

标段编号：2601-440304-04-01-277667007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼全过程造价咨询（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年07月13日

深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南
楼全过程造价咨询（重新招标）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440304-04-01-277667007001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2026 年 7 月 13 日

目 录

一、企业业绩情况（不评审）	5
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	6
合同（合同金额：4680 万元）	6
2、金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务	18
合同（合同金额：2012.75 万元）	18
3、北海庄园项目全过程造价咨询	25
合同（合同金额：1657.07 万元）	25
4、北京大学人民医院雄安院区建设工程	31
合同（合同金额：722.16 万元）	31
5、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务	37
合同（合同金额：697.02 万元）	37
6、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	43
合同（合同金额：582.79 万元）	43
7、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 ..	49
合同（合同金额：415.48 万元）	49
二、拟派项目负责人业绩情况（不评审）	53
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	54
合同（合同金额：4680 万元）	54
2、北海庄园项目全过程造价咨询	66
合同（合同金额：1657.07 万元）	66
3、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住 用地工程造价咨询	72
合同（合同金额：509.63 万元）	72
三、企业获奖情况（不评审）	79
1、深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖二等奖	80
2、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀	85
附：发证单位官方网站截图	90
附：合同关键页扫描件	92

3、2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀	96
附：发证单位官方网站截图	101
附：合同关键页扫描件	103
4、中方县中医院业务综合楼入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”	107
获奖文件	108
5、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”	111
获奖文件	112
6、雄安商务服务中心项目入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”	115
获奖文件	116
四、项目团队人员配备（不评审）	119
1、项目负责人：龙建	122
2、技术负责人：杨勇	157
3、土建负责人：周剑亮	161
4、专业造价工程师：宾云	165
5、专业造价工程师：李勇	169
6、专业造价工程师：刘艳梅	172
7、专业造价工程师：欧道瑞	176
8、专业造价工程师：王晓红	180
9、专业造价工程师：周导	184
10、专业造价工程师：王帅	188
11、专业造价工程师：郭平	191
12、专业造价工程师：韩征	195
13、专业造价工程师：李玉蓉	198
14、专业造价工程师：彭初开	202
15、专业造价工程师：易为民	207
16、专业造价工程师：陈攀	211
17、专业造价工程师：寻孝佳	214

18、专业造价工程师：张姣	217
19、专业造价工程师：骆振华	220
20、专业造价工程师：曾朝辉	224
21、专业造价工程师：谌勇	227
22、专业造价工程师：邓双	231
23、专业造价工程师：龚江洪	234
24、专业造价工程师：吴棉坚	237
25、专业造价工程师：胡启明	240
26、专业造价工程师：黎金兰	244
27、专业造价工程师：李君	247
28、专业造价工程师：刘广	251
29、专业造价工程师：刘辛耘	254
30、专业造价工程师：龙勤	257
31、专业造价工程师：石玉喜	260
32、专业造价工程师：唐娟	264
33、专业造价工程师：王建	267
34、专业造价工程师：王鹏	270
35、专业造价工程师：谢彩霞	273
36、专业造价工程师：张苗	275
37、专业造价工程师：邹希	277
38、安装负责人：巩和平	281
39、专业造价工程师：曹再南	285
40、专业造价工程师：童中友	289
41、专业造价工程师：王晓宇	292

一、企业业绩情况（不评审）

1. 企业业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	投资额 1600000 万元	全过程造价咨询	4680.00	2025.12.15
2	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	投资额 670000 万元	全过程造价咨询	2012.75	2023.11.15
3	北海庄园项目全过程造价咨询	投资额 620000 万元	全过程造价咨询	1657.07	2025.10.30
4	北京大学人民医院雄安院区建设工程	总投资约 374215 万元	全过程造价咨询	722.16	2024.3.6
5	三水区新体育场建设项目全过程工程造价咨询服务	投资额 100000 万元	全过程造价咨询	697.02	2021.8.13
合同金额合计（万元）				9769	

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

合同（合同金额：4680 万元）

项目名称

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条定义、适用语言和法律、法规

1.1定义

1.1.1“委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2“咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ}30' - 113^{\circ}02'$ ，北纬 $28^{\circ}30' - 29^{\circ}03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（929.9 万 m^2 ）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

服务内容

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的**全过程造价咨询服务**包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合 计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

建设规模

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合 计		1359394.63	99360.00	
	合 计		2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%),审减奖励金额按审减额*5%计取,如审减比例在5%以内,则不再计算审减奖励额。定义:审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%;审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿,造价咨询服务周期:

造价咨询服务周期:从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额:
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写:肆仟陆佰捌拾万元整),竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写: /元整)。税率6%,其中税金为¥2808000元(人民币大写:贰佰捌拾万捌仟元整),不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整),其中不含税价格不因税率变化而调整,在合同履行期间,如国家税率调整,则价税合计相应调整,以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后,甲方完成定标工作后的15个工作日内,支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成,清标和清标报告完成,提交给甲方并经甲方审核确认后,甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内,支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

双方盖章签字页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人: 陈松

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订日期

附件1

造价咨询人员名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘艳梅	研究生	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董曙光	本科	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑亮	研究生	高级工程师	质量管理(复核)负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	专科	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	专科	高级工程师	土建(房屋建筑)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	本科	高级工程师	土建(精装)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	本科	高级工程师	土建(市政)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装(水暖)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	董中友	本科	工程师	安装(电气)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

2、金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

合同（合同金额：2012.75 万元）

正本 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同	
合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001	
金融岛站周边一体化开发工程项目 造价咨询服务合同	
委托人： <u>雄安雄商发展有限公司</u>	
咨询人： <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
二零二三年十一月	
	

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、服务范围及工作内容	1
三、服务期限	2
四、质量标准	2
五、签约酬金及计取方式	2
六、合同文件的构成	4
七、词语定义	4
八、合同订立	4
九、合同生效	4
十、合同份数	4
第二部分 通用条款	6
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律	6
2.委托人的义务	8
3.咨询人的义务	9
4.违约责任	11
5.支付	11
6.合同变更、解除与终止	12
7.争议解决	14
8.其他	14
第三部分 专用条款	16
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律	16
2.委托人的义务	17
3.咨询人的义务	17
4.违约责任	19
5.支付	23
6.合同变更、解除与终止	25
7.争议解决	26
8.其他	26
9.补充条款	27
附录 A 委托人提供房屋及设备一览表	31
附录 B 造价咨询工作最高时限表	32
附录 C 咨询人服务团队	34
附录 D-1 造价咨询机构考核评分表	39
附录 D-2 咨询人合同履行评价表	43
1. 评价等级分为：A 级、B 级、C 级、D 级；	43
附录 E 工程造价咨询服务保密协议	44
附录 F 工作月报	47
附录 G “廉洁雄安”共建协议	52

6/11/2024

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

2.工程地点：河北雄安新区

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

建设规模

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工全过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

服务内容

第 1 页 共 54 页

徐海科
4.7.2027

服务内容

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

合同金额
2012.7455 万元

第 2 页 共 54 页

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数1=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。

张迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数 $2 = \text{已提供服务季度数} / \text{全部服务季度数} \times 100\%$ (已完工作量系数采用百分数, 百分数不计小数位, 小数位四舍五入, 最高不超过 100%)。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书;
2. 成交通知书;
3. 响应函;
4. 专用条款及附录;
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条款;
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点: 河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章, 并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

第 4 页 共 54 页

4/8 页

双方盖章签字页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

合同签订日期

签订日期: 2023 年 11 月 15 日

3、北海庄园项目全过程造价咨询

合同（合同金额：1657.07 万元）

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGQ-17-225-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与 友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

建设规模

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

服务内容

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72 平方米）；

总咨询酬金暂定为：

合同金额：
1657.07 万元

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对应,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

双方盖章签字页

 委托人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 合同签订时间：2025年1月30日 合同签订地点：河北省邯郸市	 咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业务楼 302-1 室 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）
--	---



合同签订日期

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

服务内容

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析和市场行情的编制参考价, 确保数据准确性, 并提供计算底稿。
4. 投标人对招标文件提出疑议后, 咨询人提交答复意见给委托人, 由委托人审核后统一答复。
5. 协助委托人商务询价及合同的谈判。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时, 咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并报送计算底稿及审核结果。
7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据, 在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算, 并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成, 并提供计算底稿及审核结果。
2. 若采用模拟工程量清单招标, 需要进行重计量工作。
3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
4. 对不同的方案进行测算比较, 提交测算结果并选择最佳施工方案。
5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对), 提供支付意见。
6. 现场发生索赔及反索赔时, 咨询人协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。
7. 从成本角度进行施工图纸预审工作, 并按时参加施工图纸会审会议, 提出审图意见。
8. 要求记录工作日志, 编制咨询工作月报, 按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段(含预算)

1. 施工单位提供资料后, 要求在收到资料一周内完成资料核对, 签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全, 在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单, 若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预(结)算报送至委托人, 并与施工单位进行核对。
2. 预结算编制工作中或完成后, 核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。
3. 项目结束后, 协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

4、北京大学人民医院雄安院区建设工程

合同（合同金额：722.16 万元）

正本 北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同	
合同编号：GGFW-FW-2024-103-BDYY-001	
北京大学人民医院雄安院区建设工程 造价咨询服务合同	
委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司 咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年 5月	
第 1 页 共 78 页	

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m²，规划总建筑面积约 283200m²，其中，地上建筑面积约 164200m²，地下建筑面积约 119000m²。

建设规模

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源：/。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的工作时间完成相关工作。

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

服务内容

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

（1）负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

（2）负责项目施工图预算审核、施工全过程造价管理、竣工（完工）结

服务内容

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金单价。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同金额
722.16 万元

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00 元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

¥6812830.19 元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额为¥408769.81 元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率为 6 %。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2. 签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资) 控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3. 本合同为固定单价合同，酬金单价为 25.50 元/m³。最终结算酬金= 建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验收合格意见文件上建筑面积为依据。

4. 当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书或委托书（如有）；
3. 报价书；
4. 专用条件及附录；
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件；

6.通用条件；

7.往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；

8.承诺书；

9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内，根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同，在签订合同时向委托人提出附加条件，委托人取消其成交资格，咨询人还应当向委托人予以赔偿。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

双方盖章签字页

合同签订日期

北京大兴人民医院雄安新区建设工程造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：韩伟（签名或盖章）

联系人：何昊

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话：0312-5673362

税号：91130629MA09TEWY3N

开户银行：中国银行容城支行

银行账户：100640091660

签订日期：2024年3月6日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：刘彪（签字或盖章）

联系人：李国耀

地址：河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话：18811216010

传真：/

税号：91430000616804162R

开户银行：中信银行长沙岳麓山支行

银行账户：8111601011300521589

签订日期：2024年3月6日

第 7 页 共 78 页

5、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

合同（合同金额：697.02 万元）

三水区新体育场建设项目	
全过程工程咨询服务合同	
甲 方：	佛山市三水区文旅产业发展有限公司
乙 方：	友谊国际工程咨询股份有限公司
合同编号：	三文旅-2021-09
合同签订日期	签订日期：2021-8-13

1

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

建设规模

3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范（GB/T50319-2013）》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

(4) 因承包人管理不当(甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外)导致项目不符合投资控制目标的:

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(含)以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(含)以内的,按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(不含)至 10%(含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(不含)至 10%(含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10%(不含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%(不含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人:

1、项目负责人: 欧道瑞;

2、项目监理工程师: 谭鑫;

3、全过程造价咨询负责人: 何国花;

4、BIM 技术应用负责人: 莫文华;

5、设计及运营咨询策划负责人: 容里;

6、在本合同履行过程中,项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况,进行已完成的咨询工作的总结;

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种,向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元(大写: 叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分)

中标折率=93.77%

其中:

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元, (大写: 柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整);

2、建设工程监理费暂定合同价 = 12364512.20 元, (大写: 壹仟贰佰叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角);

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元, (大写: 陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分);

合同金额
697.02 万元

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价=2156710.00元，（大写：贰佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾元整）；

5、BIM技术应用费暂定合同价=4922925.00元，（大写：肆佰玖拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元整）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按85000万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

双方盖章签字页

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层201

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

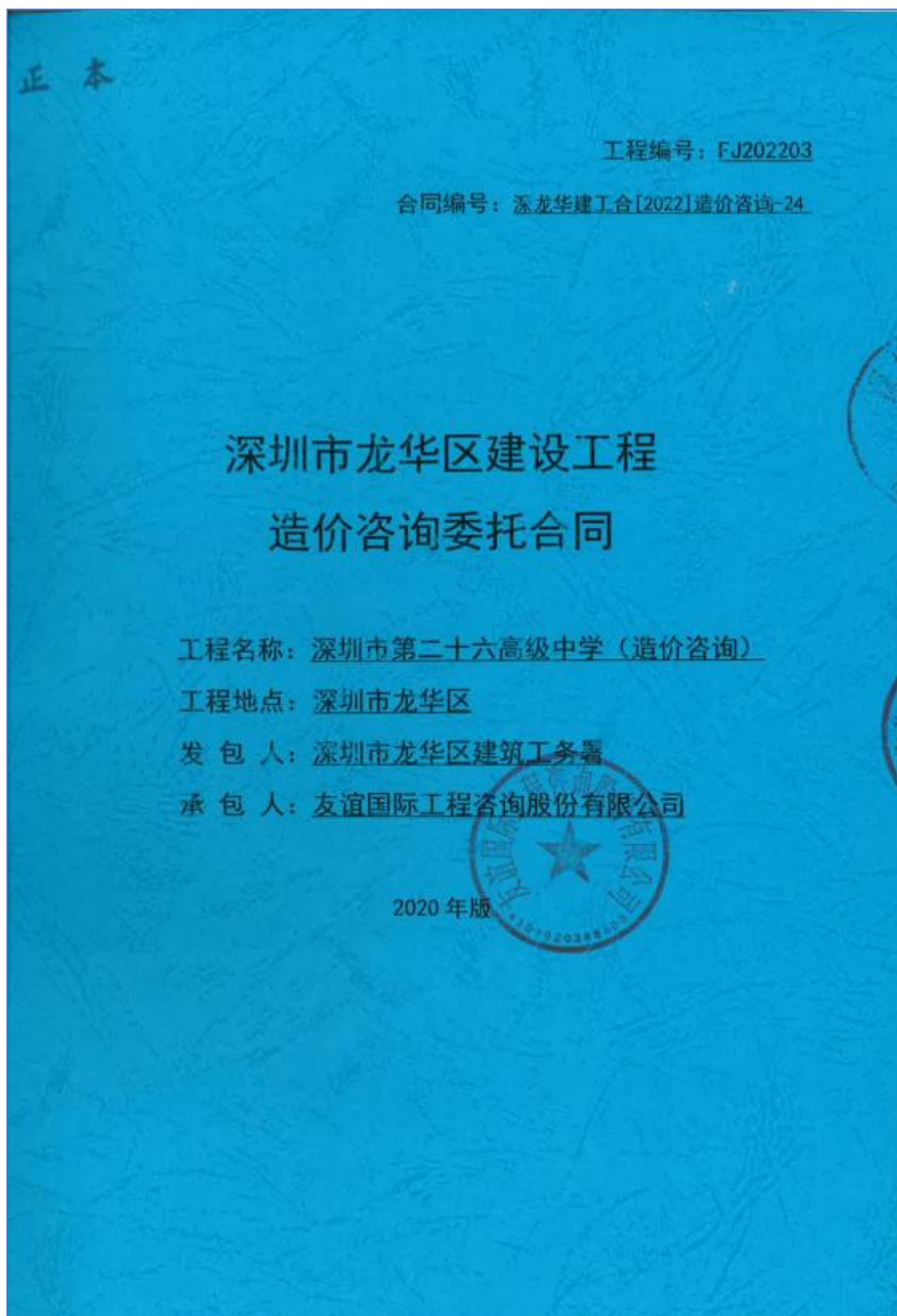
开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于2021年8月13日

