

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司

日期：2026年07月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	投标人获奖情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	履约评价情况（不评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评价情况。注：（1）提供的履约评价情况不超过 3 项，若履约评价情况超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
7	人员配备情况（不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

目录

投标人资信标情况汇总表	1
1、 供应商廉洁与诚信合作协议书	4
2、 投标人同类工程业绩情况	6
3、 投标人获奖情况	116
4、 项目经理同类工程业绩情况	118
5、 项目技术负责人同类工程业绩情况	138
6、 履约评价情况	197
7、 人员配备情况	202
项目经理相关证书	203
项目技术负责人	207
安全负责人	209
质量负责人	211
安全员	212
施工员	215
质检员	218
机电工程师	220
BIM 工程师	222
造价工程师	223
劳资专管员	225
资料员	227
材料员	229
配备人员本单位近 3 个月社保缴纳情况	232

投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况					
投标人企业名称	中国新兴建设开发有限责任公司		法定代表人姓名	吴自强	
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师资格 建筑工程类高级工程师职称	
企业性质	国有		是否中小微企业	否	
投标人其他补充说明	中国新兴建设开发有限责任公司成立于 1953 年 11 月，始称军委直属工程公司。1998 年底，与军队脱钩并入中国新兴（集团）总公司。1999 年 2 月，经国家工商行政管理总局核准，更名为中国新兴建设开发总公司。2009 年 10 月，随新兴集团并入中国通用技术集团有限责任公司。2017 年 11 月，中国新兴建设开发总公司完成公司制改制，更名为中国新兴建设开发有限责任公司。				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）	公共建筑	2021 年 11 月 24 日	52417.821997	
2	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包	公共建筑	2023 年 2 月 28 日	43747.554189	
3	郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包	公共建筑	2021 年 9 月	24780.868200	
4	东坑镇智创城小学 1 号教学、办公、宿舍楼	公共建筑	2022 年 7 月 26 日	16709.024689	
5	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包	公共建筑	2024 年 1 月 16 日	10272.703052	
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称		获奖时间	备注
1	北京新机场南航基地项目	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)		2021 年 12 月	国家级
2	北区食堂等 5 项(北京航空航天大学北区学生集体宿舍项目;北京航空航天大学北区食堂项目;北京航空航天大学北区物业管理用房项目)	2020-2021 年度国家优质工程奖		2021 年 12 月	国家级
3	内蒙古民族大学教学实验综合楼	2024 年度第二批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖		2026 年 1 月 14 日	省级

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经 理姓名	备注
1	清华大学核动力装备实验室 (教学科研用)(四区 20 号 (试验大厅)等 3 项)	公共建筑	5067.652601	2024 年 5 月 16 日	袁政	
2	中山市凯能集团五金加工生 产项目	建筑工程	7308.399415	2022 年 12 月 31 日	袁政	

项目技术负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技 术负责 人姓名	备注
1	东莞市第十二高级中学项目 勘察设计施工总承包	公共建筑	43747.55418 9	2025 年 8 月 8 日	李春生	
2	中山市凯能集团五金加工生 产项目	建筑工程	7308.399415	2022 年 12 月 31 日	李春生	

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价 等级	评价日期	备注
1	笋岗街道 H301-0036 宗地土地 整备安置房建设工程施工	深圳市罗湖区建筑工务 署	优	2025 年 1 月	
2	昭信联创中心 1 座、2 座	广东昭信集团股份有限 公司	优	2024 年 8 月 20 日	
3	康保县汽车客运站工程	康保县交通运输局	优	2022 年 12 月 6 日	
4	首开·国风尚城一期施工总承 包三标段	沈阳首开京泰置业有限 公司	优	2024 年 8 月 29 日	

人员配备情况

序号	拟在 本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	袁政	高级工程师	京 1112006200807782	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
2	技术负责人	李春生	高级工程师	职称证: 0004765	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
3	安全负责人	贾勇	工程师	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2019)0003197	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
4	质量负责人	钟尚烨	高级工程师	职称证书: 2024B20123	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
5	安全员	周川	无	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2023)0373757	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
6	安全员	罗鑫	助理工程师	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2021)0031858	2026 年 3 月-2026 年 5 月	

7	施工员	田明鹤	助理工程师	施工员证号： '0442210100004000026	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
8	施工员	陈汉佳	无	施工员证号： 0111810391118004817	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
9	质检员	赵国宇	无	质量员证号： 111810691118006000	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
10	机电工程师	刘永华	工程师	职称证： Y1406J77724	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
11	机电工程师	汪高进	工程师	职称证： 2024B30241	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
12	BIM 工程师	祁剑南	高级	BIM 应用工程师： 10435927	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
13	造价工程师	高继伟	高级工程师	建[造]11191100025534	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
14	劳资专管员	陈士方	无	劳务员证号： 0111811391118003984	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
15	资料员	刘啟业	政工师	资料员证号： 0111811491118008745	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
16	材料员	田钰	助理工程师	材料员证号： 0442111100012000074	2026 年 3 月-2026 年 5 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

1、供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中国新兴建设开发有限责任公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年07月15日



吴丽佳

2、投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）	公共建筑	2021 年 11 月 24 日	52417.821997	
2	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包	公共建筑	2023 年 2 月 28 日	43747.554189	
3	郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包	公共建筑	2021 年 9 月	24780.868200	
4	东坑镇智创城小学 1 号教学、办公、宿舍楼	公共建筑	2022 年 7 月 26 日	16709.024689	
5	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包	公共建筑	2024 年 1 月 16 日	10272.703052	

中选通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

在我公司组织的中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目-施工总承包工程（项目编号：TC210V0A6）中，经评审委员会评审，确认贵公司为本项目的中选单位。

请贵公司接此中选通知后按征询文件规定与征询方签订合同。

特此通知。

中招国际招标有限公司
2021年11月5日



中国民生银行股份有限公司

与

中国新兴建设开发有限责任公司

（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算
中心用房等2项））

建设工程施工合同

（大型工程）

编号：【 】

2021 年 11 月 日

建 设 单 位：中国民生银行股份有限公司

总 包 单 位：中国新兴建设开发有限责任公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

中国民生银行股份有限公司
与
中国新兴建设开发有限责任公司
（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算
中心用房等2项））
建设工程施工合同
（大型工程）



CMBC
编号：1

2021 年 11 月 日

建设单位：中国民生银行股份有限公司
总包单位：中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司

法定代表人/负责人：高迎欣

注册地址：北京市西城区复兴门内大街 2 号

统一社会信用代码：91110000100018988F

联系人：卢永鑫

联系电话：58560666

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人/负责人：马健峰

注册地址：北京市海淀区太平路 44 号

统一社会信用代码：911100001018866215

联系人：张海峰

联系电话：68227767

2021-5315537

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）-施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）工程地点：顺义区马坡镇顺安南路 68 号院内。

1.2 工程立项批准文号：顺经信备【2019】0008 号。

1.3 规划许可证文号：建字第 110113202000055 号（2020 规自（顺）建字 0032 号）。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容及承包范围：主要为合约规划中总承包工程内容（包括但不限于图纸、工程清单及技术规格书范围内的全部工作），包括总包自施内容、机房工程专业承包内容、消防工程专业承包内容。其中总包自施内容包括但不限于：

（1）地基处理及基坑支护工程；

（2）建筑工程：土方工程、砌体工程、结构工程、门窗工程、防水工程、防腐、隔热、保温工程等；

（3）钢结构工程；

（4）普通装修工程：云计算数据中心（除机房区域外）、地下车库区域的普通装修工程等；机房区域为：云计算数据中心的首层测试间、电信接入间，二到四层的IT模块机房及该模块机房配套的精密空调机房。

（5）其他零星土建工程：平台、台阶、坡道、散水、扶手、盖板、设备基础等；

（6）预留预埋工程（包括但不限于云计算中心主体结构预留预埋及地下车库消防专业预留预埋等）；

（7）地下车库及连廊电气、通风空调、给排水及弱电智能化系统；

（8）幕墙工程；

（9）电梯工程；

（10）泛光照明工程、充电桩工程；

（11）室外工程：室外道路铺装工程、给排水管网、给排水接口、室外电气、雨水调蓄池等；

（12）与一期接驳涉及到的土建装修及机电安装（包含与一期C座接驳、C座消防泵房内改造涉及的配电改造、E楼加固等图纸范围内已标明的内容）；

（13）总包管理费；

（14）低压配电系统的低压断路器应采用同一品牌，如采用不同品牌低压断路器，则配电回路中的上下级断路器需满足保护选择性配合的要求，并提供保护选择性计算书作为依据。

（15）承包人及项下的各专业承包人采购或实施的设备、系统，若有需要须配合发包人通过网络安全审查办公室的网络安全审查。

机房工程专业承包内容包括但不限于：

（1）给排水工程：给水系统、中水系统、加湿系统、污废水排水系统、雨水排水系统、

抗震支吊架；

（2）通风空调工程：冷源系统、空调系统、新风系统、多联机系统、蓄冷系统、防排烟系统等；

（3）电气工程：变配电系统（暂定，视与供电公司协调结果）、UPS及蓄电池系统、机柜配电系统、低压动力配电系统、照明系统、防雷接地系统、电力监控系统（备注：要保持电力监控系统的独立性和完整性）等；

（4）弱电智能化工程：综合布线系统、安全技术防范系统（门禁、视频监控、入侵报警、出入口控制等）、建筑设备监控系统（备注：要保持建筑设备监控的独立性和完整性）等；

（5）机房工艺装修工程（云计算数据中心机房区域装修）；

（6）标识标牌工程（含设备标牌）

消防工程专业承包内容包括但不限于：

（1）消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾系统、气体灭火系统；

（2）消防报警和联动系统、消防电话系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防设备配电系统、消防应急照明和疏散指示系统等。

机房工程专业承包及消防工程专业承包作为承包人在项下专业分包工程项目暂估计入。如发包人后期新增加的独立发包工程及独立采购设备项目按承包人在中标价中投报的总承包服务费费率2.3%计取，取费基数为新增加的独立发包工程及独立采购设备项目的约定价。在后续施工过程中由承包人统一管理，由承包人统一对进度、安全、质量进行管理，承包人应提供设备材料临时存放仓库、相关施工条件、场地及施工用水、电（由专业分包支付水电费）及垂直运输工具等各种施工条件。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2021年11月18日，具体开工日期以发包人或其委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023年10月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、

沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准，取得 Uptime Tier IV 标准建造认证（TCCF）、“结构长城杯金质奖和建筑长城杯金质奖”奖项、CQC 中国质量认证中心国标 A 级机房认证、达到北京市绿色安全样板工地的标准、绿建二星、北京市建筑工程装饰优质奖、中国建筑工程装饰优质奖（争创）。

4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元玖角柒分，（¥524178219.97 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

除税金额：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万贰仟柒佰柒拾伍元伍角肆分，（¥14462775.54

元）
2021-3315537
元

含税金额：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万肆仟肆佰贰拾伍元叁角肆分，（¥15764425.34

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ，（¥ / 元）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

除税金额：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元玖角肆分，

（¥286816513.94 元）

含税金额：人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万，（¥312630000 元）

4.1.4 暂列金额：

除税金额：人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分，（¥7559633.03 元）

含税金额：人民币（大写）捌佰贰拾肆万，（¥8240000 元）

4.1.5 农民工工伤保险费：

除税金额：人民币（大写）壹拾玖万柒仟柒佰捌拾陆元伍角柒分，（¥197786.57 元）

含税金额：人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰捌拾柒元叁角陆分，（¥215587.36 元）

