

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2026年07月15日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中建三局第二建设工程有限责任公司	法定代表人姓名		孙志凌	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级	项目负责人		雷理理	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	肥西县乡村振兴投资集团有限公司	肥西县柿树岗乡等乡镇安置点建设项目	合肥	250255.5	2023.1.16	2025.8.6
2	太原中海凯源房地产开发有限公司	中海综改区杨庄项目 2#地块总承包工程(一标段)	太原	84368.83	2021.8.1	2022.12.5
3	淮安国创房地产开发有限公司	淮安融创广场项目融创茂施工总承包建筑安装工程	淮安	74754.56	2021.6.9	2022.12.21
4	李宁体育（广西）有限公司	东盟李宁中心一期工程	南宁	64750.09	2021.6.5	2024.7.3
5	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	中国汉江（襄阳）生态城 B0208 地块 EPC 工程总承包	襄阳	55831.69	2021	2024.12.4
6	廊坊传祥物联网技术有限公司	中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包	廊坊	51500.21	2020.7.17	2022.04.30
7	深圳市天健(集团)股份有限公司	松泉中学改扩建工程施工总承包	深圳	33784.59	2020	2025.4.2
8	淮安市国融投资建设有限公司	淮安市新安小学西校区项目工程总承包	淮安	30058.35	2020.9.18	2023.1.6
9	南京市江北新区柳袱小学	江北新区柳袱小学翻建工程项目工程总承包	南京	27820.85	2021.12.22	2024.1.18
10	深圳市天健(集团)股份有限公司	布心小学拆建工程施工总承包	深圳	25823.03	2020	2023.2.22

11	深圳市天健(集团)股份有限公司	水库小学改扩建工程施工总承包	深圳	21066.8	2020	2025.8.15
12	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼施工总承包工程	合肥	16534.6	2021.03	2024.6.6
提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						
二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	松泉中学改扩建工程施工总承包	深圳	33784.59	2020	2025.4.2
提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员		共 <u>26</u> 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 <u>23</u> 人				

备注：

- ①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。
 ②、投标人应如实填写此表。

1.1.1 施工合同

4

1.1.2竣工验收证明

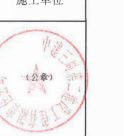
三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上2层，框架结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位
			
法定代表人：汪世印	法定代表人：王	法定代表人：王	法定代表人：王
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-YS-15

工程名称

柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目3#配电房

竣工日期

2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目3#配电房		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	313.04㎡	工程造价	93.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上2层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-021
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	程功舜
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	卫万磊
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	高勇
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	石海云
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	方辉
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	谢静
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	吴星宇
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	王翔
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	孙峰
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地下1层, 框架结构。本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利。无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求, 建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全。外观质量一般, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 汪世印	法定代表人: 周子	法定代表人: 胡印	法定代表人: 凌孙	法定代表人: 凌孙
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-16

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目地下室(06-C至1/S)

竣工日期 2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目地下室(06-C至1/S)		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5064.7m ²	工程造价	2220.25万元
结构类型	框架结构	层数	地下1层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050701
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	113301-2023-021
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务条中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	程功舜
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	卫万磊
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	高勇
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	石海云
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	方辉
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	谢静
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	吴星宇
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	王翔
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	孙峰
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上9层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：江汪印世	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：凌孙印志
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-YS-14

工程名称	柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南14#楼
竣工日期	2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南14#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4392.66m²	工程造价	819.83万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上9层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023. 10. 25	竣工日期	2025. 8. 6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-005
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务条中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	[Signature]
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	[Signature]
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	[Signature]
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	[Signature]
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	[Signature]
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	[Signature]
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	[Signature]
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	[Signature]
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	[Signature]
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	[Signature]
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	[Signature]
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 汪世印	法定代表人: 凌志	法定代表人: 凌志	法定代表人: 凌志	法定代表人: 凌志
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-13

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南13#楼
竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南13#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4686.30m ²	工程造价	888.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-018
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	程功舜
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	卫万磊
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	高勇
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	石海云
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	方辉
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	谢静
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	吴星宇
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	王翔
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	孙峰
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 汪世印	法定代表人: 汪世印	法定代表人: 汪世印	法定代表人: 汪世印	法定代表人: 汪世印
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-12

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南12#楼

竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南12#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4686.30m ²	工程造价	888.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-017
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

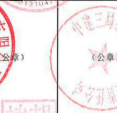
三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上9层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-YS-11

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南11#楼
竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南11#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4620.06m ²	工程造价	893.46万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上9层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-034
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务条中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 汪江印	法定代表人: 周正	法定代表人: 凌孙志	法定代表人: 凌孙志	法定代表人: 凌孙志
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-VS-10

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南10#楼

竣工日期 2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南10#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5959.38m ²	工程造价	1101.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023. 10. 25	竣工日期	2025. 8. 6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-024
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	程功舜
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	卫万磊
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	高勇
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	石海云
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	方辉
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	谢静
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	吴星宇
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	王翔
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	孙峰
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位
			
法定代表人：江汪印世	法定代表人：周正	法定代表人：凌孙志	法定代表人：凌孙志
日期：2025年8月6日	日期：2025年8月6日	日期：2025年8月6日	日期：2025年8月6日

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-YS-09

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南09#楼

竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南09#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5625.98m ²	工程造价	1125.72万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-035
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

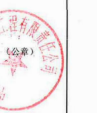
三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-08

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南08#楼
竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南08#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4686.30m ²	工程造价	883.68万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-016
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：江汪印世	法定代表人：江汪印世	法定代表人：江汪印世	法定代表人：江汪印世	法定代表人：江汪印世
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-VS-07

工程名称	柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南07#楼
竣工日期	2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南07#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5626.68m²	工程造价	1123.24万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-039
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,地下1层,剪力墙结构。
本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-VS-06

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南06#楼

竣工日期 2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南06#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5804.64㎡	工程造价	882.55万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层,地下1层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-010
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人: 江汪印世 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-05

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南05#楼

竣工日期 2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南05#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4686.3m ²	工程造价	871.75万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023. 10. 25	竣工日期	2025. 8. 6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-015
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 江汪印	法定代表人: 凌孙印	法定代表人: 凌孙印	法定代表人: 凌孙印	法定代表人: 凌孙印
日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-YS-04

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南04#楼

竣工日期 2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南04#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	4686.3m ²	工程造价	879.03万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-014
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层,地下1层,剪力墙结构。本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利。无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全。外观质量一般,工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 

工程竣工验收报告

编号: 40123202312050601-VS-03

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南03#楼

竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南03#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5804.64m ²	工程造价	894.58万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层,地下1层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-009
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 法定代表人：江汪印世	 法定代表人：[Signature]	 法定代表人：[Signature]	 法定代表人：凌孙印志
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-YS-02

工程名称	柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南02#楼
竣工日期	2025. 8. 6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南02#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	5951.18㎡	工程造价	1073.19万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上11层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-025
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颀
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功舜	肥西县柿树岗乡人民政府	建设方技术负责人	
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑专业	
	吴星宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	
	王翔	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程位于合肥市肥西县柿树岗乡。地上11层，剪力墙结构。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利。无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸预验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全。外观质量一般，工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：江汪印	法定代表人：凌升印	法定代表人：凌升印	法定代表人：凌升印	法定代表人：凌升印
日期：2025.8.6	日期：2025.8.6	日期：2025.8.6	日期：2025.8.6	日期：2025.8.6

工程竣工验收报告

编号：40123202312050601-VS-01

工程名称 柿树岗乡防虎、李塘整村推进项目南01#楼

竣工日期 2025.8.6

一、工程概况

工程名称	柿树岗乡防虎李塘整村推进项目南01#楼		
工程地点	肥西县柿树岗乡		
建筑面积	7341.06m ²	工程造价	1351.85万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上9层
规划许可证号	340123202300081	施工许可证号	340123202312050601
开工日期	2023.10.25	竣工日期	2025.8.6
建设单位	肥西县柿树岗乡人民政府、肥西县乡村振兴投资集团有限公司	项目负责人	卫万磊
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监及岗位证书号	高勇/33021381
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理及证书号	石海云/鄂1422015201518585
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232304260102-TX-026
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	王颖
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	程功章	肥西县柿树岗乡人民政府	建设行政主管部门负责人	程功章
副组长	卫万磊	肥西县柿树岗乡人民政府	项目负责人	卫万磊
	高勇	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	高勇
	石海云	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	石海云
成员	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	许晓东	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许晓东
	方辉	肥西县柿树岗乡人民政府	业主代表	方辉
	谢静	中科院建筑设计研究院有限公司	建筑节能专业	谢静
	吴昱宇	中科院建筑设计研究院有限公司	给排水专业	吴昱宇
	王羊羽	中科院建筑设计研究院有限公司	电气专业	王羊羽
	孙峰	中科院建筑设计研究院有限公司	暖通专业	孙峰
备注:				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

1.2 中海综改区杨庄项目 2#地块总承包工程(一标段)

1.2.1 施工合同

GF-2011-0216 中建三=02202102123 建设项目工程总承包合同 综改区杨庄项目 2#地块 1 号楼-24 号楼、S1#商业-S9#商业、P1#街道办事处、P2#-P3# 换热站、Y1#幼儿园、地下车库一、地下车库二设计施工总承包 中华人民共和国建设部 制 国家工商行政管理局 定	第一部分 合同协议书 发包人（全称）<u>太原中海凯源房地产开发有限公司</u> 承包人（全称）<u>中建三局第二建设工程有限责任公司（主体）、北京华咨工程设计公司（成员）</u> 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就<u>综改区杨庄项目 2#地块 1 号楼-24 号楼、S1#商业-S9#商业、P1#街道办事处、P2#-P3#换热站、Y1#幼儿园、地下车库一、地下车库二设计、施工总承包</u>事宜经协商一致，订立本合同。 一、工程概况 工程名称：<u>综改区杨庄项目综改区杨庄项目 1 号楼-24 号楼、S1#商业-S9#商业、P1#街道办事处、P2#-P3#换热站、Y1#幼儿园、地下车库一、地下车库二设计、施工总承包</u> 工程批准、核准或备案文号：<u>2020-140175-70-03-016362</u> 工程内容及规模：<u>综改区杨庄项目 2#地块位于山西转型综合改革示范区唐槐产业园区，总建筑面积 415895.35 m²，其中地上建筑面积 319428.82 m²，地下建筑面积 96466.53 m²。</u> 工程所在省市详细地址：<u>山西转型综合改革示范区唐槐产业园区</u> 工程承包范围：<u>①设计范围：包含施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等专业工程）、绿建、园林景观、市政道路、管网设计、海绵设计等。承包人根据发包人提供的勘察资料、初步设计图纸进行上述设计和设计。②施工范围：包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。③采购范围：包含但不限于电梯、配电设备、路灯等，具体采购事项在单项合同中约定。</u> 2																								
二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 三、主要日期 总工期 731 天，其中施工图设计工期 60 天（含图审），施工工期 671 天（计划开工日期为 2021 年 8 月 8 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日），具体开工时间以监理发出的开工令为准。 四、工程质量标准 工程设计质量标准：<u>满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程），相应设计文件编制深度要求并通过施工图审查。</u> 工程施工质量标准：<u>符合国家现行工程施工质量验收的合格标准。</u> 购置的设施设备、材料等要求：<u>必须符合国家的相关质量标准和发包人要求。</u> 五、合同价格 合同价格为人民币（大写）：<u>捌亿肆仟叁佰陆拾捌万捌仟叁佰伍拾玖元玖角玖分（小写金额：84368.83 万元）</u>。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。 六、定义与解释 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。 七、合同生效 本合同在以下条件全部满足之后生效：<u>签约方签字盖章后生效</u> <table border="1"><thead><tr><th>名称</th><th>单位名称 (盖章)</th><th>法定代表人 或其授权代 表(签字或 盖章)</th><th>电话</th><th>电子邮箱</th><th>开户银行</th><th>账号</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 3	名称	单位名称 (盖章)	法定代表人 或其授权代 表(签字或 盖章)	电话	电子邮箱	开户银行	账号								<table border="1"><thead><tr><th>发包人</th><th>承包人</th><th>设计人</th><th>监理单位</th><th>建设单位</th></tr></thead><tbody><tr><td>太原中海凯源房地产开发有限公司 国欣阳 0351-7773014</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司 信利印自 027-87615161</td><td>北京华咨工程设计有限公司 艳张印秋 010-68437126</td><td>交通银行股份有限公司太原支行 141141250013000629796</td><td>武汉市洪山区鲁磨路 306 号 42001127138059000611</td></tr></tbody></table> 合同订立地点：<u>太原中海凯源房地产开发有限公司合同订立时间：2021 年 8 月 7 日</u>	发包人	承包人	设计人	监理单位	建设单位	太原中海凯源房地产开发有限公司 国欣阳 0351-7773014	中建三局第二建设工程有限责任公司 信利印自 027-87615161	北京华咨工程设计有限公司 艳张印秋 010-68437126	交通银行股份有限公司太原支行 141141250013000629796	武汉市洪山区鲁磨路 306 号 42001127138059000611
名称	单位名称 (盖章)	法定代表人 或其授权代 表(签字或 盖章)	电话	电子邮箱	开户银行	账号																			
发包人	承包人	设计人	监理单位	建设单位																					
太原中海凯源房地产开发有限公司 国欣阳 0351-7773014	中建三局第二建设工程有限责任公司 信利印自 027-87615161	北京华咨工程设计有限公司 艳张印秋 010-68437126	交通银行股份有限公司太原支行 141141250013000629796	武汉市洪山区鲁磨路 306 号 42001127138059000611																					

1.2.2竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块1号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上16层,地下2层 15025.9 5m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022.10.20
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西信达建设工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	设计单位 太原市建筑设计研究院 (公章)	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘印自	项目经理 刘印自	项目负责人 刘印自	项目负责人 刘印自
2022年10月20日		2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块2号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上16层,地下2层 15061.8 9m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西信达建设工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	设计单位 太原市建筑设计研究院 (公章)	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘印自	项目经理 刘印自	项目负责人 刘印自	项目负责人 刘印自
2022年10月27日		2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块3号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层,地下2层 15814.5 3m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022.11.15
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西信达建设工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	设计单位 太原市建筑设计研究院 (公章)	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘印自	项目经理 刘印自	项目负责人 刘印自	项目负责人 刘印自
2022年11月15日		2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块4号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上16层,地下2层 15704.8 9m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西信达建设工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	设计单位 太原市建筑设计研究院 (公章)	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘印自	项目经理 刘印自	项目负责人 刘印自	项目负责人 刘印自
2022年10月27日		2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上16层，地下2层	7610.1㎡			
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日				
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022.9.16				
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共10分部，经检查符合设计及标准规定10分部	验收合格						
2	质量控制资料核查	共54项，经核查符合规定54项	验收合格						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查34项，符合规定34项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定0项	验收合格						
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	验收合格						
5	综合验收结论	通过验收							
建设单位	太原中海凯源房地产开发有限公司	监理单位	山西共达建设工程项目管理有限公司	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计单位	北京华咨工程设计有限公司	勘察单位	太原市建筑设计研究院
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	雷亚钢	总监理工程师	刘波	项目负责人	吕鑫	项目负责人	刘波	项目负责人	吕鑫
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

5

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块6号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下1层	14465.6㎡			
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日				
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月27日				
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共10分部，经检查符合设计及标准规定10分部	验收合格						
2	质量控制资料核查	共54项，经核查符合规定54项	验收合格						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查34项，符合规定34项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定0项	验收合格						
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	验收合格						
5	综合验收结论	通过验收							
建设单位	太原中海凯源房地产开发有限公司	监理单位	山西共达建设工程项目管理有限公司	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计单位	北京华咨工程设计有限公司	勘察单位	太原市建筑设计研究院
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	雷亚钢	总监理工程师	刘波	项目负责人	吕鑫	项目负责人	刘波	项目负责人	吕鑫
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块7号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下1层	12910.7㎡			
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日				
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日				
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共10分部，经检查符合设计及标准规定10分部	验收合格						
2	质量控制资料核查	共54项，经核查符合规定54项	验收合格						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查34项，符合规定34项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定0项	验收合格						
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	验收合格						
5	综合验收结论	通过验收							
建设单位	太原中海凯源房地产开发有限公司	监理单位	山西共达建设工程项目管理有限公司	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计单位	北京华咨工程设计有限公司	勘察单位	太原市建筑设计研究院
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	雷亚钢	总监理工程师	刘波	项目负责人	吕鑫	项目负责人	刘波	项目负责人	吕鑫
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日

7

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块8号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下1层	12910.0㎡			
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日				
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月27日				
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共10分部，经检查符合设计及标准规定10分部	验收合格						
2	质量控制资料核查	共54项，经核查符合规定54项	验收合格						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查34项，符合规定34项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定0项	验收合格						
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	验收合格						
5	综合验收结论	通过验收							
建设单位	太原中海凯源房地产开发有限公司	监理单位	山西共达建设工程项目管理有限公司	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计单位	北京华咨工程设计有限公司	勘察单位	太原市建筑设计研究院
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	雷亚钢	总监理工程师	刘波	项目负责人	吕鑫	项目负责人	刘波	项目负责人	吕鑫
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块9号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层, 地下1层 11146.48㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022.9.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项; 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人
雷亚刚	刘波	吕鑫	刘波	吕鑫
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

9

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块10号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层, 地下1层 14463.88㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022.11.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项; 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人
雷亚刚	刘波	吕鑫	刘波	吕鑫
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

10

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块11号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层, 地下1层 13201.02㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项; 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人
雷亚刚	刘波	吕鑫	刘波	吕鑫
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日

11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块12号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层, 地下1层 13295.04㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项; 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人
雷亚刚	刘波	吕鑫	刘波	吕鑫
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日

12

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层,地1层	10910.48㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格			
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格			
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	项目技术负责人	单位负责人	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	刘波	刘波		
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日		

13

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5#楼商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层	988.33㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格			
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格			
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	项目技术负责人	单位负责人	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	刘波	刘波		
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日		

14

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5#楼商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层	1755.46㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格			
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格			
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	项目技术负责人	单位负责人	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	刘波	刘波		
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日		

15

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5#楼商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层	242.72㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格			
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格			
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海源房地产开发有限公司	山西兴达建设工程项目管理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	项目技术负责人	单位负责人	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	刘波	刘波		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日		

16

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5#商业		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/260.76㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格		
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西公共建设投资有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	吕鑫	吕鑫		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日		

17

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块5#商业		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/142.72㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格		
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西公共建设投资有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	吕鑫	吕鑫		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日		

18

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块7#商业		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1003.6㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格		
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西公共建设投资有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	吕鑫	吕鑫		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日		

19

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块7#商业		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/402㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年9月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格		
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西公共建设投资有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
雷亚刚	吕鑫	刘波	吕鑫	吕鑫		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日		

