标段编号： 2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局天津建设工程有限公司

日期： 2026年07月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项

		目”。
3	投标人获奖情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目

		经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	项目技术负责人同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体

		现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	履约评价情况 （不评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评

		价情况。 注： （1）提供的履约评价情况不超过 3 项，若履约评价情况超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。 （2）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。 （3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
7	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全

		负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建八局天津建设工程有限公司	法定代表人姓名	于健
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（建筑工程专业）；中级职称：工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	无		

投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中博正联能源装备(新疆)有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程	EPC 工程	2025 年 3 月 19 日	212766 万元（建安费 210768 万元）	/
2	丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334	建筑工程施工总承包	2024 年 3 月 6 日	188700.27	/

	托幼用地项目施工一标段				
3	杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路 19 号重建部分)	EPC 工程	2024 年 3 月 24 日	134967 万元（建安费 134780.5 万元）	/
4	静海团泊万达 B 地块项目	建筑工程施工总承包	2022 年 4 月 25 日	54544.36	/
5	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目（施工）	建筑工程施工总承包	2023 年 12 月 6 日	45500	/

投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	美好未来苑：1#楼至 12#楼、地下车库、充电非机动车棚、地下车库出入口	2023 年河南省工程建设优质结构	2023 年 7 月 20 日	/

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	静海团泊万达 A 地块项目大区	建筑工程施工总承包	32283.29	2024 年 5 月 17 日	孟宪杰	/
…						

项目技术负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	世纪互联科技发展(苏州)有限公	建筑工	21131.54	2025 年 3	孙友超	/

	司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）	程施工总承包	1483	月 15 日		
…						

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目	广东佰仕通数字能源有限公司	优秀	2025 年 9 月 14 日	/
2	静海团泊万达 A 地块项目	天津静海万海置业有限公司	优秀	2024 年 8 月 2 日	/
3	研发生产楼(总部营销中心、研发中心、项目管理信息平台建设、设计中心项目)	森特士兴集团股份有限公司	良好	2021 年 10 月 16 日	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	孟宪杰	工程师	一级建造师注册证书	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
2	技术负责人	孙友超	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
3	安全负责人	付饶	工程师	安全生产考核 C2 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
4	质量负责人	赵瑞栋	高级工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年	

					6 月	
5	安全员	张博文	工程师	安全生产考核 C2 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
6	安全员	段志昊	/	安全生产考核 C2 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
7	劳资专管员	王伦	工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
8	质检员	王秋菊	工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
9	机电工程师	赵睿	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
10	机电工程师	魏建丽	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
11	BIM 工程师	张世豪	工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
12	造价工程师	李晋柳	高级经济师	一级造价工程师注册证书	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
13	资料员	刘文惠	工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
14	土建工程师	郝长亮	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
15	材料员	袁堂兰	工程师	岗位证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、供应商廉洁与诚信合作协议书

附件 1：

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方： 中建八局天津建设工程有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建八局天津建设工程有限公司

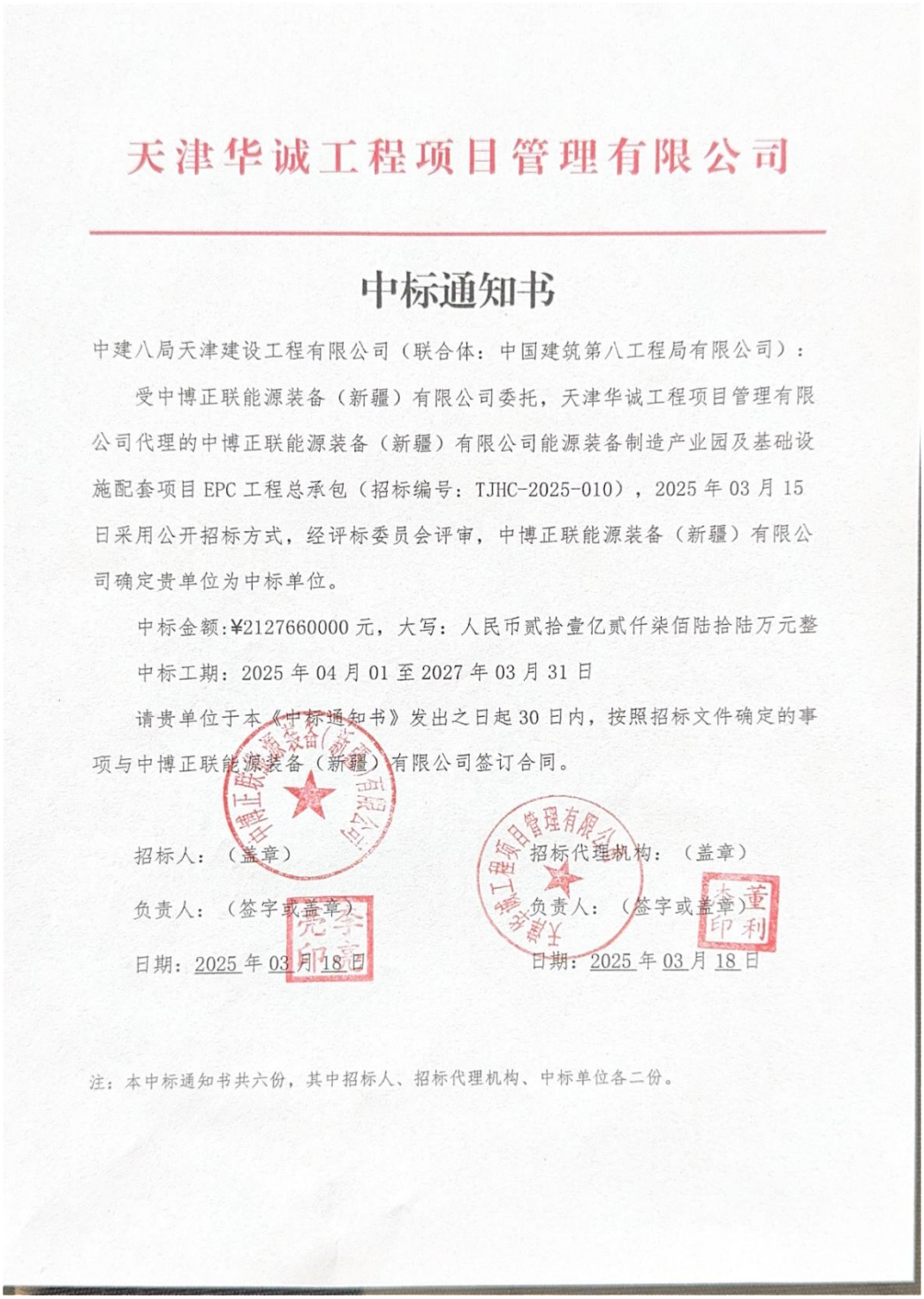
法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年7月19日

二、投标人同类工程业绩情况

1、中博正联能源装备(新疆)有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程

中标通知书



天津华诚工程项目管理有限公司

中标通知书

中建八局天津建设工程有限公司（联合体：中国建筑第八工程局有限公司）：

受中博正联能源装备（新疆）有限公司委托，天津华诚工程项目管理有限公司代理的中博正联能源装备（新疆）有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程总承包（招标编号：TJHC-2025-010），2025 年 03 月 15 日采用公开招标方式，经评标委员会评审，中博正联能源装备（新疆）有限公司确定贵单位为中标单位。

中标金额:¥2127660000 元，大写：人民币贰拾壹亿贰仟柒佰陆拾陆万元整

中标工期：2025 年 04 月 01 至 2027 年 03 月 31 日

请贵单位于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与中博正联能源装备（新疆）有限公司签订合同。

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字或盖章）　　负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 03 月 18 日　　日期：2025 年 03 月 18 日

注：本中标通知书共六份，其中招标人、招标代理机构、中标单位各二份。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中博正联能源装备（新疆）有限公司

承包人（全称）：中建八局天津建设工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中博正联能源装备（新疆）有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程。

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区博尔塔拉蒙古自治州博乐市。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：企业自筹及银行贷款_____。

5. 工程内容及规模：中博正联能源装备（新疆）有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目，建设厂区内部厂房及配套用房 24.85 万㎡，并同步建设园区内部市政道路总计 16 条，建设面积为 16.12 万㎡；绿化面积 3.87 万㎡，工程内容包括该项目的设计、施工、采购等工程。

6. 工程承包范围：中博正联能源装备（新疆）有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目，建设厂区内部厂房及配套用房 24.85 万㎡，并同步建设园区内部市政道路总计 16 条，建设面积为 16.12 万㎡；绿化面积 3.87 万㎡；维修雨污水串流点 6 处，更换市政污水管 16.21km，新建 2 个污水泵站、1 个雨水泵站，建设给水、污水、雨水管网 32km；沿园区主要节点设置智慧灯杆 85 个；在 10 处道路路口配套交通信号灯、监控摄像头等交通设施；建设屋顶光伏工程 14.7 万㎡。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 04 月 01 日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。计划竣工日期：2027 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：729 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人或总监理工程师签发的开工令为准

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾壹亿贰仟柒佰陆拾陆万元整（¥2127660000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾捌万元整（¥ 19980000 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥18849056.6元），税金为人民币（大写）壹佰壹拾叁万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥1130943.4元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹亿零柒佰陆拾捌万元整（¥2107680000元）；适用税率9%，不含税金额为人民币(大写)壹拾玖亿叁仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角整(¥1933651376.1元)，税金为人民币(大写)壹亿柒仟肆佰零贰万捌仟陆佰贰拾叁元玖角整（¥174028623.9元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，其中设计费为固定总价，建筑安装费为暂定总价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张鑫旺。

设计负责人：谷海军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 新疆维吾尔自治区博尔塔拉蒙古自治州博乐市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

发包人： （公章）	承包人（联合体牵头人）：中建八局天津建设工程有限公司（公章）	承包人（联合体成员方）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 地址：	统一社会信用代码： 91120116789383773 9	统一社会信用代码： 91310000631265O3X1

邮政编码：_____	地址：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号	地址：上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
法定代表人：_____	邮政编码：300457	邮政编码：200122
委托代理人：_____	法定代表人：于健	法定代表人：周可璋
电话：_____	委托代理人：于健	委托代理人：刘欢佳
传真：_____	电话：022-65353901	电话：_____
电子信箱：_____	传真：022-65353999	传真：_____
户名：_ _____	电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	户名：中建八局天津建设工程有限公司	户名：中国建筑第八工程局有限公司
账号：_____	开户银行：招商银行股份有限公司天津经济技术开发区支行	开户银行：招商银行股份有限公司天津经济技术开发区支行
	账号：122907292610901	账号：222681018910001

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执____份。







联合体投标协议

三、联合体协议书

中建八局天津建设工程有限公司 法定代表人：于健

中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人：周可璋

自愿组成联合体，参加工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建八局天津建设工程有限公司 为联合体牵头人，中国建筑第八工程局有限公司 为联合体成员；联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示， 并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2、双方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求。

3、联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力。

4、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与招标人的合同时违约或联合体与招标人的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相应责任。

5、联合体内部有关事项规定如下：

中建八局天津建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司共同负责中博正联能源装备（新疆）有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程总承包项目所需各种资料，中建八局天津建设工程有限公司负责项目厂房、泵站、屋顶光伏等房建类和室外道路、绿化、管网等市政类全部施工内容，中国建筑第八工程局有限公司负责整个园区的设计部分。

6、本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将该协议书送交业主。

7、在实施过程中，本协议未竟事宜，由双方协商解决。

8、本协议书一式3份。

甲公司名称：中建八局天津建设工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

2025 年 3 月 15 日

乙公司名称：中国建筑第八工程局有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

2025 年 3 月 15 日

施工费用分摊证明

证　明

兹证明，中博正联能源装备(新疆)有限公司能源装备制造产业园及基础设施配套项目 EPC 工程位于新疆维吾尔自治区博尔塔拉蒙古自治州博乐市，建设厂区内部厂房及配套用房 24.85 万㎡，并同步建设园区内部市政道路总计 16 条，建设面积为 16.12 万㎡；绿化面积 3.87 万㎡；维修雨污水串流点 6 处，更换市政污水管 16.21 km，新建 2 个污水泵站，1 个雨水泵站，建设给水、污水、雨水管网 32 km；沿园区主要节点设置智慧灯杆 85 个；在 10 处道路路口配套交通信号灯、监控摄像头等交通设施；建设屋顶光伏工程 14.7 万㎡。

本项目由中建八局天津建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体中标，中标日期为 2025 年 3 月 18 日，项目合同含税价为 212766 万元，其中设计费含税总价为 1998 万元，建筑安装工程费含税总价为 210768 万元。中建八局天津建设工程有限公司为牵头单位负责全部施工任务，建筑安装工程费含税总价为 210768 万元；中国建筑第八工程局有限公司为联合体成员单位负责全部设计工作及总包管理、纳税纳统、申请支付工程款和开具增值税专用发票等工作，设计费含税总价为 1998万元。

特此证明

联合体单位：

中建八局天津建设工程有限公司　　中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 4 月 1 日

2、丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目施工一标段

中标通知书

中标通知书

中建八局天津建设工程有限公司：

你方于 2024年02月27日 所递交的 丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目施工一标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目施工一标段	建设规模	总建筑面积164815.5平方米，其中地上建筑面积115435平方米，地下建筑面49380.5 平方米
建设地点	丰台区花乡街道		
中标范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程。		
中标价格	小写：1887002696.61元 大写： 壹拾捌亿捌仟柒佰万贰仟陆佰玖拾陆元陆角壹分		
中标工期	1149 日历天	计划开工日期	2024年03月07日
		计划竣工日期	2027年04月30日
工程质量	合格		
项目经理	李建国	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 北京万孚置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） 金国

2024年03月05日

合同关键页

副本

丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目施工一标段

施工合同

发包人：北京万孚置业有限公司

承包人：中建八局天津建设工程有限公司

日期：2021 年 3 月 6 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：北京万孚置业有限公司

法 定 代 表 人：金国

法定注册地址：北京市丰台区

承包人（全称）：中建八局天津建设工程有限公司

法 定 代 表 人：于健

法定注册地址：天津市滨海新区塘沽滨河路 2599 号

发包人为建设 丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目施工一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目施工一标段

工程地点：丰台区花乡街道

建设规模：总建筑面积 164815.5 平方米，其中地上建筑面积 115435 平方米，地下建筑面积 49380.5 平方米

工程内容：包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等。

工程立项批准文号：京发改（核）[2024]5 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

之金印国

3

承包范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 7 日

计划竣工日期：2027 年 4 月 30 日

工期总日历天数 1149 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：人民币壹拾捌亿捌仟柒佰万贰仟陆佰玖拾陆元陆角壹分

（小写）￥：1887002696.61 元

其中：不含税金额 1731195134.50 元　　税金 155807562.11 元

其中：安全文明施工费（含税）：92456770.46 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：102597061.40 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：李建国　　职称：高级

身份证号：510215197701077113

建造师执业资格证书号：05120103404124885

建造师注册证书号：津 1312006200804355

建造师执业印章号：津 1312006200804355

安全生产考核合格证书号：津建安 B(2023)0505053

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆份 。

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京万孚置业有限公司　　承包人：中建八局天津建设工程有限公司

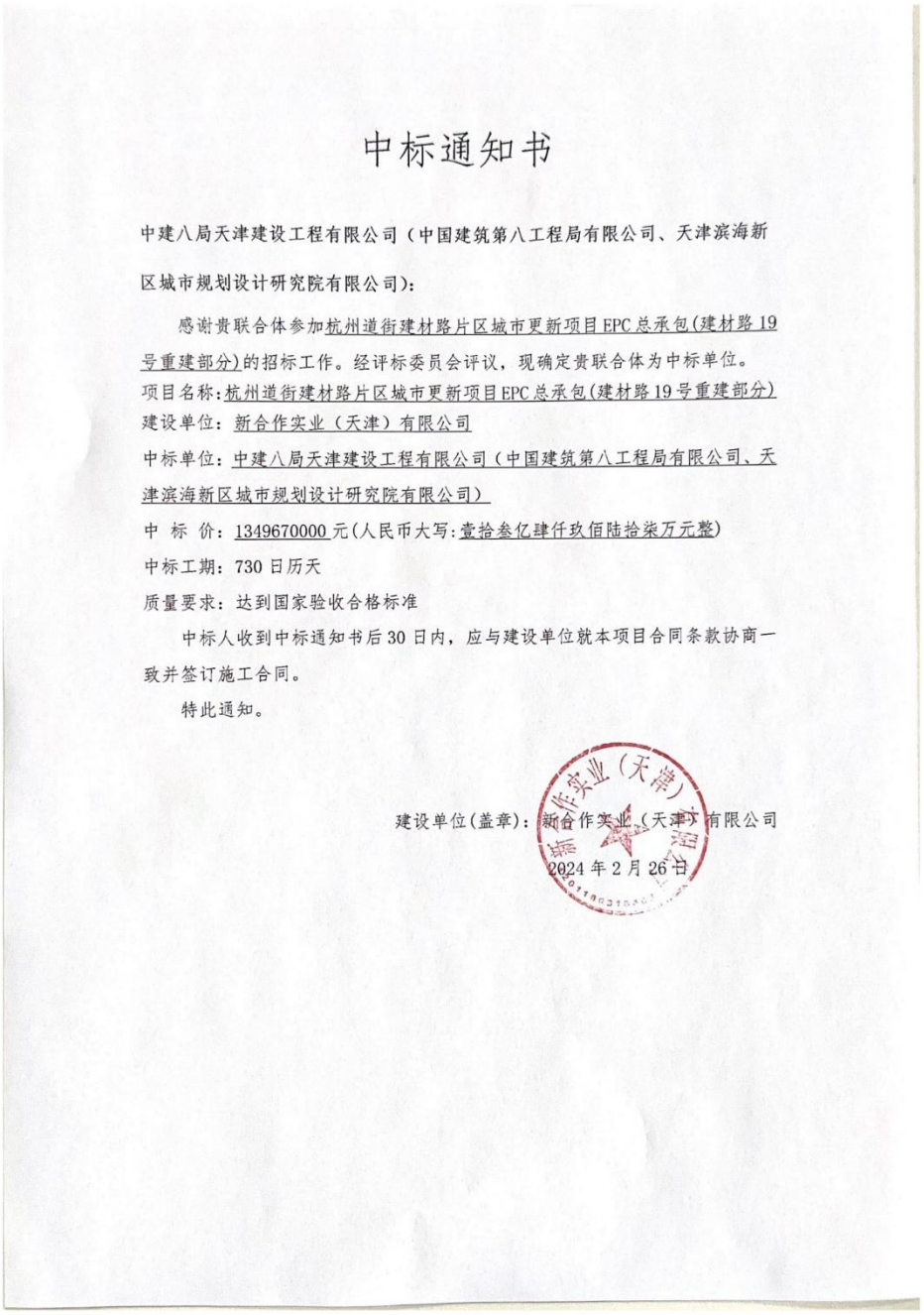
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 3 月 6 日　　2024 年 3 月 6 日