上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

4.3 付款方式：银行转账。

5. 项目经理

承包人项目经理：张海峰。

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

6.1 本合同协议书。

6.2 中选通知书。

6.3 与合同立约有关的往来文函。

6.4 专用合同条款及其附件。

6.5 通用合同条款。

6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件（含答疑澄清文件及征询/采购文件修改部分的文件）。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2021年11月1日。

9.2 本合同签订地点：北京。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证

书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3. 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

13. 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

2021-5315537



发包人：

（盖章）



法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码： /

联系地址： /

邮政编码： /

法定代表人/负责人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

承包人：

（盖章）



法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码： 911100001018866215

联系地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：100039

法定代表人/负责人：马健峰

委托代理人：何禹

电话：010-68227767

传真：010-68227772

电子信箱： /

电子信箱： xx.js4gs@126.com

开户银行： /

开户银行： 建设银行北京长安支行营业部

账号： /

账号： 11001028100056000708



CMBC

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）—地下车库		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/1 / 2490m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰		项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 / 项			核查结果符合有关规定	
4	观感质量验收	项 达到 和 “一” 项 经 符合要			项 达到 和 “一” 项 经 符合要	
综合验收结论		经对工程综合验收，各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规定，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日		（公章） 总监理工程师：[签字] 2025年4月 日		（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日		（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项） 二期云计算中心用房		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1/4 / 22066 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰		项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 /			抽查及抽测结果全部符合有关规范	
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合规定 经返工处理符合规定 /			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规范、标准的要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日		（公章） 总监理工程师：[签字] 2025年4月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 2025年4月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人同类工程业绩-2

中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司:

东莞市第十二高级中学项目勘察设计的施工总承包工程项目(招标编号: SHIWQA12210864)于2022年11月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2022年12月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市胜远实业投资有限公司		
项目负责人	熊波	资质证号	京1112021202204095
中标报价(元)	肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限(服务类)	计划总工期为547日历天, 主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月22日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: SH/WQA122/0364

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工 总承包

合同文件

发包人: 东莞市胜远实业投资有限公司

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司

日期: 2023年2月28日

勘察设计施工总承包合同协议书

东莞市胜远实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包（项目名称），已接受 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章任务书）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市东坑镇角社村福兴路

2.3 建设规模：项目位于广东省东莞市东坑镇角社村生态园 28 号路（福兴路）南面地块，总规划用地面积约 67200 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 ≤ 1.8 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，拟建总建筑面积约 91500 平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 工程承包范围:

完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理),完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外)等,具体包括但不限于以下事项:

(1) 工程勘察:包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量(地形测量比例 1:500),提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料(含剪切波测试报告、土壤氡检测报告等),对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等,进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要,进行测量、物探、勘探、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测、基坑支护设计等勘察作业,编制工程勘察文件,办理勘察报告审查备案,提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

(2) 工程设计包括:总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算书)、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括:总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气(含强电、弱电、智能化、高低压)、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求及《东莞市政府投资项目估算造价指标》等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

(3) 工程施工:办理施工许可,按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收,配合招标人完成工程结算,负责工程保修。

(4) 工程管理:负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目勘察、设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目完成后的资料移交手续;完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 暂定签约合同价(含税):人民币(大写)肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分(¥437475541.89 元),暂定签约合同价(含税)等于承包人的暂定勘察费、暂定设计费、暂定建安工程

费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）与工程建设其它费报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定勘察费报价为 2810026.13 元，勘察费的中标下浮率 0.50 %；工程勘察费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；最终的工程勘察费不得超过 2810026.13 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 2810026.13 元进行结算。

3.1.2 暂定设计费报价为 9366753.76 元，设计费的中标下浮率 0.50 %；最终工程设计费以经审定的施工图预算价为计费基数（计费额），按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；工程设计费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。

最终的工程设计费不得超过 9366753.76 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 9366753.76 元进行结算。

工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取。并最终经审核部门审定的结果为准。

3.1.3 承包人的暂定建安工程费报价为 425298762.00 元（含绿色施工安全防护措施单列费），建安工程费的中标下浮率 5.50 %；建筑安装工程费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括施工图纸发生的任何变更等情况）。

最终建筑安装工程费=（经审核部门审定的施工图预算价-经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费中标下浮率）+经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。具体详见专用条款 17.1 款规定的标准和计算方式。

3.1.4 除上述勘察费、设计费、建筑安装工程费及发包人另行委托其他单位实施的工作内容外，投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括但不限于：报建服务费、场地准备及临时设施费、配合第三方审查费、编制竣工图费、建设工程验收费等。承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发包范围的权利；承包人不得提出异议。

3.1.5 其他费用 0 元

3.2 合同结算总价=最终工程勘察费 + 最终工程设计费 + 最终建筑安装工程费的结算价 + 其他费用

4. 承包人项目经理：熊波；勘察负责人：王洪波；设计负责人：余伟；施工负责人：熊波。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；如承包人为联合体中标的，由

联合体牵头人负责申请付款并开具税票，并由联合体牵头人根据联合体各自承担的工作内容所占暂定合同总价的比例支付给联合体各方。上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，将经审核确认的各项款项支付给联合体牵头方。

8. 承包人计划开始工作时间：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。工期为 547 天。

其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 勘察设计周期 90 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

①勘察工期：勘察成果的进度由勘察单位根据招标人审核确定的勘察要求和设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送（评）审、报批及深度要求，满足施工图设计送审、报批、备案时间及深度要求；

②方案设计及调整：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；

③初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书），及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

④施工图设计：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

⑤配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终勘察设计服务时间以招标人审定的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

8.2 施工总工期：457 日历天，计划 2023 年 03 月 01 日开工，2024 年 05 月 31 日完工（实际开工日期应以开工令、工作通知等相关文件载明的日期为准。）

注：具体进度计划按合同文件的专用合同条款约定执行。

9. 本协议书一式拾捌份，其中发包人柒份，承包人（含联合体各成员）柒份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心、监理人各持一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

仲芬

承包人(牵头人)：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：010-68227774

地 址：北京市海淀区太平路 44

开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215

（盖章单位章）

17/10/88

1101061256134

1101061256134

1101061256134

1101061256134

1101061256134

湖北建科国际工程有限公司
： (签字或私章)
新技术开发区光谷大道 77 号
工程有限公司
有限公司武汉金融港支行
01

谷金融港 2 期

谷金融港 2 期

谷金融港 2 期

谷金融港 2 期

谷金融港 2 期

谷金融港 2 期

2023 年 2 月 28 日

东莞市

专用账户:

兴建设开发有限责任公司东莞市第十二高级中学项目勘察设计的施工总承包人工工资专户

015071785

银行股份有限公司东坑支行

人

— 10 —

100

14. 1. 1954

10-14369-7

何年

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

$\frac{d}{dt}$

20010411

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目1号教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	5层 / 42588.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2025年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: 2025年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: 2025年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: 2025年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: 2025年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目2号食堂、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 43042.1m ² 地上13层
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: [签名] 2023年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有 限责任公司 项目负责人: [签名] 2023年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: [签名] 2023年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: [签名] 2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目3号小礼堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2229.0 1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2024年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目4号体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4951.9 9m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 熊波 2028.01.22 中国新兴建设开发有限责任公司			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: 杨利 2023年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: 李春生 2023年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: 李春生 2023年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: 王洪波 2023年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: 王洪波 2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目5号连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 235.92 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年8月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司	
单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月8日	总监理工程师: [Signature] 2023年8月8日	项目负责人: [Signature] 2023年8月8日	项目负责人: [Signature] 2023年8月8日	项目负责人: [Signature] 2023年8月8日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目1号教学楼

验收日期：2024年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	42588.1m²	工程造价	20023.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020101 (松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-01			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



^ GD - E1 - 914 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	卢合钧
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	卢日隆
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	苏浩良
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	卢淑琴
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余伟
6	王洪波	中兵勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪波
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	童亮
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	郑梦斌
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	雷政
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	李春艺
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	熊波
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	李春生
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	陈杨
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	董晨
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	于景先

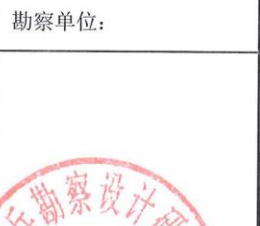
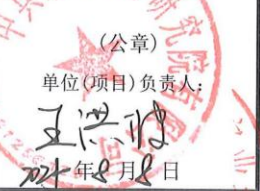


* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：42588.1m²（地上：42588.10m²，地下：0m²）建筑高度：24.8m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下0层。消防高度：23.5m；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2024年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

新北建科
201150

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市东坑镇角社村	建筑面积	43056.95m²	工程造价	20236.9万元
结构类型	框架结构(食堂)、框架剪力墙结构(宿舍)	层数	地上: 13 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202408020201(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-02		
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司				
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司				
设计单位	湖北建科国际工程有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司				
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	卢合钧
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	卢日隆
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	苏浩良
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	卢淑琴
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余伟
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪波
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	童亮
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	郑梦斌
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	雷政
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	李春艺
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	熊波
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	李春生
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	陈杨
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	董晨
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	于景先



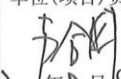
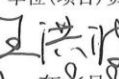
* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村；总建筑面积： 42056.95m^2 （地上： 34733.71m^2 ，地下： 8303.24m^2 ）；建筑高度： 51.3m ；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构（食堂）、框架剪力墙结构（宿舍）；层数：地上13层，地下1层。消防高度： 49.95m ；消防类型：特殊建设工程。人防建筑面积： 6287.72m^2 ；人防地下室出入口：2个；人防防护单元：4个；人防战时用途：二等人员掩蔽所；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂

验收日期：2025年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	2229.01m²	工程造价	1048万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020301(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-03			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	卢合钧
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	卢日隆
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	苏浩良
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	卢淑琴
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余伟
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪波
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	童亮
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	郑梦斌
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	雷政
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	李春艺
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	熊波
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	李春生
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	陈杨
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	董晨
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	于景先



^ GD - E1 - 914 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：2229.01m²（地上：2229.01m²，地下：0m²）；建筑高度：11.95 m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上 2 层，地下0层。消防高度：11.95 m；消防类型：特殊建设工程；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目4号体育馆

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十二高级中学项目4号体育馆					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	4951.99m²	工程造价	2328.3万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020401(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-04			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

人欲其生也

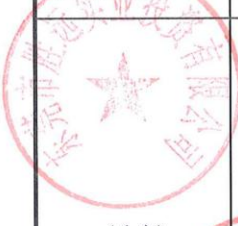
5

* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：4951.99m²（地上：4951.99m²，地下：0m²）；建筑高度：19.45m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上3层，地下0层。消防高度：19.00m；消防类型：特殊建设工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目5号连廊

验收日期：2025年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十二高级中学项目5号连廊					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	积235. 3m³	工程造价	110. 9万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020501 (松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 8 月 8 日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-05			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位 (装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：231.3m²（地上：231.3m²，地下：0 m²）；建筑高度：6.25m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下0层。消防高度：5.72m；消防类型：一般工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月8日



