

标段编号：2606-440308-04-01-680182001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026年07月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供营业执照、资质证书等扫描件。 材料要求： 1、提供有效期内的资质证书。五 2、上述材料均需加盖投标人公章。
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。 材料要求： 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。 2、提交业绩超过 5 项的，计时时只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 4、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。
3	拟派项目经理情况	1、拟派项目经理具有本科及以上学历（含非全日制）、中级及以上职称（如有）。 2、提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。 材料要求： 1、提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理

		在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料； 3、提供业绩超过 2 项的，计时时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。 4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 5、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。
4	拟派项目团队情况（不含项目经理）	1、技术负责人 1 人，具备本科学历（含非全日制）且具有二级建造师证书； 2、质量负责人 1 人，具备相关专业中级或以上职称的（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）； 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）； 4、电气或给排水工程师 1 人，具有电气或给排水助理及以上工程师职称； 5、园林景观深化设计经理 1 人，具有风景园林相关本科学历； 材料要求： 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	履约评价	提供近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。 材料要求： 1、证明材料:合

		同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。 2、履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章),原件备查。 3、通过履约评价无法判断是否得分的,还须同时提供能证明得分的其它证明资料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语,但有具体分数的,则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。 5、最多提供4项,超过4项的,只计取前4项。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	备注说明	投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料,也可提供证明上述要素条件的其他资料,以利于招标人作出准确判断,由于提供材料造成的招标人作出不利选择的,由投标人自行负责。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

一、企业基本情况

投标人提供营业执照、资质证书等扫描件

材料要求：

1、提供有效期内的资质证书。

2、上述材料均需加盖投标人公章。提供营业执照、资质证书等扫描件。

SCJDGLSCJDGLSCJDGLSCJDGL



统一社会信用代码
914403007576274035

营业执照



名称 深圳市建设（集团）有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 龚颖

成立日期 2003年12月25日
住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

277

SCJDGLSCJDGLSCJDGLSCJDGL



统一社会信用代码
914403007576274035

营业执照



名称 深圳市建设（集团）有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 龚颖

成立日期 2003年12月25日
住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建设（集团）有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007576274035 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A00061

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403007576274035 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A00061

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

此复印件仅用于 投标
_____, 再次复印无效,
他用无效。 年 月 日



发证机关:

2026 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市建设（集团）有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____  真礼

2026 年 07 月 08 日

（请将本承诺函编制在资信标文件中）

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、质量负责人、安全负责人项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金10万元，更换项目技术负责人每次需支付违约金5万元，更换其他核心团队成员需支付违约金2万元。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026年07月08日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年07月08日 法定代表人签名： 时间：2026年07月08日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2026年07月08日9:13:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2023〕127号

特区建工集团关于龚颖任职的函

深圳市建设（集团）有限公司董事会：

经研究决定：

推荐龚颖任深圳市建设（集团）有限公司董事、董事长。

请按规定办理有关手续。

深圳市特区建工集团有限公司

2023年11月17日



八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人姓名 <u>龚颖</u> 联系电话 <u>0755-83283863</u> 到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026 年 07 月 08 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 07 月 08 日 法定代表人签名： 时间：2026 年 07 月 08 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2026年07月08日9:13:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2023〕127号

特区建工集团关于龚颖任职的函

深圳市建设（集团）有限公司董事会：

经研究决定：

推荐龚颖任深圳市建设（集团）有限公司董事、董事长。

请按规定办理有关手续。

深圳市特区建工集团有限公司

2023年11月17日



九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403007576274035（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
龚颖，422103197611030433（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

龚颖

时间：2026年07月08日

法定代表人签名：龚颖

时间：2026年07月08日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续)),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2026年07月08日9:13:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2023〕127号

特区建工集团关于龚颖任职的函

深圳市建设（集团）有限公司董事会：

经研究决定：

推荐龚颖任深圳市建设（集团）有限公司董事、董事长。

请按规定办理有关手续。

深圳市特区建工集团有限公司

2023年11月17日



十、法定代表人证明书及法人授权委托书 说明书

10.1 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901
成立时间：2003 年 12 月 25 日
经营期限：自 2003-12-25 起至 2053-12-25 止
姓名：龚颖
性别：男
年龄：50 岁
职务：董事长