签约地点：北京市丰台区

3、杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路 19 号重建部分)

中标通知书



中标通知书

中建八局天津建设工程有限公司（中国建筑第八工程局有限公司、天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司）：

感谢贵联合体参加杭州道街建材路片区城市更新项目EPC总承包(建材路19号重建部分)的招标工作。经评标委员会评议，现确定贵联合体为中标单位。

项目名称：杭州道街建材路片区城市更新项目EPC总承包(建材路19号重建部分)

建设单位：新合作实业（天津）有限公司

中标单位：中建八局天津建设工程有限公司（中国建筑第八工程局有限公司、天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司）

中 标 价：1349670000 元(人民币大写:壹拾叁亿肆仟玖佰陆拾柒万元整)

中标工期：730 日历天

质量要求：达到国家验收合格标准

中标人收到中标通知书后 30 日内，应与建设单位就本项目合同条款协商一致并签订施工合同。

特此通知。

建设单位(盖章)：新合作实业（天津）有限公司

2024 年 2 月 26 日

合同关键页

杭州道街建材路片区城市更新项目
建设工程总承包合同

发包人：新合作实业(天津)有限公司

承包人：中建八局天津建设工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司

2024年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新合作实业(天津)有限公司

承包人（全称）：中建八局天津建设工程有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路 19 号重建部分) 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路 19 号重建部分) 。

2. 工程地点：天津市滨海新区建材路 19 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 津滨审批一室准(2022)53 号、津滨审批一室准(2023)62 号、津滨审批一室准(2023)381 号 。

4. 资金来源： 国内银行贷款、自筹及其它资金 。

5. 工程内容及规模：156300 平方米 。

6. 工程承包范围：建材路 19 号地块重建，新建总建筑面积 15.63 万平方米，其中住宅建筑面积 8.17 万 平方米，商业及服务设施建筑面积 2.46 万平方米，地下建筑面积 5 万平方米。其中最大单体建筑面积约 1.73 万平方米，最大高度 80 米，最高层数 27 层，最大单跨跨度 10 米；招标范围包括 但不限于本项目用地红线内与本项目有关的全部工程的设计（包括但不限于施工图设计及二 次深化设计等）、采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

二、合同工期

计划开始设计工作日期： 2024 年 3 月 25 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 4 月 24 日。

计划竣工日期： 2026 年 3 月 24 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，

1

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟玖佰陆拾柒万元（¥ 1349670000 元）。

其中，设计费（含税）为人民币（大写）壹佰捌拾陆万伍仟元（¥ 1865000 元）。具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，工程实施过程中合同当事人可根据施工图纸实际情况进行增减款项调整（以最终设计图纸及现场实际发生情况为准）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 项晋源 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市滨海新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
新合作实业(天津)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：天津市滨海新区杭州道街

邮政编码：

法定代表人：徐海东

委托代理人：

电话：

传真：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
中建八局天津建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：天津市滨海新区塘沽滨河路2599号

邮政编码：

法定代表人：于健

委托代理人：

电话：

传真：

3

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司天津泰达大街支行 开户银行：_____

账号：271394174947 账号：_____

承包人（联合体成员一）：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人（联合体成员二）：（公章）

天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

4

联合体投标协议

联合体协议

牵头人名称：中建八局天津建设工程有限公司

法定代表人：于健

法定住所：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

成员二名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

成员三名称：天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司

法定代表人：马仓

法定住所：天津市滨海新区杭州道街道中心北路阳光金地 2-01

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建八局天津建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司 联合体，共同参加 新合作实业(天津)有限公司 （以下简称招标人） 杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路 19 号重建部分) （以下简称项目）项目的投标工作。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建八局天津建设工程有限公司 为 中建八局天津建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司 牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

1

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建八局天津建设工程有限公司和中国建筑第八工程局有限公司负责本项目的施工工作，天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司负责本项目用地红线内与本项目有关的全部工程的设计工作（包括但不限于施工图设计及二次深化设计等）。

5、投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建八局天津建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

施工费用分摊证明

证　明

兹证明，杭州道街建材路片区城市更新项目 EPC 总承包(建材路19 号重建部分)由新合作实业（天津）有限公司投资建设，项目位于天津市滨海新区建材路 19 号，新建总建筑面积 15.63 万㎡。

本项目由中建八局天津建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、天津市滨海新区城市规划设计研究院有限公司联合体中标，中标日期为 2024 年 2 月 26 日，项目合同含税价为 134967 万元，其中设计费含税总价为 186.5 万元，设计部分全部内容由天津市滨海新区城市规划设计研究院有限公司负责完成；建筑安装工程费含税总价为 134780.5 万元，中建八局天津建设工程有限公司负责全部施工任务；中国建筑第八工程局有限公司负责本项目总包管理、纳税纳统、申请支付工程款和开具增值税专用发票等工作。

特此证明

联合体施工单位：

中建八局天津建设工程有限公司　　中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）　　（盖章）

2024 年 12 月 19 日

4、静海团泊万达 B 地块项目

中标通知书

省级编码：1200002203280009-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12162022044014 的静海团泊万达 B、C1、C2 地块项目工程，坐落在天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧，报建总建设规模 205900 平方米，项目总投资 149000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为静海团泊万达 B 地块项目的工程，确定中建八局天津建设工程有限公司为中标单位，中标规模 124400 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍亿肆仟伍佰肆拾肆万叁仟伍佰捌拾元整（¥545443580 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 06 月 15 日开始，至 2025 年 12 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	于梦骅	建筑	一级	01588281	津 112202102278

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

~~005~~

019

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

006

020

合同关键页

合同编号： 12162022044014-1

天津市建设工程施工合同
（JF-2017-068）

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

合同信息

项目建设单位	天津静海万海置业有限公司		
项目代建单位			
招标代理单位			
项目名称	静海团泊万达 B、C1、C2 地块项目		
标段名称	静海团泊万达 B 地块项目	标段（包）编号	E1200000154207849004001
中标通知书编号	12162022044014-1	通知书发放时间	2022 年 04 月 24 日
中标单位	中建八局天津建设工程有限公司	成本控制价(元)	
中标价格(元)	545443580	中标规模	124400
中标开工日期	2022 年 06 月 15 日	中标竣工日期	2025 年 12 月 30 日
合同类型	施工总包		

合同协议书

发包人(全称)：天津静海万海置业有限公司

承包人(全称)：中建八局天津建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就静海团泊万达B地块项目工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：静海团泊万达B地块项目。

2. 工程地点：天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧。

3. 工程立项批准文号：2112-120118-89-01-788956。

4. 资金来源：企业自筹:77000万元，银行贷款:72000万元。

5. 工程内容：124400平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：静海团泊万达B地块项目。

二、合同工期

计划开工日期：2022年06月15日。

计划竣工日期：2025年12月30日。

工期总日历天数：1,295天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

027

023

工程质量符合：标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）伍亿肆仟伍佰肆拾肆万叁仟伍佰捌拾元整（￥545443580元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（￥元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）（￥元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：于梦骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书（如果有）；

(2)投标函及其附录（如果有）；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于：2022 年 04 月 25 日签订。

025

十、签订地点

本合同在天津市静海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自:2022 年 04 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人(印章):天津静海万海置业有限公司	承包人(印章):中建八局天津建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:张霖	法定代表人或其委托代理人:于健
统一社会信用代码:91120223MA07B6T555	统一社会信用代码:911201167893837739
地址:天津市静海区	地址:天津市滨海新区塘沽滨河路 2599 号
邮政编码:300000	邮政编码:
电话:15620950155	电话:022-65353901
传真:02229252795	传真:

电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

以下无正文。





5、广东佰仕通数字能源有限公司产业项目（施工）

中标通知书

BESTON 佰仕通®

中 标 通 知 书

致投标人： 中建八局天津建设工程有限公司

工程名称： 广东佰仕通数字能源有限公司产业项目

该项目已完成评标工作，经招标人评审，已确定贵公司为本项工程的中标单位，中标价为：

金额(小写)：￥455,000,000.00 元(最终以实际结算金额为准)

金额(大写)：人民币肆亿伍仟伍佰万元整(最终以实际结算金额为准)。

中标工期 365 日历天，工程质量：合格。

请贵司收到中标通知书后，尽快与我司联系商谈合同相关事宜，并在 2023 年 12 月 25 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程的施工总承包合同。

招标人：广东佰仕通数字能源有限公司

日　期：2023 年 11 月 29 日

BESTON

合同关键页

合同编号：DG-BST-001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东佰仕通数字能源有限公司

承包人（全称）：中建八局天津建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东佰仕通数字能源有限公司产业项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东佰仕通数字能源有限公司产业项目

2.工程地点：东莞市大岭山镇太公岭村。

3.工程立项批准文号：2208-441900-04-01-589479 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：项目用地面积 3.52 万平方米。建筑面积 12.35 万平方米。

6.工程承包范围：

基坑支护图纸及方案、支护工程、幕墙工程、屋面工程（含设备基础）、保温/隔热/防腐工程、建筑给排水及供暖（含室内外给水系统、排水、雨污水系统工程等）、建筑电气（含公共照明等）、智能建筑、节能工程、门窗工程、防水工程（含屋面/宿舍阳台等）、消防工程(含消防发电机系统、火灾自动报警系统，电气火灾监控系统，消火栓系统，喷淋系统，防排烟系统，气体灭火等)（含报建及

1

验收）、防雷接地工程（含抗震支架/报建及验收等）、白蚁防治、园区道路与绿化、地下室装修（含金刚砂地面），楼梯间等公共部分装修完成，大门建筑（含装修）及围墙。

不在总包范围内容但需要总包配合：中央空调、空压系统、高低压变配电、弱电工程、精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定 肆亿伍仟伍佰万圆整 (¥455000000 元)；

其中：

（1）不含税价为：人民币（大写） 肆亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰圆陆角陆分 (¥417431192.66 元)；

（2）税金为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒圆叁角肆分 (¥37568807.34 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：宋启立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：广东佰仕通数字能源有限公司　　承包人：中建八局天津建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441900MA7NB43R11　　组织机构代码：911201167893837739

地　址：广东省东莞市大岭山镇大岭山莲峰新路 6 号　　地　址：天津市滨海新区塘沽滨河路 2599 号

邮政编码：523819　　邮政编码：300452

法定代表人：曾金其　　法定代表人：于　健

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：18822801379　　电　话：022-65363901

传　真：/　　传　真：022-65363901

电子信箱：cwb02@bldpower.cn　　电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：东莞银行股份有限公司大岭山支行　　开户银行：交通银行北京阜外支行

账　号：539000015882399　　账　号：038447201101000

三、投标人获奖情况

1、美好未来苑：1#楼至 12#楼、地下车库、充电非机动车棚、地下车库出入口

河南省工程建设协会文件

豫工建协〔2023〕39 号

关于公布 2023 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果的通知

各有关单位：

2023 年度（上半年）河南省工程建设优质结构经专家按照《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)进行综合评价，现将 2023 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果名单予以公布。

附　件：2023 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果

2023 年 7 月 20 日

第 1 页 共 22 页

附件：

2023年度（上半年）河南省工程建设优质结构

评 价 结 果

（排名不分先后）

1、项目名称：项目名称：商丘国际会展中心项目

建设单位：商丘绿东文化发展有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

勘察单位：河南省建院勘测设计有限公司

监理单位：元森建设管理有限公司

施工单位：上海绿地建筑工程有限公司

吴　俊、刘正平、沙　远、李正卫、高子昌、刘　健、郭小雷

彭新燕、徐　龙、葛海伟、贺高凯、申　川、李小辉

2、项目名称：中禾科创产业园项目（一期）

建设单位：登封天地之中置业有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

施工单位：中交第一航务工程局有限公司

李相杰、景翠婷、师　磊、陈　锋、衡东亚、王汉青

李学亮、马国林、王　迪、刘书骏、程广昌、孙昆锋

3、项目名称：湖岸新城（七区）13#楼

建设单位：河南平煤神马平绿置业有限公司

设计单位：河南省纺织建筑设计院有限公司

勘察单位：大地工程开发（集团）有限公司

监理单位：河南兴建工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

陈广华、汤伟尧、李　楠、王　繁、张妍博、李帅康

刘晓光、任凯伟、张金鹏、张坤鹏

4、项目名称：南阳市中心医院新区医院（南阳市中心医院迁建）建设项目第三标段

建设单位：南阳市中心医院

设计单位：广东华方工程设计有限公司

监理单位：河南光大建设管理有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

陶雅非、张　毅、任立新、王　满、王春旭、周彦鹏

叶广平、陈　寅、汪　寒、朱性文、刘培栋、王冠强

5、项目名称：灵宝市涧西区环城西路（西苑华府）项目 2#楼

建设单位：灵宝市昱华置业有限公司

设计单位：中凡国际工程设计有限公司

监理单位：河南泰安工程管理有限公司

施工单位：河南省豫融建设有限公司

孔祥峰、张菊萍、刘茂斌、王利军、王振华、胡宝坤

徐志伟、李攀峰、唐伟鸿、董莎莎、王亚堃、王具福

6、项目名称：中原科技城人工智能科技园

建设单位：河南省郑新人工智能有限公司

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

监理单位：河南省立源工程管理有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

何林坤、董小飞、石　开、王　豪、刘飞飞、曹云翔

徐生奎、刘　浩、翟敬博、朱　良、薛鹏飞、李　均

7、项目名称：郑州保利文化广场二期二标段项目 8#楼

建设单位：郑州保利永和房地产开发有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

崔小宁、张　晗、乔传杰、张海涛、琚亚涛、张　浩

霍　龙、麻世刚、冯泽源、刘　滨、赵　磊、李晓静

8、项目名称：开封新区祥和棚户区改造项目 1 号商住楼

建设单位：开封新惠房地产开发有限公司

设计单位：九州工程设计有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

施工单位：河南四建集团股份有限公司

李鲁英、于兆丰、陈兴良、潘国锐、张　霞、马松发

鲁　达、刘红威、周士伟、梁　源、王大赛、贺松茂

9、项目名称：开封新区祥和棚户区改造项目 2 号商住楼

建设单位：开封新惠房地产开发有限公司

设计单位：九州工程设计有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

施工单位：河南四建集团股份有限公司

李鲁英、于兆丰、陈兴良、潘国锐、张　霞、马松发

鲁　达、刘红威、周士伟、梁　源、王大赛、贺松茂

10、项目名称：开封新区祥和棚户区改造项目5号住宅楼

建设单位：开封新惠房地产开发有限公司

设计单位：九州工程设计有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

施工单位：河南四建集团股份有限公司

李鲁英、于兆丰、李春丽、潘国锐、冯聪聪、鲁　达

刘红威、周士伟、武长永、韩亚鹏、马梦龙、贺松茂

11、项目名称：开封新区祥和棚户区改造项目6号商住楼

建设单位：开封新惠房地产开发有限公司

设计单位：九州工程设计有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

施工单位：河南四建集团股份有限公司

李鲁英、于兆丰、李春丽、潘国锐、冯聪聪、鲁　达

刘红威、周士伟、武长永、韩亚鹏、马梦龙、贺松茂

12、项目名称：时代城璟园项目1#楼

建设单位：郑州中贯新城置业有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：中建七局第四建筑有限公司

赵　明、李亚宁、王小爽、王兴俊、胡　俊、杨　磊

苏　放、任永民、马腾飞、郭　喆、郭晓飞、刘亚辉

13、项目名称：新野县客运服务中心二期建设项目

建设单位：新野县交通运输局

设计单位：南阳市建筑设计研究院

监理单位：河南五翔工程监理有限公司

施工单位：河南东亚建筑工程有限公司

张相举、齐镇伟、朱华顶、沙志国、沙　溪、董军领

余　艳、齐　鹏、屠群生、王大旭、沙心怡、刘　伟

14、项目名称：中国电信河南公司综合生产楼项目

建设单位：中国电信集团有限公司河南分公司

设计单位：上海联创设计集团股份有限公司

监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

李建伟、柴洪涛、张　阳、鞠华伟、齐鹏辉、陈红光

晏文飞、李文静、张学友、苏幸丰、李　华

15、项目名称：河南水投壹号院建设项目第二标段项目 1#楼

建设单位：河南水投土地开发有限公司

设计单位：郑州市建筑设计院

监理单位：河南省光大建设管理有限公司

施工单位：上海建工二建集团有限公司

许冠科、蒋文豪、李中州、任　明、严月仁、赵靖杰

黎进坤、墨清晨、李　亚、胡　娜、李义磊、李　成

16、项目名称：河南水投壹号院建设项目第二标段项目 4#楼

建设单位：河南水投土地开发有限公司

设计单位：郑州市建筑设计院

监理单位：河南省光大建设管理有限公司

施工单位：上海建工二建集团有限公司

张积杰、侯振中、杜玉峰、李中州、严月仁、赵靖杰

墨清晨、燕依琳、唐　越、李巧云、王瑞红、张　强

17、项目名称：河南水投壹号院建设项目第二标段项目 14#楼

建设单位：河南水投土地开发有限公司

设计单位：郑州市建筑设计院

监理单位：河南省光大建设管理有限公司

施工单位：上海建工二建集团有限公司

樊婉君、冯京帅、杜玉峰、严月仁、赵靖杰、黎进坤

孙明训、唐　越、胡　娜、徐佳珂、贾　森、杨银程

18、项目名称:河南曲显光电科技有限公司 3D 显示盖板玻璃项目（一期）101 生产厂房

建设单位:河南曲显光电科技有限公司

设计单位:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位:河南永磊建设工程管理有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