20

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	栢庄项目2#地块地下室钢一	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 37559.67 m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年 03 月 30 日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	设计单位 北京华咨工程设计有限公司 (公章)	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章)
参加验收单位	项目负责人 贾晓峰	总监理工程师 刘波	项目经理 吕鑫	项目技术负责人 吕鑫	项目负责人 吕鑫
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

21

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	栢庄项目2#地块14号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 14479.53 地上17层
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)	山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	北京华咨工程设计有限公司 (公章)	太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 贾晓峰	总监理工程师 刘波	项目经理 吕鑫	项目技术负责人 吕鑫	项目负责人 吕鑫
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

172

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	栢庄项目2#地块地上15号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 13303.31㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	北京华咨工程设计有限公司 (公章)
项目负责人		总监理工程师		项目经理	项目技术负责人
贾晓峰		刘波		吕鑫	吕鑫
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	2022年11月15日

173

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	栢庄项目2#地块地上16号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上17层	13303.31 m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日	
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共检查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	北京华咨工程设计有限公司 (公章)	太原市建筑设计研究院 (公章)
项目负责人 贾晓峰		总监理工程师 刘波		项目经理 吕鑫	项目技术负责人 吕鑫	项目负责人 吕鑫
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

174

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块地17号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 14331.09㎡
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月05日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位	太原中海源房地产开发有限公司 (公章)	监理单位	山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	施工单位	中建二局第二建设工程有限公司 (公章)
项目负责人	刘波	总监理工程师	刘波	项目负责人	雷亚钢
日期	2022年12月1日	日期	2022年12月1日	日期	2022年12月1日

175

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块地18号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层/ 15551.23㎡
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位	太原中海源房地产开发有限公司 (公章)	监理单位	山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	施工单位	中建二局第二建设工程有限公司 (公章)
项目负责人	刘波	总监理工程师	刘波	项目负责人	雷亚钢
日期	2022年10月20日	日期	2022年10月20日	日期	2022年10月20日

176

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块地19号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 12904.92㎡
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位	太原中海源房地产开发有限公司 (公章)	监理单位	山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	施工单位	中建二局第二建设工程有限公司 (公章)
项目负责人	刘波	总监理工程师	刘波	项目负责人	雷亚钢
日期	2022年10月20日	日期	2022年10月20日	日期	2022年10月20日

177

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块地20号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 12904.92㎡
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月05日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位	太原中海源房地产开发有限公司 (公章)	监理单位	山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	施工单位	中建二局第二建设工程有限公司 (公章)
项目负责人	刘波	总监理工程师	刘波	项目负责人	雷亚钢
日期	2022年12月5日	日期	2022年12月5日	日期	2022年12月5日

178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块 地24号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 17251.05 地上17层
施工单位	中建三局第二建设 工程有限公司	技术、质量负责 人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月05日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘波		项目经理 吕鑫	
2022年12月5日		2022年12月5日		2022年12月5日	

129

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块 地24号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 15544.01 地上17层
施工单位	中建三局第二建设 工程有限公司	技术、质量负责 人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘波		项目经理 吕鑫	
2022年10月20日		2022年10月20日		2022年10月20日	

130

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块 地24号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 12610.48 地上17层
施工单位	中建三局第二建设 工程有限公司	技术、质量负责 人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年09月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘波		项目经理 吕鑫	
2022年9月16日		2022年9月16日		2022年9月16日	

131

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块 地24号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/ 15427.4 地上17层
施工单位	中建三局第二建设 工程有限公司	技术、质量负责 人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚钢	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年9月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位 太原中海源房地产开发有限公司 (公章)		监理单位 山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)		施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	
项目负责人 雷亚钢		总监理工程师 刘波		项目经理 吕鑫	
2022年9月16日		2022年9月16日		2022年9月16日	

132

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层	236.16㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	勘察单位	
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西省煤炭建设监理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
刘波	刘波	刘波	刘波	刘波		
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	

133

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块S9#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层	997.83㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日	
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西省煤炭建设监理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院		
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人		
刘波	刘波	刘波	刘波	刘波		
2022年01月17日	2022年01月17日	2022年01月17日	2022年01月17日	2022年01月17日		

134

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块J1#幼儿园		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 402㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年11月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论			通过验收		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
太原中海凯源房地产开发有限公司 (公章)		山西省煤炭建设监理有限公司 (公章)	中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)	北京华咨工程设计有限公司 (公章)	太原市建筑设计研究院 (公章)	
项目负责人		总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人	
贾晓峰		刘波	刘波	刘波	刘波	
2022年11月15日		2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	

135

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	杨庄项目2#地块J1#幼儿园		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层	4997.02㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年8月13日	
项目负责人	雷亚刚		项目技术负责人	吕鑫	竣工日期	2022年12月5日	
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共 62 项, 经核查符合规定 62 项			验收合格	
3	安全和使用功能检查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论		通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
太原中海凯源房地产开发有限公司	山西省煤炭建设监理有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	北京华咨工程设计有限公司	太原市建筑设计研究院			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人			
刘波	刘波	刘波	刘波	刘波			
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日			

136

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	栢仕项目2#地块地下车库二		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 32196.9㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		技术、质量负责人	刘波	开工日期	2021年03月30日
项目负责人	雷亚刚	项目技术负责人	吕鑫	竣工日期		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项。 共抽查 10 项，符合规定 10 项。 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位 太原中森房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 徐亚峰 2022年12月5日	监理单位 山西共达建设工程项目管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 徐亚峰 2022年12月5日	施工单位 中建三局第三建设工程有限责任公司 (公章) 项目经理: 刘波 2022年12月5日	设计单位 北京亿客工程设计有限公司 (公章) 项目负责人: 徐亚峰 2022年12月5日	勘察单位 太原市建筑设计研究院 (公章) 项目负责人: 徐亚峰 2022年12月5日
---	---	--	--	--

1.3 淮安融创广场项目融创茂施工总承包建筑安装工程

1.3.1 施工合同

(GF—2017—0201) 建设工程施工合同 住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定 1	第一部分 合同协议书 发包人(全称): <u>淮安融创房地产开发有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u> 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就融创广场29号楼项目及小区市政管网、道路、绿化、装修等配套工程工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议: 一、工程概况 1.工程名称: <u>融创广场29号楼项目及小区市政管网、道路、绿化、装修等配套工程</u>。 2.工程地点: <u>江苏省淮安市延安东路南侧、天津路西侧</u>。 3.工程立项批准文号: <u>2018-320811-70-02-569305</u>。 4.资金来源: <u>自筹</u>。 5.工程内容: <u>施工图纸及清单所涵盖的全部内容</u>。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 6.工程承包范围: <u>施工图纸及清单所涵盖的全部内容</u>。 二、合同工期 计划开工日期: <u>2021年5月20日</u>。 计划竣工日期: <u>2022年12月24日</u>。 工期总日历天数: <u>583天</u>。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。 三、质量标准 工程质量符合 <u>合格</u> 标准。 四、签约合同价与合同价格形式 1.签约合同价为:人民币(大写) <u>柒亿肆仟柒佰伍拾肆万伍仟陆佰陆拾陆元肆角陆分</u> (¥747545666.46元); (1)安全文明施工费:人民币(大写) <u>贰仟肆佰陆拾陆万玖仟零陆元玖角玖分</u> (¥24669006.99元);施工单位进场付不少于安全文明施工措施费的30%。 (2)材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); (3)专业工程暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); (4)暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。 2
2.合同价格形式: <u>固定单价</u>。 五、项目经理 承包人项目经理: <u>曹祝福</u>。 六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1)中标通知书(如果有); (2)投标函及其附录(如果有); (3)专用合同条款及其附件; (4)通用合同条款; (5)技术标准和要求; (6)图纸; (7)已标价工程量清单或预算书; (8)其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。 七、承诺 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 九、签订时间 本合同于 <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>9</u> 日签订。 十、签订地点 本合同在 <u>淮安市</u> 签订。 十一、补充协议 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组 3	成部分。 十二、合同生效 本合同自签订之日起生效。 十三、合同份数 本合同一式 <u>4</u> 份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>2</u> 份,承包人执 <u>2</u> 份。 发包人: (公章) 承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 林吴印春 信刘印自 组织机构代码: <u>91320800MA1XD44470</u> 组织机构代码: <u>9142010017739097A</u> 地址: <u>淮安市天津路1号</u> 地址: <u>武汉市洪山区鲁磨路306号</u> 邮政编码: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: <u>刘自信</u> 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: <u>0517-84519658</u> 电话: <u>027-87185817</u> 传真: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____ 开户银行: <u>江苏银行淮安分行营业部</u> 开户银行: <u>建行武汉市省直支行</u> 账号: <u>10200188000130942</u> 账号: <u>42001127138059000611</u> 4

1.3.2竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	融创广场 29#楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地下二层地上四层 140426.18m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	刘 波	开工日期	2021.06.28
项目经理	杨华剑	项目技术 负责人	胡红卫	竣工日期	2022.12.21
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 项		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章) 参加 验收 单位 单位(项目)负责人		监理单位 (公章) 总监理工程师		施工单位 (公章) 单位负责人	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

1.4 东盟李宁中心一期工程

1.4.1 施工合同

东盟李宁中心一期工程 建设工程施工合同 发包人：李宁体育（广西）有限公司 承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司	第一部分 合同专用条件 发件人或雇主（全称）：李宁体育（广西）有限公司 承包人或承包商（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东盟李宁中心一期工程工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议： 1、工程概况 (1) 工程名称：东盟李宁中心一期工程 (2) 工程地点：广西壮族自治区南宁市东盟经济技术开发区武华大道1号 (3) 工程立项批准文号：2019-450113-19-03-042156 (4) 资金来源：自筹及银行贷款 (5) 工程内容：总建筑面积225259.61㎡。主要建筑单体包括鞋厂、服装厂、化学品仓、原材料仓及资源回收中心、高压配电中心、员工宿舍1、食堂、所有室外工程（涵盖室外水电消防景观道路绿化等）等。 (6) 工程承包范围：包括本工程设计图纸范围内的土建、安装、园林绿化、道路、室内外精装修等所有工程的施工，具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。 (7) 承包方式：包工包料、包工期和包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理的工程承包方式。 2、合同工期 计划开工日期：2021年07月01日 计划竣工日期：2023年04月03日 节点工期要求：承包人必须在2022年06月30日前完成主体封顶。 工期总日历天数：642日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 3、签约合同价与合同价格形式 (1) 签约合同预估价为： 预估价含税为人民币（大写）陆亿肆仟柒佰伍拾万零捌佰捌拾柒元肆角整
(¥647500887.40元)。 (1) 如发生工程设计变更、签证，该部分的价款确定原则：有相同或类似投标综合单价的按投标单价，没有的按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价，材料价格取施工期间的南宁市信息价，定额没有的予目按市场价计取； (2) 合同外新增的工程（大土方工程、基坑支护、暂估价、暂列金额等），该部分的价款确定原则：按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价，计取措施费、规费等相关费用，材料价格取施工期间的南宁市信息价，并总价下浮3%，定额没有的予目按市场价计取，双方组价有异议的，以广西定额总站解答或第三方意见。 其中： 1) 安全文明施工费： 人民币（大写）贰仟零伍拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元陆角贰分（¥20517756.62元）； 2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）； 3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾万元整（¥116200000元）； 4) 暂列金额： 人民币（大写）叁仟零陆拾壹万壹仟零伍拾叁元捌角捌分（¥30611053.88元）。 (2) 合同价格形式：综合单价包干合同。 4、项目经理 承包人项目经理：曾少桂 承包人委派的工程师：姓名：莫帆，职务：土建工程师 （需承包商提供项目所有相关管理人员信息表及施工进度表作为附件） 5、签订时间 本合同于2021年06月05日签订。 6、签订地点 本合同在广西南宁市签订。	7、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。 8、合同生效 本合同自双方加盖公章或印章后生效。 9、合同份数 本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。 发件人或雇主：李宁体育（广西）有限公司 承包人或承包商：中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： （签字） （签字） 组织机构代码：91450100MA5P4YG21D 组织机构代码：9142010017739097A 地址：广西-东盟经济技术开发区 地址：武汉市洪山区鲁磨路306号 武华大道37号华强会展综合楼6楼 618-8室 邮政编码：530045 邮政编码：430074 法定代表人：林建 法定代表人：刘自 委托代理人： 委托代理人：苗永铭 电话：010-80801188 电话：027-87615161 传真： / 传真：027-87615161 电子邮箱： / 电子邮箱： / 开户银行： 开户银行：建行武汉市首直支行 账号： 账号：42001127138050000611

标准安照表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：东盟李宇中心一期工程（服装厂）

建设单位：李宇体育（广西）有限公司

竣工验收日期：2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宇中心一期工程（服装厂）		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 （或工程规模）	79339.05 m²	结构类型 层数	框架结构/地下0层，地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程竣工验收内容： 根据竣工验收程序规定，东盟李宇中心一期工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收，一致认可并形成以下验收结论： 1、地质勘察报告内容齐全，满足设计要求，工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准要求，施工图符合相关要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足工程安全和使用寿命要求。 2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工，严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求，过程施工质量符合规范要求。 3、本工程共计10个分部工程；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，各分部工程按工程建设程序进行施工，工程质量符合要求。 4、实地抽查观感质量：室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、防火门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等，抽查符合要求，验收组对观感质量综合评定为“好”。 5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料，各单位资料齐全，真实有效，符合规范要求。 经验收组检查判定，本工程观感质量综合评定为：好，工程质量合格，同意验收。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 377 项，经审查符合要求 377 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 114 项，符合要求 114 项，共抽查 114 项，符合要求 114 项，经返工处理符合要求 0 项	齐全，有效
4	观感质量验收	共抽查 130 项，符合要求 130 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按要求整理，文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检测报告等，文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理，文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等，文件资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

姓名 （亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
组长 	李宇体育（广西）有限公司	/	项目负责人
副组长 	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
成员 	广西新厦工程咨询有限公司	陆洁清 工程师	专监
	李宇体育（广西）有限公司	4501367-AY001, 注册证号：至2025年12月	现场代表
	中国核电工程有限公司	杨磊	项目负责人
	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	陈健松 公用设备专业注册建造师	技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册证号：1103304-001 有效期至：至2024年12月	质量负责人
其他人员 	金会元	监理工程师	
竣工验收组成员签字栏			
监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人
2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(鞋厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024 年 07 月 03 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(鞋厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	79476.13 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收。一致认可并形成本验收意见。验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图符合设计变更要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合设计。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 374 项,经审查符合要求 374 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 112 项,符合要求 112 项,共抽查 112 项,符合要求 112 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 135 项,符合要求 135 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应提供的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢振芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
陈建宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专监
刘俊	李宁体育(广西)有限公司	4501367-AV001	现场代表
黄珂	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
李宇	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理工程师	技术负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理工程师	质量负责人

竣工验收日期: 2024 年 7 月 3 日

监理单位: 广西新厦工程咨询有限公司

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

设计单位: 南宁市勘测设计院集团有限公司

勘察单位: 中国核电工程有限公司

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(食堂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024 年 07 月 03 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(食堂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	19799.74 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图设计符合强制性标准。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。

2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。

3、本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程程序进行施工,工程质量符合验收要求。

4、实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。

5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经审查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 376 项,经审查符合要求的 376 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 117 项,符合要求 117 项,共抽查 117 项,符合要求 117 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 120 项,符合要求 120 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应准备的资料文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工 单位 资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察 单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计 单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。
监理 单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
张 凡	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢树强	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
陈继平	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	总监
李俊峰	李宁体育(广西)有限公司	姓名: 陆 晓 清 身份证号: 4501367-A7001	现场代表
李 河	中国核电工程有限公司	有效期至: 至2025年12月	项目负责人
王 剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
李 元	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 黄 珂 身份证号: 1100304-001	项目负责人
徐 明	中建三局第二建设工程有限责任公司	有效期至: 至2024年12月	项目负责人

竣工验收组成员签字栏:

监理单位: 监理单位(公章) 监理单位(公章) 监理单位(公章)

施工单位: 施工单位(公章) 施工单位(公章) 施工单位(公章)

设计单位: 设计单位(公章) 设计单位(公章) 设计单位(公章)

监理单位: 监理单位(公章) 监理单位(公章) 监理单位(公章)

建设单位: 建设单位(公章) 建设单位(公章) 建设单位(公章)

竣工验收日期: 2024 年 7 月 3 日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024 年 07 月 03 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	643.71 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求,强制性标准,施工图符合设计要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。

2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。

3、本工程共计8个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程验收程序进行施工,工程质量符合要求。

4、实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地面、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。

5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 260 项,经审查符合要求 260 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项,符合要求 66 项,共抽查 66 项,符合要求 66 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项,符合要求 79 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应准备的资料文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格。				
姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长 李 宁	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人	
副组长 谢和芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监	
成员 李 宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师	专监	
成员 李 宁	李宁体育(广西)有限公司	注册监理工程师	现场代表	
成员 李 宁	中国核电工程有限公司	研商	项目负责人	
成员 李 宁	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人	
成员 李 宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
成员 李 宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	技术负责人	
成员 李 宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	质量负责人	

其他成员: 李 宁

验收日期: 2024年7月3日

监理单位: 广西新厦工程咨询有限公司

施工单位: 李宁体育(广西)有限公司

设计单位: 南宁市勘测设计院集团有限公司

勘察单位: 中国核电工程有限公司

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		东莞李宁中心一期工程（原材料及资源回收中心）		
工程地址		广西-东盟经济技术开发区武大大道1号		
建筑面积 (或工程规模)		13468.78 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间		2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据建设工程竣工验收规定，东莞李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。验收小组对现场质量管理和工程资料进行了检查验收，一致认可并达成以下验收结论：

1. 地质勘察报告报告内容齐全，满足设计要求。工程设计图纸满足符合国家标准设计规范要求及国家强制性标准，施工图设计符合要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图及设计要求要求施工，严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求，过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共设10个分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，各分部工程按工程建设程序进行施工，工程质量符合规范要求。
4. 实地检查管理质量：室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护梯、过道、门厅、地漏、配电柜、接线盒、开关插座、防雨、接电等，抽查符合规范要求，验收对观感质量综合评价为“好”。
5. 文、表检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料，各单位资料齐全，真实有效，符合规范要求。

经验收组检查评定，本工程观感质量综合评价为：好，工程质量合格，同意验收。

文件资料检查情况表

监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

工程质量合格。

姓名 (盖章签名)		工作单位	技术职称	单位职称
副长	李宇	李宇体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副副组长	谢永芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
	林健平	广西新厦工程咨询有限公司	姓名: 陆工明	专家
	彭海英	李宇体育(广西)有限公司	注册号: 4501367-A7001 有效期至: 2025年12月	项目代表
	黄树	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
	王剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	肖恩	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 陆工明	项目负责人
	刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册号: 1100304-001 有效期至: 2024年12月	项目负责人
	陈秋凤	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 陆工明	项目负责人

