

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局华南建设有限公司

日期：2026年07月19日

目 录

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：	- 1 -
第一章 供应商廉洁与诚信合作协议书	- 4 -
第二章 投标人同类工程业绩情况	- 6 -
2.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块 第一期总承包工程	- 6 -
2.1.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期 总承包工程-中标.....	- 6 -
2.1.2 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期 总承包工程-合同.....	- 7 -
2.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目	- 17 -
2.2.1 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-合同.....	- 17 -
2.2.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-验收.....	- 24 -
2.3 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）	- 38 -
2.3.1 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-中标- 38 -	
2.3.2 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-合同- 39 -	
2.3.3 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-联合体 协议.....	- 47 -
2.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包	- 49 -
2.4.1 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-中标.....	- 49 -
2.4.2 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-合同.....	- 50 -
2.4.3 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-联合体协议.....	- 56 -
2.4.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-验收.....	- 57 -
2.5 银智生命健康科技园施工总承包工程	- 79 -
2.5.1 银智生命健康科技园施工总承包工程-中标.....	- 79 -
2.5.2 银智生命健康科技园施工总承包工程-合同.....	- 80 -
2.5.3 银智生命健康科技园施工总承包工程-验收.....	- 86 -
2.6 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）	- 103 -
2.6.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-中标.....	- 103 -
2.6.2 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-合同.....	- 104 -
2.6.3 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-联合体协议.....	- 113 -
2.6.4 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-验收.....	- 114 -
第三章 投标人获奖情况	- 126 -
3.1 深圳宝安国际机场卫星厅-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） ...	- 126 -
3.2 中山大学附属第一(南沙)医院-广东省建设工程优质奖	- 126 -
3.3 万丰海岸城珑园、珺园、玺园工程-东省建设工程优质结构奖	- 127 -
第四章 项目经理同类工程业绩情况	- 128 -
4.1 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号	

厂房、5号厂房、6号地下室	- 128 -
4.1.1 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-中标.....	- 128 -
4.1.2 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-合同.....	- 129 -
4.1.3 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-验收.....	- 136 -
第五章 项目技术负责人同类工程业绩情况	- 174 -
5.1 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包 ...	- 174 -
5.1.1 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-中标.....	- 174 -
5.1.2 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-合同.....	- 175 -
5.1.3 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-联合体协议.....	- 182 -
5.1.4 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-验收.....	- 185 -
第六章 履约评价情况	- 207 -
6.1 银智生命健康科技园施工总承包工程	- 207 -
6.2 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包项目	- 208 -
6.3 白云区亭岗站 AB2404118 地块、AB2404122 地块人才房及幼儿园项目施工总承包工程	- 209 -
第七章 人员配备情况	- 210 -
7.1 项目经理-李赫	- 210 -
7.2 技术负责人-孙孝财	- 214 -
7.3 安全负责人-付赛华	- 216 -
7.4 质量负责人-王旭毅	- 218 -
7.5 安全员-冯永	- 220 -
7.6 安全员-杨周	- 223 -
7.7 质检员-林统	- 225 -
7.8 机电工程师-陈学清	- 227 -
7.9 机电工程师-李伟华	- 229 -
7.10 BIM 工程师-钟明俊.....	- 231 -
7.11 造价工程师-李波	- 234 -
7.12 劳资专管员-何伟聪	- 236 -
7.13 资料员-管锴	- 238 -
第八章 综合实力	- 241 -
8.1 体系认证证书	- 241 -
8.1.1 质量管理体系认证证书.....	- 242 -
8.1.2 职业健康安全管理体系认证证书.....	- 243 -
8.1.3 环境管理体系认证证书.....	- 244 -
8.2 企业信用 AAA.....	- 245 -
8.3 高新技术企业	- 246 -
8.4 科技创新先进企业	- 246 -
8.5 信用星级证书（6 星）	- 247 -

8.6 二〇二四年度工程建设诚信典型企业 - 248 -

8.7 深圳市第七届(2023) 智能建造创新应用成果（三类成果） - 248 -

8.8 广东省土木建筑工程科技创新先进单位 - 249 -

8.9 “十三五”广东省环保产业骨干企业 - 249 -

8.10 广东省环境保护产业协会会员 - 250 -

8.11 中国安装协会科学技术进步奖二等奖 - 250 -

8.12 省级工法证书 - 251 -

8.13 发明专利证书 - 253 -

8.14 广东省土木建筑学会科学技术奖 - 255 -

8.15 广东省工程建设优秀质量管理小组成果 - 262 -

8.16 工程建设质量管理小组成果大赛（一等奖） - 265 -

8.17 部分项目获奖 - 266 -

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称	中建八局华南建设有限公司	法定代表人姓名	刘鹏		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	李赫 注册一级建造师（建筑工程） 中级工程师（建筑学）		
企业性质	国有	是否中小微企业	否		
投标人其他补充说明		无			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程	办公楼 厂房 公寓	2023 年 7 月	210000	37.96 万 m²
2	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目	办公楼 厂房	2023 年 1 月	28177.54	23.99 万 m²
3	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）	商业综合体	2020 年 12 月	267164.19	52 万 m²
4	粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包	厂房	2021 年 8 月	80646.67	15.95 万 m²
5	银智生命健康科技园施工总承包工程	厂房	2023 年 5 月	188000	23.67 万 m²
6	穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）	办公楼	2019 年 8 月 9 日	34231	3.44 万 m²
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
2	中山大学附属第一（南沙）医院	广东省建设工程优质奖	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	
3	万丰海岸城珑园、珺园、玺园工程	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 4 月 18 日	广东省建筑业协会	
项目经理业绩情况					

序号	工程名称		工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经 理姓名	备注
1	亚士德科技智能制造项目 1 号 厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室		厂房	16686.48	2025 年 12 月	李赫	10.12 万m²
项目技术负责人业绩情况							
序号	工程名称		工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技术负 责人姓名	备注
1	知识城创新型疫苗生产基 地项目设计施工总承包		厂房、研 发、办公	60719.56	2023 年 5 月	孙孝财	12.66 万m²
履约评价情况							
序号	项目名称		评价单位		评价等级	评价日期	备注
1	银智生命健康科技园施工 总承包工程		深圳市光明银星生命健康 产业投资运营有限公司		优秀	2024 年 11 月 21 日	/
2	万丰海岸城锦园、珑园、 珺园、玺园总承包项目		深圳市海岸新城投资发展 有限公司		优秀	2023 年 1 月 3 日	/
3	白云区亭岗站 AB2404118 地块、AB2404122 地块人 才房及幼儿园项目施工总 承包工程		广州越秀华城房地产开发 有限公司		越秀地产 第 8 名、 湾中区域 第 2 名	2021 年 12 月 23 日	/
人员配备情况							
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--* 年*月)	备注	
1	项目经理	李赫	工程师	注册一级建造师	近 4 个月	/	
2	技术负责人	孙孝财	工程师	施工员证	近 4 个月	/	
3	安全负责人	付赛华	工程师	安全考核 c 证	近 4 个月	/	
4	质量负责人	王旭毅	工程师	质量员证	近 4 个月	/	
5	安全员	冯永	工程师	安全考核 C 证	近 4 个月	/	
6	安全员	杨周	工程师	安全考核 C 证	近 4 个月	/	
7	质检员	林统	工程师	质检员证	近 4 个月	/	
8	机电工程师	陈学清	高级工程师	注册公用设备工程师	近 4 个月	/	

9	机电工程师	李伟华	工程师	施工员证	近 4 个月	/
10	BIM 工程师	钟明俊	工程师	BIM 证书	近 4 个月	/
11	造价工程师	李波	高级工程师	注册造价工程师	近 4 个月	/
12	劳资专管员	何伟聪	工程师	施工员证	近 4 个月	/
13	资料员	管锴	助理工程师	施工员证	近 4 个月	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

第一章 供应商廉洁与诚信合作协议书

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 中建八局华南建设有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1. 不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中,严格按照合同约定履行义务,不得以任何理由拖延或拒绝履行合同,不以虚假理由或手段逃避责任。

(三) 廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理,如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为,乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告,并积极配合调查处理。

(报告对象: 香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式: 0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建八局华南建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年7月16日

第二章 投标人同类工程业绩情况

2.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程

2.1.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程-中标

中标通知书

中建八局华南建设有限公司：

伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》相关法律法规的规定及招标文件的细则，现确定你单位为本次招标项目的中标人。

中标金额：暂定金额人民币21亿元，实际金额以另行签署的执行合同为准。

我方将依法按照法律规定于中标通知书发出之日起三个工作日内，依据招标文件和贵司投标文件的内容与贵司签订合同。请贵方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

期待与贵公司更加长久的合作！

佛山金福盛投资发展有限公司
2023年7月18日



2.1.2 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋
及 A1 地块第一期总承包工程-合同

(GF—2017—0201)

合同编号：【SDLJ-JFS 合【2023】020】

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：佛山金福盛投资发展有限公司

承包人（乙方）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 区一标段、三标段、四标段总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 区一标段、三标段、四标段总承包工程。
2. 工程地点：佛山市顺德区伦敦三洲片区纵一路以东，片区纵二路以西、龙洲路以北地块。
3. 工程立项批准文号：2207-440606-04-01-936723。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：A1 区一标段、三标段、四标段工程范围：基础及基础垫层、砖胎膜等、地下室结构及精装修工程、防水工程等、地上结构及精装修工程、人防工程（若有）、内外墙涂料工程、电气工程（含低压出线端至户内强电工程及弱电预埋）、给排水工程、保险费（含工伤保险及人身意外伤害保险、第三者责任险等）、临时市政道路工程、临时设施工程、临水临电工程、桩基础工程、小土方工程（挖承台，侧边回填）、主体结构工程、消防工程、电梯采购及安装工程、空调通风工程、高低压配电设计及施工工程、发电机安装及机房降噪工程、室内精装修工程、幕墙、门窗、百叶、栏杆雨棚设计及施工工程、白蚁防治工程、屋面工程、室外市政管网、泛光照明设计及施工工程、智能化设计及施工工程、入户门及门锁、交通划线与标识工程（含设计）、标识标牌导视设计及施工、信报箱工程等，其中消防、电梯、高低压电、泛光照明、智能化工程、空调工程、室内精装修、门窗、外立面工程等项目的主材甲定乙供（甲方指定品牌、指定价格），混凝土甲方可指定供应商；但不包括园林绿化景观工程、土石方、基坑支护、园区道路路面工程、雕塑、小品工程、室内软装配饰工程、污水处理设备系统工程、燃气工程（含设计及施工）、自来水工程（含设计及施工）、三网合一工程、桩基检测工程、基坑监测工程（如有）、规划放线、房屋质量检测、

主体沉降观测等工程；

19 栋（黄金珠宝美学馆）工程范围：基础及基础垫层、砖胎膜等、地下室结构及粗装修工程、防水工程等、地上结构及粗装修工程、人防工程（若有）、内外墙涂料工程、电气工程（含低压出线端至户内强电工程及弱电预埋）、给排水工程、保险费（含工伤保险及人身意外伤害保险、第三者责任险等）、临时市政道路工程、临时设施工程、临水临电工程、小土方工程（挖承台）、桩基础工程、白蚁防治工程、主体结构工程、展示区园林景观施工（含小市政工程、水景设备）、展示区道路路面工程、消防工程、空调通风工程、电梯采购及安装工程、高低压配电设计及施工工程、室内精装修施工（含美学馆 KTV 及降噪工程，如有）、幕墙、门窗、百叶、栏杆雨棚设计及施工工程、外立面工程（外墙砖、铝板等），泛光照明设计及施工工程、智能化设计及施工工程、厨房设备工程（含设计及施工）、交通划线、交通标识工程（含设计）、标识标牌导视设计及施工、信报箱工程（如有）等所有工程，其中园林景观绿化工程、消防、电梯、高低压电项目、空调工程、幕墙门窗工程的主材甲定乙供（甲方指定品牌、指定价格）。不包括室内软装配饰工程、雕塑、钻石塔工程、充电桩工程、三网合一工程、自来水设计及施工工程、桩基检测工程、房屋测绘、房屋质量检测、主体沉降观测等工程；

6. 工程承包范围：19 栋与 A1 区一标段、三标段、四标段，分别为：

19 栋（黄金珠宝美学馆），地上共 5 层，框架结构，建筑面积 8316 m²。

一标段：12 栋 无地下室，地上 11 层，13 栋 无地下室，地上 11 层，小计建筑面积：128192 m²；

三标段：5 栋（宿舍）地下 1 层，地上 23 层；10 栋地下 1 层，地上 12 层，11 栋地下 1 层，地上 12 层；污水处理站地下 1 层；地上 3 层；小计建筑面积：142230 m²；

四标段：14 栋无地下室，地上 13 层，小计建筑面积：100883 m²

总计建筑面积合计为：379621 m²。

7. 承包方式：承包工程采用施工总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包验收合格等形式进行施工总承包。

二、合同工期

1、19 栋（黄金珠宝美学馆）工期

1.1、计划开工日期：【2023】年【7】月【12】日，正式开工日期以发包人或监

理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

1.2、计划完工移交发包人日期：【2023】年【11】月【25】日。

1.3、竣工日期：【2024】年【01】月【04】日

1.4、工期总日历天数：【176】天。其中开工至完工移交发包人使用工期日历天数：【136】天。

1.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023年7月23日	
2	主体结构封顶	2023年9月22日	
3	工程完工并移交发包人	2023年11月25日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

1.6黄金珠宝美学馆赶工费依据双方确认的194天的正常施工方案与135天赶工施工方案的差异按实计取。

2、A1区一标段

2.1计划开工日期：【2023】年【07】月【31】日，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

2.3、竣工日期：【2024】年【11】月【30】日

2.4、工期总日历天数：【488】天。

2.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023年9月10日	

2	主体结构封顶	2023 年 12 月 27 日	
3	工程完工并验收合格、移交 发包人	2024 年 11 月 30 日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

3、A1 区三标段

3.1、计划开工日期：【2023】年【7】月【31】日，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

3.3、竣工日期：【2025】年【1】月【31】日

3.4、工期总日历天数：【550】天。

3.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023 年 11 月 14 日	
2	主体结构封顶	2024 年 4 月 15 日	
3	工程完工并验收合格、移交 发包人	2025 年 1 月 31 日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

4、A1 区四标段

4.1、施工工期：16 个月，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

5、若各地块最迟开工时间晚于 2024 年 6 月 1 日，对应地块定额计价下浮率按 8%；

6、所有工期均指日历天，已综合考虑不利天气因素、环保检查影响、所有节假日（含春节）、各种分包工程工序配合（如有）所需时间在内，除合同另有约定外，承包人不得以任何原因或任何理由延长合同工期，否则承包人需按合同的约定承担相关的违约责任。

7、承包人应在收到发包人书面通知之日起 5 个日历天内向发包人及监理单位提交符合发包人要求的总体施工计划。同时施工过程中，需在每月 25 日提交下月施工计

划，及每周工程例会时提交上周计划完成情况及下周施工计划。

8、承包人应按工程计划安排施工。对于非关键线路及不影响整体工程的工程变更指令或经调整后可避免延长关键性线路时间的工程变更指令，承包人均不得要求延长工期；如工程变更指令对整体工期有影响的，双方可协商调整工期；如工程变更指令对工程造价发生实际影响，双方可协商调整工程造价；承包人应向发包人提供工程网络图，如承包人不提供工程网络图，致使发包人无法判断此工程变更指令是否会影响关键线路的工期，则承包人也不得要求延长工期。

9、任何时候，当工程的实际进度落后于进度计划或很明显要落后时，承包人应立即对原计划进行修改，并递交修正后的计划书。承包人应在此计划书内根据当时的情况，向发包人通报加快进度所采取的措施，以确保在合同约定的工期内完成全部工程，因承包人原因导致的工期滞后产生的赶工费由承包人承担。

10、当承包人的延误可能使整个工程的施工工期延误时，发包人可以要求承包人优先完成本工程的某些部分，并分批向发包人进行移交，承包人须无偿地、无延误地遵从发包人的指示。

三、质量标准

承包人须确保本工程的施工质量满足规范和设计要求，并达到国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的标准、条例、规定、通知的合格标准，工程质量须通过政府相关部门验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本工程暂定含税合同价款为（小写）¥2,100,000,000.00 元（大写：人民币贰拾壹亿元整），其中不含税价款为（小写）¥1,926,605,504.58 元（大写：人民币壹拾玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角捌分），税款金额为（小写）¥173,394,495.42 元（大写：人民币壹亿柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角贰分），增值税税率为 9%，税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整。

