

标段编号：2203-440300-04-01-636473035001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：南通华荣建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料（如为联合体投标，联合体各方均需提供）例如： 1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩（建筑工程）	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵

		头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。注: 格式详见《第三章附表 5: 投标人业绩一览表》。
3	企业类似工程业绩(市政工程)	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的市政公用工程业绩, 优先提供综合管廊业绩, 具体要求如下: 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收证明材料等; 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 投标人需为牵头单位, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 证明材料中需体现牵头单位及分工内容。 若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。注: 格式详见《第三章附表 5: 投标人业绩一览表》。
4	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的区域集中供冷工程业绩, 优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩, 具体要求如下: 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。注: 格式详见《第三章附表 5: 投标人业绩一览表》。
5	项目管理机	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但

	构及人员配备情况	不限于项目经理、市政项目经理（须具备一级注册建造师（市政公用工程））、技术负责人、安全负责人（安全总监）、质量负责人（质量总监）、土建专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员以及BIM团队等，包含称谓不同但作用相同的岗位。 3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理、市政项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表6：项目管理机构配备及人员情况》。
--	----------	--

一、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	南通华荣建设集团有限公司	法定代表人姓名	陆峰
注册类专业人员	一级建造师：133 人 二级建造师：110 人 其它注册人员：40 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别 及等级	建筑工程施工总承包特 级；市政公用工程施工总 承包壹级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	崔建荣	项目经理具有资格类别 及等级	建筑工程一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。



编号 32060066202511170019

统一社会信用代码
913206001383331665 (2/20)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 南通华荣建设集团有限公司

注册资本 30018万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1996年01月26日

法定代表人 陆峰

住所 南通市崇川区城港路200号

经营范围

承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程、装饰装修工程施工；水电及工业设备安装；建筑防水及市政工程施工；电焊冷作；钣金制作加工；混凝土预制构件生产、安装、销售；通风管道安装；钢结构工程施工；水暖电工器材、建筑装饰材料、消防器材、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；土石方工程施工；水利水电工程施工；防水防腐保温工程施工；河湖整治整治工程施工；城市及道路照明工程施工；建筑工程设计、技术服务；建筑工程施工管理；拆除工程（爆破除外）；电子与智能化工程；石油化工工程；港口与海岸工程、公路工程的施工；建筑幕墙工程、特种工程专业承包；中介咨询服务；工程造价咨询；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：人防工程设计；建设工程设计；各类工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：企业管理咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；固体废物治理；环境保护专用设备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

建筑业企业资质证书

企业名称: 南通华荣建设集团有限公司

详细地址: 南通市崇川区城港路200号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913206001383331665 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D132A01716

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 南通华荣建设集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

南通华荣建设集团有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 913206001383331665

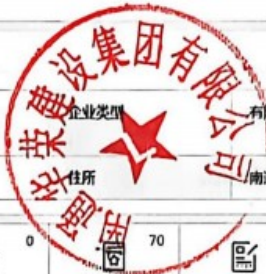
重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,同类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陆峰
成立日期	1996-01-26

100+
行政管理10
诚实守信0
严重失信0
经营异常70
信用承诺0
信用评价0
司法判决0
其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据



南通华荣建设集团有限公司

	江苏省-南通市
统一社会信用代码	913206001383331665
企业法人代表	——
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
企业注册属地	江苏省-南通市
企业经营地址	南通市崇川区城港路200号

资质项
12项

注册人员
283名

历史业绩
845项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录



一级注册建造师 (133)

二级注册建造师 (110)



1、周挺

身份证号	320681*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322017201705513
注册专业	建筑工程

2、王华宾

身份证号	412821*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1112024202500542
注册专业	建筑工程

3、张雪华

身份证号	320684*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	苏1322020202107706
注册专业	建筑工程

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		南通华荣建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91320600383331665			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	陆峰	320683198611230038	南通华荣建设集团有限公司	南通华荣建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡秀廷	440582199305106610	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司
3	项目负责人	崔建荣	320106196612242453	南通华荣建设集团有限公司	南通华荣建设集团有限公司
4	主要技术人员	杨永强	430124197402208575	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司
5	投标文件编制人员	蔡秀廷	440582199305106610	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称 及出资比例	邢红芳 27%，张进荣 25%，张颖 24%，张浩宇 24	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供社保缴纳查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：南通华建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026 年 2 月 2 日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秀廷
参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：645472974
单位编号：404372

身份证号码：440582199305106610
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	04	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	05	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	06	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	08	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	09	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	10	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	11	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	12	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2026	01	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	02	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	03	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	04	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	05	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	06	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
合计			18720.0	9360.0				6461.52	2423.16			605.88	1053.0	936.0	234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e75e9cb1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
404372
单位名称
南通华荣建设集团有限公司深圳分公司



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	肖石头	411381198908163976		202501 - 202606		18	
2	任国栋	320624196712285450		202501 - 202606		18	
3	丁娟	32068419840214026X		202501 - 202606		18	
4	丁亮	320683198509278633		202501 - 202606		18	
5	顾军建	320611198606243414		202501 - 202606		18	
6	管志峰	320683198010096013		202501 - 202606		18	
7	张华	32062419770729041X		202501 - 202606		18	
8	朱晨	320683199002067858		202501 - 202606		18	
9	高晓龙	320602198809191013		202501 - 202606		18	
10	顾洪伟	320683198808026030		202501 - 202606		18	
11	崔建荣	320106196612242453		202501 - 202606		18	
12	姜华	320684198502040012		202501 - 202606		18	
13	陆峰	320683198611230038		202501 - 202606		18	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



姓名: 杨永强	社保电话号: 639081755	身份证号码: 430124197402208575	页码: 1
参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	单位编号: 404372		计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f910az ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
404372	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司





南通华荣建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



企业名称: 南通华荣建设集团 集团简称: 南通华荣集团
统一社会信用代码: 913206001383331665
注册号:
法定代表人: 陆峰
登记机关: 南通市市场监管局
成立日期: 1996年01月26日

发送警告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913206001383331665
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 30018.000000万人民币
登记机关: 南通市市场监管局
住所: 南通市崇川区城港路200号

企业名称: 南通华荣建设集团有限公司
法定代表人: 陆峰
成立日期: 1996年01月26日
核准日期: 2025年11月17日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建筑工程、装饰装潢工程施工; 水电及工业设备安装; 建筑防水及市政工程施工; 电焊冷作; 钣金制作加工; 混凝土预制构件生产、安装、销售; 通风管道安装; 钢结构工程施工; 水电工程材料、消防材料、机电设备、高低压配电箱、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售; 园林绿化工程施工; 古建筑工程施工; 土石方工程施工; 水利水电工程施工; 防水防腐保温工程施工; 河湖整治疏浚工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑工程设计、技术服务; 建筑工程施工监理; 拆除工程 (爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工; 建筑幕墙工程、特种工程专业承包; 中介咨询服务; 工程造价咨询; 经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务 (国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 人防工程设计; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 危险废物经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 企业管理咨询; 专业保洁、清洗、消毒服务; 固体废物治理; 环境保护专用设备制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记许可事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglkx/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年01月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邢红芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张进荣	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	张德宇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到4条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计4条信息

陆峰 董事	邢红芳 监事	陆峰 董事	陆峰 经理
----------	-----------	----------	----------

■ 分支机构信息

共计27条信息 << 查看全部 >>

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	邢红芳
认缴额 (万元)	8104.86
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	8104.86	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	张进荣
认缴额 (万元)	7504.5
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	7504.5	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张颖
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张吉宇
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：南粤华建建设集团有限公司
日期：2025年7月2日



承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

南通华荣建设集团有限公司参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套工程-能源配套（供冷）工程施工项目招标投标活动，企业性质为大型企业，承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：南通华荣建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 2 日



二、企业类似工程业绩（建筑工程）

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩（建筑工程）							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包 EPC）	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目的前期报建(需承包人报建的，由承包人自行完成;需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成)、工程设计、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合发包人办理	300000 平方米	2019. 4. 26	2022. 12. 29	102368.00 万元	

		相关部门结(决)算审计等工作					
2	星都·梅沙天邸工程	本项目由 5 栋 22 层住宅、2 栋 15 层住宅、2 栋 11 层商务公寓、1 栋 9 层配套商业楼及 3 层地下室组成，用地面积为 27566.55 m²，总建筑面积为 147535.03 m²	147535.03 平方米	2018.1	2021.12.29	63875.44 万元	
3	海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程	高层、小高层、多层住宅、别墅、商业用房、地下室及人防配套用房等的土建和安装工程、消防工程等	284528 平方米	2018.9.19	2023.7.26	53649.00 万元	
4	紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程	桩基础:基坑支护;土建;水电安装[含通信(三网合一)、有线电视、智能化的布管及管内穿铁丝】:消防通风:电梯:供配电:铝合金门窗、栏杆、铝合金百叶;智能化;亮化:太阳能设备及屋顶管道;室外雨污水、室外景观绿化:入户大堂、电梯前室、入户走道、物业用房精装修:标识、标牌及地下室标识等所有内容;	112800.09 平方米	2021.3.19	2024.5.16	40462.46 万元	
5	金悦珑府建筑、安装工程(1#~21#楼、及地下室工程)	设计图纸范围内的桩基、土石方、土建、水、电、消防、通风、门窗、幕墙、外墙装修、保温、外墙涂料、防水等所有工程内容;	236188.35 平方米	2019.5.15	2022.9.5	42000.00 万元	

2.1 徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包EPC)

中 标 通 知 书

中标单位：南通华荣建设集团有限公司

建设单位：徐州兴沃建设工程有限公司

项目名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

中标造价(元)：1023680000.00 工期(天)：364

质量标准：符合国家验收标准

建造师(总监)：崔建荣 建筑工程一级 00190891

签发日期：2019/3/26

备注：

招标人(印鉴)：徐州兴沃建设工程有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包EPC）		
施工合同备案编码	3203252019052301A01000		
施工许可证号			
发包单位	徐州兴沃建设工程有限公司		
承包单位	南通华荣建设集团有限公司,南通华荣建设集团有限公司		
监理单位	徐州宏大建设监理有限公司		
合同签订时间	2019-04-26	计划开工日期	2019-03-02至2020-02-28
工期总日历天数	364天	实际开工日期	2019-05-28

已备案的施工项目部关键岗位人员

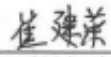
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	崔建荣	320106196612242453	建造师、一级	苏132051001309	是
项目经理	崔建荣	320106196612242453	建造师、一级	苏132051001309	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是（）否（√），
 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

监理单位项目负责人（签字）：

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	万双明	320623198311105298	建造师、一级	苏132141501887
项目经理	万双明	320623198311105298	建造师、一级	苏132141501887

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	同意 发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：朱宇 2019年6月25日
监理单位意见：	同意 监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：李超 2019年6月20日
承包单位意见：	同意 承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：李超 2019年6月17日
合同备案部门意见：	同意变更 合同备案部门(单位公章)： 经办人(签字)：李超 2019年7月10日

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码）。一式四份，发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效。
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(总承包 EPC 合同)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：徐州兴沃建设工程有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包 EPC）

