

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明通建设工程有限公司

日期：2026年07月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 （不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、

		合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。 （不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	拟派驻本工程主要项目管理 人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工

		程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2023 年 12 月 6 日
2	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目	深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024 年 1 月 2 日
3	南方明珠市场片区人才房翻新工程	深圳市盐田港置业有限公司	深圳市盐田区	优秀	2022 年 6 月 30 日
4	长源社区运动公园	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024 年 5 月 24 日
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年 8 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、部队营房修缮项目施工总承包

当前位置: 首页 > 信息公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和招投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第三季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类,共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度,我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,提高履约能力,为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第三季度设计节点履约评价评分结果
7.2023年第三季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署
2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新區交通改造工程—科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等

查验网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_11029295.html

2、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

履约评价证明表

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区沙河街道		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	443.995782 万元
承包范围	建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程			
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2023 年 4 月 6 日		合同竣工时间	2023 年 12 月 5 日
合同签订时间	2023 年 3 月 15 日			
建设单位联系人	骆工		联系电话	13603043560
建设单位意见： 该公司能按合同履约！ 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 1 月 2 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

3、南方明珠市场片区人才房翻新工程

履约评价证明

工程名称	南方明珠市场片区人才房翻新工程		工程类别	建筑装修装饰工程
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司		工程地址	深圳市盐田区南方明珠市场以南及南方明珠花园
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	159.68766 万元
承包范围	对南方明珠市场 306、307、314、404、403、405、406、407、413、417、501、502、503、507、604、616 以及南方明珠花园 3-801、3-802 共 18 套房屋进行翻新，房屋面积合计为 1023.96m ² ，翻新工作内容包括但不限于房屋原有设施设备拆除，墙面天棚、门窗、地面、厨房、卫生间、给排水、电气等部位翻新，家具家电采购安装以及施工图和工程量清单所包括的一切工程内容。			
工程资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2022 年 4 月 20 日		合同竣工时间	2022 年 6 月 30 日
合同签订时间	2022 年 3 月 26 日		项目经理	吴水木
建设单位联系人	李南方		联系电话座机	0755-25169814
建设单位意见：  建设单位（盖章） 日 期 年 月 日				
说明：1、本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2、本表设置的内容不得随意更改。 3、建设单位必须是签订合同的发包人。				

4、长源社区运动公园

履约评价证明表

工程名称	长源社区运动公园	工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	754.741 万元
承包范围	包括但不限于： 1、园建工程：拆除现状水泥路面、挡墙等；新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒、地坪漆等，铺装面积约 4590 平方米。 2、绿化工程：栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植，绿化面积约 1603 平方米。 3、给排水工程：敷设给水管、排水管，安装配套阀门及雨水口等配件，新建检查井、阀门井等构件。 4、电气工程：安装落地式配电箱、变压器，新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。 5、交通工程：安装交通护栏、标志标牌等。		
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2023 年 9 月 15 日	合同竣工时间	2024 年 3 月 28 日
合同签订时间	2023 年 9 月 1 日	项目负责人	何汪洋
建设单位联系人	甘工	联系电话	26402587
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 5 月 24 日			

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障碍浏览

无障碍声明

智能客服

繁体中文

服务搜索

请输入关键字

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：
为规范承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。各参建单位将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

2、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：部队营房修缮项目施工总承包 合同金额：866.352596 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 07 月 27 日
	2	项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工） 合同金额：678.824475 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 08 月 13 日
	3	项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 合同金额：443.995782 万元 建设单位名称：深圳市南山区沙河街道办事处 合同签订时间：2023 年 3 月 15 日
	4	项目名称：长源社区运动公园 合同金额：754.741 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订时间：2023 年 9 月 1 日
	5	项目名称：南方明珠市场片区人才房翻新工程 合同金额：159.68766 万元 建设单位名称：深圳市盐田港置业有限公司 合同签订时间：2022 年 3 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、部队营房修缮项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2301-440305-04-01-125728001001

