

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁一局集团有限公司

日期：2026年07月19日

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工
总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁一局集团有限公司

日期：2026 年 7 月 19 日

投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况					
投标人企业名称	中铁一局集团有限公司	法定代表人姓名	郝宜君		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级资质	项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程一级建造师、施工管理工程师		
企业性质	国有	是否中小微企业	否		
投标人其他补充说明	无				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	莒南天马岛旅游区基础设施建设EPC 一期项目	建筑文化	2023 年 7 月 4 日	30000	/
2	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）--原粮库北地块设计采购施工总承包	建筑文化	2022 年 8 月 12 日	42526.762165	/
3	陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程	建筑文化	2023 年 3 月 13 日	48154.714941	/
4	环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程	建筑文化	2022 年 7 月 7 日	9769.026937	/
5	咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿	建筑文化	2020 年 12 月 10 日	1630.8435	/

	童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊 ）主体及配套建设工程					
6	喀纳斯景区旅游服务设施改善工程-三湾及哈纳斯村设施改造	建筑文化	2021 年 9 月 6 日	1946.40439	/	
投标人获奖情况						
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注		
1	邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥-五象大桥）一期景观工程 1 标（葫芦鼎大桥-五象大桥）工程	中国建筑业协会-2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	/		
2	阿勒泰市克兰河南区段泊岸绿线修复工程（EPC 模式）	维吾尔自治区建筑业协会-第二批新疆建筑天山奖（自治区优质工程）	2023 年 12 月	/		
3	香港科技大学（广州）一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包	广东省建筑业协会-2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	/		
4	兰州市盐场污水处理厂扩建工程	中国市政工程协会-2024 年度通过市政工程最高质量评价工程	2024 年 7 月 9 日	/		
5	文昌市庆龄妇幼保健院新院建设项目	海南省建设工程质量安全检测协会-2022 年度建筑施工优质结构工程	2022 年 6 月	/		
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额	竣工验收时间	项目经理	备

			(万元)		姓名	注
1	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程	建筑文化	1811.536063	2024 年 10 月 31 日	周森虎	/

项目技术负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程	建筑文化	1811.536063	2024 年 10 月 31 日	梅成旭	/

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程	朝阳市住房和城乡建设局	优	2024 年 11 月 12 日	表扬信
2	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）--原粮库北地块设计采购施工总承包	景德镇陶邑文化发展有限公司	优	2016 年 1 月 14 日	表扬信
3	陶溪川旅游景区粮库南片	景德镇陶邑	优	2016 年 1 月 14 日	表扬信

	区开发项目二期工程	文化发展有 限公司			
4	陶溪川旅游景区粮库南片 区开发项目二期工程	景德镇陶邑 文化发展有 限公司	优	2024 年 10 月 12 日	表扬信
人员配备情况					
序 号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月） 备 注
1	项目经理	周森虎	工程师	陕 1652017202000027	2025 年 01--2026 年 06 /
2	技术负责人	梅成旭	工程师	Z3401061424	2025 年 01--2026 年 06 /
3	质量负责人	杨媚	工程师	2501030100734947	2025 年 01--2026 年 06 /
4	安全负责人	张建荣	工程师	陕建安 C3（2026） 0102194	2025 年 01--2026 年 06
5	安全员	李湔	工程师	陕建安 C3（2012） 0000898	2025 年 01--2026 年 06 /
6	安全员	李腾飞	工程师	陕建安 C3（2024） 0063314	2025 年 01--2026 年 06 /
7	劳资专员	孟凡刚	工程师	0612111300007000113	2025 年 01--2026 年 06 /
8	质量员	田琳	工程师	0612410600046000213	2025 年 01--2026 年 06 /
9	BIM 工程师	王丰收	工程师	1801001023035989	2025 年 01--2026 年 06 /
10	资料员	孙高超	工程师	0612111300007000435	2025 年 01--2026 年 06 /
11	机电工程师	马元平	工程师	2020022347	2025 年 01--2026 年 06 /

12	机电工程师	王振宇	工程师	2024050300492	2025 年 01--2026 年 06	/
13	造价工程师	邓卫博	工程师	建【造】 11146100009359	2025 年 01--2026 年 06	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

1、供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中铁一局集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中铁一局集团有限公司



法定代表人或授权委托人（签字）：郝晓君

日期：2026年7月19日

2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

业绩一		
1	工程名称	莒南天马岛旅游区基础设施建设 EPC 一期项目
2	发包人名称	莒南东方文旅集团有限公司
3	服务地址	东省临沂市莒南县
4	规模描述	主要包括游客接待中心，客房楼、餐饮楼改造，景区西门、南门基础设施和配套服务设施及绿化提升改造，码头改造，生态停车场，民宿聚集区，天湖村（花海），萌宠乐园，步游道及基础设施改造，索道提升，小蛮腰高空观景台，天马忠魂（星空露营地）、甘露寺（妙真堂）、碧云轩、马房、长城、金顶等改
5	合同金额（万元）	30000
6	质量标准	设计质量符合强制性规定、符合行业标准； 施工质量合格，设备材料达到现行行业标准。
7	服务日期	合同签订日期 2023 年 7 月 4 日，计划工期 365 日历天
业绩二		
1	工程名称	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）--原粮库北地块设计采购施工总承包
2	发包人名称	景德镇陶邑文化发展有限公司
3	服务地址	江西省景德镇市珠山区陶溪川景区内
4	规模描述	项目建筑面积 47792.60 平方米，总建筑面积 49935.79 平方米，建筑分技术空间、三家交流中心、艺术酒店、艺术酒店客房、地下车库及其他配套基础设施。
5	合同金额（万元）	42526.762165
6	质量标准	设计满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

7	服务日期	合同签订日期 2022 年 8 月 12 日，计划工期 18 个月
业绩三		
1	工程名称	陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程
2	发包人名称	景德镇陶邑文化发展有限公司
3	服务地址	江西省景德镇市珠山区陶溪川景区内
4	规模描述	本项目总占地 17122 平方米，总建筑面积 50000 平方米，其中地上 26200 平方米，底下 23800 平方米。主要建设内容包括逸衡酒店 9252 平方米、英迪格酒店、16748 平方米，能源站地上 200 平方米，底下停车场 20000 平方米，能源站地下 3800 平方米及配套设施安装、场地铺装、环境治理、给排水、供电等基础设施工程。
5	合同金额（万元）	48154.714941
6	质量标准	设计满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。
7	服务日期	合同签订日期 2023 年 3 月 13 日，计划工期 24 个月
业绩四		
1	工程名称	环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程
2	发包人名称	厦门市政城市开发建设有限公司
3	服务地址	厦门市翔安区
4	规模描述	本工程为环东海域滨海旅游浪漫线三期工程的延伸段，起于马拉松全程段启动相接，终于欧厝维权执法基地，全长 4.5 公里，主要建设内容：1、慢行道：长 3850 米，宽 7 米，断面为 4.5 米非机动车道+2.5 米人行道，采用进口彩色沥青碎路面；2、横一路（新城中路-纵一路段）：长度约 0.7 公里，红线宽度 25-30 米（含慢行道），为城市次干路。其中，含桥梁一座，长 378 米，宽度 25 米（含慢行道）。主要内容包括：道路、桥梁、交通、雨水、污水、照明、给水、电力（土建）和电信（土建）工程等。
5	合同金额（万元）	9769.026937
6	质量标准	合格

7	服务日期	合同签订日期 2022 年 7 月 7 日，计划工期 400 日历天
业绩五		
1	工程名称	咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程
2	发包人名称	咸阳恒泽丰健康事业有限公司
3	服务地址	陕西省咸阳市
4	规模描述	阳恒大文化旅游康养城六个单体总建筑面积 9865.9 平方米
5	合同金额（万元）	1630.8435
6	质量标准	合格
7	服务日期	合同签订日期 2020 年 12 月 10 日，计划工期 72 日历天
业绩六		
1	工程名称	喀纳斯景区旅游服务设施改善工程-三湾及哈纳斯村设施改造
2	发包人名称	喀纳斯景区管理委员会旅游局
3	服务地址	新疆维吾尔自治区阿勒泰地区喀纳斯景区
4	规模描述	景区内木栈道、围栏、停车场、护栏等设施等提升改造等
5	合同金额（万元）	1946.40439
6	质量标准	应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定标准。
7	服务日期	合同签订日期 2021 年 9 月 6 日，计划工期 30 日历天

业绩证明资料

业绩一、莒南天马岛旅游区基础设施建设 EPC 一期项目

1、合同协议书

联合体共同投标协议书

中铁一局集团有限公司、浙江经纬工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加莒南天马岛旅游区基础设施建设(EPC) 一期项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁一局集团有限公司（施工单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中铁一局集团有限公司（施工单位名称）：负责招标范围内的项目 EPC 总承包管理及工程施工等相关工作。

（2）浙江经纬工程设计有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

施工单位名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李印学（签字或盖章）

设计单位名称：浙江经纬工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：强蔡印德（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 9

合同编号:

建设项目工程总承包合同

工程名称: 莒南天马岛旅游区基础设施建设(EPC)一期项目

发包人(全称): 莒南东方文旅集团有限公司

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司(联合体牵头人)

浙江经纬工程设计有限公司联合体(联合体成员)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莒南东方文旅集团有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司（联合体牵头人），浙江经纬工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莒南天马岛旅游区基础设施建设（EPC）一期项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莒南天马岛旅游区基础设施建设（EPC）一期项目。
2. 工程地点：莒南县。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：政府资金、地方政府专项债券及自筹。

5. 工程内容：莒南天马岛旅游区基础设施建设（EPC）一期项目，主要包括游客接待中心，客房楼、餐饮楼改造，景区西门、南门基础设施和配套服务设施及绿化提升改造，码头改造，生态停车场，民宿聚集区，天湖村（花海），萌宠乐园，步游道及基础设施改造，索道提升，小蛮腰高空观景台，天马忠魂（星空露营地）、甘露寺（妙真堂）、碧云轩、马房、长城、金顶等改造。

6. 工程承包范围：本项目包含工程的设计、采购、施工等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 3 日。

工期总日历天数：365日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人或监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量符合强制性规定、符合行业标准；施工质量合格；设备材料达到现行行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

暂定合同价（大写）叁亿元（¥300000000元）含税，均以最后审计结算为支付依据。其中：设计费下浮率：70.6%，建安工程费下浮率：0.32%

以上合同价款，其中电力、燃气、热力、供水等配套费、暂列金不参与下浮。

2. 工程结算：

（1）施工图审核及建安工程费结算

中标方组织设计单位编制项目施工图设计文件、施工图，经发包方批复后，中标方根据计价依据编制项目工程量清单和造价文件报发包方审核，审核确定的工程量清单单价和总价为竣工结算的依据之一。

根据经审核认可的施工图预算及按合同约定的结算标准计算总价，建安工程费总价按照中标下浮率下浮后，作为建安工程费结算。

各子项目竣工验收合格后，根据竣工图工程量、已审批施工图预算综合单价以及工程变更、签证、工料机价差等调整的费用编制竣工结算，经发包人及委托的评审单位评审后作为本部分项目中各子项目的工程费用结算价。

（2）设计费结算：

理论设计费依据《工程勘察设计收费管理规定》[2002]10号计算（计费基数以建安工程费的结算总金额）。

设计费结算价=理论设计费*（1-中标设计费下浮率）。

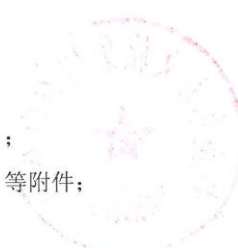
五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- 
- 
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
 - (4) 通用合同条件；
 - (5) 承包人建议书；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 莒南东方文旅集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆 份，承包人执肆 份。



发包人：莒南东方文旅集团有限公司



承包人：中铁一局集团有限公司
(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

徐波
3713270055313

法定代表人或其委托代理人：

李斌

统一社会信用代码：

91371327MAC1RJQG5G

统一社会信用代码：

91530000329289276Q

地址：山东省临沂市莒南县十字路街
道滨海路10号

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路
1号

邮政编码：276600

邮政编码：710054

电话：18753966633

电话：029-87864033

传真：

传真：029-87864114

电子信箱：jnxwljt@163com

电子信箱：jkb109@crfeb.com.cn

承包人：浙江经纬工程设计有限公司
(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

913301047195775641

地址：浙江省杭州市上城区秋涛北路
332号佰富时代中心2号楼901室-908室

邮政编码：310000

电话：0571-86753902

传真：0571-86753929

电子信箱：happyxinzhao@163.com

议程序处理。

(17) 承包人不能以任何理由拖欠国家、省、市规定的职工社会福利、工资和其他合作方的工程款项，特别是农民工工资及应为其缴纳的社会保险。

(18) 项目实施过程中涉及的应由承包人支付的各项费用，全部由承包人支付。

(19) 承包人负责项目实施过程中涉及的内部组织，积极配合发包人协助处理对外协调工作。承包人有义务就项目审批、设计方案的审定与发包人展开协作。

(20) 承包人在施工过程中，仅是因承包人原因所引起的任何经济和劳动纠纷全部由承包人负责。

(21) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责根据工程需要，提供夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫工作，承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范JGJ46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范GB50104-93》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规范组织施工，工程师有权根据现场实际情况在工程付款中扣除相关费用，并不予返还。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：冯斌；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：陕 1612017201819459；

联系电话：029-87864033；

电子邮箱：419061816@qq.com；

通信地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人负责。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：工程总承包项目经理每月坚守工地时间不得少于25天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次处罚500

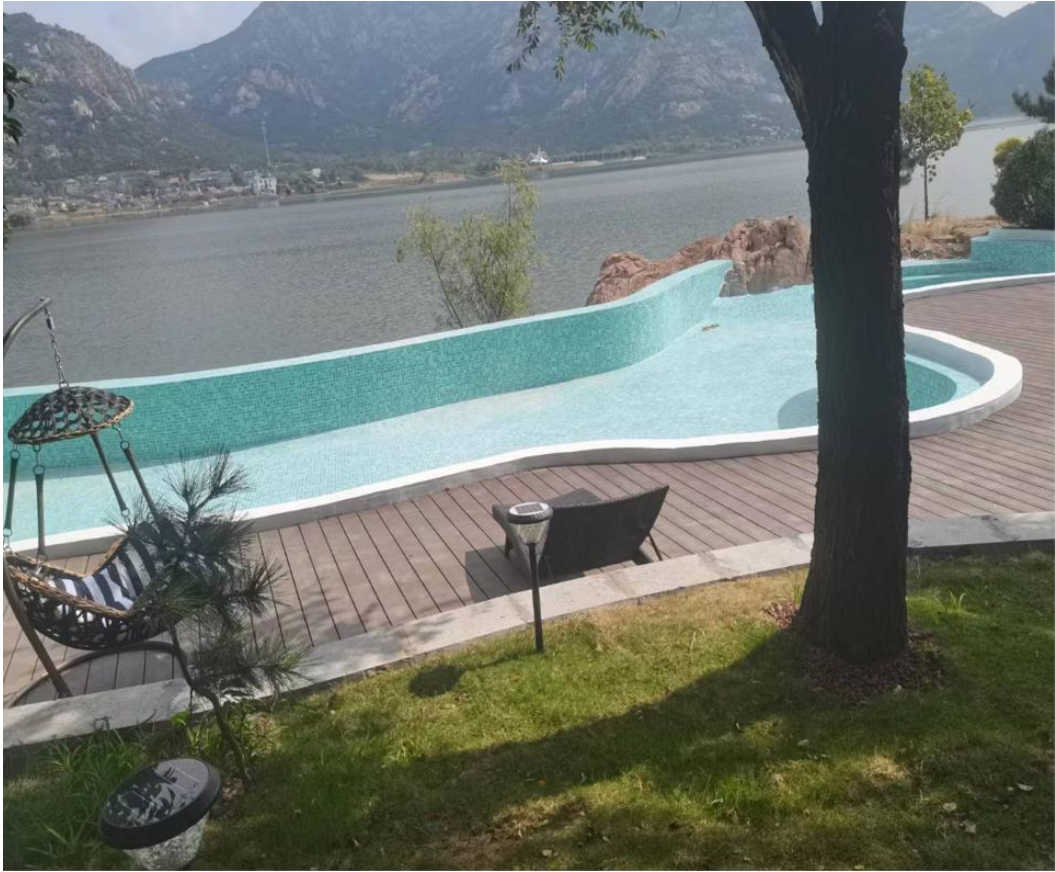
2、部分已完工现场图片











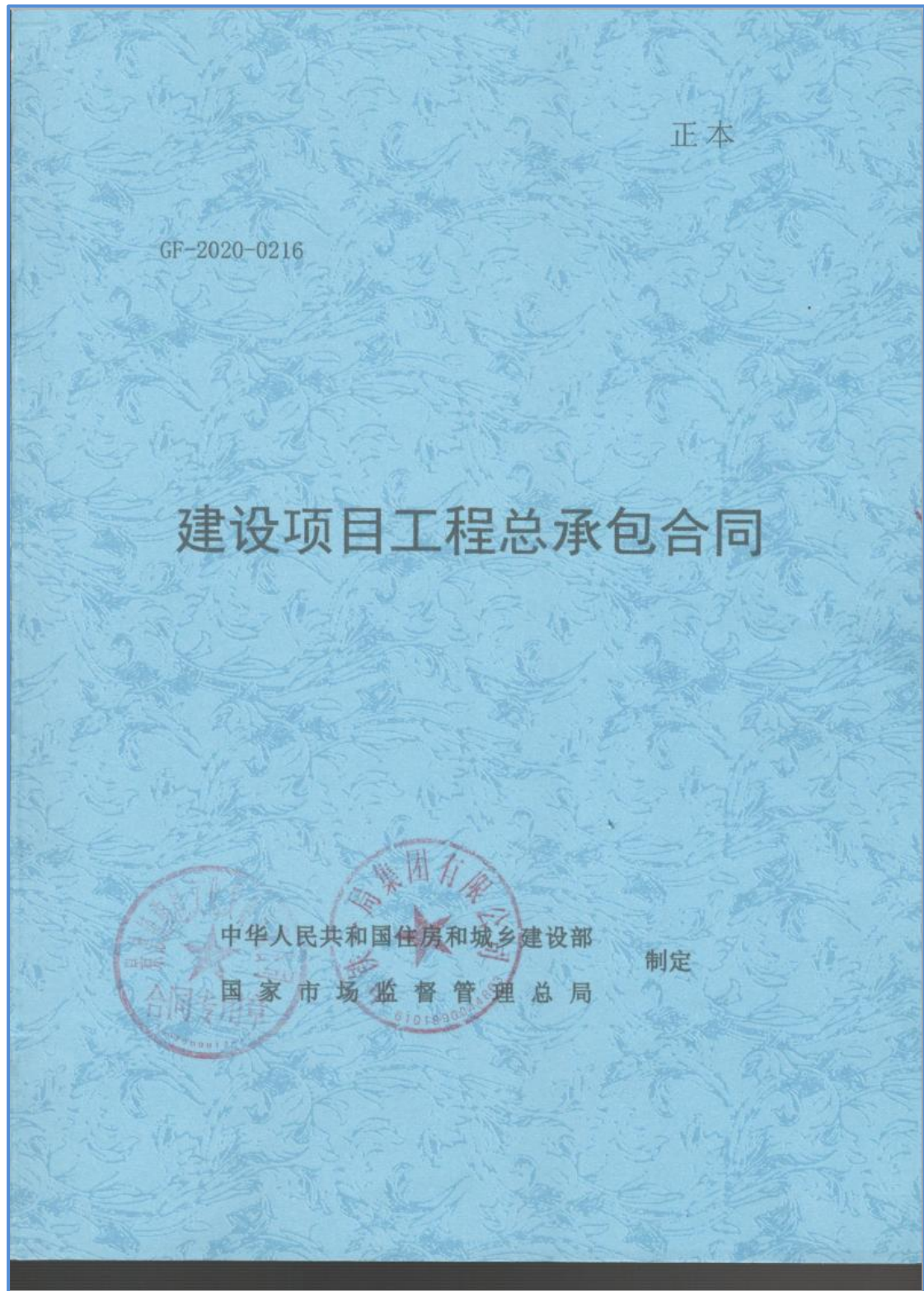






业绩二、景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）一原粮库北地块设计采购施工总承包

1、合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司（联合体牵头人）

北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）——原粮库北地块设计采购施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）——原粮库北地块设计采购施工总承包。

