

标段编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年07月13日

工程编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼
监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件



投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026 年 07 月 13 日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人基本情况表.....	5
1、	投标人基本情况表.....	5
2、	企业营业执照.....	6
3、	企业注册资本（500 万元）.....	7
4、	企业资质证书.....	8
第三章	企业业绩（不评审）.....	11
1、	企业工程监理业绩情况表.....	11
业绩一	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）.....	12
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	16
业绩三	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	20
业绩四	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	26
业绩五	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务.....	33
第四章	企业履约能力证明（不评审）.....	38
1、	近三年项目履约评价情况.....	38
(1)	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....	39
(2)	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价.....	40
(3)	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价.....	41
(4)	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价.....	42
(5)	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价.....	43
第五章	项目总监情况.....	44
1、	项目总监简历表.....	44
2、	拟派项目总监证件.....	45
3、	拟派项目总监社保证明.....	4 6
业绩一	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务三标段（一/二期）施工监理服务.....	47
业绩二	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务.....	54

第一章 合作意向书

深圳市特发集团有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。

公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

类似项目的业绩：

深国际鹏深智慧保税物流园项目





深国际·太原智慧物流制造中心项目



福城南产业片区12-18宗地项目



三诺智慧声谷产业基地项目工程监理



卫光生命科学园1栋A座科研实验室
(二期) 建设工程监理



大云坡（启航智造园）项目



华南城铁东物流区监理项目



海滨制药坪山总部项目



深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



第二章 投标人基本情况表

1、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司			企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级等多项资质。 公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项。 四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 人次，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。				
联系方式	法定代表人：王新辉	身 份 证 号 码：	电话：0755-23968866		
	项目总监：黄鹏	身 份 证 号 码：	电话：0755-23968866		
	投标员：方丽	身 份 证 号 码：	电话：0755-23968866		
	地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D			邮箱：445151495@qq.com	

2、 企业营业执照



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 500.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸大厦8202、8203室

· 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司

· 法定代表人： 王新辉

· 成立日期： 1985年05月24日

· 核准日期： 2024年10月10日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1985年05月24日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 + 上一页 1 下一页 末页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、 企业资质证书
房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144010451 有 效 期: 至2029年06月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 深圳现代建设监理有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资) 资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关 2024年06月25日 No.EZ 0047809
--	---

<table border="1"><tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>详 细 地 址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室</td></tr><tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr><tr><td>注 册 资 本 金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr><tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)</td></tr><tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr><tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法 定 代 表 人</td><td>廖向东</td><td>职 务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单 位 负 责 人</td><td>韩波</td><td>职 务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技 术 负 责 人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备 注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日</td></tr></table>	企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司			详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室			建 立 时 间	1985年05月24日			注 册 资 本 金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)			证 书 编 号	E144010451-4/2			有 效 期	至2029年06月25日			法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人	单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人	技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备 注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日				<table border="1"><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692
企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司																																																		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室																																																		
建 立 时 间	1985年05月24日																																																		
注 册 资 本 金	500万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																		
经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)																																																		
证 书 编 号	E144010451-4/2																																																		
有 效 期	至2029年06月25日																																																		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人																																																
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人																																																
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																
备 注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																			
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																			

证书延期	企业变更栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 非正常非正常  变更核准机关（章） 2024 年 11 月 20 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期至: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

第三章 企业业绩（不评审）

1、企业工程监理业绩情况表

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额 (万元)	合同签订 日期	备 注
1	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）	总建筑面积约 30 万 m ² ，建筑高度 150m，含超高层住宅，超高层及高层保障房，裙楼养老院，裙楼商业及高层办公楼，小高层幼儿园，地下室、市政道路，其余为配套工程。	监理部分 2368.50719	2026 年 02 月 14 日	深圳市福嘉建设开发有限公司
2	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	总建筑面积约 22.3 万 m ² ，建筑高度 150m，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	2521.5953	2023 年 08 月 01 日	深圳市宝祥源投资发展有限公司
3	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	总建筑面积约 31.2 万 m ² ，住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m）和一栋配套幼儿园。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	监理部分 3503.1555	2024 年 06 月 13 日	深圳华展置业有限公司
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m ² ，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m ² 。荣获“优秀参建单位”、“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	387.7386	2023 年 12 月 11 日	深圳市新龙福投资发展有限公司
5	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	项目用地面积 65431.35 平方米，总建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	305.4595	2024 年 07 月 21 日	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取） 2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					



业绩一 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

工程效果图



设计图纸：（建筑高度 150m）

用地主要技术经济指标表（包含一期、二期）			
一、溪海元境府项目概况			
项目名称	溪海元境府	用地单位	深圳市福嘉建设开发有限公司
宗地号/宗地代码	B109-0078	用地位置	福强路与新洲路交汇处西南角
二、主要技术经济指标（包含一期、二期）			
建设用地面积	18465.79m ²	总建筑面积	180166m ²
容积率/规定容积率	7.49/6.65	计容积率建筑面积	138235
地上规定建筑面积	122740m ²	不计容积率建筑面积	41931m ²
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	15495m ²	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	41931m ²	建筑覆盖率（一级/二级）	49.36%/17.41%
最大层数（地上/地下）	46/3	建筑基底面积	9232m ²
建筑最高高度	149.90m	机动车停车位（地上/地下）	30/1004
绿化覆盖率	30.02%	自行车停车位（地上/地下）	182/322
绿地面积/折算绿地面积	577m ² /4966m ²		
其他	1. 02地块西侧设置一条南北向的公共车行通道，宽度不小于7米，建成后产权无偿移交政府，需24小时无条件向公众开放；2. 北侧设置2米宽人行通道；3. 社区儿童游戏场地900m ² ；4. 在满足消防、地下市政管线敷设、结构安全及相关设计规范的前提下，允许01地块与02地块之间地下空间整体开发。		