2. 工程地点：徐州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：徐开经发备[2018]337 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：项目占地面积约 786666 平方米，总建筑面积约 300000 平方米，建设新能源乘用车生产车间，包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间、电池 PACK 车间、零部件车间以及研发中心、试验中心和环保设施、公用动力系统、办公生活设施、试车跑道，停车场及其他配套设施，同时建设消防、绿化道路、给排水等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目的前期报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、工程设计、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合发包人办理相关部门结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下事项：

1) 办理工程前期的报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、报批、图纸审批工作；

2) 根据发包人和设计任务书要求，负责设计、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；由于报建审批等工作，产生的总承包范围内的行政收费，由承包人支付；

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4) 本项目水、热力、电、通讯、道路等与市政基础设施的接驳（应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路），并确保其有效运行；接驳产生的行业收费，由发包人支付；

5) 红线内场地平整及施工临时道路修建；

6) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日（实际开工日期以发包人要求为准）

计划竣工日期：2020 年 02 月 28 日

工期总日历天数：工期总日历天数均为 364 日历天（其中：方案设计、初步设计和施工图设计工期 90 日历天，剩余为建设工期；图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内）。自发包人提供满足施工条件的场地（包括三通一平）、相关手续齐备，并经发包人下发开工指令之日起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合国家验收标准

设计质量符合的标准和要求：合格。

工程质量符合的标准和要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同价暂定为人民币（大写）壹拾亿零贰仟叁佰陆拾捌万元整（¥1023680000.00 元）。

其中：

(1) 设计费：暂定为人民币（大写）捌佰伍拾万零贰佰元零角零分（¥8500200.00 元）；

(2) 建筑安装工程费（含工程设备费）：暂定为人民币（大写）壹拾亿零壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰元零角零分（¥1015179800.00 元）。

2. 合同价格形式：可调价格合同，设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再乘以投标下浮率【投标下浮率=（设计费招标控制价-设计费投标价）/设计费招标控制价】，按实结算；建筑安装工程按江苏省定额计价，再乘以投标下浮率【投标下浮率=（建安工程招标控制价-建

安工程投标价)/建安工程招标控制价】，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：崔建荣；

设计负责人：_____；

施工技术负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点：本合同在徐州经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后次日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，壹份送招标投标监管机构。

发包人：徐州兴沃建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：徐州经济技术开发区徐海路9号

邮政编码：221000

法定代表人：朱宇

委托代理人：

电 话：0516-8325561

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行开发区支行

账 号：60110188000163663

承包人：南通华荣建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：南通市港闸区城港路200号

邮政编码：226005

法定代表人：张进荣

委托代理人：

电 话：0513-85329818

传 真：0513-85329810

电子信箱：nthrjz@163.com

开户银行：江苏银行沛县支行

账 号：60320188000053715

工程竣工验收证明书

工程名称: 徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包EPC)

验收日期:

2022年12月29日

建设单位		徐州兴沃建设工程有限公司			监理单位		徐州市宏大建设监理有限公司					
施工单位		南通华荣建设集团有限公司			设计单位		南通华荣建设集团有限公司					
建筑面积		300000.00	m²	工程造价	102368	万元	结构层次 (规模)	网架最大跨度24m 门式钢架最大跨度36m 多屋钢结构厂房最大建筑高度27m（局部40m）	开工日期	2019年5月14日	竣工日期	2022年12月29日
验收意见												
1. 该工程的竣工验收程序和参加验收人员符合竣工验收的各项制度及相关规定。 2. 工程保证项目资料经检查齐全。 3. 针对工程实体进行检查，已完成工程设计和合同约定内容，符合工程建设标准强制性条文及相关规定。 4. 工程质量验收资料、工程质量控制资料、工程检测资料完整齐全有效，按规定见证取样送检并全部合格。 5. 有关安全和主要使用功能的检测资料完整齐全。 6. 观感质量好。 7. 验收意见：使用单位、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位一致认为本工程符合设计及规范要求，同意验收，验收合格。												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		勘察单位		使用单位
项目经理： 		总监理工程师： 		项目负责人： 		项目负责人： 		参加人员： 		项目负责人： 		参加人员： 
法人代表： 		法人代表： 		单位负责人： 		签字或盖章		(签字或盖章)		(签字或盖章)		(签字或盖章)
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

2.2 星都·梅沙天邸工程

星都·梅沙天邸直接发包通知书

承包人：南通华荣建设集团有限公司

我单位拟建的星都·梅沙天邸工程，经建设工程招标监督机构管理机构备案，确定你单位为承包人，承包金额为 63875.440858 万元。工程规模 147535.04 平方米，承包工期为 600 天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由王媛担任。

你单位收到本通知书后，在 7 日内到我单位协商签订发包合同。

特此通知。

发包人：深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

联系人：


[Handwritten signature]

联系电话：13823155663

签发日期：2018.04.18

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

发 包 人: 深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

承 包 人: 南通华荣建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

发 包 人: 深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

承 包 人: 南通华荣建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天勤置业有限公司

深圳梅沙成坑实业股份有限公司

承包人(全称): 南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由5栋22层住宅、2栋15层住宅、2栋11层商务公寓、1栋9层配套商业楼及3层地下室组成,用地面积为27566.55 m²,总建筑面积为147535.03 m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
√ 建筑装饰装修工程 (√ 门窗 √ 幕墙: 25000 平方米 √ 其它 公区装修工程);		
√ 通风与空调 (√ 通风 √ 空调 ☐ 其它_____);		
√ 建筑给排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 ☐ 其它_____);		
√ 智能建筑	(√ 综合布线系统 √ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
√ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (√ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ √ 室外环境 _____)。		
√ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 ☐ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 702 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 人民币陆亿叁仟捌佰柒拾伍万肆仟肆佰零捌元伍角捌分 (¥638754408.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹仟伍佰叁拾伍万柒仟玖佰伍拾叁元肆角柒分 (¥15357953.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟柒佰壹拾贰元捌角玖分 (¥39101712.89 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 日;

订立地点: 南通华建建设集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建设行政主管部门或建设行政主管部门制定机构备案完成 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：913206001383331665

地址：_____

地址：江苏南通市港闸区城港路200号

邮政编码：_____

邮政编码：226005

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

本页无正文 以下空白

本工程的工程款必须以转帐的方式
汇入我司帐户，否则我司不予承认。

深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议

发包人：深圳市天勤置业有限公司

深圳梅沙成坑实业股份有限公司

承包人：南通华荣建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在 2018 年 1 月签订的《深圳市建设工程施工（单价）合同》的基础上，双方就星都·梅沙天邸项目的工程量减少达成补充协议如下：

一、工程量变更内容：

1. 原合同第二条规定的工程承包范围：房屋建筑及配套专业工程中以下工程可由发包人另行发包，包括：建筑装饰装修工程（门窗、幕墙、其他公共区域装修）；燃气工程。

2. 在原合同第六条组成合同的文件：（6）经确认的预算书中的电梯工程、白蚁防治工程、入户门、园建工程可由发包人另行发包。

二、除上述补充外，其余条款均按原合同执行。本补充协议与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起生效。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2018 年 7 月 10 日

承包人：

法定代表人：

或委托代理人：



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司、
(盖公章) 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司



一、工程概况

工程名称	星都·梅沙天邸		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道成坑村		
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	147535.04 m²
栋/层	12 栋/1~22 层	工程造价	63875.44 万元
施工许可证号	440308201602003	开工日期	2018 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-013
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司、深圳市天勤置业有限公司	深房开字(2016)765 号	
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司	192158-KJ	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	A144002081	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E14402969-4/1	
总承包单位	南通华荣建设集团有限公司	D232071577	
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司	E244007650	
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)	广东创粤建设有限公司	D244061644	
分包单位 (高低压配电)	深圳市益团电力安装工程有限公司	D344075669	
分包单位 (智能化)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄迎春
副组长	韩辉、王志权、卢军
组 员	冯荣交、徐金平

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐金平	刘辉、辛辉涛、肖欣达
给排水工程	梁君才	李星、李灿雄
电气工程	曾瑞荣	徐培基、周春友、曾向荣
通风空调工程	郑成光	殷有明、周春友、张峰
质量控制资料	何娟华	刘秀娇、沈志辉、姜玲平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(<u>地下室</u>)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、吊顶、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求/项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位		项目负责人 (土建)	黄迎春	黄迎春
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)	郑成光	郑成光
		工程师 (资料)	刘秀娇	刘秀娇
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)	王志权	王志权
				陈小生
设计单位		项目负责人 (注册建筑)	韩辉	韩辉
		工程师 (结构)	刘生树	刘生树
		工程师 (建筑)	刘辉	刘辉
		工程师 (给排水)	李星	李星
		工程师 (电气)	徐培基	徐培基
		工程师 (通风空调)	殷有明	殷有明
监理单位		项目总监 (土建)	卢军	卢军
		监理工程师 (给排水)	梁君才	梁君才
		监理工程师 (电气)	周春友	周春友
		监理工程师 (通风空调)	周春友	周春友
		监理工程师 (资料)	何娟华	何娟华

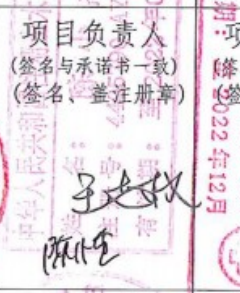
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位		单位技术负责人	任国栋	
		项目经理 (注册建造师)	冯荣交	冯荣交
		项目技术负责人	徐金平	徐金平
		质量主任	曾瑞荣	曾瑞荣
		现场工程师 (给排水)	李灿雄	李灿雄
		现场工程师 (电气)	曾向荣	曾向荣
		现场工程师 (通风空调)	张峰	张峰
		现场工程师 (资料)	沈志辉	沈志辉
分包 单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.3 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程

直接发包通知书

南通华荣建设集团有限公司：(承包人名称)

经调查和核实你单位符合我司对 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块 工程(工程名称)承包人的要求,现确定 南通华荣建设集团有限公司 为中标单位。

合同金额(大写): 人民币 伍亿叁仟陆佰肆拾玖万元;

(小写): 人民币 : 536490000 元

建筑面积: 285136.55 平方米, 装配率: 23%

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同,并于合同签订之日起 7 日内将合同办理备案。

承包人名称: 南通华荣建设集团有限公司

承包人资质等级: 建筑工程施工总承包特级

承包人资质证书编号: D132037786 , D232071577

项目负责人: 张永锋

项目负责人资质等级: 一级

项目负责人资质证书编号: 00553472



海门乐邦置业有限公司

2018 年 9 月 19 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



5 499404 797930



第一部分 合同协议书

合同验证码：e810cfee-5dc9-438b-ae77-09541bd54f38

发包人(全称)：海门乐邦置业有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程。

2.工程地点：海门市丝绸路南、嫩江路西侧。

3.工程立项批准文号：2018-320684-70-03-529876。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：高层、小高层、多层住宅、别墅、商业用房、地下室及人防配套用房等的土建和安装工程、消防工程等（发包人独立分包的除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：高层、小高层、多层住宅、别墅、商业用房、地下室及人防配套用房等的土建和安装工程、消防工程等（发包人独立分包的除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月10日。

计划竣工日期：2020年03月30日。

工期总日历天数：568天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰肆拾玖万元整 (¥ 536,490,000.00 元)



5 499404 797930



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式：按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张永锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