标段名称: 部队营房修缮项目施工总承包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 866.352596万元

中标工期: 122

项目经理(总监): 吴水木



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

李列君

查验码: 2570969163572392 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F136SG001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 1212.59 万元

工程规模及特征: 项目包括武警深圳市支队的机动二中队、执勤十四中队及执勤四中队等三个中队的修缮改造。其中,机动二中队位于同乐南山区农产品供应链行业协会旁;执勤十四中队位于丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大礲美信电子旁;执勤四中队位于留仙大道南山智园公交车站旁。修缮总面积为 2618 平方米,设置功能用房包括学习室、卫生间、健身房、哨兵室、备战综合库、接待室及司务长室等。总概算 1212.59 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于外立面改造工程、安装工程、室内装饰工程、室外工程、标识等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数：122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾伍元玖角陆分（¥ 8663525.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟壹佰零玖元捌角肆分（¥ 196109.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：12.99%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力。其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存二份正本。合同副本份数: 伍 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份。监理壹份。



发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015



承包人：(公章) 深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区

深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：51800

法定代表人：林志明

委托代理人：_____

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____部队营房修缮项目_____

验收日期：_____年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山区建筑工务署_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	部队营房修缮项目				
工程地点	机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2.执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻鹤南路交叉口附近西丽大塘美信电子旁；	建筑面积	2618平方	工程造价	866.352596万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-1877	监理许可证号	年 月 日		
开工日期	2023 年 11 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023178		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市明通建设工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建洪
副组长	段泽旭、闻海英
组员	吴水木、雷体桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙哲	丘杰、叶俊强、詹益钦、黄倏柠、林志明
建筑设备安装工程	李建立	刘益民、魏晔、何汪洋、李军
工程质控资料	丘衍阳	陈伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 5 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 7 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 项 经核定符合要求 _____ 7 项	共 _____ 4 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 4 项 实体抽查符合要求 _____ 4 项	共 _____ 7 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 7 项
屋面	合格	共 _____ 7 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 项 经核定符合要求 _____ 7 项	共 _____ 1 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 项 实体抽查符合要求 _____ 1 项	共 _____ 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 13 项，其中： 经审查符合要求 _____ 13 项 经核定符合要求 _____ 13 项	共 _____ 7 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 7 项 实体抽查符合要求 _____ 7 项	共 _____ 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 14 项，其中： 经审查符合要求 _____ 14 项 经核定符合要求 _____ 14 项	共 _____ 6 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 项 实体抽查符合要求 _____ 6 项	共 _____ 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施	合格	共 _____ 8 项，其中： 经审查符合要求 _____ 8 项 经核定符合要求 _____ 8 项	共 _____ 4 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 4 项 实体抽查符合要求 _____ 4 项	共 _____ 6 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 6 项
附属建筑及室外环境	合格	共 _____ 10 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 项 经核定符合要求 _____ 10 项	共 _____ 9 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 9 项 实体抽查符合要求 _____ 9 项	共 _____ 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 项 评价为“一般”的 _____ 8 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	殷泽旭	南区建筑工务署	工程师	中级	殷泽旭
3					
4	闪志荣	深圳市轨道交通有限公司	总师	高工	闪志荣
5			光监	工程师	光监
6			光监	工程师	李健马
7			监理员		王
8					
9					
10					
11	孙哲	深圳市德新建设工程有限公司	设计		孙哲
12	雷伟标	"	设计		雷伟标
13	黄焕标	"	项目经理		黄焕标
14	李军	"	设计		李军
15					
16					
17	吴永木	深圳市明通建设工程有限公司	项目经理		吴永木
18	魏晖	"	技术负责人		魏晖
19	叶明	"	质量		叶明
20	付海成	"	安全		付海成
21	詹益钦	"	施工员		詹益钦
22	刘益民	"	施工员		刘益民
23	陈伟	"	资料员		陈伟
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2. 执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻嘴南路交叉口附近西丽大礲美信电子旁，工程为钢筋混凝土框架结构，地上4层，用途为部队营房，主要包括：主体结构（局部砖砌筑隔墙）、屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、室外设施、附属建筑及室外环境等分部工程，工程从2023年10月11日开工以来，在各级领导的支持及帮助下，于2024年01月下询完工，现组织本工程竣工验收，具体情况如下：

