

南山区麻磡村老瓦房片区综
合整治项目代建（一期室内）项目

投标文件

资信标文件

项目编号： 4403922026013000402Y001

投标人名称： 深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表： 王宇超

投标日期： 2026 年 7 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第四章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2.	投标人业绩（不评审）	提供投标人近5年（2021年1月1日以后），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担过的自认为规模（主要指合同投资额、合同价等）方面最具代表性的同类项目（包括全过程工程咨询、项目管理、项目代建业绩。（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：1、同类管理经验可以是投标人提供的同类管理经验（包括全过程工程咨询、项目管理、项目代建等方式）； 2、提供业绩合同（或提供的中标通知书或业主证明）包含多个工程独立子项目的，该合同（或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认可）。 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须提供中标通知书或业主证明，业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书或业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、合同金额、签订时间（能清晰判断在2021年1月1日以后时间范围内，否则不予认可）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。 4、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 5、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3.	项目负责人业绩（不评审）	提供项目负责人近5年（2021年1月1日以后，以合同签订时间为

		准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）以项目总负责人或项目总监身份承担过的自认为规模（主要指合同投资额、合同价等）方面最具代表性的同类项目（包括全过程工程咨询、项目管理、项目代建等方式）业绩。（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：1、同类管理经验可以是投标人提供的同类管理经验（包括全过程工程咨询、项目管理、项目代建等方式）； 2、提供业绩合同（或提供的中标通知书或业主证明）包含多个工程独立子项目的，该合同（或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认可）。 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须提供中标通知书或业主证明，业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书或业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、合同金额、签订时间（能清晰判断在 2021 年 1 月 1 日以后时间范围内，否则不予认可）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。 4、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 5、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4.	拟派本项目服务团队（不评审）	须提供拟投入项目负责人、各专业人员执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

1、投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	（一）公司名称：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市大众建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>王宇超</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>深圳市安永会管理有限公司，股份占比：50%；其他主要股东及其股份占比：50%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：； ☒否	要求详见《资信标要求一览表》
2	投标近五年业绩情况	1. 项目名称：<u>大浪服装家纺生产基地建设</u> <u>（建设单位：深圳市淑女屋时装股份有限公司；合同金额：860 万元；</u> <u>合同签订时间：2021 年 9 月；业绩类型：全过程工程咨询）</u> 2. 项目名称：<u>专精特新、单项冠军联合基地项目全过程工程咨询服务</u> <u>（建设单位：（1）旭宇光电(深圳)股份有限公司（2）深圳市骏鼎达新材料股份有限公司（3）</u> <u>深圳市精诚达电路科技股份有限公司（4）深圳民爆光电股份有限公司；</u> <u>合同金额：388 万元；合同签订时间：2022.10.17；业绩类型：全过程工程咨询）</u> 3. 项目名称：<u>光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u>	要求详见《资信标要求一览表》， 业绩类型指：全过程工程咨询、项目管理、项目代建

		（建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：317.9757 万元；合同签订时间：2022.03.28； 业绩类型：全过程工程咨询）	
3	项目负责人业绩情况	项目名称： / （建设单位： /；合同金额： /万元；合同签订时间： /； ）	要求详见《资信标要求一览表》业绩类型指：全过程工程咨询、项目管理、项目代建
4	拟派本项目服务团队人员情况	拟派总人数： <u>8</u> 人、中级或以上工程师人数： <u>7</u> 人	要求详见《资信标要求一览表》

2、投标人业绩

投标近五年业绩情况

序号	项目名称	委托单位	项目地点	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注
1	大浪服装家纺生产基地建设	深圳市淑女屋时装股份有限公司	深圳市 龙华区大浪街道	2021 年 9 月	860 万元	在建
2	专精特新、单项冠军联合基地项目全过程工程咨询服务	1. 旭宇光电(深圳)股份有限公司 2. 深圳市骏鼎达新材料股份有限公司 3. 深圳市精诚达电路科技股份有限公司 4. 深圳民爆光电股份有限公司	深圳市宝安区	2022. 10. 17	388 万元	在建

