

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年07月20日

1、履约评价（不评审）

附表 1:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2023 年 9 月 28 日
2	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2023 年 7 月 6 日
3	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	陆丰市城东街道办事处	陆丰市城东镇	优秀	2025 年 8 月 15 日
4	葵涌第二小学运动场改造工程	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	深圳市龙华区	优秀	2025 年 2 月 28 日
5	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”))	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2024 年 9 月 10 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程		项目编号	
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式	姚梦华,17620518119
中标金额		213.514569 万元		合同履约时间	2021.10.20-2022.4.18
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2022.9.28			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号: 4403922021071200600101Y

标段名称: 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 213.514569万元

中标工期: 131天

项目经理(总监): 姚梦华



本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-11



查验码: 9866938131228295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: GL202102770

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观澜街道，主要建设内容包括外墙翻新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、新建钢结构连廊及室外室内消防给水管网等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括外墙装修工程、钢结构连廊、给排水管道等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☒ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 ☒ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 □消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 9 日 (以实际开工日期顺延 131 日历天)

合同工期总日历天数 131 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾伍元陆角玖分(¥2135145.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万叁仟陆佰肆拾贰元叁角捌分(¥43642.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月25日；

订立地点：观澜街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：
张长芳

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：白林东
委托代理人：
电话：0755-21059540
传真：0755-21059540
电子信箱：
开户银行：中国建设银行新城支行
账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

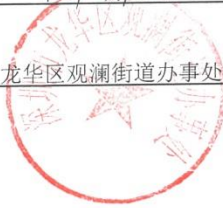
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

验收日期: 2022年4月18日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布社区工作站
工程规模	外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、内部道路黑化及绿化带修整等	工程造价(万元)	¥213.514569
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
设计单位	岳阳市建筑设计院		A143005486
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉						
副组长	李文坚						
组员	符长江	彭永东	伍文可	姚梦华	白志华	吴桂钦	刘智成

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	好	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
建筑工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张强	深圳市建筑设计院		总工程师	张强
张明	~ ~		~ ~	张明
郭永东	~ ~		~	郭永东
李友星	深圳市海西工程管理有限公司		总监	李友星
林华	中城交建(深圳)建设有限公司		项目经理	林华
刘智武	中城交建(深圳)建设有限公司		现场	刘智武
吴桂钦	深圳市海西工程管理有限公司		监理	吴桂钦
林华	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察	林华
任文可	深圳市建筑设计院		设计	任文可

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容, 经各参建单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格, 评定为合格工程。同意使用。

验收日期 2022年4月8日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:


项目总监:


项目负责人:


法人代表:

项目负责人:


项目负责人:


2、观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程		项目编号	4403922021082500500101Y
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式	马恒宇，18625686272
中标金额		322.395541 万元		合同履行时间	2021.11.12-2022.7.9
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2023.7.6			

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号: 4403922021082500500101Y

标段名称: 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 322.395541万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 马恒宇



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28



查验码: 4482896289312536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道办辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道办辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目总投资 411.57 万元, 本次招标部分审定预算 338.285748 万元。项目位于观澜辖区内, 新建生活垃圾分类科普教育示范点 8 个, 建设规模约 2142 平方米, 主要建设内容包括结构装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容：结构装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程；具体内容详见
招标施工图、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期 _____;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:必须符合有关规范及标准要求,质量达到国家工程质量验收合格标准,质量不合格必须返工直至达到合格标准。返工费用由乙方负担,由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾伍元肆角壹分 (¥3223955.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）伍万零伍佰贰拾玖元肆角玖分（¥50529.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万捌仟陆佰零贰元肆角（¥708602.4元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

验收日期： 2022 年 5 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	新建生活垃圾分类科普教育示范点8个，建设规模约2142平方米	工程造价（万元）	322.395541
专业类型	建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 11 月12 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		D344352490
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张强
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

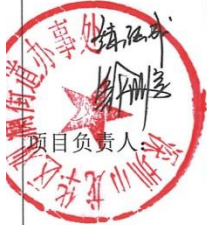
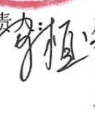
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经与会全体一致同意,该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容,质量合格,同意验收合格。



验收日期: 2022年 7月 9日

建设单位 (公章)  项目负责人:  日期:	监理单位 (公章)  项目总监:  日期:	施工单位 (公章)  项目负责人:  日期:	勘察单位 (公章)  项目负责人:  日期:	设计单位 (公章)  项目负责人:  日期:
---	--	---	---	---

3、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

履约评价类型： ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处		评价期限	2023. 9. 1-2024. 11. 29	
承包商名称	中城交建（深圳） 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲， 18816769113		项目负责人 及联系方式	符博，17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目（一 期）		承包范围	1、市政道路提升改造工程， 其中东埔路改造 897.858m，市 政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。	
工程地址	陆丰市城东街道		工程合同价	4868.132372 万元	
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023. 9. 1	实际竣工日期	2024. 11. 29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	中城交建(深圳)建设有限公司: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名): (盖章) 2023年06月26日		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。 (盖章) 2023年06月26日		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

市政基础设施工程

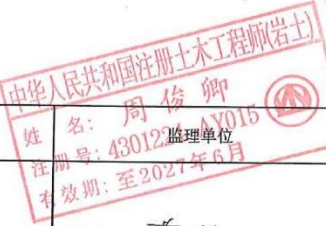
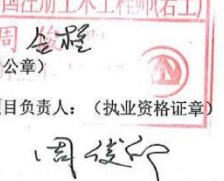
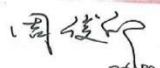
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 （万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 姓名: 周俊卿 注册号: 430121-14015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2020年11月9日 有效期至: 至2027年12月 设计单位	 (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证章) 	
	分包单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 姓名: 周合程 注册号: 47 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	
	年 月 日	2024 年 11 月 9 日	2024 年 11 月 9 日	



4、葵涌第二小学运动场改造工程

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人	庞哲		统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵	
标段编号			工程合同价	186.90585(万元)	
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期	120(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2025年2月28日		
2	22		2025年2月28日		
3	23		2025年2月28日		
4	10.6		2025年2月28日		
5	10.8		2025年2月28日		
6	9.6		2025年2月28日		
得分(N)	90.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	3	人员稳定性	1	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的，履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	4	劳资专管员配备	2	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	2
					经济投入	2	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	100%	2