该工程技术资料齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范、设计图纸及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质保资料齐全。

工程竣工验收时，建设各方主体均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量良好，验收时参与验收各方一致同意施工单位自评合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：21 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755005001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明通建设工程有限公司

中标价： 678.824475万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 石跃军

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802450731

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施
工)

合同名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施
工)

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1011.94 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)项目位于南山区中心路 2268 号曦湾华府,改造面积约 1983 平方米,拟对一层及二层进行拆除改造,改造后功能用房设为接种区、儿童保健室、大厅、诊室、药房、检验室、康复理疗区、卫生间等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。深圳湾社康中心项目总概算为 1011.94 万元,其中建安工程费 854.59 万元,工程建设其他费 109.16 万元,预备费 48.19 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾捌万捌仟贰佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 6788244.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元贰角叁分（¥ 137357.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟元整（¥372000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	石跃军	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1502015201614204	建筑工程
技术负责人	魏晔	工程师	职称证	中级	B08133010100000283B 20160037	建筑工程
技术工程师	胡伦学	工程师	职称证	中级	0800110251224	电气工程
技术工程师	黄俊华	工程师	职称证	中级	21709024	市政工程
技术工程师	刘明朝	工程师	职称证	中级	20190023690	暖通
技术工程师	刘益民	工程师	职称证	中级	20190023833	机电工程
安全负责人	何汪洋	工程师	建安 C	/	粤建安 C3（2019） 0048850	/
安全员	付海茂	/	建安 C	/	粤建安 C3（2019） 0015367	/
质量负责人	冯清水	/	岗位证	/	2201030500261268	装饰
质量员	李琴花	/	岗位证	/	2201030100261239	土建

施工员	詹益钦	/	岗位证	/	2201010500261235	装饰
施工员	苏治儒	/	岗位证	/	2201010100261211	土建
材料员	何柏林	/	岗位证	/	0441710994417013221	/
资料员	陈伟	/	岗位证	/	0441710994417015263	/
劳资专管员	刘瑞娇	/	岗位证	/	2001140002787	/
造价工程师	陈贵金		注册造价师	一级	建 (造) 11214400005882	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 13 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中发包人：肆 份，承包人：肆 份。

合同其它保存单位及份数：监理人 保存 贰 份。

(以下无正文, 为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区

深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22678802

传真: 0755-22678802

电子信箱: 66008338@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

验收日期： 2020年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）				
工程地点	深圳市南山区中心路2268号曦湾华府	建筑面积	1983平方米	工程造价	678.82万元
结构类型				层数	地上：2层
					地下：层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年8月22日			验收日期	2024年12月25日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
施工单位	深圳市明池建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健
组员	孙键、涂安邦、张迎军、熊怀东、张琛炜、黄华、李岳明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	何长鸿、陈冰、巢荣辉
建筑设备安装工程	陈丽丽	茅烽建、陈志发
工程质控资料	章素锋	何开平、梁明健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王子伟	工务部			
3					
4					
5					
6	李东峰	特发监理	总监		李东峰
7	陈以	集团总部			
8	陈以	特发监理			陈以
9	李金	李金			
10					
11					
12	李伟	李伟			李伟
13					
14	石跃军	明通建设			石跃军
15	林志刚	明通建设			林志刚
16	王如	深圳建设集团	主任		王如
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，建设单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
项目负责人： 2024年12月25日	总监理工程师： 2024年12月25日	项目负责人： 石跃军 2024年12月25日	项目负责人： 余伟 2024年12月25日	项目负责人： 年 月 日

3、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-05-350646001001

标段名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 443.995782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 石跃军



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 3031321837279511 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总投资约 608 万元,项目位于南山区侨城东街 6 号燕晗山郊野公园内, 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目建设内容包括土建、安装、绿化等工程

