

标段编号：2606-440304-04-01-159012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年07月21日

工程编号：2606-440304-04-01-159012002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 21 日

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有 限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中深装建筑装 饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王武烈	成立时间	2008-12-10
主项资质	市政公用工程施工总承包 二级	企业股东信息 (主 要)	深圳市中深投资控股 集团有限公司/ 90% 李贵丽/5% 柯颖锋/5%
企业专业技术人员规 模人数 (一级注册建造 师)	54 人	企业专业技术人员 规模人数 (中级以 上工程师)	46 人

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

一、企业类似工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程；合同额：2021.434557 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 20 日

2、项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程；合同额：3200 万元；交（竣）工时间：2025 年 6 月 13 日

3、项目名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程；合同额：1281.98 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 10 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759010001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2021.434557万元

中标工期: 101天

项目经理(总监): 徐强



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蒋慕川

日期: 2023-09-21

查验码: 2246941886205015 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?pid=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-231002

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期

工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程的范围包括：深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，总用地面积约 84.18 公顷。本项目拟通过场地重建的方式对公园进行整体提升及改造。

本次招标范围对位于深圳中心公园各个分区的六处涵洞及周边（包括笔架山水厂出水口及 C 区部分河岸绿化）、A 区市政人行道等进行整体改造提升。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除及清理、管线迁改、涵洞立面及顶部装饰改造、地面慢

行系统改造、橱窗及文化展示、艺术彩绘、视频及图片制作、人行道基础及面层、灯光系统、标识系统、给排水系统、绿化种植、配套设施及小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____）；

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元伍角柒分
（¥ 20214345.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟柒佰壹拾壹元柒角肆分
（¥ 2741711.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /
元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万元整（¥ 1510000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万元整（¥ 1020000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉:2021年3月26日,委托人【深圳市福田区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《福田区政府投资建设项目的市场化代建合同》,委托发包人实施代建,并且专业工程承包人已认真查

阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址: 深圳市福田区景田路

茶宫茗香苑综合楼

201A, B, C, D, E, F

邮政编码: / 邮政编码: 518034

法定代表人: 方朋 法定代表人: 王武烈

授权代表: / 授权代表: /

电话: / 电话: 0755-82903319

传真: / 传真: 0755-82903355

电子信箱: / 电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: / 账号: 44250100010000001041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期: 2024年8月2日

发出日期: 2024.8.2

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年 9月 21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李皓超 注册号: 4401440-017 有效期至: 至2025年9月 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 杜卫国 注册号: 11011779 有效期至: 2025.11.19 上海市建设工程监理咨询有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 徐强 粤1442022202303917(00) 市政 2026.06.08 深圳市中深装建设集团有限公司		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人: [Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师: [Signature]（执业资格证件章） 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格证件章） 2024年 8 月 2 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人: [Signature] 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格证件章） 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格证件章） 2024年 8 月 2 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期: 2024年12月20日

发出日期: 2024.12.29

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



SH

深公一



2006

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年 9月 4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	_____
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	_____
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。 通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李超 注册号: 4401440-017 有效期至: 至2025年9月 中华人民共和国注册监理工程师 社卫国 注册号 11011779 有效期至 2025.11.19 上海市建设工程监理咨询有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐强 粤1442022202303917(00) 市政 2026.06.08 深圳市中深装建设集团有限公司		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	华润(深圳)有限公司 项目负责人: 刘超 2024年12月20日	（公章） 总监理工程师:（执业资格证章） 2024年12月20日	（公章） 项目负责人:（执业资格证章） 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人:（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人:（执业资格证章） 2024年12月20日	（公章） 项目负责人:（执业资格证章） 2024年12月20日

2、羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

正本

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程 及室外工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023 年 5 月 31 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年9月16日至2024年9月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程管网及室外管网工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中市政道路工程机电管网及室外管网工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

市政道路工程中包括不限于道路工程、电气工程、燃气工程、规划一路给排水拆除工程，电力拆除工程及市政道路机电专业报审、管道接驳等安装内容；

室外工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、室外工程、及室外管网各个专业报审、接驳等安装内容，其中室外管网施工至出户第一个检查井或阀门井，考虑现场施工，如有特殊情况由项目部与分包共同洽商施工界面，分包人需无条件配合承包人。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）。

2.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.4 分包人承担合同施工范围内验收费用（燃气、电力、给水、雨污水等）。

2.5 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

2.6 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

4. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承分包人双方的固定清单综合单价按照承分包人双方的固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，室外管网工程按照建设方确认的清单价格下浮 15%后对分包方进行结算，市政道路工程按照建设方确认的清单价格下浮 20%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、

包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3200万(大写:叁仟贰佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：2935.78万元(大写:贰仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：¥：264.22(大写:贰佰陆拾肆万贰仟贰佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：96万元（大写:玖拾陆万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 26 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 %的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前

的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2023 年 5 月 31 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02		
单位工程名称		给排水单位工程		
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设工程有限公司
子分部工程名称		/		
验收区段		02地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄潇泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	沟槽开挖	16	合格	合格
2	沟槽回填	77	合格	合格
3				
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 2		检验批合计数 93	
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量			好	88
综合验收结论		(02地块) 土方工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		球墨铸铁管		验收区段	
项目负责人		莫松彪		质检负责人	
分包项目负责人		王停		分包质检负责人	
项目技术负责人		高聪		蔡利宏	
分包项目技术负责人		王泳		莫潇泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	1	合格	合格	
2	管道接口连接	1	合格	合格	
3	管道铺设	1	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 3		
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论		(02地块) 管道主体工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02		
单位工程名称		给排水单位工程		
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司
子分部工程名称		化学建材管	验收区段	02地块
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停
质检负责人		蔡利宏	分包质检负责人	黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道基础	15	合格	合格
2	管道接口连接	15	合格	合格
3	管道铺设	15	合格	合格
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 3 ， 检验批合计数 45			
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量			好	
综合验收结论		(02地块) 管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字）加盖执业印章： 2025年6月13日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年6月13日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称	给排水单位工程			
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设集团有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	02地块
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 莫燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	井室	16	合格	合格
2	雨水口及支连管	1	合格	合格
3	室外消火栓	1	合格	合格
4	支墩	1	合格	合格
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 4	检验批合计数 19		
	质量控制资料		齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	
	观感质量			合格
综合验收结论		(02地块) 附属构筑物工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖	15	合格	合格	
2	管沟回填	28	合格	合格	
3	沟槽开挖	3	合格	合格	
4	沟槽回填	2	合格	合格	
5					
汇总	本分部的分项合计数 4 ，检验批合计数 67				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东经二路、东经三路、东经二路、环状支路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑电力管沟 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		/		东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	安装电缆支架	15	合格	合格	
2	管沟墙体顶部压梁（钢筋、模板、混凝土）	45	合格	合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2 ，检验批合计数 60				
质量控制资料			齐全有效		
安全功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 砌筑电力管沟验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包					
单位工程名称		电力管沟工程					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位		深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路 （经新济英文）环状支路	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人		高聪	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人		质检负责人 蔡利宏	
						分包质检负责人 黄潇泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论			
1	井室	4	合格	合格			
2							
3							
4							
5							
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 4						
质量控制资料			齐全有效				
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效				
观感质量			好				
综合验收结论							
建筑公共部分：东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）砌筑并验收合格。							
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）：		2025年10月7日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）：		叶珊 注册日期2025年10月7日 有效期至2027.10.27 深圳西设计工程有限公司			
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月7日			
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月7日			

市政基础设施工程
过路玻璃钢管电力排管
分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	10	合格	合格	
2	电缆线保护管		合格	合格	
3	接地保护		合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 24		
	质量控制资料		齐全有效		合格
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		合格
	观感质量		好		合格
综合验收结论 (东经二路、东经三路、东经二路、环状支路) 过路玻璃钢管电力排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	15	合格	合格	
2	模板	26	合格	合格	
3	混凝土	26	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	3	检验批合计数	67	
质量控制资料			齐全有效	有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论		（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）附属构筑物验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳吸	分包质检负责人 黄鼎泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖		合格	合格	
2	管沟回填			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	18	
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测报告）			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 叶珊 注册号33025322 有效期至2027.10.27			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： [Signature] 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： [Signature] 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： [Signature] 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： [Signature] 2025年10月27日			

市政基础设施工程

通信排管 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设集团	
子分部工程名称		/		验收区段 东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	已签字	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础			合格	
2	电缆线保护管			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2	检验批合计数 12			
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		齐全有效	
观感质量		好		好	
综合验收结论 (东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路) 通信排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团	
子分部工程名称		/	验收区段	东经三路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄谦译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结论	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	6		合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	检验批合计数 6			
质量控制资料		齐全有效	合格		
安全功能检验检测结果		齐全有效	合格		
观感质量		好	合格		
综合验收结论		（东经三路、东经三路、东经二路、环状支路）砌筑井验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	2025年10月27日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	2025年10月27日		
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日		
	设计单位（公章）	项目负责人：	2025年10月27日		
	建设单位（公章）	项目负责人：	2025年10月27日		

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	6	合格	合格	
2	沟槽回填	8	合格	合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 14				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路) 土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄燕译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	6	合格	合格	
2	管道铺设	6	合格	合格	
3	管道接口连接	6	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 18				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

配电装置与控制 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		/			
验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路			
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人	黄荣泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	配电箱安装，路灯控制系统	1	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 1				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）配电装置与控制验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

低压电线电缆线路 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电线电缆敷设	8	合格	合格	
2			合格		
3			合格		
4			合格		
5			合格		
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）低压电线电缆线路验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	路灯基础	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人	黄深军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	4	合格	合格	
2	模板	4	合格	合格	
3	混凝土	4	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 12		
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		齐全有效	
观感质量		好		好	
综合验收结论 东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	路灯安装	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄深洋
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	路灯安装	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
质量控制资料		齐全有效			
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效			
观感质量		好			
综合验收结论（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路 (东经三路、环状支路)	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王瑜	分包项目技术负责人	王瑜	分包质检负责人	黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单	监理(建设)单位 验收结论	
1	井室	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 8				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验(检测报告)			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路)附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 2025年10月27日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 2025年10月27日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 年 月 日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 2025年10月27日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 2025年10月27日			

安全保护 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包					
单位工程名称		照明工程					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路 （新建经济文化环状支路）	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人		高聪	
分包项目负责人		王瑜		分包项目技术负责人		黄燕泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		监理（建设）单位 验收结论		
1	接地装置	8	合格		合格		
2							
3							
4							
5							
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 8						
质量控制资料			齐全有效		齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		齐全有效		
观感质量			好		好		
综合验收结论：建筑公路（东纬二路、东经三路、东经一路、环状支路）安全保护验收合格。							
参加验收单位	施工单位（公章）		项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日		
	监理单位（公章）		总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日		
	勘察单位（公章）		项目负责人：		年 月 日		
	设计单位（公章）		项目负责人：		2025年10月27日		
建设单位（公章）		项目负责人：		2025年10月27日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	叶	分包质检负责人	黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	104	合格	合格	
2	沟槽回填	476	合格	合格	
3					
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	580	
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验(检测)报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论 东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设工程施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	71	合格	合格	
2	管道接口连接	71	合格	合格	
3	管道铺设	71	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3	检验批合计数 213			
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块) 管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管	验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		璩	分包项目技术负责人	已签字	分包质检负责人 黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	19	合格	合格	
2	管道接口连接	19	合格	合格	
3	管道铺设	19	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 57				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论：（东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	球墨铸铁管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	陈	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	14	合格	合格	
2	管道接口连接	14	合格	合格	
3	管道铺设	14	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	检验批合计数	42		
	质量控制资料	齐全有效		齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告	齐全有效		齐全有效	
	观感质量	好		好	
综合验收结论：东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路、01、03、04、05、06地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		陈	分包项目技术负责人	陈	分包质检负责人 黄燕萍
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	103	合格	合格	
2	雨水口及支连管	3	合格	合格	
3	室外消火栓	7	合格	合格	
4	支墩	2025.02.11	合格	合格	
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 4		检验批合计数 124		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字+加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字+加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段（规划一路）	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	4	合格	合格	
2	沟槽支护	4	合格	合格	
3	沟槽回填	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全 and 功能检验（检测报告）			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论 （规划一路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人 黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位验收结论	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	4	合格	合格	
2	管道接口连接	4	合格	合格	
3	管道铺设	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论			（规划一路）管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	4	合格	合格	
2			合格	合格	
3			合格	合格	
4			合格	合格	
5			合格	合格	
6			合格	合格	
汇总	本分部的分项合计数	1	检验批合计数	4	
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论		（规划一路）附属构筑物工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

3、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为有由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 10 月 30 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 24 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024 年 12 月 24 日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024. 10. 30-2024. 12. 24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 1281.98 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 1176.13 万元，增值税率 9%，增值税额 105.85 万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单;
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;
- 6.1.8 本工程建设标准;
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的, 鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

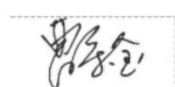
本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份, 丙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: (公章) 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:



丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人:



合同签署地点: 广州市黄埔区

路基

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	路基	1	符合要求	合格			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月							
本分部共計子分部(系统、子系统)数:			1	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2015年1月10日 (盖章)	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2015年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基层

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层		3	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月								
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 符合要求 符合要求 好								
综合验收结论及备注 合格 合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 吕思胜		项目负责人签名: 熊建东		项目负责人签名: 王停		项目负责人签名: 吕思胜		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚
2023年1月10日		2023年1月10日		2023年1月10日		2023年1月10日		2023年1月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7312 *



面层分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-004 有效期至: 2027年1月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格		
吕思胜 分项数: 3			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜	项目负责人签名: 熊建东	项目负责人签名: 王停	项目负责人签名: 吕思胜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚			
2025年1月10日	2025年1月10日	年 月 日	2025年1月10日	2025年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312



路基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方路基		13	符合要求		合格	
2							
3							
4							
5							
6			中华人民共和国一级注册建筑师				
7			姓名: 臧志远				
			注册号: 1100001-094				
			有效期至: 至2027年1月				
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
吕思胜	熊建东	王停	臧志远		元立刚		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		2025年1月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7311 *



室外管网

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格		
2	管道垫层	31	符合要求		合格		
3	沟槽回填	31	符合要求		合格		
4	给水管道安装	12	符合要求		合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格		
6	排水管道安装	19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格		
		姓名: 臧志远		注册号: 1100001-094		有效期至: 2027年1月	
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148		符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜	项目负责人签名: 熊建东	项目负责人签名: 王停	项目负责人签名: 吕思胜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚			
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



GD-C5-7312

* GD - C5 - 7312 *

金歌安
注册号 11000170
有效期 2025.05.11
上海建科工程咨询有限公司

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：卫泳岐；

1、项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程；合同额：3200 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 27 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化工程专业分包；合同额：1301.095225 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 30 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）；合同额：997.308814 万元；交（竣）工时间：2022 年 5 月 18 日；任职情况：技术负责人

技术负责人姓名：王停；

1、项目名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程；合同额：1281.98 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 10 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程；合同额：3200 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 27 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）；合同额：616.54069 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 30 日；任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：吕思胜；

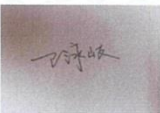
1、项目名称：人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程；合同额：1741.996678 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 20 日；任职情况：安全负责人

2、项目名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）；合同额：997.308814 万元；交（竣）工时间：2022 年 5 月 18 日；任职情况：安全负责人

3、项目名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）；合同额：616.54069 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 30 日；任职情况：安全负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理业绩证明文件

		使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 卫泳岐		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月29日		
注册编号: 粤1442018201902566		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卫泳岐	
	签名日期: 2026.4.9	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月08日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 2022110344400000163



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：629686831
单位编号：178815

身份证号码：142625198911291638
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			11050.0	5200.0				4778.27	1749.86			437.53			520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a45ac0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



1.1、项目经理业绩 1—羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

正本

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程 及室外工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023 年 5 月 31 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年9月16日至2024年9月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程管网及室外管网工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中市政道路工程机电管网及室外管网工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

市政道路工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、规划一路给排水拆除工程，电力拆除工程及市政道路机电专业报审、管道接驳等安装内容；

室外工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、室外工程、及室外管网各个专业报审、接驳等安装内容，其中室外管网施工至户外第一个检查井或阀门井，考虑现场施工，如有特殊情况由项目部与分包共同洽商施工界面，分包人需无条件配合承包人。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）。

2.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.4 分包人承担合同施工范围内验收费用（燃气、电力、给水、雨污水等）。

2.5 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

2.6 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

4. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承分包人双方的固定清单综合单价按照承分包人双方的固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，室外管网工程按照建设方确认的清单价格下浮 15%后对分包方进行结算，市政道路工程按照建设方确认的清单价格下浮 20%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、

包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3200万(大写：叁仟贰佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：2935.78万元(大写：贰仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：¥：264.22(大写：贰佰陆拾肆万贰仟贰佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：96万元（大写：玖拾陆万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 26 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 %的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前

的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2023 年 5 月 31 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称	给排水单位工程			
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	02地块
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄潇泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	沟槽开挖	16	合格	合格
2	沟槽回填	77	合格	合格
3				
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 93			
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量			好	
综合验收结论		(02地块) 土方工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		球墨铸铁管	验收区段	02地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄满泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	1	合格	合格	
2	管道接口连接	1	合格	合格	
3	管道铺设	1	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 3		
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论		(02地块) 管道主体工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02		
单位工程名称		给排水单位工程		
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司
子分部工程名称		化学建材管	验收区段	02地块
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停
质检负责人		蔡利宏	分包质检负责人	黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道基础	15	合格	合格
2	管道接口连接	15	合格	合格
3	管道铺设	15	合格	合格
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 45	
质量控制资料		齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		
观感质量		好		
综合验收结论		(02地块)管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字）加盖执业印章： 2025年6月13日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年6月13日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称	给排水单位工程			
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳祥安建设集团有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	02地块
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 莫燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	井室	16	合格	合格
2	雨水口及支连管	1	合格	合格
3	室外消火栓	1	合格	合格
4	支墩	1	合格	合格
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 4	检验批合计数 19		
	质量控制资料		齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	
	观感质量			合格
综合验收结论		(02地块) 附属构筑物工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装饰设计集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖	15	合格	合格	
2	管沟回填	28	合格	合格	
3	沟槽开挖	3	合格	合格	
4	沟槽回填	2	合格	合格	
5					
汇总	本分部的分项合计数 4 ，检验批合计数 67				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东经二路、东经三路、东经二路、环状支路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑电力管沟 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		/		验收区段	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人	
高聪		质检负责人		蔡利宏	
序号		分项工程名称		检验批数	
1		安装电缆支架		15	
2		管沟墙体顶部压梁（钢筋、模板、混凝土）		45	
3					
4					
5					
汇总		本分部的分项合计数 2 ，检验批合计数 60		监理单位检查结果	
		质量控制资料		齐全有效	
		安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	
		观感质量		好	
综合验收结论		砌筑电力管沟验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）		项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日		
	监理单位（公章）		总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日		
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日		
	设计单位（公章）		项目负责人： 2025年10月27日		
	建设单位（公章）		项目负责人： 2025年10月27日		

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包					
单位工程名称		电力管沟工程					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位		深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路 （经新济英文）环状支路	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人		高聪	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人		质检负责人 蔡利宏	
						分包质检负责人 黄潇泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论			
1	井室	4	合格	合格			
2							
3							
4							
5							
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 4						
质量控制资料			齐全有效				
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效				
观感质量			好				
综合验收结论							
建筑公共东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）砌筑并验收合格。							
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）：			2025年10月7日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）：			叶珊 注册2025年10月7日 有效期至2027.10.27 深圳西设计工程有限公司		
	勘察单位（公章）	项目负责人：			年 月 日		
	设计单位（公章）	项目负责人：			2025年10月7日		
	建设单位（公章）	项目负责人：			2025年10月7日		

市政基础设施工程
过路玻璃钢管电力排管
分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	10	合格	合格	
2	电缆线保护管		合格	合格	
3	接地保护		合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 24		
	质量控制资料		齐全有效		合格
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		合格
	观感质量		好		合格
综合验收结论 (东经一路、东经二路、东经二路、环状支路) 过路玻璃钢管电力排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

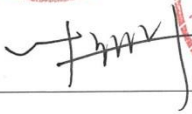
工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	15	合格	合格	
2	模板	26	合格	合格	
3	混凝土	26	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	3	检验批合计数	67	
质量控制资料			齐全有效	有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论		（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）附属构筑物验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳吸	分包质检负责人 黄鼎泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖		合格	合格	
2	管沟回填			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	18	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测报告）			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 			
	设计单位（公章）	项目负责人： 			
	建设单位（公章）	项目负责人： 			

市政基础设施工程

通信排管 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		/		验收区段	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人	
高聪		质检负责人		蔡利宏	
王停		分包质检负责人		黄燕泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础			合格	
2	电缆线保护管			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	12	
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		齐全有效	
观感质量		好		好	
综合验收结论					
(东经三路、东经二路、东经一路、环状支路)通信排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团	
子分部工程名称		/	验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄谦译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	6	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	6			
质量控制资料		齐全有效	合格		
安全功能检验检测记录		齐全有效	合格		
观感质量		好	合格		
综合验收结论 (东经二路、东经三路、东经二路、环状支路) 砌筑井验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	6	合格	合格	
2	沟槽回填	8	合格	合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 14				
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		齐全有效	
观感质量		好		好	
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路) 土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄燕译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	6	合格	合格	
2	管道铺设	6	合格	合格	
3	管道接口连接	6	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 18				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

配电装置与控制 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		瑞	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄荣泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	配电箱安装，路灯控制系统	1	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 1				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）配电装置与控制验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

低压电线电缆线路 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王瑜	分包项目技术负责人	王瑜	分包质检负责人	黄萍萍
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电线电缆敷设	8	合格	合格	
2			合格		
3			合格		
4			合格		
5			合格		
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）低压电线电缆线路验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		路灯基础	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王瑞	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄深军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	4	合格	合格	
2	模板	4	合格	合格	
3	混凝土	4	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	路灯安装	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄深洋
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	路灯安装	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 8				
质量控制资料		齐全有效			
安全功能检验（检测）报告		齐全有效			
观感质量		好			
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路) 路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路 (东经三路、环状支路)	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王瑜	分包项目技术负责人	王瑜	分包质检负责人	黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单	监理(建设)单位 验收结论	
1	井室	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 8				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验(检测)报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路)附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		2025年10月27日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		2025年10月27日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2025年10月27日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2025年10月27日	

安全保护 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设工程施工总承包					
单位工程名称		照明工程					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路 （新建经济文化环状支路）	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人		高聪	
分包项目负责人		王瑜		分包项目技术负责人		黄燕泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		监理（建设）单位 验收结论		
1	接地装置	8	合格		合格		
2							
3							
4							
5							
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 8						
质量控制资料			齐全有效		齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		齐全有效		
观感质量			好		好		
综合验收结论：建筑公路（东纬二路、东经三路、东经一路、环状支路）安全保护验收合格。							
参加验收单位	施工单位（公章）		项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日		
	监理单位（公章）		总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日		
	勘察单位（公章）		项目负责人：		年 月 日		
	设计单位（公章）		项目负责人：		2025年10月27日		
建设单位（公章）		项目负责人：		2025年10月27日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	瑞	分包项目技术负责人	叶	分包质检负责人	黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	104	合格	合格	
2	沟槽回填	476	合格	合格	
3					
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	580	
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验(检测)报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论 东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设工程施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	71	合格	合格	
2	管道接口连接	71	合格	合格	
3	管道铺设	71	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3	检验批合计数 213			
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块) 管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 蔡利宏 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 王泳 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管	验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		璠	分包项目技术负责人	已签字	分包质检负责人 黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	19	合格	合格	
2	管道接口连接	19	合格	合格	
3	管道铺设	19	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 57				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论：（东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	球墨铸铁管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	陈	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	14	合格	合格	
2	管道接口连接	14	合格	合格	
3	管道铺设	14	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	检验批合计数	42		
	质量控制资料	齐全有效		齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告	齐全有效		齐全有效	
	观感质量	好		好	
综合验收结论：东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬二路、东经二路、东经三路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人	黄燕萍
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	103	合格	合格	
2	雨水口及支连管	7	合格	合格	
3	室外消火栓	7	合格	合格	
4	支墩	7	合格	合格	
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	4	检验批合计数	124	
	质量控制资料	齐全有效		齐全有效	
	安全和功能检验（检测报告）	齐全有效		齐全有效	
	观感质量	好		好	
综合验收结论：（东纬二路、东经二路、东经三路、环状支路、01、03、04、05、06地块）附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2018年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2018年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段（规划一路）	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	4	合格	合格	
2	沟槽支护	4	合格	合格	
3	沟槽回填	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全 and 功能检验（检测报告）			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论 （规划一路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人 黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位验收结论	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	4	合格	合格	
2	管道接口连接	4	合格	合格	
3	管道铺设	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论			（规划一路）管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	4	合格	合格	
2			合格	合格	
3			合格	合格	
4			合格	合格	
5			合格	合格	
6			合格	合格	
汇总	本分部的分项合计数	1	检验批合计数	4	
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论		（规划一路）附属构筑物工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

1. 2、项目经理业绩 2-深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号：210024D1023SH

深圳大学西丽校区科研楼建设工程
园林绿化施工分包合同
(园林绿化工程)