系深圳市建设（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高颖

社保电话：2276832

身份证号码：422103197611030433

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	43659	349.27	87.32
2025	07	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2025	08	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2025	09	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2025	10	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2025	11	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2025	12	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	01	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	02	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	03	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	04	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	05	153160	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48893	195.57	44265	354.12	88.53
2026	06	153160	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	528.0	1	26300	131.5	26300	105.2	26300	210.4	52.6
合计			60662.8	28647.2			23451.0	9602.54			2150.66				4454.9	1113.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参保社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：<https://e100.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70f3fd56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为特殊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额减为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160
单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



10.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市建设（集团）有限公司（投标人全称）的董事长龚颖（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市建设（集团）有限公司（投标人全称）的客户经理刘旭（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026 年 07 月 08 日至 2026 年 12 月 31 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 07 月 08 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘旭 社保电话: 810967702 身份证号码: 41132420000627301X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	07	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	08	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	09	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	10	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	11	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2005	12	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	463.33	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	01	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	556.0	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	02	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	556.0	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	03	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	556.0	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	04	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	556.0	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	05	153160	9266.66	1492.67	741.33	1	9267	556.0	185.33	1	9267	46.33	9267	37.07	9267	74.13	18.53
2006	06	153160	5791.66	926.67	463.33	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5791.66	233.94	5791.66	46.33	11.58
合计			18718.71	9359.29			6426.93	2358.5			599.6						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <http://sjbm.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e70f41836) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴,空行为断缴,带“b”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 153160
单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司



十一、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（83）%
非控股股东/投资人	深圳市建筑工程股份有限公司	出资比（12）%
	恒大地产集团有限公司	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 07 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2026年07月08日9:13:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年07月08日9:23:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GF9YM38
注册号：	440300211838683
商事主体名称：	深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C
法定代表人：	欧阳垂礼
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-10-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-18
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年07月08日9:17:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	3000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年07月08日9:18:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）科创发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H3ENU8A
注册号：	440300215420142
商事主体名称：	深圳市建设（集团）科创发展有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼208
法定代表人：	何奇
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-23
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年07月08日9:18:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）科创发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年07月08日9:20:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H38464N
注册号：	440300215381563
商事主体名称：	深圳市特华智工建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902
法定代表人：	王如恒
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-30
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年07月08日9:21:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间：2026年07月08日9:22:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、同类工程业绩

二、同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完 （竣） 工 验收 报告 或其 他竣 工验 收证 明的 日期	项目 所在 地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许可 证时 间	装饰装 修/总 承包 /EPC 项 目	备注
			（万 元）							
1	河北深保投资发展有限公司	深圳园创投中心项目施工总承包工程	43440.84	2021.12.10	保定市	2019.3.6	2019.3.27	2019.05.28	总承包	
2	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区特殊教育学校新建工程	21833.53	2021.6.15	深圳市	2018.8.01	2018.8.31	2019.9.19	总承包	
3										
4										

提供投标人近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。

材料要求：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过 5 项的，计时时只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。

- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。

2.1 深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于2019年2月20日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019年3月6日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数为【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元

税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元

暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同份数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.3.27

日期：2019.3.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证



编号 BS20190528001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	河北深堡投资发展有限公司		
工程名称	深圳国际创投中心项目		
建设地址	北三环以南,东三环以东		
建设规模	129446 平方米	合同价格	43440.848118 万元
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李冬华	设计单位项目负责人	王碧
施工单位项目负责人	王丙臣	总监理工程师	楼伟展
合同工期	2019年04月01日至2021年03月30日		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

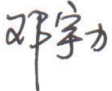
表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 本工程无专业承包。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人:  邓宇 2021年12月10日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。 建设单位负责人:   (公章) 2021 年 12 月 10 日		
存在问题: 无		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称		评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
	道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
	桥梁工程			
	给水工程			
	电力工程			
	电信工程			
	路灯工程			
	燃气工程			
	灯光工程			
单位工程评定				
(公章)				
建设单位负责人: 年 月 日				
存在问题:				
执行标准	道路工程			
	桥梁工程			
	给、排水工程			
	电力、电信 工 程			
	路灯、灯光 工 程			
	燃气工程			

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆象	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

