

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第三建设有限公司

日期：2026年07月19日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称		中建八局第三建设有限公司	法定代表人姓名		张学奇
资质类别及等级		建筑施工总承包特级资质	项目经理资格、职称类别及等级		注册一级建造师 证书编号：苏1342014201411868 高级工程师 证书编号：80311788
企业性质		国有	是否中小微企业		否
投标人其他补充说明		/			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目	公共建筑	2023年2月24日	201664.344861	
2	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目土建安装施工总承包	公共建筑	2022年5月30日	164401.210208	
3	浦口高新区海桥路配建高中项目工程总承包	公共建筑	2022年7月6日	52406.452389	

4	扬州广陵经济开发区九年一贯制学校建设工程EPC总承包	公共建筑	2023年11月22日	42464.293384	
5	闵行区疾病预防控制中心异地新建工程	公共建筑	2022年8月1日	37656.1831	
6	中原科技学院新校区(D-1楼、D-2楼、D-3楼、D-4楼)及K9楼工程项目	公共建筑	2022年7月31日	51000.00	
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	华泰金融大厦项目	国家优质工程奖	2021年12月		

2	溧水区市民中心项目	国家优质工程奖		2021年12月		
3	新建教育用房项目	国家优质工程奖		2023年12月		
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	禹会空天科技创新产业园EPC项目	公共建筑	44458.246544	2025年7月23日	钟发银	
项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	禹会空天科技创新产业园EPC项目	公共建筑	44458.246544	2025年7月23日	李军伟	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期		备注
1	安徽省宁国市城北医院建设工程	宁国市中医院	满意	2026年7月15日		

2	蔚蓝商务港 城市广场G 栋(含裙房)	合肥富通商业地产 有限公司		满意	2026年7月17日	
3	禹会空天科 技创新产业 园EPC项目	蚌埠永石开发建设 有限公司		满意	2026年7月14日	
人员配备情况						
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	钟发银	高级工程 师	苏 1342014201411868	2026年1月--2026年6 月	
2	技术负责人	李军伟	高级工程 师	(2023)11080317	2026年1月--2026年6 月	
3	安全负责人	邵中祥	中级工程 师	苏建安 C3 (2023)4008249	2026年1月--2026年6 月	
4	质量负责人	汪孝荣	中级工程 师	2401030100472665	2026年1月--2026年6 月	
5	安全员	丁文斌	安全生 产考核合格 证书	苏建安 C3 (2024)4016299	2026年1月--2026年6 月	
6	安全员	亢昊庆	安全生 产考核合格 证书	苏建安 C3(2024)4034006	2026年1月--2026年6 月	

7	质检员	吴明泽	土建质量 员	0442610600014000 015	2026年1月--2026年6 月	
8	机电工程师	董洪宇	中级工程 师	(2019)8120818	2026年1月--2026年6 月	
9	机电工程师	李响	中级工程 师	(2021)12080563	2026年1月--2026年6 月	
10	BIM工程师	孔令杰	BIM建模 师	2201001023012890	2026年1月--2026年6 月	
11	造价工程师	金凌	一级建造 师	建[造]11233200029805	2026年1月--2026年6 月	
12	劳资专管员	杨妮	中级工程 师	劳务员证： 32181130160152	2026年1月--2026年6 月	
13	资料员	王秋实	中级工程 师	资料员证： 32171140130533	2026年1月--2026年6 月	
14	生产经理	蒋修超	中级工程 师	(2022)12080602	2026年1月--2026年6 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理1人；（2）技术负责人1人；

（3）安全负责人1人；（4）质量负责人1人；（5）安全员2人；（6）质检员1人；（7）机电

工程师工程师2人；（8）BIM工程师1人；（9）造价工程师1人；（10）劳资专管员1人；（11）资料员1人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 中建八局第三建设有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1. 不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中,严格按照合同约定履行义务,不得以任何理由拖延或拒绝履行合同,不以虚假理由或手段逃避责任。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建八局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨伟宇

日期：2026年07月16日



法定代表人证明书

投标人名称：中建八局第三建设有限公司

单位性质：国有企业

地址：江苏省南京市栖霞区尧化门

成立时间：1991 年 03 月 24 日

经营期限：无期限

姓名：张学奇 性别：男 年龄：46 岁 职务：董事长

系中建八局第三建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：中建八局第三建设有限公司（盖单位章）

2026 年 07 月 17 日



授权委托书

本人 张学奇（姓名）系 中建八局第三建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位员工 杨泽宇（姓名）为我方被授权人。被授权人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程（招标项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担，

委托期限：投标截止日后 90 日历天。

被授权人无转委托权。

附：①被授权人的身份证扫描件，②被授权人近 6 个月 在投标单位缴纳社保记录的扫描件。

注：未提供附件或提供虚假材料的，授权委托书无效。

投标人：中建八局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：张学奇（签字或盖章）

身份证号码：210222198011276614

被授权人：杨泽宇（签字或盖章）

身份证号码：430724199711083915

2026 年 07 月 17 日

①被授权人的身份证扫描件

姓名 杨泽宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 8 日

住址 湖南省临澧县陈二乡金家村祝家组

公民身份号码 430724199711083915

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 临澧县公安局

有效期限 2017.02.06-2027.02.06



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2658	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨泽宇	430724199711083915	202601 - 202606	6

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目	公共建筑	2023 年 2 月 24 日	201664. 344861	
2	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目土建安装施工总承包	公共建筑	2022 年 5 月 30 日	164401. 210208	
3	浦口高新区海桥路配建高中项目工程总承包	公共建筑	2022 年 7 月 6 日	52406. 452389	
4	扬州广陵经济开发区九年一贯制学校建设工程 EPC 总承包	公共建筑	2023 年 11 月 22 日	42464. 293384	
5	闵行区疾病预防控制中心异地新建工程	公共建筑	2022 年 8 月 1 日	37656. 1831	
6	中原科技学院新校区(D-1 楼、D-2 楼、D-3 楼、D-4 楼)及 K9 楼工程项目	公共建筑	2022 年 7 月 31 日	51000. 00	

重庆市建设工程中标通知书

中建八局第三建设有限公司、重庆中辅建设工程有限公司（联合体成员一）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）：

你方于 2023 年 1 月 17 日 所递交的 江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：暂定总价 2016643448.61 元，其中：设计费固定费率 59.95%，暂定设计费金额 11740858.89 元；专业设备材料费固定费率 94.98%，暂定专业设备材料费金额 512892000.00 元；建筑安装工程费固定费率 94.99%，暂定建筑安装工程费金额 1492010589.72 元。

工期：符合招标文件的要求。

质量标准：符合招标文件的要求。

工程总承包项目经理：龚路军；设计负责人：吴海波；
施工负责人：张伟、刘昌洪。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司



(盖单位法人章)

法定代表人：



(签名或盖章)

联系人：赵老师

联系电话：023-48690537

签发日期：2023 年 1 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司（联合体牵头人）、重庆中辅建设工程有限公司（联合体其他成员一）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体其他成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目。

2. 工程地点：重庆市綦江区新盛街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：以基发改审批【2022】452号文、重庆市企业投资备案证（项目代码：2207-500110-04-01-801236）。

4. 资金来源：中央预算内资金和业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积161815.7平方米（242.72亩），其中：道路用地面积为33221.79平方米（49.83亩）；建设用地面积为128593.91平方米（192.89亩）。本项目容积率≤2.0，编制总床位数1000床，总建筑面积约21.9万平方米。具体建设内容如下：

（1）江苏省人民医院重庆医院建设项目：设置住院床位850床，建筑面积约13.5万平方米。建筑功能设置为医疗综合体，由门诊楼（4F）、急诊楼（4F）、医技楼（5F）、住院楼（10F）、地下车库及配套用房组成。

（2）大健康产业园配套基础设施：设置康复床位150床，建筑面积约8.4万平方米，建设内容包括：康养楼（9F）、公寓综合楼（10F）、行政办公综合楼（8F）、学术报告厅（1F）、高压氧楼（2F）、地下车库及配套用房。

（3）本次招标项目工程总投资额：本项目包含江苏省人民医院重庆医院建设项目和重庆市綦江区大健康产业园配套基础设施项目两个子项目，总投资概算265112.46万元，其中：工程建设费约157070.28万元，设施设备采购约54000万元。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包括但不限于施工图设计、施工图预算编制、工程施工、专业设备材料采购、安装及各阶段报建审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等内容。协调配合发包人进行必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图备案、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至交付招标人使用，保证达到医院的运营标准，并承担工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，具体范围为：

三、质量标准

工程设计质量标准：符合强制性质量标准，符合现行有关工程设计的设计规范及其技术标准，施工图文件编制深度符合《建筑设计文件编制深度的规定》的有关规定及设计任务书要求。

专业设备材料质量标准：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾亿零壹仟陆佰陆拾肆万叁仟肆佰肆拾捌元陆角壹分（¥2016643448.61元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾肆万零捌佰伍拾捌元捌角玖分（¥11740858.89元）；☒固定费率：59.95%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾陆万肆仟伍佰柒拾陆元玖角贰分（¥664576.92元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰捌拾玖万贰仟元整（¥512892000.00元）；☒固定费率：94.98%；适用税率：13%，税金为人民币（大写）伍仟玖佰万零伍仟贰佰柒拾肆元叁角肆分（¥59005274.34元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿玖仟贰佰零壹万零伍佰捌拾玖元柒角贰分（¥1492010589.72元）；☒固定费率：94.99%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾壹万玖仟伍佰叁拾肆元玖角叁分（¥123193534.93元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91500222678676493R

地址：重庆市綦江区文龙街道通惠大道左侧 100

米

邮政编码：401420

法定代表人：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中建八局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91320100134891128H

地址：南京市栖霞区尧化门

邮政编码：210046

法定代表人：

委托代理人: _____

电话: 023-48678107

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行綦江支行

账号: 50001163600050208141

委托代理人: _____

电话: 025-69976997

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账号: 32001594136050000328

承包人 (联合体其他成员二): (公章)
重庆中辅建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 9150000020317019X0