广西建设工程质量安全监督总站编制

监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

工程名称	东盟李宁中心二期工程（高压配电中心）		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武大湖1号		
建筑面积 (或工程规模)	643.71 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程竣工验收内容:			
根据建设工程程序规定,东盟李宁中心二期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场质量管理和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:			
1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计与勘察及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图符合要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。			
2、施工單位按设计圖紙及設計變更要求施工,严格执行强制性条文规范和施工规范规定的要求,过程施工质量控制符合规范要求。			
3、本工程共18个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。			
4、实地抽查观感质量,室外地面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶面、隔墙、楼梯、护栏、管道、门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。			
5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。			
经验收组检查评定,本工程工程质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。			

序号	项 目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格	合格
2	质量控制资料核查	共 260 项, 经审查符合相关要求 260 项, 经抽查符合规范要求 0 项	完整	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查记录	共抽查 66 项, 符合相关要求 66 项, 共抽查 66 项, 符合相关要求 66 项, 按返工处理符合相关要求 0 项	齐全, 有效	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项, 符合相关要求 79 项, 共抽查 79 项, 符合相关要求 79 项	好	好

	姓名 (加盖公章)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	彭建	李宇体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副组长	谢和芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
	肖继平	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木工程师(岩土) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 450-367-A7001 有效期至: 至2025年12月	专监
	李何琴	李宇体育(广西)有限公司	监理工程师	现场代表
	袁珂	中国铁电工程有限公司	工程师	项目负责人
	李强	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程師	项目负责人
	刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程師	项目负责人
	陈凯国	中建三局第二建设工程有限责任公司	一级建造师 中华人民共和国一级建造师 注册号: 1100304-001 有效期至: 至2024年12月	技术负责人
其他成员	熊金荣	湖南长沙设计研究院有限公司	注册造价工程师 中华人民共和国注册造价工程师 注册号: 430216201725139 有效期至: 至2024年12月	质量负责人
监理单位验收组成员签字栏				

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024 年 07 月 03 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	7003.35 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层,地上6层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

- 1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图符合设计变更要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
- 2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
- 3、本工程共9个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合要求。
- 4、实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
- 5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李 明	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢 明	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
林 伟	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专监
李 明	李宁体育(广西)有限公司	注册安全工程师	现场代表
李 明	中国核电工程有限公司	有效期至: 2025年12月	项目负责人
李 明	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
李 明	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
李 明	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册一级建造师	技术负责人
李 明	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册安全工程师	质量负责人

竣工验收组(公章): 142201620172538 2024.12.12

监理单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

施工单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

勘察单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

设计单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

建设单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

监理单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

施工单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

勘察单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

设计单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

建设单位(公章): 142201620172538 2024.12.12

1.5.1 施工合同

46



湖北交投·襄阳文旅
HBCI·JOYXY

7. 建筑安装工程费指不含独立分位及专业工程暂估价的所有单位工程的建安造价, 包括但不限于: 土方开挖及回填、支护、桩基、结构和砌筑(不含公区精装修)及机电、防水及保温、防火门、地下交通标示及划线、人防设施及设备、充电桩、地坪漆、外墙真石漆及涂料、消防、栏杆及百叶、室外泛光照明、信报箱及标识标牌等。

8. 本处的“投标总价”应与投标文件中的“投标总价”保持一致。

9. 以上报价均为含税价格。

2. 合同价格形式: 本项目设计费用采用固定总价, 建筑安装工程费按投标报价为项目建筑安装工程费最高结算限额, 如审定的建筑安装工程费结算价(不含建设方提高标准、增加功能发生的变更、材料调差)超出建筑安装工程费投标报价, 最终建筑安装工程费结算价按照建筑安装工程投标报价; 建设方提高标准、增加功能发生的变更、材料调差计取, 如审定的建筑安装工程费结算价(不含建设方提高标准、增加功能发生的变更、材料调差)低于建筑安装工程费投标报价, 最终建筑安装工程费结算价按照实际建筑安装工程费结算价计取。

五、项目负责人

承包人项目经理(兼工程施工负责人): 舒文豪, 证书名称: 建筑工程一级注册建造师, 证书编号: 鄂142050802009, 联系方式: 13907184268;

设计负责人: 钱军, 联系方式: 17354367868。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 投标文件及投标文件附录;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

第 8 页



扫描全能王 创建



湖北交投·襄阳文旅
HBCI·JOYXY

式支付合同价款;

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、实施、竣工及缺陷修复, 确保工程质量和安全。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省襄阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 湖北交投襄阳文旅

襄阳有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 敏周印

地址: 湖北省襄阳市樊城卧龙

大道环球金融城二栋一单元 21 楼

邮政编码: 441004

法定代表人: 周会敏

委托代理人: 周会敏

电话: 0710-8193979

传真: 0710-8193979

电子邮箱: 0710-8193979

承包人: 中建二局第一建设工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 生樊印

地址: 湖北省武汉市洪山区

鲁磨路 306 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 樊涛生

委托代理人: 樊涛生

电话: 027-87185817

传真: 027-87185817

电子邮箱: 027-87185817

第 9 页



扫描全能王 创建

1.5.2竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉江(襄阳)生态城B0208-1地块地下室

建设单位: 湖北交投襄阳文旅发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江(襄阳)生态城B0208-1地块地下室	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	33252.91㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	筏板基础
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	8969 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程完成设计合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修顺 武小丹	
验收组组长:	王家华		

分部工程

共 7 分部。
经查 7 分部。
符合标准及设计要求 7 分部

验收合格

质量控制资料

共核查 102 项。
经抽查符合要求 102 项。
经核定符合规范要求 / 项

验收合格

安全和主要使用功能
检查及抽查结果

共核查 34 项。
符合要求 34 项。
共抽查 22 项。
符合要求 22 项。
经返工处理符合要求 / 项

验收合格

观感质量验收

共核查 25 项。
符合要求 25 项。
不符合要求 / 项

观感评价为:一般

建设单位(公章)

项目负责人: [Signature]
2023 年 11 月 21 日

设计单位(公章)

项目负责人: [Signature]
2023 年 11 月 21 日

施工单位(公章)

项目负责人: [Signature]
2023 年 11 月 21 日

监理单位(公章)

项目负责人: [Signature]
2023 年 11 月 21 日

勘察单位(公章)

项目负责人: [Signature]
2023 年 11 月 21 日

竣工验收程序

1.建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程;
2.施工单位介绍施工情况自验收情况;
3.监理单位介绍监理情况自验收情况;
4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;
5.监理单位明确验收程序和验收要求,并提出指导意见;
6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;
7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;
8.验收结果汇总并由参建人员签字。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况:
建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:
工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:
工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。

参加验收人员签字:

[Signatures]

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称：B0208-1地块4#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展
建设单位：有限公司

湖北省建设厅制

343

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块4#住宅楼	结构类型、层数	剪力墙结构 32层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	15907.72m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	7429.1万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修顺 武小丹	
	验收组组长	王家华	

344

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 0 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 124 项。 经审查符合要求 124 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项。 符合要求 46 项。 共抽查 15 项。 符合要求 15 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量抽查	共核查 15 项。 符合要求 15 项。 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
	建设单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月21日	
	设计单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月21日	
	施工单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月21日	
	监理单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月21日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月21日	

345

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监理单位明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目的建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲乙方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字	[签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字]

346

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称: B0208-1地块5#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块5#住宅楼	结构类型·层数	剪力墙结构 32层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	15850.62m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程造价	4275 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023年11月21日
工程完成设计与合同约定的内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 穆顺 武小丹	
	验收组组长	王家华	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 126 项。 经审查符合要求 126 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项。 符合要求 96 项。 共抽查 87 项。 符合要求 87 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 25 项。 符合要求 25 项。 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
建设单位（公章）	项目负责人：[签名] 2023年11月21日	
设计单位（公章）	项目负责人：[签名] 2023年11月21日	
施工单位（公章）	项目负责人：[签名] 2023年11月21日	
监理单位（公章）	项目负责人：[签名] 2023年11月21日	
勘察单位（公章）	项目负责人：[签名] 2023年11月21日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及各分部分项工程验收情况； 3. 监理单位介绍监理情况及各分部分项工程验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监理单位明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	[签名] [签名] [签名] [签名] [签名]

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称：B0208-1地块8#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展
建设单位：有限公司

湖北省建设厅制

340

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块8#住宅楼	结构类型·层数	剪力墙结构 32层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	14815.72㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	3996 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程完成设计与合同内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 穆顺 武小丹	
	验收组组长：	王家华	

341

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 132 项， 经审查符合要求 132 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 56 项， 符合要求 56 项， 共抽查 45 项， 符合要求 45 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共抽查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日 设计单位（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日 施工单位（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日 监理单位（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日 勘察单位（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日	

342

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况、自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目的建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方法律义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	王家华 黎平 曹武 李立峰 张双龙 魏明超 鲁玉峰 王亚国 陈克峰 安强 穆顺 武小丹

343

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称：B0208-1地块2#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展
建设单位：有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块2#住宅楼	结构类型·层数	框剪结构 6层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	3946.5m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	天然筏板基础
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年11月2日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰 王亚国	
	给排水及供暖工程	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰 王亚国	
	电气工程	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰	
	电梯安装工程	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰	
	智能建筑	张明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修明 武小丹	
	验收组组长：	王家华	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 83 项。 经审查符合要求 83 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项。 符合要求 26 项。 共抽查 10 项。 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 25 项。 符合要求 25 项。 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
建设单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月2日	
设计单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月2日	
施工单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月2日	
监理单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月2日	
勘察单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023年11月2日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况并自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况并验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监理单位明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合设计要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	[签字] [签字] [签字] [签字] [签字] 张明超 黎平 姚宏 钱军 俞玉峰

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称：B0208-1地块3#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展
建设单位：有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块3#住宅楼	结构类型·层数	框剪结构 6层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	3946.5m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	天然筏板基础
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	1064 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年11月11日
工程完成设计与合同约定的内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修顺 武小丹	
验收组组长：王家华			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 83 项。 经审查符合要求 83 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项。 符合要求 26 项。 共抽查 10 项。 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 25 项。 符合规范要求 25 项。 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
	建设单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023 年 11 月 12 日	
	监理单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023 年 11 月 12 日	
	施工单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023 年 11 月 12 日	
	监理单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023 年 11 月 12 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：[签字] 2023 年 11 月 12 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况并自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况并验收情况； 4. 设计单位介绍设计情况并验收情况； 5. 监理单位介绍验收程序和要求，并出具验收意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结束后汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方法务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	[签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字] [签字]

建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
工程名称：B0208-1地块9#住宅楼
湖北交投襄阳文旅发展
建设单位：有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块9#住宅楼	结构类型·层数	剪力墙结构 31层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	15327.6m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	4134 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年 11 月 21 日
工程完成设计合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组织成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 施宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 施宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 施宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 施宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 施宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 施宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修明 武小丹	
	验收组组长：	王家华	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经审查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 130 项， 经审查符合要求 130 项， 经核定符合规范要求 1 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 54 项， 符合要求 54 项， 共抽查 45 项， 符合要求 45 项， 经返工处理符合要求 1 项	验收合格
观感质量验收	共核查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
建设单位（公章）	项目负责人：王家华 2023 年 11 月 21 日	
设计单位（公章）	项目负责人：钱军 2023 年 11 月 21 日	
施工单位（公章）	项目负责人：曹武 2023 年 11 月 21 日	
监理单位（公章）	项目负责人：李立峰 2023 年 11 月 21 日	
勘察单位（公章）	项目负责人：李程 2023 年 11 月 21 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况、自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况、验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监理单位明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	王家华 钱军 曹武 李立峰 李程 修明 武小丹

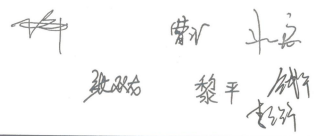
建筑工程竣工验收报告

汉江（襄阳）生态城
 工程名称: B0208-1地块6#住宅楼
 湖北交投襄阳文旅发展
 建设单位: 有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉江（襄阳）生态城B0208-1地块6#住宅楼	结构类型·层数	剪力墙结构 23层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	10222.55m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总投资	2757 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年11月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修顺 武小丹	
	验收组组长:	王家华	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 112 项。 经审查符合要求 112 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 56 项。 符合要求 56 项。 共抽查 65 项。 符合要求 65 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量抽查	共核查 25 项。 符合要求 25 项。 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
建设单位（公章）	项目负责人:  2023 年11月21日	
设计单位（公章）	项目负责人:  2023 年11月21日	
施工单位（公章）	项目负责人:  2023 年11月21日	
监理单位（公章）	项目负责人:  2023 年11月21日	
勘察单位（公章）	项目负责人:  2023 年11月21日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字:	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉江(襄阳)生态城
B0208-1地块7#住宅楼
建设单位: 湖北交投襄阳文旅发展有限公司

湖北省建设厅制

812

工程名称	汉江(襄阳)生态城B0208-1地块7#住宅楼	结构类型·层数	剪力墙结构 30层
建设单位	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	建筑面积	14694.44m²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程造价	2963 万元
项目经理	曹武	技术负责人	黎平
开工日期	2021年04月10日	竣工验收日期	2023 年11月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王家华为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	张双龙 曹武 黎平 姚宏 钱军 李立峰	
	给排水及供暖工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	电气工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰 王亚国	
	通风与空调工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 鲁玉峰	
	电梯安装工程	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 陈克峰	
	智能建筑	魏明超 曹武 黎平 姚宏 钱军 安强	
	工程资料	李程 修顺 武小丹	
验收组组长: 王家华			

813

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 130 项。 经审查符合要求 130 项。 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 54 项。 符合要求 54 项。 共抽查 40 项。 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 25 项。 符合要求 25 项。 不符合要求 / 项	观感评价为:一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人: [Signature] 2023 年11月21日
设计单位(公章)		项目负责人: [Signature] 2023 年11月21日	
施工单位(公章)		项目负责人: [Signature] 2023 年11月21日	
监理单位(公章)		项目负责人: [Signature] 2023 年11月21日	
勘察单位(公章)		项目负责人: [Signature] 2023 年11月21日	

814

竣工验收程序	1.建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程; 2.施工单位介绍施工情况,并明确验收过程; 3.监理单位介绍监理情况,并明确验收过程; 4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5.监理单位明确验收程序,并明确验收要求,并明确验收意见; 6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确验收小组的分工及人员职责; 7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8.验收结束后汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等单位的符合质量管理的要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价: 工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。
参加验收人员签字:	[Signatures]

815

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	武汉（襄阳）生态城 B0208-1 地块 14#住宅楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6层 2946.5m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.04.10	
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期		
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程划分正确，工程质量符合验收规范要求。		
2	质量控制资料核查	共 84 项，经检查符合规定 84 项		质量控制资料齐全		
3	安全和功能检验及抽查结果	共抽查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核及抽查结果均能满足使用要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 1 项		观感质量验收为好		
综合验收结论		对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：曹武		总监理工程师：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	
2021年11月2日		2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江（襄阳）生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 1 层/17333.61 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2021.11.15	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		分部工程划分正确，工程质量符合验收规范要求。		
2	质量控制资料核查	共 16 项，经检查符合规定 16 项		质量控制资料齐全		
3	安全和功能检验及抽查结果	共抽查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核及抽查结果均能满足使用要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般的” 14 项，经返修处理符合要求的 1 项		观感质量验收为好		
5	综合验收结论	对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：曹武		总监理工程师：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	
2021年10月31日		2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江（襄阳）生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 1#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /13339.83 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2021.11.15	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程划分正确，工程质量符合验收规范要求。		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经检查符合规定 28 项		质量控制资料齐全		
3	安全和功能检验及抽查结果	共抽查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核及抽查结果均能满足使用要求		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般的” 16 项，经返修处理符合要求的 1 项		观感质量验收为好		
5	综合验收结论	对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：曹武		总监理工程师：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	
2021年10月31日		2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江（襄阳）生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 2#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 20 层 /10256.75 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2021.11.15	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程划分正确，工程质量符合验收规范要求。		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经检查符合规定 28 项		质量控制资料齐全		
3	安全和功能检验及抽查结果	共抽查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核及抽查结果均能满足使用要求		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般的” 16 项，经返修处理符合要求的 1 项		观感质量验收为好		
5	综合验收结论	对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：曹武		总监理工程师：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	项目负责人：黎平	
2021年10月31日		2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 3#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 6 层 /1980.64 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.12.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定 28 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共核查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果均能满足使用要求
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一般的” 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收 项目负责人: 曹武	总监理工程师: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平
单位 2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 4#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 6 层 /3946.50 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.12.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定 28 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共核查 18 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果均能满足使用要求
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一般的” 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收 项目负责人: 曹武	总监理工程师: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平
单位 2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 5#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 20 层 /10256.75 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.12.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定 28 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共核查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果均能满足使用要求
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一般的” 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收 项目负责人: 曹武	总监理工程师: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平
单位 2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程总承包 6#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /13878.36 m ²
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15
项目负责人	曹武	项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.12.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定 28 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共核查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果均能满足使用要求
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一般的” 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收 项目负责人: 曹武	总监理工程师: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平	项目负责人: 黎平
单位 2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程 总承包 7#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层/97.96 m ²	
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司		技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武		项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.	
序号	项 目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项		质量控制资料齐全			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共核查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查及抽查结果均 能满足使用要求			
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一 般的” 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加	(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
验收	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
单位	曹武	王正		曹武		王正	王正
	2024年10月31日	2024年10月31日		2024年10月31日		2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程 总承包 8#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层/97.96 m ²	
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司		技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武		项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.	
序号	项 目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项		质量控制资料齐全			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共核查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查及抽查结果均 能满足使用要求			
4	观感质量验收	共核查 16 项, 达到“好”和“一 般的” 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加	(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
验收	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
单位	曹武	王正		曹武		王正	王正
	2024年10月31日	2024年10月31日		2024年10月31日		2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程 总承包 9#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层/10 m ²	
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司		技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武		项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.	
序号	项 目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项		质量控制资料齐全			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共核查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查及抽查结果均 能满足使用要求			
4	观感质量验收	共核查 7 项, 达到“好”和“一 般的” 7 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加	(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
验收	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
单位	曹武	王正		曹武		王正	王正
	2024年10月31日	2024年10月31日		2024年10月31日		2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

表 G6

工程名称	中国汉江(襄阳)生态城 B0208-2 地块 EPC 工程 总承包 10#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 1 层/10 m ²	
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司		技术负责人	黎平	开工日期	2021.11.15	
项目负责人	曹武		项目技术负责人	黎平	竣工日期	2024.	
序号	项 目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		分部工程划分正确, 工程质量符合验收规范要求。			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项		质量控制资料齐全			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共核查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能核查及抽查结果均 能满足使用要求			
4	观感质量验收	共核查 7 项, 达到“好”和“一 般的” 7 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加	(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
验收	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
单位	曹武	王正		曹武		王正	王正
	2024年10月31日	2024年10月31日		2024年10月31日		2024年10月31日	2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.6 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包