2. 工程地点：景德镇市珠山区陶溪川景区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：珠发改设字[2022]3号。

4. 资金来源：财政及自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积 47792.60 m²，总建筑面积 49935.79 m²，建筑分为：艺术空间、三家交流中心、艺术酒店、艺术酒店客房、地下车库及其他配套基础设施。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：本项目规划红线范围内的初步设计优化、施工图设计【包括所有建筑、结构、装饰装修、给排水、暖通（采暖、通风、空气调节）、强电、人防、消防、弱电、智能化、绿化、景观、道路、照明、通信、幕墙、门窗、绿建、基坑支护及降水（由联合体牵头人出具）等各专项设计内容，

直至交付使用的全部设计】，含国网电力（电表前的所有管道、电缆、电器设备）、自来水室外管网、排水管网、三网合一及信号覆盖等的对接专项设计及后续技术服务等；

6.2 采购施工工作内容：本项目规划红线范围内的基坑支护、土石方、建筑、结构、装饰装修、安装[给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、通信、电气、弱电、智能化系统、停车系统、电梯、消防系统、防雷及接地系统、人防、配套附属市政及景观绿化（含土方二次回填及顶板排水系统、围墙、岗亭等所有施工）、照明、发电机及配套设施、机电抗震设施、电梯等施工图中涉及的所有内容。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通设备等，水、电、气、通讯、网络，还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

设计进度：初步设计优化：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。

建设工期：18 个月（含设计、采购和施工工期）。

开工日期：暂定 2022 年 10 月 2 日开工，2024 年 4 月 1 日竣工。实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税金额为人民币（大写）：肆亿陆仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰贰拾壹元陆角伍分（¥465,267,621.65 元）；暂定不含税金额为人民币（大写）：肆亿贰仟陆佰柒拾万零捌仟贰佰柒拾元柒角壹分（¥426,708,270.71 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费：

暂定含税金额为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元陆角伍分（¥4,884,721.65 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：贰拾柒万陆仟肆佰玖拾叁元陆角捌分（¥ 276,493.68 元）；暂定不含税金额为人民币（大写）：肆佰陆拾万零捌仟贰佰贰拾柒元玖角柒分（¥4,608,227.97 元）。

（2） 建筑安装工程费：

暂定含税金额为人民币（大写）：肆亿伍仟贰佰零捌万壹仟伍佰肆拾元玖角叁分（¥452,081,540.93 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟柒佰叁拾贰万柒仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 37,327,833.65 元）；暂定不含税金额为人民币（大写）：肆亿壹仟肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零柒元贰角捌分（¥ 414,753,707.28 元）。

（3） 设备购置费：

暂定含税金额为人民币（大写）：捌佰叁拾万零壹仟叁佰伍拾玖元零柒分（¥8,301,359.07 元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）：玖拾伍万伍仟零贰拾叁元陆角壹分（¥ 955,023.61 元）；暂定不含税金额为人民币（大写）：柒佰叁拾肆万陆仟叁佰叁拾伍元肆角陆分（¥7,346,335.46 元）。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以承包人的中标价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目施工开工前 28 天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，承包

人编制施工图预算价(含设备购置)上报发包人,发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算(含设备购置),由双方对施工图预算价进行核对无误后报市造价站备案,且以最终备案的预算价格作为本项目的施工控制价(含设备购置,需财政评审的项目应报财政部门评审)。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定:按同期南昌的信息价材料价格确定,若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法:工程量清单计价。

4、结算时,根据经审计认定的实际工程量后,按照中标价和最高投标限价进行同等比例下浮结算,下浮率为 8.01 %,其中认质认价部分不参与下浮。

5、本项目结算除须经发包人聘请的第三方审核外,同时可能涉及到发包人复审、财政评审、地方政府行政审计、国家审计,一旦遇到上述审计,无论项目是否结算,最终结算价均以最后一次审计结果为准。

若因多次审计核减造成发包人已付工程款超付,承包人应及时办理结算调整,在15天内无条件退还发包人超付工程款及超出部分工程款利息,按照中国人民银行同期同类存款利率计息。

6、现场施工应按照发包方的要求进行,在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工;在设备(材料)采购和专业分包(含设计和施工)等方面承包方须得到发包方的确认方可进行;在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。本项目涉及的设备采购,总承包人应在发包人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

7、承包人对本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后设计、采购和施工的工作;除发包方原因以外,最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格(即中标价),超出部分发包方有权不予支付。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王涛 (身份证号码: 500223198704033039)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 08 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 景德镇市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：八份，合同副本一式：十八份。合同双方应持的正本四份数，副本九份数。

以下无正文

本页为签署页，无正文

发包人：景德镇陶邑文化发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91360200589231978J

地址：江西省景德镇市珠山区新厂西路 351 号

邮政编码：333000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0798-8437028

传真：0798-8437028

电子信箱：

开户银行：交通银行景德镇城东支行

账号：362061615018010019329

承包人（牵头人）：中铁一局集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：马海民

（签字）

统一社会信用代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

邮政编码：710054

法定代表人：马海民

委托代理人：高世辉

电话：029-87864421

传真：029-87864114

电子信箱：jkb106@cfreb.com.cn

开户银行：建行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621



承包人（联合体成员）：北京华清安地建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111010810116643XQ

地址：北京市海淀区学清路8号1幢6层内1至9单元

邮政编码：100000



2、现场已实施的图片





业绩三、陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程

1、合同协议书

GF-2020-0216

正本

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司（联合体牵头方）

上海建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陶
溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程设计采购施工的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程。
2. 工程地点：珠山区陶溪川景区内粮库南片区南地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：2212-360203-04-01-629945。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 17122.00 m²，总建筑面积 50000.00 m²，其中：地上建筑面积 26200.00 m²，地下建筑面积 23800.00 m²。主要建设内容包括逸衡酒店 9252.00 m²、英迪格酒店 16748.00 m²，能源站地上 200 m²，地下停车场 20000 m²、

能源站地下 3800 m²以及配套设备安装、场地铺装、环境整治、给排水、供电等基础设施工程。

6. 工程承包范围:

6.1 设计工作内容: 本项目涉及的所有工程规划红线范围内的建筑工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通及通风工程、电梯工程、人防工程、基坑支护工程、机房工程、基础设施配套工程及其它未列出但与工程密切相关且必不可少的相关工作内容的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务等;

6.2 采购施工工作内容: 本项目涉及的所有工程规划红线范围内的土方工程、建筑工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通及通风工程、电梯工程、人防工程、基坑支护工程、机房工程、基础设施配套工程的施工、设备购置及安装工程、竣工试验、验收及保修期内保修, 还有以上未列出, 但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容, 最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

工期: 24 个月 (含设计、采购和施工工期)。

计划开始工作日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

设计进度：方案设计：启动设计工作开始计算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税金额为人民币 481,547,149.41 元（大写：肆亿捌仟壹佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾玖元肆角壹分）；暂定不含税金额为人民币 437,841,871.76 元（大写：肆亿叁仟柒佰捌拾肆万壹仟捌佰柒拾壹元柒角陆分）。

具体构成详见：

(1) 设计费：

暂定含税金额为人民币 17,627,200.00 元（大写：壹仟柒佰陆拾贰万柒仟贰佰元整）；适用税率：6%，税金为人民币 9,977,66.04

元（大写：玖拾玖万柒仟柒佰陆拾陆元零角肆分）；暂定不含税金额为人民币 16,629,433.96 元（大写：壹仟陆佰陆拾贰万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

（2）建筑安装工程费：

暂定含税金额为人民币 328,365,369.41 元（大写：叁亿贰仟捌佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元肆角壹分）；适用税率：9%，税金为人民币 27,112,736.92 元（大写：贰仟柒佰壹拾壹万贰仟柒佰叁拾陆元玖角贰分）；暂定不含税金额为人民币 301,252,632.49 元（叁亿零壹佰贰拾伍万贰仟陆佰叁拾贰元肆角玖分）。

（3）设备购置费：

暂定含税金额为人民币 135,554,580.00 元（大写：壹亿叁仟伍佰伍拾伍万肆仟伍佰捌拾元整）；适用税率：13%，税金为人民币 15,594,774.69 元（大写：壹仟伍佰伍拾玖万肆仟柒佰柒拾肆元陆角玖分）；暂定不含税金额为人民币 119,959,805.31 元（大写：壹亿壹仟玖佰玖拾伍万玖仟捌佰零伍元叁角壹分）。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以承包人的中标价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目施工开工前 28 天的《江西省造价信息》，承包人编制施

施工图预算价(含设备购置)上报发包人,发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算(含设备购置),由双方对施工图预算价进行核对无误后报市造价站备案,且以最终备案的预算价格作为本项目的施工控制价(含设备购置,需财政评审的项目应报财政部门评审)。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格:按同期南昌的信息价材料价格确定,若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法:工程量清单计价。

4、结算时,根据经审计认定的实际工程量后,按照中标价和最高投标限价进行同等比例下浮结算,下浮率为 8 %。

5、本项目结算除须经发包人聘请的第三方审核外,同时可能涉及到发包人复审、财政评审、地方政府行政审计、国家审计,一旦遇到上述审计,无论项目是否结算,最终结算价均以最后一次审计结果为准。

若因多次审计核减造成发包人已付工程款超付,承包人应及时办理结算调整,在15天内无条件返还发包人超付工程款及利息,按照中国人民银行同期同类存款利率计息。

6、现场施工应按照发包方的要求进行,在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工;在设备(材料)采购和专业分包(含设计和施工)等方面承包方须得到发包方的确认方可进行;在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。本项目涉及的设备采购,总承包人应在发包人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

7、承包人对本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王毅（身份证号码：610424197504083179）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件（如果有）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月13日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：八份，合同副本一式：十八份。合同双方应持的正本四份数，副本九份数。

以下无正文

本页为签署页，无正文

发包人：景德镇陶邑文化发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91360200589231978J

地址：江西省景德镇市珠山区新厂西路 351 号

邮政编码：333000

法定代表人：熊洪华

委托代理人：

电话：0798-8437028

传真：0798-8437028

电子信箱：/

开户银行：交行景德镇城东支行

账号：362061615018010019329



承包人(牵头人): 中铁一局集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91610000220522345A

地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

邮政编码: 710054

法定代表人: 李学民

委托代理人: 高世辉

电话: 029-87864421

传真: 029-87864114

电子信箱: jkb106@cfreb.com.cn

开户银行: 建行西安雁塔路支行

账号: 61001905200050002621

承包人（联合体成员）：上海建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：姚军

(签字)

统一社会信用代码：913101066315603621

地址：上海市静安区石门二路 258 号

邮政编码：200041

法定代表人：姚军

委托代理人：邹勋

电话：021-52524567

传真：021-52524567

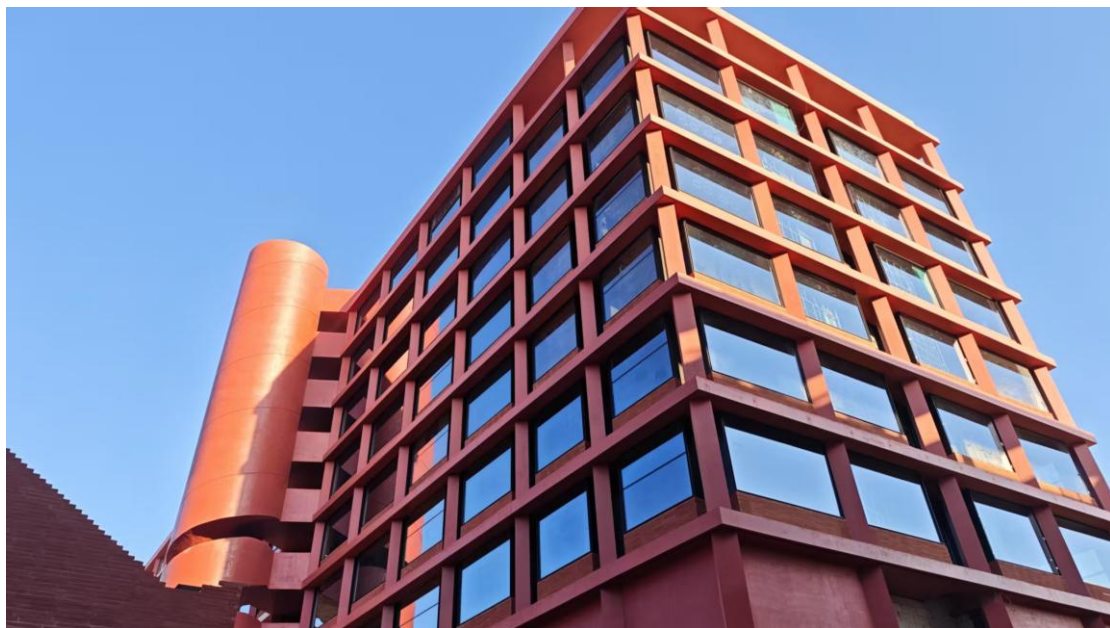
电子信箱：zhouqi a@aisa.com.cn

开户银行：上海工商银行现代大厦支行

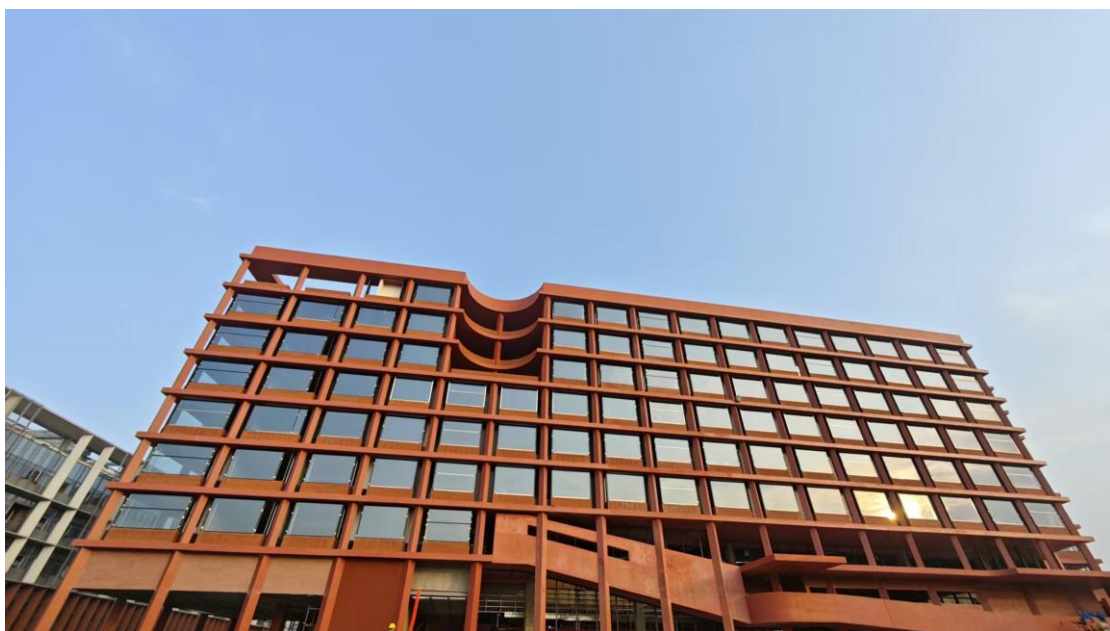
账号：1001285409006590866

2、现场已实施的图片

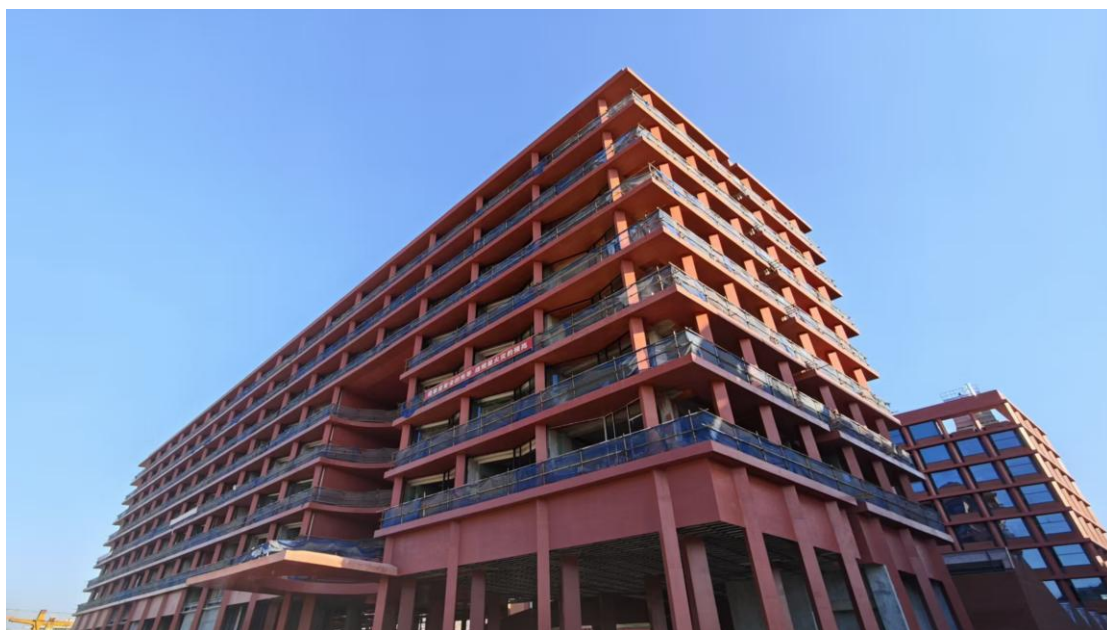
(1) 逸衡酒店 1



(2) 逸衡酒店 2



(3) 英迪格酒店 1



(4) 英迪格酒店俯瞰



(5) 项目驻地



业绩四、环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程

1、合同协议书

环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）建设工程施工合同（副本）	
(GF—2017—0201)	副本
环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程	
建设工程施工合同	
合同编号：SZ2022-LYLMX（HA）-X-32-1	
发包人（全称）：厦门市政城市开发建设有限公司	
承包人（全称）：中铁一局集团有限公司	
住房城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定	
20220329	1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市政城市开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程。