地址: 重庆市北部新区金开大道68号3幢20-2

邮政编码: 401121

法定代表人: 余蓉

委托代理人: 谢尚辑

电话: 023-67070728

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆冉家坝支行

账号: 3100023909100026303

承包人 (联合体其他成员二): (公章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 914403001922442608

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83785003

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩2 中标通知书



住建部项目编号: 3205852107260102

管理密码: A0ED3EB5E1

中标通知书

中建八局第三建设有限公司:

太仓德瑞健康产业有限公司在太仓市的太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目评标工程已结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年04月30日前到太仓与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下:

中标价	(大写)壹拾陆亿肆仟肆佰零壹万贰仟壹佰零贰元捌分 (小写)1644012102.08 (元)				
中标范围和内容	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目土建安装施工总承包				
中标工期(天)	888	计划开工日期	2022-05-31	竣工日期	2024-11-03
中标质量	合格	注册建造师	沈海冰	资质等级及编号	注册一级建造师· 建筑工程 苏 1322018202008557

预留金: 116420000.00 (元), 预留金用途: 设计变更、签证、价格上涨等因素

2、中标范围内的专业工程如需分包,应进市建设工程有形市场办理相关备案手续,未办理备案手续前不得开工。

3、查看单体工程详情请扫二维码。

4、其他:

招标人: 太仓德瑞健康产业有限公司

法定代表人或委托人:

年 月 日

监督机构备案章:

备案日期:

年 月 日

此件已备案
太仓市建设工程招标投标办公室

代理机构: 苏州恒中造价师事务所有限公司

经办人:

2022年 4月 19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓德瑞健康产业有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目土建安装施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目土建安装施工总承包。

2. 工程地点：太仓市。

3. 工程立项批准文号：太行审投备〔2022〕29号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目土建安装施工总承包的图纸及工程量清单范围内的全部内容。

6. 工程承包范围：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目土建安装施工总承包的图纸及工程量清单范围内的全部内容，包括但不限于：基坑支护工程、桩基工程、土方工程、土建工程、幕墙工程、外墙涂料、电梯工程、机电设备安装工程（智能化管线预埋、给排水、通风、空调、电气设备、医用纯水、消防工程、人防工程）、充电桩、屋顶停机坪、泛光照明、太阳能、柴油发电机电设备、110kV变电站土建、装饰、安装工程（除高压设备外）、垃圾站土建工程、污水处理站土建及安装工程、液氧站土建工程及常规机电安装工程等所有项目（不含广藜楼），施工阶段BIM技术应用，设备间和地下室部分的粗装修等以及室外消防管道安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月31日。

计划竣工日期：2021年11月3日。

工期总日历天数：888天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工以发给人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（具体创优条款详见合同专用条款 5.1.1）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾陆亿肆仟肆佰零壹万贰仟壹佰零贰元零捌分）（¥1644012102.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含规费税金）：

人民币（大写肆仟壹佰贰拾贰万柒仟捌佰叁拾伍元贰角陆分）（¥41227835.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含规费税金）：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额（含规费税金）：

人民币（大写叁仟伍佰玖拾捌万贰仟陆佰肆拾肆）（¥35982644.00 元）；

（4）暂列金额（含规费税金）：

人民币（大写壹亿叁仟零陆拾玖万肆仟肆佰零柒元叁角肆分）（¥130694407.34 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：沈海冰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

本页为签署页

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320585MA25UF699P

地 址：苏州市太仓市高新区郑和中路180号

邮政编码：

法定代表人：李志超

委托代理人：

电 话：0512-53509008

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

太仓新区支行

账 号：32250199734400000815

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320100134891128U

地 址：南京市栖霞区尧化门

邮政编码：210046

法定代表人：刘书冬

委托代理人：

电 话：025-69976997

传真：025-85561894

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南京秦淮支行

账 号：32001594136050000328

业主证明

施工合同关键页记载的工程名称“太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目土建安装施工总承包”，是太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目的土建安装施工总承包，属同一建设项目。

该项目相关核心信息如下：

建设单位：太仓德瑞健康产业有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

项目负责人：沈海冰

合同签订时间：2022 年 5 月 30 日

开工时间：2022 年 6 月 10 日

竣工时间：2024 年 12 月 16 日

总建筑面积：264117.92 m²

特此证明

建设单位：太仓德瑞健康产业有限公司

日期：2025 年 7 月 9 日



业绩3 中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: APK220125-01ZG

中建八局第三建设有限公司, 南京市建筑设计研究院有限责任公司:

南京市浦口区教育局的 浦口高新区海桥路配建高中项目工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;机电设备安装工程;建筑防水、防腐、保温工程;广播、音响和会议系统工程;其他工程;基坑支护工程;金属门窗工程;土石方工程;地基与基础工程;电气工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;
2. 中标价(万元): 52406.452389
3. 中标工期(天): 540
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人: 殷平平
6. 施工项目负责人: 顾永

姓名: 顾永 资格等级: 建筑工程一级
设计项目负责人: 崇宗琳



证书编号: 苏1322017201908393

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2022 年 07 月 05 日



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：南京市浦口区教育局

代建单位（全称）：南京江北新城投资发展有限公司

承 包 人（全称）：中建八局第三建设有限公司（联合体牵头人）

南京市建筑设计研究院有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦口高新区海桥路配建高中项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦口高新区海桥路配建高中项目工程总承包

2. 工程地点：位于南京浦口高新区，东临杨柳路，西临荣庄路，南临海桥路，北临澎湖路

3. 工程审批、核准或备案文号：浦行审投字〔2022〕8号

4. 资金来源：财政

5. 工程内容及规模：浦口高新区海桥路配建高中项目，拟建设总建筑面积88191.3平方米的16轨48班高中一所，其中地上建筑面积约68897.87平方米，地下面积约19293.43平方米。

6. 工程承包范围：浦口高新区海桥路配建高中项目，拟建设总建筑面积88191.3平方米的16轨48班高中一所，其中地上建筑面积约68897.87平方米，地下建筑面积约19293.43平方米。包括本项目：项目红线初步设计图纸设计范围内的所有建筑及室外工程的施工图设计（含深化设计、施工图预算编制）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格并投入使用及质量保修期内的保修等全部工作。（1）设计范围：项目红线初步设计图纸设计范围内的所有建筑及室外工程的施工图设计（含深化设计、施工图预算编制）、后续服务等，包括但不限于：①项目设计、变更、现场服务和其他与本项目相关的设计服务内容全方位、全过程设计总承包服务，直至项目竣工验收完成并投入使用。②各阶段需报批的设计文件均由中标单位汇总后形成完整的设计文件上报上级部门并通过审批，具体施工图内容包括但不限于建筑、结构、水、电、消防、空调暖通、基坑支护工程、景观、室外配套、人防、室外综合管网、室内公共部位装饰、室内精装修、智能化、室外亮化照明（含建筑外部照明）、厨

实验室的课桌椅（智慧云考核实验室专用设备，试验耗材、器具不在此次招标范围内）、普通家具、书包柜、教师办公桌椅、行政办公桌椅、食堂餐桌椅、食堂包厢桌椅、厨房设施设备（不含餐具）、各类教学电脑（不含老师办公备课电脑及行政办公电脑）、宿舍床铺衣橱及桌椅、空调、热水设备、体育设施设备（不含可移动运动设备及体育器材）、智能化设备（包括但不限于报告厅舞台灯光设备、多媒体讲台等）、窗帘、图书馆书架及桌椅、教室家具及桌椅、风雨操场的移动看台、更衣柜、报告厅舞台幕布、电梯、电动伸缩门、室外升降桩、其他家具（不含办公室里电器，如打复印机）等，满足学校正常教学、运营等所有设施设备及家具。包括但不限于招标文件、设计任务书、初步设计等内容，须满足《南京市中小学课桌椅管理办法》及《南京市普通教室装备指南》等验收要求。承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。详见招标文件发包人要求的工程项目的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月27日。

计划开始现场施工日期：2022年8月26日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数为：540天，工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准；施工图设计（含预算）质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工要求的质量标准：施工质量符合设计文件及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（材料、设备等）采购质量：需符合设计文件及有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿贰仟肆佰零陆万肆仟伍佰贰拾叁元捌角玖分（¥524064523.89元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元贰角捌分（¥5569286.28元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾壹万陆仟伍佰零伍元零伍分（¥13716505.05元）；

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆亿伍仟零玖拾陆万壹仟伍佰壹拾壹元陆角壹分(¥450961511.61元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰柒拾玖万柒仟贰佰贰拾元玖角伍分(¥49797220.95元)。

(6) 工程总承包其他费(含税):

人民币(大写)肆佰零贰万元整(¥4020000.00元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为**总价合同**。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:**殷平平**。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

补充说明：根据浦行审投字[2021]78 号、浦行投字[2022]2 号、浦行审投字〔2022〕8 号、《浦口高新区海桥路配建高中建设工程委建协议》，就合同主体予以调整并进行说明：该项目由南京市浦口区教育局将其委托给南京浦口高新技术产业开发区管理委员会，代建实施单位为南京江北新城投资发展有限公司。

发包人：（公章）

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人（联合体牵头人）：（公章）
中建八局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320100134891128H

地址：江苏省南京市栖霞区尧化门新尧路

18号

邮政编码：210046

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-69976983

传真：69976998

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账号：32001594136050000328

承包人（联合体成员）：（公章）
南京市建筑设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913201001348845853

地址：南京市秦淮区运粮河西路9号

邮政编码：210014

法定代表人：

委托代理人：

电话：13814020997

传真：025-84401556

电子信箱：

开户银行：中国银行江苏省分行营业部

账号：498858191200

中标通知书



中建八局第三建设有限公司

我方扬州广陵经济开发区九年一贯制学校建设工程EPC总承包招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年11月23日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来摹拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：中外建工程设计与顾问有限公司