3	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	2022.03.28	317.9757 万元	竣工
---	-------------------------	-------------	--------	------------	-------------	----

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》

业绩 1：大浪服装家纺生产基地建设

全过程工程咨询服务合同

2021-R-601

合同编号：ZX2021021

工程编号：_____

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：大浪服装家纺生产基地建设项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市淑女屋时装股份有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

日 期：2021 年 09 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市淑女屋时装股份有限公司

工程咨询人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪服装家纺生产基地建设项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块，项目总用地面积 27949.89 平方米，总建筑面积 91549.66 平方米。项建设厂房、仓库、办公楼、研发中心及配套生活设施。。
4. 工程类别：房屋建筑；工程等级：
5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 30000 万元
6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

~~2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。~~

□3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制
- ☐ 环境影响评估
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通评估
- ☐ 其他工作：____/____。

4、其他服务：（1）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更以及书面补充合同或协议书等文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，
注册证书号：44001470，联系电话：0755-83672361，
电子邮箱：dzjl_jyb@126.com，
通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301。
设计管理负责人姓名：梁冰，身份证号码：21091117903070093，
联系电话：/，电子邮箱：/，
通讯地址：/；
造价合约管理负责人姓名：邓海，身份证号码：430402196406082512，
联系电话：0755-83672361，电子邮箱：/，
通讯地址：/；
总监理工程师姓名：卢雄健，身份证号码：36042419880728101X，
注册证书号：44024590，联系电话：/，
电子邮箱：/，通讯地址：/。
其他主要负责人员：/。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰陆拾万元整 元（¥：8600000.00 元）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。本工程计划开工日期为 年 月 日至 年 月 日。
3. 专业咨询服务期：/。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：____年____月____日

2. 合同订立地点：____/____

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市淑女屋时装股份有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区侨城北路高发东方科技园
华展大厦 5-6 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区林园东路 3 号
冠泰大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 2：专精特新、单项冠军联合基地项目全过程工程咨询服务

全过程工程咨询合同

工程名称：专精特新、单项冠军联合基地项目全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：旭宇光电（深圳）股份有限公司

深圳市骏鼎达新材料股份有限公司

深圳市精诚达电路科技股份有限公司

深圳民爆光电股份有限公司

咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：

旭宇光电（深圳）股份有限公司

深圳市骏鼎达新材料股份有限公司

深圳市精诚达电路科技股份有限公司

深圳民爆光电股份有限公司

咨 询 人（全称）：

深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：专精特新、单项冠军联合基地项目（芙蓉科技大厦项目）
2. 项目地点：A420-0070 宗地-深圳市宝安区松岗街道芙蓉路以南，洋瑞路以东
3. 建设内容及规模：总建筑面积 52000 平方米，其中新建 1 栋 24000 平方米综合楼，1 栋 10000 平方米公寓楼，18000 平方米地下配套设施等。
4. 投资估算金额：30000 万元
5. 资金来源：企业自筹 100%
6. 项目周期：940 日历天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：

■ 工程监理：宝安 A420-0070 地块所有建设项目的工程监理，监理工作要求符合国家及广东省/深圳市现行的法律法规和《建设工程监理规范》的要求。

施工阶段：对该项目质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议，督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，并履行建设工程安全生产管理法定职责等。

审核承包人资质及承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工承包人选择的分包商及分包人资质条件，核查承包人对施工进度计划的调整，查验施工承包人的施工测量放线成果

核实承包人提供的材料、采购配件和设备的数量及质量；负责材料、设备样板质量验收，负责材料、设备进场验收，安排取样见证送检。

在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；负责组织工程初验，进行实体验收及档案资料验收，并提出整改意见，出具质量评估报告，每月提交监理报告。按住建部门要求收集整理相关建设过程资料、建设档案资料。

