

标段编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川建科工程建设管理有限公司

日期：2026年07月13日

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）

序号	工程名称	建设内容	合同额 (万元)	合同签订日期	备注
1	成都城投·天府颐谷乡村振兴项目一期一批次工程	整治提升 2300 亩农用地，打造林盘 约 300 亩、改造有园区旅游 设施约 6852 平方米	891.87	2024 年 1 月 8 日	
2	温江区东方龙宫田园商务综合体文旅和农耕项目	商务综合体文旅和农耕项目	2275	2024 年 2 月 22 日	
3	汇川区泗渡镇悠然谷森林旅游康养项目	项目总占地面积 6500 亩，总建筑面积约 250000 平方米	720	2025 年 12 月 16 日	
4	南充市生物生命科创产业园监理一标段	主要建设内容 包括科研楼、 膳食中心、人	1103.4	2023 年 9 月 14 日	

		才公寓、写字楼、体育文艺中心、周转房、停车场、绿化、总图工程(含场平、杆管线迁建及园区基础设施建设等			
5	内江市第一人民医院二期工程建设项目	项目总建筑面积 139075.95 平方米，配套用房、连廊、架空门廊地下停车场、人防及医疗设备用房等	511.1328	2024 年 12 月 23 日	
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取） 2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					

企业业绩证明资料

1、成都城投·天府颐谷乡村振兴项目一期一批次工程

副本

JK(H)JL 2024-01-003

成都城投永安乡村发展有限公司
成都城投·天府颐谷乡村振兴项目一期一批次
工程监理/标段合同

合同编号：CTCX-GC-2024-合同-双流永安-06 号

项目名称：城投·天府颐谷

项目地址：成都市双流区永安镇景山村

甲方：成都城投永安乡村发展有限公司

乙方：四川建科工程建设管理有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：成都城投永安乡村发展有限公司

监理人（乙方）：四川建科工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都城投·天府颐谷乡村振兴项目一期一批次工程；

2. 工程地点：成都市双流区永安镇景山村范围内；

3. 工程规模：

（1）本项目建设内容包括整治提升 2300 亩农用地，用于高标准农田、科研实验田等打造，打造林盘约 300 亩、改造既有园区旅游设施约 6852 平方米。

（2）总建筑面积约 12.31 万平方米，其中农田综合示范园建设 3.79 万平方米、森林旅游休闲康养 5.35 万平方米、其他附属设施 3.18 万平方米；兰花基地 26.97 亩；村道及管网整治提升等。

（3）工程概算投资额或建筑安装工程费：暂约 10 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

- 1 -

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉洁合同

附录 D 安全生产协议

附录 E 监理人员配备表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何脉，身份证号码：

510502197504032519，注册号：51000817。

五、签约酬金

签约酬金含税¥8918700.00 元（大写：人民币捌佰玖拾壹万捌仟柒佰元整），其中不含税价：¥8413867.92 元，增值税额：¥504832.08 元，税率：6%。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期暂定工期 1827 天，具体开工时间，监理期限开始日期以甲方通知为准，至本工程解除质量缺陷期届满止，监理人在该工程质量保修期间按甲方要求提供相关服务。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收日起至工程解除质量缺陷日，并在该工程质量保修期间按甲方要求提供相关服务。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：以本合同签订时间为准。

2. 订立地点：四川省成都市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(此页无正文)

甲方：成都城投永安乡村
发展有限公司



乙方：四川建科工程建设
管理有限公司



法定代表人
(或委托代理人):



法定代表人
(或委托代理人):



部门负责人:

 Panyan

负责人:

经办人:



经办人:



地 址：成都市双流区永安镇
景山村18组56号

地 址：成都市青羊区
青龙巷36号1幢14层15层

联系电话：13730623907

联系电话：028-86269196

2014 年 1 月 8 日

2、温江区东方龙宫田园商务综合体文旅和农耕项目

JK(H)JL 2024-02-023

副本

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川世纪运通文旅科技有限公司

监理人（全称）：四川建科工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温江区东方龙宫田园商务综合体文旅和农耕项目；
2. 工程地点：四川省温江区；
3. 工程规模：16.3万m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约17.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐兵，身份证号码：510722199111115853，注册号：51020180。

五、签约酬金

签约酬金：1、按本项目建筑安装工程费 17.5 亿元*费率 1.3%计取，本项目监理费共计为 2275.00 万元（人民币大写：贰仟贰佰柒拾伍万元），该监理费用为完成服务范围内所有监理工作所需的一切费用。

2、因本项目监理费为固定总价合同，因工程项目规模、监理范围的变化导致监理人

的正常工作量增加或减少时该项目监理费酬金不变。

六、期限

本工程施工计划自 2024 年 3 月 1 日始，至 2027 年 3 月 1 日止。计划工期 1095 日历天（包括节假日）。监理期限包括施工准备期、施工期、缺陷责任期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 22 日。
2. 订立地点：成都市温江区成都市温江区百信路 169 号 2 栋。
3. 本合同一式 捌 份，其中正本两份，双方各执 壹 份；副本 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份；正、副本具有同等法律效力。

委托人：四川世纪运通文旅科技有限公司 监理人：四川建科工程建设管理有限公司
(盖章) (盖章)

地址： 地址：成都市青羊区青龙巷 36 号 1 幢 14 层
15 层

邮政编码： 邮政编码：610014

法定代表人或其 法定代表人或其
授权的代理人： 授权的代理人： (签字) (签字)

开户银行： 开户银行：成都银行德盛支行

账号： 账号：29042009101825900034

电话： 电话：028-86269196

传真： 传真： /

电子邮箱： 电子邮箱： /

3、汇川区泗渡镇悠然谷森林旅游康养项目

正本

JK(H) JL 2025-11-103

合同编号:

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵州灿虹旅游开发有限公司

监理人（全称）：四川建科工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇川区泗渡镇悠然谷森林旅游康养项目；
2. 工程地点：汇川区泗渡镇；
3. 工程规模：项目总占地面积 6500 亩，总建筑面积 约 250000 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：120000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的 房屋、资料 、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹世亮，身份证号码：513425198402202915，注册号：51012909。

五、签约酬金

监理费酬金暂定（大写）：柒佰贰拾万元整（¥ 7200000.00），最终以审计结算为准。

包括：

1. 监理费酬金暂定：7200000.00 元，最终以审计结算为准。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至项目完成全部工作内容的施工期及质保期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 16 日。

2. 订立地点：甲方办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:	 贵州灿虹旅游开发有 限公司 (盖章)	监理人:	 四川建科工程建设管理有限公 司 (盖章)
住所:	贵州省遵义市汇川区汇川农村 商业街区	住所:	成都市青羊区青龙巷36号1幢 14层15层
邮政编码:	563118	邮政编码:	610014
法定代表人或 其授权代理人:	 陈才 (签字)	法定代表人或 其授权代理人:	 (签字)
开户银行:	贵州遵义汇川农村 商业股份有限公 司酒度支行	开户银行:	成都银行德盛支行
账号:	820000000006845605	账号:	29042009101825900034
电话:	1931211 8685	电话:	028-81377891
传真:	_____	传真:	_____
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____

4、南充市生物生命科创产业园监理一标段

正本

JK(H)JL 2023-09-114

合同编号:

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南充市顺临科技发展有限公司

监理人（全称）：四川建科工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南充市生物生命科创产业园监理一标段；
2. 工程地点：南充市临江新区；
3. 工程规模：本项目位于临江新区，主要建设内容包括科研楼、膳食中心、人才公寓、写字楼、体育文艺中心、周转房、停车场、绿化、总图工程（含场平、杆管线迁建及园区基础设施建设等）。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估 160000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晋川，身份证号码：511324198207202852，注册号：51015731。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰零叁万肆仟元整（¥ 11034000.00）。

