

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年07月19日

1、供应商廉洁与诚信合作协议书

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 深圳市双润建安工程有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1.不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2.提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3.在合同履行过程中,严格按照合同约定履行义务,不得以任何理由拖延或拒绝履行



合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合



甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林作

日期：2026年7月14日



投标人基本情况					
投标人企业名称		深圳市双润建安工程有限公司		法定代表人姓名	林生波
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级		项目经理资格、职称类别及等级	建 筑 工 程 一 级 注 册 建 造 师
企业性质		民营		是否中小微企业	是
投标人其他补充说明		无			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	建筑工程	2024. 4. 1	94450. 580853	在建

2	九龙山世纪花园主体工程	建筑工程	2025. 11. 12	60448. 3550	在建
3	九龙山双玺家园主体工程	建筑工程	2025. 11. 15	17967. 6	在建
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	建筑工程	2024. 5. 21	12583. 657107	在建
5	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	建筑工程	2024. 9. 2	1298. 525437	竣工

投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 10	/
2	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程（主体阶段）	2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025. 11	/

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
----	------	------	--------------	--------	--------	----

1	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)	建筑工程	7500	2025.10.22	林胜宜	/
...						

项目技术负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	河南新乡新城花园二期及地下车库	建筑工程	4500	2021.10.20	贾文彪	/
...						

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	凤凰街道2025年市容整治清运	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2026.5.26	/

	工程				
2	珠海港务 2026 年室外 停车位 维修	国能珠海港务 有限公司	优秀	2026.5.6	/
3	万科城 社区工 作站办 公场所 升级改 造工程	深圳市龙岗区 坂田街道办事 处	优秀	2025.12.1	/

人员配备情况

序号	拟在本 项目从 事职务	姓名	职称	注册证 / 上 岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经 理	林胜宜	无	注册建造师	2026. 1-2026. 6	/
2	技术负 责人	贾文彪	高级	职称证书	2025. 5-2026. 6	/
3	生产经 理	蒋金桂	高级	职称证书	2025. 11-2026. 6	/
4	土建工 程师	王兴春	中级	职称证书	2025. 5-2026. 6	/
5	土建工 程师	薛章军	中级	职称证书	2025. 5-2026. 6	/
6	安全负 责人	姚晓纯	无	安全生产考 核合格证书	2025. 5-2026. 6	/
7	质量负 责人	李丰标	无	上岗证	2025. 5-2026. 6	/
8	机电工 程师	蒋东泽	无	注册建造师 证	2025. 12-2026. 6	/
9	机电工 程师	邹赛花	无	注册建造师 证	2025. 12-2026. 6	/

10	安全员	林敏敏	无	安全生产考核合格证书	2025.5-2026.6	/
11	安全员	李存卫	无	安全生产考核合格证书	2025.5-2026.6	/
12	劳资专管员	林春晓	无	上岗证	2025.7-2026.6	/
13	材料员	贾建林	无	上岗证	2025.5-2026.6	/
14	质检员	宋秉轩	无	上岗证	2025.5-2026.6	/
15	资料员	王雯	无	上岗证	2025.5-2026.6	/
16	施工员	林永彬	无	上岗证	2025.5-2026.6	/
17	造价工程师	林永基	无	二级注册造价工程师	2025.5-2026.6	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

2、投标人同类工程业绩情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

企业建筑业绩汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	建设地点	建设规模	合同金额(万元)	开/竣工日期	备注
1	深圳市远荔实业有限公司	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	深圳市南山区	项目用地面积 42407.31 平方米,总建筑面积 163053.36 平方米; 其中地下室 3 层, 建筑面积约为 46604.24 平方米,地上 6 栋为高层住宅, 建筑面积约为 116449.12 平方米。	94450.580853	2024.4.18-至今	在建
2	深圳鸿丽房地产开发有限公司	九龙山世纪花园主体工程	深圳市龙华区	总建筑面积 135839 平方米	60448.3550	2025.11.12 至今	在建
3	深圳市鹏城建兴投资发展有限公司	九龙山双玺家园主体工程	深圳市龙华区	总建筑面积 42780 平方米	17967.6	2025.11.15 至今	在建
4	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区	文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程, 包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程。	12583.657107	2024.5.21 至今	在建
5	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	深圳市龙岗区	主要建设内容包括: 装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、 安装拆除等。	1298.525437	2024.10.12-2025.7.9	竣工

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549086>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