51 499404 797930



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年09月19日签订。

十、签订地点

本合同在南通签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

MA1WE5EW-9

组织机构代码：

13833316-6

地址：

南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号

地址：

江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：

施健

邮政编码：

226005

法定代表人：

施健

法定代表人：

张进荣

委托代理人：

委托代理人：

电话：

0513-85329818

传真：

0513-85602638

电子信箱：

nthrz@163.com

开户银行：

南京银行海门支行

开户银行：

中国建设银行南通分行营业部

账号：

0612280000000377

账号：

32001648636052503625





专用条款备案表

承包人	南通华荣建设集团有限公司				
发包人	海门乐邦置业有限公司				
工程名称	海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程				
发包人代表	姓名	袁鑫剑	承包人项目负责人	姓名	张永锋
	职务	工程部经理		职务	项目经理
	身份证号	320683197804010213		身份证号	320683198711015335
	联系电话	13016796586		联系电话	

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：/

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：/

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：/

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：详见补充条款

发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款

发包人完成竣工付款的期限：/

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

发包人完成支付的期限：/

发包人(公章)：

承包人(公章)：



5 499404 797930

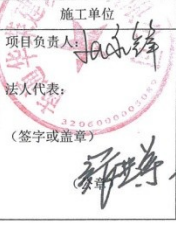
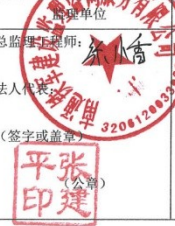
2018-09-20 10:03:08

企业名称	南通雅泰置业有限公司	统一社会信用代码	91320684MA1WE5EW9Y
法定代表人	 徐锦祥 TA有1家企业>	经营状态	开业
成立日期	2018-04-20	行政区划	江苏省南通市海门区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司	所属行业	房地产业
工商注册号	320684000550176	组织机构代码	MA1WE5EW-9
纳税人识别号	91320684MA1WE5EW9Y	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2018-04-20 至 2033-04-19	核准日期	2022-11-28
登记机关	南通市海门区行政审批局	参保人数	2人
曾用名	海门乐邦置业有限公司		
注册地址	南通市海门经济技术开发区广州路999号 查看地图		
经营范围	房地产开发运营;物业管理;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程(1-32#楼、配电房 33#A、B、C、普通地下室、人防地下室)

验收日期: 2023年7月26日

建设单位	南通雅泰置业有限公司(原海门乐邦置业有限公司)			监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通勘察设计院有限公司			
建筑面积	总建筑面积: 284525 m ² (其中普通地下室 38760 m ² , 人防地下室: 17762 m ²) 1#-28#楼住宅: 191703 m ² , 其中地下 30648 m ² . 31#、32#商业综合体: 92822 m ² (其中地下车库 8112 m ² , 地下人防 17762 m ²) 商业综合体最大单体 51203 m ² , 其中地下人防 17762 m ² .	工程造价 总造价: 53649 万元 其中: 1#-28#楼住宅造价: 37453 万元 31#、32#楼综合体造价: 16196 万元	结构层次	框剪结构, 装配式构件 1#-5#楼高层住宅: 地下 2 层, 地上 29-30 层 6#-9#楼高层住宅: 地下 2 层, 地上 18 层 10#-15#楼洋房: 地下 2 层, 地上 7-8 层 16#-27#楼别墅: 地下 2 层, 地上 3 层 31#、32#楼商业: 地下 1 层, 地上 4-8 层	开工日期	2018.9.30	竣工日期	2023.7.26
验收意见	1、本工程已完成合同约定全部工程量。(32#楼预应力梁单跨为 24.2 米, 中庭高支模最高处为 16.14 米, 32#楼屋面钢结构单跨为 25.2 米, 深基坑最深 9.1 米, 1#-15#楼精装修面积为 12.11 万 m ²) 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、本工程施工技术管理资料及质量保证资料齐全, 符合设计及规范要求。 4、本工程符合安全及功能要求。 5、各分部、子分部、分项工程均符合国家规范要求。 6、参建方一致同意该工程验收, 验收合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构(有关单位)			
项目负责人:  法人代表: (签字或盖章)	总监:  法人代表: (签字或盖章)	项目负责人:  单位负责人: (签字或盖章)	项目负责人: (签字或盖章)	项目负责人: (签字或盖章)	参加人员: (签字或盖章)			
								

2.4 紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程



项目编号: 3206232010160002

备案编号: A3206230340000288003001

打印验证码:

南通华荣建设集团有限公司:
贵单位2021-03-09 09:30递交的紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”建设项目项目紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程施工总承包投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年03月19日

顾斌

中标范围	紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程施工总承包	工程规模: 112363平方米
中标价	404624618.58元	质量标准: 合格
其中: 暂估价	69288000元	暂列金21000000元
最高限价(招标控制价):	433173491.71元	
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132037786
项目负责人: 邓勇军	项目负责人资质等级:	注册编号:
备注:	备案章	经办人
	2021年3月19日	

说明:
1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

如东县公共资源交易中心合同备案通知书

各招标、中标、代理单位:
为贯彻落实工程合同备案办法,根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和文件规定,现将我县工程合同备案的有关事项告知如下:
一、合同备案范围:所有在如东县公共资源交易中心办理中标通知书的招标项目。
二、合同备案时间:招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,合同订立后7日内应当将合同送如东县公共资源交易中心备案。
三、合同备案要求:
1、中标单位应当提交以下合同备案资料:
(1)所有已签订好的合同,包括合同正本和所有副本;
(2)招标投标的工程,应提供招标文件、中标通知书复印件各一份。
2、合同备案流程:
(1)不符合合同备案规定的,一次性告知当事人改正;在当事人改正后方可办理合同备案手续。
(2)符合合同备案规定的,一般情况下在3个工作日内完成合同审核、备案手续,合同加盖备案专用章;合同经审核如需修改,合同双方按规定修改后,加盖备案专用章。
(3)中标单位凭加盖备案专用章的合同办理退还投标保证金手续。
四、合同备案联系方式:
联系地址:如东县公共资源交易中心服务大厅
联系电话:0513-68508580

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：如东仁阳置业有限公司

总承包单位或承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程

2. 工程地点：如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块

3. 工程立项批准文号：《关于如东仁阳置业有限公司紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”建设项目可行性研究报告核准的批复》（东管审〔2020〕78号）

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：建筑面积约 112800.09 平方米，其中：地上建筑面积为 72897.93 平方米，地下建筑面积为 39902.16 平方米。

序号	单体名称	建筑面积(m ²)	产品类型	楼层情况
1	1#	8698.85	高层住宅	地上 18 层
2	2#	8697.59	高层住宅	地上 18 层
3	3#	10204.07	高层住宅	地上 18 层
4	5#	6561.00	高层住宅	地上 24 层
5	6#	11328.84	高层住宅	地上 26 层
6	7#	7750.13	高层住宅	地上 24 层
7	8#	11331.75	高层住宅	地上 26 层
8	10#	6561.00	高层住宅	地上 24 层
9	9#社区服务中心	1157.20	配套用房	地上 3 层
10	4#变电站	189.00	配套用房	地上 1 层
11	11#变电站	180.00	配套用房	地上 1 层
12	12#开闭所	89.25	配套用房	地上 1 层
13	13#垃圾分类	30.00	配套用房	地上 1 层
14	14#开闭所	89.25	配套用房	地上 1 层
15	16#门卫	15.00	配套用房	地上 1 层
16	17#门卫	15.00	配套用房	地上 1 层
17	15#地库	39902.16		地下 2 层
	小计	112800.09		

6. 工程内容：

（1）施工图纸及工程量清单范围内所示的土石方；桩基础；基坑支护；土建；水电安装【含通信（三网合一）、有线电视、智能化的布管及管内穿铁丝】；消防通风；电梯；供配电；铝合金门窗、栏杆、铝合金百叶；智能化；亮化；太阳能设备及屋顶管道；室外雨污水、室外景观绿化；入户大堂、电

梯前室、入户走道、物业用房精装修；标识、标牌及地下室标识等所有内容；

(2) 专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容；

(3) 与招标时列为专业工程暂估价的①电梯、②供配电、③铝合金门窗、栏杆、铝合金百叶、④智能化、⑤亮化、⑥太阳能设备及屋顶管道、⑦室外雨污水、室外景观绿化、⑧入户大堂、电梯前室、入户走道、物业用房精装修、⑨标识、标牌及地下室标识，及未列入招标清单但由总承包单位分包的其他专业工程的总承包服务工作；

(4) 与由发包人另行分包的供电、供水、供气、通信（三网合一）、有线电视的总承包服务工作。

详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日。

计划竣工日期：2023年5月3日。

施工工期约770日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理单位和发包人签发的书面开工通知为准。

序号	工序	开始时间	完成时间	工期	备注
1	首批次（1#、6#楼）桩基、围护	2021年3月25日	2021年4月8日	15	开工后15天完成
2	首批次（1#、6#楼）结构出正负零	2021年3月25日	2021年5月8日	45	开工后45天完成
3	首批次（1#、6#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年6月2日	70	开工后70天完成
4	全部桩基工程完成	2021年3月25日	2021年5月23日	60	开工后60天完成
5	全部围护工程完成	2021年3月25日	2021年6月22日	90	开工后90天完成
6	二批次（5#、7#、8#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年8月21日	150	开工后150天完成
7	三批次（2#、3#、10#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年10月20日	210	开工后210天完成
8	全部地下室出正负零	2021年3月25日	2021年11月29日	250	开工后250天完成
9	全部楼栋主体结构封顶	2021年3月25日	2022年4月8日	380	开工后380天完成
10	外墙保温、涂料基层、干挂石材完成，全部外架拆除完成	2021年3月25日	2022年9月25日	550	开工后550天完成

11	室外工程（综合管网、园建绿化等）完成	2021年3月25日	2023年3月14日	720	开工后 720 天完成
12	市政配套（水、电、煤、电视、网络等）取得接通证明	2021年3月25日	2023年4月3日	740	开工后 740 天完成
13	竣工备案完成，具备交付条件	2021年3月25日	2023年5月3日	770	开工后 760 天完成

首批次楼栋固定，二三批次的楼栋号，甲方根据实际情况可以调整。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。奖项要求：无。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零肆佰陆拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元伍角捌分（¥404624618.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾叁万贰仟玖佰壹拾捌元伍角整（¥8732918.50元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰贰拾捌万捌仟元整（¥69288000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰万整（¥21000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓勇军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自总承包单位向发包人提交履约担保,本合同自双方签字、盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 如东仁阳置业有限公司 (公章) 承包人: 南通华荣建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91320623MA22AP9D0B 组织机构代码: 913206001383331665

地 址: 如东县经济开发区黄河路 111 号海鑫大厦 D 栋 301-3 室 地 址: 南通市城港路 200 号

邮政编码: 226400 邮政编码: 226005

法定代表人: 顾斌 法定代表人: 张进荣

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0513-85928807 电 话: 0513-80671508

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

工程竣工验收证明书

工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位	如东仁阳置业有限公司			监理单位	南通市东大建设监理有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团 有限公司	项目经理	邓勇军	设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司; 南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	112800.09m ²	工程造价	40462.46万元	结构层次	框剪结构/地上 26, 24,18, 3,1 层, 地下 2, 1 层	开工日期	2024.3.20	竣工日期	2024.5.15
验收意见	1、该工程基建程序齐全; 2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量; 3、工程质量符合设计及规范要求; 4、工程资料齐全、真实、有效; 5、该工程满足使用功能及安全性要求; 6、各方一致同意该工程验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 项目经理: 法定代表人:	总监理工程师: 法定代表人:	土地代表: 法定代表人:	参加人员: 法定代表人:	参加人员:	参加人员:				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