6、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

合同（合同金额：582.79 万元）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

建设规模

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

服务内容

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额 (万元)	概算审核工期 (日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料 (纸质或电子光盘) 之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

合同金额
582.79 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

双方盖章签字页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0755-23336973

电话：0731-88700000

传真：0755-23336901

传真：0731-88700000

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订日期

合同签订时间：2022年 5月20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

7、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询
合同（合同金额：415.48 万元）

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居
住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项
目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率：≤3.5，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²，总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

项目名称

建设规模

服务内容

合同金额：
415.48 万元

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

3

双方盖章签字页

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人：

法定代表人：

(或)

(或)

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0731-88700000

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901011019200022461

合同签订日期

签订时间：2022年11月10日

二、拟派项目负责人业绩情况（不评审）

2. 拟派项目负责人（姓名：龙建）业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	投资额 1600000 万元	全过程造价 咨询	4680.00	2025.12.15
2	北海庄园项目全过程 造价咨询	投资额 620000 万元	全过程造价 咨询	1657.07	2025.10.30
3	通州区土桥中路西侧 棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程 造价咨询	建安投 资约 14.17 亿 元	全过程造价 咨询	509.63	2024.11.25
合同金额合计（万元）				6846.70	

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

合同（合同金额：4680 万元）

项目名称

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条定义、适用语言和法律、法规

1.1定义

1.1.1“委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2“咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ}30' - 113^{\circ}02'$ ，北纬 $28^{\circ}30' - 29^{\circ}03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体中文语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（929.9 万 m^2 ）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

服务内容

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的**全过程造价咨询服务**包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

建设规模

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合 计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合 计		1359394.63	99360.00	
	合 计		2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%),审减奖励金额按审减额*5%计取,如审减比例在5%以内,则不再计算审减奖励额。定义:审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%;审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿,造价咨询服务周期:

造价咨询服务周期:从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额:
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写:肆仟陆佰捌拾万元整),竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写: /元整)。税率6%,其中税金为¥2808000元(人民币大写:贰佰捌拾万捌仟元整),不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整),其中不含税价格不因税率变化而调整,在合同履行期间,如国家税率调整,则价税合计相应调整,以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后,甲方完成定标工作后的15个工作日内,支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成,清标和清标报告完成,提交给甲方并经甲方审核确认后,甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内,支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

双方盖章签字页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人: 陈松

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订日期

附件1

造价咨询人员名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘艳梅	研究生	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董曙光	本科	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑亮	研究生	高级工程师	质量管理(复核)负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	专科	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	专科	高级工程师	土建(房屋建筑)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	本科	高级工程师	土建(精装)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	本科	高级工程师	土建(市政)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装(水暖)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	董中友	本科	工程师	安装(电气)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人姓名和职务

2、北海庄园项目全过程造价咨询

合同（合同金额：1657.07 万元）

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGGS-17-225-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与 友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

建设规模

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

服务内容

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72 平方米）；

总咨询酬金暂定为：

合同金额：
1657.07 万元

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对应,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

项目负责人姓名
和职务

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

双方盖章签字页

 委托人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 合同签订时间：2025年1月30日 合同签订地点：河北省邯郸市	 咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业务楼 302-1 室 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）
--	---



合同签订日期

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

服务内容

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析和市场工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。

3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

3、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类
居住用地工程造价咨询

合同（合同金额：509.63 万元）

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目
FZX-0310-1265地块 R2 二类居住用地工程
造价咨询合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

服务内容

项 目	要 求
一、前期管理	
1 成本测算及方案优化	配合并及时完成建筑主体工程、室内装修及市政园林工程的方案测算并提出方案优化意见；
2 招标图纸管理	建立图纸审核的电子书面台账并对下发图纸的完整性妥善保管；
3 协助图纸会审	协助委托方进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议；
4 招标文件	按招标工作计划，方案协助招标代理公司拟定招标文件。
5 招标控制价编制	编制范围包括但不限于委托人分包及市政园林工程； 编制及时、准确，提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿（包括图形算量的电子文档）；
6 编制标底	不限于委托人分包及市政园林工程所有工程清单需编制相应的标底（标底价应能真实反映市场价格水平）；
7 招标答疑	协助招标代理公司进行招标答疑
8 评标	按委托人要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经委托人指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），根据清标结果发出投标质疑函，提供成果文件；配合委托人与咨询人的造价澄清、谈判，直至最终签订合同；
9 预算价及工程量的核对	预算核对工程范围包括但不限于建筑总承包、委托人分包及市政园林工程； 施工图出图后 15 个日历天内需对图纸指标进行核算，并出具正式指标分析，以便协助设计部门对正式施工图进行优化设计。 核对工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因；
10 指标含量分析	提交依据委托人要求编制的含量分析表格及造价指标分析报告；
二、施工过程管理	
1 设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议； 设计变更与现场签证流程符合性提出意见并及时完成预算审核； 设计变更与现场签证内容准确性、严谨性提出意见并及时完成预算审核； 完工办理及时性提出意见并及时完成预算审核； 一单一算； 一月一清；
2 材料限价	协助委托方对材料进行询价、限价；
3 施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议；
4 月产值审核台账	工程开工后，每月 25 日前完成各施工单位当月完成产值总额审核； 建立产值台账，台账内容准确、及时并具备可复查性；
5 成本台账	建立成本台账，动态跟踪并每月书面反馈动态成本发生情况；
6 工作周月报	提交依据委托人要求编制的周报及月报。周报提交时间为每周一下午 5 点前，月报提交时间为本月 25 日前提交本月的月报；

合同编号: 15000555-GC03-2024-0001

服务内容

三、预结算管理		
1	预结算管理	预结算流程符合性提出意见并及时审核；
		预结算资料完整提出意见并及时审核；
		预结算及时、准确；
		按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件；
2	结算数据分析及存储	结算数据分析；
四、其它		收集国家及北京有关工程造价的法律法规、相关文件及房地产开发造价信息，并提供给委托人。

2. 服务工期要求

(1) 清单编制工期:

- A、工程量清单总价合同招标: 工程量清单编制工期不超过 14 天, 完成参考价编制在提供工程量清单后不超过 14 天, 单体楼盘工程数据分析为总包确定后 14 天内。
- B、单价合同招标: 暂估量清单编制工期不超过 7 天, 完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过 7 天, 正式施工图完成后编制合同预算价不超过 14 天, 合同预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后 14 天内。
- C、其它分包合同清单编制: 满足委托人进度需要。
- D、变更签证审核工期: 满足现场进度需要, 现场零星变更签证做到月结月清。

(2) 结算审核工期:

- A、总包结算: 结算审核工期为 60 天; 竣工后 120 个日历天内, 无论承包商是否同意咨询人的金额, 咨询人需提供审核结果。
- B、分包结算: 满足委托人进度要求。咨询人服务起止时间: 从项目开工、接收委托人资料到项目结算完成数据分析, 具体进场时间以委托人书面确认时间为准, 有特殊约定的按特殊约定履行。

3. 管理要求:

- (1) 咨询人对委托人提供的服务, 以一个固定的项目组的形式进行, 对接工程师应参与工程量清单编制以及总包招标的所有工作, 充分了解招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况, 并对整个造价咨询工作起沟通协调作用, 在市政及园林施工开始前要求现场进驻市政及园林专业人员作为专业工程对接人。
- (2) 咨询人提供服务的项目组成员, 在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时, 应优先完成委托人要求完成的工作。

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

- (2) 工作质量标准: 造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏; 咨询工作报告须工整、详细、完整等。如不能达到委托人要求的, 应予以处罚。详见招标文件。
- (3) 保密原则: 咨询人要对委托人提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密, 不得外借、外传。如有违约行为, 委托人有权立即与咨询人解除合同, 咨询人除向委托人支付合同额 20% 的违约金以外, 还需承担委托人因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任, 合同终止后, 咨询人的保密义务继续有效。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施, 至 2028 年 1 月 20 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)。

五、酬金或计取方式

合同金额:
509.63 万元

1. 酬金: 伍佰零玖万陆仟贰佰陆拾柒元伍角伍分整 (大写) (¥ 5096267.55 元)。税率 6%; 税金: 贰拾捌万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 (大写) (¥ 288467.97 元), 不含税金额: 肆佰捌拾万柒仟柒佰玖拾玖元伍角捌分 (大写) (¥ 4807799.58 元)。

2. 计取方式: 固定总价。

3. 乙方的银行账户信息:

开户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司;

开户行: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行;

银行账号: 800102425308018

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书;
2. 投标函或造价咨询服务建议书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点:北京市。

九、合同生效

本合同自____合同签订之日起____生效。

十、合同份数

本合同一式____陆____份,具有同等法律效力,其中委托人执____叁____份,咨询人执____叁____份。

双方盖章签字页

甲方:北京隅通置业有限公司
(单位盖章)

乙方:友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位盖章)

法定代表人(盖章):

昌王印明

法定代表人(盖章):

岸张印海

合同签订日期

2024年11月25日

2024年11月25日

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《工程量清单项目计量规范（2013-北京）》（GB50500-2013）、2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及有关配套文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照另行约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后3日内。

2.2 提供工作条件

项目咨询人员使用另行约定中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 。

2.3 委托人代表

委托人代表为：罗礼朋。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书 面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件。

3.1.2 项目负责人为：龙建，项目负责人为履行本合同的权限为：包括本工程所有服务内容。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人项目负责人更换时，有责任提前7天书面通知委托人，并组织新任代表与委托人对接。如因咨询人原因导致项目负责

项目负责人姓名
和职务

三、企业获奖情况（不评审）

3. 企业获奖情况表				
序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	颁发日期
1	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制	深圳市造价咨询行业2022年度优秀工程造价成果奖二等奖	市级	2023. 3
2	梧桐路3号桥工程招标控制价编制	2025年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀	省级	2025. 6
3	融城一路(观音湖路-潇湘大道)道路工程总承包(EPC)招标控制价编制	2023年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀	省级	2023. 6
4	中方县中医院业务综合楼	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	省级	2024. 12
5	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	省级	2024. 12
6	雄安商务服务中心项目	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	省级	2024. 12

1、深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖二等奖

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）10 号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协（2023）4 号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协（2023）5 号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 16 日（公示 3 个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈烨垠

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会

2023 年 3 月 13 日



二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程造价咨询
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段全过程造价咨询
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标段工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制



2、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2025〕24 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站（造价站），城乡建设事务中心，郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站），邵阳市建设工程质量安全监督和造价站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2025〕10 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2025 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 90 家

工程造价咨询企业。其中湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司 2 家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南长大建设集团股份有限公司、湖南安华工程项目管理有限公司、湖南中投项目管理有限公司、湖南长沙金阳建设工程监理有限公司、湖南铭仕咨询有限公司、湖南华楚项目管理有限公司、湖南正茂建设管理有限公司、湖南中升工程项目管理有限公司、湖南广益工程项目管理有限公司、湖南永欣项目管理有限责任公司 10 家企业近两年内未承接造价咨询业务。剩余 78 家受评价企业都按照要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。省站组织相关专家对 78 家企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况以及受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中评审。

近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价结果显示，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。宏诚国际工程咨询有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严、管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中没有相关专业注册造价工程师盖章签字。36 家企业出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字。

二是企业出具的成果文件中存在工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。25 家企业出具的成

果文件中存在多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。59家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，35家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件:2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2025年6月27日



附件

2025 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	宏诚国际工程咨询有限公司	优秀（95）
2	湖南吴坤工程咨询有限公司	优秀（93）
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（92）
4	湖南天翔工程项目管理有限公司	优秀（92）
5	湖南世纪金源工程咨询有限公司	优秀（92）
6	湖南省经建工程项目管理有限公司	优秀（92）
7	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	优秀（92）
8	湖南中誉杰森项目管理有限公司	优秀（92）
9	和今国际建筑工程咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南新泉工程咨询有限公司	优秀（91）
11	湘能卓信项目管理有限公司	优秀（91）
12	湖南华夏工程咨询有限公司	优秀（91）
13	湖南景册工程咨询有限公司	优秀（91）
14	湖南天坤工程项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南天鉴造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湖南恒立工程项目管理有限公司	优秀（90）
17	长沙工程建设项目管理有限责任公司	优秀（90）
18	湖南鼎兴工程咨询有限公司	优秀（90）

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

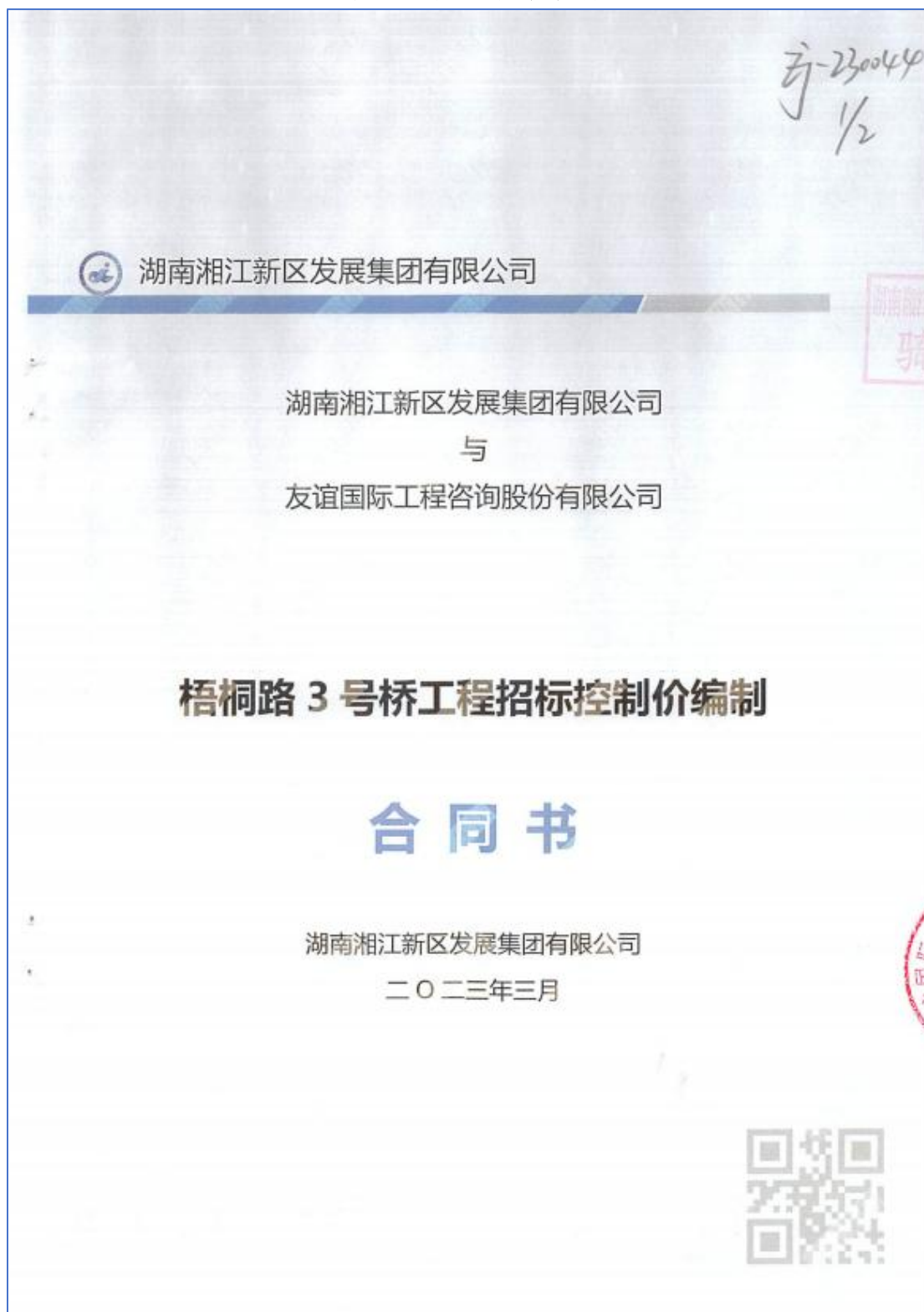
造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执（从）业人员共同努力维护，造价咨询企业及造价执（从）业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况，认真查找自身存在的问题和不足，进一步加强企业制度建设，创新经营管理理念，共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件：2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2025年6月27日

