

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	企业同类工程业绩	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取提供证明材料前 5 项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日）最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）。证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级（如优、良、中、差）等关键信息）扫描件。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。 注：提供截标日前由投标人为拟投入

		人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 3. 未完整提供以上证明材料或证明材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏泰建设有限公司 2026年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	周奋勇
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵耿灿
变更前成员	周奋生(监事),周奋勇(董事长),杨静咏(董事),郑学儒(董事)
变更后成员	郑学儒(董事),周奋勇(监事),赵耿灿(董事长),杨静咏(董事)

打印时间： 2026年04月15日 15:59:36

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市鹏泰建设有限公司，914403003266411583（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵耿灿，440582199303066336（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签署）：

企业性质承诺书

致招标人：____深圳市龙岗区妇幼保健院____

我单位参加 龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目
的招标投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：____深圳市龙岗区妇幼保健院____

法定代表人（签章）：________

日期：____2026年7月15日____

中小企业声明函

本企业（深圳市鹏泰建设有限公司）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏泰建设有限公司企业从业人员 43 人，营业收入为 10472 万元，资产总额为 9764 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2026 . 7 . 15

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	施工总承包;其他;主要工程内容包括：土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程；最终以施工图纸、工程量清单为准。	735.345469	竣工验收时间： 2024 年 1 月 31 日
2	合正方州润园社康中心装修改造工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	室内装修、防水防漏、标识标牌、消防、装置叫号系统、监控系统、空气消毒机设备、空调、网络系统、污水处理系统等。	491.37877	竣工验收时间： 2025 年 12 月 29 日
3	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	施工总承包;其他;本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。	546.663308	竣工验收时间： 2024 年 12 月 3 日

4	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	施工总承包;主要工程内容包括：（一）装饰工程：拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米；地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米；墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。 （二）安装工程：更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆，更换给排水系统管道 1 套，更换综合布线及网络设备 1 套，更换大便器 29 组、小便器 12 组，更换电梯 1 台，具体详见施工图纸及工程量清单。	543.406565	竣工验收时间： 2024 年 5 月 13 日
5	2023 年度区属办公大楼零星工程	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	工程主要内容为龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、	568.885485	竣工验收日期： 2024 年 10 月 26 日

			龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发	
--	--	--	---	--

			包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。		
--	--	--	--	--	--

注：具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-378331001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 735.345469万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 7097215589197308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m², 室外建筑面积 2009 m²。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__);_		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__);_		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它__);_		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它__);_		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__);_		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它__);_		
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它__);_		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施__□_附属建筑__□_室外环境__);_		
□燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它__);_				
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__);_				
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它__);_				
□装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它__);_				
□其它：_				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日 (以实际开工令为准)；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数为__180__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司
账号: 44250100010000001332
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工 程 名 称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验 收 日 期: 2024 年 7 月 31 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工 作 单 位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			张远芳		
3			李胜		
4			郭永成		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	张毅		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林策		
15					
16					

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人： 王嘉永 2024年1月31日	 总监理工程师： 张影 2024年1月30日	 单位(项目)负责人： 林芳 2024年1月26日	 单位(项目)负责人： 李强 2024年1月30日



* GD-EI-914/6 *

业绩 2：合正方州润园社康中心装修改造工程

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-727814001001

标段名称： 合正方州润园社康中心装修改造工程

建设单位： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 491.37877万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 欧烽楷



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： **蔡健明**

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-08-11

查验码： JY20250806453421

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: XM20250713

合同编号: B28Y-2025-08-00964

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为合正方州社康中心装修改造工程,主要建设内容为:新建隔墙、室内天地墙装饰、新建柜子、标识标牌、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、水气工程、消防工程。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风空调工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☐ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元柒角整（¥ 4913787.70 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟叁佰捌拾肆元捌角玖分（¥ 101384.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰肆拾玖元柒角叁分（¥ 481349.73 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 21 日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）北京中医药大学深圳医院（龙岗）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

1244030769116912X9

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路 1 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	合正方州润园社康中心装修改造工程	工程地点	龙岗街道合正方州润园社康中心
建筑面积		工程造价	5300141.90元
结构类型		层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025.9.1	完工日期	2025.12.29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
造价单位			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	刘锐平、吴宝平、欧峰峰、夏子平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		夏子平、刘锐平、吴宝平、欧峰峰
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论及履约评价结果

本项工程合同及清单内容全部完成，各分部及分项工程均符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。			
本次工程履约评价结果：☐优秀 ☒良好 ☐合格 ☐不合格			
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日	总承包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日

业绩 3: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11

查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m²，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米



□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 7天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001332



竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

验 收 日 期: 2024年12月3日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	建筑面积	/	工程造价	5466633.08元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		张世	1351073862	
2			张世	1362017186	
3					
4	深圳市博大建设集团有限公司		郭元	13717023889	
5					
6					
7	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	王	13691541488	
8					
10					
11	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	主任	王	13510121119	
12		护长	张	13530105667	
14					
15	深圳市鹏泰建设有限公司		李	13602672586	
16					

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑消防	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44032058 有效期2026.06.22 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日

* GD-E1-914/6 *

业绩 4：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-337236001001

标段名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：543.406565万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵耿灿



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-13



查验码：2077243956475693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元,建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米

☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----)--		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统--- ☐ 其它-----);				
• 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整(¥5434065.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整(¥250000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服
务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15
号