全过程工程咨询合同

工程编号: _____ 合同编号: _____ 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同 工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询) 工程地点: 深圳市福田区 委托人: 深圳市福嘉建设开发有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 2026 年 月 日	第一部分 协议书 委托人(全称): 深圳市福嘉建设开发有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及福田区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询及相关服务事项协商一致,订立本合同。 一、项目概况 1.项目名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询) 2.项目地点: 深圳市福田区 3.项目规模: 项目建设地点位于福田区福强路4001号东侧,拟对01、02地块进行改造,总建筑面积约293450.02平方米,含租赁房住宅、保障房、商业及办公楼、幼儿园、地下室,其余为配套工程。 规划功能包括:商品住宅、办公、保障房、养老院、社区健康服务中心、长者服务中心文化休闲室等。 4.项目投资估算金额: 300000.00万元。 5.资金来源: 国有资金 100%。 二、全过程工程咨询服务范围 本项目全过程工程咨询服务范围为: 项目管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、项目规划管理、配合报批报建、合同管理、进度管理、可行性研究管理、勘察管理、设计管理、投资控制、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、施工过程设计变更管理、BIM管理、工程档案管理、竣工验收、协助甲方处理与项目相关的信访投诉、配合竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设和管理相关的其他工作。 ☐ 全过程造价咨询。 ☒ 施工管理。施工准备阶段至保修阶段的管理以及相关工作,具体范围以招标人提供的施工图纸(含设计变更)为准。 ☒ 其他: (1) 组织项目全过程各重要节点专家评审会(或技术委员会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题,提供专业化意见及建议并承担相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等)。 (2) 合同履行期间的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 三、全过程工程咨询服务目标 受托人必须完成以下管理目标: 发挥项目全过程工程咨询管理服务范围的作用,做好建设单位与
设计、勘察测量、监理、造价咨询、BIM等各参建单位的沟通、协调工作,对实施过程中产生的各种关系进行疏导,对产生的干扰和障碍予以排除,使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态,确保项目的顺利实施。 1. 质量控制目标: 竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定,经审批的设计质量控制目标文件等进行施工,质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准。合同中无约定的,均必须达到国家及地方相关质量验收标准规定的合格要求,负责项目保修管理服务工作,编制项目保修方案,建立保修制度。 2. 安全控制目标: 1、实现安全文明施工; 2、杜绝安全事故为零; 3、重伤事故0.5%以下,尽量减少轻伤事故; 4、杜绝火灾、坍塌、高处等事故; 5、不发生重大机械事故。 受托人应全面履行项目建设和管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。 受托人对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工监理单位、施工单位和其他有关单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。 受托人应控制专项安全管理资金的支付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。 3. 进度控制目标: 根据项目的工期目标,制定项目进度计划,确保项目工期顺利完成。 4. 投资控制目标: 项目实际投资总额严格控制在规定的项目概算(及其调整)范围之内,同时自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签署确认),同时提交变更洽商建议书及工程量计算表格四份,电子文件四份。 5. 项目合同与招投标管理目标: 本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。 6. 反腐败目标: 严格遵守国家和省市有关反腐败规定。 7. 其他控制目标: 受托人应严格执行本协议,按工程建设相关法律法规有关规定,收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案,符合财政、审计、城建、国土等业务部门和移交管理部门的要求。 四、服务期限 本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订本合同之日起至完成全部合同约定的内容,结束,共计_____(总日历天)。 全过程工程咨询服务期为自签订本合同之日起至完成全部合同约定的内容为止,其中: 项目管理服务期: 自签订本合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。 工程造价: 自签订本合同之日起至保修阶段结束。 五、服务费用 本项目全过程工程咨询服务费用暂定为: 人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾捌万伍仟玖佰叁拾肆元	整(¥33833817.00),上述费用已包含国家规定的增值税税金,税率为: 6%,中标下浮率: /。 4. 全过程工程咨询费由基本费用 3045.23550 万元(占 90%)和绩效费用 338.338170 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终的评价结果确定。 其中: ☒ 项目管理费用: 人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾捌万伍仟玖佰叁拾肆元整(¥10150745.10)。 ☐ 造价咨询服务费: 人民币(大写) / (¥ /),其中可行性研究编制费: 人民币(大写) / (¥ /)。 ☒ 工程监理费用: 人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾捌万伍仟玖佰叁拾肆元整(¥23833817.00)。 全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建议工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费和利润等全部相关费用(包括为实现项目目标所应提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人 全过程工程咨询项目总负责人: 李晋雄, 身份证号码: 130321198511060632, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程), 44018076, 职称、证书号: 高级工程师, (2019) 1103034。 工程造价项目负责人: /, 身份证号码: /。 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: /。 房屋监理工程师: 廖星强, 身份证号码: 421023198710075296, /。 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程), 44020048, 职称、证书号: 高级工程师, (2019) 1103038。 合同履行期间受托人项目主要负责人原则上不得变更,项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换,如需更换,须提供征得委托人书面同意。 若委托人认为受托人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务需要而影响了工程咨询质量、进度及其他环节的监控时,受托人有权要求受托人另外增派或雇用工程咨询人员,但咨询服务费不随之增加,受托人在接到通知后应立即执行受托人的指示,不得无故拖延,受托人在投标时已经充分考虑报价风险。 七、组成合同的文件 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容; 2. 本合同第一部分的协议书; 3. 中标通知书及其附件; 4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及补遗文件；
8. 投标文件（包括受托人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2026年2月14日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市福嘉建设开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道莲塘社区新洲路
2015号金享楼2栋第二层南区

法定代表人：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路133
号华贸商厦8202、8203室

联系方式：0755-23968866

法定代表人：王新辉

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440304202606100201 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 发证日期 2026年06月10日		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市福嘉建设开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">濠海元境府（二期）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">71076平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>1304天</td><td>合同价格</td><td>81472.154183万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>中国建筑东北设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>朱宏栋</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>中建三局集团有限公司,上海天华建筑设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>吴旭,陈志敏</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司</td><td>项目负责人</td><td>谭平礼,李昌艳</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>邓思琼</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团华南有限公司</td><td>项目经理</td><td>谭平礼</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">市级施工许可证号：2026-0681 范围：钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：429户；庭院管：88米；</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司			工程名称	濠海元境府（二期）			建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角			建设规模	71076平方米			合同工期	1304天	合同价格	81472.154183万元	参建单位				勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋	设计单位	中建三局集团有限公司,上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭,陈志敏	施工单位	深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼,李昌艳	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼	工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼	备注	市级施工许可证号：2026-0681 范围：钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：429户；庭院管：88米；			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司																																																					
工程名称	濠海元境府（二期）																																																					
建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角																																																					
建设规模	71076平方米																																																					
合同工期	1304天	合同价格	81472.154183万元																																																			
参建单位																																																						
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋																																																			
设计单位	中建三局集团有限公司,上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭,陈志敏																																																			
施工单位	深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼,李昌艳																																																			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼																																																			
工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼																																																			
备注	市级施工许可证号：2026-0681 范围：钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：429户；庭院管：88米；																																																					
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																						
中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440304202606100101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 发证日期 2026年06月10日		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市福嘉建设开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">濠海元境府（一期）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">109090平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>1304天</td><td>合同价格</td><td>70878.137592万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>中国建筑东北设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>朱宏栋</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>上海天华建筑设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>吴旭</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司</td><td>项目负责人</td><td>谭平礼,李昌艳</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>邓思琼</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团华南有限公司</td><td>项目经理</td><td>谭平礼</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">市级施工许可证号：2026-0680 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：419户；庭院管：353米；</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司			工程名称	濠海元境府（一期）			建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角			建设规模	109090平方米			合同工期	1304天	合同价格	70878.137592万元	参建单位				勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭	施工单位	深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼,李昌艳	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼	工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼	备注	市级施工许可证号：2026-0680 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：419户；庭院管：353米；			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司																																																					
工程名称	濠海元境府（一期）																																																					
建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角																																																					
建设规模	109090平方米																																																					
合同工期	1304天	合同价格	70878.137592万元																																																			
参建单位																																																						
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋																																																			
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭																																																			
施工单位	深圳市数智华南投资建设建设有限公司,中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼,李昌艳																																																			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼																																																			
工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼																																																			
备注	市级施工许可证号：2026-0680 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土结构；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；附属建筑；装饰性构架；燃气工程；户数：419户；庭院管：353米；																																																					
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																						

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监
理服务

工程图片



监理合同 (总建筑面积约 22 万^m²)

工程编号: ZGXMEQ 合同编号: 2023-002 深圳市工程监理合同 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道 委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 2023年08月版	第一部分 协议书 委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务 2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。 3. 工程规模: 项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: 2万元 7. 其它: / 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成合同的文件 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;																																
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中: <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2401519 3.33</td><td>1200759 .67</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> 六、工作期限 工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天,其中: 1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止,共1249日历天; 5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止,共730日历天; 6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。 七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间: 2023年8月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽鼎新大厦西座13楼。 3. 本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,双方各执 陆 份。(下页无正文) 委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司 法定代表人(签字): 姜叶梅 (签字): 受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(签字): 廖向东 (签字): 廖向东 组织机构代码: 91440300MA5G0F603P 组织机构代码: 9144030061929003X4 地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西座302 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 姜叶梅 法定代表人: 廖向东 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 0755-23968866 传真: 传真: 0755-23968849 电子信箱: 电子信箱: 4451514950@p.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029 日期:
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

