

标段编号：2411-440305-04-01-25950001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2026年07月09日

目录

1. 投标函	9
2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	11
3. 企业资质证书（原件扫描件）	14
4. 投标人控股及管理关系情况申报表	16
5. 投标人人员情况一览表	19
5.1 李琦	22
5.1.1 一级造价师执业资格证书	22
5.1.2 一级造价师注册证书	23
5.1.3 高工	25
5.1.4 身份证	26
5.1.5 毕业证	27
5.1.6 社保	29
5.2 赵娟（驻场）	30
5.2.1 一级造价师执业资格证	30
5.2.2 一级造价师注册证	31
5.2.3 中工	33
5.2.4 毕业证	35
5.2.5 身份证	38
5.2.6 社保	39
5.3 吴凯鹰（驻场）	40
5.3.1 一级造价师执业资格证	40
5.3.2 一级造价师注册证	41
5.3.3 身份证	43
5.3.4 毕业证	44
5.3.5 社保	46
5.4 杨润菁	47
5.4.1 一级造价师执业资格证	47
5.4.2 一级造价师注册证	48
5.4.3 毕业证	50
5.4.4 身份证	53
5.4.5 社保	54
5.5 蔡星如	55
5.5.1 一级造价师执业资格证书	55

5.5.2 一级造价师注册证书	56
5.5.3 身份证	58
5.5.4 毕业证	59
5.5.5 社保	60
5.6 王璇	61
5.6.1 一级造价师执业资格证	61
5.6.2 一级造价师注册证	62
5.6.3 中工	64
5.6.4 毕业证	65
5.6.5 身份证	66
5.6.6 社保	67
5.7 王琪	68
5.7.1 一级造价师职业资格证	68
5.7.2 一级造价师注册证	69
5.7.3 毕业证	71
5.7.4 身份证	72
5.7.5 社保	73
5.8 杨建锋	74
5.8.1 一级造价师执业资格证	74
5.8.2 一级造价师注册证	75
5.8.3 毕业证	77
5.8.4 身份证	79
5.8.5 社保	80
5.9 姚爱森	81
5.9.1 一级造价师执业资格	81
5.9.2 一级造价师注册证	82
5.9.3 工程师职称证书	84
5.9.4 毕业证	86
5.9.5 身份证	87
5.9.6 社保	88
5.10 刘小龙	89
5.10.1 一级造价师执业资格证	89
5.10.2 一级造价师注册证	90

5.10.3 毕业证	92
5.10.4 身份证	94
5.10.5 社保	95
5.11 张哲	96
5.11.1 一级造价工程师资格证	96
5.11.2 一级造价工程师注册证	97
5.11.3 毕业证	99
5.11.4 身份证	100
5.11.5 社保	101
5.12 彭方茹	102
5.12.1 一级造价师资格证书	102
5.12.2 一级造价师注册证书	103
5.12.3 毕业证书	105
5.12.4 身份证	106
5.12.5 社保	107
5.13 杨建	108
5.13.1 一级造价师执业资格证	108
5.13.2 一级造价师注册证	109
5.13.3 毕业证	111
5.13.4 身份证	112
5.13.5 社保	113
5.14 郑永希	114
5.14.1 一级造价师职业资格证书	114
5.14.2 一级造价师注册证	115
5.14.3 中工	117
5.14.4 毕业证	118
5.14.5 身份证	120
5.14.6 社保	121
5.15 陆鹏垵	122
5.15.1 二造职业资格证书	122
5.15.2 二造注册证书	123
5.15.3 毕业证	125
5.15.4 身份证	126

5.15.5 助工.....	127
5.15.6 社保.....	128
5.16 吴新凯.....	129
5.16.1 二级造价师执业资格证书.....	129
5.16.2 二级造价师注册证书.....	130
5.16.3 身份证.....	132
5.16.4 毕业证.....	133
5.16.5 社保.....	134
5.17 詹建武.....	135
5.17.1 二造职业资格证书.....	135
5.17.2 二造注册证书.....	136
5.17.3 身份证.....	138
5.17.4 毕业证.....	139
5.17.5 社保.....	140
5.18 周雨蕾.....	141
5.18.1 二造职业资格证书.....	141
5.18.2 二造注册证书.....	142
5.18.3 身份证.....	144
5.18.4 毕业证.....	145
5.18.5 社保.....	146
5.19 彭霜.....	147
5.19.1 二造职业资格证书.....	147
5.19.2 二造注册证书.....	148
5.19.3 职称证.....	151
5.19.4 身份证.....	152
5.19.5 毕业证.....	153
5.19.6 社保.....	154
5.20 张怡敏.....	155
5.20.1 二造职业资格证书.....	155
5.20.2 二造注册证书.....	156
5.20.3 助工.....	158
5.20.4 身份证.....	159
5.20.5 毕业证.....	160

5.20.6 社保.....	161
5.21 林子晨.....	162
5.21.1 二造职业资格证书	162
5.21.2 二造注册证书	163
5.21.3 身份证	165
5.21.4 毕业证	166
5.21.5 社保.....	167
5.22 李志伟.....	168
5.22.1 造价员证	168
5.22.2 中工.....	170
5.22.3 毕业证	171
5.22.4 身份证	172
5.22.5 社保.....	173
5.23 郭林平.....	174
5.23.1 中工.....	174
5.23.2 造价员	175
5.23.3 毕业证	176
5.23.4 身份证	179
5.23.5 社保.....	180
5.24 李元霖.....	181
5.24.1 造价员	181
5.24.2 中工.....	182
5.24.3 身份证	183
5.24.4 毕业证	184
5.24.5 社保.....	186
5.25 廖燕萍.....	187
5.25.1 助工.....	187
5.25.2 毕业证	188
5.25.3 身份证	190
5.25.4 社保.....	191
5.26 郑永强.....	192
5.26.1 一级造价师职业资格证	192
5.26.2 一级造价师注册证	193

5.26.3 高工.....	195
5.26.4 毕业证.....	196
5.26.5 身份证.....	198
5.26.6 社保.....	199
5.27 唐田田.....	200
5.27.1 一级造价师职业资格证.....	200
5.27.2 一级造价师注册证.....	201
5.27.3 助工.....	203
5.27.4 毕业证.....	205
5.27.5 身份证.....	206
5.27.6 社保.....	207
5.28 杨洋洋.....	208
5.28.1 二造职业资格证书.....	208
5.28.2 二造注册证书.....	209
5.28.3 中工.....	211
5.28.4 身份证.....	212
5.28.5 毕业证.....	213
5.28.6 社保.....	215
5.29 陈静雯.....	216
5.29.1 二造职业资格证书.....	216
5.29.2 二造注册证书.....	217
5.29.3 毕业证.....	219
5.29.4 身份证.....	220
5.29.5 社保.....	221
5.30 招汝飞.....	222
5.30.1 二造职业资格证书.....	222
5.30.2 二造注册证书.....	223
5.30.3 毕业证.....	225
5.30.4 身份证.....	226
5.30.5 社保.....	227
5.31 庄桂淇.....	228
5.31.1 二造职业资格证书.....	228
5.31.2 二造注册证书.....	229

5.31.3 身份证	231
5.31.4 毕业证	232
5.31.5 社保	233
5.32 黄训斌	234
5.32.1 助工	234
5.32.2 身份证	236
5.32.3 毕业证	237
5.32.4 社保	238
6. 投标人的同类工程经验(业绩)情况	239
6.1 石凹第二工业区升级改造造价咨询	240
6.1.1 合同	240
6.1.2 业主名称变更通知	254
6.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	255
6.2.1 合同	255
6.2.2 业主名称变更通知书	262
6.2.3 项目名称变更	263
6.3 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	265
6.3.1 合同	265
6.4 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	270
6.4.1 合同	270
6.4.2 批复	278
6.5 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）	282
6.5.1 合同	282
6.6 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务	294
6.6.1 合同	294
6.6.2 立项批复	305
6.7 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务	308
6.7.1 合同	308
6.7.2 立项批复	320
6.8 南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目	337
6.8.1 合同	337

6.9 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务（批量招 标）	353
6.9.1 合同	353
6.9.2 变更公司名称登记通知书	360
6.10 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询	361
6.10.1 合同	361
7. 项目负责人资历及业绩	382
7.1 投标人项目负责人简历表	382
7.1.1 李琦	383
7.2 拟派项目负责人业绩一览表	391
7.2.1 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询	392
7.2.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	407
7.2.3 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	419
7.2.4 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询	433
7.2.5 市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询	454
8. 投标人基本情况	472

1. 投标函

投标函

致（招标人）深圳湾区城市建设发展有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作

无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：蔡晴青

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地

块）11 栋 2705A 邮编：518000

联系电话：15898401878

传真：/

日期：2026 年 7 月 9 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

统一社会信用代码
91440300738835725Y

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

登记机关 2023年09月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应按规定向登记机关报送年度报告及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码进行申报。
3. 各商事主体应于每年1月1日至3月15日内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当报送《企业信息公示暂行条例》第十条规定的向社会公示的企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司(开业(存续)),深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司(注销),深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司(注销)
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理；信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察、设计；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

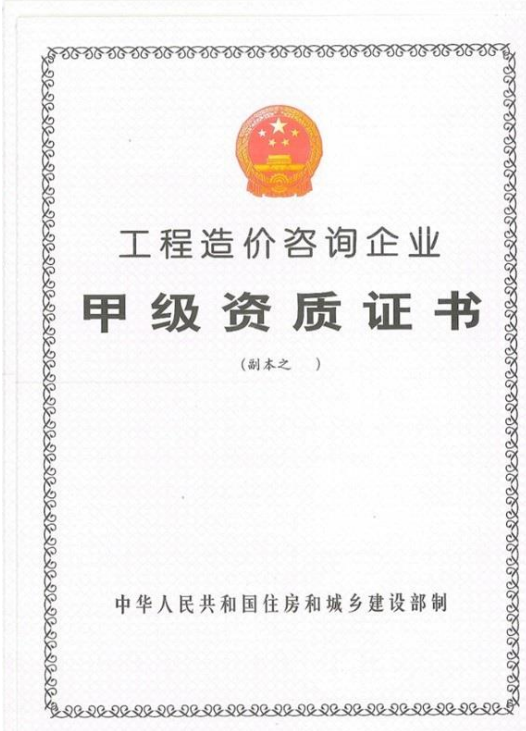
深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	50	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	950	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年02月02日 14:29:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

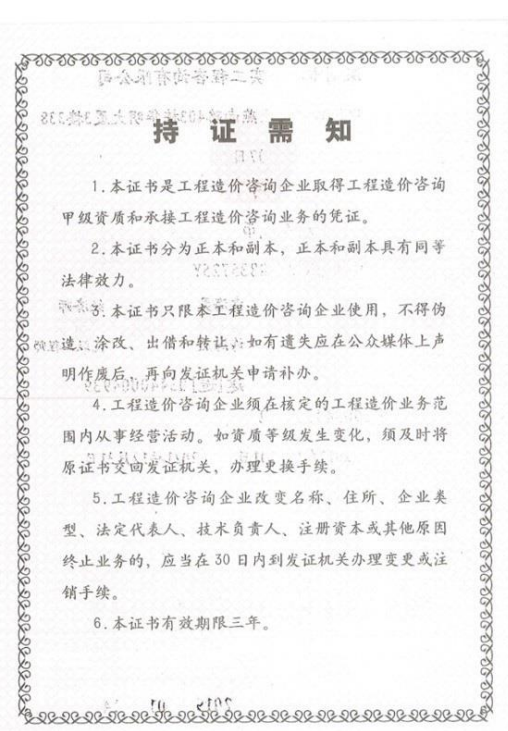
3. 企业资质证书（原件扫描件）



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓 名	袁海灵	职 称 经济师
技术负责人	姓 名	许海燕	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案技术经济比较、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔、工程款支付）、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

资 质 变 更 栏	
企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。 企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。 注册资本变更为：人民币1000万元。 法定代表人变更为：李志伟。	
变更核准机关 (章) 2019 年 02 月 日	
企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。	
变更核准机关 (章) 2021 年 02 月 16 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

4. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李志伟
	身份证号	350525198306064535
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市智筑投资控股有限公司 95%、袁海灵 5%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖私章）

2026 年 7 月 9 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300738835725Y

商事主体名称:

深圳市智筑工程咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	50	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	950	本地企业	法人股东

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



5. 投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李琦	李琦	项目负责人	高级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目: 2.1 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询 2.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制) 2.3 市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询 2.4 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询 2.5 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
赵娟	赵娟	土建负责人 (驻场)	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目: 2.1 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询 2.2 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务 2.3 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
吴凯鹰	吴凯鹰	安装负责人 (驻场)	中级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 2.1 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询 2.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制) 2.3 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务
杨润菁	杨润菁	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目 全过程造价咨询服务
蔡星如	蔡星如	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目 全过程造价咨询服务
王璇	王璇	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无 偿移交用地公共住房项目(全过程造价咨询)
王琪	王琪	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无 偿移交用地公共住房项目(全过程造价咨询)
杨建锋	杨建锋	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:25 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无 偿移交用地公共住房项目(全过程造价咨询)
姚爱森	姚爱森	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:32 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无 偿移交用地公共住房项目(全过程造价咨询)
刘小龙	刘小龙	土建专业造 价工程师	中级	1、工作经验:23 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程 造价控制)

张哲	张哲	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:17 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目 (全过程造价咨询)
彭方茹	彭方茹	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:33 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
杨建	杨建	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
郑永希	郑永希	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目: 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
陆鹏凯	陆鹏凯	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
吴新凯	吴新凯	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
詹建武	詹建武	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
周雨蕾	周雨蕾	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目: 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
彭霜	彭霜	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目: 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
张怡敏	张怡敏	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
林子晨	林子晨	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
李志伟	李志伟	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:19 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
郭林平	郭林平	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
李元霖	李元霖	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)
廖燕萍	廖燕萍	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:7 年 2、承担过的项目: 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
郑永强	郑永强	安装专业造价工程师	高级	1、工作经验:34 年 2、承担过的项目: 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目 (全过程造价咨询)
唐田田	唐田田	安装专业造	中级	1、工作经验:16 年

		价工程师		2、承担过的项目：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
杨洋洋	杨洋洋	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:7年 2、承担过的项目：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
陈静雯	陈静雯	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:5年 2、承担过的项目：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
招汝飞	招汝飞	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3年 2、承担过的项目：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
庄桂淇	庄桂淇	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3年 2、承担过的项目：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询
黄训斌	黄训斌	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:8年 2、承担过的项目：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

5.1 李琦

5.1.1 一级造价师执业资格证书



5.1.2 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

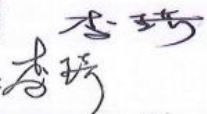
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年08月24日
(1)
1010810900469

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016918

注册编号: B11224400016918

注册专业: 土建

有效期至: 2026年08月30日

5.1.3 高工

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 Approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 17078120
 姓名: 李琦 Full Name 身份证号: 43108119820818137X ID No. 管理号: W072017125638A Administration No. 发证日期: 2017年11月28日 Issue Date	专业名称: 工程造价 Professional Field 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title 批准时间: 2017年11月 Approval Date 批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by 批准文号: 鄂职改办(2017)78号 Approval No. 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会 Evaluation Organization

5.1.4 身份证



5.1.5 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦 男，
1982 年 8 月生。自 2001
年 9 月至 2005 年 6 月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄佑吉

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

5.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦		社保电脑号：616955811		身份证号码：43108119820818137X		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				32555.16	16256.32			18168.9	6522.38			1356.3				1210.8	360.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6539818c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.2赵娟（驻场）

5.2.1 一级造价师执业资格证



5.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

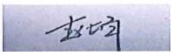
证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2020.4.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(1)

发证日期: 2023年06月18日

31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400025284

注册编号/执业印章号：B11194400025284

注册专业：土建

有效期：2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

5.2.3 中工

广东省职称证书	
姓名: 赵娟	
身份证号: 440301198805201522	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043616	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

100%

浏览器一键配置 | 无障碍阅读

广东政务服务网

申办流程

首页

网上业务

政策法规

资格条件

评审通知

办事指南

通知公告

文件下载

证书查询

下载电子证照

姓名

赵娟

证件号码

440301198805201522

职称名称

工程师

评委会名称/考核认定机关

深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

证书号码

2003003043616

专业名称

工程造价

取得时间

2020-07-05

颁发日期

2020-10-15

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.2.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.2.5 身份证



5.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟 社保电脑号：500523706 身份证号码：440301198805201522 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			25961.55	12747.36			14342.1	5277.9			1176.3			868.68		243.72	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6548aaap ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.3吴凯鹰（驻场）

5.3.1 一级造价师执业资格证



5.3.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年08月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

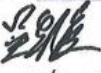
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2026年06月08日-2030年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年5月3日

发证日期: 2026年06月12日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴凯鹰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	注册编号/执业印章号：1442022202308421
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年06月27日
查看证书变更记录 (3) 	

一级注册造价工程师	
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]14224400014142
注册专业：安装	有效期：2030年06月07日
查看证书变更记录 (2) 	

5.3.3 身份证



5.3.4 毕业证



Q <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd>

因运营需要调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况，给您造成不便，敬请谅解。感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

| 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606001952	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd>



中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI

中国高等教育学历证书查询

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕业(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏		证书编号: 105775202105004083

声明

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

5.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰 社保电脑号：646537531 身份证号码：440582199310226377 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18580.02	9460.0			9051.52	3459.16			861.92		250.02	311.36		127.84	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63843044 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.4杨润菁

5.4.1 一级造价师执业资格证



5.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年03月22日

专 业: 土木建筑工程

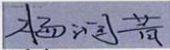
证 书 编 号: 建[造]11234400027385

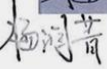
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年11月15日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨润菁

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11234400027385 注册编号/执业印章号: B11234400027385

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

5.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。
在本校 (自考) 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校 长 刘松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

90%

上页导航

百度

天猫精选

京东商城

flash游戏

腾讯视频

游戏中心

爱奇艺

已导入

这里开始

学历查询_中国高等教育学生信

招标公告 公告详情: 深圳市会创

+

 **中国高等教育学生信息网 (学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨润青

证件号码: 44522119960322651X

毕(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华南理工大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 68440105173025574



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

5.4.4 身份证



5.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨润菁	社保电脑号: 815107914	身份证号码: 44522119960322651X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司	单位编号: 60013927		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19108.47 9741.84			2691.63 897.3			897.3			530.24		132.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe653cd4d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60013927 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 |

5.5 蔡星如

5.5.1 一级造价师执业资格证书



5.5.2 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡星如

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





蔡星如

个人签名: 蔡星如

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年04月24日

1010810900460



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400023381

注册编号/执业印章号：B11194400023381

注册专业：土建

有效期：2027年08月20日

5.5.3 身份证



5.5.4 毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

5.6 王璇

5.6.1 一级造价师执业资格证



5.6.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

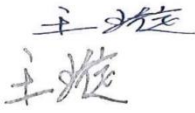
证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年4月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年07月21日

5.6.3 中工



5.6.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

2010年7月10日



学生 王璇 性别女,一九八八年四月十四日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 129381201006001079

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

YY回家吃饭吃得好看

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行。5月4日正常办公。祝您节日快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 王璇

性别: 女



出生日期: 1988年04月14日

入学日期: 2007年09月01日

毕(结)业日期: 2010年07月10日

学校名称: 江西城市职业学院

专业: 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 黄玉林

证书编号: 129381201006001079

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxyxdt daantcy6vqoo859a>

5.6.5 身份证



5.6.6 社保

姓名：王璇
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：649240674
单位编号：60013927

身份证号码：130626198804140028
单位编号：60013927

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
合计			42236.55	24187.36				27742.0	10018.69			1828.8					640.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6544f32w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.7王琪

5.7.1 一级造价师职业资格证



5.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.28



发证日期: 2025年06月16日

王琪

证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006696

注册编号/执业印章号：B11214400006696

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

5.7.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王琪 性别男，一九八三年 十 月 六 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：陈绵水

证书编号：118431200506004228 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

国防学历查询局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：王琪 性别：男

出生日期：1983年10月06日 入学日期：2002年09月10日

毕（结）业日期：2005年07月01日 学校名称：九江学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：陈绵水 证书编号：118431200506004228

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4
setcfth7rf21ulx9

5.7.4 身份证



5.7.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪
社保电脑号：613538565
身份证号：511323198310061174
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			33711.45	18086.4				24691.28	8862.26			1483.43				401.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6545105s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.8 杨建锋

5.8.1 一级造价师执业资格证



5.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

专 业: 土木建筑工程

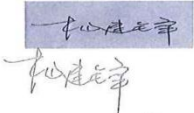
证 书 编 号: 建[造]11194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2023年07月24日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨建锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建(造)11194400023314	注册编号/执业印章号: 811194400023314
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月20日	
暂无证书变更记录		

5.8.3 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
中华人民共和国教育部监制	
No. 01257401	
学生	杨建锋 性别 男
一九七九年四月二十四日生, 于一九九八年	
九月至二〇〇一年七月在本校	
房屋建筑工程	专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长:	刘尊法
校名:	河南城建高等专科学校
二〇〇一年七月一日	
学校编号:	1765120010600559

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2058701

报告日期: 2011-07-22

姓名: 杨建锋, 性别: 男, 生于 1979 年 04 月 24 日, 1998 年就读于 河南城建高等专科学校, 房屋建筑工程 专业, 学制 三 年, 于 2001 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书, 证书编号: 11765120010600559。

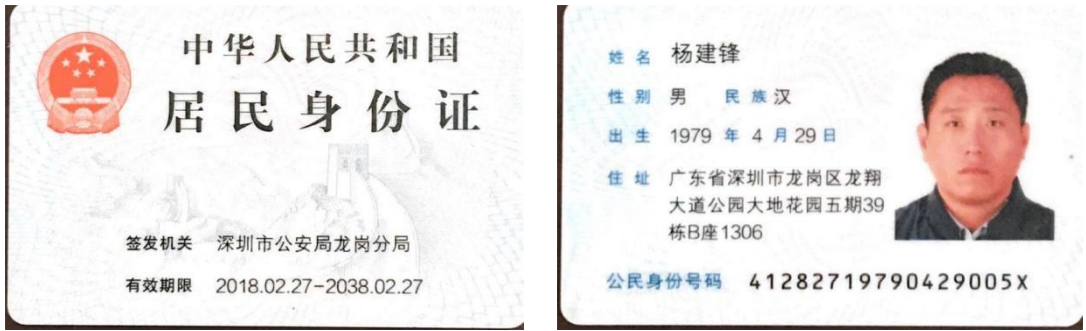
以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”, 是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致, 如不一致, 请与受理机构联系。

5.8.4 身份证



5.8.5 社保

姓名: 杨建锋
社保电脑号: 619873977
身份证号: 41282719790429005X
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号: 60013927

页码: 2
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			99750.0 53120.0			37060.92 13513.4			3135.0			1148.28 2238.2		675.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe653a94cv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927
单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

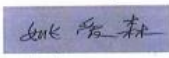


5.9姚爱森

5.9.1 一级造价师执业资格



5.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年07月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	姚爱森	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年09月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006668	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
		
个人签名:	姚爱森	
签发日期: 2026.4.28		发证日期: 2025年07月01日

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006668

注册编号/执业印章号：B11214400006668

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

5.9.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



下载电子证照

姓名	证书号码
姚爱森	2003003043770
证件号码	专业名称
370722197209226193	工程造价
职称名称	取得时间
工程师	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2020-10-15

温馨提示: 评审日期为2016年之前职称证书信息暂不支持查询

5.9.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万 Q

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行。5月4日正常办公。祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒 谨防学历造假骗局

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

声明

1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

5.9.5 身份证



5.9.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚爱森 社保电脑号: 603983919 身份证号码: 370722197209226193 页码: 2
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			36311.55	18267.36				24026.92	8606.74			1491.3		1239.68		402.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe63874bdp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.10 刘小龙

5.10.1 一级造价师执业资格证



5.10.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月13日

专 业: 土木建筑工程

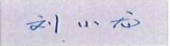
证 书 编 号: 建[造]11194400025762

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 刘小龙

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年10月11日



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]111194400025762

注册编号/执业印章号：811194400025762

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

5.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Window
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywygykxbdxb5zd
v921c90ecx85hvk

5.10.4 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

基数	养老保险	医疗保险	失业保险
520	20.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
324.62			904.68

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.11 张哲

5.11.1 一级造价工程师资格证



5.11.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张哲

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年10月04日

专 业: 土木建筑工程

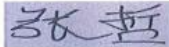
证 书 编 号: 建[造]11204400009118

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.5.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400009118

注册编号/执业印章号：B11204400009118

注册专业：土建

有效期：2028年09月16日

5.11.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生张翥 性别女，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校土木工程

专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校（院）长：平勒印

批准文号：(84)教成字 004 号 证书编号：102255201506700536

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：张翥 性别：女

出生日期：1987年10月04日 入学日期：2013年01月10日

毕（结）业日期：2015年06月26日 学校名称：东北林业大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：杨传平 证书编号：102255201506700536

声明

1. 未经学籍信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该部分内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz

99

5.11.4 身份证



5.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29749.73	15822.56			4619.7	1396.9			1359.54						

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.12 彭方茹

5.12.1 一级造价师资格证书



5.12.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2024年5月28日

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭方茹

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

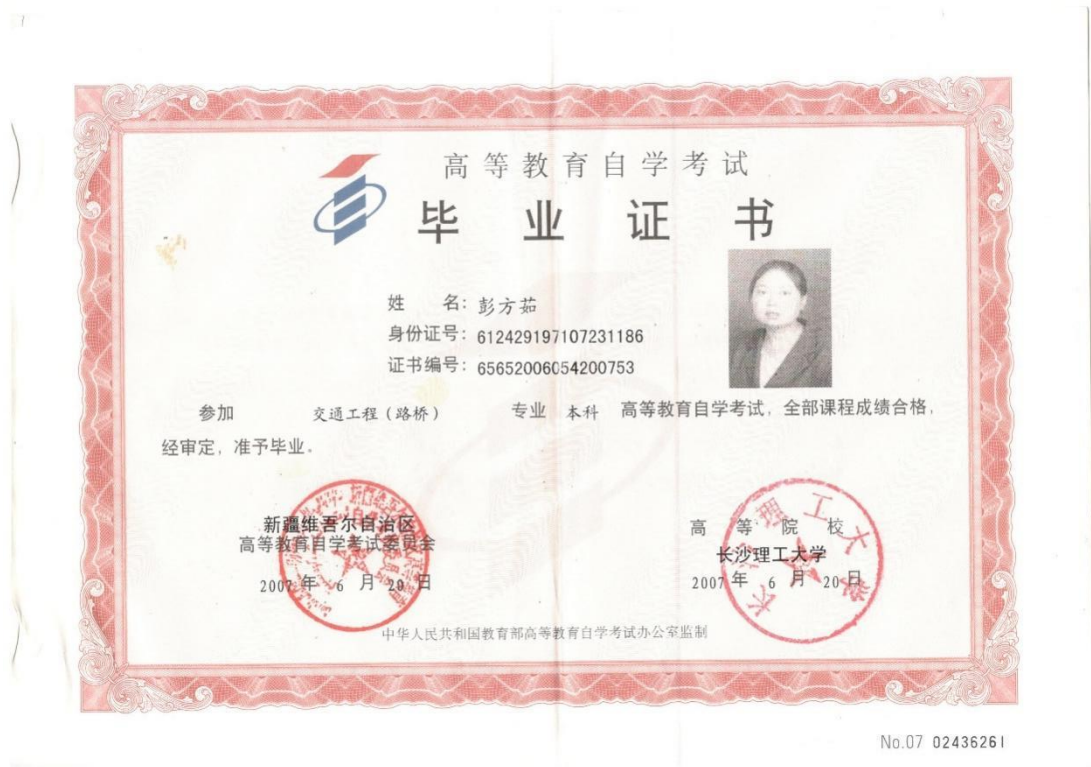
证书编号：建[造]11204400021278

注册编号/执业印章号：B11204400021278

注册专业：土建

有效期：2028年10月08日

5.12.3 毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹

证件号码: 612429197107231186

毕(结)业日期: 2007年06月20日

专业名称: 交通工程(路桥)

层次: 本科

证书编号: 65652006054200753

学校名称: 长沙理工大学

学历类别: 高等教育自学考试

毕(结)业: 毕业

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkkg800zwr4o>

105

5.12.4 身份证



5.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹 社保电脑号：812590674 身份证号码：612429197101230027 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			23561.73	12286.56			3608.61	1164.06			1157.1		298.88	133.56	210.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe653011c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.13 杨建