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议, 详见施工图及工程预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元捌角贰分（¥4439957.82 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万零伍佰零伍元叁角陆分（¥ 80505.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300778759296Y
地址: _____ 地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深
南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D
邮政编码: _____ 邮政编码: 518052
法定代表人: _____ 法定代表人: 林志明
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-22678802
传真: _____ 传真: 0755-22678802
电子信箱: _____ 电子信箱: 66008338@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳南山支行
账号: _____ 账号: 44201506600052501522



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目				
工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城的中心地带 燕晗山郊野公园	层数	地上1层/地下1层	工程造价	443.99 5782万 元
结构类型	山顶消防水池为钢筋混凝土一体式结构； 泵房为混凝土框架结构，基础采用天然基础； 湖边泵房为钢筋混凝土剪力墙结构，市政加压一体式泵房为砖砌结构，基础为钢筋混凝土筏板基础	建筑范围	天鹅湖边抽水泵房及给水管，山顶消防水池及消防泵房，市政加压泵房及给水管，环网主管及消火栓、闸阀井，消防监控室等。		
施工许可证号	/	监理许可证号	BE144004375		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆锦孟
副组长	徐乐虎
组员	石跃军、华宾、彭扬义、毛晋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆锦孟	石跃军、华宾、毛晋、黄俊华
建筑设备安装工程	徐乐虎	彭扬义、陈水心、何耿辉
工程质控资料	陈伟	付海茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	骆锦孟	深圳市南山区沙河街道办事处	项目负责人	
2	彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	
3	华宾	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	华宾
4	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	
5	石跃军	深圳市明通建设工程有限公司	项目负责人	
6	毛晋	深圳市明通建设工程有限公司	项目技术负责人	
7	陈水心	深圳市明通建设工程有限公司	项目质量负责人	
8	黄俊华	深圳市明通建设工程有限公司	项目土建专业技术负责人	
9	何耿辉	深圳市明通建设工程有限公司	质量员	
10	付海茂	深圳市明通建设工程有限公司	专业施工员	
11	何文苑	深圳市明通建设工程有限公司	安全员	
12	陈伟	深圳市明通建设工程有限公司	资料员	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成 $\Phi 150$ 消防环管约2700米，湖边至山顶供水管 $\Phi 100$ 的约800米，市政加压泵房至山顶供水管 $\Phi 50$ 的约300米，完成山顶泵房及消防水池，湖边一座水池及泵房，市政加压一体式不锈钢12方水池一座及泵房，环公园安装24座消火栓，13座阀门井，41座电缆及光纤手孔井，恢复环管网绿化面积约12000平米，三座泵房一座监控室及消防水池各安装一套摄像头。

湖边泵房2套22kw泵机，到配电房4*70+1*35电缆约700米，山顶消防泵2台15kW，到配电房4*35+1*16电缆约500米，市政加压泵2.2kw的3台，其中有一台是一体式水箱进水加压泵。市政加压泵至山顶5*10电缆300米，其它控制线7*2.5的600米，5*2.5的约1200米，5*4的约1300米，4*4的约800米，4*2.5的约400米。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年12月5日

2023年12月5日

2023年12月5日

2023年12月5日

2023年12月5日



4、长源社区运动公园

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-384824001001

标段名称: 长源社区运动公园

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 754.741000万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 何汪洋



本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09

查验码: 1328819115314950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-384824001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区,二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地,现状为硬化地面、裸露黄土,项目占地面积约 6100 平方米,主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等, 铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植, 绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管, 安装配套阀门及雨水口等配件, 新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器, 新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求, 落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 150 天。

定额工期总日历天数为 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人:

电话：0755-26402587

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：深圳市明通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人:

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱:

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件 审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位 	监理单位 
	 (公章) 项目负责人: 2024年3月28日	 (公章) 总工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程综合竣工验收 会议签到表

