

标段编号：2411-440305-04-01-25950001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2026年07月09日



目 录

一、 投标人的同类工程经验（业绩）情况	3
二、 项目负责人资历及业绩	66
三、 投标人基本情况	110
（一） 投标人控股及管理关系情况申报表	110
（二） 基本情况表	111
四、 投标函	115



一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态 (是否含商业业态)	造价咨询服务 (是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核)
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询	2023-12-1	商业广场	是
2	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	2022-3-2	集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体	是
3	深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询	2021-7-1	住宅、商业、酒店及公寓	是
4	深圳市竹坑房地产开发有限公司	坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目	2021-5-7	住宅、商业	是
5	深圳市满京华置业投资有限公司	满京华狮山项目一标段	2022-7-26	住宅、商业、办公	是
6	广东好博窗控智能科技有限公司	好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询	2023-8-22	厂房、办公楼	是
7	惠州市富智供应链管理有限公司（惠州市赛瓦特动力科技有限公司）	惠州市富智供应链新建厂房项目（富森惠州产业基地项目造价咨询）	2021-7-20	厂房、商业	是
8	深圳百果数字产业园有限公司	百果园总部大楼项目	2021-1-28	研发用房、商业	是
9	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	理邦仪器二期产业化基地建设工程	2022-7-12	产业园	是
10	河源市皓吉达通讯器材有限公司	河源市皓吉达线圈生产基地建设项目全过程造价咨询	2026-2-5	厂房	是



1. 深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询

深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0967/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二三年十二月





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥5,061,000.00 元（大写：伍佰零陆万壹仟元整），其中不含税价款¥4,774,528.30 元，增值税税额为¥286,471.70 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表:	峰刘印宇
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	夏静 15338838368	项目主管部门审核人:	段计先
合约部门经办人及电话:	王强 15216184016	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	臣李印开
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401		
电 话:	0755-83023168	传 真:	
开户银行:	深圳建行国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	
承包商经办人:	甘梅	承包商经办人电话:	13480800615
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023 年 12 月 1 日		





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询。其中 T8 地上建筑面积约 12.5 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。深港广场（原 T7）地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地





址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按清单计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。





2. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询
二标段合同

合同编号: STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李雄武印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	李臣开印
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室		
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	4425010001550988888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人 电话:	15013618750

合同签署地点:

时 间: 2022 年 3 月 2 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有 3 号线、规划 14 号线、16 号线和中深惠城际（33 号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约 3 万 m²，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约 40 万 m²，包含住宅约 5 万 m²，商业约 7 万 m²，停车场约 10 万 m²，超高层塔楼约 17 万 m²。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方





与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

- 1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
- 3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
- 4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
- 5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

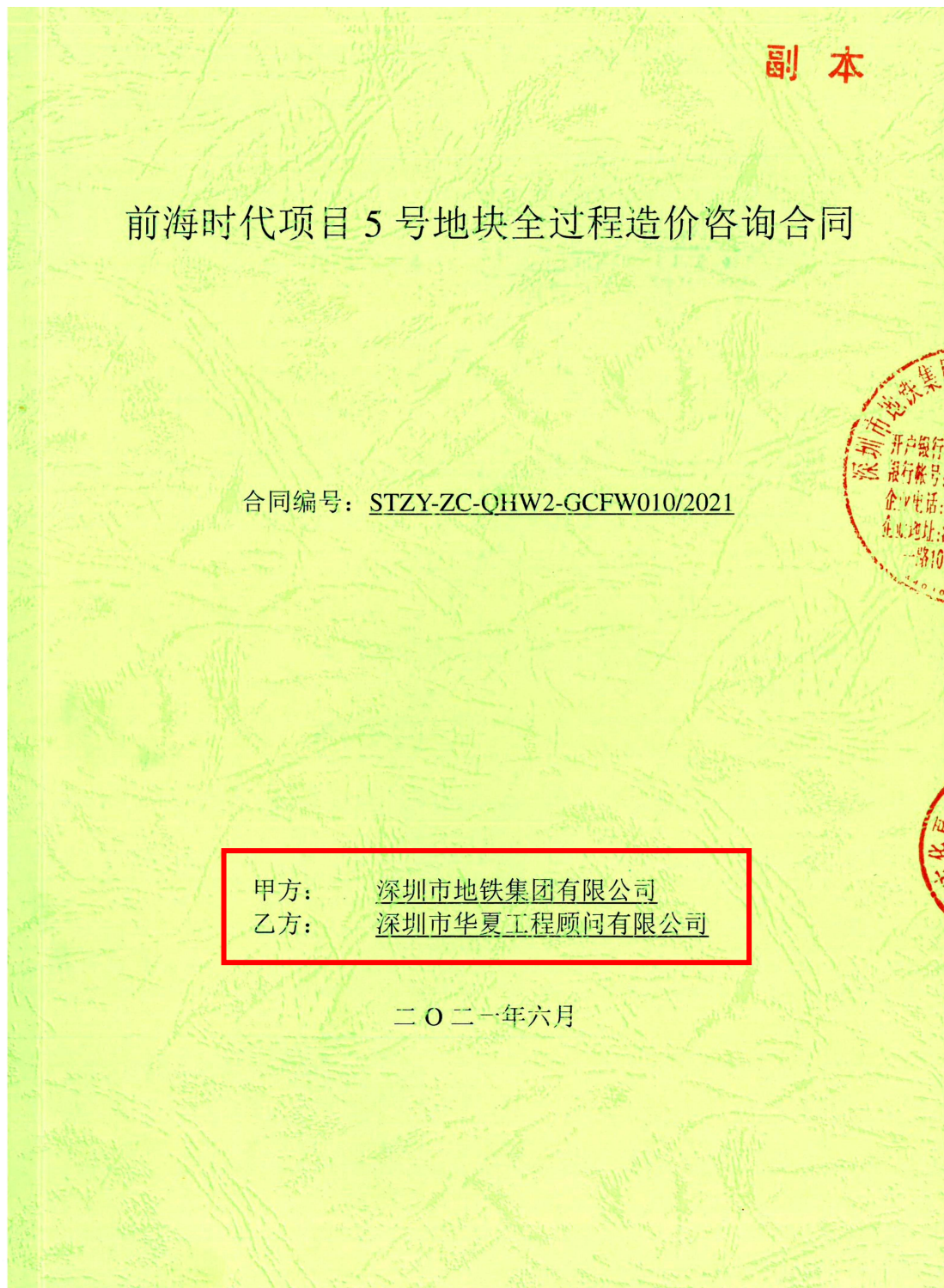
1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天





3. 前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目5号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,990,000.00 元，其中不含税价款 4,707,547.17 元，增值税税额为 282,452.83 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及 郑锋
电话: 13510741947

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 福田区福华一路国际商
会大厦B座401室

电 话: 0755-83023168

传 真: 无

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

开户全名: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号: 44250100015509888888

邮政编码: 518048

承包商经办人: 黄立立

承包商经办人
电话: 15013618750

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年7月1日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代 5 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代 5 号地块项目，项目总占地面积 25707.78 m²，总建筑面积 226746 m²，容积率为 6.46。拟建超高层住宅（1 栋、约 44 层、地上建筑面积 50084.1 m²、高度 200 米以内）、精品住宅（2 栋、约 44 层、地上建筑面积 27459.9 m²、高度 200 米以内）、裙房商业（3 层、建筑面积 13099 m²）、酒店及商务公寓（1 栋、约 43 层，地上建筑面积 47720 m²，高度 200 米以内），地下室 3 层、建筑面积 60774 m²；

服务范围：前海时代项目 5 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

- 1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
- 3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

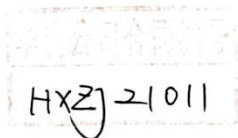
- 1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招 标控制价、预算 编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

- 2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务



4. 坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目



竹坑第一

编号: CCDC-ZK-GC-021

坪山区龙田街道竹坑第一工业区
及老围片区城市更新单元项目

工程造价咨询合同（标段 II）

服务名称: 造价咨询服务
工程地点: 深圳市坪山区
委 托 人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司
受 托 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



委托人：深圳市竹坑房地产开发有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码 91440300311790855J

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：91440300748880167U

按照中华人民共和国有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目

1.2 项目地点：深圳市坪山区

1.3 项目规模：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目位于坪山区龙田街道，处于坪山高新区，开发建设用地面积约 77301.30 m²，计容建筑面积约 418000.00 m²。其中：商品住宅面积约 188690.00 m²，商办面积约 26190.00 m²，保障性住房面积约 16410.00 m²，普通工业面积约 161970.00 m²，公共配套面积约 24740.00 m²。地下室 2 层面积约 140000.00 m²。

