

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南百旺建设有限公司

日期：2026年07月17日

标段编号： 2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 区医疗集团总部海月社康（新址）
建设项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市南百旺建设有限公司

日期： 2026 年 07 月 17 日



目 录

1、履约评价	1
2、投标人业绩情况	7
3、拟派项目经理业绩情况	34
4、项目管理班子人员配备情况	61
5、其他	177



1、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	广澳高速公路广珠段 2023 年管理中心给水网管改造工程	京珠高速公路广珠段有限公司	三角管理中心	良	2023 年 12 月 05 日
2	广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程	广东省公路建设有限公司南环段分公司	管理中心	优	2023 年 12 月 12 日
3	广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程	广东省公路建设有限公司南环段分公司	佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心	优	2024 年 10 月 20 日
4	广东惠清高速公路有限公司四个生活区附属设施维修项目定点采购	广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司	广东惠清高速公路有限公司四个生活区	优	2025 年 09 月 10 日
5	广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造	广东省公路建设有限公司南环段分公司	龙江管理中心	优	2025 年 12 月 15 日



履约情况反馈表

建设单位名称：京珠高速公路广珠段有限公司 联系人及电话：

项目名称		广澳高速公路广珠段 2023 年 管理中心给水网管改造工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市南百旺建设有限公司		供应商 联系人及电话 蔡燕生 0755-26088883	
中标金额		1311881 元		合同履约时间 2023.10	
履约 情况 评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		管理中心给水网管改造，详见工程量清单。			
建设单位意见 (公章)		 日期：2023年12月5日			

履约情况反馈表

建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 联系人及电话：

项目名称	广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市南百旺建设有限公司		供应商联系人及电话	陈育坚 0755-26088883	
中标金额	982759.73 元		合同履约时间	2023.9	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程主要内容为榄核综合楼连廊及会议室改造，包括但不限于：连廊钢柱 3.42t、钢梁 2.39t、连廊地面 46.21m ² 、不锈钢栏杆 56.45m、传菜梯 1 部等；会议室更换地毯 127.53m ² 、不锈钢扶手栏杆 15m 等。				
采购单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 12 月 12 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

履约情况反馈表

建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 联系人及电话：

项目名称		广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年机核食堂洗碗房加建工程		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳市南百旺建设有限公司		供应商联系人及电话		陈育坚 0755-26088883		
中标金额		810824.15 元		合同履行时间		2024.07		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	具体情况说明 2024 年机核食堂洗碗房加建工程，详见工程量清单。							
采购单位意见 (公章)								

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

履约情况反馈表

建设单位名称：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司 联系人及电话：

项目名称		四个生活区附属设施维修项目 定点采购		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市南百旺建设有限公司		供应商 联系人及电话	陈育坚 0755-26088883	
中标金额		849914.18 元		合同履约时间	2023.9-2025.9	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		管理中心给水网管改造，详见工程量清单。				
建设单位意见 (公章)		按照合同约定保质保量地完成了本项目附属施工，给予 优秀评价。 日期：2025年9月10日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

履约情况反馈表

建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司

联系人及电话：

项目名称		广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳市南百旺建设有限公司		供应商联系人及电话		陈育坚 0755-26088883		
中标金额		929598.99 元		合同履行时间		2025.09		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
具体情况说明		主要内容包括但不限于：龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理；挖一般土方、余方弃置、平整场地；回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层；铺设人造草坪、更换新足球门框等。						
建设单位意见：按合同约定完成本项目，给予优秀评价。								

日期：

2025.12.15

伍奇峰

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：广东惠清高速公路有限公司四个生活区附属设施维修项目定点采购 合同金额：84.99 万元 建设单位名称：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司 合同签订日期：2023 年 9 月 7 日
	2	项目名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程 合同金额：98.28 万元 建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 合同签订日期：2023 年 9 月 13 日
	3	项目名称：清溪生活区园区设施提升工程 合同金额：68.29 万元 建设单位名称：广东博大高速公路有限公司博深分公司 合同签订日期：2023 年 9 月 22 日
	4	项目名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加装工程 合同金额：81.08 万元 建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 合同签订日期：2024 年 7 月 11 日
	5	项目名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造 合同金额 92.96 万元 建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 合同签订时间：2025 年 09 月 08 日



附件：证明文件

(1) 广东惠清高速公路有限公司四个生活区附属设施维修项目定点采购

编号：HQ-YH-QT-20230001

广东惠清高速公路物业维修项目采购

合同协议书

甲 方：广东惠清高速公路有限公司
乙 方：深圳市南百旺建设有限公司
时 间：2023 年 8 月
签订地点：惠清公司三楼二号会议室

编号: HQ-YH-QT-20230001

甲方(采购方): 广东惠清高速公路有限公司

法定代表人(授权代表) 罗夫凡

地址: 从化区良口镇少沙村少沙水库旁

联系人: 崔洪岩

乙方(供货方): 深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人(授权代表) 蔡志斌

联系人: 蔡志斌

地址: 深圳市南山区前海公园南山花卉世界G区4号

电话: 13923566619

为了保障供需双方的合法权益,本着自愿、平等、互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法規的规定,为明确双方权利和义务,经双方协商同意签订本合同。

第一条 合同标的

合同标的: 广东惠清高速公路有限公司四个生活区附属设施维修项目定点采购(惠清高速沿线各生活区各类物业维修保养),详细维修保养工时名称及价格等信息详见合同附件:已标价的物业维修采购清单。

第二条 合同费用及支付

1本合同价税合计为人民币大写:叁拾肆万肆仟柒佰柒拾壹元柒角陆分(344771.76),不含税总价:叁拾壹万陆仟叁佰零肆元叁角柒分(316304.37),增值税率9%。已标价的物业维修采购清单中所列数量是估算的或设计的预计数量,乙方在本合同项下提供的合同物品采用按月度计量支付的方式,即按照合同项目单价乘以每月实际发生项目数量得出的总价作为计量金额。如实际物业维修过程中有采购物品或物业维修项目不在上述采购清单中,则该物品价格按照不高于市场价格提供,合同单价包括但不仅限于以下由乙方承担的费用:

(1) 已缴纳或应缴纳的全部关税、销售增值税和其他税;

(2) 物品运至我公司指定交货地点的运输、保险、装卸费和其他伴随费用

编号: HQ-YH-QT-20230001

(4) 负责维保过程中的安全工作, 做好防火、防盗、安全作业、卫生管理, 发生安全问题和相关损失的, 一切责任由乙方承担, 与甲方无关。

(5) 按时按质完成维保服务。

第十三条 不可抗力

受到不可抗力事件影响的一方应在 5 日内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方, 并提供关于此种不可抗力事件与持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

第十四条 本合同正本一式肆份, 协议双方各执贰份, 具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六条 本协议到期后, 经甲乙双方协商一致后, 可对本合同续签。

甲 方:

(盖章)

法定代表人

或其授权的代理人

乙 方:

(盖章)

法定代表人

或其授权的代理人

合同签订时间: 2023 年 9 月 7 日

物业维修采购清单报价表

安全生产合同

《广东惠清高速公路有限公司物业维修项目采购合同协议书》主体变更协议

甲方：广东惠清高速公路有限公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

丙方：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

鉴于甲、乙双方 2023 年 9 月 7 日签署合同编号为 HQ-YH-QT-20230001 的《广东惠清高速物业维修项目采购合同协议书》（以下简称《原合同》），目前该合同正在甲、乙双方履约期间。因甲方之股东广东省路桥建设发展有限公司正在办理吸收合并甲方事宜，合并完成后甲方予以注销。基于前述，现甲、乙、丙三方经协商一致，同意将甲、乙双方签订的《原合同》之甲方变更为本协议丙方。自本协议生效之日起，《原合同》中甲方的全部权利和义务由丙方承继，乙方不再向甲方主张任何权利。

一、《原合同》中的全部权利和义务均由丙方在甲丙双方自愿的基础上，由丙方承接其他权利，均与乙方无关。

二、除本协议约定情形外，《原合同》的其他条款不变。

四、丙方增值税发票开票信息收款账户信息如下：

1. 开票信息：

单位名称：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

税号：91440106MAC15EJ026

单位地址及电话：广州市天河区珠江新城珠江东路32号14楼





场规划设计楼层 48 层 01 单元，自编楼层 01 单元，020 20006395
 开户银行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行
 行、3602016709200092366

2. 收款账户信息：

账户名称：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司
 账号：3602000919200790801
 开户行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行营业部

五、《原合同》的争议解决条款仍然适用于本协议。

六、本协议自 2023 年 10 月 1 日起生效。

七、本协议一式陆份，甲、乙、丙各执贰份。

（以下无正文）

甲方：广东省高速公路有限公司

法定代表人或授权委托人：

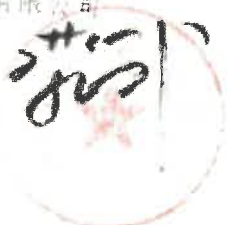
日期：



乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2023.10.1



丙方：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2023.10.1



《广东惠清高速物业维修项目采购合同协议书》补充协议

甲方：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

一、广东惠清高速公路有限公司（以下简称“原采购人”），乙方2023年9月7日签署合同编号为HQ-YH-QT-20230001的《广东惠清高速物业维修项目采购合同协议书》，合同总价344771.76元，合同期为壹年，至2024年9月6日期满。后因广东省路桥建设发展有限公司吸收合并原采购人，原采购人、广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司（以下简称“甲方”）、乙方三方于2023年10月1日签署了《广东惠清高速物业维修项目采购合同协议书主体变更协议》，约定原合同中原采购人的全部权利和义务由甲方承继，乙方将不再向原采购人主张任何权利。

为了保证公司修缮工作正常开展，根据原合同第“十六条：本协议到期后，经甲乙双方协商一致后，可对本合同续签”的约定，经双方友好协商，对该合同进行补充协议，补充协议明确对原合同进行续签，续签年限为壹年，即合同期延长至2025年9月6日止，合同金额变更增加505142.42元，两年合同总金额为849914.18元，合同到期后根据实际发生额办理结算。

二、除本协议约定情形外，《原合同》及主体变更协议的其他条款不变。

三、《原合同》的争议解决条款仍然适用于本协议。

四、本协议自签署日起生效。



五、本协议一式肆份，甲、乙各执贰份。

(以下无正文)

甲方：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

法定代表人

或授权委托人：

日期：2024.9.6



乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

或授权委托人：

日期：2024.9.6



(2) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程施工合同

**广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核
综合楼连廊及会议室改造工程施工合同**

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定代表人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：林勇；联系电话：13923157919

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区前海公园南山花卉世界 G 区 6 号

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司榄核生活区 进行综合楼连廊及会议室改造工程
开展以下工作：

- (1) 连廊拆除工程部分；
- (2) 连廊基础工程部分；

- (3) 连廊钢结构工程部分;
- (4) 连廊装饰工程部分;
- (5) 连廊安装工程部分;
- (6) 连廊防雷与接地部分;
- (7) 连廊措施项目部分;
- (8) 连廊其他措施项目部分;
- (9) 影音室兼会议室拆除部分;
- (10) 影音室兼会议室新建部分;
- (11) 影音室兼会议室措施项目部分;
- (12) 影音室兼会议室水电部分。

(二) 主要工程量

工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	审定			备注
					工程量	综合单价	综合合价	
一、	加建连廊工程						651008.47	
(一)、	拆除工程						16470.77	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砌体墙形成门洞 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	3	399.38	1198.11	
2	011610002001	金属窗拆除	1. 拆除外窗及窗台 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	3	88.50	265.50	

检)、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

(1) 本合同总价:人民币玖拾捌万贰仟柒佰伍拾玖元柒角叁分,小写:¥982759.73 元;

(2) 支付方式

1.合同签订后 5 个工作日内,甲方向乙方支付合同预付款(合同价的 30%):人民币贰拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元玖角贰分(小写:¥294827.92 元;

2.项目经交工验收通过后 14 个工作日内,甲方向乙方按实支付工程价款;

3.预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回;

(1) 合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三方责任险的保险费,将根据保险公司的保单经甲方签证后由乙方支付,如果由甲方统一与保险公司办理上述保险,则由甲方扣回。

(2) 安全生产费用预付款与工程预付款同期支付,其比例不得低于该部分费用总额的 30%。

(3) 绿色施工安全防护措施费应用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、生产条件的改善,不得挪作他用。施工安全设施费及与此有关的一切作业经监理方(如果有)或项目经理对工程安全生产情况审查以批准以后,以总额计量。

本页为广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程施工合同之签字盖章页)

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

(签名)

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

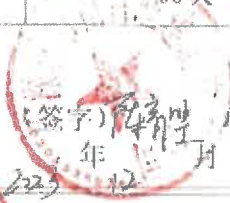
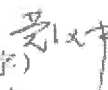
银行帐号：442501 00001 00000
2325

签订日期：2023年9月13日

签订日期：2023年9月13日

养护工程验收证书

工程验收时间 2023 年 12 月 7 日

工程名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程		合同段名称及编号：MH-QT-2351	
业主单位：广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位：广东华力工程设计有限公司	
施工单位：深圳市南百旺建设有限公司		监理单位：广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容：完成榄核综合楼连廊及会议室改造。 二、主要工程量 1. 包括但不限于：连廊钢柱 3.42t、钢梁 2.39t、连廊地面 46.21m²、不锈钢栏杆 56.45m、传菜梯 1 部等；会议室更换地毯 127.53m²、不锈钢扶手栏杆 15m 等。			
合同金额 (元)	982759.73	结算金额 (元)	982759.73
合同工期	90 天	实际工期	90 天
(施工单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 7 日			
(监理单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 7 日			
(设计单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 8 日			
(业主单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 11 日			

