

标段编号：2605-440307-04-01-196600001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2026年07月18日

1、企业业绩

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程，合同价：8401.539078 万元，竣工验收时间：2025.10.30；
- 2、工程名称：侨城北公园项目园林景观工程，合同价：3337.436225 万元，竣工验收时间：2023.3.22；
- 3、工程名称：南山智园一期综合提升改造项目施工，合同价：2528.372483 万元，竣工验收时间：2025.11.20；
- 4、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程，合同价：2639.408202 万元，竣工验收时间：2023.10.9；
- 5、工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程，合同价：1838.238625 万元，竣工验收时间：2024.9.26。

（一）深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200028014001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

中标价：8401.539078万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18



查验码：3279803883205802 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾文化广
场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程的投标。现就联合体投标事宜订立
如下协议：

- 1、深圳市方森园林花卉有限公司为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相
关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1)联合体牵头人深圳市方森园林花卉有限公司，承担园建工程、水景工程、绿化工程、标识工程、给
排水工程工作；
(2)联合体成员深圳市全局照明科技有限公司，承担地上、地下建筑照明工程、景观照明工程工作；
(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：周镇平

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：金名伟

签订日期：2023 年 11 月 19 日

2、合同关键页

合同编号：CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及
泛光照明工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

2024 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：郑晓彤

联系电话：13923804625

电子邮箱：zhengxiaotong@crland.com.cn

传真： /

专业工程承包人牵头单位（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：揭丽佩

联系电话：18825275079

电子邮箱：850196110@qq.com

传真：0755-86005668

专业工程承包人成员单位（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1503

法定代表人：金克传

联系人：汪正林

联系电话：18938890276

电子邮箱：1072549859@qq.com

传真：0755-23823931

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能分区有展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

招标工程概况：景观面积约为 63000 平方米，其中园建面积约 28000 平方米，绿化面积约 35000 平方米，乔木约 26 种，527 棵。设有两处水景，其中中轴水景约 1530 平方米，为音乐喷泉效果，南馆中庭水景约 960 平方米，为镜面水池。

泛光工程灯具主要为立面投光、台阶坡道照明、空间氛围照明、灯箱照明，约 7 种灯具形式，主要为 LED 光源。

室外标识：主要设在建筑外立面及室外公共空间，主要工艺为不锈钢外挂、丝印、即时贴等。

以上内容均以最新设计图纸为准。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模及其他相关配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

3. 其它工程

园林景观工程（含水景）、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 22 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：254 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。园林景观工程应确保获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

应配合总承包获得以下奖项：(1)深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM 龙图杯一等奖；应配合总承包争创：中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰零壹万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分（¥84,015,390.78 元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰零柒万捌仟叁佰肆拾元壹角柒分（¥7,770,783.40 元），税金为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟零伍拾元陆角壹分（¥6,937,050.61 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整(¥1,930,000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾陆万元整(¥4,560,000.00元)。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年__1__月__11__日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人 (牵头单位)：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人 (成员单位)：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
项目园林景观及泛光照明工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2025年6月30日