获奖证明



履约评价

2024年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝祥源投资发展有限公司 （业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

94

评分等级：E≥90为优秀☒；90>E≥75为良好☐；75>E≥60为合格☐；E<60为不合格☐

业主意见和建议：

履约情况良好，继续保持。

业主签名（盖章）：

日期：

8/11-2024

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：珠光项目二期 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理

业绩三 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。



项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同：（建筑高度 150 米）

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同 项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲 方：深圳华展置业有限公司 乙 方：深圳现代建设监理有限公司 时 间：2024 年 月 日	一、合同协议书 委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块。用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米。计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房。西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、预制、ALC 板、空调板、阳台。 4. 工程项目估算总投资：788394 万元。 二、项目全过程工程咨询工作内容 龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于： 1. 全过程工程咨询管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。 全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书。全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程咨询管理、工程咨询工作相应的法律责任。
三、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 四、组成本合同的文件 1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。 五、项目主要负责人 项目总负责人姓名：邓思成，身份证号码：421023198710275296； 总监理工程师姓名：许功成，身份证号码：51302319550828711X。 六、合同费用 本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程咨询费两部分组成。全过程工程咨询合同暂定定为 5010.3325 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，咨询费暂定为 3503.1555 万元）。 全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。	七、服务期 1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。 八、双方承诺 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托方向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。 九、合同份数 本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 肆 份，工程咨询单位 肆 份。 十、合同生效 合同签订时间：2024 年 06 月 30 日 合同签订地点：深圳市 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司



住所： 深圳市龙华区民治街道北站社
区龙华区数字创新中心(鸿荣源
北站中心) A 栋 5201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



工程咨询单

位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司



住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路 133 号华贸商厦 8202、8203
室

法定代表人：

委托代理人：

电

话： 0755-23968866

传

真： 0755-23968849

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐

号： 44201592500056415029

邮

政 编 码： 518260



获奖证明

	
荣誉证书 	
深圳现代建设监理有限公司： 你公司监理的 鹏宸云筑-三期主体工程 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
证书编号：SZAQWM-2025B-047	深圳建筑业协会 二〇二五年十一月
协会网址： http://www.szjzy.org.cn	

	
荣誉证书 	
许功春 同志： 由你任项目总监的 鹏宸云筑-三期主体工程 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
证书编号：SZAQWM-2025B-047	深圳建筑业协会 二〇二五年十一月
协会网址： http://www.szjzy.org.cn	

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛屋置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.12.5

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级: E≥90为优秀 ☒ ; 90 > E≥75为良好 ☐ ; 75 > E≥60为合格 ☐ ; E < 60为不合格 ☐						
业主意见和建议:						
				业主签名(盖章): <u>[Signature]</u> 日期: <u>2024.12.9</u>		
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察、设计、监理)

业绩四 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



5



6



中标通知书：（总监辜弃疾）

中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙源大道东北角，观澜路以南，观澜路以北，东邻观澜路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与物理新兴产业走廊相对应，紧靠龙源大道，由惠合正观澜汇、天虹商场、本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10806.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任

附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设监理责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001005。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（¥3,877,386.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监期限自开工之日起至竣工验收止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：/

或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：/

或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：9144030061929003X4

地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

银行账号：44201592500056415029

邮政编码：518040

电子邮箱：44515145@qq.com

合同联系人：方丽

联系方式：0755-23968866

第 3 页 共 8 页



获奖证明：（总监辜弃疾）



年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的 深圳市新成福投资发展有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.11.1

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						95
评分等级: E≥90为优秀 ☒ ; 90>E≥75为良好 ☐ ; 75>E≥60为合格 ☐ ; E<60为不合格 ☐						

业主意见和建议:

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理单位配合度高,对既定事项的跟踪和监管落地较为完整,为项目的顺利推进提供有力支持,后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路,切大力度投入,为保质保量完成集团节点要求,还应关注:

1.保持专业素质和应对能力,熟悉并不断更新建筑施工、工程管理等知识,适应新形势,新规范发展;

2.加强与参建各方的沟通和协调,及时解决施工中出现的~~问题~~和争议;

3.加强工程质量监管,要关注施工细节,材料质量,施工技术等,及时发现质量问题并给出解决方案。

陈新 业主签字(盖章): 丁 日期: 2024.11.10

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 福城南产业片区12-18宗地项目

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期： 2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市新永福投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福城南产业片区D2-18宗地项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区福城街道福安路北帝庙前樟西面	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框剪结构		层数	地上: 12/13 地下: 2	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月25日		验收日期	2025年7月9日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2024001	
建设单位	深圳市新龙源投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳远道程工程审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	陈蔚成、 廖育欣 、袁旭亚、王亚平、谭智鹏
组员	严耀、孙华米、卢振哲、陈超贤、赵春雷、程荣兴、李耀、王磊、曾鹏、何始国、吕志强、肖迪、赵新、张一峰、孟鑫生、彭俊强、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	严耀、孙华来、卢振初、汪春强、程永兴、李阳、王磊、贺鹏、何翰国、吕志强、肖通、赵航、温鑫生、张一斌、彭俊翔、李银坤
建筑设备安装工程	/	/
工程控制资料	李宇	李强、李银坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：王亚军
 注册号：4402827-037
 有效期至：至2027年04月

本工程主要涉及内容及范围包括支护和土方开挖及路槽、基坑支护为临时支护结构，地块支护面积约7658m²，支护长度约为444m。基坑底标高-3.00~0.00，支护深度为2~7.190m。
 在施工作业中，施工内容较复杂且较多，设计变更，监理单位要组织施工，自觉接受监督，及时汇报现场情况，对建设、监理提出的建议与意见等，在思想上应高度重视；设计单位必须参加基础和重要部位工程验收制度，签发设计修改变更，参加有关工程质量问题的处理会议，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的其它内容。目标制定了设计单位和建设单位、监理单位共同管理机构和人员配备到位，实施统一指挥控制措施制定编制程序、材料、构配件、设备进场验收进行审查，实施见证取样检测制度，关键工序实施旁站监理。确保工程质量。本工程已按照施工图（含）及相关设计文件实施完毕。本工程施工图有技术交底单、施工组织设计文件需履行的相关建设法规和工程建设强制性标准的要求。监理单位已作为专业监理工程师审核合格，符合质监资料完整要求。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场确认签字。

	广州市白云区南岗涌堤岸加固工程			
	监理单位			
	资质证书编号： 粤建监[2008]02.05 广东省代建工程监理有限公司			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	价：勘察单价：5元
				注冊号：4402827-037 有效期：至2027年1月
项目负责人(公章)	(公章)	项目负责人(公章)	(公章)	项目负责人(公章)
项目负责人:	总工程师: 王亚军	项目负责人: 谭卓晴	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]
[日期]	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日