(3) 清溪生活区园区设施提升工程

清溪生活区园区设施提升工程合同书



甲方：广东博大高速公路有限公司博深分公司
乙方：深圳市南百旺建设有限公司

2023 年 9 月

合同协议书

甲方：广东博大高速公路有限公司博深分公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市南百旺建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方为实施清溪生活区园区设施提升工程，接受乙方对该项工程的报价。本着公平公正、互惠互利的原则，双方经过充分协商，为了便于施工管理及明确双方的责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，结合工程的具体情况，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、合同文件组成部分

1. 合同协议书及各种合同附件(包括合同签订和履行过程中签订的补充协议、补充合同、《廉政合同》、《安全生产合同》、《工程质量责任合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》等)；

2. 成交通知书；

3. 技术规范；

4. 标价的工程量清单；

5. 构成合同的其他合同文件。

6. 上述文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二、工程名称、地点及内容

1. 工程名称：清溪生活区园区设施提升工程。

2. 工程地点：博深高速清溪生活区。

3. 工程内容：新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚-土建部分四个部分。

三、施工期限

工程工期：60 天

在施工期内如遇不可抗力因素造成的工期延误，经甲方同意，工期予以顺延，同时上报工程延期报告阐明原因；因乙方原因造成工期拖延，甲方有权根据损失情况扣除工程款。

四、工程造价、计量及支付

1. 本工程合同总价为¥682918.65 元（大写：陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元陆角伍分），

详见工程量清单。

2. 开工预付款: 合同签订生效后 10 个工作日内支付合同总金额 30% 作为开工预付款。

3. 乙方应按实际完成工程量向甲方申请工程进度款, 经甲方验收审核合格后, 按合同单价及实际完成工作量计量支付工程进度款; 乙方应在完工后向甲方申请工程验收。经甲方验收质量合格后, 乙方应在 10 天内提交工程款结算支付申请。甲方在收到结算支付申请并审核通过后, 支付至工程结算款的 97% (含预付款)。支付前乙方须开具全额 (含质保金) 合法有效的增值税发票, 如因提供不合法合规的发票或发票被税务机关判明为问题发票, 乙方需要无条件退换发票, 并承担因此而造成的经济损失 (包括并不限于补缴的税款、滞纳金和罚款), 上述工程款由甲方划至乙方开户银行及账号。

甲方发票信息如下:

名称: 广东博大高速公路有限公司博深分公司

纳税人识别号: 914401016951999168

五、质量保证

质保金按工程结算价的 3%。本工程质保期为 1 年, 自通过交工验收之日起计, 质保期满无质量问题或出现问题已全部处理, 退还全部质保金; 如在质保期内出现质量问题乙方未及时处理或无法处理, 甲方有权安排其他施工单位修复, 发生的费用从质保金中扣除, 如修复费用超出质保金数额, 不足部分费用由乙方负责。

七、双方职责

1. 甲方责任:

(1) 向本工程派出专职人员, 负责协调解决施工中出现的的问题, 协助乙方进行施工前的准备工作。

(2) 负责质量、安全监督, 进行工程质量及数量验收, 办理结算, 并支付工程款。对质量不合格者不予验收, 费用由乙方承担。

2. 乙方责任:

(1) 按合同要求, 保质、保量、按期完成施工任务, 未经甲方书面同意, 乙方不得将工程以任何形式分包或转包。

(2) 乙方编制的施工组织方案经甲方审核合格后实施。

(3) 乙方施工人员、机械、车辆、驻地、生产和生活设施等由乙方自行负责, 费用由乙方承担。

1. 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签字，并加盖双方单位公章后生效。
2. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力，双方权利义务履行完毕后自动失效。

发包人：广东博大高速公路有限公司

博深分公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



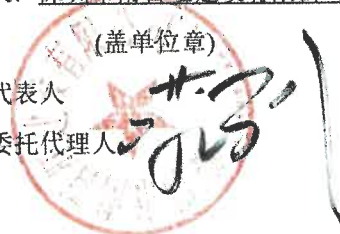
(签字)

承包人：深圳市南百旺建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



(签字)

2023 年 9 月 22 日

承包人银行账户

账户名称：深圳市南百旺建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000002325



工程验收证书

工程名称: 清溪生活区园区设施提升工程		合同段名称及编号: 博深高速	
业主单位: 广东博大高速公路有限公司博深分公司		设计单位: 北京交科公路勘察设计研究院有限公司	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: \	
(验收主要情况) 清溪生活区园区设施提升工程项目施工内容分为新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚土建部分四个部分。主要内容为新增铺仿木纹瓷砖 (150*800) 400 m²、排水沟 (断面尺寸 260*120) 42m; 停车场 C25 混凝土面层 1988.5 m²、排水沟 (断面尺寸 740*260) 32m; 停车场安装 PC50 阻燃聚氯乙烯电线管 77.51m、新建中巴停车棚 1 座, 新建 24*6 米车棚 1 座等。(详见工程量清单) 验收小组听取了参建各方的汇报, 察看了现场, 认为本工程质量管理体系健全, 能按设计图纸及相关规范的要求施工, 工程质量良好, 资料齐全完整, 同意通过验收。验收合格, 施工质量符合要求。			
合同金额 (元)	682918.65	结算金额 (元)	682918.65
合同工期	60 天	实际工期	55 天
(施工单位意见) 同登 2023 年 12 月 5 日  (签字) 陈材 单位盖章			
(业主单位意见) 2023 年 12 月 5 日  单位盖章			

(4) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程施工合同

**广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核
食堂洗碗房加建工程施工合同**

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定代表人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：王小姐；联系电话：13128672299

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区前海公园南山花卉世界 G 区 6 号

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司榄核生活区进行食堂洗碗房加建工程开展以下工作：

- 1 -

NHSG20210101 启用



- (1) 拆除部分;
- (2) 基础部分;
- (3) 钢结构部分;
- (4) 装饰部分;
- (5) 排水系统;
- (6) 电气部分;
- (7) 洗碗机配套;
- (8) 榄核洗碗房排气管道;
- (9) 措施项目。

(二) 主要工程量

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	综合合价 (元)	备注
一	拆除部分					24455.63	
1	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	樘	1	111.79	111.79	
2	拆除原有盥洗设施	1. 拆除原有盥洗设施 (含洗碗槽、水管、水龙头等) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	套	1	5204.25	5204.25	
3	拆除原屋面及钢柱	1. 原钢柱拆除、原不锈钢单层瓦屋面龙骨拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	69.3	69.74	4832.98	

121	独立基础 模板	1. 基础类型:独立基础	m2	16.2	59.52	964.22	
122	条形基础 模板	1. 基础类型:条形基础	m2	0.8	62.68	50.14	
123	矩形柱 模板	1. 矩形柱 模板	m2	6.6	65.61	433.03	
124	基础梁 模板	1. 基础梁 模板 2. 梁截面形状:200*400mm	m2	16.08	68.84	1106.95	
125	已完工程及设备保护	1. 已完工程及设备保护	项	1	1363.50	1363.50	
125-1	柱面、墙面成品保护	1、柱面、墙面成品保护 毛毡布	m2	150	7.45	1117.50	
125-2	栏杆成品保护	1、栏杆成品保护 栏杆 毛毡布	m2	30	8.20	246.00	
十	建筑安装工程费合计	一+二+三+四+五+六+七+八+九	元			791820.46	
十一	安全生产费	建筑安装工程费的 2%计取	项	1	15836.41	15836.41	
十二	保险费	建筑安装工程费的 0.4%计取	项	1	3167.28	3167.28	
十三	总造价(含税)	十+十一+十二	元			810824.15	

(1) 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量, 不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法, 以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量, 按工程量清单的单价计算支付金额。

(2) 除非合同另有规定, 工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

甲方：广东省公路建设有限公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

(签名)

伍奇峰

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：442501 00001 00000

2325

签订日期：2024.7.11

签订日期：2024.7.11

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2024 年 11 月 1 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程		合同段名称及编号: NH-QT-2351	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位: 广东华方工程设计有限公司	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成榄核食堂洗碗房加建; 二、主要工程量 1、包括但不限于: 空腹钢柱 0.2453t、钢梁 0.3427t、型材屋面 68.85m²、地砖地面 52.96m²、外墙装饰砖 58.76m²、内墙砖 55.363m²、洗碗机配套等等。			
合同金额 (元)	810824.15	结算金额 (元)	810824.15
合同工期	3 个月	实际工期	3 个月
(施工单位意见) (签字) 陈永坚 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(监理单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(设计单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(业主单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			

(5) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年 龙江管理中心足球场修缮改造合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定负责人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：邓小豪；联系电话：15902071304

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008
号荷兰花卉小镇 C7-01

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场进行修缮改造，开展以下工作：

龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理；挖一般土方、余方弃置、平整场地；回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层；铺设人造草坪、更换新足球门框等。

三	建筑工程一切险和第三者责任险	工程直接费的 0.4% 计取	项	1.00	3598.13	3598.13	
四	总价	二+三	元			929598.99	含税

1. 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量，不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法，以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量，按工程量清单的单价计算支付金额。本工程项目的单价已含税。

2. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

(一) 本合同总价：人民币玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元玖角玖分，小写：¥929598.99 元；

(二) 支付方式：

1. 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同预付款（合同价的 30%）：人民币贰拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分（小写：¥278879.70 元；

2. 项目经交工验收通过后 30 个工作日内，甲方向乙方按实支付工程价款；

3. 预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回；

(1) 合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三方责任险的保险费，将根据保险公司的保单经甲方鉴证后由乙方支付，



本页为《广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同》之签字盖章页

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定负责人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

(签名)

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：44250100001000002325

签订日期：2025.9.8

签订日期：2025.9.8

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2025 年 12 月 11 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造		合同段名称及编号: NH-QT-2548	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成龙江管理中心足球场修缮改造。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理; 挖一般土方、余方弃置、平整场地; 回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层; 铺设人造草坪、更换新足球门框等。			
合同金额 (元)	929598.99	结算金额 (元)	961368.04
合同工期	60 天	实际工期	55 天
(施工单位意见) 申请验收		(签字) 陈中连 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(监理单位意见) 同意验收		(签字) 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(签字) 单位盖章 年 月 日	
(业主单位意见) 同意 邓小豪 杨彬 刘彬		(签字) 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：陈育坚 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：二级建造师（建筑工程） 职称：无 12 个月社保：☒有 ☐无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程 合同金额：30.48 万元 建设单位名称：吉林大学珠海研究院 竣工验收日期：2023 年 11 月 22 日
	项目名称：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程 合同金额：16.25 万元 建设单位名称：吉林大学珠海研究院 竣工验收日期：2023 年 11 月 22 日
	项目名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程 合同金额：81.08 万元 建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 竣工验收日期：2024 年 11 月 1 日
	项目名称：前海港湾小学教学楼零星修缮工程 合同金额：5.61 万元 建设单位名称：深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学 竣工验收日期：2025 年 1 月 25 日
	项目名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造 合同金额：92.96 万元 建设单位名称：广东省公路建设有限公司南环段分公司 竣工验收日期：2025 年 12 月 11 日

附件：证明文件

(1) 吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

吉林大学直采平台采购成交单

甲方：吉林大学珠海研究院 编号：BA20230125B
乙方：深圳市南百旺建设有限公司 签订日期：2023年10月11日

签订地点：吉林大学珠海研究院产学研楼

按照国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本成交单，并共同遵守。

一、工程名称：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

二、工程地点：广东省珠海市三灶镇吉林大学珠海研究院

三、工程范围：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程涉及建筑、装饰、安装、市政、绿化工程

四、工程工期：自开工之日起15日内竣工。由于乙方自身原因导致工期延误，每天按总价0.5%支付违约金（由于甲方及第三方原因导致延期及不可抗力因素除外）。

五、工程总价款：人民币叁拾万肆仟柒佰柒拾壹元肆角玖分（¥304771.49）

六、工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

七、工程管理：甲方有权监督指导乙方施工，乙方在施工过程中，如遇项目变更涉及增加经费等事宜，须经甲方同意，否则甲方不承担任何责任且由此造成的损失由乙方自负。

八、工程计量：工程量按工程预算明细单和施工图纸进行计算。

九、工程结算：以甲方审计部门出具的审计报告为依据进行结算。

十、工程付款：工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，余款3%在工程保修期满后15日内付清。

十一、工程保修期：2年。重点部位及保修按照国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

十二、违约责任：甲乙双方必须严格履行成交单，甲方负责施工质量的监督、检查、验收，乙方要按国家的相关行业标准进行施工，保证质量，并严格按照甲方的要求采购材料。

十三、其他未尽事宜，双方协商解决；成交单内容变更或补充，双方签署补充协议，补充协议与本成交单具有相同法律效力；成交单执行中发生争议，双方协商解决，协商不成，依法向签订成交单所在地人民法院起诉。

十四、本成交单甲乙双方签字盖章后生效。本成交单一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：吉林大学珠海研究院（盖章）