2、全过程造价咨询服务范围及服务内容

全过程造价咨询服务范围包括但不限于《用户需求书》（详见附件）所提及的内容。本次服务为标段 II，暂定建筑面积详见附件一；服务内容包括但不限于：

2.1 设计阶段

2.1.1 乙方应与设计单位配合，对建设形式、总体方案、工程结构、关键设备、施工方案及材料，设备选型等提出经济比较方案，测算开发成本并对设计概算审核。

2.1.2 乙方应根据施工图纸和工程进度计划，编制施工图计量预算书、资金使用计划，明确投资控制目标，供甲方安排资金规划。

2.1.3 乙方应向甲方提供由于设计修改及市场价格较大浮动等因素影响造价的情况及信息，及时调整工程造价报告。

2.1.4 乙方应提供物料选择及可行性建议。

2.1.5 乙方应出席项目建设设计、决策、前期准备等工作会议。

2.2 招投标阶段

乙方应按时完成该项目所有分包工程的工程量清单编制、上限价或标底编制；参与项目的评标、清标工作；并协助提供针对招标文件、评标办法等咨询意见。



2.3 施工阶段

2.3.1 乙方应提前做出工程预算，为成本控制、资金计划提供依据，并根据各期进度和变化及时调整、修正。具体实施完成时间服从甲方制定的工作计划。

2.3.2 乙方应参与施工及材料等各类合同的签订。

2.3.3 乙方应对承包人的施工方案进行技术经济的比较与论证，使承包人以最经济、最合理的方案完成本工程。

2.3.4 乙方应审核各单位付款申请，进行工程进度款的管理，具体如下：

2.3.4.1 在规定时间内每月组织业主、总承包及各专业分包检查工地当月累计已完成的工程进度，审核各单位中期付款，确保工程款支付符合合同约定并与工程进度同步；

2.3.4.2 依据项目建设过程中签订的工程合同确定的进度款支付方式、计价原则，在设计文件、施工文件、监理签证意见资料配套完整的基础上，结合现场勘察工作结果，对申报的合同内工程进度实际完成工程量进行复核；

2.3.4.3 对工程进度款中因设计变更、现场签证、隐蔽验收新增工程量及采用的单价的合理性进行复核；

2.3.4.4 对因变更而新增的单价，是否与招标文件规定的编制依据一致进行复核；对采用新材料、新工艺施工，新编综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性与合理性进行复核。

2.3.4.5 提供主要材料用量和主要设备材料的订购、保管、使用等管理指导；审查经现场监理、建设单位批复的工程设备、材料价格的合理性；审查甲方对用量大或价格高的设备、材料、实施招标程序的规范性。

2.3.4.6 核查并管理建设工期和施工进度及资金、材料到位情况。

2.3.4.7 审核已完成的工作量。

2.3.4.8 对材料、设备、分部分项工程单价进行市场考察和确认，必要时对设备或材料供应商进行实地考察和走访，且不仅限于考察本地设备和材料供应商，外出考察差旅等费用已包含在咨询费中。

2.3.4.9 参加施工签证，设计变更的管理：根据工程合同的约定及甲方的指示，在变更发出时，对造价进行初步估算，如属重大变更签发时，乙方将对其做出造价评估，供甲方参考及决定是否最后仍进行该项变更，乙方应在规定时限内完成并保证估算的准确性、及时性，避免延误工期及引起甲方误判。此外，乙方应对每次变更洽商及其估值，向甲方提供其累计变更洽商经济影响的报告，每月 25 日前提交一份变更洽商汇总报告。



2.3.4.10 索赔处理：在合同管理过程中，当有承包人索赔意向函件出现时，乙方须尽早解决该类问题，并及时研究是否有需要向承包人索赔，提出建议及措施，以减少甲方的损失。

2.4 竣工结算及后续服务阶段

2.4.1 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，计算暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，编制最终结算账目表。

2.4.2 乙方应合理、系统的安排最终结算工作，使结算工作能按照甲方的计划尽快完成，并以该结算金额作为工程款支付依据，以避免工程款超支。

3、合同价款

3.1 本项目全过程造价咨询服务费暂定含税费用为人民币（大写）：肆佰零伍万零陆佰壹拾伍元壹角零分（小写：4,050,615.10元）（增值税率6%）其中不含税价款为人民币（大写）：叁佰捌拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元整（小写：3,821,335.00元）；详见附件一：《造价咨询报价明细表》。

3.2 全过程造价咨询服务费标准

3.2.1 本合同计价方式为固定综合单价。不因投资方暂定建筑面积的增减、整体或分标段、分阶段而变化，除本合同另有约定外，不受政策及市场情况调整。

3.2.2 上述包干综合单价计费不随甲方根据需要委托咨询服务工作面发生变化。

3.3 结算方式

全过程造价咨询服务费 = Σ （各业态规划许可证建筑面积） $\times$ 对应业态固定综合单价（元/平米）- 罚款；

3.4 酬金分配比例

序号	工作内容	酬金百分比（%）
1	完成《用户需求书》第一、二、三、四阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：方案比选、完成施工图工程量清单、标底的编制、核对。	40%
2	完成《用户需求书》第五阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：变更方案比选、设计变更、现场签证、补充协议估价、工程进度款、索赔等施工过程中的咨询服务。	25%
3	完成《用户需求书》第六阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：竣工结算的编制、审核、核对。	30%
4	完成《用户需求书》第七阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：其它工程造价咨询服务。	5%

3.5 各阶段咨询服务费计算方式

各阶段咨询服务费 = Σ （各业态规划许可证建筑面积 $\times$ 对应业态固定综合单价（元/平



的违法乱纪行为。

15.2 乙方不得接受甲方人员赠送的礼品、现金（礼券）及宴请等，乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、现金（礼券），一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，取消业务收费、终止委托业务及必要的法律诉讼；甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，乙方应积极举报，如经查属实，按有关法规对当事人予以处罚，同时对乙方的举报行为酌情予以奖励。

16、其他

16.1 乙方不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。

16.2 委托单位项目部对乙方进行绩效考核。

16.3 本合同未约定事项双方另行协商解决。

16.4 本合同自工程设计开始，至工程结算审定，甲方付清结算价款后终止。

16.4 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。

16.5 附件一：造价咨询报价明细表

16.6 附件二：用户需求书

16.7 附件三：乙方项目管理名单及联系方式

（以下无正文）

委托人：深圳市竹坑房地产开发有限公司

法定代表人或

其委托代理人：

联系人：

联系地址：

联系电话：

开户银行：建设银行深圳中心区支行

帐号：44250100009300000209

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或

其委托代理人：

联系人：

联系地址：

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

帐号：44250100015509888888

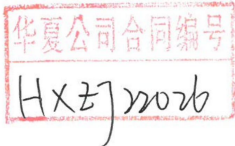
签订时间：2021年5月7日



5. 满京华狮山项目一标段



编号: MJHZY-SS-合同部-合同 (一标段/造价咨询/华夏) -20220713



满京华狮山项目一标段
造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目一标段造价咨询服务
工程地点: 深圳市光明区狮山工业区
甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司
乙方单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2022 年 7 月 26 日



编号：MJHZY-SS-合同部-合同（一标段/造价咨询/华夏）-20220713

满京华狮山项目一标段造价咨询服务合同

深圳市满京华置业投资有限公司（以下简称甲方）与深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称乙方）经过双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称：狮山项目一标段
- 2、项目地点：深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况：本项目为城市更新项目，初步命名为：满京华狮山项目。共七个地块，分为三个标段，具体划分如下：
 - 一标段：05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块；
 - 二标段：05-03 地块、05-05 地块；
 - 三标段：06-04 地块、06-06 地块；

4、项目经济技术指标详见下表（暂定）：

狮山项目方案地块指标									
地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06	总指标	
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2		
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地		
用地面积（m²）	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积（m²）	109397.84
总建筑面积（m²）	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23		
计容建筑面积（m²）	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63	计容建筑面积（m²）	624176.47
不计容建筑面积（m²）	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6		
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864	居住总量	482578
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879		
	保障房	0	0	0	0	0	45864		
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60	配套总量	26900
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300		
	社区警务室	—	—	—	50	—	50		
	便民服务站	—	—	—	500	—	500		
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000		
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500		
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200		
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—		
	公交首末站	—	—	—	—	—	—		
	邮政所	—	150	—	—	—	—		
	公厕	—	160	100	—	—	—		
	社康中心	—	—	—	2000	—	—		
	idea空间	380	375	255	690	100	730		

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

3



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

二、造价咨询服务阶段及范围

1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

三、编制依据

1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同 (一标段/造价咨询/华夏) -20220713

- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
- ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
- ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
- 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
- 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为 RMB 4,010,751.77 元 大写人民币:肆佰零壹万零柒佰伍拾壹元柒角柒分),其中,不含税金额为:¥3,783,728.09 元,增值税金额为:¥227,023.68 元,增值税税率 6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

