

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2026年07月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工

		程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》《投标承诺函》。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	罗田水厂场地平整工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市宝安区	良好	2024 年 10 月 23 日
2	九围旧村片区市容整治项目(施工)	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	良好	2024 年第三季度
3	航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	良好	2024 年第三季度
4	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程(施工)	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	良好	2024 年第三季度
5	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程	深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市宝安区	合格	2025 年第四季度

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 罗田水厂场地平整工程

查询网址: https://www.baoan.gov.cn/bayljdgkmlpt/content/11/11740/post_11740618.html#4836

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表												
部门 (盖章)	填报日期：2024年10月23日											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
					信用代码			(万元)	时间		2024 年 3 季度	
99	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工	施工合同	91440300MA5F609B4X	深圳零鸿建科集团有限公司	罗田水厂场地平整工程施工合同	4481.604	20230425-	81	良好	综合事务中心 (建设)
100			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	罗田水厂场地平整工程设计	184.66	20220415- 20240415	73	合格	综合事务中心 (建设)
101			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市模骏建设工程顾问有限公司	罗田水厂场地平整工程监理合同	87.684	20230330-	78	合格	综合事务中心 (建设)
102	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程	施工	施工合同	9131000063126503X1	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	1828.64	2023. 9. 4-	67	合格	综合事务中心 (建设)
103			服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	40.16	2023. 9. 4-	68	合格	综合事务中心 (建设)

1.2 九围旧村片区市容整治项目(施工)

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

1.3 航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

1.4 航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程(施工)

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

1.5 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

查询网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/index>

福海街道建设工程承包商 2025年第四季度合同履约评价结果表					
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
41	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程	施工	施工	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级 企业性质：民营(民营/国有/其他：)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段） 合同金额：2140.529598 万元 建设单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 合同签订时间： 2024 年 12 月 3 日
	2	项目名称：宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目 合同金额：420.004071 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间： 2024 年 12 月 31 日
	3	项目名称：2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程 合同金额：159.244552 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2024 年 6 月 21 日
	4	项目名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程 合同金额：151.909013 万元 建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处 合同签订时间：2024 年 8 月 20 日
	5	项目名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程 合同金额： 108.7057 万元 建设单位名称：深圳市光明区光明街道办事处 合同签订时间： 2024 年 1 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(福田街道)(四标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)
(四标段)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2140.529598万元

中标工期(天): 395日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-25

查验码: JY20241119468294

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施 工 合 同

合同编号: DJ6012404-HW01

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程(福田街道)(四标段)

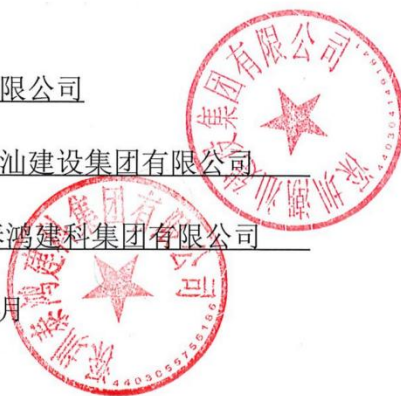
设 备 采 购 施 工 合 同

甲方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方(联合体牵头单位): 深圳潮汕建设集团有限公司

乙方(联合体成员单位1): 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024 年 12 月



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体牵头单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

（联合体成员单位 1）：深圳泰鸿建科集团有限公司

经公开方式招标，确定 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）共涉及福田街道 15 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为边防大院、华强花园、庆福园大厦、国际文化大厦、皇福苑、英协大厦、伟柏花园、福岗园、彩虹新都、庆典大厦、供电大厦、新星大厦、知本大厦、深港一号、皇岗公路大厦共 15 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10) 合同其他附件（如果有）

三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）人民币贰仟壹佰肆拾万伍仟贰佰玖拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 21405295.98，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

其中设备购置部分合同价款为人民币：（大写）陆佰贰拾贰万肆仟贰佰陆拾元整，（小写）¥ 6224260.00，施工部分合同价款为人民币：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万壹仟零叁拾伍元玖角捌分，（小写）¥15181035.98。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。
3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.3 承包人应在合同签订后 15 个日历天内, 向发包人提供交货计划 (内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 并于发运的同时通知发包人。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：以发包人具体通知为准。

2. 合同设备经发包人运行完成后,如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准,则为验收合格;如不能达到设计要求和招标文件验收标准的,则发包人有权向承包人要求退货,因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后,由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

(3) 各小区工程通水且水质检测合格, 并正式移交给运维单位管理后, 发包人向承包人支付至该小区设备购置部分合同价的 80%, 累计支付不超过设备购置部分合同价的 80%。

(4) 结算后付款: 本工程完成项目结算后, 发包人向承包人支付至设备购置部分结算价的 97%。

(5) 合同货物的质保期 (合同货物的质保期自双方签署证书之日起算) 期满后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至项目设备购置部分结算总金额的 100%。

3.2 施工部分合同价付款方式

3.2.1 施工部分合同价预付款

(1) 本项目的施工部分合同价预付款按签约施工部分合同价 (扣除安全文明施工费和暂列金额) 的 30%, 安全文明施工费的 50% 支付, 合计 ¥ 4433576.91。

其中, 施工现场安全文明施工费预付款的金额: 为 ¥ 285371.74, 其余部分于施工部分工程完工后支付。

(2) 施工部分合同价预付款扣回的起扣点: 预付款在每期进度款中扣回。

施工部分合同价预付款扣回比例: 每期进度款的 30%。

3.2.2 施工部分合同价期中结算

本项目施工部分合同价办理期中结算与支付的时间间隔为:

