

标段编号： 2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理
(重新招标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2026年07月13日

工程编号： 2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件



工程名称： 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2026 年 7 月 13 日

目录

第一章 企业业绩（不评审）	2
第一节 宁波市奥体中心 1#地块(体育场)项目主体育场子项工程	3
※合同协议书	3
第二节 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)全过程工程咨询	7
※合同协议书	7
第三节 杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目	11
※合同协议书	11
第四节 水韵“青春之城”EOD 项目一曹娥江文化艺术中心产业综合体建设项目全过程工程咨询	17
※合同协议书	17
第五节 宜昌大剧院(西陵区西坝路西侧娱乐综合体、商务金融项目)监理	24
※合同协议书	24
第二章 企业履约能力证明（不评审）	29
一、宝安区人民医院整体改造工程(二期)：优秀，作出了突出贡献	30
二、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目	41
三、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务	49
四、长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(二期)全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)	60
五、长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(启动区)全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目	68

第一章 企业业绩（不评审）

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	宁波市奥体中心 1# 地块(体育场)项目主体育场子项工程	体育场;总建筑面积约 20 万平方米	1413.4500	2025 年 2 月 27 日	/
2	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)全过程工程咨询	总建筑面积 155945 平方米,包括教学用房、宿舍及食堂等建筑,以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆,其中:办学用房建筑面积 20040 平方米,办训用房建筑面积 125095 平方米,地下车库 10810 平方米。新建空中平台 17950 平方米。	2596.66	2025 年 1 月 10 日	/
3	杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目	包括新建音乐厅、室内乐厅、团部及创排用房、大剧场、多功能厅、艺术教育中心、文化服务用房(交流空间、商业、会议)、配套用房、室外草坪剧场、地下空间,以及道路广场、景观绿化等其他市政配套附属工程等。总建筑面积:152997 平方米。	3326.5593	2025 年 5 月 27 日	/
4	水韵“青春之城”EOD 项目一曹娥江文化艺术中心产业综合体建设项目全过程工程咨询	曹娥江文化艺术中心产业综合体工程拟建设内容为:1400 座演艺中心、500 座多功能厅、艺术教育中心、会议中心、电竞影视馆、美术馆、公共大厅文化服务用房、景观广场及配套的设施用房等,包括地上、地下建筑,总建筑面积约 9.1 万平米。	1729.9517	2025 年 5 月 20 日	/
5	宜昌大剧院(西陵区西坝路西侧娱乐康体、商务金融项目)监理	总建筑面积约 12 万平方米,主要建设内容包括大剧场、音乐厅、小剧场、展厅、库房、配套用房、地下室及室外工程等。	1427.320775	2024 年 2 月 6 日	/
1、投标人提供近三年(时间从截标之日倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。(不超 5 项,超 5 项按列表前 5 项计取)					
2、证明材料:提供监理合同关键页扫描件,原件备查。					

第一节 宁波市奥体中心 1#地块(体育场)项目主体育场子项工程

※合同协议书

25-030-1

建设工程委托监理合同



项目名称：宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目

主体育场子项工程（监理）

委托人：宁波奥体中心投资发展有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：宁波奥体中心投资发展有限公司（以下统称委托人）

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目主体育场子项工程
2. 工程地点：宁波市姚江新区启动区，云飞路以南，开元路以东，茅家河以西，滨江路以北。
3. 工程规模：1#地块建设用地面积约 24.18 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条款；
5. 投标文件及其附件以及有关的技术标准规范；
6. 建设工程项目廉政合同；
7. 安全管理协议书；
8. 本合同通用条款；
9. 组成本合同的其他相关文件；
10. 附录：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈永忠，身份证号码：620302196712210615，注册号：62001744。

五、签约酬金

本合同为总价合同，一次性包干，不作调整。

本合同合同总价含税合计为：（大写）壹仟肆佰壹拾叁万肆仟伍佰元整（¥14134500 元），其中不含税金额：13334433.96 元，增值税税额：800066.04 元，增值税税率为 6%。合同执行过程中，如遇税率调整，在原不含税合同金额不变的基础上，按调整后的税率重新计算合同剩余部分的含税金额，并且合同继续履行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。付款前监理人须开具

增值税专用发票，且保证发票的真实性。因监理人虚开增值税专用发票所导致的法律责任，由监理人承担。

六、期限

监理期限：自签订监理服务合同之日起，至监理范围内所有工程竣工备案完成、保修期内监理服务完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：宁波市鄞州区昌乐路187号发展大厦B座。
3. 本合同一式捌份，双方各执肆份。上述合同具有同等法律效力。



建设单位 (盖章):
法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



监理人 (盖章):
法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



第三部分 合同专用条款

本工程监理合同由委托人与监理人签订。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件。
- 2、建设批文及相关资料。
- 3、合同指定的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、试验规程等。
- 4、国家、住房和城乡建设部（原建设部）、项目所在地（浙江省及宁波市）颁发的监理法规等。

第四条 监理范围和监理工作内容：

工作主要内容（但不仅限于以下内容）：

- 1、编制监理规划、监理实施细则及旁站监理计划；
- 2、熟悉合同文件，了解施工现场；监理人必须协助委托人做好施工准备阶段工作；审查承包人提交的进度计划和施工组织设计；
- 3、参与设计交底工作，审查承包人提交的复测结果；
- 4、督促和检查承包人建立质量保证体系、安全保证体系；
- 5、主持召开第一次工地例会和常规工地监理会议；
- 6、批准工程开工报告；
- 7、审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；审查特殊作业人员上岗证件。
- 8、验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- 9、建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 10、审批承包人拟用于本工程的原始材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验等；
- 11、审查承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 12、审查承包人拟用于本工程的机械设备的性能与数量；
- 13、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品的质量；
- 14、审查承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划、核批承包人的修正计划；
- 15、监理人项目技术顾问组应对设计图纸尤其是大空间结构、地下室结构、安装方案等重要的设计方案、图纸进行审查，并提出针对性的技术意见；审查施工单位的施工组织设计和专项施工方案；参与专项设计及施工方案论证等。
- 16、要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工、通过旁站、巡视、检测、实测实量、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- 17、对承包人安全、文明施工进行监控；
- 18、签发中间交工文件；
- 19、调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质

第二节 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）全过程工程咨询

※合同协议书

24-370-2.000

副本



合同编号：TYDZJ-001-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书



项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）全过程工程咨询

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇二五年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 2；

3. 工程规模：一期规划办学规模 1620 人，办训规模 4860 人。总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、水上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆；其中：办学用房建筑面积 20040 平方米，办训用房建筑面积 125095 平方米，地下车库 10810 平方米，新建空中平台 17939 平方米。主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的上部、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，设备购置，信息化工程等；

4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 164314.00 万元，资金来源为政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X；

总监理工程师，姓名：赵建恩，身份证号码：130526198506093918。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2596.66万元，（大写）贰仟伍佰玖拾陆万陆仟陆佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2025 年 1 月 10 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：澄清会议纪要

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江江南

工程管理股份有限公司

住 所：浙江省杭州市求是路 8 号
公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



第三节 杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目

※合同协议书

25-153-2 合同编号: HGT-2025-418
GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同

浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：杭州余杭城音建设发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就杭州未来国际演艺中心项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称：杭州未来国际演艺中心全过程工程咨询项目。

2、项目地点：余杭区闲林街道万景村，北至云湖北路，南至林场港支路，东至云湖西路，西至上和路。

3、建设内容：包括新建音乐厅、室内乐厅、排练用房、大剧场、多功能厅、艺术教育中心、文化服务用房（交流空间、商业、会议）、配套用房、室外草坪剧场、地下空间，以及道路广场、景观绿化等市政配套附属工程等。

4、建设规模：规划总用地面积 10.3 公顷（约 154.5 亩），项目总建筑面积为 152997 m²，其中地上计容建筑面积为 86546 m²，地下建筑面积为 66457 m²。

5、投资金额（阶段）：本项目投资估算 347900 万元，其中建安工程造价约 256746 万元。

6、资金来源：单位自筹 100%。

7、资金到位情况：已落实。

8、项目周期：暂定 2070 个日历天【前期工作暂定 60 个日历天（2025 年 5 月 1 日至 2025 年 6 月 29 日），施工工期暂定 1280 个日历天（2025 年 6 月 30 日开工至 2028 年 12 月 30 日竣工），工程缺陷责任期 730 日历天】，实际以合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日为准。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

1、项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，负

负责办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责本工程所有相关资料、档案的收集与管理，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对勘察、设计以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目勘察设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），配合做好与相关部门的对接协调工作，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织工程竣工验收（含各专项验收），协助办理竣工备案手续，配合工程移交，负责资料归档和产权证办理等相关手续，协助工程结算和工程财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理及费用签证。

配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理；编制资金使用计划；做好全过程工程造价控制（包括但不限于合同审核、付款审核、变更审核、索赔审核等所有造价管理服务）；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供管理意见；会同招标代理机构编制工程量清单与施工图预算等造价文件；组织造价管理有关的工程会议；向业主提供造价管理动态分析报告；提供与造价管理相关的人工、材料、设备等造价信息和其他管理服务；协助项目无价材料（省、市正刊以外材料、设备等）的市场询价工作，评价项目材料、设备的品牌定位，对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告；会同委托人办理工程竣工结算，对承包单位提供的结算书进行审核并出具完整的结算内审报告，配合工程结算审计。

2、设计咨询（含优化）：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。审查设计优化调整（变更）的必要性、经济性、合理性、安全性，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸的准确性和完整性。

3、工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服

从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1、委托人代表：金文杰，☑身份证号：330184198810084134，□其他证件号：。
- 2、咨询项目总负责人：李晓光，☑身份证号：412921197501191513，☑其他证件号：国家注册监理工程师\33000564。

四、签约合同价

- 1、本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税，税率为 6%）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾陆万伍仟伍佰玖拾叁元整（¥33265593）。
- 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理	1128.2385	详见附件 2	6%	63.8620
2	设计咨询（含优化）	361.1529	详见附件 2	6%	20.4426
3	工程监理	1837.1788	详见附件 2	6%	103.9913

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

暂定 2070 个日历天【前期工作暂定 60 个日历天（2025 年 5 月 1 日至 2025 年 6 月 29 日），施工工期暂定 1280 个日历天（2025 年 6 月 30 日开工至 2028 年 12 月 30 日竣工），工程缺陷责任期 730 日历天】，实际以合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日为准。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1、委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2、受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间: 2025 年 11 月 19 日。

2、合同订立地点: 杭州余杭。

3、本合同经双方签名或盖章后成立,并自 履约保证金交付后 生效。

4、本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91330110MADXY2GM3P

地址：杭州市余杭区余杭街道云联路
2-150 号 A4 号楼 1006 室

邮政编码：311100

法定代表人：夏珍妮

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

受托人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大
厦北楼 11 楼

邮政编码：310000

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子邮箱：jin1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

第四节 水韵“青春之城”EOD 项目一曹娥江文化艺术中心产业综合体
建设项目全过程工程咨询
※合同协议书

25-148-28

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同

浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：____绍兴市上虞舜韵产业运营管理有限公司____

受托人（全称）：____浙江江南工程管理股份有限公司（牵头人）、浙江虞晖建设管理有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就水韵“青春之城”EOD项目—曹娥江文化艺术中心产业综合体建设项目项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：水韵“青春之城”EOD项目—曹娥江文化艺术中心产业综合体建设项目全过程工程咨询。
2. 项目地点：本项目位于上虞区未来城片区。
3. 建设内容：曹娥江文化艺术中心产业综合体工程拟建设内容为：1400座演艺中心、500座多功能厅、艺术教育中心、会议中心、电竞影视馆、美术馆、公共大厅文化服务用房、景观广场及配套的设施用房等，包括地上、地下建筑，总建筑面积约9.1万平方米。总投资估算约20亿，建安投资约15亿。按大型剧院甲级标准设计建设。
4. 建设规模：总建筑面积约9.1万平方米，按大型剧院甲级标准设计建设。
5. 投资金额（阶段）：总投资估算约20亿，建安投资约15亿。
6. 资金来源：自筹。
7. 资金到位情况：已落实。

项目周期：1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。2、人员到位期限：所有班子人员应按投标文件中所列明的时间要求到位。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☒ 工程报批报建服务：规划设计审批（含建设用地、工程规划许可证）、施工准备阶段审批（含施工设计文件审查、协助业主办施工许可证）、其他审批事项（含环境影响评价审批、安全设施审计审查等）、竣工验收结算审批（含规划、消防、环保等验收，竣工验收备案等）。

☒ 工程勘察设计管理，包括：

☐ 工程勘察管理：_____ / _____。

☒ 工程设计管理：设计功能布局复核、设计进度管控、设计优化咨询、限额设计管理、至施工图全过程设计文件审核、材料设备选型咨询、设计质量管控、组织专项设计审查、设计变更管理、设计合同管理。

☐ 其他：_____。

☐ 工程勘察设计服务，包括：

☐ 工程勘察：_____。

☐ 方案设计：_____。

☐ 初步设计：_____。

☐ 施工图设计：_____。

☐ 其他：_____。

☐ 工程造价咨询，包括：_____。

☒ 工程招标采购咨询，包括：

☒ 工程监理招标代理：招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

☒ 工程施工招标代理：招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

☒ 材料设备采购招标代理：招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

☒ 其他：其他从合同签订之日起至竣工全过程的各类招标代理及采购。

☒ 施工项目管理：编制项目总体实施方案及总体实施计划；配合建设单位进行相

关专项方案比选、材料选型、设备选型；做好报批报建、项目组织协调管理（含会议记录）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及绿色建筑咨询管理、装配式建筑咨询管理等与项目建设管理相关的其他工作。

☒ 工程监理服务：本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

☒ 其他：协助委托人办理与项目相关的其他工作。

（二）其他专项咨询

☐ 项目融资咨询：_____。

☐ 信息技术咨询：_____。

☐ 风险管理咨询：_____。

☐ 项目后评价咨询：_____。

☒ 建筑节能与绿色建筑咨询：针对绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

☐ 工程保险咨询：_____。

☒ 其他：BIM 咨询：编制项目 BIM 总体实施方案，完成项目设计阶段、施工阶段、运维阶段 BIM 技术服务工作，包括 BIM 模型创建、碰撞检测、管线综合、预留预埋、施工交底、施工方案模拟、施工工艺模拟、可视化展示、项目协同管理平台应用、BIM 运维管理平台等。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____，□身份证号：_____，

