

标段编号：2601-440304-04-01-277667007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼全过程造价咨询（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年07月13日

一、企业业绩情况

提示：提供证明文件中对应的项目名称、建设规模、合同金额、合同服务内容、项目负责人姓名和职务、双方盖章签字页、合同签订日期等数据可以标红(黄)、横线、画框等标识一下。

1. 企业业绩情况表						
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额(万元)	合同签订日期	履约情况
1	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	总建面: 63.63 万m ² 总投资: 620678 万元 公共建筑(含体育馆)	全过程 造价咨询	2654.02	2023.08.08	履约评价优秀
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	总建面: 55.76 万m ² 总投资: 529717 万元 公共建筑(含体育馆)	全过程 造价咨询	2312.57	2022.11.21	履约评价优秀
3	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	总建面: 42.00 万m ² 总投资: 33.6 亿元 公共建筑(含体育馆)	全过程 造价咨询	1940.17	2021.11	履约评价优秀
4	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目	总建面: 15.59 万m ² 总投资: 137496 万元 公共建筑(含体育馆)	全过程 造价咨询	904.11	2025.04.29	履约评价优秀
5	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程	总建面: 18.39 万m ² 总投资: 157791 万元 公共建筑(含体育馆)	全过程 造价咨询	783.19	2022.05.16	履约评价优秀
合同金额合计(万元)				8594.06 万元		

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 (1) 合同关键页

 合同编号: SZYSSYQ-003-2023 深圳市建筑工程署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同 项目名称 项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程 造价咨询合同 发 包 人: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期: 2023 年 8 月	合同条款 委托单位（甲方）: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章， 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和 诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造 价咨询 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科 教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、 大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、 单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及 附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合 用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及 架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配 套工程等。 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工																										
程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。 本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体 详见招标文件): 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价 及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价, 协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务 标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核 等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务, 包括前期费用调研、 全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 二、签约合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖 佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥19485000.00)最终结算金额以深圳 市财政预算和投资评审中心审定金额为准。 1、咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的 建安工程费作为取费基数;	b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工 程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系 数不变)。 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务 或其他工程造价咨询任务相应费用的总和; 咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用) a. 造价咨询任务阶段取费表 <table><thead><tr><th colspan="2">造价咨询阶段任务</th><th>建安造价</th><th>费率 (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工可 阶段</td><td>负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。</td><td>不论工程大小</td><td>0.12</td></tr><tr><td>概算 阶段</td><td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。</td><td>不论工程大小</td><td>0.36</td></tr><tr><td rowspan="4">预算 阶段</td><td rowspan="4">1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;</td><td>1 亿元内部分</td><td>2.4</td></tr><tr><td>1-3 亿元部分</td><td>2.3</td></tr><tr><td>3-5 亿元部分</td><td>2.2</td></tr><tr><td>5-10 亿元部分</td><td>2.0</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 亿元以上部 分</td><td>1.8</td></tr></tbody></table>	造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)	工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12	概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36	预算 阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4	1-3 亿元部分	2.3	3-5 亿元部分	2.2	5-10 亿元部分	2.0			10 亿元以上部 分	1.8
造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)																								
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12																								
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36																								
预算 阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4																								
		1-3 亿元部分	2.3																								
		3-5 亿元部分	2.2																								
		5-10 亿元部分	2.0																								
		10 亿元以上部 分	1.8																								

全过程造价咨询

合同金额

施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 施工过程中，参与工程量计算及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3. 参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 4. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1 亿元内部分 1-3 亿元部分 3-5 亿元部分 5-10 亿元部分 10 亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8

b. 取费规则：

- ① 预算、结算阶段费率采用差额率累进法。
- ② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。
- ③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	☐ 工可阶段：0.12% ☒ 概算阶段：0.36% ☒ 预算阶段费率（差额率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4% ☒ 1-3 亿元部分：2.3% ☒ 3-5 亿元部分：2.2% ☒ 5-10 亿元部分：2.0% ☒ 10 亿元以上部分：1.8% ☒ 施工阶段费率：1.8% ☒ 结算阶段费率（差额率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4% ☒ 1-3 亿元部分：2.3% ☒ 3-5 亿元部分：2.2% ☒ 5-10 亿元部分：2.0% ☒ 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☐ 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

- 4 -

	(各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3)
造价咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为 0.85、剩余部分调整系数均为 1.0） ☐ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 0.7。
总费率（含系数）	(计取公式) 5.8%=[326476.552*0.36%+(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+226476.552*1.8%)*2+326476.552*1.8%]/336604.99 (备注：1. 建安工程费：336604.99 万元，其中配套工程费：67522.92 万元；2. 取费基数=336604.99 万元-67522.92 万元+67522.92 万元*0.85=326476.552 万元。)

2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

① 以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费表重新计算结算费率；

② 难度系数：难度系数不变（1.0）；

③ 造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为 0.85、剩余部分调整系数均为 1.0）。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；

按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

- 5 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

- 6 -

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

违约金,当连续缺勤2周以上时,招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外,因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明),导致3个月以上不能履行职责的,经招标人同意,允许更换;否则,招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发包人要求更换的,仅处违约金),对被更换的项目总负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理;且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为,采取相应处理措施,并根据如下规定处违约金。同时发标人可单方解除承包合同:

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。(≤5% (合同金额) 并取整且≤80 万元)。

(4) 人员素质要求:除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外,其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前,招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查,如不满足招标文件要求,需更换至满足招标文件要求;否则,招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员,否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充,所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人),按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制:

- 9 -

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时,甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有,乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用,不得将相关成果用于其他任何项目,不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成,不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都由乙方承担。

3、合同履行过程中,乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料,乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定,并设置充分的保密措施,除法律另有规定或甲方书面同意外,乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露,保密期限为永久,乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在,若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息,乙方应事先通知甲方,使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分,乙方应当遵守执行。

- 24 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理人/发标人做出解释和调整。在这种情况下,除双方另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具有同等法律效力。

- 25 -

甲方：深圳市建设工程事务中心

工程管理部

地址：深圳市福田区新闻路88号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三鹤中海智慧大厦1栋1424楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2022年8月8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

原表 阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗位	执业 资格	职称 等级	文化程度	其他 (人员证明材料 复印件)
	1	郑建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 13-18
	2	任刚伟	女	40	土建专业 负责人	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 19-24
	3	张雷民	男	46	安装专业 负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 30-34
	5	周南格	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册建造师 证书 35-39
	6	赵志辉	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
	8	吴耀斌	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
	9	傅玲玲	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
	10	黄爱玲	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-64
	11	陈小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	65-69
	12	唐瑞华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	70-74
	13	邱凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-79
	14	曾道威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	80-84
	15	李 强	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	85-89
	16	魏科成	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	90-94
	17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-99
	18	任雪娟	女	33	土建	一级建造师	/	大专	100-104
	19	毛慧娟	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	105-109
	20	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	110-114

**项目负责人：
郑建威**

合同补充协议（增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程造价咨询合同》（合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”）。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》（深发改〔2024〕819 号），本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区（一期）更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区（一期）可行性研究报告有关事宜的复函》（深发改函〔2023〕47 号）中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

- 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按投标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
- 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。
- 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
- 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
- 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

3

甲方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

乙方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.50 万元，补充协议增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元。

4

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕819号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复

市建筑工务署、深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算》（项目代码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区赤石镇大水口村片区，主要建设内容包括：新建A~D教学实训组团、E~F生活组团、G体育组团、H图书馆及会堂组团、J~K学术交流及产教发展组团等校舍，办学规模为全日制在校生15000人。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

总建面

（GB/T50353-2013），新建总建筑面积636313平方米。

（一）地基和基础工程

土石方开挖、回填及外运。地基处理主要采用分层碾压和强夯处理。基坑支护主要采用放坡支护，部分采用灌注桩支护。桩基础主要采用灌注桩，局部采用管桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积64842平方米（人防面积49782平方米，车位1333个），分设于A~B、C~D、F、G、H组团下方。地下一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

2. A组团

新建行政楼、教学实训楼、变配电房，建筑面积60168平方米。地上七~十一层（各栋之间裙房三层），建筑高度37.05~56.65米；单独设置10千伏变配电房，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

3. B组团

新建教学实训楼，建筑面积45981平方米。地上九层（各栋之间裙房三层），建筑高度53.05~54.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

4. C组团

新建教学实训楼、公共教学楼、危险化学品仓库，建筑面积

- 2 -

64359平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度38.65~47.65米；单独设置危险化学品仓库，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

5. D组团

新建教学实训楼，建筑面积63660平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度39.25~47.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

6. E组团

新建学生公寓7栋和食堂1栋，建筑面积129256平方米。其中：公寓地上十四~二十一层，建筑高度61~86.9米；食堂地上一层，建筑高度6.6米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

7. F组团

新建教师公寓1栋、学生公寓4栋和食堂1栋，建筑面积93915平方米。其中：公寓地上十四~二十二层，建筑高度59.8~87.95米；食堂地上两层，建筑高度12.2米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

8. G组团

新建体育馆、校医院、游泳馆和架空体育场，建筑面积36824平方米。地上三层，建筑高度26.7米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构及部分钢结构。

9. H组团

- 3 -

含体育馆

新建图书馆、会堂、大学生活动中心，建筑面积35411平方米。地上七层，建筑高度38.36米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及部分钢结构。

10. J组团、K组团

新建学术交流中心、产教发展用房，建筑面积41017平方米。地上四层，建筑高度22.3米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及装配式叠合板结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量80010千伏安，采用双回路供电。

智能化：网络电话机、计算机网络及综合布线、视频安防监控、入侵报警、电子巡查、出入口控制、信息引导及发布、能耗监测、校园广播、电梯五方通话、建筑设备监控、无线对讲、多媒体会议等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调、恒温恒湿空调、精密空调、分体空调和机械通风等系统。普通实验室、教室等采用风机盘管+新风系统；食堂、校医院、行政楼等区域采用多联机+新风系统；恒温净化实验室、档案馆等采用恒温恒湿空调；机房采用精密空调；宿舍、值班室采用分体空调；厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷52608千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、雨淋、消防水炮、防火分隔水幕、

- 4 -

管理范围线内园建及绿化：包括人行道、登山道、休闲亭和绿化等工程。

基本农田复耕：包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水工程。

(七) 设备购置

共购置教学设备 22031 台(套)，其中进口设备数量为 59 台(套)。

汽车与智能制造学院：车路协同技术软硬件联合实训、汽车零部件电磁兼容实验、智能汽车平台技术实训、新能源汽车智能制造实验、智能制造产线、工作站等设备 3717 台(套)。

电子与网络工程学院：通用电子测试仪器、通信网络工程实训平台、通信网络大数据分析平台、模拟电子及数字逻辑电路教学实训平台、5G 专网应用综合实训、工作站等设备 5016 台(套)。

大数据与人工智能学院：数据治理与应用、前端与数据可视化实训教学资源、智能机器人基础训练、自然语言处理和机器学习实训、智能机器人模块化实验、工作站等设备 2708 台(套)。

智慧城市工程学院：智能建造技术、测量实训、工程造价数字孪生、建筑设计虚拟仿真实训、绿色健康建筑实训、工作站等设备 3679 台(套)。

新能源工程学院：智能微电网基础实训、新能源开发设计与实训、新能源器件生产实训平台、电化学储能实训、光伏发电原理及系统实训、新能源产品创新制作及检测、光伏与储能电池模拟及测试、数字化双碳实验、工作站等设备 2912 台(套)。

- 6 -

材料与工程学院：储能器件制备、材料检测、太阳能电池制作实训、材料仿真实训、环境监测和基础实训、地下管网中试、单体电芯破碎回收、工作站等设备 1022 台(套)。

公共机房：学生工作站 1829 台。

体育馆：发球机、振动加速训练器、力量测评与训练综合系统、数字三角训练机等设备 58 台(套)。

图书馆：自助借还机、智能管理和输送、采编和管理业务机、交互式电子屏等设备 139 台(套)。

虚拟仿真中心：动作捕捉虚拟仿真模块、桌面式虚拟仿真、虚拟仿真中心数字人等设备 507 台(套)。

档案馆：智能档案密集架、控制主机、区域环境数字化展示系统等设备 376 台(套)。

危化品库：智能化试剂安全柜、信息化试剂管理柜、中控平台、智能称量安全工作台等设备 68 台(套)。

(八) 信息化工程

应用支撑系统：包括大数据可信计算平台、信创数据库、可视化支撑平台的建设。

软件应用系统：包括校园智慧服务平台、电子会计预归档、资源预约、后勤基础设施管理服务平台、校医务室信息化等系统的建设。

硬件基础设施：包括服务器及存储、校园网络系统、校园机房、应急备份系统、考试指挥平台、智慧教室中控、综合管控中

- 7 -

心等软硬件设备的购置。

信息安全系统：包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、域名保护系统、可持续威胁安全监测系统、负载均衡、态势感知平台等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 620678.00 万元，其中，建设工程 549661.00 万元(含开办费 34532.00 万元)，设备购置 62879.00 万元，信息化工程 8138.00 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券)。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，按照过“紧日子”要求控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二) 在项目建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20 号)等规定，加强对进口设备的购置管理，拟购进口设备鼓励符合条件的国产设备供应商参与投标。

- 8 -

总投资

(五) 请按照《深圳市促进重大科技基础设施和大型科研仪器开放共享管理办法》(深府办规〔2022〕3 号)规定，加强大型科研仪器开放共享。项目建成后要定期对大型设备开展经济社会效益分析和绩效评价。

(六) 请深圳职业技术大学等相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(七) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳职业技术大学深汕校区项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024 年 10 月 17 日

- 9 -

(1) 履约优秀证明

2024 年度第 3 季度网站公示履约优秀证明截图

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套设施（原梅州市集中安置小区新建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市陈森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

履约得分：
92.6

光榮榜_深圳市建筑工務署网站

← → 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

分享到：

履约评价
优秀

主办单位：深圳市建筑工務署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

2. 香港中文大学（深圳）医学院项目 (1) 合同关键页

合同协议书	
 合同编号: XGZWDXS-003-2022 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 合同协议书	委托单位（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标，并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。 一、工程概况 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询 工程地点：本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容：建安及设备费约450152.86万元，预计工程工期2023年12月开工，2026年12月底竣工；建筑总面积551918平方米。 二、合同价及结算价： 本项目造价咨询服务费用（暂定）为：大写：贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰柒元 小写：¥2312.57万元（全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。 1、咨询服务费的计算： 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建
项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目 合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同 承包方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期：	建设规模 合同金额
安费作为取费基数，费率按照投标报价费率作为结算费率。 本项目结算费率5.02%。 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和： 咨询服务费=取费基数×结算费率（其中85%为基本费用，15%为绩效费用）+其他费用 其他费用指驻场服务费等。 2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照投标报价费率作为结算费率。 2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用； 2.3 其他费用结算：驻场服务费等，按实际发生费用予以结算； 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。	全过程造价咨询
三、乙方工作内容 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；	

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

(1) 结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

(2) 结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

(3) 结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

7

同约定的行为；

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人、土建专业

12

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路

7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕908号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学
(深圳) 医学院项目总概算的批复

深圳市建筑工务署, 香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)医学院项目总概算》(国家编
码: 2020-440300-83-01-014931) 收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区国际大学园内, 分为南园、北园2个园区,
规划办学规模6000人, 主要建设内容包括: 必配校舍、选配校
舍、架空层及连廊、地下停车库、设备用房等。根据《建筑工程
建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规
范》(GB 55031-2022), 总建筑面积557626平方米(新建549438

