

南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全
过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440305-04-01-269922001

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//

深圳市深水工程造价咨询有限公司//

深圳市深水水务咨询有限公司

投标人代表：张景如

投标日期： 2026 年 7 月 20 日

目录

一、投标人综合实力情况	1
（一）投标人牵头-监理单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司	1
1.营业执照	2
2.资质证书	5
（二）联合体成员 2-工程造价咨询-深圳市深水工程造价咨询有限公司	7
1.营业执照	8
2.资质证书	11
（三）联合体成员 3-招标代理-深圳市深水水务咨询有限公司	13
1.营业执照	14
2.资质证书	17
二、投标人同类业绩情况	22
（一）投标人同类工程业绩一览表（工程监理）	22
1.南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询	23
2.福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理）	30
3.龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）	32
4.福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区	34
5.光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（监理）	36
6.南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程	39
7.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程	41
（二）投标人同类工程业绩一览表（工程造价咨询）	44
1.南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询	45
2.龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程 造价咨询	61
3.龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等 3 个项目全过 程造价咨询	88
4.宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造 价咨询	109
5.光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询	132
6.大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）	141
三、投标人拟派项目总负责人业绩情况	148
拟投入的项目负责人基本情况表	148
1.项目总负责人：覃建华 高级工程师-施工管理	149
2.注册监理工程师-注册专业：市政公用工程、水利水电工程	150
3.社保证明	152
（一）深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	153

1.中标通知书	153
2.合同	154
3.联合体共同投标协议书	156
（二）华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）	158
1.中标通知书	158
2.合同	159
3.联合体共同投标协议书	161
（三）洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询	163
1.中标通知书	163
2.合同	164
3.联合体共同投标协议书	166
4.竣工验收报告	168
四、投标人拟派总监理工程师业绩情况	169
拟投入的总监理工程师基本情况表	169
1.项目总监理工程师资格（汪朋）	170
2.职业资格证书	172
3.职称证书-高级工程师-施工管理	173
4.毕业证	174
5.社保证明	175
（一）南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询	176
1.中标通知书	176
2.合同	177
3.合同补充协议	179
4.联合体共同投标协议书	181
（二）水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目	183
1.监理合同	183
2.竣工验收报告	184
五、投标人拟派造价咨询负责人业绩情况	185
（一）南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询	186
1.合同关键页原件扫描件	186
2.补充协议书扫描件	193
3.联合体协议书	199
4.中标通知书扫描件	201
（二）龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程 造价咨询	202

1.合同关键页原件扫描件	202
2.中标通知书扫描件	208
3.发改批复文件	209
（三）龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询	229
1.合同关键页原件扫描件	229
2.中标通知书扫描件	236
3.发改批复文件	237
（四）宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询	250
1.合同关键页原件扫描件	250
2.中标通知书扫描件	262
3.政府出具批复文件扫描件	263
（五）光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询	273
1.合同关键页原件扫描件	273
2.中标通知书扫描件	281
（六）大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询） ..	282
1.合同关键页原件扫描件	282
2.中标通知书扫描件	288
六、项目管理班子配备情况	289
拟派投入本项目主要成员基本情况	289
（一）项目总负责人：覃建华	290
1.职称证书：高级工程师-施工管理	290
2.注册监理工程师-注册专业：市政公用工程、水利水电工程	291
3.职业资格证书	292
4.毕业证	293
5.社保证明	294
（二）项目总监理工程师：汪朋	295
1.注册证书	295
2.执业资格证书	296
3.职称证书	297
4.毕业证	298
5.社保证明	299
（三）专业监理工程师：林利伟	300
1.岗位证书	300

2.职称证书	301
3.毕业证	302
4.社保证明	303
（四）专业监理工程师：蒋小文	304
1.注册监理工程师证书	304
2.执业资格证书	305
3.职称证	306
4.毕业证	307
5.社保证明	308
（五）安全监理工程师：简旺	309
1.注册安全工程师证书	309
2.职业资格证书	311
3.职称证书	312
4.毕业证	313
5.社保证明	314
（六）监理员：王晨冲	315
1.岗位证书	315
2.职称证书	316
3.毕业证	317
4.社保证明	318
（七）监理员：南文	319
1.岗位证书	319
2.职称证书	320
3.毕业证	321
4.社保证明	322
（八）监理员：龙世勇	323
1.监理员证	323
2.职称证书	324
3.毕业证	325
4.社保证明	326
（九）监理员：陈铭	327
1.岗位证书	327
2.毕业证	328
3.社保证明	329
（十）造价咨询负责人郭才明证明材料	330