工程名称：【 深圳大学西丽校区科研楼建设项目 】
甲方：【 中建五局华南建设有限公司 】
乙方：【 深圳市中深建设集团有限公司 】
签订时间：【 2024 年 11 月 25 日 】
签订地点：【 深圳市南山区学苑大道 1066 号 】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建五局华南建设有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市中深装建设集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳大学西丽校区科研楼建设项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区学苑大道 1066 号】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【园林绿化工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护、苗木种植、苗木养护、喷播植草、养护期满后植物成活率达到 100%等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期: 【 2024 】年【 11 】月【 25 】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期: 【 2024 】年【 12 】月【 31 】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数: 【 51 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、停电、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准: 【合格】, 创优要求: 【市优 省优】, 并符合【中建五局华南建设有限公司】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中, 结算时不再另行调整。过程及最终结算与实测实量结果挂钩。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故, 控制轻伤事故, 轻伤率【2】%以内; 杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生; 创优目标: 【市双优工地】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为: 暂定人民币(大写)【壹仟叁佰零壹万零玖佰伍拾贰元贰角伍分】(¥【 13010952.25 】)。此合

同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟壹佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾叁元肆角肆分】（¥【11936653.44】），增值税为人民币（大写）【壹佰零柒万肆仟贰佰玖拾捌元捌角壹分】（¥【1074298.81】），税率【9】%。其中，预计农民工工资总额不含税金额为¥【2148597.62】元（大写¥【贰佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾柒元陆角贰分】元），占分包款的比例为18%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。即新的合同价为：已开票部分金额*（1+旧税率）+未开票部分金额*（1+新税率）。

4.2 合同价格形式：本合同采用【收入清单下浮计价模式】，具体计价模式详见“深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程量清单与计价表”

合同价款的确认：

（1）在甲方与建设单位签订合同的基础上整体下浮10.06%不扣除规费后作为甲乙双方的结算价，由乙方自负盈亏。其中下浮价及各项费用随甲方每次收取的工程款逐笔扣除。

4.3 工程量计算规则：【按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017），以施工蓝图工程量为准】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

☒乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程☒施工☒生活水电使用费由乙方承担，以水费【10】元/吨，电费【2.5】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

☒如现场无法满足安装要求，【☐根据中期计价和最终含税结算额的【10】%计取并扣除☐按【】元总价包干并扣除☒按产值占比分摊】。

☒若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在结算总价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2万】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为2%；

④公路工程为1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

五、工程款支付（条款说明：过程付款比例可根据资金策划及实际需求进行调整）

5.1 预付款：甲方【在收到等额的银行预付款保函后，】按签约合同价【/】%或【/】元支付预付款，抵扣方式为【/】。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程款，支付比例为次月付上

月完成产值的【80】%。

5.3 完工付款: 本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后, 依照初审结算定案表, 付至甲方初审额的【85】%。

5.4 尾款支付: 【☒整体工程☐分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司终审定案后, 付至结算额的【97】%, 剩余【3】%作为质保金。自本项目【☒整体工程☐分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 每期报量经甲方审核确认后 3 日内, 乙方按合同约定税率开具与当期审核产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开), 否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任, 乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程, 付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票, 甲方可拒绝付款, 并不承担逾期付款责任。

5.6 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款, 若因甲方资金不到位, 乙方同意给予甲方【60】日的宽限期, 宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的, 乙方可向甲方主张自宽限期结束后的利息; 利息以逾期支付的价款为基数, 自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止, 按【同期全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付, 逾期支付利息的上限为逾期支付金额的【5】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲 方	名 称	中建五局华南建设有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人(请勾选)
	纳税人识别号	9144030019220674XY
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A
	开户行(全称)及账号	中国银行股份有限公司深圳新秀支行/75367160698

乙 方	名 称	深圳市中深装建设集团有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300682036851P
	地 址、电 话	深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F 、0755-82943868
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、 44250100010000001041
	联行号	105584000925
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

☒一般计税方法 ☐简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起 7 天内将发票送达甲方指定人员【何湘君】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：☒专用☐普通）发票。全

部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

【6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

(1) 开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

(2) 开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

(3) 开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

(4) 因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(5) 因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

(7) 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之

一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，除适用合同协议书第 6.3.6 (1) 款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的【 1 】%或【 1 万 】元的惩罚性违约金，并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第 6.3.3 款的情形超过 3 次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第 6.3.6 (2) 款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

(4) 由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

(5) 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致

甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：【甲方有偿提供乙方砂浆用于线槽、线盒、管洞等各种水电安装施工中凿除后修补】。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超领部分由乙方全部赔偿，价格按甲方含税购买价格加价【10】%计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后乙方负责卸车及转运，甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同综合单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除 7.1 条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】。费用包含在合同结算总价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方

报备,根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的,证件必须随货同行,货到后将证件交给甲方,据以进行质量验收,证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格,乙方除负责更换合格材料外,还应承担含税签约合同价【10】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料,若乙方拒绝提供,则由甲方代购,按照甲方含税购买价格加价【10】%从乙方当期工程款中扣除。

八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械:【塔吊、施工电梯】

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管,乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械,乙方办理接管手续,负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程,保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油,并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏,乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时,乙方必须参与验收,确认数量及运行状态,否则,以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械,如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况,甲方应在合理期限内提前通知乙方,由乙方自行解决物料搬运问题,甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具:【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】,费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品:乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求,另外安全防护用品外观、样式、规

格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器，三级配电箱）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【张永钰】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【卫泳岐】，联系电话：【13828809519】，电子邮箱：【916106601@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市中深装建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

账 号：【44250100010000001041】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；

- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工

签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

11.6 乙方应确保工程款专项用于本项目施工，不得截留、挤占或挪用。应按甲方要求将用于本项目施工的材料供应合同、设备租赁或购买合同等其他合同、支付凭证、发票等资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【☒整体工程☐分包工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【☒整体工程☐分包工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【28】天内支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先通过和解方式解决，和解不成的采用下列第【 ① 】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同各方当事人均同意提请【深圳仲裁委员会】按照其现行仲裁规则进行仲裁。仲裁结果对本合同各当事人均有约束力。

②向【 / 】人民法院提起诉讼。

十四、拖欠款项信访渠道

14.1 信访举报范围及内容

涉及拖欠工资、劳务费、工程款、货款等各类经济纠纷的信访事项。

14.2 信访投诉方式及受理渠道

① 来信信访：请将信访投诉信寄至各级信访受理处，信封注明“拖欠款项信访”；

② 邮箱信访：请信访人（投诉人、单位）填写“投诉事项登记表”（下载地址 <https://5bhngs.cscec.com/fzlm/xfts/202311/3729067.html>），并提供合同文本、结算付款等相关支撑资料，有理有据反映诉求；

③ 电话信访：请拨打各级受理处的信访电话进行电话信访，电话接听时段：【工作日：08：30-12:00；14:00-17:30】；

④ 本项目及上级单位拖欠线索受理渠道

序号	单位名称	来信来访地址	邮编	信访投诉电	电子邮箱
----	------	--------	----	-------	------

				话	
1	深圳大学西丽校区科研楼建设项目部	深圳市南山区学苑大道1066号	518052	18925021721	cscec5b_sdkyl@163.com
2	中建五局华南公司深圳分公司	广东省深圳市南山区深圳市南山区粤海街道深圳湾一号 T1 座	518000	0755-82177359	zjwjhnjs@cscec.com
3	中建五局华南公司总部	广东省广州市海珠区新港东路 1088 号中洲交易中心 13 楼	510220	020-89300226	wjhnjbx@cscec.com

⑤ 若双方协商调解不成，可以向以下平台反馈：

I “中建五局供方服务平台”：



II 中建五局官网“拖欠事项信访投诉受理方式”：

网址：<https://5bur.cscec.com/index.html>

III 中建系统账款投诉平台：

网址：<https://ts.yzw.cn/complaint>

14.3 信访举报要求

14.3.1 甲方收到线索后将积极跟踪处理。乙方需提供真实、准确的个人信息，详细描述有关情况并提供相关证据，如：欠款方项目、欠款金额、欠款时间、欠款原因、合同文本、结算收款等以便有关部门核实。

14.3.2 乙方应通过以上信访渠道按层级逐级进行投诉，即项目部无法有效解决时再向分公司投诉。严禁不通过以上渠道，直接在其他第三方平台进行投诉。对于重复投诉、越级投诉、直接在第三方平台投诉的，甲方将纳入分供应商负面清单，限制其在系统内投标或承接业务。

14.3.3 乙方对举报内容的真实性负责，如有肆意夸大、捏造事实等恶意投诉的，甲方有权追究其法律责任，同时将乙方纳入分供应商负面清单，限制其在系统内投标或承接业务。

十五、附则

1. 合同订立时间：【 2024 】年【 11 】月【 25 】日

2. 合同订立地点：【 深圳 】

3. 本合同采用下列第【 2 】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 4 】份，甲方执【 3 】份，乙方执【 1 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【 电子文件签署平台 】平台（网址：【<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方

使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

乙方已充分了解和认识到电子签章具有如下风险，可能会导致乙方发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担以下风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任：

- ①USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
- ②由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- ③分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- ④分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

（以下无正文）



甲方：【盖章】

电子合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】



乙方：【盖章】

电子合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目
施工总承包

验收日期: 2024.12.30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道1066号	建筑面积	102500.00m²	工程造价	49996.86万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：东塔16层/西塔20层/裙楼3层 地下：2层		
施工许可证号	2022-1357	监理许可证号			
开工日期	2022.09.15	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q444030120220105-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设有限公司/广东维民电力有限公司/高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、胡志冬
组员	吴家骅、汪文富、刘金生、徐亮、张永钰、杨骏、黎效宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	刘学良、冯基明、黄锦斌、梁达以、李会彬、康龙、张嘉兴、赵世铨
建筑设备安装工程	王国席/刘金生	杨小矛、朱江浩、伍雄、何伟军、陈恒君、黄清文、袁强、杨子易
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、杨晓晶、黄佳豪、卢之冬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气工程	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
交通工具	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
2	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
3	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
4	王国帝	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	王国帝
5	刘金生	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	刘金生
6	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
7	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
8	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
9	李永冰	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	李永冰
10	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
11	吴家华	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴家华
12	刘工		建筑	乙级	刘工
13	刘月		总图	高工	刘月
14	郑金航		结构	助理	郑金航
15	孟宪初		暖通	助理	孟宪初
16	邓利乐		建筑	助理	邓利乐
17	张军		给排水	助理	张军
18	张军		暖通	工程师	张军
19	张军	深大设计院	暖通	工程师	张军
20	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
21	汪文富	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人		汪文富
22	侯建强	中建五局深圳分公司	项目负责人	高工	侯建强
23	胡志华	深圳大学科研平台建设项目	项目负责人	工程师	胡志华
24	张军	深圳市水务局工程管理中心	项目副经理	副高级	张军
25	张军	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	中级	张军
26	张军	浙江江南	电气工程师	电气工程师	张军
27	张军	浙江江南工程管理股份有限公司	土木工程师	工程师	张军



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨希	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	助理工程师	杨希
2	许珂	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	中级经济师	许珂
3	刘超	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	中级工程师	刘超
4	吴剑建	浙江江南工程管理股份有限公司	园林工程师	助理工程师	吴剑建
5	罗蔚琮	市工务署工程管理中心	监理工程师	中级	罗蔚琮
6	范洪旺	江南管理	监理工程师	中级	范洪旺
7	俞鹏飞	江南管理	总监代表	中级	俞鹏飞
8	代源龙	深圳中建信科集团有限公司	资料员	助理	代源龙
9	陈钢	深铁集团	技术负责人	高级	陈钢
10	解	深铁集团	技术负责人	中级	解
11	杨越	深铁集团	水暖	中级	杨越
12	冯俊	深铁集团	砌筑	中级	冯俊
13	杨卓林	深铁集团	瓦工	/	杨卓林
14	王	深铁集团	电管	/	王
15	廖昆	深铁集团	执行经理	中级	廖昆
16	余昆	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程师	副高	余昆
17	董亮亮	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工员	/	董亮亮
18	王迪	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	/	王迪
19	崔瑜	深圳市华辉装饰工程有限公司	安全员	/	崔瑜
20	史浩甲	青州凯瑞伦建筑工程有限公司	项目经理	/	史浩甲
21	吴火鹏	青州凯瑞伦建筑工程有限公司	技术员	/	吴火鹏
22	周文霞	青州凯瑞伦建筑工程有限公司	资料员	/	周文霞
23	张政波	深圳凯瑞伦股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张政波
24	周林	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周林
25	王奇	惠特科学技术服务有限公司	质量员	/	王奇
26	董小凡	惠特科学技术服务有限公司	技术负责人	工程师	董小凡
27	周瑞	惠特科学技术服务有限公司	安全员	/	周瑞

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	卫泳岐
2	许德海	广东美的暖通设备有限公司	现场负责人	/	许德海
3	李 滔	深圳市工程质量管理中心	造价工程师	高级工程师	李 滔
4	戚明远	深圳市工程质量管理中心	造价工程师	工程师	戚明远
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部(系统)及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组

各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			姓名: 吴家骅 注册号: 4407461-012 有效期至: 至2025年6月	姓名: 汪文富 注册号: 4404826-A1040 有效期至: 至2027年12月
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日

