

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2026年07月20日

一、履约评价（不评审）

附表 1：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南头街道老旧小区改造试点工程施工	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市	优秀	2025 年 07 月 日
2	南光高速桥下示范段绿化提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市	优秀	2025 年 01 月 03 日
3	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳市	良好	2025 年 01 月 13 日
4	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	深圳市南山区住房和城乡建设局	深圳市	良好	2025 年 12 月 24 日
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工	深圳市南山区建筑工程务署	深圳市	良好	2025 年 03 月 07 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024 年 8 月 -2025 年 7 月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。		2	100%	2
		3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。		3	80%	2.4
		2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；		2	80%	2

			(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			
		2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	2	100%	2
2	管理人员配备	4	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	2	100%	2
3	资源配备	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质	2	100%	2

			投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25		25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

				(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%; (4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。			
			3	现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下: (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%; (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。	3	100%	3
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下: (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%; (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%; (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%; (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。	2	60%	1.2
			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下: (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%; (2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;	3	80%	2.4

			(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。			
		5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	5	100%	5
三	质量管理	23		23	95.65%	22
1	施工质量管控	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	2	100%	2
		3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	3	100%	3
		3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：	3	100%	3
		8				

				(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。			
2	第三 方检 查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	5	100%	5
3	档案 管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、	3	80%	2.4

			工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。			
		5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	5	100%	5
四	工期进度管理	15		15	90%	13.8
1	工期管控	7	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	2	100%	2
		3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合	3	80%	2.4

			合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。			
2	企业支持力度	5	企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。	3	80%	2.4
		2	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	2	100%	2
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量	3	100%	3

			验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	合约造价管理	12		12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
		1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

			取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。			
4	预算与结算管理	4	2 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	配合与协调	10		10	100%	10
1	履约配合	4	2 能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%; (2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 0%。	3	100%	3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 100%; (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%。	3	100%	3
			合计				
履约得分		95					
履约评价等级		优秀					
建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处							
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
		3、实得分为每个小项应得分×履约率					
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。					

2、南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	☒ 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	☐ 合格 ☐ 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	☒ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格				
实施单位意见：		 实施单位（盖章）： 2025年1月3日		

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分 ≥ 90 分）、良（ $80 \leq$ 合计评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 合计评分 < 80 分）、不合格（合计评分 < 60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

3、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）

施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业（集团）股份有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248		项目负责人及联系方式	吴伟龙 18823388889	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202、 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3				
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包		承包范围	主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2995.353462万元	
合同开工日期	2023.06.15	合同竣工日期	2024.01.14	合同工期	213天
实际开工日期	2023.06.22	实际竣工日期	2024.11.30	实际工期	527天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14分）				11	
技术经济实力（13分）				10	
工程实施过程管理（45分）				40	
工期控制（15分）				11	
协调配合与服务（13分）				11	
合计				83	
备注：					
总体评价：					
南山区城市管理和综合执法局 2025年1月13日 深圳市振业（集团）有限公司 建设单位（公章）					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区住房和建设局		评价期限	2025 年 5 月 9 日 至 2025 年 12 月 24 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、建筑 装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人 及联系方式	劳瑞坤 13510509305	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程		承包范围	包含但不限于：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	832.932734 万元	
合同开工日期	2025.5.15	合同竣工日期	2025.11.11	合同工期	180 天
实际开工日期	2025.5.9	实际竣工日期	2025.12.24	实际工期	229 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				12	
技术经济实力（13 分）				12	
工程实施过程管理（45 分）				38	
工期控制（15 分）				11	
协调配合与服务（13 分）				11	
合计				84	
备注：					
总体评价： 良好。 建设单位（公章）： 年 月 日 					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

网站地图

服务搜索

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 （二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营(民营/国有/其他：)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：高新区派出所规范化加固改造工程 合同金额：2551.534675 万元 建设单位名称：深圳市公安局南山分局 合同签订时间：2025 年 09 月 18 日
	2	项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工 合同金额：2006.182088 万元（中标价 1868.409022 万元+变更增加金额 137.773066 万元） 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2024 年 07 月 31 日
	3	项目名称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包 合同金额：1140.898367 万元 建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2025 年 09 月 04 日
	4	项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程 合同金额：832.93273 万元 建设单位名称：深圳市南山区住房和建设局 合同签订时间：2025 年 06 月 20 日
	5	项目名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工） 合同金额：240.576441 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 24 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、高新区派出所规范化加固改造工程