2、本合同所签订的价款仅为本合同的暂定总价款，不作为进度款、结算款及其他费用的支付及计价依据。本合同实际执行合同总价款以双方最终确定的施工图预算转固总价款为准，并以此作为双方本合同执行的最终依据。

3、除本合同约定的可调价差项目（仅指商品混凝土、钢筋、回填砂石料、商品砂

浆、蒸压加气混凝土砌块、电线电缆）、以及本合同约定税金可调情况外，其余任何情况下在整个施工期均不调整。

4. 计量计价依据

(1) 按广东省土建、安装、市政、园林最新定额进行计量计价，执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工工具台班费用编制规则（2018）》等。

(2) 计费程序执行《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知中的《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》清单计价程序表。

(3) 乙方在约定时间内完成施工图预算，初步确定承包工程的总包合同暂定金额。

(4) 人工、材料、机械价格执行施工期间《佛山工程造价信息》中的相关价格。对于该施工区间《佛山工程造价信息》中没有的材料、设备价格等，可参照广州、佛山地区相关价格，按照双方协商一致的市场价计取，不再下浮。

(5) 采用佛山市工程造价信息价基准价按分标段工程开工令当月信息价计取。

5. 结算办法

本项目工程量以经甲方、乙方确认的施工图纸按实计量。价格执行本条上述第4项计量计价依据，按广东省、佛山市现行的最新土建、装饰、安装、市政、园林绿化等相关定额及现行的最新相关计价费率标准规定计价后总价下浮【10】%作为结算价，其中第一条第5款中约定的甲定乙供主材及认质认价部分按照含税价双方确认，不参与定额下浮。

6、按国家及地方政府规定由承包人缴纳（承担）的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。

7、下述相关费用已考虑在合同价的基本要求费中：

7.1 承包人均应详细了解、考察及接受本工程施工现场及其周围环境的所有条件，并收集与购买施工现场及邻近场地内的地下管线及建筑物的资料，为保护及监护这些管线提供必要的措施。

7.2 在整个施工期内，承包人应根据发包人及相关政府部门的要求和现场实际情

况安排、调整进出口、道路、场地和围墙，以确保工程的顺利进行，所需一切费用均已包括在合同总价内。

7.3 承包人应与当地相关部门申请一切所需的许可。如有需要，承包人需办妥施工临时占用道路和临时占地的申报手续及承担一切申报和建设的费用。

7.4 承包人需负责场地清理等工作，包括但不限于拆除施工现场现有建筑物（如有）、构筑物（如有）等工作；承包人在进行场地清理时必须遵守国家相关部门的规定，承担对现场需要保护的树木及地下文物的保护工作及由此而发生的相关费用。

7.5 承包人需负责对坐标点及水平点进行复核及保护，并在施工周期内进行合理的定期复核，工程竣工后，承包人应向发包人办妥坐标点、水平点的移交手续，相关工作产生的所有费用由承包人承担。

7.6 承包人应按相应省、市或区建设管理部门的规定，组织所需的专家评审会议和市政配套协调等会议及承担一切相关的费用，所需时间包含在工期范围内，例如组织土方开挖及基坑围护的专家评审会等各种专业会议，并取得相关的许可文件，及承担费用，所需时间包含在工期范围内。

7.7 发包人负责提供临水临电接口（630KVA 箱变一台，直径 80mm 临水接口），接口之外费用全部由承包人承担，接口位置具体详见《黄金珠宝美学馆施工平面图》。

五、项目经理

1、承包人项目经理：姓名：【蒋卫权】，联系方式：【18608502148】，未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则应按照本合同的约定承担违约责任。

2、在合同履行过程中，如发包人发现项目经理不称职（具体的不称职行为以项目经理职责作判断标准）或不履行合同义务时，发包人有权发出要求承包人项目经理撤换的指令。承包人应在收到发包人指令后 28 天内予以撤换，否则应承担违约责任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

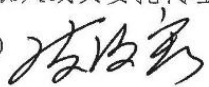
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

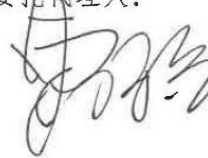
电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

2.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目

2.2.1 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合同编号: FCJL-ZJBJHN-202301-HT-001)



发 包 人: 丰城九岭锂业有限公司

承 包 人: 中建八局华南建设有限公司

签约时间: 2023 年 1 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰城九岭锂业有限公司

承包人（全称）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目。

2.工程地点：江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面。

3.工程立项批准文号：2205-360981-04-01-427312。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：本项目设计图纸所含的

标段一：酸化车间、浸出车间、除杂车间、空压站、10KV 配电室、产品仓库、沉锂车间、MVR 及冷冻、危废仓库、应急水池、初期雨水收集池、污水处理站、循环冷却水站、给水加压泵站、硫酸罐区、地磅、门卫室、全厂道路、室外管网及道路、货车临时停车位、机动车位、绿化照明等。

标段二：宿舍楼、办公楼、食堂、产品展示中心。

标段三：原料库拌料库、焙烧车间、焙烧渣库（二期拟建）、35KV 变电所（二期拟建）。

6.工程承包范围：发包人指定的拟建建筑物和构筑物，设计施工图所示全部工程的施工建设、质量保修工作。包含但不限于本项目设计施工图中的土方工程、桩基础工程、土建工程、安装工程、钢结构工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、消防工程、人防设备工程、强电工程、弱电工程、园林绿化等工程的施工与质量保修，具体内容详见本项目的设计施工图纸。以满足发包人要求及国家行业政策法规建设竣工验收、质保为准。承包人的施工范围应满足设计图纸、技术文件、项目实际需求以及发包人 so 增加及修改的工程内容，实际完成的工程量以竣工图纸和发包人的书面确认为准。

(2) 总承包管理工作。承包人必须为发包人在法律、法规允许的范围内对本工程进行分包(如设备、罐体)时提供相关服务和施工现场管理。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日（按实际移交日期分别计算）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日（按实际移交日期分别计算）。

标段一工期总日历天数：150 天。（此工期为暂定工期，实际工期以实际工程量所需工期报送并经发包人审核同意的工期为准，并以此关键施工节点与工程进度款支付挂钩）。

实际开工时间以具备开工条件后，监理人发出的书面开工通知中载明的日期为准。

标段二、标段三工期以补充协议或协商一致后签订的工期任务书为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹拾陆亿捌仟叁佰柒拾万元（1,683,700,000元）（最终合同金额以实际发生为准）；其中不含税价为：壹拾伍亿叁仟贰佰壹拾陆万柒仟元整（1,532,167,000.00元），税金为：壹亿伍仟壹佰伍拾叁万叁仟元整（151,533,000.00元）。暂定合同总价参考项目备案金额，后期合同范围、工程量等因素发生变化，则以双方签订的补充协议为准。

上述合同价不含因以下原因导致增加造价的情况：

①因地质原因导致重大变更或方案重大改变（金额大于 50 万元）增加造价；

②因发包人要求新增红线内建设工作内容，或发包人原因导致重大变更或方案重大改变（金额大于 50 万元）增加造价；

③因发包人要求新增红线外建设工作内容增加造价；

④奖励资金；

若因上述①～④原因增加造价则结算价格及合同价相应增加。

2. 合同价格形式：执行江西省各专业工程 2017 版定额计价（具体计价依据详见本条第 3 项），取税前总价下浮 10%（合同约定不参与总价下浮的除外）。

承包人需根据发包人签发的正式施工图纸，在 90 个日历天内编制施工图预算，并经发包人审核确认后作为合同含税暂定工程价款，签署补充协议，作为工程进度款拨付的审批依据。不具备编制项目施工图预算条件的，可按照地下四大块（土方工程、基坑支护工程、桩基础工程及降排水）、地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程或按单位工程进行施工图预算的编制及确认。

3. 本工程计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）、《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》（2019版）等相关定额标准及工程实施期间工程造价管理机构发布的适用计价办法，按系数取费的项目按照计价文件执行，有区间值的取中值。编制预算清单的人工、材料、设备价格执行2022年12月宜春市工程造价管理机构发布的《宜春市建设工程常用材料税前综合价格》；《宜春市建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料、设备单价，参考《宜春市建设工程材料（设备）厂商价格信息》、《南昌市建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算税前价格；上述均没有相关价格的，由发包人、造价咨询单位、承包人结合本合同付款条件下三方询得税前价后取平均值上浮15%作为预算价，该预算价不再计费，不再下浮，作为独立费计入过程产值确认、工程款确认及支付、最终结算。**商品混凝土**材料价格按丰城市市场价计取，该价格不参与下浮；**钢筋、钢材及钢制品等**材料价格按南昌市市场价计取，该价格不参与下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：陈天赐，身份证号：412301199408194534

技术负责人：肖湘滔，身份证号：432503198812275670

六、合同文件构成

（1）本合同协议书(含履行本合同的相关补充协议，就同一事项约定不一致的部分，以最新签署的为准)。

（2）中标通知书；

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 其他合同文件(工程质量保修书、廉洁协议书、总承包人对专业工程总包管理及协调配合服务内容规定、关于按时足额发放民工工资的承诺书、工程签证管理工作程序、施工进度计划工期表)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的有效文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过谈判的形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省宜春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



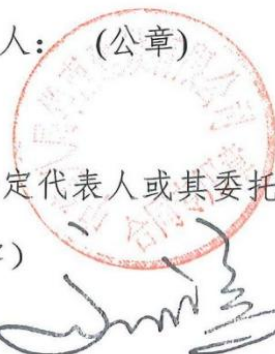
发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



(签字)



组织机构代码： 91360981MA7JL1KT9T 组织机构代码： 91440101MA5AKQXU0F

地 址： 丰城市高新区上塘火车站南面 地 址： 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮政编码： 331132 邮政编码： 510555

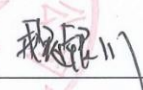
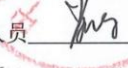
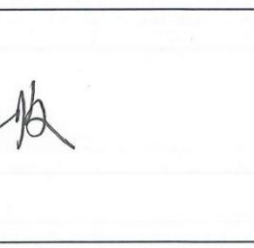
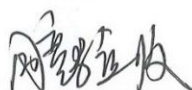
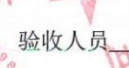
法定代表人： 潘龙辉 法定代表人： 刘鹏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0795-7132778 电 话： 020-22270101

2.2.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-验收

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（1#宿舍楼）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上5层	建筑面积	3577.26m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日
二、竣工验收内容							
该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。							
三、验收意见							
勘察单位	 项目负责人  验收人员  2025年5月28日（单位公章）			设计单位	 项目负责人  验收人员  2025年5月28日（单位公章）		
施工单位	 项目负责人  验收人员  2025年5月28日（单位公章）			监理单位	 项目负责人  验收人员  2025年5月28日（单位公章）		
建设单位	 项目负责人  验收人员  2025年5月28日（单位公章）						

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（2#宿舍楼）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上 塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上 7层	建筑面积	6941.08m²
设计文件 审 查 号		报建日期		施工许可 证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收 日 期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	  签字 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	  项目负责人 <u>程永明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	  项目负责人 <u>李江</u> 验收人员 <u>王</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	  项目负责人 <u>王江强</u> 验收人员 <u>王</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	  项目负责人 <u>刘冲</u> 验收人员 <u>刘冲 周游</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（3#宿舍楼）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上7层，地下1层	建筑面积	8779.47m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>周晓</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>周晓</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>周晓</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>周晓</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>周晓</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（食堂）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	3996.43m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位		 签字 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏海川</u> 验收人员 <u>周浩</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位		 项目负责人 <u>董</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位		 2025年5月28日（单位公章）		 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（办公楼）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	5830.87m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>赖根明</u> 验收人员 <u>周海</u> 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>赖根明</u> 验收人员 <u>周海</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王红</u> 验收人员 <u>王红</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>刘坤</u> 验收人员 <u>刘坤 陈涛</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

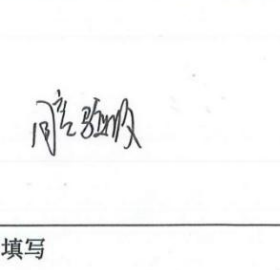
工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（除杂车间）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上 3层	建筑面积	10993.85m²
设计文件 审查号		报建日期		施工许可 证号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收 日期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）		 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（沉锂车间）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上 3层	建筑面积	36092.32m²
设计文件 审查号		报建日期		施工许可证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏银明</u> 验收人员 <u>周海</u> 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏银明</u> 验收人员 <u>周海</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>袁红</u> 验收人员 <u>袁红</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>袁红</u> 验收人员 <u>袁红</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>袁红</u> 验收人员 <u>袁红</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

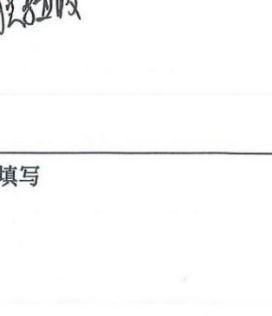
工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（浸出车间）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上4层	建筑面积	22289.42m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王立强</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

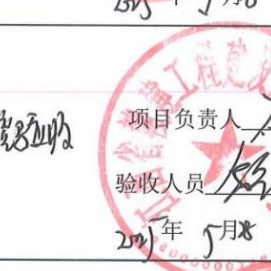
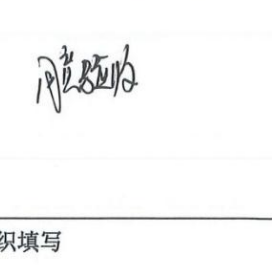
工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（10KV配电室）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上 4层	建筑面积	9989.04m²
设计文件 审 查 号		报建日期		施工许可 证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收 日 期	2023年 5月 8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 签字 2023年 5月 8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏朝川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年 5月 8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>董红</u> 验收人员 <u>张</u> 2023年 5月 8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王志强</u> 验收人员 <u>张建新/张</u> 2023年 5月 8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>刘明</u> 验收人员 <u>陈</u> 2023年 5月 8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（空压站）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上4层	建筑面积	2721.04m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 签字 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周防</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（产品仓库）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上 塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	钢结构/地上1 层	建筑面积	8193.83m²
设计文件 审 查 号		报建日期		施工许可 证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收 日 期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>陈维强</u> 签字 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周芳</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>黄仁</u> 验收人员 <u>周芳</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王志强</u> 验收人员 <u>周芳</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>周芳</u> 验收人员 <u>周芳</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（硫酸罐）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	1974m²
设计文件 审查号		报建日期		施工许可证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏德刚</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏德刚</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（原料库拌料库）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	13883.99m²
设计文件 审查号		报建日期		施工许可证 号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年7月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>陈强</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2025年7月8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏银川</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2025年7月8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>陈强</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2025年7月8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王志强</u> 验收人员 <u>陈强</u> 2025年7月8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>陈强</u> 验收人员 <u>周晓</u> 2025年7月8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（焙烧车间）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	20451 m²
设计文件 审查号		报建日期		施工许可证 号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	<u>同建收</u> 签字 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	<u>同建收</u> 项目负责人 <u>魏银川</u> 验收人员 <u>同建收</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	<u>同建收</u> 项目负责人 <u>黄红</u> 验收人员 <u>同建收</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	<u>同建收</u> 项目负责人 <u>王会强</u> 验收人员 <u>同建收</u> <u>李华</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	<u>同建收</u> 项目负责人 <u>刘冲</u> 验收人员 <u>同建收</u> <u>同建收</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

2.3 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）

2.3.1 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-中标

 中 标 通 知 书 广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05941] 号 (主)中国建筑第八工程局有限公司(成)广州市设计院,中建八局华南建设有限公司: 经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为知识城产业聚集服务中心 (ZSCB-A5-1地块项目) 勘察设计施工总承包 (EPC) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币贰拾陆亿柒仟壹佰陆拾肆万壹仟玖佰贰拾柒元贰角捌分 (¥ 267164.192728万元) 。 其中: 勘察费: 89.820000万元 总设计费: 3795.632098 万元 施工费: 239289.789320 万元 暂列金额: 23988.951310 万元 项目负责人姓名: 秦新龙 <table><tr><td>招标人 (盖章)</td><td>招标代理机构 (盖章)</td></tr><tr><td>法定代表人或其委托代理签章:</td><td>法定代表人或其委托代理签章:</td></tr><tr><td>2020 年 0 月 30 日</td><td>2020 年 0 月 30 日</td></tr></table>  广州公共资源交易中心 见证 (盖章) 2020 年 0 月 30 日  广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州南沙区丰泽路333号 510630 WWW.GZGZTY.CN 		招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)	法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:	2020 年 0 月 30 日	2020 年 0 月 30 日
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)						
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:						
2020 年 0 月 30 日	2020 年 0 月 30 日						

