

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2026年07月17日

工程编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日 期：2026 年 07 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完

		工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》《投标承诺函》。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

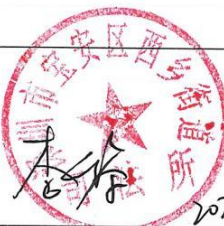
附表 1： 履约评价情况一览表

履约评价情况一览表					
序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区	优	2024 年 11 月 29 日
2	改造原宝安区戒毒所监区工程	深圳市公安局宝安分局	深圳市宝安区	满意	2023 年 11 月 16 日
3	牛岐船闸引航道护岸修复	广东省西江航道事务中心	广东省肇庆市	优良	2024 年 9 月 25 日
4	湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚	湛江电力有限公司	广东省湛江市	优良	2025 年 3 月 27 日
5	2024 年度码头清淤疏浚项目新增工程	湛江电力有限公司	广东省湛江市	优良	2025 年 3 月 27 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位名称		深圳市宝安区西乡街道办事处			
项目负责人		张燕涛	联系电话		
工程项目名称		综合治理办新办公场地装修工程	招标类型	公开招标	
施工单位		深圳市合冠建设工程有限公司			
项目负责人		余超			
中标金额		572264.29 元			
合同履约时间		2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日			
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	现场安全文明施工管理	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	工程资料管理	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位管理人员签名（盖章）： ✓  2024 年 11 月 29 日					

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

2. 改造原宝安区戒毒所监区工程

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位：

日期：2022年11月16日

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程	工程地址	原宝安区九围戒毒所
建设单位	深圳市公安局宝安分局	工程造价	¥75.108932万元
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司	开工日期	2023年06月16日
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	完成日期	2023年07月16日
	扣分	得分	备注
施工进度及完成时限（20分）	-4	16	
材料质量（20分）	-2	18	
工程质量（20分）	-5	15	
文明施工情况（10分）	-3	7	
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况（30分）	-4	26	
总得分		82	
考核结果	满意（√）80分以上（含80分）		
	基本满意（ ）80-60分（含60分）		
	不满意（ ）60分以下		
建设单位意见：		使用单位意见：	

3.牛岐船闸引航道护岸修复

履约评价

工程名称	牛岐船闸引航道护岸修复			
工程地址	肇庆市广宁县古水镇中塘村牛岐船闸			
建设单位	单位名称	广东省西江航道事务中心		
	联系人	汤工	联系电话	0758-2322765
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
完工时间	2024 年 4 月 19 日			
工程内容	按照施工图设计要求在牛岐船闸下游引航道护岸建造长度约 82m 的挡土墙及护坡(基础采用直径 800mm 灌注桩 25 根),对船闸、站房、出入口。重点区域、船闸机房等场所及进出道路整体全部覆盖安装调试牛岐船闸视频监控系统。			
建设单位意见	对应牛岐船闸引航道护岸修复工程量结算清单表中已完成的项目,能够严格按照施工图设计、竞争性磋商文件和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测,已完工项目隐藏工程和检验批验收资料齐全,工程质量符合《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)及相关规范合格要求,质量评定为合格,履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理:朱琛 项目技术负责人:曲辉			

建设单位(章):广东省西江航道事务中心

日期:2024年9月25日

4.湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚

完 工 证 明

工程名称	湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚			
工程地址	湛江电力有限公司厂区内			
建设单位	单位名称	湛江电力有限公司		
	联系人	陈华	联系电话	0759-3165563
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
合同金额	4909867.49 元			
完工时间	2024 年12月20日			
工程内容	按照合同要求对湛江电力有限公司码头进行清淤疏浚。湛电码头泊位疏浚土方量为 34643.77 m³，循环水入水口范围疏浚土方量为 5790.55m³，码头港池(回转水域)及入口航道范围疏浚土方量为 35212.69m。本次清淤疏浚过程项目总的土方量为 75647.01m³			
建设单位意见	对应湛江电力有限公司 2024 年码头清淤疏浚工程量结算清单表中已完成的项目，能够严格按照施工图设计和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测，工程质量合格，履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理：颜瑞鹏 项目技术负责人：孔肖梅			

建设单位（章）：湛江电力有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日

5.2024 年度码头清淤疏浚项目新增工程

完工证明

工程名称	2024 年度码头清淤疏浚项目新增工程			
工程地址	湛江电力有限公司厂区内			
建设单位	单位名称	湛江电力有限公司		
	联系人	陈华	联系电话	0759-3165563
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
合同金额	4480000 元			
完工时间	2024 年 12 月 20 日			
工程内容	对湛江电厂码头前沿泊位 65 米宽、288 米长清全测量水深图-14.5 米，其余回转水域、入口航道范围深-13.0 米、循环水引水口深-13.0 米的要求范围内进行清淤。本次清淤疏浚过程项目总的土方量为 75647.01m ³			
建设单位意见	对应 2024 年度码头清淤疏浚项目新增工程工程量结算清单表中已完成的项目，能够严格按照施工图设计和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测，工程质量合格，履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理：颜瑞鹏 项目技术负责人：孔肖梅			

建设单位（章）：湛江电力有限公司

日期：2025 年 3 月 27 日



附表 2： 企业业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：长流陂水厂文体中心改造项目 合同金额： 76.8859457 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 合同签订时间： 2023 年 8 月 13 日
	2	项目名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程） 合同金额： 37.5739197 万元 建设单位名称： :深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园 合同签订时间： 2025 年 7 月 25 日
	3	项目名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园（深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园）厨房改造工程（小型工程） 合同金额： 35.58708 万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园 合同签订时间： 2025 年 7 月 22 日
	4	项目名称：松岗化验室修缮工程 合同金额： 29.49678 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 合同签订时间： 2025 年 12 月 8 日
	5	项目名称：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程 合同金额： 19.282588 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗自来水有限公司 合同签订时间： 2023 年 12 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、长流陂水厂文体中心改造项目

中标公告



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

长流陂水厂文体中心改造项目

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1064

招标项目编号:	440393202307060010001
招标项目名称:	长流陂水厂文体中心改造项目
标段名称:	长流陂水厂文体中心改造项目
项目编号:	44039320230706001
公示时间:	2023-07-19 15:55至2023-07-24 15:55
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	76.885945万元
中标工期:	20天
项目经理:	郑峰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920095038
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023070600100101Y

标段名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 76.885945万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 郑峰



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-03



查验码: 6072985560802662 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝永集台字(2015)年第(169)号

SFD-2015-07

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道长流陂水厂

发 包 人 (甲方): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市合冠建设工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安沙井自来水有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安沙井自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:长流陂水厂文体中心为丰富员工业务生活,强化集团宣传力度,营造“认真工作、快乐生活”的文化氛围,对沙井水司长流陂水厂文体活动中心进行升级改造,改造面积为906 m²,主要内容:地面铺设羽毛球场地专用地胶,墙面、天花设置吸音板,强弱电改造。改造后将同时兼具开展体育活动及举办大型会议活动的功能。。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 国有资本 100 $\%$; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 9 日;

(以监理工程师发出的开工令中确定的开工期为准)

合同工期总日历天数 20 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1. 本合同总价暂定价为人民币柒拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元肆角伍分 (¥768859.45 元), 其中不含税价为人民币柒拾万零伍仟叁佰柒拾伍元陆角肆分 (¥705375.64 元), 增值税为人民币陆万叁仟肆佰捌拾叁元捌角壹分 (¥63483.81 元)。

2. 不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整,

根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）柒拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元肆角伍分（¥ 768859.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟柒佰玖拾壹元贰角陆分（¥ 16791.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年8月13日；

订立地点：深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执 / 份，承包人执 / 份。



发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(2) 在施工过程中,可能由于施工地质、道路地下管线,临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工,机械设备闲置,相关风险及费用由承包人在投标报价中综合考虑,费用自行承担。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿(包括合同约定的损害赔偿金),发包人均可从应付给承包人的款项(或承包人的履约保证金)中扣除。

(4) 承包人应制定疫情防控应急预案,积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作,如因承包人原因造成的损失,由承包人承担一切责任。

(5) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理,按要求及时提交工程相关资料,因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的,发包人有权视情况要求承包人支付 5000 元/次的罚款,情节严重的处以 5 万元/次的罚款,造成的一切损失由承包人承担。

(6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款,如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的,发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

(7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查,如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形,发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作,如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作,相关费用由投标报价中综合考虑,由承包人自行承担,结算时不作任何调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑峰, 资格证书号: 粤 2442019202001443