6



myh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可以继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

附件一:项目组人员一览表

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):

乙方:深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人

(授权签约人):

合同签订时间:2022年7月16日



6. 好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

华夏公司合同编号
HXZJ23016

合同编号: GDHOPO-GC-2023005 号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省肇庆市四会市

委托单位: 广东好博窗控智慧科技有限公司

受托单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：广东好博窗控智能科技有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市华夏工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、肇庆市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

工程地点：广东省肇庆市四会市

工程规模及内容：总用地面积约为 60339.07 m²，本项目建设内容包括厂房、办公大楼、宿舍食堂、展厅、地下车库及门卫室等，总建筑面积约 12.2 万平方米。整体应以绿色低碳、高效集约、智慧科技、自然舒适为原则，在现有条件下创造功能分区合理紧凑、空间有序、生产高效、服务设施齐全的现代高新技术产业园，并符合消防、环保、卫生等要求。生产区应合理规划物流、生产流线，保证生产效率，打造绿色低碳智慧园区。立面设计应结合公司产品特点，力求突显特色，参观效果好。项目投资：工程概算投资额：约 3 亿元。

二、咨询工作范围及类别

（一）工作范围：好博窗控智能系统产业园项目所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于本条第（二）项约定的内容。

（二）工作类别：

1、□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2、□建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3、■建设项目施工图预算（含招标控制价）：编制。

4、■建设项目施工过程造价控制。

5、■建设项目工程竣工结算：审核。

6、□驻场咨询服务。

7、■其它：与好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询相关，且为实现本合同目的所需的其他工作。

乙方提供造价咨询服务的工作内容详见本合同第四条约定，并以本合同第四条约定为准。

乙方应向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括：工程造价咨询资质证书，承担本合同业务的专业人员名单，咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

三、工程造价咨询服务费



1、本合同咨询服务费用的费率标准见附表一参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）并下浮24%。

2、协议价款

本合同咨询服务费包括但不限于提供本合同项下全部咨询工作范围、内容及履行合同其他所有义务所需之员工工资、保险费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、打印装订费、管理费、利润、税金（6%）及杂费等全部相关费用。本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹佰柒拾贰万贰仟壹佰陆拾元整（小写：172.216万元）。签订合同时造价服务费暂定取费基数为30000万元，本合同造价咨询服务费结算时，以经过甲方最终审定的施工图预算作为取费基数。费用计算式（单位：万元）如下：

- ① 咨询服务费用=100万元*12%+(500-100)万元*11%+(1000-500)万元*10%+(5000-1000)万元*9%+(10000-5000)万元*8%+(30000-10000)万元*7%=226.6万元
② 下浮24%后=226.6*(1-24%)=172.216（万元）

附表：费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			100万元以内	101万-500万元	501万-1000万元	1001万-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

注：附表费率系采用广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）中相应费率，未下浮。本合同适用费率需要在本附表基础上上浮24%后确定。

3、本合同咨询服务费为含税价，包含6%的增值税。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及咨询服务费需作相应调整，但是不含税咨询服务费不因此而调整。

4、本合同咨询服务费原则上费率固定包干，即合同第三条中“附表：费用的费率标准”所列费率及下浮率固定不变，除非双方另行约定否则不予调整。但若乙方完成了相应阶段的造价成果文件编制并向甲方提供了成果，而因修改设计图纸引起的重大或整体调整工作需要乙方返工重新编制造价成果的，则双方据实协商适当增加咨询费。双方进一步明确施工过程中因设计变更需要提供相应的造价审核文件不属于前述调整，其咨询服务费包含在本合同价款内，甲方无需额外再向乙方支付。

5、本合同咨询费不含驻场费用，如需驻场，费用按20000元/人/月计算。甲方对驻场人员有考察和决定使用的权利。若乙方指派驻场人员不能胜任工作，或不能令甲方满意的，甲方有权要求乙方更换驻场人员直至甲方满意。乙方不予更换的，则甲方有权不予支付驻场费用。



四、乙方工作内容

- 1、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 2、编制施工图预算、招标控制价、工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析，并在此基础上提出造价控制的合理化建议；
- 3、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 4、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 6、协助甲方签订合同；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 9、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；
- 10、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 11、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；乙方现场服务频率视项目情况每月 2 天。
- 12、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 13、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单（提交工程量清单后 5 日内提交招标控制价）；
- 2、自收到经审查合格的施工图纸之日起 15 日内提交施工图预算；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 50 日内提交；
- 5、其他甲方需求的工程造价技术咨询等以甲方要求的时间为准，但甲方应当为乙方预留必要的、合理的工作时间。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

尽管上述约定，乙方知悉并愿意充分配合甲方对于产业园项目的进度要求，若甲方要求乙方提前完成工作的，乙方同意配合甲方需求在甲方要求时间内提交工作成果。

六、造价文件的编制原则和依据



（本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》的签署页）

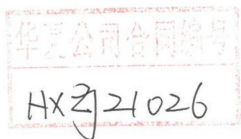
甲方（盖章）：广东好博窗控智能科技有限公司
统一社会信用代码：91441284MAC4F1N97A
地址：四会市大沙镇新圩广东海东路景怡楼二楼第 12 卡
法定代表人或其委托代理人（签章）：
电话：0755-2718 3489
传真：0755-2674 2669

甲方（盖章）：深圳市华夏工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300748880167U
地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401
法定代表人或其委托代理人（签章）：
电话：0755-8302 3168
开户行及账号：深圳建行国会大厦支行 44250100015509888888

合同订立时间：2023 年 8 月 22 日
合同订立地点：广东省肇庆市



7. 惠州市富智供应链新建厂房项目（富森惠州产业基地项目造价咨询）



138578 ①

编号: _____

富森惠州产业基地
项目造价咨询服务合同

工程名称: 富森惠州产业基地

工程地点: 惠州市洋纳管理区

建设单位: 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



签订日期: 二〇二一年七月二十日



富森惠州产业基地项目造价咨询服务合同

建设单位（甲方）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程造价咨询服务质量，建设单位、服务单位协商一致，签订本合同，共同遵守。工程概况：项目位于惠州市洋纳管理区。建设用地面积约 4.9 万 m²，总建筑面积约 12.584 万 m²，其中地下室 1 层，建筑面积约 3100 m²，地上 3 栋单体，分别为 8、9、27 层，约 12.274 万 m²。项目建安造价约 4.2 亿元，项目总投资约 4.9 亿元。

（一）用地主要经济技术指标					
总用地面积（m ² ）	49,001	容积率（含核增）			
总建筑面积（m ² ）	125,840	规定容积率			
地上建筑面积（m ² ）	122,740	覆盖率			
规定计容建筑面积（m ² ）		建筑基底面积			
地下建筑面积（m ² ）	3,100	停车位（地上/地下）			
核增建筑面积（m ² ）		绿地率			
（二）建筑主要特征					
建筑性质	工业用房	建筑类别			
层数	8/9/27	建筑耐火等级			
建筑高度	40/45/99	抗震设防烈度			
结构类型	框架-剪力墙	屋面防水等级			
设计使用年限	50	地下防水等级			
（三）建筑面积及分配					
总建筑面积（m ² ）	125,840				
计容积率及分配建筑面积（m ² ）	122,740	其中	规定建筑面积（m ² ）	其中	1. 研发厂房面积（m ² ）
					2. 商业面积（m ² ）
			核增建筑面积（m ² ）	其中	骑楼（m ² ）
					架空休闲面积（m ² ）
不计容积率及分配建筑面积（m ² ）	3,100	其中	地下停车面积（m ² ）		
			地下设备用房面积（m ² ）		



格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件：

3.1 协议书；

3.2 专用条款和补充条款；

3.3 通用条款；

3.4 标准、规范及有关技术文件；

3.5 图纸；

3.6 工程量清单；

3.7 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.8 有关通知及工程会议纪要；

3.9 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

3.10 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成(以最后结束的工作时间为准)为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)所规定的内容，包括但不限于以下内容：

1、依据项目定位，参考当地同类产品的造价水平，编制项目估算费用表；

2、编制招标工程量清单和招标控制价，经济技术指标分析；

3、完成与本项目有关的工程、材料、设备及服务招标和招标控制价核定工作，

包含但不限于：招标策划；编制招标文件；招标补遗及投标答疑；审查及分析投标文件商务标部分，供委托人定标参考；处理招标过程中可能出现的各类问题；

4、协助贵司签订与本项目有关的工程及服务合同，包含但不限于：拟定合同草案，参与合同谈判，按修改意见完成合同终稿，协调合同签订等；

5、对设计、施工、材料、设备选用方案提供咨询、出具比选方案；

6、参与工程及材料设备等进度款审核；

7、测算因设计变更、现场签证及主材价格变动等发生的费用，测算相应调整对目标成本的影响，并提供动态成本分析报告；

8、承发包双方提出索赔时，为业主提供咨询意见；

第6页共13页



9、工程成本类资料管理归档，建立招标文件、合同、联系单、结算等相关资料台账；

10、审核施工单位报审的竣工结算，出具审核报告；

11、甲方安排的其他工作任务。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为富森惠州产业基地项目建设工程。