发出日期： 2025年6月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程	工程地点	深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约为 63000 m²，其中园建面积约 28000 m²，绿化面积约 35000 m²	工程造价（万元）	8401.539078
结构类型	室外景观园建、绿化及照明	开工日期	2024/10/18
施工许可证号	2024-1290	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024127
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（园建绿化）	深圳市方森园林花卉有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	施工单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（施工图审查）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年10月23日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定竣工		
工程质量情况	土建	满足设计使用功能要求	
	设备安装	满足设计使用功能要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	南山区建设工程质量监督站 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 潘克勉 粤2442019202001506(00) 市政 建筑 2026.02.09 深圳市方森园林花卉有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄平 华润(深圳)有限公司 2025年10月28日	(公章) 总监理工程师: 杨伟中 2025年10月28日	(公章) 项目负责人: 潘克勉 2025年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 杨松 注册号: 310043809 有效期至: 至2026年09月10日 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建、黄华
副组长	叶世龙、邓锋、黄诚为、邓炜、张锦松、彭传刚、潘克勉、曹益民
组员	吴卓锐、琚丽果、陈文桦、陈光、方明辉、刘海燕、谭彬、占苏华、刘远亮、邓江伟、江骏杰、王学杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政园林工程	叶世龙	吴卓锐、琚丽果、黄诚为、谭彬、刘远亮、邓江伟
市政绿化、设备 安装工程	邓 锋	陈文桦、陈光、、邓炜、占苏华、江骏杰、王学杰
工程质控资料	钟楚珊	杨玉玲、曹婷、刁海光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	李建
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	叶世龙
3	邓锋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	邓锋
4	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	工程师		吴卓锐
5	琚丽果	深圳市南山区建筑工务署	工程师		琚丽果
6	陈文桦	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文桦
7	陈光	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈光
8	黄华	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		黄华
9	黄诚为	华润（深圳）有限公司（代建）	工程负责人		黄诚为
10	邓炜	华润（深圳）有限公司（代建）	工程师		邓炜
11	钟楚珊	华润（深圳）有限公司（代建）	材料负责人		钟楚珊
12	杨玉玲	华润（深圳）有限公司（代建）	资料员		杨玉玲
13	张锦松	华东建筑设计研究院有限公司	建筑节能负责人		张锦松
14	方明辉	深圳迈丘景观设计有限公司	景观设计师		方明辉
15	刘海燕	深圳迈丘景观设计有限公司	绿化设计师		刘海燕
16	彭传刚	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人		彭传刚
17	谭彬	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		谭彬
18	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		占苏华
19	刘远亮	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		刘远亮
20	曹婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		曹婷
21	潘克勉	深圳市方森园林花卉有限公司	项目经理		潘克勉
22	曹益民	深圳市方森园林花卉有限公司	项目副经理		曹益民
23	王学杰	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人		王学杰
24	邓江伟	深圳市方森园林花卉有限公司	技术负责人		邓江伟
25	江骏杰	深圳市方森园林花卉有限公司	质量负责人		江骏杰
26	刁海光	深圳市方森园林花卉有限公司	资料员		刁海光

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440305-88-01-10556507

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局



证书序列号: 2024-1290

建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目园林景观及泛光照明工程		
建设地址	南山区粤海街道科苑南路以东, 登良路以北		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司, 深圳市全局照明科技有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2025-03-25
备注	项目经理: 潘克勉 注册证书号: 粤2442019202001506 项目总监: 彭传刚 注册证书号: 44005177 范围: 园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(二) 侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210053003001	
标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 3337.436225万元	
中标工期: 456天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-07-15</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2021-09-30</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-10-08
查验码: 2878123089116744	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数: 456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分 (¥ 33,374,362.25 元)

其中:

(1)税金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角 (¥ 1219914.40 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万玖仟捌佰元整 (¥ 859800.00 元);

(5)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分 (¥ 1768400.94 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市南山区城市管理和
综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路
3109 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大涌一路华润置地
大厦 E 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86005668

传 真： 0755-86005668

开 户 银 行： 中国光大银行深圳南山支行

账 号： 78240188000039391

邮 政 编 码： 518055

2024 年 10 月 13 日

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

ENZ
(川)

4
力

4
力

4
力

4
力

4
力

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日

(三) 南山智园一期综合提升改造项目施工

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期(天)： 152

项目经理(总监)：



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-25



查验码：JY20241220265575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

		正本	
工程编号:		2409-440305-04-01-548954002001	
合同编号:			
深圳市建设工程			
施工(单价)合同			
(适用于招标工程固定单价施工合同)			
工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工			
工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园			
发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司			
承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司			
业 主 方: 深圳市南山区财政局			

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园,对南山智园 BC 区(含 A4、A5、A7)进行综合提升改造,改造面积约 57609 平方米,其中景观面积约 43311 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括不限于室外园建工程(包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等)、绿化工程(包含原有绿化清理,乔木、灌木、地被种植)、标识工程(包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头)、景观给排水工程(包含景观给水、景观排水、雾喷系统)、景观电气工程(包含电线电缆敷设、景观装饰灯等)、智能化工程(包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED 显示屏系统)等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月15日；

合同工期总日历天数为152天。

招标工期总日历天数为____/____天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 25283724.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分 (¥ 1075447.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分 (¥ 696781.03 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元);

(5)BIM技术应用费用: /

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 业主方向承包人承诺, 按照本合同约定完成相应义务, 并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中合同正本份数: 叁 份, 发包人和承包人、业主方分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 玖 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 叁 份, 业主方保存 叁 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页面为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页：

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深
港花卉中心 S02-1

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电话：0755-86227921

电话：0755-86005668

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：471740361@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