总建面

- 1 -

平方米, 改造8188平方米), 其中地上建筑面积440592平方米,
地下建筑面积117034平方米。

(一) 土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支
护+桩间旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用钻孔灌注桩, 部分地
下室筏板下方设抗浮锚杆。

(二) 主体土建工程

1. 1~3#科研、4#实验大楼

新建1#、2#、3#科研大楼和4#实验大楼各1栋, 建筑面积
215997平方米(地上140401平方米, 地下75596平方米)。共
用地下室二层, 局部设半地下室一层; 地上十一~十三层。主
体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为科研机
构、实验室、产学研及创业用房等。

2. 5#动物实验中心

新建5#动物实验中心1栋, 建筑面积20090平方米, 地上
八层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验
室等。

3. 6#实验大楼

新建6#实验大楼1栋, 建筑面积40138平方米, 地上九层。
主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实
验室、辅助用房和机房等。

4. 7#教学大楼

- 2 -

新建7#教学大楼1栋, 建筑面积30800平方米(地上27583
平方米, 地下3217平方米)。半地下室一层, 地上五层。主
体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教室、活动用房、
后勤及附属用房等。

5. 8#室内体育馆

新建8#室内体育馆1栋, 建筑面积9557平方米, 地上四层。
主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为室内体育用
房、师生活动用房等。

6. 9#图书馆&行政楼

新建9#图书馆&行政楼1栋, 建筑面积20416平方米(地上
15542平方米, 地下4874平方米)。地下室一层, 地上六层。
主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为图书馆等。

7. 10~11#学生书院

新建10#、11#学生书院各1栋, 建筑面积63578平方米,
地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主
要功能设置为宿舍、食堂、设备用房等。

8. 13~15#教师宿舍、16~17#学生书院

新建13#、14#、15#教师宿舍及16#、17#学生书院各1栋,
建筑面积106602平方米(地上87790平方米, 地下18812平方
米)。共用地下室一层, 地上十二~二十层。主体结构采用钢筋
混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为宿舍、设备用房、后
勤及附属用房等。

- 3 -

含体育馆

9. 18#科研大楼

新建18#科研大楼1栋, 建筑面积40803平方米(地上26268
平方米, 地下14535平方米)。地下室一层, 地上七层。主
体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验室、自习室、
多功能厅等。

10. 危险品库房

新建危险品库房1栋, 建筑面积315平方米, 地上一层。主
体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11. 架空连廊

新建架空连廊9处, 建筑面积共计879平方米, 主体结构采
用钢结构。

(三) 主体安装工程

给排水: 给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热
水等系统。

电气: 高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、
防雷接地等系统, 总装机容量74080千伏安。

智能化: 综合布线、信息网络、背景音乐、公共广播、有线
电视、时钟同步、电梯五方对讲、信息发布、视频安防监控、出
入口控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、建筑能效监管
等系统。

通风空调: 冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、分
体空调和机械通风系统。科研楼采用中央冷水机组, 书院部分公

- 4 -

共和配套区域采用多联式中央空调，普通实验室、教室、电梯厅等区域采用风机盘管+新风系统，社康中心、食堂等采用多联机加新风系统，机房、控制室等采用分体空调。教师和学生宿舍预留分体空调接口，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 95810 千瓦（含实验室工艺约 40687 千瓦），热负荷 6115 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 127 部，其中垂直电梯 117 部，自动扶梯 10 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、会堂配套系统和光伏发电等工程。

（四）启动大楼改造

建筑面积 8188 平方米，包括局部结构加固、室内建筑装饰改造、安装改造、更换电梯（2 部）等工程。改造后主要功能为实验室、教学实验基地、多功能厅等。

（五）室外及配套工程

包括园建、绿化、室外运动场、升旗台、看台、大门、垃圾房、围墙、室外管网、室外智能化、室外电气、泛光照明、化粪池、室外液氧站及设备（液氮站）、校园广播及播放系统、污水处理站设备、综合管网、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。

（六）实验室工艺

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 79677 平方米，主要包括包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、医学实验室、细胞间等。

台柜：实验室中央台、试剂架、边台等。

安装：实验室工艺安装涉及建筑面积约 154821 平方米，包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、理化实验室和实验室工艺配套用房等。主要工程内容为：给排水、电气、智能化、实验室冷热源、空调等系统。

尸库、解剖室设施：包括实验台柜、大体存储设备、标本库环境质控系统、标本库通风工程等。

（七）场地整备工程

场地平整、边坡支护、防洪渠处理、管线迁改、苗木砍伐及迁移、龙清输水管线保护、新建桥梁、新建道路、水库库容补偿工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 529717.00 万元，其中，工程费用 466105.28 万元，工程建设其他费用 38386.65 万元，预备费 25225.07 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

总投资

- 5 -

- 6 -

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请结合相关审批部门意见和专项安全评估结果对龙清输水管线两侧桩锚支护方案进一步优化。

（三）请在启动大楼改造实施前对结构安全进行补充检测。

（四）请进一步优化室外工程设计和室外电梯数量。

（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（六）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表

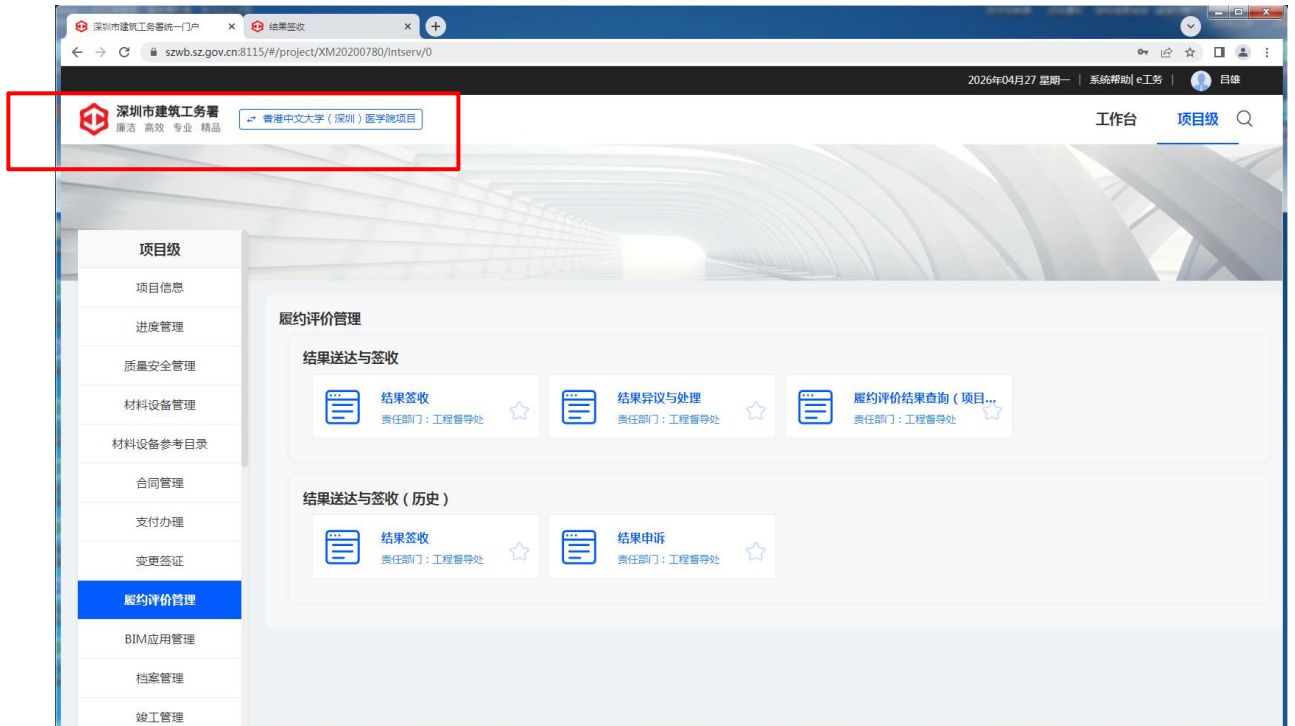
深圳市发展和改革委员会
2023年9月21日

- 7 -

(3) 履约优秀证明

建设单位工程管理网站登录链接、截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



结果签收

一、签收提示
请各评价单位项目负责人于2026年4月30日前（含当日）登录平台履约评价结果查询系统并在线签收。逾期未签收的视为无异议。
二、异议处理流程
如评价单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按接收时间计算）3个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议材料及佐证材料；
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的异议材料及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院 合同名称： 评价类型： 评价单位： 履约单位： 年度： 查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	操作
1	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2026	1	88.08	良好	吕健	18617089928	2026-04-24	查看 导出评价报告
2	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2025	4	88.33	良好	吕健	18617089928	2026-01-26	查看 导出评价报告
3	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2025	3	90.50	优秀	吕健	18617089928	2025-10-31	查看 导出评价报告
4	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2025	2	88.25	良好	吕健	18617089928	2025-07-25	查看 导出评价报告
5	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2025	1	88.33	良好	吕健	18617089928	2025-05-07	查看 导出评价报告
6	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度	2024	4	85.50	良好	吕健	18617089928	2025-01-21	查看 导出评价报告

履约评价优秀

3. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

(1) 合同关键页

合同编号: 2021 年 563 号	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
合同协议书	
项目名称	建设规模
项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)
合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	工程地点: 深汕特别合作区
全过程造价咨询合同	工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷, 共 180 个班 / 9000 学位, 建筑面积约 33 万 m ² , 投资匡算 26.4 亿元; 1 所综合高中占地 5.7 公顷, 48 个班 / 2400 学位, 建筑面积约 9 万 m ² , 投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m ² , 总投资匡算 33.6 亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。
日期: 二〇二一年十一月	二、合同价及结算:
	1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元)
	2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用 (占 80%) 和
绩效费用 (占 20%) 组成。	
2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 20% 计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。	
2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。	
2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。	
三、乙方工作内容	
1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;	
2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;	
3. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;	
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;	
5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;	
6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;	
7. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;	
8. 协助甲方签订合同;	
9. 编制投资控制形象进度表;	
10. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;	
11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;	
12. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;	
13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;	
14. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;	
15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;	
16. 如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);	
17. 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;	
18. 项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。	
19. 驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具	

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一)甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2、按双方约定时间支付咨询服务费;

3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;

4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

(二)乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担全部责任;

4、协助甲方编制招标文件;

5、派人参加甲方召开的招标答疑会;

6、根据需要派人进行施工现场计量工作;

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料,配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建威。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方联系;按时参加工程例会,不得随意缺席。

-7-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址:深汕特别合作区 地址:深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: 法定代表人:
或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行:交通银行燕南行

帐号: 帐号:443066120018001531886

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间:2021年11月

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

-10-

项目负责人:
郑建威

合同签订日期

合同补充协议（增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元）

2025年
0087号

合同协议书

合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1



深圳市深汕特别合作区 建筑工务署

补充协议

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

全过程造价咨询合同补充协议(一)

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期: 2025年4月

合同协议书

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”)

咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)

2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。

为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

咨询范围: 与原合同范围一致

二、本协议增加工程金额

原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰零玖万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补

1

合同协议书

金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。

三、文件适用顺序

见原合同。

四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。

五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。

六、协议生效

协议订立时间: 2025年4月23日

协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路文

贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: 518000

电话:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦

1栋A座24楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-83788239

开户银行: 交通银行燕雀行

账号: 443066120018001531886

2

原合同金额 1612.64 万元，补充协议增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元。

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕699号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高中园项目总概算的批复

深汕特别合作区管委会、深圳市教育局：

报来《深汕高中园项目总概算》（国家编码2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

含体育馆

（GB/T50353-2013），新建建筑面积397090平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩、高压旋喷桩和喷混凝土护面。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室C0、D0和E0，分别位于C1栋教学楼、D1栋卓越教育中心和教师宿舍E地下，建筑面积共46900平方米（含人防面积42181平方米），为钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防区等。

2. 科技高中A

科技高中A建筑面积95747平方米。其中：新建A0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建A1栋教学楼一栋，建筑面积26042平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A2栋教学楼一栋，建筑面积9425平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A3栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建A4栋教辅中心一栋，建筑面积1917平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A5栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积27535平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建A6栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，

- 2 -

地上十七层。

3. 外语高中B

外语高中B建筑面积91879平方米。其中：新建B0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建B1栋教学楼一栋，建筑面积30259平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建B2栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建B3栋教辅中心一栋，建筑面积2548平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建B4栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积28244平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建B5栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十七层。

4. 实验高中C

实验高中C建筑面积88679平方米。其中：新建C1栋教学楼一栋，建筑面积26334平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建C2体育馆一栋，建筑面积23897平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建C3、C4栋学生宿舍各一栋，建筑面积共38448平方米（分别为19259平方米和19189平方米），均为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十八层。

5. 灵活共享区D

灵活共享区D建筑面积43084平方米。其中：新建D1栋卓

- 3 -

越教育中心一栋，建筑面积22488平方米，地上五层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D2栋艺术教育中心一栋，建筑面积9845平方米，地上三层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D3栋体育馆一栋，建筑面积10625平方米，地上四层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D4钟楼一栋，建筑高度39.9米，钢筋混凝土框架结构；新建D5风雨连廊，建筑面积126平方米，为钢筋混凝土框架结构，设置楼梯和电梯。

6. 教师宿舍区E

教师宿舍区E建筑面积27837平方米。其中：新建教师宿舍E1建筑面积9151平方米，教师宿舍E2建筑面积9547平方米，教师宿舍E3建筑面积9139平方米，均地上十三层，为钢筋混凝土框架结构。

7. 门卫室

设六处门卫室，建筑面积共229平方米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、直饮水、中水、太阳能+空气源热泵热水和热水循环泵+燃气热水炉等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力、照明、防雷接地、充电桩系统。总装机容量26600千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷23000千伏安。

智能化：综合布线、网络、背景音乐、信息发布、电梯五方对讲、音视频会议、门禁、监控、报警对讲、电子巡查、教学评

- 4 -

估和考场监考、UPS 不间断电源、车库管理、建筑设备管理、建筑节能监管等系统。

通风空调：风冷式空调、变频式多联机+新风、精密空调、分体空调和机械通风等系统。体育馆、多功能厅、教学及办公区域等采用多联机+新风系统，控制室采用精密空调，设备房、卫生间等采用机械通风，宿舍及配套用房等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 35588 千瓦。

消防工程：消火栓、自动喷水灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：共设置垂直电梯 80 部。

其他：燃气、抗震支架、厨房设备、游泳池安装、体育馆其他设备、多功能厅设备、艺术演艺中心设备等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路及广场、运动场区、护坡立面装饰、室外绿化、围墙、室外管网、市政接驳、避难场所、水土保持、垃圾处理设施、雨水回收系统、管线迁改、标识、光伏发电及海绵城市设施等工程。

（五）场地特殊处理工程

包括场平土石方、边坡支护、跨河道连接、过渡期用电、公交接驳中心（2735 平方米，含充电桩 12 个）和排洪渠等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 329697.00 万元，其中，工程费用 290960.42 万元，工程建设其他费用 23036.78 万元，预备费 15699.80 万元

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据现场调研情况，本项目周边市政配套建设未完善，为保证项目下一阶段工作顺利开展，建议申报单位与相关部门加强衔接，尽快推进市政配套工程同步实施。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕高中园项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022 年 9 月 15 日