乙方：深圳市南百旺建设有限公司（盖章）

双签负责人签字：

授权代表签字：

双签负责人签字：

地址：广东省珠海市南山区珠海公园南山花升世界G区6号

经办人：

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

联系电话：13798988300

账号：44250100071001002325

联系电话：13691918615

工程竣工验收报告



工程名称: 吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、
绿化、景观等供电(电源)外网工程

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 吉林大学珠海研究院



* GD · E1 - 914 *

工程竣工验收组织机构

组 长:王东

副组长:刘宪昌

组 员:

建设单位:于志泳、秦博、田丰、孙建国

监理公司:王成、毕克才

施工单位:陈育坚、田瑞辉



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况



工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程				
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾	建筑面积	\	工程造价	304771.49元
结构类型	\	层数	地上: \ 层		
	\		地下: \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年 10 月 26 日	竣工日期	2023年11月10日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	吉林大学珠海研究院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司				
监理单位	长春中科工程项目管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 , 2 *

竣工验收总结 会议纪要

GD-B1-219 0 0 1

单位（子单位）工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程		
各与会单位： 现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 附件：会议纪要共 2 页，其中正文 1 页，签到表 1 页。 项目监理结构（项目章） 长春中科工程项目管理有限公司 日期：2023年11月22日			
会议地点	产学研二楼会议室	会议时间	2023.11.22
组织单位	吉林大学珠海研究院	主持人	刘宪昌
会议议题	竣工验收总结会		
参加会议单位		参加会议人员	
吉林大学珠海研究院		刘宪昌、于志泳、秦博、田丰、孙建国	
长春中科工程项目管理有限公司		王成、毕克才	
深圳市南百旺建设有限公司		陈育坚、田瑞辉	



* GD - B 1 - 2 1 9 *



日期: 2023年 11 月 22 日

工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程		
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾		
工程基本内容	一、专业：电气工程 二、主要内容： 1、学校大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网安装。		
验收结论	合格		
建设单位 (盖章)	吉林·学珠海研究院	负责人(签字)	汪
施工单位 (盖章)	深圳市南百旺建设有限公司	负责人(签字)	陈青生
监理单位 (盖章)	长春中科工程项目管理有限公司	负责人(签字)	王峰
其它参验人员 (签字)	王东、刘宽昌 王峰		

(2) 吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程

吉林大学直采平台采购成交单

甲方：吉林大学珠海研究院
乙方：深圳市南百旺建设有限公司

编号：BA202301257

签订日期：2023年10月11日

签订地点：吉林大学珠海研究院产学研楼

按照国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本成交单，并共同遵守。

- 一、工程名称：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程
- 二、工程地点：广东省珠海市三灶镇吉林大学珠海研究院
- 三、工程范围：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程，涉及建筑、市政道路、装饰、绿化工程。
- 四、工程工期：自开工之日起15日内竣工。由于乙方自身原因导致工期延误，每天按总造价0.5%支付违约金。（由于甲方及第三方人原因导致延期及不可抗力因素除外）。
- 五、工程总价款：人民币壹拾陆万贰仟肆佰捌拾叁元零肆分（¥162483.04）
- 六、工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。
- 七、工程管理：甲方有权监督指导乙方施工，乙方在施工过程中，如遇项目变更涉及增加经费等事项，须经甲方同意，否则甲方不承担任何责任且由此造成的损失由乙方自负。
- 八、工程计量：工程量按工程预算明细单和施工图纸进行计量。
- 九、工程结算：以甲方审计部门出具的审计报告为依据进行结算。
- 十、工程付款：工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，余款3%在工程保修期结束后15日内付清。
- 十一、工程保修期：2年。重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。
- 十二、违约责任：甲乙双方必须严格履行成交单，甲方负责施工质量的监督、检查、验收。乙方要按国家的相关行业标准进行施工，保证质量，并严格按照甲方的要求采购材料。
- 十三、其他未尽事宜，双方协商解决；成交单内容变更或补充，双方签署补充协议，补充协议与本成交单具有相同法律效力；成交单执行中发生争议，双方协商解决，协商不成，依法向签订成交单所在地人民法院起诉。
- 十四、本成交单甲乙双方签字盖章后生效。本成交单一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：吉林大学珠海研究院（盖章）

乙方：深圳市南百旺建设有限公司（盖章）

双签负责人签字：

授权代表签字：

双签负责人签字：

地址：广东省深圳市南山区前海公园南山花卉世界G区6号

经办人：

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

联系电话：13798988300

账号：442501000001000002325

联系电话：13691918615

工程竣工验收报告



工程名称: 吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水
(水源)外网工程

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 吉林大学珠海研究院



工程竣工验收组织机构

组 长:王东

副组长:刘宪昌

组 员:

建设单位:于志泳、秦博、田丰、孙建国

监理公司:王成、毕克才

施工单位:陈育坚、田瑞辉



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况



工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程				
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾	建筑面积	\	工程造价	162483.04
结构类型	\	层数	地上: \ 层		
	\		地下: \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年 10 月 24 日		竣工日期	2023年11月8日	
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	吉林大学珠海研究院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司				
监理单位	长春中科工程项目管理有限公司				



* GD-E1-914/2 *

竣工验收总结 会议纪要

GD-B1-219 0 0 1

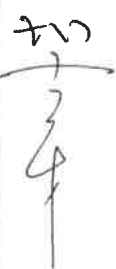
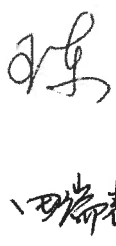
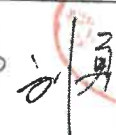
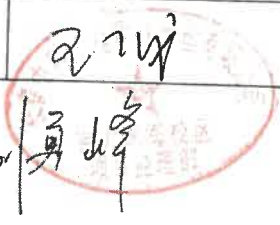
单位（子单位）工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程		
各与会单位： 现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 附件：会议纪要共 2 页，其中正文 1 页，签到表 1 页。 项目监理结构（项目章） 长春中科工程项目管理有限公司 日期：2023年11月22日			
会议地点	产学研二楼会议室	会议时间	2023. 11. 22
组织单位	吉林大学珠海研究院	主持人	刘宪昌
会议议题	竣工验收总结会		
参加会议单位		参加会议人员	
吉林大学珠海研究院		刘宪昌、于志泳、秦博、田丰、孙建国	
长春中科工程项目管理有限公司		王成、毕克才	
深圳市南百旺建设有限公司		陈育坚、田瑞辉	





工程竣工验收会签单

日期：2023年11月22日

工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程		
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾		
工程基本内容	一、专业：给水工程 二、主要内容： 1、产学研综合楼至校区东门的给水（水源）外网安装。		
验收结论	合格 		
建设单位 （盖章）	吉林大学珠海研究院	负责人（签字）	
施工单位 （盖章）	深圳市南百旺建设有限公司	负责人（签字）	陈育生
监理单位 （盖章）	长春中科工程项目管理有限公司	负责人（签字）	王峰
其它参验人员 （签字）	    		

(3) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程



广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核 食堂洗碗房加建工程施工合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定代表人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：王小姐；联系电话：13128672299

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区前海公园南山花卉世界 G 区 6 号

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

（一）项目内容

对南环段分公司榄核生活区进行食堂洗碗房加建工程开展以下工作：

- (1) 拆除部分;
- (2) 基础部分;
- (3) 钢结构部分;
- (4) 装饰部分;
- (5) 排水系统;
- (6) 电气部分;
- (7) 洗碗机配套;
- (8) 榄核洗碗房排气管道;
- (9) 措施项目。

(二) 主要工程量

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	综合合价 (元)	备注
一	拆除部分					24455.63	
1	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	樘	1	111.79	111.79	
2	拆除原有盥洗设施	1. 拆除原有盥洗设施 (含洗碗槽、水管、水龙头等) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	套	1	5204.25	5204.25	
3	拆除原屋面及钢柱	1. 原钢柱拆除、原不锈钢单层瓦屋面龙骨拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	69.3	69.74	4832.98	

121	独立基础 模板	1. 基础类型: 独立基础	m2	16.2	59.52	964.22	
122	条形基础 模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	0.8	62.68	50.14	
123	矩形柱 模板	1. 矩形柱 模板	m2	6.6	65.61	433.03	
124	基础梁 模板	1. 基础梁 模板 2. 梁截面形状: 200*400mm	m2	16.08	68.84	1106.95	
125	已完工程及设备保护	1. 已完工程及设备保护	项	1	1363.50	1363.50	
125-1	柱面、墙面成品保护	1. 柱面、墙面成品保护 毛毡布	m2	150	7.45	1117.50	
125-2	栏杆成品保护	1. 栏杆成品保护 栏杆 毛毡布	m2	30	8.20	246.00	
十	建筑安装工程费合计	一+二+三+四+五+六+七+八+九	元			791820.46	
十一	安全生产费	建筑安装工程费的 2%计取	项	1	15836.41	15836.41	
十二	保险费	建筑安装工程费的 0.4%计取	项	1	3167.28	3167.28	
十三	总造价 (含税)	十+十一+十二	元			810824.15	

(1) 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量, 不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法, 以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量, 按工程量清单的单价计算支付金额。

(2) 除非合同另有规定, 工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检 (自检)、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

法定代表人

或其授权的代理人：

(签名)

伍奇峰

签订日期：2024.7.11

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

或其授权的代理人：

（签名）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：442501 00001 00000
2325

签订日期：2024.7.11

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2024 年 11 月 1 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程		合同段名称及编号: NH-QT-2351	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位: 广东华方工程设计有限公司	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成榄核食堂洗碗房加建。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 空腹钢柱 0.2453t、钢梁 0.3427t、型材屋面 68.85m²、地砖地面 52.96m²、外墙装饰砖 58.76m²、内墙砖 55.363m²、洗碗机配套等等。			
合同金额 (元)	810824.15	结算金额 (元)	810824.15
合同工期	3 个月	实际工期	3 个月
(施工单位意见) (签字) 陈齐华 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(监理单位意见) 周志强收 (签字) 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(设计单位意见) 周志强收 (签字) 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			
(业主单位意见) 周志强收 (签字) 单位盖章 2024 年 11 月 1 日			

(4) 前海港湾小学教学楼零星修缮工程

前海港湾小学教学楼零星修缮工程

施工合同

甲方：深圳市宝安区南山区前海创新教育集团前海港湾小学

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

为了明确甲乙双方责任，分工协作，更好的相互配合，确保本工程项目按期完成，根据国家颁发的《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例》等，根据工程具体情况，经双方协商，并共同遵守。

一、工程名称：前海港湾小学教学楼零星修缮工程

施工地点：深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道 5388 号

二、施工范围及内容：主要对教学楼墙面、天棚进行修缮等项目，详见《前海港湾小学教学楼零星修缮工程报价清单》。

三、承包方式：

工程采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任，包工、包料、包质量、包工期、包安全、包清运垃圾、包税金。

四、合同总额和付款方式：

1、本次工程合同总额为：人民币小写：56075.49 元，大写：人民币伍万陆仟零柒拾伍元肆角玖分，该款项经甲、乙双方商定并最终确认。

2、付款方式：

工程完工后并经验收合格一次性支付合同总价的 100%，即本工程验收合格后，乙方向甲方提供全额有效发票，甲方于 15 个工作日内支付合同款的 100%，即人民币小写：56075.49 元，大写：人民币伍万陆仟零柒拾伍元肆角玖分。

五、合同工期：

自合同签订之日起 15 天完工。若非乙方原因而导致工期延后的，竣工日期应予相应延长。若乙方原因造成逾期，逾期一天罚款 1000 元，总罚金不超过总工程金额的 10%。

六、工程质量要求、竣工验收：

1、本工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

2、在本合同约定的工期内，经双方协商确定验收时间后，甲方组织验收。甲方若无正当理由拒绝验收或验收后拒绝签署验收证明的，本工程将视同验收通过，但如工程经验收不合格，甲方有权拒签验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，将视同验收通过。

七、质量保修

本项目质量保修期为壹年，保修期从验收合格之日起算；保修期内发生任何质量问题，乙方应给予维修，并承担全部费用，如不能及时维修，甲方有权请其他施工单位维修，维修费用由乙方承担。

八、施工安全：

1、在施工中，乙方应采取严格的安全防护措施，遵守安全操作规则，接受甲方的监督和指导。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方自身原因发生的伤亡事故或其他损失全部由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。

3、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不足造成事故的责任和因此发生的费用。

4、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

九、双方责任：

1、甲方免费提供安装场地、电、水供乙方施工使用。

2、乙方必须严格按照甲方的施工方案和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，确保工程质量，并接受甲方委派代表的监督。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方应负责在甲方指定的期限内修理或返工，返工费用由乙方承担。

4、乙方应对其员工在施工过程中的过错而造成的任何人身伤亡或对财产损失承担责任。

5、若因乙方原因未能按期完成工程，则每延迟一日，应按工程总价日千分之三支付违约金。

十、争议解决:

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执,应通过友好协商解决,如不能解决,任何一方应且只能向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效:

本合同经甲乙双方授权代表签字、盖章后合同生效,一式二份,甲方壹份,乙方壹份,具有同等法律效力。

甲方:深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

地址:深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道5388号

纳税人识别号:12440305342605210J

开户行:交通银行深圳滨海支行

账号:443899991010003434434

联系电话:0755-33309115

签约日期:2025年1月7日

乙方:深圳市南百旺建设有限公司(盖章)

法定代表人(或授权委托人):