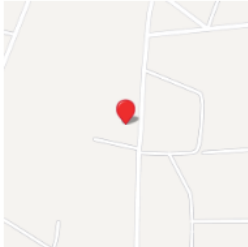
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 >

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968



项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	■ 继刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑志铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-70-03-01596804

编号

2024-0657

[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期 2024-06-17

上传人：黄冬妮 上传时间：2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山尚家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敦豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由
贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、
主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司
提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远嘉OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远嘉实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方: <u>87000</u> m ³ ☒ 石方: <u>10000</u> m ³ ☒ 运距: <u>5</u> km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积: <u>66870</u> m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度: <u>600</u> m ☒ 边坡高度: <u>3.00</u> m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☒ 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积: <u>115242.85</u> m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 钢管混凝土 ☒ 其他: 墙体工程	☒ 景观绿化工程	☒ 面积: <u>16962.71</u> m ²



☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: <u>15260</u> m ² ☒ 幕墙: <u>34590</u> m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯: <u>29</u> 部 ☐ 自动扶梯: <u> </u> 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: <u>33136</u> m ² ☒ 防水层面积: <u>33136</u> m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: <u>870</u> 户 ☒ 管长: <u>4322</u> m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☒ 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: <u> </u> m× <u> </u>	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN <u> </u>



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管:	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m ☐ 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长： _____km ☐ 车站： _____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	



	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24, 917, 173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3, 736, 942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

（¥ 38,388,381.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

_____ / _____

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、九龙山世纪花园主体工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894972>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和城乡建设局
发证日期：2025-12-29

建设单位	深圳市鸿丽房地产开发有限公司,深圳市大水坑新墟股份合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	135839	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双湖建安工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏爱锋	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 ~ 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究, 决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位, 特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写: 陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜, 希望你公司认真履行承诺, 担当整体项目管理职责, 使得项目得以顺利开展, 期盼双方合作愉快!



年 月 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ ; 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

业绩 3、九龙山双玺家园主体工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901799>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-03-01地块		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
施工许可证编号	4403012206010078-SX-004	省级施工许可证编号	440301202512110101
项目代码	--	项目编号	4403012206010078
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	988	数据等级	C
项目经理	曹文彪	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	王帆	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	17967.6	面积(平方米)	42780

关闭

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000 元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!


招标人:深圳市鹏城建兴投资发展有限公司
深圳市大水坑大二股份合作公司
深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月1日



建设单位	深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市大水坑大二股份合作公司, 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王珊
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/

市级施工许可证号：2025-1460

备注：1. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；
2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
范围：主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给水排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积42780平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000 (元)

其中不含税款为¥：164840366.97 元 增值税为¥：14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元，小写(¥ 5300442.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 11 月 11 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

业绩 4、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072412200002	省级项目编号	4403072412180006
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14681	总投资(万元)	12583.66
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021) 522号

项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市双润建安工程有限公司	施工	公开招标	2024-04-29	12583.66	4403072412200002-BD-001	4403072412180006-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072004001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工
总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安
工程有限公司

中标价: 12583.657107万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 刘慧德

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 4198340979722976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024 年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 05 月 01 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07 元），不含税合同价为：¥115446395.48 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 05 月 21 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人: 方朋
委托代理人: 方朋
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

发 包 人 (牵头方): (公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人: 宁和球
委托代理人: 宁和球
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号: 43001530061050001058
邮 政 编 码: 410000

发 包 人 (成方): (公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定代表人: 林生波
委托代理人: 林生波
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

龙岗疾控中心

项目数据 > 项目

工程基本信息

数据等级 ?

A

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业注册和管理人员管理服务系统
全国建筑工人管理服务信息平台

招投标信息详情

X

项目名称	龙岗疾控中心公共卫生应急指挥中心		
工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心		
中标通知书编号	4403072505210020-BD-001	省级中标通知书编号	4403072505190018-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-08-16	中标金额(万元)	1298.53
建设规模	项目位于龙城街道，对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造，改造面积约6200㎡。改造内容包括一是对区疾控中心进行修缮改造，用房功能布局进行调整二是对楼内通风空调及消防工程进行改造；三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面保温、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。		
面积(平方米)	6200		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工程事务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		
项目负责人	袁析勤	证件类型	身份证
身份证号	130206*****20	记录登记时间	2025-05-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