1.注册资格证书扫描件	330
2.执业资格证书	331
3.职称证书	332
4.社保证明	333
（十一）专业造价工程师肖小萍证明材料	334
1.注册资格证书扫描件	334
2.执业资格证书	335
3.职称证书	336
4.社保证明	337
（十二）专业造价工程师王小格证明材料	338
1.注册资格证书扫描件	338
2.执业资格证书	339
3.职称证书	340
4.社保证明	341
（十三）专业造价工程师黄瑜素证明材料	342
1.注册资格证书扫描件	342
2.职业资格证书	343
3.职称证书	344
4.社保证明	345
（十四）专业造价工程师邓银萍证明材料	346
1.注册资格证书扫描件	346
2.注册职业资格证书	347
3.职称证书	348
4.社保证明	349
（十五）造价员温万军证明材料	350
1.注册资格证书扫描件	350
2.职业资格证书	351
3.职称证书	352
4.社保证明	353
（十六）造价员翁一琳证明材料	354
1.注册资格证书扫描件	354
2.职业资格证书	355
3.职称证书	356
4.社保证明	357
（十七）造价员许海涌证明材料	358

1.注册资格证书扫描件	358
2.职业资格证书	359
3.职称证书	360
4.社保证明	361
（十八）招标代理负责人-陈翰林	362
1.身份证	362
2.学历证书及学信网查询记录	362
3.社保证明	363
4.从业人员专业能力评价证书	364
5.执业证书	365
6.职称证书	371
7.全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图	372
（十九）招标代理技术负责人-韩旭彤	373
1.身份证	373
2.学历证书及学信网查询记录	374
3.社保证明	375
4.从业人员专业能力评价证书	376
5.职称证书	380
6.全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图	381
（二十）招标代理工程师-刘建成	382
1.身份证	382
2.学历证书及学信网查询记录	383
3.社保证明	384
4.执业证书	385
5.职称证书	389
6.全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图	390
（二十一）招标代理工程师-张辰	391
1.身份证	391
2.学历证书及学信网查询记录	392
3.社保证明	393
4.从业人员专业能力评价证书	394
5.执业证书	395
6.职称证书	397
7.全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图	398
七、企业信用信息	399

（一）牵头单位-监理单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司	399
（二）联合体成员 2-造价咨询单位-深圳市深水工程造价咨询有限公司	402
（三）联合体成员 3-招标代理单位-深圳市深水水务咨询有限公司	404

一、投标人综合实力情况

（一）投标人牵头-监理单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业
企业资质情况	工程监理综合资质

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300279300931C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		成 立 日 期 1996年12月25日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2			
法定代表人 耿东生		登 记 机 关 		2025 年 09 月 12 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279300931C

商事主体名称:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

3

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279300931C
注册号：	440301103661139
商事主体名称：	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人：	耿东生
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1996-12-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年06月26日19:1:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年06月26日19:2:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年06月26日19:3:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000191
有 效 期: 至2030年07月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2025 年 07 月 11 日

No.EZ 0050016

企 业 名 称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建 立 时 间	1996年12月25日		
注册 资 本 金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	E144000191-4/1		
有 效 期	至2030年07月11日		
法 定 代 表 人	耿东生	职 务	总经理
单 位 负 责 人	耿东生	职 务	总经理
技 术 负 责 人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2016年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业咨询有限公司”的“水利水电工程甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)



2025 年 07 月 11 日

No.EF 0198051

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。 详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 ***** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 23 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

（二）联合体成员 2-工程造价咨询-深圳市深水工程造价咨询有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市深水工程造价咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月26日19:6:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年06月26日19:7:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	501	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月26日19:7:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 资质证书

	
工程造价咨询企业	
甲级资质证书	
企业名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
证书编号：甲201444002839	
有效期：自	2020年12月08日
至	2023年12月07日
发证机关：	
	2020年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

打印时间：2026年06月26日19:7:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），工程造价甲级资质于2021年06月03日后不再进行审批。

**中华人民共和国中央人民政府**
www.gov.cn

Q 首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他 字号: 默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日

标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准入规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	✓				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	✓				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