(1) 每月 20 日 (即当期计量的截止日) 前, 承包人向监理工程师提出当月已完施工部分工程量计价申请, 逾期不予支付。进行期中支付时, 承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料, 发包人按程序审查同意后, 支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的施工部分工程进度款按上期完成产值的 80% 支付, 工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至施工部分合同价的 80% 时暂停支付, 工程项目完成结算审核后, 支付至施工部分结算价总额的 97%, 剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

(2) 承包人按发包人批准的工程变更和签证的施工进度要求进行施工, 经监理工程师及咨询单位审核后, 按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 80% 在当前施工部分进度款中支付。

(3) 如承包人未能及时处理工程质量事故, 或工程质量、工程进度, 安全生产、文明施工不符合要求, 或不能按时保质完成工程保修, 发包人有权自行委托他人处理, 发生的一切费用可从未付施工部分合同价及保修金中直接扣除, 发包人因此遭受损失的, 承包人应当给予赔偿。

(4) 如承包人未能按照计划时间完成本月施工部分工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的, 发包人或监理人有权延期审批施工部分进度款。

3.2.3 工人工资支付

发包人和承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施工实名制和分账制管理。

本工程施工部分签约合同价中工人工资款比例为：不少于 18%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在符合《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：以双方协商为准。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/。

本工程工人工资支付的其他约定：

1、项目单位在拨付施工部分合同价预付款时，将施工部分合同价款 1% 的金额（¥151810.36 元）作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2、本项目工人工资专用账户由本项目联合体成员单位：深圳泰鸿建科集团有限公司负责开设。

3.3 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函（有效期从预付款支付给承包人起至预付款完全回扣之日止）和履约保函（有效期至正式移交）。预付款保函及履约保函由联合体牵头单位提供，预付款保函及履约保函受益方为深圳市福田区福田街道办事处。

3.4 特殊说明：

（1）因承包人原因，导致发包人向其他任何第三方承担违约或赔偿、补偿责任的，承包人应当赔偿/弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于：由此产生的债务、税费、损害赔偿、仲裁费/诉讼费、法院执行费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等所有费用）。

（2）发包人根据与深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，下称项目单位）签订的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》（合同编号：（2023）深福田合第 917 号）受托对本项目进行全过程代建开发管理，发

包人不是本项目的项目单位。本项目的合同款项由项目单位承担并拨付。因本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位迟延向发包人核拨项目建设资金，不视为发包人违约，承包人不得以此为由向发包人或项目单位索赔或主张任何权利且不得以此为由拒绝履行或迟延履行任何合同义务。

承包人应当在每次申请付款前向项目单位开具税务部门认可的与当期支付金额等额的合法有效增值税发票，否则项目单位有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

项目单位开票信息，如下：

单位名称：深圳市福田区福田街道办事处

纳税人识别号：11440304007542785M

若发包人与项目单位单位的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》关系中止、解除或提前终止的或项目因政府原因无法施工的，则发包人有权中止、解除或提前终止本合同。发包人因此解除本合同的，按承包人实际完成的合格工作成果结算本合同价款，经项目单位审批确认后，由项目单位支付给承包人。发包人除按本条约定办理结算外，不承担其他任何违约、赔偿或补偿责任，承包人不得因此主张任何索赔或其他任何权利。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门或发包人委托的审计机构审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的

发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

八. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从____/____年____/____月____/____日至____/____年____/____月____/____日，共____/____日。

1.2 培训地点：____/____。

1.3 参加人员和人数：____/____。

1.4 培训标准和要求：____/____。

九. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供3年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7. 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8. 其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：/

1) 本项目服务负责人： / 联系电话：/

2) 本项目服务技术人员 1： / 联系电话：/

3) 本项目服务技术人员 2： / 联系电话：/

4) 技术负责人： / 联系电话：/

十. 违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的 10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1%的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十一. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由,在取得有关机构证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

十四. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方,否则,违约方向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式 壹拾贰 份,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份,均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的,自交邮之日起 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

(此页为编号 DJ6012404-HW01 合同协议书签字盖章页第 1 页)

发包人 (公章):



法定代表人或授权委托人 (签字):

[Handwritten signature]

地址: _____

电话: _____

日期: 2024.12.3

承包人 (联合体牵头单位) (公章):



法定代表人或授权委托人 (签字):

[Handwritten signature]

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

电话: _____

(此页为编号 DJ6012404-HW01 合同协议书签字盖章页第 2 页)

日期: 2024.12.3



承包人(联合体成员单位 1)(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

电话: _____

日期: 2024.12.3

签订地点: 深圳市

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

建设单位(公章)： 深圳市福田区福田街道办事处 深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2026年 4 月 14 日

发出日期： 2026年 4 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	工程地点	深圳市福田区福田街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田街道15个小区的优质饮用水入户和二次供水设施提标改造工程	工程造价(万元)	2140.529598
结构类型	/	开工日期	2024年 月 日
施工许可证号	深福水水开工备【2024】0038	竣工日期	2026年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-038
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳帆盈建设工程有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳帆盈建设工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2026年 1 月 3 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市福田区档案馆
2024年1月3日