2.3.2 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-合同

正本

合同编号：穗元创司（马头庄）工程施工[2020]001 号

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）

勘察设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州元创投资开发有限公司

承包人：（主办）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院

（成员）中建八局华南建设有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州元创投资开发有限公司

承包人：（主办）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院

（成员）中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）。

3.工程立项批准文号：2020-440112-47-03-039479。

4.资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）位于广州中新广州知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北。项目主要为商业、商业设施及交通枢纽、交通场站，总用地面积 7.5946 万平方米，总计容建筑面积 37.9730 万平方米，总建筑面积约 52 万平方米，建筑高度不大于 180m。项目暂按四期开发建设（其中一期城际轨道交通设施部分由轨道项目方负责），具体按发包人开发建设要求。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等），工程的相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发
包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

（2）需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、总工期控制目标：合同工期从合同签订之日起计，2025 年 12 月 31 日前竣工验收并移交使用。

（1）勘察工期：25 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2020 年 11 月 1 日开工

(2) 设计工期：170 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2020 年 11 月 1 日开工

(3) 施工工期：1826 个日历天，暂定 2020 年 12 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日前工验收

备案完成。项目（不包含一期城市轨道交通项目）暂定分三期施工，工期如下：

A. 二期施工工期 1065 天，暂定 2020 年 12 月 1 日开工，2023 年 10 月 31 日前工验收备案完成；

B. 三期施工工期 1066 天，暂定 2021 年 10 月 1 日开工，2024 年 8 月 31 日前工验收备案完成；

C. 四期（含超高层）施工工期 1187 天，暂定 2022 年 9 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日前工验收备案完成。

2、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 10 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作(含效果图)；

(2) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 40 天内完成结构超限审查文件工作；

(3) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 60 天内，且结构超限审查批复后 15 天内完成初步设计（含概算（建安费））工作；

(4) 施工报建图（单体报建图）初步设计批复后 10 天内完成。

(5) 初步设计方案评审通过、批复概算（建安费）后 60 天内完成施工图设计工作；

(6) 各区域各阶段施工图审查意见出来后 30 天内完成图纸修改和备案工作。

(7) 展示区相关设计节点按发包人要求。

各设计阶段启动前 3 天内设计人需提交详细设计进度计划，并明确计划内设计人需发包人配合确认或提供的内容。

3、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1) 发包人确认各期（各区域或单体）基坑支护施工图后， 90 天内（基坑设计存在内支撑或多于两道锚索的 150 天内）完成该期（该区域或单体）基坑支护及土方工程施工；

(2) 各期（各区域或单体）基坑支护及土方工程施工完成后， 150 天内（基坑设计存在内支撑的 180 天内）完成该期（该区域或单体）基础及地下室结构工程施工；

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑与建筑节能目标：本项目获得绿色建筑三星建设标准项目。

5、BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）贰拾陆亿柒仟壹佰陆拾肆万壹仟玖佰贰拾柒元贰角捌分（¥ 2671641927.28 元），其中不含税价格：贰拾肆亿伍仟贰佰零伍万陆仟肆佰玖拾捌元陆角伍分（¥ 2452056498.65 元）。其中：

勘察费（含税，税率为 6%）¥ 898200.00 元，其中不含税价格：（¥ 847358.49 元）；

工程总设计费（含税，税率为 6%）¥ 37956320.98 元，其中不含税价格：（¥ 35807849.98 元）；

其中包含城市轨道交通报批报审费¥ 341145.00 元，工程设计费¥ 37615175.98 元）；

工程施工费（含税，税率为 9%）¥ 2392897893.20 元，其中不含税价格：（¥ 2195319168.07 元）。

本工程施工下浮率：0.25 %。

暂列金额（含税，税率为 9%）¥ 239889513.10 元，其中不含税价格：（¥ 220082122.11 元）；

3. 勘察费用中标综合单价89.82 元/米包干，暂定工程量10000 米，本工程勘察费下浮率：0.20 %。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：秦新龙；

承包人设计负责人：黄惠菁。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单（若有）
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州元创投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：熊爱东

住 所：广州市黄埔区中新广州知识城腾飞二街2号

电 话：020-82109649

传 真：/

电子邮箱：279992185@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司广州科学城科技支行

账 号：15000099391693

税 号：91440101MA5CP21H4P

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电 话：021-61691998

传 真：/

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账 号：021900172410508

税 号：9131000063126503X1

承包人（成员）：广州市设计院

（公章）

法定代表人或其授权代表：赵松林

住 所：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

电 话：020-87513018

传 真：/

电子邮箱：bgz@gzdi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州东城支行

账 号：3602845019888888879

税 号：91440101455351798Q



赵松林

承包人（成员）：中建八局华南建设有限公司 （公章）

法定代表人或其授权代表：郭青松

住 所：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

电 话：020-22112875

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109098601

税 号：91440101MA5AKQXU0F



郭青松

郭青松

2.3.3 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-联合体协议

附件四：联合体协议书

联合体协议书

发包人： 广州元创投资开发有限公司

承包人：（主办） 中国建筑第八工程局有限公司

（成员） 广州市设计院

（成员） 中建八局华南建设有限公司

中国建筑第八工程局有限公司（主办）、广州市设计院（成员）、中建八局华南建设有限公司（成员）共同自愿组成联合体参与“知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）”投标，并于 2020 年 10 月 30 日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第八工程局有限公司为联合体牵头人，广州市设计院、中建八局华南建设有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由 中国建筑第八工程局有限公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）工程项目 签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中国建筑第八工程局有限公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、广州市设计院负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广州市设计院负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份，其中：施工方肆份、设计方贰份、勘察方贰份。

主办方名称： 中国建筑第八工程局有限公司 （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字或盖章）

成员一名称： 广州市设计院 （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字或盖章）

成员二名称： 中建八局华南建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字或盖章）

日期： 2020 年 月 日

2.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包

2.4.1 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-中标

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03647] 号	
(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中国医药集团联合工程有限公司,广东省工程勘察院,中建八局华南建设有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤港澳大湾区生物安全创新港项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌亿零陆佰肆拾陆万柒仟陆佰陆拾捌元伍角(¥80646.76685万元)。	
其中:	
项目负责人姓名:何燕青	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2021年7月6日	2021年7月15日
广州公共资源交易中心	广州公共资源交易中心
见证(盖章)	交易确认章
2021年7月19日	(6)
广州公共资源交易中心	
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095	
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630	
WWW.GZGGZYCH	
QR CODE	

2.4.2 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-合同

副本

粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包合同

合同编号：穗开投控【2021】154号/CXG/014 施

发包人：广州开发区投资控股有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国医药集团联合工程有限公司

（成）广东省工程勘察院

（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2021年8月3日

合同签订地点：广州市黄埔区

第一篇 合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）中国医药集团联合工程有限公司（成）广东省工程勘察院（成）中建八局华南建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就粤港澳大湾区生物安全创新港（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：本项目占地面积 36313 平方米，建筑面积约 15.95 万平方米，通过引进国内外先进的生物医药、诊断试剂，医学影像，疫苗，防疫器械等生物安全产业高新技术企业入驻落户并从事研发及生产，打造出具有全球创新资源影响力的科技成果转化中枢。具体详见设计任务书。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 勘察、设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图、报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审

勘察工期为 25 个日历天，设计工期为 90 日历天，施工总工期：450 日历天，不晚于 2022 年 10 月 19 日竣工验收（或联合验收），具体分项竣工时间以 3.2.1.3 条款为准。设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期。施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

3.2 主要节点工期：

3.2.1 勘察：25 个日历天

3.2.1.2 设计关键节点工期要求：

1.1 概念（方案）深化设计：7 日历天

1.2 方案设计优化（通过规划评审、定稿）：20 日历天

1.3 初步设计及审查（含结构超限审查等）：25 日历天

1.4 施工图设计：25 日历天（不含施工图审查时间）

1.5 施工图审查：13 天

上述节点工期为暂定节点，发包人可根据项目开发需求，与设计充分沟通、协商，制定相应的工期节点。

3.2.1.3 施工关键节点工期要求、关键节点工期处罚：

序号	项目名称	修详规批复 取得时间	主体结构封顶时 间	展示开放	通过竣工验收时 间	备注
1	12F 厂房	2021 年 9 月 15 日	2022 年 5 月 20 日	2021 年 12 月 31 日 (局部具备对外展示和接待功能。)	2022 年 10 月 19 日	竣工验 收如有 联合验 收则通 过竣工 验收时 间为通 过联合 验收时 间。
2	13F 厂房		2022 年 5 月 30 日		2022 年 10 月 19 日	
3	配套服务楼、 动物实验楼		2021 年 10 月 30 日	2021 年 12 月 31 日 (主体结构、局部精装修，外墙装 饰、室外园林完工并展示开放。)	2022 年 10 月 19 日	
4	延期完成关键节点工期违约金：10 万元/天,关键节点工期违约金随同最近期进度款抵扣					

以上工期节点为阶段性控制计划，经发包人确认可相应进行调整并以调整后的计划为准，但以不超过合同约定的总工期为限。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的

关规定。

5.2环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥806467668.50 元（大写：捌亿零陆佰肆拾陆万柒仟陆佰陆拾捌元伍角零分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥ 740407535.15 元，增值税为¥66060133.35 元。由以下两部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

（1）勘察费暂定¥ 1481250.00 元（其中：不含税价款为¥ 1397405.66 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 83844.34 元）；勘察费含税包干综合单价为：79 元/米、结算按实际完成经审核确认的有效钻孔长度乘以含税包干综合单价计算；

（2）设计费暂定¥ 17000000.00 元（其中：不含税价款为¥ 16037735.85 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 962264.15 元）；

（3）绿色建筑及海绵城市设计费暂定¥ 300000.00 元（其中：不含税价款为¥ 283018.87 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 16981.13 元）。

（4）BIM 设计费暂定¥ 1590000.00 元（其中：不含税价款为¥ 1500000.00 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 90000.00 元）

备 注：（1）设计方案评审费、专项专家评审费、报建费用及设计驻场服务费用已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可

靠性供电费除外)。

(2) 以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因,导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案,设计人承诺无条件延长服务期限,延长服务期限 12 个月(含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上(不含 12 个月),发包人按设计人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(3) 设计人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)的深度提交的施工图,满足国家规定的深度标准,如不满足国家规定的深度标准,那么不满足部分只计取 40%的设计费。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为¥714306818.50 元(其中:不含税价款为¥ 655327356.42 元,增值税税率 9%,增值税为¥58979462.08 元)。

施工费=施工费招标控制价*(1-中标下浮率)。

施工费中标下浮率为 0.5%。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注:

(1)施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用,发包人不再另行支付。

(2)本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》(穗建筑[2019]478 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193 号)。如果增值税税率调整,应当调整工程造价,并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(3)本工程绿色施工安全防护措施内容按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.26 执行(含围墙和监控、道路及路口报批、施工等)。

(4)承包人必须向发包人专业分包人提供所有合理的设施,以便专业分包人能够顺利开展工作,若承包人不履行服务义务,视为承包人违约,发包人有权另行委托他人实施,所产生的费用加上 15%管理费由承包人承担。服务内容包括但不限于以下所列内容:

1)向发包人专业分包人提供在现场及已建建筑物中安排场地给发包人专业分包人让其建造自己的办公室、辅助设施及贮存库房。

(以下无正文)

发包人：广州开发区投资控股有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

邮政编码：

邮政编码：200000

电话：

电话：021-61691998

承包人：（成）中国医药集团联合工程
有限公司（盖章）

承包人：（成）广东省工程勘察院
（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：湖北省武汉市武昌区黄鹄路 25 号

地址：广州市广州大道北 743 号

邮政编码：430007

邮政编码：510510

电话：027-86783012

电话：

承包人：（成）中建八局华南建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号
自编 289 室

邮政编码：510000

电话：020-85554929

2.4.3 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-联合体协议

联合体投标协议书

中国建筑第八工程局有限公司、中国医药集团联合工程有限公司、广东省工程勘察院、中建八局华南建设有限公司[联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称]自愿组成联合体，共同参加粤港澳大湾区生物安全创新港项目勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第八工程局有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中国建筑第八工程局有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东省工程勘察院（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

（3）中国医药集团联合工程有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

（4）中建八局华南建设有限公司（施工单位名称）：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含2家施工单位）

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中国医药集团联合工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广东省工程勘察院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2021年06月30日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.4.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期: 2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）: 广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88m²	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	何燕青
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	王美玉
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	褚明辉
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 8 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司：
(建设单位)

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月18日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄永利
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司
：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#
厂房）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本
工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）

验收日期： 2022 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04m²	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4/4/10/10/1层 地下：1层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2022年11月20日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 陈建国 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 方小军 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	何燕青
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	陈俊锐
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	王宇寿
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	张超
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	林荣
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈逢生
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈郁佳
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴亦华
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄凯鸿
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈建国
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	方小军
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	王美玉
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	谢俊峰
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	朱秋明



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2022 年 12 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 2022 年 11 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省工程勘察院_____:（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1# 厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司
：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#
厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾
选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。



单位（项目）负责人：[Signature]
(公章)
2022年12月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5 银智生命健康科技园施工总承包工程

2.5.1 银智生命健康科技园施工总承包工程-中标

深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

银星招字[2023] B361 号

中标通知书

中建八局华南建设有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终评定贵司为“银星光明生命健康科技园施工总承包工程”的中标单位，中标含税价暂定为人民币：**壹拾捌亿捌仟万元整（¥1,880,000,000元）**；（计价费率标准为：按我司招标样本合同约定的深圳定额、按深建价〔2018〕25号、深建市场〔2021〕20号文中深圳市建设工程计价费率推荐费率及工程期间的信息价，总价下浮**25.58%**计取，另土石方弃置费用均按47元/m³计取）。以上中标价为暂定价，最终总价根据我司确定后的承包范围以实际结算为准。

请贵司接到本通知后安排相关工作，并满足我司项目安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料、承诺函或样本合同较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接本项目。

深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

二〇二三年三月二十八日



银星联系人：叶学武 13510533063；中标单位联系人：陈东林 18818398807

2.5.2 银智生命健康科技园施工总承包工程-合同

合同审核
编号:202304001

银智生命健康科技园施工总承包 工程合同

工程名称：银智生命健康科技园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速
以北、广深港高铁以西

发 包 人：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

承 包 人：中建八局华南建设有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银智生命健康科技园施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西

工程规模及周边环境: 项目总用地面积 80201.72 m², 其中: 建设用地面积为: 64664 m², 绿地面积: 13095.45 m², 其它用地面积: 2442.27 m²; 主要规划指标如下: 规定容积率 ≤3.1, 计容规定建筑面积 199670 m², 其中: 厂房 192870 m²; 宿舍 3000 m²; 食堂 600 m²; 仓库 3200 m², 建筑高度或层数: ≤100 米。设 1~2 层地下室, 地下室面积暂定为 35370 m²。本项目用地位于深圳市光明区凤凰街道, 东临广深港高铁、西南近龙大高速, 北靠麒麟山公园, 用地周边和内部有 5 条在建或待建的市政道路, 目前只有一条从光侨路方向的临时道路进入项目地块。用地内有在建的地铁 13 号线延长线和规划的深莞增城际线穿过, 南边红线外 60 米有现状西二线及规划高压燃气管道, 中间有小河贯穿东西向。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

经发包人确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的工程施工图以及设计图纸会审记录、设计变更通知单、发包人书面修改通知单或工作联系函、交楼标准等技术文件范围内全部工程内容, 包括但不限于土石方和基坑支护工程、地基与基础工程、主体建筑及结构工程、给排水工程、电气工程、防水工程、室外工程及给排水市政接驳工程, 以及各专业工程的预留预埋、各种洞口封堵修补等。

其它发包人委托工作内容

1、土石方工程(含地表土石方工程);

2、基坑支护工程;

3、基础工程;

3.1、桩基工程

3.2 桩基础、基槽土石方工程；

3.3、承台、底板、地下室结构

3.4、基坑土石方回填；

4、主体建筑及结构工程

4.1、钢筋混凝土结构；

4.2、砌体工程；

4.3、室内精装修（抹灰、刮腻子、地面找平等），外墙涂料工程；

4.4、防水、保温工程；

4.5、屋面工程；

4.6、室外工程【散水、排水沟、排水井、电力管线、小区道路（面层结合园林待定）】；

4.7、化粪池和隔油池等构筑物；

4.8、楼板预留孔、墙体的开洞、其它专业承包人的预埋件的配合安装、洞口修补；

5、给排水工程

5.1、室内外给排水；

6、电气工程

6.1、配电工程（不含高低压变配电、外电引入）；

6.2、除精装修区域以外的室内照明；

6.3、防雷接地；

以上（1）至（6）项的工作内容以施工图纸为准。

7、发包人独立分包的项目：海绵城市、白蚁防治工程、人防工程、消防工程、电梯工程、空调工程、高低压配电工程、发电机组采购安装工程及环保工程、中水生活及水泵成套设备安装工程、智能化系统工程、太阳能工程、燃气工程、栏杆工程、防火门工程、铝合金门窗及百页工程（含幕墙）、园林景观工程等不包含在承包人施工范围的各专业工程。