附：合同关键页扫描件



造价咨询合同

委托人：湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称：甲方）

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称：乙方）

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托项目工程名称

1. 工程名称：梧桐路3号桥工程

2. 工程地点：长沙市

3. 立项项目名称：梧桐路3号桥项目

4. 立项文号：湘新发改函【2015】182号

5. 项目业主单位（建设单位）：梅溪湖投资（长沙）有限公司

6. 工程项目性质：政府投资建设项目 ☐ 企业投资建设项目

二、委托项目服务内容

1. 工程招标控制价（或预算）编制☐ 审核；

2. 现场踏勘、主要材料询价、定价；

3. 参加答疑等相关会议；

4. 参加湖南湘江新区管委会财政局或湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称集团公司）及其委托单位招标控制价（或预算）审核期间相关的说明、澄清工作（如需）；

5. 其他必要的咨询服务。



三、完成时间

甲方提供全部招标控制价（或预算）资料后，乙方应当自收到甲方提供的为完成本咨询服务所需资料之日起，根据甲方要求，在甲方规定的时间内[按湘江新区管委会《湖南湘江新区造价咨询备案供应商管理办法（试行）》（湘新财发〔2021〕35号）规定的时间执行]完成本咨询项目招标控制价（预算）咨询报告书并向甲方提交全部成果文件。

四、造价咨询费

1. 房建项目中单独招标的弱电、电力及精装修工程可单独计费；
2. 市政、水利、园林绿化工程不再针对相关专业单独计费；
3. 经甲乙双方协商一致，根据《造价咨询服务计费标准》（附件1）计算取费，结合比选优惠率 / ，咨询服务费暂计 壹拾柒万肆仟叁佰贰拾柒元整（小写：
¥ 174327.00 元）。具体费用计算见《费用计算表》（附件2）。

五、结算方法及付款方式

1. 结算方法：乙方完成全部委托事项，出具正式咨询报告，需上级部门复审的项目已完成复审后，按《造价咨询服务计费标准》计算并按本合同第八条、第十条要求复核咨询服务费，按管委会及集团公司规定办理结算。其中：

（1）招标项目招标控制价编制咨询服务费核算方法

①招标项目招标控制价编制费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价编制费率执行，以招标控制价编制金额作为计费基础；

②计费基础扣除招标控制价编制中不可预见费、专业工程暂估价和其它特定费用后作为计费基准值；

③招标控制价编制咨询服务费=计费基准值*相应工程招标控制价编制费率。

（2）招标项目招标控制价审核咨询服务费核算方法



十四、其他约定

1. 合同签订地点：长沙市岳麓区
2. 本合同中涉及的附件构成合同文件的组成部分；
3. 对约定事项发生纠纷，双方应本着平等自愿原则，协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；
4. 本合同书自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力；
5. 本合同未尽事宜，双方另行商定，所签补充协议与本合同具有同等效力。
6. 约定其他事项：合同中提及的的甲方相关规范性文件或政策文件，乙方在此承诺已仔细审阅且无异议。

委托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：

2023.3.20

受托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：

2023.3.20



3、2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量检查优秀

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2023〕27 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2023 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 100 家工程造价咨询企业。88 家受评价企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质

量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司等4家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南华兴建设管理有限公司、湖南兴溢建设工程有限公司、湖南拓辉建设工程有限公司、湖南金路工程咨询监理有限公司、湖南华银国际工程设计研究院有限公司、湖南飞扬项目管理咨询有限公司、湖南智怀工程咨询有限公司、中湘工程造价咨询有限公司等8家企业到2023年4月止，未承接完成过造价咨询业务。省站组织相关专家对企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况和受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审核。

经过近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。友谊国际工程咨询股份有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中取费程序错误、取费费率错误。湖南兴业工程项目管理有限公司出具的成果文件安全文明施工措施费计取错误。

二是企业出具的成果文件中工程概况描述简单、漏项、套

用定额错误、项目特征描述缺失的情况。邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南致强工程咨询有限公司 2 家企业出具的成果文件中多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。58 家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，37 家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司等 29 家咨询企业成果文件评价结果优秀。

湖南容焯项目管理有限公司等 56 家咨询企业成果文件评价结果合格。

湖南致强工程咨询有限公司等 7 家咨询企业成果文件评价结果不合格。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司未按文件要求提交受评价项目资料，湖南致强工程咨询有限公司、邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南兴业工程项目管理有限公司不严格执行工程量清单计价规范和计价文件、内部质量管理不严格，责令上述 7 家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

详情见附件（2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评

价表)

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

附件:2023年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2023年6月8日

附件

2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（96）
2	恒信合力项目管理有限公司	优秀（96）
3	湖南建业管理咨询有限公司	优秀（95）
4	郴州市诚信工程造价事务所有限公司	优秀（95）
5	湖南神州造价工程师事务所有限公司	优秀（94）
6	湖南楚才项目管理有限公司	优秀（94）
7	湖南新星项目管理有限公司	优秀（92）
8	大为国际工程咨询有限公司	优秀（92）
9	湖南国方工程建设咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南中正工程建设咨询有限公司	优秀（91）
11	湖南中咨工程管理咨询有限公司	优秀（91）
12	湖南众信工程咨询有限公司	优秀（91）
13	长沙市规划设计院有限责任公司	优秀（91）
14	湖南兴中项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南世纪龙工程造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湘乡新宇工程造价咨询有限公司	优秀（91）
17	湖南波塞冬工程项目管理有限公司	优秀（91）
18	湖南精算堂工程项目管理有限公司	优秀（90）

附：发证单位官方网站截图

查询网站：

http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202306/t20230613_29374406.html



您现在的位置：首页 >> 最新发布

湖南省建设工程造价管理总站关于2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价情况的通报

【信息时间：2023-06-13 15:06】【我要打印】【关闭】

湖南省建设工程造价管理总站 关于2023年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报 湘建价监〔2023〕27号

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，省建设工程造价管理总站于4月份组织开展了2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2023年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了100家工程造价咨询企业。88家受评价企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司等4家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南华兴建设管理有限公司、湖南兴溢建设工程有限公司、湖南拓辉建设工程有限公司、湖南金路工程咨询监理有限公司、湖南华银国际工程设计研究院有限公司、湖南飞扬项目管理咨询有限公司、湖南智怀工程咨询有限公司、中湘工程造价咨询有限公司等8家企业到2023年4月止，未承接完成过造价咨询业务。省站组织相关专家对企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况和受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审核。

经过近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。友谊国际工程咨询股份有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中取费程序错误、取费费率错误。湖南兴业工程项目管理有限公司出具的成果文件安全文明措施费计取错误。

二是企业出具的成果文件中工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南致强工程咨询有限公司2家企业出具的成果文件中多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。58家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，37家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司等29家咨询企业成果文件评价结果优秀。

湖南容烨项目管理有限公司等56家咨询企业成果文件评价结果合格。

湖南致强工程咨询有限公司等7家咨询企业成果文件评价结果不合格。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司未按文件要求提交受评价项目资料，湖南致强工程咨询有限公司、邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南兴业工程项目管理有限公司不严格执行工程量清单计价规范和计价文件、内部质量管理不严格，责令上述7家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

详情见附件（2023年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护，造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况，认真查找自身存在的问题和不足，进一步加强企业制度建设，创新经营管理理念，共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

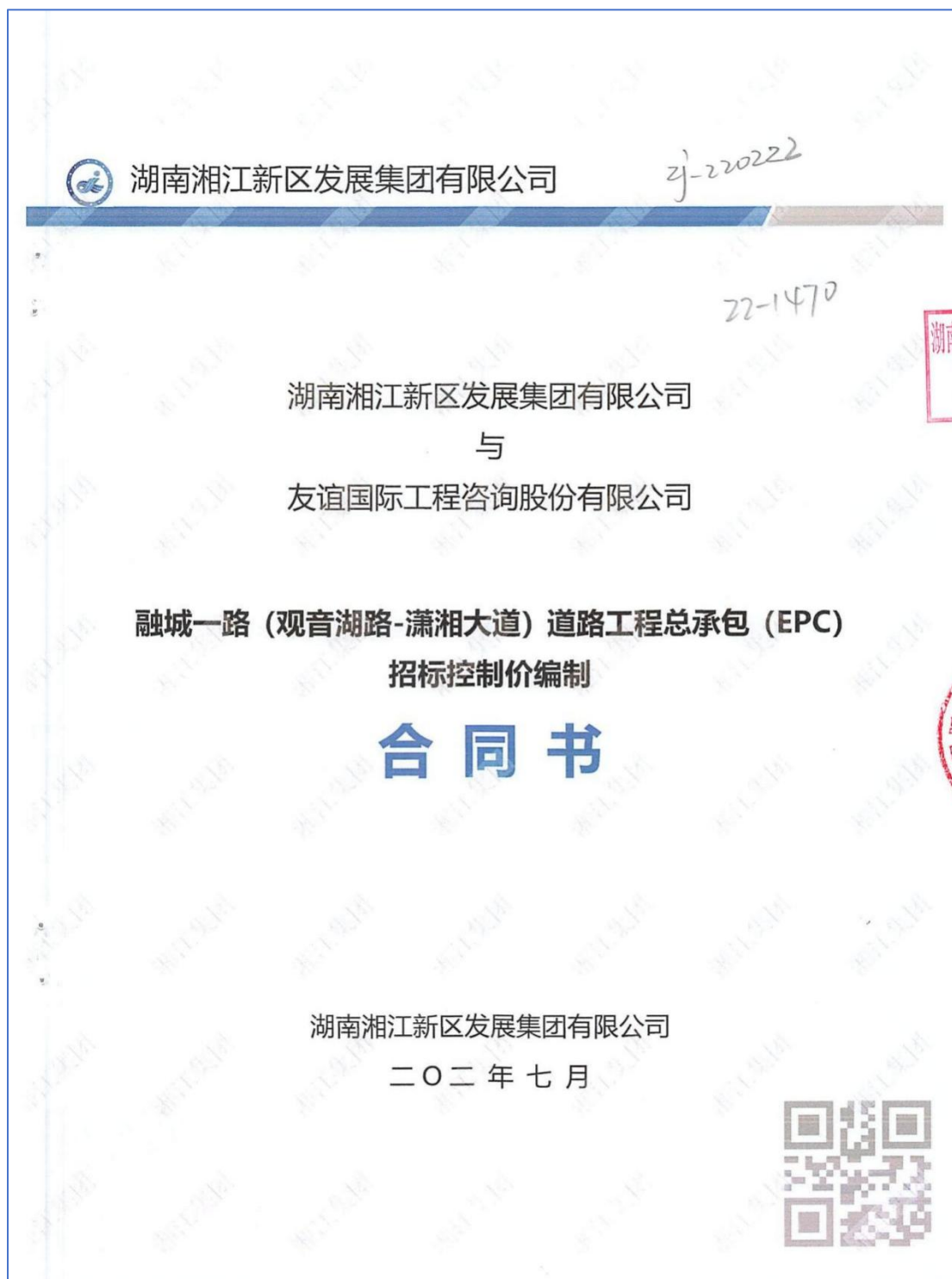
附件：2023年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2023年6月8日

附件.docx

附：合同关键页扫描件



造价咨询合同

委托人：（以下简称：甲方）湖南湘江新区发展集团有限公司

受托人：（以下简称：乙方）友谊国际工程咨询股份有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

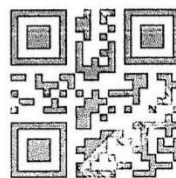
一、委托项目工程名称

1. 工程名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）
2. 工程地点：长沙市岳麓区
3. 立项项目名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程
4. 立项文号：湖南湘江新区 2022 年重大项目投资计划
5. 项目业主单位（建设单位）：湖南湘江新区投资集团有限公司
6. 工程项目性质：☒ 政府投资建设项目 ☐ 企业投资建设项目

二、委托项目服务内容

1. 工程招标控制价（或预算）☒ 编制 ☐ 审核；
2. 现场踏勘、主要材料询价、定价；
3. 参加答疑等相关会议；
4. 参加湖南湘江新区管委会财政局或湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称集团公司）及其委托单位招标控制价（或预算）审核期间相关的说明、澄清工作（如需）；
5. 其他必要的咨询服务。

三、完成时间



甲方提供全部招标控制价（或预算）资料后，乙方应当自收到甲方提供的为完成本咨询服务所需资料之日起，根据甲方要求，在甲方规定的时间内[按湘江新区管委会《湖南湘江新区造价咨询备案供应商管理办法（试行）》（湘新财发〔2021〕35号）规定的时间执行]完成本咨询项目招标控制价（预算）咨询报告书并向甲方提交全部成果文件。

四、造价咨询费

1. 房建项目中单独招标的弱电、电力及精装修工程可单独计费；
2. 市政、水利、园林绿化工程不再针对相关专业单独计费；
3. 经甲乙双方协商一致，根据《造价咨询服务计费标准》（附件1）计算取费，结合比选优惠率，咨询服务费暂计壹拾贰万柒仟捌佰元整（小写：¥127800元）。具体费用计算见《费用计算表》（附件2）。

五、结算方法及付款方式

1. 结算方法：乙方完成全部委托事项，出具正式咨询报告，需上级部门复审的项目已完成复审后，按《造价咨询服务计费标准》计算并按本合同第八条、第十条要求复核咨询服务费，按管委会及集团公司规定办理结算。其中：

（1）招标项目招标控制价编制咨询服务费核算方法

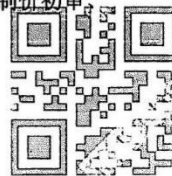
①招标项目招标控制价编制费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价编制费率执行，以招标控制价编制金额作为计费基础；

②计费基础扣除招标控制价编制中不可预见费、专业工程暂估价和其它待定费用后作为计费基准值；

③招标控制价编制咨询服务费=计费基准值*相应工程招标控制价编制费率。

（2）招标项目招标控制价审核咨询服务费核算方法

①招标项目招标控制价审核费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价初审



委托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日 期：



受托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日 期：



刘彪
2022.7.1

有限
章



4、中方县中医院业务综合楼入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各

企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印(不限时间及次数)。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



(排名不分先后)

2024年12月17日

附件:

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南长顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王蓉 13. 杨海军 14. 王探春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 鲍立功 5. 庞红桃 6. 方耿中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生全
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李玉蓉 3. 李钢军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晚红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光辉 11. 杨勇 12. 彭强民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈强杨
4	金阳·紫星广场商务区(一期)一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓葵 2. 王辉萍 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曾荣华 11. 王曼林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达工业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤浩浩 5. 周莉 6. 付招 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘跃初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

5、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各

企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印(不限时间及次数)。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



(排名不分先后)

2024年12月17日

附件:

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南长顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王蓉 13. 杨海军 14. 王探春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 鲍立功 5. 庞红桃 6. 方耿中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生全
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李玉蓉 3. 李钢军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晚红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光辉 11. 杨勇 12. 彭煜民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈瑞梅
4	金阳·紫星广场商务区(一期)一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓葵 2. 王辉萍 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹紫华 11. 王曼林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达工业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤浩浩 5. 周莉 6. 付招 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘斯初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