龙岗疾控中心

省·深圳市·龙岗区

龙城公园

龙岗区龙城街道和

详情

-BD-001

查看

1

1

7

4

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;
计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;
合同工期总日历天数 200 天。
招标工期总日历天数 200 天。
定额工期总日历天数 233 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

- 其中:
- (1)安全文明施工费:
人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4)暂列金额:
人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

10、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董兴亚

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：北京市通州区北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：010-51579138 传真：010-51579131

分工内容：承担负责牵头完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮编：518048

联系电话：0755-83538981 传真：0755-83538981

分工内容：承担负责配合牵头人完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2024 年 05 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和 谐路39号	建筑面积	6247.60m²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上：8层
	框架				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工署	项目经理	二二	张平
2					
3	董恒磊	区工署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲绿城	总监理		闫利华
7					
8					
9	刘翼林	津大元	设计		刘翼林
10	柏东强	津大元	设计		柏东强
11					
12					
13	聂昕	中建二局装饰	项目经理		聂昕
14	张江	中建二局装饰	项目技术负责人		张江
15	杨军	双润建安	技术		杨军
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	栾志文	区卫健局	项目技术负责人		栾志文
20	张晓峰	区卫健局	工程师	工程师	张晓峰
21	刘铭泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	刘铭泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
董恒磊		闫利华		郭昕		王		王	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

3、投标人获奖情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注：

1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。

《获奖情况一览表》

序号	工程 类型	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	建筑工程	市级	2024 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	观山海家园项目 剩余工程(土石方工程、基坑 支护工程、桩基 基础工程、主体总 承包工程)	2024. 10	深圳建筑业 协会	/
2	建筑工程	市级	2025 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	宝龙新能源产 业基地展示服 务中心及公园 项目施工总承 包工程（主体阶 段）	2025. 11	深圳建筑业 协会	/

项目获奖证书 1：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目工程名称：观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)



网址查询链接：
http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u5B89%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8

今天是2026年06月03日，星期三，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

新闻公告%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u5B89%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8会员登陆申请入会



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

网站首页

协会概况

行业分会

党建工作

通知公告

行业信息

职业培训

评价评先

职称评审

资料下载

会员中心

您现在的位置 网站首页 >> 工程评价 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市双润建安工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	深圳市双润建安工程有限公司	郑宏铭	深圳市长城工程项目管理有限公司	华向阳	163053.36㎡	2024年度下半年

11

Go

每页20条记录，共1条记录

项目获奖证书 2：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程（主体阶段）



网址查询链接：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html



工程评价

搜索



关于2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

信息来源： 信息提供日期：2025-10-24 浏览：3172



关于2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定.pdf

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单.pdf

龙岗区							
1	百草园	中建三局集团（深圳）有限公司	李晓辉		深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢劲松	342178
2	宝龙展示服务文体中心1、2栋主体工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/双润建设工程有限公司	罗涌铤		深圳市合创建设工程顾问有限公司	岳炜坤	14681

4、项目经理同类工程业绩情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

项目经理（建造师）简历表

姓名	林胜宜	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	44092319881207 1958	手机号码	13539908414
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202406707			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东声凯 乐器有限 公司	广东声凯乐 器有限公司 年产 30 万把 高档吉他项 目(1#综合楼、 2#生产厂房、 3#立体仓库、 4#门卫室、消 防控制室)	造价 7500 万元；总 建筑面积 49607.89m，具体范 围包括:1#综合楼、 2#生产厂房、3#立 体库、4#门卫室、 消防控制室(含建 筑工程、结构工程、 钢结构工程、装饰 装修工程等。	2024.6.28-202 5.10.22	已完	合格

业绩证明材料：

四库平台查询截图：



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林胜宜

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东德瑞斯新材料制造有限公司 年产30万把高档吉他项目	广东省-肇庆市-四会市	4412842501080001	房屋建筑工程	广东德瑞斯新材料制造有限公司



