标段编号： 2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2026年07月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明 。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	法定代表人姓名	徐向明
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 风景园林工程设计专项甲级 城市园林绿化企业壹级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	项目负责人	徐向明

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	深圳市光明区	40054.488713（建安费38001.788713）	2017.06.05	2023.09.25
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程	深圳市光明区	18768.799121	2023.12	/
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	深圳市宝安区	15801.837356	2023.11.02	2025.04.16
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	深圳市宝安区	13194.326511	2020.04.13	2023.06.27
5	华润（深圳）有限公司	地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	深圳市龙岗区	9306.224937	2022.09.30	2023.12.20
6	深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	深圳市光明区	7386.666594	2021.06.07	2022.12.07

7	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市儿童公园品质提升工程施工	深圳市罗湖区	7081.324326	2025.01.06	/
8	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区	6041.268188（施工合同5871.865736）	2018.09.09	2021.12.31
9	深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	深圳市南山区	4466.045661	2021.07.07	2021.12.08
10	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)	深圳市大鹏新区	4262.696908	2025.12.08	/
提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	深圳市光明区	40054.488713（建安费38001.788713）	2017.06.05	2023.09.25
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	深圳市宝安区	15801.837356	2023.11.02	2025.04.16
3	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）	深圳市宝安区	1395.366401	2020.11.16	2021.12.24
4	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	智富大厦项目非展示区园林景观工程	深圳市龙岗区	508.100439	2020.06.02	2022.03.21
5	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程	深圳市福田区	98.087218	2021.07.16	2022.05.26

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。	
三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 18 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 10 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300279252060U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森斯环境艺术工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1996年07月10日

法定代表人　徐向明　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792520 60U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年06月28日13:0:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年06月28日13:1:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 王晓凌

变更后法定代表人信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十八日

2、企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279252060U　　法定代表人：徐向明

注册资本：5500万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144147206　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00078678

企 业 名 称 ：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：风景园林工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144056799

有 效 期：至2029年01月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 01月 19日

No.AZ 0108089

企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建 筑 业 企 业
资 质 证 书

证书编号： CYLZ・粤・0054・壹

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016年 11月 3日

建筑业企业资质证书

证书编号： D244515059

企　业　名　称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 914403002792520 60U

法　定　代　表　人： 徐向明

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344123560

企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 914403002792520 60U

法定代表人： 徐向明

注册地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300279252060U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月06日　至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一、投标人近 5 年同类业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	深圳市光明区	40054.488713（建安费38001.788713）	2017.06.05	2023.09.25
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程	深圳市光明区	18768.799121	2023.12	/
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	深圳市宝安区	15801.837356	2023.11.02	2025.04.16
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	深圳市宝安区	13194.326511	2020.04.13	2023.06.27
5	华润（深圳）有限公司	地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	深圳市龙岗区	9306.224937	2022.09.30	2023.12.20
6	深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	深圳市光明区	7386.666594	2021.06.07	2022.12.07
7	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市儿童公园品质提升工程施工	深圳市罗湖区	7081.324326	2025.01.06	/
8	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区	6041.268188（施工合同5871.865736）	2018.09.09	2021.12.31
9	深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	深圳市南山区	4466.045661	2021.07.07	2021.12.08
10	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)	深圳市大鹏新区	4262.696908	2025.12.08	/

1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P16-P18

2. 森斯环境建安费证明……P19-P20

3. 施工合同……P21-P25

4. 原合同补充协议……P26-P30

5. 竣工验收报告……P31-P37

6. 工程获奖……P38

7. 建设单位表彰……P39-P72

8. 合同甲方名称变更证明……P43-P50

联合体协议书（承担：施工工作）

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)合同文件》(以下简称"《合同文件》")，为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第 3 条、第 4 条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第 3 条、第 4 条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第 22.1.2 条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的 3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

85

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

日期：2017 年　　月　　日

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017 年 6 月 5 日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥401030887.13 元），其中支流景观 14778.570074 万元，干流景观为 23223.218639 万元，合计建安费用 38001.788713 万元，其他费用为 2101.3 万元。为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于 2019 年 12 月 31 日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13 元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由 23223.218639 万元调整到 38001.788713 万元，其他费用为 2052.7 万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积 795158 平方米，2023 年 9 月 25 日竣工。另该

项目获得2023年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。

光明区建筑工务署

2025年11月

光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　期：2017年　月　日

总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2019 年 6 月 30 日完工，共 896 日历天。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价:人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（￥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别约为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流(光明新区段)14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗；

⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付：详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份，其中发包人 壹 份，承包人 贰 份。

合同副本份数： 壹拾伍份 ，其中发包人 伍 份，承包人 拾 份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设主管部门**备案后生效。

发包人（公章）：深圳市光明新区建设管理服务中心

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-88211738

地　　址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83265011

地　　址：笋岗西路 3007 号

开户银行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人(公章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83990050

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

合同编号：光建施工[2017]12 号补 02

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署

承　包　人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补 充 协 议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元(建安费:23223.218639 万元;工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作,为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2020 年 6 月 30 日完工，共 1262 日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：**人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13）**。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为 38001.788713 万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为 2052.7 万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计 40054.488713 万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

（1）方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%；

（2）施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%；

（3）概算取得批复后支付至设计费的 85%；

（4）相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ-粤-0054-壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	陈龙江
副组长	李正龙
组　员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
颜　禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	
李　伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
陈　鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	
罗　霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	
张　银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	
高　净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）	建设单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）[（施工）深圳市]

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人： 徐向明、宋建雄、郑　霞、王晓凌、李广文、高　净、黄河清、郑伟金、陆　荣、夏　添、王　凯、梁华巨

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号： 2023—GC1—0171

深圳市光明区建筑工务署

关于2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资106.91亿元，创历史新高，全年61个项目完工，77个项目高效推进，17所学校交付使用，37条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对2024年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等2个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等3个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等25个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等17个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等11个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等5个档案管理先进集体，许君臣等5名优秀项目总监，侯永春等6名优秀全咨负责人，朱闯等3名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

光明区建筑工务署

2025年2月18日

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计）	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别）	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位（共选2家）								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位（共选3家）								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程	周可璋	法人代表	张郅钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设（集团）有限公司	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程1标（楼岗大道-松柏路）	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体（共选25家，其中施工10家，监理4家，全咨3家，代建1家，设计3家，造价4家）								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅰ标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郅钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张郅钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

光明区建筑工务署
2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚
卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

（由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心” “深圳市光明新区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”）

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日

- 1 -

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号　　签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心
关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕）107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日

（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017年8月28日

深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局(政府投资工程项目前期工作办公室)”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

（此页无正文）

光明区建筑工务局

2018年10月31日

（联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879）

深圳市光明区建筑工务局秘书科　　2018年11月1日印发

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

（此页无正文）

光明区建筑工务署

2019年4月4日

（联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763）

深圳市光明区建筑工务署秘书科　　2019年4月4日印发

2、环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P52

2. 本公司施工造价金额……P53

3. 施工合同……P54-P64

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加**环观南路（大和路-平大路）综合整治工程**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

(2)联合体成员 1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706—713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023 年 11 月 09 日

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程中标清单

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	分部分项合计	措施项目合计
1	建设项目		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程		☑	187687991.21	100	167248013.12	7717531.39
1	单项工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-标段一		☑	77091522.03	41.07	70752321.11	1815313.12
1	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-园建工程		☑	57682837.89	30.73	52970980.36	1443846.44
2	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-绿化工程		☑	12950097.64	6.9	11953354.52	275408.91
3	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-市政交通疏解工程		☑	140311.02	0.07	128968.7	2732.31
4	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-电气工程		☑	1771177.14	0.94	1629472.82	19873.51
5	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-给排水工程		☑	4117509.66	2.19	3681711.78	67271.38
6	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-弱电工程		☑	139200.54	0.07	121998.56	2679.37
7	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-市政电气工程		☑	290388.14	0.15	265834.37	3501.2
2	单项工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-标段二		☑	108644177.05	57.89	96495692.01	5902218.27
1	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 园建工程		☑	44655743.15	23.79	40664322.65	1357020.99
2	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 绿化工程		☑	28570683.88	15.22	26369678.64	590078
3	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 市政交通疏解工程		☑	3840964.75	2.05	61718.5	3651565.94
4	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 电气工程		☑	6410785.52	3.42	5900115.08	72124.65
5	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 给排水工程		☑	3817182.6	2.03	3434152.53	58949.65
6	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 弱电工程		☑	3828503.78	2.04	3359139.67	73876.95
7	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 智能化工程		☑	15717503.31	8.37	15071262.85	75864.74
8	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程- 光电雕塑系统工程		☑	1802810.06	0.96	1635302.09	22737.35

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目**本公司施工造价金额**：

标段一：57682837.89 +12950097.64 +1771177.14 +4117509.66+139200.54+290388.14= 76951211.01 元

标段二：44655743.15+28570683.88+6410785.52+3817182.6+3828503.78+15717503.31+1802810.06=104803212.30 元

总共：76951211.01+104803212.30 = 181754423.31 元

正本

标段编号：4403102022005800 6001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

标段编号：4403102022005800 6001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（1）环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它：园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它

_____）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日；（开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；（开工后顺延 610 日历天）

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分（¥187687991.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分（¥6898298.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号：7588 7438 0222

开户行：中国银行深圳六约支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定，承包人应当自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起20个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起20个工作日之内），持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，其中：

(1)合同正本份数：3 份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2)合同副本份数：10 份，其中发包人：3 份，承包人：6 份，

合同副本其它保存单位及份数：**监理人（发包人提交）**保存 1 份。

发包人：（公章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人 1：（公章） 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：陈启梦	法定代表人：李刚
委托代理人：/	委托代理人：
电话：29180165	电话：0755-83701668
传真：/	传真：0755-83701668
电子信箱：/	电子信箱：prd1995@126.com
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳六约支行
账号：/	账号：7588 7438 0222

承包人 2：（公章） 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91440300279252060U
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803
邮政编码：518023
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83990050
传真：0755-83990050
电子信箱：sz.sensi@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：4420 1566 4000 5257 2698

3、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P66

2. 本公司施工造价金额……P67

3. 施工合同……P68-P75

4. 竣工验收报告……P76-P79

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803　　邮编：518023

联系电话：0755-83990050　　传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

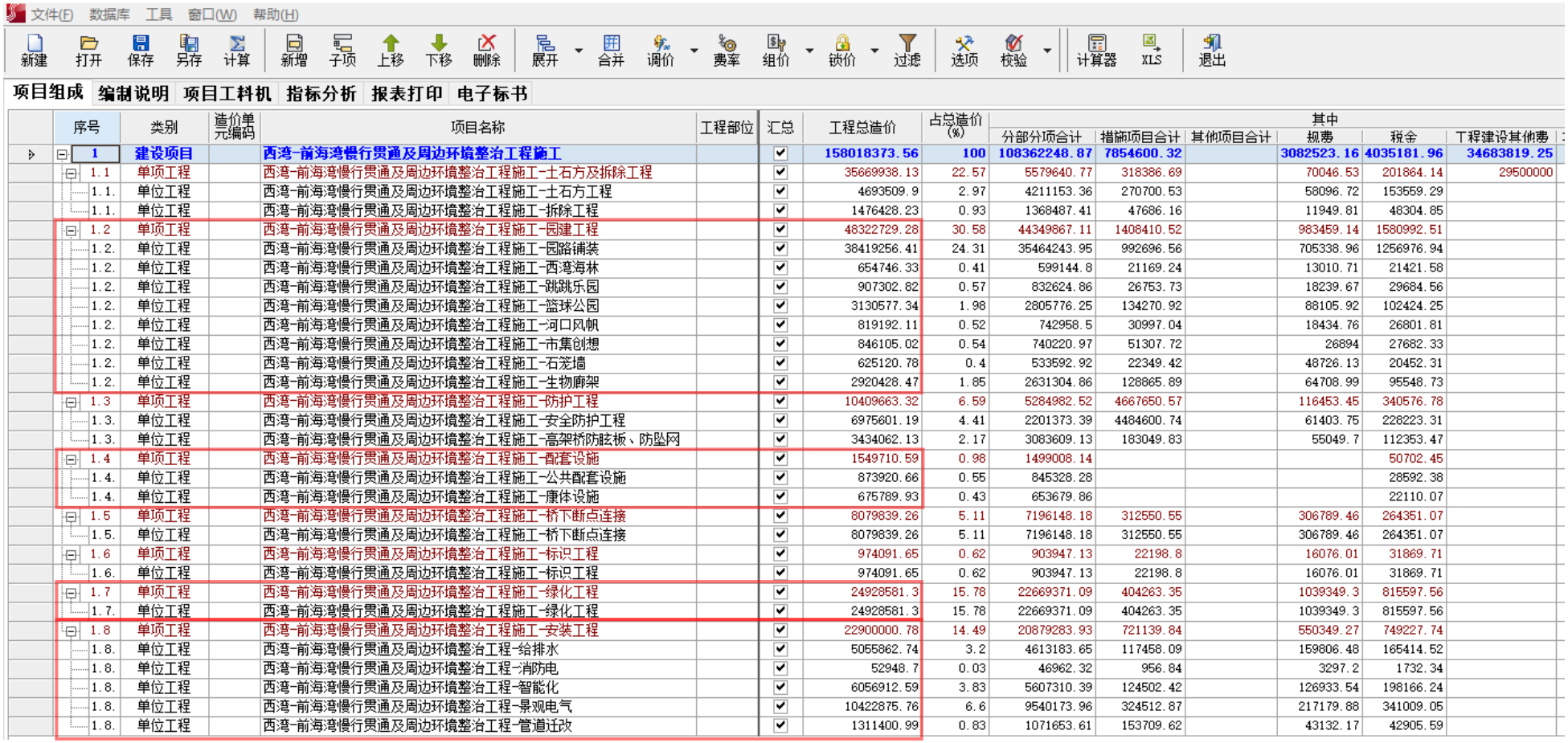
单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101　　联系电话：0531-82461048　　传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工项目中标清单