2.工程地点：厦门市翔安区。

3.工程立项批准文号：厦发改审批【2021】191号。

4.资金来源：财政统筹资金。

5.工程内容：项目位于翔安区，为环东海域滨海旅游浪漫线三期工程的延伸段，起于马拉松全程终点相接，终于欧厝维权执法基地，全长4.5公里，主要建设内容：1、慢行道：长度3850米，宽度7米，断面为4.5米非机动车道+2.5米人行道，采用进口彩色沥青碎石路面；2、横一路（新城中路-纵一路段）：长度650米，红线宽度25-30米（含慢行道），为城市次干路。其中，含桥梁一座，长378米，宽度25米（含慢行道）。主要包括：道路、桥梁、交通、雨水、污水、照明、给水、电力（土建）和电信（土建）工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：道路、桥梁、交通、雨水、污水、照明、给水、电力（土建）和电信（土建）工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月25日，实际以监理下达开工令为准。

计划竣工日期：实际开工后400天。

工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟柒佰陆拾玖万零贰佰陆拾柒元叁角柒分（¥97690267.37元），最终以市（区）财政审核中心审定结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万陆仟柒佰玖拾玖元零陆分（¥2,456,799.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万零贰佰玖拾捌元贰角玖分（¥400,298.29元）。

2.合同价格形式：总价合同，合同工程量清单中包含的项目或数量实际没有发生或减少的，在计量和工程结算时应当取消或扣减，最终价款以厦门市（区）财政审核中心审定的结算数为准。

五、项目经理

承包人项目经理：白晓飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同约定正本贰份，由发包人、承包人分别保存壹份，合同副本玖份，发包人执副本贰份，承包人执副本柒份，正副本出现不一致时，以正本为准。

双方在履行合同过程中发生纠纷向法院起诉，人民法院可以依以下地址送达相关文书



发包人或其委托代理人：
(签字或盖章)

签订日期：2022 年 7 月 7 日

组织机构代码：91350200426605365P

地址：厦门市湖里区云顶中路
2777 号市政大厦 20 楼



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

签订日期：2022 年 7 月 7 日

组织机构代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号



环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程建设工程施工合同（副本）

邮政编码：361006

电 话：5576129

传 真：2298311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司厦门市分行营业部

账 号：35101535001050007415

邮政编码：710054

电 话：029-87864421

传 真：029-87864114

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
西安雁塔路支行

账 号：61001905200050002621



厦门市政开发

业绩五、咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程

1、合同协议书

LY-ZTDE2002	
合同编号:	
咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程	
施 工 合 同	
发 包 人: 咸阳恒泽丰健康实业有限公司	
承 包 人: 中铁一局集团有限公司	
工程名称: 咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程	
签约地点: 陕西省西安市未央区 186 号 EHB 赛高企业总部大厦 28 楼	
签订日期: 年 月 日	

恒健陕工合字[1.11-2]005

合同编号:

咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程

施
工
合
同

发 包 人:咸阳恒泽丰健康实业有限公司

承 包 人:中铁一局集团有限公司

工程名称:咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程

签约地点:陕西省西安市未央区 186 号 EHB 赛高企业总部大厦 28 楼

签订日期:2020 年 12 月 10 日

咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、儿童反斗城、
儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设工程
施工合同

第一部分 协议书

发包人：咸阳恒泽丰健康实业有限公司（简称甲方）

承包人：中铁一局集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：咸阳恒大文化旅游康养城六个单体（儿童趣味营、
儿童反斗城、儿童梦幻岛、国医馆、茗茶馆、膳食坊）主体及配套建设
工程

二、工程地点：陕西省咸阳市三原县南环路西延段以南，西环路以
东

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	建筑名称	结构形式	层数		总高度(m)	基底面积 (m ²)	地上建筑面 积(m ²)	地下建筑面 积(m ²)	总建筑面 (m ²)
			地上	地下					
1	儿童反斗城	框架结构	1	/	14.575	1664.41	1909.55	/	1909.55
2	儿童梦幻岛	框架结构	3	/	23.95	1085.74	3022.63	/	3022.63
3	儿童趣味营	框架结构	3	/	27.825	1693.21	3554.33	/	3554.33
4	国医馆	框架结构	2	/	14.21	311.90	567.97	/	567.97
5	茗茶馆	框架结构	2	/	9.35	264.08	431.80	/	431.80
6	膳食坊	框架结构	1	/	14.55	498.39	379.62	/	379.62
	合计				/	5517.73	9865.9	/	9865.9

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围详见协议书第二条。

第二条：承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

①建筑工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件10）、基础工程（含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热）、保温工程、地暖工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准；含厨房、阳台、飘窗、雨棚、卫生间楼地面第一道防水、厨房卫生间墙面防水砂浆防潮层、防水反边及其他发包人要求完成的防水工程）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件10）、外墙饰面工程（不含干挂石材、幕墙工程）、阳台栏杆工程、空调栏杆、护窗栏杆、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆（精装交楼除外）、入户门（精装交楼除外）、无钢骨架的GRC工程。

发包人有权根据工程的实际情况要求承包人完成以上工程的附属工程及相关配合工作，承包人必须无条件接受。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较增加以下内容：楼梯栏杆工程、露台栏杆工程、坡道栏杆工程、烟道工程、商铺卷闸门、玻璃雨棚、人防工程（人防设备及器械制安、人防门安装除外）、GRC构件安装、EPS构件安装、砌体工程含室内厨卫管道包砌工程、外立面门窗的塞缝淋水实验、铝合金门窗窗边防水工程、铝合金边框与主体结构间缝隙水泥砂浆塞缝以及铝槽内填水泥砂浆（需严格按照发包人要求施工工序完成，含二次塞缝）、各安装临时洞口填塞收口、电梯机房

承重梁、栏杆、爬梯、除设备以外的承重墩、设备用房的建筑、装饰和安装工程。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较减少以下内容：桩基础工程。

②安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统、弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程等其它专业工程所需的预留预埋。具体详见协议书附件1《安装工程承包范围》和施工图。

③配套工程：承包人承包范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、大门、标志塔、非高边坡挡土墙、护坡、小区永久围墙（含围墙灯）、低层住宅分户围墙（具体详见协议书附件10）、配套用房及室外消防水池等。在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较增加以下内容：室外配套工程土石方工程（具体详见协议书附件10）、因发包人售楼、交楼需完成的临时施工用电及其他零星工程。具体施工内容以发包人书面通知为准。

配套工程的界线划分以现场工程师指令为准，发包人现场代表或发包人委托的监理公司有权以书面通知的方式调整配套工程具体施工内容。

本工程承包人自行施工的安装工程范围与上述条款比较增加以下内容：围墙灯、庭院照明（非园建）、航空灯安装（含验收）、封闭式楼梯间的电气工程。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较减少以下内容：/

二、发包人直接发包的专业工程范围

平整场地土石方工程（具体详见协议书附件10）、地下室基坑土石方工程（具体详见协议书附件10）、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程（需独立专业设计工程）、地基处理工程、大型钢结构工程、有钢骨架的GRC构件工程、铝合金门窗工程、所有室内精装修工程（含卫生间墙面防水工程）、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信（包括宽带网）工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工

程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程（含设备、安装、就位）、园建工程、绿化工程、游泳池设备工程等有由发包人直接发包，由发包人与专业工程承包人签订施工合同，承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

协议书附件3中铝合金门窗工程由发包人直接发包，如因工程需要变更为：主材由发包人供应、承包人负责安装的，则承包人须按协议书附件3的价格承接施工，不得拒绝施工，并不再收取配合管理费。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较增加以下内容：桩基础工程、机械车库。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较减少以下内容：有钢骨架的GRC构件工程。

第三条：工程质量标准

一、/

二、详见通用条款第9条。

第四条：验收

一、承包人应全力配合发包人组织的相关验收及政府验收，及时按发包人要求提交相关工程资料。如承包人不积极配合验收，每次承包人向发包人支付一万元违约金，违约金最多不超过合同结算总造价1%；如承包人不按发包人要求及时提交相关资料的，每迟延1天，承包人应按合同暂定总价的1%向发包人支付违约金，违约金最多不超过合同结算总造价的1%。

承包人应按发包人及政府要求按时取得质量监督报告，完成建委竣工备案手续，并承担档案归档费用。

二、详见通用条款第12条。

第五条：质量保修

一、通用条款第13.2款不再适用。

二、在质量保修期内，凡属承包人的工程施工质量缺陷的，承包人必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于承包人工程施工质量缺陷造成的问题，承包人仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生承包人维修义务的，发包人通过电子邮件

进行通知，承包人应安排专人负责维护维保修专用邮箱。承包人维保修专用邮箱：307447085@qq.com；发包人维保修专用邮箱：/。承包人必须在收到邮件后 24 小时内回复，逾期未回复则视为授权发包人可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，发包人电话告知承包人后，可立即另行安排维修。

三、工程保修期内，承包人应在接到发包人或者发包人委托的物业公司的维修通知后，在指定时间内到场进行维修并在合理时间内修复完毕，否则视为授权发包人可另行安排维修，由发包人另行安排维修所发生费用及相应责任由承包人承担。前述情况下所发生的维修工程量以发包人或者发包人委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补发包人损失的，以发包人或者发包人委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由发包人从承包人保修金中扣回，保修金余额不足的，承包人应向发包人补足差额部分。发包人另行安排第三方维修并不因此免除承包人对整个工程的维保修责任。

四、经发包人组织的分户验收确认合格及竣工验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容详见协议书附件 7：《工程质量保修书》。

五、详见通用条款第 13 条。

第六条：合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程 名称	主体计划 开工日期 (不含桩 基础)	开工至 ±0.00 完工工 期	开工至 销售形 象进度 工期(结 构三层)	开工至 结构封 顶工期	开工至 结构完 成工期	开工至 装修工 作面移 交完成 工期	开工至外立 面完工工期 (含 2 个月装 修配合工期)	开工 至毛 坏竣 工工 期	总工 期	备注
儿童反斗城	2020.11.20	12	/	32	/	/	62	72	72	

LY-ZTDE2002

儿童梦幻岛	2020.11.20	12	/	52	/	/	82	92	92	
儿童趣味营	2020.11.20	12	/	52	/	/	82	92	92	
国医馆	2020.11.20	12	/	42	/	/	72	82	82	
茗茶馆	2020.11.20	12	/	42	/	/	72	82	82	
膳食坊	2020.11.20	12	/	32	/	/	62	72	72	

备注:

开工至外立面完工工期是指开工至主体工程装修工作面移交后2个月且外立面完工的工期。承包人全部移交完装修工作面后应保留人货梯50天,提供给装修单位使用。从全部移交完装修工作面后第51天起,承包人可开始拆除人货梯,在第60天前将人货梯及保留的脚手架全部拆除完毕且外立面全部完工。

备注:

1. 销售形象进度是指 主体结构施工至三层结构顶板。
2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 $\angle$,非销售区周边配套工程的竣工日期为同毛坯竣工工期,具体以发包人指令为准。
3. 由于发包人原因,主体工程每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)5天。
4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外,其余均为日历天。
5. 以上节点工期不包含冬歇期,冬歇期时间为每年/月/日至次年的/月/日。
6. 以上节点工期不含春节放假,如单位工程需跨越春节,则每跨越春节一次,增加总工期15天;如春节放假与冬歇期有重复的部分,则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的,则总工期不予增加。
7. 以上节点工期
 - (1) 包含楼栋地下室(夹层)工期,若有一层楼栋地下室,节

备注

点工期增加 0 天（含基础土石方工程），之后每增（减）一层楼栋地下室，则节点工期增（减）15 天（含基础土石方工程）。若有一层地下夹层，则节点工期增加 10 天（含基础土石方工程），之后每增（减）一层地下夹层，则节点工期增（减）10 天（含基础土石方工程）。

(2) 包含楼栋外地下室施工工期。之后每增（减）一层楼栋外地下室，则节点工期增（减）15 天（含基础土石方工程）。

8. 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械车库）并经验收合格；所有临时建筑、构筑物拆除清场完毕，并经验收合格。

9. 结构封顶指屋面梁板结构施工完成（不含屋面以上所有构筑物、附属建筑物的一次结构，如机房层、斜屋面、屋面大檐口等）。

10. 结构完成是指全部一次结构施工完成（含屋面以上所有构筑物、附属建筑物的一次结构，如机房层、斜屋面、屋面大檐口等）。

11. 总工期含装修配合工期。

12. 若本合同范围含桩基础工程，以上节点工期不包含桩基础工程的工期及检测时间，本工程桩基础工程工期为 天，桩基础工程的检测时间为 天。

13. 本合同承包范围如含桩基础工程的，则桩基础工程与主体楼栋工程分别单独下发开工令，以上工期表中的计划开工时间为主体楼栋的计划开工时间；桩基础工程和主体楼栋的开工时间以发包人分别下发的开工令上载明的开工日期为准；桩基础工程完工后，在未收到发包人关于主体楼栋的开工令前，承包人不得擅自开始主体楼栋的施工，否则，由此产生的损失全部由承包人承担。承包人不得以桩基础和主体楼栋工程分期开工而向发包人提出任何索赔。

14. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为所在楼栋三层结构完成后 10 天。
批量精装修场地整体移交时间为：高层封顶后 90 天第一批（10 层）场地移交完成，再分两批移交场地，每批间隔时间 15 天。

(二) 精装修工作面移交形象进度标准：

1. 主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成；

2. 除人货梯位置外，由承包人负责的管井门，防火门、铝合金门窗等安装完成；

3. 由承包人负责的给排水、电气、地暖等管线预埋安装完成，电管穿铁线完成；

4. 除人货梯位置外，其余部位外立面施工完成、脚手架拆除完成；

5. 阳台栏杆安装完成；

6. 每层标高控制线完成；

7. 室内垃圾清除完成。

8. 由承包人负责的空调及通风管线预埋安装完成。

（三）精装修工作面移交完成，是指每一批（栋）经发包人确认的已移交户数与该批（栋）总户数的比例达到90%及以上，且需整改户数总额不到10户的情况；如承包人精装修工作面移交符合本条第二款第（二）项标准，提出移交申请7日后，发包方不接收也未提出任何整改意见的，视为移交完成。

（四）精装修工作面验收不合格，承包人应在一个月内整改完成并复验合格移交发包人；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交发包人的，发包人有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在承包人的工程款中扣除。

（五）通用条款第12.4.1款不再适用。

四、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定壹仟陆佰叁拾万捌仟肆佰叁拾伍元整
(¥16308435.00元)。

二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按除增值税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及 2009 年《陕西省建筑、装饰工程价目表》	☒ 含桩基础工程部分
2	装修工程	2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及 2009 年《陕西省建筑、装饰工程价目表》	/
3	安装工程	2004 年《陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及 2009 年《陕西省安装工程价目表》	/
4	人工及机械土石方工程	2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及 2009 年《陕西省建筑、装饰工程价目表》	/
二	配套工程	2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2004 年《陕西省安装工程消耗量定额》及 2009 年《陕西省建筑、装饰工程价目表》、2009 年《陕西省安装工程价目表》	/
三	机械台班定额	陕西省建设工程施工机械台班价目表单价（2009）	/
四	费用定额	取费费率按 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》执行，取费程序参考合同协议书附件 2 执行	/

1) 定额不明确部分参考其综合解释、相关勘误表和相关的政府文件；如 2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2004 年《陕西省安装工程消耗量定额》没有子目的，可借用 2004 年《陕西省市政、园林绿化工程量消耗定额》相关子目及 2009 年《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》，取费程序和费率按协议书附件 2：工程计价程序表执行。

2) 在施工过程中，因发包人的原因导致有拆除工程发生，按 2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定

额（2004）补充定额》、2004年《陕西省安装工程消耗量定额》及2009年《陕西省建筑、装饰工程价目表》、2009年《陕西省安装工程价目表》执行，取费程序和费率按协议书附件2：工程计价程序表执行。如2004年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》没有子目的可借用2001年《全国统一房屋修缮工程预算定额陕西省价目表》相关子目，取费程序和费率按协议书附件2：工程计价程序表执行。

3) 其他未约定的定额项目取费程序参照土建专业执行。

4) 本工程为增值税一般征收项目，按陕建发【2019】45号文件及相关补充文件、政府颁布的现行办法执行。

2. 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前 浮动率（%）	备注
					咸阳	
1	销售中心（儿童趣味营）、儿童梦幻岛、儿童反斗城主体及配套工程	一般土建工程	/	见合同协议书附件2附表2-1	15	
2		装饰、装修工程	/	见合同协议书附件2附表2-2	15	
3		安装工程	/	见合同协议书附件2附表2-3	15	
4	国医馆、茗茶馆、膳食坊主体及配套工程	一般土建工程	/	见合同协议书附件2附表2-1	12	
5		装饰、装修工程	/	见合同协议书附件2附表2-2	12	
6		安装工程	/	见合同协议书附件2附表2-3	12	

备注：

(1) 合同范围内工程在合同履行过程中如遇规划调整，与上表中有相对应的项目的，按对应的项目浮动率计取，如无相对应的项目的，双方另行协商，协商不成的，发包人可另行发包或分包。

(2) 如楼栋下无地下室，仅有通向楼栋外地下室（含车库）的地下通道，该通道工程按地下室浮动率计取。

(3) 地下夹层的工程（或高度超过3米的地下封闭空间及箱形基础）按地下室浮动率计取。

☒ (4) 本工程中的桩基础工程按本条约定的定额计价方式进行计价，其工作内容及计价规则按定额规定执行。

(5) 如楼栋分单元楼层分属于不同浮动率区间的，按最高楼层所属浮动率区间执行。

业承包人支付垂直运输的机械费、开梯人工费、电费的一切费用。

五、承包人必须根据当地要求无条件配合办理包括但不限于土石方、桩基、门窗、精装修等工程的分包备案手续，其费用综合考虑在浮动率及相应的计价程序表中，不另行计取。

六、有防水要求的钢筋砼结构（含屋面、卫生间、阳台等），承包人必须进行结构试水，经 48 小时闭水试验不渗不漏后才能进行下道工序。

七、其余详见通用条款第 16 条。

第十三条：双方现场代表

一、发包人授权李鹏为现场管理代表，联系电话：18066662119

二、承包人委派兰家强为项目经理，联系电话：18683275279，
承包人委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