最终监理费以财政评审审定的建安费为计费基价，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件下浮45%后，再乘以投标下浮比例计取。

监理服务费包括但不限于：监理机构人员服务费、安全监理费、技术咨询服务费、现场经费、监理设施（包括办公和生活设施）、管理费、利润、保险、风险、税费（包括国家规定的增值税税金）等履约本工程施工监理职责的全部费用。

包括：

1. 监理酬金：报价中已含。
2. 相关服务酬金：报价中已含。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至缺陷责任期满结束，自 年 月 日始，至 年 月 日止；建设周期总500日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日 始, 至 年 月 日 止。

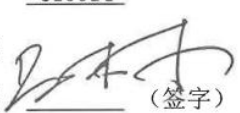
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日 始, 至 年 月 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月 14 日。
2. 订立地点: 南充市顺庆区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
住所:			住所:	<u>成都市青羊区青龙巷</u>	
邮政编码:			邮政编码:	<u>610014</u>	
法定代表人或			法定代表人或		
其授权的代理		(签字)	其授权的代理		(签字)
人:			人:		
开户银行:			开户银行:	<u>成都银行德盛支行</u>	
账号:			账号:	<u>29042009101825900034</u>	
电话:			电话:	<u>028-86269196</u>	
传真:			传真:	<u> / </u>	
电子邮箱:			电子邮箱:	<u> / </u>	

5、内江市第一人民医院二期工程建设项目

副本

JK(H) JL 2024-12-15

合同编号: _____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：内江市第一人民医院

监理人（全称）：四川建科工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内江市第一人民医院二期工程建设项目；
2. 工程地点：甜城大道北延线与汉安大道西延线交汇处，即内江市第一人民医院内；
3. 工程规模：项目总建筑面积 139075.95 平方米，包括住院楼 60462.6 平方米，感染楼 12043.19 平方米，直线加速器设备用房 1930.44 平方米，配套用房、连廊、架空门廊 8618.9 平方米；地下建筑面积 56020.82 平方米，主要为地下停车场、人防及医疗设备用房等。配套建设室外硬质铺装、室外管线等总图工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资为 98916.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄伯文，身份证号码：51112119730120063X，注册号：51002778。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰壹拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元整（¥5111328.00 元）。

（本项目监理费包含了为实施本工程和与此工程相关的监理工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润，以及其缺陷修复阶段的监理，无论工程修改与否、工期是否延长、工程概算投资额或建筑安装工程费是否增加和工程结算价是否调整，监理费均不作任何调整。）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 12 月 23 日始, 至 2029 年 12 月 21 日止。

包括服务期和缺陷责任期, 服务期同工程施工工期。缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 23 日。

2. 订立地点: 内江市第一人民医院。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执

叁 份。

委托人: 内江市第一人民医院 (盖章) 监理人: 四川建科工程建设管理有限公司 (盖章)

住所: 内江市市中区汉安大道西段 1866 号 住所: 成都市青羊区青龙巷 36 号 1 幢 14 层 15 层

邮政编码: 641001 邮政编码: 610014

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

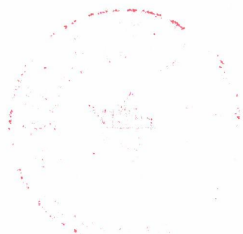
开户银行：_____/_____
开户银行：成都银行德盛支行

账号：_____/_____
账号：29042009101825900034

电话：0832-2115660
电话：028-86269196

传真：_____/_____
传真：_____/_____

电子邮箱：_____/_____
电子邮箱：_____/_____



2、近三年项目履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	内江兴能投资有限公司	内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目	本项目监理单位人员履职到位,现场管控、服务认真负责	2026 年 6 月 17 日
2	四川省泸州市人民检察院	四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目	监理人员熟悉行业法规与标准,能准确发现施工中的技术问题;能主动识别施工安全隐患,并提出整改意见	2025 年 5 月 29 日
3	宜宾北方川安化工	42 项目施工监理	该工作团	2025 年 5 月 26 日

	有限公司		队在工程 建设过程 中，对工准 质量、安 全、进度进 行严格管 理，严格按 设计要求、 国家相关 规范监督 施工，确保 了工作安 全、质量进 度顺利实 施，达到了 公司要求	
4	泸州北方化学工业 有限公司	1808 项目(二期)、308 生产线生产能力建设项 目、新建集中控制室项 目	工作认真 负责，保质 保量完成 工作， 总体评价 非常满意	2025 年 5 月 27 日

5	阿坝州国有资产投资管理有限公司	阿坝州文化中心项目	工程质量符合规范 和设计要求，质量控制资料基本完整，安全与功能检测结果符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。	2024 年 3 月 29 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

履约评价证明资料

1、内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	内江兴能投资有限公司		
工程名称	内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目		
工程地址	内江经济技术开发区G-4-7-1地块		
调查内容	工作态度	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	职业道德	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	沟通协调能力	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	安全文明管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	质量管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	工期进度管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
对工程监理工作的评价	本项目监理单位人员履职到位，现场管控、服务认真负责，项目管理过程中质量、安全把控有力。对项目各工序推进管理起到认真履职作用。对监理现阶段管理工作表示满意。  客户单位（签字/盖章）：  2020年 6月 17日		

注：请在您认为合适的口内打“√”

2、四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	四川省泸州市人民检察院		
工程名称	四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目		
工程地址	泸州市江阳区城西新城柏溪路一段		
调查内容	工作态度	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	职业道德	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	沟通协调能力	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	安全文明管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	质量管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	工期进度管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
对工程监理工作的评价	监理人员熟悉行业法规与标准，能准确发现施工中的技术问题；能主动识别施工安全隐患，并提出整改意见，全程无一安全事故发生。总体对施工质量安全以及监理服务满意。 客户单位（签字/盖章）： 2025 年 5 月 29 日		

注：请在您认为合适的□内打“√”。

3、42 项目施工监理

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

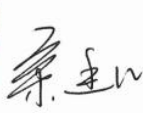
客户名称	宜宾北方川安化工有限公司			
工程名称	42项目施工监理			
工程地址	四川省宜宾市江安县阳春镇井口片区			
调查内容	工作态度	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	职业道德	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	沟通协调能力	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	安全文明管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	质量管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	工期进度管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
对工程监理工作的评价	该工作团队在工程建设过程中,对工程质量、安全、进度进行严格管理,严格按照设计要求、国家相关规范监督施工,确保了工程安全、质量进度顺利实施,达到了公司要求。 客户单位(签字/盖章):  2015年5月26日			

注:请在您认为合适的□内打“√”。

4、1808 项目(二期)、308 生产线生产能力建设项目、新建集中控制室项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	泸州北方化学工业有限公司		
工程名称	1808项目（二期）、308生产线生产能力建设项目、新建集中控制室项目		
工程地址	四川省泸州市龙马潭区高坝		
调查内容	工作态度	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	职业道德	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	沟通协调能力	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	安全文明管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	质量管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	工期进度管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
对工程监理工作的评价	工作认真负责，保质保量完成工作，总体评价非常满意。  客户单位（签字/盖章）：  2015 年 5 月 27 日		