文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 指标分析 报表打印 电子标书

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	其中					
								分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	税金	工程建设其他费
1	建设项目		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工		☑	158018373.56	100	108362248.87	7854600.32		3082523.16	4035181.96	34683819.25
1.1	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-土石方及拆除工程		☑	35669938.13	22.57	5579640.77	318386.69		70046.53	201864.14	29500000
1.1.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-土石方工程		☑	4693509.9	2.97	4211153.36	270700.53		58096.72	153559.29	
1.1.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-拆除工程		☑	1476428.23	0.93	1368487.41	47686.16		11949.81	48304.85	
1.2	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-园建工程		☑	48322729.28	30.58	44349867.11	1408410.52		983459.14	1580992.51	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-园路铺装		☑	38419256.41	24.31	35464243.95	992696.56		705338.96	1256976.94	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-西湾海林		☑	654746.33	0.41	599144.8	21169.24		13010.71	21421.58	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-跳跳乐园		☑	907302.82	0.57	832624.86	26753.73		18239.67	29684.56	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-篮球公园		☑	3130577.34	1.98	2805776.25	134270.92		88105.92	102424.25	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-河口风帆		☑	819192.11	0.52	742958.5	30997.04		18434.76	26801.81	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-市集创想		☑	846105.02	0.54	740220.97	51307.72		26894	27682.33	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-石笼墙		☑	625120.78	0.4	533592.92	22349.42		48726.13	20452.31	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-生物廊架		☑	2920428.47	1.85	2631304.86	128865.89		64708.99	95548.73	
1.3	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-防护工程		☑	10409663.32	6.59	5284982.52	4667650.57		116453.45	340576.78	
1.3.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-安全防护工程		☑	6975601.19	4.41	2201373.39	4484600.74		61403.75	228223.31	
1.3.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-高架桥防眩板、防坠网		☑	3434062.13	2.17	3083609.13	183049.83		55049.7	112353.47	
1.4	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-配套设施		☑	1549710.59	0.98	1499008.14				50702.45	
1.4.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-公共配套设施		☑	873920.66	0.55	845328.28				28592.38	
1.4.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-康体设施		☑	675789.93	0.43	653679.86				22110.07	
1.5	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-桥下断点连接		☑	8079839.26	5.11	7196148.18	312550.55		306789.46	264351.07	
1.5.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-桥下断点连接		☑	8079839.26	5.11	7196148.18	312550.55		306789.46	264351.07	
1.6	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-标识工程		☑	974091.65	0.62	903947.13	22198.8		16076.01	31869.71	
1.6.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-标识工程		☑	974091.65	0.62	903947.13	22198.8		16076.01	31869.71	
1.7	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-绿化工程		☑	24928581.3	15.78	22669371.09	404263.35		1039349.3	815597.56	
1.7.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-绿化工程		☑	24928581.3	15.78	22669371.09	404263.35		1039349.3	815597.56	
1.8	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-安装工程		☑	22900000.78	14.49	20879283.93	721139.84		550349.27	749227.74	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-给排水		☑	5055862.74	3.2	4613183.65	117458.09		159806.48	165414.52	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-消防电		☑	52948.7	0.03	46962.32	956.84		3297.2	1732.34	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-智能化		☑	6056912.59	3.83	5607310.39	124502.42		126933.54	198166.24	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-景观电气		☑	10422875.76	6.6	9540173.96	324512.87		217179.88	341009.05	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-管道迁改		☑	1311400.99	0.83	1071653.61	153709.62		43132.17	42905.59	

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工项目**本公司施工造价金额**：

48322729.28 + 1549710.59 + 24928581.3 + 22900000.78 = 97701021.95 元

合同编码：SG2023112

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年11月2日

合同编码：

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202　年　月　日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日

3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（■暂定价 □包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %

4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件澄清

4. 合同补充条款

5. 合同专用条款

6. 合同通用条款

7. 业主要求

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件

9. 投标文件及其附件函件；

10. 标准、规范及有关技术文件

11. 图纸

12. 工程量清单

13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （盖 章）	乙 方：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 （盖 章）	乙 方：	中铁十局集团有限公司 （盖 章）
地　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地　址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	地　址：	山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼
电　话：	0755-88982686	电　话：	0755-83990050	电　话：	0531-82461048
传　真：		传　真：	0755-83990050	传　真：	0531-81461218
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户银行：	
账　号：	8110301013600620073	账　号：	44201566400052572698	账　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年4月16日

发出日期：2025年4月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025 年 4 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程质量情况</td><td>土建</td><td>基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；
合格</td></tr>
<tr><td>园林绿化</td><td>种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；
合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统；
2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；
合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td></tr>
</table>

4、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

业绩证明材料目录：

1. 施工合同……P81-P86

2. 竣工验收报告……P87-P91

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元，其中建安工程费 15066.56 万元，预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 6 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分(¥_131943265.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 13日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002792520 60U
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803
邮政编码：	邮政编码：518023
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83990050
传真：	传真：0755-83990050
电子信箱：	电子信箱：sz.szsensi@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5257 2698

8

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验　收　日　期：2023 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（一）工程概况（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目建设内容为10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升。	合同造价（万元）	13194.326511
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655天
开工日期	2020 年 5 月 18 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

（二）主要工程量清单（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王[illegible]	松岗市建中心	副主任	王[illegible]
成 员			工程师	
成 员	庾[illegible]	市建中心	工程师	庾[illegible]
成 员	高[illegible]	市建中心	工程师	高[illegible]
成 员	谢[illegible]	松岗市建中心	工程师	谢[illegible]
成 员	郑霞	森斯环境	项目经理	郑霞
成 员	林[illegible]	深圳[illegible]		
成 员	王秋纯	翰博设计	设计师	王秋纯
成 员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成 员	陈浩	大众监理	总代	陈浩
成 员	李[illegible]	森斯环境	技术总监	李[illegible]
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年6月27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P93

2. 建设单位业绩证明……P94

3. 施工合同……P95-P102

4. 竣工验收报告……P103-P107

5. 工程履约评价……P108

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等工作；

(2)联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年8月10日

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜 凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理： 郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

华润（深圳）有限公司

年 月 日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动 扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米

桥梁工程	√ 6 座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数：366 天

四、工程质量标准

达到合格标准，工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：蒋慕川

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

总 承 包 人：（牵头单位公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账　　号：4425 0100 0086 0000 1294

邮 政 编 码：518115

总 承 包 人：（成员单位公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账　　号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年12月20日

发出日期：2023年12月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米	工程造价（万元）	9306.224937
结构类型	/	开工日期	2022年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年12月10日	市政竣·通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLCJ-LG19-HLG01-2B-22100	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		
3	钟朝晖	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
4	邓炜	华润（深圳）有限公司	专业负责人	/	
5	王玲	华润（深圳）有限公司	土建工程师	/	
6	邱晓祥	华润（深圳）有限公司	设计负责人	/	
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	教授级高工	
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张 银 粤1442017201900439(00) 市 政 2025.02.16 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年12月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王永庆 年 月 日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	华润（深圳）有限公司			评价期限	2022年9月25日至2023年12月20日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
项目经理	张银	技术负责人	李侠	质量负责人	王凯	生产经理	黄河清
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程			承包范围	园建、绿化、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	9306.224937（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 2 日	合同工期	366 天	
实际开工日期	2022 年 10 月 11 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 20 日	实际工期	497 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	9	95
2	技术经济实力（20分）	19	
3	施工过程管理（20分）	19	
4	进度控制（20分）	19	
5	配合与服务（20分）	19	
6	资金支付（10分）	10	

建设单位对承包商履约的总体评价

施工过程积极配合，
善于协调，质量优秀

华润（深圳）有限公司 龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程 项目部

建设单位（盖章）：

2024年6月20日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	□良好（总分≥80分）	□合格（总分≥60分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年6月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

6、明湖城市公园二期工程项目

业绩证明材料目录：

1. 施工合同……P110-P118
2. 竣工验收报告……P119-P121
3. 建设单位表彰……P122
4. 工程获奖……P123

合同编号：2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	☑**海绵城市工程**	☑面积：2318 m^2
☑**挡墙护坡工程**	☑厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：93 m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

☑**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☑宽：_4_m 总长：2626 m	☑**路灯工程**	□ 721 座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
☑**给水管道工程**	☑最大管径：DN 300 mm 总长 :15560 m	□**电力管道工程**	总长：_____m
☑**排水管道工程**	☑雨水管： 最大管径 :d 200 mm 总长：695 m ☑污水管： 最大管径 : d 300 mm 总长：1224 m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑**园林绿化工程**	☑面积：96219 m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☑污水泵站 处理规模：0.12 万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

铺装平台：3221 m3 、生态停车场：97168 m3 、公厕：3 座、廊架：6 座、大型挑台：1 座

三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分（¥ 73866665.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分（¥ 1269817.18 元）；

（2）保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分（¥73314.56 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整（¥ 3410200 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ /元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发包人 ____ 份，承包人 ____ 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
科室负责人：陈文锋	
电　　话：	电　　话：0755-83990050
传　　真：	传　　真：0755-83990050
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账　　号：	账　　号：44201566400052572698
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2022年12月7日

发出日期：2022年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：刘鑫
2022 年 12月 7日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022 年 12月 7日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年 12月 7日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年 12月 7日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年 12月 7日</td></tr>
</table>

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:
荣获2022年度光明区城市管理
特别贡献奖
深圳市光明区城市管理和综合执法局
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作
先进单位
单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
项目名称：明湖城市公园二期工程
深圳市光明区城市管理和综合执法局
二〇二三年一月

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：明湖城市公园二期工程项目［（施工）深圳市］

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人：徐向明、宋建雄、王　琳、李广文、王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆　荣、王　凯、利海燕、王慧麟

2023年12月

证书编号：2023—GC3—0791

7、深圳市儿童公园品质提升工程施工

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P125

2. 建设单位施工内容说明……P126-P127

3. 施工合同……P128-P137

联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市儿童公园品质提升工程施工（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 本项目的统筹、纳统纳税以及部分施工任务 工作；

(2)联合体成员 深圳市路桥建设集团有限公司 ，承担 部分施工任务 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2024 年 09 月 19 日

深圳市儿童公园品质提升工程（施工）
内容说明

相关单位：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司，联合体中标深圳市儿童公园品质提升工程（施工），于2025年1月6日签订施工合同，合同金额 70813243.26元。