5. 服务工期：从本合同生效之日起至本项目竣工验收完毕并结算止。

6. 乙方需提交的成果文件及相关要求：

6.1 乙方向甲方提交的成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	工程量清单	5份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
2	招标控制价或标底报告	5份	出具工程量清单后10天内
3	编制/审核重大设计变更方案估算	5份	接到相关资料后7-15天内
4	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	2份	接到相关资料后3-7天内
5	中期计量	2份	3天内。
6	设备与材料价格询价	2份	按甲方要求
7	审核工程结算	5份	接到工程结算相关资料30天内
8	项目后评价	2份	按甲方要求
9	工程造价监控建议	2份	按甲方要求
10	其它甲方要求的造价咨询文件	2份	按甲方要求
备注	1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔专业造价软件，数据可无缝链接。 2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。 3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。		

6.2 工程量计算准确率应达到 95%以上，工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%罚款；如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%罚款；

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法



7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

按建筑面积固定综合单价包干报价。采用固定单价（含税）14 元/ m²（其中：造价咨询服务 11.5 元/ m²，招标服务 1.5 元/ m²，合同管理服务 1 元/ m²），建筑面积暂定为 12.584 万 m²，计 **咨询服务费为暂定酬金人民币 176.18 万元** 大写：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰元整）（含增值税票）。

结算最终按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 计算结果为准。

7.2 该咨询服务费已包含：

7.2.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.2.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.2.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用；

7.2.4 与本合同相关的所有税费；

7.2.5 乙方为完成本合同约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用。

8. 造价咨询服务费的支付计划

8.1 本合同咨询服务费按以下付款进度表支付：

乙方完成各阶段造价咨询服务工作且经甲方书面确认后，甲方向乙方支付服务费。

合同付款进度表

序号	服务内容	付款节点及比例
1	预付款	签订合同后，支付合同额 10%，即 17.6 万元
2	总包招标	完成总包工程量清单、标底、招标文件、施工合同后，10 天内支付至合同额 50%（含预付款），即付至 88 万元。
3	分包招标及施工阶段变更签证进度款审核等	每半年支付一次，每次支付合同价 5%，即 8.8 万元，室内外装修工程完成付至合同额 80%（含预付款），即付至 140 万元。
4	结算审核	提交总包结算初审报告，10 天内支付至合同额 85%（含预付款），即付至 150 万元。
5		出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，10 天内付清合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。 非咨询人原因，无法出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，在提交结算初审报告后 60 天内按初审报告支付合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。

第8页共13页



签署页：

甲方(公章)：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

地址：惠州市惠阳淡水洋纳管理区

法定代表人：

委托代理人：

合同联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 20 日

乙方(公章)：深圳市华夏工程顾问有限公司

地址：深圳市福华一路国际商会大厦 B-401

法定代表人：

委托代理人：

合同联系人：黄立立

电话：83023861

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

帐号：4425010001550988888

合同签订地点： 深圳市



工程联系单

GD220152007□□

工程名称	富智新建厂房项目		
联系单编号	富智工程-001	工程部位	
图 号		摘 要	公司名称更名

致：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市华夏造价工程咨询有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

事由：关于公司名称以及项目名称变更事宜

内容：

我司惠州市赛瓦特动力科技有限公司，现已更名为惠州市富智供应链管理有限公司。项目名称变更为惠州市富智供应链新建厂房项目。特此告知！

联系
内容

顺祝商祺！

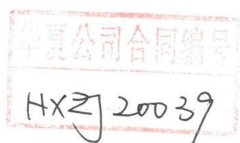
建设单位：惠州市市富森供应链管理有限公司（项目部）

项目经理：_____

日 期： 2022 年 3 月 11 日



8. 百果园总部大楼项目



付告和

编号: CCDC-BGY-GC-003

百果园总部大楼项目

工程造价咨询合同

工程名称: 百果园总部大楼项目工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

委 托 人: 深圳百果数字产业园有限公司

受 托 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



委托人：深圳百果数字产业园有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5G368046

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：91440300748880167U

按照中华人民共和国有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：百果园总部大楼项目

1.2 项目地点：深圳市盐田区海山街道

1.3 项目规模：百果园总部大楼项目，位于深盐路东南侧，宗地总用地面积为 3233.86 m²；主体建筑物的性质为：研发用房；建筑容积率：≤6.0；计入容积率的总建筑面积不超过 19400 m²，其中研发用房 14600 m²，配套商业 1500 m²，食堂 1500 m²，宿舍 1800 m²。

2、全过程造价咨询服务范围

全过程造价咨询服务范围包括但不限于《用户需求书》（详见附件）所提及的内容。大致内容如下：

2.1 设计阶段

2.1.1 乙方应与设计单位配合，对建设形式、总体方案、工程结构、关键设备、施工方案及材料，设备选型等提出经济比较方案，测算开发成本并对设计概算审核。

2.1.2 乙方应根据施工图纸和工程进度计划，编制施工图计量预算书、资金使用计划，明确投资控制目标，供甲方安排资金规划。

2.1.3 乙方应向甲方提供由于设计修改及市场价格较大浮动等因素影响造价的情况及信息，及时调整工程造价报告。

2.1.4 乙方应提供物料选择及可行性建议。

2.1.5 乙方应出席项目建设设计、决策、前期准备等工作会议。

2.2 招投标阶段

乙方应按时完成该项目所有分包工程的工程量清单编制、上限价或标底编制；参与项目的评标、清标工作；并协助提供针对招标文件、评标办法等咨询意见。

2.3 施工阶段

2.3.1 乙方应提前做出工程预算，为成本控制、资金计划提供依据，并根据各期进度和



变化及时调整、修正。具体实施完成时间服从甲方制定的工作计划。

2.3.2 乙方应参与施工及材料等各类合同的签订。

2.3.3 乙方应对承包人的施工方案进行技术经济的比较与论证，使承包人以最经济、最合理的方案完成本工程。

2.3.4 乙方应审核各单位付款申请，进行工程进度款的管理，具体如下：

2.3.4.1 在规定时间内每月组织业主、总承包及各专业分包检查工地当月累计已完成的工程进度，审核各单位中期付款，确保工程款支付符合合同约定并与工程进度同步；

2.3.4.2 依据项目建设过程中签订的工程合同确定的进度款支付方式、计价原则，在设计文件、施工文件、监理签证意见资料配套完整的基础上，结合现场勘察工作结果，对申报的合同内工程进度实际完成工程量进行复核；

2.3.4.3 对工程进度款中因设计变更、现场签证、隐蔽验收新增工程量及采用的单价的合理性进行复核；

2.3.4.4 对因变更而新增的单价，是否与招标文件规定的编制依据一致进行复核；对采用新材料、新工艺施工，新编综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性与合理性进行复核。

2.3.4.5 提供主要材料用量和主要设备材料的订购、保管、使用等管理指导；审查经现场监理、建设单位批复的工程设备、材料价格的合理性；审查甲方对用量大或价格高的设备、材料、实施招标程序的规范性。

2.3.4.6 核查并管理建设工期和施工进度及资金、材料到位情况。

2.3.4.7 审核已完成的工作量。

2.3.4.8 对材料、设备、分部分项工程单价进行市场考察和确认，必要时对设备或材料供应商进行实地考察和走访，并不仅限于本地设备和材料供应商，外出考察差旅等费用已包含在咨询费中。

2.3.4.9 参加施工签证，设计变更的管理：根据工程合同的约定及甲方的指示，在变更发出时，对造价进行初步估算，如属重大变更签发时，乙方将对其做出造价评估，供甲方参考及决定是否最后仍进行该项变更，乙方应在规定时限内完成并保证估算的准确性、及时性，避免延误工期及引起甲方误判。此外，乙方应对每次变更洽商及其估值，向甲方提供其累计变更洽商经济影响的报告，每月 25 日前提交一份变更洽商汇总报告。

2.3.4.10 索赔处理：在合同管理过程中，当有承包人索赔意向函件出现时，乙方须尽早解决该类问题，并及时研究是否有需要向承包人索赔，提出建议及措施，以减少甲方的损



失。

2.4、竣工结算及后续服务阶段

2.4.1 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，计算暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，编制最终结算账目表。