业绩五 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

工程效果图





中标通知书：（总监张小波）

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



钟建华

查验码：JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同：（总监张小波）

合同编号：QCC-HT-2024-307 大云坡第一村民小组工业留用地项目 监理服务合同 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地点：深圳市深汕特别合作区 委托 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 受 托 人：深圳现代建设监理有限公司 签订日期：2024 年 7 月 21 日	第一部分 协议书 委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼 法定代表人：钟建安 统一社会信用代码：91440300MA5H93594R 联系人：叶仁呈 受托人（乙方/监理人）：深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室 法定代表人：廖向东 统一社会信用代码：9144030061929003X4 联系人：方丽 委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目。 2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小径湾、鹏兴大道以北，涌港大道以东。 3. 工程规模：项目用地面积 65431.35 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，总投资 4.475 亿元，建安费 3.81 亿元。 4. 工程类别：房屋建筑工程。 5. 投资性质：企业投资 100%。 6. 工程估算总投资额：44755 万元，其中建安费约 38149 万元。 7. 本次监理范围：本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务，包括但不限于： (1) 协助委托人报建工作； (2) 协助委托人征拆工作； (3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作，执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一																
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：张小波，身份证号码：430522198303294897，注册号：44026188。 五、签约酬金（合同价款计算方式） <table><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶段</th><th>设计阶段</th><th>施工阶段</th><th>保修阶段</th><th>设备监造</th><th>其他服务</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>290.913840</td><td>14.545692</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 投标报价(万元)：/ 签约合同金额：(大写)叁佰零伍万肆仟伍佰玖拾叁元叁角贰分(小写)¥3,054,593.32 元，增值税税率为 6%，税金为(大写)壹拾柒万贰仟玖佰零叁元陆角贰分(小写)¥172,901.62 元，不含税总金额(大写)贰佰捌拾捌万零肆佰玖拾叁元柒角整(小写)¥2,881,693.70 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。按照投标报价签订固定总价合同，结算办法详见专用条款(附件 C)。 六、工作期限 工程监督与服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1160 个日历天，其中： 1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 430 日历天；计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日，计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止； 2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止 七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2024 年 7 月 21 日。 2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。 3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力。委托人执 10 份，受托人执 4 份。	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程监理				290.913840	14.545692			(此页为签署页，无正文) 委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章） 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼 法定代表人或其授权代理人：（签字）陈明 开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 账号：443066292013005674037 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室 法定代表人或其授权代理人：（签字）廖向东 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号：44201592500056415029
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务										
工程监理				290.913840	14.545692												

一期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-613/2(0)01

工程名称： 启航智造园

验收日期： 2024年12月21日

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

一、工程概况

GD-01-613/2(0)01

工程名称	启航智造园				
工程地点	深圳特别合作区小漠镇(街道)深港大道与新兴大道立交东北侧	建筑面积	44453m²	工程造价	16880.74万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2404-441500-04-01-12344301 2024-14052				
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2024年12月21日		
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SS2A-2024055		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/广东粤鑫建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-01-613/2(0)01

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁星		
副组长	吕高、陈汉彬		
组员	袁野、刘国定、夏黄飞、	张小波、	张雨高、李亮、唐露、汪健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁星	袁野、刘国定、夏黄飞、张小波、张雨高、李亮、唐露、汪健、
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、唐彦成、杨达宇、鄂海、唐露
工程资料	陈晋杰	曹洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-01-613/2(0)01

本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含各分部全部验收合格，质量控制资料齐全完整，所有分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的验收资料完整，核查情况符合设计及规范要求，观感质量符合相关专业质量验收规范规定，另节能、绿色建筑、消防、海绵城市、防雷、电梯、水土保持等专项验收均已通过验收，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人： <u>袁野</u>	总监工程师： <u>张小波</u>	项目负责人： <u>张雨高</u>	项目负责人： <u>唐彦成</u>	项目负责人： <u>曹洪</u>
2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日

二期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告 GD-01-013/2 ☐ ☐ ☐ 工程名称： <u>启航智造园（二期）</u> 验收日期： <u>2026年6月4日</u> 建设单位（盖章）： <u>深圳市深汕特别合作区汽车城（集团）有限公司</u>	一、工程概况 GD-01-013/2 ☐ ☐ ☐ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">启航智造园（二期）</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇临港大道东侧约 300m、深汕大道北侧约 100m</td> <td>建筑面积</td> <td>70214m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>工程造价</td> <td>24032.664708万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架</td> <td>层数</td> <td>地上： 3 层 地下： / 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">4403012025122609001</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2024年11月9日</td> <td>验收日期</td> <td>2026年6月4日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>SS2A-2026006</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区汽车城（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市工勘岩土集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东粤鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="3">深圳市特区建工钢结构有限公司</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="3">深圳市耀日电梯有限公司</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="3">预成工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	工程名称	启航智造园（二期）			工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇临港大道东侧约 300m、深汕大道北侧约 100m	建筑面积	70214m ²			工程造价	24032.664708万元	结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： / 层	施工许可证号	4403012025122609001			开工日期	2024年11月9日	验收日期	2026年6月4日	监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SS2A-2026006	建设单位	深圳市深汕特别合作区汽车城（集团）有限公司			勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司			施工单位	广东粤鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司			专业承包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司			专业承包单位	深圳市耀日电梯有限公司			专业承包单位	预成工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位			
工程名称	启航智造园（二期）																																																																
工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇临港大道东侧约 300m、深汕大道北侧约 100m	建筑面积	70214m ²																																																														
		工程造价	24032.664708万元																																																														
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： / 层																																																														
施工许可证号	4403012025122609001																																																																
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2026年6月4日																																																														
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SS2A-2026006																																																														
建设单位	深圳市深汕特别合作区汽车城（集团）有限公司																																																																
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																																																																
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																																																																
施工单位	广东粤鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司																																																																
专业承包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司																																																																
专业承包单位	深圳市耀日电梯有限公司																																																																
专业承包单位	预成工程有限公司																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																
施工图审查单位																																																																	

二、工程竣工验收实施情况 GD-01-013/2 ☐ ☐ ☐ (一) 验收组织 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 1. 验收组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">组长</td> <td colspan="3">叶仁星</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="3">吕高、陈汉彬</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="3">袁野、余利刚、夏寅飞、张小波、张洲高、李亮、廖黎。</td> </tr> </table> 2. 专业组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>叶仁星</td> <td>袁野、余利刚、夏寅飞、张小波、张洲高、李亮、廖黎、甘利业、汪健</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>陈汉彬</td> <td>廖宋伟、陈彦成、杨达宇、覃涛、廖黎</td> </tr> <tr> <td>工程资料</td> <td>陈瑞杰</td> <td>曾倩</td> </tr> </table> (二) 验收程序 - 建设单位主持验收会议。 - 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 - 验收组实地查验工程质量。 - 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	组长	叶仁星			副组长	吕高、陈汉彬			组员	袁野、余利刚、夏寅飞、 张小波 、张洲高、李亮、廖黎。			专业组	组长	组员	建筑工程	叶仁星	袁野、余利刚、夏寅飞、张小波、张洲高、李亮、廖黎、甘利业、汪健	建筑设备安装工程	陈汉彬	廖宋伟、陈彦成、杨达宇、覃涛、廖黎	工程资料	陈瑞杰	曾倩	五、工程验收结论及备注 GD-01-013/2 ☐ ☐ ☐ 本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含分部全部验收合格，质量控制资料完整，所有分部工程中所关安全、节能、环境保护、消防验收和主要使用功能验收资料完整，验收情况符合设计及规范要求。验收组一致同意通过验收。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位：</td> <td style="width: 20%;">监理单位：</td> <td style="width: 20%;">施工单位：</td> <td style="width: 20%;">设计单位：</td> <td style="width: 20%;">勘察单位：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人： <u>叶仁星</u> 2026年6月4日</td> <td>项目总工程师： <u>张小波</u> 2026年6月4日</td> <td>项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日</td> <td>项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日</td> <td>项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日</td> </tr> </table>	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人： <u>叶仁星</u> 2026年6月4日	项目总工程师： <u>张小波</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日
组长	叶仁星																																							
副组长	吕高、陈汉彬																																							
组员	袁野、余利刚、夏寅飞、 张小波 、张洲高、李亮、廖黎。																																							
专业组	组长	组员																																						
建筑工程	叶仁星	袁野、余利刚、夏寅飞、张小波、张洲高、李亮、廖黎、甘利业、汪健																																						
建筑设备安装工程	陈汉彬	廖宋伟、陈彦成、杨达宇、覃涛、廖黎																																						
工程资料	陈瑞杰	曾倩																																						
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：																																				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																				
项目负责人： <u>叶仁星</u> 2026年6月4日	项目总工程师： <u>张小波</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日	项目负责人： <u>张洲高</u> 2026年6月4日																																				