招标人： 法定代表人：

(盖章) _____ (签字或盖章)

2023/10/24

中标范围和内容

本项目新建总建筑面积73284.11m²，其中：地上建筑面积约48356.74m²（主要建设：中学教学楼建筑（主要建设：中学教学楼建筑（主要建设：中学教学楼建筑面积12563.92m²、小学教学楼建筑面积16638.75m²、图书中心建筑面积6493.51m²、综合楼建筑面积12449.16m²、门卫用房建筑面积105.69m²、看台建筑面积105.71m²），地下建筑面积约24927.37m²。建设区内道路及停车场面积25213.04m²。建设道路两侧绿化24602.55m²。同步实施沿路给水、污水、雨水、供电、通信等市政管网，及室内装饰、景观照明、雕塑小品、垃圾箱、标识牌等其他附属工程。

工程地点

江苏省扬州市广陵区，位于广陵经济开发区，京杭南路与翠月路交叉口西南。

建筑面积 (m²)

73284-11

结构层次

中标质量标准

符合国家验收标准

中标工期(日历天)

548

[illegible]

房屋建筑工程特级

中标价(万元)

42464.293384

中标单位资质证书号

D132038800

中标项目经理

王震

项目经理资质证号

招标组织形式

委托招标

招标方式

公开招标

招标代理机构

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

项目组成员

备注

扬州市公共资源交易中心制

GF-2020-0216

合同编号:JS2023SJ024YZ

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州广陵经济开发区开发建设有限公司

联合体牵头单位（全称）：中建八局第三建设有限公司

联合体成员单位（全称）：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬州广陵经济开发区九年一贯制学校建设工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扬州广陵经济开发区九年一贯制学校建设工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：广陵经济开发区，滨河路东侧、翠月路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：扬广行审投管[2022]082 号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：根据发包人提供的地勘报告、初步设计文件及设计任务书的基础上，完成本项目的初步设计深化、施工图设计和施工、设备采购以及竣工验收合格后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。1 初步设计深化部分：包括但不限于建筑、市政配套、消防、人防、环境保护、节能、智能化、室内装修、景观绿化、钢结构等所有相关专业的需要深化设计的内容。2 施工图设计部分：包括但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、消防、人防、环境保护、节能、幕墙、绿色建筑、室内装修、智能化、标志标牌、电梯、室外道路、停车位、综合管线、景观绿化、钢结构等专业设计及其它需要进行深化设计的内容。3 施工部分：包括但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、消防、人防、环境保护、节能、绿色建筑、幕墙、室内装修、智能化、标志标牌、电梯、室外道路、停车位、综合管线、景观绿化、钢结构等专业设计的安装、施工（包括施工过程中的二次深化设计）和设施设备的采购，以及竣工验收合格后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。4 专项设计及危大工程专项方案专家评审（如有）工作及有关各类专家评审费由中标人承担；5 负责完成本承包工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程及与现有市政基础设施等手续办理工作等工程及与现有市政基础设施等手续办理工作；6 红线范围内地上附着物清理（如有）；7 现场七通一平（如工程需要）；8 配合业主或负责办理报建、报批、报审、工程结（决）算审计工作。

本项目新建总建筑面积 73284.11m²，其中：地上建筑面积约 48356.74m²（主要建设：中学教学楼建筑（主要建设：中学教学楼建筑（主要建设：中学教学楼建筑面积 12563.92 m²、

小学教学楼建筑面积 16638.75 m²、图书中心建筑面积 6493.51 m²、综合楼建筑面积 12449.16 m²、门卫用房建筑面积 105.69 m²、看台建筑面积 105.71 m²，地下建筑面积约 24927.37 m²。建设区内道路及停车场面积 25213.04 m²。建设道路两侧绿化 24602.55 m²。同步实施沿路给水、污水、雨水、供电、通信等市政管网，及室内装饰、景观照明、雕塑小品、垃圾箱、标识牌等其他附属工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 04 月 25 日。

工期总日历天数为 548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。中标后 18 个月内竣工并交付使用，包含规划许可证、施工许可证等手续报建时间。

三、质量标准

合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，且满足招标文件中对质量的要求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位配合施工图送审、对接并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。工程所有物资（设备材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿贰仟肆佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 424,642,933.84 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整（¥ 6,260,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾伍万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥ 354,339.62 元）；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

承包人（联合体成员方）：_____（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

张仲良

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



业绩 5 中标通知书

报建编号	2102MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建八局第三建设有限公司：

我单位 闵行区疾病预防控制中心异地新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	闵行区颛桥镇，东至明坤路、南至光飞路、西至都市路、北至用地红线				
建筑面积	41459平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	5283.25平方米				
中标价	37656.1831万元		工期	790日历天	
注册建造师	曹桂兵	注册专业	建筑工程	注册号	苏建安B（2016）6011038
备注	1. 暂列金额1236.28万元。 2. 暂估价10929.65万元。 其中专业工程暂估价10929.65万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市闵行区卫生健康委员会：
(盖章)



2022年07月04日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2102MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	暖通+人防通风（含规费及增值税）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1184.35
2	智能化（含规费及增值税）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2940.35
3	电梯（含规费及增值税）	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	250
4	绿化（含规费及增值税）	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	197.73
5	厨房设备（含规费及增值税）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	124.59
6	实验室安装及装饰（含规费及增值税）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	5814.46
7	标志标线（含规费及增值税）	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	99.71
8	充电桩（含规费及增值税）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	23.1
9	污水检测井（含接入市政管道）（含规费及增值税）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	35
10	污水处理系统（含规费及增值税）	环保工程	建设单位与施工总包单位	157.86
11	雨水回收设备及安装（含规费及增值税）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	35
12	太阳能（含规费及增值税）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	67.5

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2102MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1#主楼	1	PC装配式 框架剪力 墙结构	10	41389
2	垃圾房	1	混合结构	1	70
总计		2			41459

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



No: 001-01

建设工程施工合同

(房建)

项目名称: 闵行区疾病预防控制中心异地新建工程

合同编号:

发包单位: 上海市闵行区卫生健康委员会 (以下简称建设方)

上海闵行城市建设投资开发有限公司 (以下简称代建方)

承包单位: 中建八局第三建设有限公司

见证单位:

签订日期: 2022 年 8 月 / 日

签订地点: 上海市闵行区莘浜路 427 号

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市闵行区卫生健康委员会(建设方)
上海闵行城市建设投资开发有限公司(代建方)
承包人(全称): 中建八局第三建设有限公司
见证方(全称):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 闵行区疾病预防控制中心异地新建工程
工程地点: 闵行区颛桥镇,东至明坤路、南至光飞路、西至都市路、北至用地红线
工程内容: 工程量清单及施工图范围内的所有工程,包括基坑围护、地基与基础(工程桩除外)、建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外总体等工程,涵盖材料检测、竣工验收、竣工备案、保修阶段等。

工程立项批准文号: 2102MH0707

资金来源: 区财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 包括1#主楼(建筑高度51.2米)(含业务楼、业务辅楼、实验楼、实验辅楼、门厅、会议室、地下室等)、垃圾房及室外总体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日
计划竣工日期: 2024 年 9 月 11 日
合同工期总日历天数 790 天

实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%
质量创优目标: 确保市优质结构,争创白玉兰奖
安全文明施工目标: 市文明工地(与招投标文件一致。)

五、合同价款

金额（大写）：人民币叁亿柒仟陆佰伍拾陆万壹仟捌佰叁拾壹元（人民币）

¥：376,561,831.00元（人民币）

其中：暂列金额：12,362,800.00元 专业工程暂估价：109,296,500.00元

整体措施费：11,908,246.91元（其中安全文明四项措施费：6,487,375.30元）

人工费：44800911.19元

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立地点：闵行区莘浜路427号。

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：

代建方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：

承包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：

见证方：（公章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：

成交通知书

中建八局第三建设有限公司：

我单位中原科技学院新校区（D-1 楼、D-2 楼、D-3 楼、D-4 楼）及 K9 楼工程项目，经过竞争性谈判，确定贵单位为施工单位。

中标主要内容

项目名称	中原科技学院新校区（D-1 楼、D-2 楼、D-3 楼、D-4 楼）及 K9 楼工程项目
施工范围	工程量清单及施工图纸范围内本次招标内容
合同价	大写：伍亿壹仟万元整 小写：510000000.00（具体组成详见合同约定）
工 期	450 日历天
质量标准	工程质量符合合格标准，（至少一栋楼获得“中州杯”，如一栋或多栋楼获得“中州杯”，我单位共奖励施工单位 50 万元，如未获得“中州杯”我单位不予罚款）
项目经理	谢晓庆
备 注	请贵单位在接到本通知书后 5 日内到中原科技学院新校区建设指挥部成本管控部与我单位签订相关合同。

特此通知

采购人：中原科技学院

日 期：2022 年 7 月 30 日



合同编号: ZYKJ-0234

中原科技学院新校区（D-1 楼、D-2 楼、D-3
楼、D-4 楼）及 K-9 楼工程项目施工合同

发 包 方： 中原科技学院

承 包 方： 中建八局第三建设有限公司

签订日期： 2022 年 7 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): ☐ 中原科技学院 ☐

承包人(全称): ☐ 中建八局第三建设有限公司 ☐

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中原科技学院新校区(D-1楼、D-2楼、D-3楼、D-4楼)及K-9楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中原科技学院新校区(D-1楼、D-2楼、D-3楼、D-4楼)及K-9楼。

2. 工程地点及建筑面积: 桂花路以东、盛业路以北、忠武路以西、康泰路以南围合区域内,建筑面积约16.03万平方米(实际面积以图纸为准)。

3. 工程立项批准文号: ☐ 豫发改重点【2020】76号。

4. 资金来源: ☐☐☐☐ 自筹 ☐☐☐。

5. 工程内容: 施工图纸内的全部内容(发包人单独分包工程除外)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

