

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2026年07月19日

资信要素一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	投标人获奖情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过3项，若所提供获奖超过3项，统计时只计取前3项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项

		目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	履约评价情况 （不评审）	提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评价情况。 注：（1）提供的履约评价情况不超过3项，若履约评价情况超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明材料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
7	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

投标人基本情况						
投标人企业名称		中国建筑一局（集团）有限公司		法定代表人姓名		
				左强		
资质类别及等级		建筑工程施工总承包工程特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；石油化工工程施工总承包贰级		项目经理资格、职称类别及等级		
				一级注册建造师、工程职称、高级工程师		
企业性质		国有企业		是否中小微企业		
				否		
投标人其他补充说明		无				
投标人业绩情况						
序号	工程名称		工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包		文体场馆	2023.08.31	125116.30	
2	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）		文体场馆	2023.09.08	116960.07	
3	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）		文体场馆/公园	2026.03.04	48550.37	
4	三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目（EPC）		公园/场馆	2022.11.09	33736.23	

5	大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程项目	文体场馆	2021.10.20	29327.40		
6	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程	展厅/场馆	2021.08.25	13892.09		
投标人获奖情况						
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注		
1	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月			
2	曲江电竞产业园--场馆区	中国建设鲁班奖	2023 年 11 月			
3	西藏非物质文化遗产博物馆	国家优质工程奖	2023 年 12 月			
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包	公园/场馆	61540.00	2025.06.19	刘家威	
项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程	展厅/场馆	13892.09	2022.12.30	伍俊	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2026.02.04		
2	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2025.08.03		

3	紫晶国际会议中心工程设计采购施工总承包	景德镇黑猫集团有限责任公司	优秀	2022.05.29		
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘家威	高级工程师	一级注册建造师	2025 年 6 月--2026 年 5 月	北京社保
2	技术负责人	伍俊	高级工程师	职称证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
3	安全负责人	余致远	工程师	安全生产考核证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
4	质量负责人	韩长辉	工程师	质量员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
5	生产经理	沈衍铭	工程师	职称证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
6	商务经理	王维	工程师	职称证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
7	安全员	李松	助理工程师	安全生产考核证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
8	安全员	薛建国	助理工程师	安全生产考核证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
9	质检员	王震宇	助理工程师	质量员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
10	机电工程师	蒋友浙	助理工程师	职称证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
11	机电工程师	陈衍麒	助理工程师	职称证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
12	BIM 工程师	吴文	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
13	造价工程师	欧阳峰	工程师	一级注册造价师	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
14	劳资专管员	孙中文	助理工程师	劳务员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
15	资料员	赵玲玉	工程师	资料员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
16	施工员	董琪	工程师	施工员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
17	材料员	秦乐	工程师	材料员证	2026 年 1 月--2026 年 6 月	

一、供应商廉洁与诚信合作协议书

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 中国建筑一局(集团)有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1. 不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中,严格按照合同约定履行义务,不得以任何理由拖延或拒绝履行合同,不以虚假理由或手段逃避责任。

(三) 廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

(报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：左强

日期：2026年7月19日



二、投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包	文体场馆	2023.08.31	125116.30	
2	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）	文体场馆	2023.09.08	116960.07	
3	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）	文体场馆/公园	2026.03.04	48550.37	
4	三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目（EPC）	公园/场馆	2022.11.09	33736.23	
5	大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程项目	文体场馆	2021.10.20	29327.40	
6	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程	展厅/场馆	2021.08.25	13892.09	

1、深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2107-440311-04-01-215258008001	
标段名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司	
中标价: 125116.302961万元	
中标工期: 827天	
项目经理(总监): 刁春刚	
本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈永贵	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-21
查验码: 4305305921363517 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]80 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程局

承 包 人: 中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：刁春刚 资格等级：壹级 证书号码：京 1112018201905294

本工程于2023年07月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展示、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资244388.88万元，其中，建安工程费为191174.29万元（不含展陈），工程建设其他费14262.74万元，预备费10271.85万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：135000平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、

泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程BIM技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的BIM相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	■门窗工程	■门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
●地基与基础工程	●桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ●其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：_____m ² ■冷负荷：_____匹 （多联机）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____m ²
■装饰、装修及幕墙工程	●装修面积：____/____m ² （精装修面积） ■幕墙_____m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____部 ■自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____m ² ■防水层面积：_____m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

	☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：___ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	●燃气工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___ m
●软基处理工程	●面积：___万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：___m
●给水管道工程	●最大管径：DN___mm	●电力管道工程	总长：___m

	总长: __m		
●排水管道工程	●雨水管: 最大管径: d__mm 总长: __m ●污水管: 最大管径: d__mm 总长: __m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____t/d □焚烧处理规模: ____t/d
●渠涵工程	结构形式: ●钢筋混凝土 □砌体 ●宽×高: __ m×__m; 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m	●园林绿化工程	●面积: __m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/ d □除臭工程 处理规模: ____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: ____km □车站: ____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____万 m ³	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年09月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：829日历天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：建筑类国家级奖项（“鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建筑工程装饰奖”）。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分（¥1,251,163,029.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰零肆元零角陆分（¥31,294,304.06元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟柒佰零伍元玖角贰分（¥1,425,705.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万玖仟捌佰元整（¥24,629,800.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾玖万元整（¥71,290,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：19.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华南大道会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头单位：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

2023 年 8 月 31 日

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 8 月 7 日

2、科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPC0）

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2107-440311-04-01-323797005001	
标段名称: 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPC0）	
建设单位: 深圳市光明区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//华润文化体育发展有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	
中标价: 116960.072271万元	
中标工期: 1460日历天	
项目经理(总监): 刘晨	
本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-30
查验码: 5526544361615586 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建综合[2023]10号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学城体育中心项目设计优化、采购、

施工总承包、场馆运营(EPCO)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程署

深圳市光明区文化广电旅游体育局

承 包 人

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

合同专用章

中建一局集团华南建设有限公司

华润文化体育发展有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区文化广电旅游体育局

承包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头人）

中建一局集团华南建设有限公司（联合体成员一）

华润文化体育发展有限公司（联合体成员二）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员三）

项目经理姓名：刘晨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201850920

本工程于2023 年 8 月 1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，总用地面积为 52480.8 m²，总建筑面积 115257 m²，主要包括体育馆、综合馆、训练基地配套用房、体育配套附属设施、架空层及连廊、地下停车设施及设备用房、室外工程和其他配套工程等。计划总投资 151895.82 万元，其中建安工程费为 133636.57 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟ /平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕405 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计优化、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线外水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、结决算审计、保修、工程档案移交、运营；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目为交钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，本项目涉及的文体设施以及相关配套设施均由中标人采购并施工完成。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执

行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

中标人必须按照国家、地方法律法规和政策的要求依法开展项目运营管理，体现文体设施的公益性，不得改变原设计功能，保证场馆及设施设备的完好和功能有效发挥。具体要求另行在合同约定。运营范围包括体育馆、综合馆、体育配套附属设施、停车设施及设备用房等，不含运动员公寓及配套餐厅。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ _____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程	■其他通用安装工程	☐

	■其他节能配套设施工程		
--	-------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km □

	处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 09 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 08 月 31 日

合同工期总日历天数：1460 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：争创“中国建设工程鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰陆拾万零柒佰贰拾贰元柒角壹分（¥1169600722.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零玖拾肆万零玖佰伍拾壹元叁角陆分（¥30940951.36 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒拾肆万零肆佰叁拾贰元捌分（¥740432.08元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾万贰仟陆佰柒拾叁元玖分（¥61702673.09元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、白蚁防治费、余泥渣土弃置费）。本工程净下浮率为：12.06%。合同结算价按发改部门批复概算的总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用做为结算价上限，最终以区财评中心的审定结果为准。

根据发包人确认的最终版施工图依据约定的计价原则计算的施工图造价+（A类）变更签证+合同约定的调差价格。

建安工程费：（1）投标清单项目单价中已有的工程量清单项目单价，按投标的工程量清单项目单价执行；（2）投标清单项目中没有的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）的推荐费率，信息价采用2023年6月《深圳建设工程价格信息》，苗木价采用2023年第一季度苗木价格。项目若定额无适用项，或无信息价的主材（总价超过20万），按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引（试行）的通知》执行。建安费下浮率按中标下浮率执行。最终以区财评中心的审定结果为准。

工程保险费：结算时凭保险合同及发票计取，费用不超过概算批复的保险费。如概算批复未单列项，则以建安费为基数、费率按0.6%计算的工程保险费为最高限价。最终以区财评中心的审定结果为准。

白蚁防治费：白蚁防治费按3元/平方米计取，面积以概算批复的建筑面积为准，结算价不超过概算批复的费用。如概算批复未单列项，则按3元/平方米乘以概算批复的建筑面积计算，再按投标下浮率下浮包干计取。最终以区财评中心的审定结果为准。

在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如

发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。

因设计单位原因导致的变更以及建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支，EPCO最终结算费用不超过发改部门批复概算总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用。

运营期内，在满足政府公益性要求的前提下，承包人依法获取经营性收入，承担运营成本、自负盈亏。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工程署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



发 包 人：（盖章）深圳市光明区文化广电旅游体育局

住 所：深圳市光明区玉塘街道同仁路科润大厦A座15楼

法定代表人：包小红

委托代理人：

电 话：0755-23199693

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



承 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22315674

传 真：0755-86538040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账 号：44250100003400003179

邮 政 编 码：518057



承 包 人：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

承 包 人 3：（盖章）华润文化体育发展有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海大道3001号深圳湾体育中心体育馆1楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86300717