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。发生一次安全事故，降低履约率1个档次；若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	80%	4
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护等各项安全文明施工措施。若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	7	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	7
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确，根据检测工作开展情况判定	100%	5
			竣工验收	6	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	6

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程				履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司					
评价人员：李志荣				评价时间：2025年2月28日					
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
四	工期进度管理	15	质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
			进度计划编制与执行	4	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	2.4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。根据定期报告制度落实情况判定履约率。	60%	2.4
			工程进度款管理	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	4
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。对于关键节点逾期未能按时移交的，提进度情况判定履约率。	60%	1.8
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程				履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司					
评价人员：李志荣				评价时间：2025年2月28日					
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
六	配合与协调	10	工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算。在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	1.8
			廉政责任落实	3	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	3
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料（档案）管理	3	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	100%	3
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100			90.6	

中标通知书

标段编号：4403942024062400100101Y

标段名称：葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：186.90585万元

中标工期：40 日历天

项目经理（总监）：马兵



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

雄邦
印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22

鸿英
吴

查验码：JY20240712523761

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学运动场

发 包 人: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局
承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司
住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
联系人：庞哲
联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
工程地点：葵涌第二小学
核准（备案）证编号：
工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。
资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数为 40 天。

定额工期总日历天数为 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前,承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票,否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款,不视为发包人违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区教育和卫
生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期: 2024.12.26

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局



一、工程概况

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌第二小学
工程规模	9992.3m2	工程造价	186.905850万元
结构类型	/	工程用途	运动场改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024.8.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024029-0
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D144187294
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

休 修 303

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖朗声
副组长	李志荣、杜德良
组员	张园、陈煜业、马兵、文东根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
面层	廖朗声	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根
附属工程	杜德良	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根

(二) 验收程序

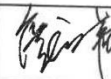
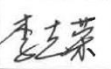
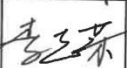
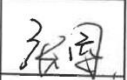
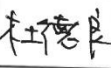
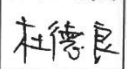
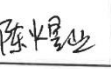
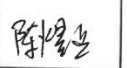
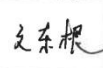
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
面层	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			
	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	工程师	项目工程师	
	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			
	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	
	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		市政院副经理	
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	
	中城交建（深圳）建设有限公司			

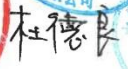
中城交建（深圳）建设有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

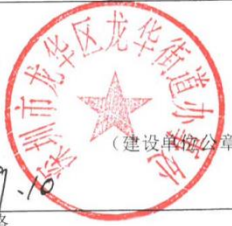
本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2024年12月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：

5、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

履约评价反馈表

履约评价类型： ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀，  2024.9.10  (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局
日期 2020 年 06 月 22 日

基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54 号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
拟建设规模		规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332
 深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82		终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☒ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

【附件】

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	胡文朗
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	马智健
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	史红福
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	刘丹
杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	庞哲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 史红福
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	监理单位 (公章) 项目总监: [Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 史红福
注册号: 4400206-S028
有效期: 至2025年12月

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：福海派出所综合改造及设备配置工程施工 合同金额：743.735704 万元 建设单位名称：深圳市公安局宝安分局 合同签订时间：2026 年 2 月 14 日
	2	项目名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程 合同金额：726.686594 万元 建设单位名称：深圳市特力(集团)股份有限公司 合同签订时间：2025 年 7 月 14 日
	3	项目名称：深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目 合同金额：479.0069 万元 建设单位名称：广东省现代农业装备研究院 合同签订时间：2024 年 12 月 10 日
	4	项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段 合同金额：297.797747 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 合同签订时间：2025 年 3 月 4 日
	5	项目名称：情报指挥中心智慧化升级改造服务项目(施工改造部分) 合同金额：214.2226 万元 建设单位名称：剑阁县公安局 合同签订时间：2025 年 11 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、福海派出所综合改造及设备配置工程施工

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择福海派出所综合改造及设备配置工程施工

已中标

中标价

743.735704万元

中标人

中城交建(深圳)建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

福海派出所综合改造及设备配置工程施工定标结果公示

发布时间: 2026-02-09 17:13:14

福海派出所综合改造及设备配置工程施工定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2111-440306-04-01-394425001
招标项目名称:	福海派出所综合改造及设备配置工程施工
标段编号:	2111-440306-04-01-394425001001
标段名称:	福海派出所综合改造及设备配置工程施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市公安局宝安分局
定标方法:	直接票决
定标时间:	2026-02-09 16:30:00~2026-02-09 17:13:14
中标候选人:	中城交建(深圳)建设有限公司
联系人:	姬先生
定标结果记录	

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20231037¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2111-440306-04-01-394425001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号： 2111-440306-04-01-394425001001

标段名称： 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

建设单位： 深圳市公安局宝安分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 743.735704万元

中标工期（天）： 550

项目经理（总监）： 黄汉文

本工程于 2026-01-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

刘娜

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-13

查验码：JY20260209045116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号: _____

合同编号: 警保-2026-GC-011

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市公安局宝安分局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

统一社会信用代码: 11440300K3172412XT

地址: 宝安区湖滨东路3号

法定代表人: 柳丹

联系人: 蓝文强, 郑锐豪 (13691697590)

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人: 庞哲

联系人: 洪鸿滨 (13533474224)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼B栋、食堂及室外区域进行改造,涉及改造总建筑面积约3511 m²,室外面积约1202 m²。主要建设内容为对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆,屋面重做防水,更换门窗,室内天花、地面、墙面等进行翻新改造,对电气、给排水及消防系统进行改造等。具体详见工程量清单及施工图。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程）、配套工程等。具体详见工程量清单及施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____) ;				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 550 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元零肆分（¥ 7437357.04 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰肆拾贰元玖角陆分（¥ 227142.96 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：_____

账号：_____

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上塘支行

账号：442501000169000002467



2、特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程



中标价

726.686594万元



中标人

中城交建(深圳)建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程中标结果公示

发布时间: 2025-06-13 11:00:29

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440303-04-05-752955001					
招标项目名称:	特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程					
标段编号:	2312-440303-04-05-752955001001					
标段名称:	特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市特力(集团)股份有限公司					
招标代理机构:	深圳市禾越工程项目管理有限公司					
公示时间:	2025-06-13 11:00:29 至 2025-06-18 11:00:29					
联系人:	杨波					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中城交建(深圳)建设有限公司	曾增	二级注册建造师	粤2442021202120157	726.686594	300

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19834124¬iceType=%E5%A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2312-440303-04-05-752955001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

