

标段编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2026年07月13日

工程编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼
监理（重新招标）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司



日期：2026 年 07 月 13 日

一、企业业绩

注：资信要素要求按照下表要求按实填报。

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额 (万 元)	合同签订 日期	备注
1	江西科达利新能源汽车动力电池精密结构件项目-车间一、倒班宿舍一、倒班宿舍二、门卫一、门卫二工程	车间一、倒班宿舍一、倒班宿舍二、门卫一门卫二工程，以施工图为依据 83887.26m2；	92.2759	2023 年 10 月 13 日	
2	平湖北部新城文化中心监理	本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧,用地面积 4142m ² 。拟建总建筑面积 31110m ² ，其中：地上 21284m ² ，地下 9826m ² （含车库及设备管理用房）。	416.6535	2023 年 10 月 30 日	
3	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫	主要建设内容有（按招标图纸、工程量清单所含内容）包括但不限于：净诺智能家居电器（樟木头）生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫等		2023 年 11 月 23 日	
4	中恒国信集团精河县生物医药产业城生产车间及公共服务设施建设	规划总用地面积：226199.66m；地上建筑面积：155362m、265164m（计容面积），基底建筑面积：119964m 等	1180	2024 年 08 月 23 日	
5	佛山中之创项目施工总承包工程	本工程为佛山中之创贸易有限公司投资新建的佛山中之创项目新建工程，总建筑面积为 58661.65 平方米（其中：车间一：19248.75 m ² ，车间二：16527.46m ² ，车间三：22775.44m ² ）等	162.6555	2025 年 08 月 20 日	
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取）					
2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					

- 1 江西科达利新能源汽车动力电池精密结构件项目-车间一、倒班宿舍一、倒班宿舍二、门卫一、门卫二工程

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 协议书

委托人(全称): 江西科达利精密工业有限公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西科达利新能源汽车动力电池精密结构件项目-车间一、倒班宿舍一、倒班宿舍二、门卫一、门卫二 工程;

2. 工程地点: 江西省南昌经济技术开发区 秀先路以西、汇贤大街以北 (RLH502-A05-02));

3. 工程规模: 车间一、倒班宿舍一、倒班宿舍二、门卫一、门卫二 工程,以施工图为依据 83887.26m²;

4. 建筑安装工程费: 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李旭麟, 身份证号码: 440506199006200053,

注册号: 44033935。

五、签约酬金

监理报酬(含税价) = 本工程建筑面积 * 元/平方米 (包含本项目室外道路

及安装工程)。

计算方法: $83887.26 \times 11.00 \text{ 元} = 922759.86 \text{ 元}$ (大写: 人民币玖拾贰万贰仟柒佰伍拾玖元捌角陆分)。

(最终监理报酬为: 实际施工的建筑面积乘以 11.00 元/平方米)。

付款方式:

自监理服务之日起, 每两个月支付一次监理费用。

每个月的平均监理费=监理报酬\13 个月。

六、期限

1. 本合同自 2023 年 10 月 23 日开始实施, 至本工程竣工验收合格完毕为准。

约定监理服务期限为 13 个月 (具体开始日期以委托人通知为准)。

2. (1) 勘察阶段服务期: ____/____ 日历天。

(2) 设计阶段服务期: ____/____ 日历天。

(3) 保修阶段服务期: ____/____ 日历天。

3. 其他相关服务期: ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 13 日。

2. 订立地点: 江西科达利精密工业有限公司。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: 江西科达利精密工业有限公司 监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

住所: 江西省南昌市开发区枫林大道 568 号住所: 深圳市龙岗区龙翔大道园景商住大厦

邮政编码: 330000

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

开户银行: 建设银行南昌昌北支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳东湖支行

账号: 36050 15201 65000 01331

账号: 44250 10000 38000 01840

电话: 0755-61186666

电话: 0755-28943108

传真: 0755-61189999

传真: 0755-28943108

电子邮箱: kedali@kedali.com.cn

电子邮箱: lcilhzgs@126.com

本项目相关款项请转入上述
十四位账号, 否则视为无效

2 平湖北部新城文化中心监理

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-377701004001

标段名称: 平湖北部新城文化中心监理

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 416.65356万元

中标工期: 自2023年12月01日起至2028年02月08日止, 总计1499日历天。其中: 施工阶段: 自2023年12月01日起至2026年02月08日止, 共770日历天; 保修阶段: 自2026年02月09日起至2028年02月08日止, 共729日历天。