段家民、张会祥、李锡伟、吴先芝、郑国领、吴景胜

何俊朝、田少杰、王　静、李付平、王泽华、王广增

19、项目名称:安阳市北关区服装智造工业园项目（EPC）--1#厂房工程

建设单位:安阳炬星投资有限公司

设计单位:河南省纺织建筑设计院有限公司

监理单位:河南海纳建设管理有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

张菊萍、徐志伟、李攀峰、王艳飞、宗林威、何齐学

闫新愿、张　岚、马　奔、陈雪艳、高喜宝、王肖芳

20、项目名称：春耕家园北地块1#、5#、6#住宅楼工程

建设单位：濮阳市香榭里置业有限公司

设计单位：濮阳市规划建筑设计研究院

监理单位：河南畅晟工程管理有限公司

施工单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司

杨惠敏、毛仲峰、张　鑫、马高伟、李　涛、任海洋

左利铭、孙文政、马双伟、栗　波、高　阳、冯晓华

21、项目名称：濮阳工业园区企业服务中心（含河南省石油化工产品质量监督检验中心）--企业服务中心

建设单位：濮阳东晟实业发展有限公司

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司

监理单位：河南省光大建设管理有限公司

施工单位：河南结实建筑工程有限公司

王泽江、周　帆、李宏宇、汪　洋、柳纪伟、徐治昌

翟世赞、孙志强、王元锋、高光耀、郑丽娜、贾玲玲

22、项目名称：商都河洛阜园项目

建设单位：郑州国鑫企业发展有限公司

设计单位：徐辉设计股份有限公司

监理单位：河南正兴工程管理有限公司

施工单位：河南五建建设集团有限公司

桑晓一、孙晓宾、张忠涛、杨凯江、朱世博、张金龙

张　伟、周俊海、李宗塘、田明超、赵李明、付婧妍

23、项目名称：鹤壁工程技术学院新校区项目-公共教学楼东区 2-A、公共实验楼东区 2-B

建设单位：鹤壁工程技术学院筹建处

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

常卓然、耿宁洁、王廷利、朱井学、李玉龙、张玉斐

闫　帅、乔　洋、殷维忠、柴祖尧、李　庚、付云鹏

24、项目名称：格润明珠花园 B 区二标项目

建设单位：洛阳联袂置业有限公司

设计单位：江苏筑原建筑设计有限公司

监理单位：河南诚信工程管理有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

陈松涛、马驰强、刘睿、刘长宝、曹承凯、赵翠成

褚朋飞、韩向阳、李志超、冯建宇、李鹏、孙松杰

25、项目名称：洛阳保利宸樾园项目 8#楼

建设单位：洛阳展通置业有限公司

设计单位：天津市天友建筑设计股份有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

毛超杰、孟　强、白瑞秋、崔　阳、王燕棚、郭明辉

李如超、刘　佳、刘立新、龚振伟、饶　建、曹　雷

26、石龙区独立工矿区综合文体科技艺术中心（一期）工程

建设单位：平顶山市石龙区城市建设投资有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位：河南中豫金信工程管理有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

郭红杰、贾远林、杨冬冬、李鹏飞、李永召、薛炳华

王浩杰、杨景迪、王　凯、薛志意、陈松科、苏　伟

27、石龙区龙康苑小区（大庄社区）搬迁安置棚户区改造项目（B2、C1 地块）

建设单位：平顶山中房建设集团有限公司

设计单位：郑州市建筑设计院

监理单位：河南科维达工程管理有限责任公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

王保卫、冯新伟、田净沙、杨冬冬、王　伟、李永康

李鹏飞、刘尚元、张东晓、李跃辉、陶建林、李文增

28、郑地·美景东望五期 2#楼

建设单位：河南亚通置业有限公司

设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司

监理单位：中城沪建工程咨询有限公司

施工单位：河南五建建筑工程有限公司

李治辉、轩彦锋、王乐微、李建新、孟志明、王　沛

姚金辉、徐建垒、吕浩亮、张旭东、娄洪亮、李文倩

29、青莲雅苑（二期）项目

建设单位：郑州鼎发置业有限公司

设计单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

施工单位：河南五建建筑工程有限公司

刘卫红、杨向科、成利伟、刘季辉、许文川、戚文杰

何廷伟、刘　雨、王耀光、于永威、韩进锋、秦丽娅

30、开封国际文化交流中心 10 号楼商务办公楼及 C 地块地下室

建设单位：开封发投文化教育投资有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

张夏奥东、燕翔寅、任龙龙、徐幻幻、曹海燕、安炳旭

崔恪铵、　朱志方、叶永涛、鲁科伟、吴翔艳

31、开封国际文化交流中心 11 号楼商务办公楼及 D 地块地下室

建设单位：开封发投文化教育投资有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

张夏奥东、燕翔寅、任龙龙、徐幻幻、曹海燕、安炳旭

崔恪铵、　朱志方、叶永涛、鲁科伟、吴翔艳

32、漯河食品文化小镇 7#地块项目二标段 5#楼

建设单位：漯河伟悦房地产开发有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

监理单位：四川华致信工程监理有限责任公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

牛向峰、郭永成、张志华、吕景威、朱利平、李建杰

金少波、殷勇刚、王伟涛、王　恒、杨全胜、刘　兵

33、美好未来苑：1#楼至 12#楼、地下车库、充电非机动车棚、地下车库出入口

建设单位：郑州翰正置业有限公司

设计单位：徐辉设计股份有限公司

监理单位：河南恒基时代建设管理有限公司

施工单位：中建八局天津建设工程有限公司

曹天奇、陈远光、李　兴、许　豹、刘建锋、梁　磊
曾亚楠、郝鹏豪、王飞宇、王岩峰、关　磊、胥冠军

34、商丘神火·铭锦天下（三期）一标段

建设单位：商丘神火明锦置业有限公司

设计单位：华创建筑设计有限公司

监理单位：中赟国际工程有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

倪楚星、田　琛、关雷坤、董孝俊、车永荣、高进海
刘　浩、樊　浩、江虹志、燕海艳、王　昆、裴秀玲

35、尉氏县妇幼保健院迁建项目---医技楼

建设单位：尉氏县妇幼保健院

设计单位：河南国基建设集团有限公司

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

孔祥峰、张菊萍、郑国领、崔涛、徐志伟、赵龙涛
王广增、王　娜、汪　洋、潘付军、徐恒星、唐伟鸿

36、项目名称：深国际·北方区域总部智慧港

建设单位：郑州深国际供应链管理有限公司

设计单位：中国联合工程有限公司

监理单位：河南海纳建设管理有限公司

施工单位：陕西建工集团股份有限公司

康　飞、孙浩楠、杨　琪、卢　志、李　昆、赵　宁

何思天、马玉龙、康朋刚、苟　召

37、项目名称：郑地美景东望五期项目 2#楼

建设单位：河南亚通置业有限公司

设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司

监理单位：中城沪建工程咨询有限公司

施工单位：河南达海建设工程有限公司

李治辉、轩彦锋、吕浩亮、张旭东、王乐微、李建新

孟志明、王沛、姚金辉、王智永、徐建垒、许智云

38、项目名称：商住小区(驻马店碧桂园金科凤凰湾)3#楼

建设单位：驻马店市碧盛置业有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

魏　展、陈鹏程、李小超、高笃晓、朱明涛、宋旭阳、邵政阁

赵先强、陈守成、李永康、吕宏良、涂广申、王春生

39、项目名称：保利大都会 3#楼

建设单位：洛阳都利置业有限公司

设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司

监理单位：洛阳金诚建设监理有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

高　峰、樊鹏翔、梁霄龙、巴晓国、刘　凯、祝贺言

刘建华、党　飞、许玉玺、张国庆

40、项目名称：濮阳市城乡一体化示范区中小学一期项目

—濮阳市高阳实验学校教学综合楼

建设单位：濮阳豫源投资发展有限公司

设计单位：濮阳市规划建筑设计研究院

监理单位：新恒丰咨询集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

韩经绰、徐志勇、庞航空、聂世川、赵培国、李　芳

王　阳、李　想、曹锦林、李景充、童海洋、张　帅

41、项目名称：碧桂园·龙城天悦建设项目二标段20#楼

建设单位：荥阳碧玺置业有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

王晓明、时　攀、张志高、任向涛、陈鹏程、王欢欢

杨凯宇、马萌尚、门建光、赵耀东、李海通、张晓光

42、项目名称：郑州市第一〇三高级中学新校区项目

建设单位：郑州市第一〇三高级中学

代建单位：郑州地产集团有限公司

设计单位：上海联创设计集团股份有限公司

监理单位：河南铭信工程监理咨询有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

张宝宇、王艳杰、候国红、于帅令、李莉莉、邹　凯

李俊鹏、何博晗、王可威、陈　鹏、任文峰、屈含星

43、项目名称：国家超级计算郑州中心

建设单位：郑州大学

设计单位：郑州大学综合设计研究院有限公司

监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

杨小浩、龙 明、郭自龙、刘润杰、刘海涛、赵大威

鲍志勇、鲍江斌、张润华、卢启彬、弓宏中、方 强

44、项目名称：呈祥府项目：8#楼至14#楼、东大门及地下车库二期工程

建设单位：河南呈祥置业有限公司

设计单位：河南省城乡建筑设计院有限公司

监理单位：河南省城乡建筑设计院有限公司

施工单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司

周国杰、郁向前、李高峰、李晓军、王 刚、尹 昉

程胜超、郭志浩、周海峰、陈晓东、肖贵涛、梁 怡

45、项目名称：光山县人民医院迁址（A地块）工程

建设单位：光山县卫生健康委员会

设计单位：上海市卫生建筑设计研究院有限公司

监理单位：河南建标工程管理有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

郑先成、吴玉枫、钱国安、张 军、徐 冉、李 冰

林志南、董天翔、化沛超、晁志广、曹 聪、刘 蓓

46、 项目名称：驼人产业新城智慧城夜明珠商业街

建设单位：驼人新城发展有限公司

设计单位：徐辉设计股份有限公司

监理单位：河南省新源建设工程管理有限公司

施工单位：河南省第八建设集团有限公司

王　琦、秦纪阳、景晓颖、曹少华、杨　勇、郭东锋

胡旭斌、高述强、王子修、韩永华、王文敏、侯丹青

47、项目名称：红澄•文昌书院住宅小区 12#楼、13#楼

建设单位：河南省红澄城市建设有限公司

设计单位：河南中核五院研究设计有限公司

监理单位：河南方宇工程管理有限公司

施工单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司

刘晓豪、闫金龙、李　冰、宋　阳、张艳成、陈越洋

贾肖辉、孙上钦、佟嘉俊、周建磊、周龙龙、骆　杨

48、项目名称：河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）郑州院区青年人才公寓项目

建设单位：河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）

设计单位：郑州大学综合设计研究院有限公司

监理单位：河南省恒诚工程管理有限公司

施工单位：中建电力工程（深圳）有限公司

张利恒、苏　甦、刘世仿、訾荣喜、赵　栋、李昌龙

时胜超、邱自强、马家亮、蔡智峰、吴来彬、王　威

49、项目名称：名门雅橙苑项目 7#楼

建设单位：郑州市名川房地产开发有限公司

设计单位：河南省城乡规划设计研究总院有限公司

监理单位：河南中泰工程咨询监理有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

张艳涛、刘科学、张登峰、叶　蓬、郭广斌

宋宏鹏　　熊跃平、刘　波、丁　宏、李　欣

50、项目名称：南阳万邦农产品冷链物流园项目

建设单位：南阳厚疆农产品批发市场有限公司

设计单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

监理单位：河南五翔工程监理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

户云霄、孟祥春、刘吉霞、周锁泽、梁仕旭、高　军

万朝辉、李小龙、张　鑫、薛　静、张　栋、梅建平

51、项目名称：偃师旭晨·林溪郡建安工程二标段 2#楼

建设单位：偃师旭晨置业有限公司

设计单位：中机十院国际工程有限公司

监理单位：河南大久工程管理有限公司

施工单位：河南省第八建设集团有限公司

胡旭斌、李振彬、孙旺旺、陈胜利、鲁广国、郑志军

曹少华、关　剑、石宇鹏、郭江峰、谢茂茂、郭树伟

52、项目名称：郑州高新区岳岗安置房建设项目

B-02-01 地块工程

建设单位：郑州双桥实业有限公司

设计单位：河南省城乡规划设计研究总院有限公司

监理单位：河南诚信工程管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

张晓龙、孙波涛、邱晓芳、丁松波、熊望辉、赵臣杰

王春磊、左　隆、焦中玲、赵雪源、卢启斌

53、项目名称：中国移动（河南）数据中心项目

建设单位：中国移动通信集团河南有限公司

设计单位：郑州大学综合设计研究院有限公司

中国移动通信集团设计院有限公司

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

郑　义、许元华、杜闯闯、方　伟、杨广田、赵佑桥

王　帅、李晓卫、杜明迪、户照国、李　超、屈含星

54、项目名称：中粮粮谷漯河搬迁新建 90 万吨/年小麦加工项目土建施工二标段

建设单位：中粮面业（漯河）有限公司

设计单位：河南工大设计研究院有限公司

监理单位：文华工程咨询股份有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

王明铁、孙永鹏、张　杰、王森华、郑刘勇、严　森

刘　杰、薛　振、李　岗、刘冠军、张许耀、陈桥阳

55、项目名称：郑州市轨道交通6号线一期工程东北段土建施工03工区

建设单位：郑州地铁集团有限公司

设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

张　帅、陈志文、张　开、梁　冰、马　佳、林　谷

张志东、陈炎辉、王冬冬、秦悦翔、康　淼、孙梓棪

56、项目名称：安阳市城乡一体化示范区2018年中东孟村等棚户区改造北务标段一期安置房建设项目7#楼

建设单位：安阳惠民住房保障发展有限责任公司

设计单位：河南安建建设工程设计有限公司

监理单位：河南国泰工程管理有限公司

施工单位：河南七建工程集团有限公司

许艳阳、李二豹、赵　晶、张书耀、侯崇远、武　魁

高彦军、李艳武、王国杰、王晓锋、刘　珂、王滨丽

57、项目名称：安阳市城乡一体化示范区2018年中东孟村等棚户区改造北务标段一期安置房建设项目10#楼

建设单位：安阳惠民住房保障发展有限责任公司

设计单位：河南安建建设工程设计有限公司

监理单位：河南国泰工程管理有限公司

施工单位：河南七建工程集团有限公司

崔山朵、罗秋贵、高彦军、吴晓东、秦　伟、刘江涛

崔占涛、张开动、王国杰、王晓锋、刘　珂、王滨丽

58、项目名称：河南盛鼎建筑科技产业园 3#创新生产车间

建设单位：河南盛鼎建设集团有限公司

设计单位：中誉恒信工程咨询有限公司

监理单位：中誉恒信工程咨询有限公司

施工单位：河南盛鼎建设集团有限公司

陈鹏飞、李哲旭、李建成、朱会彬、梁　爽、郭苏帅

崔　磊、许洪畅、张运宽、方宝岭、庆鹏彬、周慧鹏

59、项目名称：郑州国际物流园区锦程花园三期棚户区改造宗地二项目 6#、10#楼

建设单位：河南郑物实业有限公司

设计单位：河南省纺织建筑设计院有限公司

监理单位：国机中兴工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

丁　凯、王运停、李　楠、赤鹏涛、梅亚祥、崔瑞旗

陈　苗、胡晓雷、高　深、张天顺、丁　聪、郝　宁

60、项目名称：洛阳航空航天智创产业园项目电子部件装调及仓储配送厂房

建设单位：洛阳航空航天智创发展有限公司

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司

监理单位：中航工程咨询（北京）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

王翔宇、牛丹丹、杨金邦、胡　伟、林凡银、秦向森

吴　頓、张　鼎、刘春峰、杨　锐、于宁雷、温兵兵

四、项目经理同类工程业绩情况

项目经理孟宪杰--业绩证明材料

中标通知书

省级编码：1200002203280007-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12162022044015 的静海团泊万达 A 地块项目工程，坐落在天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧，报建总建设规模 78800 平方米，项目总投资 57000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为静海团泊万达 A 地块项目大区的工程，确定中建八局天津建设工程有限公司为中标单位，中标规模 70700 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿贰仟贰佰捌拾叁万贰仟玖佰叁拾玖元整（¥322832939 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 05 月 01 日开始，至 2025 年 12 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	翟羽鹏	建筑	一级	01501203	津 112202101371

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

010

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

011

合同关键页

合同编号： 12162022044015-1

天津市建设工程施工合同
（JF-2017-068）

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

合同信息

项目建设单位	天津静海万海置业有限公司		
项目代建单位			
招标代理单位			
项目名称	静海团泊万达 A 地块项目		
标段名称	静海团泊万达 A 地块项目大区	标段（包）编号	E1200000154207847004001
中标通知书编号	12162022044015-1	通知书发放时间	2022 年 04 月 24 日
中标单位	中建八局天津建设工程有限公司	成本控制价(元)	
中标价格(元)	322832939	中标规模	70700
中标开工日期	2022 年 05 月 01 日	中标竣工日期	2025 年 12 月 30 日
合同类型	施工总包		

013

~~019~~

合同协议书

发包人(全称)：天津静海万海置业有限公司

承包人(全称)：中建八局天津建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就静海团泊万达A地块项目大区工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：静海团泊万达A地块项目大区。

2. 工程地点：天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧。

3. 工程立项批准文号：2112-120118-89-01-485434。

4. 资金来源：企业自筹:29000万元，银行贷款:28000万元。

5. 工程内容：70700平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：静海团泊万达A地块项目大区。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月01日。

计划竣工日期：2025年12月30日。

工期总日历天数：1,340天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

C14

020

工程质量符合：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟贰佰捌拾叁万贰仟玖佰叁拾玖元整（￥322832939 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（￥元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）（￥元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翟羽鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书（如果有）；

(2)投标函及其附录（如果有）；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于：2022 年 04 月 25 日签订。

022

016

十、签订地点

本合同在天津市静海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自:2022 年 04 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