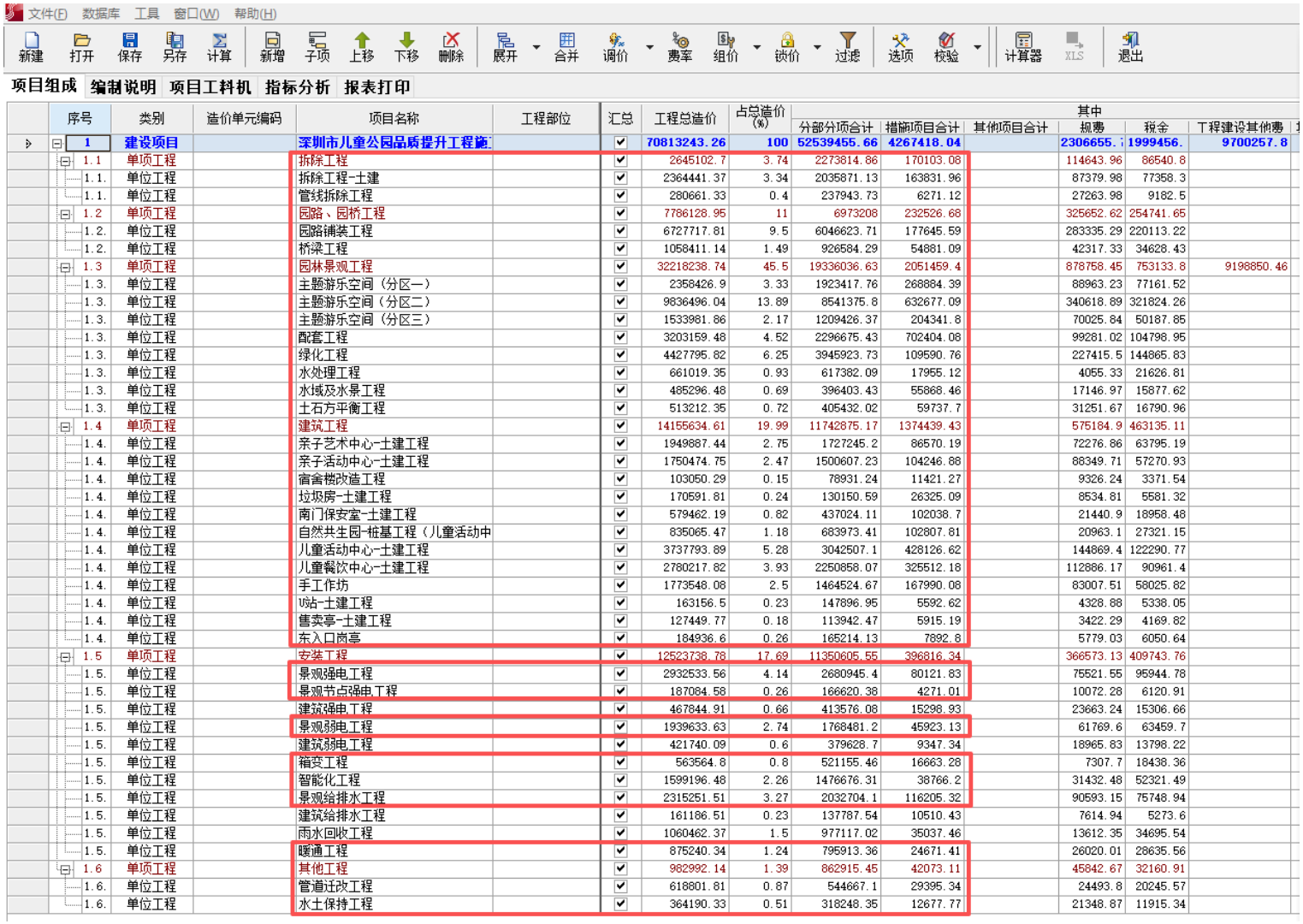
深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工的主要内容为：承担本项目的统筹、纳统纳税 以及部分施工任务（包括但不仅限于拆除工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园林小品、现状建筑改造工程、新建建筑工程、箱变工程、智能化工程、暖通工程、管道迁改工程、水土保持工程等工作）。

深圳市路桥建设集团有限公司承担部分施工任务（包括但不仅限于对工程质量、安全等管理工作）。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2025年10月22日

深圳市儿童公园品质提升工程施工中标清单



文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 指标分析 报表打印

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	其中					
								分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	税金	工程建设其他费
1	建设项目		深圳市儿童公园品质提升工程施		☑	70813243.26	100	52539455.66	4267418.04		2306655.7	1999456.	9700257.8
1.1	单项工程		拆除工程		☑	2645102.7	3.74	2273814.86	170103.08		114643.96	86540.8	
1.1.	单位工程		拆除工程-土建		☑	2364441.37	3.34	2035871.13	163831.96		87379.98	77358.3	
1.1.	单位工程		管线拆除工程		☑	280661.33	0.4	237943.73	6271.12		27263.98	9182.5	
1.2	单项工程		园路、园桥工程		☑	7786128.95	11	6973208	232526.68		325652.62	254741.65	
1.2.	单位工程		园路铺装工程		☑	6727717.81	9.5	6046623.71	177645.59		283335.29	220113.22	
1.2.	单位工程		桥梁工程		☑	1058411.14	1.49	926584.29	54881.09		42317.33	34628.43	
1.3	单项工程		园林景观工程		☑	32218238.74	45.5	19336036.63	2051459.4		878758.45	753133.8	9198850.46
1.3.	单位工程		主题游乐空间（分区一）		☑	2358426.9	3.33	1923417.76	268884.39		88963.23	77161.52	
1.3.	单位工程		主题游乐空间（分区二）		☑	9836496.04	13.89	8541375.8	632677.09		340618.89	321824.26	
1.3.	单位工程		主题游乐空间（分区三）		☑	1533981.86	2.17	1209426.37	204341.8		70025.84	50187.85	
1.3.	单位工程		配套工程		☑	3203159.48	4.52	2296675.43	702404.08		99281.02	104798.95	
1.3.	单位工程		绿化工程		☑	4427795.82	6.25	3945923.73	109590.76		227415.5	144865.83	
1.3.	单位工程		水处理工程		☑	661019.35	0.93	617382.09	17955.12		4055.33	21626.81	
1.3.	单位工程		水域及水景工程		☑	485296.48	0.69	396403.43	55868.46		17146.97	15877.62	
1.3.	单位工程		土石方平衡工程		☑	513212.35	0.72	405432.02	59737.7		31251.67	16790.96	
1.4	单项工程		建筑工程		☑	14155634.61	19.99	11742875.17	1374439.43		575184.9	463135.11	
1.4.	单位工程		亲子艺术中心-土建工程		☑	1949887.44	2.75	1727245.2	86570.19		72276.86	63795.19	
1.4.	单位工程		亲子活动中心-土建工程		☑	1750474.75	2.47	1500607.23	104246.88		88349.71	57270.93	
1.4.	单位工程		宿舍楼改造工程		☑	103050.29	0.15	78931.24	11421.27		9326.24	3371.54	
1.4.	单位工程		垃圾房-土建工程		☑	170591.81	0.24	130150.59	26325.09		8534.81	5581.32	
1.4.	单位工程		南门保安室-土建工程		☑	579462.19	0.82	437024.11	102038.7		21440.9	18958.48	
1.4.	单位工程		自然共生园-桩基工程（儿童活动中		☑	835065.47	1.18	683973.41	102807.81		20963.1	27321.15	
1.4.	单位工程		儿童活动中心-土建工程		☑	3737793.89	5.28	3042507.1	428126.62		144869.4	122290.77	
1.4.	单位工程		儿童餐饮中心-土建工程		☑	2780217.82	3.93	2250858.07	325512.18		112886.17	90961.4	
1.4.	单位工程		手工作坊		☑	1773548.08	2.5	1464524.67	167990.08		83007.51	58025.82	
1.4.	单位工程		哨站-土建工程		☑	163156.5	0.23	147896.95	5592.62		4328.88	5338.05	
1.4.	单位工程		售卖亭-土建工程		☑	127449.77	0.18	113942.47	5915.19		3422.29	4169.82	
1.4.	单位工程		东入口岗亭		☑	184936.6	0.26	165214.13	7892.8		5779.03	6050.64	
1.5	单项工程		安装工程		☑	12523738.78	17.69	11350605.55	396816.34		366573.13	409743.76	
1.5.	单位工程		景观强电工程		☑	2932533.56	4.14	2680945.4	80121.83		75521.55	95944.78	
1.5.	单位工程		景观节点强电工程		☑	187084.58	0.26	166620.38	4271.01		10072.28	6120.91	
1.5.	单位工程		建筑强电工程		☑	467844.91	0.66	413576.08	15298.93		23663.24	15306.66	
1.5.	单位工程		景观弱电工程		☑	1939633.63	2.74	1768481.2	45923.13		61769.6	63459.7	
1.5.	单位工程		建筑弱电工程		☑	421740.09	0.6	379628.7	9347.34		18965.83	13798.22	
1.5.	单位工程		箱变工程		☑	563564.8	0.8	521155.46	16663.28		7307.7	18438.36	
1.5.	单位工程		智能化工程		☑	1599196.48	2.26	1476676.31	38766.2		31432.48	52321.49	
1.5.	单位工程		景观给排水工程		☑	2315251.51	3.27	2032704.1	116205.32		90593.15	75748.94	
1.5.	单位工程		建筑给排水工程		☑	161186.51	0.23	137787.54	10510.43		7614.94	5273.6	
1.5.	单位工程		雨水回收工程		☑	1060462.37	1.5	977117.02	35037.46		13612.35	34695.54	
1.5.	单位工程		暖通工程		☑	875240.34	1.24	795913.36	24671.41		26020.01	28635.56	
1.6	单项工程		其他工程		☑	982992.14	1.39	862915.45	42073.11		45842.67	32160.91	
1.6.	单位工程		管道迁改工程		☑	618801.81	0.87	544667.1	29395.34		24493.8	20245.57	
1.6.	单位工程		水土保持工程		☑	364190.33	0.51	318248.35	12677.77		21348.87	11915.34	

深圳市儿童公园品质提升工程项目**本公司施工造价金额**：

2645102.7+7786128.95+32218238.74+14155634.61+2932533.56+187084.58+1939633.63+563564.8+1599196.48+2315251.51+875240.34+982992.14 = 68200602.04 元

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

2015 年版

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市罗湖区城市管理和综合执法局**

承包人(全称)：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下:

(一)拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二)园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9750 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6497 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米，

(三)园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括牛马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等

绿化:新建绿化总面积约 38832 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等

水处理:湿地生态湖设置地埋式水处理设备 2 套。

(四)建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室，翻新宿舍楼外立面，总建筑面积约 1717 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后，新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心，地上二层，建筑面积约 492 平方米;儿童餐饮中心，地上二层，建筑面积约 574 平方米;南门保安室，地上一层，建筑面积约 28 平方米;U 站，地上一层，建筑面积约 59 平方米;售卖亭，地上一层，建筑面积约 25 平方米;垃圾房，地上一层，建筑面积约 46 平方米;手工工坊+角色扮演，地上一层，建筑面积约 457 平方米。

(五)安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等，

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

项目位于深圳市罗湖区东门街道童乐路12号，主要建设内容为：对公园电气给排水、园路交通、广播监控、智慧公园系统等基础及服务设施进行全面改造及完善，对儿童游乐设施进行重新规划选型，结合现状地形和儿童活动需求，将互动探险性游乐设施与自然环境融为一体，打造与都市共生、以无动力设施为主的高品质儿童友好型公园。

招标范围及工作内容包括但不限于：拆除工程、园路园桥工程、园林景观工程（不含无动力设备的供应及安装，不包含IP雕塑的设计、选型、供应及安装）、建筑工程、安装工程（不含低碳工程）、及其他工程等全部工程的施工和后续配合服务。

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ___）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （ 户数：____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日，实际开工日期以开工令日期为准；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日，实际竣工日期以工程通过竣工验收手续时间为准。

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万叁仟贰佰肆拾叁元贰角陆分 (¥ 70813243.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾玖元叁角贰分 (¥ 2273519.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万贰仟元整 (¥ 5562000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万陆仟捌佰伍拾元肆角陆分 (¥ 3636850.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/

工人工资款支付专用账户号：_____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	**承包人（联合体牵头单位）：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司	**承包人（联合体成员）：**深圳市路桥建设集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440303007542021W	**统一社会信用代码：**914403002792520 60U	**统一社会信用代码：**914403001921815704
地址：深圳市罗湖区金稻田路1145号罗湖区环卫公寓A栋五、六楼	**地址：**深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	**地址：**深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼
邮政编码：518019	**邮政编码：**518024	**邮编：**518029
法定代表人：胡维衡	**法定代表人：**徐向明	**法定代表人：**洪绍友
委托代理人：/	**委托代理人：**/	**委托代理人：**/
电话：/	**电话：**0755-83990050	**电话：**0755-25903043
传真：/	**传真：**0755-83990050	**传真：**0755-25903255

电子信箱：/	电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账号：/	账号：44201566400052572698	账号：44201510700051002325

项目主持人和负责人：张剑桥

2025年1月6日

8、龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P139
2. 施工合同……P140-P144
3. 竣工验收报告……P145-P148
4. 工程履约评价……P149