传 真：0755-86308890



承 包 人 4：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161



(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

项目施工阶段由联合体成员中建一局集团华南建设有限公司作为工程实施主体负责项目建设工作，联合体牵头人及其他成员配合中建一局集团华南建设有限公司推进项目建设、提出运营需求并落实相关协调工作等；项目竣工验收交付使用后，由联合体成员华润文化体育发展有限公司作为运营单位负责项目运营工作，联合体牵头人及其他成员不负责项目交付使用后的运营相关工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：蒋嘉川

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼 邮编：518057

联系电话：15814021192 传真：+86-755-86538040

分工内容：负责项目设计技术支持、成本管控、工期节奏把握，梳理收集运营紧急需求，并将运营理念需求体现在设计图纸，落实到施工实体。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国 

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的管理工作，并负责在集团层面提供资源调配，满足项目需求，统筹把握项目整体的施工管理。

联合体成员（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）： 孟凡光

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

E201 1 邮编： 510000

联系电话： 0755-82180817 传真： 0755-82180847

分工内容： 负责协助建设单位办理相关前期手续、负责施工图深化设计、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线外水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、结决算审计、保修、工程档案移交；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目为交钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，负责采购并施工光成本项目涉及的文体设施以及相关配套设施；负责联合体清单报价并承担成本风险，承担实施过程中的质量、安全、进度的主体责任。

联营体成员（盖章）： 华润文体体育发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 燕晓军

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： 深圳市南山区粤海街道滨海大道 3001 号深圳湾体育中心体育场三楼

邮编： 518000

联系电话： 0755-86300717 传真： 0755-86308899

分工内容： 负责在设计施工过程中提出运营需求，负责项目交付后的运营管理工作。

签订日期： 2023 年 8 月 20 日

3、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2309-440311-04-01-711829003001

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）



建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司//华润文化体育发展有限公司

中标价： 48550.37万元

中标工期（天）： 791日历天

项目经理（总监）： 郑波

本工程于 2025-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



江婷

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2026-01-27

查验码：JY20260122299113

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

SFL-2017-02

工程编号: _____

合同编号: 光建综合[2026]1号

2026-QT-0012

深圳市建设工程

设计采购施工总承包运营合同

工程名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、
采购、施工总承包、场馆运营 (EPCO)

工程地点: 深圳市光明区

发包人1: 深圳市光明区建筑工程局

发包人2: 深圳市光明区文化广电旅游体育局

发包人3: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人2: 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人3: 中建一局集团华南建设有限公司

承包人4: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人5: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人6: 华润文化体育发展有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人 1(全称): 深圳市光明区建筑工务署

发包人 2(全称): 深圳市光明区文化广电旅游体育局

发包人 3(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人 2(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人 3(全称): 中建一局集团华南建设有限公司

承包人 4(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人 5(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人 6(全称): 华润文化体育发展有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

项目施工阶段由深圳市光明区建筑工务署(发包人 1)作为建设单位负责项目建设工作, 深圳市光明区文化广电旅游体育局(发包人 2)、深圳市光明区城管和综合执法局(发包人 3)配合深圳市光明区建筑工务署推进项目建设、提出建设需求并落实相关协调工作等; 项目竣工验收后, 由深圳市光明区文化广电旅游体育局作为产权单位负责综合文体场馆的运营监管工作, 由深圳市光明区城管和综合执法局作为产权单位负责体育公园及盖板连廊的管养工作, 深圳市光明区建筑工务署不负责项目竣工验收后的场馆运营及公园管养相关工作。深圳市光明区建筑工务署仅负责建设部分的结算工作, 不负责运营部分每年支持资金的支付以及结算。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计采购-施工一体化总承包、运营(EPCO)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于凤凰街道塘尾社区，轨道交通 13 号线车辆段上盖地块，定位为体育公园+街道级文体设施。项目用地面积约 365865 平方米、新建总建筑面积 44950 平方米。项目估算总投资按 60787 万元控制，其中建安工程 52567 万元，工程建设其他费 5326 万元，预备费 2894 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 包括但不限于负责协助建设单位办理工程建设相关手续、负责全过程设计（包括但不限于总图、车辆段消防通道盖板及临边防护设施、建筑、结构、机电、精装修、建筑智能化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统、体育工艺、管线迁改、通信信号覆盖、光纤入户、电梯、钢结构、燃气、路口、幕墙、消防、人防、绿建、海绵城市、装配式、BIM、建筑面积测绘、水土保持施工图、市政管线接驳、用水节水评估报告等设计）、竣工图编制、采购、施工（包括但不限于车辆段消防通道盖板及临边防护设施、地基与基础工程、主体结构工程、安装工程、建筑智能化、外立面工程、幕墙、精装修、暖通空调、室外景观、泛光照明、体育工艺、除电力迁改以外的管线迁改、树木迁移、路灯迁移、白蚁防治、废弃基础等建筑垃圾破除外运、通信信号覆盖、光纤入户、规划路口开设、市政管线以及接驳、正式用水、正式用电、项目配套设施施工等，具体内容以施工图纸为准）、负责建设过程中与地铁集团的沟通协调工作、竣工验收、交付、结决算工作、保修、工程档案移交、文体场馆运营、公园管养及运营以及发包人要求落实的工作。

2. 本项目在竣工验收后、移交运营前，由中标单位负责二次建设与开办投入，达到可运营状态。可运营状态是指在政府投资交付界面基础上，由中标单位根据运营需求达到筹开期考核条件时的运营状态。

本次运营权招标的运营范围：

(1) 文体场馆：文体设施综合楼及其全部附属设施（含多功能室内运动空间、羽毛球、网球场、游泳馆、多功能文化展演厅、配套用房、停车位等设施）。

(2) 体育公园：体育公园及其全部附属设施（含足球场、综合活动场地、室外网球场、匹克球场、街头篮球场、儿童公园、骑行营地、停车场等设施）。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：791 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2026 年 1 月 28 日（具体以合同签订时间为准）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2026 年 3 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2028 年 4 月 30 日（具体以竣工验收报告为准）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰伍拾万叁仟柒佰元整（¥485,503,700.00元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾伍万零柒佰元整（¥15,150,700.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿叁仟壹佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥431,526,800.00元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾捌万叁仟叁佰元整（¥26,283,300.00元）；

（6）其他（ / ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（7）本工程净下浮率为：16.01%

（8）合同结算原则：

合同结算价原则上按发改部门概算批复所对应的建安费、设计费、BIM技术应用费、工程保险费、白蚁防治费、余泥渣土弃置费、经审批使用的预备费之和（扣除电力迁改有关费用）为上限（如需使用预备费用于建安工程的，按照《光明区政府投资管理暂行办法》报区投资主管部门审核通过后，方可计入结算，最终以区财评中心的审定结果为准）。

全过程设计费：（1）本项目全过程设计费依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》执行，计费额为本项目建筑安装工程费，包含场地覆土建安工程费、文体设施用地建安工程费、体育公园建安工程费、车辆段盖板及临边防护设施建安工程费。工程复杂程度调整系数为较复杂级（Ⅱ级）取1.0，专业调整系数为（建筑）取1.0，附

加调整系数为 1.0；（2）以上设计费标准包括建筑主体全过程设计费、室内装饰专业全过程设计费、景观绿化专业全过程设计费、各专项设计、专题研究、BIM 技术咨询费及竣工图编制费等；（3）BIM 技术应用费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）以文体设施综合楼及体育公园的建筑面积计算 BIM 技术应用费；（4）本项目设计费按以上计费标准计算后再按设计费中标下浮率下浮。

建安工程费：（1）模拟清单项目单价中已有的工程量清单项目单价，按模拟工程量清单项目单价执行；（2）投标清单项目中没有的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）的推荐费率。信息价采用 2025 年 11 月《深圳建设工程价格信息》的信息价，苗木价采用 2025 年第三季度苗木价格；（3）项目若定额清单无适用项，或无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引（试行）的通知》执行。建安费下浮率按中标下浮率执行。本项目赶工措施费、二次搬运费、夜间施工费、履约保函手续费、施工 BIM 应用费，投标人在投标下浮率中综合考虑，结算时上述费用不予计取。最终以区财评中心的审定结果为准。

工程保险费：结算时凭保险合同及发票计取，费用不超过概算批复的保险费。如概算批复未单列项，则以建安费为基数、费率按 0.6‰计算的工程保险费为最高限价。最终以区财评中心的审定结果为准。

白蚁防治费：白蚁防治费按 3 元/平方米计取，面积以概算批复的建筑面积为准，结算价不超过概算批复的费用。如概算批复未单列项，则按 3 元/平方米乘以概算批复的建筑面积计算，再按施工中标下浮率下浮后包干计取。最终以区财评中心的审定结果为准。

余泥渣土弃置受纳费：本项目土方按照场内土方平衡考虑，如现场无法堆土，产生的费用由投标人自行在投标下浮率中综合考虑。在施工过程中，承包人要服从甲方统一调配管理弃置余泥渣土。可利用余泥渣土可调配至发包人在建的其他项目，弃置费不予计取；不需由甲方统一调配的余泥渣土弃置受纳费按 25 元/立方包干计取，运距按不超过 25 公里计取。结算价上限不超过概算批复的余泥渣土弃置受纳费。最终以区财评中心的审定结果为准。