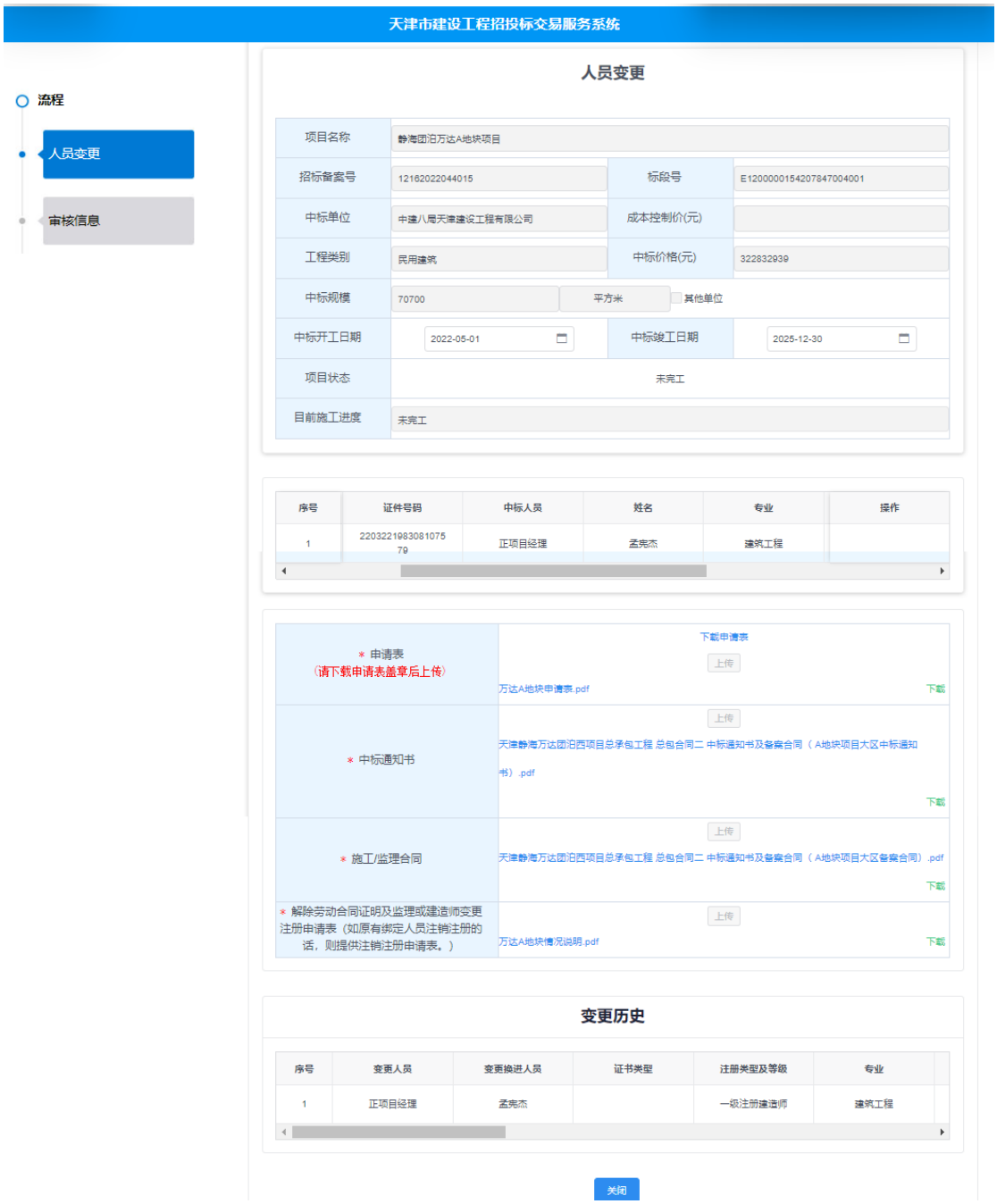
发包人(印章):天津静海万海置业有限公司	承包人(印章):中建八局天津建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:张霖	法定代表人或其委托代理人:于健
统一社会信用代码:91120223MA07B6T555	统一社会信用代码:911201167893837739
地址:天津市静海区	地址:天津市滨海新区塘沽滨河路 2599 号
邮政编码:300000	邮政编码:
电话:15620950155	电话:022-65353901
传真:02229252795	传真:

~~023~~
017

电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

以下无正文。

项目经理变更证明


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
人员变更
项目名称
静海团泊万达A地块项目
招标备案号
12162022044015
标段号
E1200001542078470040O1
中标单位
中建八局天津建设工程有限公司
成本控制价(元)
工程类别
民用建筑
中标价格(元)
322832939
中标规模
70700
平方米
其他单位
中标开工日期
2022-05-01
中标竣工日期
2025-12-30
项目状态
未完工
目前施工进度
未完工
序号
证件号码
中标人员
姓名
专业
操作
1
220322198308107579
正项目经理
孟宪杰
建筑工程
* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)
下载申请表
上传
万达A地块申请表.pdf
下载
* 中标通知书
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区中标通知书）.pdf
下载
* 施工/监理合同
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区备案合同）.pdf
下载
* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表（如原有绑定人员注销注册的话，则提供注销注册申请表。）
上传
万达A地块情况说明.pdf
下载
变更历史
序号
变更人员
变更换进人员
证书类型
注册类型及等级
专业
1
正项目经理
孟宪杰
一级注册建造师
建筑工程
关闭


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
人员变更
项目名称
静海团泊万达A地块项目
招标备案号
12162022044015
标段号
E120000154207847004001
中标单位
中建八局天津建设工程有限公司
成本控制价(元)
工程类别
民用建筑
中标价格(元)
322832939
中标规模
70700
平方米
其他单位
中标开工日期
2022-05-01
中标竣工日期
2025-12-30
项目状态
未完工
目前施工进度
未完工
序号
姓名
专业
等级
注册编号/印章号/职称证书编号
操作
1
孟宪杰
建筑工程
一级
津112202020210104 3
* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)
下载申请表
上传
万达A地块申请表.pdf
下载
* 中标通知书
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区中标通知书）.pdf
下载
* 施工/监理合同
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区备案合同）.pdf
下载
* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表（如原有绑定人员注销注册的话，则提供注销注册申请表。）
上传
万达A地块情况说明.pdf
下载
变更历史
更换出人员
证书类型
注册类型及等级
专业
等级
注册编号/印章号/职称证书编号
曹羽鹏
一级注册建造师
建筑
一级
津112202101371
关闭


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
审核信息
2023年10月13日
08:49:13
提交
操作人:zjbjljs
2023年10月13日
09:09:04
初审
操作人:***
2023年10月13日
13:47:54
复审
操作人:***
意见:
2023年10月13日
16:30:42
通过
操作人:***

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号：SGBA2023080100003

工程概况	工程名称	静海团泊万达 A 地块项目大区		
	工程类别	民用建筑	工程规模	70700
	工程造价	322832939	中标日期	2022-04-24
	开工日期	2022-05-01	竣工日期	2025-12-30
	施工招标备案编号	12162022044015	施工合同备案编号	12162022044015-1
	招投标监管部门	天津市静海区建设工程招标服务站		
	建设单位名称	天津静海万海置业有限公司		
	施工单位名称	中建八局天津建设工程有限公司		
	目前施工进度	未完工		

更换中标人员情况	原中标人员				新中标人员			
	姓名	中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号
	翟羽鹏	一级	建筑	津112202101371	孟宪杰	一级	建筑工程	津112202020 2101043
	（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）							

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

中标人员更换原因（必填）	因人员调动，原备案项目经需更换 （公章） 2023年9月28日
建设单位意见（必填）	同意更换 （公章） 2023年9月26日
施工单位意见（必填）	同意更换 （公章） 2023年9月26日
施工单位承诺（必填）	我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效，如有虚假，本公司承担由此引起的全部法律责任，并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。 经办人签字：孟永帅 经办人联系电话：18622159972 （公章，法人章） 2023年9月26日
区级住建行政主管部门意见	

竣工验收报告

竣工报告汇总表

份数	子项工程名称	验收日期	子项建筑面积（㎡）	合计建筑面积（㎡）	备注
18	静海团泊万达 A 地块项目大区 1#楼	2024 年 5 月 17 日	3890.95	70700	
	静海团泊万达 A 地块项目大区 2#楼	2024 年 5 月 17 日	4408.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 3#楼（含裙房）	2024 年 5 月 17 日	4900.89		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 4#楼	2024 年 5 月 17 日	3465.54		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 5#楼	2024 年 5 月 17 日	3465.54		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 6#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 7#楼	2024 年 5 月 17 日	4826.69		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 8#楼	2024 年 5 月 17 日	2298.95		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 9#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 10#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 11#楼	2024 年 5 月 17 日	4590.41		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 12#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 13#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 14#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建二	2024 年 5 月 17 日	194		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建三	2024 年 5 月 17 日	150		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建四	2024 年 5 月 17 日	50		
	静海团泊万达 A 地块项目大区地下车库	2024 年 5 月 17 日	19800		

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区1#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区1#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3890.95㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，建筑面积3890.95㎡，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：静雷(检)字第[illegible]0820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 8月 7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区2#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区2#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4408.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测
检测编号：鉴雷〔检〕字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月7日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区3#楼（含裙房）

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区3#楼（含裙房）</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4900.89㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅、公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：冀雷[检]字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2024年5月17日	项目负责人： 2024年5月17日	项目负责人： 2024年5月17日	总监理工程师： 2024年5月17日	项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区4#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区4#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3465.54㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查委于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：鉴雷〔检〕字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月7日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月7日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区5#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区5#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3465.54㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：冀雷[检]字第[X]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月 7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区6#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区6#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：警雷(检)字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年 5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年 5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区7#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区7#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4826.69㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

轻要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测
检测编号：鉴雷[检]字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区8#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区8#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2298.95㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我公司于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：鉴雷〔检〕字第[illegible]1308202403129_008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区9#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区9#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：警雷〔检〕字第区1308202403029-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年 5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区10#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区10#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：警雷[检]字第 DW130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2019年5月17日

12

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区11#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区11#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4590.41㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测.
检测编号：静雷(检)字第[illegible]1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区12#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区12#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：冀雷[检]字第TJ1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2019年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2019年5月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2019年5月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2019年5月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2019年5月7日	施工单位（公章） 项目经理： 2019年5月7日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区13#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区13#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

验垂未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测.
检测编号：冀雷〔检〕字第TX1308202403 29－008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区14#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区14#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

投委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：冀雷〔检〕字第 TJ130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建二

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区配建二</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>194㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：层高为6.18m。±0.000相当于大沽高程3.95m，室内外高差600mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
地面:混凝土地面，40厚C20细石混凝土找平,表面撒1:1水泥砂子,随打随抹平、1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分1型),四周沿墙建筑标高上翻300mm地面、 50厚C20细石混凝土,内配中Φ6@200钢筋网片、150厚3:7 灰土分层夯实、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:防霉涂料墙面，满刮2 厚防污防霉耐水腻子抹平、15 厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
顶棚:腻子顶棚，现浇钢筋混凝土楼板,修补平整结构板、满刮白色耐水腻子基层两道,打磨平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：冀雷[检]字第区130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	
3	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建三

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区配建三</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>150㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：该单体为换热站，层高为6.68m。±0.000相当于大沽高程3.80m，室内外高差450mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
地面:防滑地砖防水地面，10厚防滑地砖,干水泥擦缝、30厚1:3千硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉、1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分1型),四周沿墙建筑标高上翻300mm、50厚C15 细石混凝土找坡，内配中Φ6 @200钢筋网片,i=0.5-1%坡向排水沟、150 厚3:7灰土分层夯实、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:防霉涂料墙面，满刮2 厚防污防霉耐水腻子抹平、15 厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
顶棚:腻子顶棚，现浇钢筋混凝土楼板,修补平整结构板、满刮白色耐水腻子基层两道,打磨平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：警雷(检)字第TX1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	
3	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建四

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区配建四</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">50㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：该单体为公厕，层高为2.885m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差450mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
地面:防滑面砖防水地面，10厚防滑地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉、素水泥浆一道(内掺建筑胶)、平面1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分|型),(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1.2米,设备立管处上返300，门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm),含基层处理、最薄处30厚C20细石混凝土找坡0.5%向地漏(内配Φ4 @250网片钢筋)、现浇钢筋混凝土楼板、周边地面(外墙2米范围内)做30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:面砖防水墙面，面砖面层(专用粘结剂)、涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层、7厚找平层(与瓷砖粘结剂同材质)、基层墙体。
顶棚:铝扣板顶棚，现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环,双向中距≤1200、Φ4钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定、 专用弹簧吊扣,中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平、铝扣板版300X300</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：冀雷[检]字第DX1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：高宪杰 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理：高宪杰 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区地下车库

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区地下车库</td><td>层数</td><td colspan="2">地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>19800m²</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，防水等级1级。耐火等级地下为一级，使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
设备房(消防泵房、消防泵房电控室、消防安防控制室、配电间、弱电间、红号站、风机房)墙面:防霉腻子涂料墙面；满刮2厚防污防霉耐水腻子抹平、15厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙。
设备房(消防泵房、消防泵房电控室、配电间、弱电间、红号站、风机房)顶棚:防霉腻子顶棚:
汽车库地面:金刚砂地面，金刚砂耐磨混凝土密封固化剂地坪(1-2项面层详厂家工艺)、 面撒3厚金刚砂耐
磨地坪(混凝土即将初凝时均匀撒布）、60厚(最薄40厚)C25细石砼,内配中4 @100双向钢筋网片,砼原浆推光随捣随抹,设6 mx6m分隔缝，且对应柱、车位线位置,缝宽20mm,缝内嵌建筑密封膏,集水井周围2 m范围找1%坡`、 P6抗渗钢筋混凝土板(结构自防水),清理干净
汽车库墙面:腻子墙面，满刮2厚防污防霉耐水腻子抹平、15厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
汽车库顶棚:结构清理顶棚、现浇钢筋混凝土楼板,修补平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ✓ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：警雷(检)字第YX1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日	

五、项目技术负责人同类工程业绩情况

技术负责人孙友超—业绩证明材料

中标通知



【中选通知】世纪互联新建太仓大数据产业园算力中心项目16#车间施工总承包工程

安全浏览模式

发件人：曹婷<caoting@cenlink.com.cn>

收件人：cscec8b_hbaz<cscec8b_hbaz@163.com>

抄送人：madongliang<madongliang@cenlink.com.cn> + yetieying<yetieying@cenlink.com.cn> job.wang<job.wang@cenlink.com.cn> + ja

song.wenjun<song.wenjun@vnet.com> + 还有3个联系人 保存所有抄送人

时 间：2024年06月27日 13:14 (星期四)

批发采购上1688！1688，一手价 立即查看

中建八局天津建设工程有限公司：

恭喜贵司在【世纪互联新建太仓大数据产业园算力中心项目16#车间施工总承包工程】中被确认为中选单位。请接到此通知后立即

我司该项目相关联系人：【肖冬 18930822065 xiaodong@cenlink.com.cn】

供应商商务联系人:【韩佳杰 13102221787 cscec8b_hbaz@163.com】

有问题随时联系。

谢谢！

合同关键页扫描件

世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)

世纪互联科技发展（苏州）有限公司

签订日期:【2024】年【6】月【27】日

发包方（全称）：世纪互联科技发展（苏州）有限公司
承包方（全称）：中建八局天津建设工程有限公司

鉴于世纪互联科技发展（苏州）有限公司（以下简称发包方）选定的中建八局天津建设工程有限公司（以下简称承包方）作为本项目的工程总承包单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)。

2、工程内容及规模：本标段包含 1 栋 16#车间及室外附属配套和市政工程，车间楼为地上 5 层，框架结构，建筑高度 44.35 米，建筑类别高层丙类一级厂房； 单栋建筑面积 26850 ㎡。

本合同范围为：16#车间及其室外附属配套（柴发钢平台、埋地油罐、消防水池、蓄水罐和一体化机房）工程、室外小市政和绿化工程。室内装修工程和 IDC 机房安装工程。

3、工程所在省市详细地址：江苏省太仓市璜泾镇蒋家浜路。

4、住建部项目编码：_3205852406200152_

二、工程承包范围：

1、本标段的工程总承包范围为：

本标段的总承包范围为 16#车间、18#门卫、消防水池及其附属配套工程（土建+机电）；

1. 土建部分：土方工程、地基基础工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工程、电梯工程、部分内装饰装修工程、外檐工程、门窗工程等、预留预埋工程、屋面钢结构平台、设备基础及结构

2. 机电部分：室内装饰装修（含精装修）、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、预留预埋工程、节能工程、消防工程。

总承包人负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本次招标范围内。

2、服务范围：

（1）安排专门指定的人员配合发包人做好以下协助工作：开工前协助发包人办理开工前各项报建报批和审查手续；施工过程中配合发包人完成由发包人委托的第三方检测、监测等各项服务工作；完工 后配合发包人完成各项验收和项目物业、运维

交付使用。

（2）协助发包人进行工程竣工和备案工作。

3、质量目标：质量目标：合格，安全文明施工目标：合格。

4、质保要求：符合国家规范要求。

三、工程主要生产技术来源

甲方提供的设计图纸及技术文件。

四、主要日期

1、计划施工开工日期(绝对日期或相对日期)：【2024】年【6】月【27】日

2、计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：【2025】年【5】月【30】日

总工期 337 日历天。

以上时间为暂定，实际开、竣工时间以实际开工时间为准。

五、工程质量标准

工程施工质量标准：本工程的施工质量要求为合格；应达到国家要求的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关配套质量验收规范规定之合格品要求；并满足世纪互联现行的实测实量评估体系要求。

六、合同价款及调整

合同价格为人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元捌角叁分。
小写金额为人民币：211,315,414.83 元。
实际合同价格依据发包方和承包方双方协商结果和补充协议确定。

七、项目负责人：

甲方项目负责人：赵翰伦

总监理工程师：张贵强　　身份证：131002197710094211

总包项目负责人：曾亚楠　　一级注册建造师：津 1122018202002234
身份证：410323199111121517

八、各方权力、义务及各项保证

1、发包方的主要权利和义务

（1）负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

（2）履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

（3）有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包方的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

（4）确定监理单位，并明确监理单位职责。

2、承包方的主要权利和义务

（1）按发包方提供的项目设计基础资料和设计任务书完成方案设计和施工图设计。

（2）承包方按符合国家规范按施工图纸组织施工，并施工过程符合环保、卫生、职业健康、安全等规定。

（3）承包方应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

（4） 承包方应按合同约定和甲方的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，具体按补充协议执行。

（5）承包方履行本项目总承包管理的权利及义务，具体按补充协议执行。

（6）接受监理单位的监督、检查等各项工作。

（7）按照合同约定收款。

4、工程质量保证

承包方应按合同约定的质量标准规范，采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范固、保修期限和保修责任。

5、安全保证

（1） 工程安全性能

承包方应按照合同约定和国家有关安全生产的法律规定，进行设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能。

（2） 安全施工

承包方应遵守职业健康、安全和环境保护的约定，具体约定以补充文件为准。

6、分包管理

承包方有权对本项目的工作事项（含专业设计、采购、专业施工、劳务服务、竣工试验等）进行分包，具体工作事项按补充协议执行。

九、施工

1、 发包方的义务

（1）基准坐标资料。承包方因放线需请甲方与相关单位联系的事项，发包方有义务协助。

（2）提供临时用水、用电等和节点铺设。除另有约定外，发包方应在承包方进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。发包方未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。

（3） 办理土地权证等手续

发包方在开工日期前，办妥应由承包方办理的土地权证、项目立项等手续，并缴纳应由甲方缴纳的费用，承包方应予以全力协助。

（4）依据合同要求或双方协商一致的方式按期支付进度款。

2、承包方的义务

（1）负责工程方案设计和施工图设计，办理审图报批手续，进行施工图图纸交底。

（2）编制总体施工组织设计。

（3）协助发包方方办理各种手续。

（3）安全管理和文明施工

依据各项法律法规和合同要求，做好施工期间的安全管理和现场文明施工。

（4）竣工备案

工程完工后，承包方准备竣工备案的各项资料，依据发包方组织竣备方案，完善竣工备案手续。

十、付款

付款条件及要求

进度款一	基础施工完成后，承包人提交形象进度报表、不可撤销的见索即付合同总价（不含暂估价、暂列金额）的10%银行履约保函及满足发包人要求的增值税发票并经发包人和监理方审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的80%向承包人支付工程进度款
进度款二	主体结构施工完成后，承包人提交形象进度报表并经发包人和监理方审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的80%向承包人支付工程进度款；
进度款三	各楼外立面全部完成、总体形象进度完成率不低于合同清单总量的70%，且通过主体结构验收后，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的80%向承包人支付工程进度款；