5.13.1 一级造价师执业资格证



5.13.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003562

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





杨建

个人签名: 杨建

签名日期: 2026年4月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

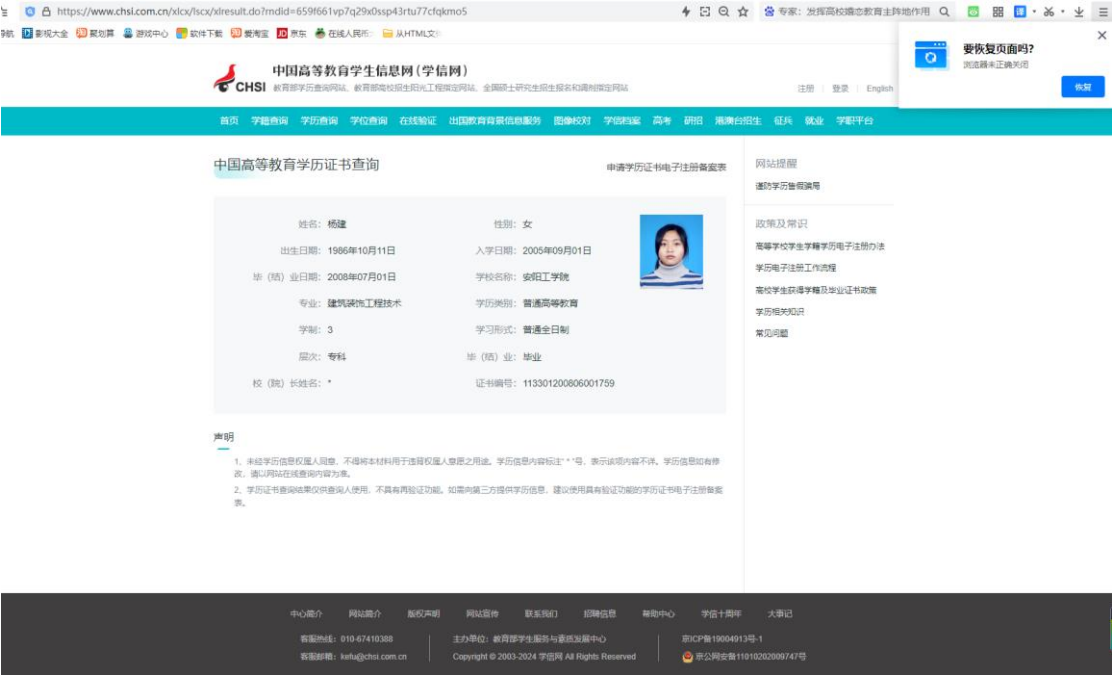
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11164400003562 注册编号/执业印章号：B11164400003562

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

5.13.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

5.13.4 身份证



5.13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建 社保电脑号：619841525 身份证号码：411521198610110526 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16479.0	7818.24			7432.77	2811.66			703.02				116.96	104.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe653a76du ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.14 郑永希

5.14.1 一级造价师职业资格证



5.14.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	郑永希	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年05月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037971	
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
		
个人签名: 郑永希		
发证日期: 2026年05月16日		
签名日期: 2026.5.26		

郑永希

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400037971

注册编号/执业印章号：B11254400037971

注册专业：土建

有效期：2029年05月18日

5.14.3 中工

广东省职称证书

姓 名：郑永希

身份证号：440582199005160930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学信网查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑永希	性别：男	
出生日期：1990年05月16日	入学日期：2009年09月15日	
毕（结）业日期：2012年07月01日	学校名称：广东白云学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108221201206001533	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n53ixftk79pdecqk3wxrld26ulrntanj>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 郑永希	性别: 男
出生日期: 1990年05月16日	入学日期: 2015年09月01日
毕(结)业日期: 2018年01月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理(工程建设管理方向)	学历类别: 网络教育
学习形式: 网络教育	学制: 2.5
毕(结)业: 毕业	层次: 本科
证书编号: 106117201805105594	校(院)长姓名: 张宗益



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ynd0e817cwagzcltg0ub>

2tmemwukit73

5.14.5 身份证



5.14.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永希 社保电脑号：633432827 身份证号码：440582199005160930 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	0.0										2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3774.72	1887.36			1951.13	672.82			168.23		60.48		100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe654d1d61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.15 陆鹏垵

5.15.1 二造职业资格证书



5.15.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陆鹏垵

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年04月02日

专 业： 土木建筑工程

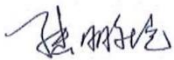
证 书 编 号： 建[造]21234400010886

有 效 期： 2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2026.1.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陆鹏坤

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010886

注册编号: B21234400010886

注册专业: 土建

有效期: 2027年05月16日

暂无证书变更记录

5.15.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆鹏垚 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



CHSI

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名：陆鹏垚

性别：男



出生日期：1997年04月02日

入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日

学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：2

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

125

5.15.4 身份证



5.15.5 助工

广东省职称证书

姓 名：陆鹏坤

身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.15.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34215.73	20398.56			10601.63	3671.49			1616.94					514.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe654db9fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

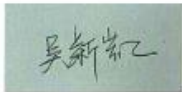


5.16 吴新凯

5.16.1 二级造价师执业资格证书



5.16.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	吴新凯		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1990年12月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013088		
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	吴新凯	发证日期：2023 年 09 月 15 日	
签名日期：	2026.1.26		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴新凯

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

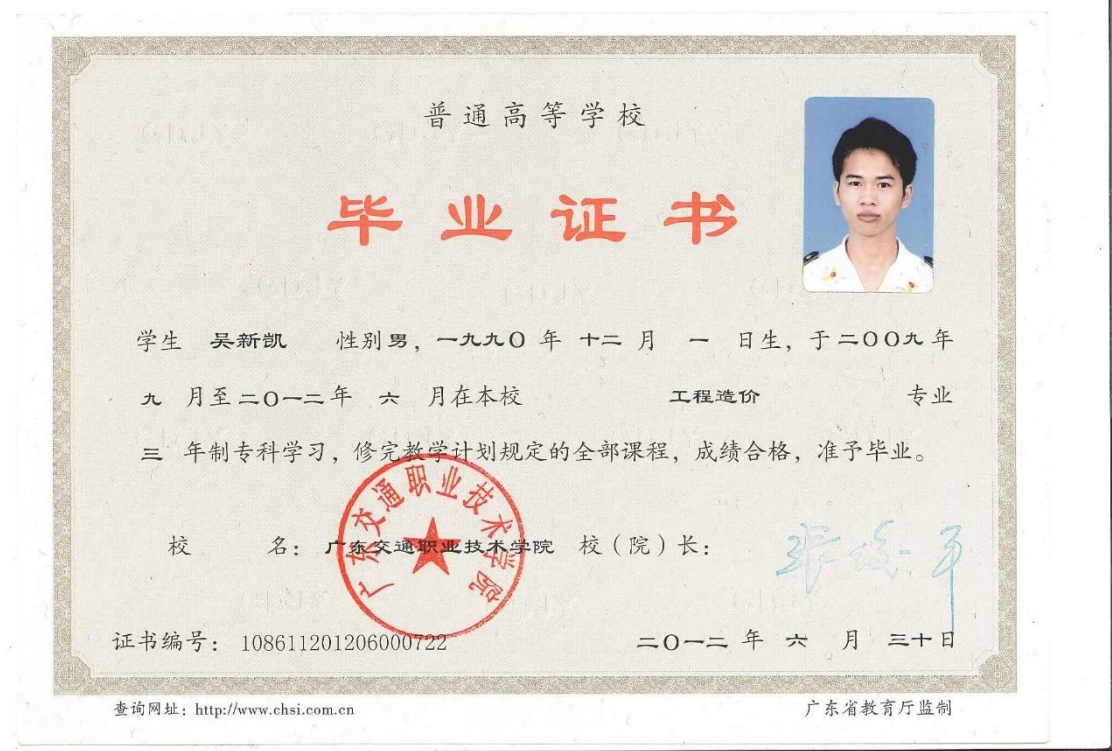
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013088 注册编号/执业印章号：B21234400013088

注册专业：土建 有效期：2027年09月14日

5.16.3 身份证



5.16.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbgq5qmvn 75% 腾讯元宝开启AI新旅程

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒
谨防学历造假骗局

姓名: 吴新凯	性别: 男	
出生日期: 1990年12月01日	入学日期: 2009年09月22日	
毕(结)业日期: 2012年06月30日	学校名称: 广东交通职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108611201206000722	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不实,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbgq5qmvn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.17 詹建武

5.17.1 二造职业资格证书



5.17.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 詹建武

性 别： 男

出 生 日 期： 2000年01月02日

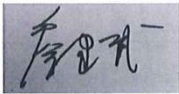
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013613

有 效 期： 2023年10月19日-2027年10月18日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 19 日

个人签名：詹建武

签名日期：2026.1.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

詹建武

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400013613

注册编号/执业印章号：B21234400013613

注册专业：土建

有效期：2027年10月18日

5.17.3 身份证



5.17.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8 85% 男子减肥做20个俯卧撑后

中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年03月09日
证明专用章

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

5.18 周雨蕾

5.18.1 二造职业资格证书



5.18.2 二造注册证书

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周雨蕾

性 别：女

出 生 日 期：1995年03月15日

专 业：土木建筑工程

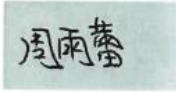
证 书 编 号：建[造]21244400014777

有 效 期：2024年04月29日-2028年04月28日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名：周雨蕾

签名日期：2026.4.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 29 日

周雨蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]21244400014777	注册编号/执业印章号：B21244400014777
注册专业：土建	有效期：2028年04月28日	

5.18.3 身份证



5.18.4 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

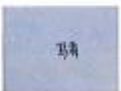
深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年06月29日
证明专用章

5.19 彭霜

5.19.1 二造职业资格证书



5.19.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年06月 29日-2026年12月26日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	彭霜		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年08月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014578		
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅	
个人签名：彭霜		发证日期：2024 年 03 月 25 日	
签名日期：2026.6.29			

使用有效期：2026年06月
29日-2026年12月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：彭霜

性 别：女

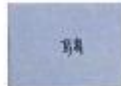
出 生 日 期：1999年08月20日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017071

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司



发证日期：2024 年 09 月 04 日

个人签名：彭霜

签名日期：2026.6.29

彭霜					
证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]24244400017071	注册编号/执业印章号：B24244400017071
注册专业：安装	有效期：2028年09月03日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]21244400014578	注册编号/执业印章号：B21244400014578
注册专业：土建	有效期：2028年03月24日	
暂无证书变更记录		

5.19.3 职称证

广东省职称证书

姓名：彭霜

身份证号：420625199908201523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.19.4 身份证



5.19.5 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：武昌理工学院	校（院）长：赵华斌	
证书编号：123101202105002885	二〇二一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.20 张怡敏

5.20.1 二造职业资格证书



5.20.2 二造注册证书

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张怡敏
性 别：女
出 生 日 期：1993年03月10日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400013425
有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司







发证日期：2023 年 10 月 09 日

个人签名：张怡敏
签名日期：2023.10.8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张怡敏

证件类型	居民身份证	证件号码	450603*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013425 注册编号/执业印章号: B21234400013425

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月08日

暂无证书变更记录

5.20.3 助工

广东省职称证书

姓名：张怡敏

身份证号：450603199303101527

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.20.4 身份证



5.20.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张怡敏	性别: 女	
出生日期: 1993年03月10日	入学日期: 2012年09月15日	
毕(结)业日期: 2016年06月18日	学校名称: 福州大学阳光学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张坪	证书编号: 134681201605000095	

声明

1. 未经学信网信息权利人同意, 不得将本材料用于任何商业目的。学信网信息内容标注“*”号, 表示该内容不真实, 学信网信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

中心简介 网站地图 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

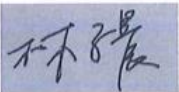
https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

5.21 林子晨

5.21.1 二造职业资格证书



5.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年04月 08日-2026年10月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林子晨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年03月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013426		
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名： 		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：2026.4.8			

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林子晨

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400013426

注册编号/执业印章号：B21234400013426

注册专业：土建

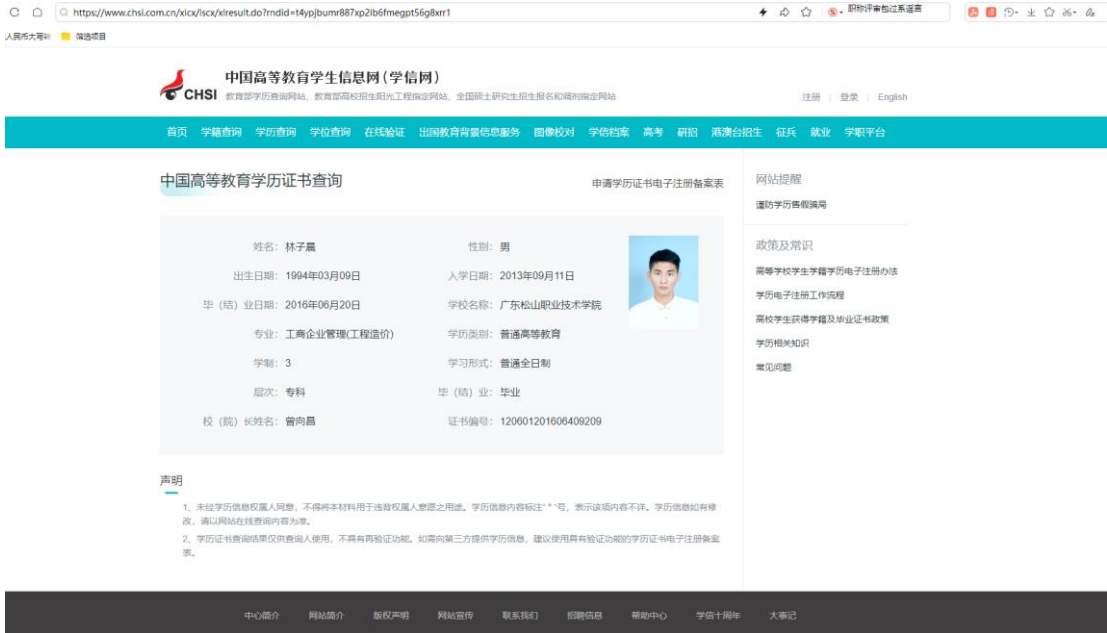
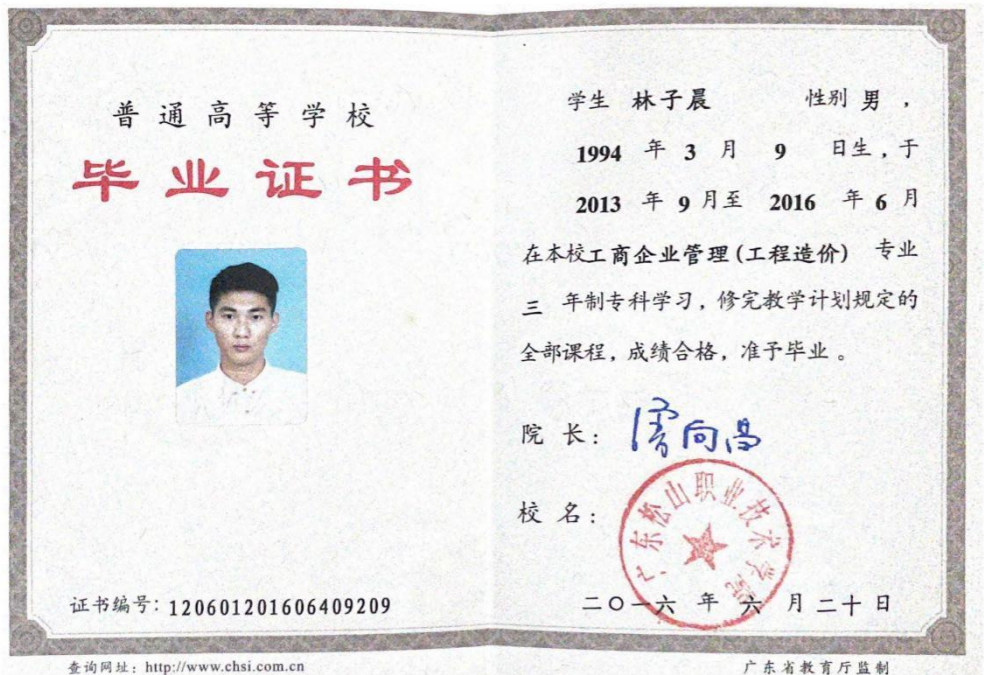
有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

5.21.3 身份证



5.21.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmeopt56g8xrr1

5.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林子晨			社保电话号：635629270			身份证号码：445221199403091673			页码：2			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			42338.13	25227.36			32575.74	11685.76			1891.8						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65410725 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

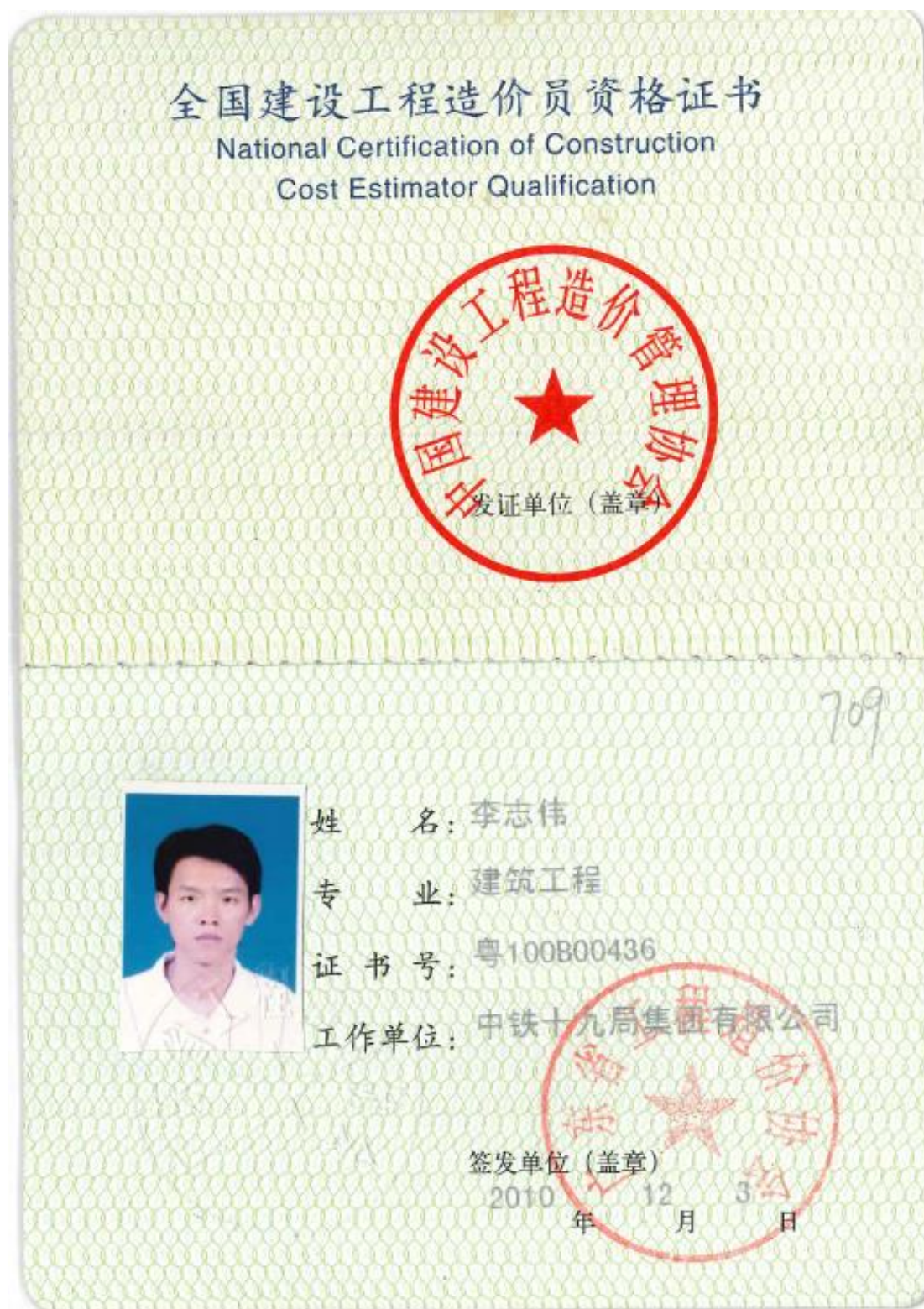
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.22 李志伟

5.22.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司



签发单位 (盖章)
年 月 日

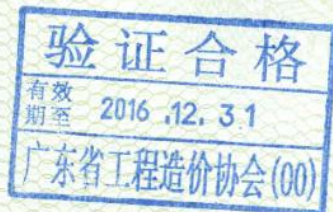
变更记录栏

签发单位 (盖章)
年 月 日

签发单位 (盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月



签发单位 (盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位 (盖章)
年 月 日

签发单位 (盖章)
年 月 日

5.22.2 中工

广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.22.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 李志伟	性别: 男	
出生日期: 1983年06月06日	入学日期: 2006年02月01日	
毕业(结)业日期: 2009年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200905011493	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将丰材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查阅人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dggwgzbjk6x9fj3>

5.22.4 身份证



5.22.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟			社保电脑号：609051155			身份证号码：350525198306064535			页码：2									
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0	
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0	
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0	
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0	
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0	
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0	
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	10	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	11	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	12	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2026	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
合计			100750.0		56000.0		39893.93		14737.9		3360.0				3076.70		974.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65356b4u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.23 郭林平

5.23.1 中工

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer. Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1543035 No.																																																																
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	<table><tr><td>姓 名</td><td>郭林平</td><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>Name</td><td></td><td>Gender</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td colspan="3">362204198511157613</td></tr><tr><td>ID Number</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>职称系列</td><td colspan="3">工程</td></tr><tr><td>Category of Profession</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>资格名称</td><td colspan="3">工程师</td></tr><tr><td>Qualification</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>专 业</td><td colspan="3">造价工程师</td></tr><tr><td>Speciality</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>授予时间</td><td colspan="3">2016年12月</td></tr><tr><td>Date of Conferment</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>评审机构</td><td colspan="3">工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会</td></tr><tr><td>Accrediting Agency</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>批准机关 (盖章)</td><td colspan="3">贵港市人力资源 和社会保障局</td></tr><tr><td>Issued by</td><td colspan="3"></td></tr></table> 2017年3月6日 职称专用章	姓 名	郭林平	性 别	男	Name		Gender		身份证号	362204198511157613			ID Number				职称系列	工程			Category of Profession				资格名称	工程师			Qualification				专 业	造价工程师			Speciality				授予时间	2016年12月			Date of Conferment				评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会			Accrediting Agency				批准机关 (盖章)	贵港市人力资源 和社会保障局			Issued by			
姓 名	郭林平	性 别	男																																																														
Name		Gender																																																															
身份证号	362204198511157613																																																																
ID Number																																																																	
职称系列	工程																																																																
Category of Profession																																																																	
资格名称	工程师																																																																
Qualification																																																																	
专 业	造价工程师																																																																
Speciality																																																																	
授予时间	2016年12月																																																																
Date of Conferment																																																																	
评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会																																																																
Accrediting Agency																																																																	
批准机关 (盖章)	贵港市人力资源 和社会保障局																																																																
Issued by																																																																	

5.23.2 造价员



5.23.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525el1qwunh3sivk4fd

5.23.4 身份证



5.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			26219.55	12884.96			14824.34	5433.46			1184.9				883.2	250.8	

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

5.24 李元霖

5.24.1 造价员



5.24.2 中工



5.24.3 身份证



5.24.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98

机书宝 | 从 猎豹浏览器 中 | 深圳公共资源交易 | 深圳阳光采购平台 | 阳光采购平台 | 南山城管局小程序 | 小型建设工程 | 深圳交易集团官网 | 中国深圳政府采购 | 已导入 | 重点投标网站 | 工务署

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4
bxt025c98



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

从 猎豹浏览器 中: 深圳公共资源交易 深圳阳光采购平台 阳光采购平台 南山城管局 小型建设工程 深圳交易集团官网 中国深圳政府采购 已导入 重点招标网 工务署 招标



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

5.24.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元霖			社保电脑号：648779759			身份证号码：440883199210120033			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24209.53	12682.4			9522.0	3486.4			1170.74		300.0	782.76		234.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6531ddb1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60013927

单位名称深圳市智筑工程咨询有限公司



5.25 廖燕萍

5.25.1 助工

广东省职称证书

姓名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.25.2 毕业证





<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=su6a5b7hraech5v0ag8qp5r41yb853p>

■ 筛选项目



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

5.25.3 身份证



5.25.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖燕萍 社保电脑号：810255533 身份证号码：441621199609292268 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			23561.73	12286.56			3608.61	1164.06			1157.1			133.56		210.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6529028p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.26 郑永强

5.26.1 一级造价师职业资格证

	姓名: <u>郑永强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type <u>造价工程师</u> (安第) 批准日期: _____ Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>0039081</u> No. <u>020371</u>

5.26.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





郑永强

个人签名郑永强

签名日期: 2026年4月28日



发证日期: 2025年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑永强

证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400005181

注册编号/执业印章号：B14214400005181

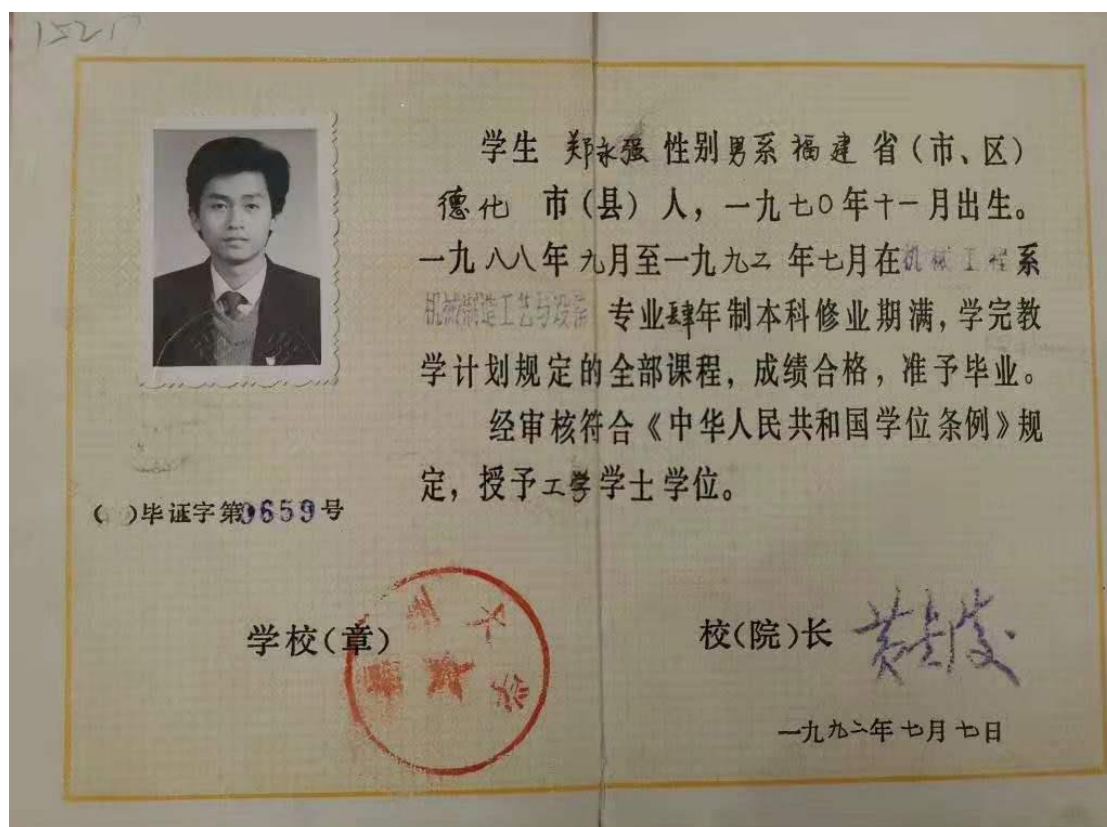
注册专业：安装

有效期：2029年04月05日

5.26.3 高工

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。 	
 (加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效) 姓 名: <u>郑永强</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>350102197011100710</u> 工作单位: <u>福建安华发展有限公司</u> 证书编号: <u>闽G609-02024</u>	级 别: <u>高 级</u> 专业名称: <u>工程监理</u> 资格名称: <u>高级工程师</u> 评审组织: <u>福建省工程系列土建专业高级职称任职资格评委会</u> 审批部门: <u>福建省人力资源和社会保障厅</u> 批准文号: <u>闽人社批复[2014]451号</u> 批准日期: <u>2014.12.12</u>

5.26.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



5.26.5 身份证



5.26.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31289.73	16702.56			4867.98	1452.09			1409.04						

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.27 唐田田

5.27.1 一级造价师职业资格证



5.27.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐田田

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年09月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042852

有 效 期: 2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年05月22日

个人签名: 