8、总包管理服务及其他

8.1、负责现场总体管理和协调；

8.2、负责场地内临时设施建设，以及场地外临时场地租赁和设施建设；

8.3、对发包人直接发包的工程，须提供如下工作和服务：

8.3.1、与分包单位签订《安全、文明施工协议》，每家分包按合同价的0.5%，收

取安全、文明施工保证金，且不少于 3000 元；每家分包收取 0.5-10 万元作为水电费押金（视分包工程规模大小而定）；

8.3.2、提供交叉作业所需的工作空间及通道，并对工程顺利施工提供便利（包括：总平面布置管理，现场的消防、环保、文明安全施工，协调管理和工程资料汇总整理，提供经甲方认可的、现有外墙脚手架，垂直运输机械，建筑标高、墨线、轴线，施工用水用电接驳点，对专业工程施工安全性、可行性检查负责，对工程质量督促检查、验收、竣工资料归档；

8.3.3、提供统筹管理和服务（人员驻场的住宿、食堂、澡堂、厕所等临时生活设施安排和协调管理，人员的暂住证、工作证等有关证件的协调、统筹办理工作等），费用由分包单位负责。

8.3.4、提供经甲方认可的、现有安全保护、临时工程和外脚手架设计和施工；（甲指单位自身施工需要增加的防护由各甲指单位自行负责）

8.3.5、安全文明施工；

8.3.6、与本工程有关的试验与检测（甲指单位合同施工范围内检测自行负责）；

8.3.7、对各种室外管道、引入的电气电力、引入的通信设施接口进行接驳；

8.3.8、负责与本工程所有外在关系（含与有关政府职能部门的协调、联系和对外关系等）、人员的协调、联系、接待等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 31 日（通过现场竣工验收会）

同时承包人应积极配合发包人争取于 2025 年 1 月 15 日前取得竣工联合（现场）验收意见书；2025 年 2 月 10 日前取得深圳市竣工验收备案回执。

合同工期总日历天数 625 天。（含土石方、桩基工程施工工期）

双方协商一致同意：承包人积极配合发包人办理地基和基础工程施工许可证和主体工程施工许可证，共享平台和资源优势，争取于提前取得地基和基础工程施工许可证并开工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币（本合同中金额均为人民币）。

合同总价(大写)：人民币壹拾捌亿捌仟万元整

(小写)：¥1,880,000,000.00 元（含 9%增值税专用发票）

其中¥1,360,000,000.00 元为暂估价，实际合同总价以实施版施工图纸计算、按双方核对确认后的总造价进行修正。

其中不含税造价为：¥1,724,770,642.20 元，大写：人民币壹拾柒亿贰仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角整，增值税专用发票税率为：9%，税金为：¥155,229,357.80 元，大写：人民币壹亿伍仟伍佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾柒元捌角整。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺承包人非挂靠单位，承包人按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

订立地点：深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章)：

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区
长凤路 391 号 B 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27990988

开 户 银 行：中国工商银行深圳盐田支行

账 号：4000 0209 0920 0497 068

税务登记号：9144 0300 MA5H BKY7 X6

承包人(公章)：

地 址：广州中新广州知识城九佛
建设路 333 号自编 289 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-22112915

开 户 银 行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号：4405 0147 1001 0909 8601

税务登记号：9144 0101 MA5A KQXU 0F

2.5.3 银智生命健康科技园施工总承包工程-验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、
桩基础工程、（一期）主体工程（1-2 栋厂房、3
栋宿舍及食堂、4 栋仓库）

验收日期： 2015年4月22日

建设单位（盖章）： 深圳市光明银星生命健康产业投资运营
有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2023-C41-501681	项目代码	2023-0414 2023-1193 2023-1321
项目名称	银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、桩基础工程、（一期）主体工程（1-2 栋厂房、3 栋宿舍及食堂、4 栋仓库）	项目曾用名	银智生命健康科技园（1-2 栋厂房、3 栋宿舍及食堂、4 栋仓库、5-7 栋厂房）主体工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧		
建筑面积	89823m ²	工程造价	197029271.7
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下二层；地上 1-A 座 14 层、1-B 座 9 层、2 栋 11 层、3 栋 6 层、4 栋 4 层
立项批准文号	深光明发改备案【2023】0115 号	宗地号	A502-0166
用地规划许可证号	地字第 440311202300190	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0033 号 建字第 4403112025GG0018525(改 1) 号
施工许可证号	2303-440311-04-01-23393501 2303-440311-04-01-23393502 2303-440311-04-01-23393504 2015-0149	监理许可证号	E144000263-4/3
开工日期	2023 年 4 月 15 日	验收日期	2025 年 04 月 30 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	2025-0150
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶学武
副组长	李兆富、张桂权
组员	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、余仁裕、蒋朔、刘霞、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、刘冰、胡中平、张轩铭、刘森林、宋四军、徐超、李东波、龙文杰、温记成、张志强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆富	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、胡中平、张轩铭、刘森林、徐超、李东波、龙文杰、温记成、余炳阳
建设设备安装工程	刘冰	余仁裕、刘霞、蒋朔、宋四军、张志强、付云鹏、李滨滨
工程质控资料	黄展世	李文军、管雪梅、王博、杨春晖、刘成生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、桩基础工程、（一期）主体工程（1-2 栋厂房、3 栋宿舍及食堂、4 栋仓库）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 173 项，其中： 评价为“好”的 173 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶学武	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目经理		叶学武
2	张桂权	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目执行总监	高级工程师	张桂权
3	李兆富	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	总工程师	高级工程师	李兆富
4	王昌运	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	王昌运
5	李东裕	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	李东裕
6	谢剑琴	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	谢剑琴
7	刘冰	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	机电工程师	工程师	刘冰
8	黄展世	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	黄展世
8	刘维	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	专业工程师	工程师	刘维
9	李文军	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	李文军
10	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	岩土工程师	林雪辉
11	梁志伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责	高级工程师	梁志伟
12	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人	中级工程师	张茂华
13	容文豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责	中级工程师	容文豪
14	余仁裕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责	助理工程师	余仁裕
15	刘霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责	中级工程师	刘霞
16	蒋翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责	中级工程师	蒋翔
17	胡中平	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	胡中平
18	张新强	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		张新强

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建专监	中级	刘森林
20	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	机电专监	中级	宋四军
21	王博	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		王博
22	徐超	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	徐超
23	龙文杰	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	龙文杰
24	李东波	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	李东波
25	温记成	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	助理工程师	温记成
26	张志强	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	张志强
27	付云鹏	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	付云鹏
28	吴伟平	中建八局华南建设有限公司	质量负责人	助理工程师	吴伟平
29	何朝敏	中建八局华南建设有限公司	技术员	助理工程师	何朝敏
30	欧司法	中建八局华南建设有限公司	技术员	助理工程师	欧司法
31	卿亚金	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	卿亚金
32	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	管雪梅
33	李滨滨	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李滨滨
34	余炳阳	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	余炳阳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

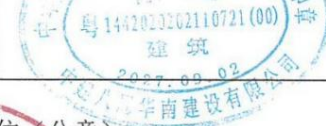
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁志伟
注册号：4407194-046
有效期：至2026年06月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年4月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



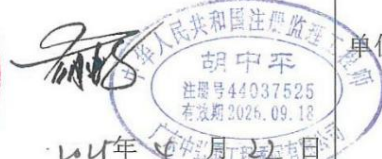
叶学武



2015年4月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2015年4月22日

设计单位（公章）：

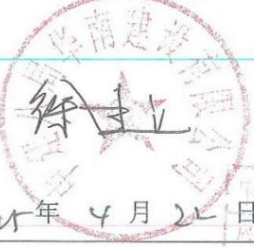
单位（项目）负责人：



2015年4月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2015年4月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2015年4月22日

林雪辉
注册号：4405557-AV017
有效期至：2016年6月

中国建筑管理表格					
				表格编号 CSCEC8B-0A-B10303	
会议签到表					
单位名称		银智科技园项目			
会议类别		项目竣工验收			
会议时间		2019年4月22日 11时04分		会议地点	
				现场会议室	
姓名		单位/部门/职务/联系方式		姓名	
		单位/部门/职务/联系方式			
叶学武		银星		甘伟航	
李永强		银星		中建八局	
李永强		银星		深圳前海威得利电梯设备有限公司	
王超		银星		银星	
刘子龙		银星		中建八局	
陈石伟		银星		中建八局	
张子豪		华艺		中建八局	
王博		华艺		中建八局	
王相江		中建八局一能顺源号		智能化项目经理	
祝元云		新奥公司村		爱得皮	
余西阳		维业建设		广东粤固	
李滨滨		福建海峡国际建设有限公司		维业建设	
黄振		中建八局		星河智能ID	
付三鹏		中建八局		银星	
王		中建八局		中建八局	
吴本雅		区质安站			
吴本雅		区质安站			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧	建筑面积	146951m2	工程造价	322050728.37
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5-A16层、5-B12层、6-A14层、6-B12层 7栋4层		
			地下：一 层		
施工许可证号	303-440311-04-01-23393505 2025-0150	监理许可证号	E144000263-4/3		
开工日期	2023年4月15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2025]008号		
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧	建筑面积		工程造价	322050728.37
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	地上5-A16层、5-B12层、6-A14层、6-B12层 7栋4层	
			地下：	一 层	
施工许可证号	303-440311-04-01-23393505 2025-0150	监理许可证号	E144000263-4/3		
开工日期	2023年4月15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2025]008号		
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶学武
副组长	李兆富、张桂权
组员	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、余仁裕、蒋朔、刘霞、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、刘冰、胡中平、张轩铭、刘森林、宋四军、徐超、李东波、龙文杰、温记成、张志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆富	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、胡中平、张轩铭、刘森林、徐超、李东波、龙文杰、温记成、余炳阳
建筑设备安装工程	刘冰	余仁裕、刘霞、蒋朔、宋四军、张志强、付云鹏、李滨滨
工程质控资料	黄展世	李文军、管雪梅、王博、杨春晖、刘成生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 - 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶学武	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目总监		叶学武
2	张桂权	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目执行总监	高级工程师	张桂权
3	李兆富	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	总工程师	高级工程师	李兆富
4	王昌运	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	王昌运
5	李东裕	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	李东裕
6	谢剑琴	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	谢剑琴
7	刘冰	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	机电工程师	工程师	刘冰
8	黄展世	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	黄展世
9	刘维	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	专业工程师	工程师	刘维
10	李文军	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	李文军
11	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	岩土工程师	林雪辉
12	梁志伟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责	高级工程师	梁志伟
13	张茂华	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计负责人	中级工程师	张茂华
14	容文豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	中级工程师	容文豪
15	余仁裕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	助理工程师	余仁裕
16	刘霞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	刘霞
17	蒋朔	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	蒋朔
18	胡中平	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	胡中平
19	张轩铭	广东中弘策工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张轩铭
20	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	机电专监	工程师	宋四军
21	王博	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员	工程师	王博
22	徐超	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	徐超
23	龙文杰	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	龙文杰
24	李东波	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	李东波
25	温记成	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	工程师	温记成
26	张志强	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	工程师	张志强
27	李滨滨	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李滨滨
28	余炳阳	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	余炳阳



* GD - E1 - 914 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁志伟
注册号: 4407194-046
有效期至: 至2026年06月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期至: 至2026年6月

建设单位: 胡中平 注册号44037525 有效期至2026.09.18 广东中弘建设工程咨询有限公司 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 叶学武 2025年6月30日	总监理工程师: 周晓 2025年6月30日	单位(项目)负责人: 徐子文 2025年6月30日	单位(项目)负责人: 梁志伟 2025年6月30日	单位(项目)负责人: 林雪辉 2025年6月30日



2.6 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）

2.6.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-中标

	
中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03722] 号	
(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)广州市设计院,中建八局华南建设有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币叁亿肆仟贰佰叁拾壹万伍仟玖佰元(¥34231.59万元)。	
其中: 勘察费: 50.00万元 设计费: 460.00万元 施工费: 33080.34万元 项目负责人姓名: 赵远华	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2019年7月25日	招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2019年7月25日
 	
 2019年7月25日	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095 ADD: 广州市天河区天河北333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	
	

2.6.2 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-合同

合同编号：

穗港城-穗港澳出入境大楼项目 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成一）广州市设计院

（成二）中建八局华南建设有限公司

签订日期： 2019 年 8 月 9 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员方一）：广州市设计院

承包人（联合体成员方二）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点：广州开发区西区东江大道以东 GZ-C-5 地块。

3.工程立项批准文号：2019-440100-55-03-033299。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目用地面积 26500 m²，建筑面积为 31200 m²，其中连廊面积约 3000 m²，下面积约 7000 m²，地上主体建筑约 21200 m²；建筑高度不大于 50m，屋顶设置出入境直升机场坪。

6.承包范围：负责本项目勘察、设计与施工工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质钻探、详细勘察及下综合管线勘察等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、深化方案设计、修建性

细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内所有建筑、结构（含钢结构）、二次精装修、电气、给排水、强电、通风、空调、消防、幕墙、人防、卫生、环保、水土保持、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路、市政给排水、园林景观、室外广场、围墙等工程专业设计；

（2）配合发包人办理项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、深基坑审查(如有)、施工图审查等专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）完成本项目招标范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（5）负责根据建设要求配合组织各项专家评审，相应评审费用由承包人承担。

（6）设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（7）竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包配合报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

（1）土建工程：拆除工程（土建）、桩基础、地基与基础工程，结构工程，地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程。

（3）设备安装工程：电气安装工程，给排水工程，智能化工程，通风空调设备采购与安装

工程、电梯采购与安装等。

(4) 专业工程（供电、智能化、幕墙等）深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及精装修工程。

(6) 道路、市政给排水、景观、园林绿化等工程

(7) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

(8) 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

(9) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作
和施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(10) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包
于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动
施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由招标人缴交的行政管理费用外，其余费
在投标报价中。

(11) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工
作配合报审工作。

(12) 负责竣工图编制，协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、
收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，接
理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(13) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，
不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

(14) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、
派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

7.承包方式：

由承包人按照本合同约定范围，包勘察、包设计、包配合报建、包工、包料、包设备、
期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工
收集整理移交档案、包保修。

二、合同工期

合同工期从合同签订之日起计，总工期为 295 个日历天。

1、勘察工期为 7 个日历天，设计工期：48 个日历天；施工工期：240 个日历天。

2、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 15 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

(2) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 35 天内完成结构超限审查文件工作；

(3) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 50 天内，且结构超限审查批复后 7 天内完成初步设计（含概算（建安费））工作；

(4) 初步设计方案评审通过、批复概算（建安费）后 45 天内完成施工图设计工作；

(6) 施工图审查意见出来后 15 天内完成图纸修改和备案工作。

各设计阶段启动前 3 天内设计人需提交详细设计进度计划，并明确计划内设计人需发包方配合确认或提供的内容。

3、施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 施工图审查意见出来 30 天后 60 天内 完成 基坑支护工程；

(2) 施工图审查意见出来 30 天后 120 天内 完成 地下室结构工程；

(3) 出入境大楼建筑结构封顶，施工图审查意见出来 30 天后 180 天内 完成 ；

(4) 2020 年 4 月 30 日前完成整个项目所有工程施工。

(5) 2020 年 5 月 30 日前完成所有工程竣工验收。

(6) 2020 年 6 月 30 日前完成所有验收备案并把项目移交发包人。

三、质量标准

1.设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、

《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规定。

2.施工要求的工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规
相关建筑工程施工质量验收规范，并达到国家或行业质量检验评定的市优良标准。

3.安全及文明施工目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4.绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑二星设计建设标准项目（二星级绿
识证书）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.签约合同价人民币（大写）叁亿肆仟贰佰叁拾壹万伍仟玖佰元整（¥34231590