三、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过 4 小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次 2000 元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过 3 个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出 3 天的，每超出一天，乙方承担 5000 元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担 2000 元的违约金。

由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天 8:30 前、17:30 后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次 2000 元的违约金。

未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担 5 万元的违约金。施工过程中，甲方有权指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管

理人员等)及班组,乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位,否则,每延迟一天,乙方承担 5000 元违约金。

四、其余详见通用条款第 27.1.1 款、第 27.2.6 款、第 27.2.7 款、第 27.2.17 款、第 27.2.8 款、第 28.13 款。

第十四条: 其它约定

一、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。承包人对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式陆份。

三、承包人通讯地址:陕西省咸阳市三原县池阳街西段海军车城,邮政编码为:713800,电话:18629633934,传真号码: /,电子邮箱:361788676@qq.com。发包人依本联系方式向承包人发送有关信函文件,因承包人所留通讯地址、电子邮箱、传真号码有误或变更未通知发包人,导致发包人的有关信函无法及时送达承包人的责任由承包人承担,发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人;若发包人以上述三种方式发送信函文件的,以最先送达对方的时间为信函文件的送达日期。

四、通用条款第 20.9 款中计算方法的选择:

(一) 人工窝工费:按第二种计算方法计取。

(二) 机械停滞费:按第二种计算方法计取。

(三) 现场管理费:按第二种计算方法计取。

五、严禁发包人人员以任何方式明、暗示承包人请吃、请喝、收受承包人礼金、礼品或接受承包人提供的其他私人便利或利益。严禁承包人以任何方式向发包人人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

如果出现承包人在履约过程进行私下请吃、向发包人人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动,一经查实,发包人有权利单方终止上述行为所涉及的相关合同,且承包人须承担由此造成的一切损失,发包人保留追究其法律责任的权利;如果承包人事后积极主动积极向

协议书附件 16: 施工工艺标准

协议书附件 17: 成品保护标准

协议书附件 18: 材料保管标准

协议书附件 19: 安全文明施工标准

协议书附件 20-1: 由发包人指定生产厂家、品牌、产地的钢材

协议书附件 20-2: 由发包人指定生产厂家、品牌、产地的水泥

协议书附件 20-3: 由发包人指定生产厂家、产地的混凝土

协议书附件 20-4: 由发包人指定生产厂家、品牌、产地的商品
预拌砂浆

协议书附件 21: 物业维保修工程价格清单

协议书附件 22: 施工范围图

协议书附件 23: 旅游集团甲供材料清单表

协议书附件 24: 各工序施工样板区标准

协议书附件 25: 举报渠道告知函

协议书附件 26: 营业执照

发包人(盖章): _____ 承包人(盖章): _____

签约代表: 

签约代表: 

电 话: 

电 话: 

签约日期: 2020.12.10

签约日期: 2020.12.10

业绩六、喀纳斯景区旅游服务设施改善工程-三湾及哈纳斯村设施改造

1、合同协议书

(GF—2021—0902)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：喀纳斯景区管理委员会旅游局

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就喀纳斯景区旅游服务设施改善工程—三湾及哈纳斯村设施改善工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：喀纳斯景区旅游服务设施改善工程—三湾及哈纳斯村设施改善工程。

2.工程地点：喀纳斯景区。

3.工程立项批准文号：喀发改项目[2021]13号。

4.资金来源：自治区专项资金及地方配套和自筹资金。

5.工程内容：木栈道、围栏、停车场、护栏等提升改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

木栈道、围栏、停车场、护栏等提升改造等

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月6日。

计划竣工日期：2021年10月5日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾陆万肆仟零肆拾叁元玖角
(¥ 19464043.9 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾捌万元整 (¥ 2180000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王佳乐 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 喀纳斯景区管理委员会旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

俞晓俊

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：116543006734312783 组织机构代码：91610000220522345A

地 址：新疆维吾尔自治区阿勒泰地区地 址：陕西省西安市

布尔津县津东路3号

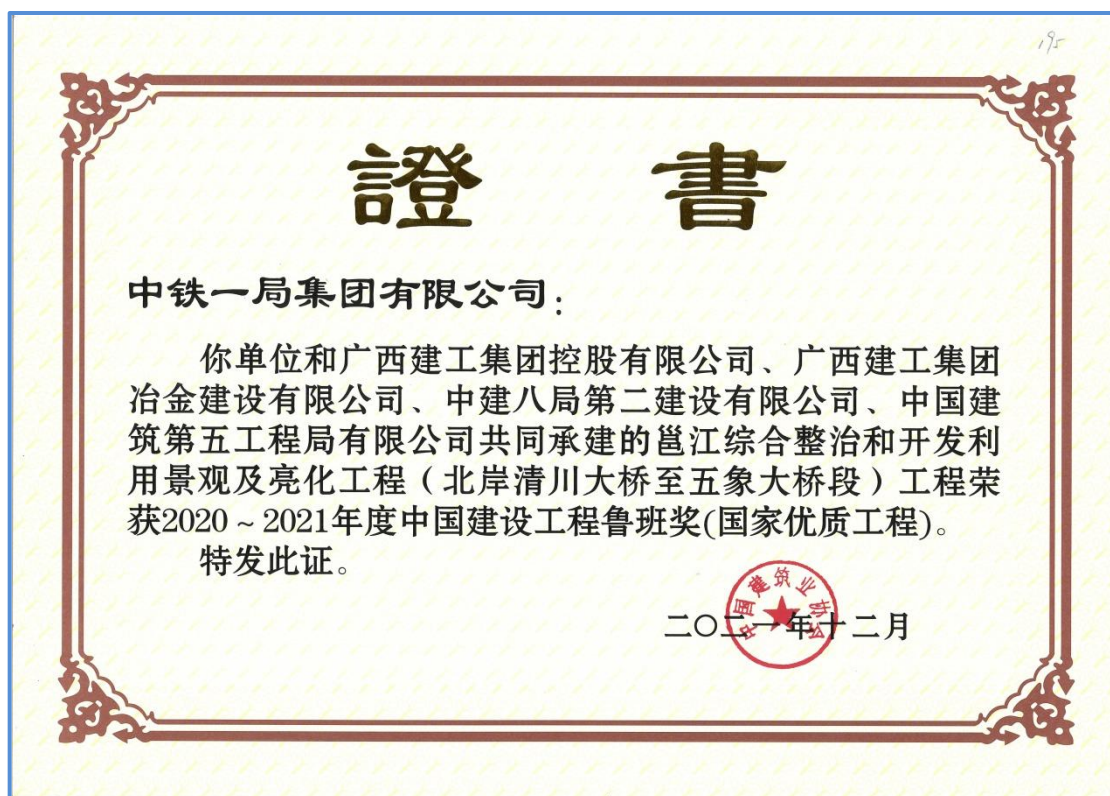
碑林区雁塔北路1号

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况 1

1	工程名称	邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥—五象大桥）一期景观工程 1 标（葫芦鼎大桥—五象大桥）工程
2	发包人名称	南宁交通投资集团有限责任公司
3	工程地址	南宁市青秀区
4	规模描述	邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥——五象大桥）一期景观工程 1 标（葫芦鼎大桥——五象大桥）位于南宁市青秀区邕江北岸，主要范围位于江北大堤以外的滩涂区域，局部段落包含了堤顶市政绿地范围。主要建设内容为葫芦鼎大桥——五象大桥段邕江北岸的景观工程、绿化工程、建筑工程、水电配套工程、桥梁工程、支挡工程以及河岸岸坡加固防护工程等。建设规模：建设总长度 4.15 公里；红线面积 53.49 万平方米。
5	合同金额（万元）	15436.176881
6	竣工质量标准	合格。
7	竣工日期	2017 年 9 月 4 日
8	获奖情况	国家级奖项（中国建筑业协会-2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程））

(1) 获奖证书



(2) 合同文件

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁交通投资集团有限责任公司

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

联合体成员(全称): 江苏东珠景观股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就 邕江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥——五象大桥)一期景观工程1标(葫芦鼎大桥——五象大桥) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 邕江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥——五象大桥)一期景观工程1标(葫芦鼎大桥——五象大桥)施工。

2. 工程地点: 南宁市青秀区。

3. 工程立项批准文号: NNZC2016-20109A。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 设计图纸及工程量清单所示全部工程内容,包括但不限于(绿化工程、照明工程、景观土建工程、场平挡墙工程、给排水工程、驿站、标准厕所、电气管理用房、配套管理用房、球场管理用房、人行栈道工程、人行景观桥工程)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

设计图纸及工程量清单所示全部工程内容,包括但不限于(绿化工程、照明工程、景观土建工程、场平挡墙工程、给排水工程、驿站、标准厕所、电气管理用房、配套管理用房、球场管理用房、人行栈道工程、人行景观桥工程)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 9 月 9 日,但实际开工日期应以本项目工程均具备开工条件,总监理工程师签发的正式开工令为准。

计划竣工日期: 2017 年 9 月 4 日。

工期总日历天数: 360 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰叁拾陆万壹仟柒佰陆拾捌元捌角壹分（¥154361768.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万贰仟零玖拾贰元捌角肆分（¥3842092.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：布强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签名并分别加盖本单位公章并缴纳履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份副本陆份共柒 份，承包人执 正本壹份副本肆份共伍 份。

发包人：南宁交通投资集团有限责任公司（公章） 承包人：中铁一局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）

程陈
印远

法定代表人（签字）

和张
印为

委托代理人（签字，应有法定代表人授权书）： 委托代理人（签字，应有法定代表人授权书）：

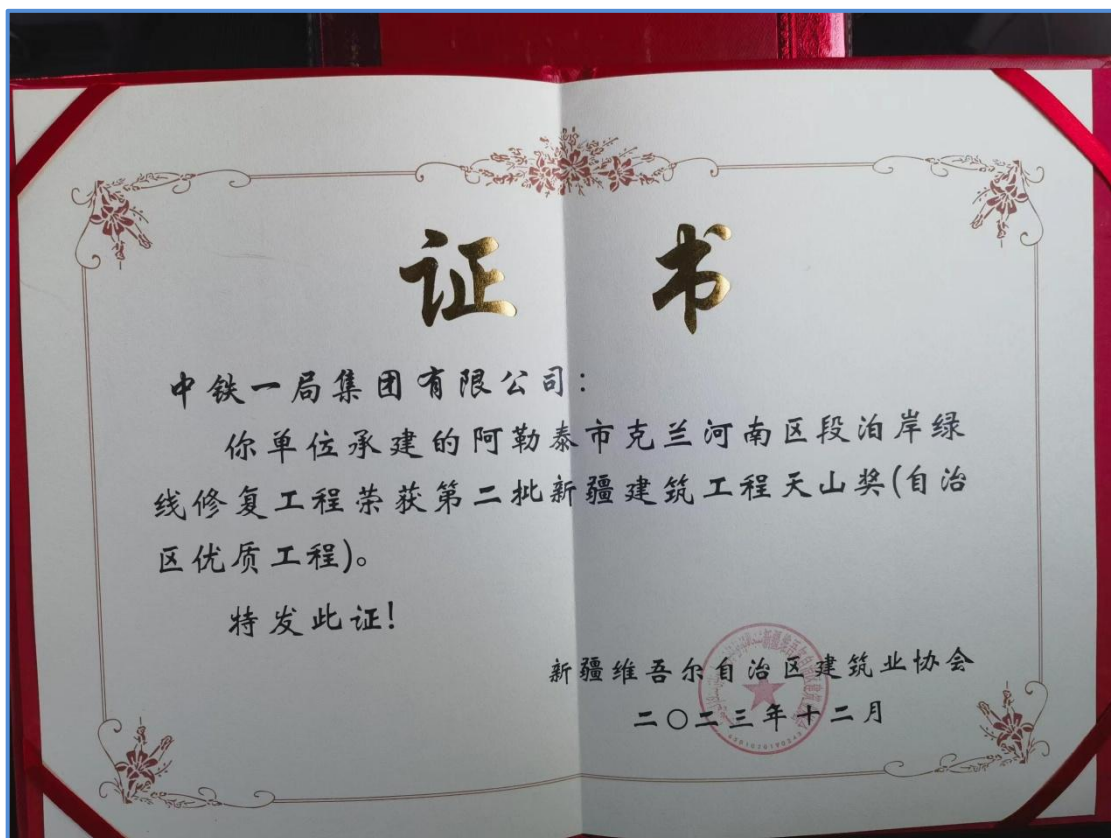
日期：2016 年 9 月 5 日

日期：2016 年 9 月 5 日

投标人获奖情况 2

1	工程名称	阿勒泰市克兰河南区段泊岸绿线修复工程（EPC 模式）
2	发包人名称	阿勒泰市城乡和建设局
3	工程地址	阿勒泰市
4	规模描述	绿化工程总面积 75770 平方米，硬化改造约 47339.4 平方米，木栈道工程 2471 平方米，河堤修复全长 1370m 等其他相关附属设施工程。
5	合同金额（万元）	3915.692932
6	竣工质量标准	设计要求的质量标准：（1）工程设计质量须达到国家现行设计规范深度要求，并需确保各阶段的设计成果资料都通过相关行政审批部门的审核[含：第三方施工图审查机构(包括施工图消防审查机构)的审查]； （2）项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均需满足施工设计图纸与相关技术标准、规范的强制性要求。 施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。一次交验合格。
7	竣工日期	2021 年 11 月 15 日
8	获奖情况	省级奖项（维吾尔自治区建筑业协会-第二批新疆建筑天山奖（自治区优质工程））

(1) 获奖证书



(2) 合同文件

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

合同编号：HDTCGC2021-004

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号：HDTCGC2021-004

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰市住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司（联合体牵头人）

新疆时代城乡设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰市克兰河南区段泊岸绿线修复工程（EPC模式）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰市克兰河南区段泊岸绿线修复工程（EPC模式）。
2. 工程地点：阿勒泰市。
3. 工程审批、核准或备案文号：阿市发改投资【2021】30号。
4. 资金来源：山水林田湖草保护修复奖补资金。
5. 工程内容及规模：绿化工程总面积 75770 m²，硬化改造约 47339.4 m²，木栈道工程 2471 m²，河堤修复全长 1370m 等其他相关附属设施工程。
6. 工程承包范围：施工图的全过程方案及设计，施工期间的配合及服务；施工图范围内的全过程施工，竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

工期总日历天数：88 日历天；

其中：☒ 勘察周期：/ 日历天（如有）

☒ 设计周期：15 日历天

☐ 采购交货期限：30 日历天（如有）

☒ 施工工期：73 日历天

计划开始工作日期：2021 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 15 日。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：/

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的工程质量标准：（1）工程设计质量须达到国家现行设计规范深度要求，并确保各阶段的设计成果资料都通过相关行政审批部门的审核[含：第三方施工图审查机构（包括施工图消防审查机构）的审查]；

（2）项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均需满足施工设计图纸与相关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁仟玖佰壹拾伍万陆仟玖佰贰拾玖元叁角贰分
(¥ 39156929.32 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： %，税金为人民币
(大写) (¥ 元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写） 伍拾柒万元整 (¥570000.00 元)；适用税率： 6 %，税金为人民币
(大写) 叁万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分 (¥ 32264.15 元)；

(3) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： %，税金为人民币（大
写） (¥ 元)；

(4) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁仟陆佰肆拾陆万伍仟玖佰贰拾玖元叁角贰分
(¥ 36465929.32 元)；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁佰零壹万零玖佰肆拾捌
元贰角玖分 (¥ 3010948.29 元)；

(5) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 贰佰零柒万壹仟元整 (¥ 2071000.00 元)。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） 伍万元整 (¥ 50000.00 元)；适用税率： / %，税金为人
民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，
合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 竣工结算金额为施工图预算审定金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 许刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 阿勒泰市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2021 年 8 月 22 日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾份。

（本页以下无内容，下页为签字页）

(本页为签字页)

发包人(公章): 阿勒泰市住房和城乡建设局



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 116543010105231391, 地址: 阿勒泰市邻里中心四楼,
邮政编码: 836500, 电话: 18209067768, 传真: / , 电子信箱: / ,
开户银行: 新疆阿勒泰农村商业银行股份有限公司, 账号: 8214010001201100023254

承包人(公章): 中铁一局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91610000220522345A, 地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号,
邮政编码: 710054, 电话: 029-87864421, 传真: 029-87864114, 电子信箱: / ,
开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行, 账号: 61001905200050002621

承包人(公章): 新疆时代城乡设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91650102MA77QM526M, 地址: 新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号红山新世纪大厦A座33楼G1-G5,
邮政编码: 830001, 电话: 0991-8846585, 传真: 0991-8846585, 电子信箱: / ,
开户银行: 中国银行股份有限公司乌鲁木齐市碱泉街支行, 账号: 107668239767

投标人获奖情况 3

1	工程名称	香港科技大学（广州）一期工程（核心建筑）勘察 设计施工总承包
2	发包人名称	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
3	工程地址	广州市
4	规模描述	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察 设计施工总承包位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北 角，位于广州绕城高速以东，规划庆盛大道以西，规划 东涌大道以北，规划一路以南。项目规划总用地面积 111 万 m ² （约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工 程用地面积为 48 万 m ² （约 716 亩）。本标段建设内容为 一期核心建筑工程，包含行政办公组团、会议和学术交 流组团、教学科研组团、图书馆和学生中心组团、食堂 及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面 积 27.2913 万 m ² ，其中，地上建筑面积 23.8985 万 m ² ， 地下建筑面积 3.3928 万 m ² 。单体公共建筑最大高度约 31 米。
5	合同金额（万元）	243553.039253
6	竣工质量标准	符合《工程质量验收标准》合格标准，争创国家级建筑 质量奖，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得 省级（含副省级）质量奖
7	竣工日期	2022 年 5 月 31 日
8	获奖情况	省级奖项（广东省建筑业协会-2022 年广东省建设工程 优质结构奖）

(1) 获奖证书



(2) 合同文件

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53 元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为 3%，施工投标下浮率为 0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM 技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（3）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（b）其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

① 若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

② 若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③ 若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用

合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

① 安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

② 按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③ 以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘

察设计费投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察设计费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察设计投标下浮率及施工投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追究相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南

沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；

- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

地税部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空

间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2. 新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3. 港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（二）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率 100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2. 高速度建造：要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥 EPC 优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程：要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 4 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：卢晓鹏

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中興一局集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓鎏

联系人：梁毓鎏

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

投标人获奖情况 4

1	工程名称	兰州市盐场污水处理厂扩建工程
2	发包人名称	兰州中铁水务有限公司
3	工程地址	兰州市
4	规模描述	兰州市盐场污水处理厂扩建工程土建按照 10 万 m ³ /d 处理规模进行建设，设备按照近期处理规模 7.5 万 m ³ /d 配置。
5	合同金额（万元）	76972.73
6	竣工质量标准	合格
7	竣工日期	2023 年 7 月 31 日
8	获奖情况	国家级奖项（中国市政工程协会-2024 年度通过市政工程最高质量评价工程）