会议签到表

会议地点	无线电管理大厦	会议时间	2026年4月14日
会议议题	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)		
主持单位			
姓名	单位名称	职称(职务)	备注
初俊	深圳市福田区水务局	科长	
吴俊杰	福田杨展安站		
JAM	李宇洁		
王进城	王进城		
郭加明	深圳水务集团	总监	
曹敏	深圳水务集团	项目经理	
赵祥生	福田区住建局		
王田惠	深水规范院	设计	
陈翼池	深水规范院	设计代表	
何华川	深水规范院	技术负责人	
黄平	深水规范院	勘察代表	
欧大勇	福田分公司		
林国	深总院	负责人	
王江	深圳水务	副经理	
郭长贵	深总院		
郭延平	深圳鹏盈建设	负责人	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量控制资料齐全有效，施工记录齐全。	
	设备安装	水泵、阀门、管道等设备安装位置准确，固定牢固，管道连接严密无渗漏。系统经强度试验和严密性试验合格，运行平稳，参数符合设计要求。 配电箱、电缆桥架、电线电缆、照明及开关插座等安装规范，接地、绝缘电阻测试值均满足规范要求。配电系统运行正常，保护功能可靠。 所有设备安装完成后，已按规范及产品技术要求完成单机调试和系统联动调试。调试记录完整、真实。设备连续试运行期间，工作状态稳定，性能指标均达到设计及合同约定的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2026年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名：王 国 建
注册号：4400189-CS011
有效期：至2028年06月05日

注册号：4405546-AY012
有效期至：至2027年12月

深圳公共资源交易中心查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374628>

无碍喝浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)中标结果公示

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 725

基本信息

招标项目编号:	2404-440304-04-01-628952009
招标项目名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
标段编号:	2404-440304-04-01-628952009001
标段名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
工程类型:	货物采购
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
公示时间:	2024-11-19 11:14:32 至 2024-11-22 11:14:32
联系人:	刘工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司				2140.529598	395日历天

第1次轮投票表

序号	投标人名称	得票数	排名
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	1	1

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)【标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统、增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。
本次发包工程估价	2269.199612万元
工程地址	深圳市福田区福田街道
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-11 18:00
投标保证金	44万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标, 若为联合体投标, 应满足以下条件: 1、联合体投标的, 联合体成员组成不超过2家, 联合体牵头单位须为承担供货工作的一方。 2、在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任, 并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。 3、以联合体形式参加招标投标活动的, 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动。 4、联合体各方应签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务。 5、联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容专业类别进行确定, 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的, 应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。
投标人资质要求	一、投标人须同时满足以下要求: 1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人为代理商的, 必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书, 且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、投标人安装资质须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 3、若投标人不具备安装资质, 可以采取以下方式投标(三选一): ①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的安装单位共同投标, 组成联合体投标的单位不得超过2家; ②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标(委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现); ③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位, 投标人须提供承诺书。④投标人以上三种形式参与投标的, 无论采取以上哪一种形式, 投标人必须按照以下原则执行: 供货单位只承接供货工作, 不参与实施安装工作; 安装单位只承接安装工作, 不参与实施供货工作。 二、本项目接受联合体投标, 若为联合体投标, 应满足以下条件: 1、联合体
其他资质要求	

2、宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

深圳公共资源交易中心

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2402616



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-23 信息来源: 本站 浏览次数: 1685

基本信息

招标项目编号:	2407-440306-04-01-436472001
招标项目名称:	宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目
标段编号:	2407-440306-04-01-436472001001
标段名称:	宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间:	2024-12-23 16:39:02 至 2024-12-26 16:39:02
联系人:	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	易善旭	一级注册建造师	粤1332005200810972	420.004071	180

第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-436472001001

标段名称： 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 420.004071万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 易善旭



本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：邵学

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：吴燕

打印日期：2024-12-26

查验码：JY20241223191677

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园8栋618-622

法定代表人: 李俊鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安纯中医治疗医院二期院区空中连廊项目

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 在宝安纯中医治疗医院一期门诊楼和二期医疗楼的二层之间,建设钢框架结构的封闭式空中连廊(局部开窗,下方架空),新建连廊长约80m,宽约4.5m,连廊总建筑面积约467.92㎡,其中连廊主桥建筑面积361.92㎡,观景台75㎡,室外露天楼梯31㎡。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 连廊主体结构及配套工程(地面铺装、雨棚、栏杆、立面装饰、灯光、绿化及给排水等)等,主工程内容主要包括:连廊工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、其他工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同暂定价为人民币肆佰贰拾万零肆拾元柒角壹分整 (¥: 4200040.71元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万玖仟贰佰零肆元叁角叁分 (¥ 149204.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆仟壹佰柒拾贰元伍角肆分 (¥ 4172.54 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元贰角捌分 (¥ 243822.28 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ____ (¥____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 31 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文，为签署部分。）

(本页无正文, 为签署部分。)

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人: _____

(签字)

张坤

经办人:

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人: _____

(签字)

陈

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3、2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2405-440300-04-01-900001001001

标段名称: 2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 159,244,552万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 姜宏



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍清群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 区建邦



打印日期: 2024-06-24

查验码: JY20240612449487

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

2024-2026 年度新安街道查违及市容 执法类清拆工程施工合同

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

统一社会信用代码：11440306007544115P

法定代表人：郭暖

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

联系人及联系方式：苏鑫城 13824368050

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

法定代表人：李俊鹏

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园 8 栋 618-622

联系人及联系方式：李敏 13243899579

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就 2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程施工 事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

2024-2026 年度新安街道查违及市容执法类清拆工程 包含以下清拆清理

工作：

1、对违法建筑物、构筑物进行拆除清理，以及对国有储备用地实施围挡、清理、平整等工作。

2、清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，拆除物和非国有储备用地废弃物清理。

3、清单工程量为暂估。

4、工程量清单计价表内未找到相应清拆子目的，可由承包人向发包人申请变更（附件变更清单表），由发包人同意许可后进行规范施工，费用予以纳入工程结算。

二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

三、合同发包金额

本合同价为¥**1592445.52**（人民币大写：**壹佰伍拾玖万贰仟肆佰肆拾伍元伍角贰分**）（含税），中标下浮率为**19.98%**，安全文明施工措施费不下浮。承包人不得要求发包方支付其他任何费用。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