签名日期: 2026年5月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐田田

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14264400042852

注册编号/执业印章号：B14264400042852

注册专业：安装

有效期：2030年05月21日

2026-04-03 - 初始注册 - 安装
深圳市智筑工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

5.27.3 助工

广东省职称证书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省专业技术人员网上申报

广东省专业技术人员网上申报

+

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjgs.do

搜索

广东政务服务网
全省一体化政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置 | 无障碍阅读 | 欢迎您, **田 | 退出系统

首页 | 网上业务 | 政策法规 | 资格条件 | 评审通知 | 办事指南 | 通知公告 | 文件下载 | 证书查询



下载电子证照

姓名

唐田田

证件号码

429006198909131880

职称名称

助理工程师

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

证书号码

2403006208818

专业名称

工程造价

取得时间

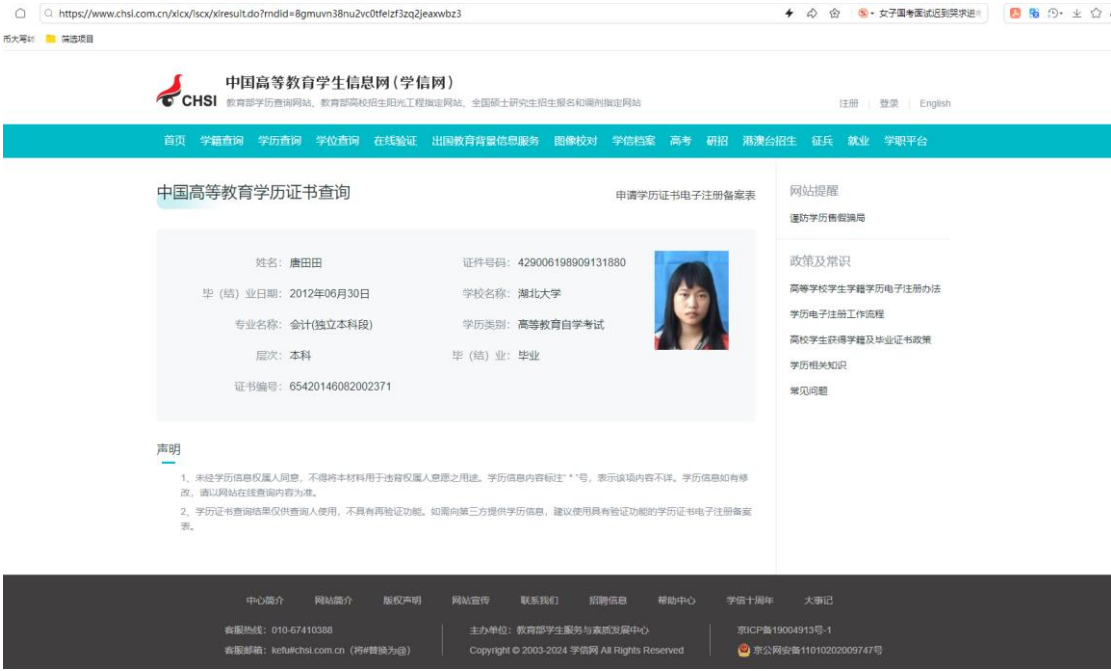
2024-04-21

颁发日期

2024-08-20

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.27.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2j
eaxwbz3

5.27.5 身份证



5.27.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田		社保电脑号：635589368		身份证号码：429006198909131880		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23231.33		12097.76		3852.98		1252.0		1145.3		203.36				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63870c3i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.28 杨洋洋

5.28.1 二造职业资格证书



5.28.2 二造注册证书

使用有效期：2026年06月
29日-2026年12月26日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨洋洋

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年01月09日

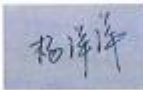
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014801

有 效 期： 2024年05月08日-2028年05月07日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅

执业注册专用章

发证日期：2024 年 05 月 08 日

个人签名：杨洋洋

签名日期：2026.6.29

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨洋洋					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24244400014801	注册编号/执业印章号: B24244400014801
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月07日	
暂无证书变更记录		

5.28.3 中工

广东省职称证书

姓名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.28.4 身份证



5.28.5 毕业证



No.01- 1806393720



申请学历证书电子注册备案表



1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

溆防学历售假骗局

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

5.28.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨洋洋	社保电脑号: 800408118	身份证号码: 362422199701092513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司	单位编号: 60013927		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2800.08	933.44			832.54		492.48		123.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe653b4d1a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年限, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

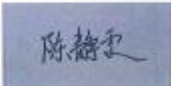


5.29 陈静雯

5.29.1 二造职业资格证书



5.29.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年06月 29日-2026年12月26日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈静雯		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年07月07日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400018717		
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	陈静雯	发证日期：2025 年 07 月 10 日	
签名日期：	2026年6月29日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静雯

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018717

注册编号/执业印章号：B24254400018717

注册专业：安装

有效期：2029年07月09日

5.29.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈静雯 性别: 女

出生日期: 2000年07月07日 入学日期: 2018年09月01日

毕(结)业日期: 2021年06月30日 学校名称: 广州大学

专业: 建筑设备工程技术 学历类别: 普通高等教育

学制: 3 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 魏明海 证书编号: 110781202106020724

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 | 网站简介 | 版权声明 | 网站宣传 | 联系我们 | 招聘信息 | 帮助中心 | 学信十周年 | 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: ksfu@chsi.com.cn (将#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

5.29.4 身份证



5.29.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19538.22 9741.84			9375.27 3588.66			897.3			256.63 530.24		132.50			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe654f705r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.30 招汝飞

5.30.1 二造职业资格证书



5.30.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年06月 27日-2026年12月24日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	招汝飞		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年01月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400018718		
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	招汝飞		
签名日期：	2026.6.27		
		发证日期：2025 年 07 月 10 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

招汝飞

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018718

注册编号/执业印章号：B24254400018718

注册专业：安装

有效期：2029年07月09日

224

5.30.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 招汝飞	性别: 男	
出生日期: 2000年01月15日	入学日期: 2019年09月05日	
毕(结)业日期: 2023年06月20日	学校名称: 东莞理工学院城市学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈明	证书编号: 138441202305005273	

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=kjdqs4mbzfs495tdcazrygyhgr2ur5jl>

5.30.4 身份证



5.30.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招汝飞 社保电脑号：815384591 身份证号码：44088320001151437 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14827.92		7458.88			2011.72	670.64			670.64			398.08	99.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe65319248 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.31 庄桂淇

5.31.1 二造职业资格证书



5.31.2 二造注册证书

使用有效期：2026年06月 27日-2026年12月24日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名： 庄桂淇	
性 别： 男	
出 生 日 期： 2001年07月27日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24254400018833	
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日	
聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司	
	庄桂淇
个人签名： 庄桂淇	
签名日期： 2026.6.27	
发证日期： 2025 年 07 月 11 日	

庄桂淇

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018833

注册编号/执业印章号：B24254400018833

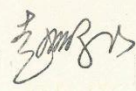
注册专业：安装

有效期：2029年07月10日

5.31.3 身份证



5.31.4 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 庄桂洪 性别男，二〇〇一年七月二十七日生，于二〇二〇年		
十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：127411202306002212	二〇二三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.32 黄训斌

5.32.1 助工

广东省职称证书

姓名：黄训斌

身份证号：440582199804076911



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

zhong二建深圳交建造价信息广州市佛山住建内检人民币信价工作日报建云建网材网广东非广东建讯网

广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置

首页网上业务政策法规资格条件评审通知办事指南通知公告文件下载证书查询

下载电子证照

姓名

黄训斌

证书号码

2303006130895

证件号码

440582199804076911

专业名称

工程造价

职称名称

助理工程师

取得时间

2023-04-23

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2023-07-13

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.32.2 身份证



5.32.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄训斌 性别男，一九九八年 四 月 七 日生，于二〇一六年
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806676071 二〇一八年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

< > C ☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=1wqpl8bzgb6qe50cidsn2qjs97k3j94> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万 业 % · ↻ · + 三

★ 书签 已导入 项目

通知：暑假期间网站将于4月29日-5月3日，期间停止办理查询等业务，网站正常运行，5月4日正式办公，祝您假期愉快！

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名：黄训斌	性别：男	
出生日期：1998年04月07日	入学日期：2016年09月11日	
毕业(结业)日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕业(结业)：毕业	
校(院)长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806676071	

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学信网信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校毕业生学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

[https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=1wqpl8bzgb6qe50c
idsn2qjs97k3j94](https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=1wqpl8bzgb6qe50cidsn2qjs97k3j94)

5.32.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄训斌 社保电脑号: 804664283 身份证号码: 440582199804076911 页码: 2
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			32213.73	18462.56				10425.65	3708.52			1508.04	353.0	1165.08	442.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe65522e8d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

6. 投标人的同类工程经验(业绩)情况

同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态 (是否含商业业态)	造价咨询服务 (是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核)
1	深圳龙投万印商业管理有限公司	石凹第二工业区升级改造项目造价咨询	2026. 1. 23	是	是
2	深圳市盐田港置业有限公司	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	2024. 1. 15	否	是
3	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	2023. 11. 16	否	是
4	深圳市公安局深汕特别合作区分局	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	2023. 2. 15	否	是
5	深圳市南山区建筑工务署	侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目(全过程造价咨询)	2022. 4. 19	是	是
6	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区妇幼保健院改扩建(住院医技综合楼)工程项目全过程造价咨询服务	2021. 11. 24	否	是
7	深圳市南山区建筑工务署	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务	2021. 11. 24	否	是
8	深圳微视科技发展有限公司	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目	2021. 8. 6	否	是
9	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务(批量招标)	2023. 11. 28	否	是
10	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询	2023. 8. 26	否	是

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

6.1石凹第二工业区升级改造项目造价咨询

6.1.1 合同

合同编号：LHTK-GCHT-SA（2026）01-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询

工程地点：位于深圳市龙华区

委托单位：深圳龙投万印商业管理有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2026 年 1 月 23 日

第一部分 合同协议书

深圳龙投万印商业管理有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）承接石凹第二工业区升级改造项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。

3、工程地点：项目位于深圳市龙华区大浪街道，东临浪奔路、南临浪静路、西临浪中宁路、北临石凹路。

4、工程规模及内容：本项目位于深圳市龙华区大浪街道，东临浪奔路、南临浪静路、西临浪中宁路、北临石凹路。涉及12栋厂房、3栋宿舍，项目总用地面积约49500.98平方米，改造后总建筑面积约82359.74平方米。项目拟分一、二期开发，一期包含C5、C7、C9、C10、C11、C12六栋厂房和S7、S8、S9三栋宿舍（其中S7、S9宿舍因紧挨在一起，改造后合并为一栋）。其中C7/C5功能定位为高光时刻livehouse、多功能娱乐空间、酒吧、餐饮（夜经济）等；C9、C11功能定位为主题乐园，C10、C12功能定位为国际IP主题零售、餐饮等；S7、S8、S9功能定位为主题酒店。二期包含C1、C2、C3、C4、C6、C8栋厂房。

依据项目实际进度节点与招商工作的合理诉求，为实现资源统筹与阶段目标落地，一期计划按区域及工作范围分别招标。

5、投资金额：项目总投资：103400万元，其中建安工程费暂定60300万元。

6、资金来源：其他资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 / 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：拆除工程、加建工程、建筑结构改造、外立面改造、精装工程、给排水工程、电气工程、变配电工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、抗震支架工程、充电桩工程、标识系统、室外改造及配套工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体以实际工作内容为准。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本编制、投资估算编制（或审核）、概算编制（或审核）、招标控制价编制、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。

具体如下：

9.1. 目标成本编制阶段：编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：（1）编制（或审核）方案设计阶段估算、编制（或审核）初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；（2）编制（或审核）方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；（3）编制（或审核）初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；（4）施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供工程量计算书及计算模型（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；（5）对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；（6）参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见。

9.3. 招投标阶段：（1）施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；（2）服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；（3）设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。（4）工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；（5）按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；（6）负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；（7）提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；（8）在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；（9）招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；（10）提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；（11）承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：（1）审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；（2）按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；（3）

工程进度款的审核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；（4）工程变更及现场签证的造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量及造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。（10）若委托人认为有必要，咨询人还应按委托人的要求对施工图预算进行重计量工作，与承包人进行核对并协助委托人与承包人达成一致意见。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费等。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、本项目固定费率为：3.545%，暂定建安工程费为 60300 万元，暂定合同价（含税）为人民币（大写）贰佰壹拾叁万柒仟陆佰叁拾伍元整（¥：2137635），不含税价人民币（大写）贰佰零壹万陆仟陆佰叁拾陆元柒角玖分（¥：2016636.79），税率 6%。

本合同为固定费率合同，中标费率在合同服务期间不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、驻场服务费，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金最终结算价以经甲方或甲方指定的第三方审核单位或政府相关部门审定的建安工程结算金额作为取费基数进行计算，计算方式为：咨询酬金结算价=经审定的建安工程结算金额×中标费率×（70%+30%×最终履约评定系数）。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

4、咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

5、如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨询费用不予调整；

超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

6、本项目如因政府原因、不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，咨询人须接受委托人的终止合同要求并积极配合委托人做好善后工作，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿、补偿。。

7、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

8、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a. 变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b. 初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%）的，c. 实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本次项目投标报价上限人民币 285 万元。

四、服务要求

4.1 基本原则：

4.1.1 咨询人及委派的造价工程师必须严格遵守中国建设工程造价管理协会于 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 015 号文件颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》，必须严格按照中国建设工程造价管理协会 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 016 号文件颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程》中的相关内容实施造价咨询服务。委托人查实咨询人及委派的造价工程师有违反工程造价咨询职业道德的行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.1.2 咨询人应依自身专业知识及丰富的业务经验，为委托人提供合同所述咨询服务，咨询人应满足委托人成本上审核的有关要求，及时、高效的完成委托人交付的各项工作。咨询人提供咨询服务不得增加委托人的任何负担。

4.1.3 双方明确，咨询人仅应按照合同约定为委托人提供咨询服务，不作为委托人的代理或代表，咨询人不得代表委托人向投标单位、施工单位或相关利益方做出任何承诺，不得就合同所述工程或业务向他人做出任何未经委托人事先书面同意的认可、确认等。

4.1.4 如发生造价争议，由委托人组织咨询人在委托人办公室核对；出现争议时咨询人只能在委托人组织下方可与投标单位、施工单位或他人沟通；核对及沟通过程中，咨询人不得向投标单位、施工单位或相关利益方提供工程造价可能增加的任何信息，增加工程造价必须由委托人签字并盖章同意后方可提出。否则，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人将委托人已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2 基本要求

4.2.1 咨询人要对委托人提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传或非为委托目的而进行利用。如有此类违约行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人将委托人

已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50% 的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2.2 造价咨询工作委托程序：委托人根据项目需要选取需要咨询人提供造价咨询服务的工程及对应的阶段，由委托人发出签字盖章确认的《造价咨询业务委托单》（具体见合同附件 3），并向咨询人提供该工程施工图纸、设计变更、现场签证等相关资料；咨询人根据委托人提供的资料编制符合委托人要求的咨询成果，经咨询人委派的项目经理签字确认并加盖咨询人单位公章后报送委托人。

4.2.3 对于咨询人出具的工作成果，委托人将进行复核或最终核定，如委托人经复核或最终核定后，若委托人要求返工的，咨询人应在委托人要求的时限内进行返工，给委托人造成了经济损失，则咨询人应承担赔偿责任。

4.2.4 咨询人不得私自与投标单位、施工单位或相关利益方接触，进行任何有危害委托人利益的合

作和经济活动，否则，委托人有权即时解除合同，不支付造价咨询费，咨询人将委托人已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50% 的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2.5 所有的提交给委托人的工作成果除签字盖章的文字资料外，还须提交可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

4.2.6 当阶段造价咨询工作完成后，咨询人做好工作总结报告，咨询人可根据自己的工作经验向委托人提出有关造价管理方面的建设性意见，并根据委托人提供的表格对结算项目的技术经济指标进行统计分析，填写《建筑技术经济指标》。

4.3 质量标准

4.3.1 咨询人提供的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多算、漏项，工程量计算准确，且工程量误差率 $\leq 5\%$ （以单项子目为统计单位）。以上数据的统计以委托人抽查确认的工程量清单为依据。

误差率具体计算公式为：误差率=（咨询人提供的工程量-实际工程量）的绝对值/实际工程量

（如：圈梁混凝土实际工程量应为 100 立方，而咨询人提供的工程量为 105 立方，则误差率为 5%）

4.3.2 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，清单工程量每个数量均有复查性，工程量计算书与清单工程量数量须一一对应。

4.3.3 咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地检查必须合格。

4.3.4 咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以委托人书面要求为准。

4.5 人员要求

4.5.1 本项目要求现场驻场服务人员 1 人（土建专业，5 年工程造价工作经验）。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人要求更换之日起五日内更换。否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：李琦

土建造价负责人：赵娟

安装造价负责人：吴凯鹰

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

（2）未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

（3）咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工 1 人/次处以违约金 500 元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日，则委托人有权旷工 1 人/天处以违约金 1000 元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人应当在接到委托人通知后 24 小时内安排人员到位，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则咨询人应向委托人支付合同暂估价 10%的违约金，并赔偿委托人的损失。。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，咨询人应向委托人支付合同暂

估价 10%的违约金，并赔偿委托人的损失。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员 1 人（土建专业，5 年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资 2 倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人 3 天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过 E-mail 建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人 E-mail 管理负责人：/

E-mail：/

咨询人 E-mail 管理负责人：周丹君

E-mail：1449737243@qq.com

4.6 计划管理：建立月、周计划及总结管理制度。咨询人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

（1）咨询人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。

（2）咨询人应在每月 25 日前向委托人提交本月已完成工作量报告以及下月月度计划。

（3）咨询人应在每周五 17:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

五、双方权利义务

5.1 委托人的权利义务

5.1.1 委托人负责人为：___/___，代表为：___/___。委托人指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜委托人负责人可委托代表处理。

5.1.2 积极配合咨询人工作，为咨询人工作提供方便。

5.1.3 监督检查委托工作的进度、质量，并对咨询人提供的工作成果进行审核确定。如咨询人不按合同条款及委托人的要求执行，或工作成果质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改，一切责任由咨询人负责。

5.1.4 按合同约定向咨询人支付造价咨询费。

5.2 咨询人的权利义务

5.2.1 按合同约定完成委托人委托的造价咨询业务，工作中需注重与委托人的沟通和协调。

5.2.2 咨询人授权项目负责人处理与本工程有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，咨询人的一切要求、通知均以书面形式由咨询人项目负责人签字后递交委托人。

5.2.3 咨询人应认真清点并保管好委托人提供的造价资料，工作完成后，咨询人须如数、原样返还委托人提供的全部造价资料。如委托人提供的资料不完整，咨询人应及时书面通知委托人，若

因咨询人未及时提出以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由咨询人负责。

5.2.4 咨询人应对提供的工作成果(包括模拟工程量清单、清单参考价、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

5.2.5 委托人委托的业务有保密要求，咨询人造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密，不得透露给对第三方。

5.2.6 咨询人须无条件配合委托人的工作，对于委托人的任何工作要求均须无条件及时给予配合，不得与委托人人员争执。

5.2.7 咨询人根据委托人要求，及时到委托人与委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告。

5.2.8 收集并向委托人提供国家、省、市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况做出影响分析，向委托人预警。

5.2.9 所有本工程造价咨询文件咨询人均应报送委托人电子版，咨询人不得以任何理由拒绝向委托人提供可编辑的成果文件电子版。

六、违约责任

6.1 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

6.2 由于咨询人原因未按照规定的时间完成委托业务，逾期不超过 10 日的，自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止，咨询人向委托人支付 5000 元/日的逾期违约金，逾期超过 10 日后，委托人有权终止合同，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应承担合同暂估价 20% 的违约金，若造成委托人损失的，咨询人还需赔偿损失。

6.3 咨询人未按合同约定对施工图进行经济审核，并出具施工图经济评审意见的，委托人有权从应付咨询人的款项中扣除 5000 元/次的违约金并要求咨询人继续出具评审意见。

6.4 咨询人工作结果经委托人审核出现错误，应根据工程量误差率按以下方式处理：

每个单位工程的单项目累计出现十项以上（含十项）工程量误差率 $>5\%$ 的，咨询人应在委托人发现后 2 日内对工作成果全面复核。且超出十项的，每增加一项委托人有权按 1000 元/项的标准扣除违约金。

6.5 咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

6.6 咨询人的项目负责人未按第 4.5.6 条的要求按时参加委托人的每月例会以及工程协调会，咨询人应承担 2000 元/人·次的违约金。

6.7 若咨询人未能按第 4.6 条的要求按时上报完成情况或计划的，则咨询人应承担相应的违约金，其中总进度计划的违约金为 5000 元/次，本月已完成工作量报告及下月月度进度计划的违约金为 1000 元/次；周工作进度的违约金为 500 元/次。

6.8 咨询人不提供工程量计算资料，或工程量计算资料与咨询人提供的咨询成果不对应，委托人有权解除合同，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应承担合同 20% 的违约金，若造成委托人损失的，咨询人还需赔偿损失。

6.9 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，咨询人应赔偿损失并向委托人支付合同暂估价 20% 的违约金，且咨询人需将委托人已支付的款项返还。

6.10 咨询人如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，委托人有权终止本合同，咨询人需将委托人已支付的款项返还及按合同暂估价 20 %支付违约金，并且咨询人还须赔偿因此给委托人带来的损失。若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，而委托人未选择解除合同的，则咨询人需按 10000 元/次处以违约金，造成委托人损失的，咨询人还需赔偿损失；违反法律的应承担法律责任。

6.11 咨询人违反本合同约定，该项违约金经委托人签字后，委托人即可从咨询人合同款中扣除，委托人负责在扣款前通知咨询人。

6.12 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

6.13 由于咨询人责任导致委托人提前终止本合同的，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应承担本全过程造价咨询合同暂定价 20%的违约金，并且咨询人还须赔偿因此给委托人带来的损失。

6.14 在施工图纸范围内的工程内容预算不能出现错漏项，若错漏项的内容造价每超过预算总造价的 5%将扣本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金，如错漏项的内容造价超过预算总造价 5%以上（含 5%），将报建设工程造价主管部门对咨询人进行处罚；若错漏项的内容造价超过预算总造价 10%或因咨询人原因导致项目竣工结算超概，委托人有权解除合同，除支付违约金外，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。由于咨询人原因，导致送审预算价与政府部门或业主委托的第三方审核的预算价误差在 5%~10%（含 10%），每超过 5%一个百分点，委托人扣减咨询费用 5%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减咨询费用的 10%作为违约金。

6.15 结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：

送审结算价与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的结算价误差应控制在 3%以内。若由于咨询人原因，导致送审结算价与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的结算价误差超过 3%，将视为咨询人履约不力，委托人有权解除本合同并要求咨询人承担本全过程造价咨询合同暂定价金额 20%的违约金，委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

6.16 工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：有权解除本合同

工程变更预算价（或结算价）与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价（或结算价）误差应控制在 5%以内。若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价（或结算价）误差超过 5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标，并扣本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金。由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价（或结算价）误差在 5%~10%（含 10%），每超过 5%一个百分点，委托人扣减本全过程造价咨询合

同暂定价的 5%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减本全过程造价咨询合同暂定价的 10%作为违约金。

委托人有权对咨询人提交的预、结算正式初稿进行抽查或复查，并与咨询人核对。经核查，发现咨询人提交的预、结算正式初稿缺漏项达 5 处及以上且相应合计金额达 10 万元以上，委托人扣减本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金。

6.17 未能积极配合委托人和委托人指定的审核单位及造价部门或审计部门的相关工作，如出现未能配合的情况，按 5000 元/次处以违约金；因前述原因造成延误审计相关工作的，每延误一日咨询人向委托人支付违约金 5000 元；情况严重或延误审计相关工作过程，委托人将提请建设工程造价主管部门对咨询人进行处罚。

6.18 履约评价良好的委托方将出具评价良好的证明文件并依据评价结果和合同约定结算咨询费，评价较差的抄送龙华区建设行政主管部门、区国资局进行通报并依据评价结果和合同约定扣减咨询费。

6.19 若因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消（或本工程全过程造价咨询工作须根据工程建设需要另行委托第三方组织实施），委托人有权提前终止本合同，并按照咨询人实际完成的工作量及本合同约定的造价咨询费结算原则进行造价咨询费结算。咨询人应无条件接受，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.20 根据工程建设需要及委托人要求等，委托人有权将本工程划分为若干个标段（或分期）进行建设（具体以委托人书面通知为准），存在工作量增加或须重复进行造价咨询活动的可能，该部分费用已包含在合同价中。咨询人应无条件接受并按委托人要求保质保量按期完成相关造价咨询工作，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.21 若咨询人在本合同履行过程中出现以下情形的，委托人有权选择解除本合同，且委托人有权扣减咨询合同暂估价的 20%作为违约金，且有权要求咨询人返还委托人已支付的款项。若对委托人造成损失的，咨询人还需赔偿委托人的损失。

- 1、逾期提交造价成果文件达 10 天的；
- 2、咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人；
- 3、咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，委托人要求整改后仍不能达到合同约定的要求的；
- 4、咨询人未按照规定的时间内完成委托业务情形出现三次的；
- 5、咨询人同施工总承包单位私下沟通联系造成委托人经济损失超过施工总承包工程合同金额的 3%或造成项目单项或部分分项投资超出预算 5%的。

6.22 因造价咨询单位违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由造价咨询单位承担，委托人有权向造价咨询单位追偿所有损失。

6.23 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、投标函；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件及其补遗文件（如果有）；
- 9、投标文件（如果有）。
- 10、双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份，送/市住房和建设局备案/份。

（本页为签章页，无正文）

委托人：



法定代表人

倪曼光

或委托代理人：（签字）

咨询人：（公章）



法定代表人



或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区明浪路3 地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产

号 702

业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

电话：0755-27700867

电话：0755-28094050

开户银行：中国银行深圳观澜支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：7562 7886 8642

账号：44250100015900003402

签订日期：2026 年 1 月 23 日



6.1.2 业主名称变更通知

登记通知书

业务流程号:22512329923

深圳市龙华时尚产业运营有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳龙投万印商业管理有限公司

变更后名称: 深圳市龙华时尚产业运营有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512329923

深圳市龙华时尚产业运营有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

6.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

6.2.1 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主要求到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算审核

（三）☐ 建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

（四）☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

（六）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）☒ 其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， / 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含 5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐
田港置业有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街
道深盐路壹海中心 605-6

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行沙

头角支行

帐号: 44201511400051034914

咨询人(公章): 深圳市智
筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街
道岗头社区天安云谷产业园二期
(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳坂田支行

帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 1 月 5 日

6.2.2 业主名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市盐田港置业有限公司

变更后名称: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



6.2.3 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-202300082

深地名许字 YT202310497 号

用地单位	深圳港集团有限公司		
批准名称	港悦观云轩	汉语拼音	GANGYUEGUANYUN XUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37998.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道中青三路路	土地合同或房地产证	2020-3009 (合)
宗地代码	440308003004GB00041	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	J312-0043
命名含义	根据深圳港集团发展“产城板块”的战略，打造“港悦”系列品牌，体现项目依山而建安然静谧、坐观云海景观的特点。故命名为“港悦观云轩”。		
批	一、经审核，同意地块编号为 440308003004GB00041 的土地上的建筑物命名为“港悦观云轩”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“港悦观云轩”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“港悦观云轩”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
复 意 见 管 理 局	日期：2023-09-25 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

建字第 4403082023GG0012310 号

特发此证

项目编号: JZ20191402



重慶市
重慶市
重慶市

264

6.3深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

6.3.1 合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 10 月 ____ 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程招标投标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☒ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 / %）（暂定）为¥ / 元（大写： / 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.576‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.72‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率 0.963‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于 80 分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除 10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月6日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

6.4 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

6.4.1 合同

深公造合[001]

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年 2 月 25 日

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人(全称): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程规模及内容: 本项目规划总建设规模 13486.18 平方米,其中地上 10469.14 平方米,地下 3017.03 平方米。共 122 个停车位(地上 80 个,地下 42 个)。主要建设内容为:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程。建设工期约 30 个月。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
5. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
10. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
11. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
13. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

18. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

19. 项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 1 人，具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元（包含 10% 的履约评价酬金），该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函（2011）742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比90%，履约评价酬金占比10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）64.8462 万元人民币。

大写 陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应

立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若本合同其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同自双方签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

梁朝昂

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2023 年 2 月 25 日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

咨询人: 深圳市智筑工程

咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安

街道上川社区 35

区同昌路 4 号 416

法定代表人:

委托代理人:

李伟

电话: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

帐号:

44250100015900003402

6.4.2 批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2023〕1219号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会
关于鹅埠派出所及配套工程项目
总概算的批复