(3) 履约优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

4. 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目 (1) 合同关键页

2025年 0100号 正本 合同编号: TYYDZJ-004-2025 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书 项目名称 项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目 合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 二〇二五年四月 建设规模 工程概况 工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块2 工程规模及内容: 建安及设备费约137496.84万元人民币, 预计工程工期2025年6月开工, 2027年6月底竣工; 建筑总面积155945平方米。 二、合同价及结算价: 本项目总投资造价(暂定)为: 玖佰零肆万壹仟壹佰零四元(小写: ¥_904.11_万元), 最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。 1、咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书): ☐ 批复概算中的建安费; ☐ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×0.9 ☐ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×0.9 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。 合同金额 合同协议书 委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块2 工程规模及内容: 建安及设备费约137496.84万元人民币, 预计工程工期2025年6月开工, 2027年6月底竣工; 建筑总面积155945平方米。 二、合同价及结算价: 本项目总投资造价(暂定)为: 玖佰零肆万壹仟壹佰零四元(小写: ¥_904.11_万元), 最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。 1、咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书): ☐ 批复概算中的建安费; ☐ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×0.9 ☐ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×0.9 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。	a. 造价咨询任务阶段取费表 <table><tr><th>阶段</th><th>任务</th><th>建安造价</th><th>费率(%)</th></tr><tr><td>工可阶段</td><td>负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作不取费)</td><td>不论工程大小</td><td>0.12</td></tr><tr><td>概算阶段</td><td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作不取费)以及项目实施过程中的概算调整工作</td><td>不论工程大小</td><td>0.36</td></tr><tr><td>预算阶段</td><td>1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td><td>1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分</td><td>2.4 2.3 2.2 2.0 1.8</td></tr><tr><td>结算阶段</td><td>审核工程竣工结算</td><td>1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分</td><td>2.4 2.3 2.2 2.0 1.8</td></tr></table> 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询费用计算表 <table><tr><td>总投资咨询费</td><td>总投资咨询费=48.54+276.72+242.72+276.72+59.40=904.11万元 概算阶段: 134845.36*0.36%=48.54万元 预算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 施工阶段: 134845.36*1.8%=242.72万元 结算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 驻场服务费: 11000*54=59.40万元</td></tr><tr><td>1. 造价咨询服务费(含系数)</td><td>造价咨询服务费 844.71万元, 费率 6.26%; 难度系数: 1.0, 调整系数: 1.0</td></tr></table>	阶段	任务	建安造价	费率(%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作不取费)	不论工程大小	0.12	概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作不取费)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36	预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8	结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8	总投资咨询费	总投资咨询费=48.54+276.72+242.72+276.72+59.40=904.11万元 概算阶段: 134845.36*0.36%=48.54万元 预算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 施工阶段: 134845.36*1.8%=242.72万元 结算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 驻场服务费: 11000*54=59.40万元	1. 造价咨询服务费(含系数)	造价咨询服务费 844.71万元, 费率 6.26%; 难度系数: 1.0, 调整系数: 1.0
阶段	任务	建安造价	费率(%)																						
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作不取费)	不论工程大小	0.12																						
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作不取费)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36																						
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8																						
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分 1-3亿元部分 3-5亿元部分 5-10亿元部分 10亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8																						
总投资咨询费	总投资咨询费=48.54+276.72+242.72+276.72+59.40=904.11万元 概算阶段: 134845.36*0.36%=48.54万元 预算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 施工阶段: 134845.36*1.8%=242.72万元 结算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 驻场服务费: 11000*54=59.40万元																								
1. 造价咨询服务费(含系数)	造价咨询服务费 844.71万元, 费率 6.26%; 难度系数: 1.0, 调整系数: 1.0																								

服务阶段及费率	☐ 可研（或可研修编）阶段：0.12%； ☒ 估算阶段（或概算调整）：0.36%； ☒ 预算阶段费率（差额率累进法）： ≥ 1 亿元内部分：2.4% ≥ 1 ~3亿元部分：2.3% ≥ 3 ~5亿元部分：2.2% ≥ 5 ~10亿元部分：2.0% ≥ 10 亿元以上部分：1.8% ☒ 施工阶段费率：1.8%； ☒ 结算阶段费率（差额率累进法）： ≥ 1 亿元内部分：2.4% ≥ 1 ~3亿元部分：2.3% ≥ 3 ~5亿元部分：2.2% ≥ 5 ~10亿元部分：2.0% ≥ 10 亿元以上部分：1.8% ☐ 决算编制费用：
取费基数	☐ 批复概算建安费：_____万元。 ☒ 批复可研（或可研修编）中： $\geq$ 建安费：134845.36万元； 或 $\geq$ 总投资（估算） $\times 0.9$ ：_____万元。 ☐ 批复项目建议书中： $\geq$ 建安费：_____万元； 或 $\geq$ 总投资（匡算） $\times 0.9$ ：_____万元。 ☐ 已赋码或其它：总投资 $\times 0.9$ ：_____万元。
难度系数	☐ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☐ 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☐ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.65。 ☐ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2.驻场服务	暂定金额59.1万元，服务时间：54（年/月） 人员数量及专业要求：总人数1人，其中二级注册造价工程师或中级及以上职称1人。 （初级职称8000元/月/人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月/人；一级注册造价工程师15000元/月/人）

全过程造价咨询

— 4 —

3.奖励金额	(一)关于履约评价结果的奖励： 季度履约评价优秀，奖励_____万元/次； 季度履约评价不合格，处罚金_____万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励_____万元； 最终履约评价为不合格的，处罚金_____万元； (二)关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询服务费的5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的5%。
4.专家费用（暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 (谨慎设置专家费用)

2.合同结算：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1造价咨询服务费=取费基数 $\times$ 取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0，调整系数1.0不变。

2.2若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按照履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**最终绩效费用**；

2.3其他费用结算：☒驻场服务、☐奖励金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1.审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工

— 5 —

工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8.协助甲方签订合同；

9.编制投资控制形象进度表；

10.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12.审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13.按需要与甲方一起到工地现场解决有关计价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15.配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16.根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17.需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程清单清单，30天内提交标底；

3.签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天

— 6 —

内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

6.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

六、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7.项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1.工程预算书三份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5.工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑磁盘或光盘各一张。

八、双方责任

— 7 —

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调查招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行现场施工量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须完全了解工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

1、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；

2、预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

3、工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支

— 8 —

付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

4、结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

5、剩余款项的支付：本项目结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核，按审核金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×（90%+10%×绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比=Σ进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考核结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

绩效费用总额按照履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果核算最终绩效费用（季度履约评价）。

6、结算支付：本项目结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核，按审核金额支付绩效费用的余款。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不

— 9 —

良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配备专业人员和设备，或服务质量达不到合同约定的行为；
- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；
- 3、准确性=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价)/(不含暂列金额及暂估价的签约合同价)]
- 3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

— 10 —

合同签订日期

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发发包人1份，承包人1份，副本10份，发发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号海山广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区深南东路2001号海山广场6楼

法定代表人：[签名]

委托代理人：[签名]

电 话：[电话]

传 真：[传真]

开 户 银 行：[银行]

账 号：[账号]

邮 政 编 码：[邮编]

备 案 意 见：[意见]

承 包 人：深圳诚信行工程咨询有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区龙岭路天安数码创新园1号厂房A1302

法定代表人：[签名]

委托代理人：[签名]

电 话：[电话]

传 真：[传真]

开 户 银 行：[银行]

账 号：[账号]

邮 政 编 码：[邮编]

经 办 人：[签名]

备案机构（公章）

年 月 日

— 11 —

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕646号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 体育运动学校职教园校区（一期） 项目总概算的批复

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目总概算》（项目代码：2208-440300-04-01-434871）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园地块2，一期规划办学规模1620人、办训规模2860人。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、**小球中心、重竞技及水上中心**

- 1 -

含体育馆

5. 小球中心

新建小球中心一栋，建筑面积12056平方米，地上一层。主要采用钢筋混凝土框架结构。

6. 重竞技及水上中心

新建重竞技中心及水上中心一栋，建筑面积41772平方米。重竞技及水上中心A座为重竞技馆，地上四层。重竞技及水上中心B座为游泳馆，地上一层。重竞技及水上中心C座为跳水馆，地上一层。主要采用钢筋混凝土框架结构。

7. 冰上运动及球类综合比赛馆

新建冰上运动及球类综合比赛馆一栋，建筑面积29071平方米，地上四层。主要采用钢结构-混凝土组合结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、空气源热泵热水等系统。
电气：高低压配电、动力、照明、防雷接地和智能电力监控等系统。总装机容量18530千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷5997千伏安。

通风空调：冷水机组中央空调、多联机空调、分体空调和机械通风等系统。大小球场馆、水上运动、重竞技中心等区域采用全空气空调系统，食堂、数字化训练中心等区域采用多联机+新风系统，办公室等区域采用风机盘管+新风系统，控制室、电梯机房等区域采用分体空调，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷23876千瓦，热负荷8091千瓦。

- 3 -

心、冰上运动及球类综合比赛馆等校舍，以及信息化、设备购置、室外及配套工程等。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），新建总建筑面积155945平方米，新建空中平台17950平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填和外运，基坑支护主要采用灌注桩+旋喷桩，桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积10810平方米（含人防面积5457平方米），位于宿舍楼下方。地下二层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

2. 教学楼

新建教学楼一栋，包括A~H座，共8座，建筑面积15398平方米。教学楼A座、B座、D座、E座、F座地上四层，教学楼C座、G座、H座地上二层。主要采用钢筋混凝土框架结构。

3. 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，包括A座和B座，建筑面积34425平方米，地上二十层。主要采用钢筋混凝土剪力墙结构。

4. 综合楼

新建综合楼一栋，建筑面积12413平方米，地上七层。主要采用钢筋混凝土框架结构。

- 2 -

智能化：信息接入（光纤到户）、有线电视、5G信号覆盖、综合布线、校园网及无线网络、智能化专网、背景音乐、信息发布、LED屏显示、报告厅会议扩声、时钟、建筑设备管理、空调物联网集控、建筑节能监管、入侵报警、视频监控、出入口控制、电子巡查管理、无线对讲、停车场管理、智能照明、电梯五方通话、UPS配电等系统和机房工程、智慧泵房工程。

消防：消火栓、自动喷淋、喷射型自动跟踪定位射流灭火、图像火灾探测、火灾自动报警、消防广播、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、余压监测、可燃气体报警、气体灭火和防排烟等系统。

人防安装：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯33部，其中垂直电梯29部，自动扶梯4部。其他：包括燃气、抗震支架等。

（四）室外及配套工程

包括场地处理及边坡支护、道路广场、景观绿化（含景观水电）、化粪池、岗亭及道闸系统、室外管网、室外智能化、空中平台、体育专项、大门及围墙、泛光照明、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）设备购置

包括游泳、跳水、水球、冰上、篮球、手球、跆拳道、举重、散打、拳击、柔道、摔跤、蹦床项目，体能训练，训练保障和运动员测试设备350台（套）。

- 4 -

(六) 信息化工程

包括多媒体教学系统、录播系统、考场监控系统、中/高考英语听力系统、理化生标准化考场信息化管理系统、会议系统、机房工程、通行闸机等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 161578.00 万元，其中：建筑工程 158027.00 万元（含开办费 2235.17 万元），设备购置 3017.00 万元，信息化工程 534.00 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等）。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关要求，抓紧开展各项工作，按程序及时组织项目开工建设，保障项目按既定工期目标建成使用。

(二) 请严格贯彻落实“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(五) 请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入市场主体推进分布式光伏、光储超充、车网互动等基础设施建设。

(六) 请市文化广电旅游体育局牵头在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(七) 请在项目竣工验收后三个月内完成竣工（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目总概算汇总表



5. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 (1) 合同关键页

合同编号: 2022XJ1710 2022 年 10 月 号 正本 合同编号: 2022XJ1710 建设工程造价咨询委托合同 项目名称 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 工程名称: 龙岗区教师发展中心迁址重建工程 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 署 2020 年 4 月版	第一部分 协议书 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 建设规模 根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下: 一、工程概况: 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道 工程规模: 项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧, 用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m², 其中地上部分 148425 m², 地下部分 35516 m²。项目总投资匡算 157791.05 万元, 其中建安费 137485.38 万元。 全过程造价咨询 二、咨询工作内容: ■ 1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条, 包括: 1.1、项目可研概算阶段: ■ 审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; ■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。 □ 2、投资估算的编制或审核; □ 3、工程概算的编制或审核; □ 4、方案测算/比选; □ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核; □ 6、工程结算的编制; □ 7、工程结算的审核; □ 8、工程竣工决算编制或审核; □ 9、工程竣工决算编制专项审计;
合同金额 三、咨询酬金: 1、酬金(含税): 暂定为(大写)柒佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元贰角捌分(小写)¥783.198128 万元, 计算式如下: $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$ $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ $(137485.38 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$ 合计 978.99766 (万元) 造价咨询服务费上浮 20% 计, 合同暂定价为 978.99766 × 1.2 = 1174.797192 万元。 2、造价咨询计取及结算方式: ■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准计算造价咨询酬金。选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他), 并下浮 20%; □ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: 3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整后, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)中的收费标准调整。 4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。 四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。 五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。 六、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条款; 2、建设工程造价咨询合同专用条款; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:	1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。 八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。 九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。 十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 (以下无正文) 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 地址: 法定代表人: 委托代理人: 户名: 开户银行: 帐号: 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: 福田区振兴路 3 号 13 楼 法定代表人: 委托代理人: 户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户银行: 交通银行燕南支行 帐号: 443066120018001531886 合同签订地点: 深圳市龙岗区龙城街道 合同签订时间: 2022 年 5 月 16 日 备案意见: 备案机构: 经办人: 年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郑建威造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

项目负责人：
郑建威

(2) 概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕6号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（项目国家编码：2109-440307-04-01-222725）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建区儿童公园项目选址东侧，总用地面积 63699 m²，办学规模 60 班/3000 学生。主要建设内容包括：拟新建 6 栋塔楼（1 栋 6 层综合楼、2 栋 6-7 层教学楼、2 栋 7 层实训楼，1 栋 16-21 层宿舍与立体运动场综合楼）、2 层地下室、2 个门卫室，新建总建筑面积 131443

含体育馆

桩基础工程：主要采用摩擦型灌注桩基础，桩径 $\phi 800$ — $\phi 1000$ mm，每根桩平均桩长约 26m，设计总桩长约 36754m。

3. 主体结构工程

建筑类别为一类高层公共建筑，设计耐火等级均为一级，除立体运动场、门卫室外，其它建筑均实施装配式建筑；结构设计安全等级为一级、抗震设防烈度为 7 度，结构型式采用钢筋混凝土结构，除立体运动场采用框架结构外，其它建筑采用框架-剪力墙结构。

其中，人防工程等级采用核五常五和核六常六，人防区设在地下 2 层，平战结合，设计人防建筑面积 9279.0 m²，设二等人员掩蔽所+区域电站；装配式建筑采用的预制构件主要包括预制叠合板、预制外墙、预制内隔墙。