注：请在您认为合适的口内打“√”。

5、阿坝州文化中心项目

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 四川建科工程建设管理有限公司（公章）



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

填写说明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监 理 工 程	名 称	阿坝州文化中心项目		
	地 址	马尔康市北以州住房和城乡建设局、州自然资源局、州广播电视局靠山边一侧为界，南至团结街；西起岷山岭巷，东到达尔玛街		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价（万元）	68449.448688	工程等级	一级
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	开工日期	2022. 7. 19	竣工日期	2023. 11. 10
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	邓 青	土建	51015409	
	万 静	安全兼土建	JLPX（2019）14539	
	胡炳宣	土建兼人防	51014309	
	郭记超	安装	JLPX（2019）05735	
	李均	土建	川 2512020202130413	
	熊平	土建	JLPX（2018）10229	
	肖金松	监理员兼资料员	JLPX（2018）01493	
	总监理工程师	邓青	总监代表	/

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	一、监理工作内容 1、质量控制：采用“事先、事中、事后”进行控制，平行检查方法，总监或项目负责人定期不定期进行巡视检查，每周不少于两次，保证了工程质量。 2、进度控制：根据现场的实际情况，结合施工方提供的施工进度计划，对进度出现滞后时，及时向施工方发出口头或书面监理通知单，以确保施工进度按期完成。 3、投资控制：对现场出现的变更、增加及时与设计、业主沟通，取得设计、业主的认可后方可进行施工，工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4、安全：现场发现的安全隐患，及时发出口头或书面安全整改通知单，防范于未然。 5、以合同为依据，根据建设方与施工方签定的施工合同为工作内容，积极工作，协调管理，避免索赔现象。 6、信息管理就是项目监理组织对本工程的设计文件、合同文本、会议纪要，施工记录、往来信函等文件进行收集整理、编码、归档，以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7、通过会议或洽商等手段，对施工过程中出现的问题进行协商，及时解决处理施工中出现的问题，保证了施工的顺利完成。 二、监理成效： 1、本工程的施工监理，由于有比较规范的监理规划，在监理规划中制定了比较详细的工作制度和程序，对监理工作的顺利进行起到了很大作用。 2、本项目监理组织能根据工程的实际情况和监理合同规定的监理业务范围，合理地确定了以组织协调为服务、信息管理为基础、合同管理为手段和质量控制为中心及以质量控制、进度控制、投资控制目标为目的“四控制、两管理、一协调”的控制方案，经过工程建设各方的共同努力，工程项目基本实现了质量、进度、投资三大控制的目标。 3、在工程管理过程中，监理机构能认真履行监理合同约定的各项权利与义务，履行职责到位，无越权和违背职业道德的行为。
---	--

竣工验收结论	本工程建设单位、设计、地勘、施工及监理等各方资质符合建设法规的要示，施工图经审查合格，各项专项验收合格，施工质量符合设计施工图，技术文件，施工规范及建筑质量验收评定标准的要求，基础及主体结构安全可靠，结构检测合格，主要功能项目抽查全部合格，观感质量较好，工程质保资料基本齐全，以验收小组综合评定，达到工程质量合格标准。 2024年3月15日 (公章) 
建设单位意见	工程质量符合规范和设计要求，质量控制资料基本完整，安全与功能检测结果符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 2024年3月29日 (公章) 

企业履约能力证明

近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	内江兴能投资有限公司	内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目	本项目监理单位人员履职到位,现场管控、服务认真负责	2026 年 6 月 17 日
2	四川省泸州市人民检察院	四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目	监理人员熟悉行业法规与标准,能准确发现施工中的技术问题;能主动识别施工安全隐患,并提出整改意见	2025 年 5 月 29 日

3	宜宾北方川安化工有限公司	42 项目施工监理	该工作团队在工程建设过程中，对工程质量、安全、进度进行严格管理，严格按照设计要求、国家相关规范监督施工，确保了工作安全、质量进度顺利实施，达到了公司要求	2025 年 5 月 26 日
4	泸州北方化学工业有限公司	1808 项目(二期)、308 生产线生产能力建设项目、新建集中控制室项目	工作认真负责，保质保量完成工作，总体评价	2025 年 5 月 27 日

			非常满意	
5	阿坝州国有资产投资有限公司	阿坝州文化中心项目	工程质量符合规范 和设计要求，质量控制资料基本完整，安全与功能检测结果符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。	2024 年 3 月 29 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

目录

企业履约能力证明	1
一、履约评价证明资料	5
1、内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目	5
2、四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目	6
3、42 项目施工监理	7
4、1808 项目(二期)、308 生产线生产能力建设项目、新建集中控制室 项目	8
5、阿坝州文化中心项目	9
二、企业情况	14
1、企业简介	14
2、公司经营理念	21
2、企业组织架构	22
3、企业资质证书	25
4、企业荣誉证书	32
5、企业业绩	43
6、企业文化	49

一、履约评价证明资料

1、内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	内江兴能投资有限公司		
工程名称	内江经开区城乡冷链物流智慧冻库项目		
工程地址	内江经济技术开发区G-4-7-1地块		
调查内容	工作态度	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	职业道德	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	沟通协调能力	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	安全文明管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	质量管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
	工期进度管理	满意 ☒	较满意 ☐ 不满意 ☐
对工程监理工作的评价	本项目监理单位人员履职到位，现场管控、服务认真负责，项目管理过程中质量、安全把控有力，对项目各项工作推进管理起到认真履职作用，对监理现阶段管理工作表示满意。  客户单位 (签字/盖章): <u>李林</u> 2020年 6月 17 日		

注：请在您认为合适的□内打“√”

2、四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	四川省泸州市人民检察院		
工程名称	四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目		
工程地址	泸州市江阳区城西新城柏溪路一段		
调查内容	工作态度	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	职业道德	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	沟通协调能力	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	安全文明管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	质量管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
	工期进度管理	满意 ☒ 较满意 ☐ 不满意 ☐	
对工程监理工作的评价	监理人员熟悉行业法规与标准，能准确发现施工中的技术问题；能主动识别施工安全隐患，并提出整改意见，全程无一安全工程发生。总体对施工质量安全以及监理服务满意。 客户单位（签字/盖章）：  2025 年 5 月 29 日		

注：请在您认为合适的□内打“√”。

3、42 项目施工监理

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	宜宾北方川安化工有限公司			
工程名称	42项目施工监理			
工程地址	四川省宜宾市江安县阳春镇井口片区			
调查内容	工作态度	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	职业道德	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	沟通协调能力	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	安全文明管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	质量管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	工期进度管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
对工程监理工作的评价	该工作团队在工程建设过程中,对工程质量、安全、进度进行严格管理,严格按照设计要求、国家相关规范监督施工,确保了工程安全、质量进度顺利实施,达到了公司要求。 客户单位(签字/盖章):  2015年5月26日			

注:请在您认为合适的□内打“√”。

4、1808 项目(二期)、308 生产线生产能力建设项目、新建集中控制室项目

四川建科工程建设管理有限公司

工程监理客户满意度调查表

客户名称	泸州北方化学工业有限公司			
工程名称	1808项目（二期）、308生产线生产能力建设项目、新建集中控制室项目			
工程地址	四川省泸州市龙马潭区高坝			
调查内容	工作态度	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	职业道德	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	沟通协调能力	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	安全文明管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	质量管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
	工期进度管理	满意 ☒	较满意 ☐	不满意 ☐
对工程监理工作的评价	工作认真负责，保质保量完成工作，总体评价非常满意。 客户单位（签字/盖章）： 桑 2015 年 5 月 27 日			