□其他证件号：_____。

2. 咨询项目总负责人：曹冬兵，☒身份证号：34282219711009521X，☒

其他证件号：国家注册监理工程师 33005455。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）
壹仟柒佰贰拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元整（¥17299517）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计 取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理、设计管理	495.6653	/	6%	28.0565
2	工程监理	1190.8381	/	6%	67.4059
3	招标代理及采购管理	43.4483	/	6%	2.4593

上述费用已包含国家规定的增值税税金

注：本项目工程施工招标控制价暂定 14.8 亿元，签约合同价为全过程工程咨询的中标价；全过程工程咨询费用结算价按实调整。具体结算方式如下：若实际工程施工招标控制价≥14.8 亿元的，则结算费用=合同价=中标价；若实际工程施工招标控制价<14.8 亿元的，则结算价=实际工程施工招标控制价×中标费率（中标费率=全过程工程咨询的中标价÷14.8 亿元）。实际工程施工招标控制价是指招标人最终发布的施工标底价（包括建筑、安装及设备标底价）。

若工程分期实施的，则全过程工程咨询费用分期结算，结算价按分期标实际工程施工招标控制价 x 中标费率(中标费率=全过程工程咨询的中标价÷14.8 亿元)按实调整。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 2025 年 5 月 20 日至 2031 年 5 月 19 日止，计划约 2190 天。（自签订合同之日起至整体项目竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止）

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025 年 5 月 20 日。
2. 合同订立地点：绍兴市上虞区。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。
4. 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执捌份。

委托人：（公章）

绍兴市上虞舜韵产业运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）



统一社会信用代码：91330604MAE67LDF30

地址：上虞区百官街道江东北路638号401

室

邮政编码：312300

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：交行上虞支行

账号：2940 5620 0013 0001 11481

受托人（联合体成员）：（公章）

浙江虞晖建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）



统一社会信用代码：

地址：

受托人（牵头人）：（公章）

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）



统一社会信用代码：913300007200817XG

地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦

北楼11楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0574-87982049

传真：0574-87982049

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

第五节 宜昌大剧院(西陵区西坝路西侧娱乐康体、商务金融项目)监理

※合同协议书

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

【宜昌大剧院(西陵区西坝路西侧娱乐康体、商务金融项目)】

浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分协议书

委托人（全称）：宜昌城发投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

1、工程名称：宜昌大剧院（西陵区西坝路西侧娱乐康体、商务金融项目）

监理

2、建设地点：宜昌市西陵区西坝路西侧。

3、工程概算：暂按建安投资概算 213100 万元为计费基数估算监理费，最终基数以发包人审定为准。

4、工程规模：本项目总用地面积约 178.51 亩，总建筑面积约 12 万平方米，主要建设内容包括大剧场、音乐厅、小剧场、展厅、库房、配套用房、地下室及室外工程等。

（二）词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

（三）组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

（四）总监理工程师

总监理工程师姓名：彭磊，

身份证号码：420621198510050673，

注册号：33013361。

（五）签约酬金

签约酬金：监理费暂定 1427.320775 万元（大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟贰佰零柒元柒角伍分）；暂按建安投资概算 213100 万元为计费基数估算监理费，按发改价格[2007]670 号标准收费的 50%，专业调整系数 1.0，复杂系数 1.0，高程调整系数 1.0，计费基数为各单项工程经审计或评审后的结算价之和。

包括：1、监理酬金：监理服务费（含施工前准备阶段、施工阶段、竣工阶段、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理）以宜昌大剧院（西陵区西坝路西侧娱乐康体、商务金融项目）各单项工程经审计或评审后的结算价之和为计费基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计算后监理服务费基准价×50%后为监理费。

①招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整。

②本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

2、相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

（六）期限

1、监理期限：施工阶段监理服务期为各单项工程施工工期的基础上再增加 90 天；保修阶段监理服务期同施工质保期要求。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算。

（4）其他相关服务期限依甲方要求的合理时限。

（七）双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

（八）合同订立

1、订立时间 2016 年 12 月 6 日。

2、订立地点：。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦

北楼 11 楼

邮政编码：310012

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

经办人：

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1302021509900568886

电话：027-86657923

传真：027-86657923

电子邮箱：309900134@qq.com

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用条款；（4）通用条款；（5）招标文件；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）监理人对本项目的投标文件；（9）本项目补充协议。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计施工图纸范围内所有建设内容施工前准备阶段、施工阶段、竣工阶段、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理，包括但不限于整个 EPC 项目过程中的质量控制、安全控制、文明施工控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、竣工文件收集整理、组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及其它应当适用的法律、法规及司法解释。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：若项目总监或现场主要监理人员的实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，委托人有权向监理人提出撤换。监理人可以提出整改意见，如委托人不予接受，则监理人必须在 7 天内无条件撤换，所调换人员的资质、职称、业绩不得低于原投标书中所承诺人员的综合素质，并扣除监理费（更换总监扣除肆拾万元/次计，专业监理工程师扣除壹拾万元/次计，其他监理人员扣除贰万元/次计），委托人将作好记录，监理费用结算时扣除

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本项目投资、进度、质量、安全控制，对合同、信息管理、组织协调。

第二章 企业履约能力证明（不评审）

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	优秀	2023 年 8 月 17 日
2	金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心	婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目	优秀	2025 年 3 月 10 日
3	安徽中澳科技职业学院	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务	优秀	2025 年 12 月 30 日
4	滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司	长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(二期)全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)	优秀	2025 年 12 月 25 日
5	滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司	长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(启动区)全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目	优秀	2025 年 12 月 25 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

投标人企业所有制情况申报表

一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献

※履约评价材料

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

索引号: 124403064557544666/2023-00146

分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2023-08-17

名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

文号:

发布日期: 2023-08-17

关键词: 合同履约评价结果通报

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 2188

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为10个, “良好”为138个, “合格”为130个, “不合格”为11个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为6个, “良好”为70个, “合格”为82个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

浙江江南工程管理股份有限公司
ZHEJIANG JIANGNAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

30

聚焦客户 · 创造价值 · 引领发展

深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工合同
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工合同
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同

(二) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**不合格等级**的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理合同
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工合同
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳华西建设工程有限公司	监理合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）	深圳市东深工程有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（三期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（四期）	深圳市路野建设集团有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（五期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**优秀等级**的有6个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工类	优秀
中建一局集团深圳建设有限公司	施工类	优秀
中建南方投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第八工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市森蓝建设集团有限公司	施工类	优秀

(二) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格等级**的有8个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察类	不合格
深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理类	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理类	不合格
深圳市东深工程有限公司	施工类	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工类	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工类	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理类	不合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月17日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定资产投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日

※合同关键页

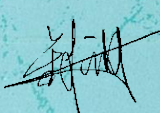
20 087-2

工程编号：_____

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）

全过程咨询服务合同

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、建设阶段监理

☒监理：☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

具体工作内容详见专用条件约定

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]117330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式8份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本6份，甲方3份，乙方3份。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年6月9日

合同签订地点：

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



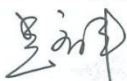
委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署