进度款四	单位工程竣工后，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款,且已支付工程款总额不得超过合同总额的 80%；
进度款五	室外总体全部完成，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款，且已支付工程款总额不得超过合同总额的 90%；
结算款	结算款工程全部竣工验收合格、承包人办理完竣工验收备案、消防备案，提交合格的竣工验收资料、结算资料及报告，且运维和物业移交完成、双方完成工程竣工结算后，承包人开具合同结算总价 5%的银行质量保函（见索即付不可撤销的银行保函，期限五年，且保函相关的所有费用由承包人承担，保函内容先经发包人确认同意，否则视为未提供，发包人有权暂停付款，且无需承担任何责任）并经发包人和监理方确认后支付至结算总额的 100%；

十一、保险

各方需依法依规购买保险。具体投保方由各方另行协商。

十二、不可抗力

1、以下事项确认为不可抗力

（1）自然灾害，如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2）政府行为，如征收、征用、交通限行、禁止；

（3）社会异常事件，如战争、武装冲突、骚乱、暴动、第三方爆炸、传染病等。

2、不可抗力发生时的义务

（1）通知义务

觉察或发现不可抗力事件发生的一方，有义务立即通知另一方。根据本合同约定，工程现场照管的责任方，在不可抗力事件发生时，应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；另一方全力协助并采取措施。需暂停实施的施工或工作，立即停止。

（2）通报义务

工程现场发生不可抗力时，在不可抗力事件结束后的 48 小时内，承包方须向发

包方通报受害和损失情况。当不可抗力事件持续发生时，承包方每周应向甲方报告受害情况。

3、不可抗力的后果

发生不可抗力事件时工期顺延。

十三、合同解除

当各方认为合同有必要解除时，可以经各方协商或另行约定解除方式。

十四、合同生效与合同终止

1、合同份数

本合同一式肆份。合同各方各持贰份。

2、合同未尽事宜，各方另行友好协商。

十五、合同附件

无

发包方：（公章/合同章）
世纪互联科技发展（苏州）有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

承包方：（公章/合同章）
中建八局天津建设工程有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】

补充合同 1

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【世纪互联科技发展（苏州）有限公司】

承包人（全称）：【中建八局天津建设工程有限公司】

鉴于：发包人与承包人就【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】于【2024】年【】月【】日签订工程总承包合同（合同编号：【】）（下称“原合同”）。

现双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则对原合同进行调整，经友好协商，双方达成本合同，原合同不一致的，以补充合同为准。

一、工程概况

1.工程名称：【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】

2.工程地点：【江苏省太仓市璜泾镇蒋家浜路】

3.工程立项批准文号：【太行审投备〔2024〕405 号】

4.工程概况：【本标段包含 1 栋 16#车间楼及室外附属配套和市政工程，车间楼为地上 5 层，框架结构，建筑高度 44.35 米，建筑类别高层丙类一级厂房； 单栋建筑面积 26850 ㎡】

5.工程内容：【详见附件：《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】

6.工程承包范围：

6.1 施工范围

1） 施工范围包括但不限于以下内容：【要求根据设计图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工建设具体详见附件【详见附件：《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】：

a. 土建部分：土方工程、地基基础工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工

程、电梯工程、部分内装饰装修工程、外檐工程、门窗工程等、预留预埋工程、屋面钢结构平台、设备基础及结构

b. 机电部分：室内装饰装修（含精装修）、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、预留预埋工程、节能工程、消防工程。

总承包人负责为完成本合同范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本次招标范围内。】具体详见附《【《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】：

2) 不属于承包施工范围，但属于承包管理范围的内容包括但不限于：【/】

3) 深化设计

【合同范围内的所有施工图的深化设计事务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b）本工程范围内自行施工部分和属于承包人管理范围独立分包、甲供设备等深化设计的整体 BIM 深化设计工作，保证技术接口及管理界面清晰无遗漏。】

6.2 管理范围

【承包人应当在项目施工现场履行总包管理义务，并在自行施工项目范围以外承担施工现场总承包管理职能，对现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：现场管控发包人分包场地利用、施工品质、进度、安全文明进行统一管理并承担责任。

c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。】

7 承包人负责工程的设计的可执行性复核（承包人如发现方案中有漏洞或缺陷应立即向发包人提出，由发包人组织协调修改）、采购、施工管理、交付等全部工作。

8. 本合同签署前，承包人已充分研究发包人工程需求（包括设计标准和计算）以及方案图纸和有关工程设计文件并完成踏勘，并承诺对深化设计的可执行性复核并负责，充分认可方案图纸及有关工程设计文件之可行性。如果承包人对深化设计提出修改要求，应经发包人同意，否则不得修改深化设计。

9. 承包人应按照本合同设计、实施和完成工程，并修补承包人工程范围中的缺陷。完成后，工程应能满足本合同规定的工程需求。承包人在签约前已仔细审查了发包人要求（包括设计标准和计算）。承包人负责对工程的深化设计的可执行性复核，凡需修改之处均已于本协议签署前提出，且确认发包人要求（包括设计标准和计算）正确。本协议签署后，在工程范围及内容未发生变更的情况下增加工程量的，该部分增加的合同价款由承包人承担。

10. 承包人负责协助发包人向当地的有关主管部门进行本项目的报建、报消防、报验收等工作并确保项目通过相关部门验收，所有因此而产生的费用应由承包人承担。

11. 承包人提供一切用于执行工作时所需的工具及仪器等。

12. 除了上述所列之外，承包人必须采取一切有效措施，切实地、完整地完成本合同约定的工作。凡经本合同组成文件描述或由其合理推断之内容，承包人皆须执行。

13. 承包人应提供本合同约定的生产设备和文件，以及施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

14. 承包人承诺按照本合同及发包人提供的设计图纸、技术要求和相关竣工规范要求等交付工程，负责协调各相关单位完成总包工程所涉及的所有系统的施工图、竣工图并按照国家规范签字盖章。】

二、合同工期

开工日期：【2024】年【6】月【27】日

工程完工日期：【2025】年【1】月【20】日

交付日期：【2025】年【2】月【15】日

完成竣工验收备案时间：【2025】年【5】月【30】日

工期总日历天数：【337 日历】天，工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以上工期已含法定节假日（含冬休期）。

发包人有权调整上述开工日期，具体调整方式以发包人书面通知为准，承包人应予遵守，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此向发包人提出索赔。若发包人没有发出调整开工日期通知的，则承包人应按照上述开工日期开工。

本合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非出现本合同约定的可以顺延工期的情形且获得发包人书面同意的外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

里程碑关键节点具体详见附件【《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】

三、质量标准

工程质量符合【一次验收合格】并达到国家相关规范合格标准及发包人、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

除本合同技术文件另有约定外，承包人完成的工程在质量、环保和技术等方面，必须符合现行中华人民共和国现行的国家标准、行业标准、地方标准。此类文件规定对工程的要求，如国家法律、规范或标准与合同文件内容不一致时，则应为较严格或标准较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为固定总价：人民币（大写）【贰亿壹仟壹佰叁拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元捌角叁分】(¥【211,315,414.83】元)（含税，税率为【9】%）；不含税金额人民币(大写)【壹亿玖仟叁佰捌拾陆万柒仟叁佰伍拾叁元零陆分】元(¥【193,867,353.06】元)，税额为人民币（大写）【壹仟柒佰肆拾肆万捌仟零陆拾壹元柒角柒分】元(¥【17,448,061.77】元)。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）【壹佰肆拾玖万零柒佰玖拾捌元伍角贰分】(¥ 【1,490,798.52】元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）【/】 (¥ 【/】元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）【壹亿叁仟肆佰万元整】（¥【134,000,000.00】元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）【肆佰万元整】(¥ 【4,000,000.00】元)。

2.合同价格形式：【固定总价包干合同】，采用图纸、技术规范（包含施工范围及界面）、合同条款、基本措施费等总价包干。除合同中约定可调部分外，一次性包干，结算时不做调整。承包人在投标前已经谨慎详尽的核实招标图纸及发包人指定的合同范围（不限于清单列项），并体现在清单报价中，合同总价中包含着可预见和不可预见的风险，包括但不限于工程量清单中的清单项的多、少风险，清单量的高、低的风险，分包人不平衡报价的风险，发包人与分包人在履约合同和结算时不能再对清单(详见合同附件-工程量清单)提出异议，报价清单中的漏项、漏量的视为分包人的让利。合同价格详见附件【《合同价格清单》】。

3. 双方同意，新冠疫情以及类似的疫情（《传染病防治法》中的乙类及甲类传染病疫情，以下简称“疫情”），在履行本合同的期限内，可能甚至很大可能发生并影响项目，且不一定能完全预测、避免和克服，承包人在报价时已充分考虑预测、避免和克服的费用（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用），且不再因此要求索赔额外的费用和工期，除非工期索赔有项目所在地政府的明文支持。承包人确认，为更好地防范疫情，保护安全，顺利完成本协议项下的义务，同意在合同签署后 3 日内作出疫情有关的应急管控方案。该方案包括但不限于，所有项目现场人员实名制管理（每人配发工作证并登记造册）、劳务人员和管理人员疫情风险识别、疫情引起的窝工应对与费用最小化方案、工具机械应对方案、材料应对方案以及前述事项对工期影响的最小化应对方案等内容和费用，且承包人明确该费用包括在承包人的报价内。承包人确认，合同约定工期为不可变承诺。因为疫情直接或间接地影响工期致使无法按照合同约定日期完成合同约定义务的，承包人为履行其不可变工期承诺应当积极为此增加或替换人员、加班（日常夜班或周末加班）、更换经发包人确认的材料、增加工具机械以及其他提高能效的方式、方法，且此部分费用已包含在报价当中，不得因此主张调增合同单价或签约合同价。

4.本合同履行期间，如遇国家增值税税率调整的，未付工程款部分，按照新适用的税率计算应付工程款金额。

五、项目经理

承包人项目经理：【曾亚楠】

项目经理代表承包人履行本合同，其已拥有实体权益处分权，其有权对合同履行过程中双方往来文件、涉及工期、价格确认的文件等进行签字确认，其签字确认视为已被承包人确认。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书（如果有）

（3）专用合同条款及其附件（冲突时，按照对承包人要求更严格的约定执行）；

（4）技术标准；

（5）项目管理要求

（6）图纸（含技术规格书）以较严格为准；

（7）通用合同条款；

（8）招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要、询标记录及招标补充文件）

（9）投标函及其附录（如果有）；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本合同附件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、其他说明

本合同与原合同不一致之处，以本合同约定的为准。

九、签订时间

本合同于【2024】年【6】月【27】日

十、签订地点

本合同在在【北京市朝阳区】签订。

十一、合同生效及份数

自双方盖章后生效，一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份。

发包人：【世纪互联科技发展（苏州）有限公司】(公章/合同章)

法定代表人：【赵翰伦】

通讯地址【江苏省太仓市璜泾镇鹿河蒋家浜路 9 号】

指定联系人【赵翰伦】

指定联系人电话【13162876113】

纳税人识别号：【91320585MA1Y21W82Q】

注册地址：【江苏省太仓市璜泾镇鹿河蒋家浜路 9 号】

电话：【0512-53812588】

开户行名称：【中国银行太仓分行营业部】

账号：【472873386283】

承包人：【中建八局天津建设工程有限公司】(公章/合同章)

法定代表人：【于健】

通讯地址【天津市滨海新区塘沽滨河路2599号】

指定联系人【曾亚楠 】

指定联系人电话【15122112879】

纳税人识别号：【91120116789383772Q】

注册地址：【天津市滨海新区塘沽滨河路2599号】

电话：【022-65353901】

开户行名称：【中建八局天津建设工程有限公司】

账号：【122907292610901】

业主证明

证　明

兹证明，由我公司投资建设的世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)于 2024 年 8 月 1 日开工建设，于 2025 年 3 月 15 日竣工验收。本工程建筑面积 26850 ㎡，建筑高度 44.35 米米，是高层丙类一级厂房。

本项目由中建八局天津建设工程有限公司完成施工总承包工作，本项目实施期间，中建八局天津建设工程有限公司以下人员先后参与本项目的现场管理工作，李清飞（身份证号：360121198812263531，任本项目项目经理）、孙友超（身份证号：230221198205265013，任本项目技术负责人）、吴立成（身份证号：132439198010225751，任本项目机电负责人）、王向阳（身份证号：610322198111043359，任本项目质量总监）等人全过程参与本项目的施工现场管理工作，特此证明。

世纪互联科技发展（苏州）有限公司

2025 年 3 月 15 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-16#	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上五层/26632.57㎡
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-18#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/2.3万
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-钢平台	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上3层 0m²
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意本工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人：李清飞 （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-消防水池	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层地上1层 685.56㎡
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返工处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-室外埋地油罐	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，0m²
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论：经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意工程竣工验收合格。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

六、履约评价情况

1、广东佰仕通数字能源有限公司产业项目

项目履约评价

广东佰仕通数字能源有限公司产业项目由我司投资兴建，工程结构形式为框架结构，项目占地面积 3.52 万平方米，建筑面积约 12.35 万平方米，合同金额 4.55 亿元，由中建八局天津建设工程有限公司承建施工。履约过程中，该单位信守质量、安全、进度等承诺，追求精品工程，体现了优秀的项目施工管理水平。中建八局天津建设工程有限公司组建的项目经理部管理能力强，施工技术过硬，施工过程积极与业主、设计、监理及相关单位协作配合，取得相好的施工效果。

广东佰仕通数字能源有限公司

2025 年 9 月 14 日

2、静海团泊万达 A 地块项目

履约情况评价

静海团泊万达 A 地块项目位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积 70700 平米，其中地下建筑面积 19800 平米，地上建筑面积 50900 平米；地上层数 11 层，地下层数 1 层；地下层高：车库 3.6m，机电设备间 4.8m，地上层高：首层 3.16m，标准层均为 2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限 50 年。

该项目施工单位为中建八局天津建设工程有限公司，项目实施全过程，施工单位严格恪守质量管控、安全生产、工期节点各项履约承诺，高标准打造标杆精品工程，充分彰显成熟完备的现场综合管控实力，圆满达成预期施工建设目标。

天津静海万达置业有限公司

2024 年 8 月 2 日

3、研发生产楼(总部营销中心、研发中心、项目管理信息平台建设、设计中心项目)

履 约 评 价

由我司建设的研发生产楼（总部营销中心、研发中心、项目管理信息平台建设、设计中心项目），是一栋集生产、研发的综合楼，分为 A#、B#楼，总建筑面积约 4.8 万㎡。项目由中建八局天津建设工程有限公司作为施工总承包单位承建，全程高效履约，严守质量、安全、进度管控目标，精工细作打造优质工程，项目综合管理成效突出。项目部管理团队专业精干、技术实力雄厚，施工期间主动联动业主、设计、监理及属地相关单位密切配合，多方协同顺畅，工程建设整体成效良好。

森特士兴集团股份有限公司

2021 年 10 月 16 日

七、人员配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孟宪杰	工程师	一级建造师注册证书	一级	津112202020 2101043	建筑工程	/	0	/
技术负责人	孙友超	高级工程师	职称证	高级	(2021)110 80661	土木工程	/	0	/
安全负责人	付饶	工程师	安全生产考核C2证	C2	津建安C2（2022）0429508	土木工程	/	0	/
质量负责人	赵瑞栋	高级工程师	岗位证	高级	011181069 111801871 7	地理信息系统	/	0	/
安全员	张博文	工程师	安全生产考核C2证	C2	津建安C2（2020）0044148	机械工程及自动化	/	0	/
安全员	段志昊	/	安全生产考核C2证	C2	津建安C2（2024）0000936	安全工程	/	0	/
劳资专管员	王伦	工程师	岗位证	中级	012121139 121200802 1	工程管理	/	0	/
质检员	王秋菊	工程师	岗位证	中级	012241060 000800018 5	会计学	/	0	/
机电工程师	赵睿	高级工程师	职称证	高级	(2020)110 80561	给水排水工程	/	0	/
机电工程师	魏建丽	工程师	职称证	中级	2020C0031 96	电气设计	/	0	/
BIM工程师	张世豪	工程师	岗位证	二级	180100102 3036675	建筑设计	/	0	/
造价	李晋	高级	一级造	一级	建	土木	/	0	/

工程师	柳	经济师	价工程师注册证书		[造]11241200009307	建筑工程			
资料员	刘文惠	工程师	岗位证	中级	0121511491215008539	地下工程与隧道工程技术	/	0	/
土建工程师	郝长亮	高级工程师	职称证	高级	（2024）11080863	建筑学	/	0	/
材料员	袁堂兰	工程师	岗位证	中级	0122311100002000128	建筑施工与管理	/	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孟宪杰	性　　别	男	年　龄	43
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220322198308107579	手机号码	13008023444
参加工作时间	2009 年 8 月 9 日		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122020202101043				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津静海万海置业有限公司	静海团泊万达 A 地块项目大区	建筑面积：7.07 万㎡；合同金额：32283.29 万元	2022 年 4 月 28 日-2024 年 5 月 17 日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙友超	性 别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230221198205265013		
手机号码	15822985013		证件号（职称证书编号）	(2021)11080661	
参加工作时间	2006 年 7 月 7 日		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
世纪互联科技发展（苏州）有限公司	世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)	合同额：21131.541483 万元 建筑面积：26850㎡	开工日期：2024 年 8 月 1 日 竣工日期：2025 年 3 月 15 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵瑞栋	证件类型	身份证	证件号码	150223198402112115
手机号码	18647841166		证件号（质量员证编号）		01118106911180187 17

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	付饶	证件类型	身份证	证件号码	220602199505260658
手机号码	17543064919		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2022）0429508

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张博文	证件类型	身份证	证件号码	120223199309045172
手机号码	18222114300		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2020）0044148

姓名	段志昊	证件类型	身份证	证件号码	222403200010297419
手机号码	13089327880		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2024）0000936

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王伦	证件类型	身份证	证件号码	210682198607013581
手机号码	15522781416		证件号		012121139121200802 1

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理-孟宪杰

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 孟宪杰 性别 男，一九八三 年 八 月十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200905114477 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 孟宪杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.08