保修阶段：跟踪运行使用状况并定期回访；发现问题组织相关单位现场检查；参与鉴定质量状况和确定质量责任；督促承包单位整改维修，直到达到合同约定的质量标准；督促承包单位履行工程保修义务；签发保修完工证书、签发最终支付证书。工程竣工验收后负责对工程在质量保修期内的质量跟踪，督促相关的责任单位进行保修工作。

■全过程造价咨询：包括不限于（1）工程量清单及控制价编制；（2）按照限额要求，审核本工程招标范围内工程设计概算；（3）审核施工单位提交的施工图预算；（4）设计方案、施工方案、材料设备选型的经济评价与优化；（5）设计变更和工程洽商造价变化分析；（6）参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价；（7）建筑材料认（审）价；（8）工程款支付审核；（9）建立工程造价台账，做好造价动态管理，提交工程造价月报；（10）提供工程索赔和反索赔咨询；（11）审核竣工图及工程结算；（12）配合审计单位做好审计工作；（13）合同管理咨询；（14）建设项目后评价（15）工程造价信息咨询服务等全过程造价管理服务。

■工程招标代理：包括不限于（1）按照业主要求组织 A420-0070 宗地专精特新、单项冠军联合基地项目的所有招标采购服务工作，不仅限于项目总包及勘察设计等的招标服务工作；（2）严格执行《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》，最大化保障招标人利益。

■项目管理：前期阶段：主要工作包括不限于建章立制、前期策划、经济分析、专项评估与投资确定、可行性研究（对未尽事宜进行调研）、工程图纸审查报批、

规划、开工等手续办理等，检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。工程施工期间负责各参建单位（如勘察单位、设计单位、施工单位等）在施工过程中的管理和协调工作，包括但不限于代表招标人对接政府部门的各项与本项目有关的一切报批、规划、开工等手续办理等，还包括给排水、供电、燃气、通信等的一切接入报批手续的办理。不仅限于与本项目工程有关的所有手续的办理，招标人只承担有政府收费凭证内的费用。

设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经主管部门批准的初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还应协助将施工图交当地政府建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段项目管理工作总结报告，并报送建设单位。

招标阶段：深入了解深圳市的法规法条，做到公开公正公平的推进各项招标工作，保护招投标双方权利。保证招标人的经济利益不受侵害。

施工阶段：在开工前编制建设期的项目管理实施规划（包含但不限于项目的整体计划，工程里程碑计划、项目总控计划、详细专业工程进度计划等），按建设单位规定的时间内提交建设单位审核、确认后，负责按既定的目标实施；协助进行招标采购（包括编制招标文件），协助委托人对项目实施过程中的相关方（如施工单位、地勘单位等）进行筛选并对委托人与其他相关方签订的合同、协议等提供专业建议；现场指挥与管理；对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理；组织各参建的承包方控制施工过程对环境的影响，组织各单位制订项目施工安全生产计划、文明生产计划并强力推行，确保现场人身与财产安全；确保现场平面布局达到安全、环保、文明、有序、畅通的目标；负责参建单位的工作协调与管理，协调总承包商、分包商、监理、供货商及各设计人之间的关系；负责进行资料备案及整理归档，组织项目竣工验收、竣工结算及审计等工作。

运行保修阶段：协助建设单位做好工程移交的全过程管理工作；协调解决保修期间纠纷、诉讼；提交项目后评估报告；组织定期回访，协助建设单位处理入住使用单位提出的问题，对处理结果汇总并提交给建设单位。

三、项目主要负责人

1. 项目主要负责人

- (1) 项目总负责人姓名：邱昌健，身份证号码：331002198804254919。
- (2) 造价合同管理负责人姓名：谭小卿，身份证号码：430403197010031533。
- (3) 总监理工程师姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819。

四、控制目标及服务费用

全过程工程咨询单位必须完成以下管理目标：代理委托方按住建部门要求收集整理相关建设过程资料、建设档案资料，提交住建部门办理不动产权证，并向委托方移交以上相关资料（一式四套、每家一套）。