（三）联合体成员 3-招标代理-深圳市深水水务咨询有限公司

附表一：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业
企业资质情况	工程招标代理机构甲级

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300708411905B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市深水水务咨询有限公司		成 立 日 期	1998年05月27日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	
法定代表人	陆子锋				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2021 年 08 月 12 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市深水水务咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深水水务咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708411905B
注册号:	440301103714412
商事主体名称:	深圳市深水水务咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
法定代表人:	陆子锋
认缴注册资本(万元):	9080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-05-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水水务咨询有限公司检测分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708411905B
注册号：	440301103714412
商事主体名称：	深圳市深水水务咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
法定代表人：	陆子锋
认缴注册资本（万元）：	9080
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-05-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市深水水务咨询有限公司检测分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月26日19:12:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政府采购代理甲级；工程监理；节水工程信息咨询；安全生产咨询服务；节水技术的技术开发；水土保持（监测甲级，方案编制乙级）；信息系统（信息系统集成一级，信息系统运维技术服务一级，信息系统工程咨询设计）；工程测绘；工程勘察；大坝、地下管线探测及监测；城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营及管理；供水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营及管理；清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息化系统及自动化系统的设计与开发；水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设施、污水管网及其附属设施的运营及管理；市场调研；会议和文体活动策划；环境检测评价，水质、土壤、空气质量的检验检测；林业调查、林业有害生物防治、造林施工；粪便处理设备、污泥处理设备、环保设施的运营及管理；污水处理及其再生利用；固体废物治理；肥料销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；餐饮管理；外卖递送服务；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；国内贸易代理；机械设备销售；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；安全咨询服务；企业管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理。承接档案服务外包；花卉种植；项目策划与公关服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣；建筑废弃物处理及综合利用；普通货运；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；小餐饮；食品生产；食品销售（仅销售预包装食品）；食品销售；食品、饮料零售（除烟草制品零售）；饮料生产；茶饮料及其他饮料制造；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年06月26日19:12:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京清新环境技术股份有限公司	4994	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	本地企业	法人股东

打印时间：2026年06月26日19:13:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 资质证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 招标代理机构

筛选 重置条件

企业名称: 深圳市深水水务咨询有限公司 统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码

企业法人代表: 请输入法人代表姓名 企业注册地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册地
1	914403007084119058	深圳市深水水务咨询有限公司	陆子锋	广东省-深圳市-罗湖区

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 5 2 1 1 2 1 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司 广东省-深圳市-罗湖区

统一社会信用代码	914403007084119058	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市-罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员 业绩信息 行政处罚

姓名/身份证号: 请输入 查询 重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
1	涂圳宁	420602*****24	是	技术员 (水利工程给排水专业)	4年	无记录
2	胡宁	210302*****12	否	未聘任技术职务的	20年	无记录
3	李春燕	411322*****25	否	工程师 (给水排水设计)	20年	无记录
4	李夏冰	410223*****27	否	高级工程师 (水利技术管理)	13年	无记录
5	韩旭彤	220104*****41	否	工程师 (建筑装饰设计)	11年	无记录
6	庄晓琴	445222*****26	否	工程师 (水利技术管理)	8年	无记录
7	蓝荣头	452730*****12	否	助理工程师 (水利水电施工管理)	8年	无记录
8	刁杰辉	441481*****3X	否	助理工程师 (水利技术管理)	10年	无记录
9	刘建成	441521*****17	是	工程师 (工程造价)	11年	无记录
10	吴丹余	445281*****43	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
11	林俊明	445224*****18	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
12	林思泉	441521*****34	否	助理工程师 (建筑工程)	9年	无记录
13	邹雯雯	450521*****46	是	助理工程师 (土木工程)	8年	无记录
14	张士强	110104*****11	否	助理工程师 (建筑装饰)	9年	无记录
15	黄炜杰	441827*****16	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司

广东省-深圳市-罗湖区

统一社会信用代码	91440300708411905B	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市-罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员

业绩信息

行政处罚

姓名/身份证号:

查询

重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
16	包先财	450521*****32	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
17	王树财	371424*****16	否	助理工程师 (水利水电工程)	7年	无记录
18	黄一湛	440982*****05	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
19	邱舟岚	320582*****28	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
20	蔡志彬	440582*****96	否	技术员 (水利技术管理)	8年	无记录
21	陈翰林	441622*****3X	是	工程师 (水生生物学)	20年	无记录
22	唐武明	440301*****10	否	工程师 (水利水电)	20年	无记录
23	李海波	411222*****10	否	未聘任技术职务的	3年	无记录
24	罗思乐	441422*****11	是	未聘任技术职务的	3年	无记录
25	胡中浩	411525*****19	否	未聘任技术职务的	1年	无记录
26	张辰	522701*****16	是	未聘任技术职务的 (水利技术管理)	9年	无记录
27	曾彬	441481*****78	否	未聘任技术职务的	2年	无记录
28	麦舒群	440883*****24	否	未聘任技术职务的	4年	无记录
29	张伟	411202*****10	否	工程师 (水利水电施工与管理)	11年	无记录
30	张饶露	441625*****43	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条