（3）负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务

2.1 拆除及清运工程方面：

（1）承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务，完成任务后承包人需及时处理清运过程中所产生的废弃物，其费用在投标报价中综合考虑，不再单独计取。

（2）承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

（3）承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

（4）承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

（5）所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

（6）承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

（7）承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程转包给具有

相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

（8）承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

（9）承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

（10）工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

（11）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

（12）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

（13）工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

（14）承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

2.2 协助城管综合执法工作方面：

此给发包人造成损失的，承包人应当赔偿。

七、资金监管

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

八、付款方式及结算方式

1.预付款：无；

2.工程量核定：发包人与承包人双方现场确定工程量，以实际发生工程量为准。

3.工程结算：项目综合单价按照（审核）预算书的编制方法计算出该项目的综合单价下浮（中标下浮率 19.98%）。

承包人须按照有关规定以及施工期颁布的最新规定的要求承担安全文明施工责任，所需费用均包含在安全文明施工措施费中。合同价已包括安全文明施工措施费，安全文明施工措施费按实结算，超出安全文明施工措施费（安全文

明施工措施费以预算审核报告中的金额为准)以外的费用由承包人自行承担。

4.进度款: 发包人核定完毕上月工程量后,向承包人支付上月已完工程量的80%工程款,承包人须向发包人提供相应发票。

5.结算余款: 由承包人提供工程结算报告书,发包人委托第三方资质公司对工程结算报告书进行审核,按照结算审核造价进行支付余款。余款的报账资料包含且不限于:验收报告(合同期内全部工程施工完毕,经发包人验收合格)、工程结算审核报告书、发票等。若承包人提供的报账资料不齐全或不符合发包人的要求,发包人可扣除相应的工程(项目)款。

6.承包人指定收款账户:

账户名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:4425 0100 0162 0000 2137

若承包人银行账号信息发生变更,承包人应在付款日前书面通知发包人,否则发包人按原账户信息付款的,视为承包人已收到相应支付款项。

7、承包人知悉本合同费用由政府财政拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,承包人不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求发包人支付违约金。

九、合同期限

本合同有效期限为合同签订日期之日起两年,或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到合同总价时(不得超过合同总价),以先到日期为合同履行截止日。

十、其他

(1) 参照《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要

登记信息采集,或者不执行上下班考勤制度的,承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

(5) 施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

(6) 承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》相关要求,若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的,发包人有权对承包人进行违约处罚,违约金为 100 万元/次或 100 万元/人,承包人应无条件配合。

十一、争议解决

本合同书未尽事宜及为履行本合同所发生的一切争议,由双方协商解决,协商不成的,双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同书正本份数:陆份,其中发包人肆份,承包人贰份,具有同等法律效力。

附件:1.工程建设廉政责任书;

2.不转包工程并接受甲方监督管理承诺书;

3.零星工程廉政及工程规范管理承诺书

4.施工合同履约评分标准表

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

授权委托人(签字):

承包人：(公章)

深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝

民一路 202-8 号

邮政编码：518133

签订日期：2024 年 6 月 21 日

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社

区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

邮政编码：518102

2024. 6. 21

项目经办人：

审核负责人：

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205410

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 952

基本信息

招标项目编号:	2405-440300-04-01-900001001
招标项目名称:	2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程
标段编号:	2405-440300-04-01-900001001001
标段名称:	2024-2026年度新安街道查违及市容执法类清拆工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间:	2024-06-12 17:01 至 2024-06-17 17:01
联系人:	贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	姜宏	一级注册建造师	粤1422016201784057	159.244552	730

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	鹏城建设有限公司	0	6
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	3	3
C	广东鑫森建设工程有限公司	0	6
D	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	6
E	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	6

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新安街道办事处
	经办人	苏工
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

四、详细公告内容

2024-2026年度新安街道查处及市容执法类清拆工程【标段编号：2405-440300-04-01-900001001001】

本次招标内容	施工总承包，招标范围包括但不限于主要包括2024-2026年度新安街道查处及市容执法类清拆工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	195万元
计划总投资	197.85万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-14 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

4、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900018001001

标段名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：151.909013万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴镇国



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240726088132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费



深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标
(2024年版)

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分,工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等,项目立项总投资199万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 188.532945 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率=1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分,
(小写: ¥ 151.909013 万元)(投标报价)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+
不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。(投标报价)

六、工人工资专用账户信息(签订合同后由发包人现场施工管理部门手填)

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 8 月 20 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道同乐社区中

邮政编码：518216

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-2307232 / 13510241512

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳泰合建科集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：529000016124595

合同经办人

合同复核人

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期：2025 年 8 月

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD- E1- 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44㎡	工程造价	151.90 9013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	13	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



• GD • EI • 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温东宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温东宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	待验收条件	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	待验收条件	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	待验收条件	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一				
2	陈峰	综合事务中心 (工务)			
3	陈礼	深圳市龙岗区龙岗镇龙城社区工作站	总监	高工	陈礼
4	文礼	深圳市龙岗区龙城街道办事处			文礼
5	吴铁国	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理		吴铁国
6	李伟	深圳市福田区城市建设工程办公室			
7	张天永	深圳龙岗区建设工程监理有限公司	总监	工程师	张天永
8	陈有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	技术负责人	工程师	陈有为
9	许瑞	深圳龙岗区建筑设计有限公司	负责人		许瑞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

 (公章) 单位(项目)负责人: 徐峰 2025年8月11日	 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈品 2025年8月11日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴镇国 2025年8月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2025年8月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	---	--