调差方式：在合同履行过程中，人工、结构用钢材（含钢筋）、商品混凝土、沥青混凝土、电缆、预拌砂浆、碎石、中砂、管材、水泥、用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价的 5%及以上的主材，价格对比 2025 年第 11 期《深圳市建设工程价格信息》涨落超过 $\pm 5\%$ （不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。通过市场询价定价的材料（包含钢结构），不再进行调差。

在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工、运营,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2026 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区。

(2) 合同份数

本合同一式 28 份(正本 4 份,副本 24 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 16 份(正本 3 份,副本 13 份)。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人 1: (公章)
深圳市光明区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人 2: (公章)
深圳市光明区文化广电旅游体育局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D287034

地址: 深圳市光明区玉塘街道同仁路科润大厦 A 座 15 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人 3: (公章)

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440300693996276D

地址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 11-12 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1: (公章)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300574793409E

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 15814021192

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号: _____

44250100003400003179-0001

承包人 2: (公章)

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100071

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-83982099

传真: 010-83982161

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 03144201101000

承包人 3: (公章)

中建一局集团华南建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 1440300MA5FFU2L87

地址: 深圳市光明区凤凰街道
东深圳市光明区凤凰街道东联网
产业园 A 座 2201-1

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82180817

传真: 0755-82180817

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜
外支行

账号: 031224201101000

承包人 4: (公章)

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 市政
设计大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: 0755-83293033

电子信箱: huangyudong@szmedi.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人 5: (公章)

深圳市建筑科学研究院股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300665899831W

地址: 深圳市福田区梅林梅坳
三路 29 号建科大楼

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23931888

传真: 0755-23931800

电子信箱:

wangzhiyong@ibrcn.com

开户银行:

交通银行深圳分行燕南支行

账号:

443066120012015001518

承包人 6: (公章)

华润文化体育发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ENU3Y3B

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心三楼

邮政编码: 518000

兰小军

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86308888

传真: _____ / _____

电子信箱: litong143@crland.com.cn

开户银行: 珠海华润银行深圳华润城支行

账号: 213223276807300001



(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15814021192 传真：/

分工内容：负责项目设计管理、技术支持、成本管控，工期节奏把握，梳理收集运营理念需求，并将运营理念需求体现在设计图纸，落实到施工实体。负责项目交付使用后体育公园的运营及管养工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：左强

授权委托人（签字或盖章）：(1)

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100161

联系电话：010-83982099 传真：010-83982068

分工内容：配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的管理工作，并负责在集团层面提供资源调配，满足项目需求，统筹把握项目整体的施工管理。

联合体成员（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1 邮编：518107

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：负责协助办理相关前期手续、负责采购、施工（包括但不限于车辆段消防通道盖板及临边防护设施、地基与基础工程、主体结构工程、安装工程、建筑智能化、外立面工程、幕墙、精装修、暖通空调、室外景观、泛光照明、体育工艺、除电力迁改以外的管线迁改、树木迁移、路灯迁移、白蚁防治、废弃基础等建筑垃圾破除外运、通信信号覆盖、光纤入户、规划路口开设、市政管线以及接驳、正式用水、正式用电、项目配套设施施工等，具体建设内容以施工图纸为准）、负责建设过程中与地铁集团的沟通协调工作、竣工验收、交付、结算工作、保修、工程档案移交；负责投标施工部分清单报价并承担成本风险，承担实施过程中的质量、安全、进度的主体责任。

联合体成员（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘树亚 刘树亚

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 邮编：518029

联系电话：0755-83265011 传真：0755-83293033

分工内容：主要负责除绿廊中路北侧地块中文体设施用地以外的所有范围、车辆段临边防护以及车辆段盖板的全过程设计（包括但不限于总图、建筑、结构、机电、精装修、智能化、智慧化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统、体育工艺、管线迁改、通信信号覆盖、光纤入户、电梯、钢结构、基坑、桥梁、燃气、路口、幕墙、消防、人防、绿建、海绵城市、装配式、设计 BIM、建筑面积测绘、水土保持施工图、市政管线接驳、用水节水评估报告等设计、负责概算编制，负责竣工图编制，以及运营所需的相关设计内容）。

联合体成员（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶青 叶青

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼 邮编：518049

联系电话： 0755-23931888 传真： 0755-23931800

分工内容：主要负责绿廊中路北侧地块中文体设施用地的全过程设计（包括但不限于总图、建筑、结构、机电、精装修、智能化、智慧化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统、体育工艺、管线迁改、通信信号覆盖、光纤入户、电梯、钢结构、基坑、桥梁、燃气、路口、幕墙、消防、人防、绿建、海绵城市、装配式、设计 BIM、建筑面积测绘、水土保持施工图、市政管线接驳、用水节水评估报告等设计、负责概算编制、负责竣工图编制，以及运营所需的相关设计内容）。

联合体成员（盖章）： 华润文化体育发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王立小军

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心三楼 邮编： /

联系电话： 0755-86308888 传真： /

分工内容： 负责项目交付使用后文体场馆的运营管理工作。

签订日期： 2026 年 1 月 15 日

4、三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目（EPC）

（1）中标通知书

2022/10/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]2070号

中国建筑一局（集团）有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、海南威特建设科技有限公司：

三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目设计、施工总承包（EPC）招标（项目名称，项目编号：hizw20220930048） 三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目设计、施工总承包（EPC）招标（标段名称），建设地点： 三亚崖州湾科技城内，建设规模： 该项目总面积为126013.00m²（其中：陆地面积123592.00m²，水体面积2421.00m²）。主要建设内容包括新建科研博览中心，建筑面积为8900.00m²；北侧地块新建公共驿站，建筑面积为441.75m²；新建迎宾塔1座；新建园路、场地铺装面积23855.00m²，绿化面积91078.00m²，景观栈道面积581.34m²，驳岸长度1007.73m，露天庭院面积200.00m²；同时配套建设室外座椅13个，景石950t，垃圾桶、标识系统各1项，步行桥4座，机动停车位84个等，项目应按照海南省装配式建筑要求实施装配式建设。（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。招标范围： 本次招标的设计范围包括施工图设计、配合施工图审查咨询服务，本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容（具体以双方签订的合同内容为准）。评标工作于2022年10月24日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁亿叁仟柒佰叁拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元整（¥337,362,312），中标下浮率：0.50%，工期：210天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计质量标准：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

2022/10/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
苏海涛	项目负责人	京1312018201900960	230121198807062613
苏海涛	施工项目负责人	京1312018201900960	230121198807062613
汪孝安	设计项目负责人	19983100568	310103195307152915
朱祥明	绿化专业设计负责人	20033101230	310107195901181677
周向	技术负责人	(2014) 1311991	142725199006240857
韩怀聪	施工员	A1414697	370983198908202375
林川	安全员	D2011555	350322199705186518
吴维卿	质量员	C2010335	460102199806161837
韦选杰	资料员	M2210605	452702199710281378
余芬	机械管理员	G2013894	421127199011041744
钟尊欣	劳资专管员	/	469026199405185225

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月28日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月28日

(2) 施工合同



**建设工程设计-采购-施工
(EPC) 总承包合同**

工程名称: 三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基项目
设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (施工单位)
华东建筑设计研究院有限公司 (设计单位)
上海市园林设计研究总院有限公司 (设计单位)
海南威特建设科技有限公司 (装配式生产单位)

1



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91110000101107173B

法定代表人：吴爱国

地址：北京市丰台区西四环南路52号

承包人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员，设计单位一）

统一社会信用代码：91310101132238264H

法定代表人：顾伟华

地址：上海市黄浦区汉口路151号

承包人（全称）：上海市园林设计研究总院有限公司（联合体成员，设计单位二）

统一社会信用代码：913101011322597782

法定代表人：吕志华

地址：上海市徐汇区新乐路45号

承包人（全称）：海南威特建设科技有限公司（联合体成员，装配式生产单位）

统一社会信用代码：9146000075435485XH

法定代表人：傅新林

地址：海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道8号

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三



亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审[2022]148、179、220 号

资金来源：政府投资、企业自筹

工程内容及规模：该项目总面积为 126013.00 m²（其中，陆地面积 123592.00 m²，水体面积 2421.00 m²）。主要建设内容包括新建科研博览中心，建筑面积为 8900.00 m²；北侧地块新建公共驿站，建筑面积为 441.75 m²；新建迎宾塔 1 座；新建园路、场地铺装面积 23855.00 m²，绿化面积 91078.00 m²，景观栈道面积 581.34 m²，驳岸长度 1007.73m，露天庭院面积 200.00 m²；同时配套建设室外座椅 13 个，景石 950t，垃圾桶、标识系统各 1 项，步行桥 4 座，机动停车位 84 个等，项目应按照海南省装配式建筑要求实施装配式建设。（装配式最终面积以通过专家评审会确定的实际面积为准）

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【施工图设计、配合施工图审查咨询服务、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。】（2）施工部分：【建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以中标通知书和项目实际情况为准）】。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.5】%；设计费下浮率【0.5】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：210 日历天（其中：设计工期 30 个日历天，施工工



期 180 个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写): 叁亿叁仟柒佰叁拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元整(¥337,362,312.00 元), 其中, 不含税价人民币(大写): 叁亿零玖佰陆拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元壹角整(¥309,681,318.10 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写) 陆佰柒拾贰万肆仟捌佰零柒元整(¥6,724,807.00 元); 其中, 不含税价人民币(大写): 陆佰叁拾肆万肆仟壹佰伍拾柒元伍角伍分(¥6,344,157.55 元), 增值税为人民币(大写): 叁拾捌万零陆佰肆拾玖元肆角伍分(¥380,649.45 元), 增值税税率为 6%。注: 应支付设计单位一和设计单位二的设计费各占设计费总额的 50%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写) 叁亿叁仟零陆拾叁万柒仟伍佰零伍元整(¥330,637,505.00 元); 其中, 不含税价人民币(大写): 叁亿零叁佰叁拾叁万柒仟壹佰陆拾元伍角伍分(¥303,337,160.55 元), 增值税为人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾万零叁佰肆拾肆元肆角伍分(¥27,300,344.45 元), 增值税税率为 9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预