咨询人（公章）：浙江江南工程管理有限公司



法定代表人（或委托代理人）（签字） 法定代表人（或委托代理人）（签字）



合同经办人：张小雪

盖章经办人：王敏

组织机构代码：

组织机构代码：9133000072008517XG

住 所：深圳市宝安区宝民一路 住 所：杭州市求是路 8 号公

广场大厦三楼

元大厦北楼 11 楼

电 话：

电 话：0571-87982049

开户银行：

开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号：

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：

邮政编码：310013



二、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目

※履约评价材料

业绩证明

兹有浙江江南工程管理股份有限公司承担我单位婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询项目，本项目总建筑面积约 57692 平方米，地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能包含发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、营养食堂、辅助用房、人防医院及配套地下室等。本项目工程咨询范围包含项目管理、全过程造价控制、工程监理以及施工过程中相关质量控制、投资控制、安全咨询（协助业主做好安全管理工作，协助现场做好安全管理规划、协助做好开工前安全生产条件核查及合同管理等工作。

浙江江南工程管理股份有限公司严格按照建设监理合同进行履约，过程中监理单位认真履行监理职责，履约评价优秀。

金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

2025 年 3 月 10 日

※合同协议书

21-044-1-1-1

全过程工程咨询合同



项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位
邀请招标

业主方：金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2021 年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人：（以下简称建设单位）金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

工程咨询服务人：（以下简称乙方）浙江江南工程管理股份有限公司

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，委托人特将本项目委托给本工程咨询服务人管理，由工程咨询服务人向委托人提供自介入到竣工验收及交付使用阶段的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

- 1.1 建设项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位邀请招标；
- 1.2 建设项目地点：金华市婺城区；
- 1.3 建设项目内容：本项目全过程咨询服务贯穿项目立项至保修期结束整个周期，具体内容为项目管理、全过程造价控制、工程监理及全过程 BIM 咨询服务；
- 1.4 建设项目规模：规划用地面积 72314.59 平方米，总建筑面积约 57692 平方米（其中地上约 47335 平方米，地下约 10357 平方米）；地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能：发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、营养食堂、辅助用房（医废、配电房等）、人防医院及配套地下室等；

- 1.5 项目总投资额：估算总投资为 51600 万元，建安工程费约 37803 万元。

二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

1.1 项目管理

主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；医疗工艺管理（含实验室工艺），对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会；对医院项目专业系统咨询：针对医

用气体、手术室、重症监护病房、放射用房防护等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

1.2 全过程造价控制

(1) 日常工作内容

①制定造价控制的实施流程，督促承包人按合同约定及时报送工程概算、预算（包括工程量清单及招标控制价）并进行预算审核，确定造价控制目标；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

③参与造价控制有关的工程会议，并根据现场需要参加施工图纸会审，提出审图意见，对图纸会审内容进行成本估算；

④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款申报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；

⑤承、发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；

a. 对工程变更审批单（设计变更联系单、工程变更联系单、施工变更联系单）中的内容及时进行估算，估算工作应在 3 日内完成，当月所有发生的审批单应在 7 日内将估算的计算底稿及估算明细报送招标单位，在下月初根据招标单位要求，与施工总承包单位完成上月的工程变更审批单结算工作，将计算底稿及审核结果报送招标单位；若审核结果双方达不成一致，在招标单位要求的时间节点内，分阶段完成剩余工程变更审批单的结算工作，并将计算底稿及审核结果报送招标单位。

b. 对总承包单位上报的新增子目进行组价，提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，并将结果报招标单位项目成本人员审核。

c. 总承包单位相关人员须参加重要隐蔽工程验收，并留下影像资料以便完成结算工作，以国家隐蔽验收规范为准。

d. 对具有代表性的变更签证，按照招标单位要求的格式编写案例；单项变更较大的，投标单位相关人员必须到场，对变更内容进行核实并留下影像资料。

e. 相关重大节点验收，总承包单位相关人员必须到场，并留下影像资料。

⑦若施工合同约定需分阶段结算的，协助委托人向审核单位提供分阶段完工的工程结算

资料：

⑧负责收集及整理工程竣工结算资料，对资料的完整性、真实性进行审核，并提出结算初审意见；

⑨提供与造价控制相关的材料、设备等造价信息，根据工程进度情况提早谋划，及时编制提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案并组织实施等其它咨询服务。

（2）结算阶段

①核定分阶段完工的分部工程结算；

②会同办理工程竣工结算，提供完整的结算初审报告及计算底稿和各项费用汇总表协助招标人完成竣工结算审计；

③项目结束后，编制项目总结分析报告。

（3）其他造价咨询工作

①提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

②提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；

③委托方交办的其他造价咨询服务。

1.3 工程监理

（1）参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；

（2）协助委托人审查承包商选择的分包商；

（3）审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；

（4）督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；

（5）对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；

（6）对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；

（7）核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；

（8）对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；

（9）根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；

（10）监督检查文明施工及安全防护措施；

（11）根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；

（12）督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；

（13）协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；

（14）定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；

（15）严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；

（16）规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；

（17）工程监理内容包含婺城区妇幼保健院迁建项目一期监理服务，未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。

1.4 全过程 BIM 管理服务内容

（1）搭建 BIM 协同管理平台（定制化）：BIM 平台实施方案专项策划、平台构架搭建（小前端、大后台、移动端）、平台功能板块确定（定制化：主页（驾驶舱）、模型应用、设计管理、质量安全、投资管理、沟通协调、智慧工地、标准资料库、文档管理等）、管理流程梳理、二次开发、BIM 平台应用培训、编制各方平台运用职责要求、BIM 平台运营及维护。

（2）BIM 全过程咨询

①BIM 前期策划（BIM 实施总体策划、建模标准、BIM 实施流程及导则）；

②BIM-设计运用（方案设计）：设计各阶段基础模型、各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案设计 CAE 仿真分析验证、方案展示；

③BIM-设计运用（初步设计）：初步设计 CAE 仿真分析验证、方案报审辅助；

④BIM-设计运用（施工图设计）：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助；

⑤BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建、施工工序仿真模拟、模型样板、BIM 辅助质量、安全管理、4D 进度计划模拟、监控、倾斜摄影辅助计量、BIM 阶段性培训、BIM-竣工交付阶段、BIM 模型移交、BIM 资料移交、BIM 奖项申报。

2. 服务要求

2.1 服务期

2.1.1 设计周期要求：按建设单位要求。

2.1.2 咨询服务周期要求：签订合同之日起至竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）。

2.2 工程质量目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.3 安全目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.4 投资控制金额：控制在政府批复的投资估算范围内。

三、全过程工程咨询服务费

1. 全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本工程咨询服务人报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

项目管理服务费中标费率：《关于印发基本建设项目基本建设管理费规定的通知》（财建【2016】504 号）文件“项目基本建设管理费控制数费率表”标准费率 %。

全过程造价控制服务费中标费率：《浙江省物价局关于进一步规范工程造价咨询服务收费的通知》（浙江省物价局浙价服〔2009〕84 号）文件附件《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》序号 10 计费标准的 60 %。

监理服务费中标费率：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）文件规定收费标准的 60 %。专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为 1.0。