纳税人合并（分立）情况报告书

纳税人识别号		91441284MACGJRPE4F		纳税人名称		广东德瑞斯新材料制造有限公司	
合并（分立）原因				批准合并（分立）文件和决议		合并（分立）时间	
公司发展需要.				《公司合并协议》		2024-11-01	
合并（分立）前基本情况	纳税人识别号		纳税人名称		负责人		生产经营地址
	91441284MACGJRPE4F		广东德瑞斯新材料制造有限公司		黄志康		四会市城中街道金丰大道西侧高狮地段1号（监控室1）
	914412840506544831		广东声凯乐器有限公司		黄志康		四会市城中街道三棵榕
合并（分立）时欠缴税款情况	纳税人识别号		纳税人名称		税种		税额
合并（分立）后基本情况	纳税人识别号		纳税人名称		负责人		生产经营地址
	914412840506544831		广东声凯乐器有限公司		黄志康		四会市城中街道三棵榕
告知事项：《中华人民共和国税收征收管理法》第四十八条：纳税人有合并、分立情形的，应当向税务机关报告，并依法缴清税款。纳税人合并时未缴清税款的，应当由合并后的纳税人继续履行未履行的纳税义务；纳税人分立时未缴清税款的，分立后的纳税人对未履行的纳税义务应当承担连带责任。 纳税人需要说明的与纳税有关情况：							

纳税人 广东德瑞斯新材料制造有限公司		税务机关 国家税务总局四会市税务局	
经办人：郭海华 负责人： 办税人（签章） 2025 年 1 月 2 日		经办人： 负责人： 税务机关（签章） 2025 年 1 月 2 日	

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441284202503190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 四会市住房和城乡建设局

发证日期 2025年3月19日



建设单位	广东声凯乐器有限公司		
工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产车间、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室）		
建设地址	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段		
建设规模	总基底面积 13495.81平方米，总建筑面积 49607.89平方米，六层及负一层		
合同工期	2025-01-18~2025-07-10	合同价格	7500万元

参建单位

勘察单位	深万岩土工程有限公司	项目负责人	赵振勇
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	王四国
施工单位	广东日晟建设有限公司	项目负责人	林胜宜
监理单位	中锦天鸿建设管理（集团）有限公司	总监理工程师	褚荣芳
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:2025013;安全监督注册号:2025013		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：广东日晟建设有限公司：

我单位的广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室），经评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 15 日内,到我单位签订工程施工合同。

特此通知。

广东声凯乐器有限公司

2024 年 4 月 13 日



(GF—2017—0201)

合同编号: SKYQ-SG-001

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东声凯乐器有限公司

承包人(全称): 广东日晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东声凯乐器有限
公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门
卫室、消防控制室) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合
楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)。

2.工程地点: 四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段。

3.工程立项批准文号: 2403-441284-04-01-128552。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 本工程规划净用地面积 23803.56 m², 总建筑面积 49607.89
m², 基底面积: 13495.81 m², 1#综合楼层数为地下 1 层地上 6 层, 建筑面积为:
7592.12 m² (地下 935.13 m²), 基底面积: 1606.27 m²; 2#生产厂房层数为地
上 4 层, 建筑面积为: 40077.67 m², 基底面积: 9951.44 m²; 3#立体库层数为
地上 1 层, 建筑面积为: 1879.10 m², 基底面积: 1879.10 m²; 4#门卫室、消防
控制室层数为地上 1 层, 建筑面积为: 59 m², 基底面积: 59 m², 建筑高度:
23.986m。具体范围包括: 1#综合楼、2#生产厂房、3#立体库、4#门卫室、消
防控制室(含建筑工程、结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、室内的防雷、

强电、弱电综合布线、消防电气、消火栓系统，生活给排水系统，空调系统，消防泵房工程，装修电气工程等、室外生活给水、室外消防给水、室外污水，室外雨水等）。具体详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、乙方按投标清单内容完成工程量，金额约为 5000 万元。承包方式采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包成品保护、包甲供材的二次搬运，以含税综合单价包干承包方式。（以实际工程量为最终结算）。

2、甲方供应主要材料（包括桩管、混凝土、钢材等）约为 2500 万元（以工程实际材料用量为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰万元（¥7500 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾元整

(¥1920610元);

绿色措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 林胜宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914412840506544831

地 址： 广东省肇庆市四会市城中
街道三棵榕

邮政编码： 526200

法定代表人： 黄志康

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440605MA4X0K6L9Q

地址： 佛山市南海区桂平中路 65 号
鸿晖都市产业新城 3 栋 1107

邮政编码： 528241

法定代表人： 陈泰京

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0758-3158388

电 话: 0757-63505162

传 真: _____

传 真: 0757-63505162

电子信箱: _____

电子信箱: 39788453@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行佛山平洲支行

账 号: _____

账 号: 4405 0166 7205 0000 0633

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)