注：请在您认为合适的口内打“√”。

5、阿坝州文化中心项目

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 四川建科工程建设管理有限公司（公章）



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

填写说明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监 理 工 程	名 称	阿坝州文化中心项目		
	地 址	马尔康市北以州住房和城乡建设局、州自然资源局、州广播电视局靠山边一侧为界，南至团结街；西起漳岭巷，东到达尔玛街		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价（万元）	68449.448688	工程等级	一级
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	开工日期	2022.7.19	竣工日期	2023.11.10
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	邓 青	土建	51015409	
	万 静	安全兼土建	JLPX（2019）14539	
	胡炳宣	土建兼人防	51014309	
	郭记超	安装	JLPX（2019）05735	
	李均	土建	川 2512020202130413	
	熊平	土建	JLPX（2018）10229	
	肖金松	监理员兼资料员	JLPX（2018）01493	
	总监理工程师	邓青	总监代表	/

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	一、监理工作内容 1、质量控制：采用“事先、事中、事后”进行控制，平行检查方法，总监或项目负责人定期不定期进行巡视检查，每周不少于两次，保证了工程质量。 2、进度控制：根据现场的实际情况，结合施工方提供的施工进度计划，对进度出现滞后时，及时向施工方发出口头或书面监理通知单，以确保施工进度按期完成。 3、投资控制：对现场出现的变更、增加及时与设计、业主沟通，取得设计、业主的认可后方可进行施工，工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4、安全：现场发现的安全隐患，及时发出口头或书面安全整改通知单，防范于未然。 5、以合同为依据，根据建设方与施工方签定的施工合同为工作内容，积极工作，协调管理，避免索赔现象。 6、信息管理就是项目监理组织对本工程的设计文件、合同文本、会议纪要，施工记录、往来信函等文件进行收集整理、编码、归档，以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7、通过会议或洽商等手段，对施工过程中出现的问题进行协商，及时解决处理施工中出现的各类问题，保证了施工的顺利完成。 二、监理成效： 1、本工程的施工监理，由于有比较规范的监理规划，在监理规划中制定了比较详细的工作制度和程序，对监理工作的顺利进行起到了很大作用。 2、本项目监理组织能根据工程的实际情况和监理合同约定的监理业务范围，合理地确定了以组织协调为服务、信息管理为基础、合同管理为手段和质量控制为中心及以质量控制、进度控制、投资控制目标为目的“四控制、两管理、一协调”的控制方案，经过工程建设各方的共同努力，工程项目基本实现了质量、进度、投资三大控制的目标。 3、在工程管理过程中，监理机构能认真履行监理合同约定的各项权利与义务，履行职责到位，无越权和违背职业道德的行为。
---	--

竣工 验收 结论	本工程建设单位、设计、地勘、施工及监理等各方资质符合建设法规的要示，施工图经审查合格，各项专项验收合格，施工质量符合设计施工图，技术文件，施工规范及建筑质量验收评定标准的要求，基础及主体结构安全可靠，结构检测合格，主要功能项目抽查全部合格，观感质量较好，工程质保资料基本齐全，以验收小组综合评定，达到工程质量合格标准。 2024年3月15日 (公章) 
建设 单位 意见	工程质量符合规范和设计要求，质量控制资料基本完整，安全与功能检测结果符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 2024年3月29日 (公章) 

二、企业情况

1、企业简介

四川建科工程建设管理有限公司前身系四川中信会计师事务所，按照财政部 1999 年《关于印发〈会计师事务所脱钩改制实施意见〉的通知》要求，脱钩改制成立了四川建科工程建设管理有限公司。



公司经营范围包括：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；价格签证评估；社会经济咨询服务；环保咨询服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；设备监理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；地震服务；数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；商务代理代办服务。建筑工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；测绘服务；安全评价业务。

公司地址位于成都市青羊区青龙巷 36 号 1 幢 14 层、15 层。

公司于 2004 年通过了 ISO9001 质量管理体系认证，于 2009 年通过了“质量、环境、职业健康安全管理”三体系认证，且通过了历年的复审和再认证至今。

公司主要业务均取得甲级和一级资质。公司员工拥有各类国家级注册资格证书的人员占到 50%以上，有中、高级工程师近两百人，包括一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师、注册消防工程师、注册监理工程师、交通监理工程师、水利监理工程师、设备监理师、一级注册建造师、二级注册建造师、一级造价工程师、二级造价工程师、水利造价工程师、交通造价工程师、注册安全工程师、咨询工程师、招标师等，可为各类工程建设项目提供全过程专业的咨询服务。

公司主要荣誉：

从 2003 年以来，多次被四川省市场监督管理局评为“守合同重信用”企业；—2016 年至今均连续被评定为纳税信用 A 级企业。

公司还曾荣获四川省依法治省领导小组办公室、四川省市场监督管理局授予的“诚信守法示范企业”称号、四川省发展和改革委员会等省级厅局联合授予的“四川省诚信民营企业”、“四川省诚信企业”。

党建工作方面，先后获得成都市委组织部“成都市非公有制企业规范化服务型示范党组织”，成都市青羊区委组织部“蓉城先锋·锦绣青羊-示范基层党组织”“五好示范党支部”称号，成都市青羊区委“先进基层党组织”称号。

招标代理：

自 2006 年以来，公司先后荣获——四川省人民政府颁发的“四川省招标代理单位十强”，中国招标投标协会授予的“招标代理机构诚信创优先进单位”、“招标代理机构诚信创优 5A”级企业、信用等级评价 AAA 级企业和

“行业先锋”，以及中国水利工程协会水利建设市场主体信用评价招标代理类 AA 级企业。

还多次获得“中国招标代理公司综合实力百强”、“中国最具竞争力招标机构百强”、“中国工程类最具竞争力招标机构”、“房屋建筑行业最具竞争力招标机构”、“最具社会责任感招标机构”和“四川省最具竞争力招标机构第一名”等荣誉称号，多次被业主单位授予“金牌供应商”称号和表扬信、锦旗等。

公司先后有多人荣获“全国优秀招标项目经理”、“四川省招标投标先进个人”称号；公司多个项目荣获四川省招标投标协会“四川省工程建设优秀招标代理成果”奖。在成都市建设委员会招标代理机构专项检查工作中，四川建科公司被誉为“实力雄厚、企业运作规范、执业质量高、具有市场竞争力的企业”。

造价咨询：

自 2006 年以来，公司先后荣获——

四川省人民政府颁发的“四川省造价咨询单位十强”称号。

四川省建设厅颁发的“四川省建设工程造价管理工作先进集体”称号。

中国造价工程师协会颁发的“工程造价咨询先进单位”称号。

连续多年获得四川省、成都市造价协会颁发的“四川省优秀造价咨询企业”“成都市优秀工程造价企业”，及成都市和区县政府投资项目评审中心颁发的“成都市优秀评审企业”、“政府投资项目评审工作优秀咨询机构”，多次在西南交通大学等业主单位服务质量考评中被评为“优秀”单位。

还多次获得“中国工程造价咨询公司综合实力百强”、“中国全过程工程咨询公司综合实力百强”；公司造价咨询业务综合收入及房屋建筑工程、市政工程等专业收入在中国建设工程造价管理协会排名中位列“造价咨询收入排名前百名”；连续多年在四川省造价收入高于 1000 万元的百余家造

价咨询企业中名列前茅。

从 2017 年开始，在四川省造价工程师协会、中国建设工程造价管理协会组织的工程造价咨询企业信用综合评价中连续评定为 3A 级信用企业。

公司有数十人先后获得四川省、成都市造价协会授予的“优秀造价师”、“优秀造价员”“优秀造价从业人员”称号；在成都市造价协会工程造价专业技能竞赛暨专项竞赛中多次获得团体赛、个人赛奖项和最佳 BIM 案例奖、最佳估算编制奖等专项奖项；并在四川省住建厅、四川省人社厅联合举办的四川技能大赛暨第三届工程造价专业技术人员职业技能大赛中获得一级造价工程师组三等奖，1 人在四川省“川建工杯”职业技能竞赛中获得全国建设工程造价员组三等奖。