合同编号：TL-GC-2025018

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接
处布局调整工程
施工合同

骑缝

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程



工程地点：深圳市罗湖区

建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方或发包人）

施工单位： 中城交建（深圳）建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

（二）工程地点：深圳市罗湖区

（三）工程范围：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程包括但不限于：设计图纸范围的所有施工内容，1、建筑工程：基础、基坑支护、主体结构及二次结构工程、门窗工程、防水工程、拆除工程、结构改造工程、室外景观道路、装修工程；2、安装工程：给排水工程、电气工程、智能弱电工程、消防工程、通风与空调工程、抗震支架；3、负责办理本工程相关手续的报批报建；负责办理工程竣工验收及备案。4、具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

（四）承包方式：本工程由承包人工包、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

（五）特力珠宝大厦及特力金钻大厦已正式运营，工程施工期间需服从物业管理安排，白天不允许进行噪音、振动大的施工工序，乙方需充分考虑因此带来的施工难度及影响。

第二条 工期要求

- (一) 开工日期：以甲方发出的开工令或书面通知所记载的时间为准。
- (二) 总工期：300_日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。
- (三) 乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收。因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行责任承担。

第三条 质量标准

- (一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准(标准不一致者，以严格者为准)。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- (二) 乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。
- (三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- (四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的全部费用和(或)延误的工期，同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。工程验收需经甲方及第三方监理单位共同确认，乙方需提供完整的验收报告。
- (五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用，优先参考品牌表(见附件二)中推荐品牌，品牌表中无品牌约定参考的材料，由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

第四条 费用及付款方式

- (一) 工程量清单
 - 1. 本合同为固定单价合同。
 - 签约合同价(含税)：柒佰贰拾陆万陆仟捌佰陆拾伍元玖角肆分(¥7266865.94_元)(增值税税率为9%，不含税价为¥6666849.49元)，其中：专业工程暂估价为_/_(¥_/元)，暂列金柒拾壹万陆仟肆佰

叁拾贰元壹角陆分 (¥ 716432.16 元)。综合单价包含但不限于人工费、材料费(材料单价、场内外装卸运输费)、机械费(机械进出场费)、措施费、施工水电接驳费、安全文明施工措施费、管理费、利润及全过程中保险费、风险费、税金等费用,后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

3. 材料调差规则:施工期间若用于本项目的人工、材料、机械信息价平均值超出招标控制价采用月份信息价的±5%时,对超过部分的价差给予调整。

4. 中标下浮率为 11.33 %。

5. 其他:

(1)履约担保:本工程履约担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式,金额为:签约合同价的 10% ;

(2)支付担保:本工程支付担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式,金额为:签约合同价的 10% 。

(3)发包人有权调整本项目实施范围或在实施过程中终止本项目,对已完成的工程量经发包人、监理单位、设计单位、承包人四方确认,由发包人委托的第三方造价咨询单位审核后按实结算,发包人不承担其他任何损失及赔偿。

(二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除暂列金)的 15%,即人民币:元(小写¥ 982565.07 元);

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间:合同签订且取得开工令后 5 个工作日内支付;

(3) 支付预付款之前,乙方还应具备的条件:①施工合同已完成签订;②乙方已完成驻地建设,并且主要人员和设备到场,以取得开工令为准;③提供相关真实有效的等额增值税专用发票;④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险)保险发票复印件并加盖乙方单位公章,验原件;⑤提交履约保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：不扣回。

2. 工程进度款根据工程进度按月进行支付（月度工程进度款经甲方审核确认的金额不足 10 万元的，甲方暂不支付该期工程进度款，该期工程款延至下一期支付），支付前需提供付款申请资料，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核完成后，支付已完成合同内的工程经审核确认造价的 80%。

3. 预付款及进度款累计支付比例不超过合同价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

4. 工程全部竣工，验收合格并移交甲方后 7 个工作日内，支付至合同总价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

5. 乙方提交完整的结算资料，并经甲方委托的第三方造价咨询单位确认资料齐全后，支付签证变更核增部分的 85%。

6. 结算资料通过甲方及甲方委托的第三方造价咨询单位审核之日起 7 个工作日内，按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项，乙方须同时提供质保金的增值税专用发票。

7. 甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为违约。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

8. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的 3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，经甲方审核确认无保修质量问题后的 30 天内，无息支付乙方（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

(三) 变更、签证工程价款的确定依据及方法

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）、《深圳市建设工程计价规程 2017》、深圳市建设工程计价费率标准（2023）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量标准（2022）（2024 机械）》、《深圳市环卫工程消耗量定额（2019）（2024 机械）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准

(2024)》等规定的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

2. 变更、签证预算单价在合同工程量清单项目内的,按照合同单价执行;不在合同工程量清单项目内的,按照上述深圳市定额及中标下浮率下浮后确定。

3. 材料价格按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》(2025年01月)的含税价计取,上述价格信息没有明确载明的材料价格,由乙方采用市场询价确定的方式确定单价(市场询价不参与下浮),但询价对象、结果、方式和次数等关键信息应报甲方审核确认。人工工日单价按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》(2025年01月)的定额人工指数数据实计取。

4. 各类取费:管理费、利润、规费、措施项目费率及增值税综合应纳税费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计算。

5. 由甲方批准并发出的书面变更指令,属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷,应自费修正、调整和完善,不属于变更。

6. 乙方需按甲方工程管理的规章制度进行申报签证变更资料。

(四) 竣工结算书的编制和提交

1. 乙方应按照本合同第四条中关于工程费用的约定编制结算书;

2. 乙方应在取得竣工验收合格报告后150日历天内向甲方提交完整的结算资料,资料包括但不限于:施工合同、招标文件、投标文件、开工令、图纸会审记录、施工组织设计、施工图、竣工图、签证单、变更单、竣工验收报告、竣工结算书等与竣工结算直接有关的所有资料(以上资料一式两份,复印件加盖公章,同时提供对应电子版文件)

3. 如承包人未在取得竣工验收合格报告后150日历天内提交本项目完整的结算资料,发包人有权启动强制结算机制,以甲方委托的第三方造价咨询单位编制的结算成果文件作为结算依据。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1. 委派__现场代表负责对施工进行全面管理,解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题,并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2. 向乙方提供运输通道便利,提供现场用水、用电接驳点(水电费由乙方承