38	新宁县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	中科高盛咨询集团有限公司	湖南省农林工业勘察设计研究院总院	1. 伍向平 2. 胡耀萍 3. 李志平 4. 易波 5. 杨桂琼
39	宁乡经开区美妆谷一期项目工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 杨勇 2. 胡振兴 3. 舒秋华 4. 李华辉 5. 韩征 6. 易为民 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 吴孝玲 11. 张秀芳 12. 周导 13. 巩和平 14. 王晚红 15. 邓吉利
40	梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程全过程工程咨询	和天(湖南)国际工程管理有限公司	无	1. 彭剑峰 2. 王朋举 3. 郑爽 4. 黄庆龙 5. 杨洪 6. 王传琦 7. 李瑞 8. 李东原 9. 郑佳勇 10. 冯敬 11. 陈治 12. 危雅辉
41	湖南东方红装配式中试研发基地项目一期工程	湖南省工程建设监理有限公司	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	1. 覃健 2. 李杰 3. 谭威 4. 田又生 5. 曾平放 6. 吴芳芳 7. 庞红桃 8. 张伟
42	南园路水系污水支管完善工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 彭初开 2. 周导 3. 杨波 4. 李勇 5. 郭平 6. 刘峰 7. 王晚红 8. 刘艳梅 9. 莫云 10. 韩征 11. 李华辉 12. 杨勇 13. 谢利华 14. 黄项 15. 李向华
43	枫溪大道(608所段)下穿改造工程全过程工程咨询	株洲建设监理咨询有限公司	湖南智谋规划设计咨询有限责任公司, 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1. 马磊 2. 金喜文 3. 王大柱 4. 赵勇 5. 邹武星 6. 杨磊 7. 卫东 8. 曾坚 9. 林秀佳 10. 王维朋 11. 沈阳 12. 刘冰清 13. 王琪 14. 夏蓉杰

6、雄安商务服务中心项目入选“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各

企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印(不限时间及次数)。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



(排名不分先后)

2024年12月17日

附件:

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南长顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王蓉 13. 杨海军 14. 王探春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 鲍立功 5. 庞红桃 6. 方耿中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生宝
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李玉蓉 3. 李钢军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晚红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光辉 11. 杨勇 12. 彭煜民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈明杨
4	金阳·紫星广场商务区(一期)一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓葵 2. 王辉萍 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹紫华 11. 王曼林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达职业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤浩浩 5. 周莉 6. 付招 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘跃初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

6	湖南省天然气调控中心全过程工程咨询服务	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	湖南省湘咨工程项目管理有限公司、(已注销,被“湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司”吸收合并)	1. 袁军 2. 鞠桔 3. 管其文 4. 万克太 5. 曹海涛 6. 吴慧超 7. 邓奎 8. 游恒林 9. 熊婷 10. 刘恩浩 11. 谭寿 12. 包国富 13. 贺宙
7	湖南大数据交易中心项目全过程工程咨询	和天(湖南)国际工程管理有限公司	华新项目管理有限公司	1. 向文娟 2. 马飞 3. 任媛 4. 廖金荣 5. 刘江 6. 孙正 7. 向乐 8. 万丽
8	雄安商务服务中心项目	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 刘彪 2. 王晚红 3. 王爱华 4. 彭煜民 5. 彭初开 6. 欧道瑞 7. 刘艳梅 8. 周导 9. 袁云 10. 胡振兴
9	湖南建工·东堡台一期工程项目	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	华伦博邦项目管理有限公司、湖南方圆工程咨询管理有限公司	1. 周湘华 2. 余水 3. 李金华 4. 袁佳妮 5. 刘侃 6. 黄鹏 7. 张义长 8. 蔡其福 9. 刘雨苗 10. 易永忠
10	新河水厂源水管道内衬修复项目	湖南省轻纺设计院有限公司	湖南安泰工程项目管理有限公司	1. 肖亮 2. 唐韬 3. 蔡智慧 4. 谢刚 5. 刘绍勇 6. 赵拥军 7. 胡震 8. 欧阳娟 9. 陈广泰 10. 冯映涛 11. 余楠 12. 陈浩 13. 陈向昌 14. 王彪 15. 刘文
11	莲花中学新建工程项目	湖南万达项目管理有限公司	湖南省勘测设计院有限公司、湖南红日建筑设计有限公司、株洲湘建监理有限责任公司	1. 颜佳鸿 2. 刘敏 3. 廖湘峰 4. 周利丹 5. 谭义红 6. 张勤 7. 黄东 8. 万年松 9. 黄华 10. 唐华翎 11. 谢兰芳 12. 江腊 13. 周森国 14. 罗智祥 15. 王宏伟
12	湖南省城陵矶临港新区高新产业园一期	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 李庆姿 2. 肖艺 3. 张凡 4. 尹胜 5. 吴红山 6. 王鹏 7. 陈旭丰 8. 贺德军 9. 佟文柱 10. 王恩林 11. 廖学勇 12. 刘跃初 13. 黄尚 14. 王子平 15. 叶献忠

四、项目团队人员配备（不评审）

4. 项目团队一览表							
编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	龙建	项目负责人	一级造价师	高级	本科	/	13 年
2	杨勇	技术负责人	一级造价师	高级	专科	/	34 年
3	周剑亮	土建负责人	一级造价师	高级	硕士	硕士	19 年
4	宾云	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	28 年
5	李勇	专业造价工程师	一级造价师	高级	专科	/	27 年
6	刘艳梅	专业造价工程师	一级造价师	高级	硕士	硕士	16 年
7	欧道瑞	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	28 年
8	王晓红	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	20 年
9	周导	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	14 年
10	王帅	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	12 年
11	郭平	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	31 年
12	韩征	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	27 年
13	李玉蓉	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	学士	30 年
14	彭初开	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	学士	33 年
15	易为民	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	28 年
16	陈攀	专业造价工程师	一级造价师	高级	专科	/	13 年
17	寻孝佳	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	18 年
18	张姣	专业造价工程师	一级造价师	高级	本科	/	16 年

19	骆振华	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	12 年
20	曾朝辉	专业造价工程师	一级造价师	/	本科	学士	9 年
21	谌勇	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	13 年
22	邓双	专业造价工程师	一级造价师	中级	专科	/	14 年
23	龚江洪	专业造价工程师	一级造价师	/	本科	学士	9 年
24	吴棉坚	专业造价工程师	一级造价师	中级	专科	/	8 年
25	胡启明	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	28 年
26	黎金兰	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	/	14 年
27	李君	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	15 年
28	刘广	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	/	19 年
29	刘辛耘	专业造价工程师	一级造价师	中级	硕士	硕士	11 年
30	龙勤	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	/	11 年
31	石玉喜	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	/	27 年
32	唐娟	专业造价工程师	一级造价师	中级	专科	/	12 年
33	王建	专业造价工程师	一级造价师	/	专科	/	11 年
34	王鹏	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	11 年
35	谢彩霞	专业造价工程师	一级造价师	/	本科	/	11 年
36	张苗	专业造价工程师	一级造价师	/	专科	/	17 年
37	邹希	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	6 年
38	巩和平	安装负责人	一级造价师	高级	本科	/	24 年
39	曹再南	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	学士	15 年

40	童中友	专业造价工程师	一级造价师	中级	本科	/	15 年
41	王晓宇	专业造价工程师	一级造价师	中级	专科	/	18 年
...							
...							

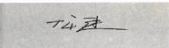
证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1、项目负责人：龙建
注册证书

使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年08月09日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	龙建	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年11月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214300002540	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.5.11	
		发证日期: 2025年06月16日

职业资格证书

426



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：龙建

证件号码：430181198911220355

性 别：男

出生年月：1989 年 11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004543000012726



毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：龙建

身份证号：430181198911220355

证书编号：65439110132003115

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年六月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年六月三十日



15116733
No.01- 1504225744

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 龙建
性 别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人荣誉

荣誉表彰汇总表

序号	奖项名称	颁发单位	颁发时间
1	2025 年湖南省建设工程 计价依据编制专家	湖南省建设工程 造价管理总站	2026 年 1 月
2	2025 年度开福区创新型 高层次人才	中共长沙市开福 区委人才工作领 导小组	2026 年 1 月
3	湖南省城镇燃气改造工程 消耗量标准编制人员	湖南省住房和城 乡建设厅	2025 年 12 月
4	湖南省园林绿化养护消耗 量标准编制人员	湖南省住房和城 乡建设厅	2025 年 12 月
5	湖南省全过程工程咨询服 务计费指南	湖南省建设工程 造价管理协会	2025 年 12 月
6	2023 年湖南省建设工程 计价依据编制专家	湖南省建设工程 造价管理总站	2023 年 12 月
7	2023 年装配式内装修工 程和浅层地热能建筑应用 工程消耗量标准编制人员	湖南省住房和城 乡建设厅	2023 年 11 月
8	2022 年度优秀个人会员	湖南省建设工程 造价管理协会	2023 年 7 月
9	湖南省房屋建筑工程造价 文件数据编制标准专家	湖南省建设工程 造价管理总站	2022 年 1 月
10			

(1) 2025 年湖南省建设工程计价依据编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价综一〔2026〕5号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

为认真贯彻落实全省住建工作部署要求，进一步深化工程造价市场化改革，不断完善市场化计价依据，提升工程造价信息服务水平，我站组织造价主管部门和行业企业专家，圆满完成 2025 年度相关消耗量标准和造价指标的编制工作，其成果已经印发全省。在此过程中涌现出一批积极参与、勇于担当、乐于奉献的优秀主管部门及行业企业和专家，为该项工作高效完成提供了强有力的支持。在此，向各参编单位和编制专家的辛勤劳动表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后）。

望广大造价主管部门和行业企业积极发挥模范带头作用，再接再厉、砥砺前行，为全省工程造价改革和行业高质量发展作出新的贡献。

附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2026 年 1 月 29 日

附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

制表：湖南省建设工程造价管理总站

时间：2026 年 1 月 29 日

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	湘潭市建设工程造价站	谭美红
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明、龙 建、巩和平、王晓红
3	永信和瑞工程咨询有限公司	刘支农、董建章、伍容华
4	湖南建业管理咨询有限公司	李新红、刘官婷、凌江
5	湖南星主项目管理有限公司	钟毓文、龙振兴、言虎
6	湖南百联正信工程管理有限公司	吴美红、曹理锋、张 娜
7	中国建筑第五工程局有限公司	卜小平、杨 静、孟 倩
8	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	阳桂林、周 卉
9	湖南华维工程造价咨询有限公司	朱礼荣、游芳
10	湖南中信高新工程造价咨询有限公司	龚纤绘、李 霞
11	湖南恒立工程项目管理有限公司	邱细付、陈昌泽
12	湖南华夏工程咨询有限公司	彭 艳、肖焕
13	湖南和丰工程造价咨询有限公司	李阳、田书琴
14	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮、郑茸茸
15	湖南楚才项目管理有限责任公司	郭彩燕、欧锦洲
16	远诚工程咨询有限公司	邓 森
17	华新项目管理集团有限公司	邓 祥
18	湖南新泉工程咨询有限公司	罗唐文
19	大地仁工程咨询有限公司	徐森江
20	湘能卓信项目管理有限公司	郑 莹
21	湖南万达项目管理有限公司	谭义红
22	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司	杨 静
23	湖南省天平项目管理有限公司	陈 鹤
24	正茂日升工程咨询有限公司	董 恺
25	湖南长顺项目管理有限公司	李锦华
26	天鉴国际工程管理有限公司	李湘南
27	建银工程咨询有限责任公司	彭楚雄
28	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	吴 嘉
29	中技建设咨询有限公司	易 波

(2) 2025 年度开福区创新型高层次人才



(3) 湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准编制人员

湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》：

http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202512/t20251226_33881195.html



湖南省住房和城乡建设厅
湖南省住房和城乡建设厅主办 2015 HUNAN.GOV.CN

设为首页 | 加入收藏 | 联系我们 | 省站位置图

湖南省建设工程造价管理总站

[网站首页](#) | [最新发布](#) | [地市动态](#) | [党建引领](#) | [机构概况](#) | [下载中心](#)

您现在的位置：[首页](#) >> [最新发布](#)

湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》的通知

【信息时间：2025-12-26 17:03】 【我要打印】 【关闭】

湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》的通知

湘建科函〔2025〕188号

各市州住房和城乡建设局，湘江新区开发建设局，各有关单位：

为助力我省城市更新行动和燃气安全专项整治工作的开展，满足我省城镇燃气改造工程计价需求，我厅组织编制了《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》，现予以发布，供市场选择使用。

执行过程中有关意见建议，请及时向湖南省建设工程造价管理总站反映。

联系人：刘昶颐 联系电话：0731-84160661

电子邮箱：hnszjz125@163.com

附件：湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅

2025年12月25日

湖南省城镇燃气改造工程 消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅

湖南省建设工程造价管理总站

协编单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南星圭项目管理有限公司

湖南建业管理咨询有限公司

长沙新奥燃气有限公司

长沙市燃气实业有限公司

湖南宏源中柱工程项目管理有限公司

湖南恒立工程项目管理有限公司

湖南华维工程造价咨询有限公司

湖南华夏工程咨询有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：吴 勇

编委副主任：蒋 琳 王 健 陈 笑 莫鑫海 周万龙 曹 前

编 委：徐建辉 向宇琼 刘昶颀 巩和平 龙振兴 李艳玮

凌 江 言 虎 廖 理 杨 静 陈昌泽 游 芳

肖 焕 陈 鸽 龙 建 李国辉 郭漫天 黄 龙

陈 果 丁 祎 任 勇 潘 景

评 审：王 丹 陈志文 许卫华 刘虔伟 何晓华

(4) 湖南省园林绿化养护消耗量标准编制人员

湖南省园林绿化养护消耗量标准》：

http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202512/t20251226_33880808.html



您现在的位置：首页 >> 最新发布

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省园林绿化养护消耗量标准》的通知

【信息时间：2025-12-26 11:04】【我要打印】【关闭】

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省园林绿化养护消耗量标准》的通知

湘建科函〔2025〕186号

各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局(城市管理局)、湘江新区行政执法局、各有关单位：

为加强园林绿化养护管理,满足我省园林绿化养护计价需求,我厅组织编制了《湖南省园林绿化养护消耗量标准》,现予以发布,供市场选择使用。

执行过程中有关意见建议,请向湖南省建设工程造价管理总站反映。

电子邮箱:hnszjz125@163.com

附件：湖南省园林绿化养护消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅

2025年12月22日

湖南省园林绿化养护 消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅

湖南省建设工程造价管理总站

协编单位：湖南省园林绿化协会

湘西自治州建设工程造价管理站

湖南湘江新区园林绿化维护中心

长沙市雨花区园林绿化维护中心

株洲市园林绿化工程质量安全监督站

湖南锦耘城市环境服务有限公司

湖南中乔天勤环境管理有限公司

芷兰生态环境建设有限公司

株洲市天元园林环卫有限责任公司

长沙环境保护职业技术学院

湖南尼塔建设发展股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南中信高新工程造价咨询有限公司

中盈永诚咨询集团有限公司

湖南华夏工程咨询有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湖南建业管理咨询有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司

湖南百联正信工程管理有限公司

广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：吴 勇

编委副主任：蒋 琳 王 健 陈 笑 莫鑫海 周万龙 曹 前

主 编：彭根良 罗 娟 黄涵玲 卢季宁 唐小兵

编 委：侯海毅 张玉琴 向先萍 王鸿艳 段永平 张 阳
张朝阳 张维宇 杨 波 李 霞 兰 杰 彭 艳
李湘南 黄 驰 朱奕佳 陈小波 吕瑶池 张小娟
朱明铁 刘言婷 董建章 寻鑫银 龙 建 张 娜
潘 景

评 审：胡鹏飞 李江敏 邓 辉 叶 玲 钟毓文

(5) 湖南省全过程工程咨询服务计费指南

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于印发《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》及《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》的通知

各有关单位：

为深入贯彻《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）、《国家发展改革委办公厅关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》（发改办投资〔2025〕824号）《国家发展改革委、市场监管总局关于治理价格无序竞争维护良好市场价格秩序公告》（2025第4号）及《湖南省住房和城乡建设厅关于推进全过程工程咨询发展的实施意见》（湘建设〔2020〕91号）文件精神，持续助力湖南省全过程工程咨询市场服务标准体系建设，为我省全过程工程咨询项目服务计费提供参考。湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合组织编制了《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》及《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》，现予以发布。