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区城市管理局 ：

我方决定组成联合体共同参加龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陆芳

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009 室

邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的施工部分工作

联合体成员（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮编：518000

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的设计部分工作

联合体成员（盖章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市雁塔区西影路 46 号

邮编：710000

联系电话：029-85512494 传真：029-85525274

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的勘察部分工作

签订日期： 2018 年 8 月 1 日

合同编号：_____

深圳市建设工程设计、施工项目总承包合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

设计、施工证书等级：

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

签订日期：2018年9月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 5.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本项目的基础地质勘察、现状地形及地下管线探测、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

设计工期：不超过 30 日历天；

勘察工期：不超过 15 日历天；

施工工期：不超过 280 日历天；

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）。

工程开始工作日期：

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），陆仟零肆拾壹万贰仟陆佰捌拾壹元捌角捌分（小写金额：6041.268188 万元）

其中：设计、勘察和施工合同暂定价分别如下：

1. 工程设计合同暂定价：壹佰零伍万捌仟柒佰陆拾伍元肆角肆分（大写）整（¥：105.876544 万元），固定下浮率：8.00%（中标报价下浮率）；

2、工程勘察合同暂定价：陆拾叁万伍仟贰佰伍拾玖元零捌分（大写）整（¥：63.525908 万元），固定下浮率：8.00 %（中标报价下浮率）；

3. 工程施工合同暂定价：伍仟捌佰柒拾壹万捌仟陆佰伍拾柒元叁角陆分（大写）整（¥：5871.865736 万元），固定下浮率：10.86%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、勘察、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，**向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。**

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式**肆**份，具有同等法律效力，各方各执**壹**份。副本**壹拾贰** 份，发包人 叁份，承包人共 **玖**份。

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区城市管理局承包人

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：

开户银行：

账　　号：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0755-22276677

开户银行：中国招商银行深圳泰然金谷支行

账　　号：755915621710901

传　　真：0755-29151000

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518000

承包人（勘察）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：029-85513319

开户银行：工行西安雁塔路支行

账　　号：3700023009089100742

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：710000

承包人（施工）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0755-83990050

开户银行：建设银行深圳市中心区支行

账　　号：4420 1566 4000 5257 2698

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：518023

合同订立时间：2018年 9月9 日

合同订立地点：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2021年12月31日

发出日期：2021年12月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约101922.58平方米、沿线6.8公里的绿道	工程造价（万元）	6041.268188
结构类型	/	开工日期	2019 年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣-通-11	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见		S2019-101	合格
工程竣工报告		市政竣-4	符合要求
工程质量评估报告		市政竣-通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣-通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣-通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准、符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 31 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 12 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 12 月 31 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 12 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 12 月 31 日

履约评价反馈表

单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局　　联系人及电话：

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td>承包单位名称</td><td colspan="2">深圳市森斯环境艺术工程有限公司</td><td>承包单位
联系人及电话</td><td>宋建雄/13802235631</td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="2">6041.268188 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自　　至</td></tr>
<tr><td rowspan="3">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="2">■优□良□中□差</td></tr>
<tr><td rowspan="2">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="2">■优□良□中□差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="2">■优□良□中□差</td></tr>
<tr><td>具体情况说明</td><td colspan="4">本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 6.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。承包方保质保量的完成了合同约定的工作内容。</td></tr>
<tr><td>建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期2023年1月6日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9、深铁阅山境花园住宅园林景观工程

业绩证明材料目录：

1. 施工合同……P151-P156

2. 竣工验收报告……P157-P162

3. 工程履约评价……P163

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年 6 月

协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

项目范围内住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工，具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

彭亚永

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☑ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　　（☑ 室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑ 室外设施_____　□附属建筑_____ ☑ 室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 3 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 424 天。

3　彭亚永

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分

（¥44,660,456.61元）；

其中：不含税价36,738,407.12元，增值税金额3,306,456.64元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额4,615,592.85元。合同的增值税税率为9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分（¥671,286.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分（¥4,615,592.85元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，正本 2 份，由发包人和承包人分别保存 1 份，副本 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人（公章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	景佳秀 13612906659	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-13510241221	合约部门审核人：	
承包人（公章）：	**深圳市森斯环境艺术工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803		
电　　话：	0755-83990050	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行	开户全名：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	
账　　号：	4420 1566 4000 5257 2698	邮政编码：518023	
承包商经办人：	徐向明	承包商经办人电话：0755-22903063	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2021年7月7日		

彭亚永

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期：2021年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	4466.045661万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440707 证书序列号：2021-1252	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021 年 8 月 18 日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、谭运红、吴艺
组员	景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	薛华华	景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红
建筑设备安装工程	王树华	黄飞、郑少城、张阳
工程质控资料	李健美	罗小丽、吴江帆

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化种植	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		潘东华
2	蔡炳秀	深圳市地铁集团有限公司			蔡炳秀
3	李健芳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		李健芳
4					
5					
6		深圳市东部工程咨询有限公司	项目经理		
7		深圳市东部工程咨询有限公司	专监		
8		深圳市东部工程咨询有限公司	给排水		
9	余毅平	深圳市东部工程咨询有限公司	土建		余毅平
10	罗小丽	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		罗小丽
11					
12	谭亚红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		谭亚红
13	张阳	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			张阳
14		深圳市恩斯迈生态环境设计建设有限公司	项目经理		
15	朱江帆	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		朱江帆
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，无遗留问题，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	●单项工程定期履约评价 ●单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司			评价期限	2021 年 5 月 3 日 至 2022 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	●勘察 ●设计 ●施工 ●监理 ●造价咨询 ●招标代理 ●审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红	电话	18620057427
工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程			承包范围	住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	4466.045661 （万元）		
合同开工日期	2021 年 5 月 3 日	合同竣工日期		2022 年 6 月 30 日	合同工期	424 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	____ 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	10	93
2	技术经济实力（20 分）	18	
3	施工过程管理（20 分）	18	
4	进度控制（20 分）	18	
5	配合与服务（20 分）	19	
6	资金支付（10 分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2022 年 4 月 12 日

评价等级	●优秀（总分 ≥90 分）	●良好（总分 ≥80 分）	●合格（总分 ≥60 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

10、深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I 标)

业绩证明材料目录：

1. 施工合同……P165-P172

正本

工程编号：2018-440300-47-01-717047005001

合同编号：SG2025-032

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（Ⅰ标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

签订日期：2025年12月8日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（Ⅰ标）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坝光片区排牙山路以南，环坝路以北，江屋山水居中而过。本标段公园总面积约 14.22 公顷。主要包括园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：DY09 地块中的园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持、追云桥等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

不包含在本次招标范围的工程有：/

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米；宽：　米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
■桥梁工程　1　　座	□道路改造工程 长：　　米；　宽：　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 （■基础 □ 基坑支护 ■边坡 ■土石方 □其它____）；			
■主体结构工程 （■钢筋混凝土 ■钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；			
■装饰装修工程 （■金属门窗 ■幕墙：　平方米 □其它____）；			
■通风与空调 （■通风 ■空调 □其它____）；			
■建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它___）；			
■建筑电气工程 （■室外电气 ■电气照明 □其它____）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____）；			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。			
□燃气工程 （户数：___户； 庭院管：_____米）			
■装饰装修 （■抹灰 ■涂饰 ■饰面板（砖） ■吊顶 □其它____ ）；			

□其它：

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 15 日；(**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2026 年 12 月 10 日；(**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 360 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

安全文明施工要求：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾贰万陆仟玖佰陆拾玖元零捌分(¥ 42626969.08 元)；

其中：

(1)全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟柒佰柒拾玖元贰角肆分(¥1861779.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万捌仟元整(¥4038000.00元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起30日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时

间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约

定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 8 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	深圳市光明区	40054.488713（建安费 38001.788713）	2017.06.05	2023.09.25
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	深圳市宝安区	15801.837356	2023.11.02	2025.04.16
3	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）	深圳市宝安区	1395.366401	2020.11.16	2021.12.24
4	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	智富大厦项目非展示区园林景观工程	深圳市龙岗区	508.100439	2020.06.02	2022.03.21
5	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程	深圳市福田区	98.087218	2021.07.16	2022.05.26

1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P175-P177

2. 森斯环境建安费证明……P178-P179

3. 施工合同……P180-P184

4. 原合同补充协议……P185-P189

5. 竣工验收报告……P190-P196

6. 工程获奖……P197

7. 建设单位表彰……P198-P201

8. 合同甲方名称变更证明……P202-P209

（拟派项目经理证明：P178，P195，P196）

联合体协议书（承担：施工工作）

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)合同文件》(以下简称"《合同文件》")，为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第 3 条、第 4 条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第 3 条、第 4 条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第 22.1.2 条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的 3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

85

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

日期：2017 年　　月　　日

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017 年 6 月 5 日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥401030887.13 元），其中支流景观 14778.570074 万元，干流景观为 23223.218639 万元，合计建安费用 38001.788713 万元，其他费用为 2101.3 万元。为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于 2019 年 12 月 31 日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13 元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由 23223.218639 万元调整到 38001.788713 万元，其他费用为 2052.7 万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积 795158 平方米，2023 年 9 月 25 日竣工。另该

项目获得2023年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。

光明区建筑工务署

2025年11月

光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　期：2017年　月　日

总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2019 年 6 月 30 日完工，共 896 日历天。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价:人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（￥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别约为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流(光明新区段)14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗；

⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付：详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份，其中发包人 壹 份，承包人 贰 份。

合同副本份数： 壹拾伍份 ，其中发包人 伍 份，承包人 拾 份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设主管部门**备案后生效。

发包人（公章）：深圳市光明新区建设管理服务中心

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-88211738

地　　址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83265011

地　　址：笋岗西路 3007 号

开户银行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人(公章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83990050

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

合同编号：光建施工[2017]12 号补 02

正 本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署

承　包　人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补 充 协 议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元(建安费:23223.218639 万元;工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作,为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2020 年 6 月 30 日完工，共 1262 日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：**人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13）**。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为 38001.788713 万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为 2052.7 万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计 40054.488713 万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

（1）方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%；

（2）施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%；

（3）概算取得批复后支付至设计费的 85%；

（4）相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ-粤-0054-壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	陈龙江
副组长	李正龙
组　员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
颜　禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	
李　伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
陈　鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	
罗　霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	
张　银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	
高　净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）	建设单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）[（施工）深圳市]

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人： 徐向明、宋建雄、郑　霞、王晓凌、李广文、高　净、黄河清、郑伟金、陆　荣、夏　添、王　凯、梁华巨

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号： 2023—GC1—0171

深圳市光明区建筑工务署

关于2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资106.91亿元，创历史新高，全年61个项目完工，77个项目高效推进，17所学校交付使用，37条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对2024年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等2个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等3个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等25个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等17个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等11个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等5个档案管理先进集体，许君臣等5名优秀项目总监，侯永春等6名优秀全咨负责人，朱闯等3名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

光明区建筑工务署

2025年2月18日

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计）	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别）	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位（共选2家）								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位（共选3家）								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程	周可璋	法人代表	张郅钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设（集团）有限公司	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程1标（楼岗大道-松柏路）	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体（共选25家，其中施工10家，监理4家，全咨3家，代建1家，设计3家，造价4家）								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅰ标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郅钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张郅钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

光明区建筑工务署
2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚
卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

（由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心” “深圳市光明新区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”）

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日

- 1 -

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号　　签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心
关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕）107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日

（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017年8月28日

深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局(政府投资工程项目前期工作办公室)”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