担)。

3. 本合同约定的所有工程内容验收合格,且收到乙方提交的验收报告和相关结算资料等文件资料后3日内予以确认,并按合同约定支付款项。

4. 负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

(二) 乙方义务

1. 委派__现场代表负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书,如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2. 乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书过期、虚假等问题造成甲方损失的,乙方应当赔偿损失。

3. 乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工,并按时提交施工验收报告和竣工资料(竣工资料应满足建设工程质量管理条例要求),并对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。

4. 达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供合同约定的相关付款资料。若乙方未及时提供前述资料,甲方有权相应顺延付款时间且无需承担延迟付款责任。

5. 按相关安全法规进行安全工作,遵守甲方施工现场管理的有关规定,承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现任何安全问题,责任由乙方自行承担。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任,并须保障甲方免于承担该等责任。如造成甲方损失,乙方应同时赔偿给甲方造成的全部损失,包括但不限于甲方为此支出的赔偿款、和解金额、律师费用、诉讼费、仲裁费、保全费、公证费等。

6. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品及存放物品,乙方应照价赔偿给甲方,甲方有权在结算款中扣除。

7. 乙方应配合甲方的现场管理,不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从特力珠宝大厦运营统筹安排,不影响大楼正常运营。

8. 乙方负责竣工图的绘制,图纸一式四份,所需费用已综合包含在合同价总价内,结算不另外支付。

9. 乙方须负责本项目相关的报批、报建所有手续,所发生的费用综合包含在合同价总价内,结算不另外支付。

10. 乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”(含第三者责任险),乙方并向甲方提交购买保险的发票和保单复印件,费用实报实销。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责

任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

11. 乙方应当在项目开工前，向本工程所在地的社会保险经办机构办理建设项目工伤保险参保缴费手续。工人工伤保险，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。

12. 因本工程处于成熟产业园内，场地受限，乙方需自行解决材料堆放场地，提供物品存放场所，并无条件配合材料转运。

13. 本工程已聘请物业，乙方须配合物业管理，自行承担物业押金、物业管理费等物业管理处收取的费用。

14. 乙方须接受甲方安全检查，若乙方施工期间安全管理不到位，出现安全隐患，甲方委派的现场代表或甲方安全管理部门（含甲方上级公司安全管理部门）有权对乙方进行 2000-10000 元/次的处罚。

15. 乙方需在工程竣工验收前进行环境空气质量检测，检测结果合格后方可申请验收，检测费用包含在合同价总价内中，由乙方承担。检测时间已包含在合同工期内，工期不因此顺延。

第六条 违约责任

1. 甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担任何补偿和赔偿责任。

2. 乙方未能按合同约定时间通过竣工验收(经甲方批准的工期延期除外)，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按 3500 元/日历天向甲方支付工期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，并收取合同解除前按日计算的违约金，乙方同时应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金(因甲方原因工期延误且经甲方批准的除外)。

3. 如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金。

4. 乙方应向甲方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续要求乙方赔偿损失。甲方有权直接在应付而未付款中扣除应支付的违约金及赔偿金。

5. 除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同签约合同价 30%的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。

6. 乙方应保证所采用的装修材料满足环保、防火、无辐射、对人体无害等基本要求，后期甲方有权进行抽检，产品不合格的，乙方需承担检测相关费用并完成整改；再次检测仍不合格的，乙方有义务整改直至合格，同时，甲方有权解除合

同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30% 的标准向甲方支付违约金，如违约金不足以偿付甲方损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

7. 如乙方存在违约情况，甲方有权不按本合同第四条第二款的约定付款，并要求乙方承担违约责任。

8. 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。律师费收费依据起诉时广东省律师服务政府指导价的规定，按争议标的额的比例计算。

第七条 措施项目清单的说明

（一）安全文明施工措施费

1. 安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

(1) **临时设施费**：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用。包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

(2) **安全施工费**：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证建设工程项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

(3) **文明施工费**：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) **环境保护费**：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。

2. 若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，由乙方负责承担相关部门的罚金。

3. 安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

（二）临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上

所有费用均包含在合同价内，由乙方负责承担，甲方不另行支付。

(三) 施工措施项目

施工措施项目包括：夜间施工费、赶工措施费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费（吊篮）、垂直运输机械费、施工围挡、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。施工措施项目费用按实结算。

(四) 其他

工程量清单中所列措施项目是甲方根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目清单“其它”项目中或其他项的单价或合价中。

(五) 措施项目方案申报及审批

以上所有措施项目均应由乙方作出详细方案，并报监理审核认可后，方可实施。

第八条 补充条款

承包人需确保运输企业使用符合全密闭运输标准的车辆，必须符合《建设部关于纳入国务院决定的十五项许可的条件的规定》等规定。

承包人在施工期间，应严格执行《深圳市建设工程施工噪声矛盾防范与化解工作指引（试行）》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工对居民生活的影响。

第九条 争议的解决

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 协商不成可通过 / 进行调解。

3. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决；

☐ 向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉

第十条 合同生效与终止

1. 甲乙双方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章后生效。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

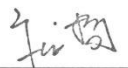
第十一条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 因不可抗力导致合同无法履行；
2. 甲乙双方协商一致；
3. 因一方违约致使合同无法履行，但违约方仍应按本合同约定承担违约责任；

第十二条 附则

1. 本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
2. 附件《工程质量保修书》《主要材料设备参考品牌表》为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同签署处当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或拒收等原因而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。

建设单位: (公章) 	施工单位: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: (签章) 	法定代表人或其委托代理人: (签章) 
建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司	施工单位: 中城交建(深圳)建设有限公司
组织机构代码:	组织机构代码:
地址:	地址:
电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
签订日期: 2025 年 7 月 14 日	
签订地点: 深圳市罗湖区	

3、深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目中标结果公示

发布时间: 2024-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 950

基本信息						
招标项目编号:	4403922024110700801Y					
招标项目名称:	深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目					
标段编号:	4403922024110700801Y001					
标段名称:	深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	广东省现代农业装备研究院					
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司					
公示时间:	2024-11-25 12:08:48 至 2024-11-28 12:08:48					
联系人:	佟云博					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	中城交建 (深圳) 建设有限公司	姜红友	一级注册建造师	粤1132015201617755	479.0069	按招标文件执行

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2380731>

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号： 4403922024110700801Y001

标段名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

建设单位： 广东省现代农业装备研究院

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 479.0069万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 姜红友