第四章 企业履约能力证明（不评审）

1、 近三年项目履约评价情况

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园 监理服务	优秀 得分 96	2023 年 11 月 20 日
2	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	优秀 得分 95	2024 年 12 月 25 日
3	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务	优秀 得分 91	2023 年 11 月 08 日
4	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	优秀 得分 90	2024 年 12 月 25 日
5	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	优秀 得分 93	2025 年 12 月 08 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

注：后附相关证明材料。



(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期:2023.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						
评分等级: E≥90为优秀 ☒ ; 90>E≥75为良好 ☐ ; 75>E≥60为合格 ☐ ; E<60为不合格 ☐						
业主意见和建议: 优秀  业主签名(盖章): 日期:2023.11.20						
处理结果: 验证人/日期:						

项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						95
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的努力，配合度高，对既定事项的跟踪和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保质保量完成节点节点，还应关注：1、保持专业素质和能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新形势、新规范发展；2、加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的争议和争议；3、切实加强工程质量监管，要关注施工细节、材料质量、施工工艺等，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签字(盖章)：

日期：2024.11.10

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.8

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9.
总分E=(A+B+C+D)						91
评分等级：E≥90为优秀 ☒ ；90>E≥75为良好 ☐ ；75>E≥60为合格 ☐ ；E<60为不合格 ☐						
业主意见和建议： 建议项目监理部人员班子能相对稳定。 李博 2023.11.6.						
业主签名（盖章）：				日期：2023.11.8		
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的 太原综合物流发展有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.24

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E= (A+B+C+D)						90
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议： 加强对分包队管理，现场安全文明施工的监督与考核。						
业主签名(盖章)：						日期2024.12.25
处理结果：						
验证人/日期：						
项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目						

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 （业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司监理的 宝安区沙井雍境名邸项目 （项目名称）2025年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2025.12.11

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 (E) = (A+B+C+D)						93
评分等级：E≥90为优秀 ☒ ；90 > E≥75为良好 ☐ ；75 > E≥60为合格 ☐ ；E < 60为不合格 ☐						

业主意见和建议：

1. 人员配备方面在侧注重安全管日理，留痕方面较为重要。

2. 考虑施工环境特殊性，加班工作情况较多。人员数量

3. 沟通方面希望考虑，(包主要是经济方面人员组成)。

业主签名(盖章)：

日期：2025.12.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目

43

第五章 项目总监情况

1、项目总监简历表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	黄鹏	性别	男	年龄	41
学历及专业	大专 机电设备维修与管理		职称及专业	工程师、工民建	
参加工作年限	18 年		从事项目总监工作年限	10 年	
主要工作经历	2010 年 1 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司从事监理等工作				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况
太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目	209.4825	总建筑面积约 131742.79 m²，包含 3 栋双层仓库、1 个卸货平台、盘道、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫；	2024 年 02 月 23 日	优秀
周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园三标段（一二期）项目施工监理服务	256.432049	总建筑面积约 20 万 m²，一期：建筑面积约 12.7 万 m²，拟建自动仓及地下室（含人防工程）、创新研发中心；二期：建筑面积约 7.7 万 m²，拟建 2 栋公寓、厂房及生活配套。 荣获“武汉市安全生产标准化示范工地奖”。	2022 年 04 月 19 日	优秀

注：后附相关证明材料。



2、拟派项目总监证件

普通高等学校 毕业证书 学生 黄鹏 性别 男，一九八五年九月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电设备维修与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：武汉铁路职业技术学院 校（院）长：张玲 证书编号：12071200806001264 二〇〇八年六月三十日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	资格证书 姓名 黄鹏 性别 男 出生年月 1985年09月 专业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑三工程总公司 证书编号：中建三13046 二〇一二年十一月十一日
--	---

使用有效期：2026年03月19日 - 2026年09月15日 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓名：黄鹏 性别：男 出生日期：1985年09月20日 注册编号：44015913 注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司 注册有效期：2028年02月24日 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程 个人签名：黄鹏 签名日期：2026.3.18 发证日期：2024年12月11日 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461		
---	--	---

3、 拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏

社保电脑号: 622279899

身份证号码: 411524198509205618

页码: 1

参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

单位编号: 60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10389.6	5194.8			4778.27	1749.86			437.33		259.62		519.04	129.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c2c6f28896n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



业绩一

深国际太原智慧物流制造中心项目

监理服务三标段（一/二期）

施工监理服务

工程图片



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：140105501202403040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

山西省住房和城乡建设厅

行政审批专用章

发证日期

二〇二四年三月四日

建设单位	太原深大综合物流港发展有限公司		建设单位项目 负责人	刘晓辉
工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库1、生产仓库2、生产仓库3及卸货平台、倒班楼、门卫、设备用房			
建设地址	综改区潇河产业园区			
建设规模	131742.79 m²	合同价格	37236.38 万元	
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有限公司			
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司			
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
勘察单位	杨晓杰	设计单位	孙耀宇	
项目负责人	李强	项目负责人	黄鹏	
项目经理	2024年03月01日—2025年05月24日			
合同工期				

工程名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
	总面积	地上	地上	地下
生产仓库1	40243.99	40243.99	2	
生产仓库2	35358.86	35358.86	2	
生产仓库3及卸货平台	51073.14	51073.14	2	
倒班楼	3273.81	3273.81	4	
门卫	92.25	92.25	1	
设备用房	1700.74	508.28	1	1
总建筑面积：131742.79 m² 地上建筑面积：130550.33 m² 地下建筑面积：1192.46 m²				
备注				

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

八、该工程符合有关工程建设管理规定的质量安全监督注册条件，准予注册。

47

中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务（2410A1000390）采购项目
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	太原深太综合物流港发 展有限公司	项目名称	深国际·太原智慧物流制造中心 项目监理服务
中标内容	本项目（含所有甲方专业分包工程）的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，包括但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等所有与本项目监理相关的内容。		
服务期	从施工准备阶段开始，至缺陷责任期满结束，其中施工阶段监理期暂定17个月，缺陷责任期24个月。		
服务地点	山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太 太路。		
中标金额	大写：人民币贰佰零玖万肆仟捌佰贰拾伍元整		
	小写：¥2,094,825.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日
内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘先生；