<

1

2

3

>

前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司

广东省-深圳市-罗湖区

统一社会信用代码	91440300708411905B	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市-罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员

业绩信息

行政处罚

姓名/身份证号:

查询

重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
31	王旋	362323*****15	否	工程师（水利技术管理）	11年	无记录
32	赵炎	412726*****33	是	工程师（建筑工程）	7年	无记录
33	徐巧巧	420583*****68	否	未聘任技术职务的	8年	无记录
34	张宇琪	440203*****41	否	未聘任技术职务的	10年	无记录

共 34 条

<

1

2

3

>

前往 3 页

 中华人民共和国中央人民政府 www.gov.cn Q 首页 简 繁 EN 登录 邮箱 无障碍	
首页 > 国务院公报 > 2025年第34号 字号：默认 大 超大 打印 分享 收藏	
工程建设项目招标代理机构管理暂行办法 (2025年9月26日经第23次国家发展改革委务会议审议通过和工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部审查 2025年10月27日国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部令 第34号公布 自2026年1月1日起施行) 第一章 总 则 第一条 为规范招标代理活动，促进招标投标市场规范健康发展，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，制定本办法。 第二条 本办法适用于工程建设项目招标代理机构（以下简称代理机构）及从业人员的监督管理。 工程咨询、代建等单位及其从业人员从事招标代理业务的，其招标代理活动按照本办法进行监督管理。 第三条 本办法所称代理机构是指依法设立、符合法律规定的从业条件、接受招标人委托从事各类工程建设项目招标代理业务的社会中介组织。 招标代理业务包括提供招标前期咨询，拟订招标方案，编制招标文件或者资格预审文件，组织投标人踏勘现场并答疑，组织开标、评标，协助招标人定标，协助合同签订等服务。 招标代理从业人员（以下简称从业人员）是指受聘于代理机构，从事招标代理业务的专业人员。 第四条 国家发展改革委牵头制定代理机构综合性管理政策；住房城乡建设部负责全国代理机构统一登记和信息公示工作；国务院各行业主管部门按照规定的职责分工对本行业工程建设项目招标代理活动实施监督。 县级以上地方各级人民政府有关部门在各自职责范围内对代理机构及从业人员的招标代理活动进行监督管理。 第五条 成立代理机构，应当按照《中华人民共和国市场主体登记管理条例》办理设立登记手续。 代理机构与行业主管部门及其他国家机关、公共资源交易中心不得存在隶属关系或者其他利益关系。 第六条 代理机构及其从业人员从事招标代理业务应当遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，不得损害国家利益、社会公共利益和招标投标各方当事人的合法权益。 第二章 登记管理 第七条 代理机构应当通过其设立登记所在地省级建筑市场监管一体化工作平台，登记本机构及从业人员信息。省级建筑市场监管一体化工作平台将登记信息推送至全国建筑市场监管公共服务平台，由全国建筑市场监管公共服务平台统一向社会公布。 全国建筑市场监管公共服务平台为国务院有关行业主管部门开通信息接口。 第八条 代理机构在省级建筑市场监管一体化工作平台上登记的基本信息包括： (一) 机构名称、统一社会信用代码、办公场所地址、联系电话等机构信息； (二) 法定代表人及从业人员姓名； (三) 证明从业人员招标专业能力的相关信息； (四) 在自有场所组织评标的，应当提供评标场所地址； (五) 法律、法规、规章要求提供的其他信息。 代理机构对其登记的基本信息真实性和准确性负责。信息发生变更的，代理机构应当自信息变更之日起10个工作日内自行更新。 第九条 省级人民政府有关部门应当将其归集的代理机构业绩信息，与相关省级建筑市场监管一体化工作平台、投资项目在线审批监管平台共享。 第三章 从业管理 第十条 代理机构承接招标代理业务，应当具备下列条件： (一) 具有独立承担民事责任的能力； (二) 具备独立办公场所和编制招标文件、存储招标资料等所需要的办公条件； (三) 拥有不少于5名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件和组织评标等专业能力的从业人员； (四) 代理机构、法定代表人及从业人员未因违反本办法第十七条等规定被禁止从事招标代理业务； (五) 具备完善的内部管理制度； (六) 法律、法规、规章规定的其他情形。 代理机构及其从业人员从事勘察、设计、造价、施工、监理等业务的，应当按照有关法律、行政法规、国务院决定的规定，取得相应的行政许可。	