全过程 BIM 咨询费投标报价范围：《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》（浙建建〔2017〕91 号）文件规定收费标准的 25 %。（本工程为医院项目工程复杂程度调整系数为 1.0）

注：1、本项目服务范围内实际工作量的最终结算价合计数作为收费基数。

2、若由于政策处理等非主观原因，某个项目取消，则该单个项目全过程工程咨询服务费不再计取。

1.2 附加工作报酬： / 。

1.3 额外工作报酬： / 。

四、组成合同的文件

1. 本合同协议书及附件

2. 本合同条款

3. 中标通知书

4. 投标文件及其附件

5. 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间：2021.2.22

工程咨询服务人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间：

三、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务

※业主评价证明

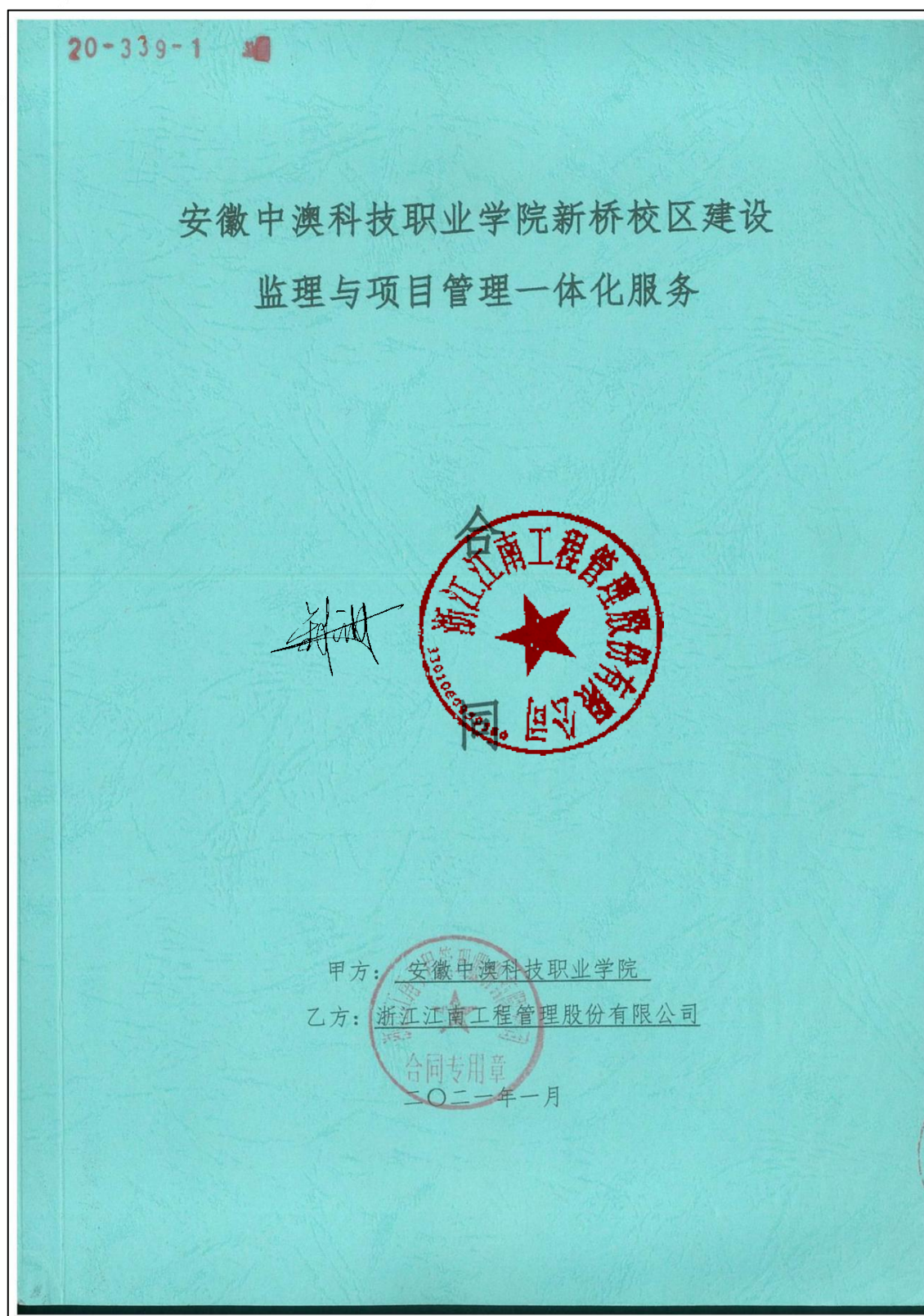
业绩履约评价文件

项目名称	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目
项目地址	安徽省淮南市寿县新桥国际产业园
建设规模	总建筑面积 10.7 万平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	安徽中澳科技职业学院
合同监理费用	监理费约 442 万元
项目负责人	舒艳华
总监理工程师	谢长立
竣工验收日期	2025 年 8 月 15 日
履约评价期间	合同开始履行至合同履行完毕
履约评价等级	优秀

建设单位（盖章）：安徽中澳科技职业学院

出具日期：2025 年 12 月 30 日

※ 监理合同



安徽中澳科技职业学院新桥校区建设
监理与项目管理一体化服务

合同



甲方：安徽中澳科技职业学院
乙方：浙江江南工程管理股份有限公司



二〇二一年一月

第一节 合同协议书

委托人（全称）：安徽中澳科技职业学院

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与项目管理一体化服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；

2. 工程地点：寿县新桥国际产业园；

3. 工程规模：安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内，规划用地面积约400亩，总建筑面积约23万平方米，项目估算约9亿元（本着一次规划、多期建设为目标，一期建设约6万平方米，一期估算约2亿元）。新桥校区建设内容主要包括项目拟建教学楼、科教与图书信息中心、专业教学实训用房及场所，室内体育用房，系及教师办公用房，大学生活动用房，学生宿舍，食堂，教师公寓；科技馆，后勤及附属用房等工程。

4. 投资估算：约9亿元（其中一期约2亿元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 标准规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录、答疑及其附件；
8. 投标文件；
9. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且如果内容冲突的，以补充协议的约定为准。

四、项目负责人

项目负责人姓名：舒艳华，身份证号码：340826198411087019，注册号：33015506；

总监理工程师姓名：谢长立，身份证号码：342222197809235738，注册号：33005131。

五、签约酬金

签约费率（含税价）：百分之壹点伍叁（1.53%）。

最终的项目以实际实施工程的结算审定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项目监理与项目管理一体化服务费用。

六、期限

1. 监理与项目管理一体化服务期限：自监理与项目管理一体化服务合同生效之日起至本工程保修阶段结束。注：1. 本项目实施阶段的工期：招标人批准的施工单位的中标响应工期；2. 工程保修期按照国家相关规定及招标人约定执行。

(1) 规划阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(2) 勘察阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(3) 设计阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(4) 招标阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(5) 施工阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(6) 保修阶段服务期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

(7) 其他项目管理期限自2021年1月22日始，至2021年1月22日止。

注：本工程已充分考虑雨雪天气及法定节假日等除不可抗力以外的所有影响因素。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与项目管理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员协助受托人，并按本合同约定提供资料及支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月22日。