1.6.1 施工合同

冀马网路施工总承包合同 2019 版 中冀三二 022020020083 中国智能骨干网廊坊固安项目 施工总承包合同 发包人（全称）：廊坊传祥物联网技术有限公司 承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司 2020 年 7 月 日 1.4.2 建设项目的设计深化：按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门审查、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项报批手续办理等工作。 (1) 本工程二次深化设计内容包括但不限于：工艺洞口预留、提升门/装卸平台等安装节点、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、电梯、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通、电伴热、综合管网、园林绿化、交通标识及道路划线、工艺配合、围墙等及相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。 1.4.3 建设项目的报批报建：发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、缴纳人防异地建设费、市政基础设施费。承包人代理发包人办理其他除上述与本工 (1) 土建工程：含总包范围内的土方工程（具体内容详见土方开挖图划分）、基坑支护、桩基工程及检测、基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、钢结构工程、彩钢板围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、总包范围内的防腐隔热保温工程、室内标示标牌、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。 (2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（变配电及外线、强电、智能化、电梯、卷帘门、提升门及升降平台（如有）、电动门等）、电伴热、动力工程等。 (3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防工程、配套及附属用房、景观绿化工程、围墙、照明、交通标识及道路划线、园区出入口与市政道路的接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳等。电力与市政接口的申请及接驳：还包括水、电（水、电工程包含设计、报建、监理、施工等一切费用）从市政提供接入点至施工现场地内的工程建设费（市政提供红线外接入点至最近红线直线距离60米以内时，工程费用含在合同总价内，超出直线距离60米外部分，工程费另行计算）；承包人需考虑管 3	冀马网路施工总承包合同 2019 版 第一部分 合同协议书 发包人（全称）：廊坊传祥物联网技术有限公司 承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司 鉴于承包人愿承接发包人发包的“中国智能骨干网廊坊固安项目”的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设项目而需要的辅助行为等”，即施工总承包工作交由承包人实施，且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人共同达成如下协议。 1. 工程概况 1.1 工程名称：中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程。 1.2 建设规模：本项目用地面积179714m²，总建筑面积约215131.17m²，由1栋三层库、1栋双层库（含一层指廊、架空区域、二层库）、坡道平台、1栋配套楼、2栋动力中心、门卫、自行车棚、车辆维修间、地下室组成。 1.3 工程地址：河北固安县大清河开发区盛大大街北侧。 1.4 工程承包范围：包括本工程的工程勘察报告复核、施工图深化、报批报建（除立项、土地证、规划许可证由发包人负责外）、施工、竣工验收及房产证办理、配合及协调独立承包/专业分包等工作，具体内容如下： 1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核：包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查，若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况，由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察单位进行重新勘察，前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人需对发包人提供的勘察报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准，地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。 1 线跨市政道路顶管或开挖恢复施工措施等产生的费用，该费用也按照前述的工程建设费的计算方法由乙乙方或双方承担。 (4) 施工期间临时水、电、施工道路开口等：施工临时用水的申请及施工、临时用电（发包人已经完成1台400KVA、1台630KVA共两台变压器的施工委托，如果容量不能满足现场需要，承包人负责补足并已在承包范围内、相应的费用也已包含在合同总价内。如果承包人进场后20天（含）内通电，合同费用不增加，如果20天后仍未通电，承包人进场20天后直至临电通电期间发生的柴火费用与临电费用的差额由承包人办理工程洽商，承包人需安装电表予以计量。发包人已经完成的临时用电内容，承包人负责最终的拆除报拆、拆除、残值回收等工作，拆除后的垃圾外运、道路及绿化恢复工作由承包负责完成，包含在承包范围内、工期和相应的费用也已包含在合同总价内），施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等。 (5) 承包人收到中标通知后至取得不动产权证书期间，按政府规定对场地进行覆盖等措施，需符合政府环保、扬尘治理等要求，防止土方被偷盗和场地倾倒垃圾、防止村民种植等一切影响项目正常建设的事项。 1.4.5 建设项目的配合及协调：配合工艺预留洞口及封墙、设备基础（混凝土基础）、预埋及按合同要求总承包需提供的其它协调及配合工作。 1.4.6 除非合同中另有规定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。 2. 主要日期 合同总工期为：690 日历天。 计划开工时间：2020 年 6 月 30 日。 计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。 本合同所指的竣工日期是指本工程通过经发包人组织的，由监理人、承包人、勘察人、设计人参与以及由当地建设工程质量监督部门予以监督的五方竣工验收通过之日，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开工时间以发包人书面发出的开工通知载明的开工时间为准（格式详见附件 16）。 节点工期约定： 3
--	--

- 1) 收到发包人开工通知后次日进场开始搭设临建和临时围挡，主要管理人员进场，三日历天内全部到位。
- 2) 收到发包人开工通知后 3 日历天内至少 3 台桩基进场先打塔吊桩基，待取得临时施工许可证后方可打正式工程桩。
- 3) 2020 年 6 月 30 日前取得临时施工许可证。
- 4) 取得临时施工许可证后 3 日历天内进场开展桩基等工作。
- 5) 施工许可证取得时间：工规证取得后 35 个日历天内完成。
- 6) 库房具备安装工艺设备时间：2022 年 3 月 15 日前。
- 7) 工程规划验收通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022 年 3 月 15 日前。
- 8) 消防验收（或备案）通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022 年 4 月 15 日前。
- 9) 发包人内部验收通过时间：2022 年 4 月 30 日前。
- 10) 政府联合验收（如当地验收时实施执行）2022 年 5 月 15 日前。
- 11) 工程竣工验收通过时间：2022 年 5 月 20 日前。

五方验收后工作节点约定：

- 1) 发包人内部验收合格后移交物业完成时间：2022 年 5 月 30 日前。
- 2) 竣工备案完成时间：2022 年 7 月 30 日前。
- 3) 项目不动产证取得时间：2022 年 9 月 30 日前。

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。上述质量标准如有重复/矛盾，以标准高者为准。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：伍亿壹仟伍佰万零贰仟壹佰伍拾壹元叁角肆分（¥515,002,151.34 元），其中桩基为暂定总价，其余为固定总价：

- 1) 固定总价中，不含税固定总价 ¥ 447,391,417.38 元，增值税 ¥ 40,265,227.56 元（税率暂按 9% 计）。

4

- 2) 暂定总价中，不含税暂定总价 ¥ 25,087,620.54 元，增值税 ¥ 2,257,885.85 元（税率暂按 9% 计）。本项目桩基工程款除桩长按实际施工桩长结算外，其余均不做调整，桩长的结算单价以《价格清单》中约定的综合单价为准，固定不变。桩长工程量按实际有效桩长计算。

3) 如遇国家税收政策调整，合同的不含税价（固定总价的不含税固定总价不变，固定单价的不含税综合单价固定不变）保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

5. 承包人项目经理及负责人

项目经理：马彬

技术负责人：许斌

生产经理：季运露

安全经理：刘毅

机电安装经理：江斌

5

份：当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定：无

（协议书部分完）

（签署栏）

发包人：德坊唐祥物网络科技有限公司

合同专用章

（盖章位置）

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

合同专用章

（盖章位置）

2020 年 7 月 17 日

徐跃

2020 年 7 月 17 日

生舜

6

LJJ

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 104 项 其中符合要求 104 项 经鉴定符合要求 104 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量管理合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。 施工单位自评和监理单位核定的工程质量管理（合格）。 经均合格，符合工程验收，观感质量评定合格。 建设单位负责人：冯江涛 2022 年 4 月 30 日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 104 项 其中符合要求 104 项 经鉴定符合要求 104 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰等分部工程质量等级合格，工程质量验收合格，工程验收和付款工程款资料还要功能抽查资料基本合格，符合要求，观感质量评定为好。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级（公章）

结构合格，符合工程验收，观感质量评定合格。

建设单位负责人：冯仁涛

2022年4月30日

和

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智军 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林祥 李延喜 李延军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东,王东亮 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐福
通风与空调工程		张俊文 万方
室 外 工 程		国玉强 朱世斌

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论:

项目验收通过,工程评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日

6

LJJ

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国智能装备产业园项目	工程地址	河南省郑州市中原区
建设单位	郑州信科信息技术有限公司	结构形式	框架
勘察单位	河南省地质工程勘察院	层数	1
设计单位	河南省建筑设计研究院	工程规模	总建筑面积 22402.24
施工图审查机构	河南省勘察设计研究院	开工日期	2020.11.30
监理单位	天津开发区泰达国际工程管理咨询有限公司	竣工日期	2022.4.30
施工单位	中建二局第二建设有限公司	施工图审查批准号	0102020201120020
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料		1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备材料符合要求。
五、质量合格文件	1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位
六、工程质量保修书	1、总分包单位 2、专业承包单位

审查结论：
该工程已按设计文件和合同约定内容完成了设计阶段施工、建设前期勘察设计、监理、施工、竣工、验收、保修等各项工作，符合设计、施工、验收、保修等要求。该工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位项目负责人：马红芳
2022年4月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 97 项 其中符合要求 97 项 经鉴定符合要求 97 项	好
单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑装饰装修、安装工程等分部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整，观感质量评定为合格。该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，同意竣工验收。		
(公章) 建设单位负责人：马红芳 2022年4月30日		
存在问题： 无。		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程		

64

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副 组 长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林丹 李延喜 郭晓征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东,王东亮 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐研
通风与空调工程		张俊文 万方亮
室 外 工 程		国玉辉 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：张勇 (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：王军 (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：傅威 (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张树 (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：王清 (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：冯红涛 (公章) 2022年4月30日

6

LJJ

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中电光谷（天津）互联网产业园项目	工程地址	天津市滨海新区塘沽泰达大街100号
建设单位	中电光谷（天津）互联网产业园有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	天津市地质工程勘察院	建筑面积	1267.32m²
设计单位	浙江省长江设计工程有限公司	层 数	1 栋 数 1
施工图审查机构	廊坊市新陆地上程咨询有限公司	工程规模	总建筑面积 1267.32m²
监理单位	天津开发区工程监理咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	竣工日期	2022.4.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13(0)22020112.00201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、燃气、消防工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、电扶梯工程全部内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了全部工程项目。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料齐全，施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

1

竣工验收结论:

项目验收通过,工程评为合格。

LJJ

河北省 建设工程竣工验收报告

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	工程地址
建设单位	结构形式
勘察单位	层数
设计单位	工程规模
施工图审查机构	开工日期
监理单位	竣工日期
施工单位	施工许可证书号
审查项目	审查内容
一、完成设计项目情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料

四、试验报告	1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备
五、质量合格文件	1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位
六、工程质量保修书	1、总分包单位 2、专业承包单位
审查结论: 建设单位项目负责人: 2022年4月30日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 91 项 其中符合要求 91 项 经鉴定符合要求 91 项	好
单位工程评定 该工程自开工以来，严格按照设计图纸及规范要求施工，工程质量良好，符合设计及规范要求。经建设单位、监理单位、施工单位共同验收合格。		
建设单位负责人：冯红涛 2022 年 4 月 30 日		
存在问题：		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 91 项 其中符合要求 91 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 该工程自开工以来，严格按照设计图纸及规范要求施工，工程质量良好，符合设计及规范要求。经建设单位、监理单位、施工单位共同验收合格。			
建设单位负责人：冯红涛 2022 年 4 月 30 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张军、张智勇、潘占强、刘德明、张焱、刘敏、叶斌
成 员	李林涛、李立喜、甄宽征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	张占东、王果亮、梁保平	
给排水、燃气工程	李增坤、吴刚	
建筑电气安装工程	王永坤、方超	
通风与空调工程	张德立、方方龙	
室 外 工 程	周立辉、梁世斌	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人：[盖章] 项目负责人：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日	设计单位 法定代表人：[盖章] 设计负责人：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日	施工单位 法定代表人：[盖章] 技术负责人：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人：[盖章] 审查负责人：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日	监理单位 法定代表人：[盖章] 总监理工程师：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日	建设单位 法定代表人：[盖章] 项目负责人：[盖章] (公章) 2022 年 4 月 30 日

6

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅信息中心	工程地址	河北省住房和城乡建设厅信息中心
建设单位	河北省住房和城乡建设厅信息中心	结构形式	框架结构
勘察单位	河北省住房和城乡建设厅信息中心	层数	1
设计单位	河北省住房和城乡建设厅信息中心	栋数	1
施工图审查机构	河北省住房和城乡建设厅信息中心	工程规模	总建筑面积 131.022.201.011
监理单位	河北省住房和城乡建设厅信息中心	开工日期	2020.11.20
施工单位	河北省住房和城乡建设厅信息中心	竣工日期	2022.4.30
施工图审查批准号		施工许可证号	2020.201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按图要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电气节能、室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了全部工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告、合格证。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合规定。
审查结论： 竣工工程已按设计文件、合同和标准完成了竣工验收，工程质量合格，符合竣工验收条件。 建设单位项目负责人：冯红涛 2022年4月30日	

2

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 89 项 其中符合要求 87 项 经鉴定符合要求 87 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料完整且功能检验资料及主要功能抽查资料符合合格要求；观感质量评定为：好。 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级均为合格，符合工程要求。		
建设单位负责人：冯红涛 2022年4月30日		
存在问题： 无		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智军 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林丹 李延喜 李延征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东,王东勇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐福
通风与空调工程		张俊文 万方
室 外 工 程		国玉强 朱世斌

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论:

项目验收通过,工程评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日

6

LJJ

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

工程名称	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		工程地址	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2	
建设单位	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		结构形式	框架结构	建筑面积 9600
勘察单位	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		层数	3	栋数 1
设计单位	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		工程规模	总造价	
施工图审查机构	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		开工日期	2020.11.20	
监理单位	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2		竣工日期	2021.4.20	
施工单位	宁波市北仑区新碶街道项目 C31Q2	施工图审查机构	施工图审查机构	1/30 21220 21220 21220	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况			已按图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、通风与空调工程、建筑电气安装工程、电梯、电梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况			已按合同约定、完成全部工程项目。		
三、技术档案和施工管理资料			建设所报、施工图设计、审查、设计变更、监理技术档案和管理资料、施工变更档案和管理资料、资料等。		

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料 构配件 设备材料等。 符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构 均已出具了质量合格合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自行质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论：	
监理单位已按设计文件和合同约定的内容完成了委托的施工图设计、建设前期报建手续、设计、施工技术档案、竣工技术档案等资料的编制、审查、审核、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工图设计符合规定；工程、质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：吕江涛 2022 年 4 月 30 日	

2

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 8 ⁴ 项 其中符合要求 8 ⁴ 项 经鉴定符合要求 8 ⁴ 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合需求，观感质量评定为：好。施工阶段自评和监理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际，观感质量评定为好。(公章)

建设单位负责人: 冯红伟

2022年 4 月 30 日

无

3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副 组 长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林丹 李延喜 郭晓征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占强,王乐勇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐研
通风与空调工程		张俊文 万志忠
室 外 工 程		周玉强 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：张勇	设计单位 法定代表人： 设计负责人：王军	施工单位 法定代表人： 技术负责人：傅威
（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张树	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：张树	建设单位 法定代表人： 项目负责人：冯红涛
（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国雄安集团雄安项目	工程地址	雄安新区容城县容西片区
建设单位	雄安集团雄安项目	结构形式	框架结构
勘察单位	天津地质工程勘察院	层数	地上1层，地下1层
设计单位	浙江嘉云设计工程有限公司	工程规模	总建筑面积 41.44
施工图审查机构	廊坊市新佳地工程咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
监理单位	天津正泰工程监理有限公司	竣工日期	2022.4.30
施工单位	中建一局建设发展股份有限公司	施工许可证号	1310220201120020
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况	已按图纸要求完成了地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑电气、通风与空调、建筑电气、室外工程、市政道路、桥梁工程。		
二、完成合同约定情况	已按合同约定，完成了全部工程项目。		
三、技术档案和施工管理资料	建设前期、施工图设计、审查等技术档案，监理技术档案和管理资料，施工技术档案和管理资料，施工资料，符合相关要求。		

项目验收通过,工程评为合格。

LII

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 杨青 (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人: 项目负责人: 王 (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 麻威 (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 张树 (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 张松 (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 徐印跃 (公章) 2022年4月30日

6

竣工项目审查

工程名称	中国大学天津工程职业学院 C区大门	工程地址	天津市滨海新区塘沽街道海泰百川 公寓A区3号楼南侧信创产业园
建设单位	天津信科物联网技术有限公司	结构形式	框架 结构 地上 1层 地下 1层
勘察单位	天津市地质工程勘察院	建筑面积	1411.20
设计单位	浙江方正设计工程有限公司	层数	1
施工图审查机构	廊坊市新地工程咨询有限公司	工程规模	总造价
监理单位	天津开发区泰达工程国际咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
施工单位	中建三局第三建筑工程有限责任公司	竣工日期	2021.4.20
	施工图审查编号	施工许可证号	1310222020201120001
	审批单号	可证号	12000120001
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已按图则要求完成了地基基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电梯梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成了全部工程。	
三、技术档案和施工管理资料		建设前期、施工图设计、审查等技术档案、施工组织技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全符合要求。	

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料 构配件 设备材料等。 符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工单位资质证书 均已提供了质量合格合格报告。 施工单位提供了竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。
审查结论：	
监理单位已按设计文件和合同约定的内容完成了委托的监理工作，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术资料等齐全资料真实有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规范完成了工程，质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：吕江涛 2022 年 4 月 30 日	

3

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 73 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为：好。经监理单位、设计单位、施工单位、监理单位核定的工程质量等级均为合格。符合工程实际。观感质量评定为好。 (公章)		
建设单位负责人：冯红涛 2022 年 4 月 30 日		
存在问题： 无		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智勇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林祥 李延喜 曹晓霞

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占强,王辰奇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王亚坤 刘超
通风与空调工程		张俊之 万磊
室 外 工 程		周玉祥 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： (公章) 项目负责人： (公章) 2022 年 4 月 30 日	设计单位 法定代表人： (公章) 设计负责人： (公章) 2022 年 4 月 30 日	施工单位 法定代表人： (公章) 技术负责人： (公章) 2022 年 4 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： (公章) 审查负责人： (公章) 2022 年 4 月 30 日	监理单位 法定代表人： (公章) 总监理工程师： (公章) 2022 年 4 月 30 日	建设单位 法定代表人： (公章) 项目负责人： (公章) 2022 年 4 月 30 日

6

河北省住房和城乡建设厅制

工程名称	安徽智信汽车有限公司项目 （自行车辆）	工程地址	固始县大河镇环境建设路（原老 县路南侧，老农大东面）
建设单位	安徽智信汽车有限公司	结构形式	框架 结构
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	层数	栋数
设计单位	浙江省建筑设计研究院	工程规模	总建筑面积 14000m ²
施工图审查机构	蚌埠市价格工程咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
监理单位	安徽安泰工程监理咨询有限公司	竣工日期	2022.10.30
施工单位	中交二公局二建工程 有限公司	施工图审 查批准号	施工许 可证号 1340321040102020
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已按图纸要求完成了地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水、燃气、消防工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑电气、暖通、建筑等内部内容。	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、扶梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定，完成工程竣工验收。	
1、总承包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		建设前期，统一设计、审查、设计、勘察、监理单位和管理资料、施工技术和安全管理资料、	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料 构配件 设备材料符合 规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构 均已出具了质量合格书。 施工单位出具了竣工报告、质量保修书及合格 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格 合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论：	
施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了合同约定的施工，建设前期 报建手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等报资料齐全，勘察、设计 施工图审查机构 监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按合同约定了工程 质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：冯红艳 2022 年 4 月 30 日	