工程名称：长源社区运动公园

会议地点：项目部会议室

会议时间：2024 年 3 月 28 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1					
2	深圳市南山区桃源街道办事处	李 强	项目负责人	13798447317	
3	“ ”	王 强	项目负责人		
4	“ ”	王 强	项目负责人		
5	“ ”	王 强	项目负责人		
6					
7	同创工程设计有限公司	王 强	项目负责人		
8	深圳中众望工程管理有限公司	王 强	项目负责人		
9	“ ”	王 强	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14	深圳市明通建设工程有限公司	王 强	项目负责人		
15	“ ”	王 强	项目负责人		
16	“ ”	王 强	项目负责人		
17	“ ”	王 强	项目负责人		
18	“ ”	王 强	项目负责人		
19	“ ”	王 强	项目负责人		
20	“ ”	王 强	项目负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

- 注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

5、南方明珠市场片区人才房翻新工程

中标通知书

深圳市明通建设工程有限公司：

我公司已于 2022 年 1 月 27 日完成 南方明珠市场片区人才房翻新工程 招标工作，确定贵公司为中标人，中标价为人民币 1596876.60 元，工期 45 日历天。

请贵公司在收到中标通知书后，于 2022 年 3 月 30 日前与我公司洽谈合同签订事宜。

招标人（盖章）：深圳市盐田港置业有限公司

日期：2022 年 3 月 30 日



136#

工程编号:

合同编号:

南方明珠市场片区人才房翻新工程 施工合同



工程名称: 南方明珠市场片区人才房翻新工程

工程地点: 深圳市盐田区南方明珠市场

发 包 人: 深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



发包人（全称）：深圳市盐田港置业有限公司

承包人（全称）：深圳市明通建设工程有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就发包人位于深圳市盐田区的南方明珠市场人才房翻新工程的施工，双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：南方明珠市场片区人才房翻新工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区南方明珠市场以及南方明珠花园

二、工程承包范围

2.1. 对南方明珠市场 306、307、314、401、403、405、406、407、413、417、501、502、503、507、604、616 以及南方明珠花园 3-801、3-802 共 18 套房屋进行翻新，房屋面积合计为 1,023.96 m²，翻新工作内容包括但不限于房屋原有设施设备拆除，墙面天棚、门窗、地面、厨房、卫生间、给排水、电气等部位翻新，家具家电采购安装以及施工图和工程量清单所包含的一切工程内容。

2.2. 其他按已确认施工图、工程量清单、招标文件规定的范围施工。

三、工程承包方式

3.1 按合同价（单价包干）包工包料、包用水用电、包安全文明施工及技术措施费、包工程保险、包拆除及杂物外运、包税金、包利润等与本工程相关的全部内容。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款暂定为：¥ 1596876.60 元（大写人民币 壹佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾陆元陆角）。本合同价为含税价，按照实际工程量进行结算。

4.2 工程款支付方式：

4.2.1 合同签4.2 工程款支付方式：

合同签订后, 30 天内发包人向承包人支付合同价的 10%预付款。

4.2.2 竣工验收后, 支付至合同价(含变更增加减) 85%。

4.2.3 竣工结算经相关审计部门审计完成后, 发包人向承包人累计支付至结算审定价的97%;

4.2.4 工程款剩余3%作为质保金, 承包人完全履行保修期应尽的责任和义务后支付。

4.2.5 每次付款前, 承包人须向发包人提交增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款。

4.2.6 承包人账户名: 深圳市明通建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 44201506600052501522

五、工期

5.1 合同工期: 45 天。

5.2 开工日期: 暂定于 2022 年 3 月 25 日, 具体以开工令为准。

六、工程质量

6.1 本工程质量标准: 合格

七、发包人、承包人双方的义务

7.1 发包人的义务

7.1.1 发包人于开工前 2 天, 向承包人提供施工图纸 3 套, 并向承包人进行现场交底。

7.1.2 发包人向承包人交接现场施工所需的水、电接驳口。用水、用电相关费用已包含于合同价内, 不再另行计取。

7.1.3 发包人委派 李南方 【职务: 联系方式(电话、邮箱): 25201984】

为发包人驻工地代表, 负责对工程现场、工程进度的管理协调, 配合承包人办理施工报批手续, 配合办理施工变更手续和其他事宜。相关费用已包含于合同价内, 不再另行计取。