附件：1. 《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》

2. 《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》



2025年12月18日

湖南省全过程工程咨询服务计费指南

湖南省勘察设计协会
湖南省建设监理协会
湖南省建设工程造价管理协会
湖南省建设工程招标投标协会

前言

为推进湖南省全过程工程咨询服务的开展，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会和湖南省建设工程招标投标协会共同组织协会会员单位和专家委员会，组成《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》编制组，开展编制工作。编制组经调查研究，并在广泛征求意见的基础上，制定本计费指南。本指南旨在为湖南省全过程工程咨询项目提供计费参考。

在执行过程中，请各单位注意总结经验、积累资料，如有意见和建议，请寄送至湖南省勘察设计协会秘书处（地址：湖南省长沙市雨花区高升路 268 号和馨佳园 3 栋 502，联系电话：0731-84423616，电子信箱：1365877552@qq.com），以便今后修订时研用。

本指南主编单位：

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

湖南大学设计研究院有限公司

湖南省国际工程咨询集团有限公司（湖南省轻纺设计院有限公司、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司）

湖南格瑞工程建设集团有限公司

湖南长顺项目管理有限公司

本指南参编单位：

永信和瑞工程咨询有限公司

湖南方圆工程监理咨询有限公司

大地仁工程咨询有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湘能卓信项目管理有限公司

湖南融和工程项目管理有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

湖南开信工程咨询有限公司

湖南怀德全过程工程咨询有限公司

本指南主要起草人：邓铁军、彭初开、肖艺、肖亮、雷明、蒋春红、**龙建**、
唐剑波、黄浩浩、刘艳萍、刘展、毛欣雨、彭杰、尹胜、周卉、欧阳娟、赵拥军、
申龙

本标准主要审查人：袁佳驰、刘泳林、田英、余再林、许欣、吴艳艳、张海
岸、夏心红、张云飞、关艳、曾峥、张东红、胡震、任彦卓、朱宇轩

目 录

前言	1
1 总则	5
2 统筹管理服务费	6
2.1 统筹管理服务内容	6
2.2 计费方法	6
2.3 费用内涵	7
2.4 计费说明	7
2.5 计价表	8
2.6 计费示例	10
3 工程造价咨询服务费	12
3.1 相关说明	12
3.2 计费示例	12
4 工程勘察收费标准	23
4.1 实物工作量法	23
4.2 计费标准	23
4.3 相关说明	23
4.4 名词解释	24
5 工程设计服务费	45
5.1 费用内涵	45
5.2 计费方法	45
5.3 相关说明	46
6 工程监理与相关服务费	58
6.1 费用说明	58
6.2 综合费率法	58
6.3 人员综合费用法	59
6.4 其他说明	59
7 招标代理服务费	64
7.1 费用说明	64
7.2 计费实例	64
8 报批报建服务费	66
8.1 费用内涵	66
8.2 房屋建筑工程项目报批报建服务	66
8.3 其他事项	66
8.4 计费方法	67
8.5 市政工程项目报批报建服务	67
8.6 计费方法	68
9 参考依据	69

(6) 2023 年湖南省建设工程计价依据编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

附件：

2023 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	长沙市住房和城乡建设局	张跃先、陈英庆、梁玲
2	长沙市发展和改革委员会	邓美萍、贾文浩
3	长沙市审计局	王珏、彭志科
4	长沙市财政评审中心	唐智、谭伟平
5	长沙市公共工程建设中心	李航、贺剑英、李雨林
6	长沙市建设工程造价管理站	周亚来、胡鹏飞、熊锋、任鑫、王丙震、邓昊旻、赵红霞、闻锦、屈子怡
7	湘潭市建设工程造价站	谭美红
8	大地仁工程咨询有限公司	刘艳萍、钟雄伟、徐淼江、何剑、毛正安、秦溪
9	长沙市交通投资集团	刘俊武、周艳丽、周立波、王昌
10	长沙市城市发展集团有限公司	张琴、罗海娟
11	长沙市轨道交通集团	付文雄
12	长沙市规划设计院有限责任公司	叶玲、谭一凡、熊伟、谢亮亮、谭慧、唐慧、王丹、郑茸茸
13	中建五局第三建设有限公司	刘若飞、赵金国、程为、阳云
14	湖南东方红建设集团有限公司	朱代新、
15	中南大学	许中缘、刘杜佳
16	湖南神州造价工程师事务所	李建农、宋景
17	湖南建投三建集团有限公司	何洪蓉、魏望
18	湖南恒运建筑科技发展有限公司	赵晓娇
19	中建五局装饰幕墙有限公司	孔攀、刘超
20	友谊国际工程咨询有限公司	刘彪、龙建、董曙光、胡启明、陈志亮

(7)2023 年装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准编制
人员

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅关于印发 《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》和 《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》 的通知

各市州住房和城乡建设局，湘江新区开发建设局，各有关单位：

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知》（建市〔2022〕11号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省“绿色住建”发展规划（2020-2025年）〉的通知》（湘建科函〔2020〕68号）精神，推动我省建筑业高质量发展，我厅组织编制了《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》和《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》，供市场选择使用。

- 附件：1. 《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》
2. 《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》

湖南省住房和城乡建设厅

2023年11月14日

2023 年

湖南省装配式内装修工程消耗量标准 湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准



湖南省住房和城乡建设厅

附件 1

湖南省装配式内装修工程消耗量标准

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅

湖南省建设工程造价管理总站

湖南省湘潭市建设工程造价站

协编单位：长沙市规划设计院

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南建投三建集团有限公司

湖南恒运建筑科技发展有限公司

湖南神州造价工程师事务所

友谊国际工程咨询有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

湖南华维工程造价咨询有限公司

湖南中信高新工程造价咨询有限公司

岳阳和能人居科技有限公司

广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：宁艳芳

编委副主任：张磊 王健 严月霞 陈笑 周万龙

谭美红

主 编：彭根良 肖宗颖 曹前 李建农 熊伟

编 委：宋景 何洪蓉 魏望 赵晓娇 孔攀

刘超 刘彪 龙建 谢亮亮 谭慧

叶玲 唐慧 丁志军 吴仁武 朱礼荣

谢隆刚 文奇志 李霞 陈斌 徐建辉

贺源 陈果 潘景

评 审：陈志文 李敏华 巩和平 刘敏 张娟丽

徐森江 赵涟

(8) 2022 年度优秀个人会员



(9) 湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价信〔2022〕7号

湖南省建设工程造价管理总站 关于《湖南省房屋建筑工程造价文件数据 编制标准》编制工作情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各相关单位：

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》的编制工作于 2021 年正式启动，目前已向社会发布，并将于 2022 年 5 月 1 日起施行。该项编制工作汇集了全省造价行业的智慧和力量，得到了参编单位、编制专家和评审专家的大力支持。《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》对进一步规范工程造价成果文件编制，帮助提高工程造价成果文件质量，为科学测算分析指数指标提供准确的数据保障，推动我省建设工程造

价信息数字化发展产生重大意义。为此，省站决定，对各参编单位及编制专家予以表扬，特此通报。

附件：《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》编制单位及专家名单（排名不分先后）

湖南省建设工程造价管理总站

2022 年 1 月 25 日

附件

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》
编制单位及专家名单

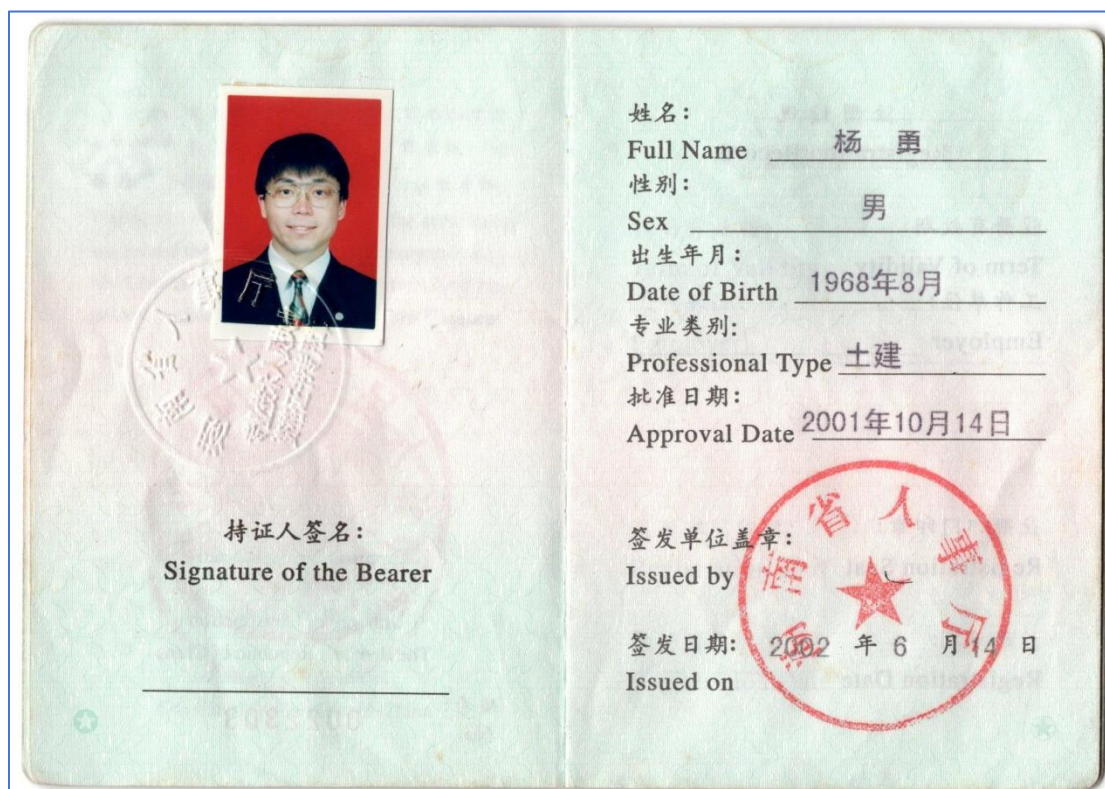
序号	单位名称	姓名
1	长沙市建设工程造价管理站	周亚来
2	长沙市建设工程造价管理站	胡鹏飞
3	长沙市建设工程造价管理站	任 鑫
4	长沙市建设工程造价管理站	赵红霞
5	长沙市建设工程造价管理站	熊 锋
6	长沙市建设工程造价管理站	邓昊旻
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	欧道瑞 ✓
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭初开 ✓
9	友谊国际工程咨询股份有限公司	刘 彪 ✓
10	友谊国际工程咨询股份有限公司	龙 建 ✓
11	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明 ✓
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	董曙光 ✓
13	长沙市规划设计院有限责任公司	熊 伟
14	长沙市规划设计院有限责任公司	王 丹
15	长沙市规划设计院有限责任公司	叶 玲
16	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮
17	广联达科技股份有限公司	谢佳佳
18	广联达科技股份有限公司	葛继杰

2、技术负责人：杨勇

注册证书

使用有效期: 2026年07月08日 - 2026年10月06日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	杨勇
性 别:	男
出 生 日 期:	1968年08月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11024300008206
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名:	
签名日期:	发证日期: 2022年12月14日
	2026年7月8日

职业资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇

性 别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3、土建负责人：周剑亮

注册证书

使用有效期: 2026年07月03日 - 2026年10月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周剑亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年12月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300009898	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
周剑亮		
个人签名:	周剑亮	
签名日期:	2026.7.3	发证日期: 2023年07月06日

职业资格证书



毕业证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮
性 别 男
身份证号 432503198312207495
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号

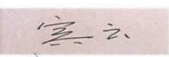


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4、专业造价工程师：宾云

注册证书

使用有效期: 2026年06月17日 - 2026年09月15日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	宾云	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1974年02月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024300008186	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.17	
		发证日期: 2022年12月14日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0022629
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 宾 云 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1974年2月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____  签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2002年6月24日 Issued on _____

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	宾 云	性 别 女 ， 一 九 七 四 年 二 月 二 十 三 日 生 ， 于
二 〇 〇 八 年 三 月 至 二 〇 一 一 年 一 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业 函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，		
准 予 毕 业 。		
校	名：中南大学	校（院）长：黄佑吉
批准文号：教育部（83）教成字002号		二〇一一年 一 月 一 日
证书编号：105335201105110100		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 宾云
性 别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号

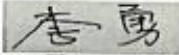


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5、专业造价工程师：李勇

注册证书

使用有效期: 2026年05月29日 2026年08月27日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名: 李勇	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年07月18日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11204300000400	
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
	
个人签名: 	 发证日期: 2024年07月20日
签名日期: 2026.5.29	

职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：李勇

证件号码：430723197507187818

性 别：男

出生年月：1975年07月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045430000577

毕业证



毕 业 证 书

李 勇 同志，性别男
 一九七五年出生，湖南省(市、
 自治区)澧 县(市)人，参加高
 等教育公路与城市道路 专业专科
 自学考试，全部课程成绩合格，经
 审定，准予毕业。




一九九九年六月

证书登记第 99012 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李勇

性 别 男

身份证号 430723197507187818

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002684



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

6、专业造价工程师：刘艳梅

注册证书

使用有效期: 2026年05月25日 - 2026年08月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘艳梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年07月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134300004496	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 刘艳梅		 发证日期: 2026年12月8日
签名日期: 2026.5.25		

职业资格证书



毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘艳梅 性别 女，一九八六年 七 月 一 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一〇年十一 月在土木工程(土木工程规划与管理)
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄佑云

证书编号：105331201002003221 二〇一〇年 十一 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书



刘艳梅，女，1986 年 7 月 1 日生。在 中 南 大
学 工 程 学 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。

中 南 大 学 校 长 黄佑云
学位评定委员会主席

证书编号：1053332010002594 二〇一〇 年 十二 月 二十七 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘艳梅

性 别 女

身份证号 430525198607010928

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

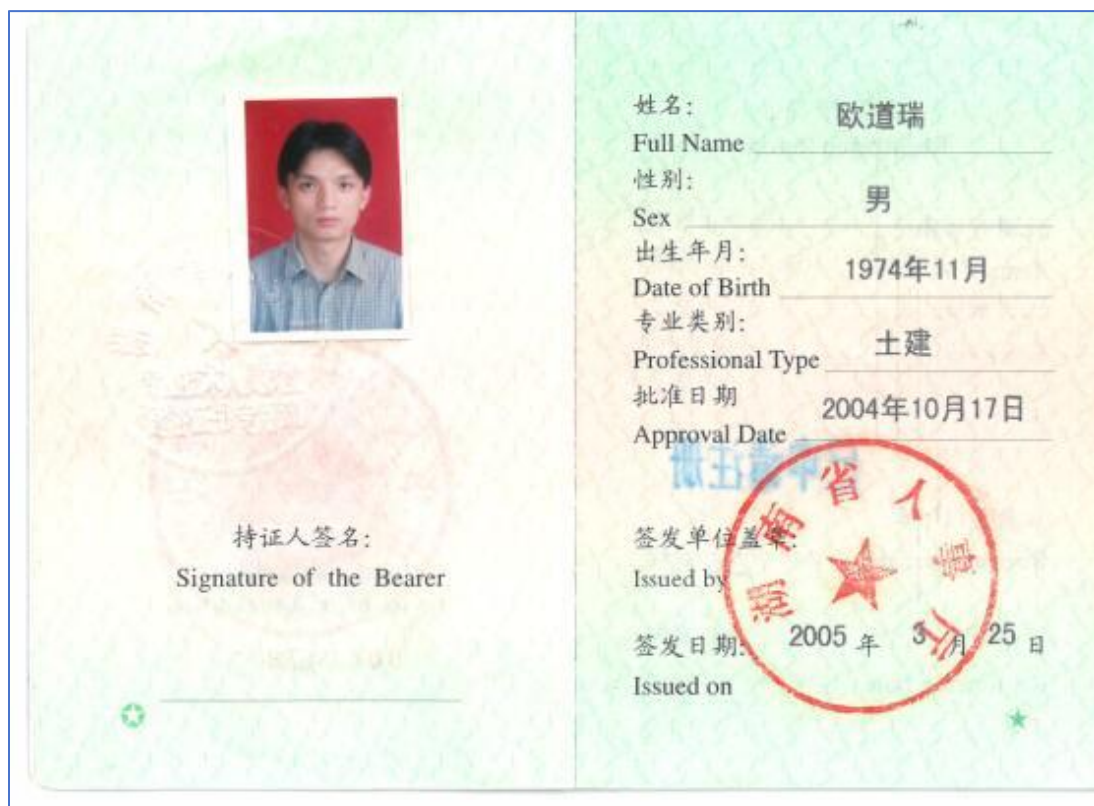
- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

