

标段编号：2606-440304-04-01-159012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

日期：2026年07月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为市政工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	项目经理、技术负责人、安全负责人，项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项） 注：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人作为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。
3	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：

		(1) 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；(2) 一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。(3) 如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
6	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩(不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附，以上原件备查。投标人如果不具备“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，请按照第三章格式模板提供参与“百千万工程”意愿书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市福田建安建设有限公司；深圳市福田建筑安装工程公司；深圳市福田建筑安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192221712K	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴晓斌	成立时间	1993 年 04 月 15 日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑装饰装修工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 电子与智能化工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑幕墙工程专业承包二级。	企业股东信息（主要）	深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会：出 资比例 1.2766%、 深圳市佳库科技有限公司： 出资比例 98.7234%
企业专业技术人员规 模人数（一级注册建造 师）	27 人	企业专业技术人员规 模人数（中级以上工程 师）	22 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192221712K

名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人 吴晓斌
成立日期 1993年04月15日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年08月28日



国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市福田建安建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192221712K

注册号:

法定代表人: 吴晓斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年04月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192221712K

企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 吴晓斌

类型: 有限责任公司

成立日期: 1993年04月15日

注册资本: 47000.000000万人民币

核准日期: 2024年12月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区新洲南路沙嘴工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级; 土石方工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 体育场地设施工程专业承包壹级; 环保工程; 园林绿化工程 (具体按建设部A1014044030407资质证书执行)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统现将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

深圳市佳库科技有限公司

企业法人

非公示项

非公示项

2

深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会

社团法人

非公示项

非公示项

共 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市福田建安建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会	600	其他投资者	社团法人
深圳市佳库科技有限公司	46400	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年07月17日10:3:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192221712K **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A04841

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244051948

企业名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法定代表人: 吴晓斌

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083329

企业名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法定代表人: 吴晓斌

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192221712K		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2025]006042		
企业名称：	深圳市福田区建安建设集团有限公司	
法定代表人：	吴晓斌	
单位地址：	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年11月04日	至 2028年11月03日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2025年11月04日

1、企业类似工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

- | |
|---|
| 1、项目名称：信宏城城市更新单元市政配套工程；合同额：5513.370179 万元；交（竣）工时间：2023 年 1 月 12 日 |
| 2、项目名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程建设工程；合同额：4006.360873 万元；交（竣）工时间：2023 年 05 月 12 日 |
| 3、项目名称：坂田街道慢行系统提升二期工程；合同额：3696.149676 万元；交（竣）工时间：2022 年 1 月 17 日 |
| 4、项目名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程（施工）；合同额：1058.106961 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 25 日 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1 信宏城城市更新单元市政配套工程

中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：通信工程、电气工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月01日；

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数 548 天，其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数____ / ____ 天。

定额工期总日历天数____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分（¥55133701.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分（¥2440351.56 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥3128777.43 元）。

（3）工程保险费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥62575.55 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

以上三项为不可竞争费

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份,正本贰份,副本壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本伍份副本,承包人执壹份正本叁份副本,监理单位、造价咨询单

位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

施工单位项目经理变更申请表

编号: CHC-001

日期: 2020 年 4 月 10 日

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署	工程地点	深圳光明区
工程项目名称	信宏城城市更新单元市政配套工程	建设规模	1.85 公里
项目合同起止时间	2020 年 3 月 1 日~2021 年 8 月 31 日		
施工单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		
变更前项目经理	杨雄	资格证号: 00818943	专业: 市政
变更后项目经理	余兴阳	资格证号: 00818939	专业: 市政
申请原因	因原项目经理 <u>杨雄</u> 个人身体健康的原因无法到岗履行职责, 根据合同约定和实际情况, 故我公司申请变更该工程的项目经理为 <u>余兴阳</u>, 证号为(粤: 00818939)。恳请监理、建设单位给予批准。  施工单位: (章) 2020 年 4 月 10 日		
监理单位意见	情况属实, 请建设单位予以确认。 资质合格 同意  监理单位: (章) 注册号 44011075 有效期 2022.05.11 2020 年 5 月 16 日		
建设单位意见	同意监理单位意见  建设单位: (章) 2020 年 6 月 22 日		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-48-01-71674101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期 2021-03-09

证书序号: 2021-0305

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程		
建设地址	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁		
建设规模	0 平方米	合同价格	5513.370179 万元
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-08-01
备注	项目经理: 余兴阳 注册证书号: 粤163171802550 项目总监: 邓琳 注册证书号: 0130808 范围: 电信管道工程1735米;电力管道工程2410米;路基处理工程1.0159万平方米;给排水工程2364.8米;道路工程长1850米宽15*40米;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程235米;通信工程、电气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期： 2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。	工程造价 (万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-中报(登记)【2021】015 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

1.2 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程建设工程

中标通知书

标段编号: 4403102016113001001

标段名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4006.360873万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 陈英东



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

查验码: 4542197737881542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版

正本

工程编号: 4403102016113001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区, 道路起于高尔夫大道与
观澜新湖路交叉口, 终于黄背坑路与君新路交叉口。

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口,道路总长约为 1779 米。其中,观澜新湖路段大致呈南北走向,北起于高尔夫大道,南至石二村路,长约 803 米;凌龙路段大致呈东西走向,西起石新路,东至黄背坑路,新建一座桥梁跨越低洼农用地,长约 132 米;背坑路段大致呈东西走向,西起黄背坑路社区路,东至君新路,长约 844 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

■道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它: 电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)。

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

市政工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 21 日;

计划竣工日期：2021 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零陆万叁仟陆佰零捌元柒角叁分(¥40063608.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟肆佰零陆元贰角玖分(¥1276406.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区桂花社区观光路 1199 号

邮政编码：518110

法定代表人：黄甲钊

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区
金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

验收日期：2023年05月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	工程地点	龙华观澜街道君子布社区
工程规模	道路长1.8km，桥梁长78m	工程造价 (万元)	4006.360873万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	交通、排水等
施工 许可证号	2018-440326-48-01-71782001（深圳市龙华区住房和建设局）	开工日期	2021年03月31日
监督单位	建艺国际工程管理集团有限公司	监督登记号	SZ2021012
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545-6/6
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		A111119012-10/1
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		77271195-3

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林晓川
副 组 长	张玉祥、王敏育
组 员	苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵，秦义强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、陈天豪、康巨人、陈英东
桥 梁 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
排 水 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、康巨人、陈英东
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	王敏育	张玉祥、秦义强、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	王敏育	张玉祥、秦义强、王敏育、苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计施工图纸施工,分部分项工程符合设计规范要求,技术资料齐全,经有关部门现场检验,一致认可,同意竣工验收,评为合格。

验收日期: 2023年05月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 陈莫东 法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 陈豫

1.3 坂田街道慢行系统提升二期工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-012192002001

标段名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3696.149676万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 覃家大