^ GD - E1 - 914 ^

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

郑州市城乡建设局招标投标监管处制

中标单位: 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

招标人: (盖章)



代理机构: (盖章)



2021 年 9 月 22 日

建设工程中标内容及条件

招标人	郑州交通建设投资有限公司		
中标单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包		
招标范围	包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有回填土、桩基工程、基础施工、主体工程施工、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程），给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程等全部安装工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分），电梯、机动车充电桩等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容；	招标规模	拟建总建筑面积 59985 平方米
招标方式	公开招标	中标费率	96.56%
投标工期	200 日历天	质量标准	达到国家施工验收规范合格标准，争创省级优质工程
项目经理	刘晓昱	注册证书 编号	一级注册建造师 京 111161638089
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

合同编号

44GJZX-SG-001

建设工程施工合同

工 程 名 称: 郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包

发包人(全称): 郑州交通建设投资有限公司

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

签 订 日 期: 2021 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

目 录

第一部分	合同协议书.....	1
第二部分	中标通知书.....	8
第三部分	投标函及其附录.....	9
第四部分	专用合同条款及其附件.....	11
第五部分	通用合同条款.....	77
第六部分	已标价工程量清单或预算书.....	155

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州交通建设投资有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包

2. 工程地点：新郑郭店镇北部，求实路以东、环南路以北、圭壁路以西、华南城五路以南区域内。

3. 工程立项批准文号：郑发改社会【2021】410号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包

详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有回填土、桩基工程、基础施工、主体工程施工、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程），给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程等全部安装工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分），电梯、机动车充电桩等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月16日。

工期总日历天数：若开工日期发生变化以发包人或监理人书面通知为准，工期总日历天数约为200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。重要工程节点完成时间要求如下：

序号	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2021年9月30日
2	全部土方施工开挖（含桩间土开挖）完成	2021年11月10日
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2021年12月10日
4	全部室内外回填土（包括园区内回填部分）完成	2022年01月10日
5	全部主楼主体结构封顶	2022年02月10日
6	全部主楼主体结构验收完成	2022年03月10日
7	项目全部完工，联合验收合格且交付使用	2022年04月16日
8	取得联合验收备案表	2022年05月16日

注：因项目手续办理、拆迁、清表等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下采用“三班倒”轮班制度，保证项目24小时不间断施工，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款价内不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格标准，争创 省级优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同

施工中标费率为：96.56 %大写（玖拾陆点伍陆）。

中标费率不含安全文明施工费及规费，综合考虑了工程的实际成本、公司管理费以及其他因素的综合费率，结算时不得以任何原因和理由进行调整，安全文明施工费及规费属于不可竞争费用，按相关文件规定计取。

2. 合同总价条款：

2.1 合同暂定不含税价款：¥ 247808682 元（大写：人民币： 贰亿肆仟柒佰捌拾万捌仟陆佰捌拾贰 元），适用税率9%，暂定税款：¥ 22302781 元（大写：人民币： 贰仟贰佰叁拾万贰仟柒佰捌拾壹 元），暂定价税合计：¥ 270111463 元（大写：人民币： 贰亿柒仟零壹拾壹万壹仟肆佰陆拾叁 元）。

如遇国家税率调整，调整日之前的已付款按照原税率执行，调整日之后的付款按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2.2 合同总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的建筑措施费、安全、文明、环境保护、临时设施费、扬尘治理费、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等均含在合同总价中。承包方负责协调地方关系，包括材料运输、采购、装卸、协调周边关系、扰民、民扰等全部环境因素。

2.3 合同签订完成一个月内，承包人根据确定的施工图、合同范围，编制施工图预算，并报发包人（或政府相关部门）审核，经发包人审定后（如需政府相关部门审核，以政府相关部门审定结果为准），作为合同执行过程的合同价格。

施工图预算以工程量清单或定额计价形式编制，具体要求以发包人通知为准。

最终合同价格=最终经发包人（或政府相关部门）审定的施工图预算价（扣除安全文明施工费及规费）×施工总承包中标费率+安全文明施工费及规费。

2.4 施工图预算编制依据：

（1）工程量计取原则：施工图预算按工程量清单编制的执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

施工图预算按定额编制的执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)《河南省建设工程工程量清单综合单价定额》(2008)-E. 园林绿化工程》等定额及其它现行造价文件。

(2) 计价依据:《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(2016)》、《河南省通用安装工程预算定额(2016)》、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额(2008)-E. 园林绿化工程》及相关配套文件。

(3) 税金按豫建设标【2016】24号文及豫建设标【2018】22号文、建办标函(2019)193号计取。

(4) 材料价格采用郑州市建设工程造价管理办公室发布的《郑州市建设工程主要材料价格信价》，期数按 / 年 / 月《郑州市建设工程主要材料价格信息》中的材料价格，月度信息价没有的按 / 年第 / 季度《郑州市建设工程材料价格信息》中的材料价格；不足部分参考市场询价计入。(期数按施工图预算编制时最新的月度信息价，月度信息价中没有的安按最新季度信息价)

(5) 人工费、机械费、管理费按豫建设标(2016)40号调整方法，按河南省建筑工程标准定额站发布的动态调整规则，以施工图预算编制期政府发布文件上的指数为准，若施工图预算编制当期政府未发布则按上期政府发布文件为准。

(6) 安全文明施工费、规费按现行规定计取。

(7) 其他未尽事宜执行专用条款中关于合同结算原则的相关约定。

五、承包人项目经理

姓名: 刘晓昱 职称: 高级工程师

身份证号: 140602197908278538

建造师执业资格证书号：JZ00489252

建造师注册证书号：京 1112016201638089

建造师执业印章号： /

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0135868

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已核对施工图预算（或标价工程量清单）；
- (8) 招标文件以及附件、招标答疑；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份，以下无正文，转签章页。

本页无正文，为签章页。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：911100001018866213

地址：

地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：

邮政编码：100039

法定代表人：

法定代表人：马健峰

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：010-63893141

传真：

传真：010-63893141

电子信箱：

电子信箱：vgsschvb@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京长安支行

账号：

账号：11001028100056000708

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 1#综合教学楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五 / 16518.53m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 2#体育馆		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 / 5782.9 地上二层 / 0m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李楠	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年9月0日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月0日	(公章) 项目负责人: 2022年9月0日	(公章) 项目负责人: 2022年9月0日	(公章) 项目负责人: 2022年9月0日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 3#教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上五层 / 10976.65m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李琳	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 4A#男生宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 / 12195. 地上六层 84m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 4B#女生宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 / 7719.3 5m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月13日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月13日	(公章) 项目负责人: 2022年8月13日	(公章) 项目负责人: 2022年8月13日	(公章) 项目负责人: 2022年8月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 5#看台		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 900m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	(公章) 项目负责人: 2022年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 6#门卫房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 23.17 层 m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李林	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱	项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022 年 8 月 8 日	2022 年 8 月 8 日	2022 年 8 月 8 日	2022 年 8 月 8 日	2022 年 8 月 8 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 7#餐厅		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三 / 4844.9 层 / 1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月18日	(公章) 项目负责人: 2022年8月18日	(公章) 项目负责人: 2022年8月18日	(公章) 项目负责人: 2022年8月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 附属建筑及室外环		类型	附属建筑及室外环境	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术 负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经审查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	

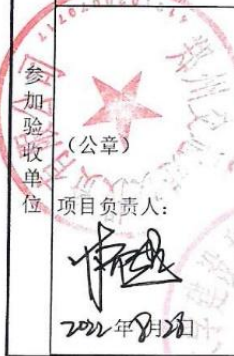
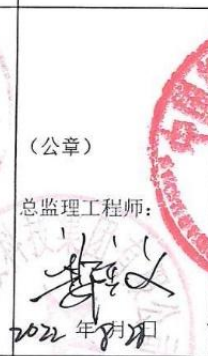
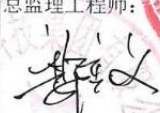
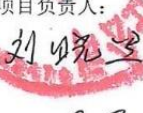
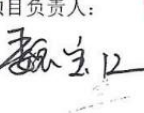
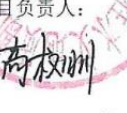
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 开闭所		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 134.51 层 / m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	(公章) 项目负责人: 2022年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市第四十四高级中学新校区项目 室外设施		类型	室外设施	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2022年03月06日
项目负责人	刘晓昱		项目技术负责人	徐瑞青	完工日期	2022年09月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年8月8日		 (公章) 总监理工程师:  2022年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司：

东坑镇智创城小学 工程项目（招标编号：**DKAWQA12200086**）于2022年 05月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 06月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社		
项目负责人	杨进	资质证号	京1112006200810107
中标报价（元）	壹亿伍仟陆佰叁拾叁万玖仟壹佰叁拾贰元捌角玖分	下浮率	5.92%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟零柒拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元整		
开、竣工日期	2022-05-30 至 2023-10-31	工期	519天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年05月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: DKAWQA12200086

合同编号: _____

广东省住房和城乡建设厅 标准 施 工 合 同

工程名称: 东坑镇智创城小学

工程地点: 东莞市东坑镇彭屋村

发 包 人: 东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承包人：（全称）中国新兴建设开发有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东坑镇智创城小学

工程地点：东莞市东坑镇彭屋村

工程内容：详见承包范围

工程规模：东坑镇智创城小学规划用地面积约 19440.43 平方米，总建筑面积约 49470.7 平方米（其中地下室面积约 13110.06 平方米），地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 32.6 米，单体建筑面积为：49470.7 平方米，最大单跨为：23.1 米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2107-441900-04-01-778449）

资金来源：集体自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：东坑镇智创城小学，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括（但不限于）：1、土建工程（含砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、楼地面装饰工程、墙/柱面装饰与隔断/幕墙工程、天棚工程及其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、弱电工程、防雷系统、消防控制室、综合布线系统、有线网络系统、无线网络系统、视频监控系统、校园广播系统、服务存储系统、门禁管理系统、信息公告系统、舞台演艺系统、比赛计时计分系统、会议系统、移动录播系统、IP 语音电话系统等）；3、给排水工程（含给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统、压力排水系统等）；4、消防工程（含消防自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、应急照明监控系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统等）；5、暖通工程（含防排烟部分、通风部分、空

调部分等)；6、高低压工程(含高压成套配电柜、低压开关柜、干式变压器、电力电缆等)；7、基坑支护工程(含土石方工程、地基处理与边坡支护工程等)；8、游泳池工程(含游泳池给水、游泳池排水等)；9、抗震支架工程；10、室外工程(含园建工程、绿化工程、门卫室、室外总图电气工程、室外总图电气工程及室外景观给排水工程等)；11、电梯工程。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：519天(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作)。

拟从2022年05月30日开始施工，至2023年10月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝发生一般事故或以上等级的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零；严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内安全生产标准化和安全文明施工等，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

五、合同价款

合同总价人民币(大写)：壹亿陆仟柒佰零玖万零贰佰肆拾陆元捌角玖分；

人民币(小写)：167,090,246.89元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：贰仟玖佰壹拾贰万陆仟捌佰零贰元玖角叁分，人民币(小写)：29126802.93元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：壹仟零柒拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元整，人民币(小写)：10751114.00元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用，为合同总承包价，总价包干。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调

整合合同总价。同时，税金按国家税务机关的规定执行，结算时按实进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 26 日