4. 外立面装饰工程、装饰装修工程

外墙面：主要采用真石漆、镂空砖外墙面，局部采用铝板、铝方通外墙面；

楼地面：主要采用地砖、地胶、硅 PU（架空体育场）、地坪漆（实训楼）、硬化金刚砂（地下车库）楼地面，部分用房采用专业运动地板、防静电地板、水泥砂浆楼地面；

内墙面：主要采用无机涂料、瓷砖（卫生间）内墙面，部分用房采用防火板、铝板内墙面；

天花：主要采用无机涂料天花，部分用房采用防水无机涂料天花、铝板吊顶、（穿孔、轻钢龙骨）石膏板吊顶、穿孔吸音铝

m²，其中地上 115678 m²、地下 15765 m²，配套建设室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。主要工程内容包括：土建工程、安装工程、室外及配套工程以及边坡挡墙工程等。

（一）土建工程

包括场地内清表工程、地基与基础工程、主体结构工程、室内装饰工程、外立面装饰工程等。

1. 场地内清表工程

包括林木砍伐迁移工程、施工围挡工程、路口箱涵工程。其中，林木砍伐迁移工程拟砍伐乔木约 20000 株、迁移乔木约 300 株，路口箱涵工程拟在项目主入口新建 3.5×2.6m 钢筋混凝土箱涵长约 14m。

2. 地基与基础工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程。

土石方工程：包括红线内场平土石方和基坑土石方工程。项目选址现状为自然山体，现状自然坡体标高约 67.0m-140.2m，室外地台采用分级地台，设计标高分别为 66.5m、77.1m、84.1m，红线内场平土方约 424965m³，地下室基坑挖土方量约 130037m³。

基坑支护工程：设 2 层地下室，基坑周长约 500m，基坑开挖深度 5.0-18.0m，支护面积约 13660m²。部分区域支护设计需按永久支护考虑，支护方式为：永久支护段采用悬臂桩、排桩+锚索、排桩+卸荷板、重力式挡墙等支护形式，临时支护段采用排桩+锚索、土钉墙、坡率法等支护形式。

板吊顶、铝格栅吊顶等天花；

门窗：成品钢质门、钢制防火门、木门、铝合金门窗等门窗；

其它：铝拉网板防护网栏杆、不锈钢扶手栏杆，种植屋面、保温上人/不上人屋面、不保温不上人屋面等。

（二）安装工程

1. 强电工程

包括变配电、动力及照明配电系统、防雷及接地系统。

供电电源由就近市政电源引来两路 10KV 电源至设于地下一层的供电局开关房（不纳入本项目投资范围），引至本项目高压总配电室（地下一层），再引至 1#、2#变电所变压器。设计总装机容量为 10300kVA，其中，1#变电所主供综合楼、教学楼、4#实训楼负荷用电，设于地下一层，内设 2 台 1250kVA 变压器、2 台 800kVA 变压器、1 台 500kVA 充电桩变压器；2#变电所主供 5#实训楼、宿舍楼、体育场馆负荷用电，设于宿舍楼首层，内设 2 台 1600kVA 变压器、2 台 1250kVA 变压器；同时，在地下一层设置一处柴油发电机房，设 1 台 1000KW 柴油发电机组。

2. 给水排水工程

包括给水系统（生活给水、生活热水系统）、排水系统（雨水、污水、室内冷凝水系统）等。

给水系统：设计最高日生活用水量为 1476m³/d，给水总管由南侧的盐龙大道的 DN200 市政给水管上两条引入 DN150 进水管，消防和生活给水管网分开设置。生活给水系统采用分 4 个区加压

供水，生活泵房设在地下1层，泵房内设生活水箱2座、变频加压水泵3组，水箱总容积为259m³；泳池及淋浴区、宿舍楼卫生间设热水系统，采用机械循环的集中供热系统，在宿舍楼顶设直热式空气热泵和热水储罐。室内生活给水、热水管材均采用S316L薄壁不锈钢管。

排水系统：地面以上的污水自流排至室外，地下室的污水通过潜污泵压力排水排至室外，室内污水管采用UPVC管材；室外屋面操场雨水系统采用虹吸雨水系统、HDPE管材。

3. 通风空调工程

(1) 空调工程

空调冷、热源：除宿舍楼的学生宿舍、教学楼的教室、综合楼的实训教室、实训楼的部分实训室采用分体空调（不纳入本次工程范围）外，综合楼的图书室、教职工活动室、小餐厅、大厅，教学楼的阶梯教室、图书馆、报告厅，实训楼1—4层的实训教室，宿舍楼1—3层的体育馆、餐厅、厨房等用房的空调冷热源均采用变冷媒流量多联系统（冷暖型）；游泳馆采用泳池除湿空调系统。

空调风系统：体育馆、多功能报告厅、图书馆、技术教室采用直膨组合式空调处理机组系统，其它餐厅、实训教室、图书室、教职工活动室等用房采用多联机新风系统。

(2) 通风工程：地下停车场、强弱电等设备用房、厨房等用房设通风工程，其中，地下停车场设与平时通风相结合的排烟

系统，变配电房设机械通风系统，柴油发电机房设机械排风及火灾排烟系统，楼宇管理室、弱电机房及控制室设机械送风系统，餐厅厨房设机械补风及油烟处理系统。

4. 弱电智能化工程

包括综合布线系统（含桥架及配管），视频安防监控系统、入侵报警系统、巡更系统、停车场管理系统、门禁一卡通管理系统，建筑能效监测系统、建筑设备监控系统，光纤入户系统、有线电视系统、网络系统、室内信号覆盖系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、五方对讲系统（管道预埋），机房工程等。

5. 消防工程

包括消防水、消防电、防排烟、气体灭火等系统工程。

(1) 消防水：包括消火栓给水系统、自动喷淋给水系统。

设计室外、室内消防总用水量分别为432m³、648m³，消防泵房及消防水池（设2座，总有效容积1008m³）设于地下室一层，消防泵房设室外消火栓加压泵2台、室内消火栓加压泵2台、喷淋加压泵2台、稳压泵组1套；消防水箱设于男生宿舍楼屋顶设置，有效容积36m³。

(2) 消防电：包括火灾自动报警及消防联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、液位报警系统等。

(3) 防排烟：地下车库、净高超过6m的区域（体育馆、报

室外管网工程（包括室外给排水管线、室外电气、室外智能化、景观给排水照明、燃气等工程）、海绵城市、管线迁改工程、市政接驳工程等。其中，园建及体育工艺工程包括室外道路地面铺装、架空运动场铺装、各栋建筑屋面园建、围墙等工程，其中，运动场主要采用13mm全塑塑胶跑道、人造草坪坪，室外道路主要采用沥青混凝土路面，其它地面和屋面铺装主要采用芝麻灰花岗岩、仿石砖铺装面层。

(四) 边坡挡墙工程

项目选址现状为自然山体上，设计对场地进行切坡处理，形成高边坡并在用地西面和北面的消防道边进行边坡挡墙支护（部分位于红线外），支护长度约760m，最大支护高度约58.50m，支护主要采用坡脚混凝土挡土墙+坡面（格构梁+锚杆）支护型式，格构间堆植生袋。工程内容包括土石方工程和挡土墙边坡工程，共约挖土方190340m³，新建护坡（含坡脚挡土墙）约21359m²。

二、项目概算

项目概算投资106152.91万元。其中：建筑安装工程费88748.32万元，工程建设其他费9667.10万元，预备费4920.77万元，项目代建管理费2816.72万元。以审核概算106153万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

(一) 本项目概算分为一标段（场地内清表工程）及二标段（主体建筑物等工程）两个子项，现将两部分予以合并批复。其中场地内清表工程子项建安费已于2023年4月3日批复（深龙发改函〔2023〕55号）。

(二) 项目桩基础工程费用偏高，建议下阶段进一步优化基础设计。

(三) 项目的基本预备费率按《深圳市建设和市政工程概算编制规程》要求的5%计算，建设单位下阶段严格按照《编制规程》规定的预备费费用内容范围使用预备费。

(四) 本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算汇总表



二、拟派项目负责人业绩情况

提示：提供证明文件中对应的项目名称、建设规模、合同金额、合同服务内容、项目负责人姓名和职务、双方盖章签字页、合同签订日期等数据可以标红(黄)、横线、画框等标识一下。

2. 拟派项目负责人（姓名： <u>郑建威</u> ）业绩情况表						
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期	履约情况
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	总建面：63.63 万m ² 总投资：620678 万元 <u>公共建筑(含体育馆)</u>	全过程 造价咨询	2654.02	2023.08.08	履约评价优秀
2	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	总建面：42.00 万m ² 总投资：33.6 亿元 <u>公共建筑(含体育馆)</u>	全过程 造价咨询	1940.17	2021.11	履约评价优秀
3	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	总建面：18.39 万m ² 总投资：157791 万元 <u>公共建筑(含体育馆)</u>	全过程 造价咨询	783.19	2022.05.16	履约评价优秀
合同金额合计（万元）				5377.38 万元		

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 (1) 合同关键页

 合同编号: SZYSSYQ-003-2023 深圳市建筑工程署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同 项目名称 项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程 造价咨询合同 发 包 人: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期: 2023 年 8 月	合同条款 委托单位（甲方）: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章， 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和 诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造 价咨询 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科 教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、 大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、 单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及 附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合 用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及 架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配 套工程等。 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工																										
程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。 本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体 详见招标文件): 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价 及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价, 协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务 标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核 等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务, 包括前期费用调研、 全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 二、签约合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖 佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥19485000.00)最终结算金额以深圳 市财政预算和投资评审中心审定金额为准。 1、咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的 建安工程费作为取费基数;	b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工 程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系 数不变)。 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务 或其他工程造价咨询任务相应费用的总和; 咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用) a. 造价咨询任务阶段取费表 <table><thead><tr><th colspan="2">造价咨询阶段任务</th><th>建安造价</th><th>费率 (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工可 阶段</td><td>负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。</td><td>不论工程大小</td><td>0.12</td></tr><tr><td>概算 阶段</td><td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。</td><td>不论工程大小</td><td>0.36</td></tr><tr><td rowspan="4">预算 阶段</td><td rowspan="4">1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;</td><td>1 亿元内部分</td><td>2.4</td></tr><tr><td>1-3 亿元部分</td><td>2.3</td></tr><tr><td>3-5 亿元部分</td><td>2.2</td></tr><tr><td>5-10 亿元部分</td><td>2.0</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 亿元以上部 分</td><td>1.8</td></tr></tbody></table>	造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)	工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12	概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36	预算 阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4	1-3 亿元部分	2.3	3-5 亿元部分	2.2	5-10 亿元部分	2.0			10 亿元以上部 分	1.8
造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)																								
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12																								
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36																								
预算 阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4																								
		1-3 亿元部分	2.3																								
		3-5 亿元部分	2.2																								
		5-10 亿元部分	2.0																								
		10 亿元以上部 分	1.8																								

全过程造价咨询

合同金额

施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 施工过程中，参与工程量计算及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3. 参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 4. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1 亿元内部分 1-3 亿元部分 3-5 亿元部分 5-10 亿元部分 10 亿元以上部分	2.4 2.3 2.2 2.0 1.8

b. 取费规则：

- ① 预算、结算阶段费率采用差额率累进法。
- ② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。
- ③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	☐ 工可阶段：0.12% ☒ 概算阶段：0.36% ☒ 预算阶段费率（差额率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4% ☒ 1-3 亿元部分：2.3% ☒ 3-5 亿元部分：2.2% ☒ 5-10 亿元部分：2.0% ☒ 10 亿元以上部分：1.8% ☒ 施工阶段费率：1.8% ☒ 结算阶段费率（差额率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4% ☒ 1-3 亿元部分：2.3% ☒ 3-5 亿元部分：2.2% ☒ 5-10 亿元部分：2.0% ☒ 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☐ 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

- 4 -

	(各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3)
造价咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为 0.85、剩余部分调整系数均为 1.0） ☐ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 0.7。
总费率（含系数）	(计取公式) 5.8%=[326476.552*0.36%+(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+226476.552*1.8%)*2+326476.552*1.8%]/336604.99 (备注：1. 建安工程费：336604.99 万元，其中配套工程费：67522.92 万元；2. 取费基数=336604.99 万元-67522.92 万元+67522.92 万元*0.85=326476.552 万元。)

2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

① 以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费表重新计算结算费率；

② 难度系数：难度系数不变（1.0）；

③ 造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为 0.85、剩余部分调整系数均为 1.0）。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；

按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

- 5 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

- 6 -

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

违约金,当连续缺勤2周以上时,招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外,因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明),导致3个月以上不能履行职责的,经招标人同意,允许更换;否则,招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发包人要求更换的,仅处违约金),对被更换的项目总负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理;且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为,采取相应处理措施,并根据如下规定处违约金。同时发标人可单方解除承包合同:

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。(≤5% (合同金额) 并取整且≤80 万元)。

(4) 人员素质要求:除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外,其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前,招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查,如不满足招标文件要求,需更换至满足招标文件要求;否则,招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员,否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充,所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人),按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单,30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制:

- 9 -

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时,甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有,乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用,不得将相关成果用于其他任何项目,不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成,不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都由乙方承担。

3、合同履行过程中,乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料,乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定,并设置充分的保密措施,除法律另有规定或甲方书面同意外,乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露,保密期限为永久,乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在,若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息,乙方应事先通知甲方,使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分,乙方应当遵守执行。

- 24 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理人/发标人做出解释和调整。在这种情况下,除双方另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具有同等法律效力。

- 25 -

甲方：深圳市建设工程事务中心

工程管理部

地址：深圳市福田区新闻路88号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三鹤中海智慧大厦1栋1424楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2022年8月8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

原表 阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗位	执业 资格	职称 等级	文化程度	其他 (人员证明材料 复印件)
	1	郑建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 13-18
	2	任刚伟	女	40	土建专业 负责人	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 19-24
	3	张雷民	男	46	安装专业 负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册建造师 证书 30-34
	5	周南格	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册建造师 证书 35-39
	6	赵志辉	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
	8	吴耀斌	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
	9	傅玲玲	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
	10	黄爱玲	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-64
	11	陈小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	65-69
	12	唐瑞华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	70-74
	13	邱凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-79
	14	曾道威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	80-84
	15	李 强	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	85-89
	16	魏科成	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	90-94
	17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-99
	18	任雪娟	女	33	土建	一级建造师	/	大专	100-104
	19	毛慧娟	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	105-109
	20	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	110-114

**项目负责人：
郑建威**

合同补充协议（增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程造价咨询合同》（合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”）。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》（深发改〔2024〕819 号），本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区（一期）更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区（一期）可行性研究报告有关事宜的复函》（深发改函〔2023〕47 号）中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

- 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按投标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
- 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。
- 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
- 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
- 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

3

甲方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

乙方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.50 万元，补充协议增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元。

4

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕819号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复

市建筑工务署、深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算》（项目代码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区赤石镇大水口村片区，主要建设内容包括：新建A~D教学实训组团、E~F生活组团、G体育组团、H图书馆及会堂组团、J~K学术交流及产教发展组团等校舍，办学规模为全日制在校生15000人。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

总建面

（GB/T50353-2013），新建总建筑面积636313平方米。

（一）地基和基础工程

土石方开挖、回填及外运。地基处理主要采用分层碾压和强夯处理。基坑支护主要采用放坡支护，部分采用灌注桩支护。桩基础主要采用灌注桩，局部采用管桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积64842平方米（人防面积49782平方米，车位1333个），分设于A~B、C~D、F、G、H组团下方。地下一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