* GD-E1-914/6 *



深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286432

无碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

基本信息

招标项目编号:	2406-440300-04-01-900018001
招标项目名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900018001001
标段名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间:	2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42
联系人:	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	吴镇国	二级注册建造师	粤2442020202111280	151.909013	90

第 1 页 共 1 页

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福海街道
	经办人	寇立文
	办公电话	13407998189
	电子邮箱	920757944@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13407998189
	手机号码	13407998189
	电子邮箱	920757944@qq.com

四、详细内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	188.532945万元
计划总投资	199万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。

5、光明街道光翠北路周边环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 108.705700万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李敏



本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王火火

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

查验码: 9226688323603422 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720230040001001

合同编号: 深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1112021202204820

本工程于2024年1月9日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023年第11次）

资金来源：财政投入100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	□其他房建	□高低压配电、外线电缆

	☐ 弱电系统	及配套工程	工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m^2	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m^2
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: $m \times m$ 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m^2	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: $m \times m$ 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程

	☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数：60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）—（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 25 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社
区中熙香缙山花园 8 栋 618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电 话：23323223

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 李敏（身份证号：412727199401134040）为光明街道光翠北路周边环境整治工程项目的经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



法定代表人：



日期：2024 年 1 月 25 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号	建筑面积	/	工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月31日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			舒日新
2		工程事务部			侯京贵
3		后勤保障部			曾浩
4		市政组			郭强
5		深圳市昊源通理有限公司			张敬超
6		深圳市达艺装饰集团			郭子新
7		深圳泰鸿建科集团有限公司			李敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间: 2024-01-04 信息来源: 本站 浏览次数: 996

招标项目编号:	44038720230040001
招标项目名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号:	44038720230040
公示时间:	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	108.705700万元
中标工期:	60天
项目经理:	李敬
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112021202204820
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-29 18:00

本次发包工程估价: 122.618874 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目位于光明街道, 主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等, 具体详见工程量清单。

计划总投资: 141 万元

工程地址: 深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 综合评估法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

本工程投标企业资质要求: 投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 拟派项目经理资格等级: 注册建造师二级或以上(专业: 建筑工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标候选人必须具备安全生产许可证:

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理同类工程业绩	
项目经理情况	姓名：黄俊斯 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：注册建造师证 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区） 合同金额：246.063572 万元 建设单位名称：深圳市光明区光明街道办事处 竣工验收日期： 2025 年 11 月 05 日
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

“深圳公共资源交易中心” 查询截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2397726¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440311-04-01-774932004001&crumb=jsgc>

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2408-440311-04-01-774932004					
招标项目名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
标段编号：	2408-440311-04-01-774932004001					
标段名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处					
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司					
公示时间：	2024-12-16 17:55:31 至 2024-12-19 17:55:31					
联系人：	吕工、黄工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	黄俊斯	二级注册建造师	粤2442013201406290	246.063572	180

四、详细公告内容

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）【标段编号：2408-440311-04-01-774932004001】

本次招标内容	其他，建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	277.321008万元
计划总投资	9,093.81万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-06 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工 施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求： 1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织； 2、投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 3、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询、监测、监理等前期服务的单位参与本项目的投标。 投标人项目经理（建造师）要求： 1、项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
项目编号	2408-440311-04-01-774932004	
标段名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
标段编号	2408-440311-04-01-774932004001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	246.063572	
合同签订时间	2025-01-07 17:36:41	
项目经理	姓名	黄俊斯
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442013201406290

业绩证明文件:

中标通知书

标段编号: 2408-440311-04-01-774932004001

标段名称: 光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 246.063572万元

中标工期(天): 180

项目经理(总监): 黄俊斯



本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-20

查验码: JY20241216116810

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

合同编号：深光光建施 24-012 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：黄俊斯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201406290

本工程于 2024 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支	☐ 边坡长度： m	☐ 建筑智能工	☐ 综合布线系统

护工程	☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ 座

	☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 9 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 7 月 7 日

合同工期总日历天数：180 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰肆拾陆万零陆佰叁拾伍元柒角贰分）（¥ 2460635.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍万捌仟贰佰伍拾陆元贰角陆分）（¥ 58256.26 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰伍拾柒元伍角壹分）（¥ 2757.51 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.58%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 1 月 7 日
合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区光明街道办事处 (公章)	承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司 (公章)
住 所：	住 所： 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗 社区中庭春里北苑 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人： 李俊鹏
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话： 23323222
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号：2408-440311-04-01-774932004001
标段名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标
中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价：246.063572万元
中标工期（天）：180
项目经理（总监）：黄俊斯

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄琪

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王飞
打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810
查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

附件 2：（以下格式仅为示例）

不可撤销履约保函

编号：

致：（下称受益人）

鉴于受益人（地址：联系电话：）拟（已）与（下称被保证人）签订一份编号为的（以下简称合同），工期自年月日至年月日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币（大写）_____万元（小写）_____万元。

我行保证：如被保证人未能履约与受益人签订的上述合同时，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书（索赔通知书必须说明：1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2、索赔款额的计算方法）后个银行工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到年月日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人：银行深圳市分行（盖章）

负责人或委托代理人（签字）：

年 月 日于深圳

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 黄俊斯（身份证号：450881198503031979）为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人：河南泰鸿建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：



日期：2025 年 1 月 7 日

附件 4:

廉政合同

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处 (甲方)

受托人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)施工合同文件,自觉按合同办事。

(三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）工程施工合同一致。

第六条 本合同作为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 6 份。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人：

委托代理人：



张德才

承 包 人：深圳建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：



李俊鹏

2025 年 1 月 7 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)