本合同订立地点：东莞市东坑镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包方（盖章）：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

地址：

法定代表人（签字或私章）：

委托代理人（签字或私章）：

电话：

传真：

承包方（盖章）：中国新兴建设开发有限责任公司

地址：北京市海淀区太平路 44 号

法定代表人（签字或私章）：

委托代理人（签字或私章）：

电话：010-68225727

传真：010-68227679

经批准方可离开，否则视为承包人的违约行为，每次违约，处违约金3000元/天。

承包人因21.2款第2项第(2)点要求更换承包人代表的或未在发包人规定时间内完成更换的，需同时向发包人按人民币50000元/次的标准承担违约金。在合同履行期间，超过3次（含本数）因21.2款第2项第(2)点事由更换代表的，发包人有权按合同总价的1%要求承包人承担违约金。

承包人的管理人员和技术人员离开施工现场连续超过3天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换前述人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的，视为承包人违约行为，承担以下违约责任：

(1) 承包人擅自更换管理人员的，须向发包人支付违约金。违约金数额为第一次更换处予人民币2万元/人，第二次更换处予人民币4万元/人，第三次更换处予人民币6万元/人，超过三次，发包人有权单方解除合同，没收履约保证金或要求保证人赔偿保函限额。

(2) 承包人擅自更换技术人员的，须向发包人支付违约金。违约金数额为第一次更换处予人民币2万元/人，第二次更换处予人民币4万元/人，第三次更换处予人民币6万元/人，超过三次，发包人有权单方解除合同，没收履约保证金或要求保证人赔偿保函限额。

(3) 管理人员或技术人员未经监理人许可擅自离开施工现场的，处违约金5000元/天/人；若擅自离开施工现场连续超过7天的，视为擅自更换人员，并按上述条款进行违约处置。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，经发包人书面同意，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回（授权撤回无需经发包人同意）。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（彭效波）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社 邮政编码：523000

联系电话：0769-81013228 传真号码： /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，具体工作事项由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1)监理单位：福建中枢建设发展有限公司 法定代表人：林志宏

(2)任命（童亮）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：福建省福州市永泰县城峰镇马洋小区 166 号 邮政编码：350008

联系电话：0591-83850531 传真号码：0591-83850531

23.3（12）需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款等事项变更（包括但不限于：设计变更、工程量或合同价款的变更、索赔事项、工程款支付事项、工期顺延等）必须经发包人批准，监理单位/监理工程师的相关指令需经发包人审批同意后方可发出。

23.8 承包人拒不服从指令的违约处理

发包人或监理人发出的指令，承包人无正当理由不得拒绝或拖延执行，否则发包人有权要求承包人支付违约金 1 万～3 万元/次。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位：新誉时代工程咨询有限公司 法定代表人：李绪泽

(2)任命（沈素瑶）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房 邮政编码：510600

联系电话：020-87686379 传真号码：/

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使或发包人授权造价咨询单位依据造价咨询合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：杨进 专业：建筑工程 资质等级：一级 资质证号：京1112006200810107）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：北京市海淀区太平路44号 邮政编码：523000

联系电话：/ 传真号码：010-68227679

25.3 承包人代表临时任命人职权

本款文末增加：“承包人应对承包人代表临时任命人的职权事宜负责，并自行承担因此造成的风险和损失，因此给发包人或任何第三方造成损失的，承包人应负责赔偿”。

25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为：

东坑镇智创城小学施工合同补充协议一

发包人：(全称) 东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承包人：(全称) 中国新兴建设开发有限责任公司

发包人委托承包人承担东坑镇智创城小学项目施工，工程地点为东莞市东坑镇彭屋村，经双方协商一致，签订本合同补充协议，双方共同执行。

1、合同中的工程名称统一修改为东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼，项目规模、实施地点、建设内容均不变，原工程名称签发的中标通知、招标文件、投标文件及合同附件均具有同等法律效力。

2、本补充协议书经双方代表签字盖章后生效，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议书中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分仍作为合同双方履约的依据。

3、本协议一式拾贰份，发包人持伍份，承包人持柒份。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022年7月29日



[Handwritten signature of the发包方 representative]

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：



[Handwritten signature of the承包方 representative]

人员变更申请

NO: 001

工程名称	东坑镇智创城小学
致: <u>东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社</u> : 抄送: <u>福建中枢建设发展有限公司</u> : 事由: 关于项目经理的变更申请 内容: 我司原有项目经理杨进同志因身体方面的原因, 患有高血压, 常伴有眩晕症状, 医院建议住院治疗、定期复查, 无法按甲方要求常驻现场、履行项目经理职责。为确保该项目能够顺利实施, 我司改派李文占代表我司全面履行项目经理职责。 望批准为盼! 附件一: 杨进医院证明 附件二: 李文占建造师本、工程师本和安全 B 本。 中国新兴建设开发有限责任公司 日期: 2022 年 7 月 27 日	
监理单位意见:  同意 项目负责人: <u>童亮</u> 日期: 2022.8.8	
建设单位意见:  同意 项目负责人: <u>李文占</u> 日期: 2022.8.10	

住房和城乡建设局行政许可（备案）事项 受理通知书

东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社（申请人）：

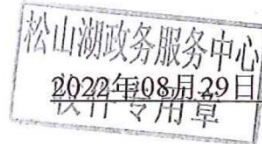
你（单位）于2022年08月29日向我局提出申请的东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼项目（公司）质量安全监督提前介入登记变更事项，经核对，申请资料齐全，于2022年08月29日正式受理。按照办事指南承诺的时限，我局保证于2022年09月01日办理完毕。

企业可登录东莞建设网（zjj.dg.gov.cn），在“综合查询”栏目查询办理情况和办理结果。对已办理完毕的事项，我局将以短信通知企业。对需要颁发证件、文书或退回资料的事项，请于业务办理完毕后，凭受理通知书到发证窗口签收（开具的资料接收回执需一并交回）。

对我局办理事项有异议的，可拨打监督电话投诉。

经办人：松山湖叶健辉

监督电话：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441900202210250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 东莞市住房和城乡建设局
发证日期： 2022年10月25日

建设单位	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社		
工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼（框架剪力墙7（1）层1幢）		
建设地址	东莞市东坑镇彭屋村		
建设规模	49470.7 平方米	合同价格	16709.025 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	福建中恒建设发展有限公司		
建设单位项目负责人	彭效波	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	罗育农
施工单位项目负责人	李文占	总监理工程师	童亮
合同工期	2022.05.30 ~ 2023.10.31		
状态	正常		
备注	安全监督注册号:AJ-DK-2022-011-01;质量监督注册号:ZJ-DK-2022-011-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7层/地下1层 / 49470.70m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2022年 8 月 19日
项目负责人	李文占	项目技术负责人	李文占	竣工日期	2024年 3 月 19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 114 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项, 符合要求 58 项, 共抽查 58 项, 符合要求 58 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 88 项, 达到“好”和“一般”的 88 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社 单位(项目)负责人: [签名] 2024年 3 月 19日	单位名称: 福建中樞建设发展有限公司 总监理工程师: [签名] 2024年 3 月 19日	单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人: [签名] 2024年 3 月 19日	单位名称: 广东华方工程设计有限公司 项目负责人: [签名] 2024年 3 月 19日	单位名称: 广东省岩土勘测设计研究有限公司 项目负责人: [签名] 2024年 3 月 19日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至 2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭 辉
注册号: 4405560-AY001
有效期至: 2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼

验收日期：2024年3月19日

建设单位(盖章)：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼				
工程地点	东莞市东坑镇彭屋村		建筑面积	49470.70m²	工程造价 16709.024689 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	7	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202210250101（松山湖）		监理许可证号		
开工日期	2022年 8 月 19 日		验收日期	2024年3月19日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市东坑镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJFQ202210010-01	
建设单位	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位 (土建)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位 (装修)	中国新兴建设开发有限责任公司				
监理单位	福建中枢建设发展有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭效波
副组长	童亮
组员	罗育农、彭呈辉、李文占、吴美忠、许望前、刘啟业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗育农	吴美忠
建筑设备安装工程	童亮	许望前
工程质控资料	李文占	刘啟业

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

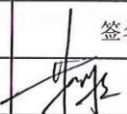
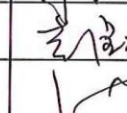
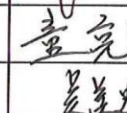
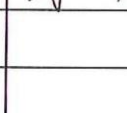
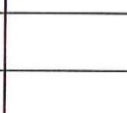
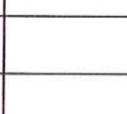
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭效波	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	项目负责人	/	
2	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
3	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	童亮	福建中枢建设发展有限公司	总监理工程师	工程师	
5	吴美忠	福建中枢建设发展有限公司	监理工程师	/	
6	许望前	福建中枢建设发展有限公司	监理工程师	/	
7	李文占	中国新兴建设开发有限责任公司	项目经理	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。桩基检测资料完整，工程所用的原材料进场后有见证取样送检，先检后用，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构等分部验收建设、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验、主要功能抽查资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量一般。

各单位人员评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月19日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月19日

* GD-E1-914/6 *

投标人同类工程业绩-5

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2024年1月2日 所递交的 通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）
工程总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包	建设规模	建设项目为局部改造，改造区域为通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58m²
建设地点	北京市丰台区西三环中路90号		
中标范围	通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58m²的施工图设计、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包。		
中标价格	小写： <u>102,727,030.52</u> 元 大写：人民币壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分		
中标工期	260日历天，其中设计工期45日历天，施工工期215日历天		
工程质量	设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，并通过施工图强制审查； 施工要求的质量标准：合格； 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。		
项目经理	陈浩然	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前
按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章） 通用技术集团健康管理科技有限公司 招标代理机构（盖章） 中技国际招标有限公司



2024年1月9日

4.