联系方式：0371-68681029。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

日期：2024年2月17日

日期：2024年2月17日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcpt.com

监理合同

合同编号: 2024-TYZHMLZZ-01-E-005 深国际·太原智慧物流制造中心项目 监理服务合同 甲方: 太原深太综合物流港发展有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司 签订地点: 河南省郑州市 签订日期: 2024年2月23日	第一部分 合同协议书 委托人(全称): 太原深太综合物流港发展有限公司 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他国家及项目所在地有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务; 2. 建设地点: 山西省太原市小店区通河产业园, 北起北格北街、南至北格街、东至太 太路; 3. 工程规模: 建设用地面积约190亩, 总建筑面积约131742.79㎡, 包含: 3栋双层仓库、1个卸货平台、2个坡道、1栋倒班楼、1栋设备用房及1栋门卫, 具体范围以施工图纸、工程量清单为准。 二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 本合同由以下文件组成, 并按照先后顺序解释: 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件; 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、总监理工程师 总监理工程师姓名: 黄超, 身份证号码: 411524198509205618, 注册号: 44015913。 五、签约酬金 签约酬金(大写): 贰佰零玖万肆仟捌佰玖拾伍元整 (¥2094825.00)。 六、期限
1. 监理期限: 从本工程开工准备阶段(从委托人书面通知进场)开始, 至缺陷责任期满结束。其中施工阶段总工期暂定450日历天, 预计自2024年3月11日起, 至2025年5月24日止。 七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。 八、监督及投诉渠道 招标监督机构: 深圳国际控股有限公司 电话: 赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986 邮箱: zbjd@szhl.com 纪检监察机构: 深圳市深国际物流发展有限公司 电话: 储先生 0755-23979720 邮箱: jjcs@szhl.com 地址: 深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦14楼 九、合同订立 1. 订立时间: 2024年2月23日。 2. 订立地点: 河南省郑州市。 3. 本合同自双方盖章签字之日起生效, 一式肆份, 甲方肆份、乙方肆份, 各份均具有同等法律效力。	(本页无正文, 为签字盖章页) 委托人: 太原深太综合物流港发展有限公司 (盖章) 地址: 山西省太原市小店区通河产业园, 北起北格北街、南至北格街、东至太太路, 1111室 法定代表人或授权代理人: 黄超 (签字或盖章) 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 纳税人识别号: 91149900MA7Y2G4P5M 开户银行: 晋商银行股份有限公司太原综改示范区支行 账号: 35110213000001971 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A 法定代表人或授权代理人: 黄超 (签字或盖章) 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 纳税人识别号: 9144030061929003X4 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 44201592500056415029

竣工验收报告

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综改示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综审验备[2025] 91 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 生产仓库 1		工程地址	潇河园区	
工程面积	39031.84 m²	工程总投资	101802229.95 元	结构类型	其它结构
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层	开竣工日期	2024.3.6- 2025.5.23
施工许可证号		140171202504160301			
规划认可证号		140105202559153	人防认可文书号	/	
消防验收或备案抽查 法律文书编号		晋综改审批消防备字 [2025]第 96 号	监督注册号	/	
环保验收意见书文号		/	档案认可文件号	/	
单 位 名 称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公 司		刘晓辉	15129183318	
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有 限公司		杨晓杰	13754875491	
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		孙醒宇	18961820735	
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局 有限公司		周雍斌	18379205412	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		黄 鹏	13367262035	
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由各案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 89 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



发证时间：2025 年 07 月 10 日

工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库 2	工程地址	潇河园区
工程面积	34370.2 m ²	工程造价	93304043.05 元
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层
		开工日期	2024.3.6-2025.5.23
施工许可证号	140171202504160301		
规划认可证号	140105202559152	人防认可书文号	/
消防验收或备案抽查法律文书编号	晋综改审批消验备字[2025]第 93 号	监督注册号	/
环保验收意见书文号	/	档案认可文件号	/
单 位 名 称		负责人	联系电话
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公司	刘晓辉	15129183318
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有限公司	杨晓杰	13754875491
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	孙醒宇	18964820735
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	周雍斌	18379205412
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	黄 鹏	13367262035
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部		

注：1. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2. 本表一式三份，一份由备案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3. 市政基础设施工程参照本表要求执行。

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 88 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



发证机关
发证时间：2025 年 07 月 10 日

工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 仓库 3 及卸货平台		工程地址	潇河园区	
工程面积	48733.01 m²	工程总投资	136000737.1 元	结构类型	其它结构
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层	开工日期	2024.3.6-2025.5.23
施工许可证号		140171202504160301			
规划认可证号		140105202559151	人防认可书文号	/	
消防验收或备案抽查 法律文书编号		晋综改审批消备查字 [2025]第 31 号	监督注册号	/	
环保验收意见书文号		/	档案认可文件号	/	
单 位 名 称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公司		刘晓辉	15129183318	
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有限公司		杨晓杰	13754875491	
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		孙醒宇	18964820735	
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		周雍斌	18379205412	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		黄 鹏	13367262035	
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由各案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 90 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 设备用房		工程地址	潇河园区	
工程面积	1700.74 m²	工程总投资	10479630.9 1 元	结构类型	框架结构
建筑总高度	5.85 米/-5 米	建筑层数	地上 1 层/ 地下 1 层	开竣工日期	2024.3.6- 2025.5.23
施工许可证号		140171202504160301			
规划认可证号		140105202559150	人防认可书文号	/	
消防验收或备案抽查 法律文书编号		晋综改审批消防验字 [2025]第 96 号	监督注册号	/	
环保验收意见书文号		/	档案认可文件号	/	
单 位 名 称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公 司		刘晓辉	15129183318	
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有 限公司		杨晓杰	13754875491	
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		孙醒宇	18964820735	
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局 有限公司		周雍斌	18379205412	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		黄 鹏	13367262035	
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由各管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。

业绩二 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监 理服务

工程图片



项目实景图



中标通知书

深圳现代建设监理有限公司

电邮([463977757@qq.com])

致：韩忠义 先生

敬告者：

湖北省武汉市黄陂区

周大福(武汉)珠宝文化产业园三标段(一二期)项目施工监理服务
中标通知书

经考虑贵司呈交上述周大福(武汉)珠宝文化产业园项目三标段(一二期)项目施工监理服务之投标函及其后之议标问卷、往来函件澄清和最优惠投标总价，周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司(以下简称“发展商”)决定委托深圳现代建设监理有限公司(以下简称“承包商”)为周大福(武汉)珠宝文化产业园项目三标段(一二期)项目施工监理服务(以下简称“本工程”)的中标单位，及按下列条款签订正式监理合同并提供监理服务工作。

1. 合同金额

合同总价为：人民币(大写) 贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾元肆角玖分 (RMB2,564,320.49 元)，其中，不含增值税价格为人民币(大写) 贰佰肆拾壹万玖仟壹佰柒拾元贰角柒分 (RMB2,419,170.27 元)，增值税金额为人民币(大写) 壹拾肆万伍仟壹佰伍拾元贰角贰分 (RMB145,150.22 元)。在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中华人民共和国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税价格保持不变。

本工程的合同形式为暂定数量固定单价包干形式。

版本 01
19 年 10 月 08 日

1

6.7 如果发展商对承包商提交的付款申请书中的价款或部分价款项目提出异议，应当在收到付款申请 5 个工作日内向承包商发出异议通知，如承包商未提出异议的，则视为同意发展商对该笔款项的核定，该笔款项将不再重新进行结算。但发展商不得拖延其它无异议酬金项目的支付，异议款项依据发展商决定进行支付。

6.8 承包商需按合同约定之时间提交付款申请及完整的附件资料，否则，发展商有权延期付款且不承担任何违约责任。

本中标通知书一式十份(正本一份，副本九份)，如贵司同意本函内容，请于本函发出日期五天内在此函上签字及盖章并送回我司。

倘若贵司无法于上述约定时间内在此函之上签字及盖章并送回，则视为贵司的投标书未必能被接纳。

本函自发展商及承包商签署后，连同本函所提及的合同文件，即对发展商及承包商产生法律效力和约束力并作为日后正式合同的依据，及成为正式合同组成的一部分。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包商签署。