2.4.2 乙方应合理、系统的安排最终结算工作，使结算工作能按照甲方的计划尽快完成，并以该结算金额作为工程款支付依据，以避免工程款超支。

3、合同价款

3.1 本项目全过程造价咨询服务费暂定含税费用为人民币（大写）：伍拾万元整（小写：¥500,000.00 元）（增值税率 6%）其中不含税价款为人民币（大写）：肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（小写：¥471,698.11 元）；合同最终价款以甲方审核确认金额为准。

3.2 全过程造价咨询服务费标准

本合同计价方式为固定综合单价及固定费率。单方咨询费为：20 元/平米，暂定总建筑面积 2.5 万平米，暂定建安成本投资额为 2.00 亿。本工程单方咨询费为固定综合单价，不因投资方暂定建筑面积的增减而变化。且此费率为固定费率，除本合同另有约定外，不受政策及市场情况调整。

3.3 结算方式

全过程造价咨询服务费=单方咨询费（20 元/平米）×百果园项目施工图明确的建筑面积-罚款+本协议 10.5 条约定的奖励性收费；

3.4 酬金分配比例

序号	工作内容	酬金百分比（%）
1	完成《用户需求书》第一、二、三、四阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：方案比选、完成施工图工程量清单、标底的编制、核对。	40%
2	完成《用户需求书》第五阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：变更方案比选、设计变更、现场签证、补充协议估价、工程进度款、索赔等施工过程中的咨询服务。	25%
3	完成《用户需求书》第六阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：竣工结算的编制、审核、核对。	30%
4	完成《用户需求书》第七阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：其它工程造价咨询服务。	5%

3.5 各阶段咨询服务费计算方式



在地有管辖权的人民法院诉讼解决。胜诉方为解决本争议而产生的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费等），均应由败诉方承担。

14、工作联系人

14.1 甲方指定 刘佑衡，联系电话：18218173439 代表甲方协调、处理有关事务；专业负责人视具体工作进行委派。

14.2 乙方指定 贺小英，联系电话：13632810019 代表乙方协调、处理有关事务；专业负责人视具体工作进行委派。

15、廉洁合作条款

15.1 甲、乙双方人员须严格遵守有关国家法规，廉洁合作，禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为。

15.2 乙方不得接受甲方人员赠送的礼品、现金（礼券）及宴请等，乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、现金（礼券），一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，取消业务收费、终止委托业务及必要的法律诉讼；甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，乙方应积极举报，如经查属实，按有关法规对当事人予以处罚，同时对乙方的举报行为酌情予以奖励。

16、其他

16.1 乙方不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。

16.2 委托单位项目部对乙方进行绩效考核。

16.3 本合同未约定事项双方另行协商解决。

16.4 本合同自工程设计开始，至工程结算审定，甲方付清结算价款后终止。

16.5 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。

16.5 附件：用户需求书

（以下无正文）

委托人：深圳百果数字产业园有限公司

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

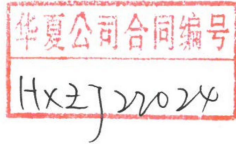
帐 号：755949952510101

帐 号：4425010001550988888

签订时间：2021 年 1 月 28 日



9. 理邦仪器二期产业化基地建设工程



32①

建设工程
造价咨询委托合同

EDAN-CG-HX-2020729.



工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程

工程地点：深圳市坪山区临惠路南侧，金联路西侧

委托单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

咨询单位：深圳市华夏工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1. 工程名称: 理邦仪器二期产业化基地建设工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区临惠路南侧,金联路西侧

3. 工作范围: 根据委托人的要求开展咨询工作,服务内容包括(但不限于): 工程概算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程类项目招标阶段对投标单位商务标审查、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核(含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算)、配合内部审计工作等全过程造价咨询服务。图纸范围包括但不限于土石方、基坑、基础、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、通风空调、节能、室外管网接驳、燃气、园林景观、楼宇智能化、泛光照明、幕墙、装饰装修、室外道路、标识、电梯。

服务内容详见下表:

表 1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单: 根据方案图、扩初图、招标图、施工图,分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议,协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表,提供分析报告,提出优化建议。甲方根据设计、成本需求,会提供多种比选方案,乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作,对具有代表性或可推



		广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台帐; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单,确保清单编制及时准确; ② 与投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告,提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版,保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对控制价提出疑义后,咨询公司提交其相关答复意见给甲方,并确保答复意见的准确及时性,由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,进行同口径清单套算,价格水平及指标分析,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令,招标图纸变更,需重新计算工程量,二次回标清标),提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算(非总价包干合同)负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单,以及差异分析报告,交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
二、施工过程管理		



1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例。
		完工办理及时性：变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		根据现场需要，咨询公司的现场办公造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对应，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。
2	施工方案	一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。
		对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成
		付款审批准确、严谨



4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	定期安排人员进行现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预算结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预算、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。



	⑤ 咨询公司需每月 28 日报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场办公人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估， 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作	
1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求:

4.1 咨询服务时间: 从本合同签订时起到本工程确定竣工结算价格及完成结算报告的时间为限。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告。	
	招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后,分包 5 天内,总包 20 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	



五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为固定费率包干合同（具体结算方式详见合同专用条款），咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟贰佰元整

¥：991200元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%））。

造价咨询服务费按下列方式计算（含税）：

工作内容	工程造价 (万元)	服务阶段	服务费费率 上限(‰)	服务费投标 费率(‰)	服务费(元)	备注
理邦仪器二期产业化基地建设工程全过程造价咨询服务	23,600.00 (暂定, 投标阶段均以此金额做为计费基数)	概算阶段	0.5‰	0.3	70800	含税价、含现场办公费用
		预算阶段	1.8‰	1.5	354000	
		工程实施阶段	1.6‰	1.2	283200	
		结算阶段	1.5‰	1.2	283200	
		合 计	5.4‰	4.2	991200	

注：

①概算阶段：按照概算审核金额作为计算基数，乘以概算阶段的中标费率0.3‰计取咨询酬金，完成概算阶段所有工作并经甲方认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②预算阶段：按照工程中标价金额作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率1.5‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方认可后，20日内支付该阶段咨询费；

③工程实施阶段：按照工程中标价金额作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率1.2‰计取咨询酬金，每半年支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的20%，最多支付至该阶段咨询酬金的85%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

④结算阶段：按照项目甲方最终审计金额作为计算基数，乘以结算阶段的费率1.2‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经认可后（经甲方、造价咨询方、施工方确认并签字盖章），办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与甲方审计最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率 $\geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结



算时扣减。咨询合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核
减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人
承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人
的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份，咨询人执 一 份。

十一、合同签订地点： 杭州 ； 合同签订时间： 2022 年 7 月 12 日

以下无正文



委 托 人：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区金辉路155号

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：深圳市华夏工程顾问有

限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

邮 政 编 码：518045

联 系 电 话：075583023168

传 真：075583023861

电 邮：

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

开 户 名 称：深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号：44250100015509888888



广东省建设行业数据开放平台查询截图

查询网址:

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102203080001>



基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403102203080001	项目分类 其它	建设单位 深圳市理邦精密仪器股份有限公司	组织机构代码 192367201
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 无	立项文号 2203-440310-04-01-990018	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2022-03-07 00:00:00	总投资 (万元) 51368	总面积/长度 (平方米/米)
建设规模 本项目拟建总建筑面积约79100平方米，计容积率建筑面积55100平方米，主要为生产和仓储用房；不计容积率建筑面积24000平方米。购置自动化生产线、柔性生产线、调试生产线等设备1000余台套，新建各类生产线30余条。建成达产后，达到新增产值19亿元的生产能力。	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期

建设规模

本项目拟建总建筑面积约79100平方米，计容积率建筑面积55100平方米，主要为生产和仓储用房；不计容积率建筑面积24000平方米。购置自动化生产线、柔性生产线、调试生产线等设备1000余台套，新建各类生产线30余条。建成达产后，达到新增产值19亿元的生产能力。



10. 河源市皓吉达线圈生产基地建设项目全过程造价咨询

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：河源市皓吉达线圈生产基地建设项目全过程造价咨询

工程地点：广东省河源市

委托单位：河源市皓吉达通讯器材有限公司

受托单位：深圳市华夏工程顾问有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：河源市皓吉达通讯器材有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市华夏工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、河源市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市皓吉达线圈生产基地建设项目全过程造价咨询

工程地点：广东省河源市

工程规模及内容：本项目总用地面积66000.00m²，本期总建筑面积109289.45m²。本次新建建筑为：1号生产厂房（丙类高层厂房）、2号生产厂房（丙类高层厂房）、6号生产辅助楼（丙类多层厂房）、7号职工宿舍、8号员工宿舍、9号员工宿舍、10号门卫、11号门卫。