算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) (¥ 元); 其中,不含税价人民币(大写): /元 (¥/元),
增值税为人民币(大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元); 其中,不含税价人民币(大写): /元 (¥/元), 增值
税为人民币(大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

5、其他 ():

人民币(大写) (¥ 元); 其中,不含税价人民币(大写): /元 (¥/元),
增值税为人民币(大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相
关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行
列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称: 【中国建筑一局(集团)有限公司】

统一社会信用代码: 【91110000101107173B】

税务登记地址: 【北京市丰台区西四环南路52号】

开户银行: 【招行北京分行营业部】

开户账号: 【860187966110001】

公司名称: 【华东建筑设计研究院有限公司】



统一社会信用代码:【91310101132238264H】
税务登记地址:【上海市黄浦区汉口路151号】
开户银行:【工行上海市现代大厦支行】
开户账号:【1001285429216931821】



公司名称:【上海市园林设计研究总院有限公司】
统一社会信用代码:【913101011322597782】
税务登记地址:【上海市徐汇区上海市淮海中路第二支行】
开户银行:【中国工商银行上海市淮海中路第二支行】
开户账号:【1011 2210 0900 6506 136】

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①施工图设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额,参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),专业调整系数取【1.0】(其中园林绿化工程【1.1】),复杂系数取【1.15】,附加系数取【1.0】,本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%,费率按下浮【/】%计算作为基准,并按承包人承诺净下浮率计算。展陈施工图设计费按概算批复金额暂计。

暂定设计费总额中包含:施工图设计费金额为人民币(大写):伍佰陆拾贰万肆仟捌佰零柒元整(¥5624807.00元);展陈施工图设计费用金额为人民币(大写):壹佰壹拾万元整(¥1,100,000.00元)。

②《海南省建设工程造价管理办法》;

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;



⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估:根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算:施工图设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额,2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),专业调整系数取【1.1】(其中园林绿化工程【1.1】),复杂系数取【1.15】,附加系数取【1.0】,本合同范围占总设计阶段工作量的【50】%,费率按下浮【/】%计算作为基准,并按承包人承诺净下浮率计算。展陈施工图设计费以概算批复该项金额,按承包人承诺净下浮率计算。但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额,则最终结算金额调整至施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费:

- 1) 按施工图财政预算审定的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;
- 2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;
- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》;
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造



价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。



九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日起生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，代管人执 1 份，承包人执 壹拾 份。

（以下无合同协议书正文）

发包人：（盖章）

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：

91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：三亚市崖州区创意产业园

2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88835200

承包人：（盖章）

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：

91110000101107173B

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市丰台区西四环南路

52号

邮政编码：100071710065

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161



承包人: (盖章)
华东建筑设计研究院有限公司
合同专用章
统一社会信用代码:
91310101132238264H

法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 上海市黄浦区汉口路951号
邮政编码: 200003
法定代表人: 顾伟华
委托代理人: 张永
电话: 021-33134530

承包人: (盖章)
海南威特建设科技有限公司
统一社会信用代码:
9146000075435485XH

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 傅新林
地址: 海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道8号
邮政编码: 571157
法定代表人: 傅新林
委托代理人: /
电话: 0898-68669244

签约日期: 2024年 11月 9日

承包人: (盖章)
上海市园林设计研究总院有限公司
合同专用章
统一社会信用代码:
913101011322597782

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 吕志华
地址: 上海市徐汇区新乐路45号
邮政编码: 200031
法定代表人: 吕志华
委托代理人: /
电话: 021-54043588



扫描全能王 创建

(3) 联合体协议

三、联合体协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、海南威特建设科技有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司（所有成员单位）自愿组成（中国建筑一局（集团）有限公司、海南威特建设科技有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城三角梅种质保存与应用基地项目设计、施工总承包（EPC）招标（项目名称）工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （中国建筑一局（集团）有限公司）为中国建筑一局（集团）有限公司、海南威特建设科技有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑一局（集团）有限公司负责项目施工工作、海南威特建设科技有限公司负责本项目预制构件的生产及供货、华东建筑设计研究院有限公司负责项目的建筑设计工作、上海市园林设计研究总院有限公司负责项目的风景园林设计工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：中国建筑一局（集团）有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

吴爱国

成员一名称（盖单位章）：海南威特建设科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

傅新林

成员二名称（盖单位章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

成员三名称（盖单位章）：上海市园林设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

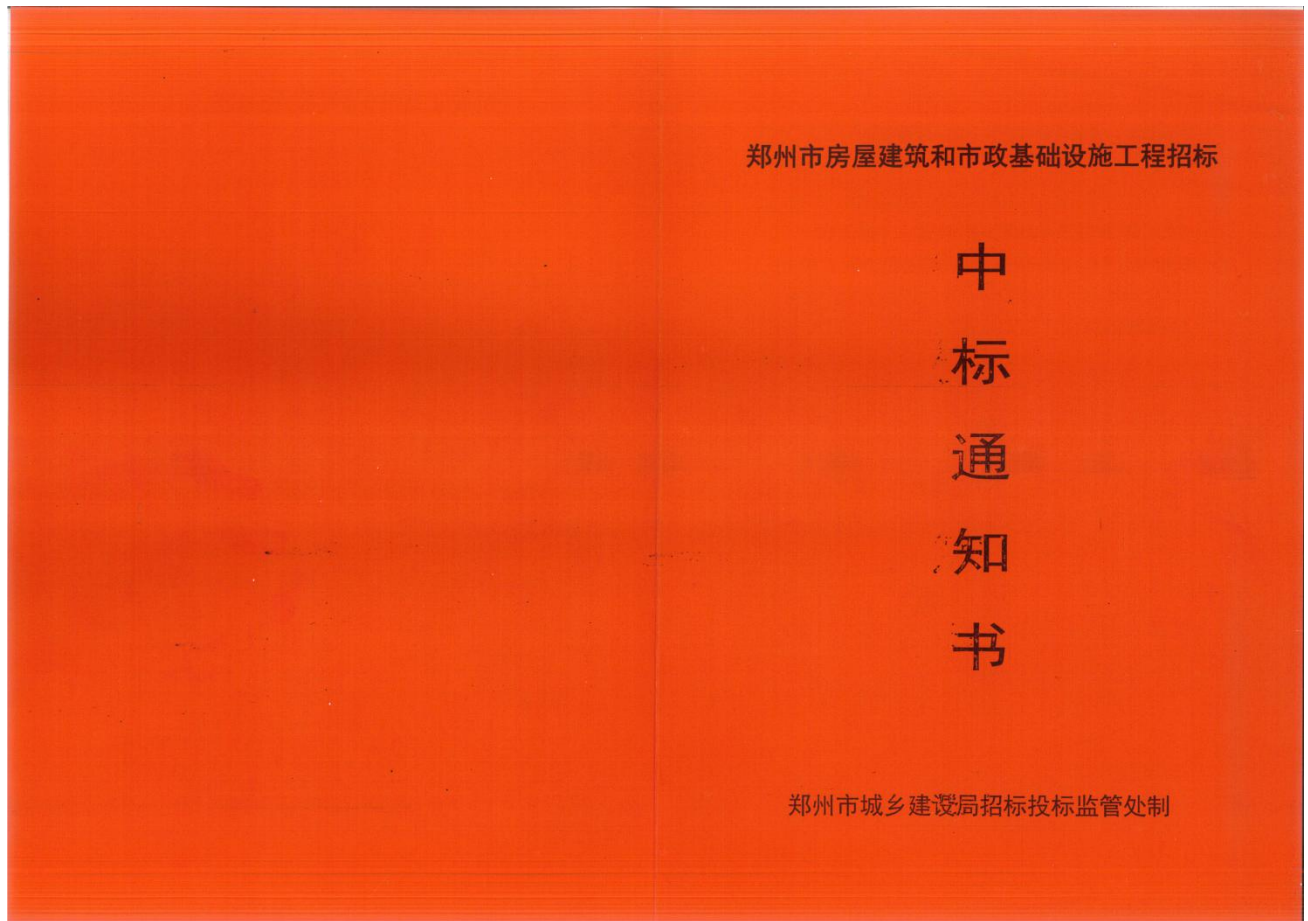
陈

吕志平

2022 年 10 月 8 日

5、大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程项目

(1) 中标通知书



建设工程中标内容及条件

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



2021年10月8日

招标人	郑州新发展置业有限公司		
中标单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
工程名称	大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程施工		
标段	/	建设规模	/
结构	/	招标规模	/
招标方式	公开招标	层次	/
招标范围	招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。	计划工期	360 日历天
中标价	293274064.01 元	质量要求	工程符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。
项目经理	张春霖	注册证书及编号	一级注册建造师 京 111050703034
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(2) 施工合同

DHYZ-ZB/(2021)040

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

业主单位(全称): 郑州市大河村考古遗址公园

发包人(全称): 郑州新发展置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大河村国家考古遗址公园中国仰韶文化博物馆工程施工。
2. 工程地点: 郑州市郑东新区。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 包括但不限于该标段施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。
6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。
招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人应研究招标文件、国家政策及其他文件,设计图纸与工程量清单不一致、缺项、漏项,应按规定时间提出答疑。