2.5 金悦珑府建筑、安装工程(1#~21#楼、及地下室工程)

19.8.29

(GF—2017—0201)

合同编号：2019-JRMJ-GC-008

金悦珑府建筑、安装工程

(1#~21#楼、及地下室工程)

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：宁波金榕美居房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金悦珑府建筑、安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金悦珑府建筑、安装工程。

2.工程地点：浙江省宁波市慈溪龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧。

3.工程立项批准文号：（项目代码）：2018-330282-70-03-080710-000。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#~21#楼及地下室。见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：

1) 设计图纸范围内的桩基、土石方、土建、水、电、消防、通风、门窗、幕墙、外墙装修、保温、外墙涂料、防水等所有工程内容；

2) 基坑支护工程；

3) 室内弱电穿线管预埋、接线盒预埋；

4) 本工程内的设计变更、工程变更、甲方要求的变更及其他增项工程、工程签证等；

5) 甲方可能安排（以签证或补充协议的方式确定）本项目周边的室外工程、附属工程及其他零星工程。

7、以上“工程内容”及“承包范围”，发包人可以根据实际情况需要作增、减调整。

二、合同工期

1、计划开工日期：2019年6月18日；准确时间以甲方的开工报告为准。

2、计划竣工日期：2022年2月18日；（其中：I标段计划竣工日期：2021年6月18日；II标段计划竣工日期：2022年2月18日。）

3、确保于2019年11月30前，5#、6#主体框架结构施工至10层（预售节点）。

4、工期总日历天数：975天（其中：I标段总日历天数：730天；II标段总日历天数：700天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准；每栋单位工程工期见合同附件 1。

5、工期总日历天数包括所有专业工程所占用的工期时间在内。

6、合同工期已包含了法定的节假日；雨雪、高温天气；连续 4 小时以内停水、停电等不利因素延误的工期在内。

7、因不可抗力因素以及甲方原因造成的工期延误除外。

三、质量标准

1、质量等级：合格；

2、工程质量验收标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及宁波市地方政府相关规定要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币大写：肆亿贰仟万元整（¥:420000000.00 元）（含税）。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）肆佰陆拾万元整（¥: 4600000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：于志峰。

六、合同文件构成

本合同其组成如下：1、今后可能出现的补充协议；2、本合同协议书；

3、本合同专用条款及其附件；4、设计变更、甲方确认的工程签证；

5、双方共同确认的最终工程结算审计报告；6、通用合同条款；

7、现行国家和浙江省及宁波市有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料；8、图纸；9、其他有关文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省宁波市慈溪龙山镇众安山水苑签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



18/4.29

慈 溪 市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 金悦珑府（1#-3#楼、5#-13#楼、15#楼-21#楼、地下室）

建设单位 宁波金榕美居房地产有限公司（盖章）

验收时间 2022 年 09 月 05 日

慈 溪 市 建 设 局 制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	金悦珑府(1#-3#楼、5#-13#楼、15#楼-21#楼、地下室)	工程地址	慈溪市滨海新城		
建设单位	宁波金裕美居房地产有限公司	结构形式	框架 框剪	层数	1~31层
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	建筑面积	236188.35 m ²	造价	42000万元
设计单位	杭州建信建筑设计有限公司	报建日期	2019年07月09日		
监理单位	浙江中铁科工程咨询有限公司	开工日期	2019年08月01日		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	竣工日期	2022年09月05日		
施工 许可证号	330282201907090201	施工图审查 情 况	符合要求		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯安装工程 7、智能建筑		(填写已完成或未完成) 已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论 经审查，施工单位已完成合同约定全部施工任务，建设前期、施工图设计审查、施工及监理工程资料完整，质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，并按要求已签订工程质量保修书。 结论：符合要求。  建设单位项目负责人:  2022年 9 月 5 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	张信文
副主任	刘爱国、王 禹、高 凯
成 员	康春福、潘荣晴、张健豪、陈红锋、赵蕾、许骏、刘智清、郑武炎、周利明、陈家鹏、张传利、于志峰、徐飞、秦伯余、洪惠江、周建如、朱红兵、顾新泉、张海兵、孙建军、宋立存、冯博文、冯晓龙等

2、各专业组

验收专业组	成 员
建 筑 工 程	张信文、康春福、陈红锋、郑武炎、于志峰、秦伯余、刘智清等
给排水工程 建筑电气安装工程	刘爱国、张健豪、赵蕾、周利明、洪惠江、张海兵、秦伯余等
通风与空调工程	王禹、许骏、张传利、徐飞、顾新泉、周建如、孙建军等
室 外 工 程	高凯、潘荣晴、陈家鹏、朱红兵、宋立存、冯博文、冯晓龙等

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础	合 格	完整并符合要求
主体结构	合 格	完整并符合要求
建筑屋面	合 格	完整并符合要求
建筑装饰装修	合 格	完整并符合要求
建筑给水、排水及采暖	合 格	完整并符合要求
建筑电气	合 格	完整并符合要求
智能建筑	合 格	完整并符合要求
通风与空调	合 格	完整并符合要求
电梯安装	合 格	完整并符合要求
建筑节能	合 格	完整并符合要求
使用功能和观感质量情况： 1、质量控制资料完整并符合要求； 2、有关安全和功能检测资料符合要求； 3、主要功能和安全项目抽查符合要求； 4、观感质量验收符合要求。		
存在问题： 无		

竣工验收结论:

合 格

参 加 验 收 的 各 单 位 人 员 签 名	建设单位	 [Signature]	2022年9月5日
	设计单位	 [Signature]	2022年9月5日
	勘察单位	 [Signature]	2022年9月5日
	监理单位	 [Signature]	2022年9月5日
	施工单位	 [Signature]	2022年9月5日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

三、企业类似工程业绩（市政工程）

企业类似工程业绩（市政工程）							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的市政公用工程业绩，优先提供综合管廊业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	盐城市响水工业经济区港电大道东延(S326~陈北支渠西侧)道路新建及改造工程	主要包括道路、桥梁、雨水排水、绿化工程、路灯照明、强弱电管道等配套工程。	1049.1m	2020.9.1	2021.1.30	4090.99 万元	
2	沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程	包括但不限于:沟槽开挖/回填/弃土外运、现有各类道路(及其附属设施)破坏与修复、地基处理、基坑支护、顶管、各类管道采购/检验(测)和敷设、各类检查井/截流井/顶管工作及接	22.156km	2021.12.24	2025.10.26	5155.18 万元	

		收井、管线保护及施工围挡、交通疏导、立管改造、房屋保护等。					
3	通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程	本工程工业水厂由加药加氯间、脱水机房、机修间、仓库、次氯酸钠储池、平衡池浓缩池、排泥池、排水池、柴油发电机间、高压配电间、低压配电间、控制设备间、控制室水质间、值班室、变频器室、反冲洗泵房、絮凝平流沉淀池、V型滤池、清水池、吸水井、二级泵房、综合楼、门卫、管道及道路工程组成。取水泵站主要由应急加药间、取水泵房、变配电间、管理用房、水质间、一体化处理装置、取水头部、管道及道路工程组成。	3 万 m ³ /d	2020. 12. 28	2022. 3. 20	6238. 53 万元	
4	R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程	室外配套工程包含市政道路，雨污水，路灯照明，景观绿化工程，室外消防、通信工程等。	118752 m ²	2021. 3. 29	2024. 12. 11	2000 万元	
5	南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段	1)新建高效沉淀池;2)新建反硝化深床滤池及加氯接触池;3)新建高效沉淀池配电间;4)新建碳源投加装置;5)新建出水计量井、新	50m ³ /d	2023. 9. 7	2024. 6. 21	4934. 949 万元	

		建回流污泥计 量井等。					
--	--	----------------	--	--	--	--	--

3.1 盐城市响水工业经济区港电大道东延(S326~陈北支渠西侧)道路新建及改造工程

工程

W4293

中 标 通 知 书

项目编号：3209212006240001-BD-008

南通华荣建设集团有限公司：
响水县新港建设发展有限公司的盐城市响水工业经济区港电大道东延(S326~陈北支渠西侧)道路新建及改造工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：施工图纸和工程量清单等全部内容
2. 中 标 价：肆仟零玖拾万零玖仟玖佰壹拾捌元壹角捌分
3. 中 标 工 期：90 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：周平
6. 注册编号：00545384

招标人(公章)
法定代表人(签名或盖章)
2020 年 9 月 1 日

见证单位：响水县公共资源交易中心
见 证 章
3209210917690

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水县新港建设发展有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市响水工业经济区港电大道东延（S326~陈北支渠西侧）道路新建及改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市响水工业经济区港电大道东延（S326~陈北支渠西侧）道路新建及改造工程。

2. 工程地点：响水县工业经济区境内。

3. 工程立项批准文号：响发改审（2020）43号文。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容：盐城市响水工业经济区港电大道东延（S326~陈北支渠西侧）道路新建及改造工程施工，主要包括道路、桥梁、雨水排水、绿化工程、路灯照明、强弱电管道等配套工程。具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留上述招标内容及范围调整的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月5日。

计划竣工日期：2020年12月3日。

工期总日历天数：90日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（绿化成活率100%，绿化养护期I类养护）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零玖拾万玖仟玖佰壹拾捌元壹角捌分（¥40909918.18元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟伍佰柒拾元零叁分（¥632570.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在响水县新港建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

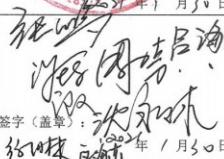
电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

工程竣工验收证明书

工程名称	港电大道东延（S326-陈北支渠西侧）道路新建及改造工程		开工日期	2020年9月5日	对工程质量的评价：	合格		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		竣工日期	2020年11月25日	竣工验收日期：	2021年1月30日		
合同造价（元）	40909918.18元		参加竣工验收单位意见					
本次验收范围及主要工程量： 1、新建道路工程：新建道路全长1049.1m，宽度22m 2、桥梁工程：新建海堤河桥长30m，宽度29.7m 3、照明路灯工程：路灯56盏，路灯控制箱壹台，箱式变压器壹台 4、雨水管道工程：雨水井63座，收水井62座，混凝土管道1980米，出水口4座 5、绿化工程：高干女贞121棵 红叶石楠239棵 黄杨球233棵 果岭草2515㎡ 6、维修工程：港电大道拆除/摊铺沥青27016㎡（119块） 隆亨大道拆除/浇筑混凝土路面1941.73㎡			施工单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日		监理单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日	
			设计单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日		勘察单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日	
			相关单位参加人员	 签字（盖章）： 2021年1月30日		跟审单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日	
			建设单位	 法人代表或授权人签字（盖章）： 2021年1月30日				
存在的问题： 1、路灯控制箱与图纸设计部分不符 2、部分路灯脚包封需处理 3、部分路灯灯头需调整角度 4、部分乔木胸径、灌木蓬径达不到要求 5、收水井内垃圾需清理 6、路牙接头缝隙需处理			整改结果： 1、路灯控制箱已整改，与图纸设计一致 2、部分路灯脚包封已处理 3、部分路灯灯头已调整 4、蓬径、胸径达不到要求的已更换。 5、收水井内垃圾清理已清理 6、路牙接头缝隙已处理					