（此页无正文）

光明区建筑工务局

2018年10月31日

（联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879）

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

（此页无正文）

光明区建筑工务署

2019年4月4日

（联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763）

深圳市光明区建筑工务署秘书科　　2019年4月4日印发

2、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

业绩证明材料目录：

1. 联合体协议……P211

2. 本公司施工造价金额……P212

3. 施工合同……P213-P221

4. 竣工验收报告……P222-P225

（拟派项目经理证明：P221，P225）

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803　　邮编：518023

联系电话：0755-83990050　　传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

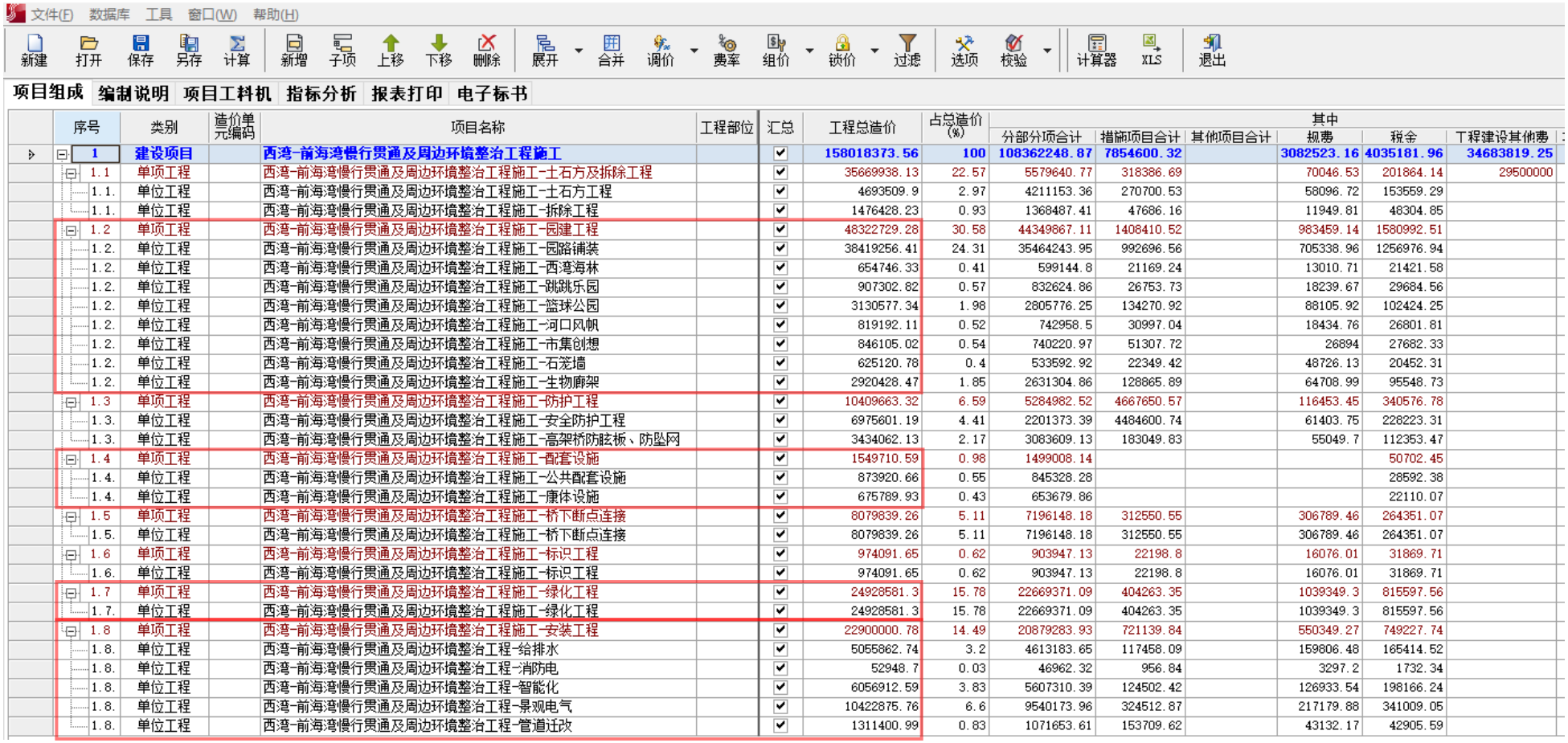
单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101　　联系电话：0531-82461048　　传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工项目中标清单



文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 指标分析 报表打印 电子标书

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	其中					
								分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	税金	工程建设其他费
1	建设项目		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工		☑	158018373.56	100	108362248.87	7854600.32		3082523.16	4035181.96	34683819.25
1.1	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-土石方及拆除工程		☑	35669938.13	22.57	5579640.77	318386.69		70046.53	201864.14	29500000
1.1.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-土石方工程		☑	4693509.9	2.97	4211153.36	270700.53		58096.72	153559.29	
1.1.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-拆除工程		☑	1476428.23	0.93	1368487.41	47686.16		11949.81	48304.85	
1.2	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-园建工程		☑	48322729.28	30.58	44349867.11	1408410.52		983459.14	1580992.51	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-园路铺装		☑	38419256.41	24.31	35464243.95	992696.56		705338.96	1256976.94	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-西湾海林		☑	654746.33	0.41	599144.8	21169.24		13010.71	21421.58	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-跳跳乐园		☑	907302.82	0.57	832624.86	26753.73		18239.67	29684.56	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-篮球公园		☑	3130577.34	1.98	2805776.25	134270.92		88105.92	102424.25	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-河口风帆		☑	819192.11	0.52	742958.5	30997.04		18434.76	26801.81	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-市集创想		☑	846105.02	0.54	740220.97	51307.72		26894	27682.33	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-石笼墙		☑	625120.78	0.4	533592.92	22349.42		48726.13	20452.31	
1.2.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-生物廊架		☑	2920428.47	1.85	2631304.86	128865.89		64708.99	95548.73	
1.3	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-防护工程		☑	10409663.32	6.59	5284982.52	4667650.57		116453.45	340576.78	
1.3.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-安全防护工程		☑	6975601.19	4.41	2201373.39	4484600.74		61403.75	228223.31	
1.3.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-高架桥防眩板、防坠网		☑	3434062.13	2.17	3083609.13	183049.83		55049.7	112353.47	
1.4	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-配套设施		☑	1549710.59	0.98	1499008.14				50702.45	
1.4.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-公共配套设施		☑	873920.66	0.55	845328.28				28592.38	
1.4.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-康体设施		☑	675789.93	0.43	653679.86				22110.07	
1.5	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-桥下断点连接		☑	8079839.26	5.11	7196148.18	312550.55		306789.46	264351.07	
1.5.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-桥下断点连接		☑	8079839.26	5.11	7196148.18	312550.55		306789.46	264351.07	
1.6	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-标识工程		☑	974091.65	0.62	903947.13	22198.8		16076.01	31869.71	
1.6.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-标识工程		☑	974091.65	0.62	903947.13	22198.8		16076.01	31869.71	
1.7	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-绿化工程		☑	24928581.3	15.78	22669371.09	404263.35		1039349.3	815597.56	
1.7.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-绿化工程		☑	24928581.3	15.78	22669371.09	404263.35		1039349.3	815597.56	
1.8	单项工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工-安装工程		☑	22900000.78	14.49	20879283.93	721139.84		550349.27	749227.74	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-给排水		☑	5055862.74	3.2	4613183.65	117458.09		159806.48	165414.52	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-消防电		☑	52948.7	0.03	46962.32	956.84		3297.2	1732.34	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-智能化		☑	6056912.59	3.83	5607310.39	124502.42		126933.54	198166.24	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-景观电气		☑	10422875.76	6.6	9540173.96	324512.87		217179.88	341009.05	
1.8.	单位工程		西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程-管道迁改		☑	1311400.99	0.83	1071653.61	153709.62		43132.17	42905.59	

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工项目**本公司施工造价金额**：

48322729.28 + 1549710.59 + 24928581.3 + 22900000.78 = 97701021.95 元

合同编码：SG2023112

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年11月2日

合同编码：

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202　年　月　日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日

3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（■暂定价 □包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %

4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件澄清

4. 合同补充条款

5. 合同专用条款

6. 合同通用条款

7. 业主要求

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件

9. 投标文件及其附件函件；

10. 标准、规范及有关技术文件

11. 图纸

12. 工程量清单

13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （盖 章）	乙 方：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 （盖 章）	乙 方：	中铁十局集团有限公司 （盖 章）
地　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地　址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	地　址：	山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼
电　话：	0755-88982686	电　话：	0755-83990050	电　话：	0531-82461048
传　真：		传　真：	0755-83990050	传　真：	0531-81461218
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户银行：	
账　号：	8110301013600620073	账　号：	44201566400052572698	账　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日	日　期：	年　月　日

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：周振

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：徐向明

身份证号：330724197301092912

职称：园林高级工程师

建造师执业资格证书号：0168084

建造师注册证号：粤 1442007200804468

建造师执业印章号：粤 1442007200804468（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0006647

联系电话：0755-83990050

电子信箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年4月16日

发出日期：2025年4月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025 年 4 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程质量情况</td><td>土建</td><td>基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；
合格</td></tr>
<tr><td>园林绿化</td><td>种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；
合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统；
2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；
合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 4 月 16 日</td></tr>
</table>

3、滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块－E 地块）

业绩证明材料目录：

1. 施工合同……P227-P234

2. 开工报告……P235-P237

3. 竣工验收报告……P238-P243

4. 履约评价……P244

（拟派项目经理证明：P234，P236，P243，P244）

合同编号：RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块－E 地块）

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版

合同编号：RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目北起宝安体育场，东至图书馆，南至滨海文化公园，为城市公园，总选址面积约 129760.16 平方米，地下选址面积约 31061.06 平方米，绿地总用地面积：39631.84 平方米；二层景观面积：14778 平方米，一层景观面积：41216 平方米，负一层景观面积：2844 平方米；标段 1(桥面及 A 地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约 20446.71 平方米；标段 2(B 地块-E 地块)园建面积：6578.3 平方米；标段 3(F 地块-H 地块)园建面积：9687.42 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于：滨海廊桥工程 B 地块—E 地块的园建工程（含广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米、含金利通地块提升优化区域）、给排水工程、水景及配套机电工程（E 地块水膜）、海绵城市工程、配合其他专业工程（如绿化、泛光照明、智能化等）、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:园建面积约 6578.3 平方米（广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米）。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				

□其它：

4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

本项目施工期为 271 天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元零壹分（小写：¥13,953,664.01 元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰贰拾陆元陆角壹分（小写：¥ 12,801,526.61 元）；增值税税率：9%

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万零陆拾陆元肆角壹分（¥ 260,066.41 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟玖佰柒拾贰元壹角壹分（¥ 763,972.11 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司

（公章）

法定代表人或授权委托人：

（签字）

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年 11 月 16 日

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（公章）

法定代表人或授权委托人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

电话：0755-83990050

签订日期：2020年 11 月 16 日

4）工程开工至验收移交之日止，施工场地临时排水、排污：则由承包人自行申报，费用包括在投标报价中。

5）施工期间占用道路时，承包人应当与当地交警部门、交管部门、城管部门进行协调、办理相关手续，以达到合法占用。

6）承包人必须遵守政府有关行政主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及安全文明生产等管理规定，在发包人规定时限内按规定自行办理所有相关手续并承担所有费用。

7）未尽事宜具体详见补充条款。

特别说明： a.承包人办理上述事项所发生的各项费用（法定由发包人支付费用或本协议另有约定除外），均已在签约合同价款中综合考虑，由承包人承担，发包人不另行额外支付。b.如承包人因过失、主观故意、疏忽等原因不履行及/或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延。而且，承包人除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）等外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金、罚款等不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

/；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：详见补充条款。申请支付工程进度款时，还需单独提供本工程临时用水、用电的已支付费用凭证。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：徐向明，资格证书号：00071298。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/次。

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）

工程地点：深圳市宝安中心区

填报单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

批准日期：2021 年 1 月 22 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管—1.1

工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）	工程地点	深圳市宝安中心区		
建设规模	1395万元	工程类型	园建		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人	温皓		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047	项目负责人	李新元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证书号	A144009519	项目负责人	张昌蓉
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	D144147206	项目负责人	徐向明
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	资质证书号	E111007909	项目总监	马进平
质监机构	宝安区施工安全监督站	安监机构	宝安区施工安全监督站		
中标通知书号	44030620190106015001	合同编号	RWLQ-SG20-009		
施工图设计审查文件号	JSSC1912001-JD070	施工组织设计编审情况	已通过审查		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	徐向明	粤144070804468	
		项目技术负责人	宋建雄	粤中职证字第1803003012246号	
图纸会审情况	各单位已进行图纸会审	项目安全负责人	郑伟金	粤建安 B（2016）0002404	
		项目质检员	宋易真	2001030014446	
		项目施工员	王凯	2003006048350	
设计交底情况	设计单位已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复合完毕		
申请开工日期	2021 年 1 月 22 日	批准开工日期	2021 年 1 月 22 日		

施工单位申请意见	项目负责人(签名)：徐向明 (执业资格证章) (公章) 2024年1月22日
监理单位意见	同意开工。 总监理工程师(签名)：马琳平 (执业资格证章) (公章) 2024年1月22日
建设(审批)单位审批意见	同意开工 项目负责人(签名)： (公章) 年 月 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）

验收日期：2021 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）	工程地点	深圳市宝安中心区
工程规模		工程造价	1395.366401万元
结构类型	园建工程	工程用途	公共设施
施工许可证号	2018-440306-47-01-71914106	开工日期	2021年1月22日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-440306-47-01-71914106-01
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ・粤・0054・壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全，合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全，合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经验收，滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021 年 12 月 24 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监： （执业资格证章）	项目负责人： （执业资格证章）	项目负责人：	项目负责人：