地址:深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道3008号荷兰花卉小镇C7-01

纳税人识别号:9144030027948948XD

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号:44250100001000002325

联系电话:0755-26088883

签约日期:2025年1月7日

后附:《前海港湾小学教学楼零星修缮工程报价清单》

验收确认单

项目单位	深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学	项目名称	前海港湾小学教学楼零星修缮工程
实施单位	深圳市南百旺建设有限公司	金额	¥56075.49 元
验收意见	本项目已按合同要求执行完毕，验收合格。		
项目单位	验收人员:	实施单位	验收人员:
	验收小组组长:		
	单位盖章		
	2025 年 1 月 25 日		
备注			

(5) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年
龙江管理中心足球场修缮改造合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定负责人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：邓小豪；联系电话：15902071304

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008

号荷兰花卉小镇 C7-01

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场进行修缮改造，开展以下工作：

龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理；挖一般土方、余方弃置、平整场地；回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层；铺设人造草坪、更换新足球门框等。

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

三	建筑工程一切险和第三者责任险	工程直接费的 0.4% 计取	项	1.00	3596.13	3596.13	
四	总造价	二+三	元			929598.99	含税

1. 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量，不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法，以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量，按工程量清单的单价计算支付金额。本工程项目的单价已含税。

2. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

（一）本合同总价：人民币玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元玖角玖分，小写：¥929598.99 元；

（二）支付方式：

1. 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同预付款（合同价的 30%）：人民币贰拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分（小写：¥278879.70 元）；

2. 项目经竣工验收通过后 30 个工作日内，甲方向乙方按实支付工程价款；

3. 预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回；

（1）合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三方责任险的保险费，将根据保险公司的保单经甲方签证后由乙方支付，

本页为《广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同》之签字盖章页

甲方：广东省公路建设有限公司 乙方：深圳市南百旺建设有限公司
南环段分公司

法定负责人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

(签名)

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：44250100001000002325

签订日期：2025.9.8

签订日期：2025.9.8

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2025 年 12 月 11 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造		合同段名称及编号: NH QT-2548	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成龙江管理中心足球场修缮改造。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理; 挖一般土方、余方弃置、平整场地; 回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层; 铺设人造草坪、更换新足球门框等。			
合同金额 (元)	929598.99	结算金额 (元)	961368.04
合同工期	60 天	实际工期	56 天
(施工单位意见) 申请验收		(签字) 陈中进 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(监理单位意见) 同意验收		(签字) 廖小明 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(签字) 单位盖章 年 月 日	
(业主单位意见) 同意		(签字) 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈育坚	无	建造师注册证书	二级	粤 2442021202129834	建筑
2	项目技术负责人	张伟锋	结构高级工程师	结构高级工程师	高级	粤高职证字第 0700101065276	结构
3	建筑专业技术负责人	蔡庆丰	结构高级工程师	结构高级工程师	高级	粤高职证字第 0500101064782	结构
4	电气专业技术负责人	蔡志昌	中级	维修电工	中级	17440100841303210	建筑
5	安全负责人	蔡进坚	建筑材料助理工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2024) 0015668	建筑
6	质量负责人	王粤湘	园林工程师	职业培训合格证书	无	2501030600550029	市政
7	安全员	陈彩兰	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2024) 0047247	建筑
8	劳资专管员	陈琳	无	无	无	无	无
9	资料员	田瑞辉	无	职业培训合格证书	无	2501050000549528	建筑
10	材料员	张俊聪	园林助理工程师	职业培训合格证书	无	2501010000547825	建筑
11	施工员	蔡柳光	无	职业培训合格证书	无	2501010600549934	市政

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈育坚	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419851010235X	手机号码	13612864737
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202129834			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吉林大学珠海研究院	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程	30.48 万元	2023.10.26-2023.11.22	已完	合格
吉林大学珠海研究院	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程	16.25 万元	2023.10.26-2023.11.22	已完	合格
广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司	广东省公路建设有限公司南环段分公司2024年榄核食堂洗碗房加建工程	81.08 万元	2024.07.11-2024.11.01	已完	合格
深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学	前海港湾小学教学楼零星修缮工程	5.61 万元	2025.01.07-2025.01.25	已完	合格
广东省公路建设有限公司南环段分公司	广东省公路建设有限公司南环段分公司2025年龙江管理中心足球场修缮改造	92.96 万元	2025.10.17-2025.12.11	已完	合格

成人高等教育

毕业证书

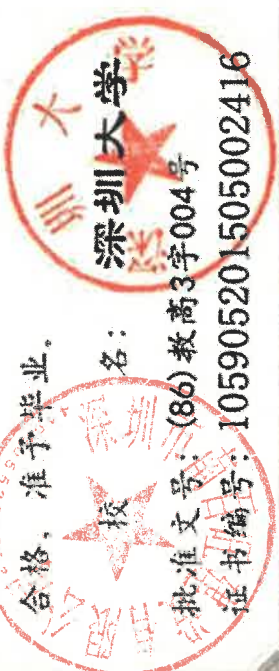


学生 陈育坚 性别 男, 一九八六年 一 月 十九日生, 于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。



校(院)长:

[Handwritten signature]

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年05月
27日-2026年11月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈育坚

性 别：男



出生日期：1985-10-10

注册编号：粤2442021202129834

聘用企业：深圳市南百旺建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）



陈育坚

个人签名：陈育坚

签名日期：2026.5.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100292

姓 名:陈育坚

性 别:男

出 生 年 月:1985年10月10日

企 业 名 称:深圳市南百旺建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年06月20日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育坚

社保电脑号：622911689

身份证号码：44142419851010235X

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	08	292105	9000.0	*1530.0	*720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	*72.0	9000	*72.0	*18.0
2025	09	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	10	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	11	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	12	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	01	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	02	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	03	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	04	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	05	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2026	06	292105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5940.0	2160.0			540.0		864.0	554.0			216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212fe1b77v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
292105

单位名称
深圳市南百旺建设有限公司



(1) 吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

吉林大学直采平台采购成交单

甲方：吉林大学珠海研究院 编号：BA202301258
乙方：深圳市南高旺建设有限公司 签订日期：2023年10月11日

签订地点：吉林大学珠海研究院产学研楼

按照国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本成交单，并共同遵守。

一、工程名称：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

二、工程地点：广东省珠海市三灶镇吉林大学珠海研究院

三、工程范围：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程涉及建筑、装饰、安装、市政、绿化工程

四、工程工期：自开工之日起15日内竣工。由于乙方自身原因导致工期延误，每天按总造价0.5%支付违约金（由于甲方及第三方原因导致延期及不可抗力因素除外）。

五、工程总价款：人民币叁拾万肆仟柒佰柒拾壹元肆角玖分（¥304771.49）

六、工程质量：按照国家标准施工，质量检验合格。

七、工程管理：甲方有权监督指导乙方施工，乙方在施工过程中，如擅自变更涉及增加经费等事项，须经甲方同意，否则甲方不承担任何责任且由此造成的损失由乙方自负。

八、工程计量：工程量按工程预算清单和施工图纸进行计量。

九、工程结算：以甲方审计部门出具的审计报告为依据进行结算。

十、工程付款：工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，余款3%在工程保修期满后15日内付清。

十一、工程保修期：2年。重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

十二、违约责任：甲乙双方必须严格履行成交单，甲方负责施工质量的监督、检查、验收。乙方要按国家的相关行业标准进行施工，保证质量，并严格按照甲方的要求采购材料。

十三、其他未尽事宜，双方协商解决；成交单内容变更或补充，双方签署补充协议，补充协议与本成交单具有同等法律效力；成交单执行中发生争议，双方协商解决，协商不成，依法向签订成交单所在地人民法院起诉。

十四、本成交单甲乙双方签字盖章后生效。本成交单一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：吉林大学珠海研究院（盖章）

乙方：深圳市南高旺建设有限公司（盖章）

双方负责人签字：

授权代表签字：

双方负责人签字：

地址：广东省深圳市南山区珠海公园南山花卉世界B区6号

开户行：中国建设银行珠海宝安支行

经办人：

账号：44250100071001002325

联系电话：13798988200

联系电话：13691918815

工程竣工验收报告



工程名称: 吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、
绿化、景观等供电(电源)外网工程

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 吉林大学珠海研究院



工程竣工验收组织机构

组 长:王东

副组长:刘宪昌

组 员:

建设单位:于志泳、秦博、田丰、孙建国

监理公司:王成、毕克才

施工单位:陈育坚、田瑞辉



* GD - E 1 - 9 1 4 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程				
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾	建筑面积	\	工程造价	304771.49元
结构类型	\	层数	地上: \ 层		
	\		地下: \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年 10 月 26 日	竣工日期	2023年11月10日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	吉林大学珠海研究院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司				
监理单位	长春中科工程项目管理有限公司				



* GD - E1 - 914 , 2 *

竣工验收总结 会议纪要

GD-B1-219 0 0 1

单位（子单位）工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程		
各与会单位： 现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 附件：会议纪要共 2 页，其中正文 1 页，签到表 1 页。 项目监理结构（项目章） 长春中科工程项目管理有限公司 日期：2023年11月22日			
会议地点	产学研二楼会议室	会议时间	2023.11.22
组织单位	吉林大学珠海研究院	主持人	刘宪昌
会议议题	竣工验收总结会		
参加会议单位		参加会议人员	
吉林大学珠海研究院		刘宪昌、于志泳、秦博、田丰、孙建国	
长春中科工程项目管理有限公司		王成、毕克才	
深圳市南百旺建设有限公司		陈育坚、田瑞辉	



工程竣工验收会签单

日期: 2023年 11 月 22 日

吉林 学珠海研究院

(2) 吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程

吉林大学直采平台采购成交单

甲方：吉林大学珠海研究院 编号：BA202301257
乙方：深圳市南百旺建设有限公司 签订日期：2023年10月11日

签订地点：吉林大学珠海研究院产学研楼

按照国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本成交单，并共同遵守。

- 一、工程名称：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程
- 二、工程地点：广东省-珠海市-三灶镇吉林大学珠海研究院
- 三、工程范围：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程，涉及建筑、市政道路、装饰、绿化工程。
- 四、工程工期：自开工之日起15日内竣工。由于乙方自身原因导致工期延误，每天按总造价0.5%支付违约金（由于甲方及第三方人原因导致延期及不可抗力因素除外）。
- 五、工程总价款：人民币壹拾陆万贰仟肆佰捌拾叁元零肆分（¥162483.04）
- 六、工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。
- 七、工程管理：甲方有权监督指导乙方施工，乙方在施工过程中，如遇项目变更涉及增加经费等事宜，须经甲方同意，否则甲方不承担任何责任且由此造成的损失由乙方自负。
- 八、工程计量：工程量按工程预算明细单和施工图纸进行计量。
- 九、工程结算：以甲方审计部门出具的审计报告为依据进行结算。
- 十、工程付款：工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，余款3%在工程保修期结束后15日内结清。
- 十一、工程保修期：2年。重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行，保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。
- 十二、违约责任：甲乙双方必须严格履行成交单，甲方负责施工质量的监督、检查、验收。乙方要按国家的相关行业标准进行施工，保证质量，并严格按照甲方的要求采购材料。
- 十三、其他未尽事宜，双方协商解决；成交单内容变更或补充，双方签署补充协议，补充协议与本成交单具有相同法律效力；成交单执行中发生争议，双方协商解决，协商不成，依法向签订成交单所在地人民法院起诉。
- 十四、本成交单甲乙双方签字盖章后生效。本成交单一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：吉林大学珠海研究院（盖章）

乙方：深圳市南百旺建设有限公司（盖章）

双签负责人签字：

授权代表签字：

双签负责人签字：

地址：广东省-深圳市-南山区前海公园南山花升世界G区6号

经办人：

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

联系电话：13798988300

账号：44250100001000002325

联系电话：13691918615

工程竣工验收报告



工程名称: 吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水
(水源) 外网工程

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 吉林大学珠海研究院



工程竣工验收组织机构

组 长:王东

副组长:刘宪昌

组 员:

建设单位:于志泳、秦博、田丰、孙建国

监理公司:王成、毕克才

施工单位:陈育坚、田瑞辉



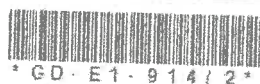
* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况



GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程				
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾	建筑面积	\	工程造价	162483.04
结构类型	\	层数	地上：\ 层		
	\		地下：\ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年 10 月 24 日	竣工日期	2023年11月8日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	吉林大学珠海研究院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司				
监理单位	长春中科工程项目管理有限公司				



* GD · EI · 914 / 2 *

竣工验收总结 会议纪要

GD-B1-219 0 0 1

单位（子单位）工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水（水源）外网工程		
各与会单位： 现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。 附件：会议纪要共 <u> 2 </u> 页，其中正文 <u> 1 </u> 页，签到表 <u> 1 </u> 页。 项目监理结构（项目章） 长春中科工程项目管理有限公司 日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 22 </u> 日			
会议地点	产学研二楼会议室	会议时间	<u> 2023.11.22 </u>
组织单位	吉林大学珠海研究院	主持人	刘宪昌
会议议题	竣工验收总结会		
参加会议单位	参加会议人员		
吉林大学珠海研究院	刘宪昌、于志泳、秦博、田丰、孙建国		
长春中科工程项目管理有限公司	王成、毕克才		
深圳市南百旺建设有限公司	陈育坚、田瑞辉		