二、投标人同类业绩情况

(一) 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

2.1 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

近 5 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 合同金额：1349.50 万元，其中监理费：582.86 万元（补充协议调整后金额） 合同签订时间：2024/7/20，补充协议签订时间：2026/3/26
	2	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理） 合同金额：363.57 万元 合同签订时间：2022/5/19
	3	项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理） 合同金额：291.17 万元 合同签订时间：2021/10/31
	4	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区 合同金额：245.92 万元 合同签订时间：2021/8/30
	5	项目名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（监理） 合同金额：124.76 万元 合同签订时间：2021/12/14
	6	项目名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程 合同金额：332.00 万元 合同签订时间：2022/11
	7	项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程 合同金额：310.58 万元 合同签订时间：2026/5/6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。		

1. 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：	2404-440300-04-01-900042002001
标段名称：	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询
建设单位：	深圳市南山区水务局
招标方式：	公开招标
中标单位：	福州城建设计研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司 //深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价：	812.840808万元
中标工期：	按招标文件要求执行。
项目经理（总监）：	
本工程于 <u>2024-05-06</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-06-20
查验码：JY20240605119901	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同

工程编号： _____ 合同编号： S1033-2014-0016 全过程工程咨询服务合同 工程名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 工程地点： 深圳市南山区 委托 人： 深圳市南山区水务局 咨 询 人： 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 2014 年 7 月 20 日	第一部分 合同协议书 委 托 人（甲方）： 深圳市南山区水务局 工程咨询人（乙方）： 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 2. 工程地点： 深圳市南山区 3. 工程规模： 按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》《优质供水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，对南山区 153 个公共机构（建筑）红线（物业管理）区划内的生活供水管道和二次加压设施进行改造。 4. 建设内容： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于： （1）全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收管理、后评价等工作。 （2）工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 （3）造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作，与本项目相关的工程造价、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措 1
施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 （4）后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。 （5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 （6）其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。 ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。 ③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 5. 工程投资额： 28023 万元。 6. 其他： _____ / _____ 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 二、服务阶段与服务内容 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于： 1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收管理、后评价等工作。 2. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作，与本项目相关的工程造价、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。 2	5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 6. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。 ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。 ③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 三、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 专用合同条款及其附件； 2. 通用合同条款； 3. 中标通知书； 4. 招标文件及补遗； 5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 6. 标准、规范及有关技术文件； 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。 四、项目主要负责人 项目总负责人姓名： 卓雄， 身份证号码： 350102197111010499， 注册证书号： CS103500020， 联系电话： 13400570039， 电子邮箱： 82376610@qq.com， 通讯地址： 福州市六一北路340号。 项目管理负责人姓名： 卓雄， 身份证号码： 350102197111010499， 注册证书号： CS103500020， 联系电话： 13400570039， 电子邮箱： 82376610@qq.com， 通讯地址： 福州市六一北路340号。 总监理工程师姓名： 汪朋， 身份证号码： 42011719880825671X， 注册证书号： 44021173， 联系电话： 15072407272， 电子邮箱： 553673832@qq.com， 通讯地址： 深圳市南山区马家龙大习科大厦14楼401。 3