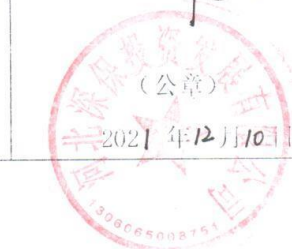
总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



业主证明

兹证明 保定市深圳园创投中心项目 由 深圳市建设（集团）有限公司 承建。

工程规模：本项目占地面积 10246 平米，总建筑面积 129446 平米，该项目为全专业综合性办公楼，其中地上 91890 平米，地下 37556 平米，建筑高度 99.85 米。

合同总价：43440.848418 万元

合同开工日期：2019 年 4 月 1 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日

项目经理：王丙臣

技术负责人：赵惠中

河北深保投资发展有限公司

2021 年 12 月 10 日



2.2 宝安区特殊教育学校新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201801590002001
标段名称: 宝安区特殊教育学校新建工程(施工)
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司
中标价: 21833.536791万元
中标工期: 720
项目经理(总监): 尚欢



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-08-01

查验码: 5311866272788857

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深建工合字[2018]008

正本

工程编号: 376

合同编号: 376-SG-001

合同条款
法

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2018年8月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路与规划金鹤路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区特殊教育学校总用地面积 16104.68 平方米,按 36 个教学班的培智学校标准建设,新建总建筑面积 48048 平方米,其中:康复及综合办公楼 6494 平方米、综合教学楼(A) 7430 平方米、综合教学楼(B) 4643 平方米、风雨操场及阶梯教室 3780 平方米、教师学生宿舍、食堂、餐厅面积 10374 平方米、地下室 15327 平方米,同步建设室外配套设施工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、白蚁、园林绿化、燃气管道、所有室外工程及配套、工程保险、土石方弃置等,详见工程量清单。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

■地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);
■主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);
■建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);
■通风与空调(□通风□空调□其它);
■建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

■建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
■智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
■燃气工程(户数: ____;庭院管: __米)		

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 8 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2020 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元玖角壹分 (¥ 21833.536791 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰玖拾柒万零贰佰柒拾元肆角捌分 (¥ 597.027048 万元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾伍万元整 (¥ 665 万元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰陆拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元伍角陆分 (¥ 763.389756 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 31 日

订立地点: 宝安9区广场大厦3楼

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 - 83289026

传 真:

开 户 银 行: 民生银行深圳步支行

账 号: 601607037

邮 政 编 码:

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062018015901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2028-1000

建设单位	深圳市宝安区建筑工务局		
工程名称	宝安区特殊教育学校新建工程		
建设地址	深圳市宝安区铁岗街道红松路与规划金鹤路交汇处		
建设规模	45899.84平方米	合同价格	21833.536791万元
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-08-31	合同竣工日期	2020-08-20
备注	项目经理: 陈友敏 注册证书号: 粤 144141530407 项目总师: 陈友敏 注册证书号: 44001378 范围: 基础; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与 空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防 水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; /;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区特殊教育学校新建工程

验收日期：2021年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区特殊教育学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道红燕路	建筑面积	45899.84m2	工程造价	21833.536791万元
结构类型	框架/框剪	层 数	地上：1/5/5/5/15层		
	框剪		地下：1/1/1/1/1层		
施工许可证号	4403062018015901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180210~FJ20180213		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洋
副组长	邱勋标、尚欢
组员	建设单位: 刘日豪、梁维基、党锐、赖皓、郑为冠 设计单位: 邱文革、童著祥、吴晓勇、陈坤姣、李义平、陈喜佳 监理单位: 雷育林、陈国荣、黄绵嘉、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、熊欢、饶兴举 施工单位: 王词安、张武、陈鸿辉、杨松、刘宣浩、吴伟深 勘察单位: 李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余洋	郑为冠、邱勋标、雷育林、黄绵嘉、童著祥、陈坤姣、王词安、张武、李永红
建筑设备安装工程	尚欢	刘日豪、邱文革、吴晓勇、李义平、陈喜佳、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、刘宣浩、陈鸿辉
工程质控资料	梁维基	党锐、赖皓、熊欢、饶兴举、陈国荣、杨松、吴伟深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