项目经理(总监): 毛江川

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07



查验码: 7730201384319590 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2017-8-22
正本

合同编号：天健地产-平湖文化中心-009

深圳市工程监理合同

工程名称：平湖北部新城文化中心监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m²。拟建总建筑面积 31110m²，其中：地上 21284m²，地下 9826m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m²（含图书馆 7330m²、文化馆 5887m²、体验中心 4831m²），配套用房 4512m²，停车场 8550m²（190 个停车位），室外及配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。
7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的

监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				396.81297	19.84059		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，总计 1499 日历天，

以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 2 月 8 日 止，共 770 日历天；（以开工令时间起始为准）

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 9 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，共 729 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月30日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



深圳市南山区沙河街道高发社区深云
西二路天健科技大厦B座塔楼12层

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人:



深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商
住大厦二楼

住所:

邮编:

518172

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

中国建设银行深圳东湖支行

44250100003800001840

0755-28943208

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

3 净诺智能家居电器（樟木头）生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫

2023-5014
正本

(GF—2012—0202)

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 净诺智能家居电器（樟木头）生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫

委 托 人: 东莞市净诺环境科技股份有限公司

监 理 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 23 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市净诺环境科技股份有限公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 净诺智能家居电器(樟木头)生产项目1号厂房、2号宿舍、3号门卫;
2. 工程地点: 东莞市樟木头镇樟洋社区;
3. 工程规模: 主要建设内容有(按招标图纸、工程量清单所含内容)包括但不限于:净诺智能家居电器(樟木头)生产项目1号厂房、2号宿舍、3号门卫,占地面积为:9080.79 m²总厂房,建筑总面积85550.82 m²。其中,1#厂房占地面积8181.93 m²,地上9层地下1层,建筑总面积73754.78 m²(含地下一层建筑面积6059.02 m²),楼高59.14m;2#宿舍楼,占地面积829.74 m²,地上15层,建筑总面积11726.93 m²,楼高54.80m;3#门卫室,占地面积69.12 m²,地上1层,建筑面积69.12 m²,楼高4.5m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 14200万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周红俭，身份证号码：520102196609282413，注册号：

44016288

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾叁万陆仟壹佰贰拾捌元整（小写：2336128 元）。

包括：

1. 监理酬金（大写）：贰佰叁拾叁万陆仟壹佰贰拾捌元整（小写：2336128 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2. 订立地点：东莞市樟木头镇。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：东莞市净诺环境科技股份有限公司