6.1 工程量清单及施工图纸范围内的全部内容(发包人单独分包、发包人供应材料及甲指乙供内容详见附表);

6.2 发包人分包工程及发包人供材所需预埋管道的留设、各类洞口封堵收口等所有内容;

6.3 对各分包工程的管理、协调、配合、垂直运输机械的提供、供电供水接口的提供及竣工资料的收集整理,对工程的整体质量、进度、安全文明等方面承担总包管理责任;

6.4 承担施工现场管理、协调及为各分包单位提供施工配合的责任;

6.5 负责工程竣工移交工作,并完成移交前的所有整改维修,包括发包人提出的功能完善、品质提升及涉及的工程整改等。

6.6 暂估价范围内的工程（附件 11），发包人自行招标，与承包人无关。

二、合同工期

计划开工日期：☐2022☐年 ☐8☐月 ☐1☐日（实际开工日期以发包人或监理人送达承包人的书面开工通知书为准）。

计划竣工日期：☐2023☐年 ☐10☐月 ☐25☐日。

工期总日历天数：☐450☐天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后相应顺延，但发包人构成违约，也不支付任何补偿。

三、质量标准

工程质量符合☐合格☐标准，（至少一栋楼获得“中州杯”，如一栋或多栋楼获得“中州杯”，发包人共奖励承包人 50 万元，如未获得“中州杯”发包人不予罚款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

本合同暂定金额为人民币（大写）伍亿壹仟万元整（小写 RMB510000000.00 元），其中：

①承包人承包范围内的工程，其签约合同固定总价为：人民币（大写）贰亿玖仟叁佰万元整（¥293000000.00 元）；其中不含税金额 268807339.45 元，税金 24192660.55 元，税率为 9%，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家税率变化而变化，税金金额随着承包人应纳税义务发生时间及提供发票的税率确定。具体合同清单明细合同后另附（清单总价为 30302.380088 万元，下浮 3.31%即为本合同价）；

②非承包人承包范围内的工程，其含税暂估价为：人民币（大写）贰亿壹仟柒佰万元整（¥217000000.00 元），暂估价明细详见附件。暂估价范围内的工程发包人自行招标，与承包人无关。

2、合同价格形式：固定总价合同，包括按承包人提交的施工图标准及规范要求完成承包范围内的所有项目所需的全部费用，包括但不限于工程成本、利润、

规费和税金费用，即人工费、机械费、材料费、管理费、施工技术措施费、施工组织措施费（包括安全文明施工增加费）、专项费用、机械费差价、辅助材料差价、利润、规费和税金、发生的配合费用及其它承包人为完成本工程所需的全部相关费用。

五、项目经理

承包人项目经理：☐ 谢晓庆 ☐。

建造师执业资格证书号：☐ 苏 1322006200803674 ☐；

建造师注册证书号：☐ 苏 1322006200803674 ☐；

建造师执业印章号：☐ 苏 1322006200803674 ☐；

安全生产考核合格证书号：☐ 苏建安 B（2016）6010043 ☐；

身份证号：☐ 320123198109133212 ☐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- （6）图纸及招标工程量清单；
- （7）投标文件及其附件（含已标价工程量清单或预算书、商务标修订版等）；
- （8）优化方案，双方关于工程的洽商、变更等书面协议，发包人签证等；
- （9）安全协议、建设工程廉政责任书、工程质量保修书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在许昌市一体化示范区中原科技学院建设领导小组签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签名并加盖双方公章(或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。
(以下无正文)

(合同签署页)

发包人: (公章)



组织机构代码: 52410000692160338L

地址: 河南省郑州市郑东新区

郑开大道 50 号

邮政编码: 450000

法定代表人: ☐ ☐

委托代理人: ☒ 李献周

电 话: ☐ 0371-85302010 ☐

传 真: ☐ 0371-85302999

电子信箱: ☐

开户银行: 上海浦东发展银行郑州经

三路支行

账 号: 76060157400000409

承包人: (公章)



组织机构代码: 91320100134891128H

地址: 南京市栖霞区尧化门

邮政编码: 210046

法定代表人: ☐

委托代理人: ☒ 王瑞

电 话: ☐ 025-69976983

传 真: ☐ 025-69976998

电子信箱: ☐

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京泰

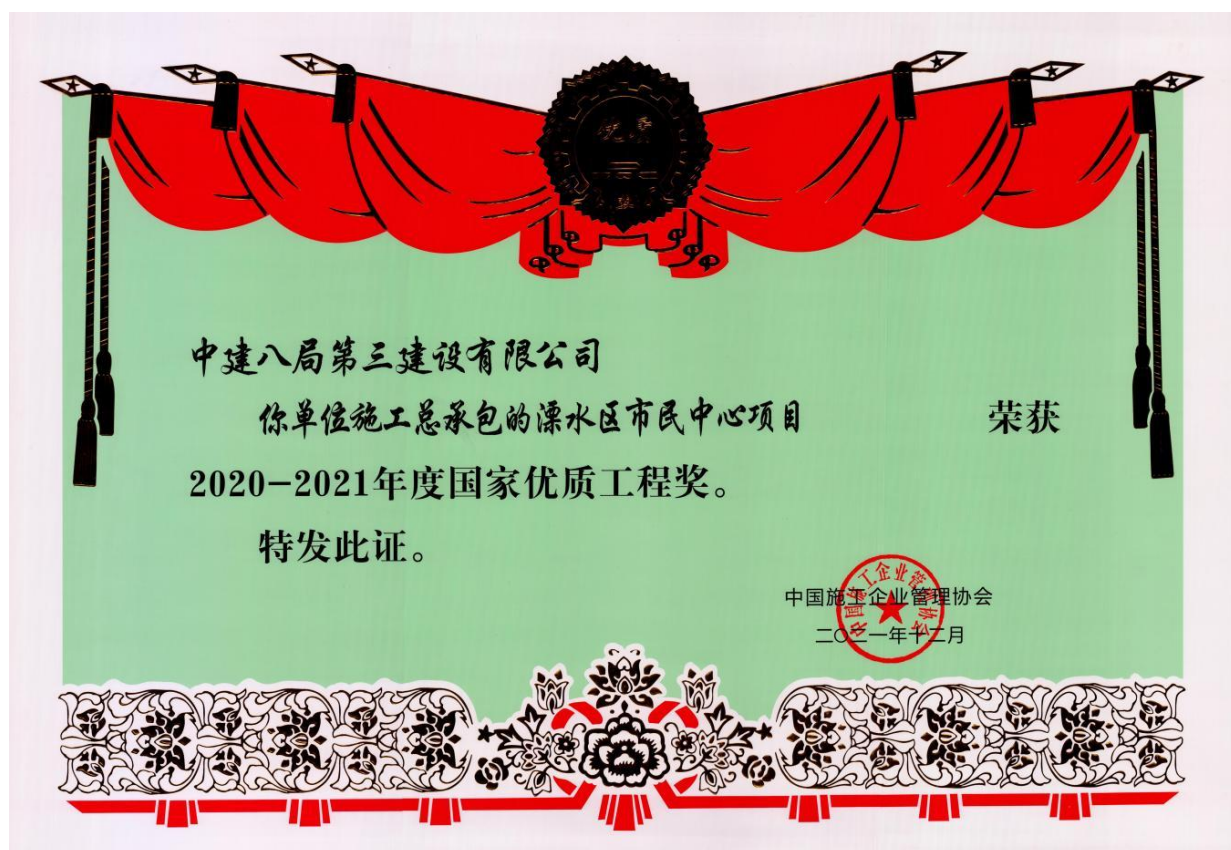
淮支行

账 号: 32001594136050000328

投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	华泰金融大厦项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	
2	溧水区市民中心项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	
3	新建教育用房项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	





项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	禹会空天科技创新产业园EPC项目	公共建筑	44458.246544	2025年7月23日	钟发银	

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟发银 性别 男， 一九八三年 八 月 二十六日生， 于 二零零三
年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601200705003511

二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓 名 钟发银
性 别 男
出生年月 1983.08
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 河南理工大学

中国建筑工程总公司制

证书编号： 80311788

二〇一八 年 九 月 五 日

注册一级建造师证书



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟发银

性 别: 男

出生日期: 1983年08月26日

注册编号: 苏1342014201411868

聘用企业: 中建八局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟发银
签名日期: 2026年6月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1011314

姓 名：钟发银

性 别：男

出 生 年 月：1983年08月26日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2017年06月06日

有 效 期：2026年05月14日 至 2029年07月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月14日



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2636		0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）			缴费起止年月		缴费月数
1	钟发银	360281198308266014			202601 - 202606		6

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年7月13日

中标通知书

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书 (项目编号: BB2023SQGCZ2281) 中建八局第三建设有限公司(牵头单位)、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院(集团)有限公司组成的联合体; 我单位的禹会空天科技创新产业园EPC项目,于2023年12月5日9时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标报价:设计费固定价 20 元/㎡,工程施工费报价下浮率: 21.83%;工期为 780 日历天(设计工期: 60 日历天、施工工期: 720 日历天);工程质量要求符合合格标准。 请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠永石开发建设有限公司签订合同。 工程名称: 禹会空天科技创新产业园 EPC 项目 工程地点: 蚌埠市 中标范围: 投标文件、招标文件及其相关附件; 项目经理: 沈志勇、建筑工程专业一级注册建造师、苏 1322013201303522;	 招标人 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 2023年12月18日  招标代理机构: (盖章) 2023年12月18日	说明 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分; 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》; 3、《中标通知书》正本叁份,招标人、中标人、代理机构各壹份;副本若干份,分送有关单位。 4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。
--	---	---

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 340300202404180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 蚌埠市住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 04 月 18 日



建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		
工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼、4#楼、5#楼、地下车库		
建设地址	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路 东侧		
建设规模	108831.99 平方米		
合同工期	2024年02月18日至2026年02月04日	合同价格	26496.0279万元