未经准许 不得外传

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道朗山路2号

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市公安局南山分局

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道朗山路2号。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道朗山路2号, 用地面积约2122平方米, 改造后建筑面积约6162平方米。拆除现有食堂和副楼办案区等; 新建1栋副楼, 总建筑面积2045平方米, 其中地下1层, 建筑面积227平方米, 地上3层, 建筑面积1818平方米。主要功能设为就餐区、档案室、多功能厅会议室、接报警中心、询问室、设备房等, 并配套新建室外园路、停车位、花坛等; 改造现有主楼, 改造面积约为4177平方米, 改造后功能设为办案区、洽谈室、党支会议室、备勤室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑安装工程、开办费。

(一) 建筑安装工程

1. 土建工程

(1) 拆除工程

拆除既有食堂和副楼办案区约696平方米等。

(2) 新建工程

地基与基础: 包括桩基础、土石方等。其中基础采用筏板基础、桩承台、灌注桩等。

结构工程：副楼采用框架结构，内容包括钢构件、钢筋混凝土、内隔墙，并配套安装门窗、栏杆等。

内装饰工程：地面主要采用瓷砖、岩板等，其中卫生间、厨房等采用瓷砖，其他均采用岩板。墙面主要采用瓷砖、岩板、铝板、涂料等，其中卫生间、厨房采用瓷砖，就餐区、餐厅采用岩板，接警中心采用铝板，其他均采用涂料。天花主要采用铝扣板、涂料等，其中会议室、档案室、厨房等采用铝扣板，其他均采用涂料。

外装饰工程：主要采用铝板、墙面砖、真石漆涂料。

安装工程：电气包括低压、柴油发电机、动力照明等系统，灯具、开关均安装到位。给排水包括给水、热水、污水、雨水等系统。其中，给水、热水采用不锈钢管，污水、雨水采用UPVC管，空气能热水装置、供水泵等安装到位。通风空调包括多联机空调、新风、防排烟等系统。其中，餐厅、多功能会议室等采用多联机空调及新风系统。消防包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急照明等系统。电梯包括办公区客梯1部，厨房区域货梯1部。其他包括各个专业的抗震支架等。

室外及其他配套工程：园建及景观工程包括室外道路、景石、围墙、花池、大门、停车位划线等。其中，车行道采用透水混凝土，人行道采用花岗岩。安装工程包括管网、照明等系统。

(3)改造工程

拆除隔墙、室内装饰、门窗、栏杆、室外台阶、柜体等。首层办公室改造为卫生间、枪弹库，情报指挥室改造为视频研判区；二层会议室改造为办公室，小会议室改造为民警之家；三楼办公室改为内勤工作室、党建展示区、党支部会议室；四层健身房改造为保密室，备勤室改为办公室；五层至七层的办公室改造为备勤室。

结构：局部梁板加固，主楼大厅处一层至七层拓宽加建。

装饰：备勤室、卫生间地面更换为瓷砖，其他均更换为岩板；党建展示区、茶水间墙面更换为岩板，党支部会议室更换为铝板，卫生间更换为瓷砖，其他均更换为涂料；反诈工作室、

卫生间、楼梯间等天花更换为铝扣板，其他均更换为涂料。

安装：更换给排水管道、消防管道及设备、灯具、开关、配电箱等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 挡墙护坡工程 长：/ 米； 宽：/ 米； 高：/ 米	☐ 电力管道工程 / 米
☐ 软基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
☐ 给水管道工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长：/ 米 宽：/ 米	☐ 隧道工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长：/ 米 / 宽：/ 米
☐ 排水箱涵工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它： /	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____/____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____/____) ;		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它____/____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____/____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____/____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____/____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施____/____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境____/____) 。		
☐ 燃气工程 (户数：____/____ 户； 庭院管：____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

未经准许 不得外传

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 /) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 /) ;				
☐ 其它: /				

4. 其他工程

三、合同工期

工期 365 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分 (¥25515346.75 元) ;

政府投资金额: 人民币 (大写) 贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分 (¥25515346.75 元) ;

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元玖角捌分 (¥643,668.98 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾柒万肆仟陆佰柒拾陆元捌角柒分 (¥674676.87 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾柒万元 (¥1570000.00 元)

按照国家规定缴纳的承包工程各种税费，已含在本合同工程造价内，由承包人支付。除本合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用（如材料费、拆卸费、安装费、施工费、返工费、维修费）及与本工程有关的其他费用均已包括在本合同造价内。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括但不限于：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立生效。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保证条款、保密条款的效力。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文,为本合同签署区域)