其中不含税价格：叁亿壹仟肆佰壹拾捌万叁仟柒佰零陆元壹角整（¥314183706.10 元

勘察费（含税，税率为 6%）¥500000.00 元，其中不含税价格：（¥471698.11 元

工程设计费（含税，税率为 6%）¥4600000.00 元，其中不含税价格：（¥43396

工程施工费（含税，税率为 9%）¥330803400.00 元，其中不含税价格：（¥3034893

白蚁防治费（含税，税率为 9%）¥46800.00 元，其中不含税价格：（¥42935.78

材料涨价预备费（含税，税率为 9%）¥6365700.00 元，其中不含税价格（¥584009

本工程施工下浮率：1.55 %。

3、勘察费暂定为 500000.00 元。结算时以实际工程量按国家发展计划委员会、建
年颁发的《工程勘察设计收费标准》进行计算并下浮 35%计取。

4、工程设计费为 4600000.00 元总价包干。

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下
下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，
人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，
不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目
段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，工程施工费最终造
过工程费用招标控制价。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：赵远华；

承包人设计负责人：白帆。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一） 承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人： 广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 林厚林

地址： 广州市黄埔区东江大道 183 号货检场

邮政编码： 510730

电话： 020-82208189

传真：

承包人（联合体牵头人）： 中国建筑第八工程局有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 方利民

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 200122

电话： 021-61691998

传真： 021-61691999

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 012900172410508

承包人（联合体成员方）： 广州市设计院（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址： 广州市天河区体育东路体育横街 3-5 号

邮政编码： 510510

电话： 020-87513066

传真： 020-87541738

开户银行： 工行广州东城支行（广州创展支行）

账 号： 360284501988888879

承包人（联合体成员方）： 中建八局华南建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址： 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮政编码： 510555

电话： 020-22112915

传真： 020-22112915

开户银行： 中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号： 44050147100109098601

2.6.3 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包(EPC)-联合体协议

联合体投标协议书

中国建筑第八工程局有限公司、广州市设计院、中建八局华南建设有限公司 自愿组成联合体，共同参加 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包(EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广州市设计院：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 广州市设计院：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

(4) 中建八局华南建设有限公司：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。(适用于联合体中含2家施工单位)

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员一名称：广州市设计院 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员二名称：中建八局华南建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员三名称：/ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：2019 年 07 月 15 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.6.4 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 穗港城-穗港澳出入境大楼工程

验收日期: 2021 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	穗港城-穗港澳出入境大楼工程				
工程地点	广州开发区西区东江大道以东	建筑面积	34221m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层	层
	框架结构		地下:	1层	层
施工许可证号	440112201912310501	监理许可证号			
开工日期	2020年 1月 7日	验收日期	2021 年 7 月 1 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量检测中心	监督编号	KFJD20191231005		
建设单位	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高镇清
副组长	黄梅才、曾朝东、林海东、张钢、陈骏彬
组员	白帆、张晓伦、张钢、张洪铨、李元平、张子勤、杜亮、胡红林、叶充、何潇超、刘文、王涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洪铨	张子勤、胡红林、张晓伦、白帆、何潇超
建筑设备安装工程	李元平	叶充、胡红林、杜亮、王涛
工程质控资料	张钢	张洪铨、张子勤、杜亮、胡红林、刘文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高镇清	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司	项目负责人	中工	高镇清
2	黄梅才	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司	项目管理	中工	黄梅才
3	林海东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人		
4	陈骏彬	广州知识城投资控股有限公司	现场管理	中工	陈骏彬
5	张钢	广州恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	中工	张钢
6	张洪铨	广州恒茂建设监理有限公司	总监理代表	中工	张洪铨
7	李元平	广州恒茂建设监理有限公司	专业工程师		李元平
8	白帆	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	✓	白帆
9	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	高级工程师		张晓伦
10	张子勤	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		张子勤
11	杜亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		杜亮
12	何潇超	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何潇超
13	刘文	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术总工		刘文
14	陈杰菲	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		陈杰菲
15	胡红林	中国建筑第八工程局有限公司	质检工程师		胡红林
16	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师		王凯
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五、一) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目位于广州开发区西区东江大道以东GZ-C-5地块, 本项目为一栋4层出入境大楼, 1层地下室, 地面以上部分功能为出入境大厅、边检海关站务用房、配套商业、配套办公; 地下部分用于机动车库、职工食堂、设备用房。穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目在单位工程的施工过程中, 在各参建方共同努力下、在建管部门监督指导下圆满完成了各项施工任务。现将该单位工程的施工情况总结如下:

一、工程概况

工程名称 穗港城-穗港澳出入境大楼工程

工程地点 广州开发区西区东江大道以东GZ-C-5地块

建设单位 广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

勘察单位 广州市设计院

设计单位 广州市设计院

监理单位 广州市恒茂建设监理有限公司

施工单位 中国建筑第八工程局有限公司

质量监督站 广州开发区建设工程质量安全监督站

检测机构 广州开发区建设工程质量安全检测中心

本工程场地位于广州市黄埔区开发区, 项目北侧红线外为东江大道, 西侧为临时公交站, 东侧为海关检测检疫中心站, 南侧毗邻东江。

二、工程准备阶段

总承包单位收到工程中标通知书后, 立即着手工程开工他准备工作, 积极组建了项目管理团队、施工作业队伍, 工程所需的机械设备及各种材料供应开工前均已落实到位。

工程开工前, 施工单位会同建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位各方共同对施工图进行了图纸会审工作, 设计单位进行了设计交底, 形成了相关图纸会审纪要文件。施工过程中, 对于各方发现的图纸问题, 建设单位、设计单位及时予以解答, 并以设计变更及图审记录形式对图纸进行了补充。

工程施工前, 施工单位根据施工图纸、施工合同、工程规范标准等, 编制了单位工程施工组织设计, 并编制了质量管理策划方案、工程材料管理方案、检验试验计划(方案)、资料管理方案等, 对工程各阶段质量控制进行了详细策划, 并报监理审核。

三、施工过程控制情况

(一)、施工质量控制情况

1、各工程施工前, 施工单位按照设计文件和规范要求编制了各工程施工方案, 施工过程中, 严格按照施工图纸、设计变更、施工方案和国家现行的有关规范的要求施工。施工前, 施工单位按照设计构造制定了工艺样板, 并经各方验收合格, 施工前管理人员对作业班组进行了各分项工程的技术交底。

2、在施工中按照“施工方案→技术交底→工程样板”的流程在质量上层层把关, 严格控制, 并且实行了“三检制”。各道工序施工完成后, 经施工单位自检合格并经监理人员检查验收后, 方才进入下道工序施工, 各专业工种间按要求进行了交叉检验, 并形成记录。各工程施工过程中的作业环境和条件均满足国家现行标准和工艺要求。

3、工程施工质量验收严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、各分部工程质量验收标准和广东省、广州市相关标准, 确保达到合格以上标准。

(二)、材料质量控制情况

本工程的材料设备采购前, 严格根据设计文件、规范标准及合同文件的要求, 把用于本工程的材料设备品牌报送业主、监理单位审核批准。

在材料进场前, 各方严格按照规定, 对材料、构件的品种、规格、包装、外观等进行检查验收, 并形成了相应验收记录, 并对产品质量证明文件进行检查, 确保满足要求。对于涉及节能和主要使用功能的材料, 均在见证员的见证下进行了随即抽样复检, 并送检测单位进行复验, 合格后方可使用, 确保不合格材料不进场, 不合格材料不使用。严把材料控制关, 从而保证了工程质量的真实性、有效性、可靠性。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2021年7月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五、二) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

四、施工过程的安全管理与文明施工

在工程施工过程前,施工单位本着“安全第一、预防为主”的原则,成立了以项目经理为第一责任的安全工作领导小组,及时做好对工人的三级安全教育和班前安全教育,加强现场的安全、文明施工管理,发现隐患,立即整改,在整个施工过程中未发生安全事故。安全文明施工均达到省、市安全文明工地的要求。

五、检验试验、资料管理及分部验收情况

1、材料见证取样送检情况

本工程在施工过程中严格执行见证取样送检制度,材料进场前按相关规定要求在见证员见证下现场取样送检,工程实体建筑材料经建设单位委托的第三方检测单位检测,并出具相关复检报告,满足设计及规范要求。

2、资料整理情况

工程资料的编制基本与现场施工同步,按《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》、《广州市建筑工程档案编制指南》及有关文件规范的要求编制,各道工序都经监理验收,质量符合规范的要求才进行隐蔽,并填写隐蔽验收记录和检验批质量验收记录,满足规范要求。

3、工程检测情况

工程各实体施工完成后,均按要求经建设单位委托的第三方检测单位对实体进行见证检测,包括桩基础检测、混凝土结构实体检测、建筑节能(设备节能系统)、水质检测、防雷检测、电梯运行及安全性能检测以及其他相关检测,并出具了合格检测报告,满足设计及规范要求。

4、工程验收情况

过程中,各分项、检验批均经专业监理工程师组织验收,并及时填写相关过程记录。各分部工程施工完成后,监理单位及时组织了各参建方对分部工程进行了验收,满足要求。

六、工程自评及结论

本工程已按照设计图纸、工程规范标准、施工合同约定完成了所有施工内容。本工程各分部工程(地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修、屋面、给排水、通风与空调、电气、电梯、智能建筑)质量验收资料齐全、满足要求。本单位工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料及主要功能抽查记录齐全,满足设计和规范要求,已按要求签订房屋建筑工程质量保修书,工程整体观感良好。自评为合格,现按“合格”等级申报单位工程质量验收。

中国建筑第八工程局有限公司
穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目

2021年7月1日

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



33813

2021年7月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人 张子勤
（公章）
2021 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



Zeer

2021年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（项目）负责人：
（公章）



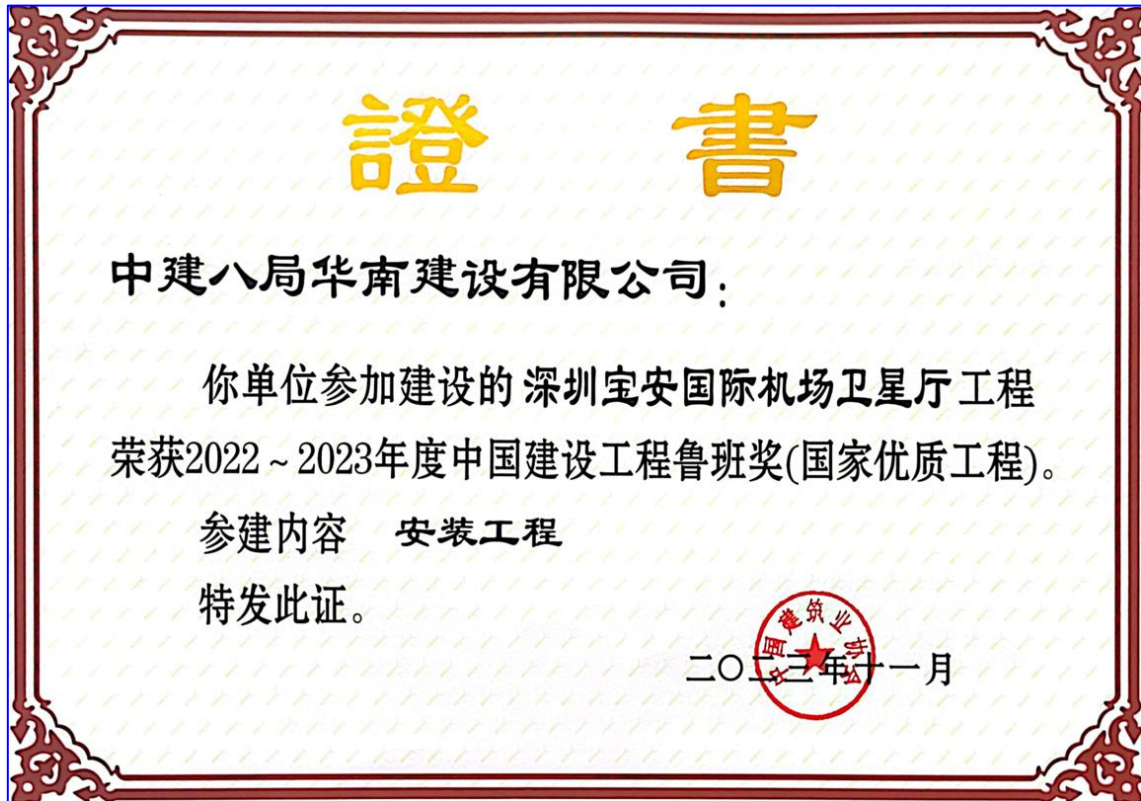
33813

2021 年 7 月 1 日

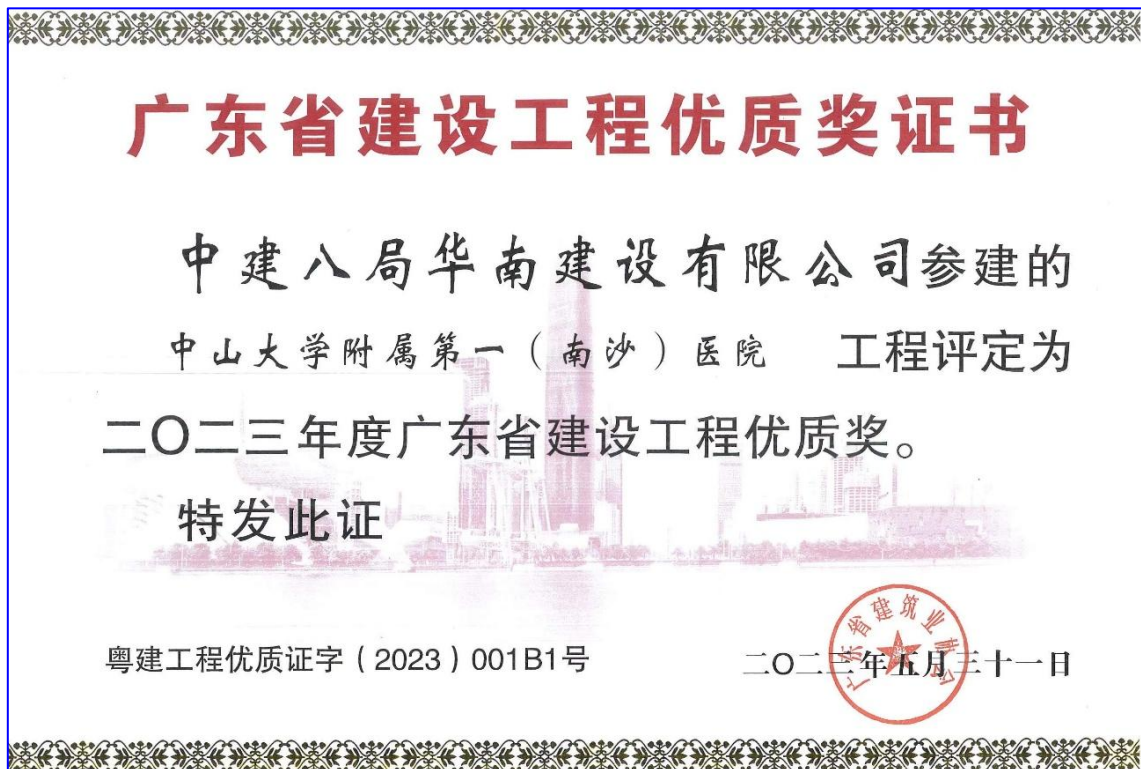
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第三章 投标人获奖情况