公司完成的工程造价咨询项目多次荣获四川省造价工程师协会、成都市工程造价协会“优秀工程造价咨询成果奖”、“最佳质量评审奖”，并入选省造价协会“工程造价典型案例”、“工程结算审核（审计）典型案例”、“工程造价鉴定典型案例”和“全过程工程咨询典型案例”，“九所学校建设项目施工全过程造价控制”项目入选中国建设工程造价管理协会“全过程工程咨询典型案例库”。

工程咨询：

公司多次荣获“中国 PPP 项目咨询服务机构百强”、“中国 PPP 咨询（绩效评价）公司综合实力百强”称号。

公司多次被成都市、区县政府投资项目评审协会（中心）评为“优秀评审咨询机构”，多人荣获“优秀评审工程师”称号。

公司承接完成的《彭州通济温泉小镇项目可行性研究报告》、《成都市第三人民医院改扩建项目一期工程可行性研究报告》、《成都市金牛区中医医院工程可行性研究报告》、《金沙演艺综合体项目可行性研究报告评审报告》、《五环路（成灌高速）互通及蜀信路下穿工程评审报告》、《武侯区科

创产业园建设项目（一期）可行性研究报告》、《石棉县农村人居环境整治项目可行性研究报告》、《郫都区犀浦智慧科技城片区综合开发项目可行性研究报告评审报告》、《成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目建议书》、《高新南区电力通道建设工程项目建议书》等项目荣获四川省工程咨询协会“优秀工程咨询成果”奖。

工程监理：

自 2003 年以来，公司先后多次荣获四川省监理协会颁发的“四川省优秀监理企业”、“工程监理质量信得过企业”和“抗震救灾先进集体”称号，多次收到业主单位、建设主管部门授予的锦旗和表扬信。派出专家参与西藏定日地震、四川马尔康地震、雅安泸定地震、汶川大地震等抗震救灾和震后应急评估工作，荣获中国建设监理协会颁发的“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”称号，受到四川省建设工程质量安全监督总站的表彰。在第一届、第二届四川省和全国工程监理知识竞赛中，公司连续荣获“优胜单位”集体奖项，多名监理工程师获得个人奖项。

公司还曾获得中国质量认证中心四川评审中心颁发的“全国放心工程监理推荐单位”、“中国工程监理公司综合实力百强”称号。

连续多年被四川省人民防空协会授予“优秀监理企业”称号。

从 2020 年以来连续获得成都建设监理协会“优秀监理企业”称号。

在中国建设监理协会组织的监理企业信用评价中连续评定为 AAA 信用等级；在中国水利工程协会主体信用评价监理类评价中评定为 AA 级企业；连续多年被四川省人民防空协会评定为“人防行业从业企业诚信评价人防工程监理 AAA 信用等级”。

公司监理的“资阳市凤岭公园改建项目”荣获“2020-2021 年度国家优质工程奖金奖”；公司监理的“锦丰新城保障房项目”（装配式建筑）荣获“2020 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”；“成都锦绣江城 EPC

项目”荣获“2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”。

公司监理的“贵州理工学院新校区一期建设项目一标段（图书馆）”项目，获评“2018 年度贵州省建筑安全文明施工样板工地”“2018 年度贵州省建筑工程优质质量机构工程杯竞赛奖”和“2022 年度贵州省‘黄果树杯’优质工程奖”。

公司监理的多项工程荣获四川省建设厅颁发的“四川省建设工程天府杯”奖、“四川省省级安全生产文明施工标准化工地”和成都市工程建设质量协会“优质工程奖”，及成都市住建局“安全文明工地”、“绿色工地”、“结构优质工程”等奖项。有数十个项目监理部连续多年被授予“四川省优秀项目监理部”、“成都市优秀项目监理部”和成都市建设监理协会“示范项目监理机构”。

全过程工程咨询（含项目管理）

公司负责的全过程管理项目“成都市公安局新建业务技术用房工程”获得住房和城乡建设部、中国建筑业协会颁发的“中国建设工程鲁班奖”（国家优质工程）。

公司主要业绩：

招标代理：公司招标代理业务包括房屋建筑工程、市政工程、公路工程、水利水电、电力、燃气、土地整理、地质灾害治理、政府采购等方面。截止 2025 年底已完成建设工程项目招标代理 12600 余项，累计中标金额约 7130 亿元，其中房屋建筑约 3000 余项，市政工程、公路工程、水利水电、电力、燃气、土地整理、地质灾害治理、高速公路、拆迁、政府采购等 9600 余项。

造价咨询：主要为客户提供工程建设项目概算、预算、竣工结算、工程量清单及招标控制价的编制审核和建设工程全过程控制等服务。所涉及

的专业有房屋建筑、市政、公路、城市轨道交通、水利水电工程、电力工程、光伏工程、地质灾害治理和土地整理等。已经累计完成工程造价咨询业务 16500 余项，造价咨询业务总规模约 4250 亿元。其中工程量清单及招标控制价编制、预算编制和工程量清单、预控价及概算审核等达 9300 余项，完成竣工结算审核 7000 余项，跟踪审计 210 余项。

工程咨询：主要为客户提供建设项目的项目建议书、可行性研究报告、资金申请报告、项目申请报告、评估报告、节能咨询、项目后评估、投资机会研究、PPP 项目咨询和有关专题研究（如市场调查、政策咨询、信息服务、规划咨询等）。目前已经累计完成各类咨询业务 3400 余项，参与咨询的项目投资规模已达 6600 亿元。

工程监理：主要为国家重点建设工程、大中型公用事业工程、成片开发建设的住宅小区工程、外资或者国际组织贷款及援助资金项目、国家规定必须实行监理的其他工程和基础设施工程提供专业和规范的监理服务。所涉及的专业有建筑工程、市政、公路、轻钢结构工程、水利水电、机电、电力、地质灾害治理、工业化建筑、园林绿化和土地整理、信息化工程等。累计完成工程监理项目 3000 多项，受监工程交验合格率为 100%。

全过程工程咨询(含项目管理)：根据项目的需要，接收项目业主委托，为其建设项目的前期手续办理、项目招标、工期控制、质量控制、投资控制、风险控制、安全文明及合同的履行提供科学管理和全过程专业技术服务。历年累计完成项目管理工程 240 余项，其中房屋建筑近 700 万平方米，园林绿化约 80 万平方米，公路约 170 公里，土地整理约 5000 余亩。