(1) 获奖证书

中国市政工程协会文件

中市协(2024)48号

关于公布 2024 年度通过市政工程最高质量 水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2024 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2024 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：没有建立市政协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2024 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

- 朝阳区 CBD 区域交通综合治理工程
主 申 报 单 位：北京市政路桥管理养护集团有限公司
建 设 单 位：北京市朝阳区交通委员会
北京北咨工程咨询有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监 理 单 位：北京中城建建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政路桥管理养护集团有限公司
参 建 单 位：千方捷通科技股份有限公司
- 沧州市主城区内涝及水环境综合治理工程（一期）EPC 总承包一标段
主 申 报 单 位：沧州市市政工程股份有限公司
建 设 单 位：沧州市建设投资集团有限公司
勘察及设计单位：河北益坤岩土工程新技术有限公司
石家庄市政设计研究院有限责任公司
监 理 单 位：河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：沧州市市政工程股份有限公司
- 河北省唐山市丰润区城区道路、电缆入地、绿化、亮化等基础设施 EPC 工程
主 申 报 单 位：中国二十二冶集团有限公司
建 设 单 位：唐山市丰润区润丰市政基础设施开发建设有限公司
勘察及设计单位：唐山市新地工程勘察设计有限公司
冀北中原园林有限公司
唐山原拓市政工程设计有限公司
监 理 单 位：唐山科信工程建设监理有限责任公司
北京中集协工程管理有限公司
金诺智信工程项目管理有限公司
唐山市华鼎工程项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中国二十二冶集团有限公司
- 忻原大道旅游道路忻府区段工程
主 申 报 单 位：山西建筑工程集团有限公司
建 设 单 位：山西忻定忻原项目管理有限公司
勘察及设计单位：山西冶金岩土工程勘察有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司
监 理 单 位：山西华大工程管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：山西建筑工程集团有限公司

5. 运城市生活垃圾焚烧发电项目

主 申 报 单 位：山西建筑工程集团有限公司
建 设 单 位：山西中科通汇新能源有限公司
勘察及设计单位：山西冶金岩土工程勘察有限公司
中国轻工业广州工程有限公司
监 理 单 位：山西鑫光工程项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：山西建筑工程集团有限公司

6. 晋城市凤台街城市市民广场项目

主 申 报 单 位：山西建筑工程集团有限公司
建 设 单 位：晋城市住房和城乡建设局
勘察及设计单位：中冶地集团西北岩土工程有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
监 理 单 位：山西省建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：山西建筑工程集团有限公司

7. 商合杭高铁柘皋站站前广场及配套工程施工

主 申 报 单 位：太原市政建设集团有限公司
建 设 单 位：巢湖市重点工程建设管理中心
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
监 理 单 位：安徽科创工程项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：太原市政建设集团有限公司
参 建 单 位：安徽省中功立业建设工程有限责任公司

8. 运城市鸭子池水生态综合提升工程

主 申 报 单 位：山西建筑工程集团有限公司
建 设 单 位：运城市鸭子池水生态项目管理有限公司
勘察及设计单位：运城市水利勘察院有限公司
运城市水利勘测设计研究院有限公司
监 理 单 位：山西省水利水电工程建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：山西建筑工程集团有限公司

9. 大焦高铁长治南站站前广场及配套附属设施建设项目

主 申 报 单 位：山西三建集团有限公司
建 设 单 位：长治市上党区高铁潞城投资开发有限公司

中冶地集团西北岩土工程有限公司

西安市政设计研究院有限公司

西安水务（集团）规划设计研究院

监理单位：中国水利水电建设工程咨询西北有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：陕西华山路桥集团有限公司

参建单位：陕西华山路桥集团有限公司

107. 西安市高新区农村黑臭水体“一点一策”整治工程 EPC 总承包（一标）

主申报单位：西安市市政建设（集团）有限公司

建设单位：西安高新市政建设有限公司

勘察及设计单位：陕西地矿第三工程勘察院有限公司
石家庄市政设计研究院有限责任公司

监理单位：陕西华茂建设监理咨询有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：西安市市政建设（集团）有限公司

108. 兰州市盐场污水处理厂扩建工程

主申报单位：中铁一局集团有限公司

建设单位：兰州市污水处理监管中心

勘察及设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：中铁一局集团有限公司

参建单位：中铁一局集团市政环保工程有限公司

兰州中铁水务有限公司

109. 银川国际航空港综合交通枢纽工程换乘中心、停车楼工程

主申报单位：宁夏第二建筑有限公司

建设单位：西部机场集团宁夏机场有限公司

勘察及设计单位：宁夏建筑设计研究院有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司

监理单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：宁夏第二建筑有限公司

参建单位：宁夏建筑设计研究院有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

宁夏第二建筑有限公司

110. 2016 年银川市地下综合管廊及配套基础设施 PPP 项目 II 标段

主申报单位：中国水利水电第四工程局有限公司

建设单位：银川市宝湖路地下综合管廊建设管理有限公司

勘察及设计单位：甘肃省中建市政工程勘察设计院

(2) 合同文件

兰州市盐场污水处理厂扩建工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州中铁水务有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州市盐场污水处理厂扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兰州市盐场污水处理厂扩建工程。

2.工程地点：兰州市。

3.工程立项批准文号：兰发改[2018]272 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：兰州市盐场污水处理厂扩建工程土建按照 10 万 m³/d 处理规模进行建设，设备按近期处理规模 7.5 万 m³/d 配置，远期随水量的增加仅增设设备。采用 A²O+MBR 膜工艺（全地埋式），出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

6.工程承包范围：

本工程范围为兰州市盐场污水处理厂扩建工程的建筑安装工程、设备采购、联合试运转、质保期内缺陷修复、一期现有部分设施改造等施工总承包。



二、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日。

计划交工日期：2021年06月30日。

具体实际开工日以总监理工程师的开工令为准。

工期总日历天数：568天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿陆仟玖佰柒拾贰万柒仟叁佰元整
(¥769727300元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 鲁佩林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在兰州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马汝民

组织机构代码: 91610000220522345A

地 址: 陕西省西安市碑林区

西安雁塔北路1号

邮政编码: 710054

法定代表人:

马汝民

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行西安

雁塔路支行

账 号: 61001905200050002621



(3) 竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书

工程名称	兰州市盐场污水处理厂扩建工程	开工日期	2020年08月16日
施工单位	中铁一局集团有限公司	完工日期	2022年8月15日
合同造价 (万元)	74304.9万元	施工决算 (万元)	/
验收范围及数量: 主要建设内容包括新建生产性构筑物(建)建筑物及附属构筑物,其中新建生产性构筑物(建)建筑物为地埋式钢筋混凝土箱体一座,包括:细格栅间及沉砂池各1座、膜格间1座、平流式沉淀池1座、MBR生物池1座、MBR膜池及膜设备间1座、接触池及UV消毒反应池1座、鼓风机房1座、污泥脱水机房1座、加药间1座、加氯间1座、回用水泵房1座、消防水箱1个、消防水池1座、消防泵房1座、碳源投加间1座,变配电室5座及水源热泵房1座全地埋式污水处理厂。			
对工程的质量评价 参建各方开展对兰州市盐场污水处理厂扩建工程单位工程验收,成立验收组,对工程实体、档案资料进行检查,经过讨论,一致形成以下意见:项目建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位能够严格执行工程规范和强制性标准,工程已完成设计图纸和合同内容,资料基本齐全,满足使用功能要求,工程质量达到合格标准,同意验收并交付使用。			
竣工验收日期		2023年7月3日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	勘察单位	
监理单位	施工单位	邀请单位	
接收及管理单位			
存在问题及处理意见: 无质量问题。			

(3) 竣工验收备案表

房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号: 市建[2024]-02

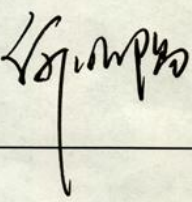
工程名称: 兰州市盐场污水处理厂扩建工程

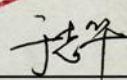
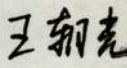
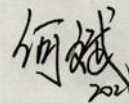
建设单位: 兰州市污水处理监管中心



甘肃省住房和城乡建设厅制

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	兰州市污水处理监管中心	联系人	李万荣
		联系人电话	18893111011
工程名称	兰州市盐场污水处理厂扩建工程		
工程地点	城关区盐场堡 B442#规划路以东		
建筑面积 (m ²)	子单位工程：地下污水处理厂 5673.08; 子单位工程：地上工程 2086.13 m ² (中控室及 值班室 354.35; 地面楼梯间及风机房 1034.64; 除臭风塔 179.41; 污泥料仓 43.5; 通风井 96.37; 吸风塔 15.12; 汽车坡道雨棚 364.58); 单位工程建筑总面积 58817.11 m ²	总造价 (万元)	106393.26
结构类型、 层数	中控室及值班室、框架+钢筋砼、地上 1F; 地面楼梯间及风机、框架+钢筋砼、地上 1F; 吸风塔、钢筋 砼、地上 1F; 汽车坡道雨棚、钢筋砼+钢结构、1F; 地下污水处理厂、钢筋砼、地下 1F; 除臭风塔、钢 结构、地上 1F; 污泥料仓、钢筋砼、地上 1F; 通风井、钢筋砼、地上 1F。		
开工日期	2020 年 8 月 16 日	竣工验收日期	地下子单位 2023 年 3 月 14 日 地上子单位 2023 年 7 月 31 日
施工许可证号	620101202012140102		
勘察单位名称	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	项目负责人	何腊平
设计单位名称	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	李 建
施工单位名称	中铁一局集团有限公司	项目经理	鲁佩林
监理单位名称	河南省育兴建设工程管理有限公司	总监理工程师	李化盼
工程质量监督 机构名称	兰州市建设工程安全质量监督站		
本工程已按规定竣工验收合格，依据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部令 2 号）有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 法定代表人：  建设单位 (公章)  2024 年 6 月 9 日			

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部令2号） 第五条：建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件： （一）工程竣工验收备案表； （二）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料； （三）法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； （四）法律规定应当由消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； （五）施工单位签署的工程质量保修书； （六）法规、规章规定必须提供的其他文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 第七条 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起5日内，向备案机关提交工程质量监督报告。
备案 意见	工程的竣工验收备案文件已于2024年6月19日收讫。 经办人（签字）：  2024年6月19日
	经核查，备案归档文件：☒齐全 ☐不齐全。 核查人（签字）：  2024年6月19日
	结论：☒同意 ☐不同意 备案。 备案机关负责人（签字）：  2024年6月19日 备案机关（盖章）
备注： 1、本表一式三份，备案机关留存一份、建设单位保存二份。 2、备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫验收备案文件15日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。	

投标人获奖情况 5

1	工程名称	文昌市庆龄妇幼保健院新院建设项目
2	发包人名称	海南文昌发展控股集团有限公司
3	工程地址	文昌市
4	规模描述	文昌市庆龄妇幼保健院新院建的土建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及室外配套工程等。
5	合同金额（万元）	32926.40366
6	竣工质量标准	符合国家有关工程施工验收规范和验收标准的合格标准
7	竣工日期	2022 年 8 月 12 日
8	获奖情况	省级奖项（海南省建设工程质量安全检测协会-2022 年度建筑施工优质结构工程）

(1) 获奖证书



(2) 合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南文昌发展控股集团有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文昌市庆龄妇幼保健院新院建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文昌市庆龄妇幼保健院新院建设项目。

2.工程地点：文城镇东北片区文航路北侧地段，庆龄西横路以北地块。

3.工程立项批准文号：文发改审批（2020）397号文。

4.资金来源：中央、省级及市级财政资金。

5.工程内容：包括土建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及室外配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：项目主要包括土建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及室外配套工程等（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 12 日。

工期总日历天数：610 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万肆仟零叁拾陆元陆角
(¥329,264,036.6 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零陆万捌仟柒佰伍拾玖元贰角贰分
(¥ 5068759.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾肆万柒仟贰佰伍拾元
(¥ 36447250 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰万元整 (¥17000000 元)。

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 雷龙刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月02日签订。

十、签订地点

本合同在海南省文昌市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：



承包人：中铁一局集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

江霞李 (签字)



组织机构代码：914690057477991050 组织机构代码：91610000220522345A

地 址：海南省文昌市文东路 88 号 地 址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号

邮政编码：571300 邮政编码：710054

法定代表人：李江霞 法定代表人：马海民

委托代理人： 委托代理人：/

电 话：0898-63220500 电 话：029-87864036

传 真： 传 真：029-87864621

电子信箱： 电子信箱：/

开户银行： 开户银行：建设银行西安雁塔路支行

账 号： 账 号：61001905200050002621

4、项目经理同类工程业绩情况（周森虎）

中标通知书

编号：招登字第 CYYD-2023-022 号

中铁一局集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日在参加我方组织的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程的依法公开招标活动中，所递交的投标文件由评标委员会推荐，经中标公示后，你单位被确定为中标人。请你单位接到本通知书 7 日内，派代表持本通知书及相关资料到朝阳市住房和城乡建设局（朝阳市双塔区新华路一段 90 号）与我方签订合同。同时，按照招标文件的规定，向我方提交履约担保。

项目概况及中标内容

项目名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程				项目类别（性质）		其他（工程）				
建设地址	朝阳市龙城区（南至海河路、东至中山大街、西临朝阳市公安局光明分局、北临原金属制品公司）。	项目	项目占地面积约 32600 平方米，总建筑面积约 10425.62 平方米（其中改造 10087.02 平方米，新建 338.6 平方米）。包含 13 栋历史建筑，2 栋原有建筑，1 栋新建设备用房。	层数	/	跨度	/	结构	/	资金来源	自筹资金
中标内容	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。										
计划工期	2023 年 8 月 15 日开工至 2023 年 10 月 31 日竣工				(77) 日历天		质量标准		达到验收合格标准		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级				建造师	注册级别	一级建造师	注册证书编号	陕 1612019202003085		
中标金额	人民币大写：壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分				小写：¥18115360.63 元						
备注（或项目负责人、技术负责人、安全员、质量员、测量员、安全员、李瀚、施工员：何军。											
招标人（公章）	朝阳市双塔区住房和城乡建设局				监管部门（公章）		交易中心（确认专用章）				
法人代表（盖章）	王阳波				法人代表（盖章）		经办人				
日期	2023 年 8 月 1 日				日期		2023 年 8 月 1 日				

注：表格无内容的划“/”线填充；项目类别分别为：房屋建筑、交通、水利、市政等，性质分为：工程、货物和服务。

激活 Win
转到“设置”以

项目经理（总监）变更申请表

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程		
施工许可证号	211303202309282719909368		
工程编号	招登字第 CYD-2023-022 号		
中标情况	建设单位	朝阳市住房和城乡建设局	
	中标单位	中铁一局集团有限公司	
变更人员情况	原项目负责人（总监） 姓名及执业证书编号	余传杰 陕 1612019202003085	
	现项目负责人（总监） 姓名及执业证书编号	周森虎 陕 1652017202000027	
变更原因	因原项目负责人家中有事，长期请假导致不能及时到岗，经建设单位要求更换项目负责人。		
审签意见	初审：	年 月 日	
	核审：	年 月 日	
	签批：	年 月 日	
			

备注：本表一式三份，建设单位、中标单位、监理单位、工程所在地建设行政主管部门、审签部门留存。

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程

工程地点: 朝阳市龙城区

发 包 人: 朝阳市住房和城乡建设局

承 包 人: 中铁一局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 朝阳市住房和城乡建设局

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。
2. 工程地点: 朝阳市龙城区。
3. 工程立项批准文号: 朝发改发【2021】210。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

具体工作内容包括但不限于如下内容: 工程施工图设计、施工、设备及材料采购安装、试运行及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,直至完成项目设计及施工所包含全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 77 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分（¥18115360.63元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟零陆拾壹元玖角肆分（¥343061.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 朝阳市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章并加盖有效公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11211300MB1582516X

地址：辽宁省朝阳市双塔区新华路一段
90 号

邮政编码：

法定代表人：付宗义

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1
号

邮政编码：710001

法定代表人：李学民

委托代理人：田 斌

电话：029-87864033

传真：029-87864114

电子信箱：

开户银行：建行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 12号		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	1 448.7
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程1号楼 特色餐厅		结构类型	砖砌体钢屋架组合结构	层数/ 建筑面积	一层 /1125.56m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程2号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	一层 /134.81m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 石立强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李智 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李智 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程3号楼 服务中心		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	二层 /139.20m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程4号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	一层 /139.20m²
施工单位		中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人		周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程5号楼 服务中心		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /104.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 石立新 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李永成 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李永成 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程6号楼 儿童乐园		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.88m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经检查符合规定 <u>3</u> 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>180</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>180</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程10号楼 摄影工坊		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.82m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日

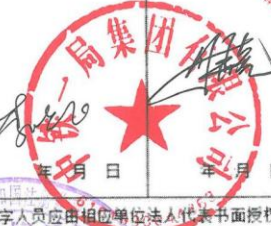
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程11号楼 餐饮 轰趴馆		结构类型	砌体排架结构、砖混结构	层数/建筑面积	一层/899.78m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日 注册 100000002 有效期 2025.07.31	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程7号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项, 经审查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验		共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 石方新 年 月 日		 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程8号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程13号楼 办公楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /181.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程9号楼 工业展馆		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /1247.76m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程14号楼 会议室		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1556.25m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 185 项, 达到“好”和“一般”的 185 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
石方新	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 16号 设备用房		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	一层 338.55㎡
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	年 月 日	周森虎 年 月 日	梅成旭 年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 21008362
有效期 2025.07.31

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 15号		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 1244.5m²
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 186 项, 达到“好”和“一般”的 186 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

业绩证明

中铁一局集团有限公司承建的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。

本工程于2023年8月15日开工，2024年10月31日竣工。

主要工程内容：朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程，15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房、1座新建入口大门；总建筑面积约10425.6平方米，包含土方工程、桩基础工程、柱体结构及二次结构工程、室内外装修工程、水暖电安装工程、室外管网工程。

自2023年8月开工以来，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，满足总工期要求，安全、质量受控，树立了良好的企业形象。

本工程项目经理：周森虎。

建设单位：（盖章）

日期：2024 年 10 月 31 日



5、项目技术负责人同类工程业绩情况（梅成旭）

中标通知书

编号：招登字第 CYYD-2023-022 号

中铁一局集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日在参加我方组织的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程的依法公开招标活动中，所递交的投标文件由评标委员会推荐，经中标公示后，你单位被确定为中标人。请你单位接到本通知书 7 日内，派代表持本通知书及相关资料到朝阳市住房和城乡建设局（朝阳市双塔区新华路一段 90 号）与我方签订合同。同时，按照招标文件的规定，向我方提交履约担保。