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
单位工程评定		
该工程地基与基础、主体结构、建筑节能与幕墙工程经监理单位验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要材料符合设计要求和规范规定，观感质量评价为好。施工过程自评和监理单位检查的工程质量均符合要求，符合工程实际，观感质量评价为好。 (公章) 建设单位负责人: 冯江 2022 年 4 月 30 日		
存在问题:		
无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智军 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林丹 李延喜 郭爱征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东,王辰秀 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐福
通风与空调工程		张俊文 万方志
室 外 工 程		国玉强 朱世斌

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论:

项目验收通过,工程评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年4月30日

6

LJJ

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

工程名称	南京江北新区雨污分流工程（第Ⅱ标段）		工程地址	南京市江北新区浦口街道江浦街道办江浦社区江浦村	
建设单位	南京江北新区排水有限公司		结构形式	钢筋混凝土管	建筑面积 m²
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		层数	9+1 地下0	总造价 元
设计单位	江苏江南水工建设工程有限公司		工程规模	栋数 / 座数	
施工图审查机构	南京市规划设计工程咨询有限责任公司		开工日期	2020.8.20	
监理单位	江苏开发区国际工程咨询有限公司		竣工日期	2022.4.30	
施工单位	中建二局第三建设工程有限责任公司	施工图审查编号	施工许可证号 (B)2226202107001		
审查项目及内容				审查情况	
一、完成设计项目情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程				已按照批复要求完成地基与基础，主体结构、建筑装饰装修，建筑屋面，给排水、燃气、消防工程。	
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程				建筑给水排水、建筑电气、智能建筑弱电及空调、通风系统室外工程等。	
4、通风与空调工程					
5、电梯、扶梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况				已按合同的要求，完成了全部工程内容。	
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料				建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料；施工技术档案和管理资料齐全，符合有关要求。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案					
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

1

四、试验报告	主要建筑材料 构配件、设备材料合格 符合要求
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	创优 设计、施工图审查机构、均已出具了质量合格合格报告。 施工单位出具了竣工报告、自评质量等级合格 监理单位出具了质量评估报告、施工单位质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定。保修范围、保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该工程的施工，建设前期 报建手续齐全，监理手续齐全。施工技术档案等齐全资料齐全。勘察、设计 施工图审查合格。监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按合同约定工程 质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：吕红涛 2022 年 4 月 30 日	

2

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 80 项 其中符合要求 80 项 经鉴定符合要求 80 项	好
单位工程评定		
该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部工程等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能和资料基本齐全。符合要求。 观感质量评价为：好。施工过程控制和监理单位检查的工程质量等级均合格。符合工程实际，观感质量评价为好。 (公章) 建设单位负责人: 冯江伟 2022年 4 月 30 日		
存在问题:		
无		

3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 其中符合要求	项 项
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副 组 长	张卓 张智学 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林丹 李远喜 郭晓征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东,王兵勇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐研
通风与空调工程		张俊文 万志忠
室 外 工 程		国玉辉 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈勇	设计单位 法定代表人： 设计负责人：陈勇	施工单位 法定代表人： 技术负责人：陈威
(公章) 2022年4月30日	(公章) 2022年4月30日	(公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张树	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：陈威	建设单位 法定代表人： 项目负责人：冯红涛
(公章) 2022年4月30日	(公章) 2022年4月30日	(公章) 2022年4月30日

1.7 松泉中学改扩建工程施工总承包

1.7.1 施工合同

正本

合同编号: SDBX-WH-06-003
中三二03202002072

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司
2015 年版

“无”

之, 相应

、装, 责任

人

形

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发 包 人 和 承 包 人 就 本 工 程 施 工 事 项 协 商 一 致, 订 立 本 合 同, 达 成 协 议 如 下:
一、工程概况
工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征:
松泉中学: 位于罗湖区太白路与松涛路交叉口东北侧, 占地面积 20888 m², 拟分三期建设: 一期将北侧区域原为学校的科学园改成为小学部活动区; 二期工程将用地南侧区域为学校的体育馆与运动场, 改造为新教学区与运动区; 三期对原教学楼与新教学楼新旧外立面统一风格等改造。拟建总建筑面积 60531.16 m², 保留建筑面积 9640 m², 新建建筑面积 50891.16 m², 其中地上建筑面积 31823.16 m², 地下建筑面积 19068 m²。项目建成后包含 54 个普通教室和 12 个机动教室, 可提供 2520 个学位, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、室内游泳馆、师生食堂、室外攀岩基地、室内攀岩训练基地、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式, 具体以政府相关部门最终审批为准执行。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。
二、工程承包范围
本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟

第1页/共165页

松泉中学改扩建工程施工总承包合同

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新技术进行项目建设和管理等, 详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作发 包 人 保 留 调 整 整 包 范 围 的 权 利, 承 包 人 不 得 提 出 异 议。承 包 人 作 为 有 经 验 的 承 包 人 应 该 预 见 为 完 成 本 项 目 所 须 的 一 切 工 作 内 容 及 风 险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)
□七通一平工程 万平方米 □电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 □电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米 □污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d □污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给排水工程 米 □泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米 □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座 □道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 □路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程 □绿化工程 米
□交通安全设施工程 米 □燃气工程 米
□其它:
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它详见图纸);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它详见图纸);
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙 □其它详见图纸);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它详见图纸);
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它详见图纸);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它详见图纸);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它详见图纸);
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程

第2页/共165页

松泉中学改扩建工程施工总承包合同

三、合同工期
总工期不超过 910 天, 一期计划工期 90 日历天, 计划开工日期 2020 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准); 二期计划工期 820 日历天, 计划开工日期 2020 年 10 月 14 日(具体以开工令的日期为准); 三期计划在学校假期进行施工, 具体以开工令的日期为准, 第三期移交使用时间不迟于水库小学主体竣工验收合格、移交使用完成时间。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。
四、质量标准
本工程质量标准:
基本目标: 合格;
拔高目标: 争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖。
奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置。奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计算, 按获得最高奖项进行奖励。
承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期, 统筹各专业分包质量管理并承担因质量

第3页/共165页

松泉中学改扩建工程施工总承包合同 管理不善造成的一切后果,确保专业分包质量满足本合同约定的要求。 绿色建筑目标:达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)二星标准。 五、签约合同价 人民币(大写)叁亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟玖佰贰拾陆元肆角柒分(¥337845926.47); 不含税价款¥309950391.26,增值税税额¥27895535.21,增值税税率9%。 其中: (1)安全文明施工费: 人民币(大写)柒佰肆拾陆万零叁佰壹拾捌元贰角捌分(¥7460318.28); (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / /); (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / /); (4)暂列金额: 人民币(大写)壹仟捌佰玖拾壹万元整(¥18910000.00)。 六、组成合同的文件 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致: (1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第一部分的协议书; (3)中标通知书及其附件; (4)本合同第四部分的补充条款; (5)本合同第三部分的专用条款; (6)本合同第二部分的通用条款; (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定; (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。 七、词语含义 第4页/共165页	松泉中学改扩建工程施工总承包合同 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。 八、承诺 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 4.承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求,安全文明施工措施费专款专用。 5.安全生产目标 基本目标:杜绝重大安全事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。 创优目标:争创鲁班奖,确保获得国家“AAA级安全文明标准化诚信”。 6.承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。 7.承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求,配合发包人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平,认真履行承包人在投标文件中的各项承诺,主要有施工现场门禁系统、视频监控系統、测温系统,扬尘监控系统,二维码巡更系统,手机移动端,云平台监控等的全面实施。 九、合同订立与生效 本合同订立时间:2020年 月 日 订 立 地 点:深圳市罗湖区 发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。 本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。 附件一:《工程质量保修书》 附件二:《政府投资建设工程廉洁协议书》 附件三:《守法用工承诺书》 第5页/共165页
松泉中学改扩建工程施工总承包合同 附件四:《安全生产责任书》 附件五:《不转包挂靠承诺书》 附件六:《中标通知书》及《施工投标承诺函》 附件七:《项目管理班子配备情况表》 附件八:《主要施工机械配备表》 附件九:《主要材料设备参考品牌》 附件十:《安全设备设施投入情况表》 附件十一:《安全人员配备表》 (以下无正文) (合同签章页) 发包人(盖章):深圳市天健(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 组织机构代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人:韩德宏 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号: 承包人(盖章):中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 组织机构代码:91420100177739097A 地址:湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号 邮政编码:430000 法定代表人:费建生 委托代理人: / 电话:027-87615161 传真: / 电子信箱:448136588@qq.com 开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 账号:42001127138059000611 第6页/共165页	

1.7.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建设工程质量监督中心

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435㎡	工程造价	4082.4607 1万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4	层	
	/		地下：1	层	
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理单位			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监理单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心	监督编号	XX2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨入
组员	唐翔、石振沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈刚、张清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石振沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡琴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项

82

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2021年07月20日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/001

00-1-91/401011

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456㎡	工程造价	2537（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2021年 07月 20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堤勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中学
组员	赵磊、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王治

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王治
建筑设备安装工程	唐翔	朱建牛、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中：资料核查符合要求 23 项，实体抽查符合要求 23 项	共 50 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 22 项
主体结构	合格	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项，实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中：评价为“好”的 48 项，评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项，其中：经审查符合要求 54 项，经核定符合要求 54 项	共 54 项，其中：资料核查符合要求 54 项，实体抽查符合要求 54 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 37 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项，其中：经审查符合要求 34 项，经核定符合要求 34 项	共 34 项，其中：资料核查符合要求 34 项，实体抽查符合要求 34 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 38 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项，其中：经审查符合要求 36 项，经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中：资料核查符合要求 36 项，实体抽查符合要求 36 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项，经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中：资料核查符合要求 31 项，实体抽查符合要求 31 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中：资料核查符合要求 23 项，实体抽查符合要求 23 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。
工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关
质量标准,验收合格,各方责任主体一致认为本工程为合格工程,同意竣工
验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市城建集团有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中国中建设计集团有限公司	深圳市长远勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李千禧	朱建午	朱建午	朱建午	朱建午
2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0002

工程名称: 松泉中学改扩建工程(三期)

验收日期: 2024年6月3日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市罗湖区建设工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	松泉中学改扩建工程（三期）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处	建筑面积	9640㎡	工程造价	348995162
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273605	监督许可证号	/		
开工日期	2024年09月26日	验收日期	2025年6月3日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XX2024065		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	唐翔、牛卫东、雷理理、赵中宇、张瑞
组员	吴碧蓉、陈为、金威、顾竹筠、陈锦、郭慧田、李艳秋、曹林、郭照城、陈世兴、刘星、李千禧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘星
建筑设备安装工程	朱洪均	朱建午、景永新
工程质控资料	李千禧	温妙婷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4002

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工程署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工程署			张瑞
3	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署			吴颖馨
4	陈为	深圳市罗湖区建筑工程署			陈为
5	金威	深圳市罗湖区建筑工程署			金威
6	顾竹筠	深圳市罗湖区建筑工程署			顾竹筠
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工程署			陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工程署			郭慧田
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工程署			李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工程署			曹林
11	郭耀城	深圳市罗湖区建筑工程署			郭耀城
12	唐刚	深圳市天健(集团)股份有限公司			唐刚
13	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			胡悦
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
15	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
16	牛卫东	深圳市城建集团有限公司	总监	高工	牛卫东
17	刘星	深圳市城建集团有限公司	总代	注册监理工程师	刘星
18	朱建午	深圳市城建集团有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	朱建午
19	张永新	深圳市城建集团有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	张永新
20	雷理理	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总监		雷理理
21	李千禧	中建三局第二建设工程有限责任公司			李千禧
22	温妙婷	中建三局第二建设工程有限责任公司			温妙婷
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

建设单位: (深圳市天健(集团)股份有限公司) (公章)	监理单位: (深圳市城建集团有限公司) (公章)	施工单位: (中建三局第二建设工程有限责任公司) (公章)	设计单位: (中国中建设计研究院有限公司) (公章)	勘察单位: () (公章)
单位(项目)负责人: 2025年4月7日	单位(项目)负责人: 2025年4月7日	单位(项目)负责人: 2025年4月7日	单位(项目)负责人: 2025年4月7日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.8 淮安市新安小学西校区项目工程总承包

1.8.1 施工合同

合同编号: 042020020102 GF-2011-0216 正本 建设项目工程总承包合同示范文本 (试行) 住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定	第一部分 合同协议书 发包人(全称): 淮安市国融投资建设有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司(联合体牵头方)、南京大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方) 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就淮安市新安小学西校区项目工程总承包事宜协商一致,订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 淮安市新安小学西校区项目 工程批准、核准或备案文号: 淮安区行审备[2019]118号文件 工程内容及规模: 淮安市新安小学西校区项目,占地6.45公顷,新建教学楼、行政楼、体育馆、图书馆、报告厅、餐厅等,总建筑面积约59844㎡,其中地上建筑面积49627㎡,地下建筑面积10217㎡,部分楼层单跨跨度不小于27米。 工程所在省市详细地址: 江苏省淮安市淮安区城西北路与井神路交叉口西北处。 工程承包范围: 淮安市新安小学西校区项目工程总承包,承担项目的设计、采购、施工包括但不限于初步设计(含设计概算)、施工图设计;包含建筑、结构、机电(水、暖、通风、动力、强弱电)、基坑支护、地下室及人防、绿色建筑(通过设计标识评审)、智能化、室内外装饰、通信、景观、绿化及泛光照明(含建筑单体)、室外道路、室外运动场地、室内外导视及标牌、雨水回收系统、室外管线综合等项目所需的设计内容;现场所需的技术服务与指导、场地清表平整、红线范围内附属配套(自来水、雨污、电力、燃气、通讯等)、本项目水土保持、检测费(除地基检测和材料检测以外所有检测费用)及为满足建筑投入使用所必须的红线范围外的附属配套从市政接驳点接入、室外综合管网等工程的设计、采购、施工;工程施工过程中引用BIM技术、以及配合本项目竣工验收备案、整体移交、档案移交、保修期内的缺陷修复和保修工作等。注:①电力配套工程从环网柜接入红线范围内;②自来水、雨污、燃气、通讯等配套工程从市政接驳点接入红线范围内及其接入费用。 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源 三、主要日期 设计开工日期(绝对日期或相对日期): 设计工期为合同签订之日起,80日历天; 施工开工日期(绝对日期或相对日期): 施工工期为合同签订之日第81日历天起
算,至第830个日历天,计750日历天; 工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日起算,至第830个日历天竣工,共计830日历天。 四、工程质量标准 工程设计质量标准: 合格(符合国家技术规范、标准及规程、规划条件要求)。 工程施工质量标准: 合格(最终达江苏省优质工程奖“扬子杯”)。 工程安全标准: 符合国家规范标准。 五、合同价格和付款货币。本项目采用固定总价合同。 1、合同价格为人民币(大写): 叁亿零伍拾捌万叁仟伍佰肆拾肆元壹角玖分(小写金额: 300583544.12元,其中暂列金额: 28536592.19元)。 本合同价款包含设计费、采购费、施工安装费等完成承包范围内工作内容的一切费用,详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。 六、定义与解释 本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。 七、合同生效 本合同在以下条件全部满足之后生效: 发包人: (公章或合同专用章) 承包人: (联合体牵头方) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 法定代表人或其授权代表: (签字) 工商注册地址: 工商注册地址: 企业组织机构代码: 企业组织机构代码: 邮政编码: 邮政编码: 法定代表人: 法定代表人: 授权代表: 授权代表: 电话: 电话: 传真: 传真: 电子邮箱: 电子邮箱: 开户银行: 开户银行: 账号: 账号:	承包人: (联合体成员方) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 工商注册地址: 工商注册地址: 企业组织机构代码: 企业组织机构代码: 邮政编码: 邮政编码: 法定代表人: 法定代表人: 授权代表: 授权代表: 电话: 电话: 传真: 传真: 电子邮箱: 电子邮箱: 开户银行: 开户银行: 合同订立时间: 2020年9月18日 合同订立地点:

1.8.2竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市新安小学西校区（行政办公楼、风雨操场、学生餐厅、人防地下室、教学单元A、教学单元B、教学单元C）工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	淮安市国融投资建设有限公司			监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
建设面积	59766.28m ²	工程造价	31212.8756 万元	结构层次	框架结构/四层	开工日期	2020年12月18日
						竣工日期	2023年01月06日

验收意见

- 1、本工程已按施工合同、施工图纸的要求全部完成。
- 2、工程技术资料、质保资料齐全。
- 3、建筑物的安全和功能抽测结果符合要求。
- 4、本工程符合设计要求，符合工程质量验收标准的有关条文。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人：[签字] 法人代表：[签字] (公章)	总监理工程师：[签字] 法人代表：[签字] (公章)	工地代表：[签字] 单位负责人：[签字] (公章)	参加人员：[签字] (公章)	参加人员：[签字] (公章)	参加人员：[签字] (公章)