长期的项目管理实践积累了丰富的管理经验，为公司培养了一支技术水平高、工作能力强、办事公正、服务热情的专业管理队伍。

工程设计：主要为客户提供房屋、市政项目的工程设计，自 2018 年取得设计资质后，公司累计已承接工程项目设计任务近 100 项。

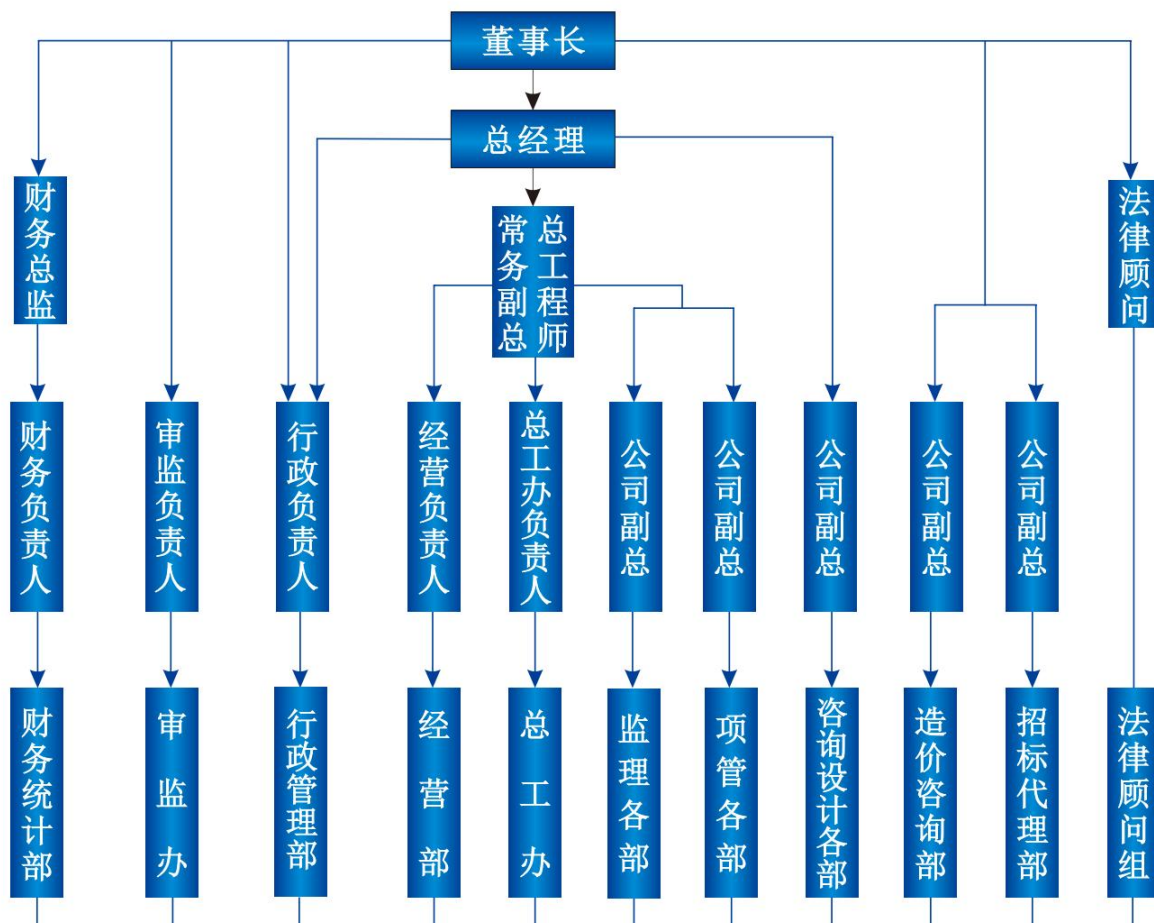
2、公司经营理念

“合规经营，顾客至上，持续改进、优质服务”是四川建科的服务方针；“态度唯美、工作唯实、服务唯优、顾客唯上”是四川建科对自己的严格要求；“资源共享，和谐共赢”是四川建科一贯奉行的圭臬，“融行业精粹，与客户共荣”是四川建科奋斗的愿景。

四川建科将秉承“诚信、稳健、开拓、创新”的企业精神，坚持“客户的需要就是建科人全力以赴的事业”的服务理念，竭诚为社会各阶层客户提供专业、优质和高效的全过程服务。



3、企业组织架构





董事长 包颂英

中国建设工程造价管理协会资深会员
中国招标投标协会《招标采购管理》委员
四川省工程造价师协会专家咨询委员会委员
成都市建筑技术经济协会专家咨询委员会委员
成都市青羊区有突出贡献享受政府特殊津贴优秀专家
四川省优秀造价工程师
成都市城乡建设委员会工程造价咨询业专家库专家

董事长致辞

四川建科工程建设管理有限公司自成立以来，始终坚持以打造精品品牌与客户共荣为宗旨，真诚为广大客户提供专业、高效和优质的服务。20余年来，四川建科的每一场变革都是一次洗礼与成长，每次创新都彰显出四川建科人的智慧与进步。

面对未来，公司将继续秉持“客户的需要就是建科全力以赴的事业”的服务理念，抓品质、重效率，以专业化、标准化和规范化为基础，进一步整合资源，不断提升服务质量。

我们坚信，有前任老领导筑下的基础磐石，有全体员工的精诚团结、同心协力和忠诚奉献，有广大新老客户的支持、关注与肯定，四川建科将在共建美好四川、共筑中国梦的历史进程中，继续与大家共创辉煌！



总经理 吕林

四川省建设工程监理协会副会长
四川省工程咨询协会常务理事
四川省建筑业协会项目管理分会副会长
成都市建设工程监理协会常务理事
成都市工程造价协会副会长



名誉董事长 梁一清

四川省工程建设招标投标协会常务副会长
四川省工程建设招标投标协会自律委员会主任
四川省造价工程师协会常务理事
四川省造价工程师学术委员会委员
政协四川省委员会专委会成员
成都市青羊区人大代表

名誉董事长寄语

时光荏苒，岁月如歌，四川建科工程建设管理有限公司已经走过了20余载。全体建科人精诚团结、开拓创新、奋勇拼搏、辛勤耕耘，开创了立足西南、面向全国的崭新局面。

在改革推动发展的新常态下，四川建科信心百倍、昂首前行。始终秉承“资源共享、和谐共存”的经营理念，坚持“诚信稳健、开拓创新”的企业精神，贯彻“融行业精粹，与客户共荣”的企业愿景，恪守承诺，诚信经营，取得了良好的经济效益和社会效益。

历经风雨，几经沧桑，四川建科无论从规模上还是业绩上都发生了飞跃的变化，唯独不变的是建科人“诚信为客户着想”的永恒信念。

“敢出长江行万里，好随海浪接云天”。四川建科将以更加开放的胸襟、更加务实的作风、更加专业的技术，与社会各界通力合作、诚信相守、牵手明天、共谋发展、同创辉煌！



公司管理团队

4、企业资质证书



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称	四川建科工程建设管理有限公司		
详细地址	成都市青羊区青龙巷36号1幢14层15层		
建立时间	1999年09月06日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000711885378Q		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151000031-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	吕林	职务	法人代表
单位负责人	吕林	职务	总经理
技术负责人	何脉	职称或执业资格	高级工程师/ 全国监理工程师
备注: 原发证日期: 2007年12月04日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月01日
No. 1175536

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



企业信用等级评价报告

报告编号: BCC911108814

企业信用报告

企业名称	四川建科工程建设管理有限公司
信用等级	AAA
报告有效期限	2021年12月08日至2022年12月08日
评价机构	紫金诚信有限公司

紫金诚信有限公司

- 1 -

公路水运工程监理企业资质证书

编号: 交监公乙川第 016-2023 号
企业名称: 四川建科工程建设管理有限公司
资质等级: 公路工程乙级
业务范围: 从事二、三类公路工程的监理业务

发证机关(章) 四川省交通运输厅
发证日期 2023年5月24日
有效期自 2023年5月24日 至 2028年5月23日

企业住所	成都市青羊区青龙巷36号1幢14层15层		
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	吕林
统一社会信用代码	915100007118853780		
许可机关	四川省交通运输厅	批准文号	2023年3号
变 更 栏			