账号：78240188000039391

业主方：深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山智园一期综合提升改造项目

验收日期： 2025.11.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区财政局，深圳市大沙河建设投资有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2409-440305-04-01-54895401	项目代码	2409-440305-04-01-54895401
项目名称	南山智园一期综合提升改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建筑面积	57609 m²	工程造价	2528.3724 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2024)348号	宗地号	T506-0019
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2010-0030 号 深规土建许字 ZG-2012-0011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2011-0073 号
施工许可证号	2025-0492	监理许可证号	/
开工日期	2025年5月12日	验收日期	2025年11月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	25-85
建设单位	深圳市南山区财政局, 深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司		
总包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭辉
副组长	陈顺宝、赵阳伟
组员	林少群、钟水胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁磊	张家宝、张志豪
建设设备安装工程	朱志豪	林梓浩、郑泽帆
工程质控资料	朱志豪	郑俊凯、梁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智园一期综合提升改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	合格

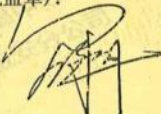
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] [Red Seal: 深圳市邦迪工程有限公司] [Red Seal: 南山区] [Red Seal: 同意代表单位验收结果。 白树东. 2025.12.5]	
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2025年11月20日 2025年11月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年11月20日 年 月 日

（四）凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001	
标段名称: 凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2639.408202万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	 日期: 2020-12-16
查验码: 6933186415049869	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工	☐
基坑支护工	☐	智能建筑工	☐
地基与基础	☐ 桩基类别:	通风空调工	☐ 空调面积: 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工	☐ 二次装修	电梯工程	☐ 电梯部
屋面及防水	☐	消防工程	☐
建筑给排水	☐	燃气工程	☐ 户数户
建筑电气工	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☒ 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施 工程	☐	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



承包人(盖章): 深圳市方森
园林花卉有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

周镇平

或授权代理人: 方伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

户 名: 深圳市方森园林花卉有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地 址: 深圳市宝安区 16 区宝安区
城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区沙河西路 4811 号
深港花卉中心 S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价（万元）	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2023 年 10 月 9 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 陈明	项目负责人: 张	项目总监: 郭	项目负责人: 赵	项目负责人:

(五) 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180223008001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1838.238625万元

中标工期: 130

项目经理(总监): 贾婷



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2024-06-06



查验码: 5658960632478523 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024 年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月10日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数: 130 日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分
(¥18382386.25 元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____元);

(3) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委托人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



发 包 人:
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



3、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日

市政基础设施工程

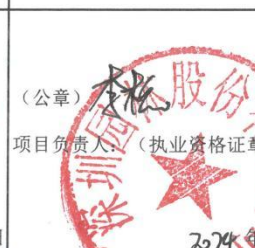
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 陈博文 杨建峰 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: 邹运 2024年9月26日	 (公章) 总监工程师: 杨明 (执业资格印章) 注册号: 44018760 有效期至: 2025.12.19 2024年9月26日	 (公章) 总监工程师: 杨明 (执业资格印章) 注册号: 44018760 有效期至: 2025.12.19 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	

2、履约评价情况

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

- 1、工程名称：龙岗区坂田街道市政绿化（含社区公园、立体绿化、绿道）管养服务采购合同（二标段），履约评价时间：2026.1.5
- 2、工程名称：龙翔大道中间绿化带改造工程，履约评价时间：2026.1.8
- 3、工程名称：十五届全运会和残特奥会重要节点绿化品质提升（深南路岗厦北、车公庙地铁枢纽段），履约评价时间：2025.7.25。

龙岗区坂田街道市政绿化（含社区公园、立体绿化、绿道）管养服务
采购合同（二标段）

龙岗区政府采购项目合同过程履约情况反馈表
（服务类）

采购单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	采购项目名称	龙岗区坂田街道市政绿化（含社区公园、立体绿化、绿道）管养服务采购合同（二标段）
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2024000305A
供应商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	服务期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
履约时间	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	中标价	13675636.37 元
序号	验收项目		验收评定
1	服务期限考核		合格 ☒ 不合格 ☐
2	人工投入及作业标准考核		合格 ☒ 不合格 ☐
3	设备投入及作业标准考核		合格 ☒ 不合格 ☐
4	应急、迎检作业和保障考核		合格 ☒ 不合格 ☐
5	安全生产、风险防控考核		合格 ☒ 不合格 ☐
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核		合格 ☒ 不合格 ☐
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核		合格 ☒ 不合格 ☐
8	服务内容考核		合格 ☒ 不合格 ☐
9	服务成果考核		合格 ☒ 不合格 ☐
10	服务质量考核		合格 ☒ 不合格 ☐
11	其它考核		合格 ☒ 不合格 ☐
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况		存在 ☐ 不存在 ☒
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：	
总体验收结果		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 不合格	
注：1、请注明合格或不合格 2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告 3、以上只能由采购（验收）单位填写。			
采购验收单位	负责人签字（盖章） 2026 年 1 月 5 日	供应商	负责人签字（盖章） 2026 年 1 月 5 日