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

唐信军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

查验码： JY20241125908273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

发 包 人: 广东省现代农业装备研究院

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省现代农业装备研究院

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园路 39 号粤农大厦,建筑面积约 7700 m²,大厦受灾情况较为严重,涉及大楼的多处区域,造成大量设备损坏。主要建设内容包括:建筑结构加固、给排水改造、强弱电改造智能化、监控等。

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

梯改造、消防监控改造、室外工程、设备维修等。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准 ()

本工程质量标准：该项目必须符合相关规范及标准要求，质量达到国家、省、市及行业现行有关工程质量合格验收标准，如质量不合格必须返工维修直至达到合格标准。返工维修费用由乙方承担，由此给甲方造成的不便和损失由乙方承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万零陆拾玖元整（¥ 4790069.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰贰拾叁元柒角伍分（¥63523.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：广东省现代农业装备研究院

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518100

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号：44250100016900002467

正

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 广东省现代农业装备研究院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	深圳市现代农业装备研究院灾后维修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号		
建筑面积	7700	工程造价	479.0069 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 11 层，地下 0 层
立项批准文号	粤发改投审【2024】57 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号 可证号	2312-440303-04-01-82 792801 2025-0022 [改 2]	监理许可证号	
开工日期	2025 年 2 月 12 日	验收日期	
监督单位	市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	2312-440303-04-01- 82792801
建设单位	广东省现代农业装备研究院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市现代农业装备研究院灾后维修

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_39_项，其中： 经审查符合要求_39_项 经核实符合要求_39_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_146_项，其中： 经审查符合要求_146_项 经核实符合要求_146_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_5_项
屋面	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_61_项，其中： 经审查符合要求_61_项 经核实符合要求_61_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_6_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_61_项，其中： 经审查符合要求_61_项 经核实符合要求_61_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_8_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_35_项，其中： 经审查符合要求_35_项 经核实符合要求_35_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_6_项
消防	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_15_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：/

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘明	广东省现代农业装备研究院	项目负责人		潘明
2	陈福展	广东省现代农业装备研究院	项目现场负责人		陈福展
3	孙清宏	广东省现代农业装备研究院	项目现场施工负责人		孙清宏
4	张子军	广东省现代农业装备研究院	副主任		张子军
5	陈福展	广东省现代农业装备研究院	职员		
6	陈定敢	广东省现代农业装备研究院	职员		陈定敢
7	刘维孟	广东省现代农业装备研究院	副主任		刘维孟
8	熊征	广东省现代农业装备研究院	副主任		熊征
9	李毅峰	广东省现代农业装备研究院	副主任		李毅峰
10	王周宇	广东省现代农业装备研究院	职员		王周宇
11	李志明	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		李志明
12	郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师		郑宗彬
13	杨庆林	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师		杨庆林
14	黄汉文	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理		黄汉文
15	文东根	中城交建(深圳)建设有限公司	项目技术负责人		文东根
16	刘晓勇	中城交建(深圳)建设有限公司	项目现场负责人		刘晓勇
17	李勉凯	中城交建(深圳)建设有限公司	项目现场技术员		李勉凯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

4、龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段

已中标

中标价
297.797747万元

中标人
中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

发布时间: 2024-12-27 17:30:08

龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2411-440300-04-01-900014001					
招标项目名称:	龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程					
标段编号:	2411-440300-04-01-900014001002					
标段名称:	龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处					
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-27 17:30:08 至 2025-01-02 17:30:08					
联系人:	饶扬州、彭景洋					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	杨柏亮	二级注册建造师	粤2442010201002060	297.797747	365日历天

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2406439¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900014001002&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号: 2411-440300-04-01-900014001002

标段名称: 龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 297.797747万元

中标工期(天): 365日历天

项目经理(总监): 杨裕亮

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

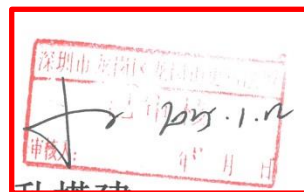
打印日期: 2025-01-21



查验码: JY20241227329706

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

250130



违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物
减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律
法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双
方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容
环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法
广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1
标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目经理：杨裕亮

（五）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、

构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自 2025 年 1 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：¥297.797747 万元，大写：人民币贰佰玖拾柒万柒仟玖佰柒拾柒元肆角柒分（结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准；该协议价为最高限价，最终结算超协议价时，按协议价结算）。

（二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 9 月信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：中城交建（深圳）建设有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行，账号：4425 0100 0169 0000 2467。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

（三）乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法队、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量

和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生人员伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元

不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

（四）如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，

转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

（五）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（六）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（七）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（八）乙方项目经理须认真履行项目经理职责。若乙方任命的项目经理不称职（指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方必须在甲方发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视为乙方违约，乙方应按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算。

（九）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政

府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑名单”。

(十) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议,有关政策调整的具体理解,由甲方作出最终解释)、预算核减等原因,造成本协议无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益,保障文件资料的高效送达,各方约定可选择相互送达的方式包括:(1) 当面签收;(2) 邮寄送达(含特快专递),特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达;(3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告,在报刊上刊登公告的第二日视为送达;(4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 朱工 联系电话: 18129965773

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的

地址、接收人和电话：

接收人：林工 联系电话：13714490245

送达地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书
发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

邮政编码： 518110

法定代表人：_____

法定代表人： 庞哲

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0755-21059540

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

上塘支行

账 号：_____

账 号： 44250100016900002467

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

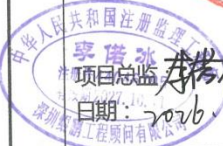
（注：承包人为联合体时签署此页）

龙岗街道市容环境整治工程验收报告

工程名称	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1
工 程 内 容	
根据街道办与中城交建（深圳）建设有限公司签订的《市容环境整治协议书》，我队于 2025 年 12 月聘请该公司派遣机械设备和人工协助清理辖区零星广告牌、乱摆卖、拆除违章搭建等综合执法专项行动。现该公司已按街道制定的行动方案完成相关任务。	
施工单位 验收意见	已按街道制定的行动方案完成相关任务。 签名 李强兵 年 月 日
工程聘请部门 (中队)验收意见	已按街道制定的行动方案完成相关任务。 签名: 李强兵 2026 年 01 月 09 日
工程监督部门 验收意见	签名 李强兵 年 月 日



龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法 广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环 境综合整治工程—1 标段	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区龙岗 街道 南联、平南、龙岗墟社区 路		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办		
监理单位	深圳恒鹏工程顾问有限公司		
总承包单位	施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	
	综合利用单位	深圳市宏途建筑有限公司	
	运输单位		
开工日期	2025.1.22	完工验收日期	2026.1.9
建筑物拆除 总面积（m²）		建筑废弃物综合 利用量（吨）	
验收内容	该项目已于 2025 年 1 月 22 日至 2025 年 12 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2026.1.9		
验收单位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）
	 项目负责人：李强 日期：2026.1.9	 项目经理：杨瑞亮 日期：2026.01.09	项目负责人： 日期：
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）
	 项目总监：李强 日期：2026.1.9	 项目负责人：李强 日期：2026.01.09	 见证人：李强 日期：2026.1.9

5、情报指挥中心智慧化升级改造服务项目(施工改造部分)

2025/11/14 16:49

四川省政府采购一体化平台

中标（成交）通知书



项目编号：N5108232025000124

中城交建（深圳）建设有限公司：

剑阁县公安局于2025年11月13日就情报指挥中心智慧化升级改造服务项目（施工改造部分）（项目编号：N5108232025000124）进行竞争性谈判采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	合同包一
中标（成交）金额（元）	2,142,226.00（元）



情报指挥中心智慧化升级改造服务项目 (施工改造部分) 施工合同

政府采购合同编号: N5108232025000124-1

履约地点: 剑阁县公安局

签订地点: 剑阁县公安局

签订时间: 2025 年 1 月 25 日

采购人(甲方): 剑阁县公安局

采购人地址: 剑阁县下寺镇汉德街 36 号

供应商(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

供应商地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及情报指挥中心智慧化升级改造服务项目(施工改造部分)采购项目(项目编号: N5108232025000124)的《谈判文件》、乙方的响应文件及成交通知书, 甲、乙双方同意签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 情报指挥中心智慧化升级改造服务项目(施工改造部分)

2. 工程地点: 剑阁县公安局

3. 项目编号: N5108232025000124

4. 工程内容、规模及承包范围

品目编码	B08010000	品目名称	B08010000 房屋修缮
采购标的	剑阁县公安局情报指挥中心智慧化升级改造服务项目	工程范围	工程量清单

合计金额人民币(大写): 贰佰壹拾肆万贰仟贰佰贰拾陆元(¥2142226.00 元)

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 1 日

计划竣工日期: 2026 年 1 月 30 日

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准

三、质量标准和规范

- 1.该工程质量符合标准:
- 2.采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为人民币(大写)贰佰壹拾肆万贰仟贰佰贰拾陆元整(小写金额:2142226.00元);
- 2.合同定价方式:固定总价
- 3.付款进度安排及资金支付方式:

期次	支付金额(元)	计划支付日期	收款人	支付说明
1	1071113.00	2025年12月30日	中城交建(深圳)建设有限公司	签订合同30日内,支付合同总金额的50.0%。
2	642667.80	2026年1月31日	中城交建(深圳)建设有限公司	项目完成竣工验收后,支付合同总金额的30.0%。
3	364178.42	2026年2月31日	中城交建(深圳)建设有限公司	项目审计结束后,支付合同总金额的17.0%。
4	64266.78	2027年1月31日	中城交建(深圳)建设有限公司	工程质保期满且未出现质量问题,支付合同总金额的3.0%。

五、项目经理

姓名:姚梦华
证书名称:二级建造师
证书编号:粤2442016201707248
证书专业:建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标(成交)通知书;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 采购文件;
- (5) 投标(响应)文件;
- (6) 暂列金额;
- (7) 评审报告;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.乙方承诺遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

八、验收、交付标准和方法

现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准

九、质量保修范围和保修期

- 1.质保范围:工程量清单约定的所有内容。本工程中使用的材料、产品质保期限按照国家规定年限要求执行。质保期内提供免费的维修服务,维修响应时间:供应商须在接到通知后 24 小时内响应。
- 2.保修期 1 年(从竣工验收合格之日算起)。

十、违约责任

按照国家现行法律法规执行

十一、解决争议的方法

按照国家现行法律法规执行

十二、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 25 日签订。

十三、签订地点

本合同在剑阁县公安局办公室签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自签订日起生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方：剑阁县公安局（盖章）

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地址：剑阁县下寺镇汉德街 36 号

开户银行：

账号：

签订时间：2025 年 11 月 25 日

乙方：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号：44250100016900002467

签订时间：____ 年 ____ 月 ____ 日

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：刘嘉吉 年龄：34 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 职称：工程师（建筑工程） 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目 合同金额：1058.863926 万元 建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处 竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 刘嘉吉



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

出生日期: 1992年05月17日

注册编号: 粤1442023202403266

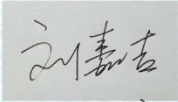
聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104556

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月17日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘嘉吉
性 别 男
身份证号 430421199205178211
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008550



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男,一九九二年五月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙职业技术学院

校(院)长:

张江香

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月17日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23

姓名：刘嘉吉 社保电话号：637590599 身份证号码：430421199205178211 页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(33927cef6f3a06c2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

1、民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102301070001	省级项目编号	4403102212190002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1370.59
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办函〔2022〕14号

项目地址：深圳市龙华区龙华街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-01-10	1058.86	4403102301070001-BD-001	4403102212190002-BD-001	查看

项目名称	民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目		
工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）		
中标通知书编号	4403102301070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102212190002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-10	中标金额(万元)	1058.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	刘嘉吉	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****11	记录登记时间	2023-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020220151001001

标段名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造
项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 1058.863926万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 8269861836076169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升
级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订日期: 2023年2月14日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
排水管道工程	☐ 雨水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

	☐ 污水管：米		
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 150 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）： 壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）： ¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目

验收日期: 2025 年 12 月 26 日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	民清路（工业路至东环二路）
工程规模	提升改造面积约25189平方米	工程造价（万元）	详见合同
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		A213006962
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	详见验收签到表
组 员	详见验收签到表

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	详见验收签到表	详见验收签到表
园建工程	详见验收签到表	详见验收签到表
绿化工程	详见验收签到表	详见验收签到表
安装工程	详见验收签到表	详见验收签到表
道 路 工 程	/	/
给排水工程	/	/
交通工程	/	/
应急照明工程	/	/
附属工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
外立面翻新工 程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区龙华街道办事处		
	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
	深圳市东部工程咨询有限公司		
刘嘉吉	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	刘嘉吉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专 业单位工程 质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
---	---	--	---