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向叨 电话 0755-83990050		项目负责人	徐向叨	电话 0755-83990050
工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块—E地块）		承包范围	给排水工程、水景及配套机电工程(E地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程（如绿化、泛光照明、智能化等）	
工程地点	深圳市宝安中心区		工程合同价	1395.366401（万元）	
合同开工日期	2020年09月01日	合同竣工日期	2021年05月30日	合同工期	271 天
实际开工日期	2021年01月22日	实际竣工日期	2021年12月24日	实际工期	336 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10	95
2	技术经济实力（20分）	18	
3	施工过程管理（20分）	19	
4	进度控制（20分）	19	
5	配合与服务（20分）	19	
6	资金支付（10分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2022年4月15日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2022年4月18日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	☐良好（总分≥80分）	☐合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4、智富大厦项目非展示区园林景观工程

业绩证明材料目录：

1. 施工合同关键页……P246-P252

2. 竣工验收报告……P253

（拟派项目经理证明：P250，P253）

深圳龙岗-智富大厦项目非
展示区园林景观工程施工合同

合同编号：XHL-SZ-ZFDS-1Q-2020-施工-0022

工程名称：智富大厦项目非展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

智富大厦项目非展示区园林景观工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工深圳龙岗-智富大厦项目非展示区园林景观工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条　工程概况

工程名称：智富大厦项目非展示区园林景观工程

工程地点：深深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

1.1　本工程施工范围面积约 10994.14 平方米。（实际施工范围以本合同附件招标范围图及现场为准。）

第二条　工程承包范围

2.1　本工程承包范围：包含但不限于全部园建、水电、绿化等全部工程内容，具体以深圳市新西林园林景观有限公司设计的版本为 2018.5《深圳大运北 07-01 地块项目景观工程设计施工图》的图纸(含图纸补充说明文件)、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、园林景观工程招标技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

2.2　**与其他工程的工作界面、内容划分**：以合同附件《园建单位与其它承包单位的工作界面划分》为准。

2.3　施工材料样板确认：以合同附件《园林景观工程施工材料样板确认操作指引》为准。

第三条　工期要求

3.1　本工程的工期为 75 个日历天，（本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”）；具体开工日期以甲方通知为准（本工程施工周期跨春节，乙方在报价中已充分考

虑施工周期因素，并保证按照合同约定工期履行，甲方不另行补偿任何赶工费用）。若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；经甲方书面确认的本工程分项工程验收报告上竣工验收日期应在上述工期限定时间内（含经甲方同意的顺延工期），否则视为乙方未延期竣工，乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 在合同签订后，并在一周内在上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，若未及时上报，延期上报的违约责任同延期开工的逾期违约责任。

3.5 施工期间，乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足，无法保证工期，要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内（一般不超过 48 小时），将人员增加到位，以满足现场施工条件及工期要求；如劳动力未增加到位，甲方有权要求乙方支付 500 元/人/天的违约金，直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工，不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时，乙方须予以无条件配合，不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3.8.3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.9 配合营销活动：

3.9.1 甲方将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

3.9.2 乙方对甲方的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.9.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同暂定总价：5,081,004.39，大写人民币：伍佰零捌万壹仟零肆元叁角玖分

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、深化设计费、水电费、政府部门验收费、检验试验费、运输费（含材料场内二次搬运费、甲供苗从苗场运输至种植地点的运输费及场内二次搬运费、甲供苗卸货费、种植费、养护费、甲供材料设备场外（材料临时堆放处）及场内的二次搬运和保管等费用）加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用，综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。

4.2.2 **水电费及总包配合费**：水电费按本合同暂定总价的 0.8%计取，由乙方承担，水电费用计取时间为从乙方进场施工之日起至本工程验收合格之日止；结算时乙方需出示水电费的缴费证明，否则结算时无条件扣除结算总额的 0.8%作为水电费；水电费含税。总包配合费由甲方承担。

4.2.3 总包现场安全文明管理押金、水电费押金等均由乙方自行支付，并按照本合同总价的 0.15%（上限为 20000 元）缴纳，该押金在本工程分项工程验收合格后一个月，乙方可申请退还（退还前需扣除乙方违反总包安全文明管理规定扣款）。

17.15　本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

第十八条　　乙方现场项目管理班子

18.1　项目人员配备：

18.1.1 项目经理 1 人（必须具备全面把控现场的能力），姓名：徐向明联系电话：13802228499 。

18.1.2 乙方现场必须配备至少 5 名施工人员，成员必须包括：1）园建工程负责人、2）绿化种植工程负责人、3）水电安装负责人、4）资料员；以上 5 名成员在开工前 3 天内必须经甲方面谈合格，如不能满足甲方的管理要求，乙方必须无条件更换相关人员直至满足甲方的管理要求；乙方必须在开工后 3 个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。上述 5 名核心成员每迟到 1 天，由乙方向甲方支付 1000 元/人/天的违约金。

18.1.3 在施工过程中，如果乙方管理人员能力或施工人员，不能满足甲方的要求，甲方有权进行更换，乙方必须在 48 小时内更换到位。（由甲方根据现场实际情况而定）。

18.2　施工过程管理

18.2.1　　施工期间，现场负责人必须驻守现场，手机保持 24 小时开机状态。

18.2.2　　乙方在收到甲方或监理单位签发的开工令后 3 日内无正当理由不开工或甲方因乙方原因导致不予签发开工令，视为乙方违约，乙方需承担违约责任，工期不予顺延。

18.2.3　　乙方在收到甲方签发的开工令之前，投标文件内承诺配备的项目管理班子必须在甲方指定的日期进场，以保证项目管理机构有效运转。未经甲方同意，乙方在投标文件中承诺配备或本合同约定的项目管理班子人员不得更换。

18.2.4　　乙方在收到甲方签发的开工令之前，必须保证投标文件内承诺配备的主要施工机械设备、质检仪器在甲方指定的日期到场，以保证工程顺利开工。

18.2.5　　在工程实施期间，乙方应对所有乙方的设备负责，所有乙方的设备一经运至现场，都应视为专门用于本工程的实施。未经甲方批准，乙方进场必用的施工机械和质检仪器不得撤离现场，否则甲方有权要求乙方支付 500-5000 元/天/台的违约金，直到施工机械和质检仪器重新进场为止。但用于运送材料、工程设备和雇员的运输工具除外。

18.2.6　　乙方施工过程中，如经发现未按相关规范、规程、技术标准及工艺要求施工的，甲方发出书面整改通知后未在规定的时间内整改完成或整改完复检不符合要求的，视为乙方违约，乙方需承担违约责任；乙方须无条件整改至合格标准，且工期不顺延。

第十九条　　施工组织设计和进度计划

50.1　在本合同履行期间，甲方与乙方发生争端，应书面提交监理工程师解决，并抄送另一方。监理工程师在收到该文件后做出处理意见，并书面通知甲方和乙方。

50.2　如果甲方或乙方对监理工程师的决定有异议的，则双方可以就争端事项进行友好协商或通过本工程所在地建设行政主管部门进行调解。协商或调解达成的书面协议，对甲方和乙方均有约束力，双方都应执行。

50.3　如果协商或调解不能达成协议的，则双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

50.4　争端期间，双方都应继续履行本合同，保持施工连续，保护好已完工程，下述情形除外：

50.4.1　单方违约导致本合同确实已无法履行，双方书面协议停止施工；

50.4.2　调解要求停止施工，且为双方均接受；

50.4.3　仲裁机构要求停止施工；

50.4.4　法院要求停止施工。

第五十一条　　合同终止

双方履行完合同全部义务后本合同即告终止；但本合同的终止不能免除乙方因履行本合同而对甲方或第三方所应承担的责任及本工程质量事故责任。

第五十二条　　语言及适用的法律、标准与规范

本合同适用的法律为中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章、工程所在地的地方法规和规章。本合同的解释应以国家现行法律和法规为准。

第五十三条　　合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第五十四条　　合同生效

本合同自双方签字盖章后发生法律效力。本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四部分：合同附件

附件一：工程量清单报价书

附件二：园林景观工程甲供石材的承诺函

附件三：园林景观工程招标技术要求

附件四：园林景观绿化工程分项验收管理作业指引

附件五：园林景观工程移交物业管理作业指引

附件六：园林景观工程施工材料样板确认操作指引

附件七：园林景观工程材料验收标准的特别补充要求

附件八：施工用材料规格、品牌、质量保证说明

附件九：园建单位与其它承包单位的工作界面划分

附件十：无关联人员声明书

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包含但不限于各最新版的《现场管理制度》、《隐蔽工程验收管理制度》、《工程量确认管理制度》、《设计变更、现场变更、工程指令及现场签证、签证结算管理办法》、《工程结算资料报送及审核标准》等

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

（以下无正文）

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表或授权代表：

合同签订时间：2020 年 6 月 2 日

合同签订地：深圳市龙岗区

乙方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表或授权代表：

合同签订时间：2020 年 6 月 2 日

智富大厦项目非展示区园林景观工程
分项工程验收报告

记录编号：

工程名称	智富大厦项目非展示区园林景观工程	工程地址	深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	结构形式	框剪结构		
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	层数	2/26	栋数	1
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	工程规模	66806 m²		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 24 日		
分包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	竣工日期	2022 年 01 月 13 日		
施工许可证号		分项工程合同造价	5081004.39 元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	完成，具体见设计变更单
二、完成合同约定情况	完成，具体见设计变更单
三、工程交档资料 □勘察□桩基□防白蚁□燃气□消防□电梯□幕墙 □门窗☑园林□其他	第一项 页 份 第二项 页 份 第三项 页 份 第四项 页 份
四、施工管理资料(项目管理要求) ☑材料验收☑关键部位隐蔽验收□样板点评 □其他(施工报验)	第一项 页 份 第二项 页 份 第三项 页 份 第四项 页 份
五、进场试验报告	不需要
六、质量合格文件	有
七、工程质量保修书	有
施工单位：质量标准合格，满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求。 项目负责人：2022年2月24日	监理单位：(复核交档资料) 交档资料已提交。 项目负责人：2022年2月24日
工程管理部(对关键质量情况确认)： 建设单位分项工程负责人：2022年2月24日	建设单位： 项目负责人：2022年3月21日

备注：此表单一式四份，施工单位二份，监理单位、建设单位各一份。

5、2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程

业绩证明材料目录：

1. 施工合同关键页……P255-P258

2. 竣工验收报告……P259-P266

3. 履约评价报告……P267

（拟派项目经理证明：P260，P266，P267）

甲方合同编号：LG21-115-L70
（办文号：ht20210515）

福田区园林绿化建设工程施工合同

项目名称：	2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程
建设单位：	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心
建设地点：	福田区
施工单位：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
合同造价：	暂定 980872.18 元，最终支付金额以结算审核价为准
施工期限：	共90日历天
保 修 期：	绿化存活养护期 3 个月；园建、安装部分 2 年

2021 年 7 月 16 日

工程施工合同条款

建设单位：深圳市福田区市政环卫绿化管护中心（以下简称甲方）
法定代表人：罗栋
法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路城管大楼
联系人：　　电话：　　手机：
施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）
法定代表人：徐向明
注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803
联系人：　　电话：　　手机：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程
1.2 工程地点：福田区
1.3 工程量及工程内容：具体内容及工程量见清单。
1.4 工期
1.4.1 工程施工期共　日历天，实际开工日期以开工令为准。
1.4.2 工程养护期：绿化存活养护 3 个月（养护费用已包含在合同价内），具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。
1.4.3 单项园建（给排水、电气及供电等）部分的保修期：2 年
1.5 合同价；
1.5.1 以工程预算价为合同暂定价，即人民币玖拾捌万零捌佰柒拾贰元壹角捌分（￥980872.18 元）。本合同为固定单价合同，最终支付金额以结算审核价为准。当结算子项综合单价超过正常水平的 20%以上时，结算时可调整该项综合单价。
1.5.2 项目单价：固定单价合同
1.6 工程承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、包存活养护。施工单位不得转包或分包工程项目。
1.7 工程施工、验收标准
1.7.1 以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业地方标准园

林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求：符合本合同 1.7.1 所列全部规定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

1.8 工程养护期管养标准

1.8.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.8.2 工程管养等级要求：一级

1.9 工程的整体质量将是甲方在以后工程招标中有关技术要求的重要参考依据。

第二条　合同文件组成及解释顺序

2.1 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（含网上答疑）；

2.2 中标通知书（无）；

2.3 投标文件；

2.4 合同条款（含深圳市建设工程施工合同之通用条款）；

2.5 专用条款；

2.6 标准、规范及有关技术文件，包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）和《福田区城管局服务外包公司和项目承包商“黑名单”管理制度》，以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.7 工程量清单；