本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 2980877627937726

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2021 年 3 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点: 坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道共 15 条道路进行慢行系统提升。项目总投资 4812.01 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程内容主要包括新增自行车道、改造人行通道、完善交通标志标线等。其中,自行车道采用透水混凝土路面,人行通道采用环保透水砖铺装。涉及居里夫人大道、雅宝路、马安堂中兴路、坂田广场路等道路,工程范围内道路总长度共 14600 米。在杨美站及坂田站地铁出入口、岗头人行天桥处新建风雨连廊,框架钢结构,钢化夹胶镀膜玻璃,连廊总长度 180 米,净宽 2 米、2.5 米;片区范围内新增路引指示牌共 103 套。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点: 坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道共 15 条道路进行慢行系统提升。项目总投资 4812.01 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程内容主要包括新增自行车道、改造人行通道、完善交通标志标线等。其中,自行车道采用透水混凝土路面,人行通道采用环保透水砖铺装。涉及居里夫人大道、雅宝路、马安堂中兴路、坂田广场路等道路,工程范围内道路总长度共 14600 米。在杨美站及坂田站地铁出入口、岗头人行天桥处新建风雨连廊,框架钢结构,钢化夹胶镀膜玻璃,连廊总长度 180 米,净宽 2 米、2.5 米;片区范围内新增路引指示牌共 103 套。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 240 日历天。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁仟陆佰玖拾陆万壹仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：36961496.76 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的含单价工程量清单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道慢行系统提升二期工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 1 月 17 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

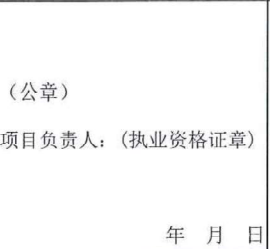
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	工程地点	深圳坂田
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行道改造、交通附属工程	工程造价（万元）	3696.149676
结构类型	市政人行道	开工日期	2021年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	四川宏图都市建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、合格		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 郑高峰 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月21日

李增 郑高峰 李增

会议签到表

工程名称:坂田街道慢行系统提升二期工程

会议名称:

会议地点:项目部会议室

日期: 2022.1.17

序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1					
2					
3					
4	覃家文	深圳福田建安	项目经理		
5	郑志凯	- - - - -	现场负责人		
6	钟尚峰	深圳振友监理	项目总监		
7	曾烈森	坂田街道办	项目负责人		
8	陈剑林	四川宏周设计	项目负责人		
9	李子青	城建办			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1.4 坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2012-440317-48-01-701735003001

标段名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：1058.106961万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐小娟



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07



查验码：6932348293767089

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SPJG-SG-SG-2022-13 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区金丰路(昌盛路至龙坪路)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于坪山区坪山街道，道路为东西走向的城市次干路，道路西起规划昌盛路，东至现状龙坪路。本次设计昌盛路至龙坪路段长度约 0.25Km，道路规划红线宽 30m，采用双向 4 车道机非共板的布置形式，道路设计时速为 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、电力及通信迁改工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏通等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 0.75 万平方米	☒ 电信管道工程 224.7 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☒ 电力管道工程 61.7 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 259.7 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：250 米 宽：20 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 16 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 250 米
☒ 交通安全设施工程 250 米	☒ 燃气工程 237.7 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾捌万壹仟零陆拾玖元陆角壹分 (¥: 10581069.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟玖佰伍拾元伍角肆分 (¥262950.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100015500001032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

-
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公
司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲路沙尾工业区金
亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 姜水舟

电话: 0755-83877138

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

签订日期: 2022 年 12 月 7 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长277.348m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建市政道路工程	开工日期	2024年6月14日
施工许可证号	协议监管：2024010	竣工日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024036-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

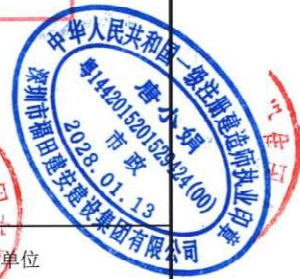
工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效, 档案验收通过。		
工程质量情况	土建	土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2015年7月5日	(公章) 总监理工程师:  2015年7月5日	(公章) 项目负责人:  2015年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 2015年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 2015年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖志伦

注册号: 4405589-A1001

有效期: 至2026年06月



2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：余兴阳；

2、1、项目名称：信宏城城市更新单元市政配套工程；合同额：5513.370179 万元；交（竣）工时间：2023 年 1 月 12 日；任职情况：担任项目经理

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

技术负责人姓名：袁松柏；

1、项目名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包；合同额：3863.268509 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 8 日；任职情况：担任项目经理

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

安全负责人姓名：吴浩滨；

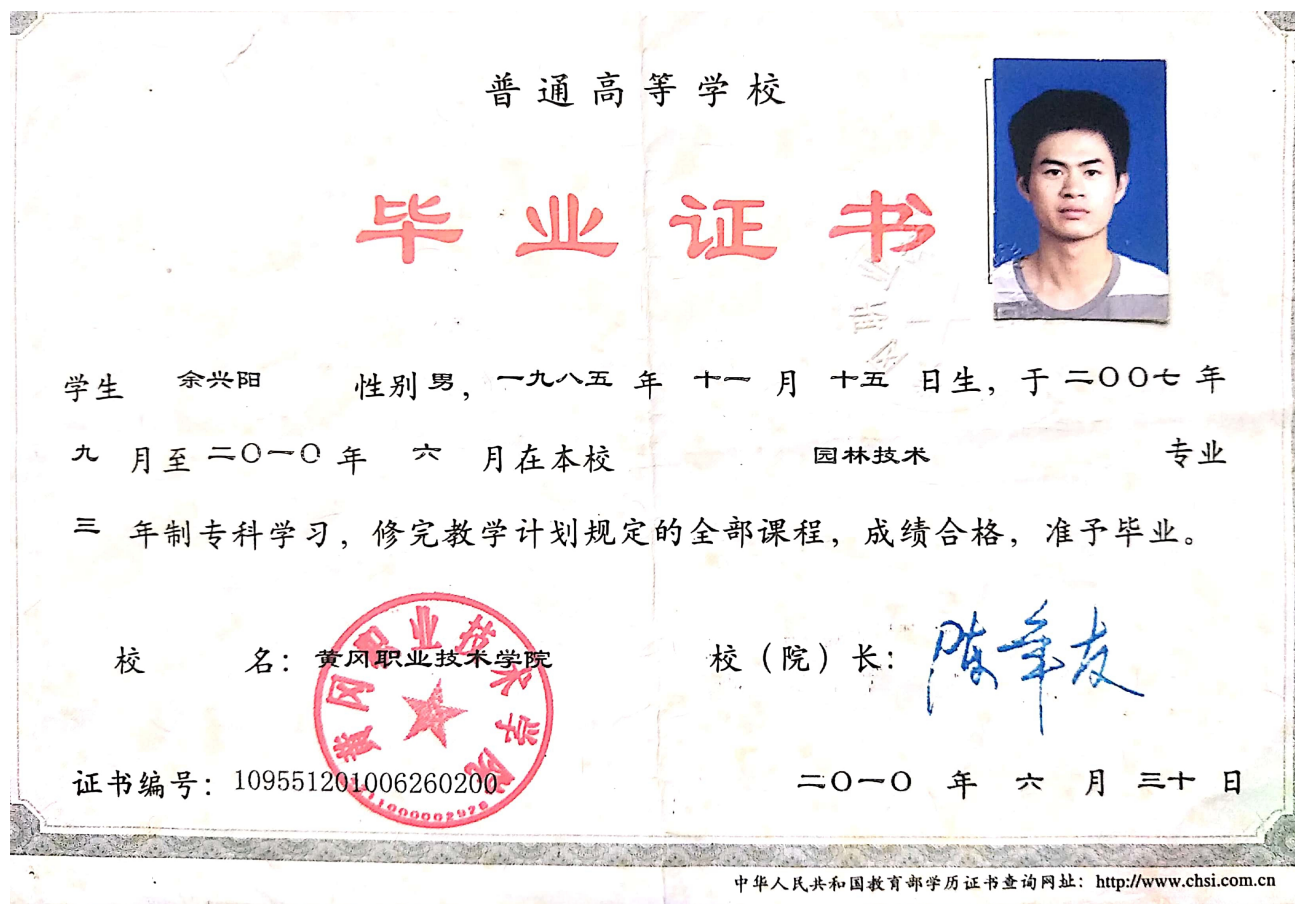
1、项目名称：福投控大厦红线外园林景观及配套工程；合同额：824.487997 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 3 日；任职情况：担任项目经理