深汕公安分局：

你单位报送的《关于申请审批鹅埠派出所及配套工程项目初步设计和概算的函》（深公深汕函〔2023〕83号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，北侧为珠东快速，南侧为创元路。总建筑面积为13486.17平方米，其中，计容建筑面积10469.14平方米，包括：办公楼、备勤楼、半地下室和架空绿化；不计容建筑面积3017.03平方米，包括：设备用房、地下车库和人防工程；其他相关工程，包括：场地清理、主次出入口、绿化工程市政设施接驳及增容、警用训练场、室外停车场、标识系统等。主要建设内容：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下工程、人防建筑工程、地上工程、室外工程及其他工程。

（一）基坑支护及土石方工程

基坑支护采用土钉加挂网喷射混凝土的支护形式，场内土石

方平衡，余方弃置，钢筋混凝土挡土墙，场地五通一平。

（二）桩基础工程

基础采用 $\phi 1000\sim 1200$ 泥浆护壁成孔灌注桩，现浇构件钢筋、钢筋笼。

（三）地下工程

地下室土建工程：挖基坑土方，回填土，采用满堂基础、设备基础、钢筋混凝土柱梁板，采用蒸汽加压混凝土砌块墙，防火设施等；地下室装饰工程：地砖、地胶卷材、环氧地坪漆、防水，乳胶漆墙面、面砖墙面、软包墙面，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、吸音顶棚、石膏板吊顶；地下安装工程：电气、给排水、暖通、弱电智能、消防水电、抗震、防排烟、充电桩。

（四）人防建筑工程

钢结构活门槛双扇防护密闭门、钢筋混凝土单扇防护密闭门、悬摆式防爆波活门。

（五）地上工程

地上土建工程：办公楼、宿舍楼采用蒸汽加压混凝土砌块砌墙、钢筋混凝土柱梁板、防火设施等；地上装饰工程：地砖、地毯、防水，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、天花软膜、亚克力吊顶，乳胶漆墙面、面砖墙面、石材墙面、软包墙面，其他配套设施；外立面工程：铝板幕墙、石材幕墙、外墙真石漆；装配式工程：预制外墙板、轻质墙板、预制叠合板。

（六）室外工程

包括室外电气、燃气、给排水、园建、绿化、海绵城市、照明、景观水电、直饮水等工程内容，给水管采用铸铁管，排水管采用 HDPE 双壁波纹管，燃气管采用无缝钢管，直饮水管采用不锈钢管。沥青路面采用 3cm 细粒式沥青混凝土 (AC-10C)+5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)。

（七）其他工程

包括电梯、太阳能热水、标识、厨房设备、水土保持等内容。

二、项目投资总概算及资金来源

项目总概算 11490.00 万元，其中，建筑安装工程费 9153.09 万元，工程建设其他费 1274.41 万元，设备购置费 515.16 万元，预备费 547.34 万元（详见附件）。建设所需资金由区财政资金统筹保障。

三、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法（试行）》（深汕办〔2022〕10 号）有关规定，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

（二）本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（三）请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

（四）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

附件：鹅埠派出所及配套工程项目总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年6月16日

抄送：区审

- 4 -

6.5 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目 (全过程造价咨询)

6.5.1 合同

 2021-2022

合同编号: 2021F122002

正本

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地
公共住房项目全过程造价咨询合同

工程名称: 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

合同名称: 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目
全过程造价咨询合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市智筑工程咨询有限公司

合同编号：2021F122002

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目全过程造价咨询合同

工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

合同名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目
全过程造价咨询合同

甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年4月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

2、工程概况：沙河街道侨城北片区，北靠广深高速，南至侨香路及华侨城，紧邻地铁2号线侨城北站。邻近南山、福田两区交界，处于燕晗山郊野公园、安托山和深圳国际园林花卉博览园之间。本项目建设公共住房类型为公共租赁住房，用地面积合计14437.40平方米，总建筑面积约13.99万平方米，其中保障性住房86618平方米。其中住宅面积86056.7平方米，公共配套560平方米，配套9班幼儿园3820平米。

3、工程投资：本项目总投资匡算为 127885 万元，其中建安工程费 102807 万元（深南发改批[2021]306 号）。

二、乙方工作内容

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询服务合同,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助甲方进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助甲方签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单;

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天;

4、施工过程的计量计价(包括但不限于工程变更项目)审核意见提交时间:自接到相关资料后 3 天内提交;

5、工程竣工结算造价文件提交时间:自接到相关资料后 30 天内提交;

6、工程竣工决算审核报告提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告;

7、本项目工期最终以甲方确认为准;

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场,服务期为整个合同期;驻场费用已包含在本合同中,甲方不再另行支付;

9、上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、乙方人员配备:项目负责人 1 名,专业团队至少 2 名以上(土建 1 名、安装 1 名等)。造价咨询机构人员配置表:

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	潘越	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]15440016702	18003041262
2	许海燕	项目技术负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]03440004939	13554720580
3	郑永强	安装负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11214400005181	18515819510
4	王璇	土建负责人	中级工程师	一级造价工程师	建[造]18440017205	15011089226
5	杨金萍	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]02440003909	13652369060
6	杨建锋	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]19440019997	/

7	王海霞	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]11203400002581	13527465093
8	姚爱森	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]11214400006668	18194064915
9	王琪	土建造价工程师	/	一级造价工程师	建[造]11214400006696	13691679080
10	张哲	驻场造价工程师	/	一级造价工程师	建[造]11202300000251	13555495029
11	袁海灵	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 060B02618	13662247111
12	李志伟	安装造价工程师	高级工程师	造价员	粤 100B00436	18620301646
13	罗小亮	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 060B03040	13632770088
14	王媛	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 130B1222	/
15	陈吉鲜	安装造价员	/	/	/	13510434657
16	唐凌刃	安装造价员	/	/	/	18682060795
17	陆鹏垠	安装造价员	/	/	/	13632049001
18	郑栋耀	土建造价员	/	/	/	15018818103
19	黄训斌	土建造价员	/	/	/	15089121210
20	魏新航	土建造价员	/	/	/	15839929902
21	陈伟	土建造价员	/	/	/	13727021012
22	李珊	土建造价员	/	/	/	17607671725
23	郭琴	土建造价员	/	/	/	15270942318

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾万元整（大写），即 RMB8700000.00 元。全过程造价咨询费用（深价协[2017]14 号）计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 117885 \times 1.1\% = 142.59$ 万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 117885 \times 7\% = 911.8$ 万元

（3）工程竣工决算编制专项审计（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，暂估 10000 万元）咨询费： $100 \times 4.5\% + 400 \times 4\% + 500 \times 3.5\% + 4000 \times 3.3\% + 5000 \times 3\% = 32$ 万元

合计费用： $142.59 + 911.8 + 32 = 1086.39$ ，下浮 20% 后总费用为：870 万元（暂估）

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的 100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为 60-74 分的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为 75-89 分的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为 90 分(含)以上的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十一、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通,损害建设工程利益的行为;

(3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员, 或服务质量达不到合同约定的行为;

(4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;

(5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;

(6) 其他被甲方认定的不良行为;

(7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 10 % 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件, 每延误一天, 罚款 1000 元;

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元罚款; 触犯法律的, 负相应法律责任;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员, 处以 2000 元/人/次罚款;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决:

- (一) 提交仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性,本合同双方同意,若因政府决定终止本合同项目的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若乙方已经开展本合同约定的工作,在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则,根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市智筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市南山区前海路爱

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社

大厦 12-14 楼

区天安云谷产业园二期(02 - 08

地块)11 栋 2705A

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系人: 李志伟

联系电话:

联系电话:

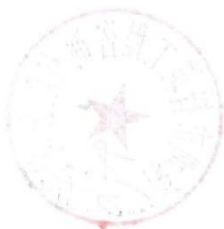
开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳坂田支行

账号:

账号: 4425 0100 0159 0000 3402

合同订立时间: 2022 年 4 月 19 日



6.6 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼） 工程项目全过程造价咨询服务

6.6.1 合同

	
合同编号: 2021F120001	
正本	
深圳市南山区妇幼保健院改扩建 (住院医技综合楼)工程项目全过程造价 咨询服务合同	
工程名称:	深圳市南山区妇幼保健院改扩建 (住院医技综合楼)工程项目
合同名称:	深圳市南山区妇幼保健院改扩建 (住院医技综合楼)工程项目全过程造价咨询服务合同
委托单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市智筑工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目拟在南山区妇幼保健院现有用地地块上进行改扩建，拟拆除原儿童保健楼和科研教学楼（建筑面积约5429平方米），新建住院医技综合楼，本工程用地面积3201平方米，规划370张病床，新建建筑面积49500平方米，其中地上40500平方米，地下9000平方米。功能用房包括七项基本设施用房、保健用房、科研、教学、健康体检及停车库等。保留的建筑面积约18147平方米，改扩建后医院总建筑面积为 67647平方米。

二、乙方工作内容

深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算编制或审核阶段造价咨询工作内容:

编制或审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能没有此项内容);进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的

原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程概算书四份；
- 2、概算分析报告书四份；
- 3、工程预算书四份；
- 4、工程量计算底稿两份；
- 5、工程量清单三份；
- 6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 7、标底分析报告书四份；
- 8、中标人商务标复核分析报告四份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 11、工程结算书四份；
- 12、结算分析报告书四份；

- 13、经济技术指标分析报告四份；
- 14、全过程造价咨询情况报告四份；
- 15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元整（大写），即RMB514.8835万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核

后, 根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级, 履约考评时限为: 概算预算(标底), 结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后, 30 个日历天内进行考评, 逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 $\times 60\%$; 对履约总评价得分为 60-74 分的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 $\times 80\%$; 对履约总评价得分为 75-89 分的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 $\times 90\%$; 对履约总评价得分为 90 分(含)以上的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师, 甲方将记录不良行为, 拒绝其今后为甲方服务, 同时通报建设行政主管部门, 情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为, 将被甲方认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通, 损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员, 或服务质量达不到合同约定的行为;
- (4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 10 % 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件、, 每延误一天, 罚款 1000 元;

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元罚款; 触犯法律的, 负相应法律责任;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员, 处以 2000 元/人/次罚款;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

朱刘君

或委托代理人：

联系人：

法定代表人：

李伟

或委托代理人：

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

6.6.2 立项批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕24号

南山区发展和改革局关于深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目
建议书的批复

区卫生健康局：

你单位报来的《关于申请南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程立项的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

鉴于南山区妇幼保健院现有业务用房存在安全隐患、空间严重不足等问题，制约了医院学科建设、人才引进和服务能力的发展提升，该项目建设能够改善南山区妇幼保健院业务用房严重不足的现状，消除安全隐患，提高南山区卫生事业发展水平，因此，项目建设是必要的、迫切的。

二、项目的建设内容

该项目拟在南山区妇幼保健院现有用地地块上进行改扩建，预计建设起止时间为：2021 年-2025 年。南山区妇幼保健院现状总用地面积为 12019.53 平方米，现状总建筑面积为 23576 平方米，现有建筑包括门诊综合楼、住院综合楼、儿童保健楼和科研教学楼。拟拆除原儿童保健楼和科研教学楼（建筑面积约 5429 平方米），新建住院医技综合楼，本工程用地面积 3201 平方米，规划 370 张病床，新建建筑面积 49500 平方米，其中地上 40500 平方米，地下 9000 平方米。功能用房包括七项基本设施用房、保健用房、科研、教学、健康体检及停车库等。保留的建筑面积约 18147 平方米，改扩建后医院总建筑面积为 67647 平方米。

三、投资匡算

项目投资匡算 70713 万元，其中建安费为 59036 万元，工程建设其他费为 6439 万元，预备费 5238 万元。

四、下阶段工作要求

- （一）建设标准与规模要有前瞻性，做好院区总体规划；
- （二）使用单位需重视项目设计阶段的功能需求；
- （三）进一步完善和优化项目的建设规模与方案；
- （四）改扩建过渡费用金额较大，如需纳入总投资，须报区委区政府会议审议；
- （五）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。



抄报：小宁同志。

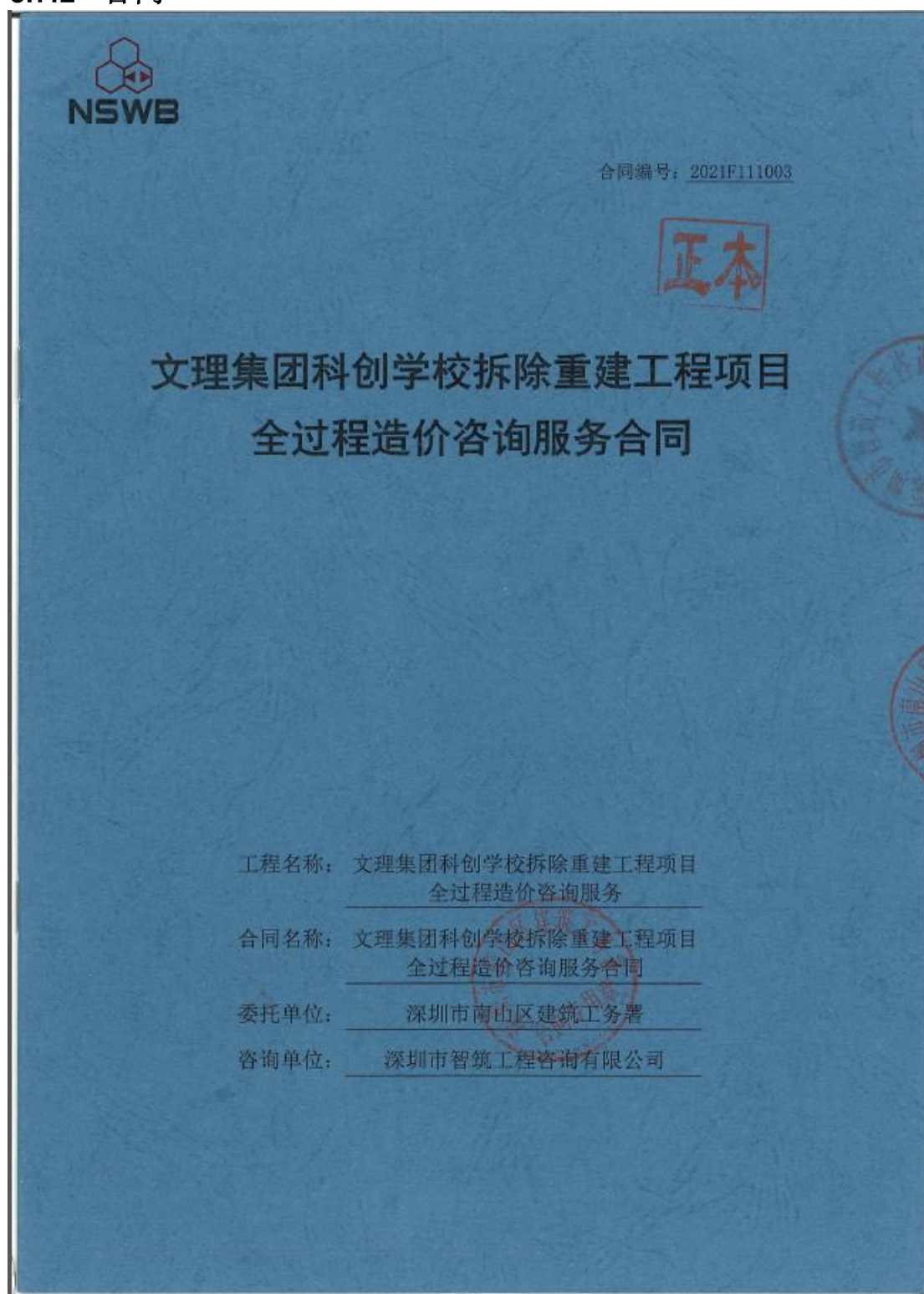
抄送：财政局，审计局，住房建设局。

南山区发展和改革局

2021年1月21日印发

6.7 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

6.7.1 合同



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年10月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，预计建设起止时间为2021年2月-2024年8月，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元。

二、乙方工作内容

文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进

行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加

其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾陆元整（大写），即 RMB339.9536 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通,损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员,或服务质量达不到合同约定的行为;

- (4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 1% 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件, 每延误一天, 罚款 10000 元;

5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 应当向甲方支付咨询服务费总价 20% 的违约金, 同时甲方有权解除本合同, 要求乙方返还已支付的全部咨询服务费, 并要求乙方赔偿因此造成的全部损失;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的, 应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金; 未经甲方同意更换项目组成员的, 应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任;

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失;

9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方, 应按照咨询服务费总价的 30% 向甲方支付违约金, 并立即予以纠正, 由此导致甲方损失的, 乙方还

应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；

10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20%的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20%的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工程署

地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：

李列君

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社
区天安云谷产业园二期(02-08
块)11栋2705A

法定代表人：

或委托代理人：

李伟

联系人：

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行

账号：44250100015900003402

合同订立时间：2021年11月4日

6.7.2 立项批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕189号

南山区发展和改革局关于文理集团科创学校拆除重建工程项目可行性研究报告的批复

区教育局：

你单位报来的《关于申报文理科创学校拆除重建项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设能消除科创学校的建筑、结构、消防等安全风险隐患，营造更好的教学环境，优化南山区教育结构和资源配置，提升南山区整体教育水平，促进义务教育优质均衡发展。因此，项目的建设是必要的，方案也是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于深圳市南山区石鼓路23号，总用地面积23990平

方米。场地北侧为规划云城幼儿园，东侧为石鼓路，南侧为万科云城，西侧为乐普国际中心大楼和大疆天空之城。

项目拟拆除并重建一所 60 班（小学 36 班，初中 24 班）的九年制学校，提供 2820 个学位，拆除建筑面积约为 13900 平方米，新建总建筑面积为 62435 平方米（其中地上建筑面积为 50217 平方米，地下建筑面积为 12218 平方米）。

建设内容包括：

（一）建设一栋半地下室 1 层、地上 6 层的教学综合楼。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层和游泳池等。

（二）建设一栋地上 12 层的宿舍楼，包括含生活服务用房、办公用房、教师宿舍等。

（三）建设 1 层地下室，包括生活服务用房、设备用房、地下停车库（规划 179 个停车位，含 54 个充电桩）。

（四）配套建设岗亭、垃圾收集点、室外运动场地、景观绿化、道路广场和围墙等设施。

三、投资估算

项目申报估算为 57493.81 万元，调整后总估算为 54862 万元，其中建安工程费 41996 万元，工程建设其他费 4067 万元，预备费 2303 万元，代建管理费 1451 万元，教育教学设备采购费 5045 万元。

四、下阶段工作要求

（一）考虑新课程教学计划实施，确定学校功能用房的划分与使用要求。

（二）建设方案规划布局应采取合理的控制措施，减少对教学空间的干扰。

（三）近零碳技术方案及投资，须经相关部门的审核。

（四）做好与云城幼儿园设计、施工、管理等环节的衔接。

（五）进一步优化建设方案，合理确定工程量并控制总投资。

（六）按照《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实 BIM 技术要求。

（七）项目预计 2024 年 4 月开工建设，2026 年 4 月竣工，请你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（八）按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

此复。

附件：文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住房建设局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2023 年 8 月 3 日印发

附件

文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表

序号	工程名称	单位	工程量	单价(元)	合价(万元)	备注
一	建安工程费	m²	62435	6726	41996.39	
(一)	土建工程	m²	62435	5014	31303.79	
1	地基与基础	m²	62435	1070	6677.44	
1.1	土石方工程	m³	115768	120	1389.22	采用新型智能全密闭式泥头车,运距按20km内考虑
1.2	基坑支护工程	m²	31047	1000	3104.70	采用排桩+锚杆(索)支护
1.3	基础工程	m²	62435	300	1873.05	采用桩基础
1.4	天幕工程	m²	31047	100	310.47	
2	主体工程	m²	62435	2662.45	16623.00	
2.1	地下主体工	m²	12218	3000	3665.40	含绿色建

	程					筑
2.2	地上主体工程	m²	50217	2580	12957.60	含绿色建筑和装配式建筑增加费
2.2.1	其他用房	m²	41985	2400	10076.40	
2.2.2	游泳馆、体育馆、多功能厅	m²	8232	3500	2881.20	
3	室内装饰装修工程	m²	62435	889.76	5555.20	
3.1	教学及辅助用房	m²	30883	1084.2	3348.33	
3.1.1	教室	m²	10490	800	839.20	
3.1.2	专用教室	m²	10937	1156.23	1264.57	
(1)	舞蹈教室(含更衣室)、音乐教室、器乐排练室	m²	3075	1300	399.75	
(2)	其他用房	m²	7862	1100	864.82	
3.1.3	公共教学用	m²	9456	1316.16	1244.56	

	房					
(1)	多功能厅、图书馆、体育馆	m²	7474	1400	1046.36	
(2)	其他用房	m²	1982	1000	198.20	
3.2	办公用房	m²	3015	1000	301.50	
3.3	生活服务用房	m²	6931	1000	693.10	
3.4	教师宿舍	m²	2800	900	252.00	
3.5	架空层	m²	6952	450	312.84	
3.6	游泳池	m²	1200	1400	168.00	
3.7	停车库及设备用房	m²	10654	450	479.43	
4	外立面工程	m²	50217	487.51	2448.15	主要采用清水混凝土、格栅、铝板、涂料和夹胶LOW-E玻璃等

4.1	半地下部分 外立面	m ²	18829	300	564.87	东侧和北 侧二侧均 需要设置 外立面
4.2	地上部分外 立面	m ²	31388	600	1883.28	
(二)	安装工程	m ²	62435	1139.64	7115.33	
1	给排水工程	m ²	62435	100	624.35	含雨水系 统、给水系 统、排水系 统及卫生 洁具、卫生 隔断等
2	电气工程	m ²	62435	350	2185.23	含高低压 配电工程、 配电箱、照 明、防雷及 安全等系 统，电缆、 导线等

3	弱电工程	m²	62435	200	1248.70	包含智慧 校园、三网 工程
4	通风空调工 程	m²	22128	281.48	622.87	不含架空 层面积
4.1	机械通排风 系统	m²	10654	100	106.54	地下车库 和设备用 房
4.2	VRV 集中空 调	m²	11474	450	516.33	多功能厅 537 m²、教 职工和学 生食堂 4000 m²、 图书馆 4093 m²、 体育馆 2844 m²
5	消防工程	m²	62435	160	998.96	含消防水、 消防电、消 防排烟、气

						体灭火系 统等
6	直饮水系统	m²	51781	10	51.78	不含停车 库及设备 用房
7	抗震支架	m²	62435	40	249.74	
8	热水系统	m²	6800	60	40.80	教职工和 学生食堂 4000 m²、 教师宿舍 2800 m²
9	燃气工程	项	1	500000	50.00	
10	电梯	部	7	350000	245.00	
11	游泳池设备	项	1	1500000	150.00	
12	人防工程	m²	7660	650	497.90	平战结合， 人防工程 增加费
13	多功能厅灯 光音响舞台 设	项	1	1500000	150.00	

	备及 LED 屏					
(三)	室外及配套工程	m²	62435	316.12	1973.68	
1	标识系统	m²	62435	20	124.87	
2	300m 环形运动跑道	m²	8163	600	489.78	采用海绵城市技术措施
3	环形运动跑道围网	m²	1025	650	66.63	高度 4 米
4	看台及升旗台等	项	1	200000	20.00	
5	道路广场	m²	5700	450	256.50	
6	绿化景观工程	m²	9167	350	320.85	海绵城市技术措施, 含地面绿化、立体绿化及屋顶绿化
7	大门及岗亭	套	5	200000	100.00	含 1 套道

						闸系统
8	围墙	m	610	1200	73.20	
9	垃圾收集点	项	1	20000	2.00	
10	化粪池	处	1	100000	10.00	成品玻璃 钢化粪池
11	室外管网配 套工程	m ²	23990	150	359.85	
12	应急避难场 所设备设施	项	1	500000	50.00	
13	市政管线接 驳工程	项	1	1000000	100.00	含市政电、 给水、污 水、雨水、 通信等管 线市政接 驳
(四)	低碳建设技 术增量	m ²	62435	100	624.35	暂按 100 元/m ² 计 列
1	围护结构热 工性能	m ²	3805		0.00	按照外窗 面积 3805

						平方米计 算
2	太阳能光伏 发电	m ²	940		0.00	在南北两 栋教学楼 屋顶铺设
3	高效变频风 机和水泵	kW	3000		0.00	变频装置
4	空气净化设 备	m ²	62435		0.00	
5	能耗监控系 统	点	2000		0.00	预计 2000 个点位
6	二氧化碳、挥 发性有机物、 甲醛、氨苯、 可吸入颗粒 物等监测系 统	点	2000		0.00	当 PM 2.5 ≤ 25 ¹ / ₄ g/m ³ , PM 10≤ 50 ¹ / ₄ g/m ³ , CO ≤ 1800ppm 时,设置空 气质量监 测系统警

						示装饰(屏幕)。每个主要功能房间设计一个检测点位
(五)	场地整备	m²	62435	156.84	979.24	
1	场地平整	m²	23990	25	59.98	
2	教学楼、宿舍楼等建筑物拆除	m²	13899.97	150	208.50	含主体和基础拆除
3	地下管线迁改	项	1	1000000	100.00	
4	边坡支护工程	m³	231	1600	36.96	永久挡土墙
5	树木迁移费	棵	119	2000	23.80	含迁移评估及咨询服务、树木迁移(包落实迁移场

						地、办理种植场地接管手续)树木养护等工作
6	大榕树保护费	棵	1	500000	50.00	含钢管支撑、吊拉、围栏等费用
7	配电房迁移		1	5000000	500.00	暂估
二	工程建设其他费	计算标准及费率			4067.39	
0	临时设施费				0.00	
1	工程设计费	$(-)\times 16.47\%$			1100.04	
2	工程勘察费	设计费 $\times 30\%$			330.01	
3	施工图审查费	$(\text{勘察费}+\text{设计费})\times 6.5\%$			92.95	
4	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$			88.00	
5	工程监理费	$(-)\times 11.58\%$			773.29	

6	前期工作咨询费	$(一) \times 1.17\%$	78.39	
7	环境影响咨询费	$(一) \times 0.31\%$	20.50	
8	招投标代理服务	$(一) \times 0.99\%$	66.20	
9	招投标交易服务费	$(一) \times 1.05\%$	70.11	
10	工程造价咨询服务费	$(一) \times 4.65\%$	310.57	
11	工程保险费	$(一) \times 0.63\%$	42.00	
12	水土保持服务费	$(一) \times 1.29\%$	86.24	
13	弃土场受纳处置费	47 元/m ³	588.05	
14	BM 费	31.24 元/m ²	195.05	
15	第三方监测检测费	$(一) \times 3.14\%$	209.98	
16	现有建筑物测绘费		10.00	按申报值

17	交通影响评价费		6.00	
三	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	2303.19	
四	代建管理费	$(一+二+三) \times 3\%$	1451.01	
五	教育教学设备采购费		5044.42	
六	项目总投资	一+二+三+四+五	54862.40	

6.8 南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目

6.8.1 合同

合同编号: SZ0101-ZJZX-HT-007

**南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元
项目
全过程造价咨询服务工程**

合同文件

TJIC 天集产城

建设单位: 深圳微视科技发展有限公司

承包单位: 深圳市智筑咨询工程有限公司

日 期: 2021年8月6日

第一部分 建设工程造价咨询服务协议书

委托单位（以下简称委托人）：深圳微视科技发展有限公司

法定代表人：李 可

联系人：陈 志 勇 联系方式：13632907477

通讯地址：深圳市福田区深业泰然大厦 C 座 3 楼

邮 箱： 传 真：

咨询单位（以下简称咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李 志 伟

联系人：李 志 伟 联系方式：18620301646

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期

(02 - 08 地块)11 栋 2705A

邮 箱：153139640@qq.com 传 真：0755-28094050

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经委托人和咨询人双方自愿、平等协商一致，就【南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目】工程项目全过程造价咨询服务事宜，订立本合同，以资双方信守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：【南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目】（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：【深圳市南山区科技工业园科达路 1 号】

二、咨询服务类别

本工程全过程造价咨询服务。

三、咨询酬金

1. 本合同含精装修暂定酬金为（含税）：人民币 496700 元，大写：肆拾玖万陆仟柒佰元整，其中：增值税率：6%，增值税额：28115.09 元，暂定酬金（不含税）：人