专 业 Specialty 工程力学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12081637



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

一级建造师证

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孟宪杰

性　　别：男

出生日期：1983年08月10日

注册编号：津1122020202101043

聘用企业：中建八局天津建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孟宪杰

签名日期：2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2022）0075970



姓　　名：孟宪杰

性　　别：男

出 生 年 月：1983年08月10日

企 业 名 称：中建八局天津建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月22日

有　效　期：2025年03月16日　至2028年03月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年03月16日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中标通知书

省级编码：1200002203280007-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12162022044015 的静海团泊万达 A 地块项目工程，坐落在天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧，报建总建设规模 78800 平方米，项目总投资 57000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为静海团泊万达 A 地块项目大区的工程，确定中建八局天津建设工程有限公司为中标单位，中标规模 70700 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿贰仟贰佰捌拾叁万贰仟玖佰叁拾玖元整（¥322832939 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 05 月 01 日开始，至 2025 年 12 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	翟羽鹏	建筑	一级	01501203	津 112202101371

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

010

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

011

合同关键页

合同编号： 12162022044015-1

天津市建设工程施工合同
（JF-2017-068）

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

012

合同信息

项目建设单位	天津静海万海置业有限公司		
项目代建单位			
招标代理单位			
项目名称	静海团泊万达 A 地块项目		
标段名称	静海团泊万达 A 地块项目大区	标段（包）编号	E1200000154207847004001
中标通知书编号	12162022044015-1	通知书发放时间	2022 年 04 月 24 日
中标单位	中建八局天津建设工程有限公司	成本控制价(元)	
中标价格(元)	322832939	中标规模	70700
中标开工日期	2022 年 05 月 01 日	中标竣工日期	2025 年 12 月 30 日
合同类型	施工总包		

013

~~019~~

合同协议书

发包人(全称)：天津静海万海置业有限公司

承包人(全称)：中建八局天津建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就静海团泊万达A地块项目大区工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：静海团泊万达A地块项目大区。

2. 工程地点：天津市静海区团泊新城西区海泽道西侧。

3. 工程立项批准文号：2112-120118-89-01-485434。

4. 资金来源：企业自筹:29000万元，银行贷款:28000万元。

5. 工程内容：70700平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：静海团泊万达A地块项目大区。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月01日。

计划竣工日期：2025年12月30日。

工期总日历天数：1,340天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟贰佰捌拾叁万贰仟玖佰叁拾玖元整（￥322832939 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（￥元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）（￥元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翟羽鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书（如果有）；

(2)投标函及其附录（如果有）；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于：2022 年 04 月 25 日签订。

022

016

十、签订地点

本合同在天津市静海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自:2022 年 04 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

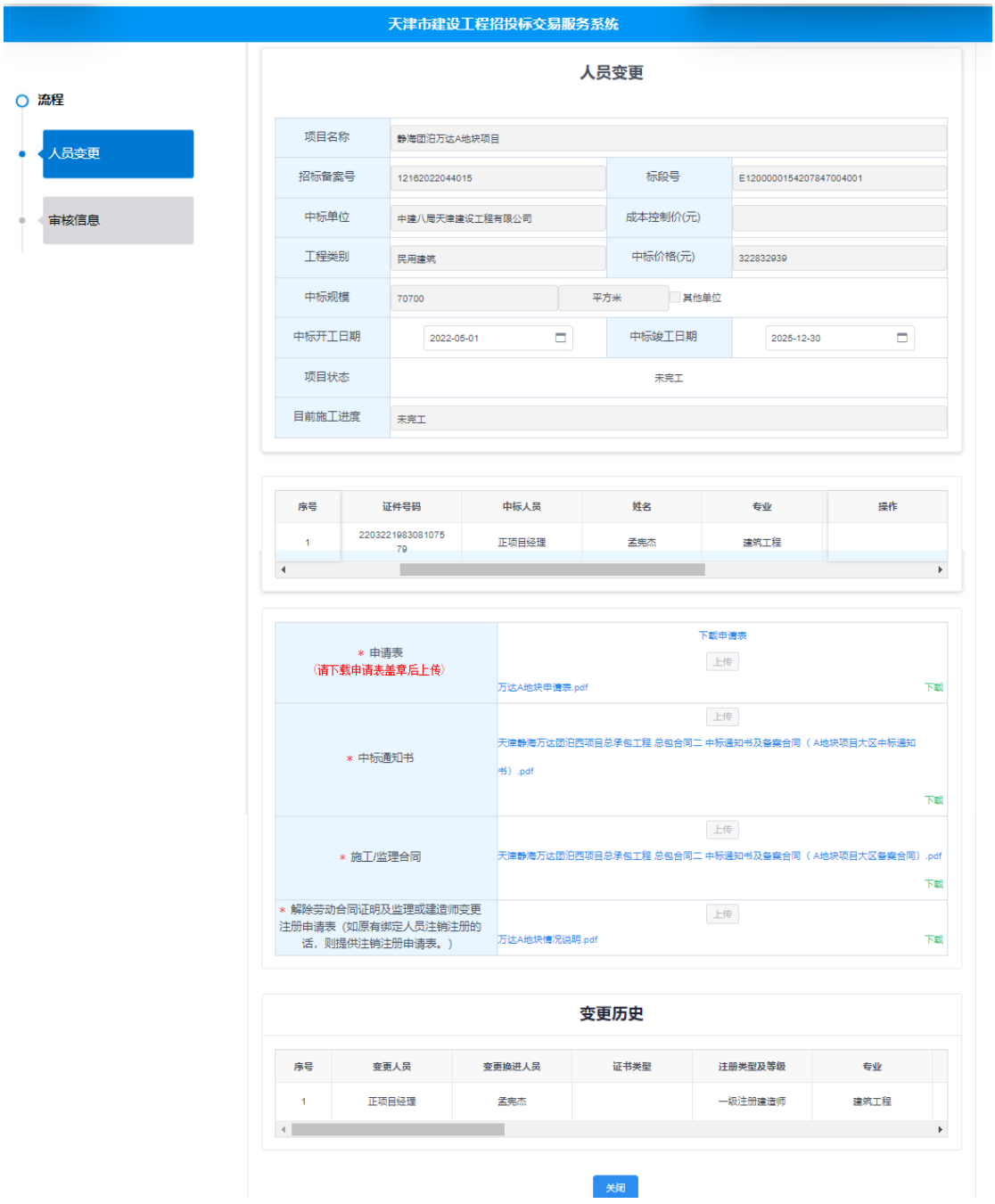
发包人(印章):天津静海万海置业有限公司	承包人(印章):中建八局天津建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:张霖	法定代表人或其委托代理人:于健
统一社会信用代码:91120223MA07B6T555	统一社会信用代码:911201167893837739
地址:天津市静海区	地址:天津市滨海新区塘沽滨河路 2599 号
邮政编码:300000	邮政编码:
电话:15620950155	电话:022-65353901
传真:02229252795	传真:

~~023~~
017

电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

以下无正文。

项目经理变更证明


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
人员变更
项目名称
静海团泊万达A地块项目
招标备案号
12162022044015
标段号
E1200001542078470040O1
中标单位
中建八局天津建设工程有限公司
成本控制价(元)
工程类别
民用建筑
中标价格(元)
322832939
中标规模
70700
平方米
其他单位
中标开工日期
2022-05-01
中标竣工日期
2025-12-30
项目状态
未完工
目前施工进度
未完工
序号
证件号码
中标人员
姓名
专业
操作
1
220322198308107579
正项目经理
孟宪杰
建筑工程
* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)
下载申请表
上传
万达A地块申请表.pdf
下载
* 中标通知书
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区中标通知书）.pdf
下载
* 施工/监理合同
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区备案合同）.pdf
下载
* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表（如原有绑定人员注销注册的话，则提供注销注册申请表。）
上传
万达A地块情况说明.pdf
下载
变更历史
序号
变更人员
变更换进人员
证书类型
注册类型及等级
专业
1
正项目经理
孟宪杰
一级注册建造师
建筑工程
关闭


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
人员变更
项目名称
静海团泊万达A地块项目
招标备案号
12162022044015
标段号
E120000154207847004001
中标单位
中建八局天津建设工程有限公司
成本控制价(元)
工程类别
民用建筑
中标价格(元)
322832939
中标规模
70700
平方米
其他单位
中标开工日期
2022-05-01
中标竣工日期
2025-12-30
项目状态
未完工
目前施工进度
未完工
序号
姓名
专业
等级
注册编号/印章号/职称证书编号
操作
1
孟宪杰
建筑工程
一级
津112202020210104 3
* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)
下载申请表
上传
万达A地块申请表.pdf
下载
* 中标通知书
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区中标通知书）.pdf
下载
* 施工/监理合同
上传
天津静海万达团泊西项目总承包工程 总包合同二 中标通知书及备案合同（A地块项目大区备案合同）.pdf
下载
* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表（如原有绑定人员注销注册的话，则提供注销注册申请表。）
上传
万达A地块情况说明.pdf
下载
变更历史
更换出人员
证书类型
注册类型及等级
专业
等级
注册编号/印章号/职称证书编号
曹羽鹏
一级注册建造师
建筑
一级
津112202101371
关闭


天津市建设工程招投标交易服务系统
流程
人员变更
审核信息
审核信息
2023年10月13日
08:49:13
提交
操作人:zjbjljs
2023年10月13日
09:09:04
初审
操作人:***
2023年10月13日
13:47:54
复审
操作人:***
意见:
2023年10月13日
16:30:42
通过
操作人:***

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号：SGBA2023080100003

工程概况	工程名称	静海团泊万达 A 地块项目大区		
	工程类别	民用建筑	工程规模	70700
	工程造价	322832939	中标日期	2022-04-24
	开工日期	2022-05-01	竣工日期	2025-12-30
	施工招标备案编号	12162022044015	施工合同备案编号	12162022044015-1
	招投标监管部门	天津市静海区建设工程招标服务站		
	建设单位名称	天津静海万海置业有限公司		
	施工单位名称	中建八局天津建设工程有限公司		
	目前施工进度	未完工		

更换中标人员情况	原中标人员				新中标人员			
	姓名	中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号
	翟羽鹏	一级	建筑	津112202101371	孟宪杰	一级	建筑工程	津112202020 2101043
	（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）							

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

中标人员更换原因（必填）	因人员调动，原备案项目经需更换 （公章） 2023年9月28日
建设单位意见（必填）	同意更换 （公章） 2023年9月26日
施工单位意见（必填）	同意更换 （公章） 2023年9月26日
施工单位承诺（必填）	我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效，如有虚假，本公司承担由此引起的全部法律责任，并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。 经办人签字：孟永帅 经办人联系电话：18622159972 印于健 （公章，法人章） 2023年9月26日
区级住建行政主管部门意见	

竣工验收报告

竣工报告汇总表

份数	子项工程名称	验收日期	子项建筑面积（㎡）	合计建筑面积（㎡）	备注
18	静海团泊万达 A 地块项目大区 1#楼	2024 年 5 月 17 日	3890.95	70700	
	静海团泊万达 A 地块项目大区 2#楼	2024 年 5 月 17 日	4408.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 3#楼（含裙房）	2024 年 5 月 17 日	4900.89		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 4#楼	2024 年 5 月 17 日	3465.54		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 5#楼	2024 年 5 月 17 日	3465.54		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 6#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 7#楼	2024 年 5 月 17 日	4826.69		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 8#楼	2024 年 5 月 17 日	2298.95		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 9#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 10#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 11#楼	2024 年 5 月 17 日	4590.41		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 12#楼	2024 年 5 月 17 日	2320.05		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 13#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区 14#楼	2024 年 5 月 17 日	3899.47		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建二	2024 年 5 月 17 日	194		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建三	2024 年 5 月 17 日	150		
	静海团泊万达 A 地块项目大区配建四	2024 年 5 月 17 日	50		
	静海团泊万达 A 地块项目大区地下车库	2024 年 5 月 17 日	19800		

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区1#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区1#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3890.95㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，建筑面积3890.95㎡，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：鉴雷(检)字第[illegible]0820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 8月 7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区2#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区2#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4408.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测
检测编号：鉴雷〔检〕字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月7日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月7日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月7日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区3#楼（含裙房）

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区3#楼（含裙房）</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4900.89㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅、公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：冀雷[检]字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区4#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区4#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3465.54㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查委于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：鉴雷〔检〕字第 D1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月7日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月7日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区5#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区5#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3465.54㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测
检测编号：冀雷[检]字第[1301820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月 7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区6#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区6#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：警雷(检)字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年 5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年 5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年 5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区7#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区7#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4826.69㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

轻要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测
检测编号：鉴雷[检]字第[illegible]130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区8#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区8#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2298.95㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：鉴雷〔检〕字第[illegible]1308202403290008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区9#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区9#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td>勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：警雷〔检〕字第区1308202403029-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年 5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区10#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区10#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：警雷[检]字第[illegible]130820240329_008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5 月 17 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区11#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区11#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>4590.41㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

轻质未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测.
检测编号：冀查(检)字第[illegible]1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区12#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区12#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2320.05㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：冀雷[检]字第TJ1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2019年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月7日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月7日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区13#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区13#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法:
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道,电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

验垦未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测.
检测编号：冀雷〔检〕字第TX1308202403 29－008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区14#楼

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区14#楼</td><td>层数</td><td colspan="2">地上11层/地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3899.47㎡</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用住宅</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为住宅工程剪力墙结构，配建工程为框架结构；总建筑面积70700平米，其中地下建筑面积19800平米，地上建筑面积50900平米；地上层数11层，地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，地上层高：首层3.16m，标准层均为2.9m；耐火等级地下为一级，地上为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
本工程采用剪力墙结构，地上11层，地下1层。其中地下室层高3.36m，非人防。首层层高为3.16m，二层及以上层高为2.90m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差150mm；
本工程结构安全等级为二级，结构设计合理使用年限为50年；楼座地下室、地下车库耐火等级为一级，地上为二级；屋面防水等级为I级，采用3+3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材II型聚酯胎；
地下室外墙采用300mm厚抗渗混凝土，内墙为200/300mm厚钢筋混凝土剪力墙及加气混凝土砌块。地上外墙为200mm厚剪力墙，内墙为200mm厚钢筋混凝土墙及100/200mm厚填充墙；
地下防水等级为Ⅱ级，地下室防水采用钢筋混凝土结构自防水及防水卷材外贴外防。防水卷材采用4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎）热熔，局部防水要求高的房间使用增设附加防水层的方式来提高防水等级至一级，钢筋混凝土抗渗等级不低于P6。
本工程给水管道采用PP-R管材，排水管道采用PVC-U管材，采暖管道采用PE-RT地暖管材。
本工程公共部分如楼梯间，公共走道，电梯前厅等的照度值及功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定的要求；住宅一户一表用电计量；公共部分照明、电梯、二次供水水泵、设备用房等不同用电性质的等用电负荷设置分项电能计量装置。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

检查未于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测

检测编号：冀雷〔检〕字第 TJ130820240329-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建二

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区配建二</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>194㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：层高为6.18m。±0.000相当于大沽高程3.95m，室内外高差600mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
地面:混凝土地面，40厚C20细石混凝土找平,表面撒1:1水泥砂子,随打随抹平、1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分1型),四周沿墙建筑标高上翻300mm地面、 50厚C20细石混凝土,内配中∅6@200钢筋网片、150厚3:7 灰土分层夯实、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:防霉涂料墙面，满刮2 厚防污防霉耐水腻子抹平、15 厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
顶棚:腻子顶棚，现浇钢筋混凝土楼板,修补平整结构板、满刮白色耐水腻子基层两道,打磨平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：1201182022042803121

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测。
检测编号：冀雷[检]字第区1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	
3	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建三

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区配建三</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>150㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：该单体为换热站，层高为6.68m。±0.000相当于大沽高程3.80m，室内外高差450mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
地面:防滑地砖防水地面，10厚防滑地砖,干水泥擦缝、30厚1:3千硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉、1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分1型),四周沿墙建筑标高上翻300mm、50厚C15 细石混凝土找坡，内配中Φ6 @200钢筋网片,i=0.5-1%坡向排水沟、150 厚3:7灰土分层夯实、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:防霉涂料墙面，满刮2 厚防污防霉耐水腻子抹平、15 厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
顶棚:腻子顶棚，现浇钢筋混凝土楼板,修补平整结构板、满刮白色耐水腻子基层两道,打磨平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：警雷(检)字第TX1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	
3	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区配建四

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">静海团泊万达A地块项目大区配建四</td><td>层数</td><td colspan="2">地上一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">50㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="6">2022年04月28日　　至　　2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地上层数1层：该单体为公厕，层高为2.885m。±0.000相当于大沽高程3.50m，室内外高差450mm；耐火等级为二级。使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
地面:防滑面砖防水地面，10厚防滑地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉、素水泥浆一道(内掺建筑胶)、平面1.5厚聚氨酯防水涂料(双组分|型),(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1.2米,设备立管处上返300，门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm),含基层处理、最薄处30厚C20细石混凝土找坡0.5%向地漏(内配Φ4 @250网片钢筋)、现浇钢筋混凝土楼板、周边地面(外墙2米范围内)做30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、素土夯实,密实度不小于94%
墙面:面砖防水墙面，面砖面层(专用粘结剂)、涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层、7厚找平层(与瓷砖粘结剂同材质)、基层墙体。
顶棚:铝扣板顶棚，现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环,双向中距≤1200、Φ4钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定、 专用弹簧吊扣,中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平、铝扣板版300X300</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">主体结构、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ / ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

我委托于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：冀雷〔检〕字第D1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：高宪杰 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年5月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	施工单位（公章） 项目经理：高宪杰 2024年5月17日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：静海团泊万达A地块项目大区地下车库