此致

周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

武汉现代项目管理有限公司

董事/总经理：

董事/总经理：

年 月 日

年 月 日

吴印文
18600000000

版本 01
19 年 10 月 08 日

6

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

深圳现代建设监理有限公司

盖章：

法人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：

2019.10.15

版本 01
19 年 10 月 08 日

7

监理合同

湖北省武汉市
周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）
施工监理服务

(第一册, 共三册)

发包方/发包人:
周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

监理单位:
深圳现代建设监理有限公司

承包单位:
广东龙盛建设工程有限公司

测量师/估算师:
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司

二零二二年二月

周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）
施工监理服务

协议书

本协议于 2022 年 月 日签订, 签约双方分别为: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司, 一间于中华人民共和国(下称「中国」)注册成立的公司, 其注册地址为武汉市黄浦区临空产业园临空北路(下称「甲方」), 甲方即为本项目之「发包方」及「深圳现代建设监理有限公司」, 一间于中国注册成立的公司, 其注册地址为 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D (下称「乙方」)。

鉴于甲方拟于中国武汉市黄浦区开发周大福(武汉)珠宝文化产业园项目三标段(一/二期)(下称「本项目」), 具体项目简介详见附件一, 甲方拟按本协议的条款及条件聘任乙方为本项目提供施工监理服务。

订约双方达成协议如下:

- 聘任
甲方特此聘任乙方, 而乙方特此接受聘任, 按本协议的条款及条件提供施工监理服务。
- 服务范围
乙方须按甲方及项目经理(详见本协议第 5.0 条)所要求服务质量及标准提供一切所需的施工监理服务(下称「该服务」), 包括按本协议第 4.3 条可被修订的规定, 以至本项目可以专业及良好的速度得以完成。服务质量不低于国家标准, 行业标准; 没有国家标准、行业标准的, 按照通常标准或符合合同目标的特定标准履行。甲方及项目经理所要求该服务质量及标准将包括其它特定要求, 如可持续发展及环保设计等。该服务亦包括按甲方及项目经理要求应用于本项目的工作协作及文件管理系统之操作。具体的服务范围及要求详见附件二。
- 项目团队
3.1 乙方委派 董云 先生担任本项目的总监, 负责就本项目提供该服务。
3.2 乙方将委派一名拥有 10 年以上(获取可专业资质后)工作经验且能胜任的团队协调人, 全职监督为本项目所提供的, 如甲方合理认为该协调人不担任此项工作的话, 乙方须应甲方的合理要求更换协调人。
3.3 乙方须提交团队架构及其主要成员供甲方书面核准, 任何成员变更亦须事先获得甲方的书面批准。甲方并有权于任何时候要求乙方更换团队的任何成员以满足其合理的要求及需求。
3.4 经甲方初步核准之顾问团队架构及主要成员名单见附录三, 乙方应按照上述人员配置提供本项目监理服务。若服务过程中, 乙方未达到本合同约定之人员配置标准或乙方的成员未能履行其服务(包括但不限于: 乙方提供的监理服务不符合国家有关法律、法规和标准的; 监理人员的执业资格、执业水平和服务时间未达到本协议要求, 不能满足本协议约定的服务内容或质量要求的), 而亦未事先征得甲方的书面同意, 甲方有权扣除乙方相关费用。

1/9

周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）
施工监理服务

协议书

4. 专业服务费用

4.1 费用及支付条款
甲方将支付乙方人民币 贰佰伍拾陆万肆仟叁佰玖拾元肆角玖分 (小写: RMB 2,564,320.49 元) 作为乙方提供基本服务期的施工监理服务的代价 [其中, 监理服务费 (除税金) 为 RMB 2,419,170.27 元, 增值税税金为 RMB 145,150.22 元]; 将支付乙方人民币 元 (小写: RMB 元) 作为乙方提供可选服务期的施工监理服务的代价 [其中, 监理服务费 (除税金) 为 RMB 元, 增值税税金为 RMB 元], 并须按照随附于本协议的附录四中列明的付款条件方式向乙方支付费用 (下称「该费用」)。

4.2 实报实销偿付事项
(本条款不适用)

4.3 变更及额外工作
乙方须在未曾采取任何相关行动前, 就任何可能影响本协议该费用的事项, 以及其认为将会令本协议所列的该服务产生任何变动或增减的事项, 事先以书面通知甲方。订约双方同意就服务的重大变动方可调整该费用。而有关变动或增减事项亦必须经订约双方协商及签订书面补充协议后才能成为乙方增减该费用的依据。

4.4 货币
本协议所列的全部金额须以人民币计值。

4.5 税项
4.5.1 本协议所列的金额均为含税价, 其中增值税适用税率为 6%。合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整, 本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整, 不含增值税价格保持不变。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致, 应以本条约定为准。
4.5.2 乙方应在甲方付款 25 日前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票, 且乙方应在开具增值税专用发票之日起 5 日内将完整的发票资料【包括发票联、抵扣联、防伪税控系统开具的《销售货物、提供应税劳务或应税服务清单》】送达给甲方签收, 否则甲方有权拒绝付款且不构成违约。

2/9

周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）
施工监理服务

协议书

25. 合同生效
25.1 本合同一式九份, 甲方执 5 份、乙方执 3 份, 工料测量师 1 份, 自甲乙双方签字盖章之日起生效。
25.2 鉴于中国税务登记需要, 本协议书须以中文订立具甲乙双方有效签字及盖章。

26. 反贿赂
双方应按照国家道德标准进行与本合同的履行和目标有关的业务活动, 并遵守所有适用的法规。
双方保证其(包括其主管、董事、雇员和代理)不会直接或间接地通过任何第三方向任何人士支付、给予、提供、承诺或授权支付任何金钱或任何有价之物, 以作为不当引诱或优惠待遇回报与本 协议项下的建议书, 服务或项目有关的利益, 若有下列情形, 任何一方(「通知方」)可向另一方(「接收方」)发出书面通知终止本合同:
(a) 接收方被有权机关指控任何刑事罪行包括但不限于与贿赂、贪污、盗窃或诈骗有关的罪行(与机动车驾驶有关的罪行除外), 在通知方的合理意见下, 这使得双方之间的聘用或关系不适宜继续;
(b) 接收方向任何人士提供或已提供任何贿赂或其他不当引诱或作出或不作出与本协议有关的任何事宜的回报; 或在通知方的合理意见下, 接收方的行为方式构成利益冲突或可能导致通知方名誉受损。

特此见证, 订约双方于 2022 年 2 月 24 日签署本协议:

签署人: 刘树明
代表甲方: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

姓名: 廖向东
代表乙方: 深圳现代建设监理有限公司

姓名: 方明
职位: 市场商务经理

9/9

竣工验收证明

施工单位	1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定; 2.质量保证资料基本齐全;工程观感质量合格; 3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,自评合格,申请验收。 项目经理: 1月11日 2023年11月30日
监理单位	1.所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格; 2.质量控制资料完整; 3.涉及安全和使用的各项检测报告均符合要求; 4.观感质量合格。 项目负责人: 1月11日 2023年11月30日
建设单位	1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求; 2.工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价:工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常; 3.工程施工和各个环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到验收标准。 同意竣工验收。 项目负责人: 1月11日 2023年11月30日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A地块地下室

建设单位: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

项目负责人(签名): 1月11日

2023年11月30日

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A地块地下室	工程地址	黄陂区横店街建华村、新春村		
工程规模	7696.29万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积24028.05m ² ;地上/层;地下1层(其中人防地下室8174m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
施工单位	武汉市市政建设集团有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
报建日期	2021年8月20日	开工日期	2022年6月22日	竣工验收日期	2023年11月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 A地块地下室为地下1层结构,建筑面积:24028.05m ² 。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,取得投资备案证,证号:2108-420116-04-01-502560,建设工程规划许可证,编号:武自规(竣)建[2021]073号。按规定取得施工许可证;证号420116202206220101,办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件;施工图设计严格按照国家现行的设计规范和标准要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并已完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监督。				