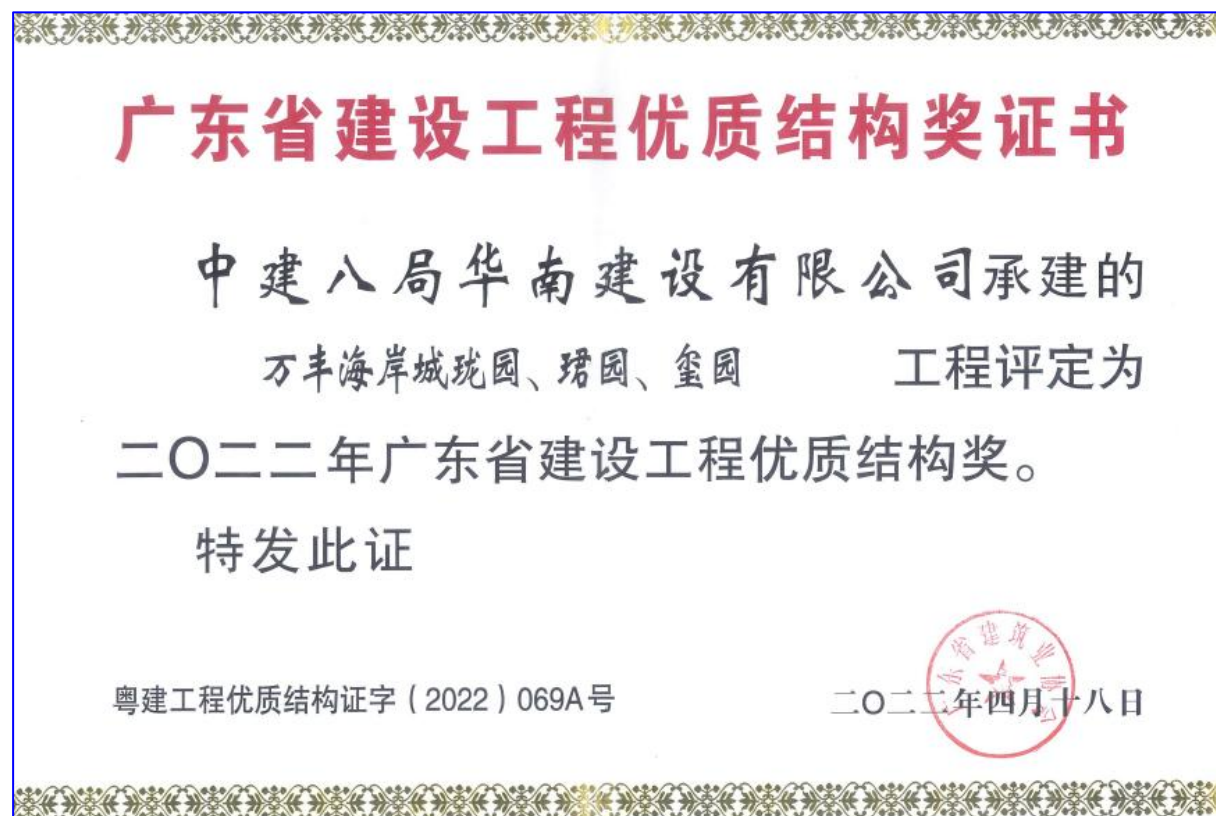
3.1 深圳宝安国际机场卫星厅-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



3.2 中山大学附属第一(南沙)医院-广东省建设工程优质奖



3.3 万丰海岸城珑园、珺园、玺园工程-东省建设工程优质结构奖



第四章 项目经理同类工程业绩情况

4.1 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

4.1.1 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-中标

中标通知书

中建八局华南建设有限公司：

我单位的亚士德科技智能建造1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室项目，

签约合同暂定价

小写：¥166864865.58元

大写：壹亿陆仟陆佰捌拾陆万肆仟捌佰陆拾伍元伍角捌分

经评标委员会评定，确定贵单位中标。请收到通知后30个工作日内，到我单位签订合同。

特此通知。

亚士德科技(东莞)有限公司

2024年12月15日

丁爱茹

4.1.2 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号
厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、
2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号
厂房、6 号地下室

工程地点: 广东省东莞市樟木头镇金河社区

发 包 人: 亚士德科技 (东莞) 有限公司

承 包 人: 中建八局华南建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亚士德科技（东莞）有限公司

承包人（全称）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、

3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

工程地点：广东省东莞市樟木头镇金河社区

工程立项批准文号：2306-441900-04-02-843317

资金来源：发包人 100%自筹

建设规模：亚士德科技智能制造项目建筑总面积为 101235.3m²，其中 1#号厂房 8809.12m²，建筑高度 45.3m，地上 8 层；2#号宿舍 10927.85 m²，建筑高度 45.4m，地上 10 层；3#号厂房 24557.65m²，建筑高度 44.55m，地上 7 层，地下 1 层；4#号厂房 31264.4m²，建筑高度 49.95m，地上 9 层；5#号厂房 19684.66m²，建筑高度 45.2m，地上 7 层；6#号地下室 5991.63 m²，地下负 1 层。

承包人承揽项目详细情况见《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。



二、工程承包范围

承包人就亚士德科技智能制造项目承包范围包括但不限于以下工程：1.土建工程：土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温、隔热、幕墙工程、楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程、人防工程；2.电气工程：电气部分，低压出线，弱电预埋、弱电桥架、人防水电通风；3.给排水工程：给水、污水、雨水系统；4.消防工程：消防水，消防电，通风，防排烟；5.抗震支架、图纸上所有预留预埋工程。以上范围未尽事宜，详见施工图纸（盖章版）及招标工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。本合同不包括：精装、电梯、智能化、空调、高压配电及室外配套工程。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

竣工包括所有分部分项、乙方合同内所有施工内容全部验收通过。

三、合同工期

计划开工日期：乙方进场之日起；

计划竣工日期：2025 年 08 月 15 日；

搬迁使用日期：2025 年 09 月 30 日；

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求。



五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同暂定价为:

人民币 (大写) 壹亿陆仟陆佰捌拾陆万肆仟捌佰陆拾伍元伍角捌分
(¥166864865.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 肆佰叁拾肆万零玖佰壹拾陆元叁角贰分
(¥ 4340916.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰贰拾陆元叁角伍分
(¥ 28314426.35 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 其他: 承包人现场临建及材料总价包干, 发包人按照比例分两次, 从月进度款中扣减此部分费用。

人民币 (大写) 叁佰肆拾万元整 (¥ 3400000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 签约合同暂定价计算公式:



$196999999.97 * (1 - 0.01523) - 27134824.39 = 166864865.58$, 承包
人同意总价下浮 1.523%, 27134824.39 元为现场已施工完成部分价
格, 工程竣工结算总价按此下浮率结算。

六、项目经理

承包人项目经理: 李赫。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件
组成部分。本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、
电子数据交换和电子邮件)



(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与本合同第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人认可并接受发包人指定的项目管理团队对本项目进行管理。对于该项目管理团队的监管，承包人应无条件全力配合。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 7 日；

订立地点：广东省东莞市樟木头镇

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组



成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁爱茹

(签字) 刘鹏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441900MACTDQ0FXM

91440101MA5AKQXUOF

地址：广东省东莞市樟木头镇金河工业

地址：广州中新广州知识城九佛建设

一路 2 号

路 333 号自编 289 室

邮政编码：523628

邮政编码：510555

法定代表人：丁爱茹

法定代表人：刘鹏

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国银行东莞樟木头支行营

开户银行：中国建设银行广州经济技术

业部

开发区支行

账号：708177689519

账号：44050147100109098601



4.1.3 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号
厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 亚士德科技智能制造项目1号厂房（框架8层1幢）

验收日期： 2022 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	亚士德科技智能制造项目1号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	8809.12m²	工程造价	1821.44万元
结构类型	框架结构			层数	地上：8层
	框架结构				地下：/层
施工许可证号	441900202501231201				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	2025年12月16日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-01
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫、欧阳琳、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	邹志岚
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	周祝勇
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	吴三多
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李赫
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：周祝勇
注册号：3120-8800018-028
有效期至：2027年08月10日
中华人民共和国一级注册建筑师



姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期至：2027年4月
中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司 (公章)	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章)	中建八局华南建设有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司 (公章)	广东核力工程勘察院 (公章)
项目负责人：[Signature] 2018年12月16日	总监理工程师：[Signature] 注册号 44025690 有效期至 2027年1月4日 2018年12月16日	项目负责人：[Signature] 2018年12月16日	项目负责人：[Signature] 2018年12月16日	项目负责人：[Signature] 2018年12月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 3 1

工程名称：亚士德科技智能制造项目2号宿舍

验收日期：2025 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：亚士德科技（东莞）有限公司



" GD - E 1 - 9 1 4 "

一、工程概况

GD-E1-914/2031

工程名称	亚士德科技智能制造项目2号宿舍				
工程地点	东莞市樟木头镇金河社区	建筑面积	10874.53平方米	工程造价	2772.77
结构类型	框架结构	层数	地上： 地上10层，地下0层 地下：		
施工许可证号	441900202501231301	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市樟木头镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202312051-002		
建设单位	亚士德科技（东莞）有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海民防建筑研究设计院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	3	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	李赫
组员	周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赫	丁美茹、周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀
建筑设备安装工程	吴三多	李赫、丁美茹、周祝勇、邹志岚、袁伟耀
工程质控资料	邹志岚	丁美茹、周祝勇、李赫、吴三多、袁伟耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 3 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技（东莞）有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	周祝勇
3	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	邹志岚
4	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李赫
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	吴三多
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	袁伟耀
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 3 1

工程是按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,未违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;在设计中是选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,有注明规格、性能等技术指标,其质量要求符合国家标准或者行业标准;

按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,未擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;

消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量符合相关规定或检测报告;施工中有建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人;

落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃可燃材料等消防管理制度和操作规程;

按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;

在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,有核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;是依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;

建设工程内置的公众聚集场所未经过消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的未投入使用、营业;

选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;是选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料。

工程整体效果及实物观感质量、使用功能符合国家质量标准,符合竣工条件,同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周祝勇

注册号: 3100088-028

有效期: 至2027年08月10日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹志岚

注册号: 4400030-185

有效期: 至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹志岚

注册号: 4400030-185

有效期: 至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁伟耀

注册号: 4405545-AY020

有效期: 至2027年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

丁美茹

吴三多

李赫

周祝勇

袁伟耀

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	3	1
---	---	---

工程名称: 亚士德科技智能制造项目3号厂房

验收日期: 2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）: 亚士德科技（东莞）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 3 1

工程名称	亚士德科技智能制造项目3号厂房				
工程地点	东莞市樟木头镇金河社区	建筑面积	24699.94平方米	工程造价	3296.61
结构类型	框架结构	层数	地上: 地上7层, 地下1层 地下:		
施工许可证号	441900202501231401	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市樟木头镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202312051-003		
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海民防建筑研究设计院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 3 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	李赫
组员	周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赫	丁美茹、周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀
建筑设备安装工程	吴三多	李赫、丁美茹、周祝勇、邹志岚、袁伟耀
工程质控资料	邹志岚	丁美茹、周祝勇、李赫、吴三多、袁伟耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 3 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技（东莞）有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	周祝勇
3	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	邹志岚
4	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李赫
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	吴三多
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	袁伟耀
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 3 1

工程是按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，未违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；在设计中是选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，有注明规格、性能等技术指标，其质量要求符合国家标准或者行业标准；按照国家工程建设消防技术标准和要求经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，未擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量符合相关规定或检测报告；施工中有建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人；落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃易爆材料等消防管理制度和操作规程；按照国家工程建设消防技术标准和要求经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，有核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；是依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；建设工程内设置的公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的未投入使用、营业；选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；是选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料。工程整体效果及实物观感质量、使用功能符合国家质量标准，符合竣工条件，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周祝勇

注册号：3100088-028

有效期：至2027年08月10日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹志岚

注册号：4400030-185

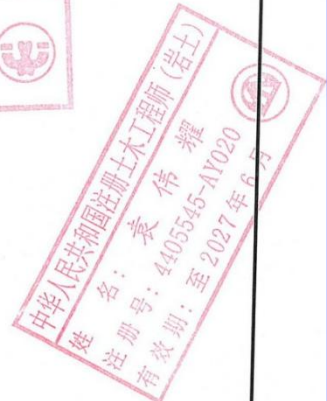
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹志岚

注册号：4400030-185

有效期：至2027年4月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日

2025年11月14日



* GD - E1 - 914 / 8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 亚士德科技智能制造项目4号厂房（框架9层1幢）

验收日期： 2018 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	亚士德科技智能制造项目4号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	31264. 4m²	工程造价	4259. 89万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 9 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	441900202501231501				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	年 月 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-04
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫、 欧阳琳 、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	邹志岚
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	吴三多
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李赫
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司	广东核力工程勘察院
项目负责人： 丁磊	总监理工程师： 吴三多	项目负责人： 李赫	项目负责人： 李赫	项目负责人： 袁伟耀
2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 亚士德科技智能制造项目5号厂房（框架7层1幢）

验收日期： 2018年8月15日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	亚士德科技智能制造项目5号厂房（框架7层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	19684.66m²	工程造价	2862.42万元
结构类型	框架结构		层数	地上：7层	
	框架结构			地下：/层	
施工许可证号	441900202501231601				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	年 月 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-05
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫 欧阳琳、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

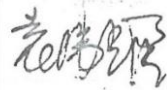
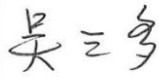
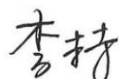
GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司	广东核力工程勘察院
项目负责人： 丁磊	总监理工程师： 吴三多	项目负责人： 李赫	项目负责人： 李磊	项目负责人： 袁伟耀
2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 亚士德科技智能制造项目6号地下室（框架0（1）层1
幢）

验收日期： 2021年12月16日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	亚士德科技智能制造项目6号地下室（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	5991.634m ²	工程造价	1673.35万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 0 层
	框架结构				地下： 1 层
施工许可证号	441900202501231701				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	2025年12月26日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-06
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	邹志岚
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	周祝勇
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	吴三多
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李赫
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：周祝勇
注册号：3100088-028
有效期：至2027年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司 (公章) 项目负责人：丁磊 2025年12月26日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：李三多 注册号：44025690 有效期至2027.11.10 2025年12月26日	中建八局华南建设有限公司 (公章) 项目负责人：李村 2025年12月26日	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人：李江 2025年12月26日	广东核力工程勘察院 (公章) 项目负责人：李伟强 2025年12月26日

第五章 项目技术负责人同类工程业绩情况

5.1 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包

5.1.1 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-中标

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01906]号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中建八局华南建设有限公司,广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆亿零柒佰壹拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角(¥60719.56696万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李小明 招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理签章:  2021年4月22日	招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理签章:  2021年4月22日
---	---

广州公共资源交易中心
见证(盖章): 
2021年4月22日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886095
ADD: 广州市天河区天博路333号 510630
WWW.GZGGZVCN



5.1.2 技术负责人业绩-知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-合同

正本

知识城创新型疫苗生产基地项目 设计施工总承包合同

项 目 名 称：知识城创新型疫苗生产基地项目

项 目 备 案 号：2020-440112-27-03-054961
(或立项编号)

建 设 业 主：广通生物科技（广州）有限公司

发包人(代建单位)：广州高新建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（主）、
中建八局华南建设有限公司（成）、
广州名阳建筑设计有限公司（成）

日 期：2021年4月23日

签 订 地 点：广州市黄埔区

第一部分、合同协议书

发包人（建设单位）：广州高新建设开发有限公司

（建设业主：广通生物科技（广州）有限公司）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（主）、

中建八局华南建设有限公司（成）、

广州名阳建筑设计有限公司（成）

根据（建设业主）广通生物科技（广州）有限公司 授权，（发包人）广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位，代表建设业主与承包人签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。建设业主与代建单位的权利义务以代建合同为准；项目实施期间，各参建单位应遵照执行代建单位编制的工作方案和细则。

本工程承包人由中国建筑第八工程局有限公司与中建八局华南建设有限公司和广州名阳建筑设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），中建八局华南建设有限公司和广州名阳建筑设计有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包。

立项批复文号（或备案证项目代码）：2020-440112-27-03-054961。

工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西，智慧西路以北 ZSCB（中新广州知识城）

建设内容及规模：本项目为创新型疫苗生产厂房和园区建设项目。用地约 36323 平方米，

建筑面积约 126635 平方米，包括：高层生物制药研发生产厂房约 98644 平方米，多层动物实验厂房约 8371 平方米，危险品库、门卫房约 230 平方米等，地下室约 19390 平方米。机动车位约 340 个，非机动车位约 1000 个。具体各单体情况如下（实际以选定方案为准）：

4 栋高层生产厂房（含地下车库及设备房）、1 栋多层动物实验厂房（含地下污水处理站）、1 栋危险品库、1 栋门卫房以及配套的市政设施及厂区道路、园林绿化等：其中 A#生产厂房建筑面积约 28737 m²。B#生产厂房建筑面积约 26309 m²。C#生产厂房建筑面积约 22726 m²。D#生产厂房建筑面积约 20872 m²。地上 7 层，地下 1 层。1~2 层层高为 7.2 米；3~4 层层高为 7.5 米；5 层层高 6.7 米，6~7 层层高为 5.5 米。建筑高度约 47.1m，为丙类高层厂房。首层主要功能为门厅、冷库、制水、原辅料区，二层主要功能为灌装和包装、外包材区，三层主要功能为灌装和包装、外包材原液车间，四层主要功能为预留原液车间，五层主要功能为中试原液车间、灌装车间，六层主要功能为 QC 实验室、预留区，七层主要功能为研发、办公、多功能厅区。E#动物实验厂房建筑面积约 8371 m²。地上 4 层，地下 1 层（设污水处理站），建筑高度约 24 米，为丙类多层厂房。主要功能为动物实验研发，在首层设一个货车装卸平台。

地下室 1 层，建筑面积约 19390 m²，层高 5.5m。设备房主要有消防水池和消防泵房、生活水池和水泵房、污水处理站等。

危险品库（1 栋）：建筑面积约 180 m²，地上 1 层，层高 5.3m。主要功能为危险品仓库。

门卫室（兼消防控制室）（1 栋）：建筑面积约 50 m²，地上 1 层，层高 5.3m。主要功能为门卫室和消防控制室。

（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

为完成本项目所需的全部设计施工工作，包括但不限于以下内容：1）协助发包人办理工程相关的报建、报批、审查、评审、备案工作；2）根据发包人和设计任务书的要求，负责设计、施工、采购、验收、保修、移交、编制项目概算、预算、结算、竣工图及相应的报建、报批、审查、评审、备案、资料档案管理工作。

1、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业的设计工作：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、修详通、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通、BIM 等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准，且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当增减调整，承包人需无条件接受，且不追究相应法律责任。

三、合同工期

包含工程设计各阶段（方案设计、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。

1、本项目总工期：共 183 日历天（含设计工期），暂定 2021 年 4 月 1 日开工。

（1）设计工期：承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后 15 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后 15 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

（2）施工工期：153 日历天。施工开工日期：2021 年 5 月 1 日（暂定，开工日期以监理工程师发出的开工或进场通知为准）。计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

2、本项目设置施工工期节点奖，具体奖励细则由建设业主另行制定。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准、建设业主要求。

施工质量标准：合格。

设计质量标准：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程勘察设计管理条例》、《药品生产质量管理规范（2010 年修订）》及《疫苗生产车间生物安全通用要求》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；参照国际上的现行欧盟、美国 CGMP 法规、指南；达到绿色建筑一星标准。

安全文明施工目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在 2‰以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

广州名阳建筑设计有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币陆亿零柒佰壹拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角整（小写：¥607,195,669.60 元），其中设计费暂定价为¥12,018,420.57 元，BIM 技术应用费暂定价为¥2,963,497.53 元，施工费暂定价为¥592,213,751.50 元（施工费中人工费暂定为¥88,832,062.72 元，工人工资款比例暂定为 15%）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费））、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳、永久用电和工业蒸汽接驳、燃气接驳等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款最终以建设业主审定结算为准。其中施工费部分，按施工图预算审定对应的图纸包干，结算时不予调整（非承包人原因导致，处理方式见专用条款）；措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）”外措施项目费（除施工围蔽）包干使用，结算时不予调整，施工围蔽清单综合单价固定不变，工程量按实计量；设计费部分以建

全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目建设业主为国有企业资金投资建设，合同各方将严格执行黄埔区（开发区）及以上主管单位颁发关于工程建设的相关规定。

2、本项目如因发包人原因导致本项目暂停或终止或规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算建安费送审价不得超过 59518.97 万元，施工图预算送审价不得超过施工费中标价，工程结算送审价不得超过施工图预算。

3、项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过相应投标最高限价。

4、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

5、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：2021 年 4 月 23 日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章，在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式四份，发包人执两份、承包人执两份；副本九份，发包人执五份，承包人（联合体全体成员）共执四份。

◆◆◆◆

发包人(代建单位)(盖章):

广州高新建设开发有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

张树林

地址: 广州经济技术开发区永和经济开发区摇田河大街 79 号

邮政编码: 511356

电话: 020-82978432

承包人(主)(盖章):

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

王明

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200000

电话: 021-61691998

承包人(成)(盖章):

中建一局华南建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

王树

地址: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮政编码: 510000

电话: 020-85554929

承包人(成)(盖章):

广州名阳建筑设计有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

陈安峰

地址: 广州市越秀区寺右新马路 4 号之八长城大厦 16 楼

邮政编码: 510000

电话: 020-87666127

经办人: _____

5.1.3 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-联合体协议

知识城创新型疫苗生产基地项目 联合体协议

甲方： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方： 中建八局华南建设有限公司

签订时间： ____年____月____日

甲方：（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（全称）： 中建八局华南建设有限公司

甲、乙方作为知识城创新型疫苗生产基地项目（下称“本项目”）联合体承包人成员，与广通生物科技（广州）有限公司（下称“建设业主”）及广州高新建设开发有限公司（下称“发包人”）签订了《知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包合同》（下称“主合同”），甲、乙双方经协商一致，在主合同基础上就保函开具及本项目 BIM 技术应用费、施工费用收取事宜，达成本协议内容：

一、本项目的银行保函由甲方代表联合体按照主合同的约定开具。

二、本项目的 BIM 技术应用费、施工费用，由乙方代表联合体向建设业主收取，由乙方代表联合体向建设业主开具符合主合同、建设业主要求的相关发票。

乙方银行收款账户信息如下：

公司名称：中建八局华南建设有限公司

纳税人识别号：91440101MA5AKQXU0F

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

银行账号：44050147100109098601

公司地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

三、本协议一式陆份，甲、乙方各执贰份，送交建设业主及发包人各壹份备案。

(签字页)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托人：



5.1.4 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-验收

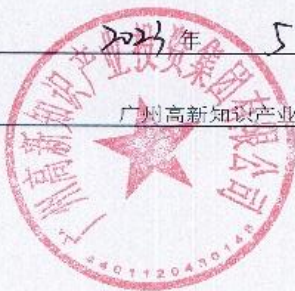
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库
（自编号F#）、门卫室和地下车库

验收日期: 2023年 5月 4日

建设单位（盖章）: 广州高新知识产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库厂房				
工程地点	广州中新广州知识城康耀南路以南,创新大道以西	建筑面积	116888.58m²	工程造价	607,195,669.60元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 7/7/7/7/1/1 层 地下: 1 层		
施工许可证号	穗开建知函[2022]184号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023年5月4日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	广州高新知识产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒达建设工程有限公司（建筑电气、建筑给排水及采暖）、太原市第一建筑工程集团有限公司（智能化、消防、暖通、高低压变配电）、广州帝速电梯有限公司（电梯）、中国医药集团联合工程有限公司（污水处理）、深圳永恒光智慧科技集团有限公司（泛光照明）				
承建单位（装修）	深圳市建桥建工集团有限公司（精装修）				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛宇正
副组长	杨栋明、陈颖鹏、冉光淼、吴海龙、刘亚文
组员	冯文峰、刘延海、陆军、李学进、汪令明、林楚达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王谢超	黄观音、冯文峰、方晟跻、王秋生
建筑设备安装工程	陈大盛	罗智文、罗刚、汪令明、潘湘华
工程质控资料	谭俊	张献火、韩世芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盛宇正	广州高新知识产业投资集团有限公司	副总经理	/	
2	杨栋明	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部部长/项目负责人	/	
3	王谢超	广州高新知识产业投资集团有限公司	技术前期部副部长/技术负责人	/	
4	陈颖鹏	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部副部长	/	
5	陈大盛	广州高新知识产业投资集团有限公司	机电经理/机电负责人	/	
6	谭俊	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程主管/资料档案负责人	/	
7	尹万贵	广州高新知识产业投资集团有限公司	安全主管/安全负责人	/	
8	冉光森	广州高新建设开发有限公司	项目负责人	/	
9	冯文峰	广州高新建设开发有限公司	项目现场负责人	/	
10	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师/工程师	
11	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	注册监理工程师/工程师	
12	王秋生	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
13	谢卫	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/工程师	
14	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	工民建监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
15	潘湘华	广州筑正工程建设管理有限公司	市政监理工程师	注册监理工程师/工程师	
16	张敬前	广州筑正工程建设管理有限公司	安全监理员	广东省安全监理员	
17	张献火	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	广东省监理员	
18	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	岩土高级工程师/注册岩土工程师	
19	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	万晟骅	广州名阳建筑设计有限公司	建筑负责人	工程师	
21	刘亚文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
22	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
23	黄观音	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	孙孝财	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
25	罗智文	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
26	韩世芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位（公章）：广州高新知识产业投资集团有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 6 日

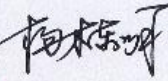


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高新知识产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房
（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年5月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 5 月 4 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州名阳建筑设计有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月4

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 李学进

注册号： 4407477-001

有效期： 至2023年11月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司_____：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）

2023 年 5 月 4 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号: 01）

验收日期: 2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）: 广州高新知识产业投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西、智慧西路以北ZSCB（中新广州知识城）	建筑面积	9077.02m²	工程造价	40,485,023.02元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	穗开建知函[2023]54号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023年5月4日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	广州高新知识产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒达建设工程有限公司（建筑电气、建筑给排水及采暖）、太原市第一建筑工程集团有限公司（智能化、消防、暖通、高低压变配电）、广州蒂速电梯有限公司（电梯）、中国医药集团联合工程有限公司（污水处理）、深圳永恒光智慧科技集团有限公司（泛光照明）				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司（精装修）、浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛宇正
副组长	杨栋明、陈颖鹏、冉光森、吴海龙、刘亚文
组员	冯文峰、刘延海、陆军、李学进、汪令明、林楚达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王谢超	黄观音、冯文峰、万晟骅、王秋生
建筑设备安装工程	陈大盛	罗智文、罗刚、汪令明、潘湘华
工程质控资料	谭俊	张献火、韩世芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盛宇正	广州高新知识产业投资集团有限公司	副总经理	/	
2	杨松明	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部部长/项目负责人	/	
3	王谢超	广州高新知识产业投资集团有限公司	技术前期部副部长/技术负责人	/	
4	陈颖鹏	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部副部长	/	
5	陈大盛	广州高新知识产业投资集团有限公司	机电经理/机电负责人	/	
6	谭俊	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程主管/资料档案负责人	/	
7	尹万贵	广州高新知识产业投资集团有限公司	安全主管/安全负责人	/	
8	冉光森	广州高新建设开发有限公司	项目负责人	/	
9	冯文峰	广州高新建设开发有限公司	项目现场负责人	/	
10	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师/工程师	
11	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	注册监理工程师/工程师	
12	王秋生	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
13	谢卫	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/工程师	
14	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	工民建注册监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
15	潘湘华	广州筑正工程建设管理有限公司	市政监理工程师	注册监理工程师/工程师	
16	张敬前	广州筑正工程建设管理有限公司	安全监理员	广东省安全监理员	
17	张献火	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	广东省监理员	
18	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	岩土高级工程师/注册岩土工程师	
19	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	万晟骅	广州名阳建筑设计有限公司	建筑负责人	工程师	
21	刘亚文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
22	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
23	黄观音	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	孙孝财	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
25	罗智文	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
26	韩世芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位（公章）：广州高新知识产业投资集团有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 4 日

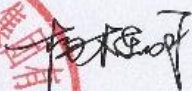


~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高新知识产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 2024年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州名阳建筑设计有限公司____：（设计单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月4日

李学进

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李学进

注册号：4407477-001

有效期：至2023年11月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

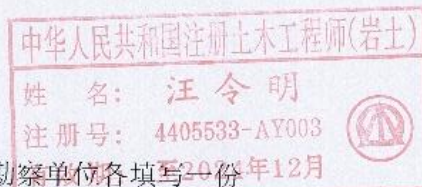
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 5 月 4 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司____：（施工单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____
（公章）



2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第六章 履约评价情况

6.1 银智生命健康科技园施工总承包工程

深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

履约评价

中建八局华南建设有限公司：

贵司承建的银智生命健康科技园项目，自开工建设以来始终秉持高标准履约理念，各项工作推进有序、成效显著，在安全、质量、进度等方面取得了优异的成绩！结合项目现阶段总承包管理推进情况，经我司综合考评，贵司本阶段项目履约综合评分为 95 分，履约评价等级为“优秀”，特致信予以表扬与充分肯定。

当前后续建设任务仍较艰巨，希望贵司团队继续保持优良作风，强化总承包管理，严把安全质量关，推进后续施工，保障项目整体履约，合力打造高品质产业园区标杆工程。

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿贵我双方持续深化合作、携手共进！

深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

2024 年 11 月 21 日



6.2 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包项目

海岸集团·万丰项目



深圳市海岸新城投资有限公司

海岸地万函（2023）2 号

履约评价

致中建八局华南建设有限公司：

由贵司承建的万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包项目自开年以来，在贵司领导的大力支持下，项目管理团队众志成城、共同努力下攻坚克难，积极协调各方资源，在施工关键时期，面对施工现场环境复杂、分包众多、交叉作业、品质要求高、极端天气、原材料供应紧张等诸多不利因素下，整个项目部人员迎难而上，积极的达到了我司地下室封顶、预售、主体结构封顶的关键节点要求，为我司后续开发打下了坚实基础。与此同时，贵司在保证进度的同时保证了质量和安全零事故的目标，顺利荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、通过了广东省优质结构工程复评、并于 2022 年第二季度再度获得深圳市红榜工地称号，至此由贵司承建的标段累计获得四次红榜工地，在住建部门获得一致好评，同时也为中建八局及海岸集团在深圳树立了品牌标杆。

在 2022 年度，项目在进度、安全、质量等方面表现突出，经公司综合考量，对项目整体履约评价“优秀”。成绩来之不易，愿持之以恒，再创佳绩，特对贵司项目管理团队提出表扬。

希望贵司继续发挥“令行禁止，使命必达”的铁军精神，彰显央企担当，既要有只争朝夕的决心，更要有持之以恒的坚守，确保安全生产、质量优良，向我司及小业主交付一座精品工程。

最后衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市海岸新城投资发展有限公司



6.3 白云区亭岗站 AB2404118 地块、AB2404122 地块人才房及幼儿园项目施工总承包工程

广州越秀华城房地产开发有限公司

表 扬 信

中建八局华南建设有限公司：

贵司承建的白云区亭岗站 AB2404118 地块、AB2404122 地块人才房及幼儿园项目施工总承包工程为我司重点项目之一。

在 2021 年第 4 季度越秀地产组织的瑞捷第三方评估中，本项目首次参评，获得第三方评估总分 88.57 分，并以综合得分 87.87 分的成绩排名越秀地产第 8 名、湾中区域第 2 名。成绩来之不易，愿持之以恒，再创佳绩，特对贵司项目管理团队提出表扬。

项目后续仍有大量建设工作，希望贵司发挥“令行禁止，使命必达”的铁军精神，彰显央企担当，既要有只争朝夕的决心，更要有持之以恒的坚守，确保安全生产、质量优良、进度可控，各楼栋如期竣备，向我司及小业主交付一座精品工程。

最后衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



广州越秀华城房地产开发有限公司

2021 年 12 月 23 日

第七章 人员配备情况

7.1 项目经理-李赫

姓 名	李赫	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993-11-05	
Date of Birth		
专 业	建筑学	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083304	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日
工程技术中级职务
评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 李赫 性别男，一九九三年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：邱洪斌

证书编号：102221201505003950

二〇一五年六月二十五日



使用有效期: 2026年07月14日
2027年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李赫

性 别: 男

出生日期: 1993年11月05日

注册编号: 粤1442023202402356

聘用企业: 中建八局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李赫

个人签名: 李赫

签名日期: 2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0010495

姓 名: 李赫

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月05日

企 业 名 称: 中建八局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李赫		证件号码		230624199311051057					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司		4	4	4		
截止			2026-07-14 18:36			, 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:36

项目经理业绩详见：第四章 项目经理同类工程业绩情况

7.2 技术负责人-孙孝财

资格证书	
姓名	孙孝财
性别	男
出生年月	1991.07
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12082756

2020 年12 月01 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 孙孝财 性别 男，一九九一年 七 月 二十六日生，于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四年 六月在本校	土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 重庆大学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 106111201405005544	二〇一四年 六 月二十四日

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2014-12	A14813537	

姓 名 孙孝财
 出生年月 1991.07
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		孙孝财		证件号码		430581199107267335					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司			4	4	4	
截止			2026-07-14 18:37			, 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:37

技术负责人业绩详见:第五章 项目技术负责人同类工程业绩情况

7.3 安全负责人-付赛华

姓名	付赛华	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会 发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性 别	男	
出生日期	1995-09-23	
专 业	安全工程	
职 称	工程师	
证书编号	(2022)12082112	2022 年 7 月 30 日

	普通高等学校 毕 业 证 书		学 生	付赛华	性 别	男	一九九五
			年	九	月	二	十
			九	月	至	二〇一七	年
			六	月	在	本	校
			专 业	安全工程			
四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。							
			校 长	周创兵		二〇一七 年 六 月 二 十 二 日	
			南昌大学		证书编号: 104031201705006283		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0082621

姓 名:付赛华

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月23日

企 业 名 称:中建八局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月02日

有 效 期:2024年12月02日 至 2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		付赛华		证件号码		362502199509232838					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司		4	4	4		
截止			2026-07-14 18:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:38