1.3、项目经理业绩 3-佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0035

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）		
招标(建设)单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心		
招标代理机构	广东华正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目设计用地面积：78567 平方米，招标控制价为 10674395.90 元，具体详见招标文件。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	张海芳	证书号	市政公用工程一级建造师证：粤 144171844179； 安全生产考核合格证：粤建安 B（2019）0005320。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2 平方米，集装箱展厅建筑面积为 148.7 平方米，建筑高度为 6.1 米，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为 31.5 平方米，建筑高度为 3.4 米，地上 1 层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约 26180 平方米；园林电气工程主要包括园区供电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。		
中标价	9973088.14 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	300 天，其中施工工期 120 天（其中主体部分必须在 2021 年 7 月 30 日之前完工），竣工验收期 180 天。		
其它说明：	工程地点：顺德区大良街道五沙工业园。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 5 月 12 日



HB2107014

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





HB2107014

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）。

2. 工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道。

3. 工程立项批准文号：顺发改资（大良）【2020】9号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于佛山市顺德五沙工业园，设计用地面积：78567 m²，施工内容：园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2m²，集装箱展厅建筑面积为148.7m²，建筑高度为6.1m，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为31.5m²，建筑高度为3.4m，地上1层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约26180m²；园林电气工程主要包括园区供配电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月19日。

计划竣工日期：2022年5月15日。

工期总日历天数：300天，其中施工工期120天，竣工验收期180天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、



HB2107014

假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾柒万叁仟零捌拾捌元壹角肆分（¥ 9973088.14 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟壹佰肆拾肆元贰角陆分（¥ 425144.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。



HB2107014

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）张海芳。

承包人拟派的项目经理、项目技术负责人(如有)。必须符合本工程施工招标文件 4.5 的全部要求以及承包人的投标承诺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



HB2107014

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: 佛山市顺德区大良街道
土地发展中心 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 佛山市顺德区大良街道

电话: 0757-29938518

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市中深装建设集团有
限公司 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

电话: 0755-82943868

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行:

账号: 10869000000305374

工人工资专用账户开户银行:

账号:

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 佛山市顺德区大良五沙公园建设及
周边道路环境提升工程(一期)

工程地点: 顺德区大良街道五沙工业园

填报单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

审批单位: 佛山市顺德区大良街道土地发展中心

批准日期: 2021. 7. 23

市政基础设施工程 开工报告

市政管—1.1

第1页 共2页

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）		工程地点	顺德区大良街道五沙工业园		
建设规模	21680		结构类型	/		
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心		项目负责人	翁祥友		
勘察单位	佛山市天健工程勘察院有限公司		资质证书号	B244054742	项目负责人	罗文汉
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院		资质证书号	A144013579	项目负责人	
承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		资质证书号	D244004196	项目负责人	张海芳
监理单位	广东建友工程建设监理有限公司		资质证书号	44012974	项目总监	陈建华
质监机构	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		安监机构	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		
中标通知书号	佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0035		合同编号			
施工图设计审查文件号	勘察：4406052102010003-TX-52 市政：2020-SD275		施工组织设计编审情况	已编制并审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	张海芳	粤144171844179		
		项目技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第1703003005829		
图纸会审情况	已会审，会审时间：2021.06.13	项目安全负责人	吕思胜	粤建安C(2004)0004582		
		项目专业质检员	廖欢	0441810894418001237		
		项目施工员	林建忠	0441610194416008523		
设计交底情况	已交底，交底时间：2020.06.13		工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2021年7月23日		批准开工日期	2021年7月23日		

施工单位 申请意见	符合开工条件，申请开工 (公章) (执业资格证章) 张海芳 (签名): 2021年7月23日
监理单位 意见	同意 总监理工程师 (签名): (公章) 陈世清 2021年7月23日
建设 (审批) 单位 审批 意见	同意开工 (公章) 项目负责人 (签名): 郭维友 2021年7月23日

2009
H/61

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）

建设单位（公章）： 佛山市顺德区大良街道土地发展中心

竣工验收日期： 2022年5月18日

发出日期： 2022年5月18日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）	工程地点	顺德区大良街道五沙工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑物面积 180.2m ² 。其中新建集装箱展厅建筑面积为 148.7m ² ，高度为 6.1m，地上两层，绿地改造面积约26180平方米	工程造价（万元）	997.308814（万元）
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022.5.18
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	2021072301001
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	佛山市天健工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建友工程建设监理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格，同意验收
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见	符合相关规范规定意见	勘察： 4406052102010003-TX-52、市政：2020-SD275	_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计要求完成全部工程		
工程质量情况	土建	符合设计要求，合格	
	设备安装	符合设计要求，合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：罗文汉 注册号：4405474-AY004 有效期：至2023年12月31日		
参加验收单位	建设单位	陈建华 44012974 2024.09.10 广东建友工程管理有限公司	陈海芳 144201740179(00) 2024.08.29 中深建设集团有限公司
	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日	

2、技术负责人业绩证明文件

4025

姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004958

查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





使用有效期: 2026年03月31日
2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王停

性 别: 男

出生日期: 1970年08月06日

注册编号: 粤1442019202002050



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

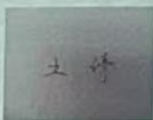
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王停

签名日期: 2026. 3. 31.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004074

姓 名:王停

性 别:男

出 生 年 月:1970年08月06日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月24日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





专科色毕字第 79 号

毕业证书

学生王停系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校采矿工程专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月

姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

2. 1、技术负责人业绩 1-深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为有由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 10 月 30 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 24 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024 年 12 月 24 日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024. 10. 30-2024. 12. 24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 1281.98 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 1176.13 万元，增值税率 9%，增值税额 105.85 万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单；
6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
6.1.8 本工程建设标准；
6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



丙方：（公章）中建八局南方建设有限公司



法定代表人或委托代理人：

合同签署地点：广州市黄埔区

路基

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	路基	1	符合要求	合格			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			1	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2015年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2015年1月10日 (盖章)	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2015年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基层

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 符合要求 符合要求 好							
分包单位 项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章) 施工单位 项目负责人签名: 熊建东 2023年1月10日 (盖章) 勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章) 设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章) 监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘 2023年1月10日 (盖章)							



* GD-C5-7312 *



面层分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-004 有效期至: 2027年1月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格		
吕思胜 分项数:		3	符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *



路基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方路基		13	符合要求		合格	
2							
3							
4							
5							
6			中华人民共和国一级注册建筑师				
7			姓名: 臧志远				
			注册号: 1100001-094				
			有效期至: 至2027年1月				
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吕思胜	熊建东	王停	臧志远	元立刚			
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *



室外管网

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格		
2	管道垫层	31	符合要求		合格		
3	沟槽回填	31	符合要求		合格		
4	给水管道安装	12	符合要求		合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格		
6	排水管道安装	19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格		
		姓名: 臧志远		注册号: 1100001-094		有效期至: 2027年1月	
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148		符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜	项目负责人签名: 熊建东	项目负责人签名: 王停	项目负责人签名: 吕思胜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚			
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 2027年1月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 吕思胜	项目负责人签名: 熊建东	项目负责人签名: 王停	项目负责人签名: 吕思胜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亢立刚			
2025年1月10日 (盖章)	2025年1月12日 (盖章)	2025年1月12日 (盖章)	2025年1月12日 (盖章)	2025年1月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



2.2、技术负责人业绩 2—羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

正本

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程 及室外工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023 年 5 月 31 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年9月16日至2024年9月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程管网及室外管网工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中市政道路工程机电管网及室外管网工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

市政道路工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、规划一路给排水拆除工程，电力拆除工程及市政道路机电专业报审、管道接驳等安装内容；

室外工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、室外工程、及室外管网各个专业报审、接驳等安装内容，其中室外管网施工至户外第一个检查井或阀门井，考虑现场施工，如有特殊情况由项目部与分包共同洽商施工界面，分包人需无条件配合承包人。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）。

2.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.4 分包人承担合同施工范围内验收费用（燃气、电力、给水、雨污水等）。

2.5 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

2.6 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

4. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承包人与分包人双方的固定清单综合单价按照承包人与分包人双方的固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，室外管网工程按照建设方确认的清单价格下浮 15%后对分包方进行结算，市政道路工程按照建设方确认的清单价格下浮 20%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、

包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3200万(大写：叁仟贰佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：2935.78万元(大写：贰仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：¥：264.22(大写：贰佰陆拾肆万贰仟贰佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：96万元（大写：玖拾陆万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 26 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 %的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前

的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2023 年 5 月 31 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称	给排水单位工程			
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	02地块
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄潇泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	沟槽开挖	16	合格	合格
2	沟槽回填	77	合格	合格
3				
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 93			
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量			好	
综合验收结论			(02地块) 土方工程验收合格。	
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年6月13日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年6月13日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		球墨铸铁管		验收区段	
项目负责人		莫松彪		质检负责人	
分包项目负责人		王停		分包质检负责人	
项目技术负责人		高聪		蔡利宏	
分包项目技术负责人		王泳		莫潇泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	1	合格	合格	
2	管道接口连接	1	合格	合格	
3	管道铺设	1	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 3		
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论		(02地块) 管道主体工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月3日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月3日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02		
单位工程名称		给排水单位工程		
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司
子分部工程名称		化学建材管	验收区段	02地块
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停
质检负责人		蔡利宏	分包质检负责人	黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道基础	15	合格	合格
2	管道接口连接	15	合格	合格
3	管道铺设	15	合格	合格
4				
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 3 ， 检验批合计数 45			
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量			好	
综合验收结论		(02地块) 管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字）加盖执业印章： 2025年6月13日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年6月13日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年6月13日		

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设04-05-02		
单位工程名称		给排水单位工程		
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设集团有限公司
子分部工程名称		/	验收区段	02地块
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪
分包项目负责人		王瑞	分包项目技术负责人	王泳
			质检负责人	蔡利宏
			分包质检负责人	莫燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	井室	16	合格	合格
2	雨水口及支连管	1	合格	合格
3	室外消火栓	1	合格	合格
4	支墩	1	合格	合格
5				
6				
汇总	本分部的分项合计数 4	检验批合计数 19		
质量控制资料			齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	
观感质量				合格
综合验收结论 (02地块) 附属构筑物工程验收合格。				
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年6月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年6月13日

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装饰设计集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人	黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖	15	合格	合格	
2	管沟回填	28	合格	合格	
3	沟槽开挖	3	合格	合格	
4	沟槽回填	2	合格	合格	
5					
汇总	本分部的分项合计数 4 ，检验批合计数 67				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论：东经二路、东经三路、东经二路、环状支路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

砌筑电力管沟 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		/		验收区段	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人	
高聪		质检负责人		蔡利宏	
王停		分包		黄萧泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	安装电缆支架	15	合格	合格	
2	管沟墙体顶部压梁（钢筋、模板、混凝土）	45	合格	合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2 ，检验批合计数 60				
质量控制资料			齐全有效		
安全功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄藻泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	4	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1，检验批合计数 4				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 中建二局第二建筑工程有限公司 东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）砌筑并验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月7日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月7日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月7日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月7日	

市政基础设施工程
过路玻璃钢管电力排管
分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	电力管沟工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	东经二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	10	合格	合格	
2	电缆线保护管		合格	合格	
3	接地保护		合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3		检验批合计数 24		
	质量控制资料		齐全有效		合格
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效		合格
	观感质量		好		合格
综合验收结论 (东经一路、东经二路、东经二路、环状支路) 过路玻璃钢管电力排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

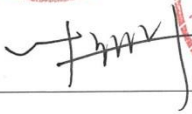
工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		电力管沟工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄谦泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	15	合格	合格	
2	模板	26	合格	合格	
3	混凝土	26	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	3	检验批合计数	67	
质量控制资料			齐全有效	有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论		（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）附属构筑物验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	深圳市中深建设集团有限公司
子分部工程名称		/		验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳吸	分包质检负责人 黄鼎泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管沟开挖		合格	合格	
2	管沟回填			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	18	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测报告）			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 			
	设计单位（公章）	项目负责人： 			
	建设单位（公章）	项目负责人： 			

市政基础设施工程

通信排管 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		分包单位	
子分部工程名称		/		验收区段	
项目负责人		莫松彪		项目技术负责人	
分包项目负责人		王停		分包项目技术负责人	
高聪		质检负责人		蔡利宏	
王停		分包质检负责人		黄燕泽	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础			合格	
2	电缆线保护管			合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	12	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论					
(东经三路、东经二路、东经一路、环状支路)通信排管验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：			
	勘察单位（公章）	项目负责人：			
	设计单位（公章）	项目负责人：			
	建设单位（公章）	项目负责人：			

砌筑井 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		通信工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团	
子分部工程名称		/	验收区段	东经三路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄谦译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结论	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	6		合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数	检验批合计数 6			
质量控制资料		齐全有效	合格		
安全功能检验检测结果		齐全有效	合格		
观感质量		好	合格		
综合验收结论		（东经三路、东经三路、东经二路、环状支路）砌筑井验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	2025年10月27日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	2025年10月27日		
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日		
	设计单位（公章）	项目负责人：	2025年10月27日		
	建设单位（公章）	项目负责人：	2025年10月27日		

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		/			
验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路			
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		瑞	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	6	合格	合格	
2	沟槽回填	8	合格	合格	
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 14				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路) 土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、东经一路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄燕译
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	6	合格	合格	
2	管道铺设	6	合格	合格	
3	管道接口连接	6	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 18				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