发包人: (公章) 深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

2、南头街道老旧小区改造试点工程施工

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-881199001001

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1868.409022万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 严滔



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码： JY20240718528178

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: 2212-440305-04-01-881199001001

合同编号: SFD-2015-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点：深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街 18 号, 共 8 栋建筑, 建筑面积 39483 平方米, 共 474 户; 桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路 287 号, 共 5 栋建筑, 建筑面积 21291 平方米, 共 294 户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。总投资 2345 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。工程内容包括但不限于：土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。

(一) 南富苑:

1. 土建工程: 拆除并新建屋面面层及防水层、楼梯及公共走道空间内部饰面, 部分楼栋外立面更新, 屋面女儿墙防护栏杆安装, 楼梯间栏杆安装等。其中外立面采用涂料, 女儿墙采用扁钢栏杆。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心公园修缮；小区次入口增设无障碍设施、墙面改造；新建排水沟；安装井盖、挡车器、不锈钢桌椅、铁艺栏杆、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程: 平整场地, 回填种植土, 栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程: 敷设景观给排水塑料管, 安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件, 新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

(二) 桃李花园

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 (¥ 18684090.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 (¥ 626,622.46 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥ 957,645.52 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： ；

工人工资款支付专用账户开户银行： ；

工人工资款支付专用账户号： ；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-26465482

传真: 0755-26465482

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人:

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 4425 0100 0128 0000 1417

南头街道老旧小区改造试点工程施工合同 补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：广东中沃建工集团有限公司

双方于 2024 年 7 月 31 日签订的南头街道老旧小区改造试点工程施工的承包合同，合同中标价为 18684090.22 元。根据项目实际情况，经现场踏勘洽商及发包人审批，双方达成一致意见，就项目工程变更增加金额、工程款支付等相关事项签订本补充协议：

一、合同价款变更

深圳市南山区南头街道办事处与广东中沃建工集团有限公司签订的原合同中标价为 18684090.22 元，经发包人审批，项目变更增加金额为 1377730.66 元，现施工合同总金额变更为 20061820.88 元（大写：贰仟零陆万壹仟捌佰贰拾元捌角捌分），最终支付额以区造价站审定金额为准（合同暂定价组成详见附件）。

二、工程款支付与结算方式

截至本协议签订之日，发包人已完成两次支付，共支付给承包人 9342045.11 元。根据工程进度及支付要求，经双方协商一致，现调整后续支付方式，即：

第 3 次支付，当工程进度达到 80% 时，发包人向承包人支付至合同金额的 65.23% 即 3743849.49 元（大写：叁佰柒拾肆万叁仟捌佰肆拾玖元肆角玖分）；

第 4 次支付，当工程完工通过竣工验收后，发包人向承包人支付至合同金额的 80% 即 2963562.10 元（大写：贰佰玖拾陆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角零分），暂停支付；

第5次支付，待区造价站审定后，根据审定报告，支付至审定金额的97%，即 $\text{审定金额} \times 97\% - \text{已付款}$ ；

第6次支付，待项目（除防水部分）工程质量保修期满后，支付质保金（除防水部分），即 $\text{审定金额} \times 3\% - \text{质保金（防水部分）}$ ；

备注：如造价站审定报告出具时质保期已满，则第6次支付合并至第5次一同支付。

第7次支付，待项目防水部分工程质量保修期满后，支付至审定金额的100%，即 $\text{审定金额} - \text{已付款}$ 。

因受财政拨款程序控制，在发包人完成各项支付手续报财政审批时，审批导致支付时间延长时，不视为发包人违约。所有付款支付前，需提供增值税专用发票，因承包人提供税票有误或延误提供合法有效税票，发包人有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何责任。

三、工程担保

（一）履约担保

本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%（扣除指定专业分包暂估价）。

（二）支付担保

本工程支付担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：与履约担保一致。

四、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）



乙方已确认上述比例及调整的约定,能满足本工程的工人工资足额发放。

甲方支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为: 1, 该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

五、其他

(一) 本补充协议及附件是原合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。本补充协议书如与原合同有相抵触之处,以本补充协议书为准。除本协议中明确所作修改的条款之外,其他事项仍按原合同执行。

(二) 本补充协议自双方签字盖章之日起生效

(三) 本补充协议一式 玖 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份, 监理单位执 壹 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件: 南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人: _____

电话: 0755-26465748

传真: 0755-26465748

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 广东中沃建工集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: _____