参建单位

勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	曹磊
施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	钟发银
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	总监理工程师	陈平
工程总承包单位		项目经理	
备注	蚌埠康恒建设工程有限公司为施工联合体成员单位，负责本项目1#楼、2#楼、开闭所及所承担区域地下室范围的所有土建、安装、内外装饰、所属室外景观绿化道排等配套属于本次招标范围内的所有专业工程施工。原编号340300202401310201施工许可证同步撤销。 施工单位项目负责人由沈志勇变更为钟发银，变更日期：2024年7月26日。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：禹会空天科技创新产业园项目3#楼、4#楼、5#楼、地下车库

施工许可证编号：340300202404180101

建设单位：蚌埠永石开发建设有限公司

建设单位项目负责人：刘元杰

建设地址：安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路 东侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
			地上	地下	地上
禹会空天科技创新产业园项目3#楼	16650.95	16650.95	0	5	0
禹会空天科技创新产业园项目4#楼	25424.77	25424.77	0	17	0
禹会空天科技创新产业园项目5#楼	26800.54	26800.54	0	17	0
禹会空天科技创新产业园项目地下车库	39955.73	690.85	39264.88	1	1
总建筑面积:108831.99 地上建筑面积:69567.11 地下建筑面积:39264.88					
备 注:					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

禹会空天科技创新产业园 EPC 项目 工程总承包合同

发 包 方： 蚌埠永石开发建设有限公司

承 包 方： 中建八局第三建设有限公司（牵头单位）

蚌埠康恒建设工程有限公司

合肥工业大学设计院（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠永石开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司（牵头单位）、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司

签订时间：年 月 日

签订地点：蚌埠市禹会区

鉴于发包人为实施，并通过 2023 年 12 月 18 日的中标通知书接受了承包人以人民币小写：设计费 20 元/m²，工程施工费报价下浮率 21.83% 的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：禹会空天科技创新产业园 EPC 项目；

项目规模：本项目为装配式建筑，项目总建筑面积约 14.91 万平方米，主要建设 2 栋办公楼、3 栋研发中心、1 栋开闭所、辅助用房及水、电、气、绿化和道路等配套设施；

工程地点：蚌埠市东至 Y-25 路，西至黑虎山路，南至东海大道，北至长丰路；

核准批文：禹发改字【2023】63 号；

资金来源：国有资金。

二、工程承包范围

直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

起始日期：年 月 日；

竣工日期：年 月 日；

工期要求：计划工期：780 日历天（设计工期：60 日历天、施工工期：720 日历天）。（具体开工时间以业主开工令为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

中标价：

设计费 20 元/m²，工程施工费报价下浮率 21.83%

暂定价：

（小写）不含税价人民币：407951249.24 元，增值税人民币：36631216.2 元，

含税价人民币:444582465.44 元。

(大写)不含税价人民币:肆亿零柒佰玖拾伍万壹仟贰佰肆拾玖元贰角肆分, 增值税人民币:叁仟陆佰陆拾叁万壹仟贰佰壹拾陆元贰角, 含税价人民币:肆亿肆仟肆佰伍拾捌万贰仟肆佰陆拾伍元肆角肆分。

其中工程设计费:

(小写)不含税价人民币:2813207.55 元, 增值税人民币:168792.45 元, 增值税率:6%, 含税价人民币:2982000 元。

(大写)不含税价人民币:贰佰捌拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分, 增值税人民币:壹拾陆万捌仟柒佰玖拾贰元肆角伍分, 增值税率:6%, 含税价人民币:贰佰玖拾捌万贰仟元整。

设计费按照中标价 20 元/m²固定单价计算, 面积以规划核准的房建总建筑面积为准, 该费用包含设计任务书内所有设计内容及图审、检测等费用。

施工工程费:

(小写)不含税价人民币:405138041.69 元, 增值税人民币:36462423.75 元, 增值税率:9%, 含税价人民币:441600465.44 元。

(大写)不含税价人民币:肆亿零伍佰壹拾叁万捌仟零肆拾壹元陆角玖分, 增值税人民币:叁仟陆佰肆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元柒角伍分, 增值税率:9%, 含税价人民币:肆亿肆仟壹佰陆拾万零肆佰陆拾伍元肆角肆分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下:

1. 合同协议书(包括附件);
2. 中标通知书;
3. 标价的报价书;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件(国家、地方和发包人相应的技术规范、标准, 如相互有冲突以最高要求为准);
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体, 互为补充和解释。其内容若有歧义, 以所列顺序在前者为准, 另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-采购-施工、竣工, 并在缺陷责任期内, 承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的勘察、设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本六份，副本十二份，发包人执正本三份，副本三份，承包人执正本三份，副本九份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：

电 话：

签订时间：2024年 1 月 4 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：

电 话：

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

工程竣工验收报告



工程名称: 禹会空天科技创新产业园项目地下车库

竣工日期: 2025.7.23

验收组织单位(章) _____

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目地下车库		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-001		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024. 4. 10	面积	39955. 73平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024. 4. 18		竣工日期	2025. 7. 23		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内 1 号综合办公楼 318 室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目地下车库		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理不符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理不符合要求的 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收单位	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称：禹会空天科技创新产业园项目3#楼

竣工日期：2025.4.15

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024CG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-003		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024.4.10	面积	16650.95平方米	造价	4125 万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024.4.18		竣工日期	2025.4.27		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

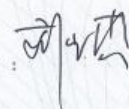
工程竣工验收意见

禹会空天科技创新产业园项目3#楼工程，由合肥工业大学设计院（集团）有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，中建八局第三建设有限公司承建，安徽恒信建设工程管理有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市蚌埠市建设工程质量管理服务站监督指导下，施工单位精心施工，由江苏国兴建设的项目管理有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告



工程名称：禹会空天科技创新产业园项目4#楼

竣工日期：2025.7.25

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目4#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-004		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024. 4. 10	面积	25424. 77平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024. 4. 18	竣工日期	2025-7-23			
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚	项目负责人及证书号		钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新	总监理工程师岗位证书号		陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目4#楼	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司	技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银	项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理不符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称: 禹会空天科技创新产业园项目5#楼

竣工日期: 2025.7.23

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目5#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-005		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024.4.10	面积	26800.54平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024.4.18		竣工日期	2025.7.23		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目5#楼	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司	技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银	项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理不符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主证明文件

业主证明

由中建八局第三建设有限公司（牵头单位）、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司组成联合体承建禹会空天科技创新产业园 EPC 总承包项目，本项目采用装配式建筑建造模式。项目建设范围包含 2 栋办公楼、3 栋研发中心、1 座开闭所、配套辅助用房，以及给排水、供电、燃气、景观绿化、园区道路等全部配套基础设施。

项目内 3#—5#楼及地下车库工程，由中建八局第三建设有限公司独立组织施工，该分项工程建筑面积约 10.88 万 m²，对应合同价款 26496.0279 万元。

项目经理：钟发银

项目技术负责人：李军伟

特此证明。

建设单位：蚌埠永石开发建设有限公司



2026 年 7 月 10 日

项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	禹会空天科技创新产业园EPC项目	公共建筑	44458.246544	2025年7月23日	李军伟	

身份证



毕业证书

普通高等学校

李军伟
0340134121

毕业证书

学生 李军伟 性别男，一九八三年二月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑材料/工程项目管理 专业四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：徐州建筑职业技术学院 校（院）长：袁洪志

证书编号：108491200706000025 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 李军伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.02
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11080317
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年03月22日
工程技术高级职务
评审委员会

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2023SQGCZ2291)

中建八局第三建设有限公司（牵头单位）、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司组成的联合体；

我单位的禹会空天科技创新产业园EPC项目，于2023年12月5日9时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后，已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标报价：设计费固定价 20元/m²，工程施工费报价下浮率：21.83%，工期为780日历天（设计工期：60日历天、施工工期：720日历天）；工程质量要求符合格标准。

请各单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠永石开发建设有限公司签订合同。

工程名称: 禹会空天科技创新产业园 EPC 项目

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 投标文件、招标文件及其相关附件;

项目经理: 沈志勇、建筑工程专业一级注册建造师、苏 1322013201303522;



代理人: (签字或盖章)

2023年2月18日



招标代理机构: (盖章)

2023年12月18日

说明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。
- 4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 340300202404180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 蚌埠市住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 04 月 18 日



建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		
工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼、4#楼、5#楼、地下车库		
建设地址	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路 东侧		
建设规模	108831.99 平方米		
合同工期	2024年02月18日至2026年02月04日	合同价格	26496.0279万元

参建单位

勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	曹磊
施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	钟发银
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	总监理工程师	陈平
工程总承包单位		项目经理	
备注	蚌埠康恒建设工程有限公司为施工联合体成员单位，负责本项目1#楼、2#楼、开闭所及所承担区域地下室范围的所有土建、安装、内外装饰、所属室外景观绿化道排等配套属于本次招标范围内的所有专业工程施工。原编号340300202401310201施工许可证同步撤销。 施工单位项目负责人由沈志勇变更为钟发银，变更日期：2024年7月26日。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：禹会空天科技创新产业园项目3#楼、4#楼、5#楼、地下车库

施工许可证编号：340300202404180101

建设单位：蚌埠永石开发建设有限公司

建设单位项目负责人：刘元杰

建设地址：安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路 东侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
禹会空天科技创新产业园项目3#楼	16650.95	16650.95	0	5	0
禹会空天科技创新产业园项目4#楼	25424.77	25424.77	0	17	0
禹会空天科技创新产业园项目5#楼	26800.54	26800.54	0	17	0
禹会空天科技创新产业园项目地下车库	39955.73	690.85	39264.88	1	1
总建筑面积:108831.99 地上建筑面积:69567.11 地下建筑面积:39264.88					
备 注:					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