质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格

安全控制目标：不发生安全事故

工期控制目标：发包人批复的建设工期，即 2024 年 10 月底竣工交付

投资控制目标：不超过工程概算金额，结算审核单位审减率控制在 10%以内

其他控制目标：/

本项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、招标代理）服务费用含税总价为人民币（大写）：叁佰捌拾捌万元（¥：3880000.00）。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：940 日历天：自签订合同起至竣工结算审核完成止。
保修阶段：2 年。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市宝安区

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人各执 贰 份，共 捌 份，咨询人执 贰 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：518049

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

业绩 3：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询
全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ （1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒ （2）项目策划管理；
- ☒ （3）设计管理；
- ☒ （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制；
- ☐ 可行性研究报告编制；
- ☐ 规划咨询；
- ☐ 设计任务书编制；

- ☐ 环境影响评估；
- ☐ 节能评估；
- ☐ 交通评估；
- ☐ 地震安全性评估；
- ☐ 地质灾害评估；
- ☐ 水土保持评估；
- ☐ 防洪评估；
- ☐ 社会风险评估；
- ☐ 安全评价；
- ☐ 社会稳定风险评价；
- ☐ 水土保持方案设计；
- ☐ 交通影响评价；
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐ 勘察方案编制；
- ☐ 勘察方案审核；
- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：孙洁，身份证号码：372321198612280884。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、44001470，职称、证书号：高级工程师、1903001024950。

（2）设计管理负责人姓名：汪洋，身份证号码：210402197007012713，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S064410446，职称、证书号（如有）：教授级高级工程师、（2016）11096。

（3）造价合同管理负责人姓名：邓海，身份证号码：430402196406082512，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建【造】06440007561，职称、证书号（如有）：高级工程师、2003001046105。

（4）总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、44001990，职称、证书号（如有）：高级工程师。

（5）其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万玖仟柒佰伍拾柒元整（¥：3179757.00 元）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）壹佰零贰万零玖佰贰拾伍元（¥：1020925.00 元），中标下浮率：3.00 %；

■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00 元），
中标下浮率： 3.00 %。

□专业咨询服务费： _____

□暂列金： _____

□奖金： _____

□其他： _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 01 月 01 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章） （公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园
东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋阳超

授权委托人（签字或盖章）：宋阳超

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：（1）全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、（2）工程监理、（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋阳超

授权委托人（签字或盖章）：宋阳超

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：（1）全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2021 年 12 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区宝莲小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润萌路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547㎡	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭麒麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙洁
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭明辉
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		彭
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		胡
6	郭高奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高奇
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		廖山平
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		田建华
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		李松俊
10	何景东	深圳市市政工程总公司	项目经理		何景东
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		吴清文
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		王来解
13	李伟	深圳市市政工程总公司	资料员		李伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格;
- 4、质量控制资料完整;
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整;
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7、观感质量验收符合规定要求;
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收,并评为合格工程;

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2013年9月1日

2013年9月1日

2013年9月1日

2013年9月1日

2013年9月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目负责人业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	赵群	出生年月	1969 年 01 月	文化程度	本科	毕业时间	1997 年 07 月
毕业院校和专业	毕业院校：西安交通大学 专业：工程力学					从事专业工作年限	25 年
执业资格注册证书（如有）	国家注册监理工程师		技术职称（如有）	高级工程师	聘任时间	2018 年	
业绩情况							
序号	项目名称	委托单位		合同签订时间		合同价格（万元）	
1	/	/		/		/	

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》。

3.1 项目负责人 赵群 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年06月27日 2026年11月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 赵群		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月18日		
注册编号 : 33002262		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.27	

执业资格证书



职称证—高级

6004

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2005年12月08日

发证时间：2009年08月17日

发证单位：

证书编号：G3300066152



姓名：赵群

性别：男

出生年月：1969年01月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：环境工程

毕业证



毕业证书

学生赵群性别男一九六九年生，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本校 工程力学系 工程力学
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和
国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安交通大学
校长 杨信明