项目概况及中标内容

项目名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程				项目类别（性质）		其他（工程）					
建设地址	朝阳市龙城区（南至海河路、东至中山大街、西临朝阳市公安局光明分局、北临原金属制品公司）。	项目	项目占地面积约 32600 平方米，总建筑面积约 10425.62 平方米（其中改造 10087.02 平方米，新建 338.6 平方米）。包含 13 栋历史建筑，2 栋原有建筑，1 栋新建设备用房。	层数	/	跨度	/	结构	/	资金来源	自筹资金	
中标内容	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。											
计划工期	2023 年 8 月 15 日开工至 2023 年 10 月 31 日竣工		(77) 日历天		质量标准		达到验收合格标准					
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级		建造师（项目负责人）		注册级别	一级建造师	注册证书编号		陕 1612019202003085		IC 卡号	/
中标金额	人民币大写：壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分 小写：¥18115360.63 元											
备注（或项目负责人）	质量员：王阳波、安全员：李瀚，施工员：何军。											
招标人（公章）	朝阳市住房和城乡建设局		招标代理（公章）		监管部门（公章）		交易中心（确认专用章）					
法人代表（盖章）	2023 年 8 月 1 日		法人代表（盖章）		2023 年 8 月 1 日		经办人					
技术负责人（盖章）	2023 年 8 月 1 日		技术负责人（盖章）		2023 年 8 月 1 日		2023 年 8 月 1 日					

注：表格无内容的划“/”线填充；项目类别分别为：房屋建筑、交通、水利、市政等，性质分为：工程、货物和服务。

激活 Win
转到“设置”以

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程

工程地点: 朝阳市龙城区

发 包 人: 朝阳市住房和城乡建设局

承 包 人: 中铁一局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 朝阳市住房和城乡建设局

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。
2. 工程地点: 朝阳市龙城区。
3. 工程立项批准文号: 朝发改发【2021】210。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

具体工作内容包括但不限于如下内容: 工程施工图设计、施工、设备及材料采购安装、试运行及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,直至完成项目设计及施工所包含全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 77 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分（¥18115360.63元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟零陆拾壹元玖角肆分（¥343061.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 朝阳市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章并加盖有效公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11211300MB1582516X

地址：辽宁省朝阳市双塔区新华路一段
90 号

邮政编码：

法定代表人：付宗义

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1
号

邮政编码：710001

法定代表人：李学民

委托代理人：田 斌

电话：029-87864033

传真：029-87864114

电子信箱：

开户银行：建行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 12号		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	1 448.7
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	2024年10月31日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项，经核查符合规定 3 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验		共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程1号楼 特色餐厅		结构类型	砖砌体钢屋架组合结构	层数/ 建筑面积	一层 /1125.56m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程2号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	一层/134.81m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程3号楼 服务中心		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	二层 /139.20m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程4号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	一层 /139.20m²
施工单位		中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人		周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论			工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程5号楼 服务中心	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /104.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎	项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 石立新 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李永成 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李永成 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程6号楼 儿童乐园		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.88m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程10号楼 摄影工坊		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.82m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

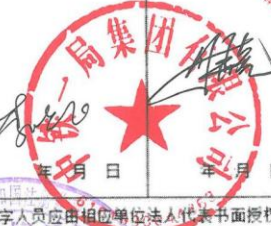
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程11号楼 餐饮 轰趴馆		结构类型	砌体排架结构、砖混结构	层数/建筑面积	一层/899.78m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日 注册 100000002 有效期 2025.07.31	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程7号	结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎	项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经审查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 石方新 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程8号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程13号楼 办公楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /181.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程9号楼 工业展馆		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /1247.76m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程14号楼 会议室		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1556.25m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 185 项, 达到“好”和“一般”的 185 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 16号 设备用房		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	一层 338.55㎡
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	周森虎 年 月 日	梅成旭 年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 21008362
有效期 2025.07.31

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 15号		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层 1244.5m²
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 186 项, 达到“好”和“一般”的 186 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

6、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	朝阳水泵厂历史文化街区 保护修缮及整治更新项目 一期工程	朝阳市住房和 城乡建设局	优	2024 年 11 月 12 日	表扬信
2	景德镇陶溪川旅游景区开 发项目（四期）—原粮库北 地块设计采购施工总承包	景德镇陶邑文 化发展有限公 司	优	2016 年 1 月 14 日	表扬信
3	陶溪川旅游景区粮库南片 区开发项目二期工程	景德镇陶邑文 化发展有限公 司	优	2016 年 1 月 14 日	表扬信
4	陶溪川旅游景区粮库南片 区开发项目二期工程	景德镇陶邑文 化发展有限公 司	优	2024 年 10 月 12 日	表扬信

(1) 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程

朝阳市住房和城乡建设局

表 扬 信

中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 13 栋历史建筑保护修缮工程已经安全优质完成。在此，向贵公司为朝阳市申报国家历史文化名城工作发展建设所做的努力和付出，表示衷心的感谢和诚挚的问候，并对贵公司在施工中取得的成绩提出表扬。

项目自开工以来，中铁一局项目团队拉满弓、上紧弦，精心组织、科学管理，认真履行合同，及时动态调整各方施工资源，克服诸多困难，安全优质高效完成了 13 栋单体修善改造施工任务。尤其在新建 15 号楼场馆建设中，贵公司能够提高政治站位，坚决服从我局工作重点安排，顾全大局，不等不靠，不讲条件，主动作为，紧盯进度计划节点，倒排工期，狠抓安全、质量管控，加班加点，保工期保交工，充分彰显了贵公司良好的精神风貌和央企的责任担当。

朝阳市住房和城乡建设局

2024 年 11 月 12 日



(2) 景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）--原粮库北地块设计采购施工总承包

景德镇陶邑文化发展有限公司

陶邑文化工管（2026）2号

表扬信

致中铁一局集团有限公司：

欣悉贵公司承建的景德镇陶溪川旅游景区开发项目（四期）——原粮库北地块于12月31日比原计划提前5天完成粮库酒店室内装修工程，为项目年后顺利交付奠定坚实基础。在此，我方谨向贵公司表示热烈的祝贺，并致以亲切的问候和崇高的敬意！

项目施工过程中，贵公司团队充分展现出卓越的施工管理能力与敢打硬仗、善打胜仗的铁军精神。面对酒店室内装修工序繁杂、交叉作业密集、定制化材料供应紧张、品质要求严苛等多重挑战，项目团队始终秉持精益求精的工作态度，严格坚守安全质量底线，科学统筹赶工方案，细化施工节点管控、优化工序衔接流程，合理调配各类资源，确保了全流程作业的稳步推进。全体建设者以高度的敬业精神与专业素养，昼夜鏖战、迎难而上，最终不仅如期提前完成施工节点目标，更以出色的现场管控水平和精湛的施工工艺，赢得了我方的高度认可，充分彰显了贵公司诚信履约、勇担使命的央企风范。

为此，我方特对贵公司、项目团队及所有参建人员表示由衷感谢！也希望贵公司项目团队再接再厉，持续保持优秀的施工风范与服务理念，在后续工作的推进中再创佳绩。最后，也祝愿贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！

景德镇陶邑文化发展有限公司

2026年1月14日

(3) 陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程

景德镇陶邑文化发展有限公司

陶邑文化工管（2026）1号

表扬信

致中铁一局集团有限公司：

欣悉贵公司承建的景德镇陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目（二期）室外工程，已于1月3日提前顺利收官。我方谨向贵公司表示热烈祝贺，并致以崇高敬意！

施工过程中，面对天气掣肘、多方作业协调、全域现场管控、严苛品质标准等多重挑战，贵公司项目团队始终秉持央企铁军本色，以卓越的管理能力与强劲的攻坚魄力，严守施工安全质量红线，笃行央企责任担当。团队通过科学统筹调度、细化节点管控、优化施工作业、合理配置资源，实现全流程施工高效推进，最终提前圆满达成既定节点目标。这份亮眼成绩，充分彰显了贵公司作为央企诚信履约、勇挑重担的过硬作风与使命担当。

特此，我方向贵公司、项目团队及全体参建人员致以诚挚谢意！盼贵团队再接再厉，延续央企铁军优良作风，在后续工作中再创佳绩。祝愿贵公司事业蒸蒸日上、行稳致远！

景德镇陶邑文化发展有限公司



(4) 陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程

景德镇陶邑文化发展有限公司

表扬信

致中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的陶溪川旅游景区粮库南片区开发项目二期工程，项目于2024年7月1日开始启动，在贵公司的高度重视和配合下，中铁一局项目部全体人员的共同努力下，保质保量于2024年10月10日完成英迪格、逸衡酒店支护桩及桩基施工任务。能够短时间组织安排部署确保了项目能够顺利推进特向贵公司表示祝贺，并致以亲切的问候和敬意！

前期施工场地受限，迫于施工任务紧急，我公司向贵公司下达施工任务工期要求，贵公司能在短期组织并能投入大量机械设备和人员，完成了支护桩、工程桩、冠梁及1/3土方等工作。掀起大干浪潮，不分昼夜加紧施工，快速完成英迪格、逸衡酒店支护桩及桩基施工任务，充分展现中铁一局“吃苦耐劳，敢打硬仗，不畏艰险、排除万难”的毅力，用实际行动践行中铁一局的“开路先锋”精神，尽显央企责任担当。

面对施工现场情况复杂、地质情况不良、工期紧等不利因素，组织精兵强将、迎难而上，科学统筹，保证了施工进度，同时严把质量关，确保了工程的安全。为确保工程安全、质量和进度，项目部积极配合我方工作，并主动应对及时处理施工现场出现的各种问题，坚守在施工现场，项目部全体管理人员的责任心，充分的表现出中铁一局集团有限公司的铁军风采及优良的服务意识，赢得了我方充分的肯定。

对此，我们特向贵公司对中铁一局集团有限公司景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）项目部提出表扬，并希望他们保持优良的施工风范及服务理念，为后续工程继续努力，衷心的祝愿贵公司今后的工作越来越好，再创辉煌成绩！

景德镇陶邑文化发展有限公司

2024年10月12日

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周森虎	工程师	职称证	中级	Z00041065	施工管理	/	/	/
			建造师证	一级	陕 1652017202000027	建筑工程			
			建造师证	一级	陕 1652017202000027	市政公用工程			
			安全生产考核合格证	B	陕建安 B（2022）0002779	/			
技术负责人	梅成旭	工程师	职称证	中级	Z3401061424	给排水工程	/	/	/
质量负责人	杨媚	工程师	职称证	中级	Z010618136	铁道工程	/	/	/
			职业培训合格证	/	2501030100734947	质量员（土建）			

安全负责人	张建荣	工程师	职称证	中级	Z3401061115	起重运输与工程	/	/	/
			安全生产考核合格证	C3	陕建安 C3(2026)0102194	/			
安全员	李澔	工程师	职称证	中级	Z3401061673	安全工程	/	/	/
			安全生产考核合格证	C3	陕建安 C3(2012)0000898	/			
安全员	李腾飞	工程师	职称证	中级	Z3401061650	工程机械	/	/	/
			安全生产考核合格证	C3	陕建安 C3(2024)0063314	/			
劳资专管员	孟凡刚	工程师	职称证	中级	Z010618140	起重运输与工程机械	/	/	/
			职业培训合格证	/	0612111300007000113	劳务员			
质量员	田琳	工程师	职称证	中级	Z010618004	安全工程	/	/	/
			职业培训合格证	/	0612410600046000213	质量员（土建）			
BIM 工程师	王丰收	工程师	职称证	中级	2022050308886	铁道工程	/	/	/
			BIM 建模师证书	一级	1801001023035989	/			
资料员	孙高超	工程师	职称证	中级	Z3401061418	铁道工程	/	/	/
			职业培训合格证	/	0612111300007000435	资料员			

机电工程师	马元平	工程师	职称证	中级	2020022347	机电工程	/	/	/
机电工程师	王振宇	供货商	职称证	中级	2024050300492	机电工程	/	/	/
造价工程师	邓卫博	工程师	职称证	中级	Z3401061008	铁道工程			
			造价工程师证	一级	建【造】11146100009359	土木建筑工程			

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周森虎	性别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610431198812070714	手机号码	15299933852
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		2017034650342014650108005434（建筑工程） 201809034650001269（市政公用工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
朝阳市住 房和城乡 建设局	朝阳水泵 厂历史文 化街区保 护修缮及 整治更新 项目一期 工程	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。建筑总面积约 10425.6 平方米，包含土方工程、桩基础工程、主体结构及二次结构工程、室内外装修工程、水暖电安装工程、室外管网工程。	开工日期：2023 年 8 月 15 日； 竣工日期：2024 年 10 月 31 日	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梅成旭	性别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612701198209232811		
手机号码		13509109678	证件号（职称证书编号）		Z3401061424
参加工作时间		2005 年 7 月	从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
朝阳市住房和城乡 建设局	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。建筑总面积约 10425.6 平方米，包含土方工程、桩基础工程、主体结构及二次结构工程、室内外装修工程、水暖电安装工程、室外管网工程。	开工日期：2023 年 8 月 15 日； 竣工日期：2024 年 10 月 31 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨媚	证件类型	身份证	证件号码	610324198409021024
手机号码	18691011399		证件号（质量员证编号）		2501030100734947

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张建荣	证件类型	身份证	证件号码	642124197812042118
手机号码	15591001155		证件号（C 证编号）		陕建安 C3（2026）0102194

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李湔	证件类型	身份证	证件号码	610115198606163278
手机号码	17719608981		证件号（C 证编号）		陕建安 C3（2012）0000898

姓名	李腾飞	证件类型	身份证	证件号码	131124198706140439
手机号码	18830825836		证件号（C 证编号）		陕建安 C3（2024）0063314

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

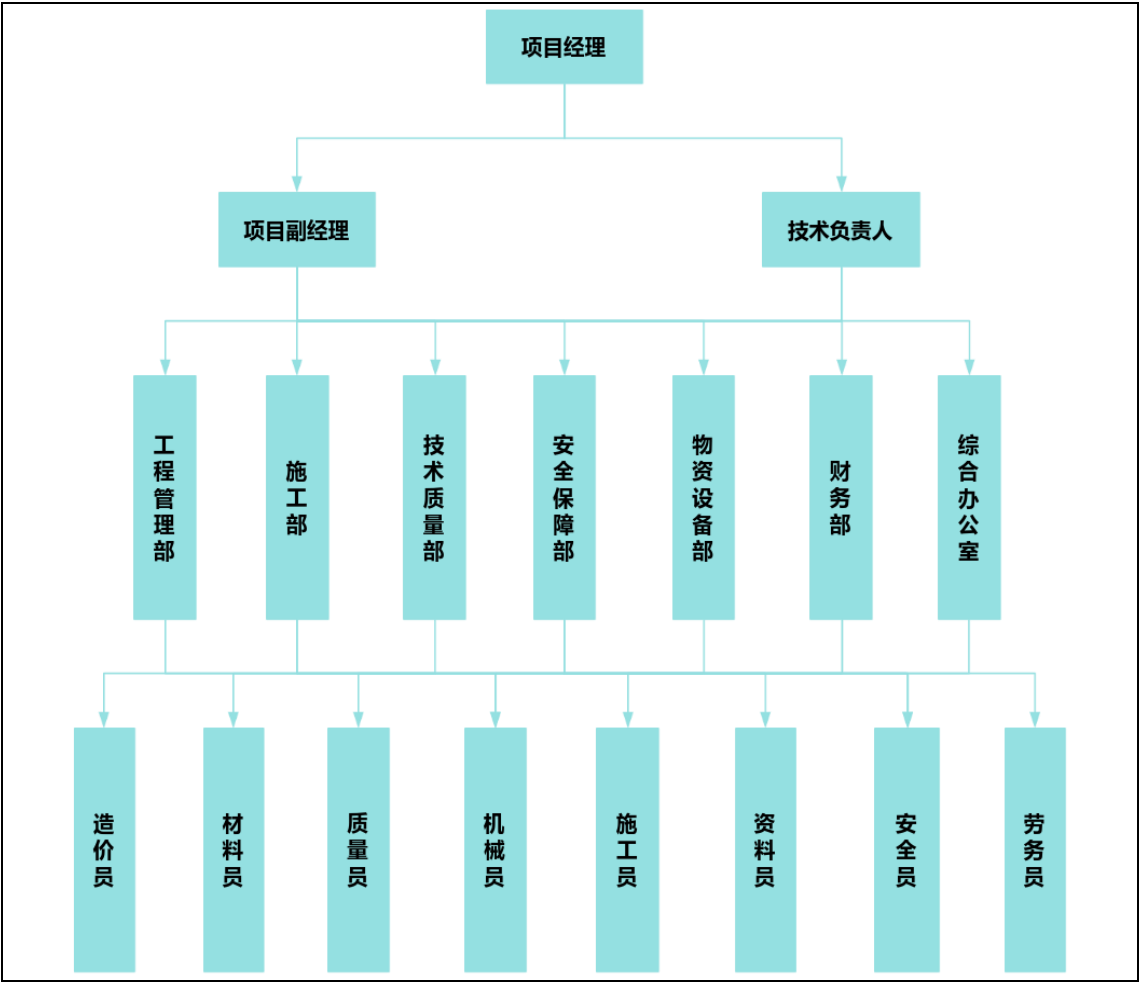
姓名	孟凡刚	证件类型	身份证	证件号码	13102319830709201X
手机号码	18031637421		证件号		0612111300007000113

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

8.1 项目管理机构设置

设置原则				
目的性原则	项目管理组织机构设置的根本目的，是为了产生组织功能，实现项目管理的总目标。			
管理跨度和分层统一原则	一个主管人员直接管理的下属人员数量。在设置施工管理组织机构时，需要合理确定管理跨度。			
分工协作原则	将项目的工作任务合理分解，明确各部门和岗位的职责与分工，同时注重部门之间的协作与配合。			
				
培训学习	施工团队	协调管理	项目管理优化	
施工管理组织机构				
根据招标文件要求及实际情况，我单位制定了详细的施工组织计划，包括施工组织机构、机构设置原则及主要岗位的人员岗责。我单位按项目管理模式，选配具有同类工程施工经验服务态度良好、勤奋实干的人员组成项目经理部。				



8.2 职责分工

项目负责人岗位职责	
项目规划与组织	负责组织编制详细且合理的项目施工组织设计，涵盖施工方案、进度计划、资源配置计划等，确保项目有序推进。根据项目规模、特点及要求，精准规划各阶段施工任务与时间节点。
质量管理	建立完善的质量管理体系，明确质量目标与标准，严格把控施工材料、构配件及设备的质量，确保符合设计与规范要求。
安全文明施工管理	落实安全生产责任制，制定并执行安全管理制度与操作规程，定期组织安全培训与教育活动，提高施工人员的安全意识。负责文明施工管理，做好施工现场的环境保护、扬尘治理、噪音控制等工作。
成本管理	组织编制项目成本预算，严格控制项目各项费用支出，对成本进行动态监控与分析，及时采取措施纠正成本偏差。积极探索降低成本的有效途径，如优化施工流程、合理安排资源等，以提高项目的经济效益。