7.2 承包人的义务

7.2.1 参加发包人组织的施工图纸、工程做法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交发包人审定。

- 附件：1. 南方明珠市场片区人才房翻新工程—安装工程工程量清单
2. 南方明珠市场片区人才房翻新工程—装饰工程工程量清单
3. 南方明珠市场片区人才房翻新工程材料品牌选型表

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章)：

深圳市盐田港置业有限公司

法定代表人或
委托代理人(签字)：

开户行：

承包人(公章)：

深圳市明通工程建设工程有
限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：1012m

开户行：中国建设银行股份有
限公司深圳南山支行

地址：深圳市盐田区深盐路壹海城 605-608 室

地址：深圳市南山区南山
街道深南大道北侧、艺园
路西佳嘉豪商务大厦 6D

电话：25203272

日期： 年 月 日

电话：13902436062

日期2022年3月29日

履约评价证明

工程名称	南方明珠市场片区人才房翻新工程	工程类别	建筑装修装饰工程
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司	工程地址	深圳市盐田区南方明珠市场以南及南方明珠花园
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	159.68766 万元
承包范围	对南方明珠市场 306、307、314、404、403、405、406、407、413、417、501、502、503、507、604、616 以及南方明珠花园 3-801、3-802 共 18 套房屋进行翻新，房屋面积合计为 1023.96m ² ，翻新工作内容包括但不限于房屋原有设施设备拆除，墙面天棚、门窗、地面、厨房、卫生间、给排水、电气等部位翻新，家具家电采购安装以及施工图和工程量清单所包括的一切工程内容。		
工程资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2022 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2022 年 6 月 30 日
合同签订时间	2022 年 3 月 26 日	项目经理	吴水木
建设单位联系人	李南方	联系电话座机	0755-25169814
建设单位意见： 			
说明：1、本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2、本表设置的内容不得随意更改。 3、建设单位必须是签订合同的发包人。			

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：姚华通 年龄：37 学历：大专 注册执业资格：粤 2442022202309279 职称：无 12 个月社保： ☐ 有 ☒ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年06月
10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚华通

性 别：男

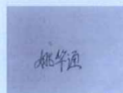


出生日期：1989-08-17

注册编号：粤2442022202309279

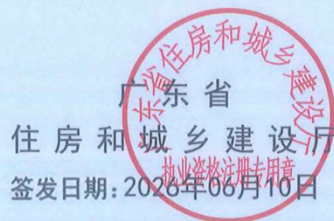
聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-06-10至2029-06-09）



个人签名：姚华通

签名日期：2026.6.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年06月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018859

姓名:姚华通

性别:男

出生年月:1989年08月17日

企业名称:深圳市明通建设工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年08月23日

有效期:2026年06月12日至2026年08月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





毕业证书



校 名: 茂名职业技术学院

校（院）长：

二〇一一年 六 月 三十 日

广东省教育厅监制

身份证号码: 440883198908172252

单位编号: 294551

养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.11	0.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.11	0.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		40.32	10.08		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a37a1fc20a0) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月13日

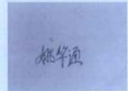
4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人 (项目经理)	姚华通	/	注册建造师	二级	粤 24420222023 09279	建筑工程
2.	项目技术负责人	董鸣	工程师	职称证	中级	B081330101 00001327	建筑工程
3.	道路专业技术负责人	何耿辉	工程师	职称证	中级	GX220240113 23	道路工程
4.	市政专业技术负责人	何增辉	工程师	职称证	中级	No 00021434	市政工程
5.	项目安全主任	付海茂	/	安全考核证	C类	粤建安 C3(2019)001 5367	安全
6.	质检负责人	叶俊强	/	岗位证	/	23010301002 71725	质检
7.	造价工程师	陈贵金	工程师	注册造价师	一级	建 [造]1121440 0005882	土木建筑
8.	材料员	方秋卿	/	岗位证	/	20010400047 98	材料
9.	资料员	何武苑	/	岗位证	/	0441711494417 016582	资料
10.	安全员	李敏俭	/	安全考核证	C类	粤建安 C3(2019)00153 64	安全
11.	测量员	林静芬	/	岗位证	/	2301090000231 340	测量