一九九一年七月十五日

证书登记(91)西交力字第 15 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电脑号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d6046697 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4、拟派本项目服务团队人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	赵群	项目负责人	高级工程师	国家注册监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
2	曹泽平	报建工程师	工程师	广东省专业监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
3	王海桂	设计工程师	工程师	广东省专业监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
4	向飞	成本工程师	工程师	广东省专业监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
5	谭小卿	合约工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
6	青远	安全工程师	工程师	国家注册安全工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
7	陈绍东	机电负责人	工程师	广东省专业监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	
8	林子鑫	资料员	助理工程师	广东省专业监理工程师	2026.1-6月在深圳市大众工程管理有限公司缴纳	

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》。

4.1 项目负责人 赵群 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年06月27日
2026年11月23日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 赵群

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月18日

注册编号 : 33002262

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610000461

发证日期 : 2025年09月18日

执业资格证书



职称证—高级

6004

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2005年12月08日

发证时间：2009年08月17日

发证单位：

证书编号：G3300066152



姓名：赵群

性别：男

出生年月：1969年01月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：环境工程

毕业证

毕业证书

学生赵群性别男一九六九年生，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本校 工程力学系 工程力学
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和
国学位条例》规定，授予工学学士学位。



西安交通大学
校长 杨信明

一九九一年七月十五日

证书登记(91)西交力字第 15 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电脑号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d6046697 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



4.2 报建工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名： 曹泽平
	性 别： 男
	身份证号： 430481198601152496
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 04 月 29 日
证书编号： B19050127	 Z0Q5T1Y7

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级) 河南省人力资源和社会保障厅 编号: 13013636
从事专业 建筑工程 Speciality 专业技术职务 任职资格 工程师 Professional & Technical Qualifications 评审组织 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation 评审通过时间 2013.08 Time Of Adoption 发证单位 安阳市人民政府 Issuing Authority 文件号 安职政【2013】21号	 姓名 曹泽平 性别 男 Full Name Sex 出生年月 1986.01 籍贯 Birthdate Native Place 工作单位 安阳龙腾建筑工程有限公司 Work Unit 证书编号 C071301409022778 Credentials No. 2013 年 9 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平

社保电脑号：806441142

身份证号码：030481198001152196

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.81			201.81		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d60d220t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



4.3 设计工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	
	
姓 名:	王海桂
性 别:	男
身份证号:	43042219890503961X
专 业 1:	房屋建筑工程
专 业 2:	机电安装工程
工作单位:	深圳市大众工程管理有限公司
有效期至:	2028年04月29日
证书编号:	B19050247
 U0E3Z3G8	

职称证—中级

从事专业 Speciality	建筑工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2015. 09	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	安职改【2015】21号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2015 年 10 月 14 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂

社保电话号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d617e941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王海桂 性别 男 ，一九八九年 五 月 三 日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 南阳理工学院	校（院）长： 姚锡远	
证书编号： 116531200906000663	二〇〇九 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4.4 成本工程师 向飞 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名	向飞
	性 别	男
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	432426197809036315
	专 业	房屋建筑工程
		市政公用工程
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司
	证书编号	B20090048
	初次发证日期	2020 年 8 月 31 日
	换 证 日 期	2021 年 7 月 6 日
	有 效 期 至	2026 年 8 月 30 日

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: N000764380
从事专业 建筑工程 Speciality 专业技术职务 任 职 资 格 工程师 Professional & Technical Qualifications 评审组织 郑州市工程系列建筑专业 中级专业技术职务任职业资 格评审委员会 Organization Of Evaluation 评审通过时间 2019.08.16 Time Of Adoption 发 证 单 位 郑州市人民政府 Issuing Authority 文 件 号 郑人社职称[2019]21号	 姓 名 向飞 性 别 男 Full Name Sex 出生年月 1978.09 籍 贯 湖南 Birthdate Native Place 工作单位 河南省建设工程监理有限 公司 Work Unit 证书编号 B05012019080072 Credentials No. 2019 年 12 月 10 日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 向飞 性别 男 一九七八年 九 月 三 日生，于二00七		
年 三月至 二00九年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业	函授 学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湘潭大学	校（院）长：黄云清
批准文号：	高教成字[2005]021号	
证书编号：	105301200906001175	二00九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向飞