配电装置与控制 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		/			
验收区段		东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路			
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		瑞	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人 黄荣泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	配电箱安装，路灯控制系统	1	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 1				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）配电装置与控制验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

低压电线电缆线路 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄萍萍
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电线电缆敷设	8	合格	合格	
2			合格		
3			合格		
4			合格		
5			合格		
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论：（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）低压电线电缆线路验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		路灯基础	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人 黄深军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	4	合格	合格	
2	模板	4	合格	合格	
3	混凝土	4	合格	合格	
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

路灯安装 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	路灯安装	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄深洋
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	路灯安装	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
质量控制资料		齐全有效			
安全功能检验（检测）报告		齐全有效			
观感质量		好			
综合验收结论（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）路灯安装验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）： 2025年10月27日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年10月27日			

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	照明工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	/		验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路 (东经三路、环状支路)	
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王瑜	分包项目技术负责人	王瑜	分包质检负责人	黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单	监理(建设)单位 验收结论	
1	井室	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 8				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验(检测)报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路)附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		2025年10月27日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		2025年10月27日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2025年10月27日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2025年10月27日	

市政基础设施工程

安全保护 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		照明工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	
子分部工程名称		/	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路 (东经二路、东经三路、东经二路、环状支路)	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		琿	分包项目技术负责人	王沛	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	接地装置	8	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 8				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论：建筑公路（东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路）安全保护验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年10月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年10月27日	

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	
子分部工程名称		/	验收区段	东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		瑞	分包项目技术负责人	叶	分包质检负责人 黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	104	合格	合格	
2	沟槽回填	476	合格	合格	
3					
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	2	检验批合计数	580	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论 东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2025年7月11日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2025年7月11日	

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设工程施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
子分部工程名称	化学建材管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王泳	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	71	合格	合格	
2	管道接口连接	71	合格	合格	
3	管道铺设	71	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3	检验批合计数 213			
	质量控制资料		齐全有效	齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全有效	齐全有效	
	观感质量		好	好	
综合验收结论 (东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块) 管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 蔡利宏 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 王泳 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管	验收区段	东纬三路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		璩	分包项目技术负责人	已签字	分包质检负责人 黄深泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	19	合格	合格	
2	管道接口连接	19	合格	合格	
3	管道铺设	19	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 57				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	齐全有效	
观感质量			好	好	
综合验收结论：（东纬一路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设工程有限公司		
子分部工程名称	球墨铸铁管	验收区段	东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	陈	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人	黄霖泽
序号	分项工程名称	检验批数	检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	14	合格	合格	
2	管道接口连接	14	合格	合格	
3	管道铺设	14	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数	检验批合计数	42		
	质量控制资料	齐全有效		齐全有效	
	安全和功能检验（检测）报告	齐全有效		齐全有效	
	观感质量	好		好	
综合验收结论：东纬二路、东经三路、东经二路、环状支路、01、03、04、05、06地块）管道主体工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月11日			

市政基础设施工程

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	羊台书苑建设施工总承包				
单位工程名称	给排水单位工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司		
子分部工程名称	/	验收区段	东纬二路、东经二路、东经三路、环状支路、01、03、04、05、06地块		
项目负责人	莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人	蔡利宏
分包项目负责人	王停	分包项目技术负责人	王停	分包质检负责人	黄燕萍
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	103	合格	合格	
2	雨水口及支连管	7	合格	合格	
3	室外消火栓	7	合格	合格	
4	支墩	7	合格	合格	
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 4	检验批合计数 124			
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测报告）		齐全有效		齐全有效	
观感质量		好		好	
综合验收结论：（东纬二路、东经二路、东经三路、环状支路、01、03、04、05、06地块）附属构筑物工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2018年7月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2018年7月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2018年7月11日			

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段（规划一路）	
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	沟槽开挖	4	合格	合格	
2	沟槽支护	4	合格	合格	
3	沟槽回填	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全 and 功能检验（检测报告）			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论 （规划一路）土方工程验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月3日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月3日			

市政基础设施工程

管道主体工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		钢筋混凝土管		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王	分包项目技术负责人	王	分包质检负责人 黄
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位验收结论	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	4	合格	合格	
2	管道接口连接	4	合格	合格	
3	管道铺设	4	合格	合格	
4					
5					
6					
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 12				
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效		
观感质量			好		
综合验收结论			（规划一路）管道主体工程验收合格。		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

附属构筑物工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		羊台书苑建设施工总承包			
单位工程名称		给排水单位工程			
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	分包单位	深圳市中源建设集团有限公司	
子分部工程名称		/		验收区段	规划一路
项目负责人		莫松彪	项目技术负责人	高聪	质检负责人 蔡利宏
分包项目负责人		王停	分包项目技术负责人	王泳	分包质检负责人 黄燕泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	井室	4	合格	合格	
2			合格	合格	
3			合格	合格	
4			合格	合格	
5			合格	合格	
6			合格	合格	
汇总	本分部的分项合计数	1	检验批合计数	4	
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测）报告			齐全有效	合格	
观感质量			好	合格	
综合验收结论		（规划一路）附属构筑物工程验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年7月13日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2025年7月13日			

2.3、技术负责人业绩 3-霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

项目部成员任职证明

兹证明我单位霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目) (项目名称), 开竣工日期为: 2022.3.4-2022.8.30, 在此期间, 深圳市中深装建设集团有限公司(承包人)项目部主要成员名单如下:

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	徐强	粤 2442020202114220
2	技术负责人	王停	B08203080100004958
3	质量负责人	黄南娇	0441710994417002477
4	安全负责人	吕思胜	粤建安 C3 (2004) 0004582
5	安全员	康华昇	粤建安 C3 (2020) 0031547
6	质量员	梁金兰	0441710994417002479
7	资料员	李志发	0442311400007000029

单位名称(公章): 湛江市霞山区科工贸和信息化局

日期: 2022 年 8 月 31 日



中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2022) 第 014 号

招标单位全称	湛江市霞山区科工贸和信息化局		
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司		
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市霞山区华港工业园区	
	工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	
	建设规模	工程概况	本工程位于湛江市霞山区华港工业园区,设计范围共分为四条市政道路,分别是: 华港路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约967m,道路红线宽21m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。 华强路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约942m,道路红线宽18m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市支路标准设计。 华天路,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度675m。设计长度约349m,道路红线宽24m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。 华夏大道,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度约273m,道路红线宽32m,双向6车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市主干路标准设计。 由于华港路、华强路现状行道树为榕树,榕树根系发达,对人行道破坏严重,现对华港路桩号A K0+000~A K0+711.268路段和华强路桩号B K0+000~B K0+625.918路段榕树进行修剪树枝和砍根处理,对人行道进行拆除新建;华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏,且因表面孔隙而沉积较多灰尘,影响道路美观,故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。 建设内容为道路工程、交通工程。
		招标控制价(元)	6445133.19
	中标价(元)	6165406.90	
	中标工期	60个日历天	
招标范围	该项目招标文件规定的招标范围的所有项目和内容		
中标单位项目负责人姓名	徐强	资格等级	二级注册建造师 粤2442020202114220
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30个日历天内与招标人签订合同,并且在2个日历天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字		湛江市公共资源交易中心确认
			

注:1、本通知书共七份:建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角
(¥6165406.9 元)。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分 (¥235620.42 元)；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 徐强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

91440300682036851P

地址：_____深圳市福田区景田路茶宫2楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____王武烈

委托代理人：_____

电话：_____0755-82943319

传真：_____0755-82903355

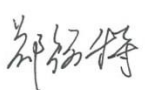
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司	完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司	工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园	工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。		
质量评定	合格		
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
			
			
	建设单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	建设单位 (盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

3、安全负责人业绩证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



3.1、安全负责人业绩 1—人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

中标通知书

标段编号: 44030020180253007001

标段名称: 人才安居老坑01-21地块项目园林景观及挡土墙工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市基础工程有限公司

中标价: 1741.996678万元

中标工期: 110天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-11



查验码: 5342676789283770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2022-AJPLY-029



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市基础工程有限公司



2015 年版

人才安居

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,建筑覆盖率 40%,总建筑面积约 249550.5 平方米,其中:计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米,独立占地不少于 5400 平方米;社区老年人日间照料中心 750 平方米;社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米;物业管理用房 400 平方米;其它用房 400 平方米;社区管理用房 300 平方米;垃圾转运站 400 平方米;警务室 50 平方米;社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个,剩余车位应预留充电设施建设安装条件。挡土墙位于场地东侧、南侧及东北侧,挡土墙周长约为 497.9 米,深度约为 0.5~7.25 米。分为悬臂式挡土墙、扶壁式挡土墙、桩托墙和混凝土挡板等形式。其中,(1)墙底落入原状土的挡墙主要采用悬臂式挡墙、扶壁式挡墙的支护形式,墙高 6 米以上采用扶壁式挡土墙,6 米以下采用悬臂式挡土墙;(2)墙底落在回填土内的挡墙墙底需做桩落入原状土,桩长初步估计应穿透②2 层淤泥质黏土,到达地基承载力超过 150kPa 的原状土层;(3)边坡支护结构与基坑支护结构平面位移冲突处以支护桩作为边坡支护结构的基础,做混凝土挡板;具体以图纸及清单为准。园林景观总面积约 28781.73 平方米其中一期面积约为 25581.73 平方米、二期面积约为 3200 平方米,具体以图纸及清单为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外

商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 挡土墙施工 2) 硬景工程（含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等）；3) 软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等）；4) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）5) 改造工程（绿地改铺装等）、围墙（含基础）、用地红线与周边市政道路之间的人行道（含绿化带）、消防车道基层（含压实）；6) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 园林景观 ）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

一期计划开工日期：2022年8月2日；

一期计划竣工日期：2022年11月20日；

二期计划开工日期：2022年9月21日；

二期计划竣工日期：2022年11月20日；

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

人才安居

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾壹万玖仟玖佰陆拾陆元柒角捌分(¥17,419,966.78元)；其中不含增值税合同价(大写)壹仟伍佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾元玖角(¥15,981,620.90元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟柒佰叁拾肆元肆角叁分(¥522,734.43元)；其中不含增值税合同价(大写)肆拾柒万玖仟伍佰柒拾贰元捌角柒分(¥479,572.87元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零壹万元 (¥1,010,000.00元)。其中不含增值税合同价(大写)玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角(¥926,605.50元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月16日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文，为签署页）

人才安居

发包人: (公章) 深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 1440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区
坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码: 518000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

承包人: (公章) 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 791384264@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

承包人: (公章) 深圳市基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 1440300192199279G

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联
泰大厦 18 楼

邮政编码: 518040

电话: 0755-83695877

传真: 0755-83695932

电子信箱: 365801473@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5253 9413

人才安居

联合体共同投标协议书

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市基础工程有限公司自愿组成联合体，参加人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市中深装建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市基础工程有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 硬景工程、软景工程、水电工程等除联合体方承担范围以外的所有其他工作，联合体成员承担挡土墙施工、围墙（含基础）、用地红线与周边市政道路之间的人行道（含绿化带）、消防车道基层（含压实）等本项目所有地基基础工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2022年7月6日

联合体成员单位名称：深圳市基础工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2022年7月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

安居盘龙苑

验收日期:

年 月 日

建设单位（盖章）:

深圳市坪山人材安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居盘龙苑				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南， 松子坑路以北	建筑面积	250309.92m²	工程造价	8.54亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：48~51 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604403	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2020年 02 月 19 日	验收日期	2024年 01 月 20 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020039-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	姜小平
组员	刘剑锋、黄宗南、区汝豪、张欣、冯磊、黄奥、何敏鹏、吕超霞、王文字、廖建松、吴奕威、耿真、简万成、吉仁贵、朱财杰、颜小丰、雷映昌、梁启余、何斌如、李颖、何昌达、唐兰、刘敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	何敏鹏、吕超霞、王文字、简万成、吉仁贵、朱财杰、梁启余、张欣、黄奥、李颖
建筑设备安装工程	黄宗南	廖建松、吴奕威、耿真、冯磊、颜小丰、雷映昌、何斌如、何昌达
工程质控资料	区汝豪	唐兰、刘敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马俊	中铁五局建筑工程有限公司	副经理(铁)	高工	马俊
2	顾小伟	金晨建安	机电专监		顾小伟
3	李阳	金晨建安	建造师		李阳
4	王波	浙江宏信有限公司			王波
5	杨敏	中铁五局建筑工程有限公司			杨敏
6	姜宇	佛山人才安居公司			姜宇
7	陈浩	佛山人才安居公司			陈浩
8	朱小华	金晨建安	总监		朱小华
9	陈万成	中建设计研究院有限公司	机电专监	高工	陈万成
10	范欣	中铁五局集团建筑工程有限公司	项目经理	高工	范欣
11	何晓明	深圳新润源建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何晓明
12	刘小辉	佛山人才安居公司			刘小辉
13	魏俊	深圳市富装饰有限公司	项目经理	高工	魏俊
14	李俊	深圳市中港建筑装饰有限公司	项目经理		李俊
15	吴见明	深圳市中港建筑装饰有限公司	安全负责人		吴见明
16	李俊	深圳市中港建筑装饰有限公司	项目经理	高工	李俊
17	何晓明	中铁五局集团建筑工程有限公司	安全部长		何晓明
18	范欣	中铁五局	高工	高工	范欣
19	吴见明	同济人	暖通		吴见明
20	李俊	同济人	电气		李俊
21	李俊	同济人	水	高工	李俊
22	李俊	同济人	水	高工	李俊
23	朱小华	金晨建安	总监代表		朱小华
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组专业组一致验收,工程质量符合设计图纸要求,
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规范要求,
工程质量评定为合格工程,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居盘龙苑工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市银建安工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市坪山区安居盘龙苑工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市同济人建筑设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 坪山 区 安居盘龙苑 工程（请勾选：

☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中铁五局集团建筑工程有限责任公司：（施工单位）

位于深圳市坪山区安居盘龙苑工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张欣
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建设综合勘察研究设计院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市坪山区安居盘龙苑工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1108

深圳市坪山人才安居有限公司：

安居盘龙苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2404-440310-04-01-818970，工程地址：深圳市坪山区龙田街道盘松路5号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，安居盘龙苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年08月05日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在10个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403102024HY0019445号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20180823



用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司				用地位置	坪山区龙田老坑路以南、松子坑路以北		
项目名称	安居盘龙苑				宗地号	G12107-8066		
宗地代码	440307201005GB00520				建设用地规划许可证	地字第4403102024000004403 (改1)号		
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)9016号				建设工程规划许可证	建字第4403102024000051417 (改1)号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0333改1-规划				证			
分期建设项目子项名称	安居盘龙苑							
分期建设宗地号(一、二、三)	绿化覆盖率	容积率	建筑最高高度m	最大建筑(地上/地下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/地下)	非机动车停车位(地上/地下)
37、4/9、5	38.81	4411.99/7637.06	155.60	51/3	11618.77	4	/1700	/
总建筑面 积 250937.2 2㎡	分期指标	规定功能	规定		核增		核增功能	
			核定		核定			
	计容积率 建筑面积 183275.99 ㎡	地上	垃圾转运站	400.35	0.00	架空绿化休闲	6338.16	
			住宅建筑	150695.45	0.00	消防避难空间	1685.28	
			商业建筑	10846.24	0.00			
			18班幼儿园	4839.37	0.00			
			社区健康服务中心	1057.50	0.00			
			社区老年人日间照料中心	756.93	0.00			
			文化活动中心	1007.15	0.00			
			物业服务用房	406.41	0.00			
			便民服务站	413.72	0.00			
			社区管理用房	300.47	0.00			
社区警务室	53.23	0.00						
合计	170776.82	0.00	合计	8023.44				
地下	商业	3923.22	0.00					
	社区菜市场	552.51	0.00					
	合计	4475.73	0.00					
不计容积率 建筑面积	地下					核增建筑面积		
	核增					核增建筑面积		
	公用设备用房					公用设备用房		
本期住宅户 数比例	总量		户型套内建筑面积<90㎡		点总量比例			
	户数	1825户 (其中保障性住房1825户)	1597 户	87.51 %				
建筑面积	150699.45㎡ (其中保障性住房150699.45㎡)	123191.54 ㎡	81.8 %					
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3.各机立立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	一、本次申请验收工程建筑(1栋-3栋住宅、1栋幼儿园)、总建筑面积150699.45㎡,计容积率建筑面积183275.99㎡,计容积率住宅面积14769.46㎡(含1栋商业建筑4475.73㎡、地下车库73.17㎡、充电桩配电房15.74㎡)、幼儿园4839.37㎡、社区老年人日间照料中心756.93㎡、社区健康服务中心1057.50㎡、文化活动中心1007.15㎡、物业服务用房406.41㎡、便民服务站413.72㎡、社区管理用房300.47㎡、垃圾转运站400.35㎡、社区警务室53.23㎡、社区菜市场552.51㎡、地上核增面积4475.73㎡,其中地上核增面积4475.73㎡,消防避难空间1685.28㎡,不计容积率建筑面积67661.23㎡,其中公共用房399463.56㎡,公用设备用房7797.67㎡。 二、根据《建设工程竣工测量报告》(深测房【竣】44031-2022-020号、深审房【竣】-2024-0333-规划)本项目建筑密度为37.4%,容积率4.41,绿化覆盖率为38.81%,机动车停车位1700个,其中小型车标准车位1112个,小型车充电桩车位471个,小型车无障碍车位10个,微型车标准车位150个(折算后105个)、中型车车位2个。 三、公共开放空间独立占地面积1097.85㎡,应设置24小时对外开放,不得封闭。 四、本次验收后计容积率建筑面积和公共开放空间面积332.55㎡,其中住宅195.45㎡,商业330.51㎡,幼儿园39.37㎡,社区健康服务中心57.5㎡,老年人日间照料中心6.93㎡,文化活动中心7.15㎡,物业服务用房6.41㎡,社区警务室3.23㎡,社区管理用房多0.47㎡便民服务站多13.72㎡,社区菜市场多52.51㎡,垃圾转运站多0.35㎡,土地使用者人需完善用地手续。							



编号:H13M00002407310001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市坪山人才安居有限公司:

我局已收你单位安居盘龙苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市坪山区住房和建设局

深圳市坪山区住房和建设局

2024年8月5日

备案专用章

年月日

3.2、安全负责人业绩 2—佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0035

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）		
招标（建设）单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心		
招标代理机构	广东华正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目设计用地面积：78567 平方米，招标控制价为 10674395.90 元，具体详见招标文件。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	张海芳	证书号	市政公用工程一级建造师证：粤 144171844179； 安全生产考核合格证：粤建安 B（2019）0005320。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2 平方米，集装箱展厅建筑面积为 148.7 平方米，建筑高度为 6.1 米，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为 31.5 平方米，建筑高度为 3.4 米，地上 1 层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约 26180 平方米；园林电气工程主要包括园区供电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。		
中标价	9973088.14 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	300 天，其中施工工期 120 天（其中主体部分必须在 2021 年 7 月 30 日之前完工），竣工验收期 180 天。		
其它说明：	工程地点：顺德区大良街道五沙工业园。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 5 月 12 日



HB2107014

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





HB2107014

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）。

2. 工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道。

3. 工程立项批准文号：顺发改资（大良）【2020】9号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于佛山市顺德五沙工业园，设计用地面积：78567 m²，施工内容：园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2m²，集装箱展厅建筑面积为148.7m²，建筑高度为6.1m，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为31.5m²，建筑高度为3.4m，地上1层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约26180m²；园林电气工程主要包括园区供配电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月19日。

计划竣工日期：2022年5月15日。

工期总日历天数：300天，其中施工工期120天，竣工验收期180天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、



HB2107014

假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾柒万叁仟零捌拾捌元壹角肆分（¥ 9973088.14 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟壹佰肆拾肆元贰角陆分（¥ 425144.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。



HB2107014

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）张海芳。

承包人拟派的项目经理、项目技术负责人(如有)。必须符合本工程施工招标文件 4.5 的全部要求以及承包人的投标承诺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



HB2107014

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: 佛山市顺德区大良街道
土地发展中心 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 佛山市顺德区大良街道

电话: 0757-29938518

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市中深装建设集团有
限公司 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

电话: 0755-82943868

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行:

账号: 10869000000305374

工人工资专用账户开户银行:

账号:

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 佛山市顺德区大良五沙公园建设及
周边道路环境提升工程(一期)

工程地点: 顺德区大良街道五沙工业园

填报单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

审批单位: 佛山市顺德区大良街道土地发展中心

批准日期: 2021.7.23

市政基础设施工程 开工报告

市政管—1.1

第1页 共2页

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）		工程地点	顺德区大良街道五沙工业园		
建设规模	21680		结构类型	/		
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心		项目负责人	翁祥友		
勘察单位	佛山市天健工程勘察院有限公司		资质证书号	B244054742	项目负责人	罗文汉
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院		资质证书号	A144013579	项目负责人	
承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		资质证书号	D244004196	项目负责人	张海芳
监理单位	广东建友工程建设监理有限公司		资质证书号	44012974	项目总监	陈建华
质监机构	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		安监机构	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		
中标通知书号	佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0035		合同编号			
施工图设计审查文件号	勘察：4406052102010003-TX-52 市政：2020-SD275		施工组织设计编审情况	已编制并审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	张海芳	粤144171844179		
		项目技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第1703003005829		
图纸会审情况	已会审，会审时间：2021.06.13	项目安全负责人	吕思胜	粤建安C(2004)0004582		
		项目专业质检员	廖欢	0441810894418001237		
		项目施工员	林建忠	0441610194416008523		
设计交底情况	已交底，交底时间：2020.06.13		工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2021年7月23日		批准开工日期	2021年7月23日		

施工单位 申请意见	符合开工条件，申请开工 (公章) (执业资格证章) 张海芳 (签名): 2021年7月23日
监理单位 意见	同意开工 总监理工程师 (签名): (公章) 陈建华 (签名): 2021年7月23日
建设 (审批) 单位 审批 意见	同意开工 (公章) 项目负责人 (签名): 符维友 (签名): 2021年7月23日

2009
H/61

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）

建设单位（公章）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

竣工验收日期：2022年5月18日

发出日期：2022年5月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）	工程地点	顺德区大良街道五沙工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑物面积 180.2m ² 。其中新建集装箱展厅建筑面积为 148.7m ² ，高度为 6.1m，地上两层，绿地改造面积约26180平方米	工程造价（万元）	997.308814（万元）
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022.5.18
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	2021072301001
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	佛山市天健工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建友工程建设监理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格，同意验收
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见	符合相关规范规定意见	勘察： 4406052102010003-TX-52、市政：2020-SD275	_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计要求完成全部工程		
工程质量情况	土建	符合设计要求，合格	
	设备安装	符合设计要求，合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：罗文汉 注册号：4405474-AY004 有效期：至2023年12月31日		
参加验收单位	建设单位	陈建华 44012974 2024.09.10 广东建友工程管理有限公司	陈海芳 144201740179(00) 2024.08.29 中深建设集团有限公司
	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2022年 5 月 18 日	2022年 5 月 18 日	

3.3、安全负责人业绩 3—霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

项目部成员任职证明

兹证明我单位霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目) (项目名称), 开竣工日期为: 2022.3.4-2022.8.30, 在此期间, 深圳市中深装建设集团有限公司(承包人)项目部主要成员名单如下:

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	徐强	粤 2442020202114220
2	技术负责人	王停	B08203080100004958
3	质量负责人	黄南娇	0441710994417002477
4	安全负责人	吕思胜	粤建安 C3 (2004) 0004582
5	安全员	康华昇	粤建安 C3 (2020) 0031547
6	质量员	梁金兰	0441710994417002479
7	资料员	李志发	0442311400007000029

单位名称(公章): 湛江市霞山区科工贸和信息化局

日期: 2022 年 8 月 31 日



中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2022) 第 014 号

招标单位全称	湛江市霞山区科工贸和信息化局		
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司		
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市霞山区华港工业园区	
	工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	
	建设规模	工程概况	本工程位于湛江市霞山区华港工业园区,设计范围共分为四条市政道路,分别是: 华港路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约967m,道路红线宽21m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。 华强路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约942m,道路红线宽18m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市支路标准设计。 华天路,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度675m。设计长度约349m,道路红线宽24m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。 华夏大道,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度约273m,道路红线宽32m,双向6车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市主干路标准设计。 由于华港路、华强路现状行道树为榕树,榕树根系发达,对人行道破坏严重,现对华港路桩号A K0+000~A K0+711.268路段和华强路桩号B K0+000~B K0+625.918路段榕树进行修剪树枝和砍根处理,对人行道进行拆除新建;华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏,且因表面孔隙而沉积较多灰尘,影响道路美观,故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。 建设内容为道路工程、交通工程。
		招标控制价(元)	6445133.19
	中标价(元)	6165406.90	
	中标工期	60个日历天	
招标范围	该项目招标文件规定的招标范围的所有项目和内容		
中标单位项目负责人姓名	徐强	资格等级	二级注册建造师 粤2442020202114220
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30个日历天内与招标人签订合同,并且在2个日历天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
 2022年3月4日	 2022年3月4日	 2022年3月4日	

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角
(¥6165406.9 元)。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分 (¥235620.42 元)；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 徐强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

91440300682036851P

地址：_____深圳市福田区景田路茶宫2楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____王武烈

委托代理人：_____

电话：_____0755-82943319

传真：_____0755-82903355

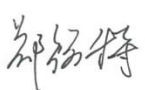
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司	完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司	工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园	工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。		
质量评定	合格		
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
			
			
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

三、企业专业技术人员规模

序号	人员类型	人数
1	中级及以上工程职称人员	46 人
2	一级注册建造师人员	51 人
3	合计	97 人

1、部分中级及以上职称人员人数

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职证字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职证字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职证字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职证字第 402001100231 号
8	徐翠媚	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259472 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职证字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职证字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2003001047897 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何惠丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259357 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号
28	廖海宾	中级	输配电及用电工	1513689