2021年1月30日

3.2 沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程

中标通知书

(第五联)



南通华荣建设集团有限公司：

沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程 工程项目（招标编号：SSASTC12110868）于2021年12月01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年01月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市沙田镇工程建设中心		
招标单位	东莞市沙田镇工程建设中心		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	崔建荣	资质证号	苏132051001309
中标报价（元）	肆仟捌佰贰拾万零贰仟伍佰玖拾肆元伍角壹分	下浮率	5.23%
中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费，其他详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰叁拾肆万玖仟贰佰伍拾壹元壹角		
开工、竣工日期	2021-12-07 至 2022-12-06	工期	365天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	2021-12-14 日	
2021年12月10日	2021年12月10日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASTC12110868

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江
下游项目立管改造工程

工程地点: 东莞市沙田镇

发 包 人: 东莞市沙田镇工程建设中心

承 包 人: 南通华荣建设集团有限公司

广东省建设厅制

目 录

第一部分	协议书.....	2
第二部分	合同通用条款.....	5
第三部分	专用条款.....	85
第四部分	附件与格式.....	145
	工程质量保修书.....	146
	廉 政 合 同.....	148
	安全文明施工管理细则.....	150
	《HDPE 缠绕结构壁 B 型管及钢筋混凝土管材技术要求》.....	157
	沙田镇辖区陶瓷饰面材料供应企业资质质量化评分表.....	161
	沙田镇辖区建筑材料供应企业资质质量化评分表（陶瓷饰面材料除外）.....	162
	沥青混凝土供应企业资质质量化评分表.....	163
	沥青拌合站试验室试验检测能力要求.....	165
	整机技术性能指标.....	166

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市沙田镇工程建设中心

承包人：(全称) 南通华荣建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程

工程地点：东莞市沙田镇

工程内容：详见本项目承包范围

工程规模：沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造工程涉及公共建筑46处、老旧小区9处，共新建污水管道22.156km，其中埋地管16.656km，管径DN200-DN400，雨水立管5.5km，管径DN100；东江下游项目立管改造工程新建雨水立管180.179km，管径DN100。

结构形式：详见本项目图纸设计文件

工程立项、规划批准文件号：关于沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程可行性研究报告的批复（东发改沙〔2021〕6号）

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：沟槽开挖/回填/弃土外运、现有各类道路（及其附属设施）破坏与修复、地基处理、基坑支护、顶管、各类管道采购/检验（测）和敷设、各类检查井/截流井/顶管工作及接收井、管线保护及施工围挡、交通疏解、立管改造、房屋保护等。以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从 2021年12月07日 开始施工，至 2022年12月06日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟壹佰伍拾伍万壹仟捌佰肆拾伍元陆角壹分；

（小写）：51,551,845.61元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒佰壹拾玖万玖仟零壹拾陆元叁角，人民币（小写）：

7,199,016.30元。

单列部分的安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟贰佰伍拾壹元壹角，人民币

（小写）：3,349,251.10元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同

工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年12月24日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）
东莞市沙田镇工程建设中心
地址：东莞市沙田镇
法定代表人：
电话：0769-88662283

李焯煌

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

日期：2021年12月24日

承包人（公章）
南通华荣建设集团有限公司
地址：南通市崇川区城港路200号
法定代表人：
电话：0513-85545781

320600000050

开户名称：南通华荣建设集团有限公司

开户银行：中国工商银行东莞东城支行营业部

帐号：2010020919200490966

邮政编码：226000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程

建设单位（公章）：东莞市沙田镇工程建设中心

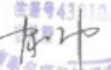
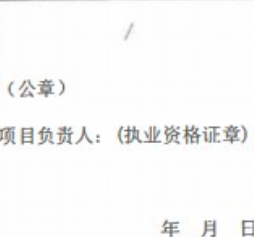
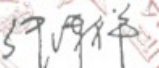
竣工验收日期：2025年10月26日



市政基础设施工程

工程名称	沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程	工程地点	东莞市沙田镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公共建筑38处、老旧小区9处，新建中空壁缠绕结构管（B型）DN200-DN400雨污水管长16km；新建PVC-U支管DN75-DN200长17.5km；新建PVC DN100雨水立管140km。	工程造价（万元）	5155.184561
结构类型	市政管网	开工日期	2021年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市沙田镇工程建设中心	总施工单位	南通华荣建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	南通华荣建设集团有限公司
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			广东科伟工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸和施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

竣工验收人员签到表

工程名称：沙田镇公共建筑和老旧小区雨污分流改造及东江下游项目立管改造工程

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	沙田镇工程建设中心	郑委员	同村	
2	沙田镇水务中心		孙延伟	
3	沙田工程建设中心	项目负责人	罗生个	
4				
5	沙田镇水务中心	葛端	青山	
6	沙田镇水务中心	监理	谢向前	
7	施工班组南通华丰	施工	林利祥	
8	沙田镇水务中心	设计	吴国栋	
9	建材公司	葛端	何辉祥	
10	沙田镇水务中心	设计	吴国栋	
11	南通华丰	负责人	葛端	
12	南通华丰建设集团有限公司	项目负责人	葛端	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

3.3 通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程

中标通知书



项目编号: 3206882007140001

备案编号: A3206910318000022004001

打印验证码:

南通华荣建设集团有限公司:

贵单位2020-11-02 10:30递交的通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程项目通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程施工标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2020年11月06日

中标范围	通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程施工	工程规模:
	其中:暂估价____元	中标工期: 300日历天
中标价62385337.95元	最高限价(招标控制价): 71579360.09元	质量标准: 合格
中标单位资质等级	施工总承包·市政公用工程 ·市政公用工程一级	暂列金6000000元
项目负责人: 李霞	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·市政公用工程	资质证书号: D132037786
备注:		注册编号: 0251519
		备案章 通州湾示范区建设交通局 招投标管理备案章 经办人 ____年____月____日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

173 6000
23 14000

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通市江海水务有限公司

承包人(全称): 南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程。

2. 工程地点: 通州湾示范区。

3. 工程立项批准文号: 通州湾开发区行政【2020】2。

4. 资金来源: 政府专项债券+企业自筹。

5. 工程内容: 施工图纸所示内容,具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月18日(暂定,以实际日期为准,未含质保期)。

计划竣工日期: 2021年10月18日(暂定,以实际日期为准,未含质保期)。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰叁拾柒圆玖角伍分(¥ 62385337.95 元)(最终按照审计核定价结算);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟零捌拾伍圆柒角贰分(¥ 1479085.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月28日签订。

十、签订地点

本合同在南通市崇川区工农路221号南通市水务有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后，且承包人提供符合要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91320692MA21JLK42B

地 址: 江苏省通州湾江海联动开发示

范区东海大道 88 号 A01 地块 6 号楼 304 室

邮政编码:

法定代表人: 任军

委托代理人:

电 话: 0513-85594026

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行股份有限公司南通分行

账 号: 8110501012701546733

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913206001383381665

地 址: 南通市城港路 200 号

邮政编码: 226005

法定代表人: 张进荣

委托代理人:

电 话: 0513-85545781

传 真: 0513-5602638

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行南通分行营业部

账 号: 32001648636052503625

本工程的工程款必须以转账的方式
汇入我司帐户, 否则我司不予承认。

竣工验收证书

施管表2

工程名称	通州湾现代纺织产业园工业水厂一期工程	开工日期	2020年12月18日	对工程的质量评定: 经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求,质量合格,同意验收。	
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	竣工日期	2022年3月20日		
合同造价(万元)	6238	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 一、工程规模:建设规模为 3万m ³ /d 二、本工程工业水厂由加药加氯间、脱水机房、机修间、仓库、次氯酸钠储池、平衡池、浓缩池、排泥池、排水池、柴油发电机间、高压配电间、低压配电机、控制设备间、控制室、水质间、值班室、变频器室、反冲洗泵房、絮凝平流沉淀池、V型滤池、清水池、吸水井、二级泵房、综合楼、门卫、管道及道路工程组成。 取水泵站主要由应急加药间、取水泵房、变配电间、管理用房、水质间、一体化处理装置、取水头部、管道及道路工程组成。				竣工验收日期: 年 月 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: 南峰 (盖章)	设计单位 签名: 吕森 (盖章)
				监理单位 签名: 王 (盖章)	施工单位 签名: 李 (盖章)
				勘察单位 签名: 王 (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

3.4 R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程

江苏省南通市房屋建筑和市政基础设施

施工（监理）直接发包登记通知书

编号: 0021-15

南通永达房地产有限公司: (发包人名称)

经调查和核实你单位 R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套 工程(工程名称)的实际情况, 该工程符合 直接发包 情形, 同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同, 并于合同签订之日起 7 日内将合同报我办备案。

承包人名称: 南通华荣建设集团有限公司

承包人资质等级: 特级

承包人资质证书编号: D132037786

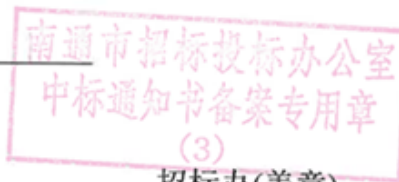
项目负责人: 蔡伟斌

项目负责人资质等级: 一级

项目负责人资质证书编号: 201909034320009144

工程规模: 118752 m²

中标价: 21400.39 万元



招标办(盖章)

年 月 日

情况说明

兹有我单位开发的南通 R20022 地块建设项目 ,中标单位为南通华荣建设集团有限公司。为迎合开发、预售要求 ,分三部分施工 ;共与南通华荣建设集团有限公司签订了三份《建设工程施工合同》 ,工程名称分别为 :《R20022 地块 8#、17#、18#楼施工图及工程量清单所示的基坑支护、桩基、建筑(土建、保温、涂料、门窗、石材等)、安装(水电、消防、智能化、通风)工程》、《R20022 地块 1#-7#、9#-16#、19#楼、地下室(含人防)施工图及工程量清单所示的基坑支护、桩基、建筑(土建、保温、涂料、门窗、石材等)、安装(水电、消防、智能化、通风)工程》、《R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程》。在该项目报监时 ,因政府要求该项目分了 4 个施工许可证 :R20022 地块 8#、17#、18#楼土建安装工程(合同价 :3885.71 万元) , R20022 地块 1#-7#、9#-16#、19#楼、地下室(含人防)土建安装工程(合同价 :29670.75 万元) , R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修工程(合同价 :19400.39 万元) , R20022 地块小区室外配套工程(合同价 :2000 万元)。

以上施工段或施工部分均为属于南通 R20022 地块建设项目 ,为同一工程不同施工部分。

情况属实 ,特此说明 !