社保电脑号：105388696

身份证号码：432426197809036315

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d61b75aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.5 合约工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓 名：谭小卿

身 份 证 号 码：430403197010031533

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市大众工程管理有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400029897

初 始 注 册 日 期：2024 年 04 月 07 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

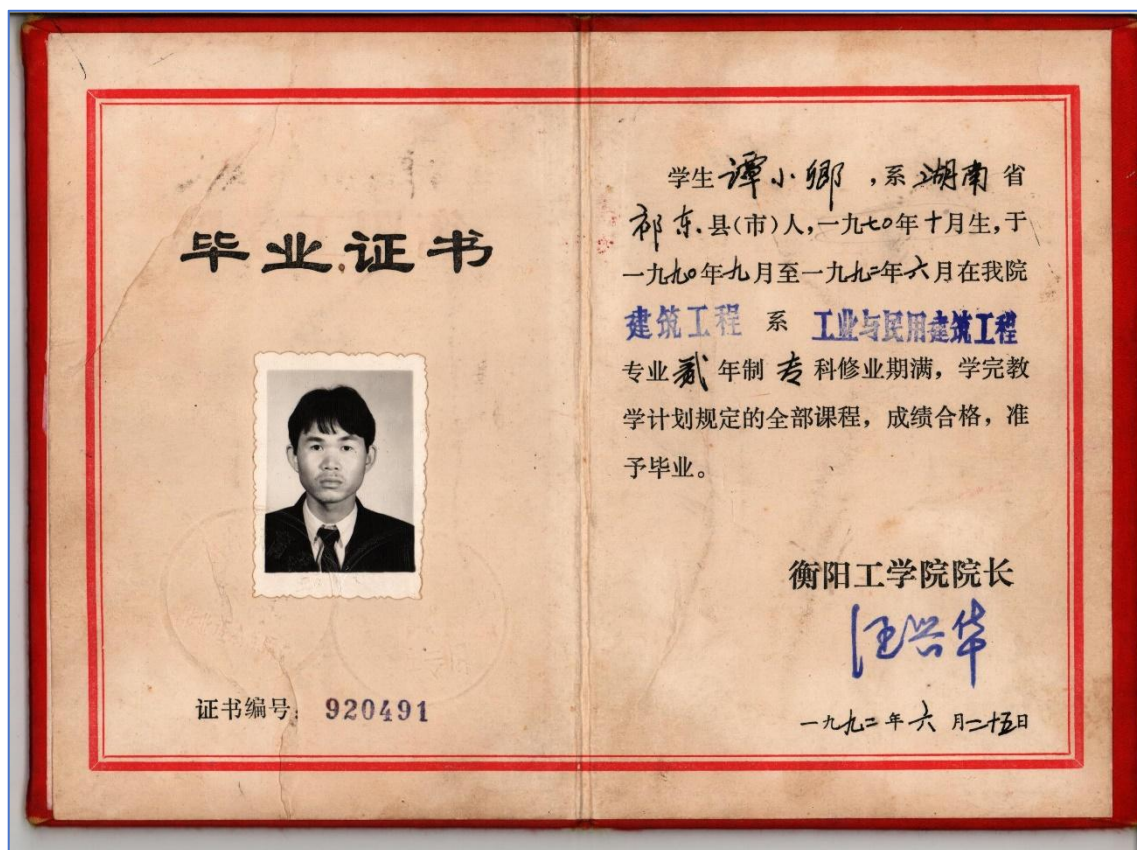
执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0080534
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06234442305440907 File No. :	姓名: 谭小卿 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年10月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on 

职称证—高级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小卿

社保电话号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			60.45	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d629c181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



4.6 安全工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100		姓 名	青远
		性 别	男
		证件号码	512921197309125456
		级 别	中 级
本人签名		执业证号	19230340273
职业资格 证书管理号	201911046440001283	发证日期	2023年8月31日