邮政编码：_____

法定代表人：魏安业

委托代理人：_____

电话：0755-84187507

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

验收日期: 2024年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉庆路15号	建筑面积	约3700m2	工程造价	543.406565万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2024年5月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	门宏坚
副组长	许丽娜、刘向明、刘洋、赵耿灿
组员	钱玲玲、张文清、李晓、黄泽敏、杨梓衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门宏坚	刘向明、刘洋、钱玲玲、赵耿灿
建筑设备安装工程	刘向明	许丽娜、钱玲玲、李晓、黄泽敏
工程质控资料	刘洋	张文清、刘向明、杨梓衡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑（综合 布线系统）	合格	符合要求	符合要求	符合要求

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

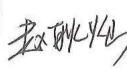
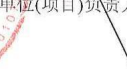
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门宏坚	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		门宏坚
2	许丽娜	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		许丽娜
3	张文清	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		张文清
4	刘向明	中鸿仁博集团有限公司	项目负责人		刘向明
5	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司	项目总监理	总监理工程师	刘洋
6	钱玲玲	深圳市中鹏项目管理有限公司	专业监理		钱玲玲
7	赵耿松	深圳市中鹏泰建设有限公司	项目经理	建造师	赵耿松
8	李旼	深圳市中鹏泰建设有限公司	技术负责人		李旼
9	黄泽敏	深圳市中鹏泰建设有限公司	施工员		黄泽敏
10	杨梓衡	深圳市中鹏泰建设有限公司	质检员		杨梓衡
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年5月13日	2024年5月13日	2024年5月13日	2024年5月13日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 5: 2023 年度区属办公大楼零星工程

中标通知书

标段编号: 44030720230034001001

标段名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 568.885485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-14



查验码: 4273718517234127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

ZB2023004HQ

合同已审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

1

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人: 1huh

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位, 结算工程量以实际完成工程量为
准, 工程最终结算价格以相关机构审定价为准。 工程主要为龙岗区属办公大楼的各类
修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程, 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建
筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、
门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工
程量清单招标, 实际发包内容以招标人委托为准, 施工承包单位不得拒绝执行为完成全
部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区
行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳
动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部
活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管
局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区
单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙
岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、
维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 其它:

(戶數: _____ 戶; 庭院管: _____ 米)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 248 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾肆元捌角伍分(¥5688854.85元);

本项目招标控制价 5969499.81 元,与中标单位签约的合同价为暂定价 5688854.85 元,下浮率 4.78%,结算工程量以实际完成工程量为准,工程最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2023 年 4 月 28 日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后生效成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84828425

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：2023年度区属办公大楼零星工程

验收日期：2024年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区机关后勤服务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼	建筑面积		工程造价	5688854.85元
结构类型	/	层 数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文标
副组长	王志慧、张黎明
组员	杨家腾、陈子雄、周承余、李广俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及 供暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江平	深圳市龙岗区住房和建设局			何江平
2		信息服务中心			
3		深圳市鹏泰建设有限公司			王嘉慧
4		深圳市鹏泰建设有限公司			李于佳
5		深圳宝安区住房和建设局			张燕明
6		住建局			周永
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2023年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	 (公章) 总监理工程师： 张黎明 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日

* GD- E1- 914/ 6 *

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区 布吉公共卫生 服务中心	布吉公共卫生服务 中心业务用房改造 和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
2	广东恒翼能科 技股份有限公 司	恒翼能松山湖项目- 餐厅二次装修工程	优秀	2025. 1. 15
3	深圳市龙岗区 社区健康管理 服务中心	龙岗区第三人民医 院大康社区健康服 务中心改造工程	优秀	2024.12.2
4	广东省红岭集 团有限公司	松园大楼外墙补漏 刷新及一楼台阶整 改工程	优秀	2025. 6. 9
5	深圳市南山区 哈尔滨工业大 学（深圳）实 验学校	深圳市南山区哈尔 滨工业大学（深圳） 实验学校食堂改造 工程	优秀	2025. 12. 31

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 86302 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心 优秀 2024.7.9					
备注:					

2、恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年3月10日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年1月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		履约优秀 2025.1.15			
备注:					

3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀 2024.12.3					
备注:					

4、松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省红岭集团有限公司		评价期限	2025年2月20日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		项目负责人	李晓	
标段编号	SZDX2024-LHGX-0039		工程合同价	57.53962 (万元)	
合同开工日期	2025年2月20日	合同竣工日期	2025年3月21日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2025年3月2日	实际竣工日期	2025年3月31日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年6月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			履约优秀.		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			履约优秀 2025年6月9日.		
备注:					

5、深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校		评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXL-2025-00147		工程合同价	93.918516（万元）	
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期	64（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2025年12月31日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	93.2				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）					
监理单位（公章）：			履约优秀 2025.12.31		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：			优秀 2025.12.31		
备注：					

附表 3：拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					

注：具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽

社保电脑号：812333229

身份证号码：44162199011148217

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	7.64	2360	16.52
2023	04	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	7.64	2360	16.52
2023	05	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52
2023	06	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52
2023	07	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52
2023	08	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52
2023	09	679948	2450.0	343.0	196.0	2	12964	77.78	25.93	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52
2023	10	679948	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52
2023	11	679948	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52
2023	12	679948	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6
2024	07	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	08	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	09	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	10	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	11	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			24018.13	12547.36			3803.03	1267.81			1172.05		700.14	62.16		220.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f247d67fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司