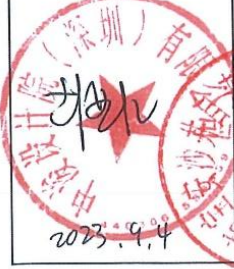
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次发包人有权

竣工验收报告

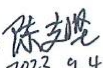
深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	长流陂水厂文体中心改造项目
编 号	CLPWTZX-01
验收日期	2023 年 9 月 4 日

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称	长流陂水厂文体中心改造项目			
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司	施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	
开工日期	2023.8.16	竣工日期	2023.9.4	
本工程主要工作内容：地面铺设羽毛球场地专用地胶，墙面、天花设置吸音板，强弱电改造。				
验收评定意见： 合格				
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	监理单位(章)	工程管理单位(章)
		 		

工程验收评定表

工程名称	长流陂水厂文体中心改造项目				
工程地址	深圳市宝安区				
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		项目负责人 电话	罗志杰 18825158976	
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		项目负责人 电话	彭亞江 13802579711	
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		项目经理 电话	郑峰 13715053487	
合同编号	宝水集合字 (2023)年 第(169)号	合同造价	768859.45元	合同工期	20
开工申请报告 编号	/	完工日期	2023.9.4	实际工期	20
序号	检查内容			存在问题及评定	
1	天花工程-天花吸音体安装、升降照明安装			无	
2	墙面工程-轻钢龙骨制作安装、墙面吸音板 安装、油漆涂饰			}	
3	地面工程-运动塑胶地板及悬浮垫安装				
4	强电工程-照明系统安装及配电箱系统安装				
5	弱电工程-六类网络线安装及设置网络交换机				
6	其他				
7					
8					
工程所属单位			工程建管中心		
现场负责人:  日期: 2023.9.4			 部门负责人:  日期: 2023.9.4		
 现场负责人:  日期: 2023.9.4			 部门负责人:  日期: 2023.9.4		

制表单位: 工程建管中心

2、宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

中标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

发布时间: 2025-07-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1647

基本信息			
项目编号:	XX20250703003		
项目名称:	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）		
招标方式:	公开招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园		
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司		
公示时间:	2025-07-15 16:45:23		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	37.573919	30天
投标单位信息			

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20250703003

标段名称：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园（深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：37.573919万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-18

查验码：JY20250718991466

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: XX20250703003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区
新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区
新桥珈誉第二幼儿园)

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园。主要工程内容包括:厨房改造等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程等工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其他);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其他);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：叁拾柒万伍仟柒佰叁拾玖元壹角玖分）（¥375739.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：捌仟陆佰零壹元伍角伍分）（¥8601.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效成立。

本合同壹式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园 (公章)
承包人: 深圳市合冠建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址:

邮政编码:
法定代表人:

委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91440300574774013X
地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层
邮政编码: 518102
法定代表人:

委托代理人:
电话: 0755-23352496
传真: 0755-23352496
电子信箱: hgjs2015@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号: 44250100001100003533

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园
(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)厨房改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园	建筑面积	150m²	工程造价	37.573919万
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	小散工程备案编号: 230002507210911022				
开工日期	2025年07月23日			验收日期	
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道中心幼儿园(深圳市宝安区新桥珈誉第二幼儿园)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖维妙
副组长	廖彬彬
组员	蔡如荣、胡相红、余超、李艳良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖维妙	赖维妙、廖彬彬、蔡如荣、胡相红、余超、李艳良
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖彬彬	廖彬彬、胡相红、李艳良、王英敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	/ 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖维妙	瑞宝第一幼儿园	园长	高级	赖维妙
2	黄烁	瑞宝第二幼儿园	保健医生	医生	黄烁
3	周如龙	瑞宝第二幼儿园	后勤	副主任	周如龙
4	蔡如荣	深圳市星景建筑设计有限公司	设计师	设计	蔡如荣
5	李和合	深圳远大项目管理有限公司		监理	李和合
6	廖彬彬	深圳远大项目管理有限公司		监理	廖彬彬
7					
8	李乾俊	深圳市合益建设工程有限公司		工程师	李乾俊
9	任明程	深圳市合益建设工程有限公司		施工员	任明程
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

总监理工程师

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家法律、法规和现行建设工程强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，安全和功能性能检测合格，工程质量等级为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 项目负责人：  年 月 日	  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

3、深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

中标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程 (小型工程)

发布时间: 2025-07-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1805

基本信息			
项目编号:	XX20250703002		
项目名称:	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程 (小型工程)		
招标方式:	公开招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园		
招标代理机构:	深圳市凯创咨询有限公司		
公示时间:	2025-07-21 14:39:17		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	35.58708	45天

全国

深圳

深圳

深圳

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20250703002

标段名称: 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)
厨房改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 35.58708万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭锦纯

查验码: JY20250721105529

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-21

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



Handwritten signature of the bidder

Handwritten signature of the bidder

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2025 年 7 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)(具体详见本工程施工图纸及预算书)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2025 年 7 月 25 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2025 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数为 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾伍万伍仟捌佰柒拾元捌角

(小写): 35.587080 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写 0.818585 万元

项目单价: 合同中的单价以预算审核审核书项目的综合单价 $\times$ (1-投标下浮率)为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致。

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 22 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公章): 深圳市宝安区燕罗
街道中心幼儿园(深
圳市宝安区燕罗燕
和苑幼儿园)

地 址: 深圳市宝安区燕罗
街道燕川社区金鹤
路69号燕和苑2栋
整栋

签 约 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 深圳市合冠建设工程有限
公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝
业社区金港大厦金港中心
A座190119层至20层

签 约 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-23352496

0755-23352496

中国建设银行股份有限公
司深圳宝城支行

44250100001100003533

518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2025年7月22日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园（深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

验收日期： 2025 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园
（深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)厨房改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	150m²	工程造价	35.58708万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	小散工程备案编号: 250002507251630007				
开工日期	2025年07月26日			验收日期	2025.8.25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道中心幼儿园(深圳市宝安区燕罗燕和苑幼儿园)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丹丹
副组长	曹采梅
组员	蔡如荣 郭郎郎 余超 曲辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨丹丹	曹采梅 蔡如荣 郭郎郎 余超 曲辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曹采梅	郭郎郎 陈东 曲辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☒ ☒ ☒

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永娟	燕罗燕和苑幼儿园	教学干事	一级教师	陈永娟
2	蔡如荣	深圳市星晨建筑设计有限公司	设计	设计师	蔡如荣
3	黄仁成	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	二级教师	黄仁成
4	钟恩梅	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	一级教师	钟恩梅
5	刘维英	燕罗燕和苑幼儿园	级组长	二级教师	刘维英
6	高阳阳	深圳市宝安工程管理有限公司	工程师	总监	高阳阳
7	银彩芳	燕罗燕和苑幼儿园	园医		银彩芳
8	曹采梅	深圳市粤工程管理有限公司	总监		曹采梅
9	余廷	深圳市银建工程咨询有限公司	项目经理		余廷
10	周辉	深圳市合冠建设工程有限公司	技术负责人		周辉
11	杨林	燕罗燕和苑幼儿园	园医	一级教师	杨林
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家法律、法规和现行建设工程强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，安全和功能性能检测合格，工程质量等级为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监工程师:  注册号44045018 有效期2027.09.04 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

4、松岗化验室修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932025092600301Y001

标段名称：松岗化验室修缮工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：29.49678万元

中标工期（天）：90日历天

项目经理（总监）：孙学



本工程于 2025-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-26



查验码：JY20251119612446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号: 4403932025092600301Y001

合同编号: 宝水集团合字 2025 年第 0259 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗化验室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专

用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

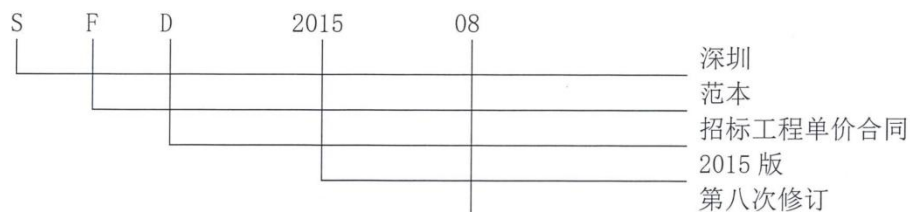
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-08,即 2015 版第八版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗化验室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼(四、五楼),松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼(一至六楼),化验室需迁移出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后,计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址(现五指耙机修仓库),将二楼(有效面积约 228 m²)作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化,功能布局不合理,无法满足化验室需求,特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室,改造面积共计 228 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2026 年 03 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收按照国家相关规范、广东省、深圳市的相关规定及设计图纸要求执行。标准有冲突时，按更严标准执行。