青远 512921197309125456

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0100	
注册记录	注册记录
青远 512921197309125456	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司	
有效期至: 2028年8月31日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

执业资格证书

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。		
		姓 名：青远
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	证件号码：512921197309125456
		性 别：男
		出生年月：1973年09月
		专 业：建筑施工安全
		批准日期：2019年11月17日
		管 理 号：201911046440001283
		

职称证—中级

专业技术职务资格证书	
湖北省人事厅制	
 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名：青远		身份证号：512921197309125456			
		证书编号：65439110121042560			
参加 土木工程		专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，			
经审定，准予毕业。					
					
湖南省 高等教育自学考试委员会		长沙理工大学 高等院校			
二〇一四年十二月三十日		二〇一四年十二月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
14224631		No.01- 1303824839			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d62c7305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



4.7 机电工程师 陈绍东 资格证明文件

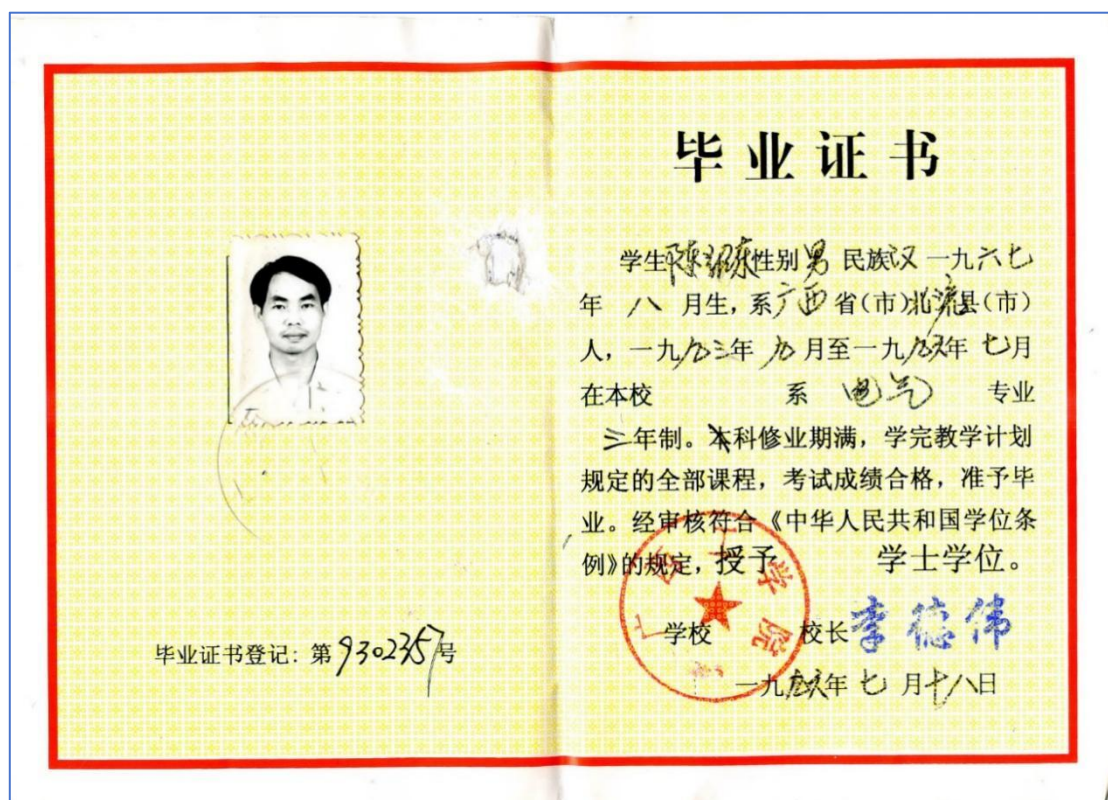
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 陈绍东	
	性别 男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 452526196708230439	
	专 业 机电安装工程	
	房屋建筑工程	
	工作单位 深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号 B14090147	
	初次发证日期: 2011 年 10 月 11 日	
	换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日	