项目分析	现场文明管理	成本预算	提交资料
------	--------	------	------

技术负责人岗位职责			
-----------	--	--	--

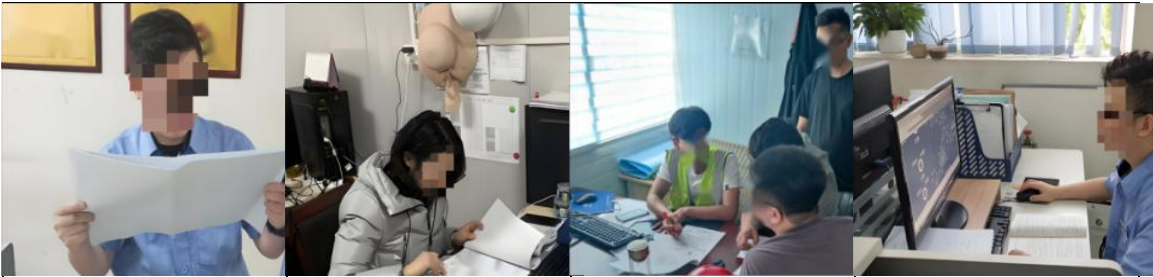
技术方案制定审核	主导编制项目的施工技术方案，结合工程特点、现场条件及相关规范标准，确保方案科学合理、切实可行。针对施工环节，制定详细的专项施工技术方案。		
质量技术管控	建立并完善项目质量技术管理体系，制定质量技术控制目标与措施，从技术层面保障工程质量。在原材料检验环节，制定严格的技术标准与检验流程。参与质量检查与验收工作，对质量问题进行技术分析。		
新技术应用与创新	关注工程领域的新技术、新工艺、新材料，结合项目实际需求，积极推动新技术的应用与创新，提高项目的技术水平与经济效益。		
技术资料管理	负责项目技术资料的收集、整理、归档工作，确保技术资料的完整性、准确性与及时性。		



资料审核	技术指导	技术培训	技术交流
------	------	------	------

造价员岗位职责			
---------	--	--	--

项目预算编制	对桩基、土方、主体等各分项工程进行精准的工程量核算与造价预估。参与项目成本分析，结合项目实际情况，对预算中的各项费用进行合理分配，为项目成本控制提供基础数据。		
造价控制	实时监控工程造价，对比实际成本与预算成本，及时发现成本偏差并分析原因，提出调整措施。当材料价格出现大幅波动时，迅速评估对造价的影响并给出应对建议。		
合同造价管理	参与项目合同的起草与审核，重点关注工程价款支付方式、变更计价规则、索赔处理等，防范造价风险等。		
工程结算管理	收集整理工程结算所需的资料，包括竣工图纸、变更签证、现场验收记录等，依据合同及相关规定，编制工程结算书。与施工单位、业主、审计单位等进行结算核对与谈判。		



编制预算	分析原因	配合工作	造价管理
------	------	------	------

材料员岗位职责			
---------	--	--	--

材料采购计划	根据项目施工进度计划，结合工程预算及实际需求，编制详细、准确的材料采购计划。明确各类材料，水泥、混凝土、电缆等的规格、数量、进场时间，确保材料供应与施工进度紧密匹配。 负责寻找优质的材料供应商，通过市场调研、询价、比价等方式，筛选出性价比高的供应商，并与之洽谈采购合同条款，包括价格、交货方式、质量标准、付款条件等，签订合法有效的采购合同，保障项目材料的稳定供应。
材料验收与检验	材料到货后，严格按照采购合同及相关质量标准，对进场材料进行全面验收。仔细核对材料的规格、型号、数量、外观质量等。
材料存储	负责规划并管理施工现场的材料存储场地，根据材料的性质、特点，合理安排存储方式与区域，确保材料存储安全、有序。对易受潮的水泥等材料，设置防潮措施；对易燃易爆材料，按照相关规定进行专门存储与管理。

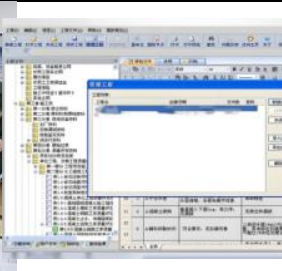
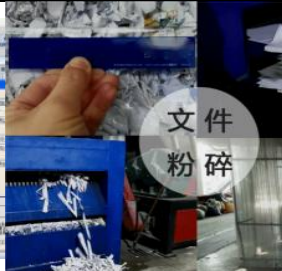


市场调研	建立质量档案	材料信息管理系统	材料使用监督
------	--------	----------	--------

质量员岗位职责			
---------	--	--	--

贯彻质量标准	根据项目的特点和要求，细化质量标准，制定适用于本项目的质量检验计划和质量控制要点，使质量管控工作更具针对性和可操作性。
施工过程质量监督	在项目建设的施工过程中，进行全方位、全过程的质量监督。按照质量检验计划和标准，对每一道工序进行严格检查，包括室外排水管道的安装坡度、块料的铺设质量等。对关键工序和重要部位，实施旁站监督，确保施工操作符合规范要求。
质量事故处理	一旦发生质量事故，质量员应立即赶赴现场，协助项目经理进行事故调查。分析质量事故产生的原因，包括人为因素、材料因素、施工方法因素、环境因素等，并对事故造成的损失进行评估，根据质

	量事故的严重程度，参与制定相应的处理方案。要对施工人员进行针对性的技术培训和质量教育，避免类似问题再次出现。		
			
材料进场检查	工程质量监督	检验验收	质量宣传栏
机械员岗位职责			
设备验收	设备到货后，严格按照合同和相关标准对机械设备进行验收。仔细检查设备的外观是否有损坏，随机附件、工具是否齐全，技术资料如使用说明书、合格证、维修手册等是否完整。		
设备安全管理	负责制定机械设备的安全操作规程，并将其张贴在设备操作区域显眼位置，确保操作人员能够随时查看。对操作人员进行安全操作培训，考核合格后方可上岗作业，严禁无证人员操作设备。		
与其他部门协作	与项目经理、施工员等密切沟通，及时了解项目施工计划和设备需求变化，调整设备管理策略。配合质量员对设备施工质量进行监督，确保设备作业符合质量标准。与物资部门协调设备物资的供应，保障设备所需物资及时到位，不影响设备正常运行和施工进度。和技术部门共同探讨设备的技术改进方案，提升设备的性能和施工效率。		
			
设备验收	机械规划	维护保养	沟通协作
施工员岗位职责			
施工前期准备	负责施工现场的“三通一平”工作，即通路、通水、通电和平整场地，搭建临时生产、生活设施，为正式施工创造良好条件。同时，做好施工所需材料、构配件及设备的进场计划与准备工作，确保物资及时供应。		
现场施工管理	对施工过程进行全程监督，检查施工质量，把控每一道工序的施工质量，发现质量问题及时纠正并提出整改措施。检查道路路面的平整度、压实度是否符合标准，对不符合要求的部位责令施工班组立即返工。监督施工进度，按照施工计划严格执行，及时了解工程进展情况。		
测量放线	配合测量人员进行施工现场的测量放线工作，确定中心线、边线、控制点等位置，并做好测量记录和标识。在施工过程中，对测量成		

	果进行复核，确保施工位置准确无误。定期与测量人员沟通，根据工程进度和实际情况，及时调整测量方案和测量频率。		
			
配合测量	施工资料分类 归档	文明施工管理	图纸会审
资料员岗位职责			
资料收 集	全面负责收集项目从筹备阶段到竣工验收全过程产生的各类资料。涵盖项目前期的立项文件、可行性研究报告、招投标文件，施工阶段的施工图纸、设计变更通知、技术交底记录、施工日志、材料设备的质量证明文件及检验报告，以及竣工验收阶段的验收报告、竣工图纸等。		
资料整 理分类	根据国家、地方及行业关于工程资料管理的规范和标准，对收集到的资料进行系统整理与分类。将资料按照工程建设程序、专业类别、资料性质等进行分类归档，分为工程管理资料、技术资料、质量控制资料、安全管理资料等大类，在每一大类下再细分若干小类，方便查阅与管理。		
资料传 递	制定严格的资料借阅制度，对内部人员借阅资料进行登记，明确借阅人、借阅时间、借阅资料名称、归还时间等信息。监督借阅人员妥善保管借阅资料，按时归还，确保资料不被擅自复制、涂改或丢失。		
			
资料归档	资料管理	处理造假资料	资料借阅管理
安全员岗位职责			
安全教 育培训	组织开展对项目全体人员的安全教育培训工作，包括新入场工人的三级安全教育、日常安全教育、专项安全技术培训等。培训内容涵盖安全生产法律法规、安全操作规程、事故案例分析、安全防护用品的正确使用等方面。		
安全监 督检查	定期组织全面的安全大检查，联合项目经理、技术负责人、施工员等相关人员，对施工现场的各个区域、各个施工环节进行深入细致的检查。对检查中发现的安全隐患，及时下达安全隐患整改通知书，		

	明确整改责任人、整改期限及整改要求，跟踪整改情况，确保隐患得到彻底消除。
安全文化建设	通过在施工现场设置安全宣传栏、张贴安全标语、开展安全知识竞赛等活动，营造良好的安全文化氛围，提高全体施工人员对安全生产的重视程度，使“安全第一、预防为主、综合治理”的理念深入人心。建立安全文化激励机制，对在安全生产方面表现突出的个人和班组进行表彰和奖励，树立榜样。



三级安全教育	安全监督	安全隐患整改通知	安全文化建设
--------	------	----------	--------

劳务员岗位职责

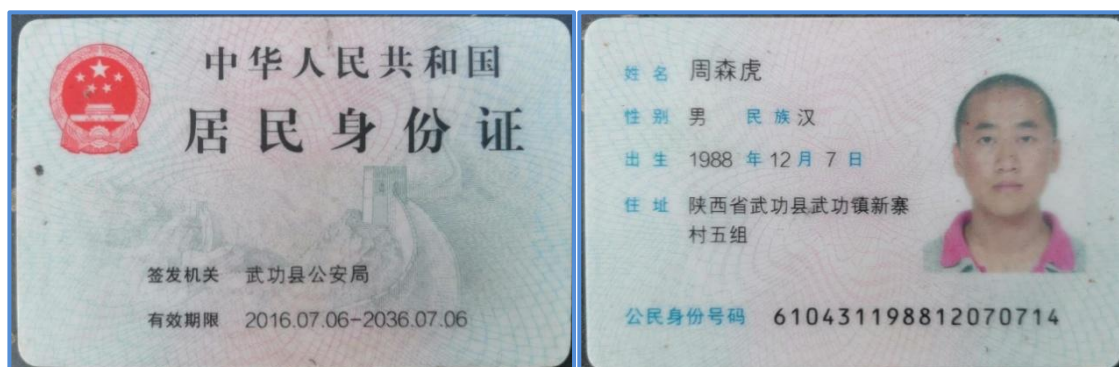
劳务人员招募	根据项目的施工进度和劳动力需求计划，制定详细的劳务人员招聘方案。明确所需劳务人员的工种、数量、技能要求及进场时间等关键信息，通过多种渠道广泛招募劳务人员。
劳务合同管理	负责起草、审核和签订劳务合同，确保合同条款清晰、明确，符合国家法律法规及行业规范要求。合同内容应涵盖劳务人员的工作岗位、工作内容、工作时间、劳动报酬、社会保险、福利待遇、违约责任等关键事项。
劳务薪酬与社保管理	按照劳务合同约定和项目薪酬管理制度，准确核算劳务人员的工资报酬。根据劳务人员的工作岗位、工作时间、工作绩效等因素，制定合理的工资计算方法，确保工资核算的准确性和公正性。
劳务纠纷处理	建立劳务纠纷预警机制，及时发现和掌握劳务人员在工作过程中可能出现的纠纷隐患，如工资拖欠、工伤赔偿、劳动条件争议等问题。



劳务队伍	签订劳务合同	协调纠纷	人员筛选
------	--------	------	------

8.3 有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料

(1) 项目经理：周森虎





持证人签名:
Signature of the Bearer

82019024035

姓名: 周森虎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988. 12
Date of Birth
专业名称: 施工管理
Speciality
资格名称: 工程师
Qualification Name
资格级别: 中级
Qualification Level
通知文号:
File No. 石职改办字(2019) 2号
授予日期: 2018年12月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2019年2月18日
Issued on

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发, 它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号:
NO. : Z 00041065

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: 周森虎
		证件号码: 610431198812070714
		性别: 男
		出生年月: 1988年12月
		专业: 建筑工程
		批准日期: 2017年09月17日
		管理号: 2017034650342014650108005434
		

	一级建造师	
本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。		
		
人力资源和社会保障部人事考试中心		姓名: 周森虎
		证件号码: 610431198812070714
		性别: 男
		出生年月: 1988年12月
		专业: 市政公用工程
		批准日期: 2018年09月16日
		管理号: 201809034650001269
		



使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周森虎

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 陕1652017202000027

聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周森虎

个人签名: 周森虎

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2022)0002779

姓 名：周森虎

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月07日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年07月28日

有 效 期：2025年07月28日 至 2028年07月28日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月28日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:周森虎 身份证号:610431198812070714 人员参保关系ID:610000000000011616278 个人编号:61990000276745
现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	16792.32	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2026	202601-202606	6611.52	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

中标通知书

编号：招登字第 CYYD—2023-022 号

中铁一局集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日在参加我方组织的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程依法公开招标活动中，所递交的投标文件由评标委员会推荐，经中标公示后，你单位被确定为中标人。请你单位接到本通知书 7 日内，派代表持本通知书及相关资料到朝阳市住房和城乡建设局（朝阳市双塔区新华路一段 90 号）与我方签订合同。同时，按照招标文件的规定，向我方提交履约担保。

项目概况及中标内容

朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程										
项目名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程									
建设地址	朝阳市龙城区（南至海河路、东至中山大街、西临朝阳市公安局光明分局、北临原金属制品公司）。	项目	项目占地面积约 32600 平方米，总建筑面积约 10425.62 平方米（其中改造 10087.02 平方米，新建 338.6 平方米）。包含 13 栋历史建筑，2 栋原有建筑，1 栋新建设备用房。			层数	项目类别（性质）			其他（工程）
		规模					/	跨度	/	结构
中标内容	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。									
计划工期	2023 年 8 月 15 日开工至 2023 年 10 月 31 日竣工（77）日历天									
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级	建造师	余传杰	注册级别	一级建造师	质量目标		达到验收合格标准		
		(项目负责人)				注册证书编号		陕 1612019202003085		
中标金额	人民币大写：壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分 小写：¥18115360.63 元									
备注（或项目负责人：梅成旭，质量员：王阳波、安全员：李瀚，施工员：何军。）										
招标人（公章）	朝阳市双塔区住房和城乡建设局		招标代理（公章）		监管部门（公章）		交易中心（确认专用章）			
法人代表（盖章）	2023 年 8 月 1 日		法人代表（盖章）		负责人或经办人：		经办人			
2023 年 8 月 1 日			2023 年 8 月 1 日		2023 年 8 月 1 日		2023 年 8 月 1 日			

注：表格无内容的划“/”线填充；项目类别分别为：房屋建筑、交通、水利、市政等，性质分为：工程、货物和服务。

激活 Win10
转到“设置”以

项目经理（总监）变更申请表

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程		
施工许可证号	211303202309282719909368		
工程编号	招登字第 CYD-2023-022 号		
中标情况	建设单位	朝阳市住房和城乡建设局	
	中标单位	中铁一局集团有限公司	
变更人员情况	原项目负责人（总监）姓名及执业证书编号	余传杰 陕 1612019202003085	
	现项目负责人（总监）姓名及执业证书编号	周森虎 陕 1652017202000027	
变更原因	因原项目负责人家中有事，长期请假导致不能及时到岗，经建设单位要求更换项目负责人。		
审签意见	初审：	年 月 日	
	核审：	年 月 日	
	签批：	年 月 日	
			

备注：本表一式三份，建设单位、中标单位、监理单位、工程所在地建设行政主管部门、审签部门留存。

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程

工程地点: 朝阳市龙城区

发 包 人: 朝阳市住房和城乡建设局

承 包 人: 中铁一局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 朝阳市住房和城乡建设局

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。
2. 工程地点: 朝阳市龙城区。
3. 工程立项批准文号: 朝发改发【2021】210。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

具体工作内容包括但不限于如下内容: 工程施工图设计、施工、设备及材料采购安装、试运行及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,直至完成项目设计及施工所包含全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 77 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分（¥18115360.63元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟零陆拾壹元玖角肆分（¥343061.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 朝阳市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章并加盖有效公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11211300MB1582516X

地址：辽宁省朝阳市双塔区新华路一段
90 号

邮政编码：

法定代表人：付宗义

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1
号

邮政编码：710001

法定代表人：李学民

委托代理人：田 斌

电话：029-87864033

传真：029-87864114

电子信箱：

开户银行：建行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 12号	结构类型	砖混	层数/建筑面积	1 448.7
施工单位	中国中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎	项目技术负责人	梅成旭	完工日期	2024年10月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量检验	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般

综合验收结论	工程质量合格
--------	--------

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程1号楼 特色餐厅		结构类型	砖砌体钢屋架组合结构	层数/ 建筑面积	一层 /1125.56m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程2号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	一层/134.81m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 石立强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李 强 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程3号楼 服务中心		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	二层 /139.20m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程4号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	一层 /139.20m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程5号楼 服务中心	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /104.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎	项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 石立新 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李永成 年 月 日	(公章) 0044787 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 余青松 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程6号楼 儿童乐园		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.88m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程10号楼 摄影工坊		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.82m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程11号楼 餐饮 轰趴馆		结构类型	砌体排架结构、砖混结构	层数/建筑面积	一层/899.78m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程7号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项, 经审查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验		共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 石方新 年 月 日		 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程8号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程13号楼 办公楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /181.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程9号楼 工业展馆		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /1247.76m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程14号楼 会议室		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1556.25m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 185 项, 达到“好”和“一般”的 185 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 16号 设备用房		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	一层 338.55㎡
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 年 月 日	(公章) 周森虎 年 月 日	(公章) 梅成旭 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 21008362
有效期 2025.07.31

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 15号		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 1244.5m²
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 186 项, 达到“好”和“一般”的 186 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

业绩证明

中铁一局集团有限公司承建的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。

本工程于2023年8月15日开工，2024年10月31日竣工。

主要工程内容：朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程，15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房、1座新建入口大门；总建筑面积约10425.6平方米，包含土方工程、桩基础工程、柱体结构及二次结构工程、室内外装修工程、水暖电安装工程、室外管网工程。

自2023年8月开工以来，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，满足总工期要求，安全、质量受控，树立了良好的企业形象。