2. A组团

新建行政楼、教学实训楼、变配电房，建筑面积60168平方米。地上七~十一层（各栋之间裙房三层），建筑高度37.05~56.65米；单独设置10千伏变配电房，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

3. B组团

新建教学实训楼，建筑面积45981平方米。地上九层（各栋之间裙房三层），建筑高度53.05~54.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

4. C组团

新建教学实训楼、公共教学楼、危险化学品仓库，建筑面积

- 2 -

64359平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度38.65~47.65米；单独设置危险化学品仓库，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

5. D组团

新建教学实训楼，建筑面积63660平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度39.25~47.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

6. E组团

新建学生公寓7栋和食堂1栋，建筑面积129256平方米。其中：公寓地上十四~二十一层，建筑高度61~86.9米；食堂地上一层，建筑高度6.6米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

7. F组团

新建教师公寓1栋、学生公寓4栋和食堂1栋，建筑面积93915平方米。其中：公寓地上十四~二十二层，建筑高度59.8~87.95米；食堂地上两层，建筑高度12.2米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

8. G组团

新建体育馆、校医院、游泳馆和架空体育场，建筑面积36824平方米。地上三层，建筑高度26.7米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构及部分钢结构。

9. H组团

- 3 -

含体育馆

新建图书馆、会堂、大学生活动中心，建筑面积35411平方米。地上七层，建筑高度38.36米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及部分钢结构。

10. J组团、K组团

新建学术交流中心、产教发展用房，建筑面积41017平方米。地上四层，建筑高度22.3米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及装配式叠合板结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量80010千伏安，采用双回路供电。

智能化：网络电话机、计算机网络及综合布线、视频安防监控、入侵报警、电子巡查、出入口控制、信息引导及发布、能耗监测、校园广播、电梯五方通话、建筑设备监控、无线对讲、多媒体会议等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调、恒温恒湿空调、精密空调、分体空调和机械通风等系统。普通实验室、教室等采用风机盘管+新风系统；食堂、校医院、行政楼等区域采用多联机+新风系统；恒温净化实验室、档案馆等采用恒温恒湿空调；机房采用精密空调；宿舍、值班室采用分体空调；厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷52608千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、雨淋、消防水炮、防火分隔水幕、

- 4 -

管理范围线内园建及绿化：包括人行道、登山道、休闲亭和绿化等工程。

基本农田复耕：包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水工程。

(七) 设备购置

共购置教学设备 22031 台(套)，其中进口设备数量为 59 台(套)。

汽车与智能制造学院：车路协同技术软硬件联合实训、汽车零部件电磁兼容实验、智能汽车平台技术实训、新能源汽车智能制造实验、智能制造产线、工作站等设备 3717 台(套)。

电子与网络工程学院：通用电子测试仪器、通信网络工程实训平台、通信网络大数据分析平台、模拟电子及数字逻辑电路教学实训平台、5G 专网应用综合实训、工作站等设备 5016 台(套)。

大数据与人工智能学院：数据治理与应用、前端与数据可视化实训教学资源、智能机器人基础训练、自然语言处理和机器学习实训、智能机器人模块化实验、工作站等设备 2708 台(套)。

智慧城市工程学院：智能建造技术、测量实训、工程造价数字孪生、建筑设计虚拟仿真实训、绿色健康建筑实训、工作站等设备 3679 台(套)。

新能源工程学院：智能微电网基础实训、新能源开发设计与实训、新能源器件生产实训平台、电化学储能实训、光伏发电原理及系统实训、新能源产品创新制作及检测、光伏与储能电池模拟及测试、数字化双碳实验、工作站等设备 2912 台(套)。

- 6 -

材料与工程学院：储能器件制备、材料检测、太阳能电池制作实训、材料仿真实训、环境监测和基础实训、地下管网中试、单体电芯破碎回收、工作站等设备 1022 台(套)。

公共机房：学生工作站 1829 台。

体育馆：发球机、振动加速训练器、力量测评与训练综合系统、数字三角训练机等设备 58 台(套)。

图书馆：自助借还机、智能管理和输送、采编和管理业务机、交互式电子屏等设备 139 台(套)。

虚拟仿真中心：动作捕捉虚拟仿真模块、桌面式虚拟仿真、虚拟仿真中心数字人等设备 507 台(套)。

档案馆：智能档案密集架、控制主机、区域环境数字化展示系统等设备 376 台(套)。

危化品库：智能化试剂安全柜、信息化试剂管理柜、中控平台、智能称量安全工作台等设备 68 台(套)。

(八) 信息化工程

应用支撑系统：包括大数据可信计算平台、信创数据库、可视化支撑平台的建设。

软件应用系统：包括校园智慧服务平台、电子会计预归档、资源预约、后勤基础设施管理服务平台、校医务室信息化等系统的建设。

硬件基础设施：包括服务器及存储、校园网络系统、校园机房、应急备份系统、考试指挥平台、智慧教室中控、综合管控中

- 7 -

心等软硬件设备的购置。

信息安全系统：包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、域名保护系统、可持续威胁安全监测系统、负载均衡、态势感知平台等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 620678.00 万元，其中，建设工程 549661.00 万元(含开办费 34532.00 万元)，设备购置 62879.00 万元，信息化工程 8138.00 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券)。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，按照过“紧日子”要求控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二) 在项目建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20 号)等规定，加强对进口设备的购置管理，拟购进口设备鼓励符合条件的国产设备供应商参与投标。

- 8 -

总投资

(五) 请按照《深圳市促进重大科技基础设施和大型科研仪器开放共享管理办法》(深府办规〔2022〕3 号)规定，加强大型科研仪器开放共享。项目建成后要定期对大型设备开展经济社会效益分析和绩效评价。

(六) 请深圳职业技术大学等相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(七) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳职业技术大学深汕校区项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024 年 10 月 21 日

- 9 -

(1) 履约优秀证明

2024 年度第 3 季度网站公示履约优秀证明截图

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egr/b/content/post_11712596.html

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egr/b/content/post_11712596.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套设施（原梅州市集中安置小区新建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市陈森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

履约得分：
92.6

2. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

(1) 合同关键页

正本 合同编号: 2021 年 563 号 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书 项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 全过程造价咨询合同 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 二〇二一年十一月	合同条款 委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 8 月 11 日公开招标, 并于 2021 年 10 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 工程地点: 深汕特别合作区 工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科数大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷, 共 180 个班 / 9000 学位, 建筑面积约 33 万 m², 投资匡算 26.4 亿元; 1 所综合高中占地 5.7 公顷, 48 个班 / 2400 学位, 建筑面积约 9 万 m², 投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m², 总投资匡算 33.6 亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。 本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。 二、合同价及结算: 1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元) 2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用 (占 80%) 和
绩效费用 (占 20%) 组成。 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) “施工阶段全过程造价控制” 收费标准并下浮 20% 计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。 2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。 2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。 三、乙方工作内容 1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作; 2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 3. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;	7. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同; 9. 编制投资控制形象进度表; 10. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作; 11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证; 12. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作; 13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 14. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算; 15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 16. 如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位); 17. 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见; 18. 项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。 19. 驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一)甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2、按双方约定时间支付咨询服务费;

3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;

4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

(二)乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担全部责任;

4、协助甲方编制招标文件;

5、派人参加甲方召开的招标答疑会;

6、根据需要派人进行施工现场计量工作;

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料,配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建威。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方联系;按时参加工程例会,不得随意缺席。

-7-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址:深汕特别合作区 地址:深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: 法定代表人:

或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行:交通银行燕南行

帐号: 帐号:443066120018001531886

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间:2021年11月

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

-10-

项目负责人:
郑建威

合同签订日期

合同补充协议（增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元）



深圳市深汕特别合作区 建筑工务署

补充协议

项目名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

全过程造价咨询合同补充协议（一）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期：2025 年 4 月

合同协议书

合同编号：SSGW-GZY-ZJ001-B1

2025 年
0087 号

合同协议书

深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 全过程造价咨询合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“甲方”）

咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

2021 年 10 月，甲方与乙方签订《深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同》（合同编号为：SSGW-GZY-ZJ001，以下简称“原合同”）。

为确保双方利益，保证进度款支付及项目正常推进，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充，具体内容如下：

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

咨询范围：与原合同范围一致

二、本协议增加工程金额

原合同约定合同价：人民币（大写）壹仟陆佰零玖万陆仟肆佰元整（¥16,126,400 元），其中深汕高中园 12,739,900 元，综合高中 3,386,500 元。现由于两个项目分开立项，且深汕高中园建设规模及总投资调整，根据主合同约定计价原则，本补充协议暂定增补

1

合同协议书

金额（含税）：人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300 元，其中高中园调增 3,686,700 元，综合高中调减 411,400 元。

三、文件适用顺序

见原合同。

四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充，未约定事宜按原合同相关条款执行。

五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，咨询人壹份，副本拾份，发发包人壹份，咨询人壹份，补充协议正、副本均具有同等法律效力。

六、协议生效

协议订立时间：2025 年 4 月 23 日

协议订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路文

贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦

1 栋 A 座 24 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83788239

开户银行：交通银行燕雀行

账号：443066120018001531886

2

原合同金额 1612.64 万元，补充协议增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元。

(2) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕699号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高中园项目总概算的批复

深汕特别合作区管委会、深圳市教育局：

报来《深汕高中园项目总概算》（国家编码2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

含体育馆

（GB/T50353-2013），新建建筑面积397090平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩、高压旋喷桩和喷混凝土护面。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室C0、D0和E0，分别位于C1栋教学楼、D1栋卓越教育中心和教师宿舍E地下，建筑面积共46900平方米（含人防面积42181平方米），为钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防区等。

2. 科技高中A

科技高中A建筑面积95747平方米。其中：新建A0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建A1栋教学楼一栋，建筑面积26042平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A2栋教学楼一栋，建筑面积9425平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A3栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建A4栋教辅中心一栋，建筑面积1917平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A5栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积27535平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建A6栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，

- 2 -

地上十七层。

3. 外语高中B

外语高中B建筑面积91879平方米。其中：新建B0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建B1栋教学楼一栋，建筑面积30259平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建B2栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建B3栋教辅中心一栋，建筑面积2548平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建B4栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积28244平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建B5栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十七层。

4. 实验高中C

实验高中C建筑面积88679平方米。其中：新建C1栋教学楼一栋，建筑面积26334平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建C2体育馆一栋，建筑面积23897平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建C3、C4栋学生宿舍各一栋，建筑面积共38448平方米（分别为19259平方米和19189平方米），均为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十八层。

5. 灵活共享区D

灵活共享区D建筑面积43084平方米。其中：新建D1栋卓

- 3 -

越教育中心一栋，建筑面积22488平方米，地上五层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D2栋艺术教育中心一栋，建筑面积9845平方米，地上三层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D3栋体育馆一栋，建筑面积10625平方米，地上四层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建D4钟楼一栋，建筑高度39.9米，钢筋混凝土框架结构；新建D5风雨连廊，建筑面积126平方米，为钢筋混凝土框架结构，设置楼梯和电梯。

6. 教师宿舍区E

教师宿舍区E建筑面积27837平方米。其中：新建教师宿舍E1建筑面积9151平方米，教师宿舍E2建筑面积9547平方米，教师宿舍E3建筑面积9139平方米，均地上十三层，为钢筋混凝土框架结构。

7. 门卫室

设六处门卫室，建筑面积共229平方米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、直饮水、中水、太阳能+空气源热泵热水和热水循环泵+燃气热水炉等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力、照明、防雷接地、充电桩系统。总装机容量26600千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷23000千伏安。

智能化：综合布线、网络、背景音乐、信息发布、电梯五方对讲、音视频会议、门禁、监控、报警对讲、电子巡查、教学评

- 4 -

估和考场监考、UPS 不间断电源、车库管理、建筑设备管理、建筑节能监管等系统。

通风空调：风冷式空调、变频式多联机+新风、精密空调、分体空调和机械通风等系统。体育馆、多功能厅、教学及办公区域等采用多联机+新风系统，控制室采用精密空调，设备房、卫生间等采用机械通风，宿舍及配套用房等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 35588 千瓦。

消防工程：消火栓、自动喷水灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：共设置垂直电梯 80 部。

其他：燃气、抗震支架、厨房设备、游泳池安装、体育馆其他设备、多功能厅设备、艺术演艺中心设备等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路及广场、运动场区、护坡立面装饰、室外绿化、围墙、室外管网、市政接驳、避难场所、水土保持、垃圾处理设施、雨水回收系统、管线迁改、标识、光伏发电及海绵城市设施等工程。

（五）场地特殊处理工程

包括场平土石方、边坡支护、跨河道连接、过渡期用电、公交接驳中心（2735 平方米，含充电桩 12 个）和排洪渠等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 329697.00 万元，其中，工程费用 290960.42 万元，工程建设其他费用 23036.78 万元，预备费 15699.80 万元

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据现场调研情况，本项目周边市政配套建设未完善，为保证项目下一阶段工作顺利开展，建议申报单位与相关部门加强衔接，尽快推进市政配套工程同步实施。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕高中园项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022 年 9 月 15 日

(3) 履约优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

3. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 (1) 合同关键页

合同编号	2022 年	104 号
正本 合同编号: 2022XJ17210		
建设工程造价咨询委托合同		
项目名称	建设规模	
深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	一、工程概况： 工程名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道 工程规模：项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧，用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m²，其中地上部分 148425 m²，地下部分 35516 m²。项目总投资匡算 157791.05 万元，其中建安费 137485.38 万元。	
工程名称：龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	全过程造价咨询	
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道	二、咨询工作内容： ■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括： 1.1、项目可研概算阶段：■ 审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作； ■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作； 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。 □ 2、投资估算的编制或审核； □ 3、工程概算的编制或审核； □ 4、方案测算/比选； □ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核； □ 6、工程结算的编制； □ 7、工程结算的审核； □ 8、工程竣工决算编制或审核； □ 9、工程竣工决算编制专项审计；	
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	合同金额	
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司	三、咨询酬金： 1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元贰角捌分（小写）¥783.198128 万元，计算式如下： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$ $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ $(137485.38 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$ 合计 978.99766（万元） 造价咨询服务费上浮 20% 计：合同暂定价为 978.99766 × 1.2 = 1174.797192 万元。	
署 2020 年 4 月版	10、后评估：_____	
三、咨询酬金：	1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元贰角捌分（小写）¥783.198128 万元，计算式如下： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$ $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ $(137485.38 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$ 合计 978.99766（万元） 造价咨询服务费上浮 20% 计：合同暂定价为 978.99766 × 1.2 = 1174.797192 万元。	
2、造价咨询计取及结算方式：	2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准计算造价咨询酬金。选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□ 预算价/招标控制价，■ 概算建安费，□ 其他_____），并下浮 20%； □ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____	
3、项目建设过程中，投资计划经批准调整后，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。	4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。	
四、咨询工作期限：	本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。	
五、质量要求：	见专用条款各阶段的质量要求。	
六、下列文件均为本合同的组成部分：	1、建设工程造价咨询合同通用条款； 2、建设工程造价咨询合同专用条款； 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。	
七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：	1、本合同协议书、2、补充条款、3、合同专用条款、4、合同通用条款、5、其他的补充和修改。 八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。 九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。 十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。 （以下无正文） 委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 地址：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 户名：_____ 开户银行：_____ 帐号：_____ 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：福田区振兴路 3 号 13 楼 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户银行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886 合同签订地点：深圳市龙岗区龙城街道 合同签订时间：2022 年 5 月 16 日 备案意见：_____ 备案机构：_____ 经办人：_____ 年 月 日	
合同签订日期		