验收日期： 2025 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）： 广东声凯乐器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)				
工程地点	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段	建筑面积	49607.89m²	工程造价	7500万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层
					地下： 1 层
施工许可证号	441284202503190101				
开工日期	2024 年 6 月 14 日			验收日期	2025 年 10 月 22 日
监督单位	四会市建设工程质量监督站			监督编号	2025013
建设单位	广东声凯乐器有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东日晟建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴亦桥	
副组长	褚荣芳	
组员	赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕	林胜宜、华锋英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
建筑设备安装工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
工程质控资料	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

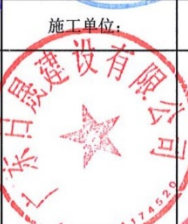
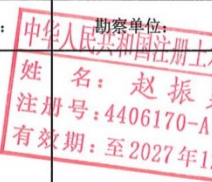
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亦桥	广东声凯乐器有限公司	项目负责人		吴亦桥
2					
3	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
4					
5	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		王四国
6	彭卓维	广东粤建设计研究院有限公司	结构工程师		彭卓维
7					
8	褚荣芳	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目总监		褚荣芳
9	李春燕	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目专业监理工程师		李春燕
10					
11	林胜宜	广东日晟建设有限公司	项目负责人		林胜宜
12	华锋英	广东日晟建设有限公司	项目技术负责人		华锋英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，四会市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 吴永桥 2025年10月21日	  总监理工程师: 褚荣芳 2025年10月21日	 项目负责人: 林胜奎 2025年10月21日	 项目负责人: [Signature] 2025年10月21日	 项目负责人: 赵振宇 2025年10月21日

5、项目技术负责人同类工程业绩情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

技术负责人简历表

姓 名	贾文彪	性 别	男	年 龄	56
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403197010221490		
手机号码	13502803957		证件号(职称证书编号)	2503001244687	
参加工作时间	2004.06		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
假日花园 (新乡)置业有限公司	河南新乡新城花园二期 及地下车库	合同造价 4500 万元; 土建、安装工程(总建筑面积:约 30818.08 平方米	2019.7.28-2021.1 0.20	已完	合格

技术负责人业绩 1：河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局
发证日期 2019年03月03日

建设单位	假日花园（新乡）置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段		
建设规模	30818.08㎡	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	卢国启	设计单位项目负责人	宋鹭
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正 本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017 年 11 月 22 日

河南省省工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 假日花园(新乡)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

工程地点: 延津县平安大道与文化北路交汇处西南角

工程内容: 土建、安装工程 (总建筑面积: 约 30818.08 m²)

投资计划或工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工图所含全部施工内容, (不含: 门、窗、外墙保温、防水、所有栏杆及护栏、成品百叶、电梯)。

其中住宅部分:

1、土建: 卧室、餐厅、客厅、户内走道、卫生间、厨房为毛墙毛地, 土建做法详见各楼号施工图装修表及设计变更内容。

2、给水系统: 室外计算到外墙伸出 1.5m 计算, 水表不计; 室内支管施工至各户卫生间、厨房等室内, 预留设一阀门, 其余支管不走。

3、排水系统: 不含洁具的购置和安装, 只预留口且管道敷设到位。

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 760 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价 肆佰肆拾叁万（人民币）¥ 4500000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

变更（备案）通知书

21902877807

深圳市双润实业集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月三日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：林静云：出资额1980（万元），出资比例19.819819%
赵淑南：出资额20（万元），出资比例0.2002%
林楚平：出资额7990（万元），出资比例79.979979%

变更后股东信息：林静云：出资额9.99（万元），出资比例0.1%
林楚平：出资额9980.01（万元），出资比例99.9%

变更前一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、机电工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、防水防腐保温工程、地质灾害治理工程、电子与智能化工程施工劳务的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）

变更后一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种工程专业、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；物业管理咨询、投资咨询、投资兴办实业。建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前住所：深圳市南山区粤海街道后海路后海名苑居（办公楼）502

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2406-2409

变更前名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市双润实业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 11 月 22 日签订的《建设工程施工合同（正本）》即新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币 肆仟伍佰 万元，计划开工日期为 2017 年 12 月 1 日，计划竣工日期为 2019 年 12 月 31 日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019 年 7 月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期 2019 年 12 月 31 日顺延至 2021 年 7 月 28 日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：

法定代表人：



日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

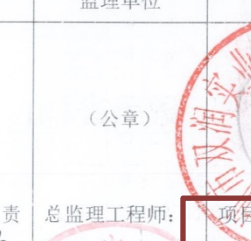


日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人: 何文勇 2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师: 王红 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 李国良 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 卢国良 2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 6956.93 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