(3) 合同补充协议

合同编号: SN2X-2024-0048 全过程工程咨询服务合同 补充协议 工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)全过程工程咨询 工程地点: 深圳市南山区 委 托 人: 深圳市南山区水务局 咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 2024 年 3 月 26 日	补充协议书 委 托 人(甲方): 深圳市南山区水务局 工程咨询人(乙方): 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 甲方和乙方于2024年7月20日共同签署了《全过程工程咨询服务合同》(项目名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目-打包立项-全过程工程咨询,以下简称“原合同”),原合同约定本项目最终结算价及付款额的确定以工程造价部门复核为准。 本项目已于2026年1月19日取得《南山区发展和改革委员会关于南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目概算的批复》(深南发改批〔2026〕15号),项目总投资为46485.54万元,其中建安费为40117.09万元,根据原合同第三部分第4条“费用及支付”,计算出本项目合同价款为13494995.41元,高于原合同约定的招标控制价8128408.08元,故甲乙双方就本工程“合同价款”事项协商一致,订立《原合同》补充协议,达成协议如下: 一、变更合同价款 《原合同》第一部分“五、合同费用”中约定: 合同价为人民币(大写): 捌佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾玖元捌角玖分(¥: 8128408.08)。中标下浮率: 8%,包括: 项目管理服务费: 1612861.16 元; 工程监理服务费: 3723850.39 元; 工程造价咨询费: 2383126.6 元; 招标代理服务费: 408569.93 元; 现变更为: 五、合同费用 合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分(¥: 13494995.41)。中标下浮率: 8%,包括: 项目管理服务费: 2648676.00 元; 工程监理服务费: 5828644.00 元; 2
工程造价咨询费: 3826897.22 元; 招标代理服务费: 1190778.19 元; 计算说明如下: 全过程工程咨询费用=项目管理服务费+工程监理服务费+造价咨询费+招标代理费+暂列金+奖金=2648676.00+5828644.00+3826897.22+1190778.19+0=13494995.41元。 1、项目管理服务费 本项目项目管理费的计算方式为: 全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。 全过程工程项目管理费=633.5483×20%+(360.9629+47.72621+1203.2098)×10%=287.8996万元 下浮8%: 287.8996×(1-8%)=264.8676万元 2、工程监理服务费 工程监理费包含施工阶段监理费和保修阶段监理费。本工程监理费的计算方式为: 施工阶段监理费:以南山区发展和改革委员会批复的本项目概算建安安装工程费为计费基数,根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)及关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)规定重新计算监理费,其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0。 保修阶段监理费:施工阶段监理费结算价×5%。 监理服务酬金基数:以项目建安工程费40117.09万元计费,按收费标准计算,本工程监理服务酬金基数暂定为709.8580万元 监理服务酬金基数价:对照收费标准,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0; 监理服务酬金基数价=施工监理服务酬金基数*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数=(708.2+(991.4-708.2)*(40117.09-40000)/(60000-40000)) *1.0*0.85*1.0=603.3793万元 保修阶段监理费=施工阶段监理服务酬金的5% =603.3793*5%=30.1690万元(暂定) 监理费合计: 603.3793+30.1690=633.5483万元 3	下浮8%后, 633.5483*(1-8%)=582.8644万元(暂定),其中施工阶段监理酬金555.1090万元,保修阶段监理酬金27.7554万元。 3、工程造价咨询费 根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号),取费以南山区发展和改革委员会批复的本项目概算总投资为基数,根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计算,计取“投资估算的编制或审核”“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用,并按中标下浮率8%进行下浮。 工程造价咨询费 =100*1.53%+400*1.39%+500*1.25%+4000*1.1%+5000*0.97%+((46485.54-10000)*0.85%)=415.967090万元 下浮8%: 415.967090*(1-8%)=382.689722万元 4、招标代理费 指施工项目、其他服务项目(包括但不限于施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量)等项目的招标代理服务,根据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格〔2002〕1980号)及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格〔2011〕534号)计算,并按中标下浮率8%进行下浮。 计算过程如下: (施工)I标段,中标金额5951.068880万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(5951.06888-5000)×0.20%]=22.452138万元; 下浮8%: 22.452138×(1-8%)=20.659677万元 (施工)II标段,中标金额6236.065104万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(6236.065104-5000)×0.20%]=23.022130万元; 下浮8%: 23.022130×(1-8%)=21.180360万元 (施工)III标段,中标金额4829.416945万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(4829.416945-1000)×0.35%]=19.952959万元; 下浮8%: 19.952959×(1-8%)=18.356723万元 (施工)IV标段,中标金额5984.410100万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(5984.4101-5000)×0.20%]=22.518820万元; 4