中华人民共和国交通运输部监制







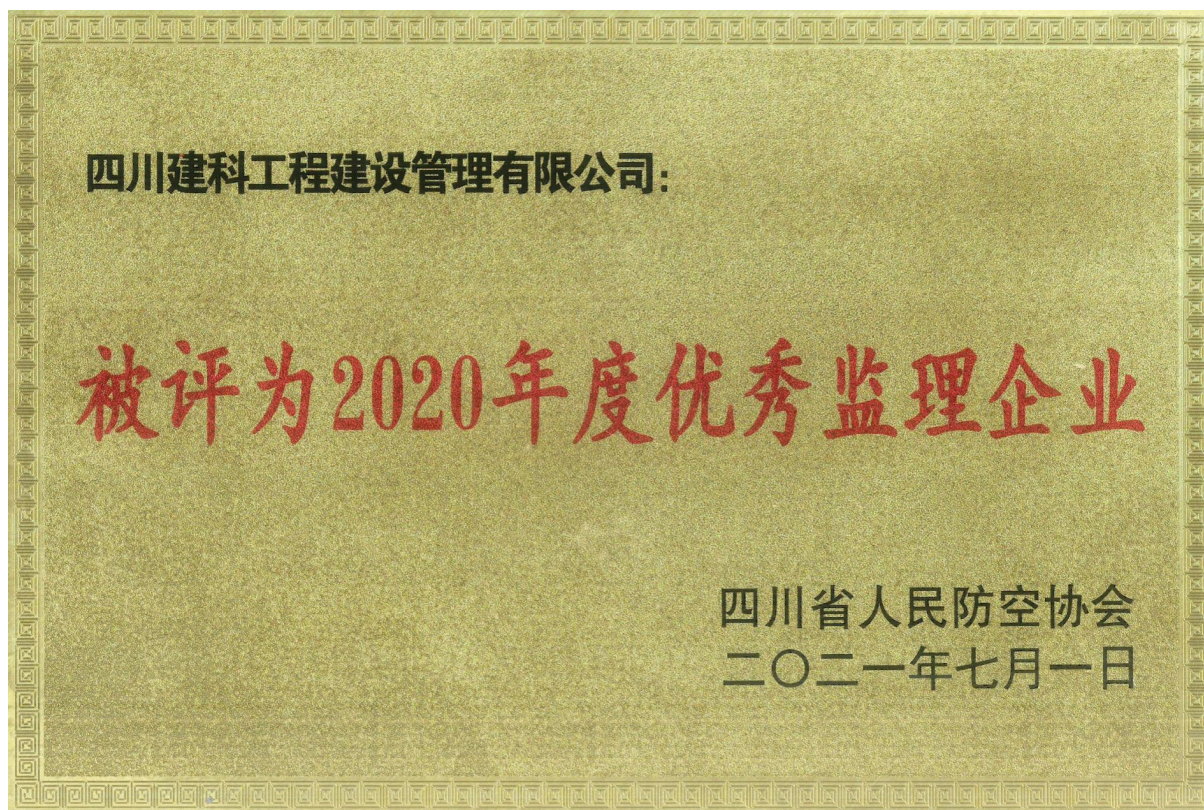


5、企业荣誉证书

公司荣誉











项目荣誉











省级优质奖

- 锦丰新城
- 堰山和畔三期
- 招商华府
- 江宇天府城
- 贵州理工学院新校区
- 四川南车共享铸造有限公司数字化铸造工厂示范工程
- 卓锦城R4地块

市级安全文明工地

- 昭觉寺北片区A地块办公、商业、住宅及配套设施项目
- 优山澜园项目
- 锦绣江城项目
- 尚诚怡美研发及中试生产基地项目
- 花照壁农贸市场及社区用房工程
- 四川省疾病预防控制中心卫生监测检验暨包虫病防治中心建设项目
- 成德大道北延线（成都段）项目一期工程

市级绿色工地

- 昭觉寺北片区A地块办公、商业、住宅及配套设施项目
- 优山澜园
- 锦绣江城
- 尚诚怡美研发及中试生产基地项目
- 青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）
- ☒ 花照壁农贸市场及社区用房工程
- 成德大道北延线（成都段）项目一期工程

市级优质奖

- 凉山州宁南县汽车客运中心
- 优山樾园南区
- 优山樾园
- 优山澜园
- 锦丰新城
- 尚诚怡美研发及中试生产基地项目
- 昭觉寺北片区A地块项目
- 堰山和畔三期一批次3、4、5号楼
- 堰山和畔三期（6-14#及地下室）
- 天高路（天音路至金凤凰大道段）道路及配套工程
- 明月锦苑三期C区拆迁安置房
- 成都市金牛区沙河源中学
- 招商华府二期一标7#楼
- 招商华府二期二标10#楼
- 成都市金牛高新技术产业园区智能芯片与传感器标准化厂房及基础设施项目
- 成都高新技术产业园区计算机系统与大数据标准化厂房及基础设施项目
- 凉山州宁南县汽车客运中心
- 锦城尚苑
- 成都市妇女儿童中心工程
- 成德大道北延线（成都段）项目一期工程



青羊区白家塘街楞伽庵街文殊坊文创区二期(B8、B9B10 地块)项目 / 锦城尚苑

6、企业业绩

公建项目

知名学府

贵州理工学院新校区: 建筑面积 50000 平方米, 获“贵州省建筑安全文明施工样板工地称号”“贵州省建筑工程优质质量结构工程”

四川大学江安校区南区学生宿舍项目: 总投资约 2.8 亿元, 建筑面积约 5.7 万平方米

四川大学江安校区游泳馆: 建筑面积 15000 平方米

中物院春蕾小学建设项目: 建筑面积 75000 平方米

隆昌市普及高中教育 PPP 项目: 建筑面积约 97000 平方米博雅小学项目, 建筑面积 37000 平方米, 总投资超过 20000 万元

四川大学江安校区南区食堂项目: 建筑面积 8127 平方米, 总投资 5000 万元



医疗卫生

成都市金牛区中医医院工程: 建筑面积约 120000 平方米。获“国家 AAA 级标准化安全文明诚信工地”“四川省结构优质工程”

天府国际生物城华西国际生物学研究与转化中心: 建筑面积 100000 平方米

成华区妇幼保健院新址建设工程项目: 建筑面积约 75000 平方米



酒店项目

南宁民族大饭店项目：建筑面积 110000 平方米
荣获广西省钢结构金奖、广西省优质结构奖

中国福宝国际旅游度假区一期项目玉兰山景区
一期工程酒店工程，总投资 5000 万元
嘉舟丽港酒店工程，总投资 5000 万元

资阳方特主题酒店水上运动基地及配套设施项目：建筑面积 50200 平方米，总投资 45000 万元



渠县体育馆项目

特色公建、科研、办公

文殊坊文创区二期，建筑面积约 52000 平方米。获“成都市绿色标杆施工工地”

渠县体育馆建设项目，建筑面积 30000 平方米

阿坝州文化中心项目，建筑面积 170000 平方米

“两弹一星”红色旅游研学营地建设项目，建筑面积 45000 平方米

武阳里文化街区建设项目，建筑面积 170000 平方米

成都天府国际机场国航基地工程，建筑面积 70000 平方米

成都革命历史纪念馆基础配套设施项目，建筑面积 16200 平方米

蹼健康服务聚集区双创中心项目地块一，建筑面积约 60000 平方米

101 研发总部，建筑面积 105000 平方米

温江区餐厨垃圾处理中心(一期)项目，建筑面积 33000 余平方米，总投资 16300 万元

四川蓬溪经开区仓储物流中心及配套基础设施建设(一期)项目，建筑面积 61100 平方米，总投资 100000 万元

成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目，建筑面积 150000 平方米，总投资 27000 万元