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角 (¥ 294967.80 元)，其中不含税价为人民币：贰拾柒万零陆佰壹拾贰元陆角陆分 (¥ 270612.66 元)，增值税为人民币：贰万肆仟叁佰伍拾伍元壹角肆分 (¥ 24355.14 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角 (¥ 294967.80 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰肆拾伍元玖角捌分 (¥ 7145.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟陆佰伍拾贰元玖角捌分（¥ 16652.98 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖单位公章或合同专用章后于合同约定的订立时间生效 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 3 份。

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章) 承包人: 深圳市合冠建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李梁柱

统一社会信用代码: 91440300665892664B

地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27346060

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行西乡支行

账号: 44201018700052503390

统一社会信用代码: 91440300574774013X

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 李梁柱

委托代理人: 余超

电话: 0755-23352496

传真: 0755-23352496

电子信箱: 601294220@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / ，身份证号码： / 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例（2019 修订）》、《电子招标投标办法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）、《中华人民共和国水土保持法》（2010 年修订）、《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市绿化条例》、《中华人民共和国防洪法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《城市污水处理及污染防治技术政策》、《城市规划制图标准》、《广东省环境保护条例》、《深圳经济特区环境保护条例》、《深圳经济特区水资源管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《保障农民工工资支付条例》、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《装饰工程消耗量标准》（SJG 75-2025）、《房屋修缮工程消耗量标准》（SJG173-2024）、《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）、《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024 机械）、《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规

(2024) 5 号)及深圳市建设工程造价管理有关计价办法以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

如上述法律、法规、规章更新,以效力等级最高版本为准,效力等级相同时以最新版本为准。因承包人原因违反上述任何法律、法规、规章、制度或规范性文件而产生的一切责任(包括但不限于行政处罚、罚款等)均由承包人自行承担,发包人因此承担罚款的,有权向承包人追偿,发包人有其他损失的,承包人应当赔偿。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,除非设计另有要求,以要求最高者为准。如相关标准、规范更新,以效力最高版本为准,效力相同时以最新版本为准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后___天内向承包人提供___套标准、规范;

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后并经发包人确认的开工日期前10日内向承包人提供2套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在15天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:竣工资料的编制须满足《深圳市城市建设档案管理规定》(深圳市人民政府令第283号)及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为8套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月內提供由原设计单位出图章的竣工图八套(含电子文件)。电子文件应包括全部图纸和电子文

件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深建字[2001]54号文件要求，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用已包含在合同价款中。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层
邮编：518102

(2) 发包人的地址：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号邮编：_____ / _____

监理人的地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从发包人及监理人现场安全文明施工的管理。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)；

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施并承担相关费用。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担。

2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：/。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：/。

BIM 模型精细度的标准要求：/。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定：/。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型等的版权属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。本工程保密期限为自本合同签订之日起六年。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：工程开工前发包人指定。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不指定接驳点，由承包人自行解决并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。为保证施工用电接通的工作需要、防止施工期间临时停电及短期临时超负荷影响施工，承包人必须自备应急发电机并承担一切费用，以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：以发包人通知时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，参与施工全过程的质量，进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量签证等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系协调。另除办理施工许可备案、提供施工场地的工程地质和地下管线资料、组织图纸会审及设计交底外的通用条款第 3.4 条规

定的其他工作，均由承包人自行负责并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除通用条款 3.5 中委托承包人办理的工作外，下列工作也委托承包人办理，相关费用由承包人自行考虑。具体要求如下：

- (1) 发包人委托承包人办理包括但不限于：办理施工许可备案等相关手续；
- (2) 负责处理与场地周边住户、相关竣工验收部门的协调工作；
- (3) 对发包人提供的施工场地的工程地质和地下管线等资料进行复核；
- (4) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；
- (5) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报。
- (6) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。
- (7) 办理停水、停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。
- (8) 中标通知书发放后 14 日历天内完成办理开工备案及发包人要求的各项备案资料（或提前介入手续）。
- (9) 配合办理城管、交通等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。
- (10) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。
- (11) 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。
- (12) 完成项目中必须的安全防护、安全措施；
- (13) 本合同其它条款约定的发包人委托承包人办理的与本工程施工相关的工作；
- (14) 承包人需在发包人书面通知的时间内完成发包人委托办理的工作。

特别说明：承包人办理上述所有事项所发生的费用，均已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延。承包人除应当按照合同约定承担违约金/罚款等外，如因此造成发包人

经济损失，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：提供上述房屋及设施的相关费用以及在合同履行期间上述房屋设施的维修和水电通讯费由承包人承担；

⑧ 承包人应在 全部工程具备竣工验收条件后 10 天内 前向发包人提交 12 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行本合同各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算或图纸中要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

承包人负责承担施工场地安全保卫负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫及疫情防控工作，承担生产和生活区场地 24 小时安全保卫及疫情防控工作，相关费用包含在合同价款中。承担维修非夜间施工使用的照明设施的围护责任，保证现场的安全文明施工，相关费用包含在合同价款中。

除上述工作外，承包人还应充分考虑以下情况，包括但不限于：

(1) 承包人由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道、停车位及他人物业，由于取土、弃土、抽水、施工机械运作等施工行为，导致其上或相邻的房屋设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切损害赔偿、诉讼等费用均由承包人自行承担。

(2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，邻近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险及费用均包含在合同价款中。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理, 按要求及时提交工程相关资料, 因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5000 元/次, 情节严重的处以 5 万元/次的违约金, 造成的一切损失由承包人承担。

(5) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款, 如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

(6) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查, 如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(7) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作, 如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作, 相关费用包含在合同价款中, 结算时不作任何调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 孙学, 资格证书号: 粤 2442014201601573

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金, 违约金为签约合同价的 0.1%, 且不低于 5 万元/次, 本条款(4.3 项目经理)规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重、涉嫌犯罪被羁押和判刑等非承包人的原因外, 其他任何情况均视为承包人违约, 承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同总价的 1%元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 拒不更换的, 视承包人严重违约, 超过 20 天(含 20 天)发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(4) 发包人有权要求项目经理必须参加的会议(包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的其他严重不称职行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日历天内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人违约，发包人有权视情况要求承包人支付违约金：5 万元/次。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(1) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至合格胜任为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20% 的管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止或解除施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理或发包人同意。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元/人次并进行人员更换及承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权要求承包人支付违约 5000 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____ / _____；

总监理工程师姓名：_____ / _____，资格证书号：_____ / _____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 5 万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按相关法律法规规定执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 2 万元/次，且发包人有权终止合同。

6.3 分包人的确定

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☒ ☒ ☒

工程名称: 松岗化验室修缮工程

验收日期: 2026年3月27日

建设单位（盖章）: 深圳市深水宝安水务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼(四、五楼)，松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼(一至六楼)，化验室需迁移出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后，计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址(现五指耙机修仓库)，将二楼(有效面积约228m²)作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化，功能布局不合理，无法满足化验室需求，特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室，改造面积共计228m²，目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☒ ☒ ☒

工程名称	松岗化验室修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	228m²	工程造价	29.49678万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2026年1月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	赖巧灵、邢智
组员	孙学、李露、曾姣、万登刚、张毅、叶杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	孙学、叶杰龙
建筑设备安装工程	赖巧灵	张毅、曾姣
工程质控资料	邢智	李露、万登刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗雄	项目部			罗雄
2					
3					
4					
5	王博	深圳市海能建设有限公司		总监	王博
6					
7	孙学	深圳市合冠建设工程有限公司			孙学
8	曾敏				曾敏
9					
10	吴小军	万禹工程设计有限公司		设计	吴小军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

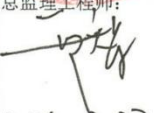
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了松岗化验室修缮工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴小军
注册号：4406744-007
有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

中标公告

 **深圳环水集团**
SHENZHEN WATER AND ENVIRONMENT GROUP

招标采购数字管理平台
Bidding procurement digital management platform

首页综合动态交易信息信用平台集团首页政策法规关于我们

采购结果公告

当前位置: 网站首页 > 交易信息 > 非招标采购 > 采购结果公告

招标采购数字管理平台
公开 公平 公正

五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程结果公告

发布时间: 2023-12-15 15:34:36 作者: 本站编辑 浏览次数: 43次

深圳市宝安松岗自来水有限公司进行的五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程项目采购, 中标 (选) 结果如下:

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司 中标价: 192825.88元;

联系人: 林树雄

联系电话: 0755-27533177

深圳市宝安松岗自来水有限公司

2023年12月15日 15:40

中标通知书

中选通知书

深圳市宝安松岗自来水有限公司（采购人名称）的五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程采购项目 GC66523004 经 2023 年 12 月 8 日询价后，经采购小组评定，确定：深圳市合冠建设工程有限公司为中选人。人民币（小写）：192825.88 元，（大写）：壹拾玖万贰仟捌佰贰拾伍元捌角捌分。中选价为人民币 192825.88 元，中选平均分得分 95.84。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日历天内按照询价文件和采购人的询价文件与采购人签订本询价项目合同。



采购人（盖章）：深圳市宝安松岗自来水有限公司

日期：2023 年 12 月 15 日

宝水松岗合字2023年第0222号

五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程合同

建设单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司（下称甲方）
统一社会信用代码（或身份证号码）：91440300192485558F
住所：深圳市宝安区燕罗街道山门社区燕罗路松岗自来水公司办公楼 601
联系人：林树雄
联系电话：0755-27533177

施工单位：深圳市合冠建设工程有限公司（下称乙方）
统一社会信用代码：91440300574774013X
住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
联系人：余超
联系电话：0755-23352496

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况：

工程名称：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

第二条 工程承包范围及承包方式：

承包范围：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程。

承包方式：

☒ 包工、包料（建设工程主材、辅材均由乙方提供）；

☐ 包工不包料（建设工程主材由甲方提供，主材以外的材料由乙方提供；甲方需提供的主材清单）。

第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价款

☐ 固定总价

（一）合同金额：以工程预算价人民币（大写） / （¥ / 元）
为基数，下浮 / %（净下浮）后确定为：人民币（大写） / （含税
包干价，¥ / 元），其中：安全文明措施费为人民币（大写） / （¥ /
元）；

（二）本工程合同净下浮率为 / %，其中，安全文明措施费等不可竞争性
费用不参与下浮；

（三）合同结算价：本合同采用总价包干形式，经发承包双方共同确认的工
程预算已充分考虑为完成本工程所应实施的所有工作内容、所应采取的各项措施
及所产生的全部费用，并考虑了风险因素。除发包人发出工程变更，否则结算价
等于合同价。若发包人发出工程变更，则按合同条款第八条约定方式计算变更价

款，结算价等于合同价加变更价。

☒ 固定单价，工程量按实结算

(一) 合同金额：

本工程下浮 8.8%（净下浮）后总暂定金额为：人民币（大写）壹拾玖万贰仟捌佰贰拾伍元捌角捌分（含税价，¥192825.88）；其中不含税价为人民币（大写）壹拾柒万陆仟玖佰零肆元肆角捌分（小写：¥176904.48），增值税为人民币（大写）壹万伍仟玖佰贰拾壹元肆角整（小写：¥15921.40）。其中：安全文明施工费不参与下浮；

(二) 本工程合同净下浮率为：8.8%，其中，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮；

(三) 合同结算价：本合同采用固定单价形式。工程结算审核书中的工程量清单项目单价按合同约定净下浮率下浮后即为该工程的项目单价。若发生工程变更，则按合同条款第八条约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由承包人承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由发包人享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

2. 付款方式

(1) 本工程不支付预付款。

(2) 项目完工结算，工程量按甲乙双方确定完成的工程量计取，项目最终结算价款以甲方委托的第三方造价咨询机构审定为准，工程量审定完成并收到乙方开具的增值税普通发票后，60 日内付清结算项目的工程款。

(3) 甲方付款前，乙方应向甲方提供正式合法、等额增值税普通发票，否则甲方有权拒绝支付合同全部款项，且不承担任何违约责任。因乙方违约应偿付的违约金、赔偿金以及保管保养费用等，甲方有权从应付款项中直接予以扣除，不足部分仍须由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。因乙方请款材料不齐全或不及时导致甲方付款延迟的，甲方不承担违约责任。因财政审批程序和国库集中支付程序、甲方财务审批的缘故未能按协议约定及时向乙方支付合同价款的，甲方不负任何违约责任。

3. 乙方指定以下账户为本合同的唯一收款账户：

开 户 名：深圳市合冠建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账 号：44250100015500000926

第四条 工程期限：

1. 本合同为五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程合同，合同工期 12 日历内。

2. 如遇下列情况，乙方须在该等情况发生后 3 日内通知甲方，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

(1) 因甲方原因影响工程项目进度,如未获得施工批准、未按时交出场地、未按时提供工程所需技术资料、甲方变更设计影响施工等。

(2) 不可抗力因素:烈度为7级以上的地震;8级以上持续一天的大风;持续降雨24小时且降雨量为300MM以上;39摄氏度以上并持续2天以上的高温天气;其它不可抗力的原因。

第五条 双方权利和义务

1. 甲方权利义务:

(1) 派驻施工场地现场工程师,代表甲方参与施工全过程的质量监管,进度和现场管理,审核设计变更和工程量签证等工作,协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系协调;

(2) 按合同约定向乙方及时支付合同价款。

(3) 按合同约定及时组织竣工验收。

2. 乙方权利义务:

(1) 任命项目经理,作为乙方代表负责现场施工监管工作。

(2) 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准,并将办理结果书面报送甲方备案;

(3) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;

(4) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全;

(6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制工程进度计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方;

(10) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳、施工人员的食宿等,由乙方自行解决。

第六条 工程质量和检查验收

1. 工程质量标准

乙方必须严格按照施工方案和国家颁发的有关规程、规范进行施工,并接受甲方现场监督人员的监督检查。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求,当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准。

2. 隐蔽工程

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位,应通知甲方参加隐蔽工程验收。甲方未按通知参加隐蔽工程验收的,视为合格,乙方可进行下道工序,但如乙方施工质量不符合合同约定的要求,乙方必须承担质量责任。隐蔽工程完

工后若甲方提出对隐蔽工程进行复查,复查合格时费用由甲方承担,工期予以顺延;复查结果不合格,复查及返修费用由乙方承担,工期不予顺延。

3. 工程竣工验收

(1) 每项工程竣工后,乙方按本合同约定通知甲方,经双方协商确定验收时间,由甲方组织进行竣工验收:

验收合格后,双方签署竣工验收证书,并将工程移交给甲方管理,如甲方拖延接收,其保管费用和造成的损失由甲方承担。

验收中如发现有不符合质量要求、需要返工的工程,由乙方负责返工完好后再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

(2) 已竣工未验收工程,在交工前由乙方负责保管,甲方不得动用。由于乙方原因,应交工验收而不交工验收的工程,除按拖延工期条款处理外,并由乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

4. 工程质量争议

双方对工程质量有争议,由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定,如双方在合理时间内无法共同指定的,由甲方指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

5. 工程分包

(1) 非经甲方同意,乙方不得将工程的任何部分分包。

(2) 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(3) 工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员,保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失,乙方承担连带责任。

(4) 分包工程价款由乙方与分包单位结算,甲方不以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

第七条 材料、设备供应

1. 甲方提供的材料、设备,应提供清单明确材料、设备品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点;材料清单作为合同附件。

2. 乙方负责采购的材料、设备,应按照工程设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。乙方应在材料到货前通知甲方检验,检验不合格的,甲方有权拒绝使用,并要求乙方立即更换,由此增加的费用和延误工期由乙方承担。

第八条 工程变更

(1) 工程设计变更

施工中,甲方需对原工程设计进行变更,应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知;因变更导致工期延误作相应顺延。

施工中乙方不得对原工程设计擅自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

(2) 工程价款变更

乙方应在工程变更确定后14天内,提出变更工程价款的报告,经造价鉴定且经甲方确认后调整合同价款。乙方逾期未提出的,视为该项变更不涉及工程

价款的变更。

现场工程师不同意乙方提出的变更价款,应及时通知乙方协商;协商不成的,按本合同关于争议的约定处理。

因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

第九条 工程结算

1. 每项工程竣工验收合格后 21 天内,乙方向甲方递交该项工程竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照协议书约定的合同价款及条款,进行该项工程竣工结算。

2. 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实,给予确认或者提出修改意见。经双方协商达成一致意见后,甲方向乙方支付工程竣工结算价款。乙方收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。