禹会空天科技创新产业园 EPC 项目 工程总承包合同

发 包 方： 蚌埠永石开发建设有限公司

承 包 方： 中建八局第三建设有限公司（牵头单位）

蚌埠康恒建设工程有限公司

合肥工业大学设计院（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠永石开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司（牵头单位）、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：蚌埠市禹会区

鉴于发包人为实施，并通过 2023 年 12 月 18 日的中标通知书接受了承包人以人民币小写：设计费 20 元/m²，工程施工费报价下浮率 21.83% 的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：禹会空天科技创新产业园 EPC 项目；

项目规模：本项目为装配式建筑，项目总建筑面积约 14.91 万平方米，主要建设 2 栋办公楼、3 栋研发中心、1 栋开闭所、辅助用房及水、电、气、绿化和道路等配套设施；

工程地点：蚌埠市东至 Y-25 路，西至黑虎山路，南至东海大道，北至长丰路；

核准批文：禹发改字【2023】63 号；

资金来源：国有资金。

二、工程承包范围

直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

起始日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日；

工期要求：计划工期：780 日历天（设计工期：60 日历天、施工工期：720 日历天）。（具体开工时间以业主开工令为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

中标价：

设计费 20 元/m²，工程施工费报价下浮率 21.83%

暂定价：

（小写）不含税价人民币：407951249.24 元，增值税人民币：36631216.2 元，

含税价人民币:444582465.44 元。

(大写)不含税价人民币:肆亿零柒佰玖拾伍万壹仟贰佰肆拾玖元贰角肆分, 增值税人民币:叁仟陆佰陆拾叁万壹仟贰佰壹拾陆元贰角, 含税价人民币:肆亿肆仟肆佰伍拾捌万贰仟肆佰陆拾伍元肆角肆分。

其中工程设计费:

(小写)不含税价人民币:2813207.55 元, 增值税人民币:168792.45 元, 增值税率:6%, 含税价人民币:2982000 元。

(大写)不含税价人民币:贰佰捌拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分, 增值税人民币:壹拾陆万捌仟柒佰玖拾贰元肆角伍分, 增值税率:6%, 含税价人民币:贰佰玖拾捌万贰仟元整。

设计费按照中标价 20 元/m²固定单价计算, 面积以规划核准的房建总建筑面积为准, 该费用包含设计任务书内所有设计内容及图审、检测等费用。

施工工程费:

(小写)不含税价人民币:405138041.69 元, 增值税人民币:36462423.75 元, 增值税率:9%, 含税价人民币:441600465.44 元。

(大写)不含税价人民币:肆亿零伍佰壹拾叁万捌仟零肆拾壹元陆角玖分, 增值税人民币:叁仟陆佰肆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元柒角伍分, 增值税率:9%, 含税价人民币:肆亿肆仟壹佰陆拾万零肆佰陆拾伍元肆角肆分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下:

1. 合同协议书(包括附件);
2. 中标通知书;
3. 标价的报价书;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件(国家、地方和发包人相应的技术规范、标准, 如相互有冲突以最高要求为准);
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体, 互为补充和解释。其内容若有歧义, 以所列顺序在前者为准, 另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-采购-施工、竣工, 并在缺陷责任期内, 承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的勘察、设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本六份，副本十二份，发包人执正本三份，副本三份，承包人执正本三份，副本九份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：

电 话：

签订时间：2024年 1 月 4 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：

电 话：

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

工程竣工验收报告



工程名称: 禹会空天科技创新产业园项目地下车库

竣工日期: 2025.7.23

验收组织单位(章) _____

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目地下车库		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-001		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024. 4. 10	面积	39955. 73平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024. 4. 18	竣工日期	2025. 7. 23			
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内 1 号综合办公楼 318 室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目地下车库		结构类型	框架	工程用途	公共建筑			
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18			
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23			
序号	项 目	验收记录			验收结论				
1	分部工程	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部。			符合要求				
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。			符合要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理不符合要求 0 项。			符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理不符合要求的 0 项。			符合要求				
5	综合验收结论	符合要求，同意验收							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人		项目负责人	
2025年7月23日		2025年7月23日		2025年7月23日		2025年7月23日		2025年7月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称：禹会空天科技创新产业园项目3#楼

竣工日期：2025.4.15

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024G60015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-003		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024.4.10	面积	16650.95平方米	造价	4125 万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024.4.18		竣工日期	2025.4.27		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目3#楼		结构类型	框架	工程用途	公共建筑	
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18	
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.4.27	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求		
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人	
2025年4月27日		2025年4月27日		2025年4月27日		2025年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

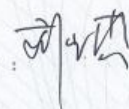
工程竣工验收意见

禹会空天科技创新产业园项目3#楼工程，由合肥工业大学设计院（集团）有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，中建八局第三建设有限公司承建，安徽恒信建设工程管理有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市蚌埠市建设工程质量管理服务站监督指导下，施工单位精心施工，由江苏国兴建设的项目管理有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告



工程名称：禹会空天科技创新产业园项目4#楼

竣工日期：2025.7.25

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目4#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-004		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024.4.10	面积	25424.77平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024.4.18		竣工日期	2025.7.23		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目4#楼		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理不符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
2025年7月23日		2025年7月23日		2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告



工程名称: 禹会空天科技创新产业园项目5#楼

竣工日期: 2025.7.23

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目5#楼		工程地点	安徽省蚌埠市禹会区东海大道北侧、黑虎山路东侧		
工程规划许可证号	建字第3403042024GG0015430号		施工图审查意见	安徽建科施工图审查有限公司3403042404080001-TX-005		
质量监督注册号			工程施工许可证号	340300202404180101		
工程报建日期	2024.4.10	面积	26800.54平方米	造价	万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2024.4.18		竣工日期	2025.7.23		
建设单位	蚌埠永石开发建设有限公司		法定代表人	沈如强		
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区蚌埠片区禹会区高新路南侧兴华路东侧电子信息产业园内1号综合办公楼318室		项目负责人	刘元杰		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人	吴伟
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	建筑甲级	项目负责人	曹磊
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	特级 D132038800		
法定代表人	张述坚		项目负责人及证书号	钟发银		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003897		
法定代表人	宋执新		总监理工程师岗位证书号	陈平 00352806		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	禹会空天科技创新产业园项目5#楼		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术负责人	沈兴东	开工日期	2024.4.18
项目负责人	钟发银		项目技术负责人	李军伟	完工日期	2025.7.23
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理不符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2025年7月23日		2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主证明文件

业主证明

由中建八局第三建设有限公司（牵头单位）、蚌埠康恒建设工程有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司组成联合体承建禹会空天科技创新产业园 EPC 总承包项目，本项目采用装配式建筑建造模式。项目建设范围包含 2 栋办公楼、3 栋研发中心、1 座开闭所、配套辅助用房，以及给排水、供电、燃气、景观绿化、园区道路等全部配套基础设施。

项目内 3#—5#楼及地下车库工程，由中建八局第三建设有限公司独立组织施工，该分项工程建筑面积约 10.88 万 m²，对应合同价款 26496.0279 万元。

项目经理：钟发银

项目技术负责人：李军伟

特此证明。

建设单位：蚌埠永石开发建设有限公司



2026 年 7 月 10 日

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李军伟	320321198302100939	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	安徽省宁国市城北医院建设工程	宁国市中医院	满意	2026年7月15日	
2	蔚蓝商务港城市广场G栋(含裙房)	合肥富通商业地产有限公司	满意	2026年7月17日	
3	禹会空天科技创新产业园EPC项目	蚌埠永石开发建设有限公司	满意	2026年7月14日	



中国建筑 项目管理表格

顾客满意度调查表

表格编号	
------	--

CSCECIE-SQ-B31201

工程名称及编码

安徽省宁国市城北医院建设工程(项目编号:NGS-GC-GK-2025034)

项目基本情况

工程地址：安徽省宁国市金桥路北侧（原污水处理厂），燕津路以东
施工单位：安徽培仁建设工程有限公司（联合体成员：中建八局第三建设有限公司）
合同金额：285967343.84元
建筑面积：总建筑面积53499.45平方米
结构类型：框架结构、框架剪力墙结构
工程简介：项目总用地面积约60亩，总建筑面积53499.45平方米。项目建设包含综合医疗楼（单体建筑面积38457.41平方米，建筑高度64.40米）、名中医堂、感染楼、教学培训及辅助用房。
主要内容为：土建，精装，污水处理，消防，人防，绿化，泛光照明，气体工程，纯水工程，净化工程，框架结构，防辐射工程，厨房工程，开办费（家具）等。

尊敬的顾客:

为了更好地满足您的要求, 向您提供更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们。我们将不断改进。

中建八局第三建设有限公司

地址：南京市栖霞区尧化门
电话：025-69976983

邮编: 210046
传真: /
编号: /

顾客名称	
------	--

宁国市中医院

联系电话

13865341678

工程名称

安徽省宁国市城北医院建设工程

调查时间

2026. 7.15

调查内容

顾客评价(请在您认可的栏内打√)

满意
(100分)

较满意
(80分)

基本满意
(60分)

不满意
(30分)

很不满意
(0分)

不满意或很不满意 的主要原因

工程质量20%

✓

施工进度15%

✓

安全生产15%

✓

现场管理15%

✓

资源配置8%

✓

服务态度10%	10%
---------	-----

✓

深化设计10%

✓

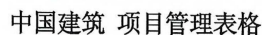
装备能力7%

✓

您的意见和建议:

顾客签字(盖章)

2021 年 7 月 15 日



表格编号	
------	--

CSCECIE-SQ-B31201

工程名称及编码

蔚蓝商务港城市广场G栋(含裙房)