承包人应按工程承包范围包人工、材料、机械设备、工期、质量、安全、文明施工、协调、劳保、验收、保修、工程资料的整理归档、工程检测试验费、各种施工措施及技术措施、利润、施工风险及综合管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 21 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 16 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟叁佰贰拾柒万肆仟零陆拾肆元零壹分
(¥ 293274064.01 元)，需提供自开增值税发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万陆仟叁佰伍拾柒元捌角叁分 (¥ 3686357.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾柒元肆角整 (¥ 1939557.40 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰零肆万元整 (¥ 9040000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整 (¥ 8000000.00 元)。

(5) 税金：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾壹万伍仟贰佰捌拾玖元陆角肆分 (¥ 24215289.64 元)。增值税税率9%。本合同生效后，税率按实际纳税义务发生时所适用的有效税率执行。合同履行期间，如遇税收政策、法律法规等调整的，则按调整后的规定、结合纳税义务发生时间，分别按各时期的有效税收政策执行。

(6) 税前造价：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰零伍万捌仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 (¥ 269058774.37 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张春霖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式或委托发包人代为支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市郑东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 3 份,合同三方各执 1 份;副本一式 13 份,业主单位 3 份,发包人 4 份,承包人 6 份,均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页,无正文)

业主单位：郑州市大河村考古遗址公园

法定代表人

或委托代理人

地 址：郑东新区中州大道与连霍高速交叉口东南郑州市大河村考古遗址公园

电 话：0371-53306572

传 真：0371-53306572

发包人：郑州新发展置业有限公司

法定代表人

或委托代理人

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）东风东路东、康宁街北6号楼

电 话：0371-87528462

传 真：0371-66851769

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

电 话：010-83982128

传 真：010-83982068

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：1100 1016 2000 5603 3879



6、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

(1) 施工合同

SFD-2015-04

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、项目名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程。

2、建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3、建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4、建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5、用地面积及建筑面积: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。

6、建设规模与性质: 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅施工图 2021 年 6 月 22 日版》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构）；

1.3 建筑工程，含砌筑工程、门窗工程（不含幕墙及外立面门窗、精装修施工门窗等）、屋面工程、防水工程（需二次装修的部位，防水由二次装修单位施工）、建筑装饰工程、楼梯间栏杆及扶手工程等；

2. 机电安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通空调工程、高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、精装室内照明）、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外给排水接驳工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外道路工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

4. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

5. 其它要求：

5.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

5.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

5.3 按发包人要求，无条件配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

6. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-1地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

7. 承包人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐梅路等市政工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且承包人不得因此项风险而向发包人提出费用的索赔要求。

8. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），须按BIM实际使用需求完成并统筹与智慧能源站的BIM模型，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

计划开工日期：以开工令为准；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰玖拾贰万零玖佰陆拾贰元肆角玖分
(¥ 138,920,962.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾伍万捌仟伍佰伍拾壹元玖角肆分 (¥ 3,458,551.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾万元整 (¥ 4,100,000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万元整 (¥ 15,340,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰零柒万伍仟伍佰伍拾贰元叁角壹分 (¥ 9,075,552.31 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹亿贰仟柒佰肆拾伍万零肆佰贰拾肆元叁角整 (¥ 127,450,424.30 元)，增值税税金为¥11,470,538.19 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月25日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: ____/____

电话: ____/____

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: ____/____

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100000

法定代表人: 罗世威

委托代理人: ____/____

电话: ____/____

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行: 招商银行笋岗支行

账号: 010900024510907

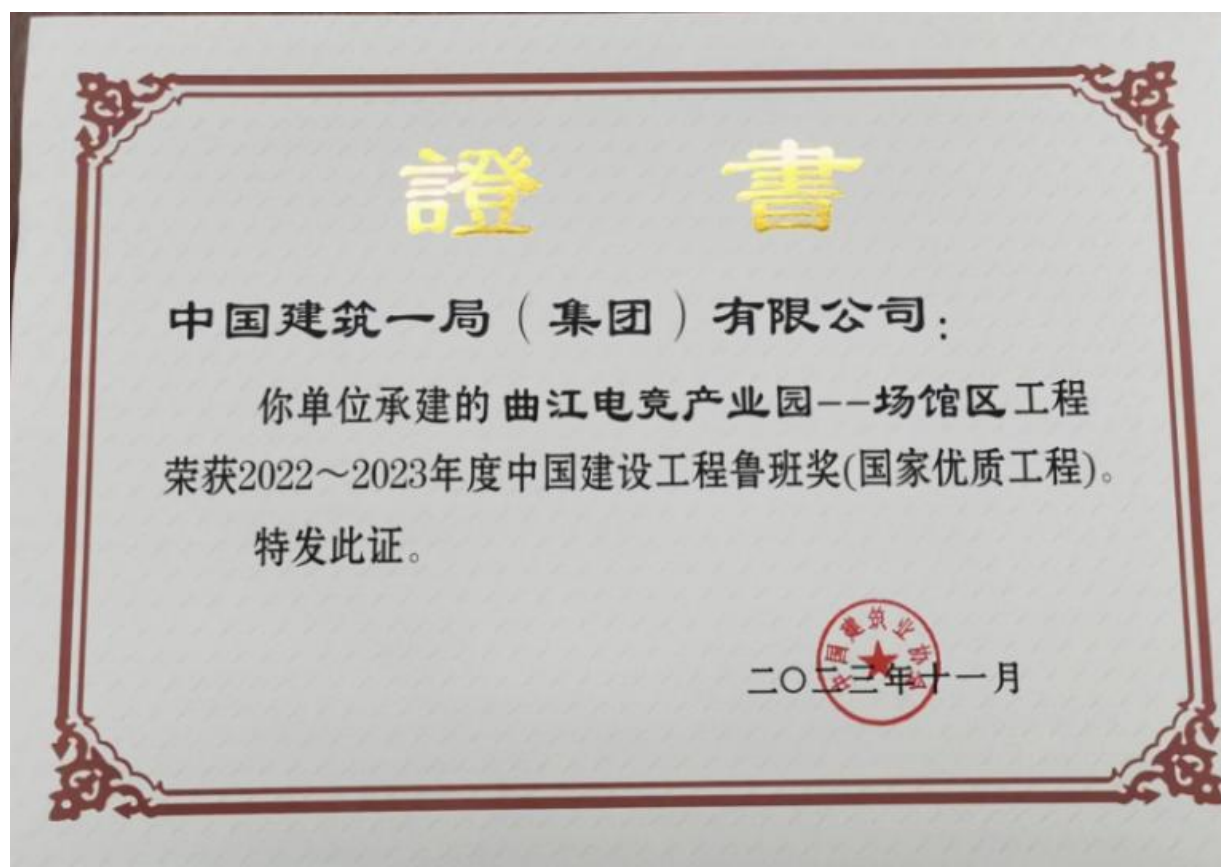
三、投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	
2	曲江电竞产业园--场馆区	中国建设鲁班奖	2023 年 11 月	
3	西藏非物质文化遗产博物馆	国家优质工程奖	2023 年 12 月	

1、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



2、曲江电竞产业园——场馆区工程



3、西藏非物质文化遗产博物馆



四、项目经理同类工程业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经 理姓名	备 注
1	乐清市盐盆山清和公园一体化 建设工程-乐清欢乐公园设计 -采购-施工（EPC）总承包	公园/场馆	61540.00	2025.06.19	刘家威	

1、乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

(1) 合同关键页

合同编号：21LHPT039

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程
—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

工程总承包合同

发包人：乐清市中心区发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市中心区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包 工程设计采购施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包。
2. 工程地点: 乐清城区盐盆山东侧,清和公园南侧。
3. 工程立项批准文号: 乐中开投[2021]3号。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 设计+采购+施工。
6. 工程承包范围: 本工程为设计采购施工(EPC)总承包工程,具体包括工程规划范围内的地质勘察深化设计、施工图设计和专项设计等;项目前期及竣工涉及的所有报批报建;本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试;工程施工(土建、安装、园林景观、装修及智能化等全部建设内容)、验收、移交、备案和保修服务等;并确保竣工验收,缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及管理过程和所有成果提供。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期: , 实际开始工作日期: 签订合同后。

工 期: 365日历天,水公园2021年07月01日前开园,陆公园2021年10月01日前开园。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰肆拾万圆整(¥ 615,400,000.00 元), 增值税税率为: 9%, 其中, 不含税价款为: ¥ 564,587,155.96 元, 增值税税额为: ¥ 50,812,844.04 元。

(1) 勘察设计费:

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5,000,000.00元）；

（2）设备购置费：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰陆拾万圆整（¥116,600,000.00元）；

（3）内外包装费：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾万圆整（¥72,500,000.00元）。

（4）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆亿贰仟壹佰叁拾万圆整（¥421,300,000.00元）。

本项目合同价在承包人在完成施工图设计并通过主管部门图审后，承包人与发包人委托的造价咨询公司双方背靠背完成工程预算造价，并由招标人牵头相关部门对工程预算造价进行审定，项目合同价=审定的建筑安装工程预算造价*（建筑安装工程费中标价/建筑工程费最高限价）+审定的内外包装预算造价*（内外包装费中标价/内外包装费最高限价）+工程勘察设计的费+设备购置费，审定的内外包装预算造价的计算原则和方式参照审定的工程预算造价；若合同价高于中标价的，按中标价计，超出中标价部分均视作优惠。工程勘察设计的费为投标总价包干，不因建设规模、工期、投资额的变化而调整。