2. 订立地点：安徽省合肥市庐阳区滩溪路 312 号。

3. 本合同一式二十四份，具有同等法律效力，双方各执十二份，在双方签字盖章后生效。

委托人：安徽中澳科技职业学院
住所：合肥市庐阳区濉溪路 312 号

邮政编码：230000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司
住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：

传真：

电子邮箱：



第三节 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见合同协议中约定。

2. 受托人义务

2.1 监理与项目管理一体化服务的范围和工作内容

2.1.1 监理与项目管理一体化服务范围包括：

（一）本项目建设全过程范围内所有的监理与项目管理一体化服务，主要包括本项目建设内容中的房屋建筑单项主体工程、满足建筑使用功能及配套的专业工程和附属配套工程：包括但不限于：

1. 房屋建筑工程：

（1）基坑支护及桩基

（2）建筑

（3）结构

（4）给排水

（5）电气

（6）人防

（7）绿色建筑

（8）内外普装等

（9）其他。

2. 建筑功能配套的专业工程

包括但不限于：

（1）智能化系统；

（2）暖通设备采购及安装；

（3）建筑亮化（含标识）；

（4）电梯采购及安装；

（5）锅炉房等机电安装工程；

（6）防水、防腐保温工程；



(7) 消防工程；

(8) 智慧校园；

(9) 其他。

3. 附属配套工程

(1) 大门围墙；

(2) 景观绿化；

(3) 室外总体（自来水、供配电工程、雨污、天然气、网络、道路、灯光、监控等）；

(4) 标识标牌；

(5) 厨房工艺设备采购；

(6) 其他。

(二) 本项目保修期内的工程监理。

(三) 本项目建设全过程监理与项目管理一体化服务及保修期内的监理其他服务：包括但不限于工程报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、勘察设计及勘察施工进度质量控制、竣工验收、工程款支付审核、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

2.1.2 监理与项目管理一体化服务工作内容包括但不限于：

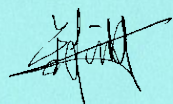
由受托人按照合同约定，从合同生效之日开始至项目竣工验收、移交和保修期的建设全过程项目统筹管理，包括在项目前期阶段的手续办理、设计管理工作，协助办理建设项目各种行政审批和许可手续；主导建设项目各方及相关单位的工作协调。在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理和控制等工作的管理服务，并负责协助建设单位进行资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，承办审查工程进度款支付和工程结算等工作，以及委托人需要委托办理的其他事项。本项目主要咨询管理服务内容为全过程管理（项目管理）、设计技术咨询及管理（含 BIM 咨询管理、绿色建筑咨询及管理）、造价咨询、工程监理等。咨询服务范围包括但不限于：

1. 前期阶段

(1) 承办项目的策划、技术经济分析；

安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 监理与项目管理一体化服务

续 签 合 同



甲方：安徽中澳科技职业学院

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司



《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同

甲 方：安徽中澳科技职业学院（以下简称“甲方”）

乙 方：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：安徽省合肥市庐阳区濉溪路 312 号

签订日期：2021 年 8 月

根据《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理及项目管理一体化服务》招标文件，并经甲乙双方友好协商，就《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同达成一致意见，特订立本续签合同，以资共同遵守。

一、续签合同范围

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；

2. 工程地点：安徽省淮南市寿县新桥国际产业园丰收大道 6 号；

3. 工程规模：

（1）项目总概况：项目总规划用地面积约 400 亩，总建筑面积约 23.7 万平方米，项目总投资超 10 亿元。项目建设采用一次规划、分期建设模式，拟建设内容主要包括教学楼、科教与图书信息中心、专业教学实训用房及场所、室内体育用房、系及教师办公用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、教师周转房、科技馆、后勤及附属用房等工程。

（2）已实施项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区首期建设项目招标范围包括建设单体为宿舍楼 G1-G2、H1 食堂、A1 教学楼、B1 实训楼、J1 科技馆、东大门及东大门广场、北大门，建设面积约 7.6 万平方米，占地面积约 6.9 万平方米，总投资约 3.9 亿元（其中工程费用约 3.17 亿元）。

（3）本次续签项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目-G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼建设内容，主要包括 G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼，建设面积约 3.1 万平方米，占地面积约 1.1 万平方米。

4. 投资估算：项目总投资超 10 亿元，首期项目投资约 3.9 亿元，本次续签项目投资约 1.41 亿元。

二、服务内容

主要服务内容包括如下：

1. 全过程管理（项目管理：如设计管理、投资管理、报批报建等）；
2. 设计技术咨询及管理；
3. 造价咨询管理；
4. 工程监理（质量控制、进度控制等）等。

具体服务内容按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同执行，现场人员根据本期工程规模、《安徽省住房和城乡建设厅关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》配备。

三、续签合同酬金

本项目监理与项目管理一体化服务招标模式采用“J+N”模式，一期报价费率为1.53%，后期报价费率为1.52%，即本次续签合同费率为1.52%。

最终的项目以实际实施工程的结算审定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项目监理与项目管理一体化服务费用。

四、其他

1. 本协议如有未尽事宜，按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同相关条款执行，或者由双方协商并签订补充协议。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式二十四份，双方各执十二份，在双方签字盖章后生效。

甲方：安徽中澳科技职业学院

（盖章）

2024年8月19日

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

合同专用章

2024年8月7日

四、长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(二期)全过程咨
询服务(项目管理及监理一体化)

※业主评价证明

业绩履约评价文件

项目名称	长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（二期）
项目地址	安徽省滁州市高教科创城
建设规模	总建筑面积约 21.56 万平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司
合同监理费用	合同总金额 1272 万元，其中监理费 1020 万元
总监理工程师	王国斌
竣工验收日期	2024 年 8 月 1 日
履约评价期间	合同开始履行至 2025 年 12 月 17 日
履约评价等级	项目管理、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司

出具日期： 2025 年 12 月 25 日

※ 监理合同

22-361-10000

(GF-2012-0202)

长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(二期)
全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目合同



委托人(全称)：滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司



监理人(全称)：浙江江南工程管理股份有限公司



2022 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(全称)： 滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（二期）全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目；
2. 工程地点：滁州高教科创城文慧路和永兴路交叉口东北侧地块；
3. 工程规模：占地面积约为550亩，建设综合楼、教学楼、宿舍楼、图书馆、体育活动中心等职教建筑面积约 21 万平方米，建安工程投资款约12亿元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾贰亿元人民币（¥1200000000元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人和总监理工程师

项目管理负责人姓名：易勇，身份证号码：420881197910050093，注册号：33007441。

总监理工程师姓名：王国斌，身份证号码：341103198710035030，注册号：33019934。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟贰佰柒拾贰万元整 (¥:12720000.00，暂按12亿元*中标费率1.06%计算全过程咨询服务费用)。全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目费率为1.06%。
工程最终咨询服务费用=工程结算总造价×中标费率，中标后中标费率不予调整。无论任何原因导致的工期延长，委托人均不再增加咨询服务费用。注：初期暂以建安工程施工中标价为计费基数计算全过程咨询服务费，最终支付以工程结算总造价为计费基数计算全过程咨询服务费。