3. 工程竣工验收合格后 21 天内,乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付的风险由乙方自行承担。甲方要求交付工程的,乙方应当交付;甲方不要求交付工程的,乙方承担保管责任。

4. 甲乙双方对工程竣工结算价款发生争议时,按本合同争议条款的约定处理。

第十条 安全施工

1. 执证上岗

乙方所雇作业人员必须具有电工、电焊、吊装、挖掘等作业工序所需资质,由于乙方雇用无资质人员作业导致的安全事故,由乙方承担。

2. 安全施工与检查

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

(2) 甲方应对其指派在施工现场的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故,由甲方承担相应责任及发生的费用。

(3) 乙方必须设立专职安全员,专职安全员必须当持证上岗,并按规定独立行使职权。

3. 安全防护

(1) 乙方必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具,并告知其正确的使用方法。

(2) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向现场工程师提出相应的安全防护措施,经现场工程师认可后实施,该防护措施费用由甲方承担。所有涉及地面开挖作业的,开挖前必须通知燃气、供电、通讯、西气东输等相关地下管线权属单位到场进行管线确认;需进行管线保护的应按照权属单位的意见制定管线保护方案,经其认可后方可实施。

(3) 实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,乙方应在施工前 14 天以书面形式通知现场

工程师,并提出相应的安全防护措施作业方案,经甲方现场工程师审核认可后实施,由甲方承担该安全防护措施费用。

(4)对于下列危险作业,乙方应当编制专项施工安全实施方案,经内部审批通过并报甲方备案后实施:

- ①基础施工;
- ②地下工程(不包括深1.5米内的管槽开挖)或密闭空间的施工;
- ③整体升降脚手架的拆装;
- ④垂直运输机械设备和架设机具拆装;
- ⑤建筑物和构筑物拆除;
- ⑥其他危险作业。

(5)乙方需配备必要的安全防护设备及救援器械,包括但不限于三脚架、鼓风机、气体检测仪(一氧化碳、硫化氢等有毒气体)、漏电保护器等。

(6)受限空间作业应严格按照国家安全生产监督管理总局印发的《有限空间安全作业五条规定》执行。

4. 事故处理

(1)发生工程质量事故,乙方应立刻通知甲方的工程施工管理部门。

(2)发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师,同时按政府有关部门要求处理,由乙方承担发生的费用。

(3)甲方乙方对事故责任有争议时,应按政府有关部门的认定处理。

第十一条 工程质量缺陷保修

1. 工程质量保修范围和内容

质量保修范围为竣工图、设计变更、工程签证的全部内容。

2. 质量保修期

本工程质量保修期为2年。自从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

3. 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目,乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

(2)发生须紧急抢修事故(如给排水泡水、燃气漏气等),乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

(3)对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向所属建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,乙方实施保修。

(4)质量保修完成后,由甲方组织验收。

第十二条 保密

甲方和乙方对因本合同而获得对方的全部文件、数据、资料或其它信息,无论其是技术性或是商业性信息,均应视为机密资料并保守秘密,上述机密资料只能为本合同的特定用途而使用,否则泄密方应赔偿另一方因此而遭受的所有损失。

第十三条 商业贿赂

乙方或其子公司、关联公司、分销商等不得以任何名义或任何形式向甲方或其关联公司员工进行商业贿赂，如提供金钱、馈赠礼品、提供娱乐活动等为私人提供好处的行为，以企图获取订单或其他形式的商业利益的，皆视为商业贿赂。

乙方或其子公司、关联公司、分销商等有任何商业贿赂的行为，甲方有权在给予书面通知后立刻解除与乙方的商业合作关系、订单及合同或协议（乙方属于甲方预选承包商目录的，将予以剔除），同时也保留追究乙方法律责任的权利。

第十四条 违约责任

1. 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，除应赔偿因此造成甲方经济损失外，每延期 1 天，乙方还应支付给甲方人民币 1000 元，违约金不超过合同价款的 20%。

2. 以下原因造成的违约，毁约方除承担赔偿因此而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付工程预算价 30% 的违约金。

(1) 乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(2) 一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务；

(3) 一方无正当理由而单方提出终止合同。

3. 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿而产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

第十五条 以下文件，作为合同附件，与合同具有同等效力：

1. 甲方或甲方委托第三方案编制的《工程预算造价书》（如有）

2. 甲方提供的材料、设备清单（如有）

3. 项目中标通知书（如有）

4. 其他：☒ 无；☐ 有，如下：_____ / _____

第十六条 双方约定的其他事项：

双方根据合同实际履行需要，可以对合同条款作出补充约定，效力优于其他合同条款：☒ 无；☐ 有，双方约定如下：

_____ / _____

第十七条 其他

1. 本合同未约定事宜，双方可签订补充条款。

2. 合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决。如无法协商一致，任何一方均可直接向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后生效，本合同一式 5 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

4. 通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：(公章) 深圳市宝安松岗
自来水有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：(公章) 深圳市谷冠建设工程
有限公司



法定代表人：

或委托代理人：



合同订立时间： 2023 年 12 月 15 日
合同订立地点： 深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称 五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

编 号 YS-20231221004

验收日期 2023年 12 月 21 日



深圳市深水宝安水务集团有限公司制

工程名称	五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程		
建设单位	深圳市宝安松岗自来水有限公司		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司	施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
开工日期	2023年12月16日	竣工日期	2023年12月21日
五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程，合同造价：192825.88元，工程位于深圳市宝安区松岗大田洋工业区田洋五路1号，主要工作内容：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-建筑工程、五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-安装工程等。			
验收评定意见： 按图施工，符合验收条件，验收合格 林林林 			
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	工程监理单位(章)
			

工程竣工验收报告附表

工程名称	五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程				合同造价	192825.88元	
工程类型及性质	管网工程	☐ 新建管网* ☐ 更新替换改造* ☐ 疏通探漏 ☐ 日常修补 ☐ 其他					
	工程土建	☐ 新建建筑 ☐ 建筑物后续支出 ☐ 建筑物大修理 ☒ 其他					
	水厂改建	☐ 水厂新建 ☐ 水厂改建 ☐ 水厂修理维护 ☒ 其他					
	其他	☐					
*新建管网及更新改造工程资料	管网代码						
	路段名称						
	路段长度						
	新建管材				被替换管材		
	管径	管长	材料	埋深	管径	材料	埋深
主要工作内容：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-建筑工程、五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-安装工程。							



部门盖章:

审核人: 蔡羽望

审核日期: 2023 年 12 月 21 日

附表 3： 拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩	
项目经理情况	姓名：孙学 年龄：38 岁 学历：专科 注册执业资格：二级建造师注册证书 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：改造原宝安区戒毒所监区（小型工程） 合同金额：75.108932 万元 建设单位名称：深圳市公安局宝安分局 竣工验收日期：2023 年 11 月 16 日
	项目名称：松岗化验室修工程 合同金额：29.496780 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 竣工验收日期：2026 年 3 月 27 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 改造原宝安区戒毒所监区项目

中标公告

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

发布时间: 2023-05-31 信息来源: 本站 浏览次数: 376

工 程 编 号: XX20230519006
工 程 名 称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)
公 示 日 期: 2023-05-31 12:02
招 标 人: 深圳市公安局宝安分局
招 标 代 理 机 构: 深圳市振东招标代理有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市合冠建设工程有限公司
中 标 价: 75.108932万元
中 标 工 期: 30天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230519006

标段名称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 75.108932 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-14



防伪码: 01359176369492323636230614110407697

小型维修项目施工合同

维修单位：（甲方）深圳市公安局宝安分局

施工单位：（乙方）深圳市合冠建设工程有限公司

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就 改造原宝安区戒毒所监区项目 施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 改造原宝安区戒毒所监区项目；
2. 项目地点 深圳市宝安区；
3. 项目要求 合格（附：施工方案及质量标准）。
4. 项目负责人 孙学（身份证号：421083198806101289）

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

第三条 工期

1. 开工日期 2023 年 6 月 16 日，竣工日期 2023 年 7 月 16 日；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签订认可调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 75.108932 万元（人民币大写：柒拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角贰分）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面

的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；若本项目为批量招标，则包含以下___/___个分项目：



序号	项目名称	分项合同金额（元）
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

注：若以上栏目不够填写，可按本栏目格式添加附页。

2. 按实结算工程款，结算价高出合同价按合同价结算；批量招标项目按分项目单独结算工程款；

3. 竣工验收合格后，经乙方提交申请，结算金额 10 万以上（含本数）的项目，由甲方向乙方一次性支付结算金额的 95%；剩余 5%尾款作为项目保修金，质保期（两年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；结算金额 10 万以下（不含本数）的项目，由甲方按项目结算全额向乙方一次性付