建设单位(公章): 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期: 2025年11月5日

发出日期: 2025年11月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

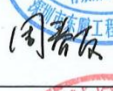
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

有
效
期
限

市政基础设施工程

工程名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	工程地点	深圳市光明区光明街道高正豪景小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升	工程造价（万元）	246.063572
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	冯 深圳市光明建工设计有限公司	施工单位（设备安装）	
注册号	4406134-008	工程检测单位	
有效期限	至2026年01月24日	其他主要参建单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量合格。	
	设备安装	质量合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 冯昱 注册号: 4406134-008 有效期至: 2026年01月24日 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄俊斯	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201406290	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0300101024041 号	给排水工程
3	土建工程师	钟美浪	工程师	职称证	中级	B08203010100010164	建筑工程
4	造价工程师	姚羽钟	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]14204400004211	安装工程
5	给排水工程师	武浩玮	工程师	职称证	中级	鲁 230900233300071	风景园林
6	电气工程师	郑文锋	工程师	职称证	中级	B08203080300000039	市政工程
7	安全主任（安全负责人）	刘翔	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3 (2020)0052985	/
8	质检负责人	肖飞英	工程师	岗位证	/	0622410600042000062	土建
9	质量员	吴云钟	高级工程师	职称证	高级	96320201G007350	建筑工程
10	安全员	刘云林	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3(2025)0067583	/
11	施工员	李上新	/	岗位证	/	0622410100042000297	土建
12	资料员	蒋余健	工程师	职称证	中级	B08183080100001605	市政公用工程
13	劳资专管员	陈尊发	/	岗位证	/	1012511300008000286	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理-黄俊斯

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄俊斯	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证 件 类型	身份证	证件号码	45088119850 3031979	手机号码	0755-230072 32
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师） 年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201406290			
在建和已完工程项目情况					
建 设 单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年07月
17日-2027年01月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄俊斯

性 别：男



出生日期：1985-03-03

注册编号：粤2442013201406290

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-07至2027-09-06）
建筑工程（有效期：2024-10-11至2027-10-10）



黄俊斯

个人签名：黄俊斯

签名日期：2026.07.17

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000125

姓名:黄俊斯

性别:男

出生年月:1985年03月03日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月09日

有效期:2024年01月08日至2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月09日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男 , 一九八五年 三 月 三 日生, 于 二〇一二年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 泰山学院

校 (院) 长:

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104535201505000290

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓 名 黄俊斯
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 3 月 3 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂平市金田镇大贤村
大井屯189-1号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198503031979

 中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.10-2037.05.10

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No. 1207116



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 2014320100239

File No.

姓名 黄俊斯 性别 男

身份证号 450881198503031979

ID Number 工程系列

职称系列 Category of Profession 工程师

资格名称 Qualification 结构

专业 Specialty

授予时间 2014年05月10日

Date of Conferment 广西壮族自治区

评审机构 人力资源和社会保障厅

Assessing Agency

批准机关 (盖章)

Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号码：450881198503031979 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18

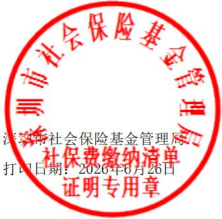
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号码：450881198503031979 页码：2
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计				32213.73	18110.56			5251.18	1537.29			1488.24				

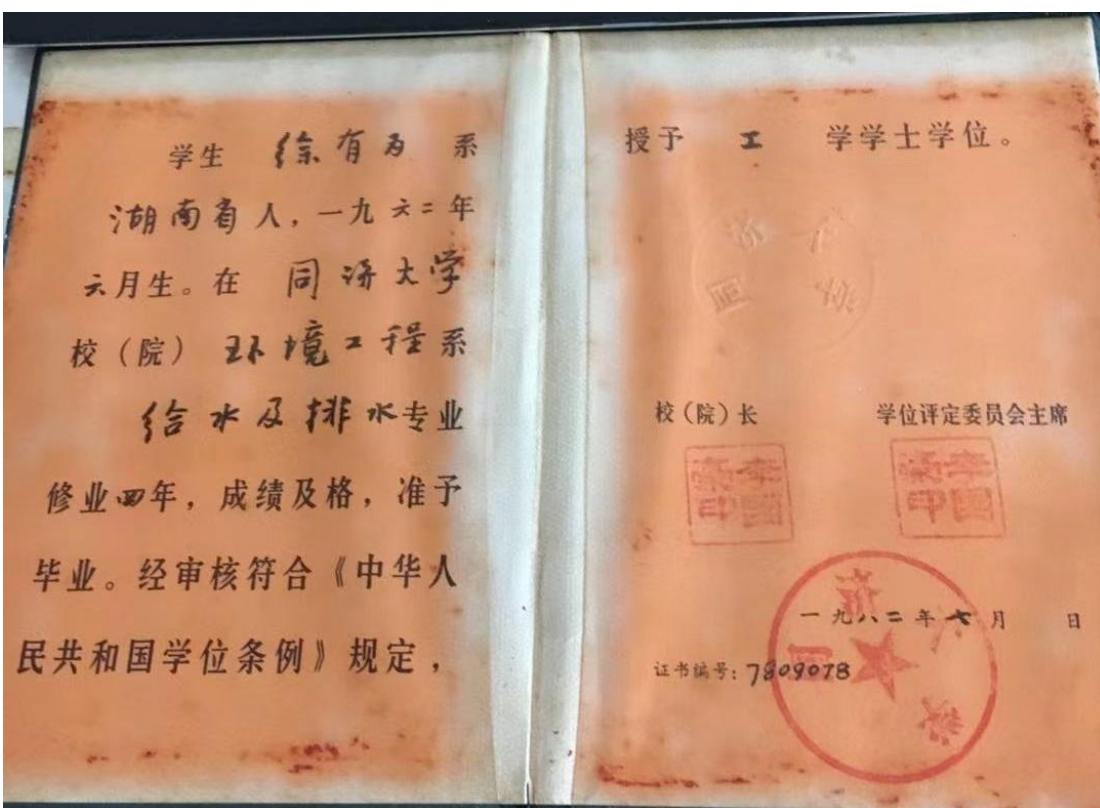
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fd0a910 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