二、咨询工作范围及类别

（一）工作范围：河源市皓吉达线圈生产基地建设项目所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于本条第（二）项约定的内容。

（二）工作类别：

- 1、■ 建设项目施工图预算（含招标控制价）：编制。
- 2、■ 建设项目施工过程造价控制。
- 3、■ 建设项目工程竣工结算：审核。



4、■其它：与河源市皓吉达线圈生产基地建设项目全过程造价咨询相关，且为实现本合同目的所需的其他工作。

乙方提供造价咨询服务的工作内容详见本合同第四条约定，并以本合同第四条约定为准。

乙方应向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括：工程造价咨询资质证书，承担本合同业务的专业人员名单，咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

三、工程造价咨询服务费

1、本合同咨询服务费用的费用标准见附表

2、协议价款

本合同咨询服务费包括但不限于提供本合同项下全部咨询工作范围、内容及履行合同其他所有义务所需之员工工资、保险费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、打印装订费、管理费、利润、税金(6%)及杂费等全部相关费用。本项目工程咨询服务费暂定为人民币：捌拾壹万玖仟陆佰柒拾元捌角捌分(小写：819670.88元)。



3、本合同咨询服务费为含税价，包含6%的增值税。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及咨询服务费需作相应调整，但是不含税咨询服务费不因此而调整。

4、本合同咨询服务费按固定单价包干。但若乙方完成了相应阶段的造价成果文件编制并向甲方提供了成果，而因修改设计图纸引起的重大或整体调整工作需要乙方返工重新编制造价成果的，则双方据实协商适当增加咨询费。双方进一步明确施工过程中因设计变更需要提供相应的造价审核文件不属于前述调整，其咨询服务费包含在本合同价款内，甲方无需额外再向乙方支付。

5、本合同咨询费不含驻场费用，如需驻场，按以下约定执行：①驻场人员需具备注册造价工程师资质（注册证号：XXX）及3年以上工业项目造价驻场经验，乙方需在驻场前3日提交人员资质证明供甲方审核；②驻场人员每月驻场不少于22个工作日，每日驻场时间不少于8小时，需配合甲方处理现场造价事宜（含签证核对、变更核算、进度款审核等），每周提交驻场工作周报；③驻场费用按15000元/人/月计算，按月支付（乙方提交驻场工作周报及发票后7个工作日内支付）；④若驻场人员未达到上述要求，甲方有权扣减当月50%驻场费；累计2次未达标，甲方有权要求更换人员，更换期间暂停支付驻场费，直至符合要求。

四、乙方工作内容

1、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

2、编制施工图预算、招标控制价、工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析，并在此基础上提出造价控制的合理化建议；



主、
说

戊
午
一
其

！
经
！
、
注
！

：

寸

个

是
月
出

- 3、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 4、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 6、协助甲方签订合同；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 9、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；
- 10、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 11、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；乙方现场服务频率视项目情况每月2天。
- 12、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 13、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。
- 14、工程变更造价审核：收到甲方提交的变更资料后，需先出具变更造价影响分析报告（1个工作日内），再完成审核（按本合同第五条第3款时限），审核结果需附详细组价依据及对比分析表；
- 15、索赔审核：收到索赔资料后3日内出具索赔合理性初步意见，7日内出具完整索赔造价审核报告，明确支持或驳回的依据及金额。

五、乙方工作时间要求



本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十四、附件

全过程造价咨询项目输出的报告及成果文件

甲方(盖章):河源市皓吉达通讯器材有限公司

统一社会信用代码:合同专用章

地址:

法定代表人或其委托代理人(签章):

电话:

乙方(盖章):深圳市华夏工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300748880167U

地址:深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

法定代表人或其委托代理人(签章):

电话:0755-83023168

开户行及账号:深圳建行国会大厦支行44250100015509888888

合同订立时间:2016年2月5日

合同订立地点:广东省河源



二、项目负责人资历及业绩

(一) 投标人项目负责人简历表

姓名	吴家祥	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	专科：河南建筑职业技术学院 工程监理 本科：兰州交通大学 工程管理			毕业 时间	2010. 07		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	26 年	造价咨询 服务工作 年限	16 年	投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	精通全流程造价管控	
国家注册造价 工程师或注册 一级造价工程 师注册号	建[造]11184400017746			注册专业		土木建筑		首次取得注册造价 工程师或注册一级 造价工程师执业资 格证书时间	2018. 11. 7
其他类型注册 工程师证书号	一级注册建筑师 粤 1442017201900728			注册专业		建筑工程			
主要工作经历	2009. 10-2010. 3		天津市路安电气化监理有限公司				监理员		
	2010. 4-2010. 9		河南展辉建筑工程有限公司				施工员		
	2010. 10-2015. 3		晋城市中百立工程造价咨询有限公司				造价员		
	2017. 11-至今		深圳市华夏工程顾问有限公司				总工程师		

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 吴家祥	性别: 男
出生日期: 1989年10月5日	入学日期: 2007年9月1日
毕(结)业日期: 2010年7月1日	学校名称: 河南建筑职业技术学院
专业: 工程监理	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 141811201006144267



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



高级职称证书

广东省职称证书	
姓名: 吴家祥	
身份证号: 411527198910051052	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月22日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001131996	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴家祥

性 别: 男

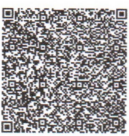
出 生 日 期: 1989年10月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017746

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名: 吴家祥

签名日期: 2026.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年10月31日





造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：吴家祥
证件号码：411527198910051052
性 别：男
出生年月：1989年10月
专 业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：2017023410232015146002001708



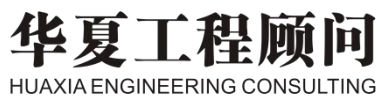
143



姓 名：吴家祥
身 份 证 号 码：411527198910051052
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证 书 编 号：建[造]11184400017746
初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2022 年 10 月 31 日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 器

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442017201900728

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建造111184400017746 注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

查看证书变更记录 (2) ▾



近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴家祥			社保电脑号: 648749132			身份证号码: 411527198910051052			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司			单位编号: 60023308			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	60023308	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9886.72		4943.36		4778.27		1749.86		437.53				131.27		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef69fc48c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司



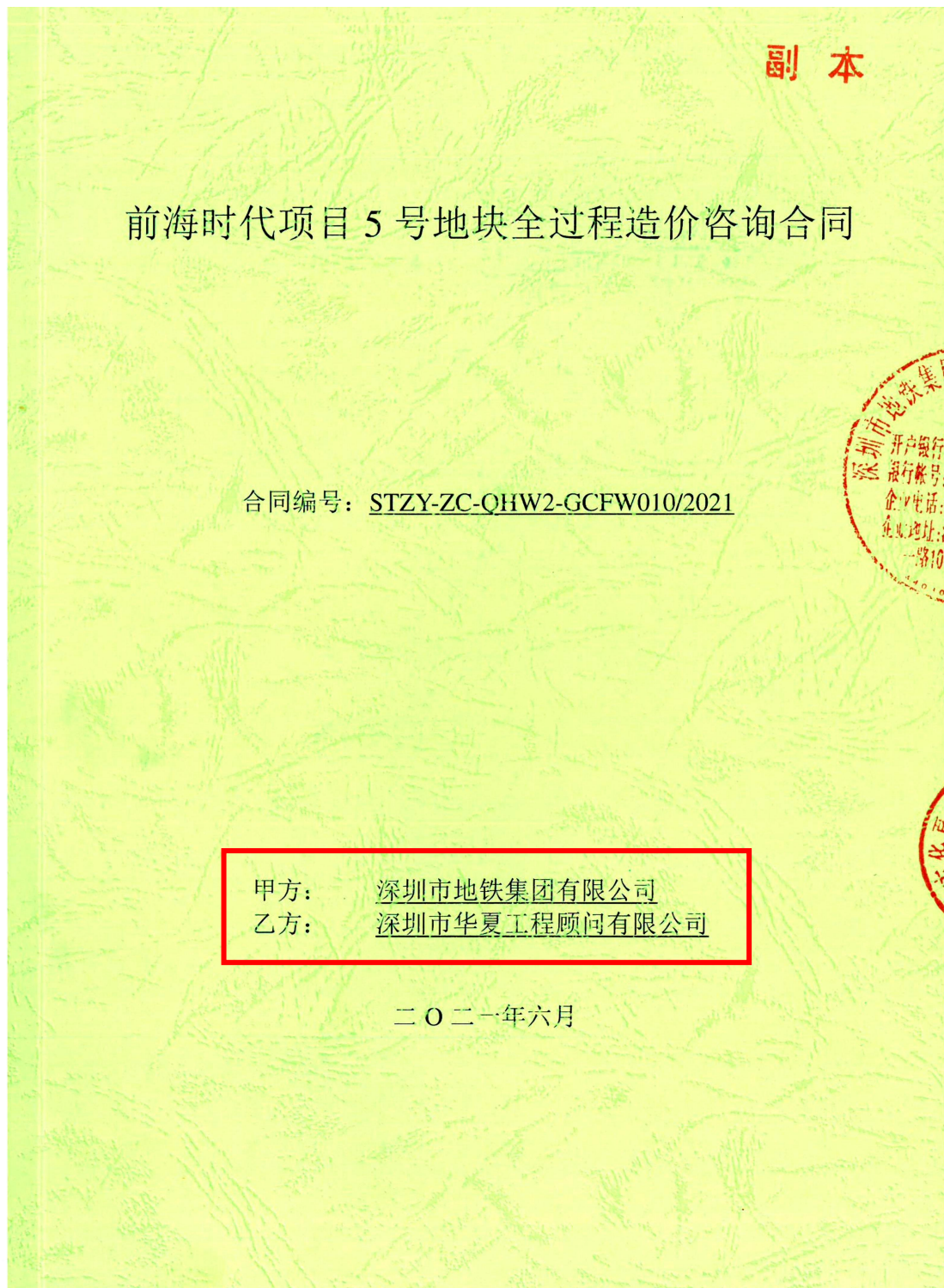
(二) 拟派项目负责人业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态 (是否含商业业态)	造价咨询服务 (是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核)
1	深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询	2021-7-1	住宅、商业、酒店及公寓	是
2	深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园（一期）造价咨询	2020-8-28	产业园、办公楼、商业	是
3	深圳市地铁集团有限公司	深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询	2023-12-1	商业广场	是
4	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	2022-3-2	集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体	是
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心项目造价咨询	2020-7-23	办公楼	是