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 4425 0100 0128 0000 1417

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

南头街道老旧小区改造工程试点工程施工变更工程汇总表

工程名称：南头街道老旧小区改造工程试点工程施工

序号	变更内容情况		变更金额情况	
	变更编号	变更名称	变更金额 (万元)	累计变更占 合同比例
1	LJXQ-SG-001	华府国际物业管理处提出申请楼梯扶手及屋面栏杆材质更换，南富苑现状女儿墙上存在避雷带，且女儿墙老旧，无法安装H=500mm的屋面栏杆，楼梯间栏杆拆除并重新安装以及楼梯间墙面和顶棚修缮工程量，与现场实际情况不符，桃李花园、南富苑屋面防水遇墙上反处，防水层外露，无砂浆保护层，南富苑11栋（悬空）水池底部，未覆盖屋面防水施工	85.693617	4.59%
2	LJXQ-SG-002	南富苑安防监控系统盲区以及桃李花园安防监控管线未按照房屋外墙面敷设	-0.724330	4.55%
3	LJXQ-SG-003	由于小区绿化用水量不足，避免影响居民生活用水，钢套管保护清单漏项，桃李花园DN25喷淋给水管清单漏项	-3.715397	4.35%
4	LJXQ-SG-004	华府国际物业管理处，关于小区设施改造的申请，提出南北侧空地新建栏杆式围墙、新建围墙大门及门口场地硬化、加装PVC围挡（竣工后不拆除）、南侧空地与7栋交界处，新增扁钢栏杆+氟碳漆喷涂及一堵实墙	37.787773	6.37%
5	LJXQ-SG-005	华府国际物业管理处，关于新建的路灯分布存在一些不合理之处，部分区域夜间照明不足，给居民的出行带来不便，同时也存在安全隐患，且小区现状路灯老旧破损严重，申请将夜间照明不足区域给予补充，老旧路灯拆除后给予新建提出空地、小区车行道，增加点位布置路灯，电源驳接点为2栋2单元、9栋2单元、10栋1单元楼梯间现状路灯电源就近驳接，同时取消预留电动车充电桩电缆	0.506051	6.40%
6	LJXQ-SG-006	楼梯间顶盖处屋面防水，未在施工范围内，提出楼梯间顶盖处增设防水修缮做法	18.225352	7.37%

3262003

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期： 2025年6月25号

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/		层数	地上： / 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024/8/9		验收日期	2025/6/25	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
景观园建	同意验收	<u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
景观绿化	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
景观电气	同意验收	<u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>108</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
景观给排水	同意验收	<u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
楼梯间	同意验收	<u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
外立面	同意验收	<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
冷凝水	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
安防监控	同意验收	<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>153</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>148</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	王2	王晓华
4	尹毓俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		尹毓俊
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					谭志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文亮

注册号：4406622-001

有效期：至2026年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：[Signature] 2025年6月25日	 王晓华 注册号44012849 有效期2027.09.10 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2025年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2025年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2025年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2025年6月25日

3、粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD003-ZB-251001

【粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2025 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：罗琦

联系电话：18938949340

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年7月25日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《粤海街道老旧小区（汇景花园、海珠城、龙城花园大厦、科技园34区、南油B区56-65栋）改造项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市粤海街道

工程内容：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道创业路52号，于1995年建成，用地面积12580平方米，建筑面积约59375平方米，共计3栋458户。主要建设内容包括室内外装饰改造、屋面改造工程、安装改造等工程。

建筑面积： 平方

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕367号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年9月10日

合同工期总日历天数：365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟玖佰捌拾叁元陆角柒分（¥ 11408983.67 元），不含税合同价为：¥ 10466957.5 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年9月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)广东中沃建工集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

4、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

中标通知书

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：832.932734万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：劳瑞坤

本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07

查验码：JY20250429559524

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2405-440305-04-05-541157001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区住房和建设局

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目对分布在南山区各街道的 132 套老旧住宅进行升级,面积约 6242 平方米。投资概算为 1137.62 万元,其中建安工程费 960.86 万元,工程建设其他费 122.59 万元,预备费 54.17 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等,包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 05 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 11 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元叁角肆分 (¥ 8329327.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟玖佰伍拾叁元贰角玖分 (¥ 184953.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市南山区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方均签字盖章之日起_____成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G
地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91441900698102542R
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号：4425 0100 0128 0000 1417