2、技术负责人-徐有为





姓名 徐有为

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区香山
西街20号香山美墅花园二
区18栋11B



公民身份号码 360402196206220011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为 社保电脑号：1735115 身份证号码：360402196206220011 页码：2
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			32387.55	16174.56			23362.56	8351.22			123.12					

社保费缴纳清单

177.74

197.52

82.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fd022dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30307210

单位名称

深圳泰鸿建科集团有限公司



3、土建工程师-钟美浪

D397



证书编号: B08203010100010164

姓 名: 钟美浪

性 别: 男

身份证号: 440825198508203298

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟美浪 性别 男, 一九八五年 八 月 二十 日生, 于 二零零四年
九 月至 二零零八年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105641200805002575 二零零八年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

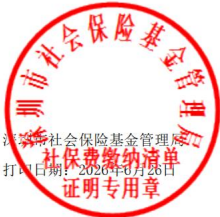
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪 社保电脑号：640807159 身份证号码：440825198508203298 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			25213.73	13230.56			3900.31	1228.86			1213.74		1213.74	1076.65	310.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fcd86a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30307210 单位名称
 深圳泰鸿建科集团有限公司



4、造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004211

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司





姚羽钟

姚羽钟

个人签名: 姚羽钟

签名日期: 2026年5月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月16日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位：深圳泰鸿建科集团有限公司	注册编号/执业印章号：1442018201905137
注册专业：机电工程	有效期：2027年11月07日
查看证书变更记录 (4)	

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳泰鸿建科集团有限公司	证书编号：建[造]14204400004211	注册编号/执业印章号：B14204400004211
注册专业：安装	有效期：2028年12月21日	
查看证书变更记录 (3)		



姓名: 姚羽钟
身份证号码: 431227199111140018
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市天亿照明工程有限公司

证书编号: 建[造]14204400004211

初始注册日期: 2020年12月22日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年12月22日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟，性别 男，
1991 年 11 月 14 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 6 月在本校
建筑环境与设备工程专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			28677.73	15264.56			4466.41	1351.61			1315.97						411.54

单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



5、给排水工程师-武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：武浩玮

性 别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：XHQFX6K7



普通高等学校
毕业证书



学生 武浩玮 性别 女，
一九八五年 七月 九 日生，于一九八八年
九 月至 二〇二二年 一月在本校
网络教育 汉语言文学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



证书编号：105117202205004081

二〇二二年 一月三十一日

查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

姓 名 武浩玮

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
南路玉丰楼A座5201



公民身份号码 230305198507094622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.27-2040.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武浩玮
社保电脑号：619497641
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

身份证号码：230305198507094622
单位编号：30307210

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94
合计			8117.5	3820.0				3768.32	1345.88			336.52		4492	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fea5fdv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



6、电气工程师-郑文锋

 	姓 名:	郑文锋
	性 别:	男
	身份证号:	440582199309146150
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B082030803000000039		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		
		

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 郑文锋 ， 性别 男 ，
生于 一九九三 年 九 月 十四 日，于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105899765

校长: 
学校: 
二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008342761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文锋

社保电脑号：646879400

身份证号码：440582199309146150

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	38.2		9.55
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	38.2		9.55
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		334.25	267.4		66.85

社保费缴纳清单

参保人信息

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32feb9154 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳泰鸿建科集团有限公司



7、安全主任（安全负责人）-刘翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0052985	
姓 名:	刘翔
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年06月27日
企 业 名 称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月22日
有 效 期:	2024年04月25日 至 2026年12月21日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月25日	

姓名 刘 翔

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 27 日

住址 湖南省新田县大坪塘乡坪
陆坊村2组



公民身份号码 431128199306277613



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 新田县公安局

有效期限 2020.02.18-2040.02.18

姓名: 刘翔	社保电话号: 811386123	身份证号码: 431128199306277613	页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司		单位编号: 30307210	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年06月05日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32fe046df) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

8、质检负责人-肖飞英

证书编码: 0622410600042000062	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 肖飞英
	身份证号: 452226198610226944
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年01月18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

SINGOMINGZ
姓名 肖飞英
SINGOBIEB MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NVIED HAUH
出生 1986 年 10 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区正龙乡
东阳村民委东阳村57号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226198610226944



 中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

普通高等学校

毕业证书

学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十 月 二十二日生，于二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 甘筱青

证书编号: 118431200806008085

二〇〇八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞英
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电话号：635293976
单位编号：30307210

身份证号码：452226198610226944
单位编号：30307210

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			32213.73	18110.56				27016.54	9756.58			1488.24			426.69	493.62

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fce54fy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



9、质量员-吴云钟



	姓名:	吴云钟	性别:	男
	出生年月:	1986.9		
	籍贯:	广东陆丰	民族:	汉
	专业名称:	建筑工程		
	资格级别:	高级工程师		
	初任时间:	二〇二〇年一月		
	首次任期:	年 月 日 至 年 月 日		
发证单位:				
证书编号: 96320201G007350		2020年 月 10日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云钟
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电话号：626880670
单位编号：30307210