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郑建威造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

项目负责人：
郑建威

(2) 概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕6号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（项目国家编码：2109-440307-04-01-222725）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建区儿童公园项目选址东侧，总用地面积 63699 m²，办学规模 60 班/3000 学生。主要建设内容包括：拟新建 6 栋塔楼（1 栋 6 层综合楼、2 栋 6-7 层教学楼、2 栋 7 层实训楼，1 栋 16-21 层宿舍与立体运动场综合楼）、2 层地下室、2 个门卫室，新建总建筑面积 131443

含体育馆

桩基础工程：主要采用摩擦型灌注桩基础，桩径 $\phi 800$ — $\phi 1000$ mm，每根桩平均桩长约 26m，设计总桩长约 36754m。

3. 主体结构工程

建筑类别为一类高层公共建筑，设计耐火等级均为一级，除立体运动场、门卫室外，其它建筑均实施装配式建筑；结构设计安全等级为一级、抗震设防烈度为 7 度，结构型式采用钢筋混凝土结构，除立体运动场采用框架结构外，其它建筑采用框架-剪力墙结构。

其中，人防工程等级采用核五常五和核六常六，人防区设在地下 2 层，平战结合，设计人防建筑面积 9279.0 m²，设二等人员掩蔽所+区域电站；装配式建筑采用的预制构件主要包括预制叠合板、预制外墙、预制内隔墙。

4. 外立面装饰工程、装饰装修工程

外墙面：主要采用真石漆、镂空砖外墙面，局部采用铝板、铝方通外墙面；

楼地面：主要采用地砖、地胶、硅 PU（架空体育场）、地坪漆（实训楼）、硬化金刚砂（地下车库）楼地面，部分用房采用专业运动地板、防静电地板、水泥砂浆楼地面；

内墙面：主要采用无机涂料、瓷砖（卫生间）内墙面，部分用房采用防火板、铝板内墙面；

天花：主要采用无机涂料天花，部分用房采用防水无机涂料天花、铝板吊顶、（穿孔、轻钢龙骨）石膏板吊顶、穿孔吸音铝

m²，其中地上 115678 m²、地下 15765 m²，配套建设室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。主要工程内容包括：土建工程、安装工程、室外及配套工程以及边坡挡墙工程等。

（一）土建工程

包括场地内清表工程、地基与基础工程、主体结构工程、室内装饰工程、外立面装饰工程等。

1. 场地内清表工程

包括林木砍伐迁移工程、施工围挡工程、路口箱涵工程。其中，林木砍伐迁移工程拟砍伐乔木约 20000 株、迁移乔木约 300 株，路口箱涵工程拟在项目主入口新建 3.5×2.6m 钢筋混凝土箱涵长约 14m。

2. 地基与基础工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程。

土石方工程：包括红线内场平土石方和基坑土石方工程。项目选址现状为自然山体，现状自然坡体标高约 67.0m-140.2m，室外地台采用分级地台，设计标高分别为 66.5m、77.1m、84.1m，红线内场平土方约 424965m³，地下室基坑挖土方量约 130037m³。

基坑支护工程：设 2 层地下室，基坑周长约 500m，基坑开挖深度 5.0-18.0m，支护面积约 13660m²。部分区域支护设计需按永久支护考虑，支护方式为：永久支护段采用悬臂桩、排桩+锚索、排桩+卸荷板、重力式挡墙等支护形式，临时支护段采用排桩+锚索、土钉墙、坡率法等支护形式。

板吊顶、铝格栅吊顶等天花；

门窗：成品钢质门、钢制防火门、木门、铝合金门窗等门窗；

其它：铝拉网板防护网栏杆、不锈钢扶手栏杆，种植屋面、保温上人/不上人屋面、不保温不上人屋面等。

（二）安装工程

1. 强电工程

包括变配电、动力及照明配电系统、防雷及接地系统。

供电电源由就近市政电源引来两路 10KV 电源至设于地下一层的供电局开关房（不纳入本项目投资范围），引至本项目高压总配电室（地下一层），再引至 1#、2#变电所变压器。设计总装机容量为 10300kVA，其中，1#变电所主供综合楼、教学楼、4#实训楼负荷用电，设于地下一层，内设 2 台 1250kVA 变压器、2 台 800kVA 变压器、1 台 500kVA 充电桩变压器；2#变电所主供 5#实训楼、宿舍楼、体育场馆负荷用电，设于宿舍楼首层，内设 2 台 1600kVA 变压器、2 台 1250kVA 变压器；同时，在地下一层设置一处柴油发电机房，设 1 台 1000KW 柴油发电机组。

2. 给水排水工程

包括给水系统（生活给水、生活热水系统）、排水系统（雨水、污水、室内冷凝水系统）等。

给水系统：设计最高日生活用水量为 1476m³/d，给水总管由南侧的盐龙大道的 DN200 市政给水管上两条引入 DN150 进水管，消防和生活给水管网分开设置。生活给水系统采用分 4 个区加压

供水，生活泵房设在地下1层，泵房内设生活水箱2座、变频加压水泵3组，水箱总容积为259m³；泳池及淋浴区、宿舍楼卫生间设热水系统，采用机械循环的集中供热系统，在宿舍楼顶设直热式空气热泵和热水储罐。室内生活给水、热水管材均采用S316L薄壁不锈钢管。

排水系统：地面以上的污水自流排至室外，地下室的污水通过潜污泵压力排水排至室外，室内污水管采用UPVC管材；室外屋面操场雨水系统采用虹吸雨水系统、HDPE管材。

3. 通风空调工程

(1) 空调工程

空调冷、热源：除宿舍楼的学生宿舍、教学楼的教室、综合楼的实训教室、实训楼的部分实训室采用分体空调（不纳入本次工程范围）外，综合楼的图书室、教职工活动室、小餐厅、大厅，教学楼的阶梯教室、图书馆、报告厅，实训楼1—4层的实训教室，宿舍楼1—3层的体育馆、餐厅、厨房等用房的空调冷热源均采用变冷媒流量多联系统（冷暖型）；游泳馆采用泳池除湿空调系统。

空调风系统：体育馆、多功能报告厅、图书馆、技术教室采用直膨组合式空调处理机组系统，其它餐厅、实训教室、图书室、教职工活动室等用房采用多联机新风系统。

(2) 通风工程：地下停车场、强弱电等设备用房、厨房等用房设通风工程，其中，地下停车场设与平时通风相结合的排烟

系统，变配电房设机械通风系统，柴油发电机房设机械排风及火灾排烟系统，楼宇管理室、弱电机房及控制室设机械送风系统，餐厅厨房设机械补风及油烟处理系统。

4. 弱电智能化工程

包括综合布线系统（含桥架及配管），视频安防监控系统、入侵报警系统、巡更系统、停车场管理系统、门禁一卡通管理系统，建筑能效监测系统、建筑设备监控系统，光纤入户系统、有线电视系统、网络系统、室内信号覆盖系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、五方对讲系统（管道预埋），机房工程等。

5. 消防工程

包括消防水、消防电、防排烟、气体灭火等系统工程。

(1) 消防水：包括消火栓给水系统、自动喷淋给水系统。

设计室外、室内消防总用水量分别为432m³、648m³，消防泵房及消防水池（设2座，总有效容积1008m³）设于地下室一层，消防泵房设室外消火栓加压泵2台、室内消火栓加压泵2台、喷淋加压泵2台、稳压泵组1套；消防水箱设于男生宿舍楼屋顶设置，有效容积36m³。

(2) 消防电：包括火灾自动报警及消防联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、液位报警系统等。

(3) 防排烟：地下车库、净高超过6m的区域（体育馆、报

— 5 —

— 6 —

室外管网工程（包括室外给排水管线、室外电气、室外智能化、景观给排水照明、燃气等工程）、海绵城市、管线迁改工程、市政接驳工程等。其中，园建及体育工艺工程包括室外道路地面铺装、架空运动场铺装、各栋建筑屋面园建、围墙等工程，其中，运动场主要采用13mm全塑塑胶跑道、人造草坪坪，室外道路主要采用沥青混凝土路面，其它地面和屋面铺装主要采用芝麻灰花岗岩、仿石砖铺装面层。

(四) 边坡挡墙工程

项目选址现状为自然山体上，设计对场地进行切坡处理，形成高边坡并在用地西面和北面的消防道边进行边坡挡墙支护（部分位于红线外），支护长度约760m，最大支护高度约58.50m，支护主要采用坡脚混凝土挡土墙+坡面（格构梁+锚杆）支护型式，格构间堆植生袋。工程内容包括土石方工程和挡土墙边坡工程，共约挖土方190340m³，新建护坡（含坡脚挡土墙）约21359m²。

二、项目概算

项目概算投资106152.91万元。其中：建筑安装工程费88748.32万元，工程建设其他费9667.10万元，预备费4920.77万元，项目代建管理费2816.72万元。以审核概算106153万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

(一) 本项目概算分为一标段（场地内清表工程）及二标段（主体建筑物等工程）两个子项，现将两部分予以合并批复。其中场地内清表工程子项建安费已于2023年4月3日批复（深龙发改函〔2023〕55号）。

(二) 项目桩基础工程费用偏高，建议下阶段进一步优化基础设计。

(三) 项目的基本预备费率按《深圳市建设和市政工程概算编制规程》要求的5%计算，建设单位下阶段严格按照《编制规程》规定的预备费费用内容范围使用预备费。

(四) 本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算汇总表

龙岗区发展和改革局
2024年1月2日

— 8 —

— 9 —

三、企业获奖情况

3. 企业获奖情况表				
序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	颁发日期
1	深汕高级中学项目	深圳市优秀工程造价成果奖（一等奖）	市级	2023. 03
2	坪山高中园	深圳市优秀工程造价成果奖（二等奖）	市级	2022. 06
3	中国医学科学院阜外医院深圳医院	深圳市优秀工程造价成果奖（二等奖）	市级	2022. 06
4	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市优秀工程造价成果奖（二等奖）	市级	2022. 06
5	光明区科学公园项目	2024 年光明区建筑工务领域固投攻坚建设服务先进集体	市级	2025. 02
6	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	省级	2023. 10
7	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询业务	省级	2023. 10

1. 深汕高级中学项目



2. 坪山高中园



3. 中国医学科学院阜外医院深圳医院



4. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目



5. 光明区科学公园项目



附：通报文件及附件名单（含项目名称等）、及合同关键页。

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考察研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，**深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体**，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、 设计)	服务商/个人名称	承担项目	负责人 (法人或分 管领导, 总 经理以上职 别)	职务	联系方式	项目主任	项目主任联系方式	推荐部门
一、卓越贡献单位 (共选2家)										
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	18500675588	/	/	工程管理一部
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程勘察设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	13802228499	/	/	工程管理三部
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)										
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	18500675588	梁玮龙	13923800612	技术管理部
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可章	法人代表	021-61691998	张邦钢	18588228806	技术管理部
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松柏路)	黄颖	法人代表	0755-83288726	黎耀强	13928473393	技术管理部
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 全咨3家, 代建1家, 设计4家)										
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	13510326266	郭志超	13682300376	工程管理二部
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	18600193585	郭志超	13682300376	工程管理二部
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	15338829835	陈龙江	13128910355	工程管理三部
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	13913109933	张邦钢	18588228806	工程管理四部
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	13434706484	张邦钢	18588228806	工程管理四部
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	13828012612	童恋	15889724806	工程管理四部
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	13907494245	童恋	15889724806	工程管理四部
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓐第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	13509681272	常文涛	15822898269	工程管理四部
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	13029883330	顾雪永	13760349228	工程管理五部
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程	张锐文	法定代表人	18963563467	顾雪永	13760349228	工程管理五部
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园科星路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	13077810878	郭志超	13682300376	工程管理二部
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	18696512167	丘永旺	13189755014	工程管理四部
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	13246601588	陈龙江	13128910355	工程管理三部
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	13530094856	顾雪永	13760349228	工程管理五部
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	13828827230	顾雪永	13760349228	工程管理五部
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际会议中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	姜爱国	华南分公司总经理	13815879867	范仕国 张思琪 金丽/吴莉	13250238656 13128965199 13128965199	工程管理一部 前期一部 前期一部
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长风路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	13826988593	许雷	13250238656	前期二部
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼群路等九个项目	吴曦	总经理	13715057649	党苗章	13927471763	工程管理二部
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚东	总经理	13510602090	吴莉	13316929033	前期一部
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长岗路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹤颈东路-光布路)市政工程、马山实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	13902939166	喻奇	13925272946	前期二部

26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光桦大道)市政工程	谢勇利	董事长	18028768928	许雷	13250238656	前期二部
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询、轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询、同登学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	13580470041	张艳霞 黄基权	13430653692 13632370006	造价管理部
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	13902944050	张惠琴	13751150381	造价管理部
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学、光明高中、公明中学改扩建二期、玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	13828804250	杜如琪 肖奕	13612910251 13823169397	造价管理部
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	13802211255	杜如琪 黄基权	13612910251 13632370006	造价管理部

四、项目攻坚先进团队
(共选17家, 其中施工9家, 监理2家, 全咨2家, 代建1家, 设计3家)

项目名称

合同关键页

正本

合同编号: 光建造价咨询[2020]62号

2021 年
4月

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 光明中心区科学公园工程
工程地点: 深圳市光明区
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署
受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署 (简称甲方)
受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 08 月 19 日公开招标, 并于 2020 年 09 月 22 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。根据国家相关法律法规, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明中心区科学公园工程
工程地点: 光明区
工程规模及内容: 光明中心区科学公园工程建设面积约 220 万平方米, 包括猫山、柴山及山之间的山脚地, 涉及楼村水和新陂头河两条水系。主要建设内容包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套设施用房等工程。项目总投资暂按 72000 万元控制。

本工程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 服务内容包括但不限于前期阶段(工可研阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费收费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准, 若无概算批复则按审定的预算建安费为准, 若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

1

(2) 咨询费: 取费基数乘以费率作为咨询服务费, 采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务 (咨询任务包括但不限于以下内容)	建安造价	费率 (%)
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1
概算阶段	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1
预算阶段	3. 审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3
施工阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助甲方编制招标文件;	1 亿元内部分 2.5
	2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;	1-3 亿元部分 2.4
	3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;	3-5 亿元部分 2.3
	4. 提供主要设备清单及单价;	5 亿元以上部分 2.2
	5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	
结算阶段	1. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助甲方签订合同;	不论工程大小 1.5
	2. 编制投资控制形象进度表;	
	3. 施工过程中, 参与与工程量清单及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	
	4. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜;	
	5. 全过程成本控制, 主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;	
	6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	
其他工程咨询任务	1. 协助完成结算审计工作;	1 亿元内部分 2.2
	2. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。	1-3 亿元部分 2.1
	3. 项目所有工程结算完后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分 2.0
	4. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	5 亿元以上部分 1.9
		不论工程大小 0.3

2

注:

① 工程造价咨询服务费按阶段计取, 取费基数乘以费率作为咨询服务费, 采用差额定率累进计算。

② 以上规模指标, 下限含本数, 上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币肆佰零玖万陆仟捌佰元整 (小写 ¥4096800.00 元), 最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价咨询服务费取费基数为 61200 万元。本合同造价咨询服务费结算时, 以最终的批复概算 (含调整) 的建安工程费用 (含设备费) 作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%, 费用为 122400.00 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%, 费用为 183600.00 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%, 合计 1436400.00 元