正本

建设工程总承包合同

项目名称: 通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包

发 包 人: 通用技术集团健康管理科技有限公司

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通用技术集团健康管理科技有限公司

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通用技术大厦业务区改造施工项目(施工图设计、EPC)工程总承包有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通用技术大厦业务区改造施工项目(施工图设计、EPC)工程总承包。

2. 工程地点: 北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容及规模: 主要包括通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层(不含北大堂)、二至十二层,大厦主机电系统的改造装修相关工作。本项目总改造装修面积 26331.58 m²。

6. 工程承包范围: 本项目采用工程总承包形式,本项目范围内包括但不限于所有施工图设计、施工(含竣工试验、交付,并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题)、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包,承包人对本工程的质量、安全、造价和进度等负责并提供相关所需服务。具体内容如下:

6.1 本工程设计范围: 承包人完成本项目所必须的、发包人要求及初步设计涵盖的各专业施工图设计、深化图、效果图、后续服务工作及发包人提出的相关服务内容等,包括但不限于整个项目范围内的建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套、标识标牌、生命之树等与整体工程建设相关的设计内容,并包含与其他承包人间的牵头协调、审图合图等工作。

6.2 本工程施工范围: 满足发包人招标图纸以及施工图纸涵盖的设计范围,包括但不限于通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层(不含北大堂)、二至十二层,大厦主机电系统的全部建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套等全部内容,具体详见图纸、价格清单、发包人要求等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 01 月 20 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 06 日。

工期总日历天数：260 日历天，其中设计工期 45 日历天，施工工期 215 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工开始时间自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准：在满足初步设计的基础上，施工图设计、深化设计达到发包人对功能需求的设计深度，同时符合国家、省市区相关规定及国家行业设计标准规范，并通过施工图强制审查。

工程施工质量标准：国家现行建筑工程验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分（¥ 102727030.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万元整（¥ 2790000.00 元）；

适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 157924.53 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾元伍角贰分（¥ 89945830.52 元）；

适用税率：9%；

税金为人民币（大写）柒佰肆拾贰万陆仟柒佰壹拾玖元玖角伍分（¥ 7426719.95 元）；

其中：

安全文明施工费（含税）：（大写）叁佰肆拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元捌角壹分（¥ 3433324.81 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟贰佰元整（¥ 1341200.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥ 8650000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同专用条款约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 陈浩然。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间或同一合同文件中不同部分之间出现歧义或矛盾时，以其中要求较高者和标准较严格者为准。若通用合同条件与专用合同条件不一致的，以专用合同条件为准；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方在此确认，对本协议中约定的对双方彼此责任或义务限制条款，对方均已提示，各方已阅知并充分理解。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京市丰台区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份,执副本叁份,承包人执正本壹份,执副本叁份。

发包人(公章): 通用技术集团健康管理科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区北清路81号院
一区1号楼3层101

电话: /

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京西翠路支行

账号: 11210501040010509

承包人(联合体牵头单位)(公章): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区太平路44号

电话: 010-88637891

传真: 010-88637891

开户银行: 中国银行股份有限公司北京西城支行

账号: 337673623112

联合体成员(公章): 中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区西三环北路5号

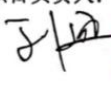
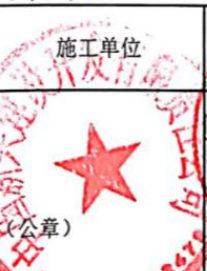
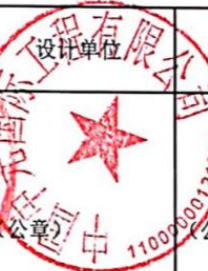
电话: 010-6873240

传真: 010-6845835

开户银行: 工商银行北京紫竹院支行

账号: 0200007619004651438

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目	结构类型	混凝土框架-剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层至地上十二层局部/ 26331.58m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2024年1月30日
项目负责人	陈浩然	项目技术负责人	张建军	完工日期	2024年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 37022021 有效期: 2027.05.20 综合验收结论: 合格 中国新兴建设开发有限责任公司  中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈浩然 注册号: 1100029-195 有效期: 至2025年6月 中国新兴建设开发有限责任公司 经对工程实体质量、分部工程、质量控制资料、安全和功能检验、观感质量验收、单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2024年11月22日	 总监理工程师:  2024年11月22日	 项目负责人:  2024年11月22日	 项目负责人:  2024年11月22日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	北京新机场南航基地项目	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	国家级
2	北区食堂等 5 项(北京航空航天大学北区学生集体宿舍项目;北京航空航天大学北区食堂项目;北京航空航天大学北区物业管理用房项目)	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级
3	内蒙古民族大学教学实验综合楼	2024 年度第二批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2026 年 1 月 14 日	省级

證 書

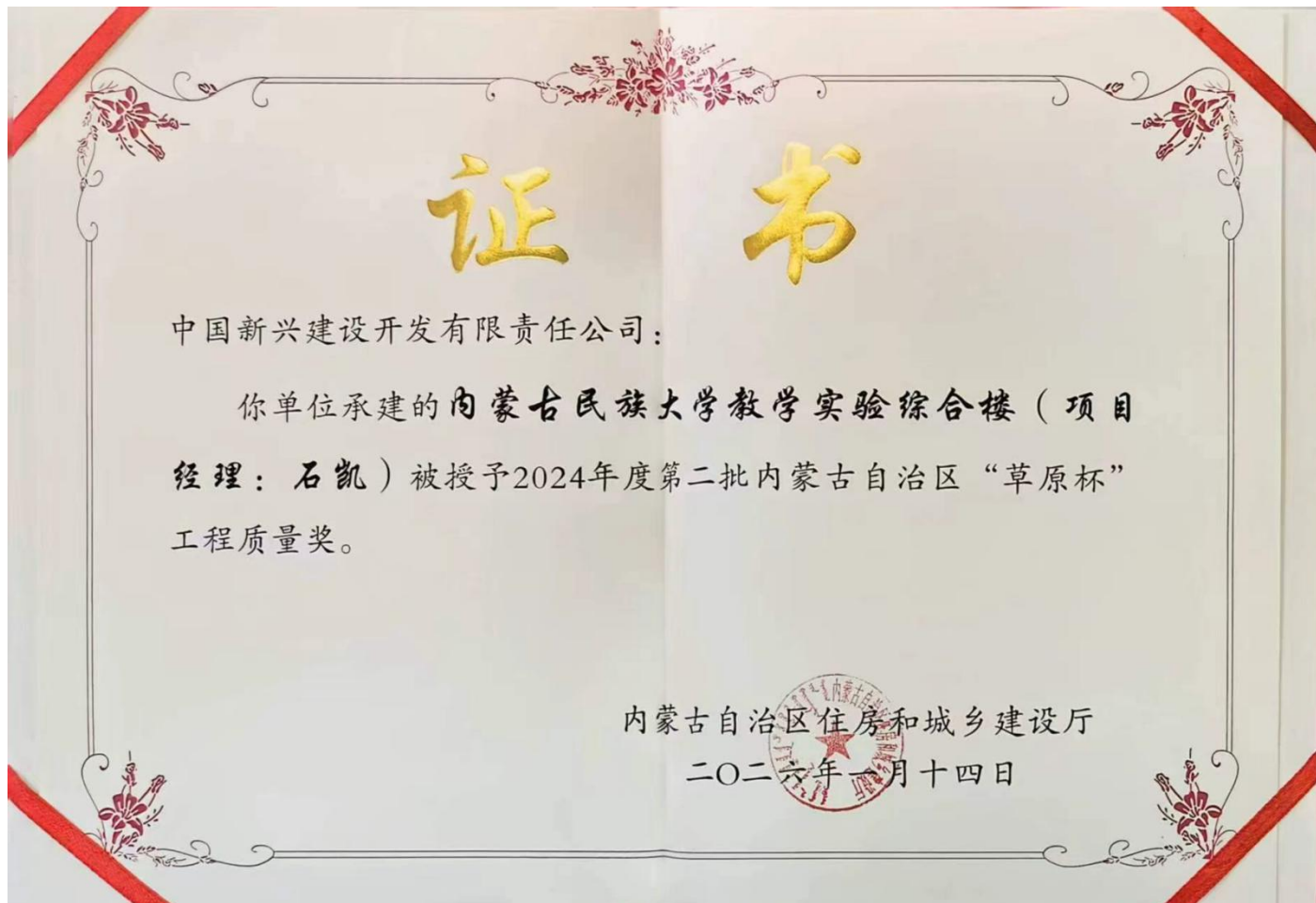
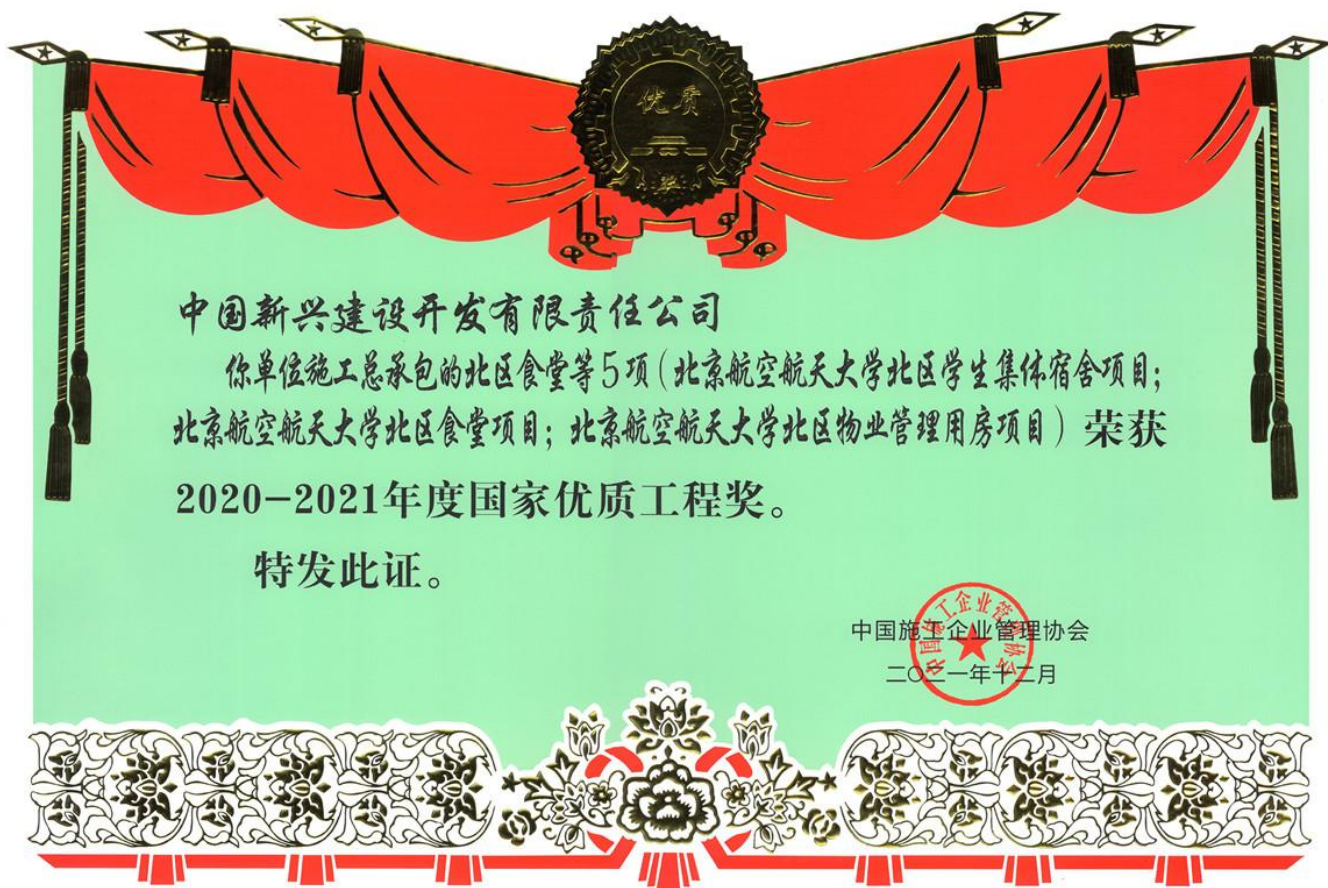
中国新兴建设开发有限责任公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月





4、项目经理同类工程业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经 理姓名	备注
1	清华大学核动力装备实验室 (教学科研用)(四区 20 号 (试验大厅)等 3 项)	公共建筑	5067.652601	2024 年 5 月 16 日	袁政	
2	中山市凯能集团五金加工生 产项目	建筑工程	7308.399415	2022 年 12 月 31 日	袁政	