7、专业造价工程师：欧道瑞

注册证书

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	欧道瑞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004469	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月08日
个人签名:	欧道瑞	
签名日期:	2026.5.28	

职业资格证书

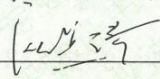


毕业证



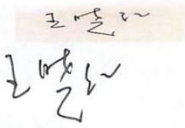
职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	高级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329
--------------------------------------	---

306  持证人签名: 	姓名: 欧道瑞 性别: 男 身份证号: 433023197411166814 职称名称: 高级工程师 专业类别: 工程造价 确认日期: 2020年11月24日 工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理) 系统编码: A08201000000004573
--	---

8、专业造价工程师：王晓红

注册证书

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年09月30日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王晓红	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年09月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174300003820	
有 效 期:	2025年11月10日-2029年11月09日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.7.2	

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0094716
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09233342305330662
File No.:

姓名: 王晓红
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年09月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年 01月 21 日
Issued on

证书专用章 (1)

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红
性 别 男
身份证号 430426198209179470



职称名称 高级工程师

级 别 副高级
专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号

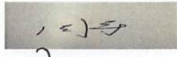


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

9、专业造价工程师：周导

注册证书

使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年09月20日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周导	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年03月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164300001146	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2024年11月29日
签名日期:	2026.6.22	

职业资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周导
性 别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号

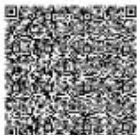
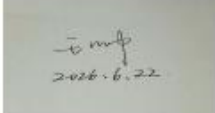
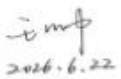


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

10、专业造价工程师：王帅

注册证书

使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年09月20日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年09月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009805	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 发证日期: 2023年07月04日
个人签名:		
签名日期:		

职业资格证书

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名：王 帅
		证件号码：320324199009010030
		性 别：男
		出生年月：1990年09月
		专 业：土木建筑
		批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045320000249		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名：王 帅			
身份证号：320324199009010030			
证书编号：65320334122722450			
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会 二〇一四年六月三十日		二〇一四年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
No.01- 1101669574			

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	王帅
性 别	男
身份证号	320324199009010030
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003842



“智慧人社”微信公众号

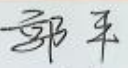


核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

11、专业造价工程师：郭平

注册证书

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年09月30日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	郭平	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年07月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11074300001139	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年12月09日 (15) 7010810906488
个人签名:		
签名日期:	2026年7月2日	

职业资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭平

性 别 男

身份证号 510102197107088437

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005483



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

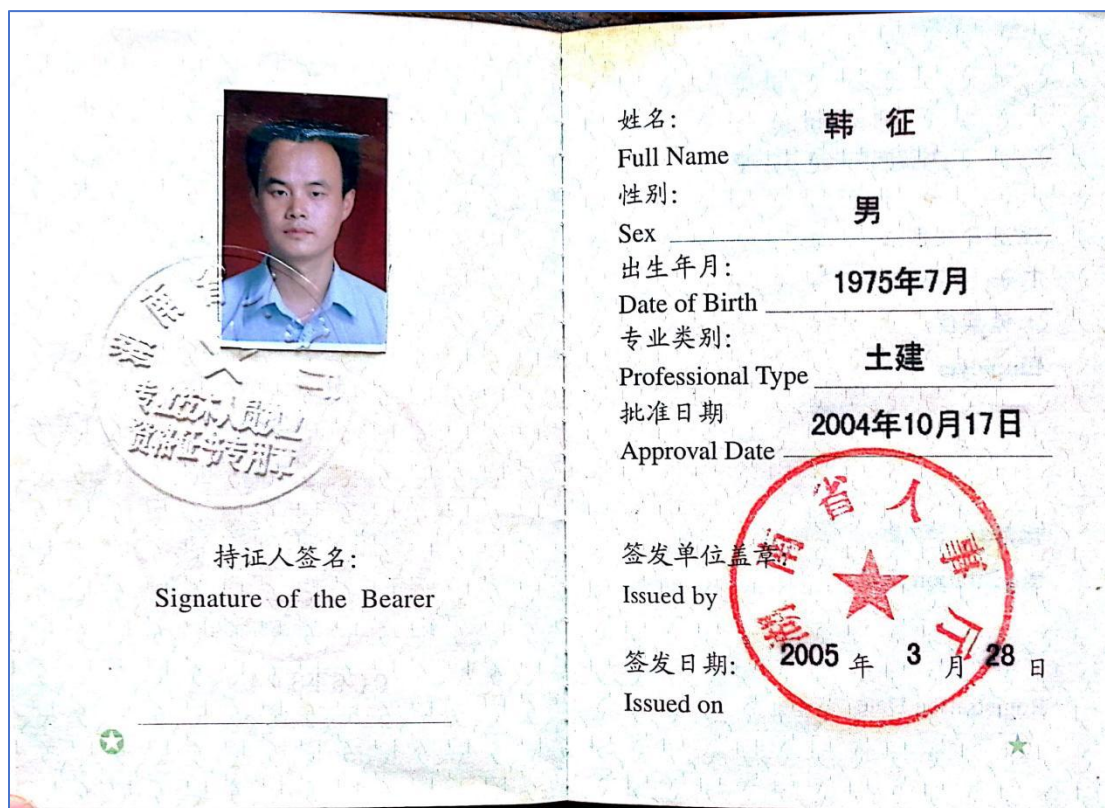


12、专业造价工程师：韩征

注册证书

使用有效期: 2026年05月26日 - 2026年08月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	韩征	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年07月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300005369	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年5月26日
个人签名:		
签名日期:	2026.5.26	

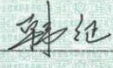
职业资格证书



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 韩征 性别 男，一九七五年 七 月二十七日生，于二〇〇二年 九 月 至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业三年制本科函授学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 长：	 田银第	
学 校：		
电子注册号: 105345200505001182	二〇〇五年 六 月 二十 日	
Nº 0005733		

职称证

	姓 名：	韩征
	性 别：	男
	身份证号：	433001197507271012
	任职资格：	高级工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2009年9月28日
	工作单位：	怀化市湖南东星建设集团有限公司
	系统编码：	A08091000000000330
持证人签名：		

13、专业造价工程师：李玉蓉

注册证书

使用有效期: 2026年05月26日 - 2026年08月24日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李玉蓉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1972年07月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11044300008212	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
		
个人签名:		
签名日期:	2026.5.26	
发证日期: 2026年5月24日		

职业资格证书

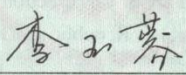
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0045337



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 李玉蓉
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1972年7月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年3月19日
Issued on

毕业证

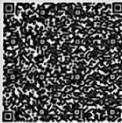
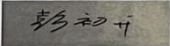


职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 玉 蓉
	性 别 女
	出生年月 一九七二年七月
	专 业 工 民 建
	任职资格 高级工程师
证书编号: JWAZG046048	发证单位  二〇〇四年 九月十五日

14、专业造价工程师：彭初开

注册证书

使用有效期: 2026年05月25日 - 2026年08月23日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	彭初开
性 别:	男
出 生 日 期:	1969年03月17日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11054300004482
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.5-25	发证日期: 2026年5月28日

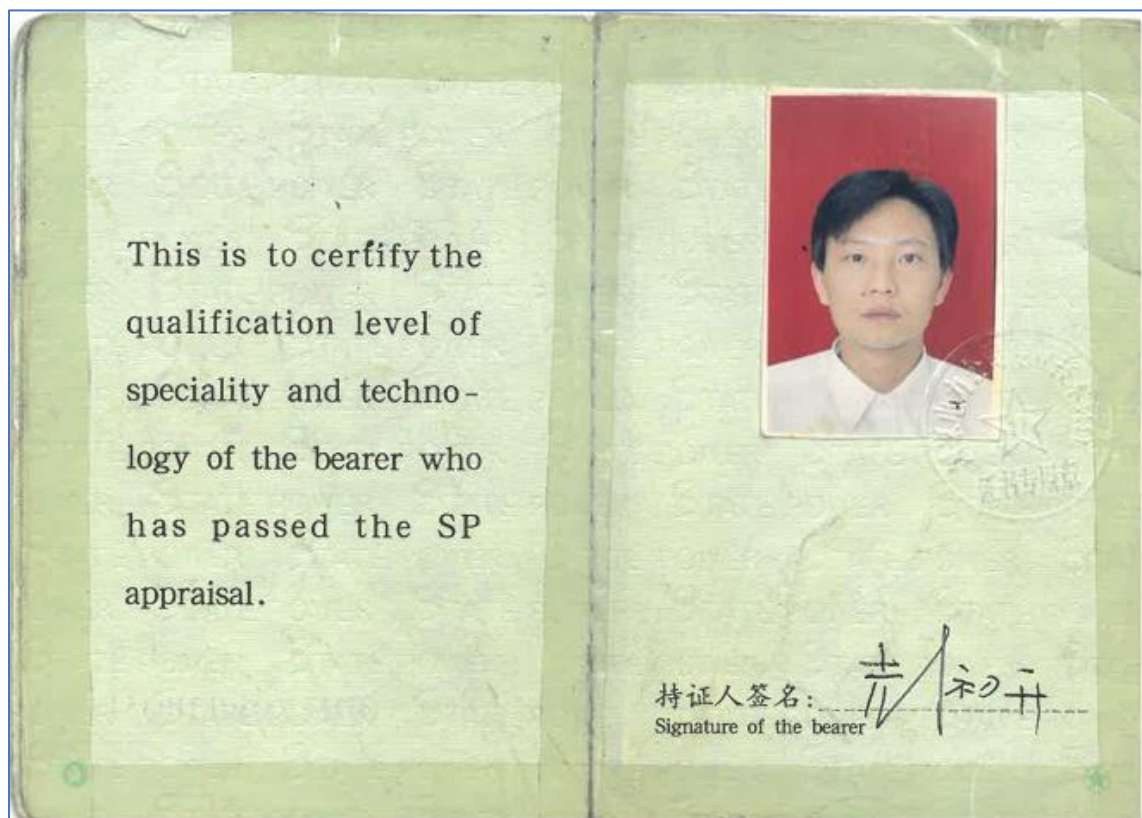
职业资格证书



毕业证



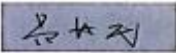
职称证



姓 名 彭初开 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生地点 湖南省 Place of Birth	授予时间 2003.12.31 Conferment Date
身份证号 330106196903174093 ID No.	 评审专用章 Conferred by

15、专业造价工程师：易为民

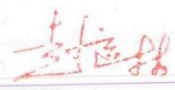
注册证书

使用有效期: 2026年05月27日 - 2026年08月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	易为民	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年10月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11094300004472	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		
个人签名:		发证日期: 2025年12月18日
签名日期:	2025.5.27	

职业资格证书

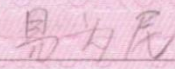


毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 易为民 性别男，一九七四年十月十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长： 	
批准文号：教发函[2002]77号	二〇一〇年七月八日	
证书编号：115275201005070593		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

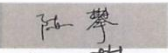
职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.	
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	持证人签名： 

姓 名	易为民	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月	1974年10月	评审通过时间	2017年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年03月
工作单位	中铁十九局集团有限公司		
	评审委员会（章）		
	编 号：	4409171583	

16、专业造价工程师：陈攀

注册证书

使用有效期: 2026年07月03日 - 2026年10月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈攀	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年06月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300010567	
有 效 期:	2023年09月22日-2027年09月21日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.7.3	发证日期: 2023年09月01日

职业资格证书



毕业证



职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	陈攀
性别	女
身份证号	430122198906152167
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003849





“智慧人社”微信公众号

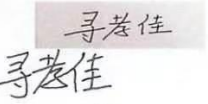
核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单★电子签章
职称专用章

17、专业造价工程师：寻孝佳

注册证书

使用有效期: 2026年07月07日 - 2026年10月05日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	寻孝佳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年08月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244300012720	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.7		
		发证日期: 2024年04月08日

职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名： 寻孝佳
		证件号码： 430181198408220059
		性 别： 男
		出生年月： 1984年08月
		业： 土木建筑工程
制发日期：2024年01月24日		批准日期： 2023年10月29日
		管 理 号：20231004543000000405
		

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生 寻孝佳 ，性别 男 ，1984 年 8 月 22 日生，于 2010 年 3 月至 2012 年 6 月在本校 工程管理 专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长： 
证书编号: No. C 00008428	二〇一二年六月三十日 电子注册编号: 105325201205000044

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 寻孝佳

性 别 男

身份证号 430181198408220059

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称〔2025〕83号

证书编号 A0624199101003834



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

18、专业造价工程师：张姣

注册证书

使用有效期: 2026年05月08日 2026年09月06日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	张姣
性 别:	女
出 生 日 期:	1987年01月11日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234300014166
有 效 期:	2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.6.8	发证日期: 2023年12月15日

职业资格证书



毕业证

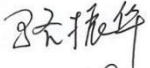


职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 名	张姣
性 别	女性
证 件 类 型	居民身份证（户口簿）
证 件 号 码	410782198701110487
系 列	工程-建筑工程
专 业	工程造价
资 格 名 称	高级工程师
批 文 号	冀人社字〔2024〕264号
授 予 时 间	2024年11月23日
工 作 单 位	河北固欣建设发展有限公司
管 理 号	2024B209705
颁证机关：	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： http://111.63.208.196:8080 查询核验	
	
(二维码核验)	

19、专业造价工程师：骆振华

注册证书

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	骆振华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年04月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300006676	
有 效 期:	2026年07月04日-2030年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年06月08日
签名日期: 2026.6.9		

职业资格证书

99



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 骆振华

证件号码: 431126199104143219

性 别: 男

出生年月: 1991 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004543000010712



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



 持证人签名: 骆振华



 Authorized & authorized by
 China Railway Construction Corporation Limited

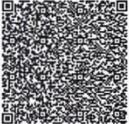
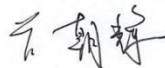
姓 名	骆振华	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	岩土工程
出生年月	1991-04	评审通过时间	2019-07
任职资格	工程师	签发日期	2019-07-31
工作单位	中铁十六局集团有限公司		
编 号:	4406919082		

评审委员会(章)


 证书专用章

20、专业造价工程师：曾朝辉

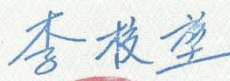
注册证书

使用有效期: 2026年07月03日 - 2026年10月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾朝辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年10月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254300015465	
有 效 期:	2025年04月28日-2029年04月27日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2025年04月25日
签名日期:	2026.7.7	

职业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓 名: 曾朝辉
		证件号码: 430421199310125656
		性 别: 男
		出生年月: 1993 年 10 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 04 月 23 日
		管 理 号: 20221204543000000576
		

毕业证

普通高等学校		学生 曾朝辉 性别 男 ，一九九三年
毕 业 证 书		十 月 十二 日生，于二〇一二年 九月
		至 二〇一六年 六 月在本校（院）
		土木工程 专业
		四 年制 本科 学习，修完教学
		计划规定的全部课程，成绩合格，
		准予毕业。
		校(院)长: 
		学校(院): 
BY 01080617		二〇一六年六月二十日
电子注册号:103511201605002890		
浙江省教育厅监制		

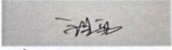
中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学 士 学 位 证 书	
曾朝辉，男，1993 年 10 月 12 日生。在温州大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
温州大学	校 长 
	学位评定委员会主席
证书编号:1035142016002890	(普通高等教育本科毕业生) 二〇一六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