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程



中标价

832.932734万元



中标人

广东中沃建工集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



合同公示

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

发布时间：2025-06-20 18:21:26

标题：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
公示正文	
标段编号：	2405-440305-04-05-541157001001
标段名称：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
项目编号	2405-440305-04-05-541157001	
标段名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
标段编号	2405-440305-04-05-541157001001	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局	
中标单位	广东中沃建工集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	832.932734	
合同签订时间	2025-06-20 18:21:21	
项目经理	姓名	劳瑞坤
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442006200912317

5、南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

中标通知书

工程编号：NSGWS20231127001

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 240.576441 （万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。
、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 269.6854 万元，其中：暂列金额为 24 万元，安全文明施工措施费为 4.317707 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 251.4139 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2023年11月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人

签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年12月8日



南山区建筑工程集团小型工程

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK04-ZB-241001

【南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：严滔

联系电话：19129382527

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 本工程经委托人招标确定承包人为中标人，由发包人与承包人签订合同。承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼

工程内容：南山区高发社区健康服务中心装修工程建设地点位于深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼。装修面积为 628.17 平方米，设置功能用房包括诊室、中西药房、儿童保健室、冷链室、检验室等。主要建设内容包括土建、安装工程。

建筑面积：628.17 平方米

工程立项批准文号：深南发改批【2021】421 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程（含新建墙体、门窗、招牌广告）、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：拆除工程、新建墙体、门窗、招牌广告等				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟柒佰陆拾肆元肆角壹分（¥2405764.41元），不含税合同价为：¥2207123.31元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：\

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

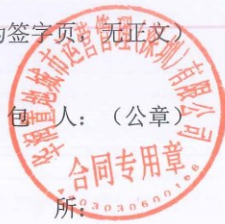
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 广东中沃建

住 所: 深圳市南山区南头街道

马家龙社区玉泉路 128 号

建安大院综合楼 202

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

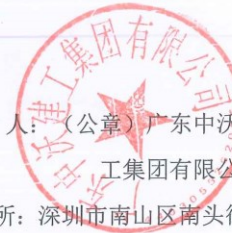
传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____南山高社区健康服务中心装修工程项目（施工）____

验收日期：____2024 年 5 月 30 日____

建设单位（盖章）：____华润置地城市运营管理（深圳）有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

12.14.14

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼	建筑面积	628.17㎡	工程造价	240.576441万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月18日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱得威（集团）股份有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（装修）	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、赵楚晗
组员	严滔、吴甲铭、卢子龙、吴晨潮、吴晨宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄良彬	严滔、吴甲铭、卢子龙
建筑设备安装工程	孟旭	吴晨潮、吴晨宇
工程质控资料	吴甲铭	吴晨宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张志向
2	张雪石	深圳市南山区建筑工务署			张雪石
3	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人	中办	王鹏
4	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
5	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
6	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		赵楚晗
7	卢子龙	深圳科宇工程顾问有限公司			卢子龙
8	庄良彬	广东爱得威（集团）股份有限公司	项目负责人		庄良彬
9	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
10	吴晨潮	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		吴晨潮
11	吴晨宇	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		吴晨宇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、动力系统、通风与空调、智能化系统、自动喷水灭火系统等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2024年5月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：邱玉莲 年龄：30 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师（建筑工程） 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱玉莲

性 别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



邱玉莲

个人签名：邱玉莲

签名日期：2026.4.7



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934393

姓 名: 邱玉莲

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年02月24日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



广东省职称证书

姓名：邱玉莲

身份证号：360722199602245742



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲

社保电脑号：802307650

身份证号码：360722199602245742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36	1312.46		437.53	437.53		437.53		2262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6b7a95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

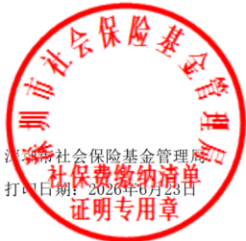
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邱玉莲	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202325043	建筑工程
2	项目技术负责人	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
3	机电工程师	黄林池	高级工程师	职称证	高级	08677279	电气
4	安装工程师	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	建筑施工
5	造价负责人	罗文汉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006542	土木建筑工程
6	给排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工
7	土建工程师	张丽云	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202131782	建筑工程
8	项目安全主任	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	建筑工程
9	质检负责人	吴晨潮	工程师	职称证	中级	2503003271601	建筑施工
10	生产经理	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
11	安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024)0084452	建筑工程