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2022年11月01日 所递交的 清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	清华大学核动力装备实验室（教学科研用）		建设规模	6999.71平方米
建设地点	南口镇虎峪村清华大学核能与新能源技术研究院			
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价格	小写：_50676526.01_元 大写： 伍仟零陆拾柒万陆仟伍佰贰拾陆元零壹分			
中标工期	316 日历天	计划开工日期	2022年11月20日	
		计划竣工日期	2023年10月02日	
工程质量	合格			
项目经理	袁政	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 清华大学

法定代表人或其委托代理人 基建规划处 电子印章

李一

2022年11月15日

清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（四区
20 号（试验大厅）等 3 项）

建设工程施工合同

清华大学基建工程合同

发 包 人：清华大学（核能与新能源技术研究院）

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

日 期： 2022年 11 月 23 日

第一部分 合同协议书

编号: QH02-JZ-202206

发包人(全称): 清华大学(核能与新能源技术研究院)

法定代表人: 王希勤

法定注册地址: 北京市海淀区清华园

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

法定注册地址: 北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区 20 号(试验大厅)等 3 项)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区 20 号(试验大厅)等 3 项)

工程地点: 北京市昌平区南口镇虎峪村清华大学核能与新能源技术研究院院内

工程内容: 建筑面积 6999.71 平米,雨水调蓄池长度 10.6 米,包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

工程立项批准文号: 教发司[2019]15 号

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 10 月 10 日

工期总日历天数 316 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍仟零陆拾柒万陆仟伍佰贰拾陆元零壹分（人民币）

（小写）¥：50676526.01 元

金额（不含税）（大写）：肆仟陆佰肆拾玖万贰仟贰佰贰拾伍元柒角（人民币）

（小写）¥：46492225.7 元

税率：9%，税额：（大写）：肆佰壹拾捌万肆仟叁佰元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：4184300.31 元

其中：安全文明施工费（含税）：2887285.02 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1037706.69 元

暂列金额（含税）：1150000 元

专业工程暂估价（含税）：2150000 元

八、承包人项目经理：

姓名：袁政； 职称：高级工程师；

身份证号：110108197201263418；建造师执业资格证书号：0156602；

建造师注册证书号：京 1112006200807782。

建造师执业印章号：京 1112006200807782 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0030417。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章)

承包人：



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

签约地点：北京市海淀区清华园

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-试验大厅		结构类型	钢排架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 2101.92 层 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返工处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
单位工程质量验收规范的规定, 同意验收						
参加验收单位	建设单位		施工单位		设计单位	
	监理单位		勘察单位		检测单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日		2024年5月20日		2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

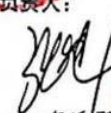
工程名称	清华大学核动力装置实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-配楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上三层 / 4897.79 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经核查, 符合规定, 同意验收			  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨振奎 注册号: 1102807-AY007 有效期: 至2024年12月	
建设单位	施工单位		设计单位		监理单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-雨水调蓄池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定			5 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		经设计、施工、监理单位共同验收, 符合设计及标准规定, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  2024年5月17日	总监理工程师:  2024年5月17日	项目负责人:  2024年5月20日	项目负责人:  2024年5月20日	项目负责人:  2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00360]号

中国新兴建设开发有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山市凯能集团五金加工生产项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分(¥7308.399415万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费:¥714.199722万元

项目负责人姓名:袁政

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月26日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 00GCZ/X001

施工总承包合同

发 包 人: 中山市凯能集团有限公司

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

二〇二一年一月

第一节 合同协议书

发包人：【中山市凯能集团有限公司】

承包人：【中国新兴建设开发有限责任公司】

鉴于发包人为建设【中山市凯能集团五金加工生产项目】工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程的【总承包施工】等工作，并通过【2021】年【1】月【22】日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。为此，双方达成本协议如下：

1、工程概况：【项目开发建设用地 17919.55 m²，总建筑面积约 54920.99 m²。容积率约 2.6，计容面积约 45791.03 m²，其中厂房约 38312.77 m²，宿舍约 7437.88 m²。不计容面积约 9129.96 m²。详见施工图纸。】

2、承包范围：【本项目为新建工程，包括施工图范围内的建筑、室外工程、安装及调试工程，（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准），提供满足招标人智慧工地要求的所有硬件设施，并负责硬件设备的安装维护，确保硬件设施满足招标人智慧工地平台使用。

3、全过程项目质量目标：【通过各级验收合格并完成启动投产。】

4、安全目标：【杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。】

5、文明施工目标：【按照业主提供的安全文明施工标准做法和住建部 2019 年 90 号文《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》进行施工现场布置，创造良好和规范的安全文明施工环境。】

6、开工日期：暂定【2021 年 2 月 1 日】，竣工日期：【2022 年 1 月 11 日】，总日历工期：【345】天，具体开工日期以监理发布的开工令为准。

7、承包人项目经理：【袁政】

8、本协议中所用的术语与在下述第 9 条所列的专用合同条款和通用合同条款中使用的该术语具有相同的含义。

9、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 专用合同条款
- 4) 通用合同条款
- 5) 合同附件
- 6) 投标文件
- 7) 技术规范及图纸
- 8) 招标文件
- 9) 其他合同文件

以上文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相

互承诺的一切文件。各文件互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准。

10、本工程采用总价包干，合同总金额为：【7308.399415】万元（大写：人民币【柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分】），中标下浮率 9.99%（中标下浮率=（1-中标人投标报价÷招标控制价）×100%）。

11、承包人保证按合同规定完成上述工程等工作，并承担合同规定的全部义务和责任。

12、发包人保证按合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

13、本协议一式【壹拾肆】份，发包人执【捌】份，承包人执【陆】份，具有同等法律效力。

14、本协议经双方代表签名、盖章且中标人提交履约保证金后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

发包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2009年2月7日

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日

开户银行：建行北京长安支行

帐号：11001028100056000708

电话：010-68227767

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 55161.31m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李太权	开工日期	2021年03月02日
项目负责人	袁政	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2022年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 陈良荣 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 姜永强 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李太权 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 中山市凯能集团五金加工生产项目

验收日期： 2021年12月16日

建设单位(盖章)： 中山市凯能集团有限公司



GD-E1-914

018

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

019

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目				
工程地点	中山市古镇镇东岸西路	建筑面积	55161.31m²	工程造价	7308.3994万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000202103020101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月02日	验收日期	2022.12.31		
监督单位	中山市古镇镇城管住建和农业农村局	监督编号	2021030101GZ		
建设单位	中山市凯能集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东律诚工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

020

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈良荣
副组长	姜晶涛
组员	袁政、杨洋、曾令浓、李春生、钟尚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	曾令浓、袁政、钟尚辉
建筑设备安装工程	陈良荣	杨洋、李春生
工程质控资料	姜晶涛	李春生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

021



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

022

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈学	中山市智能装备集团有限公司	项目经理	高工	陈学
	姜义博	广东伟诚工程咨询有限公司	总监	高工	姜义博
	杨引中	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	杨引中
	李司强	广东有色工程勘察设计院	项目经理	高工	李司强
	卢政	中国新兴建设开发有限公司	项目经理	高工	卢政
	卢仕迪	广东伟诚工程咨询有限公司	总代	中工	卢仕迪
	蔡荣机	深圳市建筑设计研究总院	总负责	高工	蔡荣机
	高伟伟	- - -	电气	中工	高伟伟
	李胜	中国新兴建设	项目经理	高工	李胜
	蔡荣东	广东澳深机电工程有限公司	现场负责	中工	蔡荣东
	邱伟成	深圳市机电工程技术有限公司	现场负责	高工	邱伟成
	李东	中国新兴建设	施工员		李东
	陈永	中国新兴建设	项目经理	中工	陈永
	曾立强	广东有色工程勘察设计院	项目经理	高工	曾立强



023

5、项目技术负责人同类工程业绩情况

项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技 术负责 人姓名	备注
1	东莞市第十二高级中学项目 勘察设计施工总承包	公共建筑	43747.55418 9	2025 年 8 月 8 日	李春生	
2	中山市凯能集团五金加工生 产项目	建筑工程	7308.399415	2022 年 12 月 31 日	李春生	

项目技术负责人同类工程业绩-1

中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司:

东莞市第十二高级中学项目勘察设计的施工总承包 工程项目 (招标编号: SHIWQA12210864) 于 2022 年 11 月 17 日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022 年 12 月 23 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市胜远实业投资有限公司		
项目负责人	熊波	资质证号	京1112021202204095
中标报价 (元)	肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限 (服务类)	计划总工期为 547 日历天, 主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月22日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

合同编号: SH/WQA122/0364

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工 总承包

合同文件

发包人: 东莞市胜远实业投资有限公司

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司

日期: 2023年2月28日

勘察设计施工总承包合同协议书

东莞市胜远实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包（项目名称），已接受 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 勘察设计施工总承包 投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章任务书）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市东坑镇角社村福兴路

2.3 建设规模：项目位于广东省东莞市东坑镇角社村生态园 28 号路（福兴路）南面地块，总规划用地面积约 67200 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 ≤ 1.8 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，拟建总建筑面积约 91500 平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 工程承包范围:

完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理),完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外)等,具体包括但不限于以下事项:

(1) 工程勘察:包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量(地形测量比例 1:500),提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料(含剪切波测试报告、土壤氡检测报告等),对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等,进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要,进行测量、物探、勘探、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测、基坑支护设计等勘察作业,编制工程勘察文件,办理勘察报告审查备案,提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

(2) 工程设计包括:总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算书)、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括:总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气(含强电、弱电、智能化、高低压)、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求及《东莞市政府投资项目估算造价指标》等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

(3) 工程施工:办理施工许可,按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收,配合招标人完成工程结算,负责工程保修。

(4) 工程管理:负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目勘察、设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目完成后的资料移交手续;完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 暂定签约合同价(含税):人民币(大写)肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分(¥437475541.89 元),暂定签约合同价(含税)等于承包人的暂定勘察费、暂定设计费、暂定建安工程

费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）与工程建设其它费报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定勘察费报价为 2810026.13 元，勘察费的中标下浮率 0.50 %；工程勘察费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；最终的工程勘察费不得超过 2810026.13 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 2810026.13 元进行结算。

3.1.2 暂定设计费报价为 9366753.76 元，设计费的中标下浮率 0.50 %；最终工程设计费以经审定的施工图预算价为计费基数（计费额），按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；工程设计费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。

最终的工程设计费不得超过 9366753.76 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 9366753.76 元进行结算。

工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取。并最终经审核部门审定的结果为准。

3.1.3 承包人的暂定建安工程费报价为 425298762.00 元（含绿色施工安全防护措施单列费），建安工程费的中标下浮率 5.50 %；建筑安装工程费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括施工图纸发生的任何变更等情况）。

最终建筑安装工程费=（经审核部门审定的施工图预算价-经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费中标下浮率）+经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。具体详见专用条款 17.1 款规定的标准和计算方式。

3.1.4 除上述勘察费、设计费、建筑安装工程费及发包人另行委托其他单位实施的工作内容外，投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括但不限于：报建服务费、场地准备及临时设施费、配合第三方审查费、编制竣工图费、建设工程验收费等。承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发包范围的权利；承包人不得提出异议。

3.1.5 其他费用 0 元

3.2 合同结算总价=最终工程勘察费 + 最终工程设计费 + 最终建筑安装工程费的结算价 + 其他费用

4. 承包人项目经理：熊波；勘察负责人：王洪波；设计负责人：余伟；施工负责人：熊波。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察与设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；如承包人为联合体中标的，由