4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理部系统组织架构

为确保工程高效推进，项目部实行项目经理负责制，下设“一室五部”或职能条线，构建层次清晰、职责明确的管理体系。

1、管理层级设想：

决策层：项目经理，全面负责合同履行、资源配置及对外协调。

技术核心层：项目技术负责人，统领全部技术工作，下设建筑、机电、园林等多个专业技术负责人，覆盖全专业深化设计与施工技术管理。

监督保障层：独立设置项目安全主任、质检负责人，直接向项目经理汇报，确保安全质量监督的独立性与权威性。

执行层：配置施工、安全、质检、资料、劳资、造价等岗位，具体落实各项业务。

2、架构特点：

扁平高效：项目经理直接管理核心职能条线，减少中间层级。

专业全覆盖：技术团队涵盖建筑、机电、园林、建筑施工等专业，满足多专业协同需求。

安全质量独立监督：项目安全主任与质检负责人具备独立上报权限，强化现场管控。

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘嘉吉	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442023202403266	建筑工程
2	项目技术负责人	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083160 号	建筑施工
3	质检负责人	王琳	工程师	上岗证	/	044161099441600029 0	市政
4	项目安全主任	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/
5	质量员	姚嘉敏	/	上岗证	/	044231090000700004 7	/
6	安全员	白林东	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0012808	/
7	施工员	闫玮	/	上岗证	/	044231040000700002 0	/
8	资料员	曾增	助理工程师	上岗证	/	044261140000700000 3	/
9	造价工程师	付闯	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11194400024380	土木建筑
10	劳务员	林嘉淋	/	上岗证	/	044231130000700004 4	/
11	劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	091587920260050244 9	/
12	园林专业技术负责人	李杨	高级工程师	职称证	高级	2403001188688	园林
13	景观专业技术负责人	肖观秀	高级工程师	职称证	高级	2303001122216	园林

14	建筑专业技术负责人	黄汉文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102073618 号	建筑施工
15	电气专业技术负责人	王勇	工程师	职称证	中级	80570	机电工程

项目经理 刘嘉吉

项目经理简历表

姓名	刘嘉吉	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43042119920517 8211	手机号码	0755-210595 40
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202403266			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华 区龙华街道 办事处	民清路（工业 路至东环二 路）建筑外立 面升级改造 项目	合同价： 1058.86392 6 万元	开工日期 2023.3.15 竣工日期 2023.12.26	已完	合格



使用有效期: 2026年05月13日
2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘嘉吉

性别: 男

出生日期: 1992年05月17日

注册编号: 粤1442023202403266



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘嘉吉

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104556

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月17日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘嘉吉
性 别 男
身份证号 430421199205178211
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008550



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男,一九九二年五月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙职业技术学院

校(院)长:

张江香

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月17日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23

姓名: 刘嘉吉	社保电话号: 637590599	身份证号码: 430421199205178211	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(33927cef6f3a06c2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

项目技术负责人 文东根

项目技术负责人简历表

姓名	文东根	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424197112124410		
手机号码	0755-21059540		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101083160 号	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区龙华街道办事处	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	合同价： 1058.863926 万元	开工日期 2023.3.15 竣工日期 2023.12.26	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	白松公园（民塘路西侧）	合同价： 1226.084224 万元	开工日期 2023.9.20 竣工日期 2024.4.2	已完	合格



粤高取证字第1300101083160号



文东根 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：文东根

性 别：男



出生日期：1971-12-12

注册编号：粤2442008200901200

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-05至2028-07-05）



文东根

个人签名：文东根

签名日期：2026.3.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月01日



使用有效期: 2026年04月08日
2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文东根

性 别: 男

出生日期: 1971年12月12日

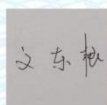
注册编号: 粤1442011201220604

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115225

姓 名: 文东根

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月12日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

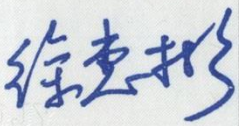
有 效 期: 2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月22日



高等 教育		
毕 业 证 书		
学生 文东根 性别 男, 1971 年 12 月 12 日生, 于二〇一二年 九 月		
至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育		
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 北京航空航天大学	校 (院) 长: 
证书编号:	100067201505006166	二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	文东根	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1971 年 12 月 12 日	
住 址	江西省吉安市新干县金川镇文家村文家自然村2号	
公民身份号码	362424197112124410	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	新干县公安局
有效期限	2006.08.30-2026.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根 社保电脑号：629440129 身份证号码：362424197112124410 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.45	5.05
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		610.13	586.9		146.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f4738c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



质检负责人 王琳

证书编码: 0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王琳

身份证号: 445281198807280069

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 王琳

身份证号: 445281198807280069



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006192

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳 社保电脑号：620872401 身份证号码：445281198807280069 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	6288.06	1068.97	503.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6288.06	50.45	6288.06	50.45	12.58
合计			22168.77	10708.4			10346.52	3977.16			994.44			654.69	23.98	156.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f4294bp ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



项目安全主任 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025635

姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月20日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日





姓名：洪鸿滨
性别：男
身份证号：440510198711200817
工作单位：南京市殿航建设工程有限公司



编号：NJZJ2018191033

4287
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

公布文号：宁建职资[2018]100号

发证机关



2018年12月

普通高等学校

毕业证书



学生洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校(院)长：



证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 洪鸿滨	社保电脑号: 647716820	身份证号码: 440510198711200817	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司		单位编号: 20276016	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年0月05日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f307668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

质量员 姚嘉敏

证书编码: 0442310900007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚嘉敏

身份证号: 440582199801316326

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏 社保电脑号：802683752 身份证号码：440582199801316326 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	5022.97	803.68	401.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5023	40.43	5023	40.43	10.05
合计			20627.81	10607.2			7627.08	2811.72			994.44		820.81	73.66		193.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f4ae6eq ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016
 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



安全员 白林东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0012808

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



广东省职称证书

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号：101271201305000042

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 白林东

性别 男 民族 汉

出生 1991年10月6日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 612323199110068338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2038.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东 社保电脑号：629683142 身份证号码：612323199110068338 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	5795.45	985.22	463.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795.45	46.85	5795.45	46.85	11.59
合计			22085.02	10669.0			10346.52	3977.16			994.44		640.18	113.08		153.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f28a885 ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 闫玮 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：马国辉

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201806071843 二〇一八年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 闫玮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 5 月 10 日