工程竣工验收会签单

日期: 2023年 11 月 22 日

工程名称	吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水(水源)外网工程		
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾		
工程基本内容	一、专业: 给水工程 二、主要内容: 1、产学研综合楼至校区东门的给水(水源)外网安装。		
验收结论	合格		
建设单位 (盖章)	吉林大学珠海研究院	负责人(签字)	✓
施工单位 (盖章)	深圳市南百旺建设有限公司	负责人(签字)	陈育生
监理单位 (盖章)	长春中科工程项目管理有限公司	负责人(签字)	王峰
其它参验人员 (签字)	陈文强 王峰 王峰 王峰		

(3) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程施工合同

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核
食堂洗碗房加建工程施工合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定代表人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：王小姐；联系电话：13128672299

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区前海公园南山花卉世界 G 区 6 号

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司榄核生活区进行食堂洗碗房加建工程开展以下工作：

- 1 -

NHSG20210101 启用



- (1) 拆除部分;
- (2) 基础部分;
- (3) 钢结构部分;
- (4) 装饰部分;
- (5) 排水系统;
- (6) 电气部分;
- (7) 洗碗机配套;
- (8) 榄核洗碗房排气管道;
- (9) 措施项目。

(二) 主要工程量

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	综合合价 (元)	备注
一	拆除部分					24455.63	
1	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	樘	1	111.79	111.79	
2	拆除原有盥洗设施	1. 拆除原有盥洗设施 (含洗碗槽、水管、水龙头等) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	套	1	5204.25	5204.25	
3	拆除原屋面及钢柱	1. 原钢柱拆除、原不锈钢单层瓦屋面龙骨拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	69.3	69.74	4832.98	

121	独立基础 模板	1. 基础类型:独立基础	m2	16.2	59.52	964.22	
122	条形基础 模板	1. 基础类型:条形基础	m2	0.8	62.68	50.14	
123	矩形柱 模板	1. 矩形柱 模板	m2	6.6	65.61	433.03	
124	基础梁 模板	1. 基础梁 模板 2. 梁截面形状:200*400mm	m2	16.08	68.84	1106.95	
125	已完工程及设备保护	1. 已完工程及设备保护	项	1	1363.50	1363.50	
125-1	柱面、墙面成品保护	1、柱面、墙面成品保护 毛毡布	m2	150	7.45	1117.50	
125-2	栏杆成品保护	1、栏杆成品保护 栏杆 毛毡布	m2	30	8.20	246.00	
十	建筑安装工程费合计	一+二+三+四+五+六+七+八+九	元			791820.46	
十一	安全生产费	建筑安装工程费的 2%计取	项	1	15836.41	15836.41	
十二	保险费	建筑安装工程费的 0.4%计取	项	1	3167.28	3167.28	
十三	总造价 (含税)	十+十一+十二	元			810824.15	

(1) 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量, 不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法, 以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量, 按工程量清单的单价计算支付金额。

(2) 除非合同另有规定, 工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检 (自检)、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

法定代表人
或其授权的代理人：

(签名)



乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人
或其授权的代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：442501 00001 00000
2325

签订日期：2024.7.11

签订日期：2024.7.11

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2024 年 11 月 11 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2024 年榄核食堂洗碗房加建工程		合同段名称及编号: NF-QT-2351	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位: 广东华方工程设计有限公司	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成榄核食堂洗碗房加建。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 空腹钢柱 0.2453t、钢梁 0.3427t、型材屋面 68.85m²、地砖地面 52.96m²、外墙装饰砖 58.76m²、内墙砖 55.363m²、洗碗机配套等等。			
合同金额 (元)	810824.15	结算金额 (元)	810824.15
合同工期	3 个月	实际工期	3 个月
(施工单位意见) (签字) 陈青望 单位盖章 2024 年 11 月 11 日			
(监理单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 11 日			
(设计单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 11 日			
(业主单位意见) 周志强 单位盖章 2024 年 11 月 11 日			

(4) 前海港湾小学教学楼零星修缮工程

前海港湾小学教学楼零星修缮工程

施工合同

甲方：深圳市宝安区前海创新教育集团前海港湾小学
乙方：深圳市南百旺建设有限公司

为了明确甲乙双方责任，分工协作，更好的相互配合，确保本工程项目按期完成，根据国家颁发的《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例》等，根据工程具体情况，经双方协商，并共同遵守。

一、工程名称：前海港湾小学教学楼零星修缮工程

施工地点：深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道 5388 号

二、施工范围及内容：主要对教学楼墙面、天棚进行修缮等项目，详见《前海港湾小学教学楼零星修缮工程报价清单》。

三、承包方式：

工程采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；包工、包料、包质量、包工期、包安全、包清运垃圾、包税金。

四、合同总额和付款方式：

1、本次工程合同总额为：人民币小写：56075.49 元，大写：人民币伍万陆仟零柒拾伍元肆角玖分，该款项经甲、乙双方商定并最终确认。

2、付款方式：

工程完工后并经验收合格一次性支付合同总价的 100%，即本工程验收合格后，乙方向甲方提供全额有效发票，甲方于 15 个工作日内支付合同款的 100%，即人民币小写：56075.49 元，大写：人民币伍万陆仟零柒拾伍元肆角玖分。

五、合同工期：

自合同签订之日起 15 天完工。若非乙方原因而导致工期延后的，竣工日期应予相应延长。若乙方原因造成逾期，逾期一天罚款 1000 元，总罚金不超过总工程金额的 10%。

六、工程质量要求、竣工验收：

1、本工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

2、在本合同约定的工期内，经双方协商确定验收时间后，甲方组织验收。甲方若无正当理由拒绝验收或验收后拒绝签署验收证明的，本工程将视同验收通过，但如工程经验收不合格，甲方有权拒签验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，将视同验收通过。

七、质量保修

本项目质量保修期为壹年，保修期从验收合格之日起算；保修期内发生任何质量问题，乙方应给予维修，并承担全部费用，如不能及时维修，甲方有权请其他施工单位维修，维修费用由乙方承担。

八、施工安全：

1、在施工中，乙方应采取严格的安全防护措施，遵守安全操作规则，接受甲方的监督和指导。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方自身原因发生的伤亡事故或其他损失全部由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。

3、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不足造成事故的责任和因此发生的费用。

4、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

九、双方责任：

1、甲方免费提供安装场地、电、水供乙方施工使用。

2、乙方必须严格按照甲方的施工方案和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，确保工程质量，并接受甲方委派代表的监督。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方应负责在甲方指定的期限内修理或返工，返工费用由乙方承担。

4、乙方应对其员工在施工过程中的过错而造成的任何人身伤亡或财产损失承担责任。

5、若因乙方原因未能按期完成工程，则每延迟一日，应按工程总价日千分之三支付违约金。

十、争议解决：

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争议，应通过友好协商解决，如不能解决，任何一方应且只能向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效：

本合同经甲乙双方授权代表签字、盖章后合同生效，一式二份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：

地址：深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道 5388 号

纳税人识别号：12440305342605210J

开户行：交通银行深圳滨海支行

账 号：443899991010003434434

联系电话：0755-33309115

签约日期：2025 年 1 月 7 日

乙方：深圳市南百旺建设有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008 号荷兰花卉小镇 C7-01

纳税人识别号：9144030027948948XD

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000002325

联系电话：0755-26088883

签约日期：2025 年 1 月 7 日

后附：《前海港湾小学教学楼零星修缮工程报价清单》

验收确认单			
项目单位	深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学	项目名称	前海港湾小学教学楼零星修缮工程
实施单位	深圳市南百旺建设有限公司	金额	¥56075.49 元
验收意见	本项目已按合同要求执行完毕，验收合格。 		
项目单位	验收人员:	实施单位	验收人员:
	验收小组组长:		单位盖章
	单位盖章		单位盖章
	2025 年 1 月 25 日		2025 年 1 月 25 日
备注			

(5) 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年 龙江管理中心足球场修缮改造合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定负责人：伍尚干

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：邓小豪；联系电话：15902071304

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008
号荷兰花卉小镇 C7-01

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

(一) 项目内容

对南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场进行修缮改造，开展以下工作：

龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理；挖一般土方、余方弃置、平整场地；回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层；铺设人造草坪、更换新足球门框等。

三	建筑工程一切险和第三者责任险	工程直接费的 0.4% 计取	项	1.00	3596.13	3596.13	
四	总价	二+三	元			929598.99	含税

1. 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量，不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法，以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量，按工程量清单的单价计算支付金额。本工程项目的单价已含税。

2. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

(一) 本合同总价：人民币玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元玖角玖分，小写：¥929598.99 元；

(二) 支付方式：

1. 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同预付款（合同价的 30%）：人民币贰拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分（小写：¥278879.70 元；

2. 项目经竣工验收通过后 30 个工作日内，甲方向乙方按实支付工程价款；

3. 预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回；

(1) 合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三方责任险的保险费，将根据保险公司的保单经甲方鉴证后由乙方支付，

本页为《广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同》之签字盖章页

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定负责人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

(签名)

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：44250100001000002325

签订日期：2025.9.8

签订日期：2025.9.8

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2025 年 12 月 11 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造		合同段名称及编号: NH-QT-254B	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成龙江管理中心足球场修缮改造。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理; 挖一般土方、余方弃置、平整场地; 回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层; 铺设人造草坪、更换新足球门框等。			
合同金额 (元)	929598.99	结算金额 (元)	961368.04
合同工期	60 天	实际工期	56 天
(施工单位意见)		(监理单位意见)	
申请验收		(签字) 陈育生 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(监理单位意见)	
同意验收		(签字) 陈育生 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(设计单位意见)	
(签字) 单位盖章 年 月 日		(签字) 单位盖章 年 月 日	
(业主单位意见)		(业主单位意见)	
同意		(签字) 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	

技术负责人简历表

姓名	张伟锋	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440526196912260017		
手机号码	13622328583	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0700101065276		
参加工作时间	1996 年	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东博大高速公路有限公司 博深分公司	清溪生活区园区 设施提升工程	68.29 万元	2023.10.10-2023.1 2.5	已完	合格

毕业证书



证书登记号:0606156

NO: 9606782

张伟锋 性别 男, 一九
六九年十二月生, 广东 省(市、
自治区) 揭西 县(市)人。
参加高等教育 工业与民用建筑
专业本科考试, 于 一九九六
年 六 月全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



一九九六 年 六 月





粤高取证字第 0700101065276 号



张伟锋 于二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
专业技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 结构高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇八年三月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟峰

社保电话号：020546233

身份证号：44032119912260017

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	292105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	292105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	10	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	01	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	02	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	03	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	04	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	05	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	06	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		352.0	32.0		98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212ff52b26）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

清溪生活区园区设施提升工程合同书



甲方：广东博大高速公路有限公司博深分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

2023 年 9 月

合同协议书

甲方： 广东博大高速公路有限公司博深分公司 （以下简称甲方）

乙方： 深圳市南百旺建设有限公司 （以下简称乙方）

鉴于甲方为实施 清溪生活区园区设施提升工程，接受乙方对该项工程的报价。本着公平公正、互惠互利的原则，双方经过充分协商，为了便于施工管理及明确双方的责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，结合工程的具体情况，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、合同文件组成部分

1. 合同协议书及各种合同附件(包括合同签订和履行过程中签订的补充协议、补充合同、《廉政合同》、《安全生产合同》、《工程质量责任合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》等)；

2. 成交通知书；

3. 技术规范；

4. 标价的工程量清单；

5. 构成合同的其他合同文件。

6. 上述文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二、工程名称、地点及内容

1. 工程名称：清溪生活区园区设施提升工程。

2. 工程地点：博深高速清溪生活区。

3. 工程内容：新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚-土建部分四个部分。

三、施工期限

工程工期：60 天

在施工期内如遇不可抗力因素造成的工期延误，经甲方同意，工期予以顺延，同时上报工程延期报告阐明原因；因乙方原因造成工期拖延，甲方有权根据损失情况扣除工程款。

四、工程造价、计量及支付

1. 本工程合同总价为¥682918.65元（大写：陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元陆角伍分），

1. 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签字，并加盖双方单位公章后生效。
2. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力，双方权利义务履行完毕后自动失效。

发包人：广东博大高速公路有限公司

博深分公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



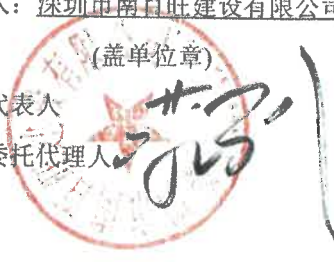
(签字)

承包人：深圳市南百旺建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



(签字)

2023 年 9 月 22 日

承包人银行账户

账户名称：深圳市南百旺建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行银行

账号：44250100001000002325

工程验收证书

工程名称：清溪生活区园区设施提升工程		合同段名称及编号：博深高速	
业主单位：广东博大高速公路有限公司博深分公司		设计单位：北京交科公路勘察设计研究院有限公司	
施工单位：深圳市南百旺建设有限公司		监理单位： \	
(验收主要情况) 清溪生活区园区设施提升工程项目施工内容分为新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚土建部分四个部分。主要内容为新增铺仿木纹瓷砖(150*800) 400 m²、排水沟(断面尺寸 260*120) 42m; 停车场 C25 混凝土面层 1988.5 m²、排水沟(断面尺寸 740*260) 32m; 停车场安装 PC50 阻燃聚氯乙烯电线管 77.51m、新建中巴停车棚 1 座, 新建 24*6 米车棚 1 座等。(详见工程量清单) 验收小组听取了参建各方的汇报, 察看了现场, 认为本工程质量管理体系健全, 能按设计图纸及相关规范的要求施工, 工程质量良好, 资料齐全完整, 同意通过验收。验收合格, 施工质量符合要求。			
合同金额(元)	682918.65	结算金额(元)	682918.65
合同工期	60 天	实际工期	55 天
(施工单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 5 日			
(业主单位意见)  (签字)  单位盖章 2023 年 12 月 5 日			