TJIC 天集产城

民币 468584.91 元。精装修暂定酬金为（含税）：人民币 112000 元，大写：壹拾壹万贰仟元整。

2. 暂定酬金=总建筑面积（按本合同签订时预估建筑面积 38470m² 计，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 10 元/m²+宿舍及办公室室内精装修面积× 14 元/m²。
3. 结算酬金=总建筑面积（以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 10 元/m²+宿舍及办公室室内精装修面积× 14 元/m²。
4. 增值税人类型及计税方法：
☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
5. 开具发票类型及适用税率或征收率：
☒ 增值税专用发票 （☐13% ☐9% ☒6% ☐3%）
☐ 增值税普通发票 （☐13% ☐9% ☐6% ☐3%）
6. 税金条款
(1) 合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，并承担与本合同相关的税费。
(2) 合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税的造价咨询服务酬金保持不变，税率按照同期税率执行。
7. 价格说明：
(1) 本合同咨询酬金采用全费用单价包干方式，包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成本合同服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于服务费、交通费、通信费、食宿费、办公设施费、加班费、节假日值班费、管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。
(2) 各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用均包含在本合同价款中。委托人要求咨询人重复 2 次以上（含 2 次）编制、

招标、评标、答疑等而发生的额外费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。

（3）咨询酬金已包含本项目可能存在的后期改造工程所引起新增的咨询工作所产生的费用。

四、咨询成果要求

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底等成果应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 3\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3% 以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。咨询人向委托人提交的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 咨询人在项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析，并向委托人提交书面的分析成果，且需经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
5. 咨询人必须按照委托人的要求将咨询成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并向委托人提供相应计算底稿。
6. 本工程全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员或委托外部咨询单位进行二次复审，咨询人应全力配合复审工作。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须事先经与委托人核对并得到委托人的书面认可，但该认可不免除咨询人应承担由于咨询业务成果质量问题而引起的责任。

五、下列文件均为本合同的有效组成部分：

1. 建设工程造价咨询服务协议书。
2. 建设工程造价咨询合同通用条件。
3. 建设工程造价咨询合同专用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，至咨询人按项目进度完成本合同

TJHC 天集产城

项下的服务并提交咨询业务成果之日终止。

九、本合同一式玖份，委托人执陆份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

十、附件

1. 本合同包含如下附件：

附件一：全过程咨询服务内容

附件二：顺延通知书

附件三：造价咨询业务委托函

附件四：发票承诺函

附件五：咨询服务清单报价表

附件六：廉洁协议书

附件七：保密承诺书

附件八：咨询人项目组人员名单

2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、合同双方在本合同履行过程中共同签署的补充与修改文件，将为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人或受让人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 本合同适用中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

第三条 本合同使用中文书写、解释和说明。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1. 咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括但不限于工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划。
2. 咨询人应按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果。
3. 咨询人应协助委托人完成标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。
4. 本合同采用全过程咨询服务方式的，咨询人应在本合同签署后【3】日内成立本工程项目的全过程造价咨询工作小组，并将项目负责人、专业负责人等所有成员名单书面提供给委托人。工作小组成员应具备专用条件约定的资格条件。
5. 咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖公章确认。
6. 本合同履行期间，咨询人不得因中途更换小组成员或其他原因而影响本合同的正常进行。如咨询人确需变更工作小组成员，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更

TJJC 天集产城

换的成员需与原成员具有同等资历条件，并经委托人书面同意方可变更。咨询人未经委托人书面同意擅自变更小组成员的，每擅自变更一人，咨询人需向委托人支付违约金【3000】元。

7. 咨询人有义务落实委托人对项目参与人员的奖罚机制，并接受委托人要求咨询人对工作小组成员进行更换的要求。

8. 咨询人应按照法律规定和本合同约定，完成合同范围内的全过程造价咨询服务内容（详见附件一）。未经委托人书面同意，咨询人不得将本项目造价咨询服务转包或分包给第三方，否则委托人有权解除本合同，要求咨询人支付违约金【10000】元，且咨询人应赔偿由此给委托人造成的一切损失。

第五条 咨询人在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的或与委托人有关的任何保密资料和商业信息。咨询人因违反保密义务的，应向委托人违约金【50000】元，并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

委托人的义务

第六条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当收到就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜后【3】日内做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人授权业务的代表（委托人代表：陈志勇，联系电话：13632907477），负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在提供咨询服务过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在提供咨询服务过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 咨询人在提供咨询服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
2. 委托人有权阐述对咨询人提供的服务和本项目涉及的具体问题提出意见和建议。委托人提出意见或建议的，咨询人应在【3】个工作日内作出书面回复。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
3. 如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人在委托人要求的期限内作出调整。如咨询人逾期未作调整或调整后仍有质量问题的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人支付违约金【10000】元，上述违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应承担赔偿责任。
3. 当委托人认定咨询人委派的工作小组成员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通，或出现违反本合同约定的其他情形，给委托人造成经济损失的。委托人有权要求咨询人按照本合同约定承担相应违约责任。
4. 在咨询人提供全过程造价咨询服务过程中，委托人有权对项目负责人、专业负责人的配合度、专业能力、敬业度进行评价综合评估。对于评估结果不合格的人员，咨询人应按委托人要求进行更换。
5. 在本合同履行过程中，委托人有权随时就第三方（包括承包商、分包商在内）提出的与本合同项下的造价咨询服务有关的问题，向咨询人进行核对或查询。咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
6. 委托人可根据项目具体情况选择可胜任的咨询工程师及项目团队成员，咨询人应按照委托人的选择和要求及时为本工程配备项目成员。

咨询人的责任

第十二条 咨询人未能按合同约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方解除

合同,且委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的,应当向咨询人发出解除合同的通知。如因委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的,咨询人提交业务成果的时间可相应顺延,顺延时间以委托人批复的顺延通知书为准。

第十三条 咨询人应当履行本合同中约定的义务,因咨询人的过错造成委托人的经济损失,其应当承担赔偿责任,并赔偿委托人因此遭受的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费等)。委托人有权在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除上述赔偿金及费用。待付款项不足以扣除的,咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,咨询人应向委托人支付违约金【10000】元,并承担赔偿责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求或其他要求不能成立时,咨询人应在委托人要求的时间内补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人支出的各种费用(包括但不限于律师费、公证费、差旅费等)。

委托人的责任

第十六条 委托人应当按照本合同约定履行义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,委托人需要承担咨询人发生的律师费、差旅费、调查费等各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十八条 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第十九条 除本合同另有约定外,任何一方违反合同约定,擅自变更或解除合同,导致另一方遭受损失的,应承担赔偿责任。

第二十条 出现下列情况之一的,委托人有权解除本合同,并视具体情况追究咨询人相应责任:

1. 咨询人与投标单位或其他第三方串通,影响工程量清单及标底的准确性的。
2. 经委托方核查后,发现咨询人有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等,累计金额在总价的±3%以外)的。

3. 咨询人将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人的。

4. 咨询人提供的服务不符合本合同约定或委托人要求的。

第二十一条 除本合同另有约定外，任何一方变更本合同的，应经对方同意，且双方应就变更内容签署书面协议，双方未签署书面协议前，本合同仍然有效；任何一方按照本合同约定或法律规定解除合同的，应向另一方发出书面解除合同的通知，且本合同自解除通知到达另一方之日起自动终止。

咨询业务的酬金

第二十二条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照本合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十四条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目有异议的，应当在收到支付通知书后 7 个工作日内向咨询人发出异议通知，双方未就异议达成一致意见前，委托人有权拒绝支付异议部分酬金，且不构成违约。委托人对部分酬金或酬金项目提出异议的，不影响其未提出异议部分酬金的支付。

第二十五条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十六条 履行本合同咨询业务的需要，咨询人经委托人同意进行本合同约定外的考察所需差旅费，由委托人负责，但咨询人要求委托人承担相应费用前，应提供经委托人认可的，且符合税收抵扣要求的合法有效发票，否则，委托人有权拒绝承担相应费用，且不构成违约。

第二十七条 咨询人如需外聘专家协助，协助事项属于本合同咨询业务范围内的，由此产生的费用由咨询人承担；协助事项属于本合同咨询业务范围以外的，咨询人应就专家聘请事宜和所需费用提前【7】日向委托人提出书面申请，经委托人书面同意后，聘请专家所需费用由委托人承担。

第二十八条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条 本合同履行过程中发生争议的，委托人与咨询人应协商解决；协商不成的，任何一方均有权按照专用条件约定向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；
3. 《深圳市建设工程计价依据（2018）》（深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号）。

第二条 咨询人为委托人提供建设工程全过程造价咨询服务时，应满足下述要求：

1. 对咨询人项目成员安排的要求：

- (1) 咨询人应指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面统筹项目全过程造价咨询等。
- (2) 在合同履行期间，如咨询人需变更项目成员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，经委托人书面同意后，方可更换，否则，咨询人不得变更项目成员。咨询人擅自变更一名项目成员，则应向委托人支付违约金 3000 元。
- (3) 委托人认为咨询人的项目成员有下列情形之一的，委托人有权要求咨询人更换，如果咨询人更换的人员仍不称职的，每出现一人次，委托人有权按照 3000 元/次扣减咨询酬金：

- a) 存在严重过失行为的;
- b) 涉嫌犯罪的;
- c) 不能胜任岗位职责的;
- d) 严重违反职业道德的;
- e) 本合同约定的其他违约情形。

2. 对咨询成果的要求:

咨询人应按照《造价咨询业务委托函》(详见附件3)和本合同的要求提交咨询业务成果,同时提交有关计算书及指标分析数据。

3. 对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求:

(1) 编制工程预算或标底的,工程量清单及标底完成时限如下:

- a) 项目总承包:30个日历天完成。
- b) 其他专项工程(如园林、铝合金门窗等):满足委托人进度需要。

(2) 总承包工程采用单价合同招标的项目,需在施工图下发后90个日历天内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算应在7个日历天内完成;

(4) 总平及景观等专项方案估算应在3个日历天内完成;

(5) 设计变更及现场签证单估算应在3个日历天内完成;

(6) 设计变更及现场签证单审核应在30个日历天内完成;

(7) 结算审核工期

- a) 总包结算:委托人提供结算资料后90个日历天内,咨询人应完成与承包方的核对工作,并提供最终审核结果。

- b) 分包结算:满足委托人进度要求。

(8) 其他咨询服务时限:满足委托人进度需要。

如因其他原因需要顺延期限,咨询人应事先经委托人书面同意,并按委托人发出的顺延通知书(详见附件2)期限要求提交咨询成果。

(9) 咨询服务起止时间:从本合同签订之日起至本工程确定竣工结算价格并完成结算报告之日止。

第三条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 咨询人授权业务的代表为姓名李志伟,联系方式18620301646,授权范围【全过程造价咨询管理】。

第五条 咨询人指定的项目负责人为姓名 王璇，联系方式 15011089226，授权范围【全过程造价咨询】。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询酬金。

1. 咨询酬金（详见第一部分《建设工程造价咨询服务协议书》及附件五《咨询服务清单报价表》）。

2. 支付方式

（1）委托人根据项目情况按下表时间节点及比例支付咨询酬金，其中宿舍及办公室室内精装修付款不在节点付款内，该部分付款在室内精装修招标完成后 30 日内支付 80% 其余结算后 30 日内付 20%。咨询人应在相关条件成就后，向委托人递交请款单。委托人书面审批同意后 20 日内向咨询人支付相应款项。

序号	付款时间节点	比例	付款证明文件
1	总承包招标项目完成后【30】日内	15%	总承包工程中标通知书
2	总包施工图纸工程量清单预算核对完成后【30】日内	20%	咨询人向委托人提交经委托人确认的书面盖章的成果文件
3	地下室结构封顶后【30】日内	10%	
4	地上建筑物（最高层）结构完成至一半后【30】日内	10%	
5	地上建筑物（最高层）结构封顶【30】日内	10%	
6	项目竣工验收后【30】日内	15%	竣工验收报告
7	结算报告完成后【30】日内	20%	经委托人与咨询人确认的结算报告
8	合计	100%	

（2）委托人支付每笔进度款或结算款之前，咨询人均应提前【7】日内向委托人提供合法、有效的增值税专用发票。因咨询人无法及时提供有效的付款证明文件或发票导致委托人延迟付款，委托人不承担违约责任。

（3）因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，咨询人需依法向委托人重新开具发票，并按《发票承诺函》（详见附件四）的约定承担违约责任。

第七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成

的, 按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交【/】仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第九条 违约责任

1. 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误, 咨询人应及时按照要求进行调整, 否则委托人有权要求咨询人按照每一项错误或遗漏支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金, 咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
2. 咨询人提交的单项合同结算文件初稿与咨询人和承包方核对后确认的结算文件成果对比的误差 $\geq 3\%$, 则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金, 咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
3. 咨询人提交的单项合同结算文件(与承包方核对后)与经委托人审定的结果对比的误差 $\geq 3\%$, 则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 2000 元至 20000 元的违约金, 咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
4. 若咨询人无正当理由未能按照本合同所规定的时间和质量提交咨询业务成果, 每违约一次, 委托人有权要求咨询人支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金, 咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
5. 若咨询人怠于履行本合同义务, 或向委托人提供的咨询业务成果不符合客观实际情况, 或违反本合同约定将合同义务进行分包或转包, 或有其它损害委托人利益的行为, 委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为, 并有权在发出书面通知之日起, 停止向咨询人支付咨询酬金。若委托人发出书面通知 30 日后, 咨询人仍未纠正违约行为, 则委托人有权单方解除本合同, 同时咨询人须按照本合同咨询酬金的 20% 向委托人支付违约金。此外, 委托人有权要求咨询人赔偿其因此而遭受的一切经济损失。
6. 委托人有权从咨询酬金中直接扣除咨询人应向其支付的违约金。若违约金总额累计超过本合同总额的 10%, 则委托人有权单方解除合同。委托人单方解除合同的, 除有权要求咨询人支付违约金外, 仍有权要求咨询人赔偿委托人因违约行为而遭受的一切经济损失。

TJIL 天集产城

7. 如合同因不可归责于咨询人、委托人的原因，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则双方均有权解除合同，但应提前【30】日向对方发出合同解除通知书。合同解除后，咨询人可就合同解除前实际提供的咨询服务要求委托人支付有关费用。
8. 咨询人为履行本合同约定而提供咨询服务（包括但不限于提供咨询业务成果）的知识产权应专属于委托人所有。双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人提供的咨询服务导致任何第三方提出侵权指控的，咨询人应负责处理，并承担由此而引起的一切法律责任和费用；
9. 本合同所称的“损失”“一切损失”“经济损失”包括但不限于直接损失、间接损失、以及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费、调查费等费用。

第十条 与本合同有关的通知，应以书面方式作出，并送达至本合同首部所列邮箱/传真/地址方为有效。

（本行以下无正文）

TJIL 天集产城

(本页无正文, 为《全过程造价咨询服务委托合同》之签署页)

委托单位: (盖章)

咨询单位: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字)

法定代表人或授权代表: (签字)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾
一路1号A栋201室(入驻深圳市
前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安
云谷产业园二期(02-08地块)11栋
2705A

邮政编码:

邮政编码:

电话:

0755-82911666

电话:

0755-28094050

传真:

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行
股份有限公司罗湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银行账号: 000222302497

银行账号: 4425 0100 0159 0000 3402

税号: 91440300MA5DEBEDXL

税号: 91440300738835725Y

合同签订时间: 2020年8月6日

6.9 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务（批量招标）

6.9.1 合同

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-140

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务

工程地点：深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市安居微棠开发建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司
（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务

2、工程地点：深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3、服务范围：

（一）造价咨询服务内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审、驻场管理等造价咨询服务工作；

根据工程施工管理需要，咨询人应按委托人实际划分的标段完成项目的造价咨询服务工作，包括但不限于以下工作内容：

- 1、在施工期间，指派专业人员及时处理现场收方、现场签证、设计变更审核；
- 2、做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的签证变更进行现场勘探及复核；
- 3、结算阶段踏勘现场，负责工程项目结算一审工作、结算二审工作；
- 4、结算完成后，协助委托人进行结算指标分析；
- 5、根据招标人需求情况，派驻管理人员协助招标人；其中派驻现场管理人员要求 3 年以上成本工作经验；
- 6、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：包含加固工程、拆除新建工程、外立面及屋面工程、精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、VI 标识、窗帘工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☒ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标准底编制（审核）

D 类：

- ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询

评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为‰;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为‰;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数, 费率为‰, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 7、采用造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=造价咨询费+驻场费用, 总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: ¥2193375.47 元, 增值税人民币: ¥ 131602.53 元, 增值税率:

6%，含税价人民币：¥ 2324978.00 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰壹拾玖万叁仟叁佰柒拾伍元肆角柒分，增值税人民币：壹拾叁万壹仟陆佰零贰元伍角叁分，含税价人民币：贰佰叁拾贰万肆仟玖佰柒拾捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1) 造价咨询服务费具体计费方式详见专用条款。

2) 驻场费用具体计费方式详见专用条款。

（2）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（3）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

【】 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、协议书

2、合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

- 4、合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。
- 8、附件 1：《咨询双月度评估表》
- 附件 2：《造价咨询资料交接单》
- 附件 3《项目造价咨询管理工作月报》
- 附件 4《咨询公司月度考核表》
- 附件 5《保密协议》
- 附件 6《廉政协议书》
- 附件 7《付款申请单》
- 附件 8《报价清单》
- 附件 9《洽谈记录》

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 2023 年 11 月 1 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰份，双方各执 壹 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 2 市住房和建设局备案 1 份。

委托人：	深圳市安居微棠开发建设 有限公司	咨询人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道陶 元社区元芬新村 98 号 1 层	住所：	深圳市龙岗区坂田街道岗头社 区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A
邮编：	518109	邮编：	518000

法定代表人或其

授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

法定代表人或

其授权代理人：

纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

电话：0755-28094050

签订时间：2023年11月28日

6.9.2 变更公司名称登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409671191

深圳市安居乐寓开发建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安居微棠开发建设有限公司

变更后名称:深圳市安居乐寓开发建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.10深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

6.10.1 合同

工程造价咨询合同

工程名称：深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点：深圳光明区玉塘街道红星村城中村

委托单位：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间：2022.8.23



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

地址: 深圳市罗湖区振业大厦A座31楼

法定代表人: 卢锦上 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

法定代表人: 李志伟 职务: 总经理

本项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”)由甲方直接委托乙方,为明确双方相互权利和义务关系,按照《中华人民共和国合同法》及有关其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点: 深圳光明区玉塘街道红星村城中村

建筑面积: 预计住宅面积75000平方米,商业5918.75平方米

二、咨询业务的服务范围及内容

2.1、工作范围

2.1.1、范围:完成本次招标范围包括深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询范围内建筑、装饰、安装、软装工程等全部内容的工程量计算、清单编制、招标控制价的编制;完成模拟清单预算编制、施工图预算编制、项目施工过程中成本管理(含现场收方、签证变更审核)、结算一审、结算二审造价咨询服务工作、配合政府相关部门结算审核工作。

2.2、咨询工作内容:

(1)完成本工程范围内包括但不限于总包工程(房屋结构加固及安装)、建筑结构工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程(包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能

化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程、软装工程等所有本项目的招标工程。

（2）与甲方及施工方、第三方咨询单位进行工程量核对工作；

（3）参与深圳光明区红星村改造工程项目图纸会审，并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

（4）招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章、配合交易中心平台招标等。

（5）招标控制价编制完成后与招标方（含振业集团）及施工方、第三方咨询单位的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

（6）项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审造价咨询服务工作，配合政府相关部门结算审核工作。

（7）本工程采用模拟清单招标的，模拟清单编制费用及后期对量调整实施清单综合考虑在投标综合单价中。

（8）视招标人图纸设计情况及要求，可能发生的以下情况也在本次招标范围中：造价咨询过程中出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致部分成果重新计量计价的可能；需自行考虑可能出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险，含预算核对前发生变更进行修改预算的工作量。

（9）由于项目图纸实行分批交付，中标人需协助招标人进行分批完成，直至完成整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、招标控制价的编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）工作，但内容不超过本项目总规划平面面积

2.2.1、建设工程预算编制（审核）

- 工程量的计量
- 清单编制(■含 □不含标底预算)
- 预算编制
- 预算审核
- 工程量与甲方及第三方(或施工方)核对
- 标底与甲方及第三方(或施工方)核对
- 预算造价分析与评审
- 预算造价分析报告
- 其他

2.2.2、建设工程施工过程成本管理(审核)

- 现场收方、签证变更审核
- 施工图变更预算审核

2.2.3、建设工程结算编制(审核)

- 变更、签证结算编制
- 变更、签证结算审核
- 结算审核
- 零星工程结算审核
- 造价测算
- 结算造价成本分析
- 结算造价分析报告
- 其他:
- 办理结算后的三算审核表

三、咨询酬金:

3.1、咨询酬金(大写): 叁拾壹万伍仟元整

(小写): ¥315000元

(其中不含税价 297170 元, 增值税税额 17830 元, 税率 6%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。)

3.2、咨询酬金结算按下列第 1 种方式计算:

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

咨询费总额=咨询范围内的工程造价(各分项中标金额结算)×咨询费率%+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核:

咨询费总额=基本审核费(咨询范围内的送审总价×0.1%)+核减额的奖励性收费(核减额酬金=核减额×4%)+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后, 才能计算奖励性收费。

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

本合同采用按费率 0.244%综合计价，工程总造价按各分项中标金额结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

另本合同总价还包括所有招标范围内所包含的费用，并包括以下费用：

1. 预算核对结束前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。
2. 与甲方及施工方、第三方预算核对发生的费用及加班费用。
3. 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。
4. 到工程所在地勘查现场及到与施工方、第三方咨询复审核对工程量所发生的差旅费用。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核：

咨询费总额=基本审核费（咨询范围内的送审总价×0.1%）+核减额的奖励性收费（核减额酬金=核减额×4%）+咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后，才能计算奖励性收费

四、咨询服务期限：

整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）。

（1）工期要求（从接收图纸至出成果文件时间）

注：①模拟清单编制，招标人需寻找与该项目相接近的项目清单，结合招标人提供的相关标准化做法行修改、编制；

②中标后，在收到招标人图纸后在规定时间内完成算量工作，具备与施工单位、招标人等多方工程量核对的条件，在招标人的要求下完成工程量核对、定稿工作（总包工程原则上不晚于 30 天，其它分包工程不晚于 25 天）。

上述咨询工作未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，

招标方有权从乙方咨询费中扣除 2000~5000 元作为违约金。(其他详见特殊条款)。

五、质量要求：

(1) 工程量清单及预算编制(包括模拟清单的编制和中标后与施工中标单位的工程量核对及合同组价工作)各种主材询价工作(至少三家资料分析)、招标过程中各种技术经济分析比较的费用。

(2) 选取部分楼栋套广东定额进行造价比较,如同比后出现造价偏高或偏低情况,须进行原因分析并编制分析报告,此项报价由乙方自行考虑并单列(此工作最终根据甲方要求而定);

(3) 由于甲方图纸或施工现场调整等原因造成的重复招标、重复计算、重复核价、图纸版本变化等工作量增加的附加工作酬金,乙方应无条件接受并不得提出增加咨询费的要求。如乙方拒绝完成或不能按要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加 20 %的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响甲方招标或施工的责任由乙方承担;

(4) 与甲方及施工方、第三方进行工程量核对工作;

(5) 如服务范围不变,则按中标单价计费,不因甲方整体或分阶段委托咨询服务方式而发生变化;如服务范围有所调整,则双方协商优先按照报价明细中相应项目包干单价计算服务费。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

■ 本合同签订后双方约定的有关咨询工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等;

■ 本协议书;

■ 本合同的通用条款、特殊条款;

■ 本合同补充条款;

■ 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

■ 合同附件、附表。

七、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向咨询

人支付酬金。

九、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

咨询人: 深圳市管筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天

安云谷产业园二期(02-08 地块) 11

栋 2705A

法定代表人:

委托代理人:

电话/传真: 0755-28094050

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳坂田支行

账号:

账号: 44250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2023 年 8 月 23 日

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

(a) 通知地址：深圳市罗湖区振业大厦 A 座 31 楼

(b) 项目总代表：卢锦上

2、乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

(a) 通知地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期

(02-08 地块) 11 栋 2705A

(b) 项目负责人：李琦

二、咨询服务期限

1. 乙方须于甲方规定的工期内，完成本工程范围内包括但不限于总包工程（房屋结构加固及安装）、建筑结构工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程（包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程等所有本项目的招标工程、其他工程预算日向招标人报送预算工程的工程量清单及预算控制价初稿，同时提供算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；初稿经招标人核对、审查通过并组织乙方与第三方的对量对价工作结束后，乙方在三日内向招标人报送工程工程量清单及预算控制价书面二审稿，并提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；待招标人集团总部审核完毕，乙方修改并打印正式招标清单及招标控制价，同时提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档。

如由于乙方原因，乙方未能按照合同期限完成咨询服务，应承担相应的违约责任，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天；

三、计量计价要求

3.1 本项目计量计价软件要求：钢筋、砼等工程量计算必须采用 斯维尔 图形算量软件计算，计价软件采用 斯维尔 计价。

3.2 材料、设备单价按 年第 期《深圳市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调差，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.3. 预算编制要求

3.3.1 工程量计算及套价编制要求：

（1）预算书内清单子项必须标注该工程量所在图示部位，并应与图纸及工程量计算底稿相对应。应根据工程特点将分部及清单部位的划分尽量细分，以便检查复核。清单子目工程量必须有对应的明了可查的工程量计算底稿。

（2）在规定的时间内完成本项目所有总、分项工程招标清单及招标预算价编制（甲方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与甲方（或施工方、第三方）进行量价核对，形成最终的成果文件。

（3）工程按模拟清单招标：中标方完成模拟清单招标控制价编制（模拟清单需达到招标要求，招标方提供非终版施工图纸），招标完成后招标方提供施工图纸，中标方重新计算工程量，并与中标单位及招标方（或施工方、第三方）进行工程量核对及合同组价工作（核对结果三方达成一致），中标方向招标方提交核对成果文件。按施工图纸编制清单招标：投标单位完成本工程清单及招标控制价编制（招标方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与招标方（或施工方、第三方）进行量价核对。

（4）二次深化设计的分项工程、其他分包工程：按施工图编制招标清单及招标控制价，具体分项工程、分包工程需按甲方具体要求进行编制，并与振业集团成本部核对。

（5）招标控制价的编制单位盖章和招标控制价的审核单位盖章由乙方负责找符合资质的单位盖章，费用由乙方负责，包括招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章等。

(6) 招标控制价编制完成后与甲方（含振业集团）及施工方、第三方的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

(7) 参与项目图纸会审、并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；施工方案比选估算编制；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

(8) 预算编制时对主要材料提供最少三家单位材料询价单。

(9) 乙方自行考虑可能出现的设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险。

(10) 工作质量要求

乙方提交的成果文件，务必认真仔细的复审，避免招标清单工程量存在严重的少量和漏项、以及价格套取严重错误导致价格偏离较大等情况的发生。如果甲方（或者施工方、第三方）在复审检查过程中发现错误的、在招标答疑阶段被投标人指出经过核实确实有错的、在施工阶段相关施工单位提出并造成甲方经济损失的将在咨询酬金中按相关比例在结算时直接扣除，具体详见合同“咨询服务质量要求”的约定。

3.4 工程量清单和招标控制价编制的其他要求：

3.4.1 工作内容：乙方根据甲方提供的工程施工图及本合同对工程量清单编制的时间和质量要求，来编制工程量清单和招标控制价，核对工程量，编制施工图预算，预算定价报告。

3.4.2 在编制工程量清单时，清单描述必须内容清晰、部位明确，清单尽可能包括图纸设计的全部工作内容；在编制招标控制价时，乙方应对材料价格进行充分的市场调研后提供建议控制价，主要建筑、装饰材料、苗木价格均按市场价格计算，并需甲方审核确认。

3.4.3 乙方需按甲方编制要求（具体见后各分项编制要求）进行编制，计算底稿要求条理清晰、字迹工整；保证计算底稿、预算书数据、工程量清单数据的一致性及可复查性。

3.4.4 工程量的计算必须准确：乙方应确保工程量清单的准确性。同一楼栋的工程量计算应由同一造价工程师来完成，避免工程量漏算、重算；乙方在工

程量计算过程中,发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施结施矛盾等图纸问题,乙方应详细记录,汇总后书面提供给甲方,由甲方及时协调解决图纸问题。乙方提供的计算底稿需经甲方确认通过;乙方提交给甲方的工程量清单,甲方将视为按施工图纸计算的准确全面的工程量清单。乙方对甲方提出的工程量清单存在的问题应及时答复并修改。

3.5. 工作要求:

3.5.1 工程量清单必须包括清单编制说明、工程量清单、预算控制价、预算编制说明、工程量计算底稿(Excel 表格算稿)、工程量清单及预算的文稿及电子版。工程量计算底稿应有清晰的部位描述、计算列式应便于甲方在今后的设计变更中查找,乙方提供的计算底稿需经甲方相关的造价工程师确认通过后,作为支付咨询费的依据。工程造价汇总表及各项造价经济指标分析表按甲方提供的模板要求进行汇总、分析。