12.	劳务员	刘瑞娇	/	岗位证	/	2001140002787	劳务
13.	机械员	彭永钦	/	岗位证	/	0441711294417 007679	机械
14.	施工员	苏治儒	/	岗位证	/	2601010100013 015	施工
15.	施工员	詹益钦	/	岗位证	/	2201010500261 235	施工

1、项目负责人（项目经理）-姚华通

		使用有效期：2026年06月 10日-2026年12月07日			
中华人民共和国二级建造师注册证书					
姓 名：	姚华通				
性 别：	男				
出生日期：	1989-08-17				
注册编号：	粤2442022202309279				
聘用企业：	深圳市明通建设工程有限公司				
注册专业：	建筑工程（有效期：2026-06-10至2029-06-09）				
					
					
个人签名：姚华通		住房 和 城 乡 建 设 厅			
签名日期：2026.6.10		签发日期：2026年06月10日			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018859

姓名:姚华通

性别:男

出生年月:1989年08月17日

企业名称:深圳市明通建设工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年08月23日

有效期:2026年06月12日至2026年08月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





普通高等学校

毕业证书

学生 姚华通 性别男，一九八九年八月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201106000044 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚华通

社保电脑号：639909421

身份证号码：440883198908172252

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28			20.16	40.32		10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a1fc20a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



2、项目技术负责人-董鸣



持证人签名:

姓 名: 董鸣

性 别: 男

身份证号: 430103198512051030

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001327



成人高等教育

毕业证书



160

学生 **董鸣** 性别 **男**，一九八五年十二月五日生，于二〇〇四年三月
至二〇〇七年一月在本校 **建筑工程** 专业
脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校

名:

校(院)长:

袁铜强

批准文号:成教字[1983]57号
证书编号:507855200706000092

二〇〇七年一月十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董鸣
参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

社保电脑号：650309109
单位编号：294551

身份证号码：430103198512051030
单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.08	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64			20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb4e670d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



3、道路专业技术负责人-何耿辉

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011323

姓名: 何耿辉

性别: 男

身份证号: 440306197910010135

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 道路工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200606204141

学生 何耿辉, 性别 男,
生于一九七九年十月一日, 于
二〇〇六年七月在本校修完三年制
专 科行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇六年七月三十一日



No. 01489497

中华人民共和国教育部监制

姓名 何耿辉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路新桂花村10号



公民身份号码 440306197910010135



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.17-2034.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿辉 社保电脑号：604556904 身份证号码：440306197910010135 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	02	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	03	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	04	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	05	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	06	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb52b5bc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



4、市政专业技术负责人-何增辉

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。

编号：No 00021434



持证人签名

管理号：

姓名：何增辉

性别：男

出生年月：1981-03-22

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2018-12-14

批文号：市人社职发[2019]7号

签发单位盖章：

签发日期：2019年08月12日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02418808

学生 何增辉 性别 男，
一九八一年三月二十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校

建筑工程管理（给水与排水工程专业管理）
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

俞仲文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇三年六月二十八日

学校编号：111131200306002058



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.10.17-2035.10.17

姓 名 何增辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 3 月 22 日

住 址 广东省深圳市宝安区宝城
灵芝新村59栋104



公民身份号码 440306198103220077

姓名: 何增辉	社保电脑号: 603964063	身份证号码: 440306198103220077	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ccd652d6d72) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