建筑专业技术负责人简历表

姓名	蔡庆丰	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	建筑专业技术负责人	职 称	高级	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	445222197207051612		
手机号码	13670151460	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0500101064782 号		
参加工作时间	1993 年	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省公路建设有限公司南环段分公司	广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程	98.28 万元	2023. 09. 13-2023 . 12. 07	已完	合格



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (18)教高字第003号

证书编号: 7560124

学生蔡庆丰, 性别男, 一九七二年
七月五日生。于一九九二年
九月至一九九五年七月在本校(院)
土木工程 专业函授学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

潘志彬

学校(院)

一九九五年七月三日



粤高取证字第 0500101064782 号

蔡庆丰 于二〇〇五年

十二月，经 广东省建筑工程

专业技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 结构高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅

二〇〇六年二月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡庆丰

社保电脑号：626546235

身份证号码：44522197207051612

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	292105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	292105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	10	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	01	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	02	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	03	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	04	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	05	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	06	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		3500	28.0	3500	28.0	98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212ff29a40）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后来收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司



广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核
综合楼连廊及会议室改造工程施工合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定代表人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：林勇；联系电话：13923157919

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区前海公园南山花卉世界 G 区 6 号

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

（一）项目内容

对南环段分公司榄核生活区进行综合楼连廊及会议室改造工程开展以下工作：

- （1）连廊拆除工程部分；
- （2）连廊基础工程部分；

- (3) 连廊钢结构工程部分;
- (4) 连廊装饰工程部分;
- (5) 连廊安装工程部分;
- (6) 连廊防雷与接地部分;
- (7) 连廊措施项目部分;
- (8) 连廊其他措施项目部分;
- (9) 影音室兼会议室拆除部分;
- (10) 影音室兼会议室新建部分;
- (11) 影音室兼会议室措施项目部分;
- (12) 影音室兼会议室水电部分。

(二) 主要工程量

工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	审定			备注
					工程量	综合单价	综合合价	
一、	加建连廊工程						651008.47	
(一)、	拆除工程						16470.77	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砌体墙形成门洞 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	3	399.38	1198.14	
2	011610002001	金属窗拆除	1. 拆除外窗及窗台 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	3	88.50	265.50	

检)、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

(1) 本合同总价:人民币玖拾捌万贰仟柒佰伍拾玖元柒角叁分,小写:¥982759.73 元;

(2) 支付方式

1.合同签订后 5 个工作日内,甲方向乙方支付合同预付款(合同价的 30%):人民币贰拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元玖角贰分(小写:¥294827.92 元;

2.项目经交工验收通过后 14 个工作日内,甲方向乙方按实支付工程价款;

3.预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回;

(1) 合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三方责任险的保险费,将根据保险公司的保单经甲方签证后由乙方支付,如果由甲方统一与保险公司办理上述保险,则由甲方扣回。

(2) 安全生产费用预付款与工程预付款同期支付,其比例不得低于该部分费用总额的 30%。

(3) 绿色施工安全防护措施费应用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、生产条件的改善,不得挪作他用。施工安全设施费及与此有关的一切作业经监理方(如果有)或项目管理员对工程安全生产情况审查以批准以后,以总额计量。

本页为广东省公路建设有限公司南环段分公司 2023 年榄核综合楼连廊及会议室改造工程施工合同之签字盖章页)

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

法定代表人

或其授权的代理人：

(签名)



乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

或其授权的代理人：

(签名)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：442501 00001 00000

2325

签订日期：2023年9月30日

签订日期：2023年9月30日

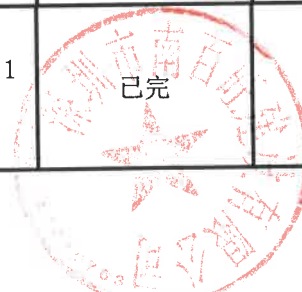
养护工程验收证书

工程验收时间 2023 年 12 月 7 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司2023年榄核综合楼连廊及会议室改造工程		合同段名称及编号: NH-QT-2351	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位: 广东华方工程设计有限公司	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容: 完成榄核综合楼连廊及会议室改造。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 连廊钢柱 3.42t、钢梁 2.39t、连廊地面 46.21m²、不锈钢栏杆 56.45m、传菜梯上部等; 会议室更换地毯 127.53m²、不锈钢扶手栏杆 15m 等。			
合同金额 (元)	982759.73	结算金额 (元)	982759.73
合同工期	90 天	实际工期	90 天
(施工单位意见) (签字) 陈祥生 单位盖章 2023 年 12 月 7 日			
(监理单位意见) 陈祥生 (签字) 单位盖章 2023 年 12 月 7 日			
(设计单位意见) 同意 (签字) 单位盖章 2023 年 12 月 8 日			
(业主单位意见) 同意接收 王何 (签字) 单位盖章 2023 年 12 月 11 日			

电气专业技术负责人简历表

姓 名	蔡志昌	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	电气专业技术负责人	职 称	中级	学 历	中专
证件类型	身份证件	证件号码	440526196903051619		
手机号码	13528895493		证件号（职称证书编号）	17440100841303210	
参加工作时间	1990 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
京珠高速公路广珠段有限公司	广澳高速公路广珠段 2023 年管理中心给水网管改造工程	131.1881 万元	2023.10.18-2023.12.1	已完	合格





本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 17440100841303210
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2017年12月23日
查询网址: www.gdpace.com

姓 名: 蔡志昌
性 别: 男
职业(工种): 维修电工
等 级: 中级

身份证号码: 440526196903051019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志昂

社保电脑号：625070476

身份证号码：440326196903051619

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	06	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	07	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	08	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	09	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	10	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	11	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	12	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2026	01	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
2026	02	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
2026	03	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
2026	04	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
2026	05	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
2026	06	292105	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0
合计			13440.0	6720.0			5114.92	1884.52			471.2		672.0	672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212feb68ek）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
292105

单位名称
深圳市南百旺建设有限公司



广澳高速公路广珠段2023年管理中心
给水网管改造工程

承包合同

发包人：京珠高速公路广珠段有限公司

承包人：深圳市南百旺建设有限公司

合同协议书

京珠高速公路广珠段有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广珠高速公路广珠段 2023 年管理中心给水水管改造工程（项目名称），已接受 深圳市南百旺建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 工程项目内容：由于三角管理中心地下给水管锈蚀严重，常发生漏水，拟对管理中心地下给水管、消防水管、绿化水管及宿舍楼水管进行更换，并增加水表及阀门、水泵房增加设备等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 合同协议书及附件（询价过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》和《安全生产合同》等）；

(2) 结果通知书；

(3) 报价函

(4) 合同条款

(5) 工程量清单计量规则；

(6) 技术质量规范

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

3. 上述第 2 条所列文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述第 2 条所列次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价：人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟捌佰捌拾壹元整（¥1,311,881 元）。实际支付应按实际完成的工程量，按本工程量清单的单价和总价计算支付金额合同。

5. 承包人项目经理：蔡燕生。

6. 工程质量符合合格标准。工程安全目标：无发生生产安全责任事故。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 60 日历天。

9. 进度付款证书最低限额 50 万元，承包人可在每月 20 号向发包人提交进度付款申请，同时提供等额有效的增值税发票。发包人审核后 28 天内，将进度款

支付给承包人。对承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量，质量验收不合格的工程量也不予计量。

10. 承包人须购买建筑工程一切险及第三者责任险，保险费率为：4.0%，第三者责任险的最低投保金额：100 万元，事故次数不限（不计免赔额），如报价人未按要求购买保险，导致受益人未能得到保险赔偿，由报价人承担一切责任。

11. 质量保证金金额：3%的结算金额。缺陷责任期：自实际交工日期起计算 1 年，缺陷责任期满时，承包人向发包人申请返还质量保证金。

12. 发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成、可向发包人注册地的人民法院提起诉讼。

13. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣交工验收合格后失效。

14. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份，具同等法律效力。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京珠高速公路广珠段
有限公司（盖章）

法定代表人

或
其授权的代理人（签字）

承包人：深圳市南百旺建设
有限公司（盖章）

法定代表人

或
其授权的代理人（签字）

账户名称：深圳市南百旺建设有限公司

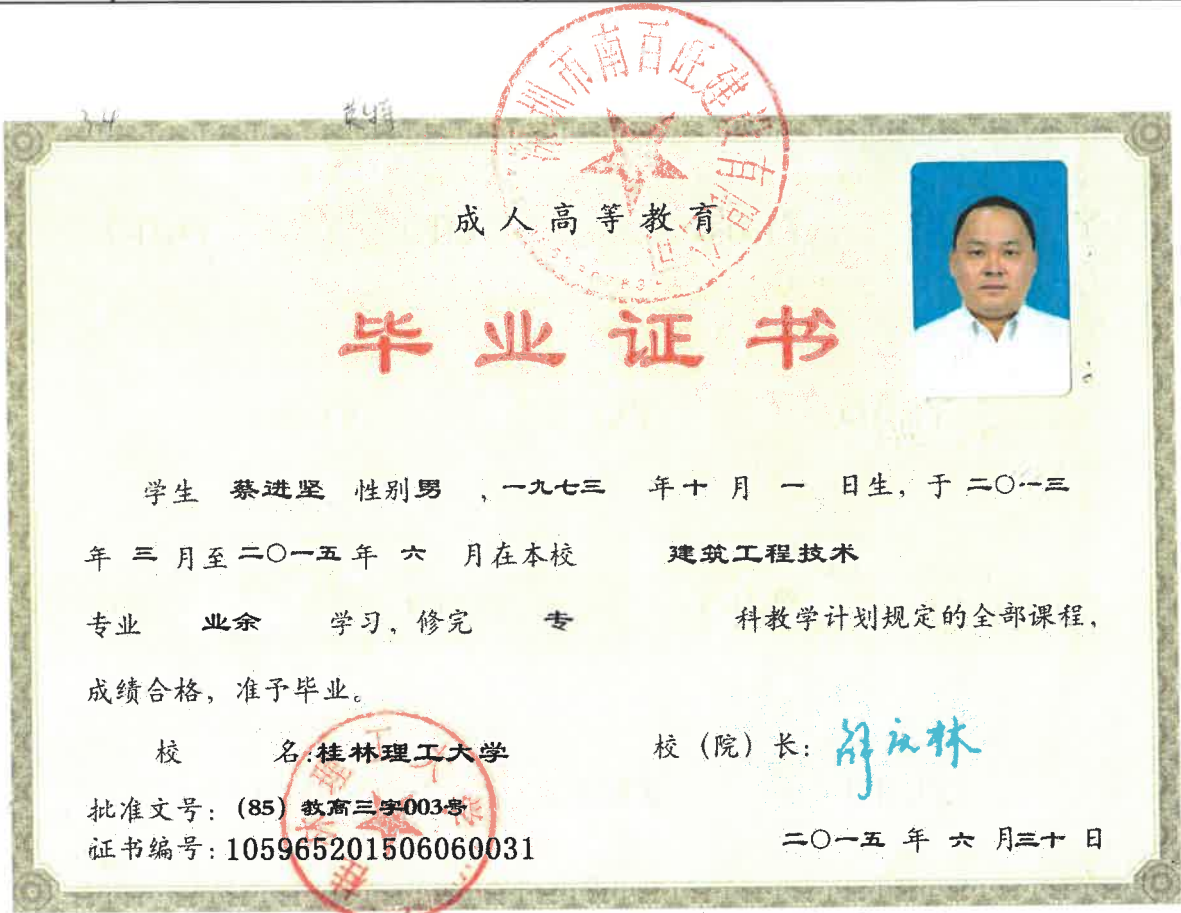
账 号：44250100001000002325

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

2023 年 10 月 18 日

安全负责人信息表

姓名	蔡进坚	证件类型	身份证件	证件号码	440526197310011616
手机号码	15999515683	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0015668	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤初职证字第 0713007011716H 号



蔡进坚 于二〇〇七

年十一月，经肇庆市建筑工

程初级专业技术资格

评审委员会评审通过。

具备 建筑材料助理工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二〇〇八年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015668

姓 名:蔡进坚

性 别:男

出 生 年 月:1973年10月01日

企 业 名 称:深圳市南百旺建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月13日

有 效 期:2024年03月13日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡进贤

社保电话号: 617625568

身份证号码: 440526197310011616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南百旺建设有限公司

单位编号: 292105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	06	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	07	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	08	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	09	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	10	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	11	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2025	12	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	11.0
2026	01	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
2026	02	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
2026	03	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
2026	04	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
2026	05	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
2026	06	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	11.0
合计			12320.0	6160.0			5114.92	1584.52			471.2		616.0	616.0	154.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212ff0a34f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
292105

单位名称
深圳市南百旺建设有限公司



**暨南大学旅游学院警务室建设工程
(施工合同)**

工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市南百旺建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市南百旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于室外地面平整硬化、新建钢结构、水电、招牌等室内外装修装饰内容。具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款暂定（大写）：叁拾叁万贰仟贰佰零贰元零角玖分