			程	
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001258521 号
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管 理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272
45	江玟	中级	建筑装饰施工	2503003260181
46	李志发	中级	建筑装饰施工	2503003259793

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

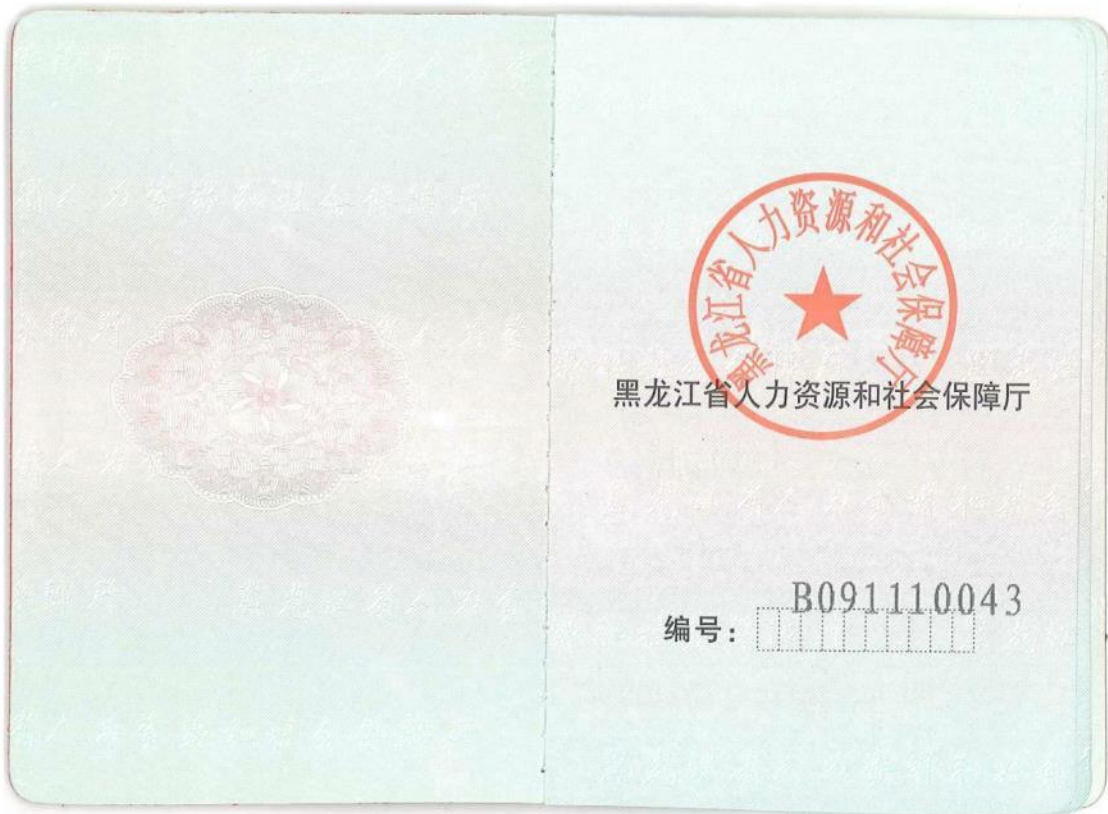
编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



2 兰敬军 水利水电高级工程师证



3 李康林 建筑施工高级工程师证



4 梁鹏飞 机电高级工程师证

	梁鹏飞
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	姓 名: _____
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	性 别: <u>男</u>
编 号: <u>B131910975</u>	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: _____
	

广东省职称证书

姓 名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



广东省职称证书

姓 名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照片 	王武烈 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1500101101008 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日

10 李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



11 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓 名：铁楠
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：女
	出生年月：1985年02月06日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：232101198502066441	(印章)
编 号：B131912441	

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

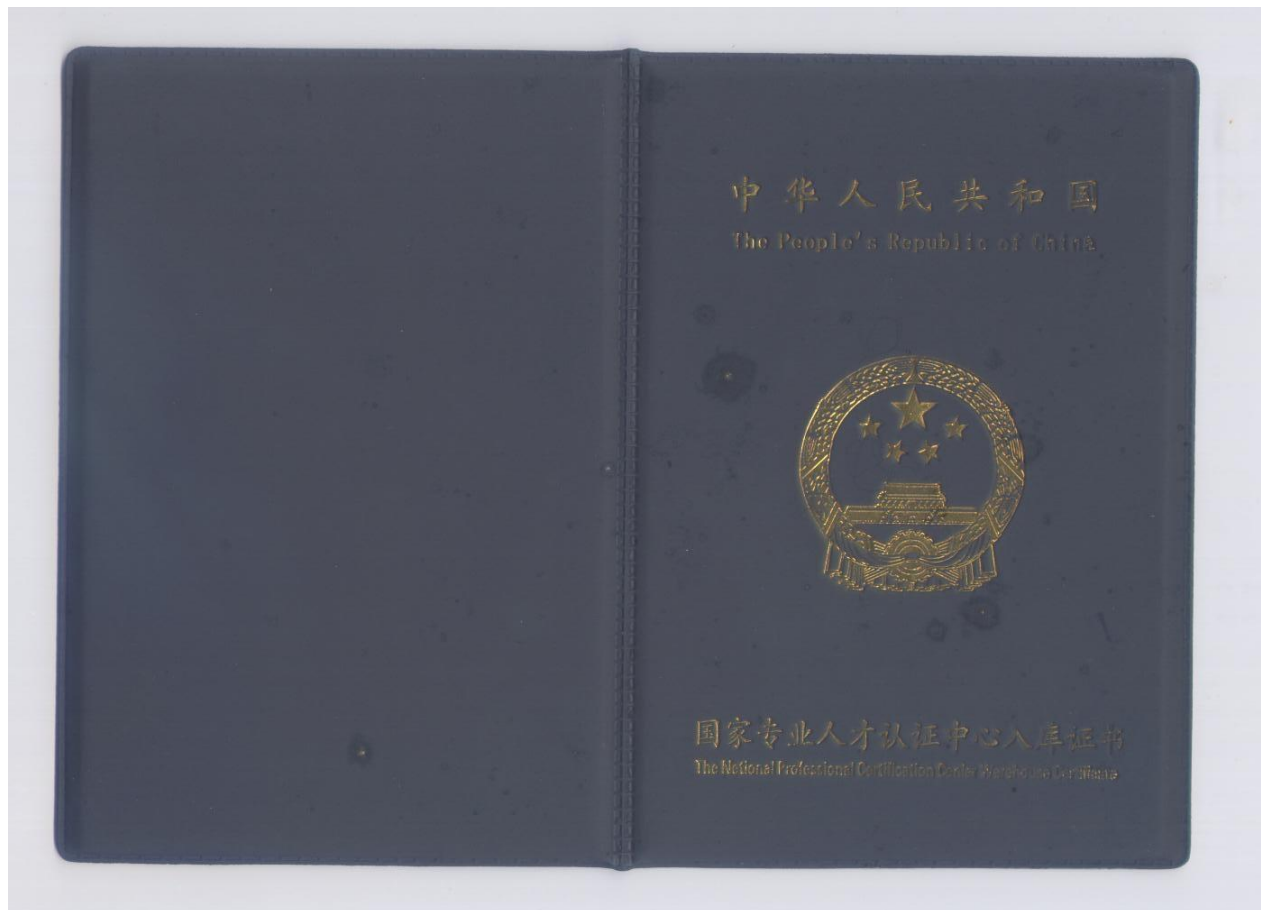
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16 陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮

性别 男

出生年月 1978.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

17 黄南娇 风景园林工程师证

照片 	黄南娇 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003001162 号	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

18 刘健洪 风景园林工程师证

照片 	刘健洪 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
 粤中取证字第 1703003002567 号	评审委员会评审通过， 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二0一七 年 四 月 二十五 日

19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I-20

照片



广东省专业技术人员
专用章

粤中取证字第 1703003001878 号

陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18

照
片



粤中职证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓 名：廖晓东
身份证号：360727198508243115

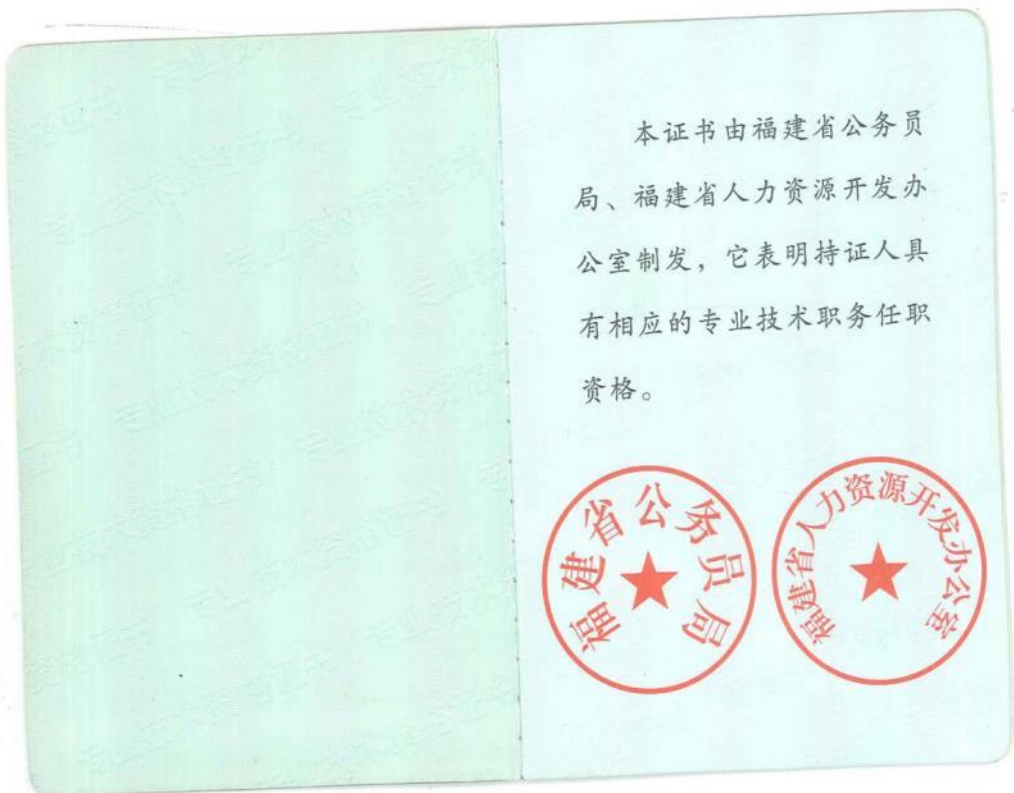


职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 (加盖审批部门钢印有效)	级别: 中 级
姓名: 成岑	专业名称: 机械
性别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1977.07	评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
工作单位: 厦门安达兴电气有限公司	审批部门: 厦门市人事局
证书编号: 闽Z209-13303	批准文号: 厦人职改[2010]71号
	批准日期: 2010年12月24日

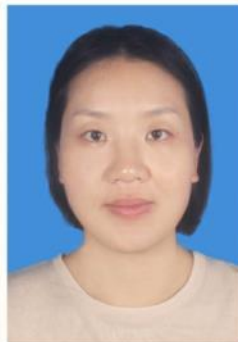
23 代远山 建筑装饰施工工程师证



广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



27 李正华 电力电气工程工程师证



粤中一职证字第1806003004989 号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 02 月 28 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 廖海宾 性别 男
Name Gender

身份证号 450922198603150495
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 输配电及用电工程
Speciality

授予时间 2016年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中组评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by

2016年 7月 15日

广西流动人员
职称改革办公室

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



32 吕思胜 建筑施工工程师证



33 邱小燕 给水排水工程师证



34 王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 1803003013987 号	杨杰 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日 广东省人力资源和社会保障厅 专用章
--	---

36 尹菊红 建筑工程工程师证



N416

姓名:	尹菊红
性别:	男
身份证号:	430422198609209813
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

持证人签名: 尹菊红



37 喻强军 电力工程电气工程师证



38 邹天山 建筑工程工程师证



粤中取证字第 0102003002135号

邹天山 于二〇〇一
十月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
二〇〇二年三月七日



任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1996.5



姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9

工作单位: 长沙铁道学院

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

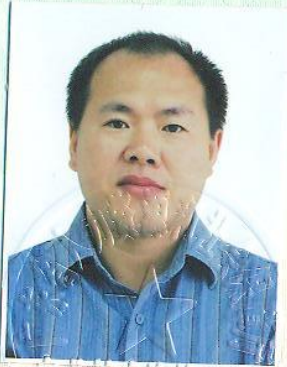
批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

广东省职称证书

姓 名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭森泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
4	潘立芳	430903198*****25	二级注册造价工程师	B21224400004722	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	潘立芳	430903198*****25	一级注册造价工程师	B11264400042252	土建
13	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
14	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
32	刘妙金	445122199*****24	二级注册建造师	粤2442021202125675	市政公用工程
33	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
34	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
35	钟永香	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442021202218943	建筑工程
36	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442021202221623	建筑工程
37	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442021202411251	市政公用工程
38	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
39	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	机电工程
40	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	建筑工程
41	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
42	康艳飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
43	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
44	周泺伟	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
48	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
49	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤137200720080434	建筑工程
50	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
51	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201509085	建筑工程
52	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
53	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
54	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
55	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
56	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
57	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
59	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
62	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
63	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
64	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤14420152015306221	机电工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201532791	建筑工程
66	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201532791	市政公用工程
67	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
68	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
69	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
70	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
71	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
72	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
75	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程

共 89 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6
网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
78	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
79	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
80	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
84	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
85	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
86	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
87	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
88	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
89	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6

网站地图

联系我们

管理系统

四、履约评价

履约评价情况表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目；
建设单位：深圳市福田区建筑工务署；
评价等级：优秀；
评价时间：2025 年 09 月 16 日；</p> <p>2、项目名称：均园餐厅修缮工程；
建设单位：深圳职业技术大学；
评价等级：优秀；
评价时间：2025 年 10 月 15 日；</p> <p>3、项目名称：锦园第一餐厅修缮工程；
建设单位：深圳职业技术大学；
评价等级：优秀；
评价时间：2025 年 10 月 15 日。</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）		工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层	
业主名称	深圳市福田区建筑工务署		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2025. 8. 4		竣工时间	2025. 9. 4	
工程造价	6959281. 04 元		项目负责人	尹菊红	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主（盖章）：深圳市福田区建筑工务署					
日期：2025年 9 月 16日					

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程 (深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：深圳市河套数学与交叉学科研究院办公场地拟选址于深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层，建筑面积1共计约5423 m²。本项目拟对深港国际科技园F栋6~8层进行改造，总建筑面积约5423 m²。各层核心筒部分（建筑面积共计约565m²）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为4858m²，装修改造内容包括拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1)拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2)《工程量清单》包含的全部内容；

(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它 _____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰玖拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元肆分（¥ 6959281.04 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万零叁拾肆元肆角柒分（¥ 160034.47 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）；

☐ 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 王武烈

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82903319

传真:

传真: 0755-82903355

电子信箱:

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号:

账号: 443066089013001435012

2、均园餐厅修缮工程

履 约 评 价 表

工程名称	均园餐厅修缮工程	工程地址	西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.7.15	竣工时间	2025.9.8
工程造价	2494062.95 元	项目负责人	陈日亮
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
总体履约评价结论: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
业主（盖章）:  			
日期: 2025 年 8 月 15 日			



HT-00004726-P2

均园餐厅修缮工程
_HT-00004726-P2_甲方：深
圳职业技术大学_深圳市中深
装建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号： CGXM-2025-XS0037

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 均园餐厅修缮工程

工程地点： 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 均园餐厅修缮工程

工程地点: 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 天花、墙面、地面、给排水、电器、暖通改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万肆仟零陆拾贰元玖角伍分 (¥ 2494062.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟捌佰柒拾陆元肆角壹分 (¥ 33876.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司均园餐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 16 日;

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：

邮政编码：

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82943868

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行宝安支行

账号：641006989

3、锦园第一餐厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		锦园第一餐厅修缮工程		项目编号		CGXM-2025-XS0009	
中标供应商名称		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人及电话		卢老师 0755-26019265	
中标金额		2308564.14 元		合同履约时间		自 2025 年 7 月 15 日 至 2025 年 8 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		卢 2025年10月15日 深圳职业技术大学 后勤基建处					

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2025）074094 号

深圳市中深装建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就锦园第一餐厅修缮工程（项目编号：3324-DH2531G4102（SZDL2025001039））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	锦园第一餐厅修缮工程	采购单位	深圳职业技术大学
中标金额	人民币贰佰叁拾万零捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥2,308,564.14)	完工期	项目合同工期 <u>50</u> 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：卢老师，电话：0755-26019265

中标单位联系人：黄浩辉，电话：13686847936

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司



抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



HT-00004730-P2

锦园第一餐厅修缮工程
_HT-00004730-P2_甲方：深圳
职业技术学院_深圳市中深
装建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0009

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅一楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅,施工内容为一楼厨房和大厅天花、墙面、地面、给排水、电气、抽排风改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾万捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥ 2308564.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟陆佰贰拾陆元肆角叁分 (¥ 31626.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A, B, C, D, E, F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行宝安支行

账号：6410 06989

五、拟投入项目团队人员

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	卫泳岐	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 144201820190 2566	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	王停	工程师	一级注册建造师证	一级 中级	粤 144201920200 2050	市政公用工程	本单位	/	/
建筑施工高级工程师	李康林	高级工程师	建筑施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 160010100312 1号	建筑施工	本单位	/	/
园林景观高级工程师	李贵丽	高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	粤高职证字第 150010110129 2号	风景园林	本单位	/	/
电气高级工程师	梁鹏飞	高级工程师	电气高级工程师证	高级	B131910975	电气工程	本单位	/	/
给水排水工程师	吕军	工程师	给水排水工程师证	中级	0031540	给水排水	本单位	/	/
建筑装饰智能化工程师	林健燕	工程师	建筑装饰智能化工程师证	中级	粤中职证字第 190300302207 7号	建筑装饰智能化	本单位	/	/

安全负责人	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	何惠丽	工程师	质量员证	中级	044171089441 7001514	建筑装饰	本单位	/	/
质检员	黄南娇	工程师	质量员证	中级	044171099441 7002477	风景园林	本单位	/	/
安全员	刘健洪	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2013) 0014809	风景园林	本单位	/	/
造价工程师	李建军	工程师	一级注册 造价工程师证	一级	建 [造]11234400 021702	土木建筑	本单位	/	/
土建施工员	黄凯林	/	施工员证	/	044251040000 7000012	市政工程	本单位	/	/
机电施工员	彭伟坛	/	施工员证	/	044231030000 7000060	机电工程	本单位	/	/
资料员	康华昇	工程师	资料员证	中级	044231140000 7000028	建筑装饰 施工	本单位	/	/
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	044211110001 3000024	市政工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	044231130007 000143	市政工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何惠丽	证件类型	身份证	证件号码	440202198301121220
手机号码	13825260940		证件号（质量员证编号）		0441710894417001514

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2004） 0004582

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘健洪	证件类型	身份证	证件号码	440204198608083612
手机号码	18200719944		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013） 0014809

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		044231130007000143

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638	手机号码	13828809519
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201902566			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建二局第二建筑工程有限公司	羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程	3200 万元	2023. 6. 1-2025. 10. 27	已完	合格
中建五局华南建设有限公司	深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化工程专业分包	1301.095225 万元	2024. 11. 25-2024. 12. 30	已完	合格
佛山市顺德区大良街道土地发展中心	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）	997.308814 万元	2021. 7. 23-2022. 5. 18	已完	合格



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

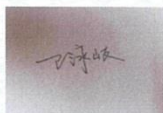
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



签发日期: 2026年07月08日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 2022110344400000163



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02



3、技术负责人简历表

姓 名	王停	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	技术负责人	职 称	市政公用工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43010419700806351X		
手机号码	13316853346		证件号（职称证书编号）	B08203080100004958	
参加工作时间	32 年		从事技术负责人年限	28 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外管网工程	1281.98 万元	2024.10.30- 2025.1.10	已完	合格
中建二局第二建筑工程有限公司	羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程	3200 万元	2023.6.1- 2025.10.27	已完	合格
湛江市霞山区科工贸和信息化局	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	616.54069 万元	2022.3.4- 2022.8.30	已完	合格



证书编号: B08203080100004958

4025
姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年03月31日
2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王停

性 别: 男

出生日期: 1970年08月06日

注册编号: 粤1442019202002050



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

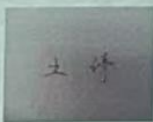
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王停

签名日期: 2026. 3. 31.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004074

姓 名:王停

性 别:男

出 生 年 月:1970年08月06日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月24日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





专科色毕字第 79 号

毕业证书

学生王停系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校采矿工程专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月

姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年06月25日

4、项目管理班子其他成员资格证明文件

4.1、建筑施工高级工程师 李康林

  粤高证字第 1600101003121 号	李康林 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证  发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日
--	--

GRAPHISOFT Certificate

This is to certify that you have completed the official
ARCHICAD 20 Certified Test(CHI) with the following
result:

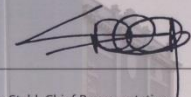
Certified BIM Engineer

Name 李康林

Exam Date 2017

ID number 440106197905180059

Certification reference number GCBJ17060008



Tibor Stahl, Chief Representative
GRAPHISOFT Hong Kong Ltd. Beijing Rep. Office

GRAPHISOFT
A NEMETSCHEK COMPANY

成人高等教育 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制





4.2、园林景观高级工程师 李贵丽

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五年五月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校

名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

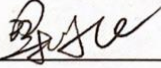
证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月25日
证明专用章

4.3、电气高级工程师 梁鹏飞

	姓名: 梁鹏飞
	性别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: 	授予部门: 
身份证号码: 230119198601220813	
编号: B131910975	

普通高等学校

毕业证书

学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 张志刚

证书编号: 102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：810396568
单位编号：178815

身份证号码：230119198601220813
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	291.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6ac9ed4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4.4、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年
路1号



公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

姓名: 吕军	社保电脑号: 803433120	身份证号码: 4211021987111110454	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a49d714 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为特种医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



4.5、建筑装饰智能化工程师 林健燕

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200705167435

学生 林健燕

性别 女

生于一九七八年八月二十五日

二〇〇七年七月在本校修完二年制

本(专科起点) 科行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇七年七月三十一日



No. 01670279

中华人民共和国教育部监制





4.6、安全负责人 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



4.7、质量负责人 何惠丽

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 何惠丽

身份证号： 440202198301121220

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月12日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13



4.8、质检员 黄南娇

证书编码：0441710994417002477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈忠

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年七月二十日

姓名 黄南娇

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 441781198312213220



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.03.10-2036.03.10



4.9、安全员 刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓 名:刘健洪
性 别:男
出 生 年 月:1986年08月08日
企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2013年12月13日
有 效 期:2025年10月14日 至 2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年10月14日





粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



西安交通大学 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年 八 月八 日生，于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日





4. 10、造价工程师 李建军

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021702

有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 李建军 2026.7.1

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓 名: 李建军
 性 别: 男
 证书编号: I063202377
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇六年十二月

批准单位: 湖北省建总公司

批准文号: 鄂建工职改(2007)13号

评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



证书登记第2910030038号

毕 业 证 书

李建军同志, 湖北省(市、
 自治区)汉阳县(市)人, 参加
 建筑施工专业专科考试,
 于二〇〇〇年十二月全部课程成
 绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17



4.11、土建施工员 黄凯林

证书编码: 0442510400007000012	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄凯林
	身份证号: 445221199610204554
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年 06月30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划

专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

彭春清

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>





4. 12、机电施工员 彭伟坛

证书编码: 0442310300007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村二区5栋301
公民身份号码 441523199205216792



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.03.04-2039.03.04



4.13、资料员 康华昇

证书编码: 0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 康华昇 性别 男，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 康华昇	社保电脑号: 8008830	身份证号码: 440301199303304112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
4775	32.98	4775	38.2
4775	32.98	4775	38.2
4775	32.98	4775	38.2

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6a5639dv) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年06月25日
证明专用章

4. 14、材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女，一九八六年七月三日出生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 电气自动化技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月3日

住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼



公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10



4.15、劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈锐钗
	身份证号: 445202199401018027
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023 年 09 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

姓 名 陈锐钗
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 1 月 1 日
住 址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



六、投标人“百千万工程项目帮扶业绩

1、“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王烈武

日期：2026年7月20



2、“百千万工程”获奖

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日



感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司作为辖区建筑装饰行业的优质企业代表，始终秉持“装点世界更精彩”的企业理念，扎根本土、深耕主业，积极作为、服务群众，积极为街道经济高质量发展赋能增效，为辖区居民宜居宜业创造优质服务。

近年来，贵公司在推动建筑装饰主业赋能经济建设、助力产业发展和“百千万工程”高质量发展的基础上，始终坚持以实际行动反哺社会，积极参与社区环境改善、关爱弱势群体、支持教育帮扶，切实提升了居民的获得感、幸福感与安全感。

在此，谨代表街道办事处、全体居民群众，向贵公司致以诚挚的感谢和崇高的敬意！期待未来继续深化党建联动，凝聚政企合力，并肩携手为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献更大力量。

深圳市福田区莲花街道办事处

2026年2月3日

捐款证明

深圳市中深装建设集团有限公司

感谢您积极响应深圳市福田区“6·30”助力乡村振兴活动号召，为推进乡村全面振兴、实施“百千万工程”，慷慨解囊，捐赠善款用于福田区莲花街道乡村振兴工作。

对于您的善举为形成“人人愿为、人人可为、人人能为”的乡村振兴良好局面贡献了力量。

以资鼓励。

深圳市福田区慈善会
深圳市福田区莲花街道办事处
2025年07月21日