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。



1. 前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目5号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,990,000.00 元，其中不含税价款 4,707,547.17 元，增值税税额为 282,452.83 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及 郑锋
电话: 13510741947

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

乙方(盖章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 福田区福华一路国际商
会大厦B座401室

电 话: 0755-83023168

传 真: 无

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

开户全名: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号: 44250100015509888888

邮政编码: 518048

承包商经办人: 黄立立

承包商经办人
电话: 15013618750

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年7月1日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代 5 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代 5 号地块项目，项目总占地面积 25707.78 m²，总建筑面积 226746 m²，容积率为 6.46。拟建超高层住宅（1 栋、约 44 层、地上建筑面积 50084.1 m²、高度 200 米以内）、精品住宅（2 栋、约 44 层、地上建筑面积 27459.9 m²、高度 200 米以内）、裙房商业（3 层、建筑面积 13099 m²）、酒店及商务公寓（1 栋、约 43 层，地上建筑面积 47720 m²，高度 200 米以内），地下室 3 层、建筑面积 60774 m²；

服务范围：前海时代项目 5 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

- 1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
- 3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

- 1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招 标控制价、预算 编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

- 2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务



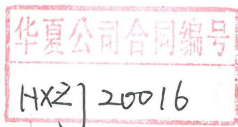
附件 4：项目人员配备

人员组织架构

名称	在本项目中担任职务	姓名	执业证书	职称证书	学历	专业	从事本专业年限
1	项目负责人	吴家祥	注册造价工程师	中级	本科	土建	11
2	项目总师	陈金兰	注册造价工程师	高级	大专	土建	35
3	土建负责人	贺小英	注册造价工程师	中级	本科	土建	17
4	安装负责人	贾晓冬	注册造价工程师	高级	大专	安装	25
5	土建校审	方建	注册造价工程师	/	本科	土建	10
6	安装校审	肖小萍	注册造价工程师	高级	大专	安装	30
7	土建工程师	蔡立郡	注册造价工程师	高级	大专	土建	11
8	土建工程师	彭师成	注册造价工程师	中级	本科	土建	10
9	土建工程师	黄运展	注册造价工程师	/	本科	土建	9
10	土建工程师	吴耀南	造价员	中级	本科	土建	9
11	土建工程师	丁晓辉	造价员	中级	本科	土建	9
12	安装工程师	宋桂树	注册造价工程师	高级	本科	安装	30
14	安装工程师	贺巧凤	注册造价工程师	中级	大专	安装	26
15	安装工程师	曾祥裕	造价员	/	/	安装	14
16	安装工程师	朱天宇	造价员	中级	本科	安装	10
17	驻场人员	张旭	/	/	本科	土建	10



2. 龙华设计产业园（一期）造价咨询



经营 78 ①

工程编号: _____

合同编号: _____

龙华设计产业园（一期）项目
造价咨询服务合同

工程名称: 龙华设计产业园（一期）

工程地点: 项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 8 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 龙华设计产业园(一期)造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地),距离北站直线距离500米。

工程规模及内容: 龙华设计产业园(一期)项目地点位于深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地)。该项目土地用途为新型产业用地,用地面积为25524.12 m²,建筑面积约13万m²。主体建筑物的性质为研发用房,计容建筑面积合计83200 m²,其中研发用房80190 m²,配套商业1000 m²,食堂1500 m²,警务室100 m²,回收站100 m²,公共厕所120 m²,环卫工休息房20 m²,物业用房170 m²。数据为暂定数值,具体以政府相关职能部门审批为准。

二、服务范围和内容

(一) 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

(二) 服务内容

从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告,协助委托人组织开评标工作,负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的



计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底,与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助委托人完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
10. 清标及复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
16. 编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核,并积极配合审核工作。
17. 协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。
18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。
19. 配合委托人做好与建设行政主管部门、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。
21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 36 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,具有造价和招标工作经验。

三、合同价格

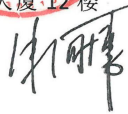
1. 本项目合同总价暂定为人民币(大写): 贰佰玖拾捌万玖仟元, (小写): 2,989,000.00 元。增值税率 6 %。

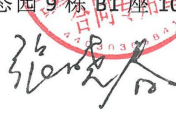
2. 本合同总价包含全过程造价咨询费用和驻场费用两个部分。其中,全过程造价咨询费用为固定总价包干。驻场费用按月报价,暂定驻场时间为 36 个月,以实际驻场时长



任。

八、本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市水务规划设计
院股份有限公司
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097
号洪涛大厦 12 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市城市交通规划设
计研究中心股份有限公司
地址：广东省深圳市南山区深圳湾科
技生态园 9 栋 B1 座 10 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市综合交通设计
研究院有限公司
地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司
地址：广东省深圳市福田区福田保税区
市花路盈福高新科技厂房四层 B 厂房
法定代表人：
委托代理人：
电话：

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

合同签订时间：2020 年 8 月 28 日



附件 1 项目组成员情况表

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	工作岗位	手 机	电 子 邮 箱
1	陈金兰	女	总工程师	18507552136	chenjinlan@hxcost.com
2	肖小萍	女	安装总审	13316815581	xiaoxiaoping@hxcost.com
3	吴家祥	男	项目负责人/土建总审	13753637161	wujiaxiang@hxcost.com
4	潘峰	男	副总/造价一部部长	13828789551	panfeng@hxcost.com
5	江康宁	男	土建技术负责人	15975091317	jiangkangning@hxcost.com
6	曾祥炜	男	安装技术负责人	13590198348	zengxiangwei@hxcost.com
7	陈华容	女	土建工程师/项目助理	17628258112	chenhuarong@hxcost.com
8	施丹	女	驻场造价工程师	18007308669	shidan@hxcost.com
9	陈潇健	男	土建工程师	13423778418	chenxiaojian@hxcost.com
10	裴静怡	女	土建工程师	18565661785	peijingyi@hxcost.com
11	普飞	男	土建工程师	18682178589	pufei@hxcost.com
12	廖玉娇	女	土建工程师	13798349047	liaoyujiao@hxcost.com
13	朱文杰	男	土建工程师	13823302662	zhuwenjie @hxcost.com
14	莫勇朋	男	土建工程师	18688708702	moyongpeng@hxcost.com
15	熊琴	女	装饰工程师	15989338257	xiongqin@hxcost.com
16	曾祥裕	男	安装工程师	18825242323	zengxiangyu@hxcost.com
17	郑邦伟	男	安装工程师	13829483363	zhengbangwei@hxcost.com
18	彭梅	女	安装工程师	13631597241	pengmei11@hxcost.com
19	曾莲	女	安装工程师	18273073470	zenglilian@hxcost.com
20	林卓民	男	安装工程师	18813498973	linzhuomin@hxcost.com
21	黄立立	女	合同联系人	15013618750	huanglili@hxcost.com
22	蔡永航	男	履约投诉人/总经理	13510289978	caiyonghang@hxcost.com



3. 深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询

深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0967/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二三年十二月