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。

龙翔大道中间绿化带改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2025 年 3 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市方森园林花卉有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级资质		承包商地址	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1	
法定代表人	周镇平		统一社会信用代码	91440300672995143H	
工程名称	龙翔大道中间绿化带改造工程		项目负责人	李育生	
标段编号	/		工程合同价	354.699038 万元	
合同开工日期	2025 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 7 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2025 年 3 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 6 日	实际工期	56 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得 分		评价时间		
1	89		2026 年 1 月 8 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	89				
评价等级	良好.				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 林鑫泽 2026 年 1 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好. 建设单位 (公章): 2026 年 1 月 8 日					
备注:					

十五届全运会和残特奥会重要节点绿化品质提升（深南路岗厦北、车公庙地铁枢纽段）

深圳市绿化管理处工程类采购项目
履约评价表

建设单位	深圳市绿化管理处	工程起止时间	2025年2月19日至 2025年7月25日
项目名称	十五届全运会和残特奥会重要节点绿化品质提升（深南路岗厦北、车公庙地铁枢纽段）	合同价	1286587.01元
工程内容	市管道路绿化品质提升		
供应商名称	深圳市方森园林花卉有限公司		
合同工期	2025年1月24日至 2026年1月24日	实际工期	2025年2月19日至 2025年7月25日
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		23	
二、履约质量（48分）		45	
三、进度控制（10分）		10	
四、协调配合（18分）		17	
得分合计		95	
评价等级		优秀	
意见：（项目小组成员签名）			
该单位已完成合同内容并通过验收， 履约优秀。			
项目负责人 （签名，正楷） （建设单位公章） 2025年7月25日			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

3、拟派项目负责人（项目经理）业绩

附件 6:

拟派项目负责人（项目经理）业绩

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

项目负责人（项目经理）姓名：赵军

1、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程，合同价：2639.408202 万元，竣工验收时间：2023.10.9。

照
片



粤高职称字第 1803001012857号

赵军 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



普通高等学校	学生 赵军	性别 女
毕业证书	一九七九年四月二十五日生，于一九九九年	
	九月至二〇〇三年六月在本校	
	园艺	专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的	
	全部课程，成绩合格，准予毕业。	
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 周应明	校名: 湖南农业大学
No. 02267852	二〇〇三年六月二十日	学校编号: 105371200305000536

姓名 赵军	
性别 女 民族 汉	
出生 1979年4月25日	
住址 广东省深圳市南山区龙井路350号龙都名园二栋16A	
公民身份号码 430721197904250021	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2025.08.19-长期	

姓名: 赵军 社保电脑号: 604978838 身份证号码: 430721197904250021 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司 单位编号: 420140 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ceba9bb38c9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 420140 单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年04月04日
证明专用章

凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001	
标段名称: 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2639.408202万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	
日期: 2020-12-16	
查验码: 6933186415049869	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工	☐
基坑支护工	☐	智能建筑工	☐
地基与基础	☐ 桩基类别:	通风空调工	☐ 空调面积: 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工	☐ 二次装修	电梯工程	☐ 电梯部
屋面及防水	☐	消防工程	☐
建筑给排水	☐	燃气工程	☐ 户数
建筑电气工	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒ 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施 工程	☐	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。))。

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理 承包人（盖章）：深圳市方森

和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：周镇平

或授权代理人：李伟 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号
城市管理和综合执法局 深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘裕松	2号中心			刘裕松
陈川	2号中心			陈川
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴和平	方森园林			吴和平
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李育全	方森园林		技术负责人	李育全
张心	中林			张心
梁强	中林			梁强
邓年军	方森园林			邓年军
曹益民	方森园林			曹益民
杨浙	方森园林			杨浙
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
揭丽娜	方森园林			揭丽娜

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023 年 10 月 9 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 陈裕书 陈明	项目负责人: 张	项目总监: 郭	项目负责人: 赵军	项目负责人: