

标段编号：2606-440308-04-01-680182001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年07月13日

目 录

一、企业基本情况	4
1.1、营业执照（三证合一）	4
1.2、资质证书及安全生产许可证	14
二、同类工程业绩汇总表	21
2.1、锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目	23
2.2、广州交投建设运营管理中心项目	40
2.3、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	59
2.4、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程	80
2.5、领展中心城改造项目工程	96
2.6、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	121
2.7、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	130
三、拟派项目经理情况汇总表	141
3.1、项目经理（梁成军）资格证明及社保	142
3.2、业绩一：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程	149
四、拟派项目团队情况（不含项目经理）	157
4.1、技术负责人王宝霄资格证明	161
4.2、质量负责人罗世芍资格证明	175
4.3、安全负责人张强资格证明	181
4.4、安全员盛大洋资格证明	188
4.5、劳资专管员林建菊资格证明	194
4.6、施工员牛小杰资格证明	199
4.7、质量员叶丽蝶资格证明	203
4.8、材料员宋博资格证明	209
4.9、专职资料员李艳婷资格证明	214
4.10、造价工程师戴琳资格证明	219
4.11、装饰工程师张鹏亮资格证明	224
4.12、给排水工程师韦树芳资格证明	229
4.13、电气工程师张云峰资格证明	233
4.14、园林景观深化设计经理/设计驻场工程师王宇资格证明	238
4.15、机电负责人温学飞资格证明	242
五、企业履约情况	249
5.1、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	251
5.2、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	270
5.3、临平政工出[2021]2 号年产 2400 台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程	287
5.4、吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）	298
5.5、新城广场大厦二楼深圳市宝安区中心医院业务用房装修改造工程	317
六、项目经理承诺函	324
七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书	325
八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书	327
九、无行贿犯罪记录承诺书	329
十、法定代表人证明书及法人授权委托书	331
10.1 法定代表人资格证明书	331

10.2 法定代表人授权委托书	337
十一、投标人控股及管理关系情况申报表	339
十二、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	343
12.1、资信证明及守合同重信用企业证书	343
12.2、诚信经营企业	349
12.3、高新技术企业	350
12.4、社会责任担当企业	351
12.5、广东省建筑业龙头骨干企业	352
12.6、ISO 体系认证证书	356
12.7、发明专利	360
12.8、中国建筑工程装饰奖	364
中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程	364
中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目	365
中国建筑工程装饰奖-巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程	366
中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程	367
中国建筑工程装饰奖-安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程	368
中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程	369
中国建筑工程装饰奖-骆驼大厦外幕墙工程施工	370
12.9、信用查询截图	371

一、企业基本情况

投标人提供营业执照、资质证书等扫描件材料要求：

1、提供有效期内的资质证书。

2、上述材料均需加盖投标人公章。提供营业执照、资质证书等扫描件。

1.1、营业执照（三证合一）

统一社会信用代码 91440300279543490W		营 业 执 照 (副 本)					
名 称 深圳市建侨建工集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1998年04月14日		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层	
法定代表人 张广胜		登 记 机 关 		2025 年 10 月 29 日			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511032853

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registerno...> 2025/3/10



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

信息打印

深圳市建侨建工集团有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号安骏达仓储大厦4层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道28号教育科技大厦15层
变更前成员	张广胜 执行董事, 张广胜 (总经理)
变更后成员	张广胜 (经理, 张广胜 董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26



页码, 1/1

变更（备案）通知书

21801365459

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/3/23

变更(备案)通知书

22308900208

深圳市建侨建工集团有限公司:

我局已于二〇二三年九月二十二日对你企业申请的(许可经营项目、一般经营项目)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前许可经营项目: 医疗器械的销售;土工材料、过滤材料、建筑防水材料制造。

变更后许可经营项目: 医疗器械的销售;土工材料、过滤材料、建筑防水材料制造。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前一般经营项目: 建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程(限结构补强)、安全技术防范系统设计、施工、维修(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);平面设计;建筑装饰设计咨询;体育场地设施工程;照明工程设计、家具和木制品的设计;金属门窗工程专业承包;雕塑壁画设计、上门安装;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);装饰材料销售、建筑装饰软饰品设计与销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装;土石方工程;土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售;特种防渗工程;经营进出口业务;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程(限结构补强)、安全技术防范系统设计、施工、维修(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);平面设计;建筑装饰设计咨询;体育场地设施工程;照明工程设计、家具和木制品的设计;金属门窗工程专业承包;雕塑壁画设计、上门安装;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);装饰材料销售、建筑装饰软饰品设计与销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装;土石方工程;土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售;特种防渗工程;经营进出口业务;建筑工程咨询服务;集装箱维修;集装箱租赁服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



备案) 通知

变更(备案)通知书

0032851

21700032851

深圳市建侨设计装饰工程有限公司:

企业由通知

我局已于二〇一七年二月十日对你企业申请的(营业期限)变更予以核准; 对你企业的(章程修正案)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

变更前营业期限: 二〇一八年四月十四日

变更后营业期限: 永续经营

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



无障碍浏览 | English | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳 政务服务 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字

搜一下

热门搜索:

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

业务知识库

您现在的位置 > 我要问 > 业务知识库

公司变更后，领取营业执照时窗口是否应出具变更通知书，以备企业作其他相关变更（如变更税务登记证）？

信息来源：深圳市市场监督管理局

信息提供日期：2023-12-14 16:56

【字体：大 中 小】

视力保护色：

- 答：①从2023年11月起，不再出具“变更(备案)通知书”或“注销通知书”，以“登记通知书”，以“登记通知书”。
- ②涉及到登记事项变更或备案的，领取营业执照有需要时可取得“登记通知书”。



变更（备案）

9032851

工程有限公司：

分享到：



【打印本页】

【关闭窗口】

变更（备案）通知书

21801399957

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座五层A501.502

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/3/28

商事登记簿查询

注册号\统一社会信用代码:

91440300279543490W

到個世界的好。

深圳市建侨建工集团有限公司

1997

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



深圳市建侨建工集团有限公司的基本信息

[illegible]

傳世打印

信息打印

点击或下拉加载更多信息

1.2、资质证书及安全生产许可证

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023440	
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300279543490W
法 定 代 表 人:	张广胜
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年03月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

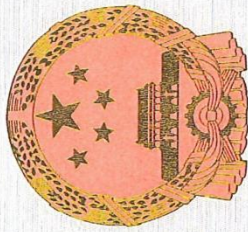
资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



工程资质证书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

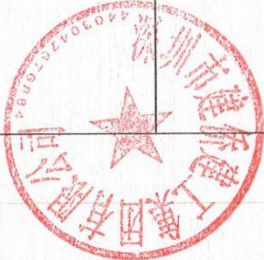


企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司				
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达仓储大厦4层				
建立时间	1998年04月14日				
注册资本金	10000万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W				
经济性质	有限责任公司				
证书编号	A144017279-6/1				
有效期	至2028年12月29日				
法定代表人	张广胜	职务	董事长		
单位负责人	张广胜	职务	总经理		
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师		
备注:	原企业名称: 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2011年01月31日				



业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号 教育科技大厦15层。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025 年 03 月 19 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



统一社会信用代码：91440300279543490W

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人：张广胜
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司大厦15层
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月02日

二、同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报 告或其他竣工验 收证明的日期	项目 所在地	中标通知书 时间	合同签订 时间	施工许可证 时间	装饰装修 /总承包 /EPC 项目	备注
			（万元）							
1	深圳市恒裕联翔投资 发展有限公司	锦欣生殖南方总 部及深圳新院区 项目	12476	2025. 01. 03	深圳市	2023. 08. 25	2021. 08. 25	2023. 12. 29	装饰装修	/
2	广州交投睿郡置业有 限公司	广州交投建设运 营管理中心项目	7850	2021. 12. 21	广州市	2020. 09. 16	2020. 09. 22	2019. 03. 15	装饰装修	/
3	广州侨银环境投资有 限公司	广州市荔湾区侨 银办公大楼项目 室内装修工程	3400	2023. 01. 13	广州市	2022. 05. 06	2022. 05. 27	2020. 04. 07	装饰装修	/
4	深圳市深国际华南物 流有限公司	深国际华南物流 中心二期二组团 项目 8# 楼及独 立公区精装工程	2232	2023. 08. 29	深圳市	2022. 08. 18	2022. 09. 14	2022. 09. 28	装饰装修	/

5	保怡物业管理（深圳）有限公司	领展中心城改造项目工程	1449	2024. 06. 30	深圳市	2024. 01. 30	2024. 02. 27	2024. 03. 06	装饰装修	/
6	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	1092	2025. 01. 09	淮北市	2022. 06. 17	2022. 07	2024. 10. 29	装饰装修	/
7	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	3024	2024. 01. 20	长春市	2023. 05. 29	2023. 05. 30	2023. 06. 09	装饰装修	/

提供投标人近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。

材料要求：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过 5 项的，[计分时只对前 5 项业绩](#)（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。
- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。

2.1、锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目评标委员会综合评审，贵司投标文件被甲方接受，确定为中标单位。

请贵公司收到中标通知书后尽快与甲方联系商议签定合同事宜。

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

招标人(盖章):

日期：2023年8月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m²。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m²,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m²。

合同内容包括但不限于:建筑拆除、结构改造(包含结构加固、钢结构)、装饰装修、幕墙工程、室内给排水、室内电气改造。净化工程、暖通工程(空调工程)、智能化工程、医用气体管网及配套系统。

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
□主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
□建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它____);		
□智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它____);		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____)		

☐ 室外环境_____)。

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

3. 其他工程

依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，主要包括(但不限于)如下内容：

(1) 装修工程：20~屋顶层(不含25层)的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件，拆除工程等。20~24层仅计算公区部分。

(2) 安装工程：

1. 电气工程：20~屋顶层(不含25层)的电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

2. 给排水工程：20~屋顶层(不含25层)的卫生洁具和行政办公层顶层给水设备挪移到屋顶层中拆除及安装和水井出来的给水支管、排污水支管、通气管支管及热水支管。20~24层仅计算公区部分。

(3) 结构工程：电梯井道结构工程、结构加固工程、-5~屋顶层(不含25层)钢结构工程等。

(4) 幕墙工程：-1层~妇科门诊层幕墙工程、屋顶采光天棚。

(5) 智能工程：

本工程在地下三层设通讯机房，地下二楼数据中心机房，有线电视机房和信息中心机房，塔楼九层及十九层避难层各设一个网络机房，消防控制室位于裙房一层，有直接对外的出口。

包括以下子系统：1) 综合布线系统；2) 视频安防监控系统(含人脸识别)；3) 多媒体会议系统；4) 门禁控制系统；5) 停车场管理系统；6) 电子巡更系统；7) 报警求助系统；8) 病房呼叫对讲系统；9) 电子时钟系统；10) 信息发布系统；11) LED大

屏显示系统；12) 机房工程（信息中心机房）；13) 不间断电源及其控制系统（ups）系统；14) 拆除工程。

(6) 暖通空调工程：

多联机系统室内机、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；部分设备风管、风口的拆除工程；新风、排风系统等。（其中净化专项舒适性空调的楼层包括4层、6层、7层、8层、10层、11层、18层、20层、21层，普通空调拆除与新增由空调单位完成；净化区域洁净空调由专项完成）。以上不包含设备基础。（详见施工图）

1. B5至27层：本范围楼层暖通系统的拆除工程：拆除现有的室内机、新风机、风管、风口及风阀（详细拆除内容详见设计图纸、并参考现场范围）；

2. B5至27层及行政办公层：主要包含多联机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统、支吊架安装（包括抗震支吊架）；通风系统的排气扇、风管及对应风口风阀（以上不包括设备基础）；

3. 包含深化设计、冷量分析报告、制造、包装、运输、保险、税金、装卸、仓储保管、产品保护、检测、调试、指导安装、验收、技术资料、培训、操作、全包维保及相关售后服务、质量保修等内容；

4. 本工程空调电包含配电箱的出线回路及末端温控开关，温控开关（含底盒）的开孔及配管开槽开孔及封堵。（位置需承包人确认）；

5. 本工程空调电包含电源箱（不含电源箱）至设备部分配电回路，包含回路的管线开槽开孔及封堵；电源箱及前段进线不在本工程范围内；

6. 包含空调风口，装饰风口不在本工程范围内；

7. 包含风管的开孔及封堵；

8. 包含排油烟管拆除，排油烟管的土建部分拆除不在本工程范围内；

9. 包含冷媒管，冷凝水管，冷冻冷回水管的开孔及封堵。

10. 包含四出风风机盘管机的遥控器及其相关配件。（详见甲方提供的图纸）

(7) 净化工程：

1. 4F男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F检验科及遗传实验室、8F手术室、10F供应室及NICU、11F产房、18F生殖手术室、20F~21F实验室，楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件等。

2. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。

3. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

4. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，医疗专项（暖通）。

(8) 医用气体管网及配套系统

三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到 合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板间的施工内容和要求：6楼门诊样板间，其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板间施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护。

5. 负责管理协调统筹其他标段及各专项分包的管理工作。

四、合同工期

1. 合同工期：180日历天。

暂定开工日期：暂定为2024年3月1日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024年8月28日。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜, 工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。

六、签约合同价

1. 币种: 人民币

2. 总价合同包干价款 (大写) 壹亿贰仟肆佰柒拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元陆角捌分 (¥124,768,799.68 元), 不含 9% 增值税部分总额为 (大写) 壹亿壹仟肆佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元柒角整 (¥114,466,788.70 元), 9% 增值税税金总额为 (大写) 壹仟零叁拾万贰仟零壹拾元玖角捌分 (¥10,302,010.98 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 贰佰壹拾壹万贰仟零陆元整 (¥2,112,006.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾肆万元整 (¥ 11,940,000.00 元)。

(5) 承包人为装饰装修总承包管理单位, 管理费为固定总价包干费用, 总承包单位对于其他分包的管理费用由总承包单位与各分包单位自行协商, 承包人协助建设单位对各个标段的工期进行统一管理和协调, 针对各标段的质量管理, 现场的安全及文明施工管理, 环境保护管理, 工程资料管理, 交叉施工的协调管理, 向住建局报建工作, 竣工验收资料及上报, 二制平台等);

(6) 本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人深化设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险 (包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距; 工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用; 各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚; 物价调整; 政策变化等 (本合同另有明确约定的除外))。承包人一经进场, 视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按 5 万元向发包人承担违约责任，且不免除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的 10% 向发包人支付违约金。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同为双方真实意思表示，取代发包人和承包人此前就本工程签订的《框架协议书》、为报建而签订的《施工合同》及其他文件（如有），《框架协议书》、《施工合同》及其他文件（如有）与本合同不一致的，以本合同约定为准。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕蓉

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦东座1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyu@ixr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：Hint

(签字)

组织机构代码：279543490

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电话：13243860666

传真：/

电子信箱：46484356@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳海滨
支行

账号：3906 0180 8005 8361 8

(32) 承包人应按《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其工程所在地相关配套通知要求,落实本建设工程项目人员实名制工作,同时需积极配合发包人和监理工程师对实名制工作的监督与检查。

(33) 承包人应实行施工样板引路制度,各分部分项工程施工前,样板 2 间诊室、2 间住院病房,应经发包人、监理验收合格后方可大面施工。

(34) 针对门诊室完成 1 间样板间,样板间需经发包人、监理人、设计方验收合格后方可大面施工。

(35) 其中旱喷和垂直绿化需专业制作单位深化及施工,且专业制作单位需通过发包人审核确认。

4.3 项目经理的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名:张世鑫,职称:高级工程师,资格证书号:粤1442009201116487,联系方式:13026636614,授权范围:施工管理、招投标、结算办理。

(2) 承包人的项目经理与报价文件或其他书面文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应按照本合同专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金;

① 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员,若确需更换必须征得发包人、监理工程师书面同意;即使经发包人、监理工程师同意更换,发包人仍视为承包人违约;相关违约责任按专用条款第 28 条约定执行。

② 项目经理必须全职(不允许在其它项目兼职)在施工现场(项目经理每月工作时间不得少于 26 天,每天工作时间不得少于 8 小时。),若有事确需临时离开工地的,必须书面向发包人、监理工程师请假,未请假(或请假未批准)擅自离开,视为承包人违约,按本合同专用条款第 28 条约定支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应按照专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金:50 万元/人/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:按按照本合同专用条款 28 条的约定支付违约金。

4.6 施工管理人员

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

验收日期： 2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目				
工程地点	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号	建筑面积	77783.94m²	工程造价	12476.88万元
结构类型	/	层数	21		
施工许可证号	2312-440304-04-01-41928501	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2138		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏剑龙
副组长	张恒宁、刘汉强、林伟燃、周连杰
组员	黄泽立、陶悦萍、唐礼辉、白建宏、张宾星、韩善锋、梁广兰、陈远光、谢德稳、张世鑫、王宝霄、胡昶、刘喜安、黄庆中、叶丽蝶、肖雄平、李艳婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林伟燃	张世鑫、刘汉强、胡世闻、白建宏、刘喜安、叶丽蝶、梁广兰、张宾星
建筑设备安装工程	黄泽立	韩善锋、胡昶、王宝霄、谢德稳、黄庆中、盛大洋、唐礼辉、赵波、陈远光
工程质控资料	周连杰	陶悦萍、肖雄平、李艳婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏剑龙	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	项目经理		夏剑龙
2	林伟燃	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		林伟燃
3	周连杰	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		周连杰
4	黄泽立	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		黄泽立
5	陶悦萍	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	资料员		陶悦萍
6	张恒宁	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		张恒宁
7	唐礼辉	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		唐礼辉
8	白建宏	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		白建宏
9	胡世闻	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		胡世闻
10	张华	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		张华
11	彭泓达	深圳市吴源建设监理有限公司	监理员		彭泓达
12	刘汉强	深圳中源国际建筑设计院有限公司	项目经理		刘汉强
13	张宾星	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		张宾星
14	赵波	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		赵波
15	陈远光	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		陈远光
16	梁广兰	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		梁广兰
17	韩善锋	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		韩善锋
18	谢德穗	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		谢德穗
19	张世鑫	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		张世鑫
20	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人		胡昶
21	王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		王宝霄
22	黄庆中	深圳市建侨建工集团有限公司	项目质量负责人		黄庆中
23	刘喜安	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		刘喜安
24	盛大洋	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员		盛大洋
25	叶丽蝶	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		叶丽蝶
26	肖雄平	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		肖雄平
27	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

竣工验收结论:

本工程为锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目,位于福田区梅林街道梅亭社区越华路8号。工程施工面积35437.5平方米;工程内容:福田区梅林街道梅亭社区越华路8号B1至2F、4F至8F、10F至18F、20F、21F、26F、27F范围内消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风;空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;混凝土结构;合计装修面积为35437.5平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程观感质量好,竣工资料齐备,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	张恒宁 注册号44037408 有效期2026.09.18 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	年月日

GD-E1-914/6

注册号: 4401927-010
有效期至: 至2026年06月16日



建筑工程施工许可证

工程编号：2312-440304-04-01-41928501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期



证书编号: 2023-2198

建设单位	深圳市恒裕地产投资有限公司		
工程名称	福田区通南万总部深圳新居项目		
建设地址	福田区梅林街道社区建设路6号B1至2F、4F至8F、10F至18F		
建设规模	0	平方米	
设计单位	深圳中意国际建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市美源建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-01-01	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 张世豪 注册证书号: 粤1442009201116487 项目总监: 蔡尊宝 注册证书号: 44014019 范围: 消防工程、门面、防水工程、电气工程、照明、通风、空调、室内给排水、排水系统、综合布线系统、装饰装修、本次装修面积为28321.14平方米。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

2.2、广州交投建设运营管理中心项目

2020年9月11
001

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评委员会推荐，招标人确定你单位为广州交投建设运营管理中心项目精装修工程的中标单位，施工承包内容招标文件所规定的发包内容，中标价为（大写人民币）柒仟捌佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾柒元捌角整（¥78509367.80 元）。

其中：

工 期：155 个日历天

工程质量：符合现行国家、地方和行业设计规范、验收标准。

招标人（盖章）：

2020年9月16日

2020 综合 三十一 001

正本

广州交投建设运营管理中心项目

精装修专业分包合同

合同编号: GCB[2020]-985-(4)

合同内容: 精装修专业分包工程

甲方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙方: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 22 日

签订地点: 广州市越秀区

广州交投建设运营管理中心项目 精装修专业分包合同

发包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（业主）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包合同》，合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲 AH041002 地块。

（三）工程规模：一幢裙楼，二幢塔楼，三层地下室，建筑面积 136500 平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目精装修工程。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸、图纸会审记录及相关要求规定内容：

乙方承包：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定内容：

1、首层办公大堂、会议中心、展览中心、自用、出租办公公共走廊、办公区、电梯厅、卫生间及茶水间、酒店式公寓、设备房及其他区域、电梯轿厢、楼层配电箱之后的电气安装、卫生间预留之后的给排水安装及其他项目部要求配合施工的附属工程；

2、乙方包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他同本工程有衔接的工程和各分包、联合体工程，涉及的费用已包在合同总价内。

3、办公区域架空地板、地毯、T1 栋铝单板天花、T1 栋大堂石材由甲方采购。

以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和精装修工程验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

乙方资质情况：

资质证书号码：D244023440

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

营业执照编号：91440300279543490W

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字 (2019) 022198 延

(六) 承包方式:

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润,还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费(含按国家相关规定与本工程相关的一切检测费)、二次运输增加费、场地移交清理、(半成品)成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可预见性风险,未单列项目的费用视为含在相关工程量清单细目中。综合单价包干,具体内容详见施工图及工程量清单。

2、履行甲方与建设方(业主)所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任,以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 4.25 % 为乙方承包含税结算造价。

3、乙方分包工程:本工程乙方不得转包第三方施工,否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方(业主)的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4、预留履约保证金:预留工程造价 / % 为履约保证金,待工程竣工验收质量符合要求,按期竣工,按总承包合同条款规定时间送出结算,交齐竣工资料给甲方,并待建设方(业主)退还履约保证金给甲方后无息返还;

5、安全生产保证金:预留工程造价 0.5 % 为安全生产保证金。(不足 5 万元的,按 5 万元提留)

5.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5 % 预留。直至达到预留总金额为止。

5.2 待工程竣工验收无发生安全事故,经甲方审核后无息返还。

6、安全生产措施费:工程造价 1.5 % 为安全生产措施费,专款专用,确保投入,保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划,包括开工前期(一个月内)制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》,经甲方审批后,按用款计划分阶段支付;季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》,附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期(每季)向甲方移交。

7、分包单位需按穗建造价【2017】77 号文设置分包单位工人工资支付专用账户: 。工程进度款中的工人工资款比例: 20.00% (参照总承包合同相关约定)。支付期限: (此条款可在本合同签订后,办理专用账户后手填内容)

第二条 工程造价

(含税) 暂定人民币大写 柒仟捌佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾柒元捌角整 (¥78509367.80 元)。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
-----------------	----	---------	-----------

72026942.94	9%	6482424.86	78509367.80
-------------	----	------------	-------------

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准；②合同价款及调整的原则按总承包合同的约定执行，以不超过甲方与建设方（业主）的结算价为基准，结合本合同的约定扣除相应费用后的结果以甲乙双方签字确认为准。

第三条 工期

（一）按定标规定总工期为 155 天（日历天），自 2020 年 9 月 22 日开工至 2021 年 2 月 27 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过 7 日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后 10 日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的 90% 支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价 20% 向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

第四条 工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

（三）按照甲方与建设方（业主）签订的工程质量保修书规定执行。

（四）在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），乙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）24 小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后 24 小时内开始实施

(二) 因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同包干总价的 10%向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经双方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

(四) 合同附件：

附件一：授权委托书

二：工程量清单

下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)：

法定代表人：

签约人：冯智荣

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

(盖章)：

法定代表人：

签约人：李伟

签订日期：

年

月

日

附件二

广州交投建设运营管理中心项目-精装修工程报价表

工程名称：广州交投建设运营管理中心项目工程

招标单位：广州市第二建筑工程有限公司

序号	工程项目名称	项	造价暂定金额 (元)	下浮率	下浮后造价暂定 (元)
1	精装修工程	1	81994117.81	4.25%	78509367.80

备注：

承包方式：1、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收；

2、履行甲方与建设单位所签订的建设工程合同条款及承担责任；

3、最终以甲方与建设单位经财评终审结算造价为准，除上缴给甲方作为技术管理及配合费外其余为乙方承包造价。



深圳市建桥建工集团有限公司
(盖章)

2020年08月20日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：广州交投睿郡置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲中二区AH041002地块	建筑面积	136964.3m ²	工程造价	82204.52（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层 地下：地下三层		
施工许可证号	440105201903150101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月18日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190315001		
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市机电安装有限公司 广东唐人建设工程有限公司 太原市第一建筑工程集团有限公司 迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目					
工程地点	广州市海珠区琶洲中二区AH041002地块		建筑面积	136964.3m ²	工程造价	82204.52（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层 地下：地下三层			
施工许可证号	440105201903150101	监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月18日	验收日期	2021年12月21日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190315001			
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司					
勘察单位	广州市设计院集团有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司 广东唐人建设工程有限公司 太原市第一建筑工程集团有限公司 迅达（中国）电梯有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司 广州市第四装修有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林焕生
副组长	陈志清、马国诗、凌旭红、黄惠菁。
组员	满棠、袁作春、李志成、谢竞舟、伍尚镜、钟展华、蒋彦华、文君、潘雯、李桂光、李健明、罗仲亚、韩海波、胡智勇、洪志民。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王神军	满棠、汤华、皮音培、潘炜城、黄钦照、黄昌杰、马元朋、马浩、叶小英、梁子坚、贾硕、符耀辉、庄仰鹏、陈勇、林洪涛、林燕娟、邱彩霞、曹权锋。
建筑设备安装工程	马浩	卢毅、胡婧、郭娟黎、郭进军、马盛文、谢铁臻、黄镜东。
工程质控资料	李满凤	陈燕丽、林灿文、袁苏周、邝伟强、陈振兴。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

广州交投建设运营管理中心项目工程,按设计图纸及有关规范进行施工,工程质量达到合同规定的要求,施工符合设计要求和施工质量验收规范。工程外观质量好,各项资料齐全、有效、完整,本工程质量、消防、人防验收合格。同意验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Signature

2021年12月21日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☐单位工程，☒子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州建筑工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 12月 21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，☐子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市第二建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 12月 21 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年12月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

袁作春

（公章）

2021年12月21日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440105201903150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海珠区住房和城乡建设水务局
发证日期 2019 年 03 月 15 日

建设单位	广州交投智慧置业有限公司		
工程名称	广州交投建设运营管理中心项目		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲中二区A041002地块		
建设规模	136975平方米	合同价格	82204.52 万元
勘察单位	广州市设计院		
设计单位	广州市设计院		
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	袁作春	设计单位项目负责人	黄惠菁
施工单位项目负责人	林伟强	总监理工程师	凌植红
合同工期	960天		
备注	自填：1-地上23层、1-2地上16层、1-3地上8层、1-4地下3层/4幢 (统一项目代码：2018-440105-47-03-049485) 建设工程规划许可证号：穗国土规建证(2018)号53107号		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各事项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，本办暂不办理延期。
五、本证在规定的时间内应予施工，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

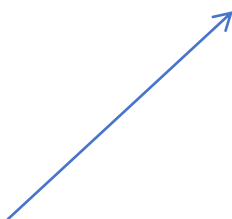
由我单位组织的招标项目：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程，经过评标委员会评标审定，贵司为本次中标单位。

中标金额（暂定）：34003168.88 元（大写：叁仟肆佰零叁仟壹
佰陆拾捌元捌角捌分），综合单价包干，含 9%增值税专用发票。

请贵司收到中标通知书后 7 天内与我单位跟进签订合同事宜。

招标单位：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

日期：2022 年 5 月 6 日



合同编号: BX-QY-【2022】-06001

建设工程施工合同

工程名称: 广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程

工程地点: 广州市荔湾区芳村白鹤沙地块

发 包 人: 邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程。

2.工程地点：广州市荔湾区芳村白鹤沙地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：：①负2层员工餐厅、电梯前室、卫生间、垃圾房；②负1层健身房及物业办公室、电梯前室、卫生间、VIP 车库；③首层大堂及电梯前室、洗手间、骑楼天花；④2层电梯前室、公共通道，VIP 餐厅、活动室、厨房硬装，⑤3层电梯前室、中南海接待厅、会议室，办公区域、员工专属休息室、3层屋面园林、访客接待厅；⑥4层办公区域；⑦5-6楼塔楼办公区域、电梯前室、卫生间、茶水间；⑧7-8层电梯前室、卫生间、茶水间、天面喷黑、地面地胶；⑨9-16层电梯前室、卫生间、茶水间；⑩17-22层自用楼层办公区域及电梯前室、洗手间、茶水间；23层电梯前室、接待前台、公共走道、办公区域及通往24层楼梯；屋面运动更衣间及休息茶亭；全部非活动入墙定制柜、电梯轿厢装饰，楼板及墙体拆除、偶数层10,12, 14, 16, 18, 20, 22空中休闲楼板及墙体加固处理，北侧空调平台加固处理，二次消防改造、楼层横向机电改造等，具体按图纸

及清单。

6.工程承包范围：承包人根据发包人清单要求完成装修内容，具体范围详见发包人提供的施工图纸及工程量清单（附件1）等。

具体范围：☉详见本合同所附招标图纸和招标工程量清单（招标工程）

●详见本合同所附经发包人确认的施工图纸和工程量清单（非招标工程）

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月20日，具体开工日期以发包人书面开工令为准。

竣工日期：2022年10月31日。

工期总日历天数：173天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为止向前计算总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及广东省相关质量验收标准，必须达到建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套质量验收规范规定之合格品要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥34003168.88元，含增值税专用发票，税金9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）总承包服务费：合同总价的 2%，即人民币（大写）(¥680063.38元)。承包人同意发包人于每次付款时按比例扣除该费用，在最终结算之时执行多退少补的原则进行结算。

项目单价：☆详见承包人的投标报价书（招标工程）；

●详见经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2.合同价格形式：

☆暂定总价，本合同为固定综合单价包干。由承包人根据招标文件、施工图纸、有关资料及说明，包施工图深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理工作。固定综合单价包括但不限于设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、成品及半成品保护费、综合管理费(含总承包服务费)、检测检验费、利润、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素、赶工费用、看样定板费用（含打板费）、规费、税费、清洁费等一切费用。对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。（备注：其中招标提出 24 层，3 层网球场等，双方确认不在本合同附件 1 工程量清单报价书内，另行签订补充协议约定）

五、承包人代表

承包人代表：__刘鹏__。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
4	涂饰		1	符合要求		验收合格	
5	细部		2	符合要求		验收合格	
6	抹灰		1	符合要求		验收合格	
7	饰面板		1	符合要求		验收合格	
8	轻质隔墙		2	符合要求		验收合格	
9	门窗		2	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		符合要求		验收合格	
		分项数: 14					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求,验收合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 侨银总部大厦

验收日期： 2023年1月13日

建设单位（盖章）： 广州侨银环境投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨银总部大厦				
工程地点	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河，东以广钢铁路支线	建筑面积	总建筑面积为55518m²（原证55865.13m²）	工程造价	48000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	440103202004070101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20200407001		
建设单位	广州侨银环境投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锡辉
副组长	陈建中
组员	何辉祥、廖运乃、陆伟、甄睿勇、赖冠中、刁慧明、潘波、罗发兴、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锡辉	廖运乃、陆伟、潘波、何辉祥、刘鹏、黄豪杰
建筑设备安装工程	陈建中	甄睿勇、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、罗发兴
工程质控资料	赖冠中	钟贵锋、刁慧明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锡辉	广州侨银环境投资有限公司	项目负责人	工程师	何锡辉
2	罗陈泽	广州侨银环境投资有限公司	机电工程师	工程师	罗陈泽
3	陈建中	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总协调	中级	陈建中
4	廖运乃	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总代	中级	廖运乃
5	罗发兴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	水电工程师	中级	罗发兴
6	钟贵锋	广东穗芳智慧建设科技有限公司	管理	初级	钟贵锋
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
8	陆伟	景森设计股份有限公司	项目负责人	高工	陆伟
9	赖冠中	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目经理	工程师	赖冠中
10	刁慧明	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刁慧明
11	刘仲辉	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	施工员		刘仲辉
12	潘波	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	质量员		潘波
13	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级	甄睿勇
14	戴志锐	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	戴志锐
15	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	中级	刘鹏
16	黄家杰	深圳市上梁营造工程有限公司	项目经理	高工	黄家杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部(分项)工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量、人防地下室工程、消防工程、海绵城市建设、无障碍设施、预留充电设施、配套附属及绿化工程等验收评定为合格，同意验收。

1. 本项目装修面积为24066m²，地下室、大堂、裙楼配套用房（三楼和四楼），电梯前室，卫生间及其公共走廊为装修(其他的产业配套用房、创新型产业用房为毛坯)

2. 本次验收不包含2#楼空中连廊。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年1月13日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区 _____ 侨银总部大厦 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区区 侨银总部大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈建中

2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区 _____ 侨银总部大厦 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区_____
侨银总部大厦工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 440103202004070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市荔湾区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 7 月 7 日

建设单位	广州侨银环境投资有限公司		
工程名称	侨银总部大厦		
建设地址	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支线		
建设规模	48151m ²	合同价格	48000.00 万元
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	景森设计股份有限公司		
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司		
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	何辉祥	设计单位项目负责人	陆伟
施工单位项目负责人	罗峰	总监理工程师	陈建中
合同工期	823天		
备注 用地批准文号：穗国土规划建用字〔2019〕28号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证〔2020〕749号 附件1份：建筑工程施工许可证附件			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440103202004070101

建设单位：广州侨银环境投资有限公司

建设单位项目负责人：谢春萍

工程名称：侨银总部大厦

建设地点：广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支线

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
厂房（自编号qyl，裙房）	48151.00	31065.1	17085.90	17	3
总建筑面积：48151.00m² 地上建筑面积：31065.10m² 地下建筑面积： 17085.90m²					
备注：					



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2.4、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440326-59-03-103513011001	
标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程	
建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	
中标价: 2232.933016万元	
中标工期: 334天	
项目经理(总监): 刘鹏	
本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张菁 日期: 2022-08-18
淑芳陈	
查验码: 6685577363248488	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/24 3:01/0

工程编号: 2019-440326-59-03-103513011

合同编号: SZISZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。
对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，
发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，
承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单
位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单
位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对
施工进度影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。
承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺
延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑
此风险。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤 1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 10 万
元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发
包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质检员、
安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负
责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地

支行

账号：44201619200052507228

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市深国际华南物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m2	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		易素平
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王家义
4	张宏利	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
5	曾庆就	深圳科字工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		曾庆就
6	孙梦茹	深圳科字工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		孙梦茹
7	石志宇	深圳科字工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		石志宇
8	田忠辉	深圳科字工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		赵敬成
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		李雄
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		刘鹏
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		王法金
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		殷剑
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		谢伟
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		彭迪
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m²，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.5、领展中心城改造项目工程

成交通知书

编号：20240130001

致：【深圳市建侨建工集团有限公司】

我方荣幸地通知贵方，贵方于 2024 年 1 月 18 日（日期）所提交的《领展中心城 B1 层超市、餐饮 配套工程改造》响应文件及之后提交的对应往来函件（如有）已被我方接受，贵方被确定为成交人。具体成交信息如下：

工程名称	《领展中心城 B1 层超市、餐饮 配套工程改造》		
工程地址	深圳市福田区福华一路 3 号领展购物广场 B1 层		
工程范围	领展中心城 B1 层超市、餐饮、配套改造（包括电力、空调、排烟、土建、给排水、消防、拆除等）		
成交价	小写：RMB 8,679,638.28 元(含税) 大写：人民币：捌佰陆拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元贰角捌分		
工程工期	29 个日历天	计划开工日期	2024 年 2 月 1 日 (最终以实际开工日期为准)
		计划竣工日期	2024 年 3 月 1 日 (最终以合同签订日期为准)
备 注			

为确保合同的执行，贵方在接到本通知书后的 7 个工作日内必须授权代表(如项目经理)到法大大电子签章平台（指定地点）与我方签订《领展中心城 B1 层超市、餐饮 配套工程改造》工程合同，贵方应在签订合同后立即执行本工程相关工作。

在双方签订正式的合同以前，本成交通知书、我方的采购文件、贵方的响应文件、以及贵我双方在采购期间书面认可的澄清文件、答疑会议纪要和其它正式有效函件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。如果你方无正当理由在接到本通知书后的 5 个工作日内不与我方签订合同，则视为你方主动放弃成交资格，我方有权另行选择其他供应商作为成交人。

采购人：招商局物业管理有限公司（深圳）有限公司（盖单位章）

2024 年 1 月 30 日



保怡物业管理（深圳）有限公司
[领展购物]广场

[领展中心城改造项目]工程合同

合同编号：CW-ED-2024015

第一章-合同签订

1. 本合同于 2024 年 2 月 日由注册地址位于【深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 3 号领展中心城 G-001】的【保怡物业管理（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）与注册地址位于【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层】的【深圳市建侨建工集团有限公司有限公司】（以下简称“乙方”）签订。甲方拟委托乙方按照本合同约定的条款和条件完成位于【深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 3 号领展中心城 B1 层】的【领展中心城改造项目】工程（以下简称“本工程”）双方按此合同文本，同意并遵守：
 - 1.1 所有合同记载的条款，乙方必须执行，并完全负责合同中所列的所有工程、工程范围及细则要求，以及合同条款、采购文件及其它附带的条件，直至甲方满意为止。乙方对或将影响工程进度原因均已作出充分评估并考虑在合同价款、工期和质量要求中，前述价款、工期和质量要求等相关内容不因乙方原因而作出调整（但法律另有规定或本合同另有约定的情形除外）。乙方不得因此向甲方主张延长工期或延期交付或提出任何索赔要求，甲方也不会因此批准任何工程变更。
 - 1.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并经验收合格，且在质量保修期内承担工程质量保修责任。
 - 1.3 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款，合同价款总额（含税价）为人民币【小写：¥8,679,638.28 元，大写金额：捌佰陆拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元贰角捌分】，其中不含增值税的合同价款为人民币【小写：¥7,962,970.90 元，大写金额：柒佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾元玖角整】，增值税税率为 9%，税款为人民币【小写：¥716,667.38 元，大写金额：柒拾壹万陆仟陆佰陆拾柒元叁角捌分】。
 - 1.4 如合同履行过程中遇法律法规或政策对增值税税率进行调整，合同价款内不含增值税金额保持不变，该等调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，该等调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（税率调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），合同价款相应作出调整。
 - 1.5 本合同正本一式[陆]份，甲方执[叁]份，乙方执[叁]份。若本合同内的条文与采购文件的部分条文有差异情况，本合同条文效力优先。本合同附件作为本合同的一部分，与正文具有同等效力。
 - 1.6 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。
 - 1.7 除本合同、采购文件、响应文件外，采购期间双方书面认可的澄清文件、答疑会议纪要和其它正式有效函件，均是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。以上所提及的正式有效函件须经甲方及乙方双方盖章确认，否则不产生与本合同相同的法律效力。

工程师（项目总监）：侯贺龙；

2.1.5 乙方项目经理及主要管理人员如下：

直属领导： 赵国贵 联系方式： 13995599713 邮箱： 532899829@qq.com
项目经理： 丁龙为 联系方式： 13622210042 邮箱： 18003410@qq.com
设计深化： 杨叶 联系方式： 18814372532 邮箱： 415553879@qq.com
机 电： 范海峰 联系方式： 17727927123 邮箱： 1794259239@qq.com
安 全： 谢京委 联系方式： 18664362536 邮箱： 3120660842@qq.com

2.2 转让或分包

- 2.2.1 若没有甲方/管理处的书面同意，乙方不得将合同中的任何权利义务或任何部分的工作或其中的利益转让。乙方应亲自履行合同。
- 2.2.2 未经甲方/管理处的事先书面同意，乙方不得将合同分包给第三方，乙方为履行本合同而配备的工程管理人员（包括但不限于：项目经理、现场工程师、安全工程师、质量工程师等保障工程有效实施的管理人员）和工程施工人员均应是乙方的自有人员，不得安排挂靠的项目部及施工队伍从事本工程的作业。
- 2.2.3 乙方如需进行劳务作业分包，应经甲方/管理处事先书面同意，并需与具有劳务作业法定资质的劳务承包单位签订劳务分包合同。乙方不得假借劳务分包之名，安排以内部承包或挂靠的形式，行违法分包之实。
- 2.2.4 违反以上任何条款的，甲方有权终止合同，并要求乙方按照本合同 2.1.2、2.1.3 条承担相应违约责任。
- 2.2.5 乙方参与本工程的全部工程管理人员和全部施工人员（包括乙方自有人员及劳务分包人使用的人员）均属于乙方的人员（以下简称“乙方人员”），应由乙方负责管理并承担其安全责任，且乙方人员的一切作为与不作为亦应由乙方承担相应的责任。

2.3 工作质量

- 2.3.1 乙方应按照工程量清单以及技术标准和规范要求的内容进行施工，且确保所承包之工程完全符合及取得政府及有关部门批准和按国家、地方、行业规范及标准、合同/采购文件内容和规格完成（以上标准所规范的对象有较高标准的，则适用要求较高的规范及标准）。一切不符合本合同及采购文件要求的标准及以上其它标准或规范而完成之工程，应即由乙方负责拆去及依规定整改，而一切有关损失，概由乙方承担。
- 2.3.2 乙方应按照政府有关部门的要求与规定，履行并完成本工程进行所需的所有相关审批手续（如需）及登记备案（如需）工作，乙方应自行承担因此产生的相关费用（如有）。
- 2.3.3 乙方依照工程量清单涉及的所有用于以完成永久工作的物料，须是质量合格且未经使用的材料（需附有出厂质量合格证明），而品牌及类型须由甲方预先书面批准。
- 2.3.4 施工中未经甲方/管理处书面同意不得随意拆改原有建筑结构及各种设备设施及管线，因此造成的房屋、设备设施等损坏，乙方应负责及时修复或照价赔偿，并赔偿因此给甲方造成的一切经济损失。

- 2.3.5 若乙方对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供总承包管理配合及服务，此部分的总承包管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，并在进度款中扣除，甲方有权在结算定案中扣除因乙方拒绝施工而导致甲方增加的成本。
- 2.3.6 甲方有权决定乙方标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，乙方提供总承包管理配合及服务，此部分的总承包管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，并在进度款中扣除。

2.4 检验、验收及监督

- 2.4.1 乙方须于施工期间提供一名具有有关工作经验及有专业资质证书、能胜任管理工作的监督人员（现场负责人兼项目经理，以下简称“乙方负责人”），乙方负责人应为本合同和/或响应文件中确定的项目经理，每个月应在岗至少【26】天。乙方负责人有义务接受及执行由甲方/管理处发出的命令，乙方负责人的任何书面确认、书面接受视为乙方的接受及确认，乙方负责人的其它意思表示亦视为乙方的意思表示。
- 2.4.2 乙方负责人：**【丁龙为】**，电话：**【13622210042】**。在合同期内乙方不得擅自更换乙方负责人，如有必要更换，需提前 5 个工作日通知甲方/管理处，经书面同意后方可更换，否则视为乙方负责人不在岗，罚款【20,000】元/天，并可直接由甲方在工程款内扣除。且甲方/管理处有权对乙方负责人提出异议，乙方应当按照甲方要求限期改善或更换。**【除主要的监督管理人员外，乙方应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。乙方应加强对其施工人员的质量教育和技术培训，定期考核其施工人员的劳动技能，严格执行本合同约定的技术标准和规范要求及其他适用的技术规范 and 操作规程。】**
- 2.4.3 本工程的质量要求：经验收达到合格标准。所有已完成合同的工作，包括材料确认/隐蔽工程/中间验收等，必须接受甲方/管理处检验，在验收通过后，由各方按甲方/管理处提供的文件样式签署工程完工单，乙方应先行签署确认并在验收过程中对参验各方予以必要协助。除非由甲方/管理处签发书面的完工单，证明乙方已按照本合同及相关采购文件、图纸、工程量清单等相关约定及规定严格执行及完成工作，否则将不会视为已验收合格。
- 2.4.4 工程验收后，乙方应提供所有必需的技术文件（包括但不限于材料质量合格证明）、操作手册及/或竣工图纸给甲方/管理处。**【在需要的情况下，乙方应派专业技术人员到场提供技术指导和安装示范，直到甲方/管理处人员完全会安装使用为止。】**
- 2.4.5 如本工程需通过有关政府部门验收/备案，则乙方应积极配合验收/备案工作（包括但不限于提供验收/备案资料，且相关资料应当符合工程所在地建设行政主管部门及/或城市建设档案管理机构有关施工资料的要求）。乙方需协助办理本工程竣工验收、消防验收、综合验收及竣工验收备案的相关手续，因乙方不履行协助义务，导致本工程无法及时交付使用，由此造成的损失甲方有权向乙方索赔。

2.11.2 甲方具体开票信息为：

名称：保怡物业管理（深圳）有限公司

税号：914403007938950934

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展购物广场G-001

电话：0755-82801375

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001281

2.11.3 乙方收款账户信息为：

开户名：深圳市建侨建工集团有限公司

开户行：建设银行深圳益田支行

账号：44201619200052507228

2.11.4 乙方农民工工资专户信息，乙方应在合同签署后第一次预付款前提供给甲方（加盖公章）；

2.12 工程时间

2.12.1 本工程工期为：2024年2月18日至2024年4月1日，工期共[44]日历天。如甲方/管理处通知的开工日期晚于2024年2月18日，则完工日期亦相应顺延。

2.12.2 乙方应根据双方同意的工期按时竣工。如果乙方未能于上述工期内竣工并经验收合格（不可抗力除外），甲方/管理处有权向乙方收取延期履行违约金，每延期一天，按合同价款千分之五收取，如延期超过五天，则甲方/管理处有权终止合同，并要求乙方承担由此引致的全部损失（包括委任其他承包商进行上述未能完成工作产生的费用）。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修复缺陷的义务。

2.12.3 任何影响正常供电、空调或设备正常运行的工作必须在对商户影响最少的情况下进行，时间表必需预先由甲方/管理处审批。

2.12.4 会产生噪声的工作只能在甲方/管理处指定的时间内进行。（注：当甲方/管理处之职员要求停止本工程或任何变更/整改/维修工作时，乙方均不能再进行任何工程，乙方不得异议及/或索赔费用）。

2.12.5 有影响商户或顾客的施工操作必须在非营业时间内进行，设备的紧急抢修工作必须事先得到甲方/管理处的同意。

2.12.6 本工程所在物业的营业时间为：【10:00-22:00】。

2.13 施工要求

2.13.1 施工期间如须使用甲方/管理处内之水及电力供应，乙方须负责接驳至所需地点及完工后之拆除工作并承担其费用，但须接受甲方/管理处之安排，所产生的的水电费由乙方据实承担。

2.13.2 施工期间，乙方人员必须尽量减少对工程所在地内及周边所有人员及商户及路人

第三章-工程范围及细则

本工程的范围及细则如下：

3.1 项目概况

3.1.1 项目名称：[领展中心城改造项目]工程

3.1.2 项目地点：[深圳市福田区福华一路3号领展中心城]

3.1.3 施工范围：[领展中心城B1层改造]工程

3.2 工程内容要求

以经甲方确认图纸、资料和说明为准，包括但不限于（B1层原超市地面、餐饮及配套区域分割墙、公区局部地面进行毛坯拆除、重新进行墙体砌筑、改造给排水系统、强弱电系统、空调暖通系统和消防系统的工程）。

具体的改造范围包括但不限于以下几个方面：

- 1.毛坯拆除：将原有的墙体、地面、天花板等毛坯结构拆除。
- 2.墙体砌筑：重新进行墙体砌筑，根据设计要求进行墙体的布置。
- 3.给排水：给水管道、排水管道等进行改造，确保水、污水的正常供应和排放。
- 4.强弱电：重新布置强弱电线路，包括铺内主电缆、照明、插座、通信等方面的电气设施。
- 5.空调暖通：重新设计和布置空调设备和管道，确保空调和通风系统正常运行。
- 6.消防改造：对消防设施进行改造，增加火灾报警器、消防栓、喷淋、强排烟等安全设备，确保消防安全。
- 7.现场成品保护及设备吊装，具体的改造范围可能因工程需求和设计要求而有所调整。
8. 无偿配合现场商户及公区的交叉施工。
- 9.无偿配合及协调现场维保单位的施工。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： 保怡物业管理（深圳）有限公司
（公章）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2024-02-27

承包人： 深圳市建作建工集团有限公司
（公章）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2024-02-27



保怡物业管理（深圳）有限公司

领展中心城 B1 层改造暨经营环境提升公共区域 工程合同

合同编号： CW-ED-2024013

第一章 合同签订

本合同于 2024 年 04 月 ____ 日由注册地址位于深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 3 号领展中心城 G-001 的保怡物业管理（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）与注册地址位于【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层】的【深圳市建侨建工集团有限公司有限公司】（以下简称“乙方”）签订。甲方拟委托乙方按照本合同约定的条款和条件完成位于深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 3 号的【领展中心城 B1 层改造暨经营环境提升公共区域工程】（以下简称“本工程”）

双方按此合同文本，同意并遵守：

- 1.1. 所有合同记载的条款，乙方必须执行，并完全负责合同中所列的所有工程、工程范围及细则要求，以及合同条款、采购文件及其它附带的条件，直至甲方满意为止。乙方对可能影响工程进度的因素，均已作出充分评估并考虑在合同价款、工期和质量要求中，前述价款、工期和质量要求等相关内容不因该等因素的出现而作出调整（但法律另有规定或本合同另有约定的情形除外）。乙方不得因此向甲方主张延长工期或延期交付或提出任何索赔要求，甲方也不会因此批准任何工程变更。
- 1.2. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并经验收合格，且在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 1.3. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款，合同价款总额（含税价）为人民币【小写：¥5,813,663.14 元，大写金额：伍佰捌拾壹万叁仟陆佰陆拾叁元壹角肆分】，其中不含增值税的合同价款为人民币【小写：¥5,333,635.91 元，大写金额：伍佰叁拾叁万叁仟陆佰叁拾伍元玖角壹分】，增值税税率为 9%，税款为人民币【小写：¥ 480,027.23 元，大写金额：肆拾捌万零贰拾柒元贰角叁分】。
- 1.4. 如合同履行过程中遇法律法规或政策对增值税税率进行调整，合同价款内不含增值税金额保持不变，该等调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，该等调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（税率调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），合同价款相应作出调整。
- 1.5. 本合同正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。若本合同内的条文与采购文件的部分条文有差异情况，本合同条文效力优先。本合同附件作为本合同的一部分，与正文具有同等效力。

(本页无正文)

甲方:

单位名称(公章):



保吉物业管理(深圳)有限公司

乙方:

单位名称(公章):



深圳市建侨建工集团有限公司

2.1.5. 在各分项工程施工前须与分包单位联系，核对清楚其工程图纸与乙方图纸间相关联的尺寸、标高等数据是否统一；了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前，请其确认。并于分包施工完毕后进行封堵、塞缝及收边收口工序。

2.1.6. 乙方应按照甲方指定施工现场垃圾堆放点，将其施工产生的垃圾及时清运至指定地点，甲方负责定期清运（费用乙方据实结算），保证施工现场达到文明标准。当无法分清垃圾清运责任单位时，由乙方自行负责清理至堆放点。

2.1.7. 乙方须负责工程整体（含分包工程）竣工验收。

2.1.8. 甲方/管理处可通过其书面授权的代表（以下简称“甲方负责人”）就本工程履行过程中的一切事项与乙方联系、发出指示并予以确认。

甲方负责人：莫炽明，电话：13580436620。

甲方监理公司名称：深圳市广通工程顾问有限公司；

总监理工程师（项目总监）：侯贺龙；

2.1.9. 乙方需保证现场管理人员与响应文件/施工组织设计中承诺人员一致，若乙方项目管理人员发生更替，乙方应获得甲方批准。对于未经甲方批准，擅自更换人员的，乙方须向甲方支付如下金额违约金：项目经理更换 10 万元/人次；生产经理/技术总工/商务经理（如有）5 万元/人次；其他项目管理人员 1 万元/人次。乙方项目经理及主要管理人员如下：

直属领导：[赵国贵]，联络方式：[13995599713]，邮箱：532899829@qq.com]

项目经理：[丁龙为]，联络方式：[13622210042]，邮箱：[18003410@qq.com]

安全责任人：[谢京委]，联络方式：[18664362536]，邮箱：[3120660842@qq.com]

2.1.10. 乙方在施工过程中偷工减料、弄虚作假，经甲方项目部和监理发现（提供证据资料）后，乙方须按已施工的部分工程造价的 3 倍向甲方支付违约金。

2.2. 转让或分包

2.2.1. 若没有甲方/管理处的书面同意，乙方不得将合同中的任何权利义务或任何部分的工作或其中的利益转让。乙方应亲自履行合同。

2.2.2. 未经甲方/管理处的事先书面同意，乙方不得将合同分包给第三方，乙方为履行

第三章 工程范围及细则

本工程的范围及细则如下：

3.1. 项目概况

- 3.1.1. 项目名称: [领展中心城 B1 层改造暨经营环境提升公共区域]工程
- 3.1.2. 项目地点: [深圳市福田区福华一路 3 号领展购物广场 B1 层]
- 3.1.3. 施工范围: [领展中心城 B1 层公共区域包括但不限于（天花安装，地砖铺设，墙体装饰，柱子装饰，卫生间浴厕隔断及五金件，精装照明灯具，插座及管线安装，卫生间洁具及管道安装等）工程内容]如下图：

序号	施工内容	备注
1	公区内所有抹灰工程（包括卫生间）	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
2	后勤通道内照明系统	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
3	卫生间内给排水及强电配套	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
4	公区内墙面插座及广告	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
5	公区内所有照明系统	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工（从主开关下出线，到控制箱，到末端灯具为本次施工范围）
6	标识、墙面 logo	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
7	服务台制作及安装，强电点位	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
8	公区应急照明系统	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
9	公区内装饰吊顶及地面铺贴	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
10	公区内墙面装饰材料上墙	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工
11	G 层各出入口装饰和机电配套	按图纸及第五章技术标准和规范要求施工

- 3.1.4. 施工内容为按合同文件、设计图纸（包括采购文件、施工过程中出具的图纸变更及补充设计）等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

3.2. 工程内容要求

- 3.2.1. 施工内容应以甲方确认设计图纸、资料、说明及施工过程中出具的图纸变更及补充设计为准，包括但不限于：B1 层公共区域天花安装、地砖铺设、墙体装饰、柱子装饰、卫生间浴厕隔断及五金件、精装照明灯具、插座及管线安装、卫生

2 个合同一起验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领展中心城改造项目

验收日期: 2004 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）: 保怡物业管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领展中心城改造项目					
工程地点	福田中心区福华路领展购物广场B1层	建筑面积	7223.7平方米		工程造价	14493301.42元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	/层		
	/		地下:	2层		
施工许可证号	2401-440304-04-01-61766001	监理许可证号	/			
开工日期	2024年02月18日	验收日期	2024年06月30日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0279			
建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司					
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫炽明
副组长	周慧、侯贺龙、丁龙为
组员	栗海林、石磊、余国梁、韦志军、王法金、张杰、李琼、李艳婷、郭静、李军、曾小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	栗海林	王法金、张杰
水电工程	石磊	郭静、李军
暖通工程	余国梁	李琼、曾小平
工程质控资料	韦志军	李艳婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

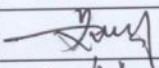
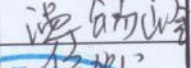
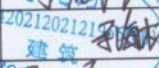
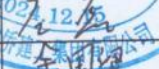
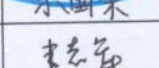
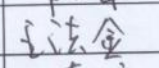
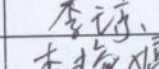
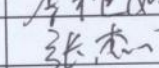
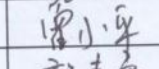
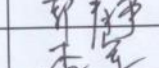
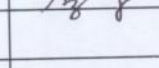
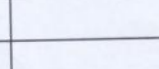
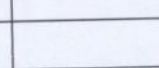
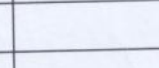
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫炽明	保怡物业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	温锡峰	深圳大江装饰设计有限公司	项目负责人		
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	监理总监		
4	丁龙为	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
5	栗海林	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
6	石磊	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
7	余国梁	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
8	韦志军	深圳市广通工程顾问有限公司	监理资料员		
9	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		
10	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		
11	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
12	张杰	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		
13	曾小平	深圳市建侨建工集团有限公司	执行经理		
14	郭静	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		
15	李军	深圳市建侨建工集团有限公司	班组长		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

结论：该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工，该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：公

单位(项目)负责人：



2024 年 6 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

保怡物业管理（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区领展中心城改造项目工程（请勾选：
☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

单位（项目负责人）
(公章)



2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳大江装饰设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 领展中心城改造项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

单位（项目）负责人：  周慧
2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市广通工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市福田区领展中心城改造项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

单位（项目）负责人：侯贺龙
（公章）

2024年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
侯贺龙
注册号34010236
有效期2027.05.13
深圳市广通工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建桥建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区领展中心城改造项目工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



建筑工程施工许可证

工程编号: 2401-440304-04-01-61766001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年 3 月 05 日



证书编号: 2024-0229

建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司		
工程名称	领展中心城改造项目		
建设地址	福田中心区福华路领展购物广场B1层		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市建修建工集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-02-18	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 丁克为 注册证书号: 粤3442021202121966 项目总监: 侯世龙 注册证书号: 34010236 范围: 通风; 空调; 室内给、排水系统; 热泵; 智能建筑; 消防工程; 电气工程; 精装修工程; 本次装修面积7223.7平方米;		
变更备注	◆◆◆ 2024-06-12施工范围由通风; 空调; 室内给、排水系统; 热泵; 本次装修面积7223.7平方米; 变更为通风; 空调; 室内给、排水系统; 热泵; 智能建筑; 消防工程; 电气工程; 精装修工程; 本次装修面积7223.7平方米;		

注意事项:
一、本证放于施工现场,作为准予施工凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.6、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量 合格，项目经理 张云峰（粤1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日 内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022 年 6 月 17 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 6 月 17 日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编码2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥ 159059.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：913406007489451278

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

邮政编码：235100

法定代表人：雷慧

委托代理人：

电 话：0561-6888388

传 真：0561-6888388

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



2022编号=十三008

竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m ²
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容		项目验收情况	
1	设计和合同约定的完成情况		完成	
2	技术档案和施工管理资料		合格	
3	主要材料、设备的进场报告资料		合格	
4	系统功能应用		合格	
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程, 包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断, 精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座, 报告厅墙面和座椅, 现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字: 2025年1月26日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日

建筑工程施工许可证附件

建设单位：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

工程名称：濉溪农商银行综合服务楼室内装修建设工程

建设地址：

建设单位项目负责人：刘韬

施工许可证编号：340621202410290201

建筑工程项目明细表						
名称	审图合格证号	建筑面积（平方米）			层数	
		总面积	地上	地下	地上	地下
濉溪农商银行综合服务楼室内装修建设工程	3406212410080003-TX-001	31031.66 平方米	25431.66 平方米	5600.00 平方米	16 层	1 层
总建筑面积：31031.66 平方米		地上建筑面积：25431.66 平方米		地下建筑面积：5600.00 平方米		
备注：						
注意事项						
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。						
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。						
2024 年 10 月 29 日						

2.7、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段

中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)		招标代理单位(公章)	
			
法定代表人(签字或盖章)		法定代表人(签字或盖章)	
			
2023 年 5 月 29 日		2023 年 5 月 29 日	

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段。
2. 工程地点: 长春市朝阳区永春镇头博路以南,丙五十三街以东。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标清单中内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一层会议室、一层公共卫生间、二层小门厅、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间、卫生间、二层其他、三层展办室走廊、卫生间等、一层其他,精装修面积6380.84平米

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零玖拾肆万叁仟柒佰捌拾壹元捌角玖分 30243781.89 (元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥ 461256.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈新海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工
程三标段

验收日期 _____

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、项目概况：

项 目 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工 程 地 址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工 程 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建 设 规 模	6380.8 m²	工 程 造 价	3024.3781 万元
开 工 日 期	2023.6.10	验 收 日 期	2024.1.20
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资质等级（证书）	
勘 察 单 位			
设 计 单 位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施 工 单 位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监 理 单 位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖通（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	

三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相

关验收情况）。

项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件和竣工资料。

本工程共计 3 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收组人员签字

建设单位： 刘文武 姜华 姜强 孙江志 王丹

监理单位： 张伟 吴昊 何书 韩龙 高飞

施工单位： 蒋永潮 胡祖 郑智慧 李凉

设计单位： 王川 刘永鲜 石磊

勘察单位：

建设单位（公章）



项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



总监理工程师：

年 月 日

勘察单位（公章）

设计单位（公章）



项目负责人：

项目负责人：

年 月 日

施工单位（公章）

项目负责人：



单位技术负责人：

年 月 日

建筑工程施工许可证

编号 220104202306090199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 长春市城乡建设委员会

发证日期 2023-06-09

建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	
工程名称	长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段	
建设地址	长春市朝阳区永春镇永春街6888号	
建设规模	三标段：一层公共大堂（含、中型会议室）、二层公共卫生间（东区）、三层公共卫生间（东区）、四层公共卫生间（东区）、五层公共卫生间（东区）、六层公共卫生间（东区）、七层公共卫生间（东区）、八层公共卫生间（东区）、九层公共卫生间（东区）、十层公共卫生间（东区）、十一层公共卫生间（东区）、十二层公共卫生间（东区）、十三层公共卫生间（东区）、十四层公共卫生间（东区）、十五层公共卫生间（东区）、十六层公共卫生间（东区）、十七层公共卫生间（东区）、十八层公共卫生间（东区）、十九层公共卫生间（东区）、二十层公共卫生间（东区）、二十一至二十五层其他（包括走廊等），精装修面积约9800平方米。	
合同工期	2023年05月30日 至 2023年08月31日	合同价格 3024.3781 万元

参建单位

勘察单位	项目负责人	
设计单位	项目负责人	王志翀
施工单位	项目负责人	蒋新潮
监理单位	总监理工程师	张伟
工程总承包单位	项目经理	
备注		

注意事项：

- 一、本证书置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证书自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证书自行废止。
- 五、在建的建筑工程施工因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证书擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

数据来源:吉林省电子证照库

建筑工程施工许可证附件

工程名称：长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段
 施工许可证编号：220104202306090199
 建设单位：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司
 建设单位项目负责人：牛文武
 建设地址：长春市朝阳区永春镇永春街6888号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
一层会议室类（大、中型会议室）（东区）	2097.00	2097.00	0.00		
一层公共卫生间（东区）	103.00	103.00	0.00		
二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）	90.00	90.00	0.00		
二层宴会厅	2443.00	2443.00	0.00		
二层新娘房	107.00	107.00	0.00		
二层公共卫生间（东区）	158.60	158.60	0.00		
二层卫生间（东区）	73.70	73.70	0.00		
二层其他（后勤走道等）（东区）	36.00	36.00	0.00		
一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）	1011.50	1011.50	0.00		
一层其他（后勤走道等）	261.00	261.00	0.00		
总建筑面积：6380.80		地上建筑面积：6380.80		地下建筑面积：0.00	
备 注：					
长春市城乡建设委员会 行政事业专用章					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

三、拟派项目经理情况汇总表

姓名	梁成军	性 别	男	年 龄	56 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	620103197002201933	手机号码	18675644519	
参加工作时间		1996. 07		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442012201220595				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	泰州市华钜人力资源有限公司	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程	1612	2023. 10. 12	泰州市	合格

1、拟派项目经理具有本科及以上学历（含非全日制）、中级及以上职称（如有）。

2、提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。

材料要求：

1、提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

3、提供**业绩超过 2 项**的，计分时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。

3.1、项目经理（梁成军）资格证明及社保

注册证

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 梁成军		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月20日		
注册编号: 粤1442012201220595		
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
		
	个人签名: 梁成军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2026.5.20	住房和城乡建设部 行政审批专用章 2026年07月25日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No. : 0326949
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 11441534104416965 File No. :	姓名: 梁成军 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年02月 Date of Birth 专业类别: 建筑工程 Professional Type 批准日期: 2011年09月25日 Approval Date 签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2012年02月06日 Issued on
---	---

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000579

姓 名:梁成军

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月20日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年02月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军

社保电脑号：2368372

身份证号码：620103197002201933

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e1f022 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



3.2、业绩一：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程

泰州市人力资源服务产业园（一期项目）
CMC 大楼 C2 楼装修工程

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

联合体牵头单位：深圳市建侨建工集团有限公司

联合体成员单位：南通市规划设计院有限公司

日 期： 2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司、南通市规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程 项目工程总承包事宜经协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程。
2. 工程地点：泰州市医药高新区药城大道 1 号，中国医药城 CMC 大楼 C2 楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：《关于泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程可行性研究报告的批复》（泰高新发改[2022]124 号）。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：项目拟对 C2 楼 1-4 层进行装修和改造，改造面积约 11100 m²；为满足日常停车需求，将建筑西侧及南侧部分空地改造成停车场，面积约 10000 m²；对地下停车场进行整修，面积约 4300 m²；为满足项目运营需要，购置及安装日常办公及智能化设备。
6. 工程承包范围：施工图设计+施工+采购；工程总承包【包括但不限于项目施工图设计；材料、设备采购；工程施工直至建成竣工验收合格并交付使用；整体移交（含档案移交）及缺陷责任期内的质量保修等全部内容，详见设计任务书及交付标准】。

二、合同工期

设计计划开始工作日期：2022 年 9 月 29 日。

施工计划开始工作日期：2022 年 10 月 19 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 19 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 2 日。

工期总日历天数：65 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万捌仟肆佰陆拾元整（¥16128460.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270000.00 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 建筑安装工程费(含税, 包含工程中的设备采购费):

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟肆佰陆拾元整 (¥15858460.00元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郝建伟 230107197709090416。

六、合同文件构成

本协议书与招标文件及下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省泰州市医药高新区药城大道 1 号,中国医药城 CMC 大楼 C2 楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)



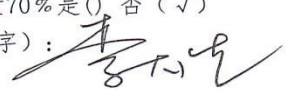
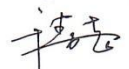
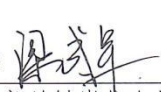
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



本合同所有工程款应汇入以下账户
户 名: 深圳市建骅建工集团有限公司
开户行: 建设银行深圳金地支行
账 号: 44201619200052507228
否则, 视为未履行合同付款义务

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程			
施工合同编码		3212042022102501B01000			
施工许可证号		321292202212080103			
发包单位		泰州市华钜人力资源有限公司			
承包单位		深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位		江苏仁丰工程咨询有限公司			
合同签订时间		2022-09-26	计划开竣工日期	2022-09-29至2022-12-02	
工期总日历天		65天	实际开工日期	2022-12-08	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	郝建伟	230107197709090416	建造师、一级	粤1442015201634612	是
安全员	盛大洋	32072119881114523X	安全员、无	粤建安C（2019） 0001030	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（） 否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	梁成军	620103197002201933	建造师、一级	粤1442012201220595	
安全员	施东东	320611199012233432	安全员、无	粤建安C（2022）9100191	



变更原因	承包单位申请变更
变更理由	被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；
发包单位意见：   发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7	
监理单位意见：   监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7	
承包单位意见：   承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7	
合同信息归集管理部门意见：  合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字):  年 月 日 4.7	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



项目负责人变更公示				
项目名称:	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼 装修工程	项目编号:	3212042208050001	
标段名称:	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼 装修工程	标段编号:	3212042208050001- ED-001	
原项目负责人名称:	郝建伟	现项目负责人名称:	梁成军	
单位名称:	深圳市建桥建工集团有限公司			
变更原因:				
变更日期:	2023年3月31日			
原项目经理约定开始日期	2023年3月31日	原项目经理约定结束日期	2023年9月30日	
计划开工时间:	2022年10月1日	计划竣工时间:	2022年12月6日	
备注:				

关闭窗口

工程竣工验收证明书

工程名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位	泰州市华恒人力资源有限公司		监理单位	江苏仁丰工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		设计单位	南通市规划设计院有限公司	
建设面积	13000m²	工程造价	1612.846 万元	结构层次	框架结构
开工日期	2023年11月11日	竣工日期	2023年10月12日		
验收意见	经验收，本工程已完成设计图纸、工程量清单和施工合同约定的全部内容，各部分分项工程质量符合规范要求。材料送检合格，试验报告齐全；质量控制资料齐全，安全和主要使用功能经核查符合设计和规范要求，观感质量经验收综合评定为“好”。现场参加验收各方一致认为本工程通过验收。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位	
项目经理：  (签字)	总监理工程师：  (签字)	项目负责人：  (签字)	项目负责人：  (签字)	参加人员： (签字)	
					

四、拟派项目团队情况（不含项目经理）

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	梁成军	本科	高级工程师 /建筑装饰 施工	深圳市建侨建工 集团有限公司	建造师注 册证	一级	粤 1442012201220595	建筑 工程
质量负责人	罗世苟	本科	中级工程师 /建筑装饰 施工	深圳市建侨建工 集团有限公司	质量员证	中级	0441710794417002 668	装饰 装修
安全负责人	张强	本科	中级工程师 /建筑工程	深圳市建侨建工 集团有限公司	注册安全 工程师	中级	7098319780607103 1	建筑施 工安全
	盛大洋	专科	技术员/建	深圳市建侨建工	安全员 C3	/	粤建安 C3（2019）	建筑

安全员			筑装饰施工	集团有限公司	证		0001030	工程
劳资专管员	林建菊	专科	/	深圳市建侨建工 集团有限公司	劳务员证	/	0442311300013000 003	建筑 工程
施工员	牛小杰	专科	/	深圳市建侨建工 集团有限公司	施工员证	/	0442210200001000 023	建筑 工程
质量员	叶丽蝶	专科	技术员/建 筑装饰施工	深圳市建侨建工 集团有限公司	质量员证	/	0442310700001000 006	装饰 装修
材料员	宋博	本科	助理工程师 /建筑装饰 施工	深圳市建侨建工 集团有限公司	材料员证	/	0441711194417000 024	建筑 工程
专职资料员	李艳婷	专科	助理工程师 /建筑装饰 施工	深圳市建侨建工 集团有限公司	资料员证	/	0441811494418000 043	建筑 工程

造价工程师	戴琳	本科	中级工程师/ 土建	深圳市建侨建工集团有限公司	注册造价工程师证	一级	建【造】 11134400010075	土建
装饰工程师	张鹏亮	本科	高级工程师/ 装修装饰	深圳市建侨建工集团有限公司	职称证	高级	0100468	装修装饰
给排水 工程师	韦树芳	本科	中级工程师/ 建筑给水排水	深圳市建侨建工集团有限公司	职称证	中级	21618398	建筑给水 排水工程
电气工程师	张云峰	专科	中级工程师/ 电气	深圳市建侨建工集团有限公司	职称证	中级	C18072080901168	电气
园林景观深化设计经理/ 设计驻场工程师	王宇	本科	中级工程师/ 环境艺术设计	深圳市建侨建工集团有限公司	职称证	中级	201701004031347	环境艺术设计

机电负责人	温学飞	本科	中级工程师/ 电气	深圳市建侨建工集 团有限公司	建造师注册 证	一级	粤 1442021202304204	机电工程
-------	-----	----	--------------	-------------------	------------	----	-----------------------	------

- 1、技术负责人 1 人，具备本科学历（含非全日制）且具有二级建造师证书；
- 2、质量负责人 1 人，具备相关专业中级或以上职称的（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 4、电气或给排水工程师 1 人，具有电气或给排水助理及以上工程师职称；
- 5、园林景观深化设计经理 1 人，具有风景园林相关本科学历；

材料要求：

1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

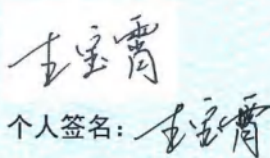
2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、技术负责人王宝霄资格证明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王宝霄	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010770		
手机号码	13603038195		证件号（职称证书编号）	1022985	
参加工作时间	2000.07		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	646 万元	2022.09.27--2023.11.10	已完	合格
以下空白					

建造师注册证

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王宝霄		
性 别: 男		
出生日期: 1968年01月01日		
注册编号: 粤1442009200914302		
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)		
	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2020年06月29日
	签名日期: 2020.5.20	

执业资格证



安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001347

姓 名:王宝霄

性 别:男

出 生 年 月:1968年01月01日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有 效 期:2024年12月10日 至 2028年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 No. 1022985 持证人签名 Signature of the bearer
---	---

姓 名 王宝霄 Name	批准文号 陕人职字[2010]28号 Approval No.
身份证号 131082196801010770 ID NO.	授予时间 2010年09月10日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2010年10月08日 Time of issue
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	
专业名称 建筑工程 Specialty	办公 签发机关 Issued by

学历证书

学生 **王宝青** 性别 **男**，一九六八年
一月一日生，于一九八九年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑工程技术 专业
脱产 学习，修完本
科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
学校(院)：
二〇〇〇年七月
学校编号：2000070

批准文号：教育部(84)教成字004号
No. 02577634



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝青

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			17610.64	8287.36			6283.25	2273.3			568.35				808.0		202.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80b45e6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

业绩、五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目编号：221BA1003714）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	项目名称	五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程
中标内容	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程		
中标数量	详见招标文件。		
工期	本项目工期为 100 日历天。具体进场日期以招标人发出的书面开工通知日期为准。		
中标金额	大写：人民币陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分		
	人民币 6466170.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：汪生；联系方式：0755-82938888-8850。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年3月29日

2022 结后 31 007

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程施工合同

副本

工程名称：五洲宾馆集团办公室装修工程

工程地址：深圳市福田区深南大道 6001#五洲宾馆

发 包 人：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年4月

第二节 专用合同条款

五洲宾馆集团办公室装修工程 施工合同

发包方(甲方) 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承包方(乙方) 深圳市建侨建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑装饰装修管理规定》及深圳市五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程(招标编号: 221BA1003714)项目的招标结果, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 五洲宾馆集团办公室装修工程

2. 承包内容

本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量

根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同, 合同金额为人民币: (小写: 6466170.64 元) (大写: 陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分), 税率 9%。

除本合同另有约定外, 合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方于开工前 个日历天内, 向乙方提供已经确认的施工图纸 套 (或作法说明 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(4) 指派 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。

(6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

(1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或者缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

(8) 乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业或施工的资格证书,并交甲方 30 备案。乙方必须为乙方人员购买意外伤害保险,非甲方原因导致的工伤或意外,甲方不负责任。

(9) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备、管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。如因乙方原因导致建筑物、管线及设备的损坏或丢失,由乙方负责恢复原样或照价赔偿。

(10) 乙方在施工中应妥善保管甲方存放在现场的家具、陈设、工程成品及设备;工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和成品进行保护。

(11) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

(12) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: ____年__月__日,竣工日期: ____年__月__日,总计__个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明并交监理存档,在材料进场时必须经监理检查才可以施工;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

3. 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第五条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更等;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。隐蔽工程施工中及完工前,乙方应留存施工现场的相片,竣工验收时移交甲方。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 2 个日历日前通知甲方参加。如验收合格,甲乙双方可办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时, 双方同意选择深圳仲裁委员会仲裁解决, 仲裁结果对双方均有约束效力。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的, 可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十四条 附则

1. 本合同正本六份, 甲方执四份, 乙方执二份。均具同等法律效力。

第十五条 附件

1. 公司资质、中标通知书
2. 工程项目清单及价格

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

签字代表:

纳税人识别号: 91440300682016068H

地址、电话: 深圳市福田区深南大道 6001 号 0755-82938000

开户行及账号: 招商银行深圳景田支行 755918311910802

承包人(公章): 深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

税务登记账号: 44201619200052507228

银行行号: 105584000984

工程施工结束证明

工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 9 月 27 日	施工结束日期	2023 年 11 月 10 日
施工单位确认意见: 已完成合同约定全部工程施工内容  项目经理 (签字): 王宝贤 施工单位 (盖章):  2023 年 11 月 10 日			
监理单位确认意见: 已完成合同约定全部工程施工内容  总监理工程师 (签字): 孙红红 监理单位 (盖章):  2023 年 11 月 10 日			
建设单位确认意见: 已完成合同约定全部工程施工内容  项目负责人 (签字): 李江 建设单位 (盖章): 2023 年 11 月 10 日			

4.2、质量负责人罗世芍资格证明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗世芍	证件类型	身份证	证件号码	441523199104287014
手机号码	13612926855		证件号（质量员证编号）	0441710794417002668	

质量员证

证书编码: 0441710794417002668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗世芍

身份证号: 441523199104287014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：罗世苟

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201805040118

学生 罗世苒, 性别 男, 一九九一
年 四 月 二十八 日生, 于 二〇一五 年
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土
木工程 专业 网络教育 学习, 修完 专科
起点本科 培养计划规定的全部内容, 成
绩合格, 准予毕业。

校 长: 宁 滨

校 名: 北京交通大学
二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e8079681) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 707010 | 深圳市建侨建工集团有限公司 |

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.3、安全负责人张强资格证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	370983197806071031
手机号码	19168967787		证件号（C 证编号）	70983197806071031	

注册安全工程证

190-0472



张强 370983197806071031

本人签名

职业资格
证书管理号 03320241037000007703



姓 名 张强

性 别 男

证件号码 370983197806071031

级 别 中 管 级

执业证号 19250010018

发证日期 2025年3月14日



190-0472

注册记录

张强 370983197806071031

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建侨建设集团有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名:	张强
证件号码:	370983197806071031
性别:	男
出生年月:	1978年06月
专业:	建筑施工安全
批准日期:	2024年10月27日
管理号:	033202410370000007703



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

职称证

姓名:	张强	身份证号:	370983197806071031
性别:	男	专业:	建筑工程
		资格级别:	工程师
		授予时间:	2020 年 12 月 20 日
			
证书编号: B08203010100008596		查询网址: http://www.hnjssw.com/zcquery/	
			

成人高等教育			
毕业证书			
学生	张强	性别	男，一九七八年六月七日生，于二〇二一年
	三月至二〇二三年六月	在本校	土木工程
函授学习，修完		专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予	
毕业。			
校名：	蒋昌波		
校名：	蒋昌波		
批准文号：	国家教委成教厅[1993]9号		
证书编号：	115355202305010716		
查询网址：		http://www.chsi.com.cn	
		湖南工业大学监制	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7ee2dfc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 707010 | 深圳市建侨建工集团有限公司 |

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.4、安全员盛大洋资格证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	盛大洋	证件类型	身份证	证件号码	32072119881114523X
手机号码	18127025376		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0001030

安全员 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001030

姓 名:盛大洋

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月14日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月15日

有 效 期:2024年12月30日 至 2028年03月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 盛大洋 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校

专业 函授 学习，修完规定课程，成绩合格，准予毕业。

专业 建筑工程技术

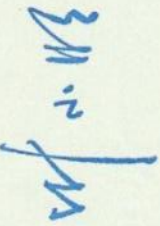


校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306005336

二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋

社保电脑号：630874757

身份证号码：32072119881114523X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			14890.64 7007.36			5363.25 1953.3				488.35			672.0 168.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e3ac66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

4.5、劳资专管员林建菊资格证明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	13691992860		证件号		0442311300013000003

上岗证

证书编码: 0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林建菊

身份证号: 440923199011064322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于 二〇一四年

三月至二〇一七年 一 月在本校

工商管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学

校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号

证书编号: 105925261706002050

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊

社保电脑号：622040585

身份证号码：440923199011064322

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		820.0	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7fde9cm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.6、施工员牛小杰资格证明

上岗证

证书编码: 0442210200001000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 牛小杰
	身份证号: 410827197506150770
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022年 05月 16日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证书

292



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 牛小杰 性别 男，一九七五年六月十五日生，于
二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 邓永强

证书编号：513158202406113772

二〇二四年一月十日

NO. 20240121300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

327.6 262.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7fe402i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 707010 | 深圳市建侨建工集团有限公司 |

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.7、质量员叶丽蝶资格证明

质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶丽蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199711107062
手机号码	15989393484		证件号（质量员证编号）		0442310700001000006

质量员证

证书编码: 0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶丽蝶

身份证号: 441523199711107062

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶丽蝶 性别 女，一九九七年十一月十日生，于二〇一六年三月至二〇一九年三月在本校

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

工程造价

校 名：华南农业大学

校（院）长：刘耀红

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201906000046

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				276.64	69.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7e2510c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

4.8、材料员宋博资格证明

上岗证

证书编码: 0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 宋博

身份证号: 220502198501011021

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			546.0	436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee4e6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号707010单位名称深圳市建侨建工集团有限公司

4.9、专职资料员李艳婷资格证明

上岗证

证书编码: 0441811494418000043	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李艳婷
	身份证号: 441721199102283544
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 06 月 05 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

职称证

广东省职称证书

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育			
毕业证书			
学生 李艳婷	性别 女	一九九一年 二月二十八日生	于二〇一六年
三 月至二〇一九年	一 月在本校	建筑工程技术	
专业	业余学习	修完	专
合格，准予毕业。			
校	名：	深圳大学	
批准文号：(86)教高3字004号		校（院）长：	
证书编号：105905201906002202		二〇一九年 一 月 十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4. 10、造价工程师戴琳资格证明

造价师注册证

使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年09月10日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	戴琳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年06月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134400010075	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建侨建工集团有限公司	
		
个人签名:	戴琳	
签名日期:	2026.6.12	
		发证日期: 2025年12月08日

造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月

至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业

夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：刘光德

学校（院）：武汉科技大学

二〇〇四年六月三十日

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200405000862

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.03.16-2037.03.16

姓名 戴琳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 24 日

住址 武汉市洪山区大学园路1
号万科红郡336栋4单元
1201室

公民身份号码 420204197906244527



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f4b107 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

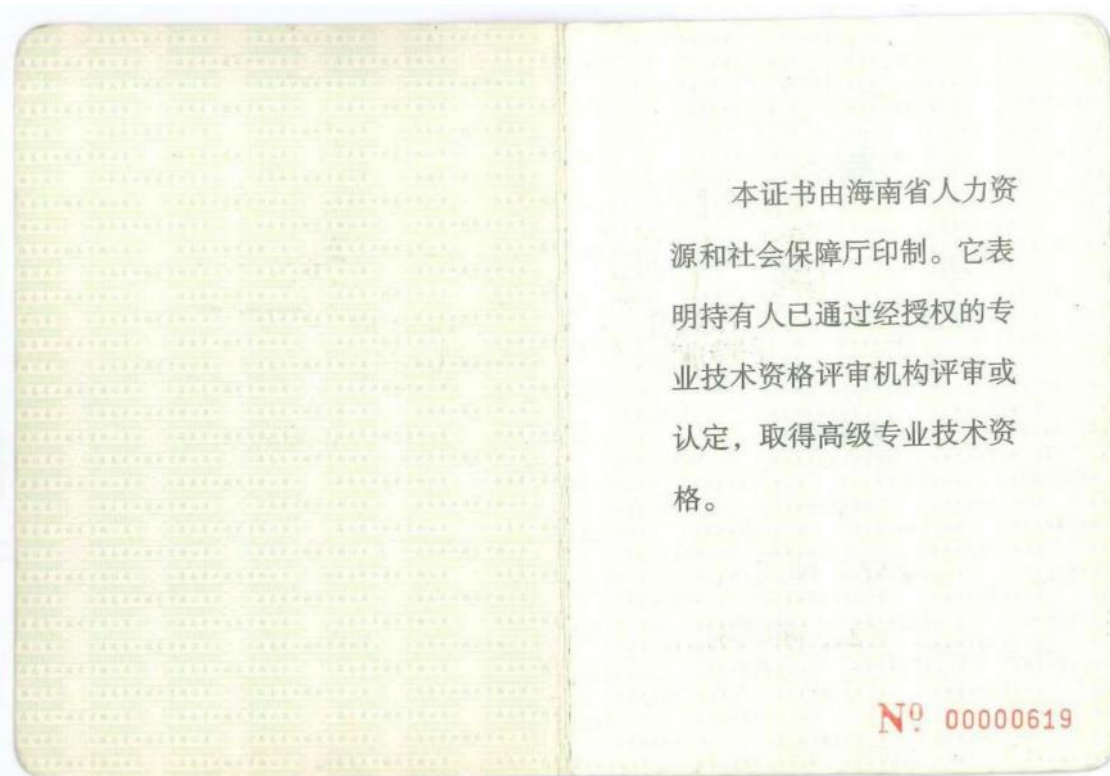
单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.11、装饰工程师张鹏亮资格证明

职称证



	专业名称： 装饰装修
	资格名称： 高级工程师
	资格取得时间： 2009年12月03日
	证书编号： 0100468
姓名： 张鹏亮	
性别： 男	
出生年月： 1968年08月	
身份证号码： 140522196808161514	
	颁证单位： 
	发证日期： 2009年12月30日

毕业证书



学生张鹏亮系山西省阳城人，现年二十一岁，于一九八八年九月至一九九〇年八月在本院土木工程系工业与民用建筑专业（二年制专科）学习期满，成绩合格，准予毕业。

(90专)毕字第 0101 号



院长



一九九〇年八月五日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教工农036号

证书编号: 14960660

学生张鹏亮, 性别男, 一九六八年
八月 日生。 于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业函授学
习, 修完 专科起点三年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36	1312.46		437.53	437.53		327.6		262.08	65.52			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7f58ad8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4. 12、给排水工程师韦树芳资格证明

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21618398

韦树芳

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 韦树芳 性 别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑给水排水工程

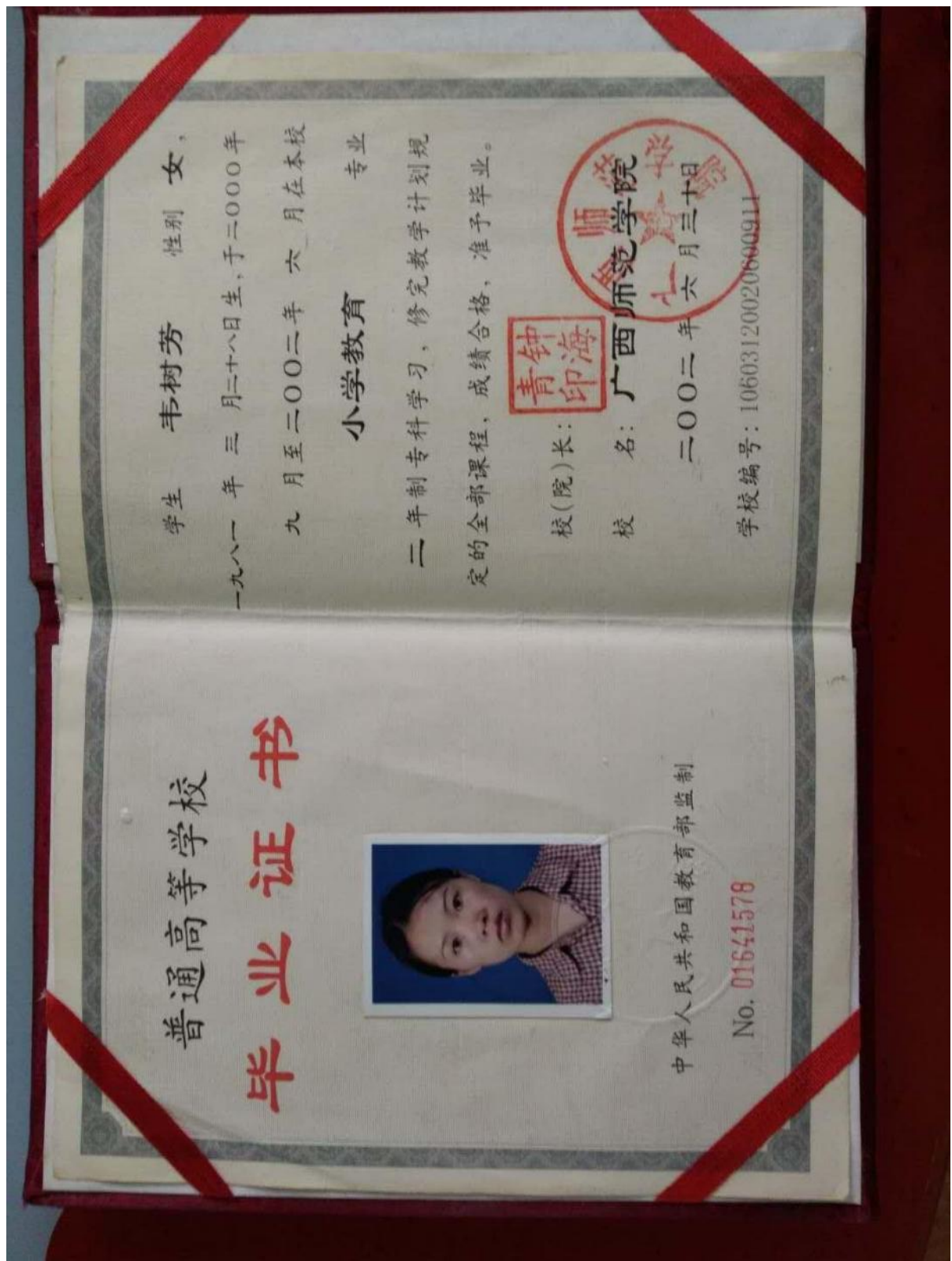
授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年5月9日

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：452123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36	1312.46		437.53	437.53		327.6		262.08		65.52		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80e396d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4.13、电气工程师张云峰资格证明

职称证

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	
评审通过时间 Time Of Adoption	2008 年 11 月	姓 名 张云峰 Full Name
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	性 别 男 Sex
		出生年月 1966.09 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 C18072080901168 Credentials No.
		2010 年 1 月 1日



说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.



河南省专业技术人员 任职资格证书

PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

普通高等学校

毕业证明书



学生 **张云峰** 性别 **男**，1966 年 9 月 16 日生，于 1985 年 9 月至 1988 年 7 月在本校普通全日制 **工业与民用建筑** 专业三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 **88078**），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：**郑州职业技术学院**（院）长：

白敏杰

补证号：**1103420150720** 2015 年 7 月 20 日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰

社保电脑号：620882497

身份证号码：130403196609181276

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7ee696f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

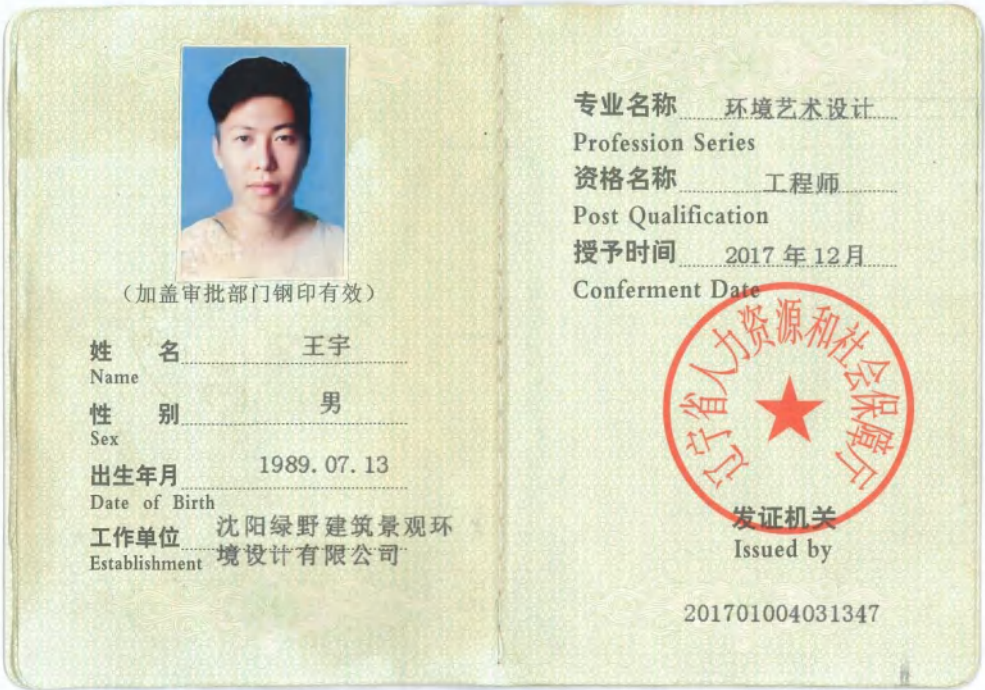
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4. 14、园林景观深化设计经理/设计驻场工程师王宇资格证明
职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王宇 性别 男，一九八九年七月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校

专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101441201105003531 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51					35.28

176.4 141.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7efefcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



4. 15、机电负责人温学飞资格证明

建造师注册证

 使用有效期: 2025-10-11至2028-10-11	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 温学飞	
性 别: 男	
出生日期: 1982年01月19日	
注册编号: 粤1442021202304204	
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-11)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 温学飞 签名日期: 2026.4.2
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年10月11日	

执业资格证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0016636

姓 名: 温学飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月19日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2026年04月23日 至 2029年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年04月23日

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 温学飞

性 别: 男

身份证号: 350421198201191035

工作单位: 福建顺发电力建设有限公司

证书编号: 闽Z009-97767

级 别: 中 级

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

评审组织: 福建省机电(控股)有限责任公司

工程技术人员中级评委会

福建省国有资产
管理有限公司

审批部门:

批准文号: 闽资管干(2023)1号

批准日期: 2022.12.11

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发, 它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 温学飞 性别 男 一九八二年一月九日生，于一九九九年九月至二零零四年七月在本校热能动力工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：张玉伟

证书编号：104621200405001945

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温学飞

社保电脑号：608989445

身份证号码：350421198201191035

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7305.75 3438.0			3431.67 1211.22				302.85			226.80		187.44 45.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e7e38dd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



五、企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报告 或完工证明 或初验报告的日期	项目 所在地	履约 情况	备注
			（万元）				
1	广州侨银环境 投资有限公司	广州市荔湾区侨银办公大 楼项目室内装修工程	3400	2023. 01. 13	广州市	优秀	95 分
2	香港中文大学 （深圳）	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实 验室装修工程	1947	2024. 10. 05	深圳市	优秀	97 分
3	燕麦（杭州）智能制 造有限公司	临平政工出[2021]2号年产 2400 台套智能化测试设备 项目室内二次改造及精装 修工程	5798	2024. 11. 22	杭州市	优秀	98 分

4	杭州吉行科技有限公司	吉行大厦装修工程一标段 (吉行范围)	2189	2025.09.16	杭州市	优	/
5	深圳恒丰海悦国际酒店有限公司	新城广场大厦二楼深圳市宝安区中心医院业务用房 装修改造工程	1385	2023.11.21	深圳市	优秀	/

提供近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价材料要求：

1、证明材料:合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

2、履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。

3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。

4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。

5、最多提供 4 项，超过 4 项的，只计取前 4 项。

6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5.1、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程

合同编号: BX-QY-【2022】-06001

建设工程施工合同

工程名称: 广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程

工程地点: 广州市荔湾区芳村白鹤沙地块

发 包 人: 邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程。

2.工程地点：广州市荔湾区芳村白鹤沙地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：：①负2层员工餐厅、电梯前室、卫生间、垃圾房；②负1层健身房及物业办公室、电梯前室、卫生间、VIP 车库；③首层大堂及电梯前室、洗手间、骑楼天花；④2层电梯前室、公共通道，VIP 餐厅、活动室、厨房硬装，⑤3层电梯前室、中南海接待厅、会议室，办公区域、员工专属休息室、3层屋面园林、访客接待厅；⑥4层办公区域；⑦5-6楼塔楼办公区域、电梯前室、卫生间、茶水间；⑧7-8层电梯前室、卫生间、茶水间、天面喷黑、地面地胶；⑨9-16层电梯前室、卫生间、茶水间；⑩17-22层自用楼层办公区域及电梯前室、洗手间、茶水间；23层电梯前室、接待前台、公共走道、办公区域及通往24层楼梯；屋面运动更衣间及休息茶亭；全部非活动入墙定制柜、电梯轿厢装饰，楼板及墙体拆除、偶数层10,12, 14, 16, 18, 20, 22空中休闲楼板及墙体加固处理，北侧空调平台加固处理，二次消防改造、楼层横向机电改造等，具体按图纸

及清单。

6.工程承包范围：承包人根据发包人清单要求完成装修内容，具体范围详见发包人提供的施工图纸及工程量清单（附件1）等。

具体范围：☉详见本合同所附招标图纸和招标工程量清单（招标工程）

●详见本合同所附经发包人确认的施工图纸和工程量清单（非招标工程）

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月20日，具体开工日期以发包人书面开工令为准。

竣工日期：2022年10月31日。

工期总日历天数：173天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为止向前计算总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及广东省相关质量验收标准，必须达到建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套质量验收规范规定之合格品要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥34003168.88元，含增值税专用发票，税金9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）总承包服务费：合同总价的 2%，即人民币（大写）(¥680063.38 元)。承包人同意发包人于每次付款时按比例扣除该费用，在最终结算之时执行多退少补的原则进行结算。

项目单价：☆详见承包人的投标报价书（招标工程）；

●详见经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2. 合同价格形式：

☆暂定总价，本合同为固定综合单价包干。由承包人根据招标文件、施工图纸、有关资料及说明，包施工图深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理工作。固定综合单价包括但不限于设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、成品及半成品保护费、综合管理费(含总承包服务费)、检测检验费、利润、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素、赶工费用、看样定板费用（含打板费）、规费、税费、清洁费等一切费用。对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。（备注：其中招标提出 24 层，3 层网球场等，双方确认不在本合同附件 1 工程量清单报价书内，另行签订补充协议约定）

五、承包人代表

承包人代表：__刘鹏__。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
4	涂饰		1	符合要求		验收合格	
5	细部		2	符合要求		验收合格	
6	抹灰		1	符合要求		验收合格	
7	饰面板		1	符合要求		验收合格	
8	轻质隔墙		2	符合要求		验收合格	
9	门窗		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9			符合要求		验收合格	
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求,验收合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 侨银总部大厦

验收日期： 2023年1月13日

建设单位（盖章）： 广州侨银环境投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨银总部大厦				
工程地点	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河，东以广钢铁路支线	建筑面积	总建筑面积为55518m²（原证55865.13m²）	工程造价	48000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	440103202004070101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20200407001		
建设单位	广州侨银环境投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锡辉
副组长	陈建中
组员	何辉祥、廖运乃、陆伟、甄睿勇、赖冠中、刁慧明、潘波、罗发兴、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锡辉	廖运乃、陆伟、潘波、何辉祥、刘鹏、黄豪杰
建筑设备安装工程	陈建中	甄睿勇、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、罗发兴
工程质控资料	赖冠中	钟贵锋、刁慧明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锡辉	广州侨银环境投资有限公司	项目负责人	工程师	何锡辉
2	罗陈泽	广州侨银环境投资有限公司	机电工程师	工程师	罗陈泽
3	陈建中	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总造	中级	陈建中
4	廖运乃	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总代	中级	廖运乃
5	罗发兴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	水电工程师	中级	罗发兴
6	钟贵锋	广东穗芳智慧建设科技有限公司	助理	初级	钟贵锋
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
8	陆伟	景森设计股份有限公司	项目负责人	高工	陆伟
9	赖冠中	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目经理	工程师	赖冠中
10	刁慧明	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刁慧明
11	刘仲辉	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	施工员		刘仲辉
12	潘波	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	质量员		潘波
13	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级	甄睿勇
14	戴志锐	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	戴志锐
15	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	中级	刘鹏
16	黄家杰	深圳市上梁营造工程有限公司	项目经理	高工	黄家杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部(分项)工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量、人防地下室工程、消防工程、海绵城市建设、无障碍设施、预留充电设施、配套附属及绿化工程等验收评定为合格，同意验收。

1. 本项目装修面积为24066m²，地下室、大堂、裙楼配套用房（三楼和四楼），电梯前室，卫生间及其公共走廊为装修(其他的产业配套用房、创新型产业用房为毛坯)

2. 本次验收不包含2#楼空中连廊。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年1月13日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区_____
侨银总部大厦工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区 侨银总部大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈建中

2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区 侨银总部大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  何光安
(公章)
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区 侨银总部大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价报告

评价单位	邵阳市宝祥建筑工程公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
施工地址	广州市荔湾区芳村白鹤沙地块			
项目名称	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程			
建筑面积	55518 m²	项目金额	34003168.88 元	
开工日期	2022-04-20	竣工日期	2022-11-02	
履约评价得分				
人员配备	分值	30	得分	28
技术实力	分值	10	得分	10
施工管理	分值	40	得分	37
服务能力	分值	20	得分	20
总分	95			
评价单位对该施工单位履约表现的总体评价：  邵阳市宝祥建筑工程公司（评价单位公章） 日期：2022 年 12 月 12 日				
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐

5.2、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

20240005-1

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第 1 页 共 150 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m²，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。
☐ 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经办人：王金杰

电话：0755-235-15469 / 13925216254

日期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经办人：盛大洋

电话：0755-83435900 / 18127025376

日期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）R2科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2	层	
			地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 06 月 28 日	验收日期	2024 年 10 月 05 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


 第1页 \ 第2页 \ 第3页 \

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金忠	香港中文大学(深圳)			王金忠
2	王锦波	...			王锦波
3	王锦波	...			王锦波
4	王锦波	...			
5					
6	王锦波	深圳市航测建设技术股份有限公司			王锦波
7	黄敬松	...			黄敬松
8	王锦波	...			王锦波
9	王锦波	...			
10					
11					
12	王锦波	建信建工	项目经理		王锦波
13	程丰	建信建工			程丰
14	叶锦河	建信建工			叶锦河
15	何晓斌	建信建工			何晓斌
16	李松	深圳市建信建工集团有限公司			李松
17	李松	建信建工			李松
18	胡明	建信建工			胡明
19	张飞	建信建工			张飞
20	周峰	建信建工	预算员		周峰
21	袁石发	建信建工			袁石发
22	袁石发	设计院	设计		袁石发
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



王金忠

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学(深圳)				
承包商 (评价对象)	深圳市建侨建工集团有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
法定代表人	张广胜	项目负责人	刘鹏		
工程名称	香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程	承包范围	装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	19472580.26元		
实际开工日期	2024年06月28日	实际竣工日期	2024年10月05日	实际工期	100天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	工程质量		28	97	
2	工程进度		25		
3	安全文明施工		24		
4	协调配合		10		
评价等级	☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) ☐ 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:   签字:  (盖章) 2024年12月27日					

5.3、临平政工出[2021]2号年产2400台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

	燕麦（杭州）智能制造有限公司
<u>临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目</u> <u>室内二次改造及精装修合同</u>	
合同编号：	<u>YM20230918705-2</u>
工程名称：	<u>临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程</u>
工程地点：	<u>杭州市临平区宏达路与顺风路交界处LP2504-B2/M1-01地块</u>
发包方：	<u>燕麦（杭州）智能制造有限公司</u>
承包方：	<u>深圳市建侨建工集团有限公司</u>
合同签订地址：	<u>浙江省杭州市临平区</u>
第1页 共41页	

**临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目
室内二次改造及精装修合同**

发包方（以下简称甲方/发包人）：【燕麦（杭州）智能制造有限公司】

承包方（以下简称乙方/承包人）：【深圳市建侨建工集团有限公司】

工程名称（以下简称本工程）：**临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程**

工程地点：【杭州市临平区宏达路与顺风路交界处LP2504-B2/M1-01地块】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：【业态为厂房及配套用房，共3栋厂房，一个单层地下室】，总建筑面积约【8.4】万^m²，地上建筑面积约【7】万^m²，地下建筑面积约【1.4】万^m²，装修主要内容及体量如下：

宿舍楼（B楼）共12层，单层面积约2100m²，共23100m²（B楼一层消控室不在精装修的范围）

办公区（A楼5至6层）精装部分共两层，共6098m²（其中5层办公室5460m²，6层报告厅635m²）具体详见图纸

办公区（A楼）1至4层为生产区，仅首层门厅、二层行政办公室和展厅、四层健身房、卫生间和开水间等局部区域约3000m²在本次精装范围内（具体详见图纸，A楼电梯厅地上部分缺图纸楼层，2、3号电梯厅参照5层电梯厅做法，图纸后面再补，面积按照图纸实际面积计算。）

顶层会所装修面积共1313m²

C楼（运动场及配套用房）装修面积共1155m²

食堂装修面积共2993m²

以上合计装修面积约3.76万m²（以施工图纸为准）。

1.2 乙方承包范围：

本工程施工范围为业主方确认版本的施工图设计文件及技术资料所包含的所有室内二次改造及精装修工程全部工作内容（除软装以外全部包含，固定家具仅为施工图纸涉及部分），具体图纸及技术资料版本以 2023 年 10 月 8 日由业主邮箱邮件【zhangbaohui@yannmade.com】发出的附件为准。

承包人需负责内容如下，在甲方配合与协助下，承包人负责办理开工前各项备案、报批报建报规手续，负责统筹管理后续智能化单位施工，负责对应的全专业施工图预算编制、配合发包人完成工程所有的检验检测、验收、报批报建工作。工程部分包括项目所有的建安工程施工、设备采购（如有甲供则甲供除外）、竣工图编制、配合完成竣工验收相关手续、落实保修服务等其他建设方面的内容。包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。不得转包第三方或擅自分包，由发包人另行委托其他专业工程需无条件配合及管理。

承包人施工内容除满足施工图纸设计以外，还需达到效果要求，具体承包内容如下：

1.2.1 装饰工程，包括但不限于以下内容：

- a) 改造涉及的墙体整改及砌筑。
- b) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的天地墙面装饰工程（含基层做法）；
- c) 卫生间、茶水间等图纸设计有防水做法的房间，所有防水均由承包人完成；
- d) 墙地面石材六面防护、完成面做镜面、抛光、打蜡处理；
- e) 包含所有环境治理检测、室内空气检测、白蚁防治等与装修工程相关的必要检测；
- f) 配合完成各专业分包的开孔及收口；
- g) 装修区域内所有洞口的封堵；
- h) 所有木制品（含木饰面、基层板等）须采用白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。
- i) 隔音涂料供货及施工，乙方必须保证能通过政府验收；
- j) 所有墙地砖均须采用美缝处理，包含在合同范围内。

1.2.2 给排水及消防工程，包括但不限于以下内容：

- a) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的二次给排水及消防工程（含改造），其中消防改造需要承包人自行结合总包图纸和精装修图纸明确消防改造内容；
- b) 宿舍楼冷热水表需要为智能水表，要具备远程抄表功能和统一的管理平台，实现宿舍楼

水、电、门锁的统一管理，软件平台具备对接其他系统的能力，例如通过 SDK 或 API 的形式进行数据对接，报价需包含一次性软件硬件投入成本以及质保期内的运维成本，所有图纸中涉及到的洁具、五金、台盆等均在承包范围内；

- c) 卫生间、茶水间等排水；给水管总包已预留至点位，与装修施工图不符的地方，承包人需及时提出由总包负责整改；
- d) 所有外露给排水管的隐蔽及装饰。

1.2.3 电气工程，包括但不限于以下内容：

- a) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的二次机电工程（含改造）；
- b) 宿舍楼所有电表需要为智能电表，要具备远程抄表功能和统一的管理平台，实现宿舍楼水、电、门锁的统一管理，软件平台具备对接其他系统的能力，例如通过 SDK 或 API 的形式进行数据对接，报价需包含一次性软件硬件投入成本以及质保期内的运维成本；
- c) 除移交阶段已有的应急照明、消防疏散指示灯以外，所有装修图纸中的灯具均由承包人负责完成；
- d) 户内强电箱到末端所涵盖的线管、穿线、开关面板、灯具等均由乙方负责施工；
- e) 智能化工程由其它专业公司完成。

1.2.4 固定家具、室内门窗隔断工程，包括但不限于以下内容：

- a) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的所有室内门、窗、固定家具、柜体（含柜体灯具、吧台柜上下水等）；
- b) 室内门门框（含基层板以及相应的防腐防潮处理）、门扇及五金件均由乙方负责施工，在本合同承包范围内，宿舍门锁为智能锁（要具备指纹开锁、密码开启、卡片开启、APP 解锁、远程解锁、WiFi 和蓝牙等多渠道联网功能），统一的管理平台，实现宿舍楼水、电、门锁的统一管理，软件平台具备对接其他系统的能力，例如通过 SDK 或 API 的形式进行数据对接，报价需包含一次性软件硬件投入成本以及年度运维成本；
- c) 室内窗框、窗扇及五金件（含门窗洞口封堵）均在本合同承包范围内；
- d) 室内所有新增或改造的隔断（砌体隔断、轻质隔墙、玻璃隔断、卫生间隔断等）均在本合同承包范围内；

1.2.5 空调及热水工程，包括但不限于以下内容：

- a) B 楼宿舍楼除 8、9、10 三层以外的全部空调工程（A 楼、C 楼精装区域空调工程由总包单位负责，宿舍楼 8、9、10 三层暂时先不做，后续视甲方需求再做考虑，空调管道穿

墙预埋管需要考虑施工) 空调需要支持空调数据采集, 支持每个独立房间的空调用量计量, 软件平台具备对接其他系统的能力, 例如通过 SDK 或 API 的形式进行数据对接, 报价需包含一次性软件硬件投入成本以及年度运维成本;

- b) 集中供热水工程 (B 楼屋顶空气源热水设备不在本次招标范围)。
- c) 会议室电视、投影、报告厅电子屏幕、会所 KTV 投影不在本次精装修范围;

1.2.6 其他, 包括但不限于以下内容:

- a) 一切开线工作 (包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定)、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求, 均在承保范围内, 乙方进场后需对合同内所有工作面进行交接验收, 确认无误后与上道工序施工单位办理交接验收手续, 对验收结果负责, 并对工作面承担成品保护责任, 损坏的要照价赔偿;
- b) 承包人需自行解决劳务工人、管理人员住宿问题, 并免费为监理单位提供两间宿舍, 费用综合考虑在合同总价中;
- c) 负责空气治理、环境检测并出具相关合格报告, 乙方须按照国家规范要求及抽检数量出具结论合格的空气检测报告, 检测报告由乙方委托具备资质的第三方检测机构出具, 如检测结果不合格需要重新检测的, 本工程设计到的所有检测、检验费用均包含在包干总价中。
- d) 清洁卫生、垃圾清运, 做到每天工完场清, 垃圾堆放到指定地点; 项目完工后需整体粗保洁并达到甲方要求; (要求施工垃圾清理干净, 没有残留油性及粘结性材料遗留; (粗开荒要求如下: 玻璃和铝合金型材框: 无乳胶漆和腻子污染, 无水泥块污染; 厨房和卫生间无杂物垃圾, 无固定结块; 其他室内无装修垃圾, 无明显固定污渍), 相关费用包含在承包人包干总价中, 结算不另行计算。
- e) 消防材料的送检包括在本次合同范围内, 包括但不限于水泥、瓷砖、瓷砖胶、夹板、腻子、防水材料、乳胶漆、电线电缆、石膏板、防火涂料、龙骨等, 并取得合格证书或相关检测报告达到消防验收的必要条件; 相关费用含在本次合同包干总价中, 不再单独计取。
- f) 所有工程材料的送检工作及相关费用均由承包人负责。
- g) 所有工程用到的材料、设备等场内转运均包含在合同包干总价中, 结算不另行计算。
- h) 承包人需自行铺排材料设备场内搬运和垂直运输, 结合项目现有实际情况, 结算不得以外架拆除、施工电梯拆除等为由进行索赔。
- i) 所有本工程涉及到的设备试运行费用由承包人承担, 相关费用已包含在合同总价中。

3 工期要求

3.1 本工程总工期要求：约 269 日历天，以实际工期节点为准，进场施工时间为中标通知书发出后 7 天内，工期节点如下

- 1) 第一阶段：2024 年 1 月 31 日前完成 A 楼（1 至 4 层卫生间和开水间、二层行政办公室）、B 楼（2 至 3 层宿舍）装修；
- 2) 第二阶段：2024 年 4 月 30 日前完成 A 楼（一至六层剩余所有区域，实验室和展厅除外），B 楼（一层及夹层餐厅和后厨）装修；
- 3) 第三阶段：2024 年 7 月 31 日前完成合同承包范围内剩余全部工作。

3.2 杭州亚运会召开对工期的影响不算作不可抗力，由承包人充分考虑此因素影响，做出合理工期排布，后续不因此事项调整工期。由于期间停工影响且需要保证主要工期节点而产生的加班加点、增加人工机械设备由承包人承担。

3.3 工期顺延：如发生以下情况造成节点日期推迟，承包人应在该情况发生后 5 日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。若因甲方或监理对材料送样封样、深化图纸、施工进度计划表、材料采购计划表等资料确认不及时影响工期进度的以顺延后的工期计算。除以下原因外，工期一律不予顺延：

- 3.3.1 发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；
- 3.3.2 不可抗力因素（指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或 8 级以上的大台风、7 级以上的地震、持续 20 天每天达到 200 毫米的降水等事件）影响工程无法继续施工的；
- 3.3.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。
- 3.3.4 因发包人原因导致工期顺延的。

4 工程价款及结算原则

4.1 合同计价方式：

本合同采用固定总价包干，且为招标施工图总价包干，招标清单仅做参考，投标人需自行认真复核工程量，投标阶段需自行勘探现场，后续合同执行过程中不再以招标清单错漏缺、现场施工情况评估不充分为由提出调整合同价款以及结算金额，只有图纸变化允许以设计变更、签证的形式对合同金额进行调整。

由于 A 楼二层展厅及四层实验室暂时未深化施工图，固本次报价暂时不报，后续走变更流程。

4.2 合同价款：

1) 本工程含税包干总价为人民币：【 57,980,000 】（大写【 伍仟柒佰玖拾捌万 】元），增值税税率 9%。

2) 具体定额取费设置：取费专业按实际施工内容对应专业、费率分档取（中值）、工程所在地（市区工程）、标准化工地（无）、提前竣工（不缩短工期）、优质项目（无）、装配式 PC 率（无）、安全生产责任保险费（由于包干措施费内已涵盖本项目相关保险费用，故此处软件设置为“无”，避免重复取费），如下图：

	名称	内容
1	取费专业	房屋建筑及构筑物...
2	费率分档	中值
3	工程所在地	市区工程
4	标化工地	无
5	提前竣工	不缩短工期
6	优质项目	无
7	装配式 PC 率	无
8	安全生产责任保险费	无

注：如遇国家税收政策变，税金根据税收政策调整依据为：含税价格=

策调整，其中不含税价格不策调整，相应的含税单价调不含税价格+不含税价格*调

整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.3 结算原则：按本合同专用条款 11.3 执行：

4.4 措施费计价原则：所有措施费用均总价包干，措施费包括但不限于：

4.4.1 所有措施项目费（现场安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及对应地面硬化处理措施费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、临时设施费（含拆除）、检验试验费及对应配合的措施费、赶工费、各专项分包流水施工配合费、各专项工程措施费）按项总价包干，结算时不作调整；

4.4.2 本工程施工组织中的以下措施费结算时不再另行计取费用（该费用乙方已在包干总价中综合考虑），具体包括（但不限于）以下内容：

发包人：燕麦（杭州）智能制造有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈玉娇
（签字）

统一社会信用代码：91330110MA2KHL1DXX

地址：浙江省杭州市临平区塘栖镇康信路 603-2 号 1 幢一楼 104-1、二楼 201、四楼 411、412 室

邮政编码：

法定代表人：刘燕

委托代理人：陈玉娇

电话：0571-86357886

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司杭州临平支行

账号：571916584510701

承包人（联合体牵头人）：深圳市建侨
建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：张广胜
（签字）

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：单卫华

电话：0755-83435900

传真：0755-83466966

电子信箱：3631491379@qq.com

开户银行：建设银行深圳益田支行

账号：44201619200052507228

工程竣工移交单

工程名称：临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

建设单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司	监理单位	浙江信达咨询监理有限公司
移交单位	深圳市建侨建工集团有限公司	接收单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司
移交项目	见下面移交内容	移交时间	2024年11月19日

移交内容：
现临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程已经施工完成，且于2024年11月19日完成四方验收，符合合同约定质量要求，现将B栋、C栋场地及钥匙移交与燕麦（杭州）智能制造有限公司进行使用。
后附清单：附件一（房屋建筑工程移交单）

接收意见：

移交单位	建设单位	接收单位	监理单位
签字（盖章）  深圳市建侨建工集团有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  燕麦（杭州）智能制造有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  杭州滨海工业管理有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  浙江信达咨询监理有限公司 2024年 月 日

工程竣工移交单

工程名称：临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

建设单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司	监理单位	浙江信达咨询监理有限公司
移交单位	深圳市建侨建工集团有限公司	接收单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司
移交项目	见下面移交内容	移交时间	2024年11月22日
移交内容： 现临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程已经施工完成，且于2024年11月22日完成四方验收，符合合同约定质量要求，现将A栋场地及钥匙移交与燕麦（杭州）智能制造有限公司进行使用。 后附清单：附件一（房屋建筑工程移交单）			
接收意见：			
移交单位	建设单位	接收单位	监理单位
签字（盖章）  2024年 月 日	签字（盖章）  2024年 月 日	签字（盖章）  2024年 月 日	签字（盖章）  2024年 月 日

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		燕麦(杭州)智能制造有限公司			
承包商 (评价对象)		深圳市建侨建工集团有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层	
法定代表人		张广胜	项目负责人	陈忠华	
工程名称		临平政工出[2021]2 号年产 2400 台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程	承包范围	二次改造及装修工程	
工程地点		杭州市临平区宏达路与顺风路交界处 LP2504-B2/M1-01 地块	工程合同价	5798 万元	
实际开工日期	2023 年 12 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 22 日	实际工期	309 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	工程质量		75	98	
2	工程进度		24		
3	安全文明施工		25		
4	协调配合		24		
评价等级		☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  签字:  (盖章) 2024 年 12 月 3 日					

5.4、吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

密级:机密

2024年综合+五001

建设工程施工合同

项目名称: 吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

合同编号: HJK 2409J02830

发 包 人: 杭州吉行科技有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2024.9.19

第一部分 协议书

发包人(甲方): 杭州吉行科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

发包人、承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现就本建设工程施工事项协商一致,特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

工程地点: 浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西

工程内容: 本合同工程内容主要为地下室:本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于电梯厅、图纸标注范围桥架等区域装修面积约为260m²;一层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于A楼门厅、AB楼门厅、C楼门厅、商区过道、厨房后场通道(含男女更衣室)等区域装修面积约为2700m²;二层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于后厨全部区域、员工餐厅、档口、行政餐厅、VIP包厢区域及相关配套用房等装修面积约为9500m²;三层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于共享区、户外露台(含空中花园)、健身中心、多功能厅、VIP会议接待区及相关配套用房等装修面积约为5665m²;以及裙房一层至三层AB楼连廊、电梯厅、卫生间等装修面积约为3400m²;共计装修面积约21525m²。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

第二条 工程承包范围及方式

2.1承包范围: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)施工图范围内的所有室内装修工作,包括但不限于建筑外墙内侧装修(例如:外侧幕墙或砌体墙内侧面层);室外入口平台及台阶与入户之间的装饰铺装、所有室内的墙顶地装修、门窗工程、隔断工程、水电安装工程、消防工程、IT工程的相关预埋管及主干桥

密级:机密

架、相关专业的楼地面以及饰面的开槽开孔收边及封堵；包含相关装修图的二次深化设计、综合管线的深化设计等本工程施工图所涵盖的所有内容（施工图详见附件5施工图清单）及技术协议、答疑澄清等列明工程内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

本工程承包范围不包括：电梯的采购安装及轿厢装饰、空调的采购安装、IT工程的设备采购安装调试。

2.2承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1工期：

3.1.1计划开工日期：2024年07月26日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为准。

3.1.2计划竣工日期：2024年12月30日。

3.1.3合同工期：本工程合同工期为157个日历天，除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因，包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。所有准备工作、承包人负责或协助发包人申请有关批文、证件等所需时间皆已包含在上述工期内，民扰及扰民问题不予延期。

3.2工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2不可抗力因素（详见专用条款第17条）影响工程无法继续施工的；

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

密级:机密

《建筑地面工程施工质量及验收规范》(GB50209-2002)

《施工现场临时用电安全技术规程》 JGJ46-2005

《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012

《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-2002)

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB50203-2011)

《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)

《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

地方标准及规范:

_____ / _____

上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的,应按照强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;如果同时存在两种及以上标准,应以要求较高的标准执行;没有国家标准、行业标准或者地方标准的,应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行,工程应确保发包人能正常使用。

4.4 承包人已知悉发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准,承包人已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,且合同价中已包含由此产生的费用。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税施工图包干总价为人民币大写贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整 (¥21893606.20), 增值税税率为9%, 其中:

安全文明施工费为(含标准化工地费用)人民币大写肆拾叁万柒仟捌佰柒拾

贰元壹角贰分(¥437872.12)。

本工程采用施工图包干(包括但不限于图纸以及图纸中未体现但是技术协议中明确的施工工作),采用工料单价计价方式,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见合同附件5。

5.2前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、深化设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明:

5.3.1承包人已总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3若遇国家税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家税率调整的影响。

5.3.4承包人需充分考虑施工现场多个施工单位交叉施工对施工工序、工期及成本的影响,相应需增加的措施及费用承包人已综合考虑,包含在合同总价中,不得另行办理签证计取。

5.3.5因疫情防控造成的施工降效、窝工及因疫情造成人工短缺、交通运输不便导致的人工成本和材料价格上涨、以及因疫情防控造成的承包人人员滞留、隔离、食宿以及机械设备、周转材料停滞等发生的费用,均已包含在合同总价中。

第六条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书

6.2 本合同专用条款

6.3 本合同附件

6.4 施工图纸

密级:机密

【本页为签署页，无正文】

发包人：杭州吉行科技有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路198号A-B102-974室

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0571-85321699

电话：/

传真：/

传真：/

开户行：招商银行杭州分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：571911527410902

帐号：44201619200052507228

邮政编码：/

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

签订日期：2024.9.19

竣工报告

施工单位： 深圳市建侨建工集团有限公司 报告日期： 2025 年 9 月 16 日

工程编号		竣工日期	2025 年 9 月 16 日
工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类别	钢筋混凝土框架结构
建设单位	杭州吉行科技有限公司	建筑规模	21525m²
建设地点	浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西	工程造价	21893604.2
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院有限公司	建设单位联系人	陈冠
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	方昉
项目经理	刘鹏	制表人	吴梦

说明：

- 工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容
1、质量验收资料及施工资料齐全、有效
2、各项试验检测均满足要求
3、工程质量管理符合设计要求和规范标准的规定
4、经友好协商，双方对工期延期问题互相互免责

（公章）
建设单位签章：

（公章）
监理单位签章：

（公章）
设计单位签章：

（公章）
施工单位签章：

（公章）
监理单位签章：

（公章）
设计单位签章：

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称		吉行大厦装修工程一标段		结构类型		层数/建筑面积	3 / 21525 m²
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	汤耀强	开工日期	2024年08月24日
项目负责人		刘鹏		项目技术负责人	张炳德	完工日期	2025年6月9日
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程验收			共 6 分部, 经检查符合设计及标准要求 6 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查			共 27 项, 经审查符合规定 27 项		质量控制资料核查共27项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果			共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共检查7项, 均符合相关要求, 抽查7项, 使用功能均满足要求	
4	观感质量验收			共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求 0 项		观感质量为合格	
综合验收结论				工程质量合格, 符合设计及规范要求 单位工程竣工验收合格		合格	
参加验收单位	建设单位			监理单位		施工单位	
	刘鹏 刘鹏 刘鹏 (公章) 项目负责人: 刘鹏 3301090271466 2025年6月9日			汤耀强 汤耀强 汤耀强 (公章) 总监理工程师: 汤耀强 3301090271466 2025年6月9日		张炳德 张炳德 张炳德 (公章) 项目负责人: 张炳德 3301090271466 2025年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.7 主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	混凝土结构	钢筋	36		
3	混凝土结构	混凝土	18		
4	混凝土结构	现浇结构	12		
5	砌体结构	填充墙砌体	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验项目合格,观感质量良好,各子分部合格,检验批验收合格,符合质量验收规范要求			
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	23	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	13		
3	建筑地面	板块面层铺设	14		
4	抹灰	一般抹灰	3		
5	门窗	木门窗安装	3		
6	门窗	特种门安装	3		
7	吊顶	整体面层吊顶	5		
8	吊顶	板块面层吊顶	10		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,该子分部工程验收合格,符合质量验收规范要求。				
施工单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	格栅吊顶	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	3		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	6		
12	轻质隔墙	活动隔墙	3		
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	1		
14	饰面板	石板安装	3		
15	饰面板	陶瓷板安装	1		
16	饰面板	金属板安装	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论	质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,该子分部、分项工程验收合格,验收规范符合规范要求。				
施工单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面板	塑料板安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5		
19	涂饰	水性涂料涂饰	14		
20	细部	橱柜制作与安装	3		
21	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3		
22	细部	门窗套制作与安装	3		
23	细部	护栏和扶手制作与安装	1		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论	质量验收资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部合格,检验批验收合格,符合质量验收规范要求。				
施工单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		建设单位 项目负责人		
					
2025年6月9日	2025年6月9日		2025年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位)工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部工程数量	4	分项工程数量	15
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术(质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3		
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	3		
4	室内给水系统	绝热	3		
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	3		
6	室内给水系统	试验与调试	4		
7	室内排水系统	排水管道及配件安装	14		
8	室内排水系统	试验与调试	11		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论 质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,本分部合格,检验批验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:  2025年6月9日		监理单位 总监理工程师:  2025年6月9日		建设单位 项目负责人:  2025年6月9日	

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位)工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部工程数量	4	分项工程数量	15
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术(质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	室内热水系统	管道及配件安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
10	室内热水系统	绝热	1		
11	室内热水系统	试验与调试	1		
12	卫生器具	卫生器具安装	3		
13	卫生器具	卫生器具给水配件安装	3		
14	卫生器具	卫生器具排水管道安装	3		
15	卫生器具	试验与调试	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,符合分部,分项,检验批验收合格,符合质量验收规范要求。			
施工单位项目负责人:  2025年6月9日		监理单位总监理工程师:  2025年6月9日		建设单位项目负责人:  2025年6月9日	

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	16
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	电气动力安装	梯架、托盘和槽盒安装	4		
3	电气动力安装	导管敷设	3		
4	电气动力安装	电缆敷设	4		
5	电气动力安装	导管内穿线和槽盒内敷线	3		
6	电气动力安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4		
7	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3		
8	电气照明安装	梯架、托盘和槽盒安装	4		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论: 质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,该子分部、分项工程验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
 2015年6月9日	 2015年6月9日		 2015年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字

表5.0.7 建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: □□

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	16
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	电气照明安装	导管敷设	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
10	电气照明安装	电缆敷设	4		
11	电气照明安装	导管内穿线和槽盒内敷线	3		
12	电气照明安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4		
13	电气照明安装	普通灯具安装	3		
14	电气照明安装	专用灯具安装	3		
15	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	3		
16	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论: 质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
 2015年6月9日	 2015年6月9日		 2015年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	排风系统	风管与配件制作	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	排风系统	风管系统安装	1		
3	排风系统	系统调试	1		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部、分项工程验收合格,符合质量验收规范要求。			
施工单位 项目负责人:  2015年6月9日		监理单位 总监理工程师:  2015年6月9日		建设单位 项目负责人:  2015年6月9日	

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表3.5.3 建筑节能分部工程质量验收记录

编号：090000

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	3
子分部工程名称	建筑节能(配电照明节能)	子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	深圳市建侨建工集团有限 公司	项目负责人	单卫华	技术负责人	张炳德
		项目经理	刘鹏	质量负责人	沈小冬
分包单位	/	分包单位 负责人		分包技术负责人	
		分包内容			
分包单位	/	分包单位 负责人		分包技术负责人	
		分包内容			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	配电照明节能	配电与照明节能	3	主控项目全部合格,一 般项目满足规范规定要 求	验收合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果	外墙节能构造现场实体检验		/		
	外窗气密性能现场实体检测		/		
	设备系统节能性能检测		/		
观感质量检验结果		良好。			
综合验收结论: 合格。节能工程验收合格,安全和功能检验满足要求,观感质量良好。					
其他参加验收人员					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
					

注：1 节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；地源热泵换热系统节能工程验收应有勘察单位项目负责人参加。
2 节能分部工程的验收主要设备、材料供应商及分包单位负责人应参加并签字。

履约情况反馈表

采购单位名称： 杭州吉行科技有限公司

采购项目名称		吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）		项目编号		GL24051117	
中标供应商名称		深圳市建侨建工集团有限公司		供应商联系人及电话		张广胜 0755-83435900	
中标金额		21893606.20 元		合同履行时间		自 2024-08-24 至 2025-09-16	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
采购单位意见 (公章)		优  日期: 2025.10.31					

5.5、新城广场大厦二楼深圳市宝安区中心医院业务用房装修改造工程

2023.11.16

新城广场大厦二楼
装修改造工程合同

发 包 方： 深圳恒丰海悦国际酒店有限公司

承 包 方： 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号：

签订日期： 2023 年 07 月 06 日

发 包 方： 深圳恒丰海悦国际酒店有限公司

法定代表人： 赵霞

地 址： 深圳市宝安区宝城 80 区新城广场大厦

联系人：

联系电话：

承 包 方： 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人： 张广胜

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储
大厦 4 层

联系人：

联系电话：

鉴于：

1、深圳市宝安区中心医院（以下简称“中心医院”或称“实际使用单位”）与发包方于 2023 年 7 月签署了房屋租赁合同，承租发包方位于深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段新城广场大厦二楼的部分物业用作业务用房（不包含住院功能）使用，租赁期限为 5 年。房屋租赁合同签署时，租赁房屋尚处于未装修改造状态。中心医院要求按照其装修改造标准、施工图纸等进行租赁房屋的装修改造并经其验收合格后交付其使用。

2、承包方为中心医院同意的该租赁房屋装修改造工程（即本合同约定工程）的施工单位，并保证具有完成本合同约定工程所需的资质。装修改造工程范围、工期、价款、工程款支付等重要商务内容均已由承包方与中心医院商谈确认。但因中心医院内部审计等要求，其不得以其名义委托第三方进行装修改造工程，以装修改造款列支款项，也无法共同签署三方协议，故经中心医院与发包方、承包方共同协商，现发包方按照中心医院的要求与其指定的施工单位按照其商谈确认的商务条件就该租赁房屋装修改造工程签署本合同。装修改造工程完工后所有权归发包方所有，中心医院在租赁期限内实际使用。

3、承包方已与中心医院充分沟通，因本工程装修改造的特殊性，承包方知悉并同意，

租赁期限内，发包方收到中心医院按约支付的各期租金后再行向承包方分期支付装修改造工程工程款。承包方对此无异议，且保证合同履行期间不会提出任何与此相悖之主张。在此前提下，发包方同意签署并按本合同之约定履行。

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

- 1.1 工程名称: 新城广场大厦二楼【深圳市宝安区中心医院业务用房】装修改造工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段新城广场大厦二楼
- 1.3 工程面积: 7173.5m²

二. 合同工期

- 2.1 工期总日历天数(含法定节假日): 120 天;
- 2.2 开工日期: 2023 年 07 月 10 日;
- 竣工日期: 2023 年 11 月 07 日(竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经发包方、实际使用单位(中心医院)及政府相关部门验收合格之日)。
- 2.3 承包方的进度应满足发包方、中心医院确认的工程进度需求及竣工时间要求。承包方已知悉并确认,为保证本工程按经发包方、中心医院确认的工程进度需求及竣工时间要求完成所必需的加班和抢工费用已包含在合同价款内,承包方无权向发包方提出补偿加班费或赶工费用的要求。发包方及承包方在确定工期及竣工日期时,已充分考虑了可能影响工期的各种因素和情况。承包方完全知悉,新城广场内有发包方的酒店运营,因其运营必然会对施工时间造成影响,承包方已经充分考虑相关情况,同意本合同约定的工期要求。
- 2.4 如发生本条款 2.4.1 所列情形,承包方以此主张工期顺延的,该工期顺延申请必须先经中心医院书面确认,否则发包方有权不予顺延。如未取得中心医院的书面确认,导致发包方因此须向中心医院承担违约责任的,发包方有权要求承包方全额承担。承包方对此完全知悉并无异议。
- 2.4.1 因以下原因造成工期延误,经承包方申请,中心医院及发包方书面确认后,工期相应顺延:

- (1) 发生不可抗力情形。
- (2) 设计变更或修改导致增加的工程量对应的造价一次增加超过合同总价款的 2%。
- (3) 中心医院未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件、指令、批准等，致使施工不能正常进行。
- (4) 非承包方原因，发包方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工。
- (5) 中心医院要求承包方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），并导致承包方停工，查验结果合格的。
- (6) 经中心医院及发包方同意顺延工期的其他情况。

三. 质量标准

- 3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量须符合“实际使用单位”的要求）。
- 3.2 工程质量未达到合同约定的标准，承包方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包方承担。
- 3.3 材料要求

本工程所有材料必须保证没有缺陷的合格品，装修改造材料须符合国家及行业相关环保要求标准，承包方必须负责确定所选材料符合技术构造和有关图纸、规范的要求。承包方不得以发包方或中心医院对任何材料的批准，主张免除或减免部分承包方应负的责任。

四. 合同价款与计价方式

- 4.1 本合同价款按 包干总价 执行，具体为：
合同包干总价（含 9 %增值税 普通 发票）：人民币 13,856,634.00 元（大写：人民币 壹仟叁佰捌拾伍万陆仟陆佰叁拾肆元整），不含税包干总价：人民币 12,712,508.26 元（大写：人民币 壹仟贰佰柒拾壹万贰仟伍佰零捌元贰角陆分）。
- 4.2 本工程采用 总价包干 计价方式，具体组成详见合同附件一：《工程量清单》及《**宝安中心医院项目施工范围划分**》。本合同约定的总价是以承包方按图施工并保质保量完成《工程量清单》、《**宝安中心医院项目施工范围划分**》中的全部细项为前提的。
- 4.3 在 4.2 款的前提下，除本合同另有约定外，一切影响本合同价格的因素均已反映在合同包干总价内，价格准确无误，如有漏项，则遗漏项目费用视为已包含在其它有价款的项目内，总价不予调整。
- 4.4 本合同总价款为包质量、包工期、包安全、包现场实际情况、包价款（市场变动等）、