21、专业造价工程师：谌勇

注册证书

使用有效期: 2026年07月06日 - 2026年10月04日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	谌勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年09月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009803	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年07月04日
签名日期:	2026.7.6	

职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： 湛勇
 	证件号码： 430903198909044836
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1989年09月
	专 业： 土木建筑
	批准日期： 2018年10月28日
	管 理 号： 201810045320001707
	

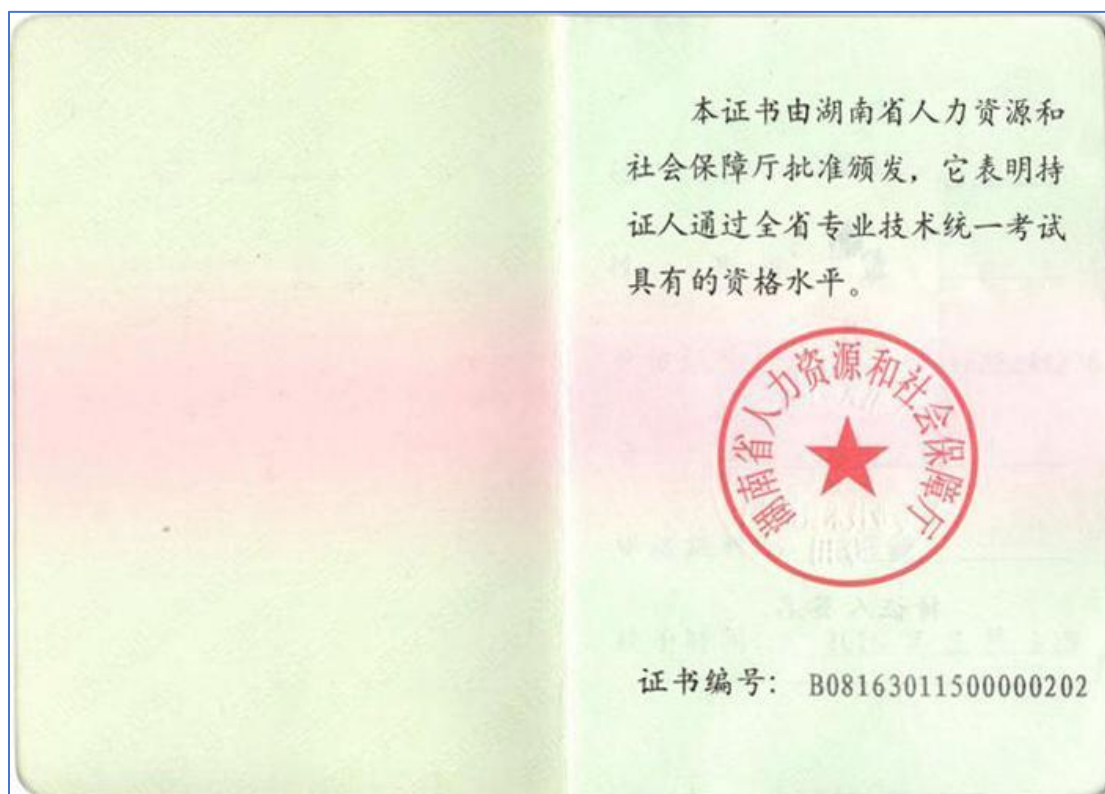
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	湛勇	性别 男，一九八九年 九 月 四 日生，于
二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：李建华
证书编号：	115271201205000625	二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

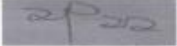
		
学士学位证书		
湛勇，男，1989年 09 月 04 日生。在 湖南城市学院		
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
校 长	李建华	
湖南城市学院	学位评定委员会主席	
证书编号：	1152742012003953	二〇一二年 六 月 二十 日
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证



22、专业造价工程师：邓双

注册证书

使用有效期: 2026年07月08日 - 2026年10月06日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	邓双	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年11月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300010112	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026. 7. 8	
		发证日期: 2023年08月20日

职业资格证书



毕业证



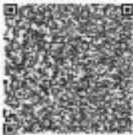
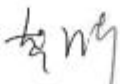
职称证

  证书编号: B08203010100010942	姓名: 邓双 K887
	性别: 男
	身份证号: 430122198811121851
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/ 

王雅全 注册 3
创建日期: 2020-12-20 14:00:00
二维码

23、专业造价工程师：龚江洪

注册证书

使用有效期: 2026年06月05日 - 2026年09月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	龚江洪	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年05月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214300002889	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政印章专用章 发证日期: 2025年06月16日
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.5.		

职业资格证书

1004

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 龚江洪
证件号码: 430922199305012319
性 别: 男
出生年月: 1993 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004543000013364



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 龚江洪 性别 男，一九九三年 五 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 张尧学

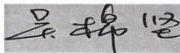
证书编号: 105331201505104303 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



24、专业造价工程师：吴棉坚

注册证书

使用有效期: 2026年05月14日 - 2026年08月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	吴棉坚	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1997年08月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042171	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455
签名日期: 2026.5.18		
发证日期: 2026年05月08日		

职业资格证书



毕业证

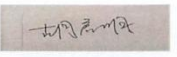


职称证

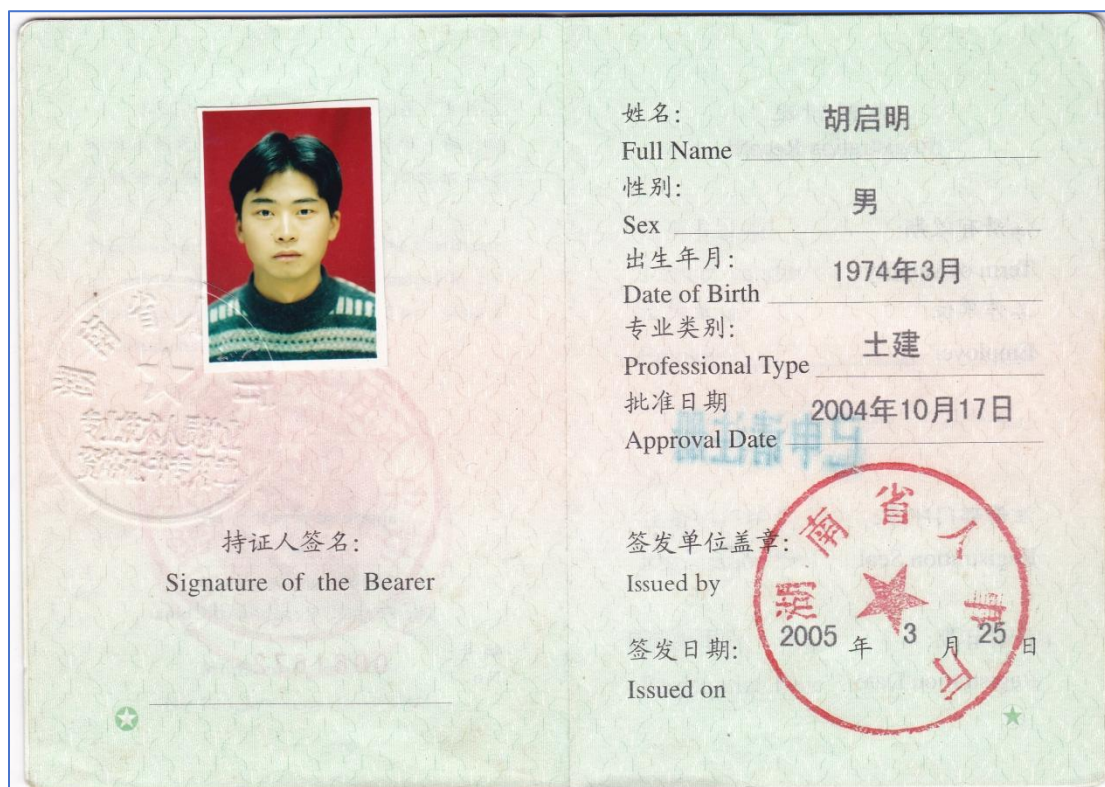
广东省职称证书	
姓名：吴棉坚	
身份证号：440582199708106316	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130908	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

25、专业造价工程师：胡启明

注册证书

使用有效期: 2026年06月16日 - 2026年09月14日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	胡启明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年03月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004894	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年12月08日
签名日期:	胡启明 2026-6-16	

职业资格证书



毕业证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00309024	学生胡启明 性别男，一九七四年 三月 五日生，于一九九二年 九月 至一九九六年 七月在本校土木工程系 建筑工程专业 四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校（院）长 俞汝勤 校 名： 一九九六年 七月 日 学校编号： 960024
---	---

 学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	学生胡启明，男，一九七四年 三月生。自一九九二年九月至一九九六年 七月在湖南大学土木工程系 建筑工程专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予工学学士学位。 学位评定委员会主席 一九九六年七月 日 证书编号： 960024
---	---

职称证

 持证人签名: 	姓 名:	胡启明
	性 别:	男
	身份证号:	430104740305401
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年8月25日
	工作单位:	湖南省第六工程公司
系统编码: B08021910804040015		

26、专业造价工程师：黎金兰

注册证书

使用有效期: 2026年07月06日 - 2026年10月04日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	黎金兰
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年05月06日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224300007671
有 效 期:	2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名:	
签名日期:	2026.7.6

职业资格证书

84



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黎金兰
证件号码：445381198805062223
性别：女
出生年月：1988年05月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004543000013884



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黎金兰 性别 女，一九八八年 五 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

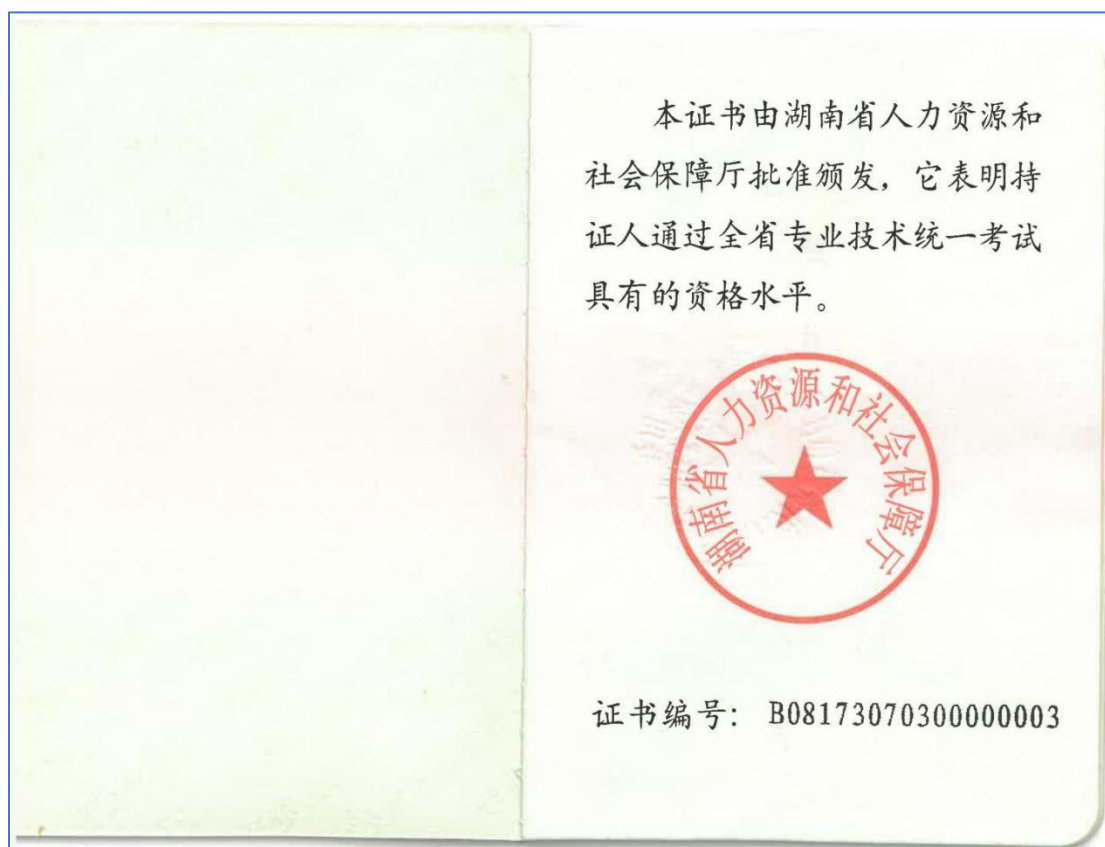
校 名：华南理工大学 

校 长：李松

证书编号：105617202005102008 二〇二〇年 一 月 三十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证



27、专业造价工程师：李君

注册证书

使用有效期: 2026年07月07日 2026年10月05日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李君	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年05月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300010639	
有 效 期:	2023年10月11日-2027年10月10日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2021.7.7	发证日期: 2023年10月11日

职业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：李君
	证件号码：421081198705010019
	性 别：男
	出生年月：1987年05月
	专 业：土木建筑
	批准日期：2018年10月28日
	管 理 号：201810045430000128
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李君 性别 男 ，一九八七年 五 月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：郭生忠

证书编号：113181200905001673

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

李君 ，男，1987 年 3 月 1 日生。在 江西科技师范学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