包括：

1. 全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目酬金：¥12720000.00元。

2. 相关服务酬金：

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 。

(2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 保修阶段服务酬金： 。

(4) 其他相关服务酬金： 。

六、期限

全过程咨询服务(项目管理及监理一体化)项目期限：本项目服务周期自合同签订之日起至项目保修期满（本项目不因建设期增加而额外支付任何费用）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 24 日。
2. 订立地点：滁州市高教科创城。
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：（盖章）

住所：滁州市乌衣镇洪武东路 666 号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市西湖区求是路8号公元大

厦北楼2楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____执行通用条件_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

1、监理内容

结合本项目建设内容，对项目全过程进行质量、成本、进度、变更、信息安全、知识产权的全面控制和全程监督，进行相关的合同管理和信息管理，并负责各项目建设全过程的监督协调，保证整体项目的顺利完成并验收达标。

2、监理要求及说明

2.1、质量控制：

依据项目建设方案、招标文件、国家和承建单位制定信息化建设项目技术规范，审查、监督、控制项目实施方案，包括验收标准、验收方法和质量保障措施在内的详细监理控制方案；

组织项目建设工程质量事故的调查、问题分析、评估、事故处理；组织系统建设质量检查和验收；督促承建单位整改存在缺陷；参与工程验收和交接。

2.2、进度控制：

审查各子项目的系统建设实施方案、招标文件的进度计划，监督计划的执行；采用先进的项目管理手段，确定各子项目建设安装的工序、顺序，控制项目施工进度；

发现系统建设进程未能按计划进行时，要求承建单位调整或修改计划，采取必要措施加快采购进度，以使实际施工进度符合合同的要求；

当系统建设进度拖后可能导致合同工期严重延误时，有责任作详细报告分析原因和提出对策，供业主采取措施或做出决定。

2.3、投资控制

投资控制主要是在批准的预算条件下确保项目保质按期完成。即指在项目投资的形成过程中，对项目所消耗的人力资源、物资资源和费用开支，进行指导、监督、调节和限制，及时纠正即将发生和已经发生的偏差，把各项费用控制在计划投资的范围，保证投资目标的实现。

2.4、变更控制：

变更控制对项目成败有重要影响，事前要明确定义，事中要严格执行。变更控制的目的是并不是控制变更的发生，而是对变更进行管理，确保变更有序进行。

2.5、合同管理：

合同管理包括订立前管理、合同的签订管理、合同的履行管理、合同的变更管理三个方面。监理工程师将逐条审核合同条款，敦促合同的履行，确保甲乙双方的合法权益得到保障。对工程建设过程中所发生的合同均进行登记归档管理，并按有关部门规定做好档案留存与销毁的鉴定工作。对拟销毁的合同档案建立销毁清册。对所有合同档案按照其去向分别编制移交和寄存档案的目录。

2.6、信息、资料管理：

及时向业主提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料；督促、检查施工方及时完成各阶段设备资料、工程技术资料的整理和归档工作，监理要确认各类资料必须符合国家规范格式；转发业主发出的一切指示、通知和业务联系单；

当项目建设出现质量问题或严重偏离计划时，应及时向业主报告，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。

2.7、项目安全的管理

①、检查督促承建单位建立、完善安全生产制度，组织工程安全事故的调查与处理；确立本建设项目安全监督的工作目标；

②、审核施工方施工组织方案中安全管理方案及应急预案；

③、负责项目建设施工过程中安全控制，防止出现安全事故；

④、做好项目建设过程事的有关安全保密工作。

2.8、组织协调：

确定承建单位的工作范围和职责；督各方履行职责，协调各方的工作关系；建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

2.9、工程各阶段，监理应完成以下主要工作：

①、施工阶段监理

审核施工前各阶段文件，施工阶段设备供货计划的审核。施工阶段设备、材料的进场、开箱和检验。配合业主要求随机抽取设备、材料送专业检测单位进行检测，参与项目的阶段验收。

确保工程中所使用的产品和服务符合承建合同及国家相关法律法规和标准。

组织召开周例会、专项会议，按周定期向业主报告工程情况。

②、项目试运行阶段的监理

协助项目业主确认工程进入试运行阶段。监察项目的调试和试运行情况，记录系统试运行数据，督促承建单位进行试运行期间的系统检测或测试，并提供检测或测试报告。

对试运行期间系统出现的质量问题进行记录，并责成承建单位解决，解决问题后，进行二次检测或测试，进行试运行时间核算。协助业主确认试运行通过。

③、项目工程验收阶段监理

对承建单位在试运行阶段出现的问题的整改情况进行监督和复查。监督检查承建单位作好用户培训工作，检查工程中各种用户文档。

组织系统初步验收，协助完成项目终验。

制定抽检方案，组织对项目进行抽检，各子系统抽检面不小于 20%；审查承建单位提交的竣工文档，参与工程竣工验收，签署工程验收报告。

向业主提交监理工作总结；将所有的监理材料汇总，编制监理业务手册，提交给项目业主；系统验收完毕进入保修阶段的审核与签发移交证书。

移交系统的全部设计方案、设计图纸等，移交并移交设备、软件、材料等的验收文档；移交工程施工文档、竣工文档、整体移交工程文档。

3、时间要求

中标方在合同签订后 10 日内，联系招标人进行对接。

4、其它要求

项目建设监理的中标单位应保证项目监理人员为招标人提供的人员，本项目拟派总监理工程师和现场监理工程师必须为中标单位职工，如确需变更必须取得建设方的同意。

监理方应对项目质量严格把关，若因为监理失职，使项目造成损失，将追究监理方的相关责任，并承担相应赔偿。

（二）项目管理内容及相关要求

1、项目管理内容

1.1、概述

在项目前期乙方负责完成项目的报建及规划、消防等部门的审批工作；在项目竣工后，完成项目竣工验收及竣工资料的存档，并配合领取档案合格证及竣工备案表，取得不动产权证书。

中标人负责协调和管理项目质量、进度、安全、成本控制和项目整改及验收等，以确保项目能够按照相关标准、准时地在预算内完成。

在项目施工管理过程中，中标人各职能部门人员需要完成以下工作内容，包括但不限于：在项目执行、监控及收尾过程中中标人应协助发包人完成项目进度管理、成本管理、数据管理、质量管理、承包商管理、沟通管理、风险管理、招标技术支持及相关的文件管理等。

1.2、合同管理控制目标

五、长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区(启动区)全过程
咨询服务(项目管理及监理一体化)项目

※业主评价证明

业绩履约评价文件

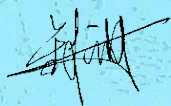
项目名称	长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（启动区）
项目地址	安徽省滁州市高教科创城
建设规模	总建筑面积约 12.14 万平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司
合同监理费用	合同总金额 1070 万元，其中监理费 810 万元
总监理工程师	王开斌
竣工验收日期	2024 年 8 月 1 日
履约评价期间	合同开始履行至 2025 年 12 月 17 日
履约评价等级	项目管理、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司

出具日期：2025 年 12 月 25 日

※ 监理合同

长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（启动区）全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目合同



委托人（全称）：滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年 8 月

合同专用章

第一部分 协议书

委托人（全称）：滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（启动区）全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目；
2. 工程地点：滁州高教科创城；
3. 工程规模：本项目实施范围为长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（启动区）地块，用地面积约 210 亩，建筑面积约 20 万平方米，建安工程投资费用约 10 亿元。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾亿元人民币（¥1000000000元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的含义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
2. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人和总监理工程师