下浮8%: $22.518820 \times (1-8\%) = 20.717315$万元 (施工)V标段, 中标金额3748.172916万元, $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (3748.172916-1000) \times 0.35\%] = 16.168605$万元; 下浮8%: $16.168605 \times (1-8\%) = 14.875117$万元 (施工)VI标段, 中标金额4997.363749万元, $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (4997.363749-1000) \times 0.35\%] = 20.540773$万元; 下浮8%: $20.540773 \times (1-8\%) = 18.897511$万元 水质检测, 中标金额194.9346万元, $[100 \times 1.50\% + (194.9346-100) \times 0.80\%] = 2.259477$万元; 下浮8%: $2.259477 \times (1-8\%) = 2.078719$万元 施工图审查, 中标金额39.064098万元, $39.064098 \times 1.50\% = 0.585961$万元; 下浮8%: $0.585961 \times (1-8\%) = 0.539085$万元 第三方检测, 中标金额46.26万元, $46.26 \times 1.50\% = 0.6939$万元; 下浮8%: $0.6939 \times (1-8\%) = 0.638388$万元 竣工测量, 中标金额82.5097万元, $82.5097 \times 1.50\% = 1.237646$万元; 下浮8%: $1.237646 \times (1-8\%) = 1.138634$万元 已完成标段招标代理费合计: $20.655967 + 21.18036 + 18.356723 + 20.717315 + 14.875117 + 18.897511 + 2.078719 + 0.539085 + 0.638388 + 1.138634 = 119.077819$万元 5、暂列金: 本项目暂列金为: <u> </u> 6、奖金: 本项目奖金包含在暂列金中, 为: <u> </u> 二、本协议生效后, 即成为《原合同》不可分割的组成部分, 与《原合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外, 《原合同》的其余部分应完全继续有效。本协议与《原合同》有相互冲突时, 以本协议为准。 三、合同订立时间: <u>2026年3月26日</u>。 合同订立地点: <u>南山区水务局</u> 四、本协议一式<u>17</u>份, 正本<u>6</u>份, 委托人<u>3</u>份, 工程咨询人<u>3</u>份; 副本<u>11</u>份, 委托人<u>2</u>份, 工程咨询人<u>9</u>份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。自双方签字盖章之日起生效。 (以下无正文, 转签章页)	委托人(公章):  深圳市南山区水务局 住 所: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 电话: 0755-86965967 传真: <u> </u> 开户银行: 中国银行深圳南头支行 账号: 7653 7227 3795 邮政编码: <u> </u> 工程咨询人(公章):  深圳市深水工程咨询有限公司 住 所: 深圳市南山区南头街道月亮湾社区大新路198号创新大厦A栋1203-2 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0755-88917254 传真: <u> </u> 开户银行: 招商银行泰然金谷支行 账号: 755901739910708 邮政编码: 518000 工程咨询人(公章):  福州城市建设研究院有限公司 住 所: 福州市六一北路340号 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0591-87553097 传真: 0591-87543724 开户银行: 招商银行股份有限公司福州东水支行 账号: 674580019610001 邮政编码: 350001 工程咨询人(公章):  深圳市深水工程造价咨询有限公司 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0755-21057545 传真: <u> </u> 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行 账号: 79030078801700000172 邮政编码: 518000
--	---

(4) 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带
带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及
与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：福州市六一北路 340 号邮编：350001 联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、
勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、
风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划
方案，并监督相关单位实施。3、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目
管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论
证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。
③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询
服务工作。

是否为收款单位：是联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204分工内容：1. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程工程监理单位、招标代理工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邵建峰

授权委托人（签字或盖章）：李丽娟

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编：518101 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 05 月 27 日

2. 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-49-01-012768002001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：363.573400万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：廖进