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T8 地上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥5,061,000.00 元（大写：伍佰零陆万壹仟元整），其中不含税价款¥4,774,528.30 元，增值税税额为¥286,471.70 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表:	峰刘印宇
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	夏静 15338838368	项目主管部门审核人:	段计先
合约部门经办人及电话:	王强 15216184016	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	臣李印开
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401		
电 话:	0755-83023168	传 真:	
开户银行:	深圳建行国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	
承包商经办人:	甘梅	承包商经办人电话:	13480800615
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023 年 12 月 1 日		





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询。其中 T8 地上建筑面积约 12.5 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。深港广场（原 T7）地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地





址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按清单计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。





建安工程招标控制价

项目编号:23027-STJZLZ-ZK-25 (版次:正式稿)

工程名称:前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程

委托单位:深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积: 平方米 工程特征:

工程造价:296039599.80元 单位造价:29603.96元/平方米

大写金额:贰亿玖仟陆佰零叁万玖仟伍佰玖拾玖元捌角整

编制人:

吴浚邦



复核人

马列



批准人

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

公司地址:广东省深圳市南山区福华一路国际商会大厦B座104室 邮编 518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023866 网址 <http://www.hs-cost.com>

编制日期:二〇二五年三月六日



4. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询
二标段合同

合同编号: STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李雄武印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674 (电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	李臣开印
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室		
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	4425010001550988888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人 电话:	15013618750

合同签署地点:

时 间: 2022 年 3 月 2 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有 3 号线、规划 14 号线、16 号线和中深惠城际（33 号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约 3 万 m²，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约 40 万 m²，包含住宅约 5 万 m²，商业约 7 万 m²，停车场约 10 万 m²，超高层塔楼约 17 万 m²。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方





与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

- 1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
- 3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
- 4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
- 5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天





建安工程招标控制价

项目编号:22002-ZB1 (YYNDK)-ZK-25 (版次:正式稿)

工程名称:大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块施工总承包工程一标段

委托单位:深圳地铁置业集团有限公司 建设单位主管:

建筑面积: 工程特征:

工程造价:863816445.51元 单位造价:

大写金额:捌亿陆仟叁佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾伍元伍角壹分



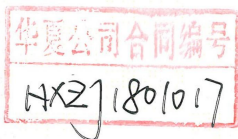
深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国商大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网 址 http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二五年七月十六日



5. 深圳金融文化中心项目造价咨询



合同编号: SJRWHZX-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳金融文化中心项目

合同名称: 深圳金融文化中心项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年七月



深圳金融文化中心项目全过程造价 咨询合同



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 07 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心项目全过程造价咨询

工程地点：福田区香蜜湖街道

工程规模及内容：总投资为 150000 万元，预计工程工期 2020 年 8 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积约 7.8 万平方米。

根据深圳市人民政府办公厅关于研究“新十大文化设施”建设工程的会议纪要（184 号）及深圳市福田区政府办公室 2019 年 12 月 18 日关于金融博物馆和国际演艺中心专题工作汇报会会议纪要（242 号）精神，深圳金融文化中心项目已赋码登记。

深圳金融文化中心项目用地面积 2 万平方米，总建筑面积约 7.8 万平方米。建设资金按来源为福田区政府投资，总投资金额为 15 亿。

本工程造价咨询的项目包括：

工可、概算、预算、结算阶段及其它。



二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰捌拾壹万贰仟元整（小写：¥ 781.2 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算 $\times 0.9$

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算 $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数 $\times$ 工程造价咨询服务费率 $\times$ 系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、如有需要, 招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的), 或接受招标人委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务: 各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容: 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况



在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。



甲方：深圳市建筑工程事务中心



地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司



地址：福田区福华一路国际

商会大厦B座401

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

帐号：819382003810001

邮政编码：518048

合同订立时间： 2020 年 7 月 23 日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	吴家祥
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	曾祥炜
3	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
4	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	吴家祥
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	陈达飞
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	潘峰
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日





广东省建设行业数据开放平台查询截图

查询网址:

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403042002249901>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳金融文化中心

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403042002249901	项目分类 其它	建设单位 深圳市福田区金融工作局	组织机构代码 MB2D27188
项目所在地 广东省深圳市福田区	详细地址 街道红星美凯龙（世纪中心店）附近	立项文号 2020-440304-88-01-010706	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2020-02-24 00:00:00	总投资（万元） 150000	总面积/长度（平方米/米）
建设规模 建设规模：该项目用地面积为2万平方米，拟建总建筑面积约为7.8万平方米，其中：地上建筑面积5.8万，地下建筑面积2万平方米。建设内容：深圳金融文化中心定位为国内外一流的综合性、新型的金融文化中心，规划含“金融博物馆、金融交易、金融国际交流”三大平台，集金融业展览展示、文物典藏、金融交易、金融国际交流会议及培训、学术研究等多种功能板块为一体。	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期

建设规模

建设规模：该项目用地面积为2万平方米，拟建总建筑面积约为7.8万平方米，其中：地上建筑面积5.8万，地下建筑面积2万平方米。建设内容：深圳金融文化中心定位为国内外一流的综合性、新型的金融文化中心，规划含“金融博物馆、金融交易、金融国际交流”三大平台，集金融业展览展示、文物典藏、金融交易、金融国际交流会议及培训、学术研究等多种功能板块为一体。



三、投标人基本情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华夏工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李开臣
	身份证号	440301195701015190
控股股东/投资人名称及出资比例	李开臣（股份占比 60%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

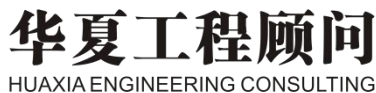
6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李开臣（签字或盖私章）

2026 年 07 月 09 日





(二) 基本情况表

企业名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市华夏工程造价咨询有限公司、深圳市华夏工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300748880167U		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	1000 万元		注册地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室	
成立时间	2003 年 4 月 18 日		企业属性	民营	
法定代表人	李开臣		办公场所信息	地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401-402、412-414、601-602 室 办公面积: 755.49m2	
主项资质	1. 工程造价甲级资质 2. 工程咨询甲级资信 3. 工程造价咨询企业信用 AAA 最高等级 4. 工程招标代理暂定级资信 5. ISO9000 质量管理体系认证证书 6. IOSISO14001 环境管理体系认证证书 7. ISO45001 职业健康管理体系认证证书				
企业总人数	120 人				
企业总资产(万元)	3243.450805 万元				
年营业额(万元)	2023 年	4369.442546	资产负债率(%)资 产负债率=负债总 额/资产总额× 100%	2023 年	25.29%
	2024 年	3675.085261		2024 年	23.28%
	2025 年	2507.937262		2025 年	13.43%

投标人公司简介：深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于 2003 年，注册资本 1000 万元，总部位于深圳市福田区 CBD—国际商会大厦。公司具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信，公司连续多年评为中国建设工程造价管理协会企业信用评价 AAA 级企业；2017 年我司党支部书记李开臣当选深圳市造价师协会党委副书记、成为广东省守合同重信用企业、是首批深圳市住房和建设局“工程建设标准化试点企业”、粤港澳大湾区全过程工程咨询合作联盟成员单位、广东省及深圳市优秀造价工程企业，荣获深圳市优秀供应商等荣誉称号，与市建筑工务署和各区工务署长期合作十余年，在业界享有良好口碑，业务范围涵盖工程造价咨询、工程咨询、司法鉴定、招标代理等。

拟派项目团队介绍：根据本次深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务项目具有施工环境复杂以及多专业交叉作业等特点，可能包括土建、装饰、安装、市政交通等专业。我司具有专业技术员工 100 余人，其中，中高级工程师 38 余人、一级注册造价工程师、二级注册造价工程师、咨询工程师、一级建造师等 50 余人，能够保证随时投入相关专业的工程师到项目中。

造价咨询项目团队的专业素养与人员配置直接关系到项目成败。为确保高质量服务，我们将严格筛选责任心强、经验丰富的技术骨干组建项目部，并依据委托方需求开展专项培训与工作交底。通过明确造价目标、作业流程、工作重点、编制规范、时限要求及保密条款，强化团队的专业协同与高效沟通。同时，在人员架构上，我们将科学配置专业分工与团队规模，全方位保障造价工作专业性与实效性。



营业执照扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300748880167U

名 称	深圳市华夏工程顾问有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人	李开臣
成 立 日 期	2003年04月18日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 08 月 16 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

112



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人 李开臣
成立日期 2003年04月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：
<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>）中我公司备案情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300748680167U
注册号：	440301103350118
商事主体名称：	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人：	李开臣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



四、投标函

致 深圳湾区城市建设发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：李开臣

授权委托人：郑晓璇

单位地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室

邮编：518048

联系电话：0755-83023168 传真：0755-83023861

日期：2026 年 07 月 09 日