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。	编号: 02008192 No.
This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer. Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment. Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.	 持证人签名 Signature of the bearer
姓名 陈绍东 Name 性别 男 Sex 出生年月 1967年8月23日 Date of Birth 出生地点 广西.北流市 Place of Birth 专业 电气 Speciality 工作单位 玉林市建筑工程公司 Work Unit	职称系列 工程技术 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 授予单位 玉林市玉林区职改领导小组 Conferring Institution 授予时间 2002年12月15日 Date of Conferment 办证时间 2002年12月25日 Date of Issue

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍东

社保电脑号：628013884

身份证号码：452526196708230439

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.45	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d630f111 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

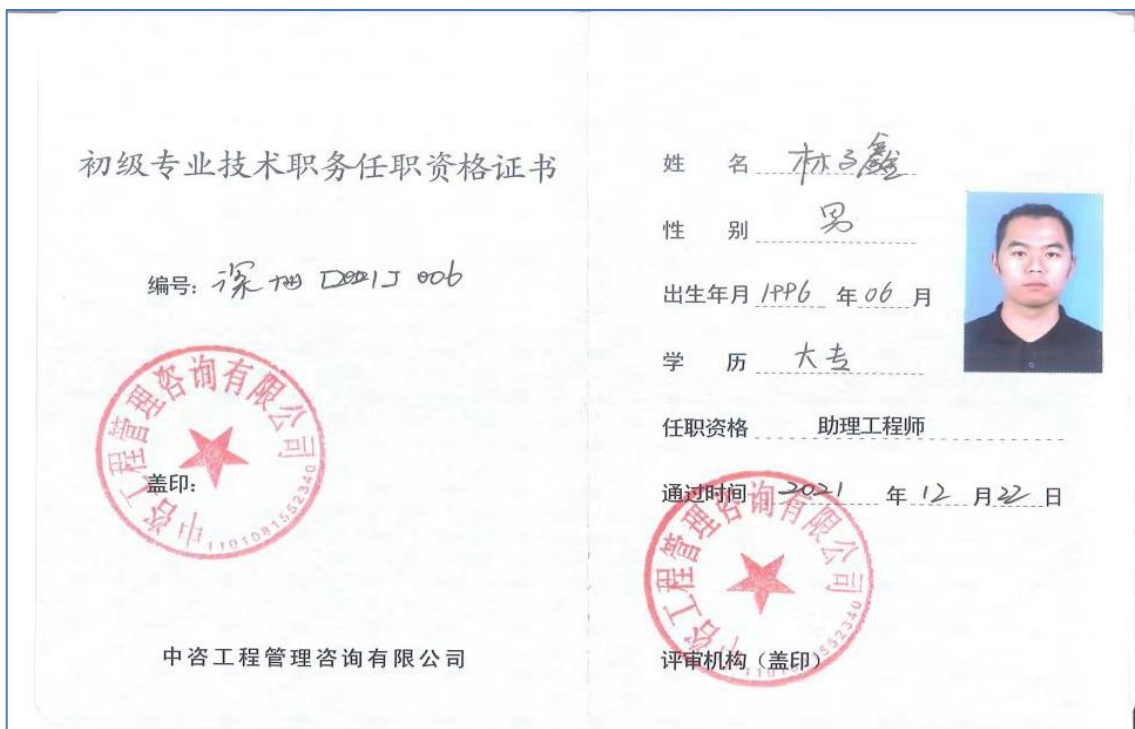


4.8 资料员 林子鑫 资格证明文件

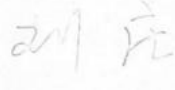
上岗证书：



职称证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林子鑫	性别 男	一九九六年 六月二十二日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校	汽车检测与维修技术	
专业 业余 学习，修完	专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：广州华立科技职业学院	校（院）长： 	
批准文号：粤府函[2005]38号		二〇二〇年 一 月 五 日
证书编号：139285202006000578		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		
广东省教育厅监制		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电脑号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	22.88	5.72
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84	68.64	137.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d634764x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