12	安全员	吴浩楠	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2018)0026270	建筑工程
13	测量员	黄伟泓	/	上岗证	/	0915879202503002491	建筑工程
14	质量员	郭淑霞	/	上岗证	/	0915879202503002481	土建
15	施工员	吴晨宇	/	上岗证	/	0915879202503002476	装饰
16	材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002488	建筑工程
17	机械员	张昌淑	/	上岗证	/	0915879202503002493	建筑工程
18	资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	0915879202503002489	建筑工程
19	劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	0915879202503002495	建筑工程
20	劳资专 管员	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002496	建筑工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、邱玉莲-项目经理

		使用有效期：2026年04月 07日-2026年10月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：邱玉莲		
性 别：女		
出生日期：1996-02-24		
注册编号：粤2442023202325043		
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：邱玉莲	签发日期：2024年03月27日	
签名日期：2026.4.7		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934393

姓 名: 邱玉莲

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年02月24日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



广东省职称证书

姓名：邱玉莲

身份证号：360722199602245742



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲

社保电脑号：802307650

身份证号码：360722199602245742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72		4943.36	1312.46		437.53	437.53		294.84		62.08	65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6b7a95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

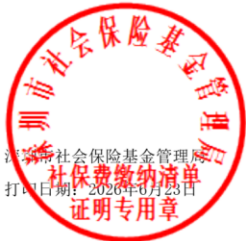
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

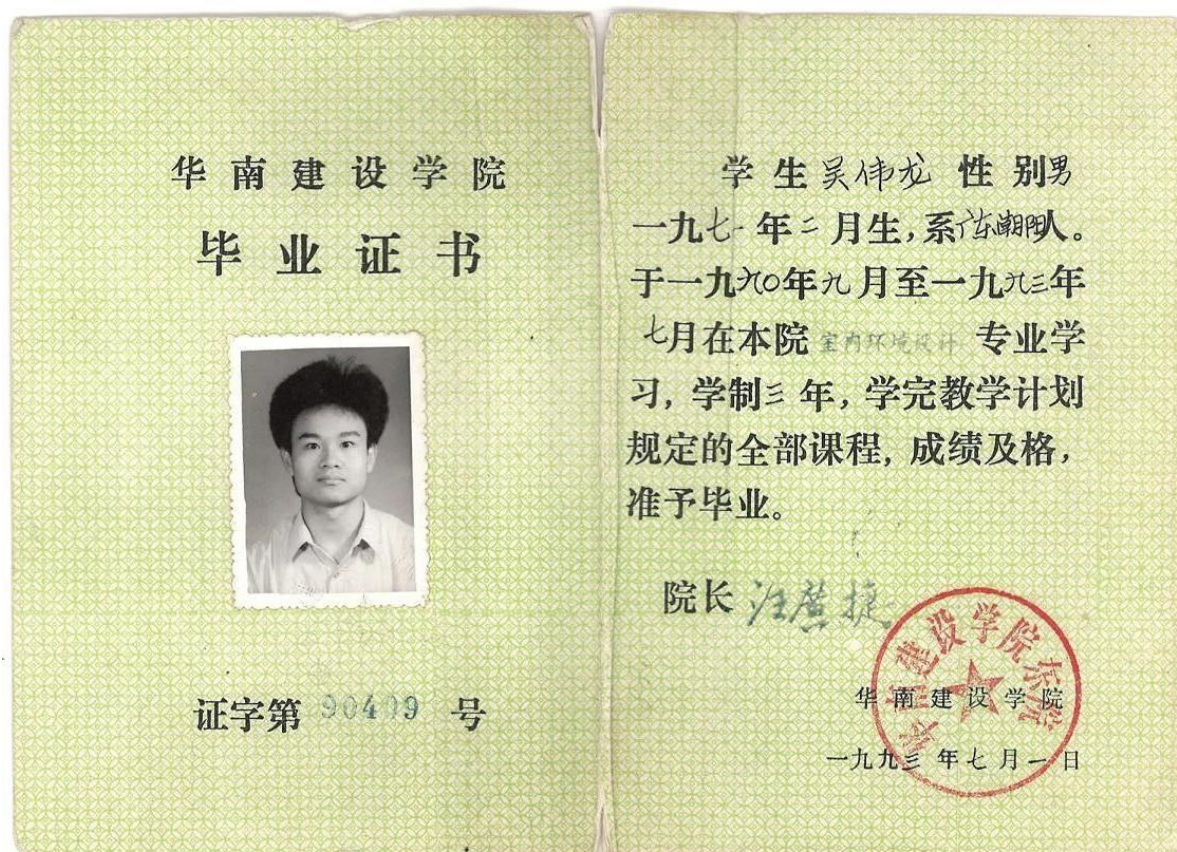
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