其中: 1 亿元以下部分费率 2.5%, 费用为 250000.00 元;

1 亿-3 亿部分, 费率为 2.4%, 费用为 480000.00 元;

3 亿-5 亿部分, 费率为 2.3%, 费用为 460000.00 元;

5 亿元以上部分, 费率为 2.2%, 费用为 246400.00 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%, 费用为 918000.00 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%, 合计 1252800.00 元;

其中: 1 亿元以下部分费率 2.2%, 费用为 220000.00 元;

1 亿-3 亿部分, 费率为 2.1%, 费用为 420000.00 元;

3 亿-5 亿部分, 费率为 2.0%, 费用为 400000.00 元;

5 亿元以上部分, 费率为 1.9%; 费用为 212800.00 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%, 费用为 183600.00 元;

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;

3

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

4

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

5

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

9

甲方：深圳市光明区建设
工程（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商务大厦
合同专用章

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：深圳市诚信行工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺
大厦 13 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83788239

传真：0755-83785311

开户银行：交通银行燕南支行

账号：443066120018001531886

合同订立时间：2021 年 1 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

10

6. 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



7. 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



四、项目团队人员配备情况

4. 项目团队一览表							
编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	郑建威	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	/	33 年
2	师风霞	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	15 年
3	王永录	安装负责人	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	19 年
4	赵志群	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	19 年
5	吕 雄	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	22 年
6	蒋 艳	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	21 年
7	刘永春	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	22 年
8	付玲玲	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	16 年
9	陈泽如	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	12 年
10	周瑞栋	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	15 年
11	孙 典	土建造价师	一级注册造价工程师	初级	本科	学士	9 年
12	任继伟	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	/	16 年
13	陈志达	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	/	13 年
14	王 琛	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	本科	学士	7 年
15	李翠娟	土建造价师	二级注册造价工程师	高级	大专	/	20 年
16	庄浩伟	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	学士	5 年
17	邱长孙	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	大专	/	19 年
18	郑世宇	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	学士	3 年
19	安玉山	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	6 年
20	黄若文	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	本科	/	6 年

4. 项目团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
21	梁宇轩	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	/	8 年
22	蔡恩恩	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	学士	3 年
23	杨越豪	土建造价员	造价员	初级	本科	学士	8 年
24	李 成	土建造价员	造价员	中级	大专	/	22 年
25	李 迟	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	16 年
26	孙 涛	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	13 年
27	钟烛稻	安装造价师	一级注册造价工程师	/	本科	学士	11 年
28	陈俊波	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	13 年
29	胡小丽	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	25 年
30	袁 钰	安装造价师	一级注册造价工程师	/	本科	学士	14 年
31	郑 程	安装造价师	一级注册造价工程师	/	本科	/	10 年
32	吴新蕾	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	学士	6 年
33	韦凤梅	安装造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	18 年
34	曹宇东	安装造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	/	21 年
35	郑伟松	安装造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	/	12 年
36	温远军	安装造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	/	33 年
37	董慧慧	安装造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	7 年
38	张 轩	安装造价师	二级注册造价工程师	/	大专	/	16 年

证明材料: 1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求: 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。从事本类项目工作年限: 填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1. 郑建威

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027571
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.06.25


中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2024年06月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988

姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名: 
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
Issued by: 
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on: 2011年 03月 10日

管理号: 1023444230444424
File No.: 1023444230444424

郑建威 于二〇一六年十一月,经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 
二〇一七年四月二十五日

照片: 

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1708001002438号

天津大学
毕业证书

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年 三 月 十一 日生, 于 二零零五年九月至 二零零七年 七 月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 樊兆

证书编号: 100567200705001545 二零零七年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.tjhu.cn> 天津大学制

广东省
中等专业学校
毕业证书

学生郑建威 系广东省紫金县人, 现年20岁, 于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
深教中专字 02491 号 一九九三年 六 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	1558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628dce39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



2. 师风霞

使用有效期: 2006年06月25日
- 2006年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞
性别: 女
出生日期: 1987年02月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000069
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.06.25


发证日期: 2006年06月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年02月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

管理号: 20140534612520144 90213000229
File No.



广东省职称证书

姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 校长: 

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

师风霞, 女, 1987年2月12日生。在河北工程大学土木工程专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。

河北工程大学 学位评定委员会主席: 

证书编号: 1007642011004297 二〇一一年 六月 二十一日



(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师凤霞

社保电脑号：632758823

身份证号码：130725198702121941

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e6ecj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



3. 王永录

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000904
有 效 期 限: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 王永录
签名日期: 2026.06.24


住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年06月24日

姓 名 王 永 录
性 别 男
出生年月 1983.04
籍 贯 山 东 陵 县
工作单位 中核北方铀业有限公司
专 业 机 电
资格名称 工 程 师
评审认定时间 2013.12.24



编 号 中核铀证字第13021611号
发证机关
发证时间 2014 年 04 月 16 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业专科起点 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 成都理工大学 校(院)长: 刘永清

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000676





学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

王永录,男
1983年4月生。自2005年9月至2007年6月
在 成都理工大学
电气工程及其自动化 专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主任: 刘永清
二〇〇七年六月二十五日
证书编号: 1061642007001444



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永录

社保电脑号：646484636

身份证号码：37142119830419599X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628df700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



4. 赵志群

使用有效期: 2006年06月26日
- 2026年06月24日

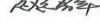


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群
性别: 女
出生日期: 1984年03月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027601
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2026.06.26



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.

姓名: 赵志群
Full Name: 赵志群
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年03月
Date of Birth: 1984年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年02月26日
Issued on: 2014年02月26日

管理号:
File No. 201302344023000000231244987

广东省职称证书

姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生: 赵志群 性别: 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程专业
一、道桥工程方向
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵志群, 女, 1984年3月生。自2003年9月至2007年7月在土木工程专业
一、道桥工程方向
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。



南昌大学 
学位评定委员会主席

二〇〇七年七月二日
证书编号: 1040342007006170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志群 社保电话号：617770534 身份证号码：36052119840309322X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

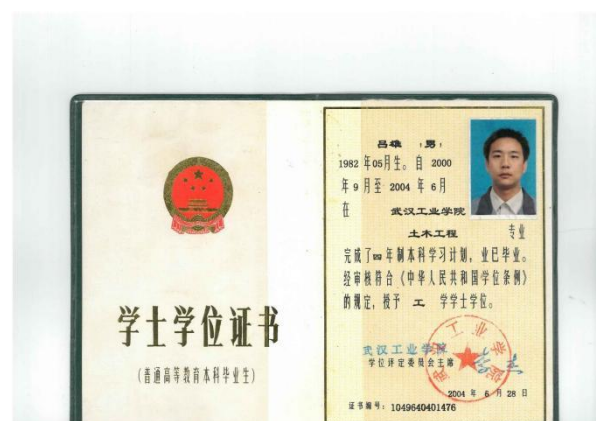
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e1167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 吕 雄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628de0a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



6. 蒋 艳

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋艳
性别: 女
出生日期: 1984年09月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11144400019450
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

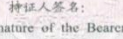
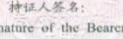


个人签名: 
签名日期: 2026.6.25

发证日期: 2026年06月25日
发证机关: 住房和城乡建设部



姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人名: 
Signature of the Bearer: 

管理号: 11234442310445927
File No.: 11234442310445927

签发单位盖章: 
Issued by: 

签发日期: 2012年02月06日
Issued on: 2012年02月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0113558
No.: 0113558



蒋艳 于 2015 年
12 月, 经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证。


广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第1600101003203 号

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924882X
证书编号: 05430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。
经审定, 准予毕业。


湖南省
高等教育自学考试委员会


长沙理工大学

2006 年 8 月 31 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01196660



学士学位证书
(成人高等教育本科毕业生)

蒋艳, 女,
1984 年 9 月生。自 2003
年 9 月至 2006 年 7 月
完成了 (自学考试)
土木工程 二年
制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 工 学学士学位。

长沙理工大学 郭建龙
学位评定委员会主任

二〇〇六 年 七 月 六 日

证书编号: C1053642006000027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳 社保电话：615667237 身份证号码：43110219840924682X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299bfd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



7. 刘永春

使用有效期: 2025年06月24日
- 2029年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2025年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章

广东省职称证书

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssr>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462
No.


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 
2023年10月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学位中心备案网址: <http://www.chd.com.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on

管理号: 2015023440230000002310445384
File No.




中国地质大学
学士学位证书

刘永春, 女, 1980年7月27日生。在中国地质大学 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

校长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1141542023020569
(成人高等教育本科毕业生) 二〇二三年九月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春

社保电话号：614961472

身份证号码：231182198007271226

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a339k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



8. 付玲玲

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年09月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付玲玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008897
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 付玲玲
签名日期: 2026.6.15



发证日期: 2026年6月15日

广东省职称证书

姓 名: 付玲玲
身份证号: 362228198511113726



职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 付玲玲
证件号码: 362228198511113726
性 别: 女
出生年月: 1985年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000001340




学士学位证书

付玲玲, 女, 1985年11月11日生, 在 江西理工大学
(脱产) 工程管理 专业完成了本科学业计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学
学士学位。

江西理工大学
学位评定委员会主席: 叶仁茹

证书编号: 1040752010050583 二〇一〇年六月十八日
(成人高等教育本科毕业生)



成人高等教育
毕业证书

学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理
专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学
校(院)长: 叶仁茹

批准文号: (88)教高字004号
证书编号: 104075201005000911 二〇一〇年一月十六日





中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玲玲 社保电脑号：626332598 身份证号码：362228198511113726 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629alae3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



9. 陈泽如

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年07月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈泽如
性别: 女
出生日期: 1992年09月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400015604
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.06.25



发证日期: 2026年06月25日

广东省职称证书

姓名: 陈泽如
身份证号: 440582199209212042



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070476
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈泽如
证件号码: 440582199209212042
性别: 女
出生年月: 1992年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001724

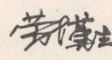

中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 陈泽如 性别女,一九九二年九月二十一日生,于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东工贸职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139301201406001061 二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


华南理工大学
South China University of Technology

学士学位证书

陈泽如,女,1992年9月21日生。
在本校 (函授) 工程管理 专业完成了本科学业计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。



校长: 

证书编号: 1056142021300135 二〇二一年五月三十一日
(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽如

社保电话号：800709292

身份证号码：440582199209212042

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		236.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62997d2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 周瑞栋

使用有效期: 2025年06月26日
- 2029年06月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周瑞栋
性别: 男
出生日期: 1989年02月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006556
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2016.05.26



发证日期: 2016年05月06日

广东省职称证书

姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



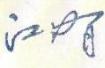
姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月23日
管理号: 20201004544000001858




普通高等学校

毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日出生于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201106002063 二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞栋

社保电脑号：628392177

身份证号码：440785198902143458

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628d24ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 孙典



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙典 社保电话：647975598 身份证号：43090319970419662X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299ca4g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 任继伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继伟 社保电脑号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e6801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 陈志达

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志达

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039020

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024年10月28日



住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2024年10月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈志达 性别 男, 一九九一年十月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 120531201306001751 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈志达

证件号码: 230623199110291437

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月28日

管 理 号: 04520241044000001131


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志达 社保电脑号：636929546 身份证号码：230623199110291437 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a3866 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



14. 王琛

使用有效期: 2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 王琛
性别: 女
出生日期: 1995年09月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21254400019209
有效期: 2025年07月16日~2029年07月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.7.1



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年07月16日

广东省职称证书

姓名: 王琛
身份证号: 230203199509200421

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2021年04月18日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058728
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 王琛 性别 女, 1995 年 09 月 20 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨远东理工学院 院长: 

证书编号: I33011201905001970 二〇一九年 六 月二十六日



学士学位证书

王琛, 女, 1995 年 09 月 20 日生。在 哈尔滨远东理工学院 土木工程 专业完成了本科学业计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。

哈尔滨远东理工学院 院长: 
学位评定委员会主席

证书编号: I330142019001970 二〇一九年 六 月二十六日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 王琛
证件号码: 230203199509200421
性别: 女
出生年月: 1995年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 202596546379651440201001184



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琛 社保电脑号：803549780 身份证号码：230203199509200421 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62adb010 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 李翠娟

使用有效期: 2026年03月
23日~2026年09月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 李翠娟
性别: 女
出生日期: 1983年02月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400004209
有效期: 2026年03月20日~2030年03月20日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 李翠娟
签名日期: 2026.03.23



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年03月20日

广东省职称证书

姓名: 李翠娟
身份证号: 441823198302277046



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyarc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李翠娟
证件号码: 441823198302277046
性别: 女
出生年月: 1983年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201001508



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津滨海职业学院 校(院)长: 马连华

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠娟 社保电话号：612401619 身份证号码：441823198302277046 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62994a3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



16. 庄浩伟

使用有效期: 2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 庄浩伟
性别: 男
出生日期: 1998年10月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21244400016227
有效期: 2024年08月06日~2028年08月05日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 庄浩伟
签名日期: 2024.07.01



发证日期: 2024年08月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 庄浩伟 性别 男, 一九九八年 十 月 三 日生, 于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202105001861 二〇二一年 六 月三十 日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发, 表明持证人通过广
东省统一组织的考试, 取得二级造价
工程师职业资格。



姓名: 庄浩伟
证件号码: 440582199810036617
性别: 男
出生年月: 1998年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201004592



广东省人力资源和社会保障厅

中国高等教育学位在线验证报告

更新日期: 2026年4月17日

姓名: 庄浩伟
性别: 男
出生日期: 1998年10月03日
获学位日期: 2021年06月30日
学位授予单位: 广东工业大学华立学院
所授学位: 工学学士学位
学科/专业: 工程造价
学位证书编号: 1365642021001846





在线验证码: XX7E2496J6N37EH7
①验证报告在线查询网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:
1. 报告内容和有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
2. 未经学位信息权威人同意, 不得将报告用于违背权威人意愿之用途。
3. 报告在线验证有效期由报告权威人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩伟 社保电脑号：809689758 身份证号：440582199810036617 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629964e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
705030
 单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



17. 邱长孙

使用有效期：2026年06月
03日~2026年11月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邱长孙
性别：男
出生日期：1985年01月15日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400006030
有效期：2026年06月07日~2030年06月07日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：
签名日期：2026.06.03


广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年06月07日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邱长孙
证件号码：36232319850115123X
性别：男
出生年月：1985年01月
专业：土木建筑工程
批准日期：2026年12月27日
管理号：2020085445490853440201000873


广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长孙 性别 男，一九八五年一月十五日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200706812282 二零零七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邱长孙 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一八年五月十四



广东省专业技术资格专用章
中取证字第808003014855号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长孙

社保电脑号：614945812

身份证号码：36252319850115123X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		325.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e00c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



18. 郑世宇

使用有效期：2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：郑世宇
性 别：男
出 生 日 期：2000年03月01日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015879
有 效 期：2024年08月02日~2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名：郑世宇
签名日期：2026.7.1


广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郑世宇
证件号码：360430200003010617
性 别：男
出生年月：2000年03月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：202485446329851440201001707


广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 郑世宇 性别 男，二〇〇〇年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：李强