监理人：（签章）深圳市龙城建设监理有限公司

住所：广东省东莞市凤岗镇浸校塘利民路2号

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦2楼

邮政编码：523681

邮政编码：520640

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

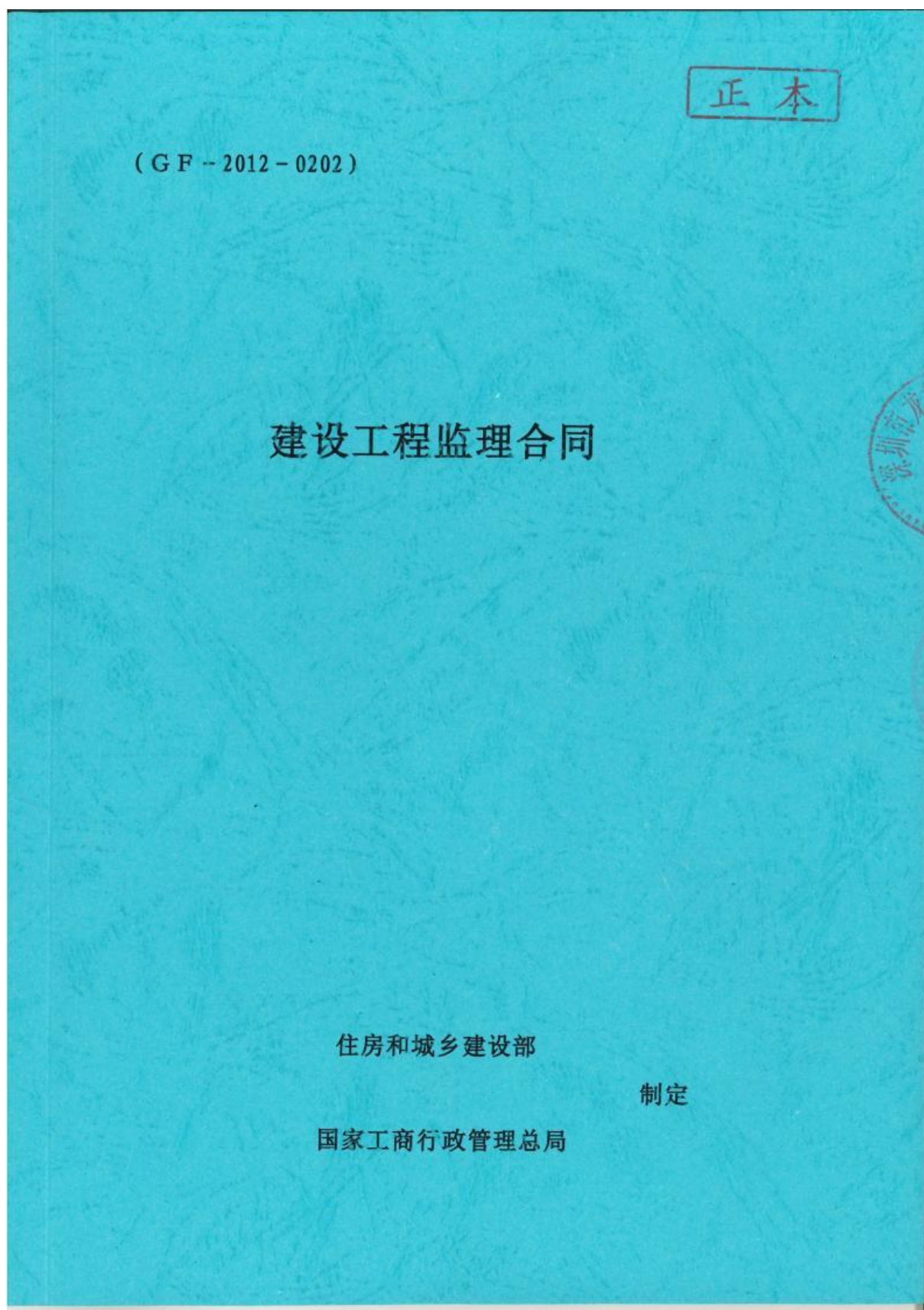
电子邮箱：

电子邮箱：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国建设银行深圳东湖支行
账号	44250100003800001840

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。



第一部分 协议书

委托人(全称): 新疆中恒国信投资集团有限责任公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中恒国信集团精河县生物医药产业城生产车间及公共服务设施建设;

2. 工程地点: 博尔塔拉蒙古自治州精河县工业园区;

3. 工程规模: 规划总用地面积: 226199.66 m²; 地上建筑面积: 155362 m²、265164 m² (计容面积), 基底建筑面积: 119964 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ①建筑工程: 暂定金额陆亿; ②市政工程: 壹亿伍仟万; ③设备安装工程 (不包含生物医药运营设备): 肆亿捌仟万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟壹佰捌拾万元 (¥ 11,800,000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟壹佰捌拾万元。

其中:

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

1. 监理期限:

日止。(以建设单位书面文件及中标通知书为准)

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月23日。

2. 订立地点：新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座丝路科创中心8楼中恒国信集团。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新疆中恒国信投资集团
有限责任公司

监理人：深圳市龙城建设监理
有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市天山区解放北路177号徕远广场1927号
住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商

住大厦二楼

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人或其授权
的代理人：

法定代表人或其授权
的代理人：

开户银行：兴业银行乌鲁木齐分行
营业部

开户银行：中国建设银行深圳东湖
支行

账号：512010100101387549

账号：44250100003800001840

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

2015-A-008
正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 佛山中之创项目施工总承包工程

工程地点: 广东省佛山市南海区狮山镇罗村和贵路 5 号

委 托 人: 佛山市中之创贸易有限公司

受 托 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：佛山市中之创贸易有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山中之创项目施工总承包工程
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇和贵路与惠贤路交界处，和贵路以北，惠贤路以东
3. 工程规模：本工程为佛山中之创贸易有限公司投资新建的佛山中之创项目新建工程，总建筑面积为 58661.65 平方米（其中：车间一：19248.75 m²，车间二：16527.46 m²，车间三：22775.44 m²）
4. 工程类别：厂房 工程等级：/
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：6700 万元 招标部分工程概算投资额：6700 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 刘建库, 身份证号 610103196610242919, 注册号: 44003647。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾贰万陆仟伍佰伍拾伍元整 (¥ 162.6555 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	154.91	7.7455	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自___年___月___日起至___年___月___日止, 总计___日
历天。其中:

1. 决策阶段: 自___起至___止, 共___日历天;
2. 勘察阶段: 自___起至___止, 共___日历天;
3. 设计阶段: 自___起至___止, 共___日历天;
4. 施工阶段: 自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天;
5. 保修阶段: 自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天;
6. 设备监造: 自___起至___止, 共___日历天;
7. 其他服务: 自___起至___止, 共___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025.08.20。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

电话：0755-28943108

传真：

电子邮箱：



本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

二、企业履约能力证明

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履 约 评 价情况	评价时间
1	深圳市龙岗区工务署	2025 年度龙岗区达标道路整治工程	优秀	2026 年 02 月 05 日
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事，大盆菜项目”	优秀	2026 年 01 月 15 日
3	深圳市龙岗区工务署	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等 8 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2025 年 07 月 20 日
4	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	良好	2024 年 04 月 18 日
5	深圳市龙岗区工务署	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程	合格	2023 年 08 月 09 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

投标人企业所有制情况申报表

1、2025 年度龙岗区达标道路整治工程

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.53
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设的项目管理有限公司	86.77
3	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.15
4	2025年度龙岗区达标道路整治工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	92.00
5	大运软件小镇片区配套工程	监理	重庆联盛建设的项目管理有限公司	85.00
6	坳背路西延段市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	83.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	80.00
8	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 五洲工程顾问集团有限公司	86.32
9	新布新路市政工程	监理	浙江天成项目管理有限公司	84.10
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.27
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	79.58
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.00
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设的项目管理有限公司	80.00

2、吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事，大盆菜项目”

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	马克伦	统一社会信用 代码	91440300279522497U
承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	机构人员配备（13分）	2026年 1月15日	吉华街道2025年第一批社区“民生微实事，大盆菜项目”
2	履约质量（59分）	2026年 1月15日	
3	进度控制（8分）	2026年 1月15日	
4	配合与服务（10分）	2026年 1月15日	
得分（N）	90分		
评价等级	优秀（N≥90分）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日			
备注：			

3、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕临博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	91.4	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	90.4	优秀
4	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-159	深汕特别合作区小漠留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同	2023/10/17-至今	韩冬	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024/1/17-至今	祁菁	89	良好
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	徐彦超	89	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	89	良好

第 1 页, 共 34 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表								
8	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-283	一号、二号地块配套工程项目造价咨询服务合同	2023/8/21-至今	蔡灶城	89	良好
9	深圳市伟达工程顾问有限公司	其他服务	SSZH-HT-2024-001	南坑水村项目可行性研究报告编制合同	2024/1/13-2024/1/18	何辉林	88	良好
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王盘洋	87.4	良好
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	87.2	良好
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-035	3号、4号地块地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	蔡灶城	87	良好
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	87	良好
14	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王鼎	86.6	良好
15	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-514	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023/12/8-至今	王鼎	86.2	良好

第 2 页, 共 34 页

4、南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等 8 处地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
44	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
45	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	81.28
46	南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
47	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
48	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85.21
49	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程(二标段)	监理	深圳市科字工程顾问有限公司	82.00
50	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.00
51	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(二标段)	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.17
52	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84.00
53	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.84
54	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳龙城建设监理有限公司	85.48
55	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
56	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.56
57	龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.44
58	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.95

5、龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦 2 楼			
法定代表人	马克伦	电话	13808800785	项目负责人	郝四平	电话	13534167657
工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622)			承包范围	施工图纸内除燃气工程、电力迁改工程以外工程		
工程地点	龙岗区龙岗街道			工程合同价	30.810062 (万元)		
合同开工日期	2022 年 5 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 1 月 23 日		合同工期	250 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 9 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备					16.8	84.87
2	安全文明施工管理（含环境保护）					10.5	
3	质量控制					10.5	
4	进度控制					4.2	
5	投资控制					5.6	
6	配合与协调					11.9	
7	第三方安全巡查					12.65	
8	第三方质量巡查					12.72	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☒ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2023 年 8 月 19 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