发包人和承包人按以上原则确定项目合同价后，另行签订补充合同，此补充合同仅对合同价作修正用，补充合同为总价合同，除本合同专用条款第 15、16 条规定以外，均不得调整。如因工程进度需要，分阶段确定建安工程费的，可分阶段签订补充合同。

2. 合同价格形式：EPC 合同为单价合同，但勘察设计的费、设备购置费为总价包干，不再调整。

五、项目经理

承包人项目负责人：任范林；设计负责人丁太伟；施工负责人：郑茂刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件及发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：乐清市中心区发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133038272909059XW

地 址：乐清市城南街道玉箫路 150 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0577-61119888

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行乐清市支行乐成分理处

账 号：271401040001820

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91110000101107173B

组织机构代码: 91440300279318648K

地 址: 北京市丰台区西四环南路 52 号 地 址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一 巷 12 号一、

二楼

邮政编码: 100161

邮政编码: 518108

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 010-83982161

电 话: 0755-82795544

传 真: 010-83982629

传 真: 0755-82795567

电子信箱: _____

电子信箱: lhcvysj@163.com

开户银行: 招行北京分行营业部

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账 号: 8601 8796 6110 001

账 号: 000045786931



(2) 项目经理变更证明

施工单位现场关键岗位人员变更申请表

工程名称:	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包	编号:			
致:	乐清市中心区发展有限公司 (建设单位)				
	浙江五洲工程项目管理有限公司 (项目监理机构)				
我方承担的	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包	工程, 原投标项目经理任			
范林由于身体原因不能继续履职, 现提请履职项目经理变更为吴鸿运, 将变更有关人员资料上报, 请予以审查。					
序号	原岗位人员姓名	职务	申请替换人员姓名	职务	证书编号
1	任范林	项目经理	吴鸿运	项目经理	京111151636191
附件: 1、岗位资格证书					
中国一局(集团)有限公司 施工项目经理部(章): 乐清市盐盆山清和公园一体化(签订经济合同) 乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包(B02C08A05) 2021年5月14日					
监理单位审查意见: 经审查, 资格符合要求, 根据合同约定, 支付变更违约金后同意变更。 项目监理机构(章): 总监理工程师(签字): 2021年5月16日					
建设单位审核意见: 经审核, 同意变更。 建设单位(章): 建设单位代表(签字): 2021年5月17日					
注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。					

施工单位现场关键岗位人员变更申请表

工程名称: 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包

编号:

致：乐清市中心区发展有限公司 (建设单位)

五洲工程顾问集团有限公司 (项目监理单位)

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公
我方承担的 园设计-采购-施工（EPC）总承包 工程，因原项目经理吴鸿运
由于个人原因正办理离职，不能继续履职，现提请履职项目经理变更为刘家威，将变更有关人员资料上报，请予以
审查。

[illegible]

附件： 1、岗位资格证书

施工项目经理部(章):

2022 年 9 月 27 日

监理单位审查意见:

经师查 莫如陈季华

项目监理机构(章):

总监理工程师(签字):

乐清欢乐公园工程 2022 年 9 月 27 日

建设单位审核意见:

经9月30日班委会讨论通过同意

建设单位(章):

建设单位代表(签字):

2022 年 10 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

(3) 竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程——乐清欢乐公园	开工日期	2021年4月22日	质量保证资料:	工程资料齐全。
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工日期	2025年6月19日	验收结论:	合格
合同造价(万元)	61540万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2025年6月19日
验收范围及数量: 已完成工程设计合同和施工合同约定的各项施工内容,并有完整的技术资料和施工管理资料。 工程的各项变更均经设计单位确认并出图,详见变更联系单; 本工程按图纸施工; 按合同约定的工期已经完成; 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调等9个分部				参加竣工验收单位意见	
验收标准: 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013;《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018; 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011;《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012;《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010; 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018; 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 《建筑节能工程施工质量验收规范》SJG 31-2010				建设单位 项目负责人: (盖章)	设计单位 项目负责人: (盖章)
外观质量: 外观质量检查合格				监理单位 总监理工程师: (盖章)	施工单位 项目经理: (盖章)
实测实量(可附表): 实测实量检查合格				勘察单位 项目负责人: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)
				监督人员: _____。	

(4) 联合体协议

附件 7

联合体协议书

中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑一局(集团)有限公司 (某成员单位名称) 为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中国建筑一局(集团)有限公司负责本次招标范围内的所有采购、施工工作, 深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责本次招标范围内的所有设计工作具体包括工程规划范围内的深化设计、施工图设计、专项设计等工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执 壹 份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员一名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

.....

2021 年 03 月 10 日

五、项目技术负责人同类工程业绩情况

项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技 术负责 人姓名	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程	展厅/场馆	13892.09	2022.12.30	伍俊	

1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

(1) 合同关键页

SFD-2015-04

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、项目名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程。

2、建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3、建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4、建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5、用地面积及建筑面积: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。

6、建设规模与性质: 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅施工图 2021 年 6 月 22 日版》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构）；

1.3 建筑工程，含砌筑工程、门窗工程（不含幕墙及外立面门窗、精装修施工门窗等）、屋面工程、防水工程（需二次装修的部位，防水由二次装修单位施工）、建筑装饰工程、楼梯间栏杆及扶手工程等；

2. 机电安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通空调工程、高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、精装室内照明）、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外给排水接驳工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外道路工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

4. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

5. 其它要求：

5.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

5.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

5.3 按发包人要求，无条件配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

6. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-1地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

7. 承包人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐梅路等市政工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且承包人不得因此项风险而向发包人提出费用的索赔要求。

8. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），须按BIM实际使用需求完成并统筹与智慧能源站的BIM模型，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

计划开工日期：以开工令为准；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰玖拾贰万零玖佰陆拾贰元肆角玖分
(¥ 138,920,962.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾伍万捌仟伍佰伍拾壹元玖角肆分 (¥ 3,458,551.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾万元整 (¥ 4,100,000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万元整 (¥ 15,340,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰零柒万伍仟伍佰伍拾贰元叁角壹分 (¥ 9,075,552.31 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹亿贰仟柒佰肆拾伍万零肆佰贰拾肆元叁角整 (¥ 127,450,424.30 元)，增值税税金为¥11,470,538.19 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月25日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100000

法定代表人: 罗世威

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行笋岗支行

账号: 010900024510907

(2) 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	36390.11m ²
栋/层	1/地下 3F（局部 4F），地上 3F	工程造价	13238.09624 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305405	开工日期	2021 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-009A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
分包单位	基坑支护	中国水利水电第八工程局有限公司	
	桩基	中国水利水电第八工程局有限公司	
	防水	深圳市中油佳汇防水工程有限公司	
	门窗幕墙	深圳市大地幕墙科技有限公司	D244128983
	消防	深圳市建工集团股份有限公司	D244006594
	园林	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	D244515059
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、周新、全永庆、刘元杰、龚强、杨宏伟
组 员	陈维聪、劳玉明、刘路波、伍俊、吴家俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈维聪	吴森、劳玉明、扈春记、郭阳、吴家俊、黎益红、杨哲、余俊强、刘路波
给排水工程	程锦	黄健、魏新柱、张征
电气工程	洪跃腾	舒杨、林宝威、何朝云
通风空调工程	卓新涛	李良财、魏新柱、胡德祥
质量控制资料	彭莲花	李昭攀、刘建红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

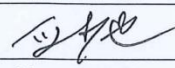
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、边坡、筏型基础、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、建筑地面、吊顶、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建	陈维聪
			给排水	程锦
			电气	洪跃腾
			通风空调	卓新涛
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周新	周新
		设计工程师	建筑	劳玉明
			结构	扈春记
			给排水	熊壮
			电气	舒杨
			通风空调	李良财
	深圳市欧博工程设计	景观设计工程师	冯明	冯明
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	刘元杰
		监理工程师	土建	刘路波
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	魏新柱
			资料	李昭攀

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	单位技术负责人	李伟	
		项目经理 (注册建造师)	龚强	龚强
		项目技术负责人	伍俊、吴家俊	伍俊 吴家俊
		质量主任	吕德运	吕德运
		现场工程师	土建	郭阳
			给排水	张征
			电气	张征
			通风空调	张征
			资料	刘建红
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	何磊	何磊
	桩基	项目经理 (注册建造师)	何磊	何磊
	防水	项目经理 (注册建造师)	陈锦富	陈锦富
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	陈江应	陈江应
	消防	项目经理 (注册建造师)	祁永平	祁永平
	空调	项目经理 (注册建造师)	龚强	龚强
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	龚强	龚强
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	赵少卿	赵少卿

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

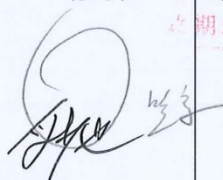
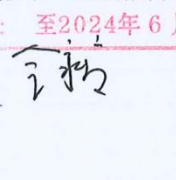
根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周新
注册号: 4407194-019
有效期: 至2023年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

六、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2026.02.04	
2	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2025.08.03	
3	紫晶国际会议中心工程设计采购施工总承包	景德镇黑猫集团有限责任公司	优秀	2022.05.29	

1、科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPC0）

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12631/post_12631977.html#19389



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

请输入搜索关键词

Q

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2026-00007	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2026-02-04
名称：光明区建筑工务署2025年第四季度履约评价结果公示	
文号：	发布日期：2026-02-04
主题词：	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2025年第四季度履约评价结果公示