7.4 质量负责人-王旭毅

	资格证书
	姓 名 王旭毅
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	 发证单位
证书编号: (2020)12082764	2020 年 12 月 01 日

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2014.12	C1483494	

姓 名 王旭毅
 出生年月 1991.03
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **王旭毅** 性别 **男**，一九九一年三月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程(交通土建工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101531201405000727

校(院)长: **石铁矛**

二〇一四年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		王旭毅		证件号码		460103199103060315					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司			4	4	4	
截止			2026-07-14 18:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴6个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:39

7.5 安全员-冯永

姓名 冯永
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992-04-18
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12082045
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年7月30日

0546

普通高等学校

毕业证书



学生 冯永 性别 男 , 一九九二年 四 月 十八 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学万方科技学院 校(院)长: 张新民

证书编号: 135071201605004328 二〇一六年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		冯永		证件号码		411523199204183815					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202408		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司		23	23	23		
截止			2026-07-14 10:34			, 该参保人累计月数合计			实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 10:34

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9006196

姓 名: 冯永

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月18日

企 业 名 称: 中建八局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月31日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.6 安全员-杨周

资格证书	
姓名	杨周
性别	男
出生年月	1992.05
专 业	建筑工程质量与安全技术管理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	(2020)12082734
2020 年 12 月 01 日	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 杨周	性别 男，一九九二年 五 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川建筑职业技术学院	校（院）长：李辉
证书编号：127641201406004493	二〇一四 年 六 月二十四 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 9016777

姓 名: 杨周

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月13日

企 业 名 称: 中建八局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月29日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2029年06月29日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨周	证件号码	513021199205131852
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202603	-	202606	广州市:中建八局华南建设有限公司
			4 4 4
截止		2026-07-14 18:40	该参保人累计月数合计
			实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:40

7.7 质检员-林统

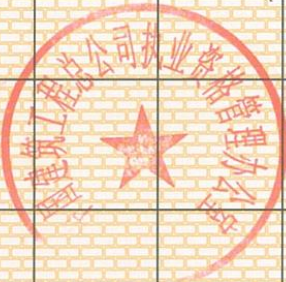
姓 名 林统
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1993-10-28
Date of Birth _____
专 业 土木工程
Specialty _____
职 称 工程师
Professional Title _____
证书编号 (2024) 12083140
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 工程技术中级职务
评审委员会

2024 年 5 月 23 日

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员 / 质检员 (土建)	2017-12	C1783877	
				

姓 名 林统
 出生年月 1993.10
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林统 性别 男，一九九三 年 十 月 二十八日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201705005436

二〇一七 年 六 月 二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		林统		证件号码		362322199310281813		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202603	-	202606	广州市:中建八局华南建设有限公司			4	4	4
截止			2026-07-14 18:41 , 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴6个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:41

7.8 机电工程师-陈学清

姓 名 陈学清
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986-06-29
Date of Birth _____

专 业 给水排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080869
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 工程技术高级职务
评审委员会

2024 年 5 月 12 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人(广州)未曾参加社会保险情况如下:																	
姓名			陈学清				证件号码		340825198606294919								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202603		-	202606	广州市:中建八局华南建设有限公司				4		4		4					
截止				2026-07-14 18:43				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:43

7.9 机电工程师-李伟华

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	李伟华
	性 别	男
	出生年月	1985.08
	专 业	电气工程及其自动化
	任 职 资 格	工程师
	发 证 单 位	
证书编号：	81412142	2014年12月30日

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-08	A0984677	



姓 名 李伟华
 出生年月 1985.08.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李伟华 性别 男，一九八五年 八 月 九 日生，于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 电气工程及其自动化
 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200905001953

二〇〇九年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		李伟华			证件号码		36253119850809061X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司			4	4	4	
截止			2026-07-14 18:42			, 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:42

7.10 BIM 工程师-钟明俊

姓 名 Name	钟明俊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-02-15	
专 业 Specialty	土木工程专业	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081986	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2022 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟明俊 性别 男 ,一九九五 年 二 月 十五 日生,于 二0一三
年 九 月至 二0一七 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

周绪红

证书编号: 106111201705005492

二0一七年 六 月 二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:										
姓名			钟明俊				证件号码		522130199502156039	
参保险种情况										
参保起止时间			单位				参保险种			
							养老	工伤	失业	
202603	-	202606	广州市:中建八局华南建设有限公司				4	4	4	
截止			2026-07-14 18:44 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:44

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



钟明俊 参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:522130199502156039

证书编号:1801001023034105

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 522130199502156039

Certificate Number: 1801001023034105

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100023715

7.11 造价工程师-李波

姓名 Name	李波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-01-09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080937	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023 年 03 月 22 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李波 性别 男, 一九八八年 一月 九 日生, 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	河北工程大学	校(院)长: 李明元
证书编号:	100761201205001263	二〇一二年 六 月 二十一日

使用有效期: 2026年07月14日
- 2026年10月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李波
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400034686
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中建八局华南建设有限公司



李波

个人签名:

李波

签名日期:

2026.7.14



发证日期: 2023年06月25日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李波			证件号码			130625198801090858								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202603		-	202606	广州市:中建八局华南建设有限公司				4		4		4					
截止				2026-07-14 18:44				, 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:44

7.12 劳资专管员-何伟聪

		资格证书	
		姓 名	何伟聪
		性 别	男
		出生年月	1992.10
		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位	
		证书编号：	(2020)12082739
		2020 年12 月01 日	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
主建施工员	2016-01	A1680542	



何伟聪

姓 名

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



何伟聪
1801110111

学生 何伟聪 性别 男，一九九二年 十 月 十五 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

证书编号：102911201505003336

校（院）长：黄维

二〇一五 年 六 月 二十四日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		何伟聪		证件号码		430903199210152432					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202606		广州市:中建八局华南建设有限公司			4	4	4	
截止			2026-07-14 18:45			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-14 18:45

7.13 资料员-管锴

	资格证书	
	姓 名	管 锴
	性 别	男
	出生年月	1995.07
	专 业	工程力学
	任职资格	助理工程师
	发证单位	中国建设第八工程局有限公司制
证书编号: 81413459		二〇一八年八月一日

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2017-12	A1785128	



姓 名 管 锬

出生年月 1995.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **P00106780**

学生管锬，性别男，1995年07月07日出生，于2013年09月至2017年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长 

二〇一七年六月二十日



电子注册编号: 105321201705004936

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			管锴			证件号码			431102199507070017			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202603		-		202606		广州市:中建八局华南建设有限公司				4	4	4
截止				2026-07-14 18:46 , 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月, 缓缴6个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月		

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-14 18:46

第八章 综合实力

8.1 体系认证证书

序号	体系认证证书名称	有效期	颁发机构
1	质量管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司

8.1.1 质量管理体系认证证书



8.1.2 职业健康安全管理体系认证证书



8.1.3 环境管理体系认证证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局华南建设有限公司：

中国建筑业协会对中建八局华南建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Eighth Engineering Division South China Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100330
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

2024年10月16日

- 245 -

8.3 高新技术企业



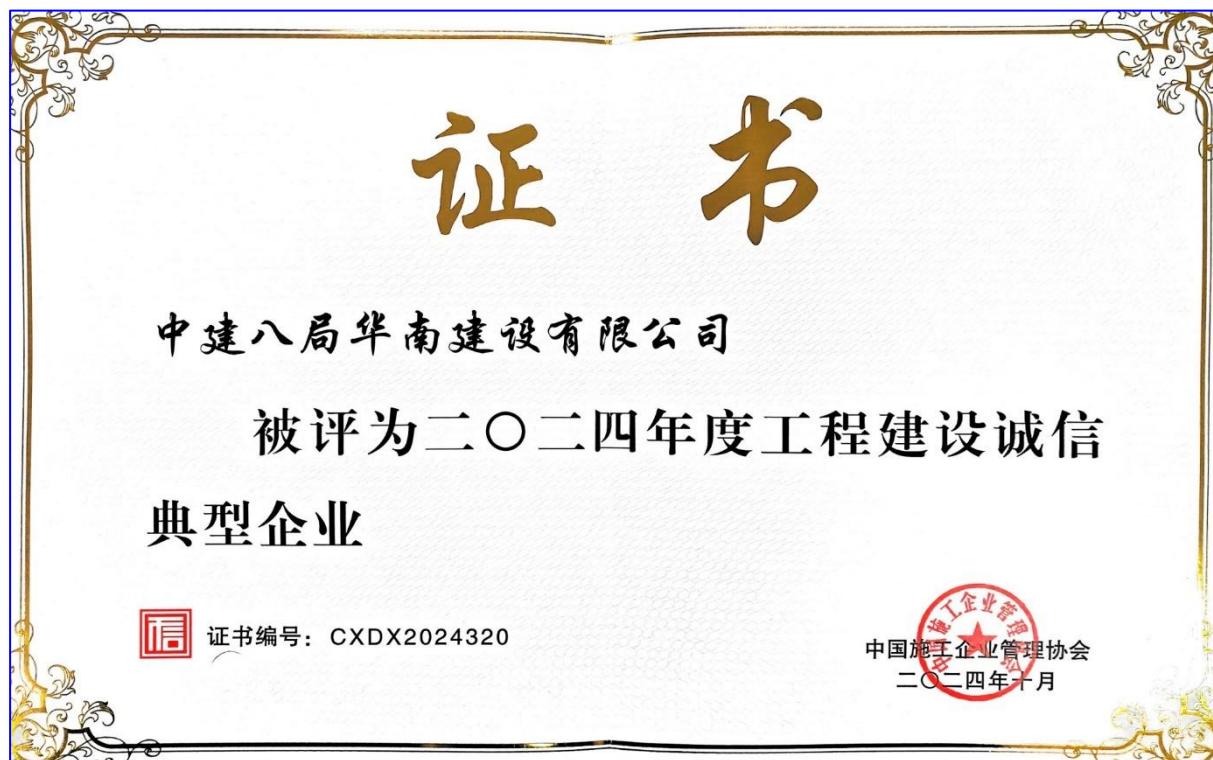
8.4 科技创新先进企业



8.5 信用星级证书（6星）



8.6 二〇二四年度工程建设诚信典型企业



8.7 深圳市第七届(2023)智能建造创新应用成果(三类成果)



8.8 广东省土木建筑工程科技创新先进单位



8.9 “十三五”广东省环保产业骨干企业



8.10 广东省环境保护产业协会会员



8.11 中国安装协会科学技术进步奖二等奖



8.12 省级工法证书



省级工法证书

工法名称：弧形幕墙立柱内虹吸雨水逆工序施工工法

批准文号：琼建质〔2023〕281号

工法编号：HNGF-180-2022

完成单位：中建八局华南建设有限公司

工法主要完成人：程 刚，郝冠男，梁耿辉，齐忠刚，龙 冬

海南省住房和城乡建设厅
2023年12月25日

省级工法证书

工法名称：整体式套管一次直埋及套管居中定位施工工法

批准文号：琼建质〔2023〕281号

工法编号：HNGF-047-2022

完成单位：中建八局华南建设有限公司

工法主要完成人：程 刚，郝冠男，邹振环，王森源，高 永

海南省住房和城乡建设厅
2023年12月25日

8.13 发明专利证书

证书号第6254898号		
发明专利证书		
发 明 名 称: 一种管道垂直敷设方法		
发 明 人: 郝冠男;程刚;周宗东;张峰;李军岭;龙冬		
专 利 号: ZL 2022 1 0821475.1		
专 利 申 请 日: 2022年07月13日		
专 利 权 人: 中建八局华南建设有限公司		
地 址: 510000 广东省广州市中新广州知识城九佛建设路333号 自编289室		
授权公告日: 2023年08月22日		授权公告号: CN 115182551 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023年08月22日
第1页(共2页)		

证书号第7179380号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种雨水弃流过滤系统

专利权人：中建八局华南建设有限公司

地址：510000 广东省广州市中新广州知识城九佛建设路333号自编289室

发明人：田辉;武小宇;张泽林;龚博闻;郭龙龙;郭鹏;刘正凯

专利号：ZL 2022 1 0049695.7

授权公告号：CN 114319562 B

专利申请日：2022年01月17日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：中建八局华南建设有限公司

申请日时发明人：田辉;武小宇;张泽林;龚博闻;郭龙龙;郭鹏;刘正凯

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



8.14 广东省土木建筑学会科学技术奖

 广东省土木建筑学会科学技术奖 证书 广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号	为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。 项目名称：复杂工况下与既有运营地铁线微距离的上盖转换结构综合施工技术 奖励等级：二等奖 获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司 中建八局华南建设有限公司 证书号：2022-2-X54-D 广东省土木建筑学会 2022年7月
 广东省土木建筑学会科学技术奖 证书 广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号	为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。 项目名称：深圳宝安国际机场扩建工程建造关键技术研究与应用 奖励等级：一等奖 获奖单位：中国建筑股份有限公司 深圳市机场股份有限公司 广东省建筑设计研究院有限公司 中建八局华南建设有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司 深圳中集天达空港设备有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书号：2023-1-X24-D 广东省土木建筑学会 2023年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：超高层新型智能自攀爬塔吊施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-2-X144-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：滨海感潮区域生态海（河）堤修筑综合技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-2-X120-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：大型医疗科研综合体EPC工程成套施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-2-X28-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：可穿行外爬模或爬架直达顶平台高效运输
施工电梯技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-2-X39-D

广东省土木建筑学会
2024年8月

广东省土木建筑学会科学技术奖 证书 广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号	为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。 项目名称：邻近多隧道深基坑地下室施工关键技术研究与应用 奖励等级：二等奖 获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司 中建八局华南建设有限公司 证书号：2024-2-X40-D
--	--

广东省土木建筑学会科学技术奖 证书 广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号	为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。 项目名称：抛石填海区毗邻运营地铁超深地下结构综合施工技术 奖励等级：二等奖 获奖单位：中建八局华南建设有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 证书号：2024-2-X41-D
--	---



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：基于有限荷载要求的狭长地形内既有地下
结构保护区灌注桩施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-3-X46-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：降尘降噪混凝土超高层泵送系统地下室
节地布置技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-3-X156-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：大型机场机电安装关键技术研究

奖励等级：一等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-1-X47-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：空间异形钻石切面体大板块幕墙综合施工技术

奖励等级：一等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-1-X22-D



证 书

为表彰你单位在促进建设事业
科学技术进步中做出的突出贡献，
特颁发二〇二三年“华夏建设科学
技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：深圳宝安国际机场扩建工程建造
关键技术研究与应用

获奖单位：中建八局华南建设有限公司

奖励等级：二等奖

奖励年度：2023年

证 书 号：2023-2-8001



二〇二四年三月

8.15 广东省工程建设优秀质量管理小组成果



证书

粤建协QC证第C2024369号

中建八局华南建设有限公司

“鹭力砣心”QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组三类成果

课题名称：超大平面复杂屋盖网架变形监测的
方法创新

小组成员：钟恩、许金福、梁兴杨、陆海炜、秦嘉丰、
王杰、陈鹏、任敏嘉、施鸿鑫、刘彪



证书

粤建协QC证第A2024173号

中建八局华南建设有限公司

白鹭翱翔QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组一类成果

课题名称：厚壁镀锌钢导管一次结构内快速预埋
方法创新

小组成员：郝冠男、阳振邦、李克林、李军岭、刘艺儒、
陈冉、李颖智、齐忠刚、刘馨怡、龙冬



证书

粤建协QC证第A2024175号

中建八局华南建设有限公司

匠心QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组一类成果

课题名称：大型钢网架内桥架施工方法创新

小组成员：郝冠男、梁吉奥、李克林、李军岭、沈留宝、
余兴、李恒、辛茂、邢永峰、方家伟



证书

粤建协QC证第B2024238号

中建八局华南建设有限公司

城市之星QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组二类成果

课题名称：一种SMW工法桩支护免内支撑的工艺
研发

小组成员：廖言、陈树龙、唐建港、邓星星、周鹏、
周国武、李炜、董朝炫、白莉莉、刘彪



8.16 工程建设质量管理小组成果大赛（一等奖）



8.17 部分项目获奖



广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）001B1号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
深圳宝安国际机场卫星厅 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）027B2号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建八局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城珑园、珺园、玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069A号

二〇二二年四月十八日

广东省建设工程金匠奖 证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）001B1

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）001B1号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

广东省建设工程金匠奖 证书

中建八局华南建设有限公司参建的
深圳宝安国际机场卫星厅工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 022B2

二〇二二年六月二十七日

证书

深圳宝安国际机场卫星厅机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建八局华南建设有限公司

单位负责人: 刘鹏、蔡庆军

项目经理: 程刚、徐中华、郝冠男

编号: (2022) 130A

2023年元月