3.5.2 乙方按分项装订工程量清单资料(工程量清单、预算控制价)工程量清单格式需按国家规定的要求格式完成并符合招标文件要求完成);

3.5.3 乙方应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核实时出现的争议性问题应及时书面知会甲方,便于甲方的分析、判断。

四、咨询费的支付方式:

4.1 本合同无预付款。

4.2 乙方向甲方提供完成模拟清单预算编制、施工图范围内的所有工程项目的工程量清单和预算标底编制完成,工程量核对完成后(与甲方及第三方对数完)并出具项目的正式工程量清单和预算标底后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 40 %的咨询费;若施工图后有调整,则应进行工程量核对(与甲方及第三方对数完)并出具图纸调整后的工程量清单和预算,完成后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 10 %的咨询费;完成项目现场签证、设计变更、项目结算审核并经甲方签字确认,甲方向乙方支付合同总价的 30 %的咨询费

4.3 完成所有咨询服务内容,并按甲方要求办理结算后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 20 %的咨询费。

4.4 结算时工程总造价按各分项中标金额结算*中标费率结算(扣除相应罚

款)。

4.5 乙方须在甲方付款前提供请款报告和符合规定的发票,乙方提供合规的一般纳税人增值税专用发票并认证通过后,甲方可支付对应款项;

五、争议

本合同在履行过程中如果发生争议,甲方与乙方及时协商解决;如协商未达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,选择下列一种方式解决:

☐ 提交 华南国际经济贸易 仲裁委员会仲裁;

☒ 向 项目所在地的 人民法院提起诉讼。

六、补充条款 (对上述条款或需要增加的内容作出的补充和修改)

第三部分 通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

下列名词和用语，除特殊条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 5、本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在特殊条款中的约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。
- 6、符号“■”：相关条款前标注该符号的表示适应本合同。
- 7、符号“□”：相关条款前标注该符号的表示不适应本合同。

二、咨询服务工作要求

- 2.1 本项目范围内的建设工程量的计量。
- 2.2 本项目范围内建设工程量清单和标底的编制。
- 2.3 本项目范围内建设工程量及标底与甲方及第三方(或施工方)核对，并按照三方确认的工程量及综合单价，调整工程量清单及标底。
- 2.4 将咨询范围内所有工程分别按相同的工程内容及相同工程量分别套用深圳地区及工程项目当地(项目所在地)现行定额、同期信息价及推荐费率，并做两地成本差异比较分析。
- 2.5 按甲方要求统计汇总本项目范围内的工程量及项目经济指标含量分析。

三、咨询服务质量要求

- 3.1 乙方必须按照甲方的要求编制预算，及时提供预算书及各种数据资料。
 - 3.1.1 各分项工程量清单项目必须按照 XX 项目预算编制标段划分及编制要求上的《分部分项工程量清单项目》表的项目分层分部位计算，以每个单体为单位，出具各单体涉及到的所有专业的工程量清单，地下室部分与地上部分分开，

配套部分与主体分开，各专业清单必须项目齐全，并分开装订成册。安装工程要附主要设备材料表。

3.1.2 需要二次深化设计的项目待图纸出来之后需要计算。如新设计图纸与原设计图纸有较大变更需要重新计算的，甲方视工作量大小另行支付费用给乙方。

3.1.3 工程预算书的封面应整洁统一，且封面不但要明确反映工程造价，还要反映出建筑面积、建筑特征、单方造价。乙方造价工程师和单位负责人签字，并加盖公司公章。

3.2 工程预算书，分别以单项工程装订，并完整齐全。单项工程有单项工程的预算汇总表，单位工程有单位工程汇总表。

3.3 工程预算编制的质量要求：

3.3.1 子目套价必须正确：子目套价按就低不就高的原则，若乙方按高项套价，则扣除该部分的咨询费用。

3.3.2 标底预算不能漏项：乙方必须按照甲方提供的施工图纸和所提出的编制要求进行编制，若出现漏项或子项中缺项的，则按相似项目造价扣除该项目的咨询费用。

3.3.3 预算书中不能出现“估计”的项目。

3.3.4 材料、设备单价按项目地《市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调差，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.5 乙方对核对完成的全部工程量进行汇总工作，并负责对后续二次深化设计的工程进行计算。

四、乙方的权利与义务

4.1 乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告；可对本项目设计单位提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询；可到工程现场进行勘察。

4.2 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

4.3 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和

额外服务。

4.4 乙方不得接受第三方与本合同工程建设项目中委托造价咨询范围之内相关的造价咨询业务。

4.5 乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务，否则被视为违约。

4.6 本合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄漏与本合同工程相关的任何造价咨询资料 and 情况，并承担其有关资料保密任务。

4.7 在建设工程造价咨询合同有效期内，如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方可进一步约定相应延长合同履行期限。

4.8 因乙方的过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不超过建设工程造价咨询费用总额（除去税金）。

4.9 乙方对甲方或本项目设计单位所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。

4.10 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

4.11 乙方有义务按甲方人员要求对工程量计算底稿进行详细解说和演算。

4.12 乙方授权的本咨询业务代表，其主要职责：

4.12.1 同甲方工作联系；

4.12.2 按委托要求，优质高效，按期完成该工程标底编制工作；

4.12.3 工程结算及办理三算审核表；

4.13 乙方负责按甲方要求并协助甲方办理相关部门规定的备案等相关手续。

4.14 乙方按甲方要求的格式进行造价经济指标分析及造价汇总。

五、甲方权利与义务

5.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；对具体问题有权阐述意见和建议。

5.2 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.3 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

5.4 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

5.5 甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

5.6 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

5.7 双方约定甲方应提供的建设工程造价咨询资料：

5.7.1 标底编制应提供的资料：施工图、甲方认定的设备材料单价（由乙方提交甲方确定）、甲供材料清单、设备清单。

5.7.2 提供资料时间：合同签订后7天内，甲方提供给乙方。

5.7.3 办理三算审核表应提供的资料：施工合同、设计变更、现场签证等。

5.8 甲方应在7日内对乙方书面提交要求答复的事宜做出书面答复。

5.9 甲方授权的业务代表，其主要职责：

5.9.1 同乙方工作联系；

5.9.2 协调各造价工程师与乙方的标底审核核对。

六、咨询服务费用

6.1 合同价款充分考虑了本工程的造价咨询范围及编制要求、施工图纸难易程度、合同条件中的付款方式、质量标准、工期等相关因素的综合总价。

6.2 本合同采用费率包干合同，**工程总造价按各分项中标金额**结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

6.3 另本合同总价还包括以下费用；

6.3.1 预算核对前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。

6.3.2 与甲方及第三方(或施工方)预算核对发生的费用。

6.3.3 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。

6.3.4 第二次套用工程项目当地（XX市）定额费用。

6.3.5 到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的差旅费用。

6.4 咨询费的支付方式（详见特殊条款）：

6.5 办理三算审核表时，若工程发生较大的设计修改变更，需乙方编制该部分预算，咨询费用则按合同总价除以总建筑面积乘以设计修改部分的面积进行另行计费。

6.6 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的费用，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

6.7 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询费用，自逾期支付之日起，应当向乙方补偿逾期费用利息。利率按同期贷款利率执行。

6.8 如果甲方对乙方提交的支付通知书中费用或部分费用项目提出异议。应当在收到支付通知书五日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议费用项目的支付。

6.9 支付建设工程造价咨询费用所采取的币种为人民币。

七、违约责任

7.1 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天。

7.2 由于乙方原因违反合同条款第 4.4 条、第 4.5 条、第 4.6 条的约定，乙方应向甲方双倍赔偿已收取的造价咨询服务费 and 实际损失，同时甲方可以单方面解除合同。

7.3 由于乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

7.4 甲、乙双方确认，本合同如出现“赔偿损失费”、“补偿费”、“罚款”等在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

八、合同生效，变更与终止

8.1 本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并加盖单位公章后，合同生效。签字盖章之日起生效。

8.2 由于甲方的原因使乙方工作受到妨碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.3 由于乙方自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。但完成建设工程造价咨询工作的时间不顺延或甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿受损。

8.4 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、廉政要求

为加强甲乙双方的廉政建设，监督甲方工作人员依法行使职权，确保乙方工程按质量、进度和安全要求进行施工，更好地保障甲、乙双方合法权益，双方必须做到：

9.1 严格遵守党和国家有关法律法规及有关廉政规定；

9.2 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则；

9.3 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；

9.4 甲方廉政要求

(1). 甲方工作人员不得索取或收受乙方的礼金及其他贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；

(2). 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品；

(3). 甲方工作人员不得以任何理由向乙方介绍（挂靠）咨询单位；

(4). 甲方工作人员不得以任何理由收受乙方贿赂而降低工程预算质量标准；

(5). 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、办理婚丧嫁娶活动、为配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；

(6). 甲方工作人员不得以工作之便在乙方单位为自己的亲属安排工作，从中谋取私利；

(7). 甲方工作人员不得违反规定兼职乙方的管理工作，参与从事与乙方内部经营活动有关的经济活动；

9.5 乙方廉政要求

(1). 乙方不得以任何名义向甲方工作人员馈赠礼金及其他贵重物品;不得以
任何名义为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用;

(2). 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动;不
得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品;

(3). 乙方不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安
排以及出国出境、旅游等提供方便;

(4). 乙方不得以任何理由为甲方工作人员介绍(挂靠)的咨询单位提供方便;

(5). 乙方工作人员不得以任何理由贿赂甲方工作人员而降低工程预算质量
标准;

(6). 乙方工作人员在核对预算时不得收受施工单位的贿赂而任意变动工程
量和工程单价,不得泄漏标底预算;

(7). 乙方不得违反规定与甲方工作人员进行与乙方经营活动有关的经济活
动,不得违反规定聘任甲方工作人员从事乙方管理的工作;

9.6 甲方工作人员因违反本方廉政要求的任何一款,视情节轻重给予处分、
记过、降职、开除党籍、开除公职等处分。情节严重者,造成较大经济损失的,
移交司法部门追究刑事责任。

9.7 甲方工作人员必须认真执行公司的重大事项报告制度,一旦发现问题苗
头或有潜在风险的事项,应立即报告公司,凡违反本规定隐瞒不报的,视情节轻
重给予行政撤职至开除处分。

9.8 乙方工作人员违反本方廉政要求的任何一款,给甲方单位造成经济损失
的,应予以赔偿,并追究因此而造成的连带责任;甲方有权停止主合同未施工完
成的工程项目,并由此造成不能连接、延误工期,甲方有权单方面要求乙方赔偿
造成的损失。甲方将乙方列入黑名单,禁止参与甲方工程的投标,并罚款乙方本
项目总造价的5%。

十、合同争议解决

10.1 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,甲方与乙方之间应当
协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按
双方在特殊条款中约定的方式解决争议(详见特殊条款)。

十一、资料要求

- 11.1 乙方提交甲方工程量清单、预算标底一式四份，电子文档一份；
- 11.2 乙方提交甲方钢筋、砼、模板等含量分析表一式二份；
- 11.3 乙方负责核对有关工程量误差和解释工程造价计算等业务方面的事宜；
- 11.4 甲供设备材料清单及计价表。
- 11.5 其它甲方需要应由乙方提供的资料。

十二、本合同其它约定

12.1 因建设工程造价咨询业务的需要，甲方组织乙方在合同约定外的外出考察，经双方协商，其所需要费用由甲方负责。

12.2 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。

12.3 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

12.4 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

12.5 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

12.6 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

12.7 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付费用。

12.8 甲方提供给乙方的合同附件（各种计量、计价格式及造价指标分析表）为本合同的一部分，乙方有义务按甲方要求填写。

12.9 合同未尽事宜双方协商解决，并另行签订补充合同，与本合同，具有同等法律效力。

12.10 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

项目管理机构配备情况表

深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016918	土建	本单位	/	/
项目技术负责人	王璇	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015898	土建	本单位	/	/
土建造价员	杨建锋	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019997	土建	本单位	/	/
土建造价员	胡青哲	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400014380	土建	本单位	/	/
安装造价员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400005181	安装	本单位	/	/
土建造价员	何春晓	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]112044000527	土建	本单位	/	/
土建造价员	彭方茹	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400021278	土建	本单位	/	/
土建造价员	李志伟	工程师	造价员	/	粤100B00436	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	袁海灵	工程师	造价员	/	粤060B02618	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	陆鹏地	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400010886	土建	本单位	/	/
安装造价员	赵京文	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400012826	安装	本单位	/	/
安装造价员	王媛	工程师	造价员	/	粤130B1222	建筑工程	本单位	/	/

7. 项目负责人资历及业绩

7.1 投标人项目负责人简历表

投标人项目负责人简历表

姓名	李琦	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级
毕业院校	中南大学			毕业时间	2005. 6. 20		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	21 年	造价咨询服务工作年限	21 年	投标人企业工作年限	6 年		技术特长	工程造价	
国家注册造价工程师或注册一级造价工程师注册号	建 [造]112 2440001 6918	注册专业		土木建筑		首次取得注册造价工程师或注册一级造价工程师执业资格证书时间		2022. 8. 31	
其他类型注册工程师证书号	一级建造师注册证书		注册专业		市政公用工程				
主要工作经历	起 止 年 限: 2005 年-至今从事工程造价行业 单 位 名 称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 工 作 内 容: 项目统筹管理 职 务: 项目负责人								

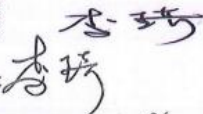
注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

7.1.1 李琦

7.1.1.1 一级造价师执业资格证书



7.1.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年07月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李琦	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年08月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016918	
有 效 期:	2022年08月31日-2026年08月30日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.4.28		
		发证日期: 2022年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016918

注册编号: B11224400016918

注册专业: 土建

有效期至: 2026年08月30日

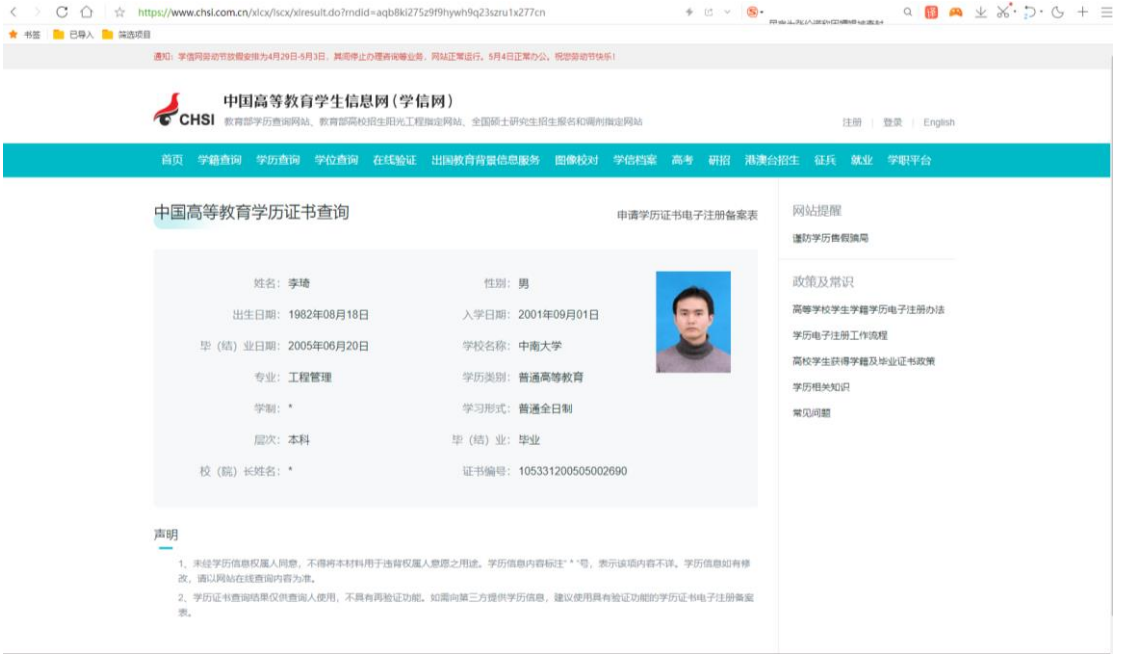
7.1.1.3 高工

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 批准或授权 by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 17078120
 姓名: 李琦 Full Name 身份证号: 43108119820818137X ID No. 管理号: W072017125638A Administration No. 发证日期: 2017年11月28日 Issue Date	专业名称: 工程造价 Professional Field 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title 批准时间: 2017年11月 Approval Date 批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by 批准文号: 鄂职改办(2017)78号 Approval No. 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会 Evaluation Organization

7.1.1.4 身份证



7.1.1.5 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦 男，
1982 年 8 月生。自 2001
年 9 月至 2005 年 6 月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄佑云

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

7.1.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦		社保电脑号：616955811		身份证号码：43108119820818137X		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			32555.16	16256.32			18168.9	6522.38			1356.3		1210.8		360.36		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6539818c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
- 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.2拟派项目负责人业绩一览表

拟派项目负责人业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态（是否含商业业态）	造价咨询服务（是否含估算、概算、预算、结算编制或审核）
1	深圳龙投万印商业管理有限公司	石凹第二工业区升级改造项 目造价咨询	2026. 1. 23	是	是
2	深圳市盐田港置业有限公司	置换用地造价咨询(施工过 程造价控制)	2024. 1. 15	否	是
3	深圳市交通运输局坪山管理局	市交通运输局坪山管理局装 修改造工程全过程造价咨询	2024. 12. 5	否	是
4	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳光明区红星村城中村改 造工程造价咨询	2023. 8. 26	否	是
5	深圳市公安局深汕特别合作区分局	鹅埠派出所及配套工程项目 全过程造价咨询服务	2023. 2. 15	否	是

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

7.2.1 石凹第二工业区升级改造项目造价咨询

7.2.1.1 合同

合同编号：LHTK-GCHT-SA（2026）01-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石凹第二工业区升级改造预置造价咨询

工程地点：位于深圳市龙华区

委托单位：深圳龙岗万印商业管理有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2026 年 1 月 23 日

第一部分 合同协议书

深圳龙投万印商业管理有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）承接石凹第二工业区升级改造项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：石凹第二工业区升级改造项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。

3、工程地点：项目位于深圳市龙华区大浪街道，东临浪奔路、南临浪静路、西临浪中宁路、北临石凹路。

4、工程规模及内容：本项目位于深圳市龙华区大浪街道，东临浪奔路、南临浪静路、西临浪中宁路、北临石凹路。涉及12栋厂房、3栋宿舍，项目总用地面积约49500.98平方米，改造后总建筑面积约82359.74平方米。项目拟分一、二期开发，一期包含C5、C7、C9、C10、C11、C12六栋厂房和S7、S8、S9三栋宿舍（其中S7、S9宿舍因紧挨在一起，改造后合并为一栋）。其中C7/C5功能定位为高光时刻livehouse、多功能娱乐空间、酒吧、餐饮（夜经济）等；C9、C11功能定位为主题乐园，C10、C12功能定位为国际IP主题零售、餐饮等；S7、S8、S9功能定位为主题酒店。二期包含C1、C2、C3、C4、C6、C8栋厂房。

依据项目实际进度节点与招商工作的合理诉求，为实现资源统筹与阶段目标落地，一期计划按区域及工作范围分别招标。

5、投资金额：项目总投资：103400万元，其中建安工程费暂定60300万元。

6、资金来源：其他资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 / 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：拆除工程、加建工程、建筑结构改造、外立面改造、精装工程、给排水工程、电气工程、变配电工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、抗震支架工程、充电桩工程、标识系统、室外改造及配套工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体以实际工作内容为准。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本编制、投资估算编制（或审核）、概算编制（或审核）、招标控制价编制、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。

具体如下：

9.1. 目标成本编制阶段：编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：（1）编制（或审核）方案设计阶段估算、编制（或审核）初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；（2）编制（或审核）方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；（3）编制（或审核）初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；（4）施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供工程量计算书及计算模型（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；（5）对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；（6）参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见。

9.3. 招投标阶段：（1）施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；（2）服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；（3）设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。（4）工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；（5）按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；（6）负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；（7）提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；（8）在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；（9）招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；（10）提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；（11）承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：（1）审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；（2）按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；（3）

工程进度款的审核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；（4）工程变更及现场签证的造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量及造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。（10）若委托人认为有必要，咨询人还应按委托人的要求对施工图预算进行重计量工作，与承包人进行核对并协助委托人与承包人达成一致意见。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费等。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、本项目固定费率为：3.545%，暂定建安工程费为 60300 万元，暂定合同价（含税）为人民币（大写）贰佰壹拾叁万柒仟陆佰叁拾伍元整（¥：2137635），不含税价人民币（大写）贰佰零壹万陆仟陆佰叁拾陆元柒角玖分（¥：2016636.79），税率 6%。

本合同为固定费率合同，中标费率在合同服务期间不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、驻场服务费，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金最终结算价以经甲方或甲方指定的第三方审核单位或政府相关部门审定的建安工程结算金额作为取费基数进行计算，计算方式为：咨询酬金结算价=经审定的建安工程结算金额×中标费率×（70%+30%×最终履约评定系数）。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

4、咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

5、如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨询费用不予调整；

超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

6、本项目如因政府原因、不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，咨询人须接受委托人的终止合同要求并积极配合委托人做好善后工作，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿、补偿。。

7、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

8、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a. 变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b. 初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%）的，c. 实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本次项目投标报价上限人民币 285 万元。

四、服务要求

4.1 基本原则：

4.1.1 咨询人及委派的造价工程师必须严格遵守中国建设工程造价管理协会于 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 015 号文件颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》，必须严格按照中国建设工程造价管理协会 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 016 号文件颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程》中的相关内容实施造价咨询服务。委托人查实咨询人及委派的造价工程师有违反工程造价咨询职业道德的行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.1.2 咨询人应依自身专业知识及丰富的业务经验，为委托人提供合同所述咨询服务，咨询人应满足委托人成本上审核的有关要求，及时、高效的完成委托人交付的各项工作。咨询人提供咨询服务不得增加委托人的任何负担。

4.1.3 双方明确，咨询人仅应按照合同约定为委托人提供咨询服务，不作为委托人的代理或代表，咨询人不得代表委托人向投标单位、施工单位或相关利益方做出任何承诺，不得就合同所述工程或业务向他人做出任何未经委托人事先书面同意的认可、确认等。

4.1.4 如发生造价争议，由委托人组织咨询人在委托人办公室核对；出现争议时咨询人只能在委托人组织下方可与投标单位、施工单位或他人沟通；核对及沟通过程中，咨询人不得向投标单位、施工单位或相关利益方提供工程造价可能增加的任何信息，增加工程造价必须由委托人签字并盖章同意后方可提出。否则，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人将委托人已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2 基本要求

4.2.1 咨询人要对委托人提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传或非为委托目的而进行利用。如有此类违约行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人将委托人

已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50% 的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2.2 造价咨询工作委托程序：委托人根据项目需要选取需要咨询人提供造价咨询服务的工程及对应的阶段，由委托人发出签字盖章确认的《造价咨询业务委托单》（具体见合同附件 3），并向咨询人提供该工程施工图纸、设计变更、现场签证等相关资料；咨询人根据委托人提供的资料编制符合委托人要求的咨询成果，经咨询人委派的项目经理签字确认并加盖咨询人单位公章后报送委托人。

4.2.3 对于咨询人出具的工作成果，委托人将进行复核或最终核定，如委托人经复核或最终核定后，若委托人要求返工的，咨询人应在委托人要求的时限内进行返工，给委托人造成了经济损失，则咨询人应承担赔偿责任。

4.2.4 咨询人不得私自与投标单位、施工单位或相关利益方接触，进行任何有危害委托人利益的合

作和经济活动，否则，委托人有权即时解除合同，不支付造价咨询费，咨询人将委托人已支付的款项予以返还，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50% 的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2.5 所有的提交给委托人的工作成果除签字盖章的文字资料外，还须提交可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

4.2.6 当阶段造价咨询工作完成后，咨询人做好工作总结报告，咨询人可根据自己的工作经验向委托人提出有关造价管理方面的建设性意见，并根据委托人提供的表格对结算项目的技术经济指标进行统计分析，填写《建筑技术经济指标》。

4.3 质量标准

4.3.1 咨询人提供的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多算、漏项，工程量计算准确，且工程量误差率 $\leq 5\%$ （以单项子目为统计单位）。以上数据的统计以委托人抽查确认的工程量清单为依据。

误差率具体计算公式为：误差率=（咨询人提供的工程量-实际工程量）的绝对值/实际工程量

（如：圈梁混凝土实际工程量应为 100 立方，而咨询人提供的工程量为 105 立方，则误差率为 5%）

4.3.2 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，清单工程量每个数量均有复查性，工程量计算书与清单工程量数量须一一对应。

4.3.3 咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地检查必须合格。

4.3.4 咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以委托人书面要求为准。

4.5 人员要求

4.5.1 本项目要求现场驻场服务人员 1 人（土建专业，5 年工程造价工作经验）。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人要求更换之日起五日内更换。否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：李琦

土建造价负责人：赵娟

安装造价负责人：吴凯鹰

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

（2）未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

（3）咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工 1 人/次处以违约金 500 元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日，则委托人有权旷工 1 人/天处以违约金 1000 元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人应当在接到委托人通知后 24 小时内安排人员到位，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则咨询人应向委托人支付合同暂估价 10% 的违约金，并赔偿委托人的损失。。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，咨询人应向委托人支付合同暂

估价 10%的违约金，并赔偿委托人的损失。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员 1 人（土建专业，5 年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资 2 倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人 3 天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过 E-mail 建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人 E-mail 管理负责人：/

E-mail：/

咨询人 E-mail 管理负责人：周丹君

E-mail：1449737243@qq.com

4.6 计划管理：建立月、周计划及总结管理制度。咨询人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

（1）咨询人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。

（2）咨询人应在每月 25 日前向委托人提交本月已完成工作量报告以及下月月度计划。

（3）咨询人应在每周五 17:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

五、双方权利义务

5.1 委托人的权利义务

5.1.1 委托人负责人为：___/___，代表为：___/___。委托人指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜委托人负责人可委托代表处理。

5.1.2 积极配合咨询人工作，为咨询人工作提供方便。

5.1.3 监督检查委托工作的进度、质量，并对咨询人提供的工作成果进行审核确定。如咨询人不按合同条款及委托人的要求执行，或工作成果质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改，一切责任由咨询人负责。

5.1.4 按合同约定向咨询人支付造价咨询费。

5.2 咨询人的权利义务

5.2.1 按合同约定完成委托人委托的造价咨询业务，工作中需注重与委托人的沟通和协调。

5.2.2 咨询人授权项目负责人处理与本工程有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，咨询人的一切要求、通知均以书面形式由咨询人项目负责人签字后递交委托人。

5.2.3 咨询人应认真清点并保管好委托人提供的造价资料，工作完成后，咨询人须如数、原样返还委托人提供的全部造价资料。如委托人提供的资料不完整，咨询人应及时书面通知委托人，若

因咨询人未及时提出以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由咨询人负责。

5.2.4 咨询人应对提供的工作成果(包括模拟工程量清单、清单参考价、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

5.2.5 委托人委托的业务有保密要求，咨询人造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密，不得透露给对第三方。

5.2.6 咨询人须无条件配合委托人的工作，对于委托人的任何工作要求均须无条件及时给予配合，不得与委托人人员争执。

5.2.7 咨询人根据委托人要求，及时到委托人与委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告。

5.2.8 收集并向委托人提供国家、省、市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况做出影响分析，向委托人预警。

5.2.9 所有本工程造价咨询文件咨询人均应报送委托人电子版，咨询人不得以任何理由拒绝向委托人提供可编辑的成果文件电子版。

六、违约责任

6.1 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

6.2 由于咨询人原因未按照规定的时间完成委托业务，逾期不超过 10 日的，自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止，咨询人向委托人支付 5000 元/日的逾期违约金，逾期超过 10 日后，委托人有权终止合同，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应承担合同暂估价 20% 的违约金，若造成委托人损失的，咨询人还需赔偿损失。

6.3 咨询人未按合同约定对施工图进行经济审核，并出具施工图经济评审意见的，委托人有权从应付咨询人的款项中扣除 5000 元/次的违约金并要求咨询人继续出具评审意见。

6.4 咨询人工作结果经委托人审核出现错误，应根据工程量误差率按以下方式处理：

每个单位工程的单项目累计出现十项以上（含十项）工程量误差率 $>5\%$ 的，咨询人应在委托人发现后 2 日内对工作成果全面复核。且超出十项的，每增加一项委托人有权按 1000 元/项的标准扣除违约金。

6.5 咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

6.6 咨询人的项目负责人未按第 4.5.6 条的要求按时参加委托人的每月例会以及工程协调会，咨询人应承担 2000 元/人·次的违约金。

6.7 若咨询人未能按第 4.6 条的要求按时上报完成情况或计划的，则咨询人应承担相应的违约金，其中总进度计划的违约金为 5000 元/次，本月已完成工作量报告及下月月度进度计划的违约金为 1000 元/次；周工作进度的违约金为 500 元/次。