2、吴伟龙-项目技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟龙 社保电脑号：2206417 身份证号码：440524197102152657 页码：1
 参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			294.84	262.08	65.52

备注：

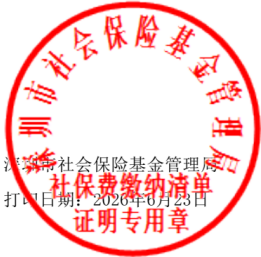
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6b349d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20129152

单位名称

广东中沃建工集团有限公司



3、黄林池-机电工程师

专业技术系列	工程系列		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Professional Series			
专业名称	电气	姓 名	黄林池
Specialty		Full Name	男
资格名称	高级工程师	性 别	
Professional Title		Sex	1970. 10. 23
评审委员会	天津市高级职务评委会	出生年月	
Appraisal Committee		Date of Birth	2008. 12. 27
授予时间	2008. 12. 22	颁证时间	
Date of Conferment		Date of Issue	
证书编号	08677279		
Certificate No.			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林池

社保电脑号：608293013

身份证号码：440524197010236730

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2421.72	807.24			201.84	136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed71def3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



4、何卫彪-安装工程师



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， **何卫彪**
已具备 工程师 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪 社保电脑号：626283945 身份证号码：450221198111055411 页码：1
 参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

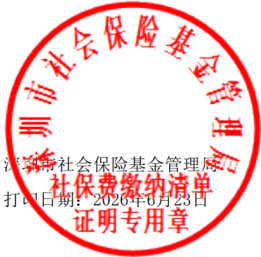
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed68c551 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20129152

单位名称

广东中沃建工集团有限公司



5、罗文汉-造价负责人

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文汉

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006542

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 广东中沃建工集团有限公司





个人签名: 罗文汉

签名日期: 2026.5.9

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年06月23日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗文汉 性别男,一九七八年十一月三日生,于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文汉 社保电脑号：2947360 身份证号码：440301197811035618 页码：1
 参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			294.84 262.08		65.52		

备注：

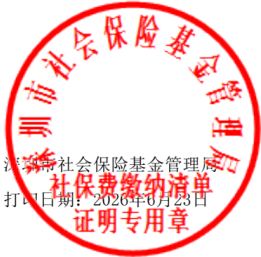
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6b4942 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20129152

单位名称

广东中沃建工集团有限公司



6、梁丽平-给排水工程师

广东省职称证书

姓 名：梁丽平
身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月21日
评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250
发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁丽平** 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东农工商职业技术学院** 校（院）长：

符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平

社保电脑号：815987916

身份证号码：440882198111018622

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

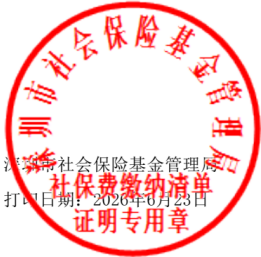
单位编号：20129152

计算单位：元

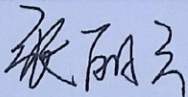
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed69e0er ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20129152单位名称广东中沃建工集团有限公司



7、张丽云-土建工程师

		使用有效期：2026年06月 08日-2026年12月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张丽云		
性 别：女		
出生日期：1993-01-20		
注册编号：粤2442021202131782		
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-11至2028-07-10）		
		 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年10月24日
个人签名：张丽云		
签名日期：2026.6.8		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114651

姓 名: 张丽云

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年01月20日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年10月28日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 张丽云 性别 女, 一九九三年一月二十日生, 于

二〇二四年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓永强

证书编号: 513158202405106640

二〇二四年一月十日

NO. 20240142991

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：张丽云 社保电脑号：631901759 身份证号码：441423199301204227 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	22.68	2520	20.16	
20	204.92		181.44	4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28b125e17d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



8、严滔-安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0030059	
姓 名:	严滔
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月23日
企 业 名 称:	广东中沃建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2025年10月22日 至 2028年11月03日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年10月22日	

广东省职称证书

姓 名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

姓名: 严滔
社保电脑号: 647020183
身份证号码: 441621199508232717
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed6982ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 20129152 | 广东中沃建工集团有限公司 |



9、吴晨潮-质量负责人

广东省职称证书

姓名：吴晨潮
身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年

九月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校

交通工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华



证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	291.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed69f2d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

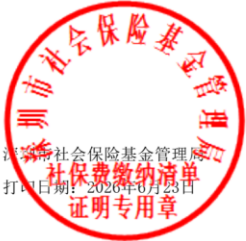
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