本工程项目经理：周森虎。

建设单位：（盖章）

日期：2024 年 10 月 31 日



(2) 技术负责人：梅成旭

 中华人民共和国居民身份证 签发机关 咸阳市公安局渭城分局 有效期限 2009.01.05-2029.01.05	 姓名 梅成旭 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 9 月 23 日 住址 陕西省咸阳市渭城区文林路铁一局新运处集体户 公民身份号码 612701198209232811
--	---

普通高等学校	
毕业证书	
学生 梅成旭 性别 男，一九八二年 九 月二十三日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 杨凌职业技术学院	校（院）长： 
证书编号： 109661200506001781	二〇〇五年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

GDJY		GDJY		GDJY			
毕业证书							
GDJY		GDJY		GD			
学生 梅成旭 性别 男，一九八二年 九 月二十三日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。							
校 名：				校 长：			
证书编号：		106997202105103868		二〇二一 年 一 月十五 日			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chinacampus.cn							

		系 列 Series		工程系列	
		专 业 Profession		给排水工程	
		评审委员会 Evaluation Committee		中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会	
		评审通过时间 Date of Approval		20140704	
姓 名 Name		梅成旭			
性 别 Sex		男			
出生年月 Date of Birth		198209			
技术资格 Technical Qualification		工程师			
工作单位 Place of work		中铁一局集团			
		证书编号 Certificate No:		Z3401061424	
					
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation			

验证编号:10026070326650652



验证二维码

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

姓名:梅成旭

身份证号:612701198209232811

个人编号:61990201352918

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办机构



打印时间: 2026-07-03 10:23:58

第2页/共12页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险缴费证明，2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“掌上12333”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

激活

中标通知书

编号：招登字第 CYYD—2023-022 号

中铁一局集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日在参加我方组织的朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程依法公开招标活动中，所递交的投标文件由评标委员会推荐，经中标公示后，你单位被确定为中标人。请你单位接到本通知书 7 日内，派代表持本通知书及相关资料到朝阳市住房和城乡建设局（朝阳市双塔区新华路一段 90 号）与我方签订合同。同时，按照招标文件的规定，向我方提交履约担保。

项目概况及中标内容

项目名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程				项目类别（性质）		其他（工程）					
建设地址	朝阳市龙城区（南至海河路、东至中山大街、西临朝阳市公安局光明分局、北临原金属制品公司）。	项目	项目占地面积约 32600 平方米，总建筑面积约 10425.62 平方米（其中改造 10087.02 平方米，新建 338.6 平方米）。包含 13 栋历史建筑，2 栋原有建筑，1 栋新建设备用房。	层数	/	跨度	/	结构	/	资金来源	自筹资金	
中标内容	用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。											
计划工期	2023 年 8 月 15 日开工至 2023 年 10 月 31 日竣工		(77) 日历天		质量标准		达到验收合格标准					
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级		建造师（项目负责人）		注册级别	一级建造师	注册证书编号		陕 1612019202003085		IC 卡号	/
中标金额	人民币大写：壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分 小写：¥18115360.63 元											
备注（或项目负责人）	质量员：王阳波、安全员：李瀚，施工员：何军。											
招标人（公章）	朝阳市双塔区住房和城乡建设局		招标人（公章）		监理单位（公章）		交易中心（确认专用章）		经办人			
法人代表（盖章）	2023 年 8 月 1 日		法人代表（盖章）		2023 年 8 月 1 日		2023 年 8 月 1 日		2023 年 8 月 1 日			

注：表格无内容的划“/”线填充；项目类别分别为：房屋建筑、交通、水利、市政等，性质分为：工程、货物和服务。

激活 Win10
转到“设置”以

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程

工程地点: 朝阳市龙城区

发 包 人: 朝阳市住房和城乡建设局

承 包 人: 中铁一局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人 (全称): 朝阳市住房和城乡建设局

承包人 (全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就

朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程。
2. 工程地点: 朝阳市龙城区。
3. 工程立项批准文号: 朝发改发【2021】210。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 用地范围内 15 栋原有建筑的单体修缮改造、大门入口、院内新建管网、1 座新建地下设备用房及用地范围内的环境整治提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

具体工作内容包括但不限于如下内容: 工程施工图设计、施工、设备及材料采购、安装、试运行及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作, 直至完成项目设计及施工所包含全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 77 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾壹万伍仟叁佰陆拾元陆角叁分（¥18115360.63元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟零陆拾壹元玖角肆分（¥343061.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 朝阳市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章并加盖有效公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11211300MB1582516X

地址：辽宁省朝阳市双塔区新华路一段
90 号

邮政编码：

法定代表人：付宗义

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1
号

邮政编码：710001

法定代表人：李学民

委托代理人：田 斌

电话：029-87864033

传真：029-87864114

电子信箱：

开户银行：建行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 12号	结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	1 448.7
施工单位	中国中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎	项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日	(公章) 2024年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程1号楼 特色餐厅		结构类型	砖砌体钢屋架组合结构	层数/ 建筑面积	一层 /1125.56m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程2号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	一层/134.81m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程3号楼 服务中心		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	二层 /139.20m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一 般”的 180 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程4号楼 服务中心		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	一层 /139.20m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程5号楼 服务中心	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /104.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎	项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 石立新 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李永成 年 月 日	(公章) 0044787 项目负责人: 梅成旭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李永成 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李永成 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程6号楼 儿童乐园		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.88m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术 负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程10号楼 摄影工坊		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /584.82m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程11号楼 餐饮 轰趴馆		结构类型	砌体排架结构、砖混结构	层数/建筑面积	一层/899.78m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程7号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 3 项, 经审查符合规定 3 项		质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验		共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 石方新 年 月 日		 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程8号		结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 180 项，达到“好”和“一般”的 180 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程13号楼 办公楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	一层 /181.30m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程9号楼 工业展馆		结构类型	砌体排架结构	层数/ 建筑面积	一层 /1247.76m ²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 180 项, 达到“好”和“一般”的 180 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程14号楼 会议室		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1556.25m²
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 185 项, 达到“好”和“一般”的 185 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 16号 设备用房	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	一层 338.55㎡
施工单位	中国中铁一局集团有限公司	技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎	项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 年月日	(公章) 周森虎 年月日	(公章) 梅成旭 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

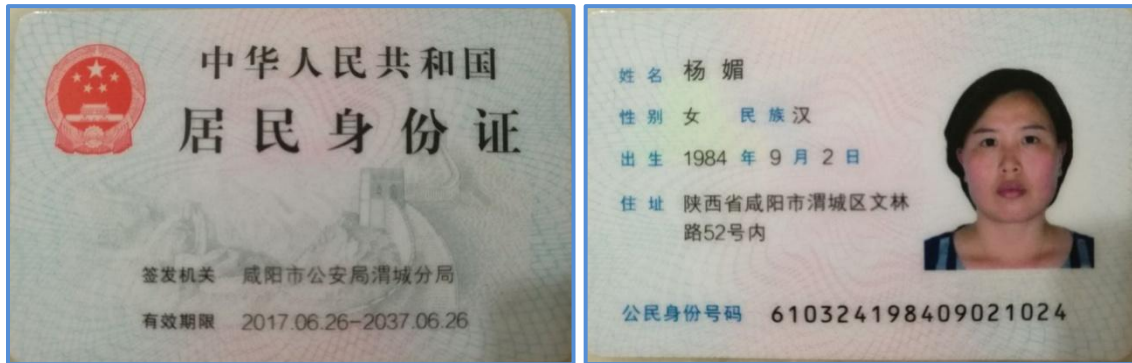
注册号 21008362
有效期 2025.07.31

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳水泵厂历史文化街区保护修缮及整治更新项目一期工程 15号		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层 1244.5m²
施工单位	中国中铁一局集团有限公司		技术负责人	梅成旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周森虎		项目技术负责人	梅成旭	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量检验	共抽查 186 项, 达到“好”和“一般”的 186 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(3) 质量负责人：杨媚



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	杨 媚	性 别 女 , 一 九 八 四 年 九 月 二 日 生 , 于
二 〇 一 一 年 三 月 至 二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校		道 路 桥 梁 工 程 技 术
专 业	函 授	学 习 , 修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,
准 予 毕 业。		
校 名:		校 长: 刘健顺
批准文号: 教成[1993]1号		二〇一三年七月一日
证书编号: 105345201306101890		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	铁道工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20180625
姓 名 Name	杨媚	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	198409	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	2010618136 办公室
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



姓 名杨媚

身份证号610324198409021024

证书编号2501030100734947

工作单位中铁一局集团有限公司

杨媚 同志于2025 年

11 月 05 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年11月21日

验证二维码

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费凭证。如需查验真伪，可通过“掌上12333”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如查验真伪，可再次通过“掌上12333”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

陕西省人力资源和社会保障厅
陕西省社会保险事业中心

(4) 安全负责人：张建荣

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 咸阳市公安局渭城分局 有效期限 2007.07.09-2027.07.09	姓名 张建荣 性别 男 民族 汉 出生 1978 年 12 月 4 日 住址 陕西省咸阳市渭城区文林 路铁一局新运处集体户  公民身份号码 642124197812042118
--	---

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01022087	学生 张建荣 性别 男， 一九七八年 十二月四 日生，于一九九九年 九月至 二〇〇二年 七 月在本校 机械设备及自动化 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名:  二〇〇二年 七月 十日 学校编号: 11430120020600405
---	---



姓 名	张建荣
Name	
性 别	男
Sex	
出生年月	197812
Date of Birth	
技术资格	工程师
Technical Qualification	
工作单位	中铁一局集团
Place of work	

系 列
Series 工程技术
专 业
Profession 起重运输与工程
评审委员会
Evaluation 中铁一局集团工程系列中
Committee 级评委会
评审通过时间
Date of Approval 20110629

证书编号
Certificate No. **3401061115**

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by: Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3（2026）0102194

姓名：张建荣

性别：男

出生年月：1978年12月04日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月06日

有效期：2026年01月06日至2029年01月05日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月06日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026070326650657



验证二维码

姓名:张建荣

身份证号:642124197812042118

个人编号:61990101184843

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办机构

打印时间: 2026-07-03 10:23:58

职工养老保险

下载“陕西社会保

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险缴费证明，2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西省人力资源和社会保障”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

(5) 安全员：李瀚



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局
有效期限 2015.09.29-2035.09.29

姓名 李 瀚
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 16 日
住址 陕西省宝鸡市渭滨区西宝
路57号2号楼4单元28号
公民身份号码 610115198606163278



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 李瀚 性别 男，一九八六年 六 月 十六 日生，于二〇〇八
年 二 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙武子

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号
证书编号：107125201005001564 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 李浩

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198606

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20160619

证书编号
Certificate No: Z3401061673

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2012)0000898

姓 名：李 滢

性 别：男

出 生 年 月：1986年06月16日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月15日

有 效 期：2024年08月15日 至 2027年11月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 08月 15日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026070326650668



验证二维码

姓名:李皓

身份证号:610115198606163278

个人编号:61990201395133

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构：陕西省社会保险局养老保险经办机构



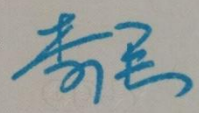
打印时间:2026-07-03 10:23:59

职工养老保险

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西省人社厅”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

(6) 安全员：李腾飞

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 饶阳县公安局 有效期限 2022.01.20-2042.01.20	姓名 李腾飞	
	性别 男 民族 汉	
	出生 1987 年 6 月 14 日	
	住址 河北省衡水市饶阳县王同岳乡王庄村四区45号	
公民身份号码 131124198706140439		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李腾飞 性别 男 ，一九八七年 六 月 十四 日生，于 二〇〇六		
年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 自动化 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北科技大学理工学院	校（院）长： 
证书编号：	134091201005001634	二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 李腾飞

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198706

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工程机械

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20160619



证书编号
Certificate No: Z3401061650

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3（2024）0063314

姓名：李腾飞

性别：男

出生年月：1987年06月14日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月22日

有效期：2024年08月22日至2027年08月22日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



(7) 劳资专员：孟凡刚

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 咸阳市公安局渭城分局 有效期限 2014.01.14-2034.01.14	姓名 孟凡刚 性别 男 民族 汉 出生 1983 年 7 月 9 日 住址 陕西省咸阳市渭城区文林路52号内  公民身份号码 13102319830709201X
--	--

普通高等学校	
毕业证书	
	
X	
学生 孟凡刚 性别 男，一九八三年七月九日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校高等职业学院机械电子工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：河南理工大学	校（院）长：邹友峰
证书编号：104601200706000966	二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 孟凡刚

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198307

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 起重运输与工程机械

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20180625

证书编号
Certificate No. Z010618140

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0612111300007000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孟凡刚

身份证号: 13102319830709201X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 西安国华技术学校

发证时间: 2021年07月14日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage>



“陕西养老保险”APP

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

个人编号:61990201395290

身份证号:13102319830709201X

姓名: 孟凡刚

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构：陕西省社会保险局养老保险经办机构

打印时间:2026-07-03 10:24:03

职工养老保险

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过陕西政务服务网或“秦惠保”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

第12页 / 共12页

(8) 质量员：田琳

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 咸阳市公安局渭城分局 有效期限 2017.02.20-2037.02.20	姓名 田琳 性别 男 民族 汉 出生 1988 年 3 月 5 日 住址 陕西省咸阳市渭城区人民 东路111号 公民身份号码 610502198803053852 
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 田琳 性别 男，一九八八年三月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校 铁道工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：王晖

证书编号：135661200906000393 二〇〇九年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 田琳 性别 男，一九八八年三月五日生，于二〇一〇年三月至二〇一四年一月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001682

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 田琳

性 别 男

出生年月 198803

技术资格 工程师

工作单位 中铁一局集团

系 列 工程系列

专 业 安全工程

评审委员会 中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 20180625

证书编号 2010618004

办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0612410600046000213

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田琳

身份证号: 610502198803053852

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 西安装饰行业职业技能培训学校

发证时间: 2024年10月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:田琳 身份证号:610502198803053852 人员参保关系ID:61000000000011338659 个人编号:619900000039966
现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	13441.92	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2026	202601-202606	6771.12	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年09月01日,有效期内验证编号可多次使用。

(9) BIM 工程师：王丰收

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 西安市公安局雁塔分局 有效期限 2022.01.30-2042.01.30	姓名 王丰收 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 8 月 25 日 住址 西安市雁塔区春临一路 1528号3栋2单元25层1号  公民身份号码 610528198908255198
--	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王丰收 性别 男，一九八九年 八 月二十五日生，于 二〇〇九 年 九月至二〇一二年 七 月在本校 铁道工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 西安铁路工程职工大学	校（院）长： 曾令标	
证书编号： 510061201206000176	二〇一二年 七 月 二 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

成人高等教育

毕业证书



学生 王丰收 性别 男，一九八九年 八 月 二十五日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201605000609

二〇一六年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 王丰收
Name

性 别 男
Sex

出生年月 198908
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

系 列 工程系列
Series

专 业 铁道工程
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20220713
Date of Approval

证书编号 2022050308886
Certificate No:



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



王丰收 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号: 610528198908255198

证书编号: 1801001023035989

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 610528198908255198

Certificate Number: 1801001023035989

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100025715

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026070326650676



验证二维码

姓名:王丰收

身份证号:610528198908255198

个人编号:61049900131604

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构：陕西省社会保险养老保险经办机构

打印时间: 2026-07-03 10:24:01

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参缴缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“我要证明”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。
职工养老保险证明专用章
%1630-69363636

(10) 资料员：孙高超



中华人民共和国居民身份证

签发机关 咸阳市公安局渭城分局

有效期限 2014.01.06-2034.01.06

姓名 孙高超

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 26 日

住址 陕西省咸阳市渭城区新兴北路中段15号内19号楼2单元5层东户

公民身份号码 612301198303260358



毕业证书



西铁工职毕字第 2005063 号

学生 孙高超 性别 男 一九八三年三月二十日生，河南省封丘县(市)人，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业 三年制 专科修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长： 符金梅 (校印)

二〇〇五年六月十五日



姓名
Name 孙高潮

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198303

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 铁道工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20140704



证书编号
Certificate No: Z3401061418

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0612111400007000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙高超

身份证号: 612301198303260358

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 西安国华技术学校

发证时间: 2021年07月28日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:孙高超 身份证号:612301198303260358 人员参保关系ID:61000000000012200830 个人编号:61990201352994
现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	12919.68	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2026	202601-202605	5692.4	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年08月10日,有效期内验证编号可多次使用。

(11) 机电工程师：马元平

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 咸阳市公安局渭城分局 有效期限 2009.01.19-2029.01.19	姓名 马元平 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 1 月 8 日 住址 陕西省咸阳市渭城区文林 路铁一局新运处集体户  公民身份号码 620105197901081050
--	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01867736	学生 马元平 性别 男， 一九七九年一月八日生，于一九九九年 九月至二〇〇二年七月在本校 机械电子工程专业 叁年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：任恩恩 校 名：兰州铁道学院 二〇〇二年七月一日 学校编号：10732120020600287
---	---



姓名
Name 马元平

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1979 年 01 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系 列
Series 工程系列

专 业
Profession 机电工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020 年 12 月

证书编号
Certificate No: 2020022347

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

(12) 机电工程师：王振宇





姓名
Name 王振宇

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1989 年 02 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 机电工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20240726

证书编号
Certificate No: 2024050300492

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

验证编号:10026070326650682



验证二维码

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

姓名:王振宇

身份证号: 130727198902131936

个人编号:61990000019680

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办机构

打印时间:2026-07-03 10:24:02



说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过材料标识码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年09月01日，有效期内验证编号可多次使用。

(13) 造价工程师：邓卫博



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
有效期限 2020.03.13-2040.03.13

姓名 邓卫博
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 3 日
住址 陕西省西咸新区沣东新城
扶苏路2号内



公民身份号码 610322198212031111

普通高等学校

毕业证书



学生邓卫博 性别男,一九八二年十二月三日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校工程管理专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 兰州交通大学 校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321200505001110 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00130682
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023610230000002312611254
File No.

姓名: 邓卫博
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982. 12
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013. 10. 20
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014 年 5 月 15 日
Issued on



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓卫博
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11146100009359
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中铁一局集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月05日





验证二维码

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

姓名:邓卫博

身份证号:610322198212031111

个人编号:61990101327073

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间: 2026-07-03 10:24:01

职工养老保险

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费凭证，可通过材料扫描平台（[http://sc.shanxi.gov.cn](#)）或“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。2、本证明采用电子验证方式，如需验真仍，可再次加盖鲜章。如需盖章鲜章，不再加盖鲜章。3、本证明复印有效，截止日期内验证编号可多次使用。

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费凭证，可通过材料扫描平台（[http://sc.shanxi.gov.cn](#)）或“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。2、本证明采用电子验证方式，如需验真仍，可再次加盖鲜章。如需盖章鲜章，不再加盖鲜章。3、本证明复印有效，截止日期内验证编号可多次使用。