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 项目经理-余兴阳



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳

Full Name

身份证号：420222198511153871

ID No.

管理号：M5172014307724

Administration No.

发证日期：2015年1月10日

Issue Date

专业名称：园林工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年12月23日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

仙职改办[2014]65号
批准文号

批准文号：仙桃市工程技术中级
Approval No.

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization



使用有效期: 2026年07月21日
- 2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余兴阳

性 别: 男

出生日期: 1985年11月15日

注册编号: 粤1632017201802550



聘用企业: 深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)

市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余兴阳

个人签名: 余兴阳

签名日期: 2026年7月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001632

姓 名:余兴阳

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月15日

企 业 名 称:深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月01日

有 效 期:2025年05月07日 至 2028年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

社保电脑号：632736105
单位编号：202309

身份证号码：4202221986111153871
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	10	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	11	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2025	12	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2
2026	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
2026	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
2026	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
2026	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
2026	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
2026	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2
合计			16632.0	8316.0			6461.52	2423.16			605.88		1039.5	831.6		207.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42df6aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：通信工程、电气工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月01日；

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数 548 天，其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分（¥55133701.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分（¥2440351.56 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥3128777.43 元）。

（3）工程保险费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥62575.55 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

以上三项为不可竞争费

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份,正本贰份,副本壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本伍份副本,承包人执壹份正本叁份副本,监理单位、造价咨询单

位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

施工单位项目经理变更申请表

编号: CHC-001

日期: 2020 年 4 月 10 日

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署	工程地点	深圳光明区
工程项目名称	信宏城城市更新单元市政配套工程	建设规模	1.85 公里
项目合同起止时间	2020 年 3 月 1 日~2021 年 8 月 31 日		
施工单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		
变更前项目经理	杨雄	资格证号: 00818943	专业: 市政
变更后项目经理	余兴阳	资格证号: 00818939	专业: 市政
申请原因	因原项目经理 <u>杨雄</u> 个人身体健康的原因无法到岗履行职责, 根据合同约定和实际情况, 故我公司申请变更该工程的项目经理为 <u>余兴阳</u>, 证号为(粤: 00818939)。恳请监理、建设单位给予批准。  施工单位: (章) 2020 年 4 月 10 日		
监理单位意见	  情发属宋, 请建设单位审核。 资质合格 同意  监理单位: (章) 注册号44011075 有效期2022.05.11 2020 年 5 月 16 日		
建设单位意见	同意监理单位意见 谭豪树  建设单位: (章) 2020 年 6 月 22 日		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-48-01-71674101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-0305

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程		
建设地址	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁		
建设规模	0 平方米	合同价格	5513.370179 万元
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-08-01
备注	项目经理: 余兴阳 注册证书号: 粤163171802550 项目总监: 邓琳 注册证书号: 0130808 范围: 电信管道工程1735米;电力管道工程2410米;路基处理工程1.0159万平方米;给排水工程2364.8米;道路工程长1850米宽15*40米;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程235米;通信工程、电气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期： 2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。	工程造价 (万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-中报(登记)【2021】015 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

2.2 技术负责人-袁松柏



广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁松柏

社保电脑号：632731992

身份证号码：43060219720827253X

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	11	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	12	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
合计			23562.0	11088.0			7392.0	2772.0			698.0		1586.0		108.8	277.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42d2dfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-018005003001

标段名称: 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3863.268509万元

中标工期: 608天

项目经理(总监): 袁松柏



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-09



蒋慕川

查验码: 4555197784699708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福田建安 2023 06

合同编号 CRLCJ-LG21-LGBL02-ZB-231001

【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包】

合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：林吉云

联系电话：0755-83877138

电子邮箱：312201886@qq.com

传真：0755-83877138

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

工程地点: 龙岗区宝龙街道新能源产业基地

工程内容: 本项目位于宝龙新能源产业基地园区, 由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成, 占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22 平方米, 其中街道红线内 42145.38 平方米, 红线外 8179.84 平方米。

建筑面积: 50325.22 平方米

工程立项批准文号: 深龙发改(2020) 902 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程 25293.14 平方米(铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等), 交通工程(智慧公交站台 2 个, 普通站台 3 个, 公交站牌 6 个), 园建工程(垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等), 绿化工程 19851.52 平方米, 其他包括电气、给排水的局部改造, 新增车辆出入口管理系统等。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动 扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	√__米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	√	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	√	其它工程	√园林景观工程、交通工程、机电工程、车辆出入口管理系统

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年8月31日

合同工期总日历天数：608

四、工程质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥38632685.09 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

总 承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人：吴晓斌
委托代理人：/
电 话：0755-83877138
传 真：0755-83877138
开 户 银 行：中国建设银行深圳国会大厦支行
账 号：44201503500051403284
邮 政 编 码：518048

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

建设单位（公章）：
深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）
/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025 年 1 月 8 日

发出日期：2025 年 1 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	3863.268509
结构类型	/	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01800501
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣.通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-5	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣.通-	

国有



市政

置地城市



市政

有



市政

有



市政

有

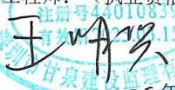


市政

有



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	1  		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人:  4403071207 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44010839 2025 年 1 月 8 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  440304203703 2025 年 1 月 8 日
	代建单位 (公章) 项目负责人:  440306100936 2025 年 1 月 8 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  440305553232 2025 年 1 月 8 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  4403030100030 2025 年 1 月 8 日

2.3 安全负责人-吴浩滨



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男, 一九九〇年 八 月 四 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101900

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008125

姓 名: 吴浩滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月04日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月20日

有 效 期: 2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月20日



广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浩滨

社保电脑号：635786671

身份证号码：441621199008047339

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	823.87		658.98	164.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42c79b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-01-124329001001

标段名称: 福投控大厦红线外园林景观及配套工程

建设单位: 深圳市福田福安有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 824.487997万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 6542238432956414 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: 福安(合)202312-815

福投控大厦红线外园林景观及配套工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福投控大厦红线外园林景观及配套工程

工程地点: 深圳市福田区深圳国际创新中心北侧

发 包 人: 深圳市福田区福安有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田福安有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福投控大厦红线外园林景观及配套工程

工程地点: 深圳市福田区深圳国际创新中心北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 9196.2 平方米,总建筑面积 106905 平方米,其中计规定容积率建筑面积 75030 平方米。包括住宅 37180 平方米(含保障性住房 8560 平方米,物业管理用房 150 平方米);商业 1000 平方米(含社区菜市场 500 平方米);办公 27940 平方米;公共配套设施 8910 平方米,其中 9 班幼儿园 3000 平方米。地上为一栋 99.60 米高 23 层办公楼,其中 1-3 层为商业及公共配套设施;一栋 149.8 米高 48 层超高层住宅楼,其中 1-5 层为商业及公共配套设施;一栋 3 层幼儿园,高度为 13.35 米;地下为四层地下室,主要功能为车库和设备用房。地下连接通道为深圳国创中心与福投控大厦地下一层车库连接的一条车行通道,宽度为 7.8 米,长度为 18.398 米,总建筑面积为 161.90 平方米。

资金来源: 社会投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目福投控大厦园建工程、绿化工程、市政道路、地下连接通道工程、管线改迁工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它:地下连接通道工程 长 18.398 米、宽 78 米, 园林景观工程 4397 平方米、排水管道工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 21 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 19 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范以及相关专业验收规范的合格标准。

五、合同价价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌佰贰拾肆万肆仟捌佰柒拾玖元玖角柒分（¥ 8,244,879.97 元）；不含税合同总价款为¥7,564,110.06 元，人民币（大写）：柒佰伍拾陆万肆仟壹佰壹拾元零陆分，税金总价款为¥680,769.91 元，人民币（大写）：陆拾捌万零柒佰陆拾玖元玖角壹分，增值税税金按 9% 计算。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟叁佰捌拾陆元贰角陆分（¥147,386.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万肆仟柒佰贰拾叁元贰角玖分（¥404,723.29 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包成品/半成品保护费、竣工资料和归档资料的整理装订和移交、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、包因国家及政府部门规定的任何收费以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等一切费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

付款前承包人应提供全额的税务机关认可的增值税专用发票。如因国家政策或法律变化导致税率发生变化，应按新税率调整合同价款，本合同不含税金额不变。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0155 0000 1032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市福田区福安有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 91440300082493485F

地址: 福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82078758

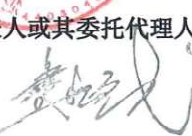
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行

账号: 44201530300052540578

承包人: (公章) 深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金
享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518048

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人: _____

电话: 0755-83424766

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行营业部

账号: 650898363900015

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦红线外园林景观及配套工程

建设单位（公章）： 深圳市福田福安有限公司

竣工验收日期： 2025 年 11 月 3 日

发出日期： 2025 年 11 月 3 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福投控大厦红线外园林景观及配套工程	工程地点	福田区华富街道福彩路与福科三路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4397平方米，地面铺装；花池、景墙、座椅砌筑；电气施工；4、给水施工；植物绿化等	工程造价	824.487997万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田福安有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容并通过验收。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年11月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月3日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月3日

3、企业专业技术人员规模

3.1 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称 人员专业、编号及人数

中级及以上职称人员汇总表（22 人）

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	雷慧辉	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079409
2	林金绵	高级工程师	建筑施工	粤高职证字第 1803001015740 号
3	袁松柏	高级工程师	建筑施工	2003001048589
4	涂扬帆	高级会计师	会计	2003001039335
5	陈春花	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047654
6	陈泽强	中级工程师	建筑装饰施工	2203003082444
7	刘辉	中级工程师	建筑施工	2503003271920
8	汤献量	中级工程师	市政公用工程	B0624399101027518
9	王发微	中级工程师	电气工程	粤中职证字第 1200102155623 号
10	吴浩滨	中级工程师	建筑施工	2203003084399
11	吴来香	中级工程师	暖通工程	12116963
12	余兴阳	中级工程师	园林工程	00023454
13	施立昕	中级工程师	给排水工程	M09300816
14	舒小燕	中级工程师	建筑装饰施工	1903003024681
15	吴小红	中级工程师	电子信息工程	01207198

16	彭金权	中级工程师	建筑工程	1180014
17	邓双	中级工程师	市政公用工程	B08203080100005777
18	郭小青	中级工程师	建筑经济	06065828
19	王孟	中级工程师	建筑工程	B08123010100001026
20	张洪成	中级工程师	经济-建筑	03018722
21	丘小红	中级工程师	会计	12015065
22	林吉真	中级会计师	会计	11929025415933

高级工程师（道路与桥梁工程）雷慧辉

广东省职称证书

姓名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师（建筑施工）林金绵

照
片



粤高职称字第 1803001015740 号

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



高级工程师（建筑施工）袁松柏

广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级会计师 涂扬帆

广东省职称证书

姓 名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专 业：会计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师（建筑装饰施工）陈春花

广东省职称证书

姓名：陈春花

身份证号：441622198402152841



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师（建筑装饰施工）陈泽强

广东省职称证书

姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师（建筑施工）刘辉

广东省职称证书

姓名：刘辉

身份证号：360721199701177216



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



中级工程师（市政公用工程）汤献量

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤献量
性别 男
身份证号 431103198907123618
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101027518



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中级工程师（电气工程）王发微

297

照
片



粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十二日



中级工程师（建筑施工）吴浩滨

广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师（暖通工程）吴来香

	江西省非国有企业专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: N ^o 12116963

	姓 名: 吴来香
	身份证号: 440106198405161825
	资格名称: 工程师
	专业名称: 暖通工程
	批准日期: 2017-7-14
	批复文件: 饶职字〔2017〕6号
江西省鹰煌建筑装饰设计工程有限公司 工作单位:	签发单位盖章: 
363201700573 非国有管理号:	2017 年 25 月 日 签发日期:

中级工程师（园林工程）余兴阳

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳

Full Name

身份证号：420222198511153871

ID No.

管理号：M5172014307724

Administration No.

发证日期：2015年1月10日

Issue Date

专业名称：园林工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2014年12月23日

Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2014]65号

Approval No.

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization

中级工程师（给排水工程）施立昕



	出生年月: 1979 年 12 月
姓 名: 施立昕	专业名称: 给 排 水
性 别: 男	资格名称: 工 程 师
证书编号: M09300816	批准时间: 2010 年 8 月 24 日
发证日期: 2010 年 8 月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40 号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

中级工程师（建筑装饰施工）舒小燕

广东省职称证书

姓 名：舒小燕

身份证号：421123198006215228



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师（电子信息工程）吴小红



中级工程师（建筑工程）彭金权

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 No. 1180014 持证人签名 Signature of the bearer
---	---

姓名 彭金权 Name	批准文号 陕中企人发【2012】31号 Approval No.
身份证号 43312519810115313X ID No.	授予时间 2012年1月8日 Time of grant
工作单位 陕西正伟建筑工程有限公司 Work unit	发证时间 2012年3月16日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 建筑工程 Speciality	

中级工程师（市政公用工程）邓双

	姓 名: <u>邓双</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430124198910308382</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: B08203080100005777	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

中级工程师（建筑经济）郭小青

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 06065828

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 郭小青
Signature of the bearer

32101273030

姓名 郭小青
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2007年3月19日

06014932101273030

管理号:
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by

中级工程师（建筑工程）王孟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001026



持证人签名:

姓名: 王孟

性别: 男

身份证号: 430981198505142113

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

中级工程师（经济-建筑）张洪成

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China 编号: No. 03018722
---	---

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.	 持证人签名 <u>张洪成</u> Signature of the bearer
--	---

JJ2003031040	
姓名 <u>张洪成</u> Full Name	专业名称 <u>经济-建筑</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level
身份证号: 出生年月 <u>513029197309106274</u> Date of Birth	授予时间 <u>2003年11月</u> Conferment Date
出生地点 <u>四川·大竹</u> Place of Birth	 专业主管部门 Conferred by
发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2004年4月14日	

中级会计师 丘小红



中级会计师 林吉真

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过全国统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格水平。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
财政部



姓名：林吉真

证件号码：440582198709210620

性别：女

出生年月：1987年09月

级别：中级

批准日期：2019年09月09日

管理号：11929025416923

专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



3.2 一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”

企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。

一级注册建造师 27 人，二级注册建造师 21 人，一级注册造价工程师 5 人

17:17 17:17 17:17 17:17

企业详情 注册人员 注册人员

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省 深圳市
统一社会信用代码 91440300192221712K
法定代表人 吴晓斌
企业类型 有限责任公司
企业注册地址 广东省 深圳市
企业经营范围 深圳市福田区杨洲南路沙湾工业区金翠投资有限公司1栋厂房6楼北座004房

企业资质 1项 注册人员 55名 历史业绩 181项

相关信息

企业资质查询 注册人员 工程项目
业绩技术指标 不良行为 良好行为
黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

1、赖文进

身份证号	440524*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038177
注册专业	市政公用工程

2、赖文进

身份证号	440524*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038177
注册专业	房屋建筑工程

1、赖文进

身份证号	440524*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038177
注册专业	市政公用工程

2、赖文进

身份证号	440524*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038177
注册专业	房屋建筑工程

已过期与一变了!

分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录
请输入人员姓名、身份证号或统一社会信用代码 检索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴朝晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区新洲南路沙湾工业区金泰民安公司1栋厂房6楼北座604号		



企业资质等级 注册人员 工程业绩 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
1	黎金成	439125198****3X	一级注册造价工程师	E111544020027559	工程造价
2	周利	430403198****45	一级注册造价工程师	E1121440000476	工程造价
3	王发荣	421102198****83	一级注册造价工程师	E1121440000477	工程造价
4	余兴强	420222198****71	一级注册造价工程师	E11214400006529	工程造价
5	余兴强	420222198****71	一级注册造价工程师	E14254400019051	工程造价
6	王发荣	421102198****83	二级注册建造师	粤2442010201101945	机电工程
7	樊永杰	430103198****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	建筑工程
8	樊永杰	430103198****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	市政公用工程
9	吴泽清	441621199****99	二级注册建造师	粤2442019202000134	建筑工程
10	吴泽清	441621199****99	二级注册建造师	粤2442019202000134	市政公用工程
11	陈清廷	441522199****34	二级注册建造师	粤2442019202001892	建筑工程
12	陈清廷	441522199****34	二级注册建造师	粤2442019202001892	市政公用工程
13	陈清廷	441622198****41	二级注册建造师	粤2442020202101087	建筑工程
14	陈清廷	441622198****41	二级注册建造师	粤2442020202101087	市政公用工程
15	刘博	360721199****16	二级注册建造师	粤2442020202101090	建筑工程

共 15 条

< 1 2 3 4 > 每页 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 建设单位 诚信记录
请输入关键字，如单位名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看

深圳市福田区建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	法定代表人	吴树斌
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙湾工业区金安科技园1栋1楼101室601室		



企业资质情况 注册人员 工程资质 业绩技术情况 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(统一社会信用代码)	注册专业
31	郭小菁	432524197*****17	一级注册建造师	粤1432011201208408	市政公用工程
32	周飞	321322198*****18	一级注册建造师	粤1442006200701639	建筑工程
33	刘建宁	430219198*****18	一级注册建造师	粤1442006200701666	建筑工程
34	陈永成	513029197*****11	一级注册建造师	粤1442006200811000	建筑工程
35	曾慧明	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	公路工程
36	曾慧明	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	市政公用工程
37	陈永成	440402197*****32	一级注册建造师	粤1442007201117112	建筑工程
38	高利	430403198*****45	一级注册建造师	粤1442011201118168	市政公用工程
39	郭永成	433125198*****3X	一级注册建造师	粤1442013201322702	建筑工程
40	兰英杰	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	机电工程
41	兰英杰	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	市政公用工程
42	兰英杰	430981198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528945	市政公用工程
43	张方文	410322198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530368	建筑工程
44	曾慧明	430704199*****75	一级注册建造师	粤1442018202002676	市政公用工程
45	郭永成	440524198*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	建筑工程

共 55 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 竣工项目 诚信记录
请输入关键字, 如: 企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴朝成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司) 604号		



企业资质	注册人员	工程类别	注册类别	注册单位	注册单位	注册单位	注册单位
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册单位	注册单位	注册单位
46	郭文进	440524196*****5	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
47	陈其强	450422199*****36	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
48	陈其强	450422199*****55	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
49	郭其	430124198*****82	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
50	陈其强	445281199*****38	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
51	郭其	360721199*****16	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
52	陈其强	420222198*****71	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
53	陈其强	420222198*****71	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
54	郭文进	440524196*****53	注册监理工程师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)
55	郭文进	440524196*****53	注册监理工程师	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)	深圳市福田区新洲街道建安工程分公司(分公司)

共 55 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 232

4、履约评价

附件 4：履约评价情况表

履约评价情况表

- | |
|---|
| 1、项目名称：2022 年华富街道老旧小区改造工程；建设单位：深圳市福田区华富街道办事处；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 10 月 08 日 |
| 2、项目名称：坂田街道慢行系统提升二期工程；建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2022 年 06 月 01 日 |
| 3、项目名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）；建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2022 年 7 月 22 日 |
| 4、项目名称：龙岗区粮食储备库大米加工车间；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：合格；评价时间：2022 年 7 月 1 日 |
| 5、项目名称：翔鸽路北段市政工程(一期)；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2020 年 07 月 01 日 |
| 6、项目名称：观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程；建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2019 年/月/日 |
| 7、项目名称：新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：合格；评价时间：2019 年 6 月 1 日 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1 2022 年华富街道老旧小区改造工程

2024/1/9 09:08

about:blank

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

项目名称		2022年华富街道老旧小区改造工程		建设单位		深圳市福田区华富街道办事处		
合同名称		2022年华富街道老旧小区改造工程施工合同(施工)		发包人/承包人		深圳市福田区华富街道办事处/深圳市福田区建安建设集团有限公司		
评分主体		合同		评分形式		季度履约评价		
评分年度/季度		2023/3		评分时间		2023-10-08 15:11:11		
总得分		91.84		评分等级		☐ 不合格 ☐ 一般 ☐ 良好 ☒ 优秀		
序号	分项内容	满分	评价指标				量化分值	得分
一	机构人员配备	12						
1	项目经理	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。				5	5
2	管理人员	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；一般 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。				4	4
3	工程作业人员	3	有进行教育培训考核的，得1分；否则，得0分。				1	1
			特殊工种有持证上岗的，得1分；否则，得0分。				1	1
			实行劳务实名制，得1分；否则，得0分。				1	1
二	技术经济实力	12						
4	经济能力	3	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2 分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。				3	3
5	技术实力	3	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2 分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。				3	3
6	机械、材料	2	优秀 2 分：机械设备和材料按照投标承诺或合同配置；不合格 0 分：机械、材料不按工程需求及时进出施工现场				2	2
7	应急处置	4	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；一般 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。				4	4
三	施工过程管理	30						
8	施工质量	9	优秀 9 分：工程质量达到优质工程标准及以上；良好 8 分：工程质量达到合同规定，高于合格标准；一般 7 分：工程质量达到合格标准；不合格 0 分：工程质量不合格。				9	7
9	施工安全	9	优秀 9 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；一般 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。				9	7
10	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；一般 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。				4	2
11	成本管控	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；一般 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。				8	7
四	进度控制	20						
12	工期控制	20	优秀 20 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 16 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 12 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。				20	20
五	配合与服务	19						

about:blank

1/2

13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；一般 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3	3
14	工程分包	6	合同分包：优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3	3
			总包商对分包商的管理：优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；一般 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理	3	2
15	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；一般 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4	4
16	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；一般 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6	6
六	资金支付	7			
17	财务支付	5	优秀 5 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；一般 3 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	5	5
18	支付管理	2	实行工资分账制的，得1分；否则，得0分。	1	
			缴纳工资保证金的，得1分；否则，得0分。	1	
七	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性（5人或5人以上）上访事件造成重大社会影响的。7、被认定行贿政府部门公职人员的8、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。		
八	奖励措施	5	在工程概算列支工匠奖励金且被评为“工匠培育示范项目”的施工承包企业，可追加5分。	5	

4.2 坂田街道慢行系统提升二期工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	福田区新洲南路2015金享楼1号6层			
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	郑志凯	电话	15977435355
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程		承包范围	施工阶段及保修阶段			
工程地点	坂田街道		工程合同价	3696.149676 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2021年6月15日	实际竣工日期	2022年1月5日	实际工期	204(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人配备员 (0-24 分)			20	86		
2	履约质量 (0-48 分)			40			
3	进度控制 (0-10 分)			10			
4	协调配合与服务 (0-18)			16			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2022年6月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好.  建设单位 (公章): 2022年6月29日							
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022年6月1日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	承包商	深圳市福田建安建设集团有限公司
总得分	86	评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价				
项目类型	☐ 发改项目 ☐ 小型基建				
工程名称	坂田街道慢行系统二期工程	承包商	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	吴晓斌 0755-83877138	项目负责人及联系方式	覃家大 13670165157		
承包范围	施工图及预算范围所有内容	合同金额	3696.149676 (万元)		
总得分	85	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日		
建设单位评价（加盖公章）：					
承包商签订或拒签说明（加盖公章）：					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1

三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1. 建设单位应如实填写本表, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本表告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本表上注明情况。 3. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					

4.3 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 18 日 至 2021 年 9 月 16 日	
承包商名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴晓斌 0755-83877138		项目负责人 及联系方式	彭志勇 0755-83876652	
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房				
工程名称	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）		承包范围	道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治等	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	4078.1801（万元）	
合同开工日期	2021 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 29 日	合同工期	210 天
实际开工日期	2021 年 2 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 16 日	实际工期	210 天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：良好  (建设单位公章) 2022.7.22					
评价等级	良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				

4.4 龙岗区粮食储备库大米加工车间

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑防水工程专业承包叁级和体育场地设施工程专业承包叁级资质		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面	
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	林吉云
				电话	15986633613
工程名称	龙岗区粮食储备库大米加工车间		承包范围	基础及施工结构、装饰工程、安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区粮库一号路		工程合同价	1450.449321 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 05 月 12 日	合同工期	261 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 26 日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022 年第三季度考核评价科室评价分数			83	81.07
2	2022 年第三季度考核评价安全评价分数			75.89	
3	2022 年第三季度考核评价质量评价分数			77.26	
4					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.5 翔鸽路北段市政工程(一期)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	邓德波
				电话	17702749255
工程名称	翔鸽路北段市政工程(一期)		承包范围	道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。	
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	33349192.70元	
合同开工日期	2019年11月30日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	338(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					89
2					
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日					
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60分≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.6 观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴晓斌 0755-83877138		项目负责人 及联系方式	梁嘉彤 0755-83876652	
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房				
工程名称	观澜街道办大水田住宅区 北区城中村综合整治工程	承包范围	建筑工程、景观工程、给排水工程、电气工程、道路工程、电力工程、光纤改造工程、各产权单位管线迁改工程		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	2601.764422 (万元)		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 7 月 31 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2019 年 4 月 25 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	218 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	40	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				85	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4.7 新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019 年 6 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金 享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房	
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	齐振乾 电话 13886181257
工程名称	新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	总承包	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	1085.777971 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 12 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 12 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	工程质量			20	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			15	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			4	
8	配合协调				
9	其他				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	□ 良好 (85 分 ≤ 总分) □ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) □ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知被评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	余兴阳	工程师	注册建造师证	一级	粤 163201720180 2550	建筑工程、市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	袁松柏	高级工程师	职称证	高级	200300104858 9	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	陈泽强	工程师	职称证、岗位证	中级	044171099441 7000386	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	吴浩滨	工程师	职称证、安全 C 证	中级	粤建安 C3(2014)00081 25	建筑施工	本单位	/	/
道路工程师	雷慧辉	高级工程师	职称证	高级	220300107940 9	道路与桥梁工程	本单位	/	/
电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 120010215562 3 号	电气	本单位	/	/
给排水工程师	施立昕	工程师	职称证	中级	M09300816	给排水	本单位	/	/
造价工程师	彭金权	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111944000 27553	土木建筑工程	本单位	/	/
质检员	罗兰燕	/	岗位证	/	044171079441 7001352	装饰装修	本单位	/	/
施工员	孔维潮	/	岗位证	/	044181029441 8001777	装饰装修	本单位	/	/
施工员	王欢	/	岗位证	/	044181039441 8000400	设备安装	本单位	/	/
安全员	涂扬帆	高级会计师	安全 C 证	高级	粤建安 C3(2005)0008 293	会计	本单位	/	/
资料员	吴小红	工程师	岗位证	中级	044181149441 8000542	电子信息工程	本单位	/	/
材料员	林吉真	/	岗位证	/	044171119441 7000967	/	本单位	/	/
劳资专管员	汤献量	/	岗位证	/	044151139441 5000229	/	本单位	/	/

5.1 项目经理-余兴阳

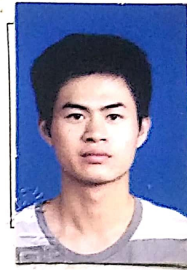
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余兴阳	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420222198511153871	手机号码	18627108275
参加工作时间	2010.6		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1632017201802550			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	信宏城城市更 新单元市政配 套工程	合同额： 5513.37017 9 万元	2021.3.10- 2023.1.12	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 余兴阳 性别男，一九八五年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551201006260200

二〇一〇年六月三十日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00023454



姓名: 余兴阳

Full Name

身份证号: 420222198511153871

ID No.

管理号: M5172014307724

Administration No.

发证日期: 2015年1月10日

Issue Date

专业名称: 园林工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2014年12月23日

Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室

Approved by

仙职改办[2014]65号

批准文号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织: 职务评审委员会

Evaluation Organization



使用有效期: 2026年07月21日
- 2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余兴阳

性 别: 男

出生日期: 1985年11月15日

注册编号: 粤1632017201802550



聘用企业: 深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)

市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余兴阳

个人签名: 余兴阳

签名日期: 2026年7月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001632

姓 名: 余兴阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月15日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月01日

有 效 期: 2025年05月07日 至 2028年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

社保电脑号：632736105
单位编号：202309

身份证号码：4202221986111153871
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	10	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	11	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	12	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			16632.0	8316.0			6461.52	2423.16			605.88		1039.5		831.6		207.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42df6aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.2 技术负责人-袁松柏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁松柏	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43060219720827253X		
手机号码	15013752001		证件号（职称证书编号）	2003001048589	
参加工作时间	1994.7		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包	合同额: 3863.268509 万元	2023.5.6- 2025.1.8	已完	合格





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0181212

学生袁松柏性别男 现年21岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校建工系工民建专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名岳陽大學

校(院)长 譚印彬

一九九四年七月五日

证书编号: 9406111

广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁松柏 社保电脑号：632731992 身份证号码：43060219720827253X 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	11	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2025	12	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
2026	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6
合计			23562.0	11088.0			7392.0	2772.0			698.0		1588.0		108.8	277.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42d2dfs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
202309 深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.3 质量负责人-陈泽强

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470		证件号（质量员证编号）		0441710994417000386



成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽强 性别 男，一九九五年 一月 十四 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012339

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

证书编码: 0441710994417000386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈泽强

身份证号: 441522199501140634

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽强

社保电脑号：639510763

身份证号码：441522199501140634

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	02	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	03	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	04	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	05	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	06	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计			13670.4	6835.2			6461.52	2423.16			605.88		849.5	679.44		169.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42c8275 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.4 安全负责人-吴浩滨

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴浩滨	证件类型	身份证	证件号码	441621199008047339
手机号码	15507580040		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0008125



成人高等教育

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男，一九九〇年 八 月 四 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012910

二〇二二年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男，一九九〇年 八 月 四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101900

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008125

姓 名: 吴浩滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月04日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月20日

有 效 期: 2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浩滨

社保电脑号：635786671

身份证号码：441621199008047339

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	823.87		658.98	164.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42c79b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.5 道路工程师-雷慧辉

姓名 雷慧辉			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1973 年 8 月 23 日			
住址 广东省深圳市福田区新洲 南路沙尾工业区金享楼1 栋六楼			
公民身份号码 430721197308236119			
签发机关 深圳市公安局福田分局			有效期限 2013.01.22-2033.01.22

普通高等学校		
毕业证书		
学生 雷慧辉 性别男，一九七三年 八 月二十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制		
专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：106197201305703788		二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷慧辉 社保电脑号: 618491151 身份证号: 430721197308236119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		815.85	652.72	163.13	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0ab42d25c9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.6 电气工程师-王发微

姓名 王发微 性别 女 民族 汉 出生 1984 年 9 月 12 日 住址 广东省深圳市福田区东园路台湾花园大厦东座25AH 公民身份号码 421102198409120483	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.06.25-2038.06.25
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 王发微 性别 女，一九八四年九月十二日生，于二零零三年九月至二零零七年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 李培根

证书编号：104871200705004521

二零零七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

297

照
片



粤中职证字第 1200102155623 号

王发微 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发微

社保电脑号：613649795

身份证号码：421102198409120483

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		815.85	652.72	163.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42de5e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



5.7 给排水工程师-施立昕

姓名 施立昕
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华人民路4026号龙泉花园
三栋A601
公民身份号码 230103197912300612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.04.18-2038.04.18

普通高等学校

毕业证书

学生 施立昕 性别 男, 一九七九年 十二月 三十 日生, 于二〇〇八年
十月至二〇一一年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业2.5年制
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: 

证书编号: 106197201106706922 二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 施立昕

性别: 男

证书编号: M09300816

发证日期: 2010年8月

出生年月: 1979年12月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年8月24日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]40号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立昕 社保电脑号：606013613 身份证号码：230103197912300612 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	08	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	09	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	10	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	11	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2025	12	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8
2026	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
2026	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
2026	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
2026	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
2026	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
2026	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8
合计			20196.0	9504.0			6461.52	2423.16			605.88		1188.0	560.4		237.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42edc31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.8 造价工程师-彭金权

姓名 彭金权
性别 男 民族 土家
出生 1981 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 43312519810115313X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.18-2036.09.18

普通高等学校

毕业证书

学生 彭金权 性别 男，一九八一年一月十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：刘江南

证书编号：107021200605000013 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭金权

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400027553

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



彭金权

个人签名:

彭金权

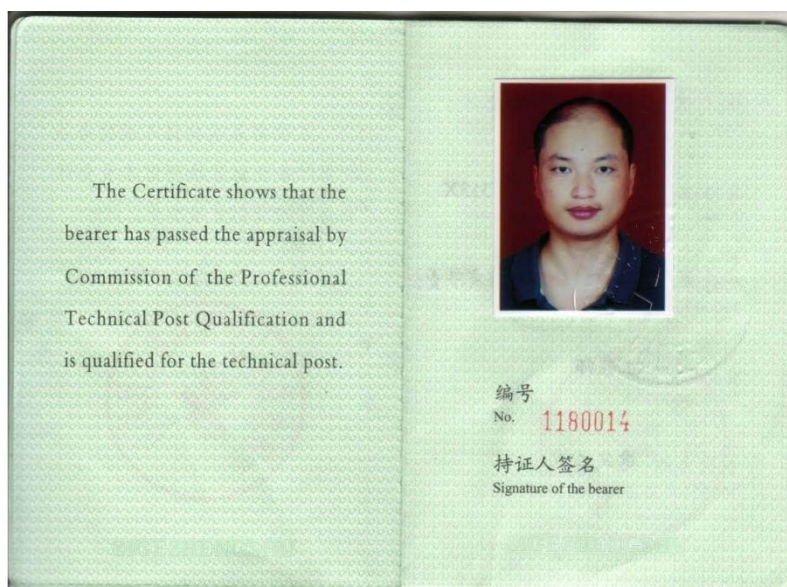
签名日期:

2026年7月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金权

社保电脑号：622121484

身份证号码：43312519810115313X

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		815.85	652.72	163.13	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42cf97p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.9 质检员-罗兰燕



证书编码: 0441710794417001352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗兰燕

身份证号: 441481198907013360

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年11月

5.10 施工员-孔维潮



证书编码: 0441810294418001777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔维潮

身份证号: 445224198601050674

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维潮

社保电脑号：607104704

身份证号码：445224196601050674

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	07	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	08	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	09	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	10	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	11	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	12	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2026	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
2026	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
2026	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
2026	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
2026	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
2026	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0
合计				15120.0	7560.0			6461.52	2423.16			605.88				189.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42c5515 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.11 施工员-王欢



证书编码: 0441810394418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王欢

身份证号: 130181198707258718

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢

社保电脑号：630811123

身份证号码：130181198707258718

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	02	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	03	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	04	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	05	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	06	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计			13536.0	6768.0			6461.52	2423.16			605.88		832.0		664.0	166.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42f00dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.12 安全员-涂扬帆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	涂扬帆	证件类型	身份证	证件号码	441402196701290739
手机号码	13923457806		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2005)0008293



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008293

姓 名:涂扬帆

性 别:男

出 生 年 月:1967年01月29日

企 业 名 称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年08月21日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



广东省职称证书

姓 名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专 业：会计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

嘉应大学

毕业文凭

毕业文凭

学生涂扬帆，性别男，现年22岁，
系广东省(市、自治区)梅县人，于
一九八六年九月至一九八九年六月在
本校经济系会计专业
叁年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学校长 刘尚谦

一九八九年六月十五日

文凭登记 嘉大 字第892060号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂扬帆 社保电脑号：1732507 身份证号码：441402196701290739 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	08	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	09	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	10	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	11	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	12	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
合计			26928.0	12672.0			8448.0	3168.0			792.0		1584.0		267.2	316.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab42ca202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
202309 深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.13 资料员-吴小红



证书编码: 0441811494418000542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 01207198



专业技术资格
专用章

工作单位: 抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号: 0051300224

姓 名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

资格名称: 工程师

专业名称: 电子信息工程

批准日期: 2013.11.14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年2月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小红 社保电脑号：604388466 身份证号码：422130198105104720 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	07	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	08	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	09	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	10	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	11	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2025	12	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32
2026	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
2026	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
2026	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
2026	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
2026	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
2026	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32
合计			18099.9	8517.6			6461.52	2423.16			605.88		1064.7	661.76		212.94



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42dbf28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



5.14 材料员-林吉真



证书编码: 0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林吉真

身份证号: 440582198709210620

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林吉真

社保电脑号：625134196

身份证号码：440582198709210620

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4445	44.45	4445	35.56
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	825.07		660.1		164.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab42ccc4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



5.15 劳资专管员-汤献量

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号		0441511394415000229



1684



成人高等教育 毕业证书



汤献量，男，1989 年 7 月 12 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧君

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606859

2024 年 6 月 24 日

证书编码: 0441511394415000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤献量

身份证号: 431103198907123618

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤献量 社保电脑号: 625897556 身份证号码: 431103198907123618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	823.67		658.98	164.69	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0ab42d1327) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田建安建设集团有限公司



6、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同价格 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	备注
1	深河人民医院项目 室外工程	深圳市 特区建设发展 集团有限公司	河源市江 东新区东 环路东、 迎客大道 南	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米，总建筑面积 158472.58 平方米，地上建筑面积:115245.86 平方米，地下建筑面积:43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。	4048.57 4804	2020.7.1 5	2021.12. 30	已完工

6.1 深河人民医院项目室外工程

中标通知书

标段编号: 44030020170056003001

标段名称: 深河人民医院项目室外工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 4048.574804万元

中标工期: 167天

项目经理(总监): 张藏贞



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-17

查验码: 6235924692581070

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版业竣

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目室外工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目室外工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 室外工程包括但不限于：室外园建工程、室外绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程及弱电室外管道等；

2. 雨水回用工程（含深化设计）；

3. 截洪沟工程；

4. 泛光照明工程（含深化设计）；

5. 污水处理及衰变池工程（含深化设计）；

6. 燃气工程；

7. 其它。本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发
包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
■ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 04 日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期：2020年12月17日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 167 天。

招标工期总日历天数 167 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零肆拾捌万伍仟柒佰肆拾捌元零角肆分（¥40485748.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万壹仟叁佰壹拾壹元贰角贰分（¥851311.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万元整（¥2470000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

成安

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴晓斌

组织机构代码: 91440300192221712K

地址: 广东省深圳市福田区新洲南路金
享楼1栋6楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877595

电子信箱: 358559138@qq.com

开户银行: 建行深圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441601202008240199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

河源市住房和城乡建设局
2020年08月24日

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	河源人民医院项目室外工程		
建设地址	河源江东新区东环路东边、迎客大道南边		
建设规模	/	合同价格	4058.5747 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	周杰
施工单位项目负责人	张藏贞	总监理工程师	罗锡洪
合同工期	2020-07-04~2020-12-17		
备注	质量监督注册号:2020-17;安全监督注册号:2020-17		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深河人民医院项目室外工程

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2021年12月30日

发出日期： 2021年12月30日

市政基础设施工程

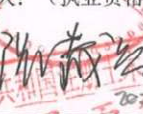
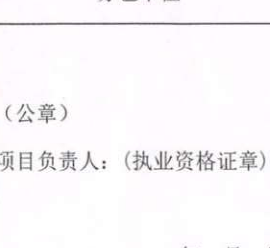
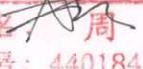
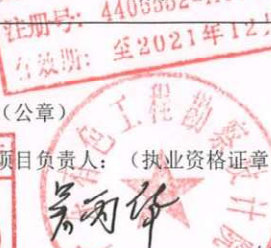
填 写 说 明

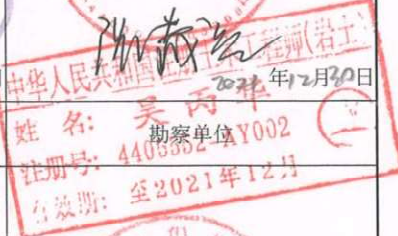
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深河人民医院项目室外工程	工程地点	河源江东新区东环路东边、迎客大道南边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4058.5747
结构类型	房屋配套设施	开工日期	2020年08月25日
施工许可证号	441601202008240199	竣工日期	年 月 日
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-17
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪咨询工程有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 河源市国建建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号441601202008240199		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效，合格		
工程质量评估报告	齐全有效，合格		
勘察质量检查报告	齐全有效，合格		
设计质量检查报告	齐全有效，合格		
工程质量保修书	齐全有效，合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4401841-001 有效期至: 至2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405352-AY002 有效期至: 至2021年12月



附件 5：参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 07 月 21 日