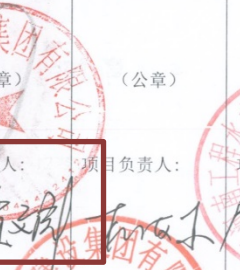
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 何子豪	总监理工程师: 孙伟	项目负责人: 贾文彪	项目负责人: 孙国良	项目负责人: 孙国良
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 地上十一层 7097.5 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何文强 2021年6月20日	 (公章) 总监理工程师: 贾文彪 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 何文强 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 何文强 2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 1326.16 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何江涛 2021年10月20日	 (公章) 总监理工程师: 贾文彪 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2017年10月27日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单	单位(项目)负责人: 何海	总监理工程师: 王	项目负责人: 曾	项目负责人: 尹国
2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 3579.69 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部, 经审查7分部, 符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共32项, 经审查符合要求32项, 经核定符合规范要求12项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 何文海	总监理工程师: 王红	项目负责人: 贾文彪	项目负责人: 王红	项目负责人: 王红
2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

6、履约评价情况（不评审）

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评价情况。注（1）提供的履约评价情况不超过 3 项，若履约评价情况超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

《优秀履约评价一览表》

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	优秀	2026.5.26	深圳市光明区凤凰街道办事处
2	珠海港务 2026 年室外停车位维修	优秀	2026.5.6	国能珠海港务有限公司
3	万科城社区工作站办公场所升级改造工程	优秀	2025.12.1	深圳市龙岗区坂田街道办事处

优秀履约评价：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2026 年 3 月 21 日至 2026 年 5 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建安工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室	
法定代表人	林生波	电话	13418833260	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	凤凰街道 2025 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	259.5 (万元)	
合同开工日期	2025 年 6 月 13 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 12 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2026 年 5 月 26 日	实际工期	348 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 符合合同要求, 请贵司继续保持良好的履约质量。 赖朝军					
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明 林生波					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称	凤凰街道 2025 年综合整治清拆清运工程	承包商	深圳市双润建安工程有限公司	
总得分	95	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2026 年 5 月 26 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		32
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、	5

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95



优秀履约评价：珠海港务 2026 年室外停车位维修

履约情况反馈表

建设单位	国能珠海港务有限公司		评价日期	2026 年 5 月 6 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波 13418833260		项目负责人及联系方式	姚学云 135 10305948	
施工单位地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408				
工程名称	珠海港务 2026 年室外停车位维修		承包范围	包含土方开挖回填、电缆敷设、硬化地面、车位线及道路标识标线、人闸及车闸机迁移、全自动鞋底清洁机安装等内容。	
工程地点	国能珠海港务有限公司		工程合同价	219720.74 万元	
开工日期	2026 年 4 月 16 日	竣工日期	2026 年 4 月 30 日	工期	15 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				45	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				9	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				92	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: 优秀 (加盖单位公章) 日期: 2026 年 5 月 6 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

优秀履约评价：万科城社区工作站办公场所升级改造工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价日期	2025 年 12 月 1 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波; 13418833260		项目负责人及联系方式	李丰标. 18816768241.	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造工程		承包范围	室内二次装修	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓 2 楼		工程合同价	25.484404 万元	
开工日期	2025 年 11 月 12 日	竣工日期	2025 年 12 月 1 日	工期	20 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				20	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				99	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: 优秀. 龙岗区坂田街道万科城社区工作站 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 12 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

7、人员配备情况（不评审）

提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员）注 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。

2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林胜宜	无	注册建造师	一级	粤 1442023202406707	建筑工程
2	技术负责人	贾文彪	高级	职称证书	高级	2503001244687	建筑工程
3	生产经理	蒋金桂	高级	职称证书	高级	2503001245472	建筑工程
4	土建工程师	王兴春	中级	职称证书	中级	1902133028	建筑工程
5	土建工程师	薛章军	中级	职称证书	中级	1902133015	建筑工程
6	安全负责人	姚晓纯	无	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0057537	建筑工程
7	质量负责人	李丰标	无	上岗证	/	091587920260031173 6	建筑工程
8	机电工程师	蒋东泽	无	注册建造师证	一级	粤 1442014201526831	机电
9	机电工程师	邹赛花	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202113082	机电
10	安全员	林敏敏	无	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0049057	建筑工程
11	安全员	李存卫	无	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C1(2025)9001436	建筑工程
12	劳资专管员	林春晓	无	上岗证	/	091587920260040347 1	建筑工程
13	材料员	贾建林	无	上岗证	/	091587920260031173 4	建筑工程
14	质检员	宋秉轩	无	上岗证	/	044231060000100052 1	建筑工程
15	资料员	王雯	无	上岗证	/	091587920260031174 0	建筑工程