住址 黑龙江省桦川县江川农垦
社区B区七委1栋76号

公民身份号码 230826199905103321

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桦川县公安局

有效期限 2018.07.12-2028.07.12

姓名: 闫玮	社保电话号: 644958763	身份证号码: 230826199905103321	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6f49b533) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司

资料员 曾增

证书编码: 0442611400007000003	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曾增
	身份证号: 421081199012283983
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2026年 01月15 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 曾 增

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 28 日

住址 湖北省石首市高基庙镇忠
义庙村二组044号

公民身份号码 421081199012283983

CHINA



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增 社保电脑号：645646508 身份证号码：421081199012283983 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	6325.0	1012.0	506.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6325	50.63	6325	50.63	12.65
合计			20836.13	10711.36			2983.02	994.44			994.44		644.95	117.32		154.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f2ab089 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



造价工程师 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录 (2)



姓名：付闯

身份证号码：41132519900316293X

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 14 日

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

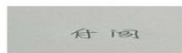
出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名: 付闯

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2023年08月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000052

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发

持证人姓名: 付闯
性别: 男
身份证号: 41132519900316293X
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日



持证人签名:

姓 名:	付闯
性 别:	男
身份证号:	41132519900316293X
专 业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017年9月9日

硕士研究生 毕业证书



东北大学制

研究生 付闯 性别 男，
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三
年九月至二〇一五年七月在
工程力学 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 赵继

培养单位: 东北大学

二〇一五年七月八日

证书编号: 101451201502001769

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 付闯
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月16日
住址 河南省唐河县张店镇曾庄村曾庄5组40号
公民身份号码 41132519900316293X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐河县公安局
有效期限 2017.03.31-2037.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付阔 社保电脑号：801798498 身份证号码：41132519900316293X 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.45	5.05
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		610.13	586.9		146.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f300c31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



劳务员 林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林嘉淋

身份证号： 441581200106054766

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六 月 五 日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:

批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 6 月 5 日
住址 广东省陆丰市潭西镇潭东
村委会新溪村151号
公民身份号码 441581200106054766

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2024.02.08-2034.02.08

姓名: 林嘉淋	社保电脑号: 810958242	身份证号码: 441581200106054766	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016	计算单位: 元	

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026-10-05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6f39deb7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 20276016 | 中城交建(深圳)建设有限公司 |

劳资专管员 贾晓光

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾晓光
身份证号: 140109198911102551
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202600502449



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 贾晓光 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

徐洪吉

证书编号：134211201206763666

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾晓光

性别 男 民族 汉

出生 1989年11月10日

住址 山西省太原市万柏林区和平街办南社村天龙街5号1户

公民身份号码 140109198911102551



中华人民共和国居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2017.11.21-2037.11.21

姓名: 贾晓光	社保电话号: 643867820	身份证号码: 140109198911102551	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6f3678es) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

园林专业技术负责人 李杨

广东省职称证书

姓名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





No.01- 1303873672



姓名: 李杨	社保电话号: 629808989	身份证号码: 360103199009163816	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6f3786fj) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

景观专业技术负责人 肖观秀

广东省职称证书

姓名：肖观秀

身份证号：362131197904071123



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

肖观秀，女，
1979年4月生。自1999
年9月至2003年7月
在 江西农业大学



园林专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

江西农业大学
学位评定委员会主席

石永华

二〇〇三年七月一日

证书编号：104104030104

姓名 肖观秀

性别 女 民族 汉

出生 1979年4月7日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷
路金地名峰花园8栋A座
16C



公民身份号码 362131197904071123



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

姓名: 肖观秀	社保电话号: 604078774	身份证号码: 362131197904071123	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(33927cef6f488aay)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

建筑专业技术负责人 黄汉文



粤中职证字第 1100102073618 号



黄汉文 于二〇一一年

十一月，经 梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文 社保电脑号：616210739 身份证号码：441422198110072611 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3125	25.83	3125	25.83	6.25
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44	616.15	2591.72		147.93		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f313913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016
 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



电气专业技术负责人 王勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO. I-80570	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	--

姓 名 王勇 性 别 男 出生年月 1985年7月 专业名称 机电工程 资格名称 工程师	 审批机关 成都市人力资源和社会保障局 任职资格时间 2014年8月11日 批准时间 2014年8月11日 发证时间 2014年8月12日
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年 七 月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

曾黄群

证书编号：106221200905000680

二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王 勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 10 日

住 址 成都市锦江区红豆树街
77号3栋1单元
1501号



公民身份号码 511622198507102515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2015.10.21-2035.10.21

姓名：王勇 社保电话号：647789085 身份证号码：511622198507102515 页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (33927cef6f4677fs) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

我方 中城交建（深圳）建设有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人（签字或签章）：李树

日期：2026年07月20日

附表 6:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工程署

本投标人(全称: [中城交建(深圳)建设有限公司], 统一社会信用代码: [91440300MA5EKL2C6J])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位(本项目为现状建筑物测绘服务单位)无利害关系

本单位与本次招标项目的现状建筑物测绘服务单位(全称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2026年07月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-21
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年07月06日15:30:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间：2026年07月06日15:30:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	4750	自然人	自然人股东
余填	250	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月06日15:31:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司 2026年05月21日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林子明 11115.0（万元） 余填 585.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林子明 4750.0（万元） 余填 250.0（万元）
变更前注册资本(万元)	11700 人民币
变更后注册资本(万元)	5000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-02-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-08

打印时间： 2026年07月06日15:31:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人：庞哲

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年06月16日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J	企业名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
注册号：		法定代表人：	庞哲
类型：	有限责任公司	成立日期：	2017年06月16日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月21日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号建顺科技中心B1702-1703		
经营范围：	一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热缩标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将按照营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zv/zfxgk/fdzdglw/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2017年06月16日	营业期限至：	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林子明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	余填	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

庞哲 执行董事	曾增 监事	林子明 经理
------------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J		营业执照 (副本)			
名称	中城交建（深圳）建设有限公司				
类型	有限责任公司				
法定代表人	庞哲				
成立日期	2017年06月16日				
住所	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2023 年 07 月 04 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J		安全生产许可证			
编号: (粤)JZ安许证字[2023]016177					
企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司				
法定代表人	庞哲				
单位地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年07月26日 至 2027年07月26日				
		发证机关: 广东省住房和城乡建设厅			
		发证日期: 2023 年 07 月 20 日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B
1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A06829

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月25日