2.8 图纸；

2.9 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.10 甲方、甲方代表或监理、监督工程师有关通知及工程会议纪要；

2.11 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

2.12 第三方中介机构的审核报告及其他相关文件；

2.13 附专用条款（绿化种植工程材料及技术质量要求）；

2.14 深圳市福田区城市管理和综合执法局《关于确定 2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程施工单位的请示》；

第十八条　争议的解决

关于本合同的任何争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交甲方所在地深圳市福田区人民法院管辖。

第十九条　合同份数

本合同壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具同等效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区市政环卫绿化管护中心（盖公章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

乙方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（盖公章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

开户银行：

账　　号：

签约日期：2021年7月16日

签约地点：深圳市福田区

市政基础设施工程

项 目 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2021年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程

验收日期：2022年5月26日

建设单位：深圳市福田区市政环卫绿化管护中心

施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">2021年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市福田区市政环卫绿化管护中心</td><td>项目负责人</td><td>陶小华</td><td>开工许可证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>接收单位</td><td>深圳市五洲宾馆集团有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td>芦中华</td><td>工程地点</td><td>深圳市福田区</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳园策顾问设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>黄佳麒</td><td>合同造价</td><td>98.087218万元</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>项目总监</td><td>杨强</td><td>开工日期</td><td>2021.8.28</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">深圳市森斯环境艺术工程有限公司</td><td>项目经理</td><td>徐向明</td><td>完工日期</td><td>2021.11.15</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>高磊</td><td>验收日期</td><td>2022.5.26</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程概况：　　本工程为2021年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程为景观提升工程，面积1950.8平方米。工程于2021年8月28日开工。施工范围为7层、8层、9层露台地面改造、植物改造。施工内容为A700房、A721房、A811房、A800房、9层露台花园、落客区大堂屋顶拆除现状设施及清理绿化和种植土，重新根据设计图纸的景观要求进行施工。该部分于2021年11月15日完工。施工内容包括（但不限于）屋面防水层施工，闭水试验，排水板安装，聚脂无纺布隔砂层，粗砂垫层，摊填种植土，砾石面层，安装草坪灯，景观灯、给水管道及取水器、屋面风井饰面施工等。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">专业工程</td><td>园建工程</td><td colspan="4">一、落客区大堂屋顶:
（1）更换种植土57m3;　（2）570m2做聚合物水泥防水层，安装专用排水板。
二、7层露台花园:
（1）更换种植土116.4m3;　（2）96.71m2做JC聚合物防水层，安装专用排水板;
（3）9.7m2入户地面砖拆除，重新铺装烧面黄金麻花岗岩砖;　（4）33m2花坛围栏砖，重新铺装光面黄金麻花岗岩砖。
三、8层露台花园:
（1）更换种植土112.3m3;　（2）94.38m2做JC聚合物防水层，安装专用排水板;
（3）7.2m2入户地面砖拆除，重新铺装烧面黄金麻花岗岩砖;　（4）28.4m2花坛围栏砖，重新铺装光面黄金麻花岗岩砖。
四、9层屋顶花园:
（1）更换种植土184.68m3;</td></tr>
<tr><td>给排水工程</td><td colspan="4">7、8、9层安装PE材质DN25给水管9.1m，DN25快速取水器6个。</td></tr>
<tr><td>景观照明工程</td><td colspan="4">7、8、9层拆除老旧草坪灯50套，重新安装50套13W LED太阳能草坪灯。</td></tr>
<tr><td>资料检查</td><td colspan="4">管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等</td></tr>
</table>

接上表

专业工程	绿化工程	一、落客区大堂屋顶种植： （1）铺地锦竹草570m2； 二、7层、8层露台花园，9层屋顶花园种植： 1、乔木苗木 （1）丛生嘉宝果B，高度:180-200cm，冠幅:180-200cm，2株； （2）进口造型罗汉松，高度:80-120cm，冠幅:150cm，3株； （3）进口七彩勒杜鹃，高度:150cm，冠幅:150cm，3株； （4）小叶紫薇B，高度:180-200cm，冠幅:180-200cm，4株； 2、灌木苗木 （1）孔雀木，高度:250-300cm，冠幅:200-250cm，10株； （2）沙漠玫瑰，高度:50cm，冠幅:50cm，25株； （3）皇冠兰A，高度:90cm，冠幅:90cm，20株； （4）皇冠兰B，高度:70cm，冠幅:70cm，12株； （5）红花勒杜鹃B，高度:180cm，冠幅:150cm，13株； （6）芙蓉菊球A，高度:60cm，冠幅:60cm，42株； （7）芙蓉菊球B，高度:40cm，冠幅:40cm，59株； （8）进口火鸟蕉，高度:120-150cm，冠幅:80-100cm，15株； （9）量天尺，高度:120-150cm，冠幅:100cm，24株；→现场核实：少3株 （10）金琥A，高度:60cm，冠幅:60cm，10株；→现场核实：无 （11）金琥B，高度:35cm，冠幅:35cm，44株；→现场核实：18株 （12）金边龙舌兰A，高度:80cm，冠幅:80cm，16株； （13）金边龙舌兰B，高度:60cm；冠幅:60cm，42株； （14）高杆含笑球A，高度:200cm，冠幅:100cm，10株； （15）龟甲冬青球B，高度:80cm，冠幅:80cm，52株。 3、花境地被 （1）迷迭香，高度(cm):30-35，冠幅(cm):35-40，4.8m2； （2）虎尾兰，高度(cm):35-40，冠幅(cm):30-35，0.8m2； （3）珍珠杜鹃，高度(cm):20-25，冠幅(cm):30-35，7.9m2； （4）欧洲月季，高度(cm):25-30，冠幅(cm):25-30，60.4m2； （5）雾松锦，高度(cm):25-30，冠幅(cm):25-30，7.4m2； （6）紫云藤，高度(cm):45-50，冠幅(cm):30-35，2.4m2； （7）芙蓉菊，高度(cm):20-25，冠幅(cm):30-35，3.3m2； （8）蓝星花，高度(cm):20-25，冠幅(cm):20-25，31.3m2； （9）蓝金花，高度(cm):25-30，冠幅(cm):25-30，2.5m2； （10）胡椒木，高度(cm):30-35，冠幅(cm):25-30，3.2m2； （11）勒杜鹃，高度(cm):35-40，冠幅(cm):25-30，76.1m2； （12）铁海棠，高度(cm):20-25，冠幅(cm):25-30，131.3m2； （13）狐尾天门冬，高度(cm):25-30，冠幅(cm):30-35，21.3m2； （14）金叶石菖蒲，高度(cm):35-40，冠幅(cm):25-30，4.6m2；

接上表

专业工程	绿化工程	（15）粉掌，高度(cm):40-45，冠幅(cm):25-30，0.8m2； （16）波斯顿蕨，高度(cm):30-35，冠幅(cm):30-35，1.3m2； （17）光棍树，高度(cm):40-45，冠幅(cm):30-35，5.9m2； （18）库拉索芦荟，高度(cm):55-60，冠幅(cm):40-45，4.6m2； （19）红光棍树，高度(cm):40-45，冠幅(cm):30-35，10.7m2； （20）米兰，高度(cm):30-35，冠幅(cm):35-40，104.6m2； （21）金叶佛甲草，高度10-15cm，71.6m2； （22）马尼拉草，394.3m2； （23）树皮覆盖物，粒径30-40mm，16.1m2； （24）灰色石子，粒径5-8mm，110m2。

设计验收意见：

项目所用苗木、高度冠幅符合图纸要求，施工质量满足验收标准，同意验收

项目负责人：

监理验收意见：

本项目所用苗木、高度、冠幅，符合图纸要求，施工质量满足验收标准，同意验收。

项目总监：

专家验收意见：

1. 项目苗木品种、数量、规格和设计图相符；
2. 园建安装、给排水、景观照明工程质量符合要求，工程满足验收标准，同意通过验收。

专家签名：

二、项目竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织接收、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	钟朋鸟
组员	肖超智　陈佳麒

2、专业组

专业组	组　长	组员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程	肖超智	
景观照明工程	陈佳麒	
资料检查		

（二）验收程序1、建设单位主持验收会议；2、建设、接收、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；3、审阅建设、接收、设计、施工、监理单位的工程档案资料；4、验收组实地查验工程质量；5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全.
	3、接收、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 文件资料齐全.
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全.符合设计要求、检验合格.
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改.
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对接收、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求.检查合格.

（四）工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
园建工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格
资料检查	合格	合格	合格

五、项目竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已按设计图纸和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，综合分部工程分项工程及检验批质量验收情况，质量控制资料核查情况，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况，观感质量检查情况，结合工程施工质量，综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位（公章）	接管单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

福田区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心			评价期限	2021 年 3 月 28 日 至 2021 年 11 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市森脏环境艺术工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明	电话	13802228199
工程名称	2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程			承包范围	园建工程、绿化工程、安装工程等		
工程地点	深圳市福田区五洲宾馆			工程合同价	98.087218（万元）		
合同开工日期	2021 年 8 月 28 日		合同竣工日期	2021 年 11 月 16 日	合同工期	80 天	
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日		实际竣工日期	2021 年 11 月 15 日	实际工期	79 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	10	91
2	技术经济实力（20 分）	18	
3	施工过程管理（20 分）	18	
4	进度控制（20 分）	18	
5	配合与服务（20 分）	19	
6	资金支付（10 分）	8	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2021 年 11 月 15 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2021 年 11 月 15 日

评价等级	☐优秀（总分 ≥90 分） ☐良好（总分 ≥80 分） ☐合格（总分 ≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021 年 11 月 15 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				在本单位从事本类项目工作年限
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	徐向明	教高	注册建造师证	一级	粤1442007200804468	市政公用工程	11
2	技术负责人	林金奕	高级	职称证	高级	2022B004398	基层土建-市政工程	1
3	质量负责人	陈达娥	高级	职称证	高级	1903001021557	风景园林	5
4	安全负责人	黄剑雄	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2017）0005879	风景园林	6
5	市政工程师	林佳生	中级	职称证	中级	362427198702174411	建筑/市政工程	3
6	绿化工程师	王虎	高级	职称证	高级	2103001054697	园林	11
7	给排水工程师	张雪梅	高级	职称证	高级	0106307	给排水	4
8	电气工程师	王慧麟	中级	职称证	中级	Y120243050250420256	机电工程/电气	11
9	造价工程师	杨晓奇	中级	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400033392	土木建筑	4
10	BIM 技术人员	彭秀衡	高级	职称证	高级	200161020368667	BIM	3
11	施工员	彭伟雄	初级	岗位证		2401010100325947	土建	8
12	施工员	高净		岗位证		2401010600320775	市政	11
13	安全员	叶佳浩	初级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2023）0905782		3
14	安全员	彭雄		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2021）0112544		3
15	质量员	黄卓芃	初级	岗位证		2401030600327321		3
16	材料员	陈海丽	初级	岗位证		2401040000587386		8
17	资料员	郭欢	初级	岗位证		2401050000586690		8
18	劳资专管员	陈江		岗位证		ZTB20260103X0566		3

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理—徐向明

姓名	徐向明	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	项目经理	职　称	正高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724197301092912	手机号码	13802228499
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200804468				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	全长约 14.6 公里，包含景观工程约 26 万平方米，绿化工程 795158 平方米	2018.10.08-2023.09.25	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	总占地面积 443697 平方米，包含园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	2023.11.24-2025.04.16	已完	合格
深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）	施工面积约 6578 平方米	2021.01.22-2021.12.24	已完	合格
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	智富大厦项目非展示区园林景观工程	施工范围面积 10994 平方米	2020.09.24-2022.03.21	已完	合格
深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	2021 年五洲宾馆屋顶花园绿化提升工程	景观提升面积 1950.8 平方米	2021.08.28-2022.05.26	已完	合格

使用有效期：2026年03月30日
-2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐向明

性　　别：男

出生日期：1973年01月09日

注册编号：粤1442007200804468

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐向明

签名日期：2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

广东省职称证书

姓　　名：徐向明

身份证号：330724197301092912

职称名称：正高级工程师

专　　业：园林

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐向明 性别 男 现年二十二岁

于一九 九一年 九 月至一九 九五年 七 月在

本校 林学院 园林 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南农业大学

校(院)长 尹承根

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年 七 月 一 日

NO: 0525391

证书编号：95513321

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0006647

姓　　名：徐向明

性　　别：男

出 生 年 月：1973年01月09日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2005年08月01日