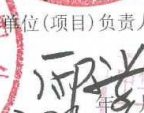
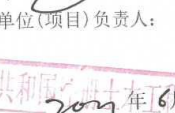
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	余洋
2	刘日豪	深圳市宝安区建筑工务署		助理	刘日豪
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署		助理	梁维基
4	党锐	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	党锐
5	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	赖皓
6	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理	郑为冠
7	邱勋标	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	邱勋标
8	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	雷育林
9	黄锦嘉	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	黄锦嘉
10	陈国荣	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	陈国荣
11	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	给排水专监	工程师	欧阳毅新
12	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	熊欢
13	李绍兵	深圳市华建工程项目管理有限公司	暖通专监	工程师	李绍兵
14	卜治军	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监	工程师	卜治军
15	饶兴举	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理员	/	饶兴举
16	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李永红
17	尚欢	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	尚欢
18	张武	深圳市建设（集团）有限公司	建筑专业	一级建造师	张武
19	王词安	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	王词安
20	杨松	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	中级工程师	杨松
21	陈鸿辉	深圳市建设（集团）有限公司	机电专业	高级工程师	陈鸿辉
22	刘宣浩	深圳市建设（集团）有限公司	给排水专业	中级工程师	刘宣浩
23	吴伟深	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	吴伟深
24	廖学	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	廖学
25	廖学	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	廖学
26	廖学	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气	工程师	廖学
27		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
28		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
29					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按图施工完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量良好，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月5日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期至: 2022年6月

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工
程——园林景观绿化

标段: 宝安区特殊教育学校新建
工程(施工)

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	1199052.88	
2	措施项目费	11911.55	
2.1	安全文明施工费	10325.59	
3	其他项目费		
4	规费	37637.32	
5	应纳税费	46847.54	
合计		1295449.29	

3、拟派项目经理情况

三、拟派项目经理情况汇总表

姓名	胡先波	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198304107537	手机号码	18682282657
参加工作时间		2005-7-1		从事项目经理（建造师）年限	6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202004703			
在建和已完工程项目情况					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工 验收报告或 完工证明或 初验报告的 日期	项目所在地 <

- 1、拟派项目经理具有本科及以上学历（含非全日制）、中级及以上职称（如有）。
- 2、提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。
- 材料要求：
- 1、提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。
- 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；
- 3、提供业绩超过 2 项的，计时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。

- 4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 5、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。



使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡先波

性 别: 男

出生日期: 1983年04月10日

注册编号: 粤1442019202004703

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡先波

个人签名: 胡先波

签名日期: 2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年06月16日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 胡先波
证件号码: 421023198304107537
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440004309



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101253

姓 名: 胡先波

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年04月10日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年11月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日生，于二零零一年
九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：胡先波

身份证号：421023198304107537



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡先波

社保电脑号: 610843164

身份证号码: 421023198304107537

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				28141.8	13243.2			9021.0	3310.8			827.7			662.16	1324.32	331.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71084dbs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



4、拟派项目团队情况 （不含项目经理）

四、拟派项目团队情况（不含项目经理）

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	全守严	本科	工程师 土木工程	近一年	注册建造师证	一级	粤 144202220 2300805	建筑工程
质量负责人	范惠远	本科	工程师 土木工程	近一年	职称证	中级	（2022） 12020410	土木工程
安全负责人	杨建	本科	工程师 建筑工程	近一年	注册安全工程师证书	中级	192203053 47	建筑施工安全
给排水工程师	白瑜	本科	工程师 给排水	近一年	职称证	中级	粤中职称证 字第 170300300 5140 号	给排水
园林景观深化设计经理	李亚娜	专科	高级工程师 风景园林	近一年	职称证	高级工程师	粤高职证 字第 170300100 4028 号	风景园林
造价工程师	刘恒巧	本科	工程师 建筑电气	近一年	注册造价工程师证	一级	建 [造]14194 400025312	安装
安全员	杨闽	本科	/	近一年	岗位证	C3 级	粤建安 C3(2021)0 149061	/
劳资专管员	韦建芳	本科	/	近一年	岗位证	员级	044151139 441500148 7	/

- 1、技术负责人 1 人，具备本科学历（含非全日制）且具有二级建造师证书；
- 2、质量负责人 1 人，具备相关专业中级或以上职称的（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 4、电气或给排水工程师 1 人，具有电气或给排水助理及以上工程师职称；
- 5、园林景观深化设计经理 1 人，具有风景园林相关本科学历；
- 材料要求：
- 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