1.9 江北新区柳袱小学翻建工程项目工程总承包

1.9.1 施工合同

GF-2020-0216 江北新区柳袱小学翻建工程项目 工程总承包合同 发包人：南京市江北新区柳袱小学 承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（联合体牵头人） 中铁上海设计院集团有限公司（联合体成员方）	第一部分 协议书 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北新区柳袱小学翻建工程项目工程总承包项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议： 一、工程概况 1、工程名称：江北新区柳袱小学翻建工程项目工程总承包 2、工程地点：位于南京市江北新区（NJ18C020-21）单元（001-033）地块，紧邻南浦路与江山路。 3、工程审批、核准或备案文号：宁新区管经投字[2021]2号 4、资金来源：财政性资金 5、工程内容及规模：整体翻建柳袱小学，原有房屋设施全部拆除，新建校区总建筑面积约43400平方米，地上建筑面积37900平方米，地下建筑面积约5500平方米，单体建筑面积约31400平方米。包括教学楼、行政楼等房屋建筑及体育场、跑道、绿化等配套设施。具体内容但不限于原建筑拆除及垃圾清运、新建教学楼、行政楼、食堂、地下车库等，室外体育活动场地和道路、绿化、停车等基础设施的地上土方工程、地下土方工程、试桩、桩基施工、基坑支护、土建、照明电气、给排水、暖通、空调、智能化、海绵建筑、电梯、内外装饰装修、景观绿化、室外工程（含地下管网）施工、市政管线接入等。 6、工程承包范围： 本项目施工图设计、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内保修的设计施工一体化项目的全部工作内容。 (1)设计内容：施工图设计（含预算），包括教学楼、行政楼等房屋建筑及体育场、跑道、绿化等配套设施；具体内容包括但不限于新建教学楼、行政楼、食堂、地下车库等，室外体育活动场地和道路、绿化、停车等基础设施的地上土方工程、地下土方工程、试桩、桩基施工、基坑支护、土建、照明电气、给排水、暖通、空调、智能化、海绵建筑、电梯、内外装饰装修、景观绿化、室外工程（含地下管网）施工、市政管线接入等全部施工图设计内容。施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计服务范围；所有的设计费用包含在此次报价中（包括但不限于审图费、评审费、会务费、会场租赁费、设计驻场费及其他一切费用）；承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。 (2)施工内容：包括原有校区的拆除及清运；教学楼、行政楼等房屋建筑及体育场、
跑道、绿化等配套设施；具体内容包括但不限于新建教学楼、行政楼、食堂、地下车库等，室外体育活动场地和道路、绿化、停车等基础设施的地上土方工程、地下土方工程、试桩、桩基施工、基坑支护、土建、照明电气、给排水、暖通、空调、智能化、海绵建筑、电梯、内外装饰装修、景观绿化、室外工程（含地下管网）施工、市政管线接入等全部施工图设计范围内的施工内容直至竣工验收合格及质量保修期内的保修。（此次报价中应包含但不限于前期咨询费、工程保险费、施工图审查费、前期咨询费、环境能耗评测费、竣工验收测量费等）。 (3)采购内容：包含不限于及本项目建设所需要的所有材料、设备、家具及器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修保养等）全部内容；承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。 二、合同工期 计划开始工作日期：2021年12月30日（具体开始工作日期以开工令日期为准） 计划开始现场施工日期：2022年01月31日（具体开始现场施工日期以开工报告日期为准） 计划竣工日期：2023年04月30日 工期总日历天数：486天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 三、工程质量标准 1、工程质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。 四、签约合同价与合同价格形式 1、签约合同价（含税）为： 人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元玖角柒分。 （¥：278208519.97元）。 具体构成详见价格清单，其中： (1)设计费（含税）： 人民币（大写）叁佰陆拾玖万元整 （¥：3690000.00元）；适用税率：6.0%，税金为人民币（大写）贰拾万捌仟捌佰陆拾柒元玖角柒分（¥：208867.92元）。 (2)设备购置费（含税）： 人民币（大写）壹仟贰佰万元整 （¥：12000000.00元）；适用税率：1.0%，税金为人民币（大写）壹拾贰万元（¥：120000.00元）。	限和方式支付合同价款。 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 八、订立时间 本合同于2021年12月22日订立 九、订立地点 本合同在南京市江北新区柳袱小学订立 十、合同生效 本合同经双方签字或盖章后成立，并自2021年12月22日生效。 十一、合同份数 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。 <以下无正文>

1.9.2竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	江北新区柳袱小学新建工程教学楼、综合楼				验收日期	2024年1月18日	
开/竣工日期	2022年8月13日-2023年8月10日	结构类型/层次	框架结构,地上5层,地下/层	建筑面积(m²)	地上: 31239.59, 地下: /	共: 31239.59	
子单位部位及范围	/				子单位建筑面积(m²)	/	
序号	验收检查内容	验收记录			验收结论		
1	质量行为	共检查6项,符合要求6项			合格		
2	质量控制资料	共检查7项,符合要求7项			合格		
3	实体质量	共检查6项,符合要求6项			合格		
4	综合验收结论	验收合格					
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	

注:

1. 验收记录由各验收组组长汇总后填写,验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写,综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位项目负责人填写,应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2. 子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况,单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	江北新区柳袱小学新建工程—食堂、风雨操场				验收日期	2024年1月18日	
开/竣工日期	2022年8月13日-2023年8月10日	结构类型/层次	框架结构,地上4层,地下1层	建筑面积(m²)	地上: 6287.4, 共: 11802.15, 地下: 5514.75		
子单位部位及范围	/				子单位建筑面积(m²)	/	
序号	验收检查内容	验收记录			验收结论		
1	质量行为	共检查6项,符合要求6项			合格		
2	质量控制资料	共检查7项,符合要求7项			合格		
3	实体质量	共检查6项,符合要求6项			合格		
4	综合验收结论	验收合格					
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	

注:

1. 验收记录由各验收组组长汇总后填写,验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写,综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位项目负责人填写,应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2. 子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况,单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

1.10 布心小学拆建工程施工总承包

1.10.1 施工合同

正本 合同编号: QDBX-WH-Q6-001 032020020072 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) 工程名称: 布心小学拆建工程施工总承包 工程地点: 深圳市罗湖区 发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司 承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 2015 年版	布心小学拆建工程施工总承包合同 第一部分 协议书 发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下: 一、工程概况 工程名称: 布心小学拆建工程施工总承包 工程地点: 深圳市罗湖区 核准(备案)证编号: / 工程规模及特征: 布心小学: 位于东湖路西南侧, 占地面积 11397.51 m² 分为两期建设: 一期在原操场位置新建一栋 14 层教学楼, 待新教学区建设完成后, 二期再拆除原有教学区新建一栋 6 层教学楼和运动场。新建后总建筑面积 44991.28m², 保留建筑面积 897.6 m², 其中地上建筑面积 23005.02m², 地下建筑面积 21088.66m²。项目实施后将包含 48 个普通教室和 5 个机动教室, 可提供 2160 个学位, 并配有操场、功能报告厅、师生食堂、室内篮球馆、室内游泳馆、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准。 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。 二、工程承包范围 本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急 第1页/共165页																																																																	
布心小学拆建工程施工总承包合同 避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新技术进行项目建设和管理等, 详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量) <table><tr><td>☒ 七通一平工程 万平方米</td><td>☐ 电信管道工程 米</td></tr><tr><td>☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td>☐ 电力管道工程 米</td></tr><tr><td>☐ 软基处理工程 万平方米</td><td>☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d</td></tr><tr><td>☐ 水厂及配套工程 立方米/d</td><td>☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d</td></tr><tr><td>☒ 给排水道工程 米</td><td>☐ 泵站工程 平方米</td></tr><tr><td>☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米</td><td>☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米</td></tr><tr><td>☐ 桥梁工程 座</td><td>☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米</td></tr><tr><td>☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td>☐ 路灯照明工程 座</td></tr><tr><td>☐ 交通监控、收费综合系统工程</td><td>☒ 绿化工程 米</td></tr><tr><td>☐ 交通安全设施工程 米</td><td>☒ 燃气工程 米</td></tr><tr><td>☐ 其它:</td><td></td></tr></table> 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量) <table><tr><td>☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢骨混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);</td><td></td></tr><tr><td>☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑节能 ☐ 消防工程</td><td></td></tr><tr><td>☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境);</td><td></td></tr></table> 第2页/共165页	☒ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米	☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米	☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d	☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d	☒ 给排水道工程 米	☐ 泵站工程 平方米	☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米	☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 座	☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米	☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米	☐ 其它:		☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它详见图纸);		☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢骨混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它详见图纸);		☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它详见图纸);		☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);		☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它详见图纸);		☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它详见图纸);		☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);		☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑节能 ☐ 消防工程		☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境);		布心小学拆建工程施工总承包合同 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) 3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量) <table><tr><td>☒ 消防工程</td><td>☒ 门窗</td><td>☒ 防水工程</td><td>☒ 电气照明</td><td>☒ 建筑节能</td></tr><tr><td colspan="5">☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);</td></tr><tr><td colspan="5">☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它详见图纸);</td></tr><tr><td colspan="5">☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);</td></tr><tr><td colspan="5">☒ 其它:</td></tr></table> 4. 其他工程 具体详见施工图纸及清单。 三、合同工期 布心小学: 总工期不超过 1410 天。一期计划开工 710 日历天, 计划开工日期 2020 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准); 二期计划工期 700 日历天, 计划开工日期 2022 年 6 月 26 日(具体以开工令的日期为准)。 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。 四、质量标准 本工程质量标准: 基本目标: 合格; 最高目标: 争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖; 奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=合格建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置。奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计算, 按获得最高奖项进行奖励。 承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期, 统筹各专业分包质量管理并承担因质量管理不善造成的一切后果, 确保专业分包质量满足本合同约定的要求。 绿色建筑目标: 达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 三星标准。 第3页/共165页	☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能	☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);					☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它详见图纸);					☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);					☒ 其它:				
☒ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米																																																																	
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米																																																																	
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d																																																																	
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d																																																																	
☒ 给排水道工程 米	☐ 泵站工程 平方米																																																																	
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米																																																																	
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米																																																																	
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 座																																																																	
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米																																																																	
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米																																																																	
☐ 其它:																																																																		
☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢骨混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑节能 ☐ 消防工程																																																																		
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境);																																																																		
☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能																																																														
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它详见图纸);																																																																		
☒ 其它:																																																																		

布心小学新建工程施工总承包合同

五、签约合同价

布心小学：
人民币（大写）贰亿伍仟捌佰贰拾叁万零贰佰玖拾玖元肆角贰分（¥258230299.42）；
不含税价款¥236908531.58，增值税税额¥21321767.84，增值税税率 9%。

其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）伍拾玖万壹仟壹佰壹拾柒元肆角贰分（¥591117.42）；
(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥/）；
(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥/）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）壹仟肆佰零柒万元整（¥14070000.00）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书及其附件；
(4) 本合同第四部分的补充条款；
(5) 本合同第三部分的专用条款；
(6) 本合同第二部分的通用条款；
(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

第4页/共165页

布心小学新建工程施工总承包合同

的期限和支付方式合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求,安全文明施工措施费专款专用。
5. 安全生产目标
基本目标:杜绝重大安全伤亡事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。
创优目标:争创鲁班奖,确保获得国家“AAA 级安全文明标准化诚信”。
6. 承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。
7. 承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求,配合发包人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平,认真履行承包人在投标文件中的各项承诺,主要有施工现场门禁系统、视频监控系統、测温系统,扬尘监控系统,二维码巡检系统,手机移动端,云平台监控等的全面实施。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日
订 立 地 点: 深圳市罗湖区
发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。
本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

附件一:《工程质量保修书》
附件二:《政府投资建设工程廉洁协议书》
附件三:《守法用工承诺书》
附件四:《安全生产责任书》
附件五:《不转包挂靠承诺书》
附件六:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

第5页/共165页

布心小学新建工程施工总承包合同

附件七:《项目管理班子配备情况表》
附件八:《主要施工机械配备表》
附件九:《主要材料设备参考品牌》
附件十:《安全设备设施投入情况表》
附件十一:《安全人员配备表》

(以下无正文)

(合同签章页)
发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: 侯挺
地址: 广东省深圳市福田区 邮政编码: 518000
法定代表人: 韩德宏 委托代理人: 韩德宏
电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 账号: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账号: 42001127138059000611

第6页/共165页

1.10.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：布心小学新建工程（一期）

验收日期：2023年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建设工程质量监督中心

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心小学新建工程				
工程地点	深圳市罗湖区东乐路68号	建筑面积	44214m²	工程造价	25832.03（万元）
结构类型	框架结构+钢结构	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273902	监理单位	E244068470		
开工日期	2021年9月20日	验收日期	2023年2月22日		
监理单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心	监督编号	XX20211092		
建设单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	万政
副组长	林宝恩
组员	赵中华、何英杰、代保明、周涛、宋文明、康庆荣、冯鹏飞、曾志明、张双发、刘德孝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双发	李献杰、李浩楠、苏佳伦
建筑设备安装工程	刘德孝	李格融、唐勇、刘洋、王子皓、苏仁旺
工程质量控制	周涛	黄薇、刘耀

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主体结构安全和性能指标抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共11项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共6项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共10项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共11项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共11项，其中：评价为“好”的11项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	共9项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
屋面	合格	共1项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共1项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	共12项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共10项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共8项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共12项，其中：评价为“好”的12项，评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共15项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	共11项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共15项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的0项
电梯	合格	共8项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共7项，其中：资料核查符合率100%项，实体抽查符合率100%项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项

GD-E1-914/4

92

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	万政	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	肖鹏飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	曾志明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
5	林宝恩	深圳市城建监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
6	刘德春	深圳市城建监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	
7	张双发	深圳市城建监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
8	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	装饰装修专业监理工程师	工程师	
9	黄翰翔	深圳市城建监理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	
10	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	钟楠林	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
12	唐巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	汤飞虎	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目工程师		
14	代保明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	注册一级建造师	
15	周鸿	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监	工程师	
16	李献杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	土建专业负责人	高级工程师	
17	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	设备安装专业负责人	工程师	
18	乔崧坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目安全主任	安全员	
19	黄雷	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
20	梁庆荣	深圳市旭盛装饰有限公司	装饰装修现场负责人		
21	苏仁旺	中建三局智能技术有限公司	智能建筑负责人	工程师	



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程分为两期建设:一期在原操场位置新建一栋13层综合楼及6层教学楼,待新教学区建设完成后,二期再拆除原有教学区新建一栋6层教学楼和运动场。项目位于深圳市罗湖区东南街道东乐路68号,工程占地面积11400m²,总建筑面积44214m²,总建筑面积为49m。本次验收范围为一期工程综合楼负一层至屋顶花架层(1-1~7轴X1-Q/1-1~K轴),教学楼负一层至屋顶花架层(1-1~7轴X1-Q/1-1~K轴),地下负一层功能为:设备用房及厨房餐厅,地上共13层功能为:1~6层为教学使用,7~13层为办公及宿舍,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	 单位(项目)负责人: 2023年2月23日



* GD-E1-914/6 *

1.11 水库小学改扩建工程施工总承包

1.11.1 施工合同

正本

合同编号:032020020072

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:水库小学改扩建工程施工总承包
工程地点:深圳市罗湖区
发 包 人:深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人:中建三局第二建设工程有限责任公司
2015 年版

合同

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:
一、工程概况
工程名称: 水库小学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征:
水库小学: 位于罗湖区太安路与东乐路交叉口南侧,占地面积 21607 m²,拟分三期建设: 一期拟先在学校东南侧原篮球场处,新建装配式轻钢房屋腾挪校舍,满足原至真楼的 27 个班级教学、另有办公室及功能用房使用需求; 二期工程拆除原至真楼,新建两座地上 6 层教学楼及一座地上 12 层综合楼; 三期对场地南侧原保留教学楼与新教学楼进行外立面统一风格等改造。新建总建筑面积 43394.49 m²,保留建筑面积 8877 m²,新建建筑面积 34517.49 m²,其中地上建筑面积 18717.49 m²,地下建筑面积 15800 m²。项目实施后将包含 50 个班级,可提供 2250 个学位,并配有操场、多功能报告厅、师生食堂、室内体育馆、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。
二、工程承包范围
本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程。
第 1 页 共 165 页

水库小学改扩建工程施工总承包合同

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理,详见工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)
七通一平工程 万平方米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□污水处理工程 万平方米
□水厂及配套工程 立方米/d
□给排水管道工程 米
□道路工程 长: 米 宽: 米
□桥梁工程 座
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□交通监控、收费综合系统工程
□交通安全设施工程 米
□其它:
□电信管道工程 米
□电力管道工程 米
□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□泵站工程 平方米
□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□路灯照明工程 座
□绿化工程 米
□燃气工程 米
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)
□地基与基础工程 □基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它详见图纸);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢铝混凝土 □型钢混凝土 □其它详见图纸);
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它详见图纸);
□通风与空调 □通风 □空调 □其它详见图纸);
□建筑给排水及采暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它详见图纸);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它详见图纸);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它详见图纸);
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程

第 2 页 共 165 页

水库小学改扩建工程施工总承包合同

3. 二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)
□消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能
□通风与空调 □通风 □空调 □其它详见图纸);
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它详见图纸);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它详见图纸);
□其它:
4. 其他工程
具体详见施工图纸及清单。
三、合同工期
水库小学: 总工期不超过 975 天。一期计划工期 60 日历天,计划开工日期 2020 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准); 二期计划工期 915 日历天,计划开工日期 2020 年 9 月 14 日(具体以开工令的日期为准); 三期计划在学校假期进行施工,具体以开工令的日期为准,第三期移交使用时间不迟于水库小学主体结构竣工验收合格、移交使用完成时间。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。
四、质量标准
本工程质量标准:
基本目标: 合格;
按高目标: 争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;
奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件,优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率,优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置,中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置,奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数,乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计算,按获得最高奖项进行奖励。
第 3 页 共 165 页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 水库小学改扩建工程
验收日期: 2025年8月15日
深圳市罗湖区建筑工程质量监督站
建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	张瑞、刘波、洪仲辉、谭清杰
组员	汪佳峰、许振才、李正杰、赵中宇、唐巨仁、刘磊、谢玉、陈为、金威、吴颖馨、陈辉、郭慧田、李艳秋、曹林、郭煜城、吴杰、吴裕子、冯梓超、卓建峰、巫家慧、姜建平、胡悦、陈世兴、涂晓辉、黄梅、姜俊杰、柯兵兵、唐恒略、杨威、程鑫、梁诚、罗一凡、王勇、唐勇、朱洪均、袁琨、蒋致阳

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	谭清杰	杨威、罗一凡
建筑设备安装工程	唐勇	易绍群、郭鸿志
工程资料	梁诚	蒋欣想、黄琨

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	水库小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处	建筑面积	34636m ²	工程造价	21066.81万元
结构类型	地上: 钢结构 地下: 钢筋混凝土结构	层数	地上: 13 地下: 3		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量和保障中心	监督编号	XX2021108		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程事务署、深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒筑建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、设备)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求的11项	共6项,其中: 资料核查符合要求的6项 实体抽查符合要求的6项	共6项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的6项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求的14项 经核定符合要求的14项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的11项	共12项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求的11项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的11项	共25项,其中: 评价为“好”的24项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项 经核定符合要求的7项	共2项,其中: 资料核查符合要求的2项 实体抽查符合要求的2项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求的17项 经核定符合要求的17项	共13项,其中: 资料核查符合要求的13项 实体抽查符合要求的13项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求的23项 经核定符合要求的23项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项 实体抽查符合要求的10项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求的11项	共4项,其中: 资料核查符合要求的4项 实体抽查符合要求的4项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求的15项 经核定符合要求的15项	共8项,其中: 资料核查符合要求的8项 实体抽查符合要求的8项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求的8项 经核定符合要求的8项	共3项,其中: 资料核查符合要求的3项 实体抽查符合要求的3项	共16项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求的17项 经核定符合要求的17项	共3项,其中: 资料核查符合要求的3项 实体抽查符合要求的3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	陈瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			陈瑞
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署			陈为
4	金威	深圳市罗湖区建筑工务署			金威
5	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署			吴颖馨
6	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署			陈锦
7	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署			郭慧田
8	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署			李艳秋
9	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署			曹林
10	郭恩城	深圳市罗湖区建筑工务署			郭恩城
11	刘波	深圳市天健(集团)股份有限公司			刘波
12	汪佳峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			汪佳峰
13	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴杰
14	吴裕子	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴裕子
15	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司			冯梓超
16	卓建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			卓建峰
17	巫家慧	深圳市天健(集团)股份有限公司			巫家慧
18	裴建平	深圳市天健(集团)股份有限公司			裴建平
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			胡悦
20	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
21	涂晓辉	深圳市天健(集团)股份有限公司			涂晓辉
22	黄榛	深圳市天健(集团)股份有限公司			黄榛
23	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
24	谢玉	中国中建设计研究院有限公司			谢玉
25	康巨人	深圳市长勘勘察技术有限公司			康巨人
26	刘磊	深圳市长勘勘察技术有限公司			刘磊
27	洪仲辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			洪仲辉