南通永达房地产有限公司

2024 年 11 月 30 日



孙

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206012012180002
施工许可编号 320611202209270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南通市行政审批局
发证日期 2022年09月27日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通永达房地产有限公司				
工程名称	R20022地块小区室外配套工程				
建设地址	通州大道西、永达路南				
建设规模	0.00平方米				
合同工期	761	天	合同价格	2000.00 万元	
参建单位					
勘察单位	南通勘察设计院有限公司	项目负责人	吉敏根	勘察合同 备案编码	3206112012290001-HB-001
设计单位	中哲国际工程设计有限公司	项目负责人	顾顺捷	设计合同 备案编码	3206022012300001-HA-001
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	项目负责人	蔡伟斌	施工合同 备案编码	3206112021040101A03000
监理单位	南通城市建设项目管理有限公司	总监理工程师	陈思璐	监理合同 备案编码	3206012101050101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					
1、本次施工许可仅限于通过施工图设计文件审查（编号：10121（2022）第0239号）的相关内容；2、建筑规模以相关工程规划许可为准。					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可编号：320611202209270101
建设单位：南通永达房地产有限公司

工程名称：R20022地块小区室外配套工程

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
R20022地块小区室外配套工程	0.00	0.00	0	0	
总面积：0.00（平方米） 地上面积：0.00（平方米） 地下面积：0.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

21版

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通永达房地产有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程

2.工程地点：南通市通宁大道西、永达路南。

3.工程立项批准文号：崇川行审备[2020]169 号。

4.资金来源：自有资金。

5.建设规模：总建筑面积：118752 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

6.1 R20022 地块 1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程。精装修工程详见 21 补充条款；室外配套工程包含市政道路，雨污水，路灯照明，景观绿化工程，室外消防、通信工程等。

7、工程承包方式

总承包人按合同约定的承包范围，综合单价包干，工程量按实结算。

以包人工、材料、机械、工期、质量、安全文明、税费、规费、保险、包办政府有关施工手续、包竣工验收合格、包施工全部风险的总承包人式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。总承包人对总承包范围内的全部工程(含发包人独立分包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 31 日（最终以发包人自行向总承包人发出的开工通知上的开工日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：761 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

自开工日期之日起 761 天内（即：合同约定的总工期内）承包范围内的工程全部竣工并验收合格。

三、质量标准

严格按国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等有关相关规范执行，工程质量必须达到 合格 标准，同时满足当地政府有关部门及发包人验收要求。

安全及文明施工管理标准：符合国家安全生产要求，确保无重大安全事故发生，满足当地政府部门在施工期间的检查验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同综合单价包干的暂定总价：

合同含税总金额为：¥214003900.00 元，大写：人民币：贰亿壹仟肆佰万叁仟玖佰元整。其中：增值税率为 9%，不含税价款为：

¥194743549 元，大写：人民币：壹亿玖仟肆佰柒拾肆万叁仟伍佰肆拾玖元整。

2. 合同价格形式：固定单价，工程量按实际发生结算。

五、付款方式

1. 进度款按月进度 80% 支付工程款。

2、工程全部完工，支付至已完工程造价的 85%；

3、工程竣工验收合格后 30 日内，支付至已完工程造价的 90%；

4、结算完成后支付至结算价的 97%，剩余 3% 待提交质量保证金保函后 15 日内付清。

六、项目经理

承包人项目经理： 蔡伟斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 江苏省南通市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同一式肆份，其中甲方持贰份，乙方持贰份。本合同经双方法定代表人或其授权代表在签署并加盖公章或合同专用章后生效(通用条款、专用条款、合同附件及附表为本合同的组成部分，按内容分别加盖公章或合同专用章和骑缝章，与本协议同时生效)。

发包人：南通永达房地产有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91320602MA23AMHF94

地 址：江苏省南通市崇川区唐闸镇

街道北大街 166 号南通外贸中心 2 幢 504 室

邮政编码：226005

法定代表人：沈阳

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：南通华荣建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913206001383331665

地 址：南通市城港路 200 号

邮政编码：226005

法定代表人：张进荣

委托代理人：

电 话：0513-85545781

传 真：0513-85602638

单位工程竣工验收证明书

工程名称

R20022地块1#、2#、5#-13#、15#-17#楼精装修及室外配套工程

验收日期：2024 年12月11日

建设单位	南通永达房地产有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	中哲国际工程设计有限公司				
建设面积	118752	m²	工程造价	21400.39万元; 其中精装修 19400.39万元, 室外配套工程 2000万元	结构层次	框架-剪力墙结构, 地上26层,地下1层	开工日期	精装:2021年4月 13日/室外配套: 2022年9月28日	竣工日期	2024年(2月)11日
验收意见	1、已完成图纸和合同约定全部工程(精装含户内、公区精装修、人防工程及外墙真石漆等;室外配套工程包括市政道路、雨污水、路灯照明、景观绿化、室外消防、通信工程等) 2、工程质量、安全符合合同约定、设计及规范要求;工程技术管理资料及质量保证资料齐全。 3、工程满足使用功能及安全性要求。工期满足合同约定和建设单位要求,无违约行为。 4、各分部、子分部、分项工程均符合国家规范要求。 5、各分部分项隐蔽工程符合有关验收规范要求。 6、各方一致同意该工程验收合格。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位	
技术负责人: 项目经理: 法人代表: (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字)		工地代表: 单位负责人: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)			



3.5 南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段



项目编号: 3206012111120006
备案编号: B3206010318000399006001

打印验证码:

中标通知书

南通华荣建设集团有限公司:

贵单位2023-08-15 09:30递交的南通市东港排水有限公司四期扩容工程项目南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)
2023年08月22日



中标范围	南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段	工程规模:
		中标工期: 243日历天
中标价	其中: 暂估价____元	质量标准: 合格
	最高限价(招标控制价): 58043959.02元	暂列金2500000元
中标单位资质等级	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	资质证书号: D232071577
项目负责人: 白杰	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·市政公用工程	注册编号: 苏1322016201605829
备注:	南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3) 2023年8月22日	

说明:

1、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通市东港排水有限公司四期工程

土建二标段

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

南通市东港排水有限公司四期工程

土建二标段

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市东港排水有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通市东港排水有限公司四期工程土建二标段。
2. 工程地点：南通市东港排水有限公司三期厂区内。
3. 工程立项批准文号：通行审批（2023）54号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸所示内容，主要包括：1）新建高效沉淀池；2）新建反硝化深床滤池及加氯接触池；3）新建高效沉淀池配电间；4）新建碳源投加装置；5）新建出水计量井、新建回流污泥计量井等。具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月21日。

计划竣工日期：2024年4月20日（2024年1月30日前完成满水试验，满足安装要求）。

工期总日历天数：243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾肆万肆仟捌佰捌拾捌元玖角壹分（¥49344888.91元）（最终按照审计核定价结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万壹仟捌佰肆拾壹元捌角（¥1181841.8元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 25000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 白杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市东港排水有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后，且承包人提供符合要求的履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91320600138528369B (1/1) 组织机构代码：13833316-6

地 址：南通市崇川区永兴街道永兴路2号 地 址：江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：226003

邮政编码：226005

法定代表人：张进荣

法定代表人：张进荣

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0513-69811160

电 话：0513-85329818

传 真：

传 真：0513-85602638

电子信箱：

电子信箱：nthriz@163.com

开户银行：江苏南通农村商业银行营业部

开户银行：兴业银行南通分行营业部

账 号：3206240011010000231042

账 号：40881010010008458

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南通市东港排水有限公司 四期工程土建二标段	开工日期	2023年9月28日	对工程的质量评定： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	竣工日期	2024年6月21日				
合同造价 (万元)	4934.488891	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 一、工程规模：反硝化深床滤池及加氯接触池土建规模20万m3/d；高效沉淀池土建规模15万m3/d；出水计量井设计总规模15万m3/d。 二、本工程包括：反硝化深床滤池及加氯接触池、高效沉淀池、出水计量井、回流污计量井、碳源投加装置。				竣工验收日期 2024年6月7日 年 月 日 参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见：				建设单位 签名： (盖章)	设计单位 签名： (盖章)		
				监理单位 签名： (盖章)	施工单位 签名： (盖章)		
				勘察单位 签名： (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)		

四、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	崔建荣	性 别	男		年 龄	60	
职务	项目经理	职 称	正高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	320106196612242453		手机号码	/	
参加工作时间		1989 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏 1322005201001309					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目的前期报建(需承包人报建的,	300000 平方米	2019. 4. 26	2022. 12. 29	102368.00 万元	

	EPC)	由承包人自行完成;需 发包人完成的，承包人 需义务配合发包人完 成)、工程设计、物资采 购、施工、配套设施直 至竣工验收备案、整体 移交、档案移交及工程 保修期内的缺陷修复和 保修工作，完成并配合 发包人办理相关部门结 (决)算审计等工作					
--	------	---	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

姓名 崔建荣
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 24 日
住址 江苏省南通市港闸区中港
城24幢1602室
公民身份号码 320106196612242453



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2015.05.13-长期

毕业证书

学生崔建荣系江苏省启东县人
现年22岁，于一九八五年九月至
一九八九年七月在本院建工系工业与
民用建筑专业本科学习，学制四年，
现已学习期满，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 孙景武

一九八九年七月五日

编号: (89)南建本字第150号





使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔建荣

性 别: 男

出生日期: 1966年12月24日

注册编号: 苏1322005201001309

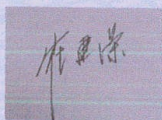
聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

崔建荣

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2014）1010688

姓 名：崔建荣

性 别：男

出 生 年 月：1966年12月24日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2024年05月21日 至 2027年07月03日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：崔建荣

性 别：男

出生年月：1966-12-24

身份证号：320106196612242453

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223200000101120092

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1 徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包EPC)

中 标 通 知 书

中标单位：南通华荣建设集团有限公司

建设单位：徐州兴沃建设工程有限公司

项目名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

中标造价(元)：1023680000.00 工期(天)：364

质量标准：符合国家验收标准

建造师(总监)：崔建荣 建筑工程一级 00190891

签发日期：2019/3/26

备注：

招标人(印鉴)：徐州兴沃建设工程有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

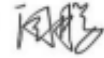
工程名称	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包EPC）		
施工合同备案编码	3203252019052301A01000		
施工许可证号			
发包单位	徐州兴沃建设工程有限公司		
承包单位	南通华荣建设集团有限公司,南通华荣建设集团有限公司		
监理单位	徐州宏大建设监理有限公司		
合同签订时间	2019-04-26	计划开工日期	2019-03-02至2020-02-28
工期总日历天数	364天	实际开工日期	2019-05-28

已备案的施工项目部关键岗位人员

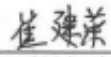
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	崔建荣	320106196612242453	建造师、一级	苏132051001309	是
项目经理	崔建荣	320106196612242453	建造师、一级	苏132051001309	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是（）否（√），
 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√）

发包单位项目负责人（签字）： 

监理单位项目负责人（签字）： 

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	万双明	320623198311105298	建造师、一级	苏132141501887
项目经理	万双明	320623198311105298	建造师、一级	苏132141501887

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	同意 发包单位(盖法人章)：[印章] 法定代表人或授权委托人(签字)：[签字] 2019年6月25日
监理单位意见：	同意 监理单位(盖法人章)：[印章] 法定代表人或授权委托人(签字)：[签字] 2019年6月20日
承包单位意见：	同意 承包单位(盖法人章)：[印章] 法定代表人或授权委托人(签字)：[签字] 2019年6月17日
合同备案部门意见：	同意变更 合同备案部门(单位公章)：[印章] 经办人(签字)：[签字] 2019年7月10日

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码）。一式四份，发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效。
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(总承包 EPC 合同)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：徐州兴沃建设工程有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包 EPC）