16	施工员	林永彬	无	上岗证	/	091587920260031173 5	建筑 工程
17	造价工程师	林永基	无	二级注册造价工 程师	二级	建 [造]21244400017407	造价

项目经理 林胜宜



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442023202406707

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林胜宜

签名日期: 2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0000138

姓名: 林胜宜

性别: 男

出生年月: 1988年12月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年01月15日

有效期: 2026年01月15日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日



成人高等教育

毕业证书

学生 **林胜宜** 性别 **男**，一九八八年十二月七日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年一月在本校 **建筑工程技术**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201506000830

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **林胜宜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年12月7日**

住址 **广东省电白县博贺镇港口
开发新村42号**

公民身份号码 **440923198812071958**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **电白县公安局**

有效期限 **2017.01.26-2037.01.26**

姓名：林胜宜 社保电脑号：818744336

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

身份证号码：440923198812071958

单位编号：21014145

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.14	3523	28.14	7.05
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				169.08	42.3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17972dce4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司



技术负责人 贾文彪

广东省职称证书

姓 名：贾文彪
身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月21日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学生 <u>贾文彪</u> 系 <u>浙江东阳</u> 人， 一九八〇年十月出生。于一九八八 年九月至一九九二年七月在本 院地质系煤田地质勘查专业 (副矿井地质) 四年制本科学习，修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考核及格，准予 毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位 条例》规定，授予工学学士学位。	 淮南矿业学院 院长 <u>冯震</u> 一九九二年七月 证书号码: 92055
--	---

姓名 <u>贾文彪</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1970年10月22日</u> 住址 <u>广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101</u> 公民身份号码 <u>340403197010221490</u>	
---	---

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局罗湖分局</u> 有效期限 <u>2011.05.13-2031.05.13</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪

社保电脑号：601225058

身份证号码：340403197010221490

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973c0f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



生产经理 蒋金桂

广东省职称证书

姓名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

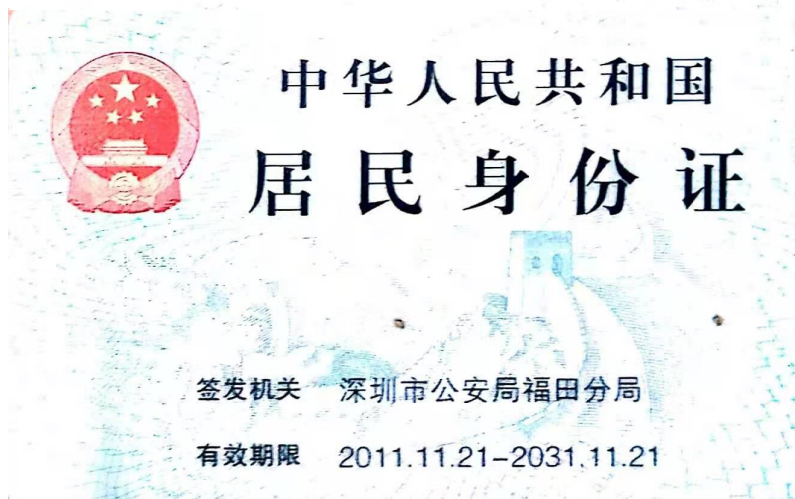
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金桂
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：625540094
单位编号：21014145

身份证号码：43112319850825355X
单位编号：21014145

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	21014145	0.0										5000	*30.0		
2025	12	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	10.0
2026	01	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	02	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	03	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	04	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	05	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	06	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
合计			5950.0	2800.0			2758.37	941.9			235.51		240.0	80.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973a6c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州大学

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春

社保电脑号：813148403

身份证号码：320911198402030632

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				98.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973cc93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名：薛章军
性 别：男
出生年月：1986年12月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二
〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日

姓名 薛章军

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 28 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇仁和村四组35号

公民身份号码 320911198612280656



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2015.11.16-2035.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军 社保电脑号：813634016 身份证号码：320911198612280656 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				394.52	98.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179797920 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057537

姓名: 姚晓纯

性别: 女

出生年月: 1993年05月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚晓纯 性别女，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201506004116