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	许振才	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			许振才
29	唐福略	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			唐福略
30	袁珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			袁珍
31	何兵兵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			何兵兵
32	谭清杰	中建三局第二建设工程有限责任公司			谭清杰
33	李亚杰	中建三局第二建设工程有限责任公司			李亚杰
34	杨威	中建三局第二建设工程有限责任公司			杨威
35	程鑫	中建三局第二建设工程有限责任公司			程鑫
36	俞诚	中建三局第二建设工程有限责任公司			俞诚
37	蒋欣康	中建三局第二建设工程有限责任公司			蒋欣康
38	罗一凡	中建三局第二建设工程有限责任公司			罗一凡
39	王勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			王勇
40	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			唐勇
41	朱洪均	中建三局第二建设工程有限责任公司			朱洪均
42	柳国玉	深圳市天健(集团)股份有限公司			柳国玉



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。工程使用的主要材料均已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准，各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中国中建设计研究院有限公司	深圳市长勘勘察技术有限公司
项目负责人: 廖鸣秋	项目负责人: 洪仲辉	项目负责人: 洪仲辉	项目负责人: 赵中宇	项目负责人: 康巨人
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日



GD-E1-914/5

1.12 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼施工总承包工程

1.12.1 施工合同

合同编号: 中建三04202102018 建设工程施工合同 工程名称: 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼施工总承包工程 工程地点: 安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	第一部分 合同协议书 发包人(全称): 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼施工总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议: 一、工程概况 1. 工程名称: 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼施工总承包工程 2. 工程地点: 安徽省淮北市濉溪县 3. 工程立项批准文号: 濉溪县发展改革委项目备案表,项目编码 2018-340621-47-03-014967 4. 资金来源: 自筹 5. 工程内容: 主楼、辅楼、连廊、地下室(含人防工程)的建筑、结构、建筑装饰(普通装修)、水电安装、暖通安装、智能化安装、电梯安装以及室外总体配套景观绿化、园区内道路、围墙、室外综合管网线路(给水、排水、雨水)、基坑支护、土方平衡;具体详见招标文件、招标答疑文件、工程量清单及图纸。 6. 工程承包范围: 本项目总建筑面积:31050m²,地上部分建筑面积:25450m²,其中主楼:21205m²,建筑层数:地上17层,建筑高度:74m;附属楼:3800m²,建筑层数:地上4层,建筑高度:18.8m;其它:建筑面积445m²。地下部分:5600m²,建筑层数:地下1层。 二、合同工期 计划开工日期: 2021 年 月 日(以监理单位开工令为准)。 计划竣工日期: 2021 年 月 日。 工期总日历天数: 为 670 日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。 三、质量标准 工程质量符合标准: 合格并获得淮北市优质工程奖“相王杯”,争创安徽省建设工程“黄山杯”。 四、签约合同价与合同价格形式 1. 含税合同价: 人民币: 165346646.69 (大写) 壹亿陆仟伍佰叁拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角玖分;其中税金为: 13652475.4, 税率为: 9% (税率随国家政策调整)。 其中: (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) (¥元); (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币 (大写) (¥元): (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥元): (4) 暂列金额: 人民币 (大写) (¥元)。 2. 合同价格形式: 本工程采用固定单价计价(详见 投标报价清单),合同一经签订,合同单价及取费标准任何情况下均不得调整。 五、项目经理 承包人项目经理: 李明鑫 六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。 七、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 八、词语含义 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 九、签订时间 本合同于 2021 年 03 月 日签订。 十、签订地点 本合同在市签订。	十一、补充协议 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。 十二、合同生效 本合同自签订当日生效。 十三、合同份数 本合同一式 8 份,均具有同等法律效力。发包人 4 份,承包人 4 份。 发包人: 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 社会统一信用代码: 91340600689451278 地址: 安徽省淮北市濉溪县相山南路 77 号 邮政编码: 235100 法定代表人: 雷慧 委托代理人: 孙振 电话: 0561-6888388 传真: 0561-6888388 电子邮箱: / 开户银行: / 账号: / 社会统一信用代码: 91420100177390974 地址: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号 邮政编码: 430070 法定代表人: 樊涛生 委托代理人: 电话: 027-87615115 传真: 0551-65323600 电子邮箱: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉 省直支行 账号: 42001127138059000611

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录					
工程名称	海陵岛新桥综合服务区特设收费站	结构类型	框架/筒中筒	工程规模	31031.66㎡
施工单位	建发广东港特设收费站	技术负责人	杨柏松	开工日期	2021.4.29
项目经理	郭仁勇	项目技术负责人	何云贵	完成日期	2024.6.6
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共16分部, 经查16分部, 符合标准及设计要求16分部	合格		
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求8项, 共抽查4项, 符合要求0项, 经返工处理符合要求0项	合格		
4	观感质量结论	共抽查4项, 符合要求4项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2024年6月6日		2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	
参加验收单位		参加验收单位			
2024年6月6日		2024年6月6日			
注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。					
-2-					

99

[illegible]

单位	验收意见
公安消防部门	合格 2024年11月28日
规划部门	合格 2024年9月13日
环保部门	合格 2024年11月15日
城建档案管理机构	合格 2024年12月17日

监督验收意见:
建设单位组织验收，验收程序符合 要求，各方责任明确，验收记录齐全， 工程竣工资料完整，符合竣工验收的 一切条件，同意验收，并按规定 备案。 工程质量监督站（公章） 2024年12月18日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

第 2 章 拟派项目经理近 5 年同类业绩

2.1 松泉中学改扩建工程施工总承包

2.1.1 施工合同

正本 合同编号: SQDBX-WH-QY-003 中建三二032020020072 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) 工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包 工程地点: 深圳市罗湖区 发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司 承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 2015 年版	“无” 第一部分 协议书 发 包 人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司 承 包 人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下: 一、工程概况 工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包 工程地点: 深圳市罗湖区 核准(备案)证编号: / 工程规模及特征: 松泉中学: 位于罗湖区太白路与松涛路交叉口东北侧, 占地面积 20888 m², 拟分三期建设: 一期将北侧区域原为学校的科学园改成为小学部活动区; 二期工程将用地南侧区域为学校的体育馆与运动场, 改造为新教学区与运动区; 三期对原教学楼与新教学楼新旧外立面统一风格等改造。拟建总建筑面积 60531.16 m², 保留建筑面积 9640 m², 新建建筑面积 50891.16 m², 其中地上建筑面积 31823.16 m², 地下建筑面积 19068 m²。项目建成后将包含 54 个普通教室和 12 个机动教室, 可提供 2520 个学位, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、室内游泳馆、师生食堂、室外攀岩基地、室内攀岩训练基地、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。 二、工程承包范围 本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟 第1页/共165页
---	--

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、外运场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、（装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新技术进行项目建设和管理等，详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作发给人保留调整发人范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理及配套设施	立方米/d
☐ 水厂及配套设施	立方米/d	☐ 污泥处理及配套设施	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 通风与空调	☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 建筑给排水及供暖	（ ☒ 室内给水、排水系统 ☒ 室外给水、排水管网 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸）；
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程

第2页/共165页

、室、急、工程、铺、工程、作、人、

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它详见图纸）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸）；				
☒ 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

总工期不超过 910 天。一期计划工期 90 日历天，计划开工日期 2020 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准）；二期计划工期 820 日历天，计划开工日期 2020 年 10 月 14 日（具体以开工令的日期为准）；三期计划在学校假期进行施工，具体以开工令的日期为准，第三期移交使用时间不迟于水库小学主体竣工验收合格、移交使用完成时间。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：
基本目标：合格；
拔高目标：争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖；
奖励措施：根据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》文件，优质优价奖励费=含建安工程造价×优质优价奖励费率，优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置，中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置。奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数，乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计算，按获得最高奖项进行奖励。
承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期，统筹各专业分包质量管理并承担因质量

第3页/共165页

管理不善造成的一切后果，确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）二星标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟玖佰玖拾陆元肆角柒分（¥337845926.47）；

不含税价款¥309950391.26，增值税税额¥27895535.21，增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰肆拾陆万零叁佰叁拾捌元贰角捌分（¥7460318.28）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万元整（¥18910000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

第4页/共165页

合同、立、标、分、同

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求，安全文明施工措施费专款专用。

5. 安全生产目标

基本目标：杜绝重大安全伤亡事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

创优目标：争创鲁班奖，确保获得国家“AAA 级安全文明标准化诚信”。

6. 承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。

7. 承包人须遵守发人智慧工地的各项要求，配合发人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平，认真履行承包人在投标文件中的各项承诺，主要有施工现场门禁系统、视频监控系統、测温系统，扬尘监控系统，二维码巡更系统，手机移动端，云台监控等的全面实施。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日

订 立 地 点：深圳市罗湖区

发人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发人执捌份，承包人执贰份。

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件三：《守法用工承诺书》

第5页/共165页

102

- 附件四：《安全生产责任书》
 附件五：《不转包挂靠承诺书》
 附件六：《中标通知书》及《施工投标承诺函》
 附件七：《项目管理班子配备情况表》
 附件八：《主要施工机械配备表》
 附件九：《主要材料设备参考品牌》
 附件十：《安全设备设施投入情况表》
 附件十一：《安全人员配备表》

(以下无正文)

(合同签章页)

发包人(盖章):  天津市天健(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)  组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: 韩德宏 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	承包人(盖章):  中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)  组织机构代码: 91420100177739097A 地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号 邮政编码: 430000 法定代表人: 费建生 委托代理人: / 电话: 027-87615161 传真: / 电子信箱: 448136588@qq.com 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 账号: 42001127138059000611
--	--

2.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建设工程质量监督中心

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435㎡	工程造价	4082.4607 1万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4	层	
	/		地下：1	层	
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理单位			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监理单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心	监督编号	XX2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨入
组员	唐翔、石振沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石振沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡琴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项

104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2021年07月20日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456㎡	工程造价	25370（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2021年 8月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长坤勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中学
组员	赵磊、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王治

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王治
建筑设备安装工程	唐翔	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中：资料核查符合要求 23 项，实体抽查符合要求 23 项	共 50 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 22 项
主体结构	合格	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项，实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中：评价为“好”的 48 项，评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项，其中：经审查符合要求 54 项，经核定符合要求 54 项	共 54 项，其中：资料核查符合要求 54 项，实体抽查符合要求 54 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 37 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项，其中：经审查符合要求 34 项，经核定符合要求 34 项	共 34 项，其中：资料核查符合要求 34 项，实体抽查符合要求 34 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 38 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项，其中：经审查符合要求 36 项，经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中：资料核查符合要求 36 项，实体抽查符合要求 36 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项，经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中：资料核查符合要求 31 项，实体抽查符合要求 31 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中：资料核查符合要求 23 项，实体抽查符合要求 23 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。
工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关
质量标准,验收合格。各方责任主体一致认为本工程符合竣工验收条件。
验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市罗湖区建设工程质量监督站	深圳市城建集团有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中国中建设计集团有限公司	深圳市长远勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0002

工程名称: 松泉中学改扩建工程(三期)

验收日期: 2024年6月3日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市罗湖区建设工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	松泉中学改扩建工程（三期）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处	建筑面积	9640㎡	工程造价	348995162
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273605	监督许可证号	/		
开工日期	2024年09月26日	验收日期	2025年6月3日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XX2024065		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	唐翔、牛卫东、雷理理、赵中宇、张翔
组员	吴碧蓉、陈为、金威、顾竹筠、陈锦、郭慧田、李艳秋、曹林、郭煜城、陈世兴、刘星、李千禧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘星
建筑设备安装工程	朱洪均	朱建午、景永新
工程质量控制	李千禧	温妙婷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4002

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工程署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工程署			张瑞
3	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署			吴颖馨
4	陈为	深圳市罗湖区建筑工程署			陈为
5	金威	深圳市罗湖区建筑工程署			金威
6	顾竹筠	深圳市罗湖区建筑工程署			顾竹筠
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工程署			陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工程署			郭慧田
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工程署			李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工程署			曹林
11	郭耀城	深圳市罗湖区建筑工程署			郭耀城
12	唐刚	深圳市天健(集团)股份有限公司			唐刚
13	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			胡悦
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
15	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
16	牛卫东	深圳市城建集团有限公司	总监	高工	牛卫东
17	刘星	深圳市城建集团有限公司	总代	注册监理工程师	刘星
18	朱建午	深圳市城建集团有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	朱建午
19	张永新	深圳市城建集团有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	张永新
20	雷理理	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		雷理理
21	李千禧	中建三局第二建设工程有限责任公司			李千禧
22	温妙婷	中建三局第二建设工程有限责任公司			温妙婷
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

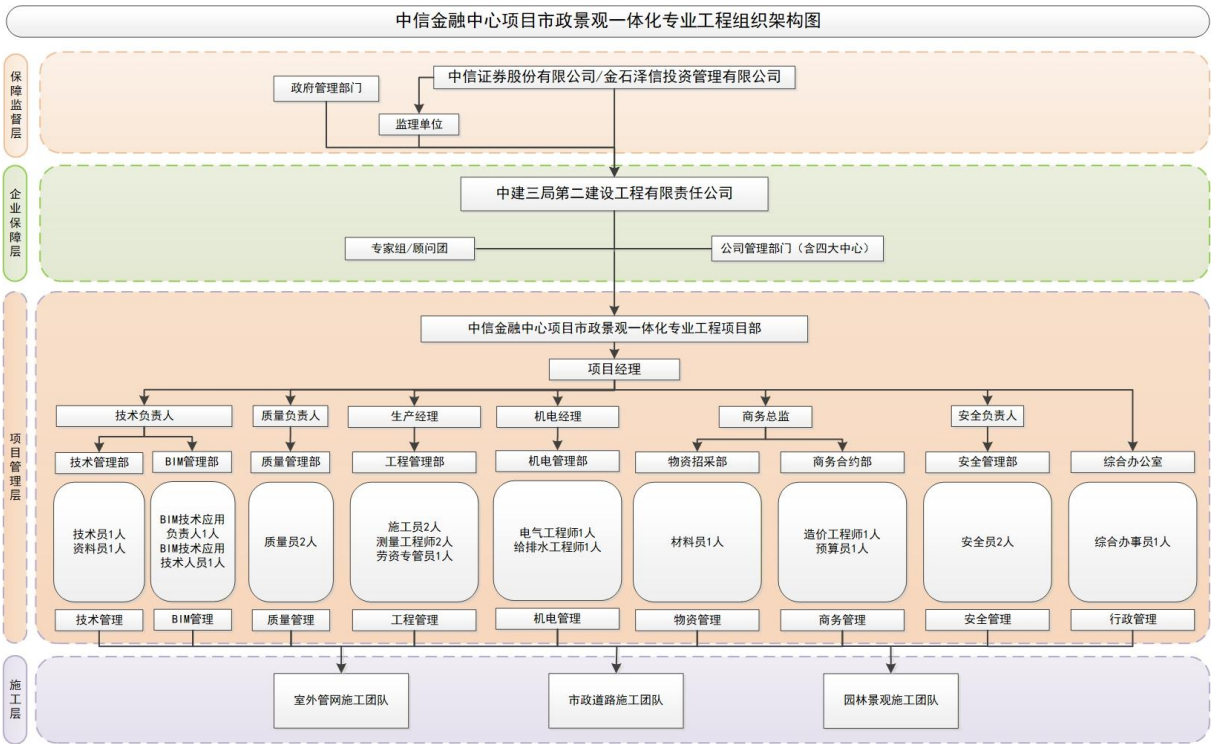
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳罗湖区建筑工程署	监理单位: 深圳市城建集团有限公司	施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司	设计单位: 中国中建设计研究院有限公司	勘察单位: /
单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

第 3 章 投标人拟派项目团队人员情况



项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				工作年限	工作经历
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	雷理理	工程师	注册建造师证	一级	鄂 1422018201904657	市政公用工程	13 年	2020 年任职松泉中学改扩建工程施工总承包的项目经理
2	技术负责人	罗健	工程师	职称证	中级	(2023) 12030320	交通工程	9 年	2020 年任职罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标的技术总工
3	质量负责人	尹斌	助理工程师	岗位证	/	C1530241	/	12 年	2020 年任职布心小学拆建工程施工总承包的质量总监
4	生产经理	马轲	工程师	职称证	中级	(2019) 12031476	土木工程	19 年	2020 年任职布心小学拆建工程施工总承包的建造总监
5	机电经理	刘俊卿	工程师	职称证	中级	(2019) 12031723	建筑环境与设备工程	12 年	2020 年任职罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标的机电执行经理
6	商务总监	高岚勇	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]1121420 0003289	土木建筑工程	13 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的商务总监
7	安全负责人	方伟伟	工程师	注册安全工程师证	中级	42180193364	建筑施工安全	27 年	2013 年任职康达尔西乡项目一期工程的安全总监 2015 年任职东莞·嘉宏振兴大厦施工总承包的安全总监 2019 年任职赤湾地铁综合体工程的安全总监
8	技术员	姜彬彬	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11031902	土木工程	16 年	2020 年任职布心小学拆建工程施工总承包的技术工程师
9	资料员	范桂郊	工程师	职称证	中级	中建三 12504	施工与管理	35 年	2020 年任职松泉中学改扩建工程施工总承包的工程师
10	BIM 技术应用负责	董明	/	BIM 证	一级	2401001023021382	BIM 建模师	4 年	2021 年任职中国汉江(襄阳)生态城 B0208 地块 EPC 工程总承包的 IM 工程师