证书编号：134291202305002639 二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

郑世宇，男，2000年 03月 01日生。在 南昌大学科学技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南昌大学科学技术学院 院 长：李强
学位评定委员会主席

证书编号：1342942023001099 二〇二三年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

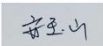
姓名：郑世宇 社保电话号：813519597 身份证号码：360430200003010617 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62ada5b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



19. 安玉山

使用有效期: 2026年07月 01日~2026年12月28日  中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer 姓名: 安玉山 性别: 男 出生日期: 1998年06月15日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]21244400015876 有效期: 2024年08月02日~2028年08月01日 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司   个人签名: 安玉山 签名日期: 2026.7.1  发证日期: 2024年08月02日	广东省职称证书  姓名: 安玉山 身份证号: 230231199806155212 职称名称: 助理工程师 专业: 工程造价 级别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2024年4月21日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会 证书编号: 2403006209661 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2024年8月20日 
二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅  姓名: 安玉山 证件号码: 230231199806155212 性别: 男 出生年月: 1998年06月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2024年06月16日 管理号: 2024985446339851440201003831	普通高等学校 毕业证书 学生 安玉山 性别 男, 一九九八年六月十五日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 王力 证书编号: 120531202006001063 二〇二〇年六月三十日  中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉山

社保电脑号：805500709

身份证号码：230231199806155212

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a43ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



20. 黄若文

使用有效期：2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄若文
性别：男
出生日期：1997年03月11日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015886
有效期：2024年08月02日~2028年08月01日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：黄若文
签名日期：2024.7.1


广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月02日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄若文
证件号码：441523199703116014
性别：男
出生年月：1997年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000579


广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：黄若文
身份证号：441523199703116014

职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月20日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003733
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2019年11月22日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书

学生：黄若文 性别：男 一九九七年三月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学华立学院 校（院）长：李卓

证书编号：136561201705000166 二〇一七年六月二十六日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄若文

社保电脑号：500401812

身份证号码：441523199703116014

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

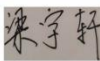
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16				6461.52	2423.16			605.88		296.0	392.0	148.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299585n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



21. 梁宇轩

使用有效期: 2026年03月 11日~2026年09月07日  中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer 姓 名: 梁宇轩 性 别: 男 出 生 日 期: 1996年09月29日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]21224400004425 有 效 期: 2026年03月23日~2030年03月23日 聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  个人签名: 梁宇轩 签名日期: 2026.03.11 发证日期: 2026年03月23日	二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。  姓 名: 梁宇轩 证件号码: 441701199609290473 性 别: 男 出生年月: 1996年09月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年12月03日 管 理 号: 2021085445769851440201003773 	普通高等学校 毕业证书 学生 梁宇轩 性别男, 一九九六年 九 月二十九日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 刘沛 证书编号: 139191201806000689 二〇一八年 六 月二十八日 查询网站: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制
--	--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇轩

社保电脑号：807418512

身份证号码：441701199609290473

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		236.0	392.0		148.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299532x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



22. 蔡恩恩

使用有效期: 2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 蔡恩恩
性 别: 女
出 生 日 期: 2000年05月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21254400019203
有 效 期: 2025年07月16日~2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 蔡恩恩
签名日期: 2026.07.01


广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年07月16日

普通高等学校

毕业证书

学 生: 蔡恩恩 性 别: 女, 二〇〇〇年五月十五日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校
工 程 管 理 专 业 四 年 制 本 科 学 习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广州大学 校 长: 魏明海

证书编号: 110784202306061073 二〇二三年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制



学士学位证书

蔡恩恩, 女, 2000年5月15日生。在广州大学
工 程 管 理 专 业 完 成 了 本 科 学 习 计 划, 业 已
毕 业, 经 审 核 符 合 《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的 规 定, 授 予 工 学
学 士 学 位。



校 长: 魏明海
学位评定委员会主席

证书编号: 1107842023061073 二〇二三年六月十九日
(普通高等教育本科毕业生)

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 蔡恩恩
证件号码: 4405220000515670X
性 别: 女
出生年月: 20000505
专 业: 土木建筑工程
注册日期: 20220216(15日)
管理号: 202506544637657446201030087


广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡恩恩

社保电脑号：501119313

身份证号码：44058220000515670X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14213.82	6838.16			5047.62	1817.22			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

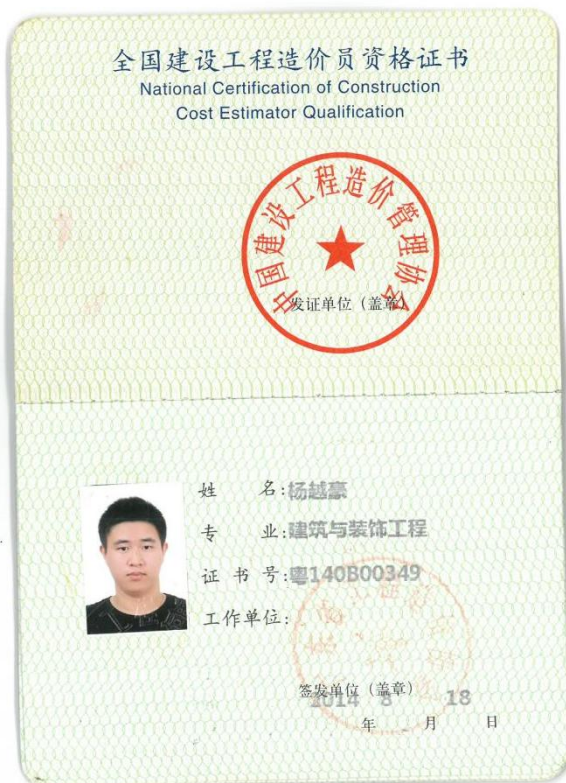
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62acca8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 杨越豪



No.01-1705660012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨越豪 社保电脑号：500703988 身份证号码：445224199403083197 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628cd8ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 李 成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成 社保电脑号：605097104 身份证号码：230622198209305818 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a3e14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 李 迟

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年06月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400015747
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2023.1.9


发证日期: 2023年1月9日

广东省职称证书

姓 名: 李迟
身份证号: 220122198905230427



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性 别: 女
出生年月: 1989年05月
专 业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232016440277000178


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学 生 李迟 性别女,一九八九年五月二十三日,生于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: 

证书编号: 117261201006001804 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李迟,女,1989年05月23日生,在 长春大学
信息与计算科学 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予理学学士学位。

长春大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号: 1172642010P01832 二〇一〇年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迟 社保电脑号：625951894 身份证号码：220122198905230427 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		325.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a5996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



26. 孙 涛

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031982
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.6.25

发证日期: 2025年6月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章

广东省职称证书

姓 名: 孙涛
身份证号: 230281198609210410



职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzb/zyjsrc>

广东省人力资源和社会保障厅
职称专用章

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 孙涛
证件号码: 230281198609210410
性 别: 男
出生年月: 1986年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001633



成人高等教育

毕业证书

学 生 孙涛 性别 男,一九八六年九月二十一日生,于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 叶仁菖

批准文号: (86) 赣教三字004号
证书编号: 104075201305000818

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

孙涛,男,1986年9月21日生,在 **江西理工大学** (函授) **工程管理** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 **管理学** 学士学位。

江西理工大学 校 长 叶仁菖
学位评定委员会主席

证书编号: 1040742013300159 二〇一三年六月十七日
(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙涛 社保电脑号：622166338 身份证号码：230281198609210410 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e5d8y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 钟烛稻



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟灿超

社保电脑号：632755202

身份证号码：441621199310187316

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		236.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628ce84c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



28. 陈俊波

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.6.29



广东省职称证书

姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002346


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设备工程技术** 专业 (建筑水电设计与施工管理) 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日



<http://www.cbet.com.cn> 广东水利电力职业技术学院

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊波 社保电脑号：637174159 身份证号码：440582198907297413 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			13676.32	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.48	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299925w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



29. 胡小丽

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年08月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400018323
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 胡小丽
签名日期: 2026.6.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年6月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487

姓名: 胡小丽
Full Name: 胡小丽
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 安 装
Professional Type: 安 装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date: 2005年10月16日



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on: 2006年01月10日

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

胡小丽 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤高职称字第1703001003994号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

毕业证书

胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加工业经济管理专业专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



证书登记第 09008007 号

2001年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽

社保电脑号：603948627

身份证号码：412922197108220329

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	1558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a04f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



30. 袁钰

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 袁钰
性别: 女
出生日期: 1990年07月28日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400034613
有效期: 2024年11月19日-2028年11月18日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司


个人签名: 
签名日期: 2026 年 06 月 25 日


住房和城乡建设部
行政事业专用章


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 袁钰
证件号码: 610582199007285026
性别: 女
出生年月: 1990年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001964



普通高等学校

毕业证书

学生 袁钰 性别女, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完规定规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 

证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

袁钰, 女, 1990年7月28日生。在广东技术师范学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划, 并已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

广东技术师范学院 学位评定委员会主席 

证书编号: 1058842012002045 (普通高等教育本科毕业生) 二〇一二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁钰 社保电脑号：636667805 身份证号码：610582199007285026 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62992c42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



31. 郑程

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑程
性别: 男
出生日期: 1991年10月14日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400032927
有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司


个人签名: 
签名日期: 2026.10.24


住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年10月24日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑程
证件号码: 350322199110141513
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000585


中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

135

普通高等学校

毕业证书

学生 郑程 性别男,一九九一年十月十四日生,于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 华南理工大学 校长: 王迎军

证书编号: 105617201605701363 二〇一六年七月三十日

查询网站: <http://www.chuai.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑程 社保电话号：63609826 身份证号码：350322199110141513 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629a1d0b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



32. 吴新蕾

使用有效期：2026年03月30日~2026年09月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴新蕾
性别：女
出生日期：1998年06月18日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004675
有效期：2026年03月30日~2030年03月29日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：吴新蕾
签名日期：2026.6.6

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年03月30日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：吴新蕾
证件号码：340826199806184440
性别：女
出生年月：1998年06月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021585445789851440201001436



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 吴新蕾 性别 女，一九九八年 六 月十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王翠云

证书编号：136561202005002610 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

吴新蕾，女，1998 年 06 月 18 日生，在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 王翠云
学位评定委员会主席

证书编号：1365642020003064 二〇二〇年 六 月二十二日
(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新蕾 社保电脑号：804598967 身份证号码：340826199806184440 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e1e88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



33. 韦凤梅

使用有效期: 2026年02月
02日~2026年08月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 韦凤梅
性别: 女
出生日期: 1984年04月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016935
有效期: 2024年08月28日~2028年08月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



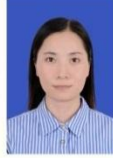
个人签名: 
签名日期: 2026.02.02



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月28日

广东省职称证书

姓名: 韦凤梅
身份证号: 440307198404101529



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131258
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 韦凤梅
证件号码: 440307198404101529
性别: 女
出生年月: 1984年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书

学生 韦凤梅 性别 女, 一九八四年四月十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131200806003616 二〇〇八年六月二十八日

查询网址: <http://www.cbsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦风梅

社保电话号：618409297

身份证号码：440307198404101529

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		236.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628d3c24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



34. 曹宇东

使用有效期: 2026年05月
13日~2026年11月09日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 曹宇东
性别: 男
出生日期: 1983年05月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400020759
有效期: 2025年11月12日~2029年11月11日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 曹宇东
签名日期: 2026.05.13

广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年11月12日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曹宇东
证件号码: 321202198305130355
性别: 男
出生年月: 1983年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月28日
管理号: 2020085445409851440201004147

广东省人力资源和社会保障厅

曹宇东 于二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月十四日

广东省专业技术资格评审委员会
粤中职证字第 803003015812 号



普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年 五 月十三 日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年 六 月在本校材料成型及控制工程(模具设计) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200505001241 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宇东

社保电脑号：619468962

身份证号码：321202198305130355

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	1558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628e3391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



35. 郑伟松

使用有效期: 2026年04月
29日~2026年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松
性别: 男
出生日期: 1983年01月31日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400020747
有效期: 2025年11月10日~2029年11月09日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.04.27



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年11月10日

广东省职称证书

姓名: 郑伟松
身份证号: 440582198301310919



职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑伟松
证件号码: 440582198301310919
性别: 男
出生年月: 1983年01月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月28日
管理号: 2020085145430851400201004216



成人高等教育
毕业证书

学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院 校(院)长: 李国祥

批准文号: 国家教委(86)教高字第004号
证书编号: 105825201406072027

二〇一四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟松

社保电脑号：606383922

身份证号码：440582198301310919

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.00	6000	48.00	12.00
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		325.49	558.98		164.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628d365e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



36. 温远军

使用有效期: 2026年01月
22日~2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 温远军
性别: 男
出生日期: 1972年04月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016807
有效期: 2024年08月20日~2028年08月19日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 温远军
签名日期: 2024.08.22



发证日期: 2024年08月20日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温远军
证件号码: 440301197204114111
性别: 男
出生年月: 1972年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201000748



广东省职称证书

姓名: 温远军
身份证号: 440301197204114111



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207998
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书

学生 温远军 性别 男,一九七二年四月十一日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新
证书编号: 104917201605154082 二〇一六年一月三十一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 温远军 性别: 男
出生日期: 1972年04月11日 入学日期: 2013年09月01日
毕(结)业日期: 2016年01月31日 学校名称: 中国地质大学(武汉)
专业: 土木工程(建筑工程) 学历类别: 网络教育
学制: 2.5 学习形式: 网络教育
层次: 本科 毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 王焰新 证书编号: 104917201605154082



声明

1. 未经学信网授权人同意,不得将本材料用于违背授权人意愿之用途。学信网内容标注“*”号,表示该内容不详。学信网如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温远军 社保电脑号：1302912 身份证号：440301197204114111 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	705030	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
合计			14531.09	6838.16			6461.52	2423.16			605.88		329.49	558.98		164.66	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628dc9e1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



37. 董慧慧

使用有效期: 2026年07月
01日~2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 董慧慧
性别: 女
出生日期: 1998年04月04日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24234400010250
有效期: 2023年02月28日~2027年02月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.7.1


广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年02月28日

广东省职称证书

姓名: 董慧慧
身份证号: 430223199804048728



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131660
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 董慧慧
证件号码: 430223199804048728
性别: 女
出生年月: 1998年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年12月05日
管理号: 202198545780851440201004171


广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 董慧慧 性别女,一九九八年四月四日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971201906002221 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董慧慧 社保电脑号：802395558 身份证号码：430223199804048728 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6299cf09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



38. 张 轩

使用有效期：2026年02月 06日~2026年08月05日  中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer 姓 名：张轩 性 别：男 出 生 日 期：1991年06月26日 专 业：安装工程 证 书 编 号：建[造]24244400015875 有 效 期：2024年08月02日~2028年08月01日 聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  个人签名：张轩 签名日期：2026.2.6	二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  姓 名：张轩 证件号码：513822199106267615 性 别：男 出生年月：1991年06月 专 业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管 理 号：202406046139651440201003049
中等职业学校 毕业证书  学生 张轩 性别 男，一九九一年六月二十日出生。于二〇一〇年九月至二〇一〇年六月在本校建筑工程施工专业学习，学制三年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：林仕发 学校：二〇一〇年六月三十日 川教普通中专证字 0709267 号	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩 社保电脑号：617238037 身份证号码：513822199106267615 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	705030	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13676.32	6838.16			1817.46	605.88			605.88		296.0	392.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62993658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