有 效 期：2026年05月15日　　至 2029年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐向明　　社保电脑号：1850615　　身份证号码：330724197301092912　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	07	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	08	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	09	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	10	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	11	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	12	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	01	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	02	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	03	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	04	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	05	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2026	06	271098	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4970.0	1820.0			455.0		546.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65cf9800 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人—林金奕

姓名	林金奕	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350322198406041517		
手机号码	15959245796	证件号（资格证书号）	2022B004398		
参加工作时间	2007 年 7 月	从事技术负责人年限	13 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程(施工)	道路全长约 499 米，工程造价 4195.96 万元	2022.09.01-2024.06.28	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	福润路(福悦路-龙澜大道)工程(施工)	道路全长约 591.645 米，工程造价 5136.87 万元	2022.11.23-2024.06.28	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

莆田学院制

学生 林金奕 性别 男，

一九八四 年 六 月 四 日生，

于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在

本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：莆田学院

二〇〇七 年 七 月 一 日

证书编号：11498120070500133 4

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：林金奕

性　　别：男

资格名称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：基层土建-市政工程

评审机构：天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申报单位：天津融远建设工程有限公司

呈报单位：天津市静海区人力资源和社会保障局

身份证号：350322198406041517

证书编号：2022B004398

验证网站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁证机关

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林企奕　　社保电脑号：804793236　　身份证号码：350322198406041517　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3095.02	1076.56			269.18		120.96		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65f9696j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人—陈达娥

姓名	陈达娥	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441422197812204020		
手机号码	13715225307		证件号（资格证书号）	1903001021557	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事质量工程师年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	用地面积 22 公顷	2021.05.07-2022.12.07	已完工	合格

成人高等教育

毕业证书

学生 陈达娥 性别女，一九七八 年十二 月 二十 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405022176

二〇二四 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04417109944170028 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈达娥

身份证号：　441422197812204020

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈达娥

身份证号：441422197812204020

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达娥　　社保电脑号：600605882　　身份证号码：441422197812204020　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		273.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65d5d3d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人—黄剑雄

姓名	黄剑雄	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422198205141819		
手机号码	13826531802		证件号（资格证书号）	粤建安 C3（2017）0005879	
参加工作时间	2008 年 1 月		从事安全负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	改造面积约 10.05 万平方米，工程造价 3256.80 万元	2024.05.31-2024.11.25	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 黄剑雄 性别 男，一九八二 年 五 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201705111828 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005879

姓　　名：黄剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1982年05月14日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2026年04月20日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑辉　　社保电脑号：601294002　　身份证号码：441422198205141819　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65d5c62x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师—林佳生

姓名	林佳生	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	市政工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362427198702174411		
手机号码	19925191149		证件号（资格证书号）		362427198702174411
参加工作时间	2012 年 7 月		从事市政工程师年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	景观面积约 49520 平方米，工程造价 4466.04 万元	2021.08.18-2021.12.08	已完工	合格

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:林佳生

身份证号:362427198702174411

证书编号:65360186113003663

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2012 年 6 月 30 日

高 等 院 校
江西师范大学
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：林佳生

性　　别：男

出生年月：1987-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：362427198702174411

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-03-27

【有效期至2026-09-23，可提前30日再次加注】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生　　社保电脑号：624623672　　身份证号码：362427198702174411　　

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		274.82		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65f95cee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

绿化工程师—王虎

姓名	王虎	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	绿化工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428197109090055		
手机号码	13829397523		证件号（职称证书编号）	2103001054697	
参加工作时间	1995 年 7 月		从事绿化工程师年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿化管理处	2021 年市管道路绿地功能完善	实施面积约 56 万平方米，造价 538.13 万元	2022.04.28-2022.11.15	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 王虎 性别 男 现年二十三岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 林学院 园林 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华南农业大学

校(院)长 尹承根

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0525372

证书编号：95513302

广东省职称证书

姓　　名：王虎

身份证号：422428197109090055

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王虎　　社保电脑号：618776122　　身份证号码：422428197109090055　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		234.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65cf5576 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师—张雪梅

姓名	张雪梅	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612426198109290O2X		
手机号码	13423700634	证件号（职称证书编号）	0106307		
参加工作时间	2003 年 7 月	从事给排水工程师年限	16 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程	总用地面积约 14325 平方米，造价 644.91 万元	2022.06.15-2023.06.15	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，

一九八一 年 九 月二十九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：10703120030500081S

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0106307

姓　　名 张雪梅
Name

身份证号 612426198109290O2X
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

授予时间 2013-12-11
Approval date

发证时间 2014-04-01
Issue date

签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪梅　　社保电脑号：811945507　　身份证号码：61242619810929002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.56		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65d94bd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

电气工程师—王慧麟

姓名	王慧麟	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	电气工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	330724197807161620		
手机号码	13148829482		证件号（资格证书号）	Y12024305025042025 6	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事电气工程师年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	用地面积 22 公顷	2021.05.07-2022.12.07	已完工	合格

中央广播电视大学

毕业证书

学生 王慧麟 ,性别 女 ,
生于一九七八 年 七 月 十六 日, 于
二〇〇四 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 财务会计
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200406079295

校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇〇四 年 六 月 十六 日

No. 00440790
中华人民共和国教育部监制

云南省专业技术职称证书

姓　　名：王慧麟

性　　别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会

在线证书信息

临沧市人力资源和社会保障局 职称(资格)专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟　　社保电脑号：604791997　　身份证号码：330724197807161620　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		312.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65f96f5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师—杨晓奇

姓名	杨晓奇	性 别	女	年 龄	33 岁
职务	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440508199305260024		
手机号码	15915597611		证件号（资格证书号）	建[造]11244400033392	
参加工作时间	2016 年 7 月		从事造价工程师年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	改造面积约10.05万平方米，工程造价3256.80万元	2024.05.31-2024.11.25	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605002602

二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

67

姓　　名：杨晓奇

身份证号码：440508199305260024

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号：建[造]11244400033392

初始注册日期：2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 8 月 16 日

广东省职称证书

姓　　名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓奇　　社保电脑号：644733940　　身份证号码：440508199305260024　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		274.82		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65da5d37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 技术人员—彭秀衡

姓名	彭秀衡	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	BIM 技术人员	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440222198611173111X		
手机号码	15812971901	证件号（职称证书编号）	200161020368667		
参加工作时间	2009 年 7 月	从事 BIM 技术员年限	5 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	总占地面积 443697 平方米，包含园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	2023.11.24-2025.04.16	已完	合格

成人高等教育

毕业证书

学生 彭秀衡 性别 男，一九八六年 十一 月 十七 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004172 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 彭秀衡
Name

性　别 男
Sex

身份证号 44022219861117311X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200161020368667
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 07 月 10 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀衡　　社保电脑号：645595749　　身份证号码：44022219861117311X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		274.82		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65db166r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员—彭伟雄

姓名	彭伟雄	证件类型	身份证	证件号码	441523199012126037
手机号码	13691891301		证件号		2401010100325947

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　彭伟雄　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　十二　月　十二　日，于
二〇一八　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201806792365

二〇一八　年　一　月　三十　日

No.　X005541523　　中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：彭伟雄

身份证号：441523199012126037

职称名称：技术员

专　　业：园林

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名　彭伟雄

身份证号　441523199012126037

证书编号　2401010100325947

工作单位

彭伟雄　同志于　2024　年　04月 12 日至　2024 年 04月 24日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年 04月 27日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟雄　　社保电脑号：627124657　　身份证号码：441523199012126037　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65d5bbbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

施工员—高净

姓名	高净	证件类型	身份证	证件号码	420982198208223835
手机号码	13714714466		证件号		2401010600320775

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：高净

身份证号：420982198208223835

证书编号：65460183182037940

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2021 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107604366

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名　高净

身份证号　420982198208223835

证书编号　2401010600320775

工作单位

高净　同志于　2024　年　04月12日至　2024　年04月24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年04月26日

有效期至　2027　年04月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高净　　社保电脑号：632356552　　身份证号码：420982198208223835　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65cf5e9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员—叶佳浩

姓名	叶佳浩	证件类型	身份证	证件号码	362202199911165091
手机号码	18720200854		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0905782

成人高等教育

毕业证书

学生 叶佳浩 性别 男，一九九九 年 十一 月 十六 日生，于二〇二二 年 二 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104145202505102240

二〇二五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0905782

姓　　名：叶佳浩

性　　别：男

出 生 年 月：1999年11月16日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：叶佳浩

身份证号：362202199911165091

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳浩　　社保电脑号：805062303　　身份证号码：362202199911165091　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		274.82		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65db9dau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员—彭雄

姓名	彭雄	证件类型	身份证	证件号码	430426198901100538
手机号码	18674714321		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0112544

成人高等教育

毕业证书

学生 彭雄 性别 男，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202506001001

二〇二五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112544

姓　　名：彭雄

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月17日

有 效 期：2025年09月12日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雄　　社保电脑号：806803464　　身份证号码：430426198901100538　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		274.82		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65f94111 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员—黄卓芃

姓名	黄卓芃	证件类型	身份证	证件号码	445102200011010329
手机号码	15992393303		证件号		2401030600327321

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄卓芃** 性别 女 ， 二〇〇〇 年 十一 月 一 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：

证书编号：105641202305004228 二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名　黄卓芃

身份证号　445102200011010329

证书编号　2401030600327321

工作单位

黄卓芃　同志于　2024　年　04月　12日至　2024　年　04月　24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　04月　27日

有效期至：2027　年　04月　27　日

广东省职称证书

姓　　名：黄卓芃

身份证号：445102200011010329

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄卓芃　　社保电脑号：813296226　　身份证号码：445102200011010329　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10173.22	4943.36			3364.37	1143.92			437.53		274.82		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65da0c7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员—陈海丽

姓名	陈海丽	证件类型	身份证	证件号码	432501199903072520
手机号码	13686841071		证件号		2401040000587386

成人高等教育

毕业证书

学生 陈海丽 性别 女，一九九九年 三 月 七 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年十二 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000667

二〇二一 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 陈海丽

身份证号 432501199903072520

证书编号 2401040000587386

工作单位

陈海丽　　同志于 2024　年 12 月5 日至 2024 年12 月18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月20 日

有效期至：2027年12月20日

广东省职称证书

姓　　名：陈海丽

身份证号：432501199903072520

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海丽　　社保电脑号：500615336　　身份证号码：432501199903072520　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65db2141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员—郭欢

姓名	郭欢	证件类型	身份证	证件号码	421125198410255240
手机号码	13600425202		证件号		2401050000586690

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：郭欢

身份证号：421125198410255240

证书编号：65420140032916000

参加 生物科学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 06 月 30 日

中华农业大学 高等院校

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

自学考试委员会证书查询网址：
//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02880336

0806

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢　　同志于 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月 20 日

有效期至：2027年12月20日

广东省职称证书

姓　　名：郭欢

身份证号：421125198410255240

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢　　社保电脑号：622157687　　身份证号码：421125198110255240　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65d627eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员—陈江

姓名	陈江	证件类型	身份证	证件号码	451223199902032513
手机号码	17878835377		证件号		ZTB20260103X0566

普通高等学校

毕业证书

学生 陈江 性别男，一九九九年 二 月 三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551202206001096 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程建设领域

专业技术管理人员岗位能力

合格证书

中国招标投标网查询平台

北京企业管理咨询协会

中国招标投标网查询平台

姓　　名　陈江

身份证号　451223199902032513

证书编号　ZTB20260103X0566

工作单位

陈江 同志于 2026 年 1 月 10 日至 2026 年 1 月 17 日参加 劳资专管员 相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

北京企业管理咨询协会 培训专用章 1101020396708

中国招标投标网 查询平台

2026年1月19日

有效期2029年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江　　社保电脑号：813351648　　身份证号码：451223199902032513　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		274.82		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe65f8d82q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；

（二）不发生火灾和食物中毒事件；

（三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；

（四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；

（五）特种作业人员持证上岗率达 100%；

（六）人员进场安全教育培训率达 100%；

（七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模

的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：

五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026 年 07 月 15 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：53岁 职务：董事长

系深圳市森斯环境艺术工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　　期：2026年07月15日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明 （姓名）系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 （单位名称）的 王凯 （姓名）为我公司签署 中信金融中心项目市政景观一体化专业工程 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 中信金融中心项目市政景观一体化专业工程 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：王凯 性别：男 年龄：46岁

身份证号码：330724198008191617 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2026 年 07 月 15 日