	人								
11	BIM 技术应用技术人员	蔡高洁	/	BIM 证	一级	2101001023026025	BIM 建模师	4 年	2021 年任职中国汉江（襄阳）生态城 B0209 地块 EPC 工程总承包的 BIM 工程师
12	质量员	李秋元	工程师	职称证	中级	（2019）12031683	电气自动化	16 年	2020 年任职松泉中学改扩建工程施工总承包的质量工程师
13	质量员	游本科	工程师	职称证	中级	（2018）1121257	土木工程	12 年	2020 年任职松泉中学改扩建工程施工总承包的质量工程师
14	施工员	陈铁军	工程师	职称证	中级	（2019）12031327	土木工程	14 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的工程师
15	施工员	孔飞翔	工程师	职称证	中级	（2019）12034218	工程管理	13 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的工程师
16	测量工程师	王汉林	工程师	职称证	中级	（2023）12010068	建筑电气	9 年	2021 年任职中国汉江（襄阳）生态城 B0208 地块 EPC 工程总承包的工程师
17	测量工程师	易熙龙	工程师	职称证	中级	（2020）12031531	土木工程	16 年	2021 年任职中国汉江（襄阳）生态城 B0208 地块 EPC 工程总承包的工程师
18	劳资专管员	陈洪平	政工师	职称证	中级	（2020）42030025	建筑工程	36 年	2020 年任职罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标的综合管理员
19	电气工程师	王晓明	工程师	职称证	中级	中建（2017）1203119	自动化	16 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的工程师
20	给排水工程师	汪凡凡	工程师	职称证	中级	（2020）12031429	给水排水工程	14 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的工程师
21	材料员	余凡	工程师	职称证	中级	（2023）12021159	工程管理	6 年	2020 年水库小学改扩建工程施工总承包的材料员
22	造价工程师	熊金平	工程师	职称证	中级	中建（2017）1203122	土木工程	15 年	2020 年任职松泉中学改扩建工程施工总承包的造价工程师
23	预算员	林政樟	工程师	职称证	中级	（2019）12031496	建筑环境与设备工程	14 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的预算员
24	安全员	顾剑章	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C2（2018）0033238	/	8 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的安全员

25	安全员	彭凌飞	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C2 (2014) 3001813	/	16 年	2019 年任职赤湾地铁综合体工程的安全员
26	综合办事员	严小飞	高级政工师	职称证	高级	中建 032554	行政管理	33 年	2019 年任职简上体育综合体施工总承包工程的项目书记

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	雷理理	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420703198912152413	手机号码	/
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422018201904657			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	松泉中学改扩建 工程施工总承包	建筑面积 6.05 万平 合同额 3.37 亿 元	2020.10.28 2025.04.02	已完	合格
学历证明/学位证书			职称证		
					
建造师注册证书			安全生产考核合格证书		



3.2 技术负责人简历表

姓名	罗健	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411321199304211314		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 12030320	
参加工作时间	2017.07		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标	合同额 18.43 亿元； 建筑面积 57.12 万平	2020.01.07 2022.12.13	已完	深圳市优质工程
学历证明/学位证书/职称证					
3-4 普通高等学校 毕业证书 学生 罗健 性别 男，一九九三年 四 月二十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 交通工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：华中科技大学 校（院）长：云丁印烈 证书编号：1048742016005005739 二〇一六年 六 月三十日 查询网址：http://www.chsi.com.cn			华中科技大学 学士学位证书 罗健，男，1993年 4 月 21 日生。已完成交通工程专业本科学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学学位评定委员会审核，授予 工学 学士学位。 华中科技大学 校 长 丁烈明 证书编号 1048742016005604 二〇一六年 六 月三十日 (普通高等教育本科毕业生)		

姓名 Name	罗健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030320	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建银三工程局 Issued by: 有限公司
		2022年 6 月 29 日

3.3 质量负责人信息表

姓名	尹斌	证件类型	身份证	证件号码	421083199106086895
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1530241	
毕业证			质量员证		
					

3.4 安全负责人信息表

姓名	方伟伟	证件类型	身份证	证件号码	42012219770707581X
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安B(2026)0029052	
学历证明/学位证/职称证			安全生产考核合格证		
普通高等学校 毕业证书 学生方伟伟 性别男，一九七七年七月七日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校建筑工程技术专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：武汉理工大学 校长：[Signature] 证书编号：104977201306000490 二〇一三年一月三十一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn			2026/7/8 17:24 安管人员考核管理系统 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安B（2026）0029052 姓名：方伟伟 性别：男 出生年月：1977年7月7日 企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 职务：项目安全总监 初次领证日期：2026年6月15日 有效期至：2026年6月15日至2029年6月15日 发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年6月15日 中华人民共和国住房和城乡建设部		
资格证书 姓名：方伟伟 性别：男 出生年月：1977年07月 专业：建筑工程技术 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司制 证书编号：(2010) 130312 二〇一〇年七月					
注册安全工程师证					
本人签名：[Signature] 职业资格注册管理号 2014033420332013423031001396 姓名：方伟伟 性别：男 证件号码：42012219770707581X 级别：中管 执业证号：42180000000000000000 发证日期：2021年11月30日			111-0855 注册记录 方伟伟 42012219770707581X 注册类别：建筑工程施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2021年11月30日 注册记录 C0188 方伟伟 42012219770707581X 注册类别：建筑工程施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2021年11月30日		

1.1 安全员 1 信息表

姓名	顾剑章	证件类型	身份证	证件号码	429004199612232754
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2018) 0033238	
学历证明/学位证/职称证			安全生产考核合格证		
普通高等学校 毕业证书 学生 顾剑章，性别 男，一九九六年十二月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：湖北工业大学 校 长：顾德官 证书编号：105001201805227671 二〇一八年 六 月 三十 日 主 席：1430155 1430155001 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安C2（2018）0033238 姓 名：顾剑章 性 别：男 出 生 年 月：1996年12月23日 企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2018年12月25日 有 效 期：2025年1月7日 至 2028年1月31日 发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年1月7日 考核有效期：2025年1月7日至2028年1月31日 发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年1月7日 考核有效期：2025年1月7日至2028年1月31日		
姓名 顾剑章 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1996.12 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2024) 12031721 Certificate No. 职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设教育协会 发证单位：中国建设教育协会 Issued by 2023 年 11 月 30 日			发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年1月7日 考核有效期：2025年1月7日至2028年1月31日 发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年1月7日 考核有效期：2025年1月7日至2028年1月31日		

1.2 安全员 2 信息表

姓名	彭凌飞	证件类型	身份证	证件号码	420921198607164876						
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C2（2014）3001813							
学历证明/学位证/职称证			安全生产考核合格证								
华中农业大学 毕业证书 学生 彭凌飞 ,性别男,一九八六年七月生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 长: 邓印秀 证书编号: 105041201005003777 二〇一〇年六月三十日 学士学位证书 彭凌飞,男,1986年07月16日生,在 华中农业大学 工程管理 专业完成了本科学业计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。 华中农业大学 校 长 邓印秀 学位证书委员会主席 证书编号: 1050442010003746 二〇一〇年六月三十日 (普通高等教育本科毕业生)			建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 鄂建安C2（2014）3001813 姓 名: 彭凌飞 性 别: 男 出 生 年 月: 1986年7月16日 企 业 名 称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 职 务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2014年10月30日 有 效 期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年12月13日 考核专用章 <tr><td colspan="3"> 中国建筑工程总公司 资格证书 姓 名: 彭凌飞 性 别: 男 出生年月: 1986.07 专 业: 工程管理 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031366 二〇一九年六月一日 </td><td colspan="3"></td></tr>			中国建筑工程总公司 资格证书 姓 名: 彭凌飞 性 别: 男 出生年月: 1986.07 专 业: 工程管理 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031366 二〇一九年六月一日					
中国建筑工程总公司 资格证书 姓 名: 彭凌飞 性 别: 男 出生年月: 1986.07 专 业: 工程管理 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031366 二〇一九年六月一日											

3.5 劳资专管员信息表

姓名	陈洪平	证件类型	身份证	证件号码	420122197201020010
手机号码	/		证件号	(2020) 42030025	
学历证明/学位证			职称证		

成人高等教育

毕业证书

学生 陈洪平 性别 男，一九七二年 一 月 二 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字(004)号

证书编号：104885201406005647

校(院)长：[Signature]

二〇一〇 年 七 月 一 日

姓名 陈洪平

性别 男

出生日期 1972. 01

专业 建筑工程

职称 政工师

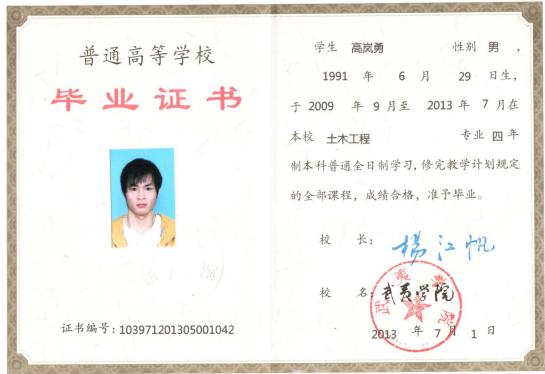
证书编号 (2020) 42030025

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2020年 11 月 10 日

3.6 其他管理人员证件

生产经理 马轲	商务总监 高岚勇
 资格证书 姓名：马轲 性别：男 出生年月：1986.03 专业：土木工程 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2019)12031476 二〇一九年七月一日  成人高等教育 毕业证书 学生 马轲 性别 男，一九八六年三月十二日生，于一九八六年三月至二〇一三年七月在本校土木工程专业业余学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：湖北工业大学 校（院）长：富列印德 批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105005201305080659 二〇一三年七月一日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制	 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration 姓名：高岚勇 性别：男 出生日期：1991年06月29日 专业：土木建筑工程 证书编号：建[造]11214200003289 有效期：2025年06月16日-2029年06月15日 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 个人签名：高岚勇 签名日期：2024.6.5 发证日期：2024年06月19日  普通高等学校 毕业证书 学生 高岚勇 性别 男， 1991年6月29日生， 于2009年9月至2013年7月在本校土木工程专业四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：杨江帆 校名：武昌学院 证书编号：103971201305001042 2013年7月1日 查询网址：http://www.chsi.com.cn  学士学位证书 高岚勇，男，1991年6月29日生，在武昌学院土木工程专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。 武昌学院 校长：杨江帆 学位评定委员会主任 证书编号：1039742013001042 2013年7月1日 (普通高等教育本科毕业生)

姓名

Name

高岚勇

性别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1991.06

专业

Specialty

土木工程

职称

Professional Title

高级工程师

证书编号

Certificate No.

(2024) 11031084

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: Issued by

2024 年 8 月 11 日

机电经理 刘俊卿

资格证书

姓名

刘俊卿

性别

男

出生年月

1990.06

专业

建筑环境与设备工程

任职资格

工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2019) 12031723

二〇一九年七月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘俊卿 性别 男, 一九九〇年六月二十六日出生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 靳奉祥

证书编号: 104301201405013847

二〇一四年七月十日

技术员 姜彬彬

普通高等学校

毕业证书

学生 姜彬彬 性别 男, 一九八九年二月十八日出生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 孙情志

证书编号: 104971201005873900

二〇一〇年六月二十日

学士学位证书

姜彬彬, 男, 1989年2月18日生。在 武汉理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

武汉理工大学 校 长 周社德 学位评定委员会主席

证书编号: 1049742010079155

二〇一〇年六月三十日

资格证书

姓名

范桂郊

性别

男

出生年月

1969年3月

专业

施工与管理

任职资格

工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: 中建三12504

二〇〇四年十二月十日

高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 范桂郊 身份证号: 420122196903110016 证书编号: 66420170131201090

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2014年12月30日 高等院校 2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会办公室 2014年12月30日

湖北省自学考试委员会办公室 2014年12月30日

122

姓名 Name 姜彬彬 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1989.02 专业 Specialty 土木工程 职称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. (2021)11031902  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Competence 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 二〇二一年十二月十一日	
BIM 技术应用负责人 董明	BIM 技术应用技术人员 蔡高洁



质量员 李秋元



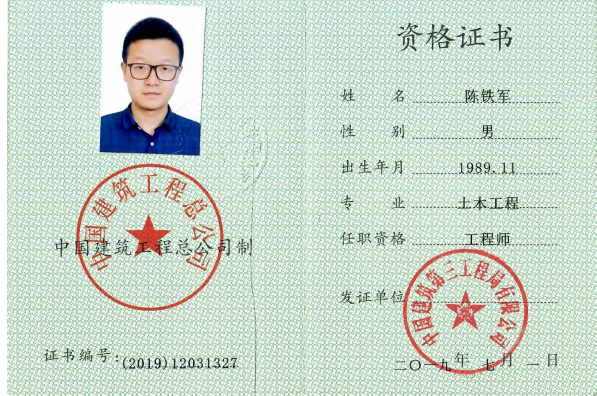
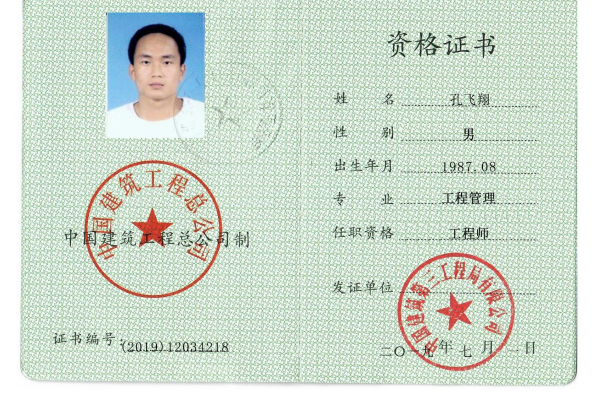
质量员 游本科



施工员 陈铁军

施工员 孔飞翔



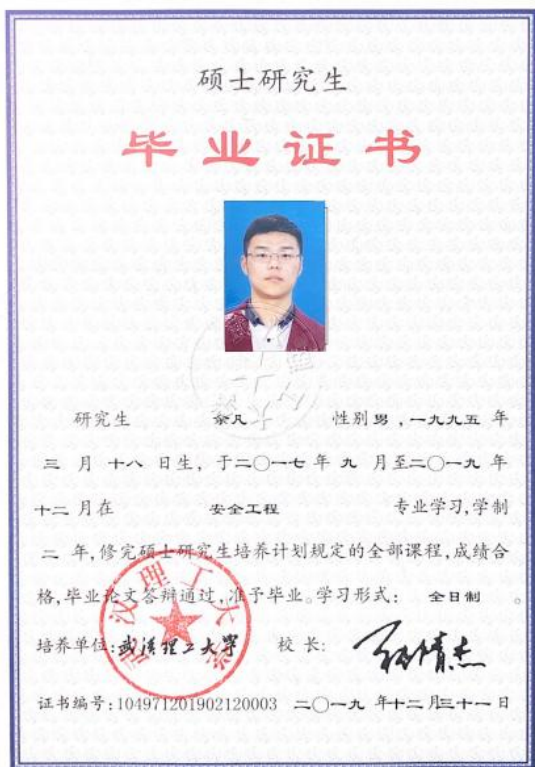
 资格证书 姓名 陈铁军 性别 男 出生年月 1989.11 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019)12031327 二〇一九年七月一日	 资格证书 姓名 孔飞翔 性别 男 出生年月 1987.08 专业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019)12034218 二〇一九年七月一日
测量工程师 王汉林	测量工程师 易熙龙
 普通高等学校 毕业证书 学生 王汉林 性别男，一九九三年十二月十五日生，于一〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名 青岛理工大学 校(院)长: 马连水 证书编号: 104261301705001189 二〇一七年六月二十六日	 普通高等学校 毕业证书 学生 易熙龙 性别男，一九八八年五月二十六日生，于一〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名 武汉理工大学 校(院)长: 孙清杰 证书编号: 104971201365050534 二〇一七年六月三十日
 姓名 王汉林 性别 男 出生日期 1993.12 专业 建筑电气 职称 工程师 证书编号 (2023) 12010068 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑工程总公司制 Issued by 2023年 3月 6日	 学士学位证书 易熙龙，男，1988年5月26日生，在 武汉理工大学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。 武汉理工大学 校 长 孙清杰 学位评定委员会主席 证书编号: 1049742013075031 (普通高等教育本科毕业生) 二〇一七年六月三十日
电气工程师 王晓明	 资格证书 姓名 易熙龙 性别 男 出生年月 1988.05 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2020) 12031531 2020年 7月 1日
	给排水工程师 汪凡凡



材料员 余凡



造价工程师 熊金平



姓名 Name 余凡 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1995.03 专业 Specialty 工程管理 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 12021159  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 2023年 3月 6日	
预算员 林政樟	综合办事员 严小飞
普通高等学校 毕业证书 学生 林政樟 性别 男, 一九八八年十月二十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健 证书编号: 10536120120510452 二〇一二年六月三十日	成人高等教育 毕业证书 学生 严小飞 性别 男, 一九七四年七月二十七日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑专业 业余 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 刘世 学校(院): 武汉科技大学 批准文号: (84)教成字004号 证书编号: 104885200506000399 二〇〇五年六月三十日
 资格证书 姓名 林政樟 性别 男 出生年月 1988.10 专业 建筑环境与设备工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2019)12031496 二〇一九年七月一日	 资格证书 姓名 严小飞 性别 男 出生年月 1974年7月 专业 行政管理 任职资格 高级政工师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: 中建032554 二零一零年十月三十日

3.7 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2295		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	严小飞	420122197407271616	10002488562	202507	202606	实缴到账
2	彭凌飞	420921198607164876	10003524777	202507	202606	实缴到账
3	顾剑章	429004199612232754	10004075297	202507	202606	实缴到账
4	林政樟	350124198810251411	10003812124	202507	202606	实缴到账
5	熊金平	420704198910085073	10003516313	202507	202606	实缴到账
6	余凡	420116199503185218	10013153819	202507	202606	实缴到账
7	汪凡凡	420922198810182021	10003810018	202507	202606	实缴到账
8	王晓明	210522198605152658	10003433834	202507	202606	实缴到账
9	陈洪平	420122197201020010	10003516948	202507	202606	实缴到账
10	易熙龙	430221198805265655	10003895875	202507	202606	实缴到账
11	王汉林	420527199312152115	10041524730	202507	202606	实缴到账
12	孔飞翔	421125198708131371	10004084595	202507	202606	实缴到账
13	陈铁军	421022198911025211	10003810915	202507	202606	实缴到账
14	游本科	532128199007234511	10018014242	202507	202606	实缴到账
15	李秋元	420116198707252035	10004023758	202507	202606	实缴到账
16	蔡高洁	429004199504052756	10055771320	202507	202606	实缴到账
17	董明	420323200012247517	10055771316	202507	202606	实缴到账
18	范桂郊	420122196903110016	10002486341	202507	202606	实缴到账
19	姜彬彬	421003198902183294	10003437165	202507	202606	实缴到账
20	方伟伟	42012219770707581X	10002487873	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0710 1556 30EH 65RV



打印时间： 2026年07月10日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2295		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高岚勇	350128199106291735	10013694861	202507	202606	实缴到账
22	刘俊卿	411322199006264617	10003900043	202507	202606	实缴到账
23	马轲	420115198603120031	10004089714	202507	202606	实缴到账
24	尹斌	421083199106086895	10048955661	202507	202606	实缴到账
25	罗健	411321199304211314	10003992583	202507	202606	实缴到账
26	雷理理	420703198912152413	10004084594	202507	202606	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0710 1556 30EH 65RV



打印时间： 2026年07月10日

第2页/共2页

第 4 章 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95% 以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人：孙志凌

项目负责人：雷理理

第 5 章 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现
我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。



投标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或授权代表（签署）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative or authorized representative of the company.

日期：2026 年 7 月 15 日