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 姚晓纯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1008号20-601
公民身份号码 440582199305071585



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月17日
证明专用章

质量负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李丰标

身份证号: 440582198312156371

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311736



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：617038087
单位编号：21014145

身份证号码：440582198312156371
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179739170 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



机电工程师 蒋东泽



使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋东泽

性 别: 男

出生日期: 1985年12月10日

注册编号: 粤1442014201526831

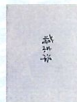


聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋东泽

签名日期: 2026.6.22



签发日期: 2025年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0040919

姓名: 蒋东泽

性别: 男

出生年月: 1985年12月10日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月27日

有效期: 2026年01月07日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月07日



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10755763

电子注册号: 102641200805000893

学生 蒋东泽 性别 男 ,
学号 0433313 , 一九八五 年
十二月 十日生, 于 二〇〇四年
九月至 二〇〇八年 七月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

潘迎捷

校 名: 上海海洋大学



二〇〇八年七月一日



姓 名 蒋东泽

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 12 月 10 日

住 址 江苏省徐州市经济开发区
大庙镇孤山村5队1048号



公民身份号码 320323198512107074



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 徐州市公安局经济开发区分局

有效期限 2022.10.17-2042.10.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋东泽

社保电脑号：639520196

身份证号码：320323198512107074

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	28.18	7.05
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		147.98	97.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973dbcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



机电工程师 邹赛花



使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹赛花

性 别：女

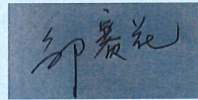


出生日期：1982-03-27

注册编号：粤2442020202113082

聘用企业：深圳市双润建安工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-02至2028-04-01）
建筑工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）
机电工程（有效期：2026-03-16至2029-03-16）



个人签名：邹赛花

签名日期：2026.6.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年01月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0109605

姓 名: 邹赛花

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年03月27日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2026年01月04日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹寒花

社保电脑号：807698287

身份证号码：432522198203270726

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51				235.51			147.98 37.26		49.35		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17973a565 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



安全员 林敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0049057

姓 名: 林敏敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年09月05日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月22日

有 效 期: 2025年08月22日 至 2028年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月22日



姓名 林敏敏

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区东湖
路6号彩世界家园4栋B座
21B



公民身份号码 440582199309056366



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2026.06.08-2046.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏 社保电脑号：644582857 身份证号码：440582199309056366 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd1797379c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 21014145 深圳市双润建安工程有限公司



安全员 李存卫

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C1 (2025) 9001436

姓 名: 李存卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月05日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月25日

有 效 期: 2025年03月12日 至 2026年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李存卫 社保电脑号：816945029 身份证号码：32062119700505451X 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		295.96	394.52		98.7	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b643bb933 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 林春晓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林春晓

身份证号: 441581200003194563

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 林春晓 社保电脑号: 811059091 身份证号码: 441581200003194563 页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1f97912af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



材料员 贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾建林

身份证号: 330724197508178019

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



计算单位：元

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



质检员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	宋秉轩			
性 别	男		民 族	汉
出 生	1999 年 6 月 21 日			
住 址	江苏省盐城市盐都区楼王 镇文昌新村一组32号			
公民身份号码	320928199906210612			

	中 华 人 民 共 和 国	
	居 民 身 份 证	
签发机关	盐城市公安局盐都分局	
有效期限	2023.03.17-2033.03.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩 社保电脑号：813634125 身份证号码：320928199906210612 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				98.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179795dbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



资料员 王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王雯

身份证号: 441224199306135801

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯 社保电脑号：802950155 身份证号码：441224199306135801 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179791dd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21014145
 单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林永彬

身份证号: 440582198111086338

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 林永彬

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二橡树庄园二期D组
团D4号楼复式106

公民身份号码 440582198111086338



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

姓名：林永彬 社保电脑号：620451045 身份证号码：440582198111086338 页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd1797941c2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基

性别：男

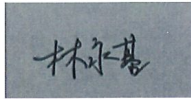
出生日期：1997年01月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017407

有效期：2024年10月12日-2028年10月11日

聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



个人签名：林永基

签名日期：2026.6.17



发证日期：2024年10月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘 庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇 年 六 月 三十 日



姓名: 林永基	社保电脑号: 811066058	身份证号码: 440582199701226374	页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司	单位编号: 21014145		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			295.96	1413.46	471.2			471.2			394.52	98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17972e8fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司