江西科技师范学院

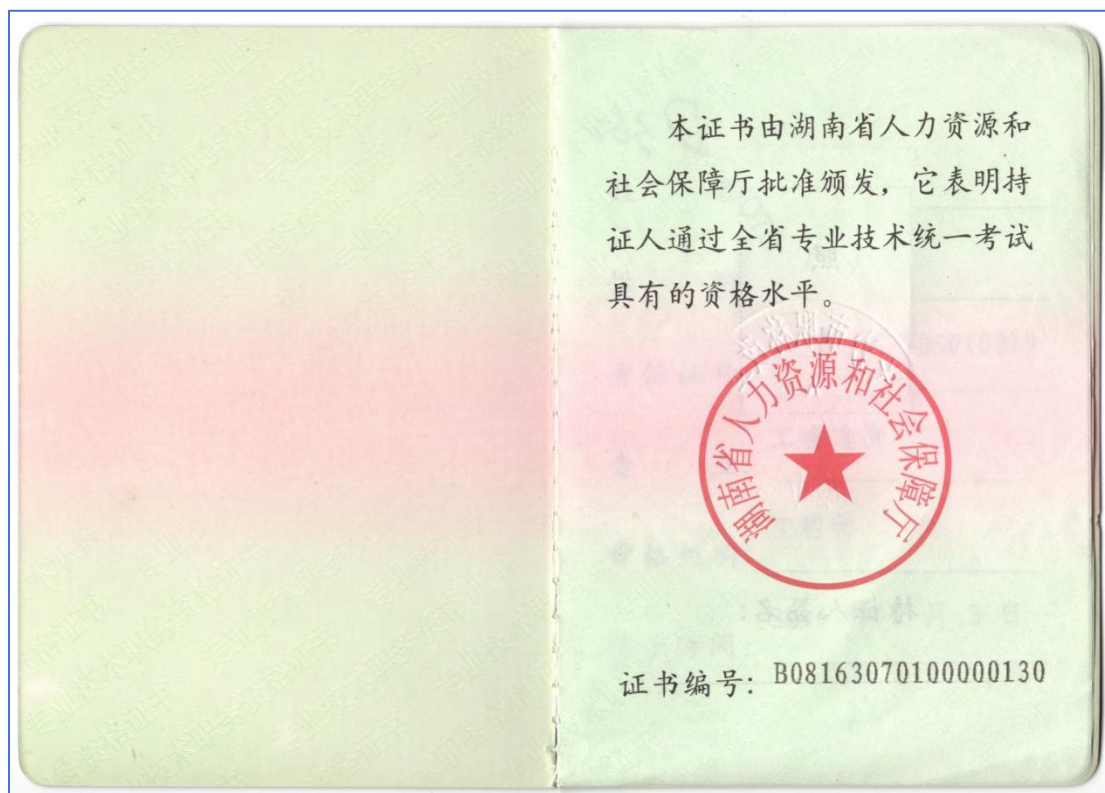
校 长 郭生忠
学位评定委员会主席

证书编号：1131842009001448

二〇〇九年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



28、专业造价工程师：刘广

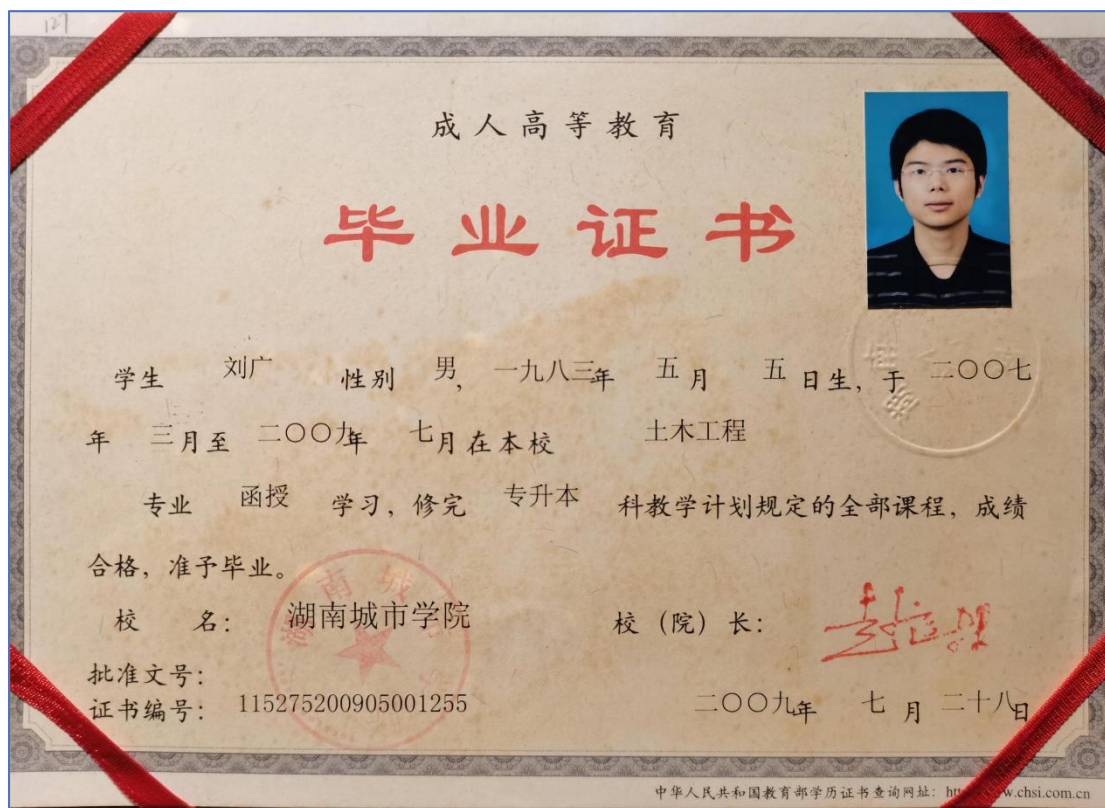
注册证书

使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年09月06日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	刘广
性 别:	男
出 生 日 期:	1983年05月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234300010969
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名:	
签名日期:	发证日期: 2023年10月23日
	2026.6.8

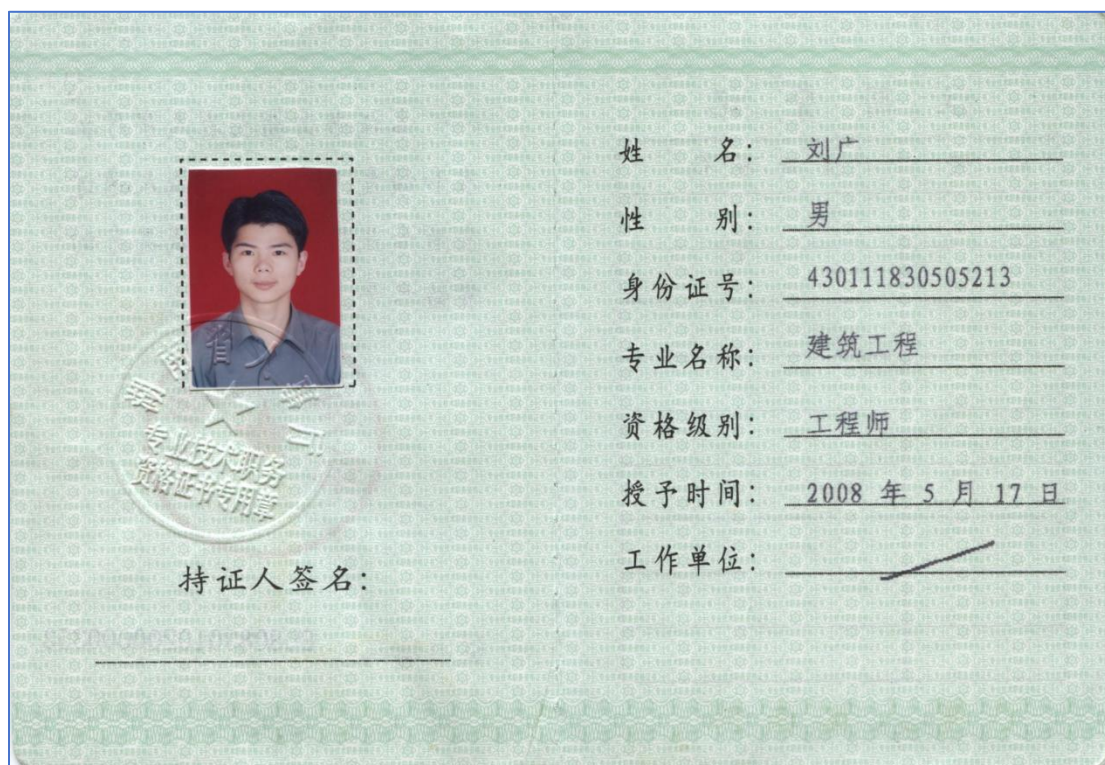
职业资格证书



毕业证



职称证



29、专业造价工程师：刘辛耘

注册证书

使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年07月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘辛耘	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254300015175	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469
个人签名:	刘辛耘	
签名日期:	2026.4.27	
		发证日期: 2025年04月08日

职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：刘辛耘
		证件号码：430225199106051025
		性别：女
		出生年月：1991年06月
		业：土木建筑工程
		批准日期：2024年10月20日
		管理号：04520241043000000353
		
制发日期：2025年01月02日		

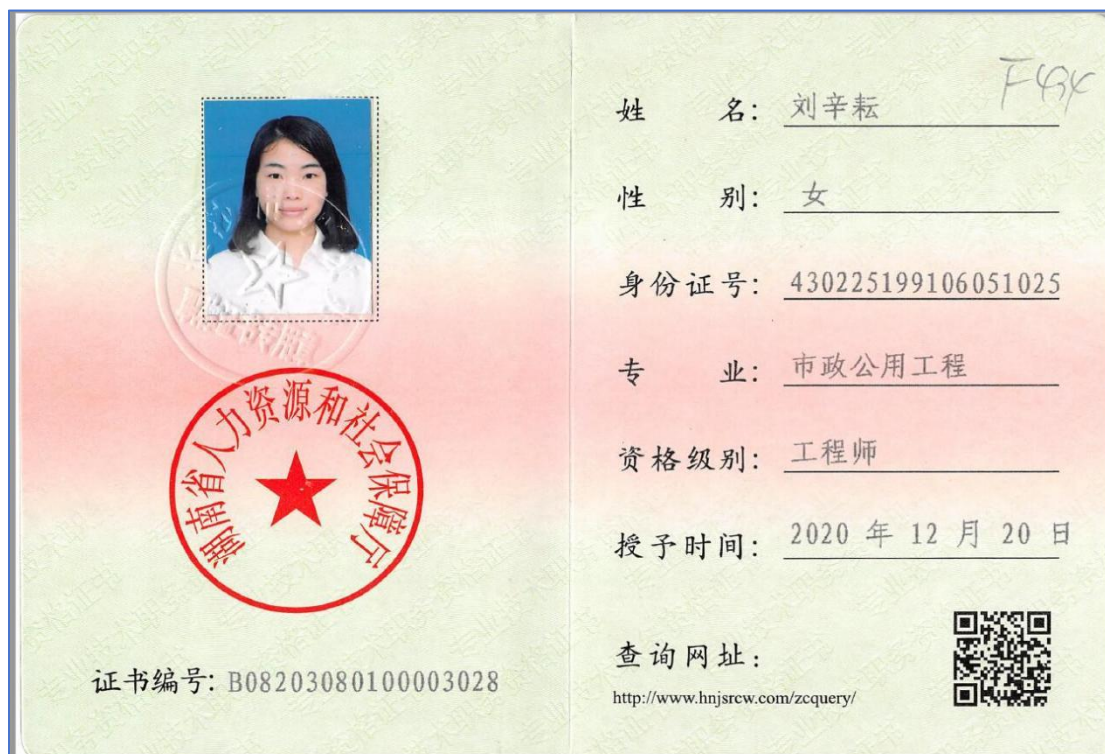
毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘辛耘 性别 女 ， 1991 年 6 月 5 日生，于		
2014 年 9 月至 2016 年 6 月在 林业		
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	校(院、所)长：	
证书编号：105931201602000709	2016 年 6 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

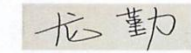


职称证



30、专业造价工程师：龙勤

注册证书

使用有效期: 2026年07月03日 - 2026年10月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	龙勤	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年09月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244300013605	
有 效 期:	2024年06月20日-2028年06月19日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年06月12日
签名日期: 2026.7.3		

职业资格证书



毕业证

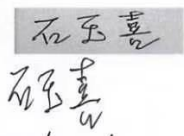


职称证

  证书编号: B08203070100001000	姓名: <u>龙勤</u> 性别: <u>女</u> 身份证号: <u>433101199109202569</u> 专业: <u>工程造价</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u> 查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/ 
--	--

31、专业造价工程师：石玉喜

注册证书

使用有效期: 2026年07月06日 - 2026年10月04日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	石玉喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年02月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11074300011960	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		
个人签名:		
签名日期:	2026.7.6.	

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0080362
--	---

 持证人签名: Signature of the Bearer 06234342304431066 管理号: File No. :	姓名: 石玉喜 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976年2月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007 年 3 月 日 Issued on
--	---

毕业证



职称证



32、专业造价工程师：唐娟

注册证书

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	唐娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年04月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300006667	
有 效 期:	2026年07月04日-2030年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2026年06月08日
签名日期:		

职业资格证书

830

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓 名: 唐娟

证件号码: 430903199004232749

性 别: 女

出生年月: 1990 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004543000010610



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 唐娟 性 别 女 , 一九九〇 年 四 月 二十三 日生, 于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价

专业三 年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201205000203 二〇一二年 六 月 二十 日



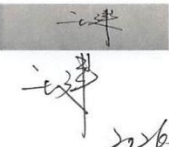
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

 	姓 名: <u>唐娟</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430903199004232749</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193070100000635	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

33、专业造价工程师：王建

注册证书

使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年09月06日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王建	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年05月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300007602	
有 效 期:	2022年10月24日-2026年10月23日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.8	
		发证日期: 2022年10月28日

职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: <u>王建</u> 证件号码: <u>220303199105204059</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1991 年 05 月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号: 20211004543000009749 
--	---

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 <u>王建</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三 年制 专 科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>湖南交通职业技术学院</u>	校 (院) 长: 
证书编号: <u>123971201406000441</u>	二〇一四年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王建
性 别 男
身份证号 220303199105204059
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101001574



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

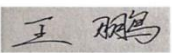


核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

34、专业造价工程师：王鹏

注册证书

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年09月30日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王 鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年05月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244300013099	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月30日
签名日期:	王鹏 2026.7.3	

职业资格证书



毕业证



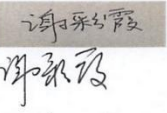


职称证



35、专业造价工程师：谢彩霞

注册证书

使用有效期: 2026年07月07日 - 2026年09月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	谢彩霞	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年10月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184300007121	
有 效 期:	2022年09月12日-2026年09月11日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2022年08月23日
签名日期:	2026.7.7	

职业资格证书

170

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：谢彩霞
证件号码：43012419881019586X
性别：女
出生年月：1988年10月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023430232016430002001664



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谢彩霞 性别 女，一九八八年十月十九日生，于
二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

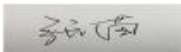
校名：  校长：周之雁

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201505100312 二〇一五年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

36、专业造价工程师：张苗

注册证书

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张苗	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年01月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300006674	
有 效 期:	2026年07月04日-2030年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.06.09	
		发证日期: 2026年06月08日

职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：张苗

证件号码：430124198901221218

性别：男

出生年月：1989年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004543000010104



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张苗 性别男，一九八九年一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：袁钢强

书编号：130441200906003512

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

37、专业造价工程师：邹希

注册证书

使用有效期: 2026年05月19日 2026年08月17日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	邹希
性 别:	男
出 生 日 期:	1996年05月30日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037016
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.05.19	发证日期: 2025年04月21日

职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
	姓名:	邹希
	证件号码:	432524199605304033
	性别:	男
	出生年月:	1996年05月
	业:	土木工程
	批准日期:	2024年10月20日
	管理号:	04520241044000001572
制发日期: 2025年01月02日		

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹希 性别 男，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南工学院		校(院)长: 罗建华
证书编号: 115281201805126614		二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：邹希

身份证号：432524199605304033



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

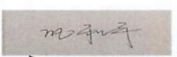
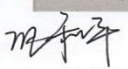
证书编号：2403003209588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



38、安装负责人：巩和平
注册证书

使用有效期: 2026年07月06日 - 2026年10月04日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	巩和平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年03月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234300010348	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月01日
签名日期:	2026.7.6	

职业资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 巩和平
性 别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024) 93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单电子签章

职称专用章

39、专业造价工程师：曹再南

注册证书

使用有效期: 2026年05月25日 - 2026年08月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曹再南	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204300001021	
有 效 期:	2024年10月09日-2028年10月08日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 发证日期: 2024年09月18日
签名日期: 2026. 5. 25		

职业资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：曹再南 证件号码：430903198712041244 性 别：女 出生年月：1987 年12月 专 业：安装工程 批准日期：2019 年10月27日 管 理 号：201910045430000624
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

毕业证

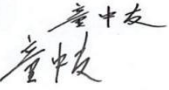


职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08133070300000001	
12  持证人签名: <u>曹再南</u>	姓名: <u>曹再南</u> 性别: <u>女</u> 身份证号: <u>430903198712041244</u> 专业: <u>工程造价</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2013 年 11 月 23 日</u>

40、专业造价工程师：童中友

注册证书

使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童中友	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年10月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224300006623	
有 效 期:	2026年07月04日-2030年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026年6月9日		
		发证日期: 2026年06月08日

职业资格证书



毕业证



职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

41、专业造价工程师：王晓宇

注册证书

使用有效期: 2026年05月25日 - 2026年08月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王晓宇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年10月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234300010768	
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:	王晓宇	 发证日期: 2023年10月09日
签名日期:	2026.5.25	

职业资格证书

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
--	--

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王晓宇
证件号码：410311197710294511
性别：男
出生年月：1977年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204543000000097



毕业证

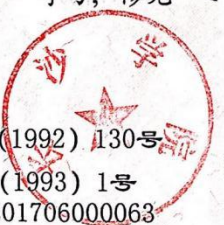
成人高等教育

毕业证书

学生 王晓宇 性别 男，一九七七年 十 月二十九 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湘教函 (1992) 130号
批准文号：教成厅 (1993) 1号
证书编号：110775201706000063

校 长：杨小云
二〇一七 年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

  证书编号: B08203070100000114	姓 名:	王晓宇
	性 别:	男
	身份证号:	410311197710294511
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		