6.8 咨询人不提供工程量计算资料，或工程量计算资料与咨询人提供的咨询成果不对应，委托人有权解除合同，咨询人需将委托人已支付的款项返还，且咨询人应承担合同 20% 的违约金，若造成委托人损失的，咨询人还需赔偿损失。

6.9 咨询人出现任何损害委托人利益的情况,咨询人应赔偿损失并向委托人支付合同暂估价 20% 的违约金,且咨询人需将委托人已支付的款项返还。

6.10 咨询人如未遵守保密义务,擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息,委托人有权终止本合同,咨询人需将委托人已支付的款项返还及按合同暂估价 20 %支付违约金,并且咨询人还须赔偿因此给委托人带来的损失。若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料,而委托人未选择解除合同的,则咨询人需按 10000 元/次处以违约金,造成委托人损失的,咨询人还需赔偿损失;违反法律的应承担法律责任。

6.11 咨询人违反本合同约定,该项违约金经委托人签字后,委托人即可从咨询人合同款中扣除,委托人负责在扣款前通知咨询人。

6.12 损失计算方法:直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

6.13 由于咨询人责任导致委托人提前终止本合同的,咨询人需将委托人已支付的款项返还,且咨询人应承担本全过程造价咨询合同暂定价 20%的违约金,并且咨询人还须赔偿因此给委托人带来的损失。

6.14 在施工图纸范围内的工程内容预算不能出现错漏项,若错漏项的内容造价每超过预算总造价的 5%将扣本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金,如错漏项的内容造价超过预算总造价 5%以上(含 5%),将报建设工程造价主管部门对咨询人进行处罚;若错漏项的内容造价超过预算总造价 10%或因咨询人原因导致项目竣工结算超概,委托人有权解除合同,除支付违约金外,咨询人需将委托人已支付的款项返还,且咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。由于咨询人原因,导致送审预算价与政府部门或业主委托的第三方审核的预算价误差在 5%~10%(含 10%),每超过 5%一个百分点,委托人扣减咨询费用 5%作为违约金;若预算价误差超过 10%的,每超过 10%一个百分点,委托人扣减咨询费用的 10%作为违约金。

6.15 结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定:

送审结算价与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的结算价误差应控制在 3%以内。若由于咨询人原因,导致送审结算价与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的结算价误差超过 3%,将视为咨询人履约不力,委托人有权解除本合同并要求咨询人承担本全过程造价咨询合同暂定价金额 20%的违约金,委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

6.16 工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定:有权解除本合同

工程变更预算价(或结算价)与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价(或结算价)误差应控制在 5%以内。若由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价(或结算价)误差超过 5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标,并扣本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金。由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与政府造价管理部门或者审计部门或委托人委托的第三方审核的预算价(或结算价)误差在 5%~10%(含 10%),每超过 5%一个百分点,委托人扣减本全过程造价咨询合

同暂定价的 5%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减本全过程造价咨询合同暂定价的 10%作为违约金。

委托人有权对咨询人提交的预、结算正式初稿进行抽查或复查，并与咨询人核对。经核查，发现咨询人提交的预、结算正式初稿缺漏项达 5 处及以上且相应合计金额达 10 万元以上，委托人扣减本全过程造价咨询合同暂定价的 1%作为违约金。

6.17 未能积极配合委托人和委托人指定的审核单位及造价部门或审计部门的相关工作，如出现未能配合的情况，按 5000 元/次处以违约金；因前述原因造成延误审计相关工作的，每延误一日咨询人向委托人支付违约金 5000 元；情况严重或延误审计相关工作过程，委托人将提请建设工程造价主管部门对咨询人进行处罚。

6.18 履约评价良好的委托方将出具评价良好的证明文件并依据评价结果和合同约定结算咨询费，评价较差的抄送龙华区建设行政主管部门、区国资局进行通报并依据评价结果和合同约定扣减咨询费。

6.19 若因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消（或本工程全过程造价咨询工作须根据工程建设需要另行委托第三方组织实施），委托人有权提前终止本合同，并按照咨询人实际完成的工作量及本合同约定的造价咨询费结算原则进行造价咨询费结算。咨询人应无条件接受，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.20 根据工程建设需要及委托人要求等，委托人有权将本工程划分为若干个标段（或分期）进行建设（具体以委托人书面通知为准），存在工作量增加或须重复进行造价咨询活动的可能，该部分费用已包含在合同价中。咨询人应无条件接受并按委托人要求保质保量按期完成相关造价咨询工作，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.21 若咨询人在本合同履行过程中出现以下情形的，委托人有权选择解除本合同，且委托人有权扣减咨询合同暂估价的 20%作为违约金，且有权要求咨询人返还委托人已支付的款项。若对委托人造成损失的，咨询人还需赔偿委托人的损失。

- 1、逾期提交造价成果文件达 10 天的；
- 2、咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人；
- 3、咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，委托人要求整改后仍不能达到合同约定的要求的；
- 4、咨询人未按照规定的时间完成委托业务情形出现三次的；
- 5、咨询人同施工总承包单位私下沟通联系造成委托人经济损失超过施工总承包工程合同金额的 3%或造成项目单项或部分分项投资超出预算 5%的。

6.22 因造价咨询单位违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由造价咨询单位承担，委托人有权向造价咨询单位追偿所有损失。

6.23 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、投标函；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件及其补遗文件（如果有）；
- 9、投标文件（如果有）。
- 10、双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份，送/市住房和建设局备案/份。

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）



倪曼光

咨询人：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）



地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区明浪路3 地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产

号 702

业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

电话：0755-27700867

电话：0755-28094050

开户银行：中国银行深圳观澜支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：7562 7886 8642

账号：44250100015900003402

签订日期：2026 年 1 月 23 日



7.2.1.2 业主名称变更通知

登记通知书

业务流程号:22512329923

深圳市龙华时尚产业运营有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳龙投万印商业管理有限公司

变更后名称: 深圳市龙华时尚产业运营有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512329923

深圳市龙华时尚产业运营有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

7.2.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

7.2.2.1 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主要求到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算审核

（三）☐ 建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

（四）☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

（六）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）☒ 其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）× 固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， / 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含 5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐
田港置业有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街
道深盐路壹海中心 605-6

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行沙

头角支行

帐号: 44201511400051034914

咨询人(公章): 深圳市智
筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街
道岗头社区天安云谷产业园二期
(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳坂田支行

帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 1 月 5 日

(以下无正文)

附件：拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李琦	项目负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：17 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询） 3. 邦凯科技工业园三期项目 4. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询 5. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询 服务 6. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
安装负责人	郑永 强	安装负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：30 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建负责人	杨建 锋	土建负 责人	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：21 年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询
土建专业造 价工程师	王琪	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：17 年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询 服务
土建专业造 价工程师	刘小 龙	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	高工	1. 造价从业时间：19 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造 价工程师	王璇	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：19 年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
项目主要技 术人员	赵娟	项目主 要技术 人员	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：8 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
安装专业造 价工程师	赵京 文	安装专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：24 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全 过程造价咨询服务
土建专业造 价工程师	姚爱 森	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：16 年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全 过程造价咨询服务
土建专业造 价工程师	李睿 青	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	中工	1. 造价从业时间：15 年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价 咨询
土建专业造 价工程师	闫瑞 瑞	土建专 业造价 工程师	一级造价 工程师	助工	1. 造价从业时间：7 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地 公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造 价工程师	袁海 灵	土建专 业造价 工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：27 年 2. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器 件生产线项目基建结算审计咨询服务

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目主要技术人员	李志伟	项目主要技术人员	造价员	中工	1. 造价从业时间：13 年 2. 阳山正升华府项目
土建专业造价工程师	王媛	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：19 年 2. 乐昌正升华府项目
项目技术负责人	郭林平	项目技术负责人	造价员	中工	1. 造价从业时间：14 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	李元霖	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：8 年 2. 邦凯科技工业园三期项目
项目主要技术人员	陆鹏垵	项目主要技术人员	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：5 年 2. 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	张怡敏	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：7 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	林子晨	土建专业造价工程师	二级造价工程师	/	1. 造价从业时间：7 年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	何少楠	项目主要技术人员	中工	中工	1. 造价从业时间：9 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
项目主要技术人员	黄训斌	项目主要技术人员	助工	助工	1. 造价从业时间：4 年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目

7.2.2.2 业主名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市盐田港置业有限公司

变更后名称: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410583621

深圳市深圳港港口服务集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



7.2.2.3 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-202300082

深地名许字 YT202310497 号

用地单位	深圳港集团有限公司		
批准名称	港悦观云轩	汉语拼音	GANGYUEGUANYUN XUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37998.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道中青三路路	土地合同或房地产证	2020-3009 (合)
宗地代码	440308003004GB00041	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J312-0043
命名含义	根据深圳港集团发展“产城板块”的战略，打造“港悦”系列品牌，体现项目依山而建安然静谧、坐观云海景观的特点。故命名为“港悦观云轩”。		
批	一、经审核，同意地块编号为 440308003004GB00041 的土地上的建筑物命名为“港悦观云轩”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“港悦观云轩”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“港悦观云轩”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
复 意 见 管 理 局	日期：2023-09-25 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

建字第 4403082023GG0012310 号

特发此证

项目编号: JZ20191402

重慶市
重慶市
重慶市

- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年10月09日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程规划要求法律依据，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

单位名称	漳州港集团有限公司					
项目名称	港城东岸		用地位置	盐埕区盐田厝居陈汉路西侧		
土地编号	44C0368003004/B0004		批准号	J312-0043		
二、批准用地许可证号	漳港合字〔2020〕3808号		土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440308202009006					
分期建设项目名称	港城东岸		盐田东岸			
总建筑面积	住宅建筑占地面积 (㎡)	住宅建筑 (㎡)	住宅建筑 (㎡)	住宅建筑 (㎡)	住宅建筑 (㎡)	住宅建筑 (㎡)
60,38.93	38570.00	16,997	40,60	63.9	18.2	13
						12/368
						95/
本期建设内容及分配	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890	0	2890	商业用地	818.17
	住宅、商业用地	199	0	199		
	住宅、商业用地	750	0	750		
	工业用地	250	0	250		
	文化用地	1000	0	1000		
	合计	33532.96	17.04	33530	合计	1888.44
本期建设内容	建筑用地		地上建筑			
	住宅用地	30142.96	17.04	30120	住宅用地	1280.47
	商业	2890				

7.2.3 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

7.2.3.1 合同

深公造合[001]

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023 年 2 月 25 日

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人(全称): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程规模及内容: 本项目规划总建设规模 13486.18 平方米,其中地上 10469.14 平方米,地下 3017.03 平方米。共 122 个停车位(地上 80 个,地下 42 个)。主要建设内容为:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程。建设工期约 30 个月。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
5. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
10. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
11. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
13. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

18. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

19. 项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 1 人，具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元（包含 10% 的履约评价酬金），该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函（2011）742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比90%，履约评价酬金占比10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）64.8462万元人民币。

大写 陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应

立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若本合同其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同自双方签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

梁朝昂

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2023 年 2 月 25 日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

咨询人: 深圳市智筑工程

咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安

街道上川社区 35

区同昌路 4 号 416

法定代表人:

委托代理人:

李伟

电话: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

帐号:

44250100015900003402

7.2.3.2 项目人员证明

鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务 造价人员工作证明

深圳市智筑工程咨询有限公司：

鹅埠派出所及配套工程项目，此项目由政府 100%投资，贵司参与本项目的人员任职期间能够按照合同委托人要求对本项目进行工程造价咨询服务工作，造价成果文件符合国家颁发的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，文件清晰整齐、数据详实可靠。

特此证明。

附件：造价人员情况一览表

深圳市公安局深汕特别合作区分局

2025年4月23日

鹅埠派出所及配套工程造价人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	吴凯鹰	440582199310226377	安装负责人	一级造价工程师	
3	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
4	蔡星如	432524198803191629	造价工程师	一级造价工程师	
5	郑永强	350102197011100710	造价工程师	一级造价工程师	
6	杨润菁	44522119960322651X	造价工程师	一级造价工程师	
7	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
8	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
9	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
10	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
11	刘小龙	422406198002134413	造价工程师	一级造价工程师	
12	杨建	411521198610110526	造价工程师	一级造价工程师	
13	彭方茹	612429197101230027	造价工程师	一级造价工程师	
14	张哲	232326198710043824	造价工程师	一级造价工程师	
15	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
16	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
17	陈燕	420923197905050445	造价工程师	中级	
18	陆鹏垲	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
19	吴新凯	440582199012016312	造价工程师	二级造价工程师	
20	詹建武	445122200001020932	造价工程师	二级造价工程师	
21	扶廷康	360426200003120619	造价工程师	二级造价工程师	
22	张怡敏	450603199303101527	造价工程师	二级造价工程师	
23	林子晨	445221199403091673	造价工程师	二级造价工程师	
24	杨洋洋	362422199701092513	造价工程师	二级造价工程师	



深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2023〕1219号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会 关于鹅埠派出所及配套工程项目 总概算的批复

深汕公安分局：

你单位报送的《关于申请审批鹅埠派出所及配套工程项目初步设计和概算的函》（深公深汕函〔2023〕83号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，北侧为珠东快速，南侧为创元路。总建筑面积为13486.17平方米，其中，计容建筑面积10469.14平方米，包括：办公楼、备勤楼、半地下室和架空绿化；不计容建筑面积3017.03平方米，包括：设备用房、地下车库和人防工程；其他相关工程，包括：场地清理、主次出入口、绿化工程市政设施接驳及增容、警用训练场、室外停车场、标识系统等。主要建设内容：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下工程、人防建筑工程、地上工程、室外工程及其他工程。

（一）基坑支护及土石方工程

基坑支护采用土钉加挂网喷射混凝土的支护形式，场内土石

方平衡，余方弃置，钢筋混凝土挡土墙，场地五通一平。

（二）桩基础工程

基础采用 $\phi 1000\sim 1200$ 泥浆护壁成孔灌注桩，现浇构件钢筋、钢筋笼。

（三）地下工程

地下室土建工程：挖基坑土方，回填土，采用满堂基础、设备基础、钢筋混凝土柱梁板，采用蒸汽加压混凝土砌块墙，防火设施等；地下室装饰工程：地砖、地胶卷材、环氧地坪漆、防水，乳胶漆墙面、面砖墙面、软包墙面，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、吸音顶棚、石膏板吊顶；地下安装工程：电气、给排水、暖通、弱电智能、消防水电、抗震、防排烟、充电桩。

（四）人防建筑工程

钢结构活门槛双扇防护密闭门、钢筋混凝土单扇防护密闭门、悬摆式防爆波活门。

（五）地上工程

地上土建工程：办公楼、宿舍楼采用蒸汽加压混凝土砌块砌墙、钢筋混凝土柱梁板、防火设施等；地上装饰工程：地砖、地毯、防水，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、天花软膜、亚克力吊顶，乳胶漆墙面、面砖墙面、石材墙面、软包墙面，其他配套设施；外立面工程：铝板幕墙、石材幕墙、外墙真石漆；装配式工程：预制外墙板、轻质墙板、预制叠合板。

（六）室外工程

包括室外电气、燃气、给排水、园建、绿化、海绵城市、照明、景观水电、直饮水等工程内容，给水管采用铸铁管，排水管采用 HDPE 双壁波纹管，燃气管采用无缝钢管，直饮水管采用不锈钢管。沥青路面采用 3cm 细粒式沥青混凝土 (AC-10C)+5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)。

（七）其他工程

包括电梯、太阳能热水、标识、厨房设备、水土保持等内容。

二、项目投资总概算及资金来源

项目总概算 11490.00 万元，其中，建筑安装工程费 9153.09 万元，工程建设其他费 1274.41 万元，设备购置费 515.16 万元，预备费 547.34 万元（详见附件）。建设所需资金由区财政资金统筹保障。

三、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10 号）有关规定，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

（二）本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（三）请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

（四）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

附件：鹅埠派出所及配套工程项目总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2023年6月16日

抄送：区审

- 4 -

7.2.4 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

7.2.4.1 合同

工程造价咨询合同

工程名称：深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点：深圳光明区玉塘街道红星村城中村

委托单位：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间：2022.8.23

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

地址: 深圳市罗湖区振业大厦A座31楼

法定代表人: 卢锦上 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

法定代表人: 李志伟 职务: 总经理

本项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”)由甲方直接委托乙方,为明确双方相互权利和义务关系,按照《中华人民共和国合同法》及有关其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点: 深圳光明区玉塘街道红星村城中村

建筑面积: 预计住宅面积75000平方米,商业5918.75平方米

二、咨询业务的服务范围及内容

2.1、工作范围

2.1.1、范围:完成本次招标范围包括深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询范围内建筑、装饰、安装、软装工程等全部内容的工程量计算、清单编制、招标控制价的编制;完成模拟清单预算编制、施工图预算编制、项目施工过程中成本管理(含现场收方、签证变更审核)、结算一审、结算二审造价咨询服务工作、配合政府相关部门结算审核工作。

2.2、咨询工作内容:

(1)完成本工程范围内包括但不限于总包工程(房屋结构加固及安装)、建筑结构工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程(包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能

化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程、软装工程等所有本项目的招标工程。

（2）与甲方及施工方、第三方咨询单位进行工程量核对工作；

（3）参与深圳光明区红星村改造工程项目图纸会审，并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

（4）招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章、配合交易中心平台招标等。

（5）招标控制价编制完成后与招标方（含振业集团）及施工方、第三方咨询单位的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

（6）项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审造价咨询服务工作，配合政府相关部门结算审核工作。

（7）本工程采用模拟清单招标的，模拟清单编制费用及后期对量调整实施清单综合考虑在投标综合单价中。

（8）视招标人图纸设计情况及要求，可能发生的以下情况也在本次招标范围中：造价咨询过程中出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致部分成果重新计量计价的可能；需自行考虑可能出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险，含预算核对前发生变更进行修改预算的工作量。

（9）由于项目图纸实行分批交付，中标人需协助招标人进行分批完成，直至完成整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、招标控制价的编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）工作，但内容不超过本项目总规划平面面积

2.2.1、建设工程预算编制（审核）

- 工程量的计量
- 清单编制(■含 □不含标底预算)
- 预算编制
- 预算审核
- 工程量与甲方及第三方(或施工方)核对
- 标底与甲方及第三方(或施工方)核对
- 预算造价分析与评审
- 预算造价分析报告
- 其他

2.2.2、建设工程施工过程成本管理(审核)

- 现场收方、签证变更审核
- 施工图变更预算审核

2.2.3、建设工程结算编制(审核)

- 变更、签证结算编制
- 变更、签证结算审核
- 结算审核
- 零星工程结算审核
- 造价测算
- 结算造价成本分析
- 结算造价分析报告
- 其他:
- 办理结算后的三算审核表

三、咨询酬金:

3.1、咨询酬金(大写): 叁拾壹万伍仟元整

(小写): ¥315000元

(其中不含税价 297170 元,增值税税额 17830 元,税率 6%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。)

3.2、咨询酬金结算按下列第 1 种方式计算:

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

咨询费总额=咨询范围内的工程造价(各分项中标金额结算)×咨询费率%+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核:

咨询费总额=基本审核费(咨询范围内的送审总价×0.1%)+核减额的奖励性收费(核减额酬金=核减额×4%)+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后,才能计算奖励性收费。

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

本合同采用按费率 0.244%综合计价，工程总造价按各分项中标金额结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

另本合同总价还包括所有招标范围内所包含的费用，并包括以下费用：

1. 预算核对结束前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。
2. 与甲方及施工方、第三方预算核对发生的费用及加班费用。
3. 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。
4. 到工程所在地勘察现场及到与施工方、第三方咨询复审核对工程量所发生的差旅费用。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核：

咨询费总额=基本审核费（咨询范围内的送审总价×0.1%）+核减额的奖励性收费（核减额酬金=核减额×4%）+咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后，才能计算奖励性收费

四、咨询服务期限：

整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）。

（1）工期要求（从接收图纸至出成果文件时间）

注：①模拟清单编制，招标人需寻找与该项目相接近的项目清单，结合招标人提供的相关标准化做法行修改、编制；

②中标后，在收到招标人图纸后在规定时间内完成算量工作，具备与施工单位、招标人等多方工程量核对的条件，在招标人的要求下完成工程量核对、定稿工作（总包工程原则上不晚于 30 天，其它分包工程不晚于 25 天）。

上述咨询工作未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，

招标方有权从乙方咨询费中扣除 2000~5000 元作为违约金。(其他详见特殊条款)。

五、质量要求：

(1) 工程量清单及预算编制(包括模拟清单的编制和中标后与施工中标单位的工程量核对及合同组价工作)各种主材询价工作(至少三家资料分析)、招标过程中各种技术经济分析比较的费用。

(2) 选取部分楼栋套广东定额进行造价比较,如同比后出现造价偏高或偏低情况,须进行原因分析并编制分析报告,此项报价由乙方自行考虑并单列(此工作最终根据甲方要求而定);

(3) 由于甲方图纸或施工现场调整等原因造成的重复招标、重复计算、重复核价、图纸版本变化等工作量增加的附加工作酬金,乙方应无条件接受并不得提出增加咨询费的要求。如乙方拒绝完成或不能按要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加 20 %的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响甲方招标或施工的责任由乙方承担;

(4) 与甲方及施工方、第三方进行工程量核对工作;

(5) 如服务范围不变,则按中标单价计费,不因甲方整体或分阶段委托咨询服务方式而发生变化;如服务范围有所调整,则双方协商优先按照报价明细中相应项目包干单价计算服务费。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

■ 本合同签订后双方约定的有关咨询工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等;

■ 本协议书;

■ 本合同的通用条款、特殊条款;

■ 本合同补充条款;

■ 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

■ 合同附件、附表。

七、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向咨询

人支付酬金。

九、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

咨询人: 深圳市管筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天

安云谷产业园二期(02-08 地块) 11

栋 2705A

法定代表人:

委托代理人:

电话/传真: 0755-28094050

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳坂田支行

账号:

账号: 44250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2023 年 8 月 23 日

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

(a) 通知地址：深圳市罗湖区振业大厦A座31楼

(b) 项目总代表：卢锦上

2、乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

(a) 通知地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期

(02-08 地块) 11 栋 2705A

(b) 项目负责人：李琦

二、咨询服务期限

1. 乙方须于甲方规定的工期内，完成本工程范围内包括但不限于总包工程（房屋结构加固及安装）、建筑结构工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程（包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程等所有本项目的招标工程、其他工程预算日向招标人报送预算工程的工程量清单及预算控制价初稿，同时提供算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；初稿经招标人核对、审查通过并组织乙方与第三方的对量对价工作结束后，乙方在三日内向招标人报送工程工程量清单及预算控制价书面二审稿，并提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；待招标人集团总部审核完毕，乙方修改并打印正式招标清单及招标控制价，同时提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档。

如由于乙方原因，乙方未能按照合同期限完成咨询服务，应承担相应的违约责任，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天；

三、计量计价要求

3.1 本项目计量计价软件要求：钢筋、砼等工程量计算必须采用 斯维尔 图形算量软件计算，计价软件采用 斯维尔 计价。

3.2 材料、设备单价按 年第 期《深圳市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调差，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.3. 预算编制要求

3.3.1 工程量计算及套价编制要求：

（1）预算书内清单子项必须标注该工程量所在图示部位，应与图纸及工程量计算底稿相对应。应根据工程特点将分部及清单部位的划分尽量细分，以便检查复核。清单子目工程量必须有对应的明了可查的工程量计算底稿。

（2）在规定的时间内完成本项目所有总、分项工程招标清单及招标预算价编制（甲方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与甲方（或施工方、第三方）进行量价核对，形成最终的成果文件。

（3）工程按模拟清单招标：中标方完成模拟清单招标控制价编制（模拟清单需达到招标要求，招标方提供非终版施工图纸），招标完成后招标方提供施工图纸，中标方重新计算工程量，并与中标单位及招标方（或施工方、第三方）进行工程量核对及合同组价工作（核对结果三方达成一致），中标方向招标方提交核对成果文件。按施工图纸编制清单招标：投标单位完成本工程清单及招标控制价编制（招标方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与招标方（或施工方、第三方）进行量价核对。

（4）二次深化设计的分项工程、其他分包工程：按施工图编制招标清单及招标控制价，具体分项工程、分包工程需按甲方具体要求进行编制，并与振业集团成本部核对。

（5）招标控制价的编制单位盖章和招标控制价的审核单位盖章由乙方负责找符合资质的单位盖章，费用由乙方负责，包括招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章等。

(6) 招标控制价编制完成后与甲方（含振业集团）及施工方、第三方的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

(7) 参与项目图纸会审、并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；施工方案比选估算编制；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

(8) 预算编制时对主要材料提供最少三家单位材料询价单。

(9) 乙方自行考虑可能出现的设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险。

(10) 工作质量要求

乙方提交的成果文件，务必认真仔细的复审，避免招标清单工程量存在严重的少量和漏项、以及价格套取严重错误导致价格偏离较大等情况的发生。如果甲方（或者施工方、第三方）在复审检查过程中发现错误的、在招标答疑阶段被投标人指出经过核实确实有错的、在施工阶段相关施工单位提出并造成甲方经济损失的将在咨询酬金中按相关比例在结算时直接扣除，具体详见合同“咨询服务质量要求”的约定。

3.4 工程量清单和招标控制价编制的其他要求：

3.4.1 工作内容：乙方根据甲方提供的工程施工图及本合同对工程量清单编制的时间和质量要求，来编制工程量清单和招标控制价，核对工程量，编制施工图预算，预算定价报告。

3.4.2 在编制工程量清单时，清单描述必须内容清晰、部位明确，清单尽可能包括图纸设计的全部工作内容；在编制招标控制价时，乙方应对材料价格进行充分的市场调研后提供建议控制价，主要建筑、装饰材料、苗木价格均按市场价格计算，并需甲方审核确认。

3.4.3 乙方需按甲方编制要求（具体见后各分项编制要求）进行编制，计算底稿要求条理清晰、字迹工整；保证计算底稿、预算书数据、工程量清单数据的一致性及可复查性。

3.4.4 工程量的计算必须准确：乙方应确保工程量清单的准确性。同一楼栋的工程量计算应由同一造价工程师来完成，避免工程量漏算、重算；乙方在工

程量计算过程中,发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施结施矛盾等图纸问题,乙方应详细记录,汇总后书面提供给甲方,由甲方及时协调解决图纸问题。乙方提供的计算底稿需经甲方确认通过;乙方提交给甲方的工程量清单,甲方将视为按施工图纸计算的准确全面的工程量清单。乙方对甲方提出的工程量清单存在的问题应及时答复并修改。

3.5. 工作要求:

3.5.1 工程量清单必须包括清单编制说明、工程量清单、预算控制价、预算编制说明、**工程量计算底稿(Excel 表格算稿)**、工程量清单及预算的文稿及电子版。工程量计算底稿应有清晰的部位描述、计算列式应便于甲方在今后的设计变更中查找,乙方提供的计算底稿需经甲方相关的造价工程师确认通过后,作为支付咨询费的依据。工程造价汇总表及各项造价经济指标分析表按甲方提供的模板要求进行汇总、分析。

3.5.2 乙方按分项装订工程量清单资料(工程量清单、预算控制价)工程量清单格式需按国家规定的要求格式完成并符合招标文件要求完成);

3.5.3 乙方应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核实时出现的争议性问题应及时书面知会甲方,便于甲方的分析、判断。

四、咨询费的支付方式:

4.1 本合同无预付款。

4.2 乙方向甲方提供完成模拟清单预算编制、施工图范围内的所有工程项目的工程量清单和预算标底编制完成,工程量核对完成后(与甲方及第三方对数完)并出具项目的正式工程量清单和预算标底后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 40 %的咨询费;若施工图后有调整,则应进行工程量核对(与甲方及第三方对数完)并出具图纸调整后的工程量清单和预算,完成后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 10 %的咨询费;完成项目现场签证、设计变更、项目结算审核并经甲方签字确认,甲方向乙方支付合同总价的 30 %的咨询费

4.3 完成所有咨询服务内容,并按甲方要求办理结算后 30 日内,甲方向乙方支付合同总价的 20 %的咨询费。

4.4 结算时工程总造价按各分项中标金额结算*中标费率结算(扣除相应罚

款)。

4.5 乙方须在甲方付款前提供请款报告和符合规定的发票,乙方提供合规的一般纳税人增值税专用发票并认证通过后,甲方可支付对应款项;

五、争议

本合同在履行过程中如果发生争议,甲方与乙方及时协商解决;如协商未达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,选择下列一种方式解决:

☐ 提交 华南国际经济贸易 仲裁委员会仲裁;

☒ 向 项目所在地的 人民法院提起诉讼。

六、补充条款 (对上述条款或需要增加的内容作出的补充和修改)

第三部分 通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

下列名词和用语，除特殊条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 5、本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在特殊条款中的约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。
- 6、符号“■”：相关条款前标注该符号的表示适应本合同。
- 7、符号“□”：相关条款前标注该符号的表示不适应本合同。

二、咨询服务工作要求

- 2.1 本项目范围内的建设工程量的计量。
- 2.2 本项目范围内建设工程量清单和标底的编制。
- 2.3 本项目范围内建设工程量及标底与甲方及第三方(或施工方)核对，并按照三方确认的工程量及综合单价，调整工程量清单及标底。
- 2.4 将咨询范围内所有工程分别按相同的工程内容及相同工程量分别套用深圳地区及工程项目当地(项目所在地)现行定额、同期信息价及推荐费率，并做两地成本差异比较分析。
- 2.5 按甲方要求统计汇总本项目范围内的工程量及项目经济指标含量分析。

三、咨询服务质量要求

- 3.1 乙方必须按照甲方的要求编制预算，及时提供预算书及各种数据资料。
 - 3.1.1 各分项工程量清单项目必须按照 XX 项目预算编制标段划分及编制要求上的《分部分项工程量清单项目》表的项目分层分部位计算，以每个单体为单位，出具各单体涉及到的所有专业的工程量清单，地下室部分与地上部分分开，

配套部分与主体分开，各专业清单必须项目齐全，并分开装订成册。安装工程要附主要设备材料表。

3.1.2 需要二次深化设计的项目待图纸出来之后需要计算。如新设计图纸与原设计图纸有较大变更需要重新计算的，甲方视工作量大小另行支付费用给乙方。

3.1.3 工程预算书的封面应整洁统一，且封面不但要明确反映工程造价，还要反映出建筑面积、建筑特征、单方造价。乙方造价工程师和单位负责人签字，并加盖公司公章。

3.2 工程预算书，分别以单项工程装订，并完整齐全。单项工程有单项工程的预算汇总表，单位工程有单位工程汇总表。

3.3 工程预算编制的质量要求：

3.3.1 子目套价必须正确：子目套价按就低不就高的原则，若乙方按高项套价，则扣除该部分的咨询费用。

3.3.2 标底预算不能漏项：乙方必须按照甲方提供的施工图纸和所提出的编制要求进行编制，若出现漏项或子项中缺项的，则按相似项目造价扣除该项目的咨询费用。

3.3.3 预算书中不能出现“估计”的项目。

3.3.4 材料、设备单价按项目地《市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调差，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.5 乙方对核对完成的全部工程量进行汇总工作，并负责对后续二次深化设计的工程进行计算。

四、乙方的权利与义务

4.1 乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告；可对本项目设计单位提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询；可到工程现场进行勘察。

4.2 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

4.3 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和

额外服务。

4.4 乙方不得接受第三方与本合同工程建设项目中委托造价咨询范围之内相关的造价咨询业务。

4.5 乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务，否则被视为违约。

4.6 本合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄漏与本合同工程相关的任何造价咨询资料 and 情况，并承担其有关资料保密任务。

4.7 在建设工程造价咨询合同有效期内，如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方可进一步约定相应延长合同履行期限。

4.8 因乙方的过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不超过建设工程造价咨询费用总额（除去税金）。

4.9 乙方对甲方或本项目设计单位所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。

4.10 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

4.11 乙方有义务按甲方人员要求对工程量计算底稿进行详细解说和演算。

4.12 乙方授权的本咨询业务代表，其主要职责：

4.12.1 同甲方工作联系；

4.12.2 按委托要求，优质高效，按期完成该工程标底编制工作；

4.12.3 工程结算及办理三算审核表；

4.13 乙方负责按甲方要求并协助甲方办理相关部门规定的备案等相关手续。

4.14 乙方按甲方要求的格式进行造价经济指标分析及造价汇总。

五、甲方权利与义务

5.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；对具体问题有权阐述意见和建议。

5.2 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.3 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

5.4 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时,甲方应当负责转达及资料转送。

5.5 甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的损失。

5.6 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

5.7 双方约定甲方应提供的建设工程造价咨询资料:

5.7.1 标底编制应提供的资料:施工图、甲方认定的设备材料单价(由乙方提交甲方确定)、甲供材料清单、设备清单。

5.7.2 提供资料时间:合同签订后7天内,甲方提供给乙方。

5.7.3 办理三算审核表应提供的资料:施工合同、设计变更、现场签证等。

5.8 甲方应在7日内对乙方书面提交要求答复的事宜做出书面答复。

5.9 甲方授权的业务代表,其主要职责:

5.9.1 同乙方工作联系;

5.9.2 协调各造价工程师与乙方的标底审核核对。

六、咨询服务费用

6.1 合同价款充分考虑了本工程的造价咨询范围及编制要求、施工图纸难易程度、合同条件中的付款方式、质量标准、工期等相关因素的综合总价。

6.2 本合同采用费率包干合同,工程总造价按各分项中标金额结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

6.3 另本合同总价还包括以下费用;

6.3.1 预算核对前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。

6.3.2 与甲方及第三方(或施工方)预算核对发生的费用。

6.3.3 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。

6.3.4 第二次套用工程项目当地(XX市)定额费用。

6.3.5 到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的差旅费用。

6.4 咨询费的支付方式（详见特殊条款）：

6.5 办理三算审核表时，若工程发生较大的设计修改变更，需乙方编制该部分预算，咨询费用则按合同总价除以总建筑面积乘以设计修改部分的面积进行另行计费。

6.6 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的费用，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

6.7 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询费用，自逾期支付之日起，应当向乙方补偿逾期费用利息。利率按同期贷款利率执行。

6.8 如果甲方对乙方提交的支付通知书中费用或部分费用项目提出异议。应当在收到支付通知书五日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议费用项目的支付。

6.9 支付建设工程造价咨询费用所采取的币种为人民币。

七、违约责任

7.1 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天。

7.2 由于乙方原因违反合同条款第 4.4 条、第 4.5 条、第 4.6 条的约定，乙方应向甲方双倍赔偿已收取的造价咨询服务费 and 实际损失，同时甲方可以单方面解除合同。

7.3 由于乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

7.4 甲、乙双方确认，本合同如出现“赔偿损失费”、“补偿费”、“罚款”等在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

八、合同生效，变更与终止

8.1 本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并加盖单位公章后，合同生效。签字盖章之日起生效。

8.2 由于甲方的原因使乙方工作受到妨碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.3 由于乙方自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。但完成建设工程造价咨询工作的时间不顺延或甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿受损。

8.4 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、廉政要求

为加强甲乙双方的廉政建设，监督甲方工作人员依法行使职权，确保乙方工程按质量、进度和安全要求进行施工，更好地保障甲、乙双方合法权益，双方必须做到：

9.1 严格遵守党和国家有关法律法规及有关廉政规定；

9.2 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则；

9.3 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；

9.4 甲方廉政要求

(1). 甲方工作人员不得索取或收受乙方的礼金及其他贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；

(2). 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品；

(3). 甲方工作人员不得以任何理由向乙方介绍（挂靠）咨询单位；

(4). 甲方工作人员不得以任何理由收受乙方贿赂而降低工程预算质量标准；

(5). 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、办理婚丧嫁娶活动、为配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；

(6). 甲方工作人员不得以工作之便在乙方单位为自己的亲属安排工作，从中谋取私利；

(7). 甲方工作人员不得违反规定兼职乙方的管理工作，参与从事与乙方内部经营活动有关的经济活动；

9.5 乙方廉政要求

(1). 乙方不得以任何名义向甲方工作人员馈赠礼金及其他贵重物品;不得以
任何名义为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用;

(2). 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动;不
得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品;

(3). 乙方不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安
排以及出国出境、旅游等提供方便;

(4). 乙方不得以任何理由为甲方工作人员介绍(挂靠)的咨询单位提供方便;

(5). 乙方工作人员不得以任何理由贿赂甲方工作人员而降低工程预算质量
标准;

(6). 乙方工作人员在核对预算时不得收受施工单位的贿赂而任意变动工程
量和工程单价,不得泄漏标底预算;

(7). 乙方不得违反规定与甲方工作人员进行与乙方经营活动有关的经济活
动,不得违反规定聘任甲方工作人员从事乙方管理的工作;

9.6 甲方工作人员因违反本方廉政要求的任何一款,视情节轻重给予处分、
记过、降职、开除党籍、开除公职等处分。情节严重者,造成较大经济损失的,
移交司法部门追究刑事责任。

9.7 甲方工作人员必须认真执行公司的重大事项报告制度,一旦发现问题苗
头或有潜在风险的事项,应立即报告公司,凡违反本规定隐瞒不报的,视情节轻
重给予行政撤职至开除处分。

9.8 乙方工作人员违反本方廉政要求的任何一款,给甲方单位造成经济损失
的,应予以赔偿,并追究因此而造成的连带责任;甲方有权停止主合同未施工完
成的工程项目,并由此造成不能连接、延误工期,甲方有权单方面要求乙方赔偿
造成的损失。甲方将乙方列入黑名单,禁止参与甲方工程的投标,并罚款乙方本
项目总造价的5%。

十、合同争议解决

10.1 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,甲方与乙方之间应当
协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按
双方在特殊条款中约定的方式解决争议(详见特殊条款)。

十一、资料要求

- 11.1 乙方提交甲方工程量清单、预算标底一式四份，电子文档一份；
- 11.2 乙方提交甲方钢筋、砼、模板等含量分析表一式二份；
- 11.3 乙方负责核对有关工程量误差和解释工程造价计算等业务方面的事宜；
- 11.4 甲供设备材料清单及计价表。
- 11.5 其它甲方需要应由乙方提供的资料。

十二、本合同其它约定

12.1 因建设工程造价咨询业务的需要，甲方组织乙方在合同约定外的外出考察，经双方协商，其所需要费用由甲方负责。

12.2 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。

12.3 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

12.4 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

12.5 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

12.6 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

12.7 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付费用。

12.8 甲方提供给乙方的合同附件（各种计量、计价格式及造价指标分析表）为本合同的一部分，乙方有义务按甲方要求填写。

12.9 合同未尽事宜双方协商解决，并另行签订补充合同，与本合同，具有同等法律效力。

12.10 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

项目管理机构配备情况表

深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016918	土建	本单位	/	/
项目技术负责人	王璇	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015898	土建	本单位	/	/
土建造价员	杨建锋	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019997	土建	本单位	/	/
土建造价员	胡青哲	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400014380	土建	本单位	/	/
安装造价员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400005181	安装	本单位	/	/
土建造价员	何春晓	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]112044000527	土建	本单位	/	/
土建造价员	彭方茹	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400021278	土建	本单位	/	/
土建造价员	李志伟	工程师	造价员	/	粤100B00436	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	袁海灵	工程师	造价员	/	粤060B02618	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	陆鹏地	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400010886	土建	本单位	/	/
安装造价员	赵京文	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400012826	安装	本单位	/	/
安装造价员	王媛	工程师	造价员	/	粤130B1222	建筑工程	本单位	/	/

7.2.5 市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询

7.2.5.1 合同

合同编号: PSGLJ-2024-0068
主办人: 张智华 日期: 2024.12.5
深圳市交通运输局坪山管理局 合同备案章

合同编号 (甲方): _____
合同编号 (乙方): _____

工程造价咨询合同

项目名称: 市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询

项目类型: 工程造价咨询

委托人 (甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

咨询人 (乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间: 2024 年 12 月

签订地点: 深圳市坪山区

第 1 页 共 19 页



通讯地址: 深圳市龙岗区深汕路 618 号

电子信箱: 153139640@qq.com

工程造价咨询合同

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询项目工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概述及服务范围

1. 工程名称：市交通运输局坪山管理局装修改造工程全过程造价咨询。
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程用途：市交通运输局坪山管理局装修改造工程
4. 工程规模：市交通运输局坪山管理局装修改造工程工程位于深圳市坪山区，项目概算建安费约 974.62 万元

第二条 工程造价咨询服务内容，具体项目已委托人下达的任务为准。

(一)、项目服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作(若需)；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表, 协助委托人送审计单位审定；
- 4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订协议；

7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付复核工作；

8、参与工程量变更及现场签证的计量、计价变更工作；

9、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

10、审核工程竣工资料，完成第三方结算审核工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

13、配合甲方对设计、监理和施等单位进行履约评价；

14、甲方合理要求办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

（二）、项目服务人员：

乙方应成立 5 人以上的专门项目组，负责工程造价咨询服务工作（具体人员名单见合同附件）。项目组人员应相对稳定，乙方更换项目人员的，应经甲方书面事先同意。

（三）、配套服务：

具体配套服务方式，包括但不限于书面答复、上门服务、电话服务、邮件服务等。除按照合同约定时间提交规定的成果文件外，乙方还应为甲方就项目相关事项提供临时、阶段性咨询服务。甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 3 日内提交书面咨询报告。甲方提出临时口头咨询要求

后，乙方应在 24 小时内答复。

4. 后期服务：

乙方向甲方或甲方主办单位提交通过形式审查的服务成果之日起 1 年内，按照投标文件中的后期服务承诺书和甲方要求，向甲方或甲方主办单位提供相关咨询、协调和项目申报等后期服务。

乙方应根据甲方需要提供现场服务，现场服务的次数不少于 5 次，后期服务费用已包含在合同总价款，甲方不另行支付、承担。

乙方指定 李琦（联系手机：13418464412、电话：0755-28094050、传真：0755-28094050、Email：153139640@qq.com）专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的，应当提前 3 日通知甲方。

第三条 服务期限及成果要求

（一）咨询期限

本合同约定的工程造价咨询服务自合同签订日开始至项工程通过竣工验收且质保期满为止（工程质保期 1 年）。

（二）工作成果

1. 成果名称：按甲方要求完成预算编制/审核、标底编制、中间过程变更签证审核、结算审核等工作；

2. 成果形式：纸质版 8 份，电子版 1 份。

（三）提交时间

在收到甲方提供的具体工程项目工作指令和完整的资料后，乙方在在要求提交造价服务成果；无具体要求的，乙方在 10 日内向甲方提交指令要求的工作成果；对甲方的临时口头咨询，乙方应在 1 日内答复。

（四）其他

1. 甲方或甲方主办单位有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，有权要求乙方对提交的建设工程造价咨询材料及时进行调整、优化，乙方应无条件接受。

2. 甲方或甲方主办单位对乙方成果的审查主要是针对成果的完整性、甲方格式要求等外观进行形式审查，不对乙方成果内容的合法合规性及是否符合技术标准规范进行实质审查。乙方应对提交的合同成果的科学性、合理性、真实性、完整性、合法合规性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担所有责任。该责任不因甲方或甲方主办单位的形式审查行为而减免。

第四条 合同价款及支付方式

（一）合同总价款

本项目暂定工程造价咨询服务合同总额（合同总价款 180000.00 元）为人民币大写：壹拾捌万元整。（造价服务最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，且不超过有关部门下达的资金计划。）

合同总价款为《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价》【深价协（2019）13】号文的收费标准下浮 1.85% 计算造价咨询服务费，包含乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用（含税金、乙方制作相关文件、图纸、光盘等成本及利润等一切费用）。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

（二）支付安排

工程造价咨询服务费总价款由甲方（一次或分期）支付乙方，具体支付方式和时间如下：

【分期付款】

- 1、合同签订后 7 个工作日内支付合同总金额的 50%（预付款）。
- 2、咨询人提交工程预算报告且施工招标完毕后支付咨询服务费的 30%；
- 3、余款待提交结算审核报告且资金到位后一次付清。

款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须按照财政支付政策要求先提供当期应付款等额的合法发票在内的支付申请材料，否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔（补）偿金。

以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料缺失、错误或者延误，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任；由于乙方前述过错，给甲方造成损害或者给甲方增加额外成本的，乙方应按约定承担违约责任。

（三）收款账户

乙方指定收款的银行账户信息为：

开 户 名 称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号：4425 0100 0159 0000 3402

纳税人识别号：91440300738835725Y

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前 10 日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第五条 甲方权利义务

1. 甲方有权对乙方的履约行为进行监督，并要求乙方按照合同约定提供咨询服务。
2. 乙方的服务成果与合同约定出现偏差的，甲方或甲方主办单位有权提出修改和建议，要求乙方对其所提供的服务进行调整、优化，乙方应予以满足。
3. 甲方应当依约及时向乙方支付本合同约定的费用。
4. 本项目所需的一切相关资料及标准等均需由乙方自行收集准备，甲方可根据本合同项目实际需要，按照乙方书面合理要求，提供必要的协助，甲方保证所提供的所有资料真实、合法，但乙方应当自行对作出的理解、结论、认知负责。
5. 甲方对乙方工作人员不满意时，可以向乙方提出更换人员的要求，乙方应在收到要求后3日内无条件更换，更换后的人员资质条件不应低于更换前。
6. 甲方应当及时就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。
7. 甲方应当按合同约定向乙方支付咨询报酬。

第六条 乙方权利义务

1. 甲方提供的资料不明确的，乙方可向甲方提出书面报告。
2. 乙方有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对。
3. 乙方有权到工程现场勘察。
4. 依合同收取费用。
5. 未经甲方同意，乙方不得擅自更换服务人员。

6. 乙方应按本合同约定向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件，遵守咨询成果文件的时间进度要求。

7. 乙方按照本合同约定的服务范围和工作内容实施咨询工作，在合同签订时向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书、咨询工作计划、项目人员的执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等。

8. 乙方在履行合同时不得作出损害甲方名誉的行为。

9. 乙方应对资料进行管理和归档，对工作成果（包括计算底稿、工作成果及依据资料）均应存档，在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

10. 乙方应按合同约定对甲方提出的与本咨询工作有关的建议或异议在 5 日内给予书面答复。

11. 乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

12. 乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工作转包或分包任何第三方。

13. 乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错项、漏项时，应及时向甲方书面告知。

14. 乙方应执行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

15. 乙方应按甲方要求做好与本合同相关配套和后期服务工作。

16. 乙方应严格遵守职业道德和工作纪律，不得提出与服务事项无关的要求，不收受他人任何形式的酬谢，存在利益关系的项目应及时主动提出回避。

17. 乙方发现甲方提出的方案或要求不合理, 或者发现甲方提供的设备、素材等不能满足制作需求或者不符合合同目的的, 应当及时通知甲方。

18. 因乙方及其服务人员在履行合同过程中的侵权行为导致的全部责任由乙方承担, 甲方不承担任何责任。

第七条 质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 文字清晰整齐, 计算底稿条理清楚、步骤清晰, 不得漏项, 标底价格准确合理。

2. 工程量计算准确率在 95%以上(含 95%)。

3. 乙方应保证所提交的报告文件符合国家、行业、地方的有关规定、标准, 符合行业标准规范、主管部门及甲方的要求。

4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规、规章、技术规范 and 标准要求、地方相关主管部门发布的政策规定, 并做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 文件必须具有相关专业造价工程师注册章、乙方负责人签字盖章和乙方印章; 上述标准不一致时, 以甲方指定为准, 乙方应当自行搜集上述标准及资料。

5. 符合有关主管部门、深圳市建设工程造价管理站的有关规定以及符合甲方需求。

第八条 违约责任

1. 甲方在收到乙方付款申请后未按合同约定时间付款的, 每延误 1 天, 应向乙方支付当期应付价款万分之五的违约金, 此外甲方无须向乙方承担任何赔偿、补偿责任及费用。因政府财政部门审批等原因造成甲方支付迟延的, 不视为甲方违约, 甲方无须向乙方承担任何责任。

2. 乙方逾期提交本合同约定的成果或逾期履行本合同项下主要义务的, 每逾期 1 天, 应向甲方支付相当于合同总价款 1 % 的违约金。逾期超过 30 天的 (含本数), 甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金, 并有权解除本合同。

3. 乙方提交的成果出现较大遗漏或错误的, 或者违反法律法规、技术标准规范的禁止性、强制性要求的, 或者提供的服务或者成果不能通过甲方或甲方主办单位任一阶段审查或验收的, 甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金, 并有权解除合同, 以及可以另行委托其它单位继续开展此项工作。

如甲方同意乙方继续履行合同的, 乙方应向甲方支付相当于合同总价款 5 % 的违约金, 并在 5 个工作日内完成修改完善工作, 如未在 5 个工作日内完成修改完善并通过甲方或甲方主办单位审查的, 甲方仍有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金, 并有权解除合同。

4. 乙方擅自更换项目服务人员或不按甲方要求更换项目服务人员的, 乙方应向甲方支付 800 元/人次 的违约金。发生 2 次以上 (含本数) 时, 甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金, 并有权解除本合同。

5. 在本合同有效期内, 乙方应安排具有招标文件和本合同要求的相应资质的人员向甲方提供服务, 否则甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金, 并有权解除本合同。

6. 乙方未按照合同约定提供配套、后期等服务的, 每发生一起, 应当向甲方支付相当于合同总价款 10 % 的违约金, 且甲方有权寻求第三方提供服务, 因此发生的费用由乙方予以承担。

7. 乙方应保证所有信息数据及成果真实、客观, 不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为, 乙方经调研形成的相关报告及建议应当真实、准

确、合理、可行，如乙方调查统计的信息、数据和资料存在错误、抄袭、伪造或较为严重的遗漏的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，并有权解除本合同。造成不良影响或引起其他后果的，乙方还应承担消除影响、赔偿损失等一切法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意，将甲方所委托完成的任何工作转包或分包给任何第三人的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，并有权解除本合同。

9. 乙方项目负责人未按甲方要求参加有关会议的，乙方应按 800 元/次 的标准向甲方支付违约金；

10. 乙方与施工承包人或监理人串通，有意抬高标底、结算价或有其他不诚信行为的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，并有权解除本合同。

11. 没有发生法律或者合同约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应支付甲方相当于合同总价款 30% 的违约金。本条款不视为赋予乙方单方解除本合同的权利。

因政策变化、规划调整、机构改革、履职要求、产权变更、形势变更以及公共利益需要等原因，甲方不需要乙方继续提供服务的，经甲方提前 10 天通知乙方，甲方有权解除本合同，这不视为甲方违约。甲方应按照乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行结算，此外甲方无需向乙方承担任何赔偿、补偿责任。

12. 除合同对违约责任另有约定外，乙方有任何违反合同约定的行为的，甲方有权要求乙方改正和补救，并按照合同总价款 10% 每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计 3 次以上（含本数）出现违约行为的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除本合同。

13. 乙方违反本合同，给甲方造成的损失超过本合同违约金的，还应承担补足责任。

14. 一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

15. 任何情况下，本合同终止、无效、被解除、被撤销的，乙方应在10个工作日内向甲方交付本项目相关的全部数据、信息和文件资料。

16. 因乙方原因导致本合同解除的，乙方应当在10日内向甲方返还已支付的全部款项。甲方收到款项后，结合乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例、合同解除影响甲方实现合同的程度等因素进行结算，甲方无须向乙方承担其他任何赔偿、补偿责任或费用。

17. 乙方向甲方承担的赔偿责任，包括甲方遭受的直接损失、间接损失，具体包括但不限于甲方支付的赔偿金、补偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、担保费、保全费、诉讼保全责任保险费、执行费、鉴定费、交通费等费用。

18. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》等有关规定承担违约责任。

第九条 保密义务

1. 保密内容（包括工程信息和工作信息）：

乙方及其工作人员在履行合同过程中从甲方或第三方处所获得或接触到的任何非公开信息、与本项目有关的工程数据资料以及本合同各阶段成果和文件。

2. 涉密人员范围：

乙方负责本项目的负责人和工作人员等。

3.保密期限:

长期。本条为独立条款,合同无效、被撤销、终止或者解除的,不影响本条的法律效力,乙方仍应当承担保密义务及约定的法律责任。

4.泄密责任:

甲方有权解除合同并视情况严重程度要求乙方支付相当于合同总价款10%—30%的违约金(具体金额由甲方确定),并有权解除本合同。甲方损失超出上述数额的,乙方还应承担补充赔偿责任。乙方因泄密取得的所有权益,归甲方所有。

第十条 知识产权

1.乙方履行本合同形成的知识产权,归甲方所有。

2.甲方利用乙方提交的工作成果所完成的新的知识产权,归甲方所有。

3.乙方不得将甲方提供的技术资料和工作条件用于本合同之外的其他用途,否则甲方有权要求乙方支付相当于合同总金额30%的违约金,并有权解除本合同,乙方因此取得的知识产权或其他收益归甲方所有。

4.乙方保证履行本合同的过程及全部研究成果合法,并不得损害任何第三人合法权益,包括但不限于第三人的知识产权和其他合法权利。如发生第三人以甲方的知识产权或其他事项侵权为由与甲方发生纠纷,使甲方名誉受损害,或向甲方索赔的情况,甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款30%的违约金,并有权解除本合同。乙方应当承担由此所带来的一切后果,赔偿甲方由此产生的全部损失。

5.甲方有权以任何方式行使上述权利,乙方不得干涉。

第十一条 合同变更

本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以采取书面形式对本合同有关条款进行变更或者补充，但变更或补充应当符合法律法规或上级政策文件规定。乙方有义务在签订变更或补充协议前，对有关内容的合法合规性进行审核，否则，应就其过错承担相应的责任。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

一方向另一方提出变更合同权利与义务的请求时，另一方应当在收到该请求之日起10个工作日内予以书面答复，否则视为不同意变更。

第十二条 争议解决

凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议，应友好协商解决，协商不成的，任一方均有权依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

双方就服务以及服务成果存在任何质量争议，如需鉴定，乙方表示认可甲方指定的第三方鉴定机构及其作出的鉴定意见，鉴定费用应由乙方先行予以承担，但最终根据双方责任大小予以分摊。

本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

第十三条 合同附件

以下文件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力：

1. 乙方项目团队名单；
2. 费用计算明细表。

第十四条 其他事项

1. 甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的工作成果作出决策并予以实施所造成的损失，乙方应按其过错程度承担责任。

2. 本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 自[双方加盖公章]/[双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章]后生效, 每份具有同等法律效力。

3. 经甲方认定乙方存在较为严重的违约行为时, 甲方有权禁止乙方参与甲方及其下属单位下一年度的政府采购。

(以下为合同签署页, 无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

甲方:



(盖章)

负责人/授权代表:

(签名)

签署日期: 2024 年 12 月 5 日

乙方: 深圳市智筑工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人/授权代表:

李琳

(签名)

签署日期: 2024 年 12 月 5 日

附件

乙方项目咨询团队名单

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
3	吴凯鹰	440582199310226377	安装负责人	一级造价工程师	
4	郑永强	350102197011100710	造价工程师	一级造价工程师	
5	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
6	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
7	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
8	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	陆鹏垲	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
13	龚斯兰	362204199411072449	造价工程师	造价员	
14	黄训斌	440582199804076911	造价工程师	助工	

8. 投标人基本情况

企业名称	深圳市智筑工程咨询有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市德雅实工程咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300738835725Y		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	1000		注册地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A（提供营业执照）	
成立时间	2002 年 6 月 7 日		企业属性	民营	
法定代表人	李志伟		办公场所信息	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A、1000 m²（填地址、办公面积）	
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质证书				
企业总人数	83 人				
企业总资产（万元）	3823.578457				
年营业额（万元）	2023 年	2637.905240	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	34%
	2024 年	3326.622208		2024 年	30%
	2025 年	2173.963884		2025 年	27%
投标人公司简介： 深圳市智筑工程咨询有限公司（曾用名：深圳市德雅实工程咨询有限公司）于 2002 年 6 月成立，2005 年 7 月取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，已通过三大管理体系认证，为深圳市高新技术企业单位、专精特新单位、中价协 AAA 级信用单位、广东省工程建设招标代理行业 AA 级信用单位、深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。2021 年 6 月取得广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质，2022 年 12 月取得工程咨询乙级资信证书，2023 年 1 月取得信息安全管理体认证证书，2025 年 1 月取得知识产权合规管理体系、工程造价鉴定规范体系、工程造价咨询体系认证证书，连续四年获得深圳市造价工					

程师协会理事单位及先进单位。

智筑咨询总部位于深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 11 栋 2705 室（总面积 1000 m²，自有物业），地处华为科技城内，交通便利、环境优良。

智筑咨询组织机构设置完善、技术力量雄厚，专业设备齐全，拥有从业人员 83 余人，其中一级造价工程师 22 人，二级造价工程师 12 人，注册监理工程师 10 人，投资咨询工程师 2 人，高级工程师 10 人，中级工程师 32 人。

拟派项目团队介绍：

本项目配备 1 名专职项目负责人，全面统筹项目整体进度与质量。同时，土建与安装专业各设 1 名专业负责人，土建专业工程师 22 名，安装专业工程师 7 名。团队人员经验丰富、分工明确。