（小写）：332202.09 元（暂定）

合同价 =（审定标底 - 不可竞争费用）×（1 - 下浮率 8.42%）+ 不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：/ 元；暂列金额为（小写）：/

暂估价为（小写）：/ 元。

项目单价：详见审核后的预算书



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 09 月 05 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 1 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 貳 份。

承包人（公章）： 深圳市南山区沙河街道办事处

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 深圳市南百旺建设有限公司

地 址： 深圳市南山区前海公园南山花
界G区6号

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
圳宝安支行

账 号： 44250100001000002325

邮 政 编 码： 518000

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

验收时期：2018.3.15

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处



一、工程概况

工程名称	暨南大学旅游学院警务室 建设工程	工程地点	深圳市南山区沙河街道 办事处辖区内
建筑面积	/	工程造价	33.22万
结构类型	钢结构	层数	地上2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月13号	验收日期	2023年3月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	 A244013026 D344197960 E244068084
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周永
副组长	彭翔
组 员	刘玉清, 陈奇生, 李柳光.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查 符合要求 3 项 经核定符合 规范要求 3 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 1 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
消防工程	/			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
周永	沙河办		工长
刘玉春	洋州宝来		设计师
陈永	华农有限公司	高工	总监
陈才建	深圳市南百旺建设有限公司		项目经理
蔡柳光	深圳南百旺建设有限公司		监理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计、施工合同和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计和施工验收规范要求,施工技术资料齐全,经建设、监理单位、施工单位共同验收,工程质量评定合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 周永 2023年3月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永生 2023年3月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永生 2023年3月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王春 2023年3月15日	

质量负责人信息表

姓名	王粤湘	证件类型	身份证件	证件号码	440301197705131323
手机号码	13670076481	证件号(质量员证编号)		2501030600550029	





姓 名 王粤湘

身份证号 440301197705131323

证书编号 2501030600550029

工作单位

王粤湘 同志于 2025 年

03 月 07 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (市政)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 21 日
有效期至: 2028 年 03 月 21 日



粤中取证字第 0602004002002 号

王粤湘 于 二〇〇六年

十二月, 经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局

二〇〇七年三月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王粤源

社保电话：2389855

身份证号码：440301197705131323

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	292105	4432.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	292105	4432.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	11	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	12	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2026	01	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	02	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	03	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	04	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	05	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	06	292105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2			282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212fef66b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司



清溪生活区园区设施提升工程合同书



甲方：广东博大高速公路有限公司博深分公司

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

2023 年 9 月

合同协议书

甲方： 广东博大高速公路有限公司博深分公司 （以下简称甲方）

乙方： 深圳市南百旺建设有限公司 （以下简称乙方）

鉴于甲方为实施 清溪生活区园区设施提升工程，接受乙方对该项工程的报价。本着公平、公正、互惠互利的原则，双方经过充分协商，为了便于施工管理及明确双方的责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，结合工程的具体情况，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、合同文件组成部分

1. 合同协议书及各种合同附件(包括合同签订和履行过程中签订的补充协议、补充合同、《廉政合同》、《安全生产合同》、《工程质量责任合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》等)；

2. 成交通知书；

3. 技术规范；

4. 标价的工程量清单；

5. 构成合同的其他合同文件。

6. 上述文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二、工程名称、地点及内容

1. 工程名称：清溪生活区园区设施提升工程。

2. 工程地点：博深高速清溪生活区。

3. 工程内容：新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚-土建部分四个部分。

三、施工期限

工程工期：60 天

在施工期内如遇不可抗力因素造成的工期延误，经甲方同意，工期予以顺延，同时上报工程延期报告阐明原因；因乙方原因造成工期拖延，甲方有权根据损失情况扣除工程款。

四、工程造价、计量及支付

1. 本工程合同总价为¥682918.65元（大写：陆拾捌万贰仟玖佰壹拾捌元陆角伍分），

1. 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签字，并加盖双方单位公章后生效。
2. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力，双方权利义务履行完毕后自动失效。

发包人：广东博大高速公路有限公司

博深分公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



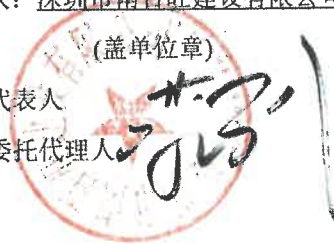
(签字)

承包人：深圳市南百旺建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人



(签字)

2023 年 9 月 22 日

承包人银行账户

账户名称：深圳市南百旺建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行银行

账号：44250100001000002325

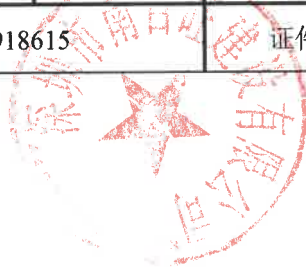


工程验收证书

工程名称：清溪生活区园区设施提升工程		合同段名称及编号：博深高速	
业主单位：广东博大高速公路有限公司博深分公司		设计单位：北京交科公路勘察设计研究院有限公司	
施工单位：深圳市南百旺建设有限公司		监理单位：\	
(验收主要情况) 清溪生活区园区设施提升工程项目施工内容分为新增铺地及排水沟、停车场-市政部分、停车场-安装部分、新建车棚土建部分四个部分。主要内容为新增铺仿木纹瓷砖 (150*800) 400 m²、排水沟 (断面尺寸 260*120) 42m; 停车场 C25 混凝土面层 1988.5 m²、排水沟 (断面尺寸 740*260) 32m; 停车场安装 PC50 阻燃聚氯乙烯电线管 77.51m、新建中巴停车棚 1 座, 新建 24*6 米车棚 1 座等。(详见工程量清单) 验收小组听取了参建各方的汇报, 察看了现场, 认为本工程质量管理体系健全, 能按设计图纸及相关规范的要求施工, 工程质量良好, 资料齐全完整, 同意通过验收。验收合格, 施工质量符合要求。			
合同金额 (元)	682918.65	结算金额 (元)	682918.65
合同工期	60 天	实际工期	55 天
(施工单位意见)  (签字) 陈初林 单位盖章 2023 年 12 月 5 日			
(业主单位意见)  (签字) 单位盖章 2023 年 12 月 5 日			

安全员信息表

姓名	陈彩兰	证件类型	身份证件	证件号码	441424198303136960
手机号码	13691918615	证件号（C 证编号）			粤建安 C3（2024）0047247





西南科技大学 毕业证书



学生 陈彩兰 ，性别女，1983年 3 月 13 日生，
于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校网络教育
法学 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

西南科技大学

校长

陈永灿

二〇一八年 一 月 十 日

证书编号：106197201805300737

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047247

姓 名：陈彩兰

性 别：女

出 生 年 月：1983年03月13日

企 业 名 称：深圳市南百旺建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月03日

有 效 期：2024年07月03日至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈彩兰

社保电话: 622864093

身份证号码: 441421198301136960

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南百旺建设有限公司

单位编号: 292105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	06	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	07	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	08	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	09	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	10	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	11	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	12	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	01	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	02	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	03	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	04	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	05	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	06	292105	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计			14280.0	6720.0			5114.92	1884.52			471.2		672.0		672.0		168.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33927e212fea352g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
292105

单位名称
深圳市南百旺建设有限公司



广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年 龙江管理中心足球场修缮改造合同

甲方：广东省公路建设有限公司南环段分公司

法定负责人：伍尚王

地址：佛山市顺德区龙江镇乐龙路南二环高速公路管理中心

联系人：邓小豪；联系电话：15902071304

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人：蔡志斌

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008
号荷兰花卉小镇 C7-01

联系人：陈育坚；联系电话：13612864737

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家其他法律、法规的相关规定，经友好协商，就广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造事宜达成一致意见，特订立本合同以共同遵守。

一、合同标的

（一）项目内容

对南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场进行修缮改造，开展以下工作：

龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理；挖一般土方、余方弃置、平整场地；回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层；铺设人造草坪，更换新足球门框等。

广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同

三	建筑工程一切险和第三者责任险	工程直接费的 0.4% 计取	项	1.00	3596.13	3596.13	
四	总造价	二+三	元			929598.99	含税

1. 工程量清单中所列工程数量仅为预算数量，不作为最终结算的依据。最终结算应按规范规定的计量方法，以施工图纸规定的尺寸、断面计量实际完成的工程量，按工程量清单的单价计算支付金额。本工程项目的单价已含税。

2. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、税金、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

二、合同报酬及支付方式

（一）本合同总价：人民币玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元玖角玖分，小写：¥929598.99 元；

（二）支付方式：

1. 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同预付款（合同价的 30%）：人民币贰拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分（小写：¥278879.70 元；

2. 项目经竣工验收通过后 30 个工作日内，甲方向乙方按实支付工程价款；

3. 预付款将在合同办理结算时一次性从乙方结算款中扣回；

（1）合同条款或工程量清单中规定的“工程一切险”和第三者责任险的保险费，将根据保险公司的保单经甲方签证后由乙方支付，

本页为《广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造合同》之签字盖章页

甲方：广东省公路建设有限公司
南环段分公司

法定代表人

或其授权的代理人：

(签名)

乙方：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人

或其授权的代理人：

(签名)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

收款单位：深圳市南百旺建设有限公司

银行帐号：44250100001000002325

签订日期：2025. 9. 8

签订日期：2025. 9. 8

附件 1:

养护工程验收证书

工程验收时间 2025 年 12 月 11 日

工程名称: 广东省公路建设有限公司南环段分公司 2025 年龙江管理中心足球场修缮改造		合同段名称及编号: NH-QT-2548	
业主单位: 广东省公路建设有限公司南环段分公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市南百旺建设有限公司		监理单位: 广东华路交通科技有限公司	
(验收主要情况) 一、工程主要内容 本合同段工程主要内容有: 完成龙江管理中心足球场修缮改造。 二、主要工程量 1、包括但不限于: 龙江生活区足球场草皮清除、旧足球门框清理; 挖一般土方、余方弃置、平整场地; 回填碎石、6%水泥石粉稳定层、C25 混凝土层; 铺设人造草坪、更换新足球门框等。			
合同金额 (元)	929598.99	结算金额 (元)	961368.04
合同工期	60 天	实际工期	56 天
(施工单位意见)		(监理单位意见)	
申请验收		(签字) 陈希建 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(监理单位意见)	
同意验收		(签字) 陈希建 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	
(设计单位意见)		(监理单位意见)	
(签字) 年 月 日		(签字) 年 月 日	
(业主单位意见)		(监理单位意见)	
同意 邓小豪 杨中 刘可		(签字) 单位盖章 2025 年 12 月 11 日	

劳资专管员信息表

姓名	陈琳	证件类型	身份证件	证件号码	441481199607181384
手机号码	15920849585	证件号		441481199607181384	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琳

社保账号：647425875

身份证号码：441481199607281384

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	292105	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	06	292105	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	07	292105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	08	292105	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	*36.0	4500	*36.0
2025	09	292105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	10	292105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	11	292105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2025	12	292105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0
2026	01	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	02	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	03	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	04	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	05	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	06	292105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
合计			10608.0	5304.0			3229.72	1076.6			471.2		501.0		504.0	126.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212febdccej）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司



劳技室场地优化改造

施工合同

甲 方：深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学
乙 方：深圳市南百旺建设有限公司



为了明确甲乙双方责任，分工协作，更好的相互配合，确保本工程项目按期完成，根据国家颁发的《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例》等，根据工程具体情况，经双方协商，并共同遵守。

一、工程名称：劳技室场地优化改造

施工地点：深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道 5388 号

二、施工范围及内容：主要对劳技室场地进行优化改造等项目，详见《劳技室场地优化改造报价清单》。

三、承包方式：

工程采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；包工、包料、包质量、包工期、包安全、包清运垃圾、包税金。

四、合同总额和付款方式：

1、本次工程合同总额为：人民币小写：65706.77 元，大写：人民币陆万伍仟柒佰零陆元柒角柒分，该款项经甲、乙双方商定并最终确认。

2、付款方式：

工程完工后并经验收合格一次性支付合同总价的 100%，即本工程验收合格后，乙方向甲方提供全额有效发票，甲方于 15 个工作日内支付合同款的 100%，即人民币小写：65706.77 元，大写：人民币陆万伍仟柒佰零陆元柒角柒分。

五、合同工期：

自合同签订之日起 7 天完工。若非乙方原因而导致工期延后的，竣工日期应予相应延长。若乙方原因造成逾期，逾期一天罚款 1000 元，总罚金不超过总工程金额的 10%。

六、工程质量要求、竣工验收：

1、本工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

2、在本合同约定的工期内，经双方协商确定验收时间后，甲方组织验收。甲方若无正当理由拒绝验收或验收后拒绝签署验收证明的，本工程将视同验收通过，但如工程经验收不合格，甲方有权拒签验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，将视同验收通过。

七、质量保修

本项目质量保修期为壹年，保修期从验收合格之日起算；保修期内发生任何质量问题，乙方应给予维修，并承担全部费用，如不能及时维修，甲方有权请其他施工单位维修，维修费用由乙方承担。

八、施工安全：

1、在施工中，乙方应采取严格的安全防护措施，遵守安全操作规则，接受甲方的监督和指导。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方自身原因发生的伤亡事故或其他损失全部由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。