发布日期：2026-02-04 浏览次数：499

光明区建筑工务署2025年第四季度履约评价结果公示，公示期为2026年2月4日至2026年2月10日，公示5个工作日。如有异议，请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉，并提供相应的佐证材料（需加盖公章），逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2026年2月4日

附件：

1. [光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署 2025年第四季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
229	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中文一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
230	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中文一公局集团有限公司	施工合同	83	良好
231	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	80	良好
232	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
233	河心路(华夏二路-东明大道)市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	78	合格
234	河心路(华夏二路-东明大道)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	监理合同	78	合格
235	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀
236	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	74	合格
237	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPC0合同	96	优秀
238	科学城体育中心	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	EPC0合同	98	优秀
239	科学城体育中心	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC0合同	99	优秀
240	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	76	合格
241	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	76	合格
242	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	75	合格
243	年田路(年丰路-光侨路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	78	合格
244	年田路(年丰路-光侨路)市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	78	合格
245	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	60	合格
246	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
247	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好

备注：
优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

2、深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包

查询网址:

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12328/post_12328356.html#19389



深圳市光明区建筑工程务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00031	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工程务署	成文日期: 2025-08-13
名称: 光明区建筑工程务署2025年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-08-13
主题词:	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工程务署2025年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-08-13 浏览次数: 713

光明区建筑工程务署2025年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工程务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府网站找错

机关

适老化无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工程务署 联系方式: 0755-88211978

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
117	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳中质安股份有限公司	安全风险专项评估合同	70	合格
118	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	佳风工程设计有限公司	市政设计	80	良好
119	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
120	光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	75	合格
121	光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	80	良好
122	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	80	良好
123	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	80	良好
124	李松蓢片区A642-0506宗地配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	75	合格
125	思源东路(曙光路-风景路)市政工程	深圳市华鼎晟工程设计顾问有限公司	市政设计	80	良好
126	思源东路(曙光路-风景路)市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	80	良好
127	五十五号路(侨凯路-观光路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	75	合格
128	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
129	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
130	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
131	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	80	良好
132	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
133	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
134	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
135	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	78	合格
136	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
137	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
138	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
139	科学城体育中心	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC0合同	89	良好
140	科学城体育中心	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	EPC0合同	89	良好
141	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPC0合同	89	良好
142	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	80	良好
143	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
144	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	89	良好
145	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	97	优秀

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 5 页, 共 22 页

3、紫晶国际会议中心工程设计采购施工总承包

中国建筑一局（集团）有限公司

履约情况调查表

尊敬的景德镇黑猫集团有限责任公司：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的履约情况进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	紫晶国际会议中心工程设计采购 施工总承包	建设单位	景德镇黑猫集团有限责任公司		
项目地址	江西省景德镇市昌江区新平路 168 号	综合评价 情况	优秀		
序号	评价项	评价情况			
1	项目经理综合管理能力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
2	团队专业能力 & 执行力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
3	工期计划进度管控力度	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
4	过程质量控制及稳定性	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
5	环保及安全文明施工	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
6	资源配置与管控效率	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
7	总承包综合协调能力及 对指定分包的服务管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
8	技术服务与合理化建议	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
9	与业主、设计院、监理等 关联方的配合与协作	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
10	配合对接地方政府部门	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
11	企业总部服务与支持	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
您的意见和建议：					
履约完全达标，管理能力突出。					
客户单位（盖章）：景德镇黑猫集团有限责任公司					
2022 年 5 月 29 日					

七、人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘家威	高级工程师	一级注册建造师	2025年6月--2026年5月	北京社保
2	技术负责人	伍俊	高级工程师	职称证	2026年1月--2026年6月	
3	安全负责人	余致远	工程师	安全生产考核证	2026年1月--2026年6月	
4	质量负责人	韩长辉	工程师	质量员证	2026年1月--2026年6月	
5	生产经理	沈衍铭	工程师	职称证	2026年1月--2026年6月	
6	商务经理	王维	工程师	职称证	2026年1月--2026年6月	
7	安全员	李松	助理工程师	安全生产考核证	2026年1月--2026年6月	
8	安全员	薛建国	助理工程师	安全生产考核证	2026年1月--2026年6月	
9	质检员	王震宇	助理工程师	质量员证	2026年1月--2026年6月	
10	机电工程师	蒋友浙	助理工程师	职称证	2026年1月--2026年6月	
11	机电工程师	陈衍麒	助理工程师	职称证	2026年1月--2026年6月	
12	BIM工程师	吴文	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	2026年1月--2026年6月	
13	造价工程师	欧阳峰	工程师	一级注册造价师	2026年1月--2026年6月	
14	劳资专管员	孙中文	助理工程师	劳务员证	2026年1月--2026年6月	
15	资料员	赵玲玉	工程师	资料员证	2026年1月--2026年6月	
16	施工员	董琪	工程师	施工员证	2026年1月--2026年6月	
17	材料员	秦乐	工程师	材料员证	2026年1月--2026年6月	

1、项目经理：刘家威

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘家威	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430224199104155510	手机号码	182****2080
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112020202108157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
乐清市中心区发 展有限公司	乐清市盐盆山清和公园 一体化建设工程-乐清 欢乐公园设计-采购-施 工（EPC）总承包	合同额： 61540 万元	2021.04.22-20 25.06.19	已完	合格



使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘家威

性 别: 男

出生日期: 1991年04月15日

注册编号: 京1112020202108157

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘家威

签名日期: 2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0203848

姓 名：刘家威

性 别：男

出 生 年 月：1991年4月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年7月15日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘家威 性别 男 ,一九九一年四 月十五 日生,于二〇一二
年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115201405002356

二〇一四年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 306



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: 6i9f13

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260713155828

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘家威	430224199104155510	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年07月13日

2、技术负责人：伍俊

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	伍俊	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430528199001237355		
手机号码	185****0024		证件号（职称证书编号）	(2025) 11011168	
参加工作时间	2013 年 6 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅施工总承包工程	合同额：13892.09 万元	2021.11.6-2022.12.30	已完	合格

166
姓名 Name 伍俊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.01

专业 Specialty 岩土工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11011168



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 伍俊 性别 男, 一九九〇年一月二十三日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361201305101545

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍俊

社保电脑号：635975727

身份证号码：430528199001237355

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
2026	02	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
2026	03	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
2026	04	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
2026	05	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
2026	06	60021335	18818.0	3010.88	1505.44	1	18818	1129.08	376.36	1	18818	94.09	18818	150.54	18818	150.54	37.64
合计			18065.28 9032.64			6774.48 2258.16			564.54			1129.08 903.24		225.84			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a62e370m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3、安全负责人：余致远

姓名	余致远	证件类型	身份证	证件号码	432502199508150011
手机号	175****2511		证件号（C证编号）		京建安C2（2018）0273759

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273759

姓名：余致远

性别：男

出生年月：1995年8月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2024年12月11日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



184

姓名 余致远
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.08
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 12011195
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建一局

2025年12月05日

普通高等学校

毕业证书



学生 余致远 性别 男，一九九五年八月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：

张怡华

证书编号：105551201805671108

二〇一八年六月十二日



广东省社会保险个人缴费证明

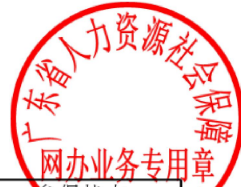
参保人姓名：余致远

证件号码：432502199508150011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	
202602	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	
202603	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	
202604	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	
202605	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	
202606	110368079134	11608	1857.28	0	928.64	11608	92.86	23.22	104.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年07月14日

4、质量负责人：韩长辉

姓名	韩长辉	证件类型	身份证	证件号码	230123199801182873
手机号码	157****1330		证件号（质量员证编号）		C2012599

 姓 名 <u>韩长辉</u> 出生年月 <u>1998.01</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2012599	

— 2 —

— 3 —

184

姓名 韩长辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998.01
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 12011186
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩长辉 社保电脑号: 800858559 身份证号码: 230123199801182873 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
2026	02	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
2026	03	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
2026	04	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
2026	05	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
2026	06	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	94.94	23.74		
合计			11393.28 5696.64			4272.48 1424.16			356.04					142.44			

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a631471a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



5、生产经理：沈衍铭

姓名 Name	沈衍铭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010519	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建一局华南区域公司 Issued by		2022年11月18日 职务评审委员会

普通高等学校		 沈衍铭 02130336
毕业证书		
学生 沈衍铭 性别 男, 一九九五年七月五日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201705000627	二〇一七年六月二十一日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈衍铭

社保电脑号：647051037

身份证号码：350822199507056816

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
2026	02	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
2026	03	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
2026	04	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
2026	05	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
2026	06	60021335	13221.0	2115.36	1057.68	1	13221	793.26	264.42	1	13221	66.11	13221	105.77	26.44		
合计				12692.16	6346.08			4759.56	1586.52			396.66		1588.62	158.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a63839d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



6、商务经理：王维

184

姓名 王维
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.02
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 12011188
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王维 性别 男 , 一九九四年 二 月二十六日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长: 王亚军

证书编号: 104291201705001691

二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王维

社保电脑号: 647050417

身份证号码: 620503199402262613

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号: 60021335

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
2026	02	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
2026	03	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
2026	04	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
2026	05	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
2026	06	60021335	13850.0	2354.5	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	110.8	27.7		
合计			14127.0 6648.0			4986.0 1662.0			415.5			664.8 166.2					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a6403c6r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



7、安全员：李松

姓名	李松	证件类型	身份证	证件号码	522426199709106532
手机号码	188****4426	证件号（C证编号）	京建安 C3（2024）0005466		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0005466

姓 名：李松

性 别：男

出 生 年 月：1997年9月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有 效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



资质证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李松
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.09
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202313061243
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2023年07月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 李松 性别 男, 1997 年 09 月 10 日生, 于 2018
年 09 月至 2022 年 06 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长:



证书编号: 118021202205112760

二〇二二年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李松

社保电脑号: 810717887

身份证号码: 522426199709106532

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号: 60021335

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
2026	02	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
2026	03	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
2026	04	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
2026	05	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
2026	06	60021335	9047.0	1447.52	723.76	1	9047	542.82	180.94	1	9047	45.24	9047	9047	9047	18.09	
合计			8685.12	4342.56			3256.92	1085.64			271.44		942.82		134.28	108.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a6489e01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



8、安全员：薛建国

姓名	薛建国	证件类型	身份证	证件号码	432302197710161312
手机号码	153****6727		证件号（C证编号）	京建安C3（2021）0031253	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031253

姓 名：薛建国

性 别：男

出 生 年 月：1977年10月16日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月6日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



资质证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名
Name 薛建国

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1977.10

专业
Specialty 建设工程管理

职称
Professional Title 助理工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 13011039



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建一局华南公司

2022年01月31日
工程技术职务评审委员会

2021/11/21

(/archive/index.jsp)

学信档案

首页 (/archive/index.action?trnd=21655445937715240378037719232018)

高等教育信息 在线验证报告 学历认证与成绩验证 国际合作申请 调查/投票 职业测评 (<http://xz.chsi.com.cn/survey/index.action>)

学籍信息/图像校对 学历信息 考研信息 毕业去向

一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? 尝试绑定学历 | 学历查询范围 (<http://www.chsi.com.cn/help/cxfw.jsp>)

专科-国家开放大学 查看该学历的电子注册备案表 (/archive/bab/xl/show.action?trnd=45189806336308974690840006636831#zxzyz_1)



姓名: 薛建国

性别: 男

出生日期: 1977年10月16日

入学日期: 2019年03月01日

毕(结)业日期: 2021年07月20日

学校名称: 国家开放大学

专业: 建设工程管理

学历类别: 开放教育

学制: 2 年

学习形式: 开放教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 荆德刚

证书编号: 5116 1820 2106 4652 93

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛建国 社保电脑号：629419716 身份证号码：432302197710161312 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
2026	02	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
2026	03	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
2026	04	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
2026	05	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
2026	06	60021335	11727.0	1876.32	938.16	1	11727	703.62	234.54	1	11727	58.64	11727	93.82	23.45		
合计			11257.92		5628.96		4221.72		1407.24		351.84			140.7			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a65c5479 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9、质检员：王震宇

 姓 名 <u>王震宇</u> 出生年月 <u>1998.12</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-08	C2214314	

— 2 —

— 3 —

1642

姓 名 王震宇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1998. 12
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202213211110
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局华南区域公司
Issued by



2022 年 07 月 23 日
工程技术人员
职务评审委员会



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



王震宇，男，1998年12月30日生，
于2017年9月至2021年6月在本校 土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇二一年 六 月 十八 日

证书编号: 102911202105006077



姓名: 王震宇 社保电脑号: 807998762 身份证号码: 220204199812305714 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3302703706663041) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



10、机电工程师：蒋友浙

姓 名 Name	蒋友浙		2110
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	2001.08		
专 业 Specialty	建筑环境与能源应用工程		
职 称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
证书编号 Certificate No.	ZG202313061315	发证单位： Issued by	中建一局 工程技术 职务评审委员会 2023年 07 月 30 日



西南科技大学 毕业证书



学生蒋友浙，性别男，2001年8月21日生，
于2018年9月至2022年6月在本校普通全日制
建筑环境与能源应用工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年六月十八日

证书编号: 106191202205013280

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋友渐 社保电脑号：810717877 身份证号码：511621200108217298 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
2026	02	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
2026	03	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
2026	04	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
2026	05	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
2026	06	60021335	9431.0	1508.96	754.48	1	9431	565.86	188.62	1	9431	47.16	9431	75.45	18.86		
合计			9053.76	4526.88			3395.16	1131.72			282.96			113.16			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e37a67395e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11、机电工程师：陈衍麒

姓名 Name	陈衍麒	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998. 10	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	ZG202213211116	发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by
		2022年07月23日 工程技术 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈衍麒，性别男，一九九八年十月十五日出生，二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南工业大学	校长：刘扬	
证书编号：115351202105140258	二〇二一年六月二十五日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		
湖南工业大学监制		

姓名：陈衍麒 社保电脑号：807999012 身份证号码：450881199810150956 页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276376674f0f1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60021335

中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



12、BIM工程师：吴文



姓名 吴文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12011081
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南公司
Issued by

2022年01月31日
工程技术
职称评审委员会

普通高等学校

毕业证书



吴文
10124338

学生 吴文 性别 男, 一九九三年四月二十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国矿业大学

校长: 葛世荣

证书编号: 102901201605000705

二〇一六年六月二十二日

姓名: 吴文 社保电脑号: 644198624 身份证号码: 430281199304203676 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

972.36 177.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e37a67bba99) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



13、造价工程师：欧阳峰

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧阳峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211147000639
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

欧阳峰

欧阳峰

2026.5.18



发证日期: 2026年07月30日

292



资格证书

姓名 欧阳峰

性别 男

出生年月 1988.09

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201309

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳峰 性别 男，一九八八年 九 月二十二日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理(工程造价)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长: 叶仁菀

证书编号: 104071201105001653

二〇一一年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳峰 社保电脑号：640570126 身份证号码：360781198809220636 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	02	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	03	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	04	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	05	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	06	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
合计				21647.04	10823.52			8117.64	2705.88			676.5			1082.34		270.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e37a6873fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



14、劳资专管员：孙中文

姓名	孙中文	证件类型	身份证	证件号码	230881199802020034
手机号码	177****7531		证件号		N2111259

 姓 名 <u>孙中文</u> 出生年月 <u>1998.01</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2021-07	N2111259	

— 2 —

1441

姓 名 孙中文
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1998.02
Date of Birth

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202113211101
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2021年10月27日
职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 孙中文 性别 男，一九九八年二月二日生，于一〇一六年九月至二〇二一年四月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔工程学院

校（院）长：



证书编号：127291202005200696

二〇二一年 四 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文

社保电脑号：804897240

身份证号码：230881199802020034

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	02	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	03	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	04	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	05	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	06	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
合计				9912.0	4956.0			3717.0	1239.0			309.78				123.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a68bf39c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



15、资料员：赵玲玉

 姓名 <u>赵玲玉</u> 出生年月 <u>1989.11</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2015-05	201510394	

— 2 —

姓名 <u>赵玲玉</u> 性 别 <u>女</u> 出生日期 <u>1989.11</u> 专 业 <u>工程监理</u> 职 称 <u>工程师</u> 证书编号 <u>(2022) 12011093</u>	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: <u>中建一局华南公司</u> Issued by 2022年01月31日 
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 赵玲玉 性别 女，一九八九年十一月五日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：

王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201705072952

二〇一七年七月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵玲玉 社保电脑号: 635405119 身份证号码: 131122198911051221 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
2026	02	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
2026	03	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
2026	04	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
2026	05	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
2026	06	60021335	14257.0	2281.12	1140.56	1	14257	855.42	285.14	1	14257	71.29	14257	114.06	28.51		
合计				13686.72	6843.36			5132.52	1710.84			427.74			171.06		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a68fd3e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



16、施工员：董琪

243

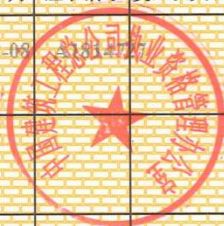


姓 名 董琪

出生年月 1995.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-08	2018-11	

— 3 —

463

姓 名 董琪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.11
Date of Birth

专 业 工程力学
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12010502
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日
工程技术
职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 董琪 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校(院)长：

陳峰

证书编号：107101201705004441

二〇一七年七月十日

2013120302

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董琪 社保电脑号: 647050342 身份证号码: 610426199511120013 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
2026	02	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
2026	03	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
2026	04	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
2026	05	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
2026	06	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4	
合计			10752.0	5376.0			4032.0	1344.0			336.0			134.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e37a691b6a5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



17、材料员：秦乐

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2011.05</td><td>F1110483</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2011.05	F1110483																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2011.05	F1110483																											
秦乐 姓 名 _____ 出生年月 _____ 1984.02 _____ 工作单位 _____ 中国建筑一局(集团)有限公司 _____																													

— 3 —

	资格证书 姓 名 _____ 秦乐 _____ 性 别 _____ 男 _____ 出生年月 _____ 1984.02 _____ 专 业 _____ 电子商务 _____ 任职资格 _____ 工程师 _____ 发证单位 _____ 中国建筑一局(集团)有限公司 _____ 证书编号: _____ (2017) 1201510 _____ 2018 年 02 月 05 日
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 秦乐 性别 男, 一九八四年 一 月 十五 日生, 于二〇〇九年

一 月至二〇一二年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201205000351

二〇一二年 一 月 十二 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦乐

社保电脑号: 622366345

身份证号码: 320323198401152235

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号: 60021335

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
2026	02	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
2026	03	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
2026	04	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
2026	05	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
2026	06	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	121.4	30.35		
合计			15178.5 7284.0			5463.0 1821.0			455.28			182.1					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a697a149) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