世园会蝴蝶村建筑工程项目，建筑面积 16000 平方米，总投资 7000 万元

成都中储粮储备有限公司罗江粮食仓储二期项目，建筑面积约 12000 平方米，工程造价 13800 万元

101 研发总部项目工程项目



银行项目

雅安银行总部新建工程
民生银行成都分行总部办公楼装修
招商银行成都分行总部办公楼、各分行及网点装修
渤海银行成都分行新办公楼装修工程
成都银行各支行装修工程项目
兴业银行各支行装修

市政道路

成德大道北延线(成都段)项目一期工程,项目总投资165000万元,全长25公里 2022年度获得成都市安全文明施工工地、成都市结构优质工程及成都市绿色施工工地
成洛简快速路工程,项目总投资250000万元;全长12.5公里
绵阳市一环路南段工程,项目总投资60000万元,全长3.2公里
科技城集中发展区核心区西片区支路网及科技城大道二期、清华西路、东西第二干道工程,项目总投资180000万元,全长25公里
资阳临空高铁新城综合开发一标段项目,全长2.7公里,总投资34329万元
河东片区羊横四线道路整治提升工程,项目全长3.2公里,总投资6815万元

雨、污管道项目

二泸县2019年县镇雨污分流改造工程,项目总投资150000万元
多巴新城物流二路南段等7条道路及3条管廊建设项目,项目总投资54000万元
射洪县经济开发区滨江路综合管廊建设PPP项目工程,综合管廊全长约4000米
温江区排水管网补短板(一期)项目,含1.2公里的明挖雨水管和1.9公里的顶管污水管,项目投资3500万元
简阳市农村生活污水治理工程监理四标段一期、五标段一二期,项目总投资15000万元

城市更新项目

天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目(基础装修部分),建筑面积52000平方米,总投资18000万元
成华区双桥子街道双林社区等9个社区老旧小区(街巷)连片改造及周边基础配套设施提升项目,涉及面积630000平方米,总投资13500万元
2023年武侯区老旧院落改造二标段项目,建筑面积约260000平方米,总投资约4800万元
成都市郫都区唐昌片区城市有机更新项目街道一体化改造工程,建筑面积约28000平方米,总投资约3400万元
4年泸州市纳溪区老旧小区改造项目,建设总投资3700万元



产业园区

西部智谷“电子信息产业园”，建筑面积 160000 平方米贵阳经济技术开发区大数据安全产业示范区 A 区建设，建筑面积 150000 平方米贵州开阳台湾产业园现代医药产业基地建设，建筑面积 95000 平方米蓬溪经济开发区双创产业园项目，建筑面积

260000 平方米青羊区航空智能制造产业园标准厂房及基础设施建设项目，建筑面积约 220000 平方米贵阳综合保税区产业基地标准厂房(一期)项目 I1 标段，建筑面积约 270000 平方米龙泉宝湾国际物流园，建筑面积约 144000 平方米成都青白江铁路港木材物流仓储基地项目

建筑面积约 56685 平方米遂宁高新区电子产业园区及配套基础设施建设项目(二期)标准厂房二期工程，建筑面积 95500 平方米，工程造价 22400 万元白鹭湾科技生态园二期项目(5 号地块)商业及配套工程，建筑面积 95000 平方米，工程造价 36600 万元

城市综合体

招商华府，建筑面积约 130000 平方米，获“天府杯”、“芙蓉杯”先锋·若水居项目，共 44 层，建筑高度约 160m，建筑面积约 17 万平方米昭觉寺北片区 A 地块办公、商业、住宅及配套设项目建筑面积约 330000 平方米；获“成都市结构优质工程”

住宅小区

堰山和畔，建筑面积约 230000 平方米。获“天府杯”优山樾园、优山澜园，建筑面积约 150000 平方米。获“芙蓉杯”荷韵欣苑，建筑面积约 470000 平方米

锦西御府，建筑面积 360000 平方米

清泉东山新城二期安置房建设醒目，建筑面积 235000 平方米

玺园，建筑面积 239600 平方米丰都县峡南溪 A、B、C 地块，建筑面积

绵阳-滨江壹号院，建筑面积 210000 平方米

江宇天府城住宅二期 BCD 区项目，建筑面积 440000 平方米

480000 平方米皇经楼(B01 地块)保障性租赁住房项目，建筑面积约 81000 平方米，总投资超 56000 万元

金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目，建筑面积 170000 平方米，总投资约 70000 万元

遂宁市安居区东城二期棚户区改造项目，建筑面积 173000 平方米，总投资 57800 万元

石棉县南电花园地块棚户区改造项目，建筑面积约 120000 平方米，总投资超 53000 万元

水投浣溪云鼎房产开发项目，建筑面积 148000 平方米，总投资 38860 万元





成德大道北延线(成都段)项目一期工程

公园建设

资阳市凤岭公园改建项目,总投资 40000 万元,获“国家优质工程”

天府中央公园项目(二期)、天府中央公园水生态工程,总投资 43000 万元

北部组团生态间隔带项目,总投资 80000 万元。

清泉寺公园建设项目监理,项目总投资约 20000 万元

中江县凯江河片区国家储备林建设项目龙湾湿地公园项目,总投资 9600 万元



余箐 110kV 变电站升压技改工程

清、污水厂建设

资 26000 万元总投资约 18000 万元 18000 万元 13500 万元

南充市嘉东污水处理厂三期扩建工程项目监理,总投资中经开区污水处理厂一期及其配套道路建设,项目眉山市东坡区城镇污水处理 PPP 项目,项目总投资约毛家湾污水处理厂一期二阶段项目,项目总投资约 13500 万元

电力

藏中联网工程 220 及 110kV 配套工程输变电工程,电压等级 220kV

国网西藏检修公司 500kV 塘芒、芒澜双回等 4 条输电线路防雷改造,电压等级 500kV

余箐 110KV 变电站升压技改工程

X 国网西藏检修公司 500kV 芒澜双回部分杆塔基础及附属设施综合整治,电压等级 500kV

成都尖山至石羊 220KV 线路改造工程

G5 京昆高速公路绵阳至成都段扩容项目(青白江段)电力设施迁改工程

土地整理

四川省乌蒙山连片区域土地整治重大扶贫等 8 个土地整

理项目,项目总投资约 21000 万元,86242.65 亩

金堂县赵家镇 5 个全面整治建设高标准农田项目,约 35000 亩

纳溪区天仙镇观音村、黄家村、建设村土地整理(开发)项目,约 14000 亩

资中县 2018 年农业综合开发土地治理项目,约 9000 亩

绵阳市游仙区忠兴镇农村土地托管项目,总投资 31000 万元,约 44000 亩



团结佳苑项目



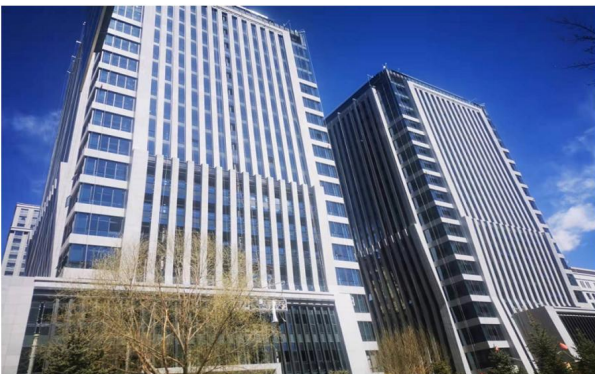
龙华尚居项目



“新城佳苑”项目



武侯工业园西部智谷建设项目



南亚数字港总部大楼装修项目



拉萨市便民服务中心项目

7、企业文化