2. 工程地点：徐州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：徐开经发备[2018]337 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：项目占地面积约 786666 平方米，总建筑面积约 300000 平方米，建设新能源乘用车生产车间，包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间、电池 PACK 车间、零部件车间以及研发中心、试验中心和环保设施、公用动力系统、办公生活设施、试车跑道，停车场及其他配套设施，同时建设消防、绿化道路、给排水等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目的前期报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、工程设计、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合发包人办理相关部门结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下事项：

1) 办理工程前期的报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、报批、图纸审批工作；

2) 根据发包人和设计任务书要求，负责设计、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；由于报建审批等工作，产生的总承包范围内的行政收费，由承包人支付；

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4) 本项目水、热力、电、通讯、道路等与市政基础设施的接驳（应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路），并确保其有效运行；接驳产生的行业收费，由发包人支付；

5) 红线内场地平整及施工临时道路修建；

6) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日（实际开工日期以发包人要求为准）

计划竣工日期：2020 年 02 月 28 日

工期总日历天数：工期总日历天数均为 364 日历天（其中：方案设计、初步设计和施工图设计工期 90 日历天，剩余为建设工期；图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内）。自发包人提供满足施工条件的场地（包括三通一平）、相关手续齐备，并经发包人下发开工指令之日起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合国家验收标准

设计质量符合的标准和要求：合格。

工程质量符合的标准和要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同价暂定为人民币（大写）壹拾亿零贰仟叁佰陆拾捌万元整（¥1023680000.00 元）。

其中：

(1) 设计费：暂定为人民币（大写）捌佰伍拾万零贰佰元零角零分（¥8500200.00 元）；

(2) 建筑安装工程费（含工程设备费）：暂定为人民币（大写）壹拾亿零壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰元零角零分（¥1015179800.00 元）。

2. 合同价格形式：可调价格合同，设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再乘以投标下浮率【投标下浮率=（设计费招标控制价-设计费投标价）/设计费招标控制价】，按实结算；建筑安装工程按江苏省定额计价，再乘以投标下浮率【投标下浮率=（建安工程招标控制价-建

安工程投标价)/建安工程招标控制价】，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：崔建荣；

设计负责人：_____；

施工技术负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点：本合同在徐州经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后次日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，壹份送招标投标监管机构。

发包人：徐州兴沃建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：徐州经济技术开发区徐海路9号

邮政编码：221000

法定代表人：朱宇

委托代理人：

电 话：0516-8325561

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行开发区支行

账 号：60110188000163663

承包人：南通华荣建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：南通市港闸区城港路200号

邮政编码：226005

法定代表人：张进荣

委托代理人：

电 话：0513-85329818

传 真：0513-85329810

电子信箱：nthrjz@163.com

开户银行：江苏银行沛县支行

账 号：60320188000053715

五、项目管理机构及人员配备情况

附表 6、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	崔建荣	正高级工程师	本科	建造师证	苏 132200520 1001309	一级	建筑工程	原单位	/	/
市政项目经理	丁亮	高级工程师	专科	建造师证	苏 132201520 1507532	一级	市政公用工程	原单位	/	/
技术负责人	杨永强	高级工程师	专科	职称证	0474627	高级	建筑	原单位	/	/
暖通专业负责人	顾军建	工程师	专科	职称证	169130115	中级	建设工程	原单位	/	/
商务及造价负责人	肖石头	工程师	专科	职称证	190913092 1	中级	建设工程	原单位	/	/
给排水专业负责人	姜华	高级工程师	专科	职称证	233206002 322220599	高级	建设工程	原单位	/	/
质量总监	高晓龙	工程师	专科	岗位证	321610606 30312	/	土建	原单位	/	/
安全总监	黄丽苗	工程师	专科	安全考核证	苏建安 C2(2019)3 101528	C	建设工程	原单位	/	/
土建专业负责人	丁娟	工程师	专科	职称证	190913784 1	中级	建设工程	原单位	/	/
电气专业负责人	管志峰	工程师	专科	职称证	190913092 0	中级	建筑工程	原单位	/	/

造价工程师	任国栋	高级工程师	专科	造价师证	建[造]11063200024323	一级	土木建筑	原单位	/	/
施工员	陶凯龙	/	本科	岗位证	0915879202509000786	/	/	原单位	/	/
安全员	张玉洁	/	专科	安全考核证	苏建安C2(2019)3018825	C	/	原单位	/	/
安全员	朱晨	/	专科	安全考核证	苏建安C1(2023)2002652	C	/	原单位	/	/
质量员	王蒙	/	专科	岗位证	0915879202509000787	/	/	原单位	/	/
资料员	辛丹倪	/	专科	岗位证	0915879202509000789	/	/	原单位	/	/
材料员	陶凯祥	/	本科	岗位证	0915879202509000788	/	/	原单位	/	/
劳资专管员	黄文波	/	专科	岗位证	0915879202600403481	/	/	原单位	/	/
BIM工程师	蔡秀廷	工程师	本科	岗位证	0915879202509000790	/	建筑BIM	原单位	/	/

1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、市政项目经理（须具备一级注册建造师（市政公用工程））、技术负责人、安全负责人（安全总监）、质量负责人（质量总监）、土建专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员以及 BIM 团队等，包含称谓不同但作用相同的岗位，具体详见技术要求

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

南通华荣建设集团有限公司参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目 招标投标活动，拟派的项目经理、市政项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕11号）的有关规定。

投标人：南通华荣建设集团有限公司

日期：2026年7月2日



5.1 项目经理/崔建荣

项目经理（建造师）简历表

姓名	崔建荣	性 别	男	年 龄	60
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320106196612242453	手机号码	/
毕业时间	1989 年	毕业学校及专业		南京建筑工程学院/工业与民用建筑	
参加工作时间	1989 年	从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1322005201001309			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
徐州兴沃建设工程有限公司	徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包EPC)	300000 平方米	2019. 5. 14 2022. 12. 29	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 崔建荣
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 24 日
住址 江苏省南通市港闸区中港
城24幢1602室
公民身份号码 320106196612242453



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2015.05.13-长期

毕业证书

学生崔建荣系江苏省启东县人
现年22岁，于一九八五年九月至
一九八九年七月在本院建工系工业与
民用建筑专业本科学习，学制四年，
现已学习期满，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 孙景武

一九八九年七月五日

编号: (89)南建本字第150号





使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔建荣

性 别: 男

出生日期: 1966年12月24日

注册编号: 苏1322005201001309

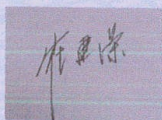
聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

崔建荣

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2014）1010688

姓 名：崔建荣

性 别：男

出 生 年 月：1966年12月24日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2024年05月21日 至 2027年07月03日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：崔建荣

性 别：男

出生年月：1966-12-24

身份证号：320106196612242453

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223200000101120092

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.2 市政项目经理/丁亮

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	丁亮	性 别	男	年 龄	41
职务	市政项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320683198509278633	手机号码	/
毕业时间		2007 年	毕业学校及专业		徐州建筑职业技术学院/建筑工程
参加工作时间		2007 年	从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1322015201507532			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 丁亮
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 27 日
住址 江苏省南通市开发区小海
镇小海村十三组91号



公民身份号码 320683198509278633

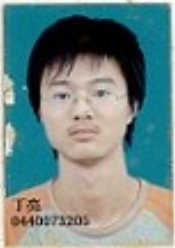


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南通市公安局开发区分局
有效期限 2016.05.20-2036.05.20

普通高等学校

毕业证书



学生 丁亮 性别 男，一九八五年九月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院 校（院）长：袁洪志

证书编号：108191200706000881 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁亮

性 别: 男

出生日期: 1985年09月27日

注册编号: 苏1322015201507532

聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁亮

个人签名:

签名日期:

丁亮
2026年1月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1009736

姓 名：丁亮

性 别：男

出 生 年 月：1985年09月27日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月03日

有 效 期：2024年06月25日 至 2027年09月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月5日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 丁亮

性 别： 男

出生年月： 1985.09

身份证号： 320683198509278633

工作单位： 南通华荣建设集团有限公司



评委会名称： 江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)： 建设工程

专业(学科)： 工民建

证书号： 202023200246

取得资格时间： 2020/9/27

批复文号： 苏职称办〔2020〕59号



在线证书信息

南通华荣建设集团有限公司

证书使用单位



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.3 技术负责人/杨永强

技术负责人简历表

姓 名	杨永强	性 别	男	年 龄	52
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430124197402208575	手机号码	/
毕业时间	1998 年	毕业学校及专业			吉林大学、建筑工程技术
参加工作时间	1998 年	从事技术负责人年限			8 年
注册执业资格	/	证书编号		0474627	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 杨永强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 20 日
住址 湖南省宁乡县花明楼镇一
新村雷鸣塘组30号
公民身份号码 430124197402208575



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.21-2028.07.21

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨永强 性别 男,一九七四年 二 月 二十日生,于二〇一五年 九 月
至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 李元印

证书编号: 101837201806916758

二〇一八 年 一 月 十 日

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE TITLE REFORM LEADING
GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2017]198号
Approval No.

授予时间 2017年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨永强 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年02月
Date of Birth

编号 0474627
No.

2018 年 02 月 28 日

姓名: 杨永强	社保电话号: 639081755	身份证号码: 430124197402208575	页码: 1
参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	单位编号: 404372		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f910az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.4 暖通专业负责人/顾军建

其他人员简历表

姓名	顾军建	性别	男	年龄	40
职务	暖通专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	169130115		
毕业学校及专业	扬州市职业大学/房屋建筑工程	毕业时间		2007 年	
现任职务	暖通专业负责人	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 顾军建
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 24 日
住址 江苏省南通市港闸区幸福
新城21幢1004室
公民身份号码 320611198606243414



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2020.02.26-2040.02.26

普通高等学校

毕业证书

学生 顾军建 性别 男 ，一九八六年 六 月二十四日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 周 胜

证书编号：114621200706001286 二〇〇七年 六 月 二十一日



顾军建
0402010109

63



经南通港闸区综合工程中级专
业技术资格评审委员会评审通过，
确认已具备建设工程系列（专业）
工程师资格。

姓 名： 顾军建
性 别： 男
出生年月： 1986年06月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 169130115

批准文号：通人社专〔2016〕1号

批准日期：2016 年 01 月 07 日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

n t z y j s z g z j s n t z y j s z g z

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.5 商务及造价负责人/肖石头

其他人员简历表

姓名	肖石头	性别	男	年龄	37
职务	商务及造价负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1909130921		
毕业学校及专业	南阳理工学院/ 机械制造与自动化	毕业时间		2010 年	
现任职务	商务及造价负责人	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 肖石头
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 16 日
住址 河南省邓州市罗庄镇肖营
村肖营249号
公民身份号码 411381198908163976



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 邓州市公安局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 肖石头 性别 男 ,一九八九 年 八 月 十六 日生,于 二零零八
年 三 月至二零一零年 一 月在本校 机械制造与自动化
专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。
校 名: 南阳理工学院 校(院)长: 姚锡远
批准文号: 教计[1993]4号
证书编号: 116535201006005208 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 肖石头

性 别： 男

出生年月： 1989年08月

工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司

证书编号： 1909130921

批准文号：通人社专〔2019〕18号

批准日期：2019 年 07 月 28 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.6 给排水专业负责人/姜华