建设单位：天津静海万海置业有限公司

2024年05月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津静海万海置业有限公司		主持人	杜春雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津静海万海置业有限公司	杜春雷	项目负责人	建筑工程
勘察单位	天津华北勘测设计院有限公司	杜鹏	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	徐国利	项目负责人	结构工程
		孟宪杰	项目经理	建筑工程
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司			
监理单位	大连和至工程项目管理有限公司	刘新程	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">静海团泊万达A地块项目大区地下车库</td><td>层数</td><td colspan="2">地下一层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>19800m²</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2022年04月28日 至 2024年05月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、工程基本概况：
本工程位于天津市静海区洪泽湖北路、溢泽道东侧，本工程结构形式为框架结构；地下层数1层；地下层高：车库3.6m，机电设备间4.8m，防水等级1级。耐火等级地下为一级，使用年限50年。
建设单位：天津静海万海置业有限公司
勘察单位：天津华北勘测设计院有限公司
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司
监理单位：大连和至工程项目管理有限公司
施工单位：中建八局天津建设工程有限公司
监督单位：天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队
二、主要营造做法：
设备房(消防泵房、消防泵房电控室、消防安防控制室、配电间、弱电间、红号站、风机房)墙面:防霉腻子涂料墙面；满刮2厚防污防霉耐水腻子抹平、15厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙。
设备房(消防泵房、消防泵房电控室、配电间、弱电间、红号站、风机房)顶棚:防霉腻子顶棚:
汽车库地面:金刚砂地面，金刚砂耐磨混凝土密封固化剂地坪(1-2项面层详厂家工艺)、 面撒3厚金刚砂耐
磨地坪(混凝土即将初凝时均匀撒布）、60厚(最薄40厚)C25细石砼,内配中4 @100双向钢筋网片,砼原浆推光随捣随抹,设6 mx6m分隔缝，且对应柱、车位线位置,缝宽20mm,缝内嵌建筑密封膏,集水井周围2 m范围找1%坡`、 P6抗渗钢筋混凝土板(结构自防水),清理干净
汽车库墙面:腻子墙面，满刮2厚防污防霉耐水腻子抹平、15厚1:3水泥砂浆抹平压实、配套专用界面砂浆甩毛、砌块墙体/共组墙
汽车库顶棚:结构清理顶棚、现浇钢筋混凝土楼板,修补平整</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td>详见设计变更文件</td><td>变更手续</td><td>有（ / ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">主体结构、桩基工程、防水工程、二次结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ✓ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津静海万达置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津华北勘测设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津方标世纪规划建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建八局天津建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">大连和至工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2024年05月17日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按照《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；图纸设计审查编号：F02-240319-08-01(变)-1472；F02-220424-08-06-2042；F02-220609-08-03(变)-3212

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全登记工作，报建备案号：静海2022-032，组织设计、施工、监理在现场设计交底，并在,2022年4月28日办理了施工许可证；施工许可证编号：120118202204280312l

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，对地基、基础、主体、节能等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工；

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市静海区建设工程质量安全监督管理支队对该工程进行了监督，工程按规定要求及时办理了竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

按要求于2024年3月29日进行了建筑物防雷装置检测，检测编号：警雷(检)字第YX1308202403 29-008号

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年5月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

1、勘察单位对现场进行了勘察，给设计出提供了数据依据。

2、根据建设单位意图，进行图纸设计并及时办理通过了设计文件的审查交于建设单位，并在主要分部进行了阶段验收，及工程的初、竣工验收。

3、施工单位进场进行了文明施工，在质量方面严格按照国家强制性条文及规范规定施工，严格按照设计图纸施工，与图纸不符的及时办理了变更手续，按合同要求完成该项目施工并及时移交建设单位。

4、严格与施工单位密切配合，控制督促施工方按合同要求完成各项内容，监理单位在施工过程中对主要部位进行了旁站监理，各单位对该工程质量起到了决定性作用，在此我建设单位表示感谢。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年5月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位		建设单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日
		设计单位（公章） 项目负责人： 2024年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年1月17日
		施工单位（公章） 项目经理： 2024年1月17日	

技术负责人-孙友超

身份证





毕业证





成人高等教育

毕业证书

学生 孙友超 ，性别 男 ，一九八二 年 五 月二十六日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

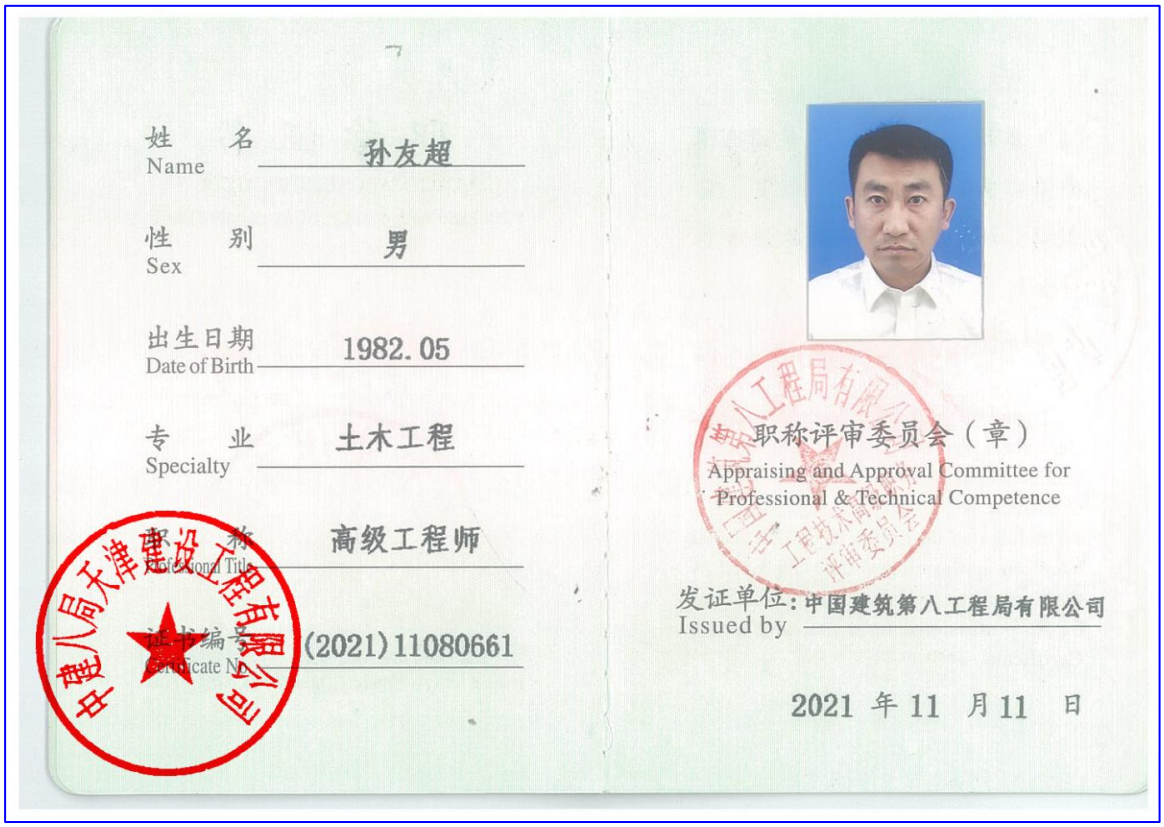
证书编号：100805202005022492

二〇二〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

02016958

职称证



姓 名 Name 孙友超

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11080661

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2021 年 11 月 11 日

中标通知



【中选通知】世纪互联新建太仓大数据产业园算力中心项目16#车间施工总承包工程

安全浏览模式

发件人：曹婷<caoting@cenlink.com.cn>

收件人：cscec8b_hbaz<cscec8b_hbaz@163.com>

抄送人：madongliang<madongliang@cenlink.com.cn> + yetieying<yetieying@cenlink.com.cn> job.wang<job.wang@cenlink.com.cn> + j

song.wenjun<song.wenjun@vnet.com> + 还有3个联系人 保存所有抄送人

时 间：2024年06月27日 13:14 (星期四)

批发采购上1688！1688，一手价 立即查看

中建八局天津建设工程有限公司：

恭喜贵司在【世纪互联新建太仓大数据产业园算力中心项目16#车间施工总承包工程】中被确认为中选单位。请接到此通知后立即

我司该项目相关联系人：【肖冬 18930822065 xiaodong@cenlink.com.cn】

供应商商务联系人:【韩佳杰 13102221787 cscec8b_hbaz@163.com】

有问题随时联系。

谢谢！

合同关键页

世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)

世纪互联科技发展（苏州）有限公司

签订日期:【2024】年【6】月【27】日

发包方（全称）：世纪互联科技发展（苏州）有限公司
承包方（全称）：中建八局天津建设工程有限公司

鉴于世纪互联科技发展（苏州）有限公司（以下简称发包方）选定的中建八局天津建设工程有限公司（以下简称承包方）作为本项目的工程总承包单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)。

2、工程内容及规模：本标段包含 1 栋 16#车间及室外附属配套和市政工程，车间楼为地上 5 层，框架结构，建筑高度 44.35 米，建筑类别高层丙类一级厂房； 单栋建筑面积 26850 ㎡。

本合同范围为：16#车间及其室外附属配套（柴发钢平台、埋地油罐、消防水池、蓄水罐和一体化机房）工程、室外小市政和绿化工程。室内装修工程和 IDC 机房安装工程。

3、工程所在省市详细地址：江苏省太仓市璜泾镇蒋家浜路。

4、住建部项目编码：3205852406200152

二、工程承包范围：

1、本标段的工程总承包范围为：

本标段的总承包范围为 16#车间、18#门卫、消防水池及其附属配套工程（土建+机电）；

1. 土建部分：土方工程、地基基础工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工程、电梯工程、部分内装饰装修工程、外檐工程、门窗工程等、预留预埋工程、屋面钢结构平台、设备基础及结构

2. 机电部分：室内装饰装修（含精装修）、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、预留预埋工程、节能工程、消防工程。

总承包人负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本次招标范围内。

2、服务范围：

（1）安排专门指定的人员配合发包人做好以下协助工作：开工前协助发包人办理开工前各项报建报批和审查手续；施工过程中配合发包人完成由发包人委托的第三方检测、监测等各项服务工作；完工 后配合发包人完成各项验收和项目物业、运维

交付使用。

（2）协助发包人进行工程竣工和备案工作。

3、质量目标：质量目标：合格，安全文明施工目标：合格。

4、质保要求：符合国家规范要求。

三、工程主要生产技术来源

甲方提供的设计图纸及技术文件。

四、主要日期

1、计划施工开工日期(绝对日期或相对日期)：【2024】年【6】月【27】日

2、计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：【2025】年【5】月【30】日

总工期 337 日历天。

以上时间为暂定，实际开、竣工时间以实际开工时间为准。

五、工程质量标准

工程施工质量标准：本工程的施工质量要求为合格；应达到国家要求的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关配套质量验收规范规定之合格品要求；并满足世纪互联现行的实测实量评估体系要求。

六、合同价款及调整

合同价格为人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元捌角叁分。

小写金额为人民币：211,315,414.83 元。

实际合同价格依据发包方和承包方双方协商结果和补充协议确定。

七、项目负责人：

甲方项目负责人：赵翰伦

总监理工程师：张贵强　　身份证：131002197710094211

总包项目负责人：曾亚楠　　一级注册建造师：津 1122018202002234

身份证：410323199111121517

八、各方权力、义务及各项保证

1、发包方的主要权利和义务

（1）负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

（2）履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

（3）有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包方的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

（4）确定监理单位，并明确监理单位职责。

2、承包方的主要权利和义务

（1）按发包方提供的项目设计基础资料和设计任务书完成方案设计和施工图设计。

（2）承包方按符合国家规范按施工图纸组织施工，并施工过程符合环保、卫生、职业健康、安全等规定。

（3）承包方应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

（4） 承包方应按合同约定和甲方的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，具体按补充协议执行。

（5）承包方履行本项目总承包管理的权利及义务，具体按补充协议执行。

（6）接受监理单位的监督、检查等各项工作。

（7）按照合同约定收款。

4、工程质量保证

承包方应按合同约定的质量标准规范，采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范固、保修期限和保修责任。

5、安全保证

（1） 工程安全性能

承包方应按照合同约定和国家有关安全生产的法律规定，进行设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能。

（2） 安全施工

承包方应遵守职业健康、安全和环境保护的约定，具体约定以补充文件为准。

6、分包管理

承包方有权对本项目的工作事项（含专业设计、采购、专业施工、劳务服务、竣工试验等）进行分包，具体工作事项按补充协议执行。

九、施工

1、 发包方的义务

（1）基准坐标资料。承包方因放线需请甲方与相关单位联系的事项，发包方有义务协助。

（2）提供临时用水、用电等和节点铺设。除另有约定外，发包方应在承包方进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。发包方未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。

（3） 办理土地权证等手续

发包方在开工日期前，办妥应由承包方办理的土地权证、项目立项等手续，并缴纳应由甲方缴纳的费用，承包方应予以全力协助。

（4）依据合同要求或双方协商一致的方式按期支付进度款。

2、承包方的义务

（1）负责工程方案设计和施工图设计，办理审图报批手续，进行施工图图纸交底。

（2）编制总体施工组织设计。

（3）协助发包方方办理各种手续。

（3）安全管理和文明施工

依据各项法律法规和合同要求，做好施工期间的安全管理和现场文明施工。

（4）竣工备案

工程完工后，承包方准备竣工备案的各项资料，依据发包方组织竣备方案，完善竣工备案手续。

十、付款

付款条件及要求

进度款一	基础施工完成后，承包人提交形象进度报表、不可撤销的见索即付合同总价（不含暂估价、暂列金额）的 10%银行履约保函及满足发包人要求的增值税发票并经发包人和监理方审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款
进度款二	主体结构施工完成后，承包人提交形象进度报表并经发包人和监理方审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款；
进度款三	各楼外立面全部完成、总体形象进度完成率不低于合同清单总量的 70%，且通过主体结构验收后，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款；

进度款四	单位工程竣工后，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款，且已支付工程款总额不得超过合同总额的 80%；
进度款五	室外总体全部完成，承包人提交形象进度报表并经发包人审核确认后，发包人按该部分已审定工程量的 80%向承包人支付工程进度款，且已支付工程款总额不得超过合同总额的 90%；
结算款	结算款工程全部竣工验收合格、承包人办理完竣工验收备案、消防备案，提交合格的竣工验收资料、结算资料及报告，且运维和物业移交完成、双方完成工程竣工结算后，承包人开具合同结算总价 5%的银行质量保函（见索即付不可撤销的银行保函，期限五年，且保函相关的所有费用由承包人承担，保函内容先经发包人确认同意，否则视为未提供，发包人有权暂停付款，且无需承担任何责任）并经发包人和监理方确认后支付至结算总额的 100%；

十一、保险

各方需依法依规购买保险。具体投保方由各方另行协商。

十二、不可抗力

1、以下事项确认为不可抗力

（1）自然灾害，如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2）政府行为，如征收、征用、交通限行、禁止；

（3）社会异常事件，如战争、武装冲突、骚乱、暴动、第三方爆炸、传染病等。

2、不可抗力发生时的义务

（1）通知义务

觉察或发现不可抗力事件发生的一方，有义务立即通知另一方。根据本合同约定，工程现场照管的责任方，在不可抗力事件发生时，应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；另一方全力协助并采取措施。需暂停实施的施工或工作，立即停止。

（2）通报义务

工程现场发生不可抗力时，在不可抗力事件结束后的 48 小时内，承包方须向发

包方通报受害和损失情况。当不可抗力事件持续发生时，承包方每周应向甲方报告受害情况。

3、不可抗力的后果

发生不可抗力事件时工期顺延。

十三、合同解除

当各方认为合同有必要解除时，可以经各方协商或另行约定解除方式。

十四、合同生效与合同终止

1、合同份数

本合同一式肆份。合同各方各持贰份。

2、合同未尽事宜，各方另行友好协商。

十五、合同附件

无

发包方：（公章/合同章）
世纪互联科技发展（苏州）有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

承包方：（公章/合同章）
中建八局天津建设工程有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】

补充合同 1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【世纪互联科技发展（苏州）有限公司】

承包人（全称）：【中建八局天津建设工程有限公司】

鉴于：发包人与承包人就【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】于【2024】年【】月【】日签订工程总承包合同（合同编号：【】）（下称“原合同”）。

现双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则对原合同进行调整，经友好协商，双方达成本合同，原合同不一致的，以补充合同为准。

一、工程概况

1.工程名称：【世纪互联科技发展(苏州)有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目(16#车间、18#门卫、消防水池)】

2.工程地点：【江苏省太仓市璜泾镇蒋家浜路】

3.工程立项批准文号：【太行审投备〔2024〕405 号】

4.工程概况：【本标段包含 1 栋 16#车间楼及室外附属配套和市政工程，车间楼为地上 5 层，框架结构，建筑高度 44.35 米，建筑类别高层丙类一级厂房； 单栋建筑面积 26850 ㎡】

5.工程内容：【详见附件：《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】

6.工程承包范围：

6.1 施工范围

1） 施工范围包括但不限于以下内容：【要求根据设计图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工建设具体详见附件【详见附件：《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】：

a. 土建部分：土方工程、地基基础工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工

程、电梯工程、部分内装饰装修工程、外檐工程、门窗工程等、预留预埋工程、屋面钢结构平台、设备基础及结构

b. 机电部分：室内装饰装修（含精装修）、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、预留预埋工程、节能工程、消防工程。

总承包人负责为完成本合同范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本次招标范围内。】具体详见附《【《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】：

2) 不属于承包施工范围，但属于承包管理范围的内容包括但不限于：【/】

3) 深化设计

【合同范围内的所有施工图的深化设计事务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b）本工程范围内自行施工部分和属于承包人管理范围独立分包、甲供设备等深化设计的整体 BIM 深化设计工作，保证技术接口及管理界面清晰无遗漏。】

6.2 管理范围

【承包人应当在项目施工现场履行总包管理义务，并在自行施工项目范围以外承担施工现场总承包管理职能，对现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：现场管控发包人分包场地利用、施工品质、进度、安全文明进行统一管理并承担责任。

c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。】

7 承包人负责工程的设计的可执行性复核（承包人如发现方案中有漏洞或缺陷应立即向发包人提出，由发包人组织协调修改）、采购、施工管理、交付等全部工作。

8. 本合同签署前，承包人已充分研究发包人工程需求（包括设计标准和计算）以及方案图纸和有关工程设计文件并完成踏勘，并承诺对深化设计的可执行性复核并负责，充分认可方案图纸及有关工程设计文件之可行性。如果承包人对深化设计提出修改要求，应经发包人同意，否则不得修改深化设计。

9. 承包人应按照本合同设计、实施和完成工程，并修补承包人工程范围中的缺陷。完成后，工程应能满足本合同规定的工程需求。承包人在签约前已仔细审查了发包人要求（包括设计标准和计算）。承包人负责对工程的深化设计的可执行性复核，凡需修改之处均已于本协议签署前提出，且确认发包人要求（包括设计标准和计算）正确。本协议签署后，在工程范围及内容未发生变更的情况下增加工程量的，该部分增加的合同价款由承包人承担。

10. 承包人负责协助发包人向当地的有关主管部门进行本项目的报建、报消防、报验收等工作并确保项目通过相关部门验收，所有因此而产生的费用应由承包人承担。

11. 承包人提供一切用于执行工作时所需的工具及仪器等。

12. 除了上述所列之外，承包人必须采取一切有效措施，切实地、完整地完成本合同约定的工作。凡经本合同组成文件描述或由其合理推断之内容，承包人皆须执行。

13. 承包人应提供本合同约定的生产设备和文件，以及施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

14. 承包人承诺按照本合同及发包人提供的设计图纸、技术要求和相关竣工规范要求等交付工程，负责协调各相关单位完成总包工程所涉及的所有系统的施工图、竣工图并按照国家规范签字盖章。】