项目基本情况

工程地址：安徽省合肥市政务区
建设单位：合肥富通商务地产有限公司
施工单位：中建八局第三建设有限公司
蔚蓝商务港城市广场G栋(裙房)，工程建設地点在合肥市政务文化新区潜山路188号，本项目是集五星级酒店、商业、办公为一体的高端商务建筑综合体的一部分。工程建設規模約11万平方米，地下3层，地上43层，地下室建筑面积約34524.58㎡，其中地下三层为人防工程，人防部分建筑面积为4799.62㎡，标准层层高4.15米；建筑高度为182.25米，主要使用功能为商业办公。

尊敬的顾客:

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们。我们将不断改进。

中建八局第三建设有限公司

地址：南京市栖霞区尧化门
电话：025-69976983

邮编: 210046
传真: /
编号: /

顾客名称	
------	--

合肥富通商务地产有限公司

联系电话

13057552

工程名称

蔚蓝商务港城市广场G栋(含裙房)

调查时间

2026.7.1

调查内容

顾客评价(请在您认可的栏内打√)

满意
(100分)

较满意
(80分)

基本满意
(60分)

不满意
(30分)

很不满意
(0分)

[illegible]

工程质量20%	工程安全20%	工程成本20%	工程工期20%	工程环保20%
---------	---------	---------	---------	---------

✓

施工进度15%

✓

安全生产15%

✓

现场管理15%

✓

资源配置8%

✓

服务态度10%	
---------	--

✓

深化设计10%

V

装备能力7%

✓

您的意见和建议:

顾客签字(盖章)

2026 年 7 月 7 日

人员配备情况						
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	钟发银	高级工程师	苏 1342014201411868	2026年1月--2026年6 月	
2	技术负责人	李军伟	高级工程师	(2023)11080317	2026年1月--2026年6 月	
3	安全负责人	邵中祥	中级工程 师	苏建安 C3 (2023)4008249	2026年1月--2026年6 月	
4	质量负责人	汪孝荣	中级工程 师	(2025)12086826	2026年1月--2026年6 月	
5	安全员	丁文斌	安全生产 考核合格 证书	苏建安 C3 (2024)4016299	2026年1月--2026年6 月	
6	安全员	亢昊庆	安全生产 考核合格 证书	苏建安 C3(2024)4034006	2026年1月--2026年6 月	
7	质检员	吴明泽	土建质量 员	0442610600014000 015	2026年1月--2026年6 月	

8	机电工程师	董洪宇	中级工程师	(2019)8120818	2026年1月--2026年6月	
9	机电工程师	李响	中级工程师	(2021)12080563	2026年1月--2026年6月	
10	BIM工程师	孔令杰	BIM建模师	2201001023012890	2026年1月--2026年6月	
11	造价工程师	金凌	一级建造师	建[造]]11233200029805	2026年1月--2026年6月	
12	劳资专管员	杨妮	中级工程师	劳务员证： 32181130160152	2026年1月--2026年6月	
13	资料员	王秋实	中级工程师	资料员证： 32171140130533	2026年1月--2026年6月	
14	生产经理	蒋修超	中级工程师	(2022)12080602	2026年1月--2026年6月	

项目经理辅助证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟发银	性 别	男	年 龄	42岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国 居民身份证	证件号码	36028119830826 6014	手机号 码	15055641310
参加工作时间	2007年7月		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏1342014201411868			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
蚌埠永石开 发建设有限 公司	禹会空天科 技创新产业 园EPC项目	建筑面积约 10.88 万平 方米	开工日期：2024 年4月18日 竣工日期：2025 年7月23日	已完	合格

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟发银 性别 男， 一九八三年 八 月 二十六日生， 于 二零零三
年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601200705003511

二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓 名 钟发银
性 别 男
出生年月 1983.08
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 河南理工大学

中国建筑工程总公司制

证书编号： 80311788

二〇一八 年 九 月 五 日

注册一级建造师证书



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟发银

性 别: 男

出生日期: 1983年08月26日

注册编号: 苏1342014201411868

聘用企业: 中建八局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟发银
签名日期: 2026年6月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日

安全B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1011314

姓名：钟发银

性别：男

出生年月：1983年08月26日

企业名称：中建八局第三建设有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2017年06月06日

有效期：2026年05月14日至2029年07月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月14日



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2636		0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）			缴费起止年月		缴费月数
1	钟发银	360281198308266014			202601 - 202606		6

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年7月13日

技术负责人辅助证明材料

技术负责人简历表

姓名	李军伟	性 别	男	年 龄	42岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	中华人民共和国 居民身份证	证件号码	320321198302100939		
手机号码	15856930176	证件号（职称证书 编号）	土木工程 (2023)11080317		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年 限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
蚌埠永石开 发建设有限 公司	禹会空天科 技创新产业 园EPC项目	建筑面积约 10.88 万平 方米	开工日期：2024 年4月18日 竣工日期：2025 年7月23日	已完	合格

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



李军伟
0340134121

学生 李军伟 性别男，一九八三年二月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑材料/工程项目管理 专业四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院 校（院）长：袁洪志

证书编号：108491200706000025 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 李军伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983.02
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11080317
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建研集团工程局有限公司
Issued by



2023年03月22日
工程技术高级职称
评审委员会

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李军伟	320321198302100939	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



质量负责人辅助证明材料

质量负责人信息表

姓名	汪孝荣	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	340521199602294412
手机号码	18919653814		证件号（质量员证编号）		2401030100472665

身份证



职称证书

姓名	汪孝荣	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996-02	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12086826	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2025年 8月 18日

质量员证书

	姓名	汪孝荣	
	身份证号	340521199602294412	
	证书编号	2401030100472665	
	工作单位		

汪孝荣 同志于 2024 年 06 月26 日至 2024 年07 月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

证书专用章

2024 年 7 月 10 日

有效期至：2027-07-10

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	汪孝荣	340521199602294412	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息,单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月),如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



安全负责人辅助证明材料

安全负责人信息表

姓名	邵中祥	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	320921199107132473
手机号码	15221951406		证件号（C证编号）		苏建安C3 (2023)4008249

身份证（扫描件）



普通高等学校

毕业证书



学生 邵中祥 性别 男，一九九一年七月十三日生，于一九一〇年九月至二〇一四年六月在本校城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



黄维

校（院）长：

二〇一四年六月二十日

职称证书

	资格证书
	姓 名 邵中祥
	性 别 男
	出生年月 1991.07
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1227482	发证单位 
	2019 年 12 月 30 日

注册安全工程师证书

	
注册安全工程师 Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、国家安全生产监督管理 总局批准颁发，表明持证人通过国家统 一组织的考试，取得注册安全工程师的 执业资格。	姓 名: 邵中祥
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: 320921199107132473
	性 别: 男
	出生年月: 1991年07月
	批准日期: 2017年10月29日
	管 理 号: 2017033320332015310109002151
 国家安全生产监督管理总局	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2023）4008249

姓 名：邵中祥

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月13日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月16日

有 效 期：2023年11月16日 至 2026年11月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵中祥	320921199107132473	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



安全员辅助证明材料

安全员信息表

姓名	丁文斌	证件类型	中华人民共和国居民身 份证	证件号 码	410211198707104018
手机号 码	18738973097		证件号（C证编号）		苏建安C3 (2024)4016299

身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 丁文斌 性别男，一九八七年七月十日 生，于一九八七年七月十日
年九月至二〇一四年六月 在本校 安全工程(设备与结构安全方向)
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 郑州大学 校（院）长 刘炯天

证书编号： 104591201405002944 二〇一四年六月十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4016299

姓 名：丁文斌

性 别：男

出 生 年 月：1987年07月10日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月04日

有 效 期：2024年06月04日 至 2027年06月04日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁文斌	410211198707104018	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



安全员辅助证明材料

安全员信息表

姓名	亢昊庆	证件类型	中华人民共和国居民身 份证	证件号 码	410421199602022014
手机号 码	18839137586		证件号（C证编号）		苏建安 C3 (2024) 4034006

身份证





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4034006

姓 名：亢昊庆

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月02日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月21日

有 效 期：2024年11月21日 至 2027年11月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	亢昊庆	410421199602022014	202601 - 202606	6

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



劳资专管员辅助证明材料

劳资专管员信息表

姓名	杨妮	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	612729198111116384
手机号码	13655197667		证件号		32181130160152

身份证



成人高等教育

毕业证书



学生 杨妮 性别女 一九八一年十一月十一日生，于二〇〇二年八月

至二〇〇五年七月在本校

现代财务会计

专业

函授学习，修完三年制专

科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：

段宝忠

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107015200506001331

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书

		资格证书	
姓 名	杨 妮	性 别	女
出生年月	1981 年 11 月	专 业	工民建
任 职 资 格	工 程 师		
			
中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位 中国建筑第八工程局有限公司	
证书编号: 80312492		2014 年 12 月 31 日	

劳务员证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 杨 妮

性 别： 女

身份证号： 612729198111116384

证书编号： 32181130160152



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 6 月 1 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

查询中心 人员资格证书 企业证书 工程建设项目证书

现场专业人员证书

姓名身份证号查询

杨妮

612729198111116384

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

基本信息

姓 名	杨妮	
性 别	女	
身份证号	612729*****4	
岗位名称	劳务员	
证书编号	32181130160152	
发证时间	2018-06-01	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	

社保证明文件



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董洪宇	211224198703188934	202601 - 202606	6
2	杨妮	612729198111116384	202601 - 202606	6
3	金凌	320682199205035593	202601 - 202606	6
4	吴明泽	430521200001264979	202601 - 202606	6
5	李响	410122199209148016	202601 - 202606	6
6	王秋实	210113198508160033	202601 - 202606	6
7	张超	342401199307132294	202601 - 202601	1

- 说明:
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



质检员辅助证明材料

质检员信息表

姓名	吴明泽	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	430521200001264979
手机号码	18975965609		证件号		(2023) 80313094

身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 吴明泽 性别 男 , 二〇〇〇 年 一 月二十六日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程