清；

4. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方账号：4425 0100 01550 0000 926 ；

开户名称：深圳市合冠建设工程有限公司 ；

开 户 行：中国建设银行深圳国会大厦支行 。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保修期为 5 年，其他保修期为 2 年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 质保期内，乙方接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第六条 双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后 7 个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后 15 个工作日内办理结算。

（二）乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍；

2. 按约定的时间保质保量完成施工;

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责,包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害;

4. 向甲方提供全部材料、部件符合国家及行业质量标准;

5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目,乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书,无正式书面委托的甲方不予结算。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内内容完成维修,逾期完成的,每逾期 1 日,在支付合同金额 0.5 %违约金,逾期超过 40 日,甲方有权解除合同,并要求乙方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还需要赔偿甲方遭受损失;(违约金也可以按其他方式计算,日每逾期 1 日,违约金____元)

2. 甲方应及时付款,逾期付款的,每逾 1 日,支付合同金额 0.5 %违约金,逾期超过 40 日,乙方有权解除合同,并要求甲方支付违约金。因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策规定限制,若受此客观因素影响,甲方实际付款期限不受合同上述规定支付期限限制。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款,违反合同约定的,违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20%的违约金;

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜,由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的,本合同可以解除或终止:

1. 已按约定履行完毕的;
2. 经甲乙双方协商一致的;

3. 一方违约致本合同无法继续履行的;
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的;
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的;
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力(不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素)事件发生,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,当事方应立即书面或短信(微信)通知另一方,并在不可抗力事件发生后十五天内,向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件;

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的影晌程度,协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议,由争议双方友好协商解决。协商不成,可向广东省深圳市宝安区人民法院提请诉讼;

2. 争议期间,合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作,正本一式二份,甲、乙双方各执一份。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

甲 方：_____

乙 方：深圳市合冠建设工程有限公司

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道业
社区金港大厦金港中心 A
座 1901-19 层至 20 层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期：2023 年 6 月 16 日

日期：2023 年 6 月 16 日

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 改造原宝安区戒毒所监区工程

验 收 日 期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程				
工程地点	深圳市宝安区		建筑面积		工程造价 75.108932万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 16 日		验收日期	2023年 11 月 16 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局宝安分局		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市合冠建设工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

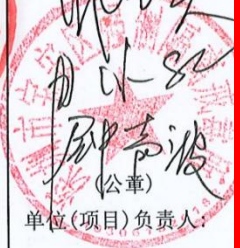
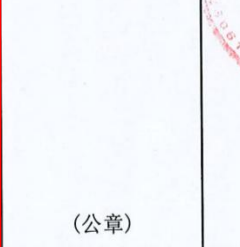
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
董继	警保科		董继
王PL	拘留所	七PL	王PL
钟声波	拘留所	民警	钟声波
张志鹏	警保科	民警	张志鹏
谢庆辉	警保科	辅警	谢庆辉
陈建叔	深圳金冠建设有限公司	经理	陈建叔
阮弘刚	深圳金冠建设有限公司	施工	阮弘刚
王PL	中群(深圳)设计有限公司	设计	王PL

(四) 工程验收结论及备注

改造原宝安区戒毒所监区工程符合设计要求，满足需求功能。

建设单位:	使用单位:	总承包施工单位:	监理单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2. 松岗化验室修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403932025092600301Y001

标段名称： 松岗化验室修缮工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 29.49678万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 孙学



本工程于 2025-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

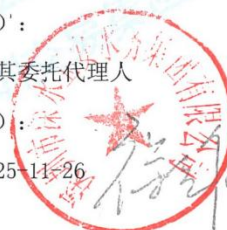
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-26

Handwritten signature of the bidder representative

查验码： JY20251119612446

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号: 4403932025092600301Y001

合同编号: 宝水集团合字 2025 年第 0259 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗化验室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专

用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

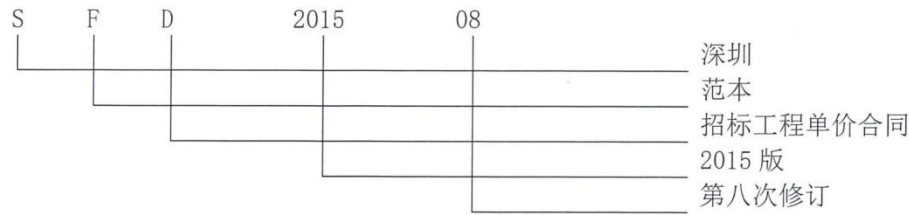
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-08, 即 2015 版第八版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗化验室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼(四、五楼),松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼(一至六楼),化验室需迁移出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后,计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址(现五指耙机修仓库),将二楼(有效面积约 228 m²)作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化,功能布局不合理,无法满足化验室需求,特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室,改造面积共计 228 m²。

资金来源: 财政投入 ∕ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ∕ %; 民营资本 ∕ %; 外商投资 ∕ %; 混合经济 ∕ %; 其他 ∕ %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2026 年 03 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收按照国家相关规范、广东省、深圳市的相关规定及设计图纸要求执行。标准有冲突时，按更严标准执行。

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角 (¥ 294967.80 元)，其中不含税价为人民币：贰拾柒万零陆佰壹拾贰元陆角陆分 (¥270612.66 元)，增值税为人民币：贰万肆仟叁佰伍拾伍元壹角肆分 (¥24355.14 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾柒元捌角 (¥ 294967.80 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰肆拾伍元玖角捌分 (¥ 7145.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟陆佰伍拾贰元玖角捌分（¥ 16652.98 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖单位公章或合同专用章后于合同约定的订立时间生效 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 3 份。

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章) 承包人: 深圳市合冠建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李梁柱

统一社会信用代码: 91440300665892664B

地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27346060

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行西乡支行

账号: 44201018700052503390

统一社会信用代码: 91440300574774013X

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 李梁柱

委托代理人: 余超

电话: 0755-23352496

传真: 0755-23352496

电子信箱: 601294220@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例（2019 修订）》、《电子招标投标办法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）、《中华人民共和国水土保持法》（2010 年修订）、《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市绿化条例》、《中华人民共和国防洪法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《城市污水处理及污染防治技术政策》、《城市规划制图标准》、《广东省环境保护条例》、《深圳经济特区环境保护条例》、《深圳经济特区水资源管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《保障农民工工资支付条例》、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《装饰工程消耗量标准》（SJG 75-2025）、《房屋修缮工程消耗量标准》（SJG173-2024）、《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）、《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024 机械）、《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规

(2024) 5 号)及深圳市建设工程造价管理有关计价办法以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

如上述法律、法规、规章更新,以效力等级最高版本为准,效力等级相同时以最新版本为准。因承包人原因违反上述任何法律、法规、规章、制度或规范性文件而产生的一切责任(包括但不限于行政处罚、罚款等)均由承包人自行承担,发包人因此承担罚款的,有权向承包人追偿,发包人有其他损失的,承包人应当赔偿。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,除非设计另有要求,以要求最高者为准。如相关标准、规范更新,以效力最高版本为准,效力相同时以最新版本为准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后___天内向承包人提供___套标准、规范;

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后并经发包人确认的开工日期前10日内向承包人提供2套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在15天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:竣工资料的编制须满足《深圳市城市建设档案管理规定》(深圳市人民政府令第283号)及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为8套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月內提供由原设计单位出图章的竣工图八套(含电子文件)。电子文件应包括全部图纸和电子文

件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深建字[2001]54号文件要求，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用已包含在合同价款中。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层
邮编：518102

(2) 发包人的地址：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号邮编：_____ / _____

监理人的地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从发包人及监理人现场安全文明施工的管理。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)；

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施并承担相关费用。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担。

2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：/。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：/。

BIM 模型精细度的标准要求：/。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定：/。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型等的版权属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。本工程保密期限为自本合同签订之日起六年。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：工程开工前发包人指定。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不指定接驳点，由承包人自行解决并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。为保证施工用电接通前的工作需要、防止施工期间临时停电及短期临时超负荷影响施工，承包人必须自备应急发电机并承担一切费用，以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：以发包人通知时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，参与施工全过程的质量、进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量签证等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系协调。另除办理施工许可备案、提供施工场地的工程地质和地下管线资料、组织图纸会审及设计交底外的通用条款第 3.4 条规