技术负责人 全守严



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 全守严

性 别: 男

出生日期: 1991年09月23日

注册编号: 粤1442022202300805

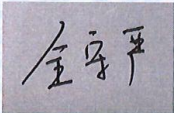


聘用企业: 深圳市建设（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 全守严

签名日期: 2026.7.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114593

姓 名: 全守严

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月23日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年07月17日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日





证书编号: B08203010100005783

姓名: 全守严

性别: 男

身份证号: 452424199109231873

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 全守严 性别 男 ,一九九一年 九 月二十三日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李新

证书编号: 103601201505002680

二〇一五年 七 月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全守严
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：804366337
单位编号：153160

身份证号码：452424199109231873
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				26486.4	13243.2			9021.0	3310.8			827.7				1824.36	331.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e711ec71j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质量负责人 范惠远

姓名
Name 范惠远

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1992.09

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022)12020410



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑第三工程局
有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 范惠远 性别 男, 一九九二年 九 月 五 日生, 于二〇一二年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221201605003141

二〇一六 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范惠远

社保电脑号：646730166

身份证号码：441323199209053037

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	05	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	06	153160	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	59.6	12400	99.2	24.8
合计				35315.2	17657.6			12028.0	4414.4			1103.6			832.88	1765.76	441.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71748559 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全负责人 杨建

190-0644



杨建 42038119831114225X



姓 名 杨建

性 别 男

证件号码 42038119831114225X

级 别 中 管 级

执业证号 192203347

发证日期 2022年4月14日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004642000000772



190-0644

注册记录

杨建 42038119831114225X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺建建设工程有限公司

有效期至: 2027年4月14日



B0126 杨建 42038119831114225X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司

有效期: 2022年11月14日至 2027年4月14日



注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 0021780

姓 名: 杨建

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月14日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目安全总监

初次领证日期: 2026年04月23日

有 效 期: 2026年04月23日 至 2029年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日





资格证书

姓 名 杨建
性 别 男
出生年月 1983.11
专 业 建筑工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年 七 月 一 日

证书编号: J123116

成人高等教育

毕业证书



学生 杨建 性别 男，一九八三年十一月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北科技学院

校(院)长:



批准文号: 鄂教成[1988]065号
证书编号: 109275202005108571

二〇二〇 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建

社保电脑号: 622668264

身份证号码: 42038119831114225X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				26486.4	13243.2			9021.0	3310.8			827.7				1324.32	331.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e716c87eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



给排水工程师 白瑜

普通高等学校		
毕业证书		
学生 白瑜 性别女，一九八七年二月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津城市建设学院	校（院）长：朱世和	
证书编号：107921200905001499	二〇〇九年 六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003005140 号

白瑜 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜

社保电脑号：628867612

身份证号码：340803198702242328

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.20	23.8
合计				36009.4	16945.6			11543.0	4236.4			1059.1		847.28		1634.56	423.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7175e170 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李亚娜 性别 女 ,一九八二年九月七日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校城镇建设 专业 三 年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 洛阳工业高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 115151200406001490

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



粤高取证字第 1703001004028 号

李亚娜 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚娜

社保电脑号: 621226413

身份证号码: 412721198209073062

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	07	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	08	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	09	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	10	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	11	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	12	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	01	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	02	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	05	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	06	153160	8090.0	1375.3	647.2	1	8090	485.4	161.8	1	8090	40.45	8090	32.36	8090	64.72	16.18
合计				24490.34	11520.16			7847.3	2880.04			720.01		575.96	1132.04		287.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7110ed4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



造价工程师 刘恒巧

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘恒巧
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400025312
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



刘恒巧

个人签名: 刘恒巧

签名日期: 2026年4月15日



发证日期: 2023年09月18日

照
片



粤中取证字第 1703003001210 号

刘恒巧 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑电气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘恒巧 性别 男 ,一九八七 年 十 月 十 日生,于二00七
年 九 月至二0一一年 六 月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:重庆大学

校(院)长:

林建华

证书编号:106111201105005059

二0一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘恒巧
参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号: 629662868
单位编号: 153160