联合体牵头人负责申请付款并开具税票，并由联合体牵头人根据联合体各自承担的工作内容所占暂定合同总价的比例支付给联合体各方。上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，将经审核确认的各项款项支付给联合体牵头方。

8. 承包人计划开始工作时间：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。工期为 547 天。

其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 勘察设计周期 90 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

①勘察工期：勘察成果的进度由勘察单位根据招标人审核确定的勘察要求和设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送（评）审、报批及深度要求，满足施工图设计送审、报批、备案时间及深度要求；

②方案设计及调整：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；

③初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书），及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

④施工图设计：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

⑤配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终勘察设计服务时间以招标人审定的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

8.2 施工总工期：457 日历天，计划 2023 年 03 月 01 日开工，2024 年 05 月 31 日完工（实际开工日期应以开工令、工作通知等相关文件载明的日期为准。）

注：具体进度计划按合同文件的专用合同条款约定执行。

9. 本协议书一式拾捌份，其中发包人柒份，承包人（含联合体各成员）柒份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心、监理人各持一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

仲芬

承包人(牵头人)：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：010-68227774

地 址：北京市海淀区太平路 44

开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215

承包人（联合体成员）： 中兵勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）

地 址：北京市西城区西便门内大街 79 号

开户名称：中兵勘察设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京天宁寺支行

银行账号：0200024809004617228

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110102400823911Y



Signature

承包人（联合体成员）： 湖北建科国际工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）

地 址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层

开户名称：湖北建科国际工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司武汉金融港支行

银行账号：127911500210901

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420000739107869Q



合同订立时间：2023 年 2 月 28 日

合同签定地点：东莞市

工人工资支付专用账户：

户名：中国新兴建设开发有限责任公司东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包工人工资专户

帐号：549000015071785

开户行：东莞银行股份有限公司东坑支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目1号教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	5层 / 42588.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2025年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: 2025年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: 2025年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: 2025年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: 2025年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目2号食堂、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 43042.1m ² 地上13层
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有 限责任公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目3号小礼堂		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2229.0 1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司		技术负责人	窦春雷	开工日期	2024年9月4日
项目负责人	熊波		项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: [签名] 2024年8月8日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目4号体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4951.9 9m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司
	单位(项目)负责人:  2023年8月8日	总监理工程师:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目5号连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 235.92 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年8月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 监理单位: 熊波 (注册监理工程师, 注册号: 京1112021202204095(00), 有效期至: 2028.01.22)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人: 李合刚 2023年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师: 李亮 2023年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人: 李春生 2023年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人: 王洪波 2023年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人: 王洪波 2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目1号教学楼

验收日期：2024年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	42588.1m²	工程造价	20023.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020101(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-01			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

^ G D - E 1 - 9 1 4 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：42588.1m²（地上：42588.10m²，地下：0m²）建筑高度：24.8m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下0层。消防高度：23.5m；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月8日

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2024年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

新北建科
201150

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	43056.95m²	工程造价	20236.9万元
结构类型	框架结构(食堂)、框架剪力墙结构(宿舍)	层 数	地上： 13 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202408020201(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2024 年 8 月 8 日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-02			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	卢合钧
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	卢日隆
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	苏浩良
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	卢淑琴
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余伟
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪波
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	童亮
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	郑梦斌
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	雷政
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	李春艺
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	熊波
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	李春生
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	陈杨
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	董晨
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	于景先



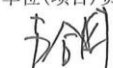
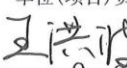
* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村；总建筑面积： 42056.95 m^2 （地上： 34733.71 m^2 ，地下： 8303.24 m^2 ）；建筑高度：51.3m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构（食堂）、框架剪力墙结构（宿舍）；层数：地上13层，地下1层。消防高度：49.95 m；消防类型：特殊建设工程。人防建筑面积：6287.72m²；人防地下室出入口：2个；人防防护单元：4个；人防战时用途：二等人员掩蔽所；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月8日



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂

验收日期：2025年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	2229.01m²	工程造价	1048万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020301(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-03			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



^ GD - E1 - 914 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	卢合钧
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	卢日隆
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	苏浩良
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	卢淑琴
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余伟
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪波
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	童亮
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	郑梦斌
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	雷政
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	李春艺
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	熊波
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	李春生
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	陈杨
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	董晨
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	于景先



^ GD - E1 - 914 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：2229.01m²（地上：2229.01m²，地下：0m²）；建筑高度：11.95 m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上 2 层，地下0层。消防高度：11.95 m；消防类型：特殊建设工程；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目4号体育馆

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十二高级中学项目4号体育馆					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	4951.99m²	工程造价	2328.3万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020401(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-04			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



^ GD - E1 - 914 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

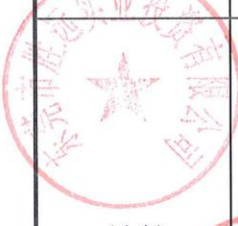
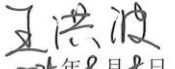
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：4951.99m²（地上：4951.99m²，地下：0m²）；建筑高度：19.45m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上3层，地下0层。消防高度：19.00m；消防类型：特殊建设工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十二高级中学项目5号连廊

验收日期：2025年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十二高级中学项目5号连廊				
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	积235.3m²	工程造价 110.9万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202408020501(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 / 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-05		
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司				
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司				
设计单位	湖北建科国际工程有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司				
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：231.3m²（地上：231.3m²，地下：0 m²）；建筑高度：6.25m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下0层。消防高度：5.72m；消防类型：一般工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 童亮 注册号35015210 有效期2023.01.25 广东鸿太建设项目管理有限公司 熊波 京1112021202204095(00) 建筑 2028.01.22 中国新兴建设开发有限责任公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	(公章) 总监理工程师： 2025年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月8日



项目技术负责人同类工程业绩-2

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00360]号

中国新兴建设开发有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山市凯能集团五金加工生产项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分(¥7308.399415万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费:¥714.199722万元

项目负责人姓名:袁政

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 00GCZ/X001

施工总承包合同

发 包 人: 中山市凯能集团有限公司

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

二〇二一年一月

第一节 合同协议书

发包人：【中山市凯能集团有限公司】

承包人：【中国新兴建设开发有限责任公司】

鉴于发包人为建设【中山市凯能集团五金加工生产项目】工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程的【总承包施工】等工作，并通过【2021】年【1】月【22】日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。为此，双方达成本协议如下：

1、工程概况：【项目开发建设用地 17919.55 m²，总建筑面积约 54920.99 m²。容积率约 2.6，计容面积约 45791.03 m²，其中厂房约 38312.77 m²，宿舍约 7437.88 m²。不计容面积约 9129.96 m²。详见施工图纸。】

2、承包范围：【本项目为新建工程，包括施工图范围内的建筑、室外工程、安装及调试工程，（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准），提供满足招标人智慧工地要求的所有硬件设施，并负责硬件设备的安装维护，确保硬件设施满足招标人智慧工地平台使用。

3、全过程项目质量目标：【通过各级验收合格并完成启动投产。】

4、安全目标：【杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。】

5、文明施工目标：【按照业主提供的安全文明施工标准做法和住建部 2019 年 90 号文《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》进行施工现场布置，创造良好和规范的安全文明施工环境。】

6、开工日期：暂定【2021 年 2 月 1 日】，竣工日期：【2022 年 1 月 11 日】，总日历工期：【345】天，具体开工日期以监理发布的开工令为准。

7、承包人项目经理：【袁政】

8、本协议中所用的术语与在下述第 9 条所列的专用合同条款和通用合同条款中使用的该术语具有相同的含义。

9、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 专用合同条款
- 4) 通用合同条款
- 5) 合同附件
- 6) 投标文件
- 7) 技术规范及图纸
- 8) 招标文件
- 9) 其他合同文件

以上文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相

互承诺的一切文件。各文件互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准。

10、本工程采用总价包干，合同总金额为：【7308.399415】万元（大写：人民币【柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分】），中标下浮率 9.99%（中标下浮率=（1-中标人投标报价÷招标控制价）×100%）。

11、承包人保证按合同规定完成上述工程等工作，并承担合同规定的全部义务和责任。

12、发包人保证按合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

13、本协议书一式【壹拾肆】份，发包人执【捌】份，承包人执【陆】份，具有同等法律效力。

14、本协议书经双方代表签名、盖章且中标人提交履约保证金后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

发包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2009年2月7日

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日

开户银行：建行北京长安支行

帐号：11001028100056000708

电话：010-68227767

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 55161.31m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李太权	开工日期	2021年03月02日
项目负责人	袁政	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2022年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 陈良荣 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 姜永华 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李太权 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 中山市凯能集团五金加工生产项目

验收日期： 2021年12月16日

建设单位(盖章)： 中山市凯能集团有限公司



GD-E1-914

013

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

019

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目				
工程地点	中山市古镇镇东岸西路	建筑面积	55161.31m²	工程造价	7308.3994万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000202103020101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月02日	验收日期	2022.12.31		
监督单位	中山市古镇镇城管住建和农业农村局	监督编号	2021030101GZ		
建设单位	中山市凯能集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东律诚工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

020

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈良荣
副组长	姜晶涛
组员	袁政、杨洋、曾令浓、李春生、钟尚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	曾令浓、袁政、钟尚辉
建筑设备安装工程	陈良荣	杨洋、李春生
工程质控资料	姜晶涛	李春生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

021



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

022

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

GD-E1-914/5

023

6、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	笋岗街道 H301-0036 宗地土地 整备安置房建设工程施工	深圳市罗湖区建筑工务 署	优	2025 年 1 月	
2	昭信联创中心 1 座、2 座	广东昭信集团股份有限 公司	优	2024 年 8 月 20 日	
3	康保县汽车客运站工程	康保县交通运输局	优	2022 年 12 月 6 日	
4	首开·国风尚城一期施工总承 包三标段	沈阳首开京泰置业有限 公司	优	2024 年 8 月 29 日	

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

中国新兴建设开发有限责任公司：

深圳市罗湖建筑安装工程有限公司：

贵司于2024年开展我署笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程施工，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月



履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	广东昭信集团股份有限公司			
项目名称	昭信联创中心1座、2座			
中标单位全称	中国新兴建设开发有限责任公司			
对工程单位总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
工 程 履 约 情 况 评 价				
人员到位情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
进度控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
质量控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
文明施工和安全控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
农民工工资保障	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
施工资料的管理	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
综合协调能力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
总分合计	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约评价结果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
需要说明的情况事项:无				
建设单位（招标单位）：广东昭信集团股份有限公司 2024 年 8 月 20 日 				

履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	康保县交通运输局			
项目名称	康保县汽车客运站工程			
中标单位全称	中国新兴建设开发有限责任公司			
对工程单位总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
工 程 履 约 情 况 评 价				
质量保证体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
安全管理体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程质量效果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程施工安全	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
文明施工情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
服从协调、配合情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
施工过程资料整理情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
主要施工、管理人员能力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约评价结果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
需要说明的情况事项:无  建设单位(招标单位): 2022 年 12 月 6 日				

履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	沈阳首开京泰置业有限公司			
项目名称	首开·国风尚城一期施工总承包三标段			
中标单位全称	中国新兴建设开发有限责任公司			
对工程单位总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
工 程 履 约 情 况 评 价				
质量保证体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
安全管理体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程质量效果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程施工安全	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
文明施工情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
服从协调、配合情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
施工过程资料整理情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
主要施工、管理人员能力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约评价结果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
需要说明的情况事项:无 建设单位(招标单位):  2021年 8 月 29 日				