定的其他工作，均由承包人自行负责并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除通用条款 3.5 中委托承包人办理的工作外，下列工作也委托承包人办理，相关费用由承包人自行考虑。具体要求如下：

- (1) 发包人委托承包人办理包括但不限于：办理施工许可备案等相关手续；
- (2) 负责处理与场地周边住户、相关竣工验收部门的协调工作；
- (3) 对发包人提供的施工场地的工程地质和地下管线等资料进行复核；
- (4) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；
- (5) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报。
- (6) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。
- (7) 办理停水、停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。
- (8) 中标通知书发放后 14 日历天内完成办理开工备案及发包人要求的各项备案资料(或提前介入手续)。
- (9) 配合办理城管、交通等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。
- (10) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。
- (11) 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。
- (12) 完成项目中必须的安全防护、安全措施；
- (13) 本合同其它条款约定的发包人委托承包人办理的与本工程施工相关的工作；
- (14) 承包人需在发包人书面通知的时间内完成发包人委托办理的工作。

特别说明：承包人办理上述所有事项所发生的费用，均已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延。承包人除应当按照合同约定承担违约金/罚款等外，如因此造成发包人

经济损失，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：提供上述房屋及设施的相关费用以及在合同履行期间上述房屋设施的维修和水电通讯费由承包人承担；

⑧ 承包人应在 全部工程具备竣工验收条件后 10 天内 前向发包人提交 12 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行本合同各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算或图纸中要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

承包人负责承担施工场地安全保卫负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫及疫情防控工作，承担生产和生活区场地 24 小时安全保卫及疫情防控工作，相关费用包含在合同价款中。承担维修非夜间施工使用的照明设施的围护责任，保证现场的安全文明施工，相关费用包含在合同价款中。

除上述工作外，承包人还应充分考虑以下情况，包括但不限于：

(1) 承包人由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道、停车位及他人物业，由于取土、弃土、抽水、施工机械运作等施工行为，导致其上或相邻的房屋设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切损害赔偿、诉讼等费用均由承包人自行承担。

(2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，邻近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险及费用均包含在合同价款中。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理, 按要求及时提交工程相关资料, 因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5000 元/次, 情节严重的处以 5 万元/次的违约金, 造成的一切损失由承包人承担。

(5) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款, 如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

(6) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查, 如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(7) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作, 如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作, 相关费用包含在合同价款中, 结算时不作任何调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 孙学, 资格证书号: 粤 2442014201601573

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金, 违约金为签约合同价的 0.1%, 且不低于 5 万元/次, 本条款 (4.3 项目经理) 规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重、涉嫌犯罪被羁押和判刑等非承包人的原因外, 其他任何情况均视为承包人违约, 承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同总价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 拒不更换的, 视承包人严重违约, 超过 20 天 (含 20 天) 发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(4) 发包人有权要求项目经理必须参加的会议 (主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上 (含 1 日历天) 需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天, 如少于 22 日历天的, 按每缺勤一天发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天, 并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职 (项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的其他严重不称职行为), 发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日历天内, 无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的, 视承包人违约, 发包人有权视情况要求承包人支付违约金: 5 万元/次。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(1) 对于难以胜任工作的承包人管理人员, 发包人有权要求承包人进行更换, 直至合格胜任为止, 且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20% 的管理人员不具备管理能力, 并因此原因无力推进项目实施者, 发包人有权就此中止或解除施工合同, 并上报建设行政主管部门处罚, 承包人承担相应的责任。

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员 (施工员)、资料员、造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 经监理或发包人同意。主要施工管理人员应保证常驻工地, 无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员 (施工员)、资料员、造价员), 发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其他方式每天进行考勤, 每天上午上班和下午下班各考勤一次, 项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天, 累计考勤处罚两次的人员, 发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元/人次并进行人员更换及承担相应违约责任, 以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元;

- ②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；
- ③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；
- ④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；
- ⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；
- (6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权要求承包人支付违约 5000 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____ / _____；

总监理工程师姓名：_____ / _____，资格证书号：_____ / _____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 5 万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按相关法律法规规定执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 2 万元/次，且发包人有权终止合同。

6.3 分包人的确定

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☒ ☒ ☒

工程名称: 松岗化验室修缮工程

验收日期: 2026年3月27日

建设单位（盖章）: 深圳市深水宝安水务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

松岗化验室现位于五指耙水厂综合楼(四、五楼)，松岗水务运营中心计划从现办公大楼搬迁至五指耙水厂综合楼(一至六楼)，化验室需迁出五指耙水厂综合楼。经水质监测中心与松岗水务运营中心沟通后，计划将松岗化验室迁至原厂级化验室原址(现五指耙机修仓库)，将二楼(有效面积约228m²)作为化验区、办公室、资料室等用途。现机修仓库设施陈旧老化，功能布局不合理，无法满足化验室需求，特申请机修仓库进行翻新改造为松岗化验室，改造面积共计228m²，目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☒ ☐ ☒

工程名称	松岗化验室修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	228m²	工程造价	29.49678万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2026年1月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	赖巧灵、邢智
组员	孙学、李露、曾姣、万登刚、张毅、叶杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	孙学、叶杰龙
建筑设备安装工程	赖巧灵	张毅、曾姣
工程质控资料	邢智	李露、万登刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗树	项目部			罗树
2					
3					
4					
5	罗树	深圳市新源建设有限公司		总道	罗树
6					
7	孙学	深圳市合冠建设工程有限公司			孙学
8	曾敏				曾敏
9					
10	吴小军	万禹工程设计有限公司		设计	吴小军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了松岗化验室修缮工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴小军
注册号：4406744-007
有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日	2026年3月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 4： 项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙学	工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442014201601573	建筑工程
2	技术负责人	余超	工程师	职称证	中级	2303003143630	建筑装饰施工
3	质检负责人	曾姣	工程师	质量员证	/	2401030500444015	装饰
4	项目安全主任	熊发武	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2013)0006780	/
5	质量员	孔祥斌	/	质量员证	/	0441710694417009361	土建
6	安全员	詹德胜	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2025)0053857	/
7	施工员	黄文彬	助理工程师	施工员证	/	0441510494415008451	市政工程
8	造价工程师	万登刚	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400032345	土木建筑工程
9	材料员	陈霞	/	材料员证	/	0441711194417004040	/
10	劳务员	卢惠英	/	劳务员证	/	0441511394415003952	/
11	资料员	黎可	/	资料员证	/	2401050000450730	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙学	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421083198806101289	手机号码	0755-23352496
参加工作时间	2012 年 5 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级建造师注册证书粤 2442014201601573			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局 宝安分局	改造原宝安区 戒毒所监区（小 型工程）	详见施工图所 涉及的所有工 程内容	2023 年 06 月 14 日 -2023 年 11 月 16 日	已完	合格
深圳市宝安区 西乡春田幼儿 园	春田幼儿园幼 儿睡室改造工 程(小型工程)	详见施工图及 招标控制价 (预算)审定书 所涉及的所有 工程内容	2021 年 7 月 24 日 -2021 年 8 月 26 日	已完	合格
深圳市深水宝 安水务集团有 限公司	松岗化验室修 工程	仓库进行翻新 改造为松岗化 验室，改造面 积共计 228m。	2025 年 12 月 8 日 -2026 年 3 月 27 日	已完	合格

二级建造师注册证书



使用有效期：2026年06月
08日-2026年12月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙学

性 别：女



出生日期：1988-06-10

注册编号：粤2442014201601573

聘用企业：深圳市合冠建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-17至2028-04-16）



孙学

个人签名：孙学

签名日期：2026.6.8



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0006171

姓 名: 孙学

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年06月10日

企 业 名 称: 深圳市合冠建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年05月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙学 性别女，一九八八年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长江工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：132661201006397566	二〇一〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639714	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a042c87c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 639714 单位名称 深圳市冠恒建设工程有限公司

单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司



2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余超	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420702199202177112		
手机号码	0755-23352496		证件号（职称证书编号）	2303003143630	
参加工作时间	2016 年 3 月		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 新桥街道中心 幼儿园	深圳市宝安区 新桥街道中心 幼儿园(深圳市 宝安区新桥珈 誉第二幼儿园) 厨房改造工程 (小型工程)	具体以施工图 及工程招标控 制价(标底)所 含全部内容为 准	2023 年 7 月 25 日 -2023 年 8 月 30 日	已完	合格
深圳市宝安区 中医院	宝安区中医院 精诚楼治未病 中心装修改造 工程-（小型工 程	详见图纸和预 算，承担拆除 工作(含相关安 全措施)及建筑 废料的清运、 采用建筑废弃 物移动处 理设备处理建 筑废弃物和平 整场地、加固 和恢复等工 作。本项目包 人工、包材料， 包机械、包工 期，包质量、 包安全文明施 工、包降尘降 噪措施、包竣 工验收合格	2022 年 12 月 25 日 -2023 年 6 月 9 日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：余超