项目管理负责人姓名：李根海，身份证号码：340223196710170014，注册号：33000563。

总监理工程师姓名：王国斌，身份证号码：341103198710035030，注册号：33019934。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零柒拾万元（¥10700000元，暂按10亿元*中标费率1.07%计算全过程咨询服务费用）。全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目费率为1.07%。工程最终咨询服务费用=工程结算总价×中标费率，中标后中标费率不予调整。无论任何原因导致的工期延

长，委托人均不再增加咨询服务费用。注：初期暂以建安工程施工中标价为计费基数计算全过程咨询服务费，最终支付以工程结算总造价为计费基数计算全过程咨询服务费。

包括：

1. 全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目酬金：___/___。
2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___/___。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

全过程咨询服务（项目管理及监理一体化）项目期限：本项目服务周期自合同签订之日起至项目保修期满（本项目不因建设期增加而额外支付任何费用）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月 日
2. 订立地点：高教科创城
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：滁州市乌衣镇洪武东路 666 号 住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：_____

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____执行通用条件_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

1、监理内容

结合本项目建设内容，对项目全过程进行质量、成本、进度、变更、信息安全、知识产权的全面控制和全程监督，进行相关的合同管理和信息管理，并负责各项目建设全过程的监督协调，保证整体项目的顺利完成并验收达标。

2、监理要求及说明

2.1、质量控制：

依据项目建设方案、招标文件、合同和承建单位制定的信息化建设项目技术规范，审查、监督、控制项目实施方案，制定包括验收标准、验收方法和质量控制措施在内的详细监理控制方案；

组织项目建设工程的质量事故的原因调查、问题分析、问题评估、事故处理；组织系统建设质量检查和验收；督促承建单位整改存在问题，参与工程竣工验收和交接。

2.2、进度控制：

审查各子项目的系统建设实施方案、招标文件的进度计划，监督计划的执行；采用先进的项目管理手段，确定各子项目建设安装的工序、顺序，控制项目施工进度；

发现系统建设进程未能按计划进行时，要求承建单位调整或修改计划，采取必要措施加快采购进度，以使实际施工进度符合合同的要求；

当系统建设进度拖后可能导致合同工期严重延误时，有责任作详细报告分析原因和提出对策，供业主采取措施或做出决定。

2.3、投资控制

投资控制主要是在批准的预算条件下确保项目保质按期完成。即指在项目投资的形成过程中，对项目所消耗的人力资源、物资资源和费用开支，进行指导、监督、调节和限制，及时纠正即将发生和已经发生的偏差，把各项费用控制在计划投资的范围内，保证投资目标的实现。

2.4、变更控制：

变更控制对项目成败有重要影响，事前要明确定义，事中要严格执行。变更控制的目的是并不是控制变更的发生，而是对变更进行管理，确保变更有序进行。

2.5、合同管理：

合同管理包括订立前管理、合同的签订管理、合同的履行管理、合同的变更管理三个方面。监理工程师将逐条审核合同条款，敦促合同的履行，确保甲乙双方的合法权益得到保障。对工程建设过程中所发生的合同均进行登记归档管理，并按有关部门规定做好档案留存与销毁的鉴定工作。对拟销毁的合同档案建立销毁清册。对所有合同档案按照其去向分别编制移交和寄存档案的目录。

2.6、信息、资料管理：

及时向业主提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料；督促、检查施工方及时完成各阶段设备资料、工程技术资料的整理和归档工作，监理要确认各类资料必须符合国家规范格式；转发业主发出的一切指示、通知和业务联系单；

当项目建设出现质量问题或严重偏离计划时，应及时向业主报告，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。

2.7、项目安全的管理

①、检查督促承建单位建立、完善安全生产制度；组织工程安全事故的调查与处理；确立本建设项目安全监督的工作目标；

②、审核施工方施工组织方案中安全管理方案及应急预案

③、负责项目建设过程中安全监督，防止出现安全事故

④、做好项目建设过程中有关安全保密工作。

2.8、组织协调：

确定承建单位的工作范围和职责；督促各方履行职责，协调各方的工作关系；建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

2.9、工程各阶段，监理应完成以下主要工作：

①、施工阶段监理

审核施工前各阶段文件，施工阶段设备供货计划的审核。施工阶段设备、材料的进场、开箱和检验。配合业主要求随机抽取设备、材料送专业检测单位进行检测，参与项目的阶段验收。

确保工程中所使用的产品和服务符合承建合同及国家相关法律法规和标准。

组织召开周例会、专项会议，按周定期向业主报告工程情况。

②、项目试运行阶段的监理

协助项目业主确认工程进入试运行阶段。监察项目的调试和试运行情况，记录系统试运行数据。

督促承建单位进行试运行期间的系统检测或测试，并提供检测或测试报告。

对试运行期间系统出现的质量问题进行记录，并责成承建单位解决，解决问题后，进行二次检测或测试。进行试运行时间核算。协助业主确认试运行通过。

③、项目工程验收阶段监理

对承建单位在试运行阶段出现的问题的整改情况进行监督和复查。监督检查承建单位作好用户培训工作，检查工程中各种用户文档。

组织系统初步验收，协助完成项目终验。

制定抽检方案，组织对项目进行抽检，各子系统抽检面不小于 20%；审查承建单位提交的竣工文档，参与工程竣工验收，签署工程验收报告。

向业主提交监理工作总结：将所有的监理材料汇总，编制监理业务手册，提交给项目业主；系统验收完毕进入保修阶段的审核与签发移交证书。

移交系统的全部设计方案、设计图纸等；核实并移交设备、软件、材料等的验收文档；移交工程施工文档、竣工文档、整体移交工程项目。

3、时间要求

中标方在合同签订 5 日内，进入招标方进行工作对接。

4、其它要求

项目建设监理的中标单位应保证监理人员为投标文件中承诺的人员，本项目拟派总监理工程师和现场监理工程师必须为中标单位职工，如需更换必须取得建设方的同意。

监理方应对项目质量严格把关，若因为监理失职，使项目造成损失，将追究监理方的相关责任，并承担相应赔偿。

（二）项目管理内容及相关要求

1、项目管理内容

1.1、概述

在项目前期乙方负责完成项目的报建及规划、消防等部门的审批工作；在项目竣工后，完成项目竣工验收及竣工资料的存档，并配合领取档案合格证及竣工备案表，取得不动产权证书。

中标人负责协调和管理项目质量、进度、安全、成本控制和项目整改及验收等，以确保项目能够按照相关标准、准时地在预算内完成。

在项目施工管理过程中，中标人各职能部门人员需要完成以下工作内容，包括但不限于：在项目执行、监控及收尾过程中中标人应协助发包人完成项目进度管理、成本管理、数据管理、质量管理、承包商管理、沟通管理、风险管理、招标技术支持及相关的文件管理等。

1.2、合同管理控制目标

合同管理的目标是准备无缝衔接的合同，并推动参与项目的每一方能够不折不扣的履行其职责。

中标人应致力于通过精心准备每个项目的合同来实现最终的合同管理目标，确保所有法律文件得到认可及签署，并严格要求承包商全面完成工作和履行其职责。

1.3、成本管理