竣工验收程序、内容及组成形式	一、竣工验收程序和内容 1.建设单位组织,建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组; 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况; 3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见; 4.形成工程竣工验收结论意见。 二、验收组织形式: 成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理,验收合格。
勘察单位	通过对工程质量和地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查,确认该工程勘察成果真实、准确,工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求,验收合格。 项目负责人: 1月11日 2023年11月30日
设计单位	1.本工程按国家工程技术标准进行施工图设计,执行了有关部门批文和标准规范; 2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符; 3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容; 4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见;符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。 项目负责人: 1月11日 2023年11月30日

施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质量保证资料基本齐全；工程观感质量合格； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，自评合格，申请验收。 项目经理：张发华 2023年11月30日
监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检验合格，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 项目负责人：李强 2023年11月30日
建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中严格执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。 同意竣工验收。 项目负责人：田文剑 2023年11月30日

建设工程竣工验收报告

工程名称：厂房、生产试验中心、宿舍、食堂（周大福（武汉）珠宝文化产业园项目一期）三标段-A1食堂

建设单位：周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：田文剑

2023年11月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂（周大福（武汉）珠宝文化产业园项目一期）三标段-A1食堂	工程地址	黄陂区横店街建华村、新春村		
工程规模	2429.01 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 7615.47m ² ；地上 3 层；地下 1 层（其中人防地下室 /m ² ）				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
施工单位	武汉市市政建设集团有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
报建日期	2021 年 8 月 20 日	开工日期	2022 年 6 月 22 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 A1 食堂地下 1 层，地上 3 层，总建筑面积 7615.47 m ² ，地上建筑面积 5781.21 m ² ，地下建筑面积 1834.26 m ² 。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2108-420116-04-01-502560，建设工程规划许可证，证号：武规（规）建[2013]070 号，按规定取得施工许可证；证号 420116202206220101，办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并按时完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。				

竣工验收程序、内容及组成形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况； 3. 完成了五方责任主体提出的有关整改意见； 4. 形成工程竣工验收结论意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家标准及地方强制性标准管理，验收合格。
勘察单位	通过对工程质量和地质勘察报告书等相关技术行为的自查复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家标准及合同要求，验收合格。 项目负责人：彭华 2023年11月30日
设计单位	1. 本工程按国家工程技术标准进行施工图设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家标准、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3. 本工程已完工程的设计文件要求的各项内容； 4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 项目负责人：田文剑 2023年11月30日

施工单位	1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定; 2.质量保证资料基本齐全;工程观感质量合格; 3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,自评合格,申请验收。 项目经理: 周心进 2023年11月30日
监理单位	1.所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量验收合格,全部合格; 2.质量控制资料完整; 3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求; 4.观感质量合格。 项目负责人: 周心进 2023年11月30日
建设单位	1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求; 2.工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价:工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常; 3.工程施工和各项管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程竣工验收规范和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到验收标准。 项目负责人: 周心进 2023年11月30日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A3厂房

建设单位: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

项目负责人(签名):

2023年11月30日

注:本表为A3纸A4页面打印

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A3厂房	工程地址	黄陂区横店街建华村、新春村		
工程规模	9821.50万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积31658.07m ² ;地上5层;地下/层(其中人防地下室/m ²)				
勘察	中冶集团武汉勘察研究院	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
单位	有限公司	公司			
施工	武汉市市政建设集团有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
单位	公司	公司			
报建日期	2021年8月20日	开工日期	2022年6月22日	竣工验收日期	2023年11月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 A3厂房为地上5层结构,建筑面积为:31658.07m ² 。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,取得投资备案证,证号:2108-420116-04-01-502560,建设工程规划许可证,编号:武规(建)建[2013]070号,按规定取得施工许可证,证号:420116202206220101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件;施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监督。				

竣工验收程序、内容及组成形式	一、竣工验收程序和内容 1.建设单位组织,建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组; 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况; 3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见; 4.形成工程竣工验收结论意见。 二、验收组织形式: 成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理,验收合格。
勘察单位	通过对工程质量和地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查,确认该工程勘察成果真实、准确,工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。 项目负责人: 周心进 2023年11月30日
设计单位	1.本工程按国家工程技术标准进行“三设计”执行了有关部门批文和规范标准; 2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符; 3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容; 4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见;符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。 项目负责人: 周心进 2023年11月30日

竣工验收备案表

工程报监号: 10-0202-22-0246

备 案 号: 10-23-0590

建设工程竣工验收备案表

工程名称

厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A地块地下室

建设单位: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A1食堂		工程地址		横店街建华村和新春村
工程规模	2429.01万元	结构形式	框架结构	工程类别	辅助附属设施
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 5781.21m ² 、地下 1834.26m ² ; 地上 3 层; 地下 1 层(其中人防地下室 0.0m ²)			施工许可证号	420116202206220101
开工日期	2022-06-22		竣工验收日期		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司		/	龙文剑	13910026082
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		甲级	彭典华	15927669023
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	林 峰	13701706842
施工单位	武汉市市政建设集团有限公司		壹级	肖小进	15797072018
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		甲级	黄 鹏	13367262035
监督机构	武汉市黄陂区建筑工程质量监督站		谢文、张成 027-61005437		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 负责人签字: 龙文剑 建设单位: (公章)周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司 报送时间: 2023年12月27日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 2023年12月27日 				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 10-0202-22-0246

备 案 号: 10-23-0590

建设工程竣工验收备案表

工程名称

厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A地块地下室

建设单位: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A地块地下室		工程地址		横店街建华村和新春村
工程规模	7696.29万元	结构形式	框架结构	工程类别	辅助附属设施
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 0.0m ² 、地下 24028.05m ² ; 地上 0 层; 地下 1 层(其中人防地下室 8174.0m ²)			施工许可证号	420116202206220101
开工日期	2022-06-22		竣工验收日期		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司		/	龙文剑	13910026082
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		甲级	彭典华	15927669023
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	林 峰	13701706842
施工单位	武汉市市政建设集团有限公司		壹级	肖小进	15797072018
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		甲级	黄 鹏	13367262035
监督机构	武汉市黄陂区建筑工程质量监督站		谢文、张成 027-61005437		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 负责人签字: 龙文剑 建设单位: (公章)周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司 报送时间: 2023年12月27日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 2023年12月27日 				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



工程报监号: 10-0202-22-0244

备案号: 10-23-0589

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A3 厂房

建设单位: 周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司

工程名称	厂房、生产试验中心、宿舍、食堂(周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期)三标段-A3 厂房		工程地址	横店街建华村和新春村	
工程规模	9821.5 万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房(机房)
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 31658.07m ² 、地下 0.0m ² ；地上 5 层；地下 0 层(其中人防地下室 0.0m ²)		施工许可证号	420116202206220101	
开工日期	2022-06-22		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司		/	龙文剑	13910026082
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		甲级	彭典华	15927669023
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	林峰	13701706842
施工单位	武汉市市政建设集团有限公司		壹级	肖小进	15797072018
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		甲级	黄鹏	13367262035
监督机构	武汉市黄陂区建筑工程质量监督站		谢文、张成 027-61005437		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
负责人签字: 龙文剑					
建设单位(公章)周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司 报送时间: 2023 年 12 月 27 日					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构					
意见	2023 年 12 月 27 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