3、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不足造成事故的责任和因此发生的费用。

4、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

九、双方责任：

1、甲方免费提供安装场地、电、水供乙方施工使用。

2、乙方必须严格按照甲方的施工方案和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，确保工程质量，并接受甲方委派代表的监督。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方应负责在甲方指定的期限内修理或返工，返工费用由乙方承担。

4、乙方应对其员工在施工过程中的过错而造成的任何人身伤亡或财产损失承担责任。

5、若因乙方原因未能按期完成工程，则每延迟一日，应按工程总价日千分之三支付违约金。

十、争议解决:

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执,应通过友好协商解决,如不能解决,任何一方应且只能向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效:

本合同经甲乙双方授权代表签字、盖章后合同生效,一式二份,甲方壹份,乙方壹份,具有同等法律效力。

甲方:深圳市南山区前海创新教育集团前海湾小学(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

地址:深圳市南山区南山街道前海自贸区怡海大道 5388 号

纳税人识别号:12140305342605210J

开户行:交通银行深圳滨海支行

账号:443899991010003434434

联系电话:0755-33309115

签约日期:2024年 9 月 29 日

乙方:深圳市南百旺建设有限公司(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

地址:深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008 号荷兰花卉小镇 C7-01

纳税人识别号:9144030027948948XD

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号:44250100001000002325

联系电话:0755 26088883

签约日期:2024年 9 月 29 日

后附:《劳技室场地优化改造报价清单》

验收确认单			
项目单位	深圳市南山区前海创新教育集团前海港湾小学	项目名称	劳技室场地优化改造
实施单位	深圳市南百旺建设有限公司	金额	¥65706.77 元
验收意见	本项目已按合同要求执行完毕，验收合格。		
项目单位	验收人员:	实施单位	验收人员:
	验收小组组长:		单位盖章
	单位盖章		2024年 10月 12日
	2024年 10月 12日		
备注			

资料员信息表

姓名	田瑞辉	证件类型	身份证件	证件号码	44052619660908273X
手机号码	13420448196	证件号（资料员证编号）		2501050000549528	





姓名 田瑞辉
身份证号 44052619660908273X
证书编号 2501050000549528
工作单位

田瑞辉 同志于 2025 年

03 月 07 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 21 日
有效期至：2028 年 03 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田瑞卿

社保电话：63846301

身份证号码：44032619600908273X

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	06	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	07	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	08	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	09	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	10	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	11	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2025	12	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0
2026	01	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
2026	02	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
2026	03	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
2026	04	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
2026	05	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
2026	06	292105	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0
合计			11200.0	5600.0			1413.66	471.2			471.2			560.0	560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212fec9b31）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司



高北十六创意园乔木迁移工程施工合同

甲 方：深圳（南山）中加学校

乙 方：深圳市南百旺建设有限公司

为了明确甲乙双方责任，分工协作，更好的相互配合，确保本工程项目按期完成，根据国家颁发的《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例》等，根据工程具体情况，经双方协商，并共同遵守。

一、工程名称：高北十六创意园乔木迁移工程

施工地点：广东省深圳市南山区龙珠大道 82 号（深圳市益德置业有限公司益力工业园）

二、施工范围及内容：主要对高北十六创意园乔木迁移项目，详见《工程报价预算书》。

三、承包方式：

工程采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；包工、包料、包质量、包工期、包安全、包清运垃圾、包税金。

四、合同总额和付款方式：

1、本次工程合同总额为：人民币小写：85000.00 元，大写：人民币捌万伍仟元整，该款项经甲、乙双方商定并最终确认。

2、付款方式：

2.1 合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同预付款（合同价的 50%）：人民币肆万贰仟伍佰元整（小写：¥42500.00 元）；支付预付款前，乙方应向甲方提供金额一致的收据。

2.2 工程完成，经甲方验收合格后，甲方按合同总价支付至 100%，实际支付人民币肆万贰仟伍佰元整（小写：¥42500.00 元），付款前乙方应提供与合同金额一致的有效增值税发票。

五、合同工期：

自合同签订之日起 10 天完工。若非乙方原因而导致工期延后的，竣工日期应予相应延长。

六、工程质量要求、竣工验收：

1、本工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

2、在本合同约定的工期内，经双方协商确定验收时间后，甲方组织验收。甲方若无正当理由拒绝验收或验收后拒绝签署验收证明的，本工程将视同验收通过，但如工程经验收不合格，甲方有权拒签验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，将视同验收通过。

七、质量保修

本项目质量保修期为壹年，保修期从验收合格之日起算；保修期内发生任何质量问题，乙方应给予维修，并承担全部费用，如不能及时维修，甲方有权请其他施工单位维修，维修费用由乙方承担。

八、施工安全：

1、在施工中，乙方应采取严格的安全防护措施，遵守安全操作规则，接受甲方的监督和指导。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方自身原因发生的伤亡事故或其他损失全部由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。

3、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不足造成事故的责任和因此发生的费用。

4、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

九、双方责任：

1、甲方免费提供安装场地、电、水供乙方施工使用，负责到有关部门办理相应的审批手续，负责协调内部关系。

2、乙方项目经理：蔡燕生；施工中必须严格按照甲方的施工方案和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，确保工程质量，并接受甲方委派代表的监督。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方应负责在甲方指定的期限内修理或返工，返工费用由乙方承担。

4、乙方应对其员工在施工过程中的过错而造成的人身伤亡或财产损失承担责任。

5. 若因乙方原因未能按期完成工程, 则每延迟一日, 应按工程总价日千分之三支付违约金。

十、争议解决:

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执, 应通过友好协商解决, 如不能解决, 任何一方应且只能向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效:

本合同经甲乙双方授权代表签字、盖章后合同生效。一式二份, 甲方壹份, 乙方壹份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳(南山)中加学校(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

地址: 广东省深圳市南山区南光路166号

开户行:

账号:

联系电话:

签约日期: 年 月 日

乙方: 深圳市南百胜建设有限公司(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区
月亮湾大道3008号荷兰花卉小镇C7-01

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002325

联系电话: 0755-26088883

签约日期: 年 月 日

附件: 《工程造价预算书》

材料员信息表

姓名	张俊聪	证件类型	身份证件	证件号码	44522219800403434X
手机号码	13670157460		证件号(材料员证编号)		2501040000547825





姓 名 张俊聪

身份证号 44522219800403434X

证书编号 2501040000547825

工作单位

张俊聪 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 21 日
有效期：2028 年 03 月 21 日



粤相职证字第 0306055002669 号

张俊聪 于二〇〇八
年十一月，经 紫金县人事
局

考核认定，

具备 园林助理工程师

资格。特发此证

发证机关 紫金县人事局
二〇〇八年十一月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梅璐

社保电话号：600038632

身份证号码：44522219800403431X

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	06	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	07	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	08	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	09	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	10	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	11	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2025	12	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	01	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	02	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	03	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	04	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	05	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
2026	06	292105	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4
合计			16184.0	7616.0			5168.0	1904.0			476.0		161.6	61.6		190.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e212fecee59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：292105
单位名称：深圳市南百旺建设有限公司



吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

吉林大学直采平台采购成交单

甲方：吉林大学珠海研究院 编号：BA202301256
乙方：深圳市南百利建设有限公司 签订日期：2023年10月11日

签订地点：吉林大学珠海研究院产学研楼

按照国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本成交单，并共同遵守。

一、工程名称：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程

二、工程地点：广东省珠海市三灶镇吉林大学珠海研究院

三、工程范围：吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电（电源）外网工程涉及建筑、装饰、安装、市政、绿化工程

四、工程工期：自开工之日起15日内竣工。由于乙方自身原因导致工期延误，每天按总价0.5%支付违约金（由于甲方及第三方原因导致延期及不可抗力因素除外）。

五、工程总价款：人民币叁拾万肆仟柒佰柒拾壹元肆角玖分（¥304771.49）

六、工程质量：按照国家相关行业标准施工，质量检验合格。

七、工程管理：甲方有权监督指导乙方施工，乙方在施工过程中，如遇项目变更及增加经费等事项，须经甲方同意，否则甲方不承担任何责任且由此造成的损失由乙方自负。

八、工程计量：工程量按工程预算明细单和施工图纸进行计量。

九、工程结算：以甲方审计部门出具的审计报告为依据进行结算。

十、工程付款：工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，余款3%在工程保修期满后15日内付清。

十一、工程保修期：2年。重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。在保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

十二、违约责任：甲、乙双方必须严格履行成交单，甲方负责施工质量的监督、检查、验收，乙方要按国家的相关行业标准进行施工，保证质量，并严格按照甲方的要求采购材料。

十三、其他未尽事宜，双方协商解决；成交单内容变更或补充，双方签署补充协议，补充协议与本成交单具有相同法律效力；成交单执行中发生争议，双方协商解决，协商不成，依法向签订成交单所在地人民法院起诉。

十四、本成交单甲、乙双方签字盖章后生效。本成交单一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：吉林大学珠海研究院（盖章）

乙方：深圳市南百利建设有限公司（盖章）

双签负责人签字：

授权代表签字：

双签负责人签字：

地址：广东省深圳市南山区南海公园南山花卉世界B16号

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

经办人：

账号：44250100010000000000

联系电话：13798968300

联系电话：13691918615

工程竣工验收会签单

日期: 2023年 01 月 22 日

工程名称	吉林大学珠海研究院园区大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网工程		
工程地点	广东省珠海市金湾区三灶镇草塘湾		
工程基本内容	一、专业: 电气工程 二、主要内容: 1. 学校大门围墙及部分道路、绿化、景观等供电(电源)外网安装。		
验收结论	 		
建设单位 (盖章)	吉林大学珠海研究院	负责人(签字)	
施工单位 (盖章)	深圳市南尚建设工程有限公司	负责人(签字)	陈青坐
监理单位 (盖章)	长春中科工程项目管理有限公司	负责人(签字)	王成
其他参验人员 (签字)	   		

施工员信息表

姓名	蔡柳光	证件类型	身份证件	证件号码	44052519700727005X
手机号码	13420448196		证件号（施工员证编号）		2501010600549934



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 蔡柳光

身份证号 44052619700727005X

证书编号 2501010600549934

工作单位

蔡柳光 同志于 2025 年

03 月 07 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 21 日
有效期至：2028 年 03 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡柳光

社保电话号：624784095

身份证号码：44032619700227005X

页码：1

参保单位名称：深圳市南百旺建设有限公司

单位编号：292105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	06	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	07	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	08	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	09	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	10	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	11	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2025	12	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0
2026	01	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
2026	02	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
2026	03	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
2026	04	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
2026	05	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
2026	06	292105	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.0	5500	44.0
合计			12320.0	6160.0			5114.92	1884.52			471.2		616.0	616.0	154.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212fee0f98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月。养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
292105

单位名称
深圳市南百旺建设有限公司

**暨南大学旅游学院警务室建设工程
(施工合同)**



工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市南百旺建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市南百旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室外地面平整硬化、新建钢结构、水电、招牌等室内外装修装饰内容，具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 7 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款暂定（大写）：叁拾叁万贰仟贰佰零贰元零角玖分

（小写）：332202.09 元（暂定）

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/ 元；暂列金额为（小写）：/

暂估价为（小写）：/ 元。

项目单价：详见审核后的预算书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 09 月 05 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 7 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

承包人（公章）：深圳市南山区沙河街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈伟

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市南百旺建设有限公司

地址：深圳市南山区前海公园南山花
界G区6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26088883

传真：0755-26088887

开户银行：中国建设银行股份有限公司
圳宝安支行

账号：44250100001000002325

邮政编码：518000

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：暨南大学旅游学院警务室建设工程

验收时期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处

一、工程概况

工程名称	暨南大学旅游学院警务室 建设工程	工程地点	深圳市南山区沙河街道 办事处辖区内
建筑面积	/	工程造价	33.22万元
结构类型	钢结构	层数	地上2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月13号	验收日期	2023年3月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		A244013026
总包单位	深圳市南百旺建设有限公司		D344197960
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晟建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周 永
副组长	彭 翔
组 员	刘玉春, 陈奇生, 蔡柳光.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查 符合要求 3 项 经核定符合 规范要求 3 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 1 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
消防工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周永	沙河办		工长
刘立春	深圳宝泰		设计师
陈永	华晨有限公司	高工	总监
陈永	深圳市南百旺建设有限公司		项目经理
蔡柳光	深圳市南百旺建设有限公司		施工

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计、施工合同和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计和施工验收规范要求,施工技术资料齐全,经建设、监理单位、设计、施工单位共同验收,工程质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 周水	(公章) 总监理工程师: 王	(公章) 单位(项目)负责人: 陈永生	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 王春
2023年3月15日	2023年3月15日	年 月 日	年 月 日	2023年3月15日

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工（填写完整的工程名称）

我方深圳市南百旺建设有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

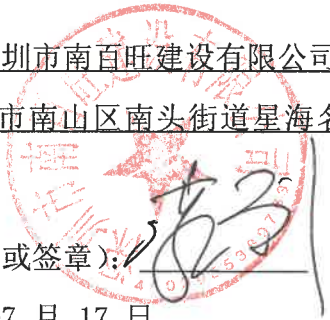
1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市南百旺建设有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区南山区月亮湾大道 3008 号荷兰花卉小镇 C7-01

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 07 月 17 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市南百旺建设有限公司），统一社会信用代码：[9144030027948948XD]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位（本项目为现状建筑物测绘服务单位）无利害关系

本单位与本次招标项目的现状建筑物测绘服务单位（全称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市南百旺建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 07 月 17 日