其他人员简历表

姓名	姜华	性别	男	年龄	41
职务	给排水专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	233206002322220599		
毕业学校及专业	苏州科技学院/市政 工程及管理	毕业时间		2006 年	
现任职务	给排水专业负责人	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 姜 华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 4 日
住址 江苏省海门市海门街道秀
山新村802幢207室
公民身份号码 320684198502040012



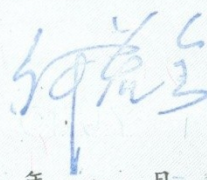
 中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 海门市公安局
有效期限 2020.01.06-2040.01.06

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 姜华 性别男，一九八五年 三 月 四 日生，于二〇〇四年
二 月至 二〇〇六年 一 月在本校 市政工程及管理
专业 成人脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (87)教高三字 001 号
证书编号： 103325200606000075 二〇〇六 年 一 月 十五 日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜 华

性 别：男

出生年月：1985-02-04

身份证号：320684198502040012

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）
评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：233206002322220599

取得资格时间：2023-10-27

文件号：通人社专〔2023〕3号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.7 质量总监/高晓龙

其他人员简历表

姓名	高晓龙	性别	男	年龄	38
职务	质量总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	32161060630312		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 高晓龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 19 日
住址 江苏省南通市崇川区将军
园21幢502室



公民身份号码 320602198809191013

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 南通市公安局崇川分局
有效期限 2016.10.13-2036.10.13



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓名： 高晓龙
性别： 男
出生年月： 1988年09月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 1909131034

批准文号：通人社专〔2019〕18号
批准日期：2019 年 07 月 28 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 高晓龙

性 别： 男

身份证号： 320602198809191013

证书编号： 32161060630312



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.8 安全总监/黄丽苗

其他人员简历表

姓名	黄丽苗	性别	女	年龄	35
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C2 (2019)3101528		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 会计学	毕业时间		2015 年	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 黄丽苗
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区福永
兴华路星航华府二期B座
1单元31G
公民身份号码 440582199111276769



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.11.26-2039.11.26

普通高等学校

毕业证书



学生 黄丽苗 性别 女，一九九一年 十一月 二十七日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 会计学 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201506102401 二〇一五年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3101528

姓 名：黄丽苗

性 别：女

出 生 年 月：1991年11月27日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月28日

有 效 期：2025年11月11日 至 2028年12月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月11日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄丽苗
性 别：女
出生年月：1991-11-27
身份证号：440582199111276769
工作单位：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司
评 委 会：南通华荣建设集团建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·建筑施工
证 书 号：233206001363320041
取得资格时间：2023-09-01
文 件 号：通职称办〔2023〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名：黄丽苗 社保电脑号：638542880 身份证号码：440582199111276769 页码：1

参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：404372 计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75eca5bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
404372	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月21日

5.9 土建专业负责人/丁娟

其他人员简历表

姓名	丁娟	性别	女	年龄	42
职务	土建专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1909137841		
毕业学校及专业	南通纺织职业技术学院/机电技术应用	毕业时间		2006 年	
现任职务	土建专业负责人	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 丁娟
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 2 月 14 日
住址 江苏省海门市海门镇秀山
新村802幢201室
公民身份号码 32068419840214026X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2011.02.09-2031.02.09

普通高等学校

毕业证书

学生 丁娟 性别女 一九八四 年二 月十四 日生，于二〇〇三
年九 月至〇〇六 年六 月在本校 机电技术应用 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通纺织职业技术学院 校（院）长：王毅

证书编号：109581200606000902 二〇〇六 年六 月三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



167.
经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 丁娟

性 别： 女

出生年月： 1984年02月

工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司

证书编号： 1909137841

批准文号：通职称办〔2019〕26号

批准日期：2019年12月16日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年7月2日

5.10 电气专业负责人/管志峰

其他人员简历表

姓名	管志峰	性别	男	年龄	46
职务	电气专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1909130920		
毕业学校及专业	西南科技大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2019 年	
现任职务	电气专业负责人	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 管志峰

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 9 日

住址 江苏省通州市平潮镇平西
村四十一组1号

公民身份号码 320683198010096013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2009.11.09-2029.11.09



西南科技大学 毕业证书



学生 管志峰 ，性别男，1980 年 10 月 09 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906104507



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 管志峰

性 别： 男

出生年月： 1980年10月

工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司

证书编号： 1909130920

批准文号：通人社专〔2019〕18号

批准日期：2019 年 07 月 28 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.11 造价工程师/任国栋

其他人员简历表

姓名	任国栋	性别	男	年龄	59
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11063200024323		
毕业学校及专业	中国地质大学/ 土木工程	毕业时间		2005 年	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		21 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 任国栋
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 28 日
住址 江苏省南通市港闸区陈桥乡树北村七组23号
公民身份号码 320624196712285450



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2006.07.09-2026.07.09

普通高等学校

毕业证书



学生 任国栋 性别男，一九六七年十二月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：张锦文



证书编号：104917200506008421 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任国栋

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11063200024323

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 南通华荣建设集团有限公司



个人签名:

任国栋

签名日期:

2023年6月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日





经南通市工程专业技术高级
职称评审委员会评审通过，已具
备建设工程系列工民建专业高级
工程师资格。

姓 名： 任国栋
性 别： 男
出生年月： 1967.12.28
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 119220007

批准文号：通人社专（2011）82号

批准日期：2011年10月20日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：http://www.0513.gov.cn

ntzyjfszgzjfsntzyjfszgz

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年7月2日

5.12 施工员/陶凯龙

其他人员简历表

姓名	陶凯龙	性别	男	年龄	36
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202509000786		
毕业学校及专业	南京师范大学/ 电气工程及其自动化(建筑电气与智能化)	毕业时间		2011 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 陶凯龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 17 日
住址 广东省深圳市宝安区宝源南路203号深业新岸线25栋B座14D
公民身份号码 320611199001173710



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

普通高等学校

毕业证书

学生 陶凯龙 性别 男， 1990 年 1 月 17 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 电气工程及其自动化(建筑电气与智能化) 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京师范大学

校(院)长: 宋永忠

证书编号: 193191201105000337

二〇一一年 七 月 一 日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陶凯龙

身份证号: 320611199001173710

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000786



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 陶凯龙	社保电话号: 645086554	身份证号码: 320611199001173710	页码: 1
参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司		单位编号: 404372	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f575e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.13 安全员/张玉洁

其他人员简历表

姓名	张玉洁	性别	女	年龄	46
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C2(2019)3018825		
毕业学校及专业	广东开放大学/ 建筑工程管理	毕业时间		2021 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



NO: 20210734849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3018825

姓 名：张玉洁

性 别：女

出 生 年 月：1980年06月19日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月24日

有 效 期：2025年08月11日 至 2028年08月24日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月11日



姓名: 张玉洁 社保电话号: 613784315 身份证号码: 320705198006190046 页码: 1
 参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 404372 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f40eff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.14 安全员/朱晨

其他人员简历表

姓名	朱晨	性别	男	年龄	36
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C1(2023)2002652		
毕业学校及专业	上海济光职业技术学院/建筑工程管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2023）2002652

姓 名：朱晨

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月06日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月29日

有 效 期：2026年03月18日 至 2029年04月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月18日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	肖石头	411381198908163976	202501 - 202606	18
2	任国栋	320624196712285450	202501 - 202606	18
3	丁娟	32068419840214026X	202501 - 202606	18
4	丁亮	320683198509278633	202501 - 202606	18
5	顾军建	320611198606243414	202501 - 202606	18
6	管志峰	320683198010096013	202501 - 202606	18
7	张华	32062419770729041X	202501 - 202606	18
8	朱晨	320683199002067858	202501 - 202606	18
9	高晓龙	320602198809191013	202501 - 202606	18
10	顾洪伟	320683198808026030	202501 - 202606	18
11	崔建荣	320106196612242453	202501 - 202606	18
12	姜华	320684198502040012	202501 - 202606	18
13	陆峰	320683198611230038	202501 - 202606	18

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.15 质量员/王蒙

其他人员简历表

姓名	王蒙	性别	女	年龄	39
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202509000787		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 王 蒙

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区宝源
南路203号深业新岸线25
栋B座14D



公民身份号码 210921198712031646



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王蒙

身份证号: 210921198712031646

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000787



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蒙

社保电脑号：645975444

身份证号码：210921198712031646

页码：1

参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：404372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			15300.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88			810.0	420.0	180.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e75f23fe2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
404372
单位名称
南通华荣建设集团有限公司深圳分公司



5.16 资料员/辛丹倪

其他人员简历表

姓名	辛丹倪	性别	女	年龄	35
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202509000789		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 辛丹倪

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
二路富瑰园D栋D1-1203号



公民身份号码 440507199108182024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.04.28-2026.04.28

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 辛丹倪

身份证号: 440507199108182024

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000789



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 辛丹倪	社保电话号: 642856189	身份证号码: 440507199108182024	页码: 1
参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司	单位编号: 404372		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f147b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.17 材料员/陶凯祥

其他人员简历表

姓名	陶凯祥	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202509000788		
毕业学校及专业	北京大学/金融学	毕业时间		2019 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陶凯祥

身份证号: 440507199109280611

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000788



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 陶凯祥	社保电话号: 642588204	身份证号码: 440507199109280611	页码: 1
参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司		单位编号: 404372	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75f06a1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.18 劳资专管员/黄文波

其他人员简历表

姓名	黄文波	性别	男	年龄	34
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202600403481		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 黄文波

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 15 日

住址 湖南省蓝山县正市乡甘溪村15组

公民身份号码 431127199206152817



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 蓝山县公安局

有效期限 2018.02.24-2028.02.24

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄文波

身份证号: 431127199206152817

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600403481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 黄文波 社保电脑号: 803264263 身份证号码: 431127199206152817 页码: 1

参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 404372 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75eea0d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 404372 | 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 |



5.19 BIM 工程师/蔡秀廷

其他人员简历表

姓名	蔡秀廷	性别	男	年龄	33
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	233206001363320059		
毕业学校及专业	北京交通大学/ 工程管理	毕业时间		2022 年	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 蔡秀廷
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田石路南月眉门口七
直巷15号
公民身份号码 440582199305106610



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.11.09-2042.11.09

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 蔡秀廷
身份证号: 440582199305106610
证书编号: 65469703181014074

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2022 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2022 年 12 月 30 日

No.01- 2208210826

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡秀廷

性 别：男

出生年月：1993-05-10

身份证号：440582199305106610

工作单位：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

评 委 会：南通华荣建设集团有限公司建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233206001363320059

取得资格时间：2023-09-01

文 件 号：通职称办〔2023〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡秀廷
身份证号: 440582199305106610
名 称: 建筑BIM工程师
等 级: 高级
证书编号: 0915879202509000790



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 蔡秀廷 社保电脑号: 645472974 身份证号码: 440582199305106610 页码: 1

参保单位名称: 南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 404372 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75e9cb1b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
404372	南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月2日

5.20 投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秀廷
参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：645472974
单位编号：404372

身份证号码：440582199305106610
单位编号：404372

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	04	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	05	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	06	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	08	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	09	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	10	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	11	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	12	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2026	01	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	02	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	03	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	04	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	05	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
2026	06	404372	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0
合计				18720.0	9360.0			6461.52	2423.16			605.88				234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e75e9cb1b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
404372

单位名称
南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