二、合同工期

开工日期：【2024】年【6】月【27】日

工程完工日期：【2025】年【1】月【20】日

交付日期：【2025】年【2】月【15】日

完成竣工验收备案时间：【2025】年【5】月【30】日

工期总日历天数：【337 日历】天，工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以上工期已含法定节假日（含冬休期）。

发包人有权调整上述开工日期，具体调整方式以发包人书面通知为准，承包人应予遵守，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此向发包人提出索赔。若发包人没有发出调整开工日期通知的，则承包人应按照上述开工日期开工。

本合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非出现本合同约定的可以顺延工期的情形且获得发包人书面同意的外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

里程碑关键节点具体详见附件【《16#车间总包招标技术要求-招标范围》】

三、质量标准

工程质量符合【一次验收合格】并达到国家相关规范合格标准及发包人、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

除本合同技术文件另有约定外，承包人完成的工程在质量、环保和技术等方面，必须符合现行中华人民共和国现行的国家标准、行业标准、地方标准。此类文件规定对工程的要求，如国家法律、规范或标准与合同文件内容不一致时，则应为较严格或标准较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为固定总价：人民币（大写）【贰亿壹仟壹佰叁拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元捌角叁分】(¥【211,315,414.83】元)（含税，税率为【9】%）；不含税金额人民币(大写)【壹亿玖仟叁佰捌拾陆万柒仟叁佰伍拾叁元零陆分】元(¥【193,867,353.06】元)，税额为人民币（大写）【壹仟柒佰肆拾肆万捌仟零陆拾壹元柒角柒分】元(¥【17,448,061.77】元)。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）【壹佰肆拾玖万零柒佰玖拾捌元伍角贰分】(¥ 【1,490,798.52】元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）【/】 (¥ 【/】元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）【壹亿叁仟肆佰万元整】（¥【134,000,000.00】元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）【肆佰万元整】(¥ 【4,000,000.00】元)。

2.合同价格形式：【固定总价包干合同】，采用图纸、技术规范（包含施工范围及界面）、合同条款、基本措施费等总价包干。除合同中约定可调部分外，一次性包干，结算时不做调整。承包人在投标前已经谨慎详尽的核实招标图纸及发包人指定的合同范围（不限于清单列项），并体现在清单报价中，合同总价中包含着可预见和不可预见的风险，包括但不限于工程量清单中的清单项的多、少风险，清单量的高、低的风险，分包人不平衡报价的风险，发包人与分包人在履约合同和结算时不能再对清单(详见合同附件-工程量清单)提出异议，报价清单中的漏项、漏量的视为分包人的让利。合同价格详见附件【《合同价格清单》】。

3. 双方同意，新冠疫情以及类似的疫情（《传染病防治法》中的乙类及甲类传染病疫情，以下简称“疫情”），在履行本合同的期限内，可能甚至很大可能发生并影响项目，且不一定能完全预测、避免和克服，承包人在报价时已充分考虑预测、避免和克服的费用（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用），且不再因此要求索赔额外的费用和工期，除非工期索赔有项目所在地政府的明文支持。承包人确认，为更好地防范疫情，保护安全，顺利完成本协议项下的义务，同意在合同签署后 3 日内作出疫情有关的应急管控方案。该方案包括但不限于，所有项目现场人员实名制管理（每人配发工作证并登记造册）、劳务人员和管理人员疫情风险识别、疫情引起的窝工应对与费用最小化方案、工具机械应对方案、材料应对方案以及前述事项对工期影响的最小化应对方案等内容和费用，且承包人明确该费用包括在承包人的报价内。承包人确认，合同约定工期为不可变承诺。因为疫情直接或间接地影响工期致使无法按照合同约定日期完成合同约定义务的，承包人为履行其不可变工期承诺应当积极为此增加或替换人员、加班（日常夜班或周末加班）、更换经发包人确认的材料、增加工具机械以及其他提高能效的方式、方法，且此部分费用已包含在报价当中，不得因此主张调增合同单价或签约合同价。

4.本合同履行期间，如遇国家增值税税率调整的，未付工程款部分，按照新适用的税率计算应付工程款金额。

五、项目经理

承包人项目经理：【曾亚楠】

项目经理代表承包人履行本合同，其已拥有实体权益处分权，其有权对合同履行过程中双方往来文件、涉及工期、价格确认的文件等进行签字确认，其签字确认视为已被承包人确认。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书（如果有）

（3）专用合同条款及其附件（冲突时，按照对承包人要求更严格的约定执行）；

（4）技术标准；

（5）项目管理要求

（6）图纸（含技术规格书）以较严格为准；

（7）通用合同条款；

（8）招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要、询标记录及招标补充文件）

（9）投标函及其附录（如果有）；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本合同附件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、其他说明

本合同与原合同不一致之处，以本合同约定的为准。

九、签订时间

本合同于【2024】年【6】月【27】日

十、签订地点

本合同在在【北京市朝阳区】签订。

十一、合同生效及份数

自双方盖章后生效，一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份。

发包人：【世纪互联科技发展（苏州）有限公司】(公章/合同章)

法定代表人：【赵翰伦】

通讯地址【江苏省太仓市璜泾镇鹿河蒋家浜路 9 号】

指定联系人【赵翰伦】

指定联系人电话【13162876113】

纳税人识别号：【91320585MA1Y21W82Q】

注册地址：【江苏省太仓市璜泾镇鹿河蒋家浜路 9 号】

电话：【0512-53812588】

开户行名称：【中国银行太仓分行营业部】

账号：【472873386283】

承包人：【中建八局天津建设工程有限公司】(公章/合同章)

法定代表人：【于健】

通讯地址【天津市滨海新区塘沽滨河路2599号】

指定联系人【曾亚楠 】

指定联系人电话【15122112879】

纳税人识别号：【91120116789383772Q】

注册地址：【天津市滨海新区塘沽滨河路2599号】

电话：【022-65353901】

开户行名称：【中建八局天津建设工程有限公司】

账号：【122907292610901】

竣工报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-16#	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上五层/26632.57㎡
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应为相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-18#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/2.3万
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-钢平台	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上3层 0m²
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论：经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意本工程竣工验收合格。

朱金周 注册号11024985 有效期2026.12.07 中华人民共和国注册监理工程师 苏州苏正建设工程管理有限公司

李清飞 津1112019202007504 中华人民共和国一级注册建造师 中建八局天津建设工程有限公司

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： 世纪互联科技发展（苏州）有限公司 （公章） 年 月 日	总监理工程师： 苏州苏正建设工程管理有限公司 （公章） 年 月 日	项目负责人： 中建八局天津建设工程有限公司 （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-消防水池	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层地上1层 685.56㎡
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返工处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日	2015 年 4 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司新建太仓大数据产业园算力中心项目（16#车间、18#门卫、消防水池）-室外埋地油罐	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，0m²
施工单位	中建八局天津建设工程有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2024年08月01日
项目负责人	李清飞	项目技术负责人	孙友超	完工日期	2025年3月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论：经过本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意工程竣工验收合格。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日	2025年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

安全负责人-付饶

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生付饶 性别 男，一九九五 年 五 月二十六日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：胡明

证书编号：114371201805001401 二〇一八 年 六 月三十 日

职称证



姓　名 Name　付饶

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-05-26

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12080186

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

安全生产考核证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0429508

姓　　名：付饶

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月26日

企 业 名 称：中建八局天津建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月04日

有　效　期：2025年08月27日　至2028年08月27日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年08月27日

申批专用章

质量负责人-赵瑞栋

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　赵瑞栋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984-02-11

专　　业 Specialty　地理信息系统

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080999

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年 5月 12日

岗位证

证书编码：01118106911180187 17

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵瑞栋

身份证号：150223198402112115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 04月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安全员-张博文

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张博文 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：

证书编号：10145120160500939

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　张博文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　业 Specialty　机械工程及自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12081294

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 7 月 30 日

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0044148



姓　　名：张博文

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月04日

企 业 名 称：中建八局天津建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年10月13日　至2026年10月13日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月13日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-段志昊

身份证





毕业证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0000936



姓　　名：段志昊

性　　别：男

出 生 年 月：2000年10月29日

企 业 名 称：中建八局天津建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月18日

有 效 期：2024年03月18日　至2027年03月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年03月18日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为从“全国建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)”用以在证书有效期内办理有关事项使用
电子证照库于2024年03月18日14时43分11秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书的单位使用

劳资专管员-王伦

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　王伦

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986.07

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12081308

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 7月 30日

岗位证

证书编码：01212113912120080 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王伦

身份证号：210682198607013581

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 05月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质检员-王秋菊

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　王秋菊

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1979-07-06

专　业 Specialty　会计学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12080217

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年 5月 23日

岗位证

证书编码：01224106000080000185

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王秋菊



身份证号：133024197907060023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

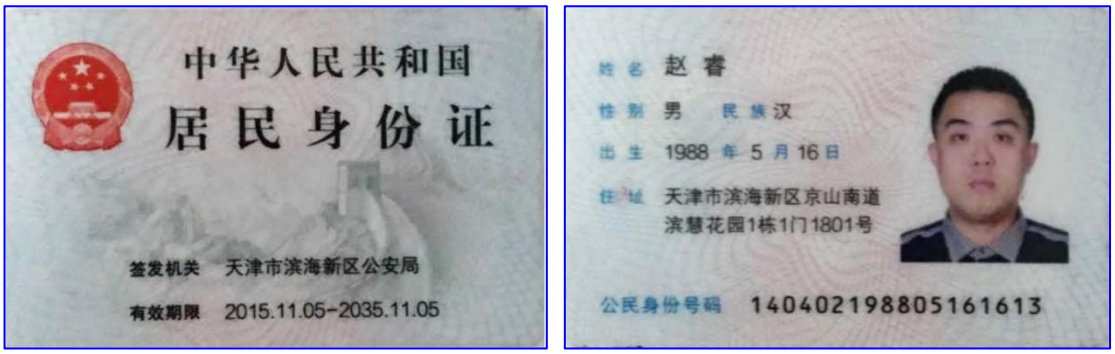
培训机构：中交第一航务工程局有限公司

发证时间：2024年06月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

机电工程师-赵睿

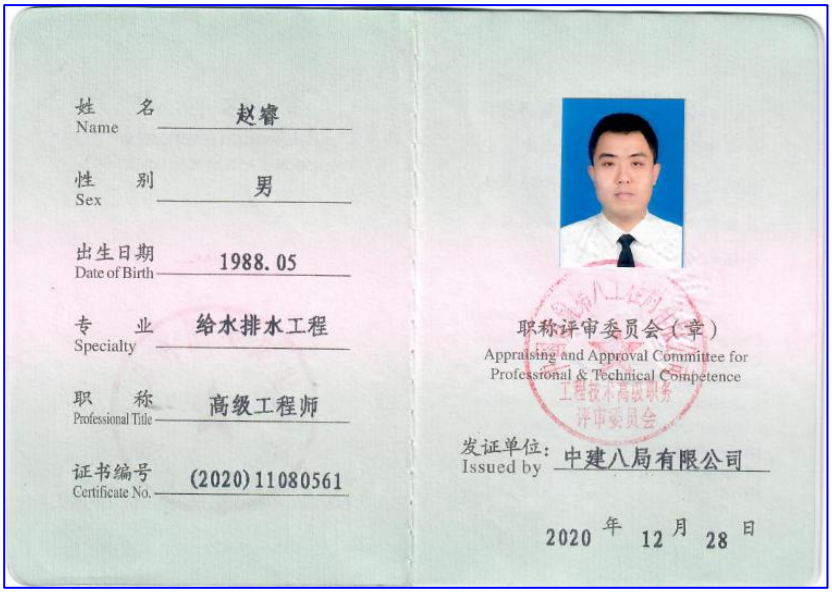
身份证



毕业证



职称证



机电工程师-魏建丽

身份证



毕业证



职称证

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：魏建丽

性　　别：女

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月18日

主 管 单 位：天津市静海区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：622824198805241660

证 书 编 号：2020C003196

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

BIM 工程师-张世豪

身份证





职称证



BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张世豪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：412702199308205097
证书编号：1801001023036675

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 412702199308205097
Certificate Number: 1801001023036675

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200001769

造价工程师-李晋柳

身份证





毕业证



职称证


高级经济师
本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。
姓　　名：李晋柳
证件号码：14042619860817562X
性　　别：女
出生年月：1986年08月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20230610212000000359
人力资源和社会保障部人事考试中心
人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年07月19日
- 2026年10月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李晋柳

性　　别：女

出 生 日 期：1986年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11241200009307

有 效 期：2024年11月13日-2028年11月12日

聘 用 单 位：中建八局天津建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月08日

资料员-刘文惠

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　刘文惠

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.01

专　业 Specialty　地下工程与隧道工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12082527

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术中级职务评审委员会

2025年 8月 29日

岗位证

证书编码：01215114912150085 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘文惠

身份证号：130127198801280040

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

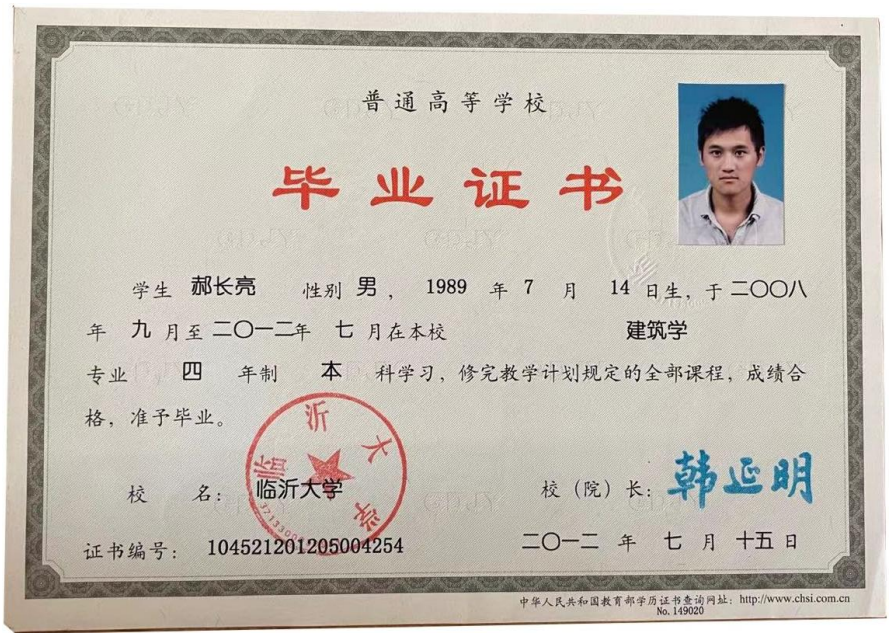
土建工程师-郝长亮

身份证

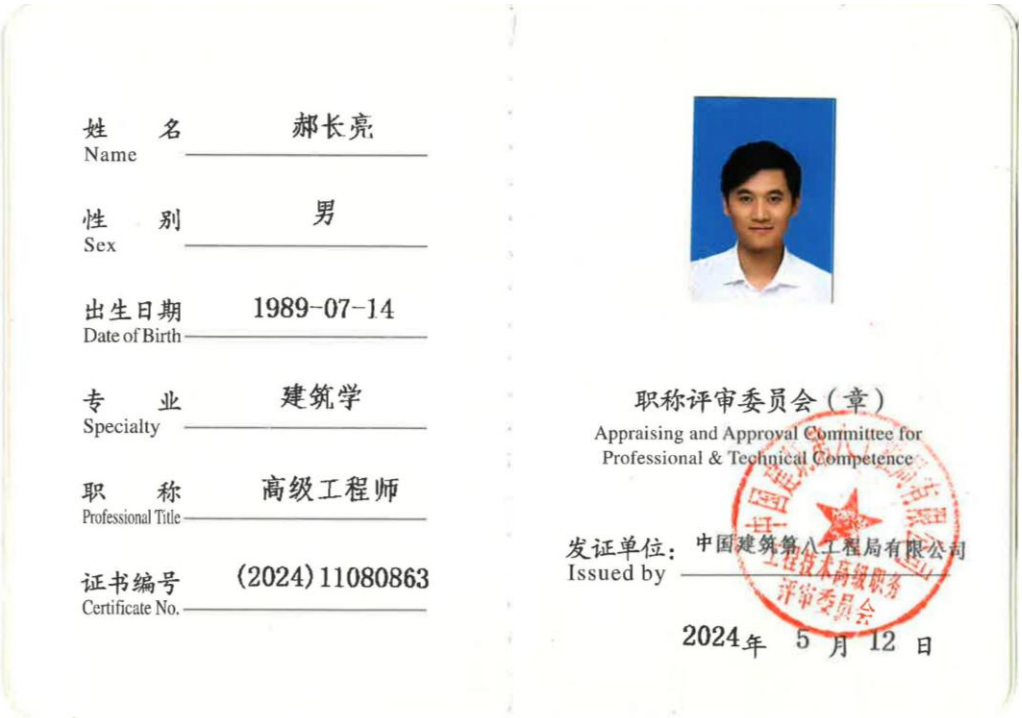




毕业证



职称证



姓　名 Name　郝长亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-07-14

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080863

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年 5月 12日

材料员-袁堂兰

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　袁堂兰

性　　别　女

出生年月　1978.10

专　　业　建筑施工与管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

二〇一七年十月三日

证书编号：(2017)8120204

岗位证



证书编码：01223111000002000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁堂兰

身份证号：371324197810020729

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市建协河东培训学校

发证时间：2023年 06月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中建八局天津建设工程有限公司　　校验码：　W78938377320260717194013

组织机构代码：　789383773　　查询日期：　202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟宪杰	220322198308107579	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月17日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中建八局天津建设工程有限公司　　校验码：　W78938377320260717194653

组织机构代码：　789383773　　查询日期：　202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙友超	230221198205265013	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
2	赵瑞栋	150223198402112115	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
3	付饶	220602199505260658	基本养老保险	202507	202605	11
			失业保险	202507	202605	11
			工伤保险	202507	202605	11
4	张博文	120223199309045172	基本养老保险	202507	202605	11
			失业保险	202507	202605	11
			工伤保险	202507	202605	11
5	段志昊	222403200010297419	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
6	王伦	210682198607013581	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
7	赵睿	140402198805161613	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
8	魏建丽	622824198805241660	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
9	张世豪	412702199308205097	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
10	王秋菊	133024197907060023	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
11	袁堂兰	371324197810020729	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
12	刘文惠	130127198801280040	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
13	李晋柳	14042619860817562X	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
14	郝长亮	371323198907140 83X	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中建八局天津建设工程有限公司　　校验码：　W78938377320260717194653

组织机构代码：　789383773　　查询日期：　202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月17日