身份证号：420702199202177112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余超 性别 男，一九九二年 二 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院法商学院 校（院）长：杨正才

证书编号：132511201505100929 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余超
参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

社保电脑号：632719582
单位编号：639714

身份证号码：420702199202177112
单位编号：639714

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927d022aecbd81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
639714
单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司



3、质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾姣	证件类型	身份证	证件号码	430902199102187025
手机号码	0755-23352496		证件号（质量员证编号）	2401030500444015	

质量员证



职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230037SZC001111838



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)

2023年3月22日

姓 名：曾 媛

身份证号：430902199102187025

级 别：中 级

资格名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕工信发〔2023〕37号

授予时间：2022-12-25

申报单位：陕西绿之城集成房有限公司

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾姣	性别女,一九九一年二月十八日生,于二〇一二年九月	
至二〇一四年六月在本校	土木工程	专业专科起点
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	 湖南工学院	校(院)长: 張力
证书编号: 115281201405460827	二〇一四年六月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曾蛟	社保电话号: 639837440	身份证号码: 430902199102187025	页码: 1
参保单位名称: 深圳市合冠建设工程有限公司	单位编号: 639714		计算单位: 元

基数	缴费基数	单位交	个人交
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
136.08		136.08	120.96

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022aed7adw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司



4、安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊发武	证件类型	身份证	证件号码	430724198402052117
手机号码	0755-23352496		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0006780

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0006780

姓 名: 熊发武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月05日

企 业 名 称: 深圳市合冠建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

E276

 持证人签名: _____	姓 名:	熊发武
	性 别:	男
	身份证号:	430724198402052117
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08163080100000020

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 熊发武 性别 男，一九八四年 二 月 五 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200805000756

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊发武 社保电脑号：634700531 身份证号码：430724198402052117 页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司 单位编号：639714 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022aee4e57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 639714 | 深圳市合冠建设工程有限公司 |



5、质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孔祥斌	证件类型	身份证	证件号码	620523199801263790
手机号码	0755-23352496		证件号（质量员证编号）	0441710694417009361	

质量员证

证书编码：0441710694417009361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：孔祥斌

身份证号：620523199801263790

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 孔祥斌			
身份证号: 620523199801263790			
证书编号: 66468201182060503			
参加	会展策划与管理	专业 专科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			

No.01-1906860415

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔祥斌

社保电脑号：643049516

身份证号码：620523199801263790

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84	136.08		120.96	30.24		

社保费缴纳清单

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

打印

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022af1a886 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 639714
 单位名称
 深圳市合冠建设工程有限公司



6、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	詹德胜	证件类型	身份证	证件号码	450521200210199134
手机号码	0755-23352496		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0053857

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 粤建安C3 (2025) 0053857	
姓 名:	詹德胜
性 别:	男
出 生 年 月:	2002年10月19日
企 业 名 称:	深圳市合冠建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年09月12日
有 效 期:	2025年09月12日 至 2028年09月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历认证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2025年07月19日

姓名

性别

出生日期

入学日期

毕(结)业日期

学校名称

专业

学制

层次

学历类别

学习形式

毕(结)业

证书编号

校(院)长姓名

詹德胜

男

2002年10月19日

2021年09月15日

2024年06月20日

广西生态工程职业技术学院

工程造价

3年

专科

普通高等教育

普通全日制

毕业

1234 4120 2406 0039 94

李林





在线验证码 **AT73W8D7J8YE04WS**

① 验证网站在线使用地址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、国家学历证书《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(国教发[2002]161号)对学历证书电子注册管理制度的规定。

2、国家学历证书注册信息,应以最新注册信息的内容为准。

3、学历证书注册信息权属人负责,不得将注册表用于注册权属人授权之用途。

4、国家在线验证有效期由注册权属人设置(1-10个月),其他服务验证有效期可再次延长验证有效期。



152

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

136.08 20.00 120.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022ae806f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639714	深圳市合冠建设工程有限公司



7、施工员黄文彬

施工员证

证书编码: 0441510494415008451	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄文彬
	身份证号: 440202199106090013
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 03月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

	广东开放大学 The Open University of Guangdong	
毕 业 证 书		
学 生	黄文彬	性 别 男, 一九九一年 六 月 九 日生, 于
二〇二一年 七 月	在本校修完	专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:		校 长: 
证书编号: 513158202106706176		二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210703824

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄文彬

身份证号：440202199106090013



职称名称：技术员

专业：水利工程给排水

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文彬
社保电脑号：645210611
身份证号：440202199106090013
参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司
单位编号：639714
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		156.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022af1ec21 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
639714
单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司



8、造价工程师万登刚

一级建造注册证书

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万登刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032345

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市合冠建设工程有限公司



个人签名: 万登刚

签名日期: 2026.6.8

发证日期: 2024年06月20日



职称证

注 册 登 记	
时 间	注 册 单 位

7004



持证人签名: _____

姓 名: 万登刚

性 别: 男

身份证号: 421127198803284336

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002491

专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 万登刚 性别 男 , 一九八八年三月二十八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黄石理工学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 109201201006785663	二〇一〇年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		120.96	30.24

单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司



9、材料员陈霞

材料员证

证书编码: 0441711194417004040

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 陈霞

身份证号: 510304198307235022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



电脑号: 601001598 身份证号码: 510304198307235022

页码: 1

计算单位: 元

成	单位交	数量	单位交	个
22.68	2520	20.16	5.0	
22.68	2520	20.16	5.0	
22.68	2520	20.16	5.0	
22.68	2520	20.16	5.0	
22.68	2520	20.16	5.0	
22.68	2520	20.16	5.0	
136.08		120.96	30.	

单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司



10、劳务管理员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢惠英	证件类型	身份证	证件号码	441622198911217420
手机号码	0755-23352496		证件号（劳务管理员证书编号）	0441511394415003952	

劳务管理员证

证书编码：0441511394415003952

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 卢惠英

身份证号： 441622198911217420

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

广东省普通高级中学 毕业证书



学 号: 0406041021613

身份证号: 441622198911217420

(本证无地级以上市教育行政部门盖章无效)

查验网址: <http://www.hyedu.gov.cn>

学生 卢惠英，性别 女，
1989 年 11 月 21 日生，籍贯系
广东省 河源 市龙川 县
(市、区)，于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习期
满，共修习 168 学分，综合素质
评价合格，准予毕业。

校名: 龙川县实验中学 校长: 

学校地址: 龙川县实验中学

2007 年 6 月 8 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢惠英			社保电脑号: 633358239			身份证号码: 441622198911217420						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市合冠建设工程有限公司			单位编号: 639714			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2026	01	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	02	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	03	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	04	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	05	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	06	639714	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
合计			4584.0		2292.0			2421.72	807.24			201.84	136.08		120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022af02a5q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
639714
单位名称
深圳市合冠建设工程有限公司

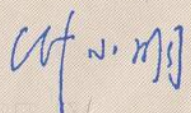


11、资料员黎可

资料员证



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黎可	性别 女，一九八四年六月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 环境保护工程 专业	
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东轻工职业技术学院	校（院）长：	 
证书编号：108331200706001031	二〇〇七年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎可

社保申請號: 614199558

身份证号码: 441421198406045325

页码: 1

参保单位名称: 深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号: 639714

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	639714		5000.0	850.0	400.0		1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计					5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		240.0		240.0		60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927e28ad314cfg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 639714 | 深圳市合冠建设工程有限公司 |



5. 其他

《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: (深圳市南山区建筑工务署)

工程名称: (区医疗集团总部海月社康(新址)建设项目施工)

我方 (深圳市合冠建设工程有限公司) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市合冠建设工程有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

法定代表人(签字或签章):

日期: 2026 年 07 月 16 日



《投标承诺函》

附表 6:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工务署

本投标人(全称: [深圳市合冠建设工程有限公司], 统一社会信用代码: [91440300574774013X])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位(本项目为现状建筑物测绘服务单位)无利害关系

本单位与本次招标项目的现状建筑物测绘服务单位(全称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市合冠建设工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁木柱

日期: 2026年07月16日