专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

长沙理工大学

校 名: 长

校 长: 曹一深

证书编号: 105361202205123171 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

职称证书

16





中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名

吴明泽

性别

男

出生年月

2000.01

专 业

土木工程

任职资格

助理工程师

发证单位



证书编号：

(2023) 80313094

2023年

09月

0日

质量员证书

证书编码: 0442610600014000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴明泽

身份证号: 430521200001264979

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2026年 04月13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董洪宇	211224198703188934	202601 - 202606	6
2	杨妮	612729198111116384	202601 - 202606	6
3	金凌	320682199205035593	202601 - 202606	6
4	吴明泽	430521200001264979	202601 - 202606	6
5	李响	410122199209148016	202601 - 202606	6
6	王秋实	210113198508160033	202601 - 202606	6
7	张超	342401199307132294	202601 - 202601	1

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



机电工程师辅助证明材料

机电工程师信息表

姓名	董洪宇	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	211224198703188934
手机号码	13951008374		证件号		(2019)8120818

身份证



职称证书

		资格证书	
姓 名	董洪宇	性 别	男
出生年月	1987.03	专 业	建筑环境与设备工程
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号：(2019)8120818	
		二〇一九年六月五日	

社保证明文件



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董洪宇	211224198703188934	202601 - 202606	6
2	杨妮	612729198111116384	202601 - 202606	6
3	金凌	320682199205035593	202601 - 202606	6
4	吴明泽	430521200001264979	202601 - 202606	6
5	李响	410122199209148016	202601 - 202606	6
6	王秋实	210113198508160033	202601 - 202606	6
7	张超	342401199307132294	202601 - 202601	1

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



机电工程师辅助证明材料

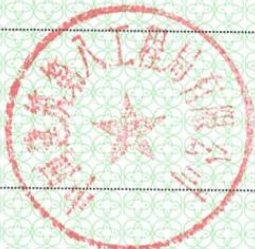
机电工程师信息表

姓名	李响	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	410122199209148016
手机号码	15538188820		证件号		(2021) 12080563

身份证



职称证书

		资格证书	
姓	名	李响	
性	别	男	
出	生	年	月
		1990.09	
专	业	建筑环境与设备工程	
任	职	资	格
		工程师	
			
中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位	
证书编号：(2021)12080563		2021 年07 月30 日	

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2636		0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	董洪宇	211224198703188934		202601 - 202606		6	
2	杨妮	612729198111116384		202601 - 202606		6	
3	金凌	320682199205035593		202601 - 202606		6	
4	吴明泽	430521200001264979		202601 - 202606		6	
5	李响	410122199209148016		202601 - 202606		6	
6	王秋实	210113198508160033		202601 - 202606		6	
7	张超	342401199307132294		202601 - 202601		1	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



BIM工程师辅助证明材料

BIM工程师信息表

姓名	孔令杰	证件类型	中华人民共和国居民身 份证	证件号 码	130428199811210051
手机号 码	18832028131		证件号		

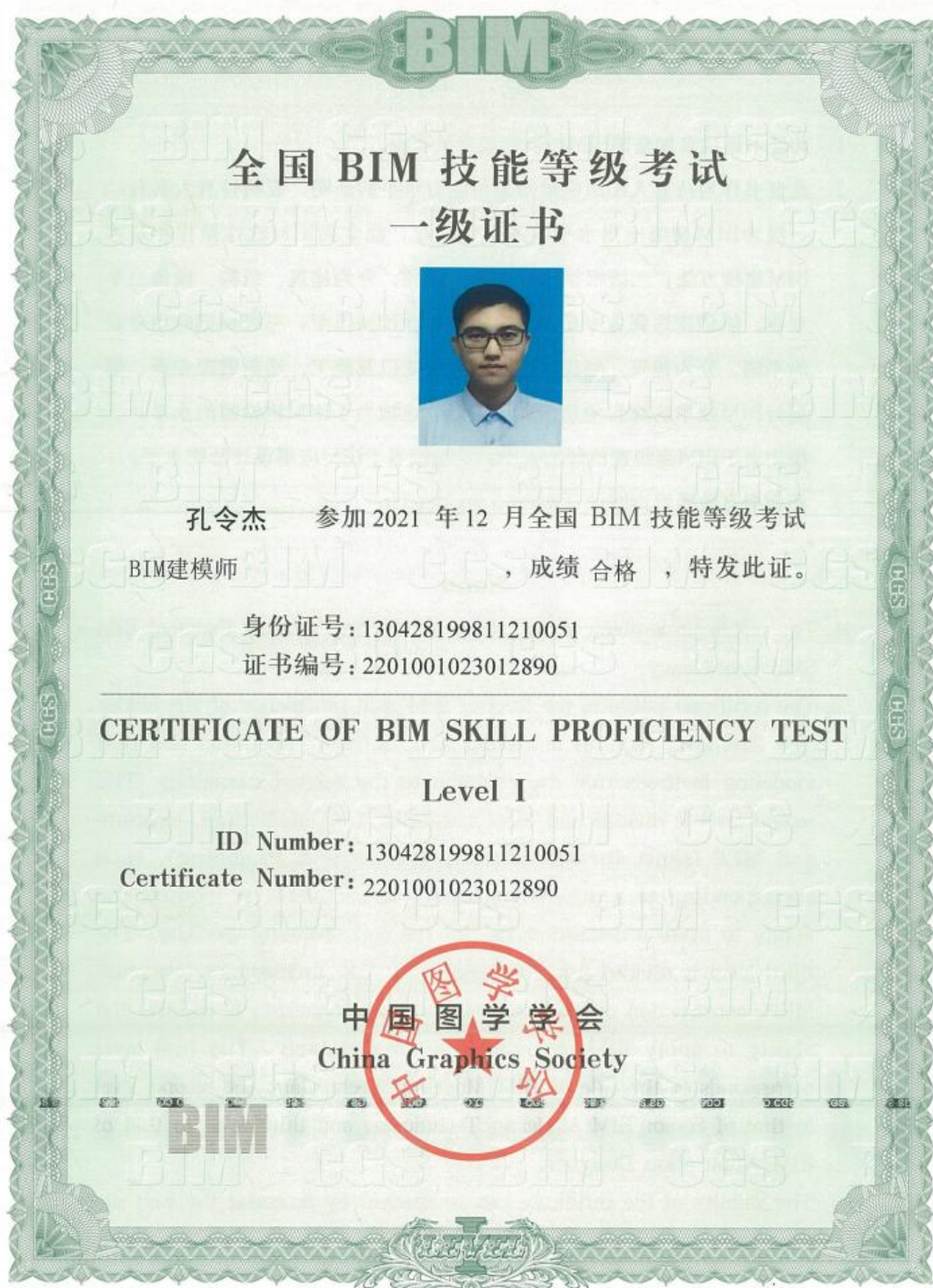
身份证



职称证书

		资格证书	
姓 名	孔令杰	性 别	男
出生年月	1998.11	专 业	土木工程
任 职 资 格	助理工程师	发 证 单 位	
			
中国建筑第八工程局有限公司制		2021 年 07 月 30 日	
证书编号: (2021) 80313104			

一级BIM建模师证书



证书唯一序列号:



社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 91320100134891128H

查询时间: 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2636		0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）			缴费起止年月		缴费月数
1	孔令杰	130428199811210051			202601 - 202606		6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



造价工程师辅助证明材料

造价工程师信息表

姓名	金陵	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	320682199205035593
手机号码	15895933782		证件号		建[造]11233200029805

身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 金凌 性别 男，一九九二年五月三日 生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南京工业大学
证书编号：102911201505003481

黄维

校（院）长：二〇一五年六月二十四日

职称证书

姓名	金陵
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1992-05
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11082941
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 10 月 29 日

一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金陵

性 别: 男

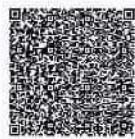
出 生 日 期: 1992年05月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233200029805

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 中建八局第三建设有限公司



个人签名:

签名日期:

金陵

金陵

2026.5.12



发证日期: 2023年07月03日

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	董洪宇	211224198703188934	202601 - 202606	6
2	杨妮	612729198111116384	202601 - 202606	6
3	金凌	320682199205035593	202601 - 202606	6
4	吴明泽	430521200001264979	202601 - 202606	6
5	李响	410122199209148016	202601 - 202606	6
6	王秋实	210113198508160033	202601 - 202606	6
7	张超	342401199307132294	202601 - 202601	1

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



资料员辅助证明材料

资料员信息表

姓名	王秋实	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	210113198508160033
手机号码	13515124957		证件号		32171140130533

身份证



职称证书

		资格证书	
姓 名	王秋实		
性 别	男		
出生年月	1985 年 08 月		
专 业	建筑环境与设备工程		
任职资格	工程师		
		发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		中国建筑第八工程局有限公司	
证书编号: 80312551		2015年12月 30日	

资料员证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 王秋实

性 别： 男

身份证号： 210113198508160033

证书编号： 32171140130533



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

查询中心 人员资格证书 企业证书 工程建设项目证书

现场专业人员证书

姓名身份证号查询

王秋实

210113198508160033

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

基本信息

姓 名	王秋实	
性 别	男	
身份证号	210113*****3	
岗位名称	资料员	
证书编号	32171140130533	
发证时间	2017-12-27	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	

社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2636	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董洪宇	211224198703188934	202601 - 202606	6
2	杨妮	612729198111116384	202601 - 202606	6
3	金凌	320682199205035593	202601 - 202606	6
4	吴明泽	430521200001264979	202601 - 202606	6
5	李响	410122199209148016	202601 - 202606	6
6	王秋实	210113198508160033	202601 - 202606	6
7	张超	342401199307132294	202601 - 202601	1

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



生产经理辅助证明材料

生产经理信息表

姓名	蒋修超	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	321183198912191312
手机号码	15105171482		证件号		(2022)12080602

身份证



职称证书

姓名 蒋修超
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989. 12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12080602
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

工程技术中级职务
评审委员会

2022年 月 30 日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202601-202607

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2658	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蒋修超	321183198912191312	202601 - 202606	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年7月14日