身份证号码: 441622198710106994
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.20	23.8
合计				36009.4	16945.6			11543.0	4236.4			1059.1					423.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e710fc83p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全员 杨闽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0149061

姓 名: 杨闽

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月15日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月10日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



普通高等学校



毕业证书

学生 杨闽 性别男 ,一九九七年 十月 十五日生,于二〇一五年 九月
至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 四川文理学院

校(院)长:

刁永峰

证书编号: 106441201905000646

二〇一九 年 六 月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨闽

社保电脑号: 802238894

身份证号码: 511623199710153983

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	153160	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250.0	25.0	6250.0	50.0	12.5
合计				20200.0	10100.0			6903.62	2534.54			633.64				1010.0	252.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e713c6fdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



劳资专管员 韦建芳

证书编码：0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：韦建芳

身份证号：362426198502080027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

高等教育

毕业证书



学生韦建芳 性别女,一九八五年二月八日生,于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日

计算单位：元

社保费缴纳清单
638.44 1276
证明专用章

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



5、履约评价

5.1 特区建工龙岗区平湖跨境电商产业园项目总承包工程

工程项目履约情况评价表

日期：2026年4月30日

工程名称	特区建工龙岗区平湖跨境电商产业园项目总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	119430.26 万元
建设单位 (发包人)	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
	工程进度控制情况	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
	质量管理情况	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
	民工工资支付情况	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
	履约整体评价	■ 优 □ 良 □ 合格 □ 不合格	
建设单位（发包人）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

深建工合字[2023] 086

工程编号: /

合同编号: LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981

4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m², 总建筑面积约 25.4 万 m², 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;

5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m², 负二层约 22000 m²;

6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m², 标准层面积: 2044 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m², 标准层面积: 1560 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m², 标准层面积: 940

m²，总层数：26F，层高：3.6m（首层 6m）。

7. 资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临建设等）。

(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它)；		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)；		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它)；		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☒ 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

三、项目设计方案来源

∕

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915天；设计总工期：215日历天；施工总工期：915日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划开工日期为(暂定)：2023年4月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年10月02日。

五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整
(¥1,215,156,363.00 元)。

其中：

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整 (¥ 20,853,795.00 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明施工费):

人民币(大写) 壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整 (¥1,130,919,068.00 元); 其中部分金额如下:

① 基坑支护及土石方工程:

人民币(大写) 玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整 (¥ 90,793,593.00 元);

计划工期: 90 天

② 桩基工程:

人民币(大写) 伍仟零柒拾万零伍佰元整 (¥ 50,700,500.00 元);

计划工期: 75 天

③ 主体及建筑安装工程:

人民币(大写) 玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整 (¥ 989,424,975.00 元);

计划工期: 750 天

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥ 38,383,500.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张伟

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄海

统一社会信用代码：
914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

司

社

限

区

承包人 3: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26930800

传真: 0755-26918376

电子信箱: dingquan@aubc.cc

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

5.2 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋

工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	74386.237947 万元
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	履约整体评价	■优 □良 □合格 □不合格	
备注	中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。		
建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写） 叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分
(¥ 339,569,460.17 元)；

2) 03-22-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023 年 10 月 20 日-2023 年 11 月 15 日

人民币（大写） 壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023 年 11 月 16 日—2024 年 1 月 16 日

人民币（大写） 肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024 年 1 月 16 日—2025 年 10 月 9 日

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分
(¥ 121,350,869.19 元)；

3) 03-22-04-02 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 15 日-2022 年 9 月 15 日

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 16 日—2022 年 11 月 30 日

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4) 03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5) 05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程:

计划工期: 2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJMF37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 18503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

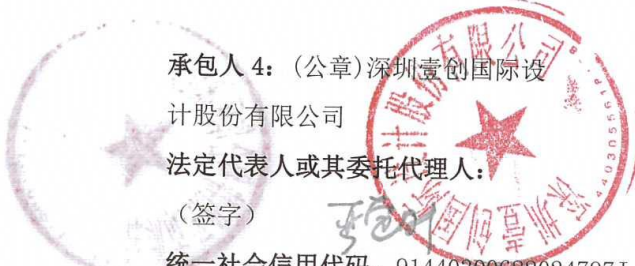
电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；
“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年8月