10、魏清润-生产经理

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名:

姓 名: 魏清润

性 别: 女

身份证号: 522627198501022025

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



11、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓 名: 吴晨昊

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年05月05日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年12月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广东新安职业技术学院

校(院)长:

杨海清

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊

社保电脑号：808934899

身份证号码：440582200305052611

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed69ef12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

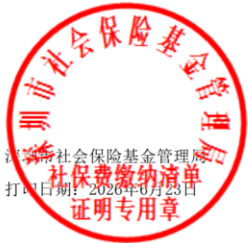
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



12、吴浩楠-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026270

姓 名: 吴浩楠

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月15日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩楠 性别 男，一九九六年 七 月 十五 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 吴浩楠
社保电脑号: 648800638
身份证号码: 440582199607152671
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

[illegible]

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



13、黄伟泓-测量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄伟泓
身份证号：440582199707266756
名 称：测量员
等 级：--
证书编号：0915879202503002491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男 ,一九九七年 七 月二十六日生,于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐晓

证书编号:139281201806000114

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄伟泓
社保电脑号: 800659378
身份证号码: 440582199707266756
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed6a073a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



14、郭淑霞-质量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑霞

社保电脑号：649617832

身份证号码：445121198606294585

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed68f2fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

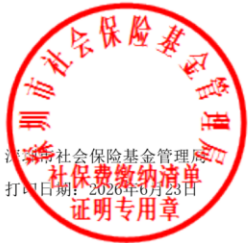
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



15、吴晨宇-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宇

身份证号: 440582199105042712

名 称: 施工员(装饰)

等 级: --

证书编号: 0915879202503002476



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨宇 性别 男，一九九一年 五 月 四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校计算机应用技术（网络工程与管理）专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129531201306408017

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宇

社保电脑号：649133721

身份证号码：440582199105042712

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	291.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6a5d44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

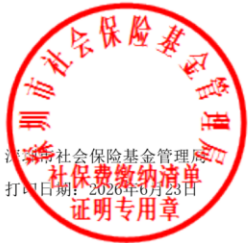
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



16、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕

身份证号：440582198009286624

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 蔡晓燕

社保电脑号: 800393874

身份证号码: 440582198009286624

页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152

计算单位: 元

[illegible]

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



17、张昌淑-机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑

身份证号: 513030197506294628

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名：张昌淑 社保电脑号：615430452 身份证号码：513030197506294628 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed686494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



18、吴晨仪-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002489



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨仪 性别 女，一九九六年 五 月 二十四日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨仪

社保电脑号：649133866

身份证号码：440582199605242622

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6a27f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

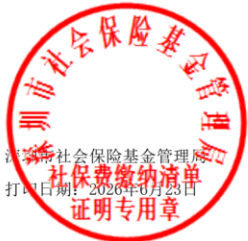
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



19、郑燕君-劳务员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君
身份证号: 440582199410150103
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑燕君 性别 女,一九九四年 十 月 十五 日生, 于二〇一九年

三 月至二〇二一年 七 月在本校 会计

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长: 彭永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775202106000622

二〇二一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕君

社保电脑号：637416071

身份证号码：440582199410150103

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	291.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed6a3eb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

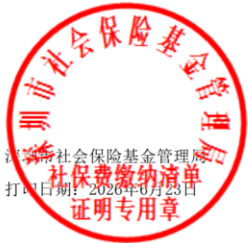
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



20、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省 高 等 教 育 厅 制

毕 业 证 书

学生江婷婷性别女 现年 20 岁
于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 一 月
在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

学校(盖章)



校 长

蔡志华

二〇〇〇年 一 月 十 日

姓名: 江晓慧	社保电脑号: 626235946	身份证号码: 445281197911150024	页码: 1
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		单位编号: 20129152	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed68d90a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 20129152 | 广东中沃建工集团有限公司 |



五、其他

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署(招标人名称)

工程名称: 区医疗集团总部海月社康(新址)建设项目施工(填写完整的工程名称)

我方广东中沃建工集团有限公司(投标人)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 广东中沃建工集团有限公司

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人(签字或签章): 王华

日期: 2026 年 07 月 20 日

附表 6:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工程署

本投标人(全称: [广东中沃建工集团有限公司], 统一社会信用代码: [91441900698102542R])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位(本项目为现状建筑物测绘服务单位)无利害关系

本单位与本次招标项目的现状建筑物测绘服务单位(全称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 张华

日期: 2026 年 07 月 20 日