包安全防护、包验收等包括执行和完成合同工作内容所需的所有费用和不可或缺的所有附带工作的费用。

五. 图纸和技术资料

- 5.1 本工程涉及所有设计、施工图纸等均由承包方与中心医院进行书面确认后再按图施工，发包方在此之外提出设计或施工需求的，应向承包方出具书面文件进行释明。相关图纸由承包方自行（承包方自有相应资质的）或聘请有相应资质的设计单位绘制提供并加盖出图单位章且经当地政府审图中心审核并签章（若有需要）。承包方完全知悉，设计费用已包含在本合同价款中，且所有设计、施工图纸必须经中心医院签章确认后为有效图纸（如为发包方要求的图纸修改或调整等，则由发包方签章确认），无效图纸不得作为施工依据。且其须作为本合同之附件留存。承包方须对图纸合法合规性、合理性及有效性负责。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 5.2 承包方应向发包方提供施工图 4 套（不含承包方自用图纸），且其中一套须为中心医院签章确认的施工图原件，并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、中心医院、监理有关人员（如有）查阅。
- 5.3 向发包方提供施工图纸的日期：承包方应于本合同签署时取得经中心医院签章确认的施工图纸并将其作为附件附于本合同之后，最迟不得晚于开工前 5 天。如非在本合同签署时已将中心医院确认的施工图纸作为附件的，后续补充将其作为附件时，应写明施工图纸的提供日期。

六. 工程承包方式

- 6.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

七. 工程内容

7.1 工程内容、范围（以《宝安中心医院项目施工范围划分》载明的为准）：

包括不限于室内装修改造改造、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、负压纯水管道工程及全部工程验收等承包范围内从开工至竣工验收的一切工作。

7.2 其他说明：

- 7.2.1 承包方在装修改造过程中，须听取中心医院就装修改造材料质量、规格、品牌等提

发包方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

电 话（座机）：

开户银行：

户名：

银行账号：

纳税人识别号：

日期：2023年 07 月 06 日

承包方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

电 话（座机）：

开户银行：

户名：

银行账号：

纳税人识别号：

承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒丰海悦国际酒店有限公司				
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	张广胜	项目负责人	刘鹏		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层				
工程名称	新城广场大厦二楼[深圳市宝安区中心医院业务用房]装修改造工程	承包范围	合同范围内装修工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段新城广场大厦二楼	工程合同价	13856634 元		
开工工期	2023.8.9	竣工日期	2023.11.21	工期	120 天
履约评价分项内容					
一、人员配备：人员配备充足					
二、履约质量：质量合同					
三、进度控制：符合合同工期要求					
四、协调配合与服务：满足业主要求					
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位盖章)					
评价等级	优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				

六、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上列承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市建侨建工集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____

2026 年 07 月 13 日

（请将本承诺函编制在资信标文件中）

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市建侨建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、质量负责人、安全负责人项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换项目技术负责人每次需支付违约金 5 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 2 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：<u>深圳市建侨建工集团有限公司</u> 时间：2026 年 07 月 13 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：<u>张明生</u> 时间：2026 年 07 月 13 日 法定代表人签名：<u>张明生</u> 时间：2026 年 07 月 13 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供[组织架构图或其他政府相关部门网站截图](#)，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市建侨建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人姓名<u>那荣夫</u>联系电话：<u>15989894009</u>到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：<u>深圳市建侨建工集团有限公司</u> 时间：2026 年 07 13 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：<u>那荣夫</u> 时间：2026 年 07 月 13 日 法定代表人签名：<u>那荣夫</u> 时间：2026 年 07 月 13 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，[并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图](#)，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张广胜	自然人股东	非公项	非公项	
2	深圳市昌安投资企业	个人独资企业	非公项	非公项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

张杰 监事	张广胜 董事	张广胜 经理
----------	-----------	-----------

共计 3 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

1 深圳市宝安区住房公积金缴存登记

2 深圳市宝安区住房公积金缴存登记 共 1 页

清算信息



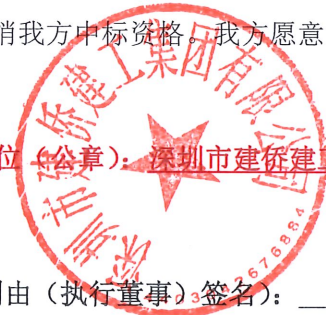
九、无行贿犯罪记录承诺书

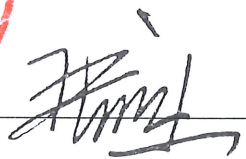
(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

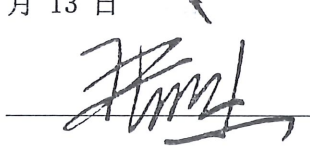
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279543490W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张广胜，44030119570815111X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 深圳市建侨建工集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 07 月 13 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 07 月 13 日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，**并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图**，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

十、法定代表人证明书及法人授权委托书

10.1 法定代表人资格证明书

投标人名称：____深圳市建侨建工集团有限公司____
单位性质：____有限责任公司____
地址：____深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层____
成立时间：____1998____年____04____月____14____日
经营期限：____永续经营____
姓名：____张广胜____
性别：____男____
年龄：____69____
职务：____董事长____
系____深圳市建侨建工集团有限公司____（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人：____深圳市建侨建工集团有限公司____
日期：____2026____年____10____月____13____日

- 注：
- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
 - 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
 - 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
 - 4、格式仅供参考。

身份证扫描件





职工电子退休证

姓名: 张广胜

出生日期: 1957年08月15日 性别: 男

身份证号码: 44030119570815111X

退休日期: 2017年08月

退休证号: 深职退证字0001178569号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



合同编号____/____

退 休 人 员

劳 务 聘 用 合 同

(适用退休人员劳务用工)



劳务合同

甲方(用工单位): 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座
五层A501.502

法定代表人: 张广胜

联系人: 杜韩

联系电话: 0755-83435711

乙方(雇员): 张广胜

身份证号码: 44030119570815111X

通讯地址: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座五层A501.502

手机: 19168967787

联系电话: 19168967787 紧急联系人: /

根据《民法通则》、《合同法》等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳务合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限:本协议期限为10年,从2017年10月1日起至2027年10月1日止。

2. 以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至

/ 项目劳务任务完成时止。完成劳务任务的标志是 /
项目竣工验收。甲方撤出该项目或停建的，合同期限自撤出或停
建之日起 日。

二、劳务内容和劳务地点

1、乙方承担的劳务内容(岗位或工种)和要求为： 总经理 。

2、乙方同意甲方可根据劳务需要或乙方能力等情况对乙方的
劳务内容进行调整。

3、乙方的劳务地点为 深圳 市。

三、劳务时间

(一)甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的劳务时间。

即乙方每日劳务工作 8 小时，每周劳务40小时，每周至少休
息一日。

(二)乙方加班须甲方同意并取得上级及行政部门批准认可的
加班审批单，否则不视为加班，不支付额外劳务报酬。

(三)乙方的其他休息休假安排根据公司相关制度进行。

四、劳务报酬

(一)乙方劳务报酬为 / 元/月。甲方可根据其生产经营状
况、乙方岗位的变更或绩效和依法制定的报酬分配办法调整乙方的
报酬待遇。

(二)甲方支付给乙方的报酬已包含可能发生的加班报酬。
乙方不能胜任劳务而被调整岗位的，报酬会适当调整，岗变薪变。

(三)甲方每月 15 日前发放劳务报酬。甲方至少每月以货
币形式向乙方支付一次劳务报酬。

(四)甲乙双方对劳务报酬的其它约定 劳务报酬=基本工

甲方（盖章）：深圳市建侨设计装饰工程有限公司

乙方：（签名）



法定代表人：

时间：



时间：



10.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市建侨建工集团有限公司（投标人全称）的 董事长、张广胜（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市建侨建工集团有限公司（投标人全称）的 投标专员、邓美琼（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限： 同投标有效期 。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人： 
日期： 2026 年 07 月 13 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件	
姓名 邓美琼 性别 女 民族 汉 出生 1993 年 3 月 7 日 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号 公民身份号码 441423199303071720 	  中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2025.07.29-2045.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓美琼 社保电脑号：500979551 身份证号码：441423199303071720 页码：1
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e80f0b8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
707010 深圳市建侨建工集团有限公司



十一、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建侨建工集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	张广胜	出资比（ 99.5 ） %
非控股股东/投资人	深圳市居安投资企业	出资比（ 0.5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人 张广胜 （签字或盖私章）

2026 年 07 月 13 日

· 营业期限至:

共查询到2条记录共1页

共计 3 条信息

智无分支机构信息

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 清算信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	深圳市居安投资企业	50	2021年01月03日	货币	0	2021年01月03日	货币
2	张广胜	9950	1998年04月15日	货币	0	1998年04月15日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

党政机关

am.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

统一社会

国家知识

深企联

深圳500

商标注册

一般注销

守重通知

守重申报

职称评审

国家移民

陈西普人

广东管理

深圳办

中德办

下载qq到桌面并安装

安防协会

东鹏工

东鹏非

深圳500

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300279543490W

商事主体名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

名称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院系统信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)

网站标识码: 4403000004

粤ICP备15042059号

粤公网安备 44030402002947号

网站地图

网站概况

隐私保护

联系我们

小八地址: 深圳市福田区深南大道7016号工商物业大厦八楼八01室 办公时间: 09:00-12:00 14:00-18:00 (工作日)

十二、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

12.1、资信证明及守合同重信用企业证书

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	资信等级证书	AAA	(2026)第 TB305号	2025.03	深圳南方资信评估有限公司	无
2	信用等级证书	AAA	CBDAXY2025XYHB347/202404311100551	2025.03.28、2024.12	中国建筑装饰协会	无
3	守合同重信用企业证书	AAAA	/	2025.11	广东省市场协会	无

资信等级证书

深南方评（2026）第TB305号

深圳市建侨建工集团有限公司

被评审为*AAA*资信

等级，特发此证。

有效期为二〇二六年三月九日至二〇二七年三月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生变更，请随时向深圳南方资信评估有限公司咨询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2026年03月09日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAR 09, 2026
NO. TB305

THIS IS HEREBY TO CERTIFY
Shenzhen Jianqiao Construction
Engineering Group Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAR 09, 2026
Date of expiry: MAR 08, 2027

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen branch of the people's Bank of China



证书

深圳市建侨建工集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB347





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建侨建工集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市建侨建工集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100551

颁发日期: 2024-12

有效期至: 2027-12

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



信用 证书



公示：深圳市建侨建工集团有限公司

AAAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市建侨建工集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



12.2、诚信经营企业



12.3、高新技术企业



12.4、社会责任担当企业



12.5、广东省建筑业龙头骨干企业

广东省住房和城乡建设厅

政府信息公开

无标题 长按助手 收藏

请输入搜索关键词

Q

政策 > 建设管理

规范性文件

住房管理

城乡建设

建设管理

政府信息 公开指南

政府信息 公开制度

法定主动 公开内容

政府信息 公开年报

索引号: 006939799/2023-01149	分类:
发布机构: 广东省住房和城乡建设厅	成文日期: 2023-12-15
名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告	
文号: 粤建公告〔2023〕62号	发布日期: 2023-12-19
主题词:	

【打印】 字体: 大 中 小

分享到:

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

发布日期: 2023-12-19 浏览/下载: 13754

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头企业壮大发展的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），予以公布。

建设管理

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

政府信息
公开年报

关键词:

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头企业名单的公告

发布日期: 2023-12-19 浏览次数: 13754

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头企业壮大发展的通知》(粤建市〔2023〕109号), 我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头企业(具体名单附后), 现予以公布。
希望建筑业龙头企业切实发挥示范引领作用, 为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头企业培育支持工作, 有效落实各项培育支持政策, 为龙头企业企业发展营造更好环境。
特此公告。
附件: 1.广东省建筑业龙头企业(工程总承包)名单
2.广东省建筑业龙头企业(专业领域)名单
广东省住房和城乡建设厅
2023年12月15日

附件:

1. 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头企业名单的公告.pdf
2. 附件1-2.pdf



附件 1

广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）
名单

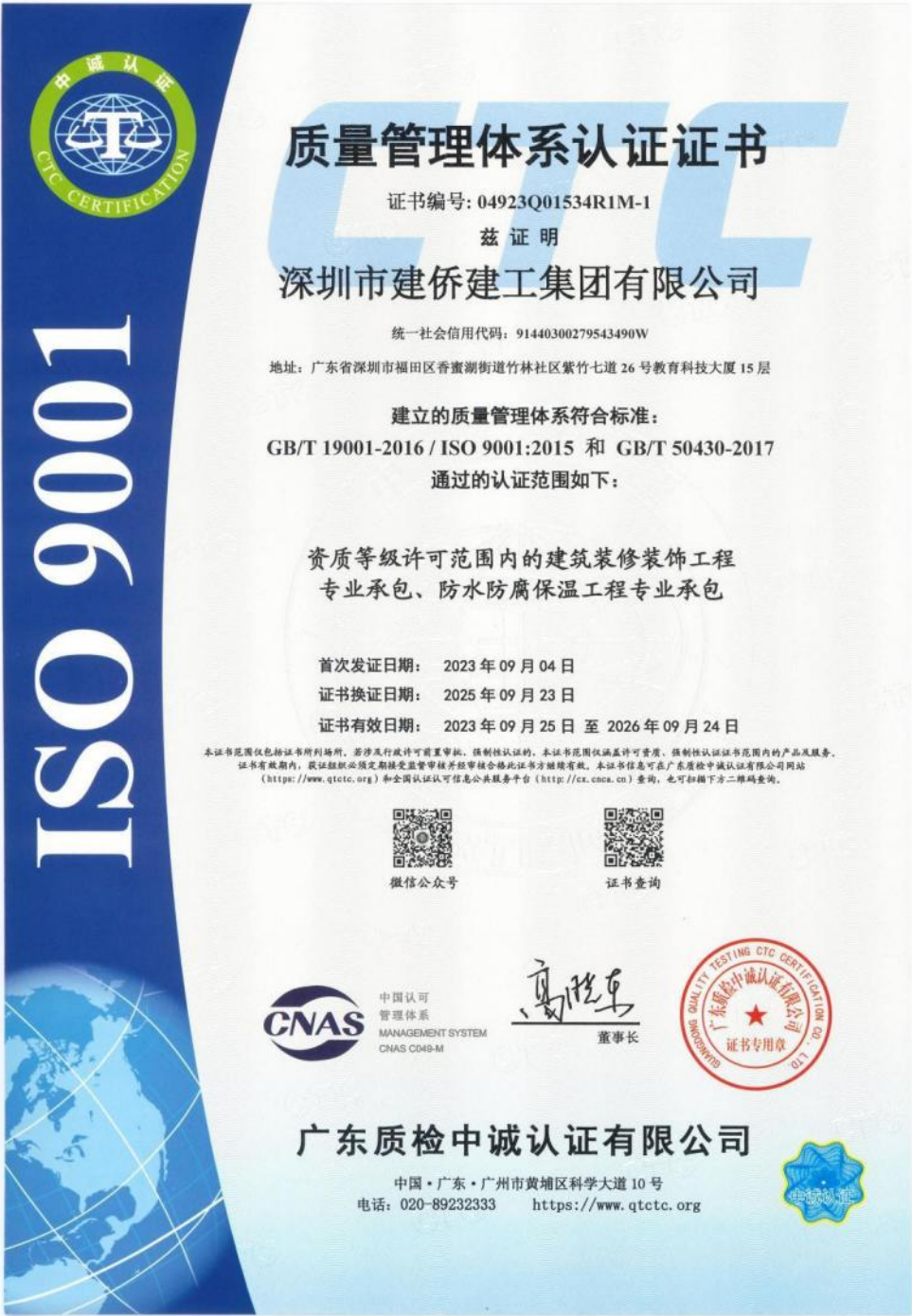


中国建筑第四工程局有限公司	↕
中铁隧道局集团有限公司	↕
富利建设集团有限公司	↕
中国铁建投资集团有限公司	↕
中建科工集团有限公司	↕
中铁广州工程局集团有限公司	↕
中建三局集团（深圳）有限公司	↕
保利长大工程有限公司	↕
中建二局第二建筑工程有限公司	↕
中建八局华南建设有限公司	↕
中建三局集团华南有限公司	↕
中建科技集团有限公司	↕
中建四局第一建设有限公司	↕ +
中国华西企业有限公司	↕
中建四局第五建筑工程有限公司	↕
中电建生态环境集团有限公司	↕
深圳市建工集团股份有限公司	↕
广东腾越建筑工程有限公司	↕
中铁隧道集团三处有限公司	↕
中国铁建港航局集团有限公司	↕
深圳市市政工程总公司	↕

深华建设(深圳)股份有限公司
 深圳市科源建设集团股份有限公司
 深圳海外装饰工程有限公司
 广东东方雨虹防水工程有限公司
 深圳洪涛集团股份有限公司
 中煤江南建设发展集团有限公司
 深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司。
深圳中天精装股份有限公司。
深圳华创建筑装饰股份有限公司。
深圳广田集团股份有限公司。
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司。
深圳市华辉装饰工程有限公司。
广州建筑产业开发有限公司。
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司。
东莞拓斯达智能环境技术有限公司。
深圳市维业装饰集团股份有限公司。
深圳市建侨建工集团有限公司。
深圳远鹏装饰集团有限公司。
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司。
深圳广晟幕墙科技有限公司。
深装总建设集团股份有限公司。

12. 6、ISO 体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

兹 证 明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并维持合格证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

兹 证 明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经符合性审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长

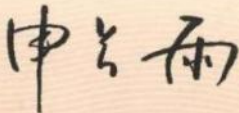


广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



12.7、发明专利

证书号第 3291598 号		
发明专利证书		
发明名称：一种建筑装饰工程用内墙腻子		
发明人：王从旭		
专 利 号：ZL 2016 1 1198074.6		
专利申请日：2016 年 12 月 22 日		
专 利 权 人：深圳市建侨建工集团有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
授权公告日：2019 年 03 月 15 日		授权公告号：CN 106519772 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2019 年 03 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

证书号第 3291598 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

天津雨茅科技有限公司

发明人：

王从旭

证书号第 5632983 号



发明专利证书

发 明 名 称：基于建筑装饰的组合式一体屏风结构

发 明 人：王泽伟

专 利 号：ZL 2021 1 0242712.4

专利申请日：2021 年 03 月 05 日

专 利 权 人：深圳市建侨建工集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29
号安骏达仓储大厦 4 层

授权公告日：2022 年 12 月 09 日

授权公告号：CN 113017365 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 12 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5632983 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王泽伟

发明人：

王泽伟

12.8、中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程



中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）

EPC 建设项目





中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等



二〇二二年六月十六日





中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程



中国建筑装饰协会 制



12.9、信用查询截图

中国执行信息公开网

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
孙和平	5129211973****3853
唐先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建邦建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300279543490W

省份: 全部

验证码: zhtx

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279543490W 深圳市建邦建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

中国执行信息公开网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孙和平	5129211973****3853
唐先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智军	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立物物流有限公司	70316927-5

查询条件

被执行人姓名/名称: 张广胜

身份证号码/组织机构代码: 44030119570815111X

省份: 全部

验证码: FRWW

查询结果

在全国范围内没有找到 44030119570815111X 张广胜 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为健全社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自即日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就该事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人列入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