5、项目安全主任-付海茂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0015367	
姓 名:	付海茂
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年04月18日
企 业 名 称:	深圳市明通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2025年06月09日 至 2028年08月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付海茂 社保电脑号：619407804 身份证号码：362502197404184439 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb52ad290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



6、质检负责人-叶俊强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊强 社保电脑号：633438655 身份证号码：440306197904111212 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
2026	02	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
2026	03	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
2026	04	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
2026	05	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
2026	06	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2750	22.00	5.5		
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			132.0	33.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5390bfX ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



7、造价工程师-陈贵金

		姓名: <u>陈贵金</u>	
		身份证号码: <u>445381198512056014</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专业: <u>土木建筑</u>	
		聘用单位: <u>广东宝骏工程咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11214400005882</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日		发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 01 月 14 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈贵金

证件类型	居民身份证	证件号码	445381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明通建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市明通建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400005882

注册编号/执业印章号: B11214400005882

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵金 社保电脑号：810521852 身份证号码：445381198512066014 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb527e372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



8、材料员-方秋卿

	方秋卿 同志于 2020 年 3 月27日至 2020 年4 月 27日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 方秋卿	
身份证号 44512119770723312X	
证书编号 2001040004798	
工作单位	发证单位 2020 年 4 月 28 日 有效期至: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方秋卿 社保电脑号：3556264 身份证号码：44512119770723312X 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84			240.0	120.0	40.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5292131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



9、资料员-何武苑

证书编码: 0441711494417016582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何武苑

身份证号: 440306197708230089

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武苑 社保电脑号：2896421 身份证号码：440306197708230089 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
2026	02	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
2026	03	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
2026	04	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
2026	05	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
2026	06	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb52c4867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



10、安全员-李敏俭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0015364

姓 名: 李敏俭

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月09日

企 业 名 称: 深圳市明通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年06月09日 至 2028年08月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏位 社保电脑号：647681710 身份证号码：431382199005090037 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb531499s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



11、测量员-林静芬



姓名: 林静芬	社保电脑号: 605266209	身份证号码: 440306198203040823	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c6db52696d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月16日
证明专用章

12、劳务员-刘瑞娇

 姓 名 刘瑞娇 身份证号 441423197809181063 证书编号 2001140002787 工作单位	刘瑞娇 同志于 2020 年 3 月20日至 2020 年4 月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2020 年 4 月 25 日 有效期至：2026年12月31日
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘瑞娇 社保电脑号: 639169745 身份证号码: 441423197809181063 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司 单位编号: 294551 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ccdb535726z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 294551 单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司



13、机械员-彭永钦

证书编码: 0441711294417007679	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭永钦
	身份证号: 441423197201295417
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 04月 27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钦 社保电脑号：633376995 身份证号码：441423197201295417 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	5.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5367cdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



14、施工员-苏治儒



姓 名 苏治儒

身份证号 440305199712093411

证书编号 2601010100013015

工作单位

苏治儒 同志于 2026 年
01 月 09 日至 2026 年 01 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 01 月 23 日
有效期：2029 年 01 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏治儒 社保电脑号：500120597 身份证号码：440305199712093411 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
2026	02	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
2026	03	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
2026	04	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
2026	05	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
2026	06	294551	4775.0	911.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			23.6	32.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5371b40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



15、施工员-詹益钦

 统一制式、统一查询、统一管理 查询官网：中国建设教育协会培训中心 网址：https://www.ccenpx.com.cn	住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证书  中国建设教育协会监制
  姓名 詹益钦 身份证号 44142319840401101X 证书编号 2201010500261235 工作单位	詹益钦 同志于 2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2022年08月05日 有效期：2028年08月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹益秋 社保电脑号：805238060 身份证号码：44142319840401101X 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5397e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 294551 单位名称
 深圳市明通建设工程有限公司



5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

我方深圳市明通建设工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市明通建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 20 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市明通建设工程有限公司，统一社会信用代码：91440300778759296Y）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位（本项目为现状建筑物测绘服务单位）无利害关系

本单位与本次招标项目的现状建筑物测绘服务单位（全称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2026年7月20日