7、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	袁政	高级工程师	京 1112006200807782	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
2	技术负责人	李春生	高级工程师	职称证: 0004765	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
3	安全负责人	贾勇	工程师	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2019)0003197	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
4	质量负责人	钟尚烨	高级工程师	职称证书: 2024B20123	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
5	安全员	周川	无	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2023) 0373757	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
6	安全员	罗鑫	助理工程师	安全生产考核合格证书: 京建安 C3(2021)0031858	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
7	施工员	田明鹤	助理工程师	施工员证号: 0442210100004000026	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
8	施工员	陈汉佳	无	施工员证号: 0111810391118004817	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
9	质检员	赵国宇	无	质量员证号: 0111810691118006510	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
10	机电工程师	刘永华	工程师	职称证: Y1406J77724	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
11	机电工程师	汪高进	工程师	职称证: 2024B30241	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
12	BIM 工程师	祁剑南	高级	BIM 应用工程师: 10435927	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
13	造价工程师	高继伟	高级工程师	建[造]11191100025534	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
14	劳资专管员	陈士方	无	劳务员证号: 0111811391118003984	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
15	资料员	刘啟业	政工师	资料员证号: 0111811491118008745	2026 年 3 月-2026 年 5 月	
16	材料员	田钰	助理工程师	材料员证号: 0442111100012000074	2026 年 3 月-2026 年 5 月	



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁政

性 别: 男

出生日期: 1972年01月26日

注册编号: 京1112006200807782



聘用企业: 中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0030417

姓 名：袁政

性 别：男

出 生 年 月：1972年1月26日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年6月5日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日





(发证单位盖章)

姓 名 袁 政 性 别 男
 出生年月 1972 年 01 月
 专 业 建筑工程
 任 职 资 格 高级工程师
 工 作 单 位 中国新兴建设开发总公司



经中国新兴（集团）总公司
 工程系列 高级专业技术职务
 任职资格评审委员会评审，具备
高级工程师 职务任职资格。任职
 资格时间从 2007 年 7 月
1 日算起。

发证单位 中国新兴（集团）总公司
 证书编号 新兴字 0711038 号
 发证日期 2007 年 12 月 25 日



毕 业 证 书



(无中共北京市委党校钢印无效)

研究生 袁政，性别 男，
1972 年 1 月 1 日出生，于 1999 年
 9 月至 2002 年 7 月在本校在职研究生
 生班 企业管理 专业学习，
 学制三年，修完研究生培养计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕
 业。

教 学 单 位

校 长

中共北京市委党校

毕业证研字第 2002449 号



袁政

二〇〇七 年 七 月



证书



编号:A000235

2008年奥运会老山自行车馆

工程的项目经理 袁政

经全国重点工程优秀项目经理审定委员会
审定通过,被评为全国重点工程优秀项目
经理。

特发此证

以资鼓励

中国施工企业管理协会
二〇〇八年十二月



证书编号: 200941007

注册号: 京111060807782

袁政同志被评为
全国优秀建造师,特颁此证,
以资鼓励。

中国建筑业协会建造师分会
二〇〇九年十月



姓名	李春生	专业名称	土木工程
性别	男	资格级别	高级
出生年月	1977-01	资格名称	高级工程师
管理号	20201508	授予时间	2020年06月
		发证单位	内蒙古专业技术评审委员会 职称专用章

中等专业学校
毕业证书



无市教育行政部门验印章无效

证书登记 冀教普专证校 字
电子注册 号

学生 李春生 , 性别 男 ,
1977年 01月 07日生, 于1993
年 09月至 1996年 06月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
学习, 学制 三 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章):



毕业学校(章):

1996年 06月 25 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0003197

姓 名：贾勇

性 别：男

出 生 年 月：1990年2月8日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日



		专 业	道路与桥梁
		Profession	
		资格名称	工程师
		Title of Qualification	
		授予时间	2020年12月14日
		Date of Conferment	
		证书编号	新兴字2021053
		No.	
姓 名	贾勇		
Name			
性 别	男		
Gender			
出生年月	1990年2月		
Date of Birth			
			
		专业技术职务任职资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 贾勇 性别 男, 1990 年 2 月 8 日生, 于 2009 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 山东交通学院		校 (院) 长: 
证书编号: 115101201206000137		二〇一二年 七 月 一 日

	专 业 建设工程 (建筑工程) Profession
(加盖钢印)	资格名称 高级工程师 Title of Qualification
	授予时间 2024 年 10 月 18 日 Date of Conferment
	证书编号 2024B20123 No.
姓 名 钟尚辉 Name	专业技术职务任职资格评审委员会 (章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification
性 别 男 Gender	
出生年月 1989 年 5 月 Date of Birth	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钟尚辉 性别 男 , 1989 年 05 月 06 日生, 于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 国王印树	
证书编号: 102131201305003551	二〇一三年 七 月 八 日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373757

姓 名：周川

性 别：男

出 生 年 月：2001年9月4日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有 效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



普通高等学校 毕业证书



福建水利电力职业技术学院制

学生 周川 性别 男，
二〇〇一年九月四日生，于二〇一七
年九月至二〇二二年七月在本校
道路桥梁工程技术 专业
五年一贯制专科（高职）学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院 长：

孙学拼

校 名：福建水利电力职业技术学院

二〇二二年七月九日

电子注册号：126271202206000972

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗鑫 性别 男，一九九七年十月六日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院

校（院）长：

明曹
印爱

证书编号：128361202006001887

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0013858

姓 名：罗鑫

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月6日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月18日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月18日



证书编码: 0442210100004000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田明鹤

身份证号: 130828199611302711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年 05月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田明鹤 性别 男，一九九六年十一月三十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

丁克毅

证书编号：120261202005002377

二〇二〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈汉佳 性别 男，一九九五年三月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

许云华

证书编号：113951201805900796

二〇一八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111810391118004817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈汉佳

身份证号: 450722199503221130

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵国宇** 性别 **男**，一九九一年 六月 十九 日生，于二〇一九年 三月
至二〇二二年 一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205003459

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111810691118006510

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵国宇

身份证号: 232326199106192094

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 刘永华

性 别 男

出生年月 1980 年 01 月

从事专业 机 电

职务名称 工程师

证书编号 Y1406J77724

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。

2016 年 07 月 22 日



中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201200506134

No. 0974307



学生 刘永华 ，性别 男 ，
生于一九八〇 年 一 月 四 日，
于二〇二〇年十二月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年十二月二十五日



 (加盖钢印)	专 业 建设工程 (建筑工程) Profession
	资格名称 工程师 Title of Qualification
	授予时间 2024 年 10 月 11 日 Date of Conferment
	证书编号 2024B30241 No.
姓 名 汪高进 Name	
性 别 男 Gender	
出生年月 1989 年 12 月 Date of Birth	
	专业技术职务任职资格评审委员会 (章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 汪高进 性别 男 , 1989 年 12 月 08 日生, 于 2008		
年 09 月 至 2012 年 6 月 在本学院 土木工程 专业		
肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学 华德应用技术学院	院 长: 库 顾 德	
证书编号: 133071201205001348	二〇一二年 六 月 二十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



 	姓 名: <u>高 魁 伟</u> 身 份 证 号 码: <u>130724198806170055</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中国新兴建设开发有限 责任公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11191100025534</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>09</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>24</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至:  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



Profession

高级工程师

序号	资格名称	备注
1	项目经理	
2	技术负责人	
3	安全员	
4	质量员	
5	材料员	
6	施工员	
7	测量员	
8	试验员	
9	资料员	
10	其他人员	

Title of Qualification

2023 年 09 月 27 日

授予时间

Date of Conferment

2023B20103

证书编号

No.

高继伟

姓名

Name _____

男

性 别

Gender

1988年06月

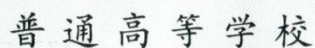
出生年月

Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会 (章)

Appraisal and Approval Committee

for Professional & Technical Qualification



毕业证书

学生**高继伟** 性别**男**，一九八八年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制**工程造价**专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长:

校（院）长：

证书编号: 100841201305001016

二〇一三年 六月三十日

808

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈士方** 性别 **男**，一九九三年五月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：

张新民

证书编号：135071201705102046

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111811391118003984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈士方

身份证号: 413026199305013317

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0111811491118008745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘啟业

身份证号: 632523199606041512

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 (加盖钢印)	政工 专 业 Profession 政工师 资格名称 Title of Qualification 2023 年 10 月 16 日 授予时间 Date of Conferment 2023E30093 证书编号 No.
姓 名 Name 刘啟业	性 别 Gender 男
出生年月 Date of Birth 1996 年 06 月	专业技术职务任职资格评审委员会 (章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification

	中国社会科学院大学 University of Chinese Academy of Social Sciences
毕 业 证 书	
学 生 刘啟业 , 性别 男 , 1996 年 6 月 4 日生, 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 劳动与社会保障 专业 四年制 普通全日制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程 内容, 成绩合格, 准予毕业。	
校 长: 王伟光	中国社会科学院大学 (盖章) 二〇一八年 六 月 二十 日
证书编号: 145961201805000332 (普通高等教育本科毕业生)	

证书编码: 0442111100012000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田钰

身份证号: 110223199302097592

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京普通中等专业学校

毕 业 证 书



学生 田钰 性别男，一九九三年
二月九日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年七月在本校
工程造价专业

学习，学制四年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

证书编号：5320120119

二〇一二年七月十日

北京市教育委员会印制



(发证单位盖章)

姓 名 田钰 性 别 男

出生年月 1993 年 2 月

专 业 建筑工程

任职资格 助理工程师

工作单位 中国新兴建设开发有限责任公司

经中国新兴建设开发有限责
任公司 工程初级 专业技术职务
任职资格评审委员会评审，具备
助理工程 职务任职资格。任职资格
时间从 2018 年 11 月 30
日算起。

发证单位 中国新兴建设开发有限责任公司

证书编号 新兴字 11000495 号

发证日期 2018 年 12 月 31 日

84

名称变更通知

中国新兴建设开发总公司：

中国新兴建设开发总公司于2017年11月15日经我局核准，名称变更为中国新兴建设开发有限责任公司。

特此通知



配备人员本单位近 3 个月社保缴纳情况



社会保险登记号: 911100001018866215

校验码: qg6ffv

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820260709164633

单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2026年03月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁政	110108197201263418	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
2	李春生	412823197701072858	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
3	贾勇	371581199002085118	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
4	钟尚烨	45042119890506103X	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
5	周川	350623200109046015	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
6	罗鑫	622628199710060436	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
7	田明鹤	130828199611302711	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	田明鹤	130828199611302711	工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
8	陈汉佳	450722199503221130	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
9	赵国宇	232326199106192094	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
10	刘永华	41052219800104811X	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
11	汪高进	422202198912087015	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
12	祁剑南	152130199801080012	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
13	高继伟	130724198806170055	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
14	陈土方	413026199305013317	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3

第 2 页 (共 3 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈士方	413026199305013317	医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
15	刘啟业	632523199606041512	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
			养老保险	2026年03月	2026年05月	3
16	田钰	110223199302097592	失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月09日