身份证号码：441581198609045992
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21065.18	10288.16				13198.82	4708.58			933.46				240.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fdd8eb6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



10、安全员-刘云林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0067583

姓 名:刘云林

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月16日

企 业 名 称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月25日

有 效 期:2025年11月25日 至 2028年11月24日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日

住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

S1300722

20103290012

普通高等学校

毕业证书



学生 刘云林 性别 男，一九九二年九月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：随州职业技术学院

校（院）长：

陳杰峰

身份证：422130199209160078

证书编号：129801201306000722

二〇一三年六月三十日

姓名 刘云林

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 16 日

住址 湖北省黄梅县黄梅镇城乡
村八组石牌楼68号



公民身份号码 422130199209160078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云林

社保电脑号：816233872

身份证号码：422130199209160078

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16175.52	8177.6			2205.98	735.4			735.4		775.06	619.96		155.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32feccf21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



11、施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新 社保电脑号：613424717 身份证号码：440924197807121879 页码：2
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			32213.73	18110.56			5890.85	1988.32			1488.24		1426.68		493.62		

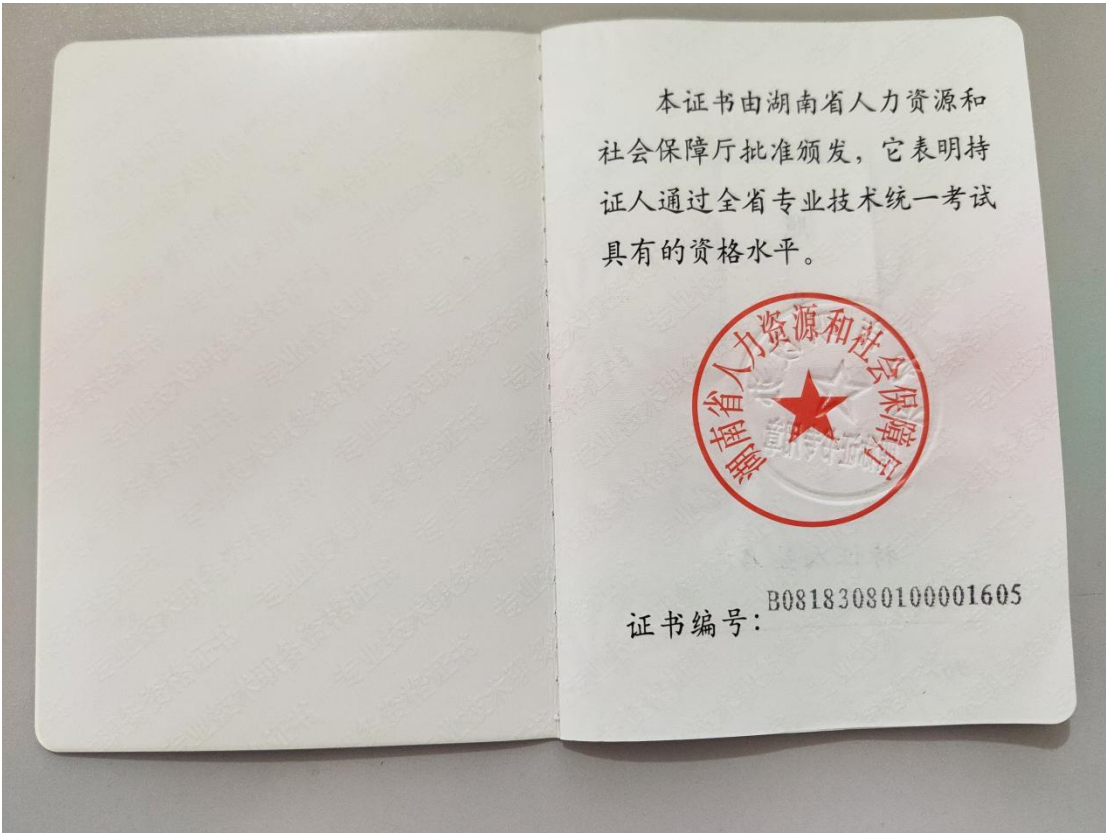
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fcd3aa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



12、资料员-蒋余健



B265



持证人签名: _____

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 蒋余健

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 1 日

住址 四川省隆昌县双凤镇凤宾路226号

公民身份号码 511028199005013256



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 隆昌县公安局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

姓名: 蒋余健 社保电话号: 638889319 身份证号码: 511028199005013256 页码: 1

参保单位名称: 深圳泰鸿律科集团有限公司 单位编号: 30307210 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年10月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fcdc6765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 医疗保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司

13、劳资专管员-陈尊发

证书编码: 1012511300008000286	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈尊发
	身份证号: 440582198711111816
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年03月10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 陈尊发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 广东省汕头市潮南区陇田
镇南阳井脚大路南十巷5
号101房



公民身份号码 440582198711111816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发，性别 男，
生于一九八七年十一月十一日，
于二〇二〇年二月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：646514895
单位编号：30307210

身份证号码：440582198711111816
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16			676.32	169.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fdf4eak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210
单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



5、其他

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署 (招标人名称)

工程名称: 区医疗集团总部海月社康 (新址) 建设项目施工 (填写完整的工程名称)

我方深圳泰鸿建科集团有限公司 (投标人)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳泰鸿建科集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道 3002 号无线电管理大厦 907

法定代表人(签字或签章):

日期: 2026 年 7 月 20 日

投标承诺函

本投标人(全称: [深圳泰鸿建科集团有限公司], 统一社会信用代码:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位（本项目为现状建筑物测绘服务单位）无利害关系

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

投标人（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期: 2026 年 7 月 20 日