本工程于 2022-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-04-26

查验码：4577394594542492

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号： 合同编号： ZYJL2022-63		第一部分 协议书																																	
深圳市工程监理与相关服务合同 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理） 工程地点：深圳市福田区梅林片区 委托人：深圳市福田区水务局 受托人：深圳市深水水务工程顾问有限公司 2016年4月版		委托人（全称）：深圳市福田区水务局 受托人（全称）：深圳市深水水务工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（监理） 2. 工程地点：深圳市福田区梅林片区 3. 工程规模：项目位于深圳市福田区梅林片区，拟对梅林片区的碧华庭居等95个小区的二次供水设施进行改造。主要建设内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管道的连通管、加压水泵和控制系统、增设泵房内数据和视频监控传输系统、安防系统和远程监控系统等。95个小区分别为：碧华庭居、合正园、梅沁楼、红梅苑、梅兴苑、荔园阁一期、荔园阁二期、梅林三村多层、梅林三村高层、中康生活区、梅林园、梅林四村（2、3、4栋）、梅林四村（16、17栋）、梅林新世界家园、美丝工业区、华茂苑、华茂苑高层、福茂花园、碧翠石家园、先科花园、金燕园、建行公中公寓、女主人、机电大厦、深圳青年学院、金丰花园、黄天绿都、广通汽车交易大楼、花里林居、半山御景、翰岭院、山水居、阳光天下、天居水木湾山居、鸿浩阁、文伟阁、润华苑、叠翠居及宝翠居、鸿浩阁C栋、梅林一村五区、梅林一村九区、深新大厦、中南名苑、特特苑、华天公寓、银麓公寓、新阁小区1-2栋、新阁小区3栋、新阁小区4栋、新阁小区5栋、新阁小区6栋、新阁小区7栋、新阁小区8栋、华景花园、振业梅苑、深华科技宿舍、梅林一村多层、山语清晖、云顶尚品一期、云顶尚品二期、梅山苑二期、林海山庄、华港公寓、颂德花园、碧云天、绿景虹湾、尚书苑、梅林一村一区、梅林一村三区、梅林一村十三区、梅林一村十二区、东梅公寓、华府馨居、民治楼、加飞华安园、绅宝花园、东方富苑、锦林新居、兰江山第、锦棠映山、红岭中学高中部、咏山名苑、四季山水一期、四季山水二期、新活力花园、梅林干笔洗衣厂家属楼、宏安花园、碧荔花园、康乐新居、天龙综合楼、大众公寓、驻港部队家属楼（龙井背区）。 4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级 5. 投资性质：政府投资93.8%，深圳市水务（集团）有限公司6.2%。 6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：18522.6万元 7. 其它：																																	
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：廖进，身份证号码：522121199101113832，注册号：44025204 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税合计总金额（大写）：人民币叁佰陆拾叁万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥363,5734.00元）。其中： <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶段</th><th>设计阶段</th><th>施工阶段</th><th>保修阶段</th><th>设备监造</th><th>其他服务</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程 监 理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>346,2604</td><td>17,3130</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项 目 管 理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> 六、工作期限 1. 决策阶段：自起至止，共日天； 2. 勘察阶段：自起至止，共日天； 3. 设计阶段：自起至止，共日天； 4. 施工阶段：自起至止，共240日天； 5. 保修阶段：自起至止，共230日天； 6. 设备监造：自起至止，共日天； 7. 其他服务：自起至止，共日天。		服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程 监 理	/	/	/	346,2604	17,3130	/	/	项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/	工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/	七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2022年5月19日 2. 订立地点：深圳市福田区 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。 委托人：深圳市福田区水务局 住所：深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a 法定代表人或其授权代理人：尹学康 开户银行：招商银行深圳泰然支行 账号：755901739910708 电话： 传真： 电子邮箱： 受托人：深圳市深水水务工程顾问有限公司 住所：深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a 法定代表人或其授权代理人：王华 开户银行：招商银行深圳泰然支行 账号：755901739910708 电话： 传真： 电子邮箱：	
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																												
工程 监 理	/	/	/	346,2604	17,3130	/	/																												
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/																												
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/																												

3. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440307-46-01-016216002001	
标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区监理	
建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价: 291.170000万元	
中标工期: 940	
项目经理(总监): 张学礼	
本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-11 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-10-11
查验码: 9993308733051698	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

(2) 监理合同

工程编号: 206 9 11 26 合同编号: ZYJL2021-69	
深圳市工程监督与相关服务合同	
龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)-深水龙岗水务集团供水片区 (监理)	
工程名称:	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)-深水龙岗水务集团供水片区 (监理)
工程地点:	深圳市龙岗区
委托人:	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
受托人:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2015年9月版	
1	

第一部分协议书	
委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司	
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)	
2. 工程地点: 深圳市龙岗区	
3. 工程规模: 本工程拟对龙城街道等5个街道内49个小区51座二次供水设施进行改造, 改造内容主要包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进水管、溢流管、放空管等设施, 消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 水质在线监测系统, 消防及报警系统, 网络通信系统, 泵房装饰装修等内容。主要工作内容: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理, 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。	
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 三级	
5. 投资性质: 政府投资	
6. 工程概算投资额: 17416.28万元, 招标部分工程概算投资额: 15121.47万元。	
7. 其它: /	
二、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本文件的文件	
1. 协议书;	
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);	
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);	
4. 专用条件;	
5. 通用条件;	
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、项目负责人(总监)	
项目负责人(总监)姓名: 张学礼, 身份证号码: 410124196512235015, 注册号: 44000150。	
2	

五、签约酬金	
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾壹万壹仟柒佰元整(¥2911700.00), 其中:	
服务类型	决策阶段 (万元)
工程监督	/
项目管理	/
工程监督与项目管理一体化	/
勘察阶段 (万元)	/
设计阶段 (万元)	/
施工阶段 (万元)	277.31
保修阶段 (万元)	13.86
设备监造 (万元)	/
其他服务 (万元)	/
六、工作期限	
工程监督与相关服务期限自2021年11月01日起至2024年05月25日止, 总计940日历天。其中:	
1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;	
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;	
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;	
4. 施工阶段: 自2021年11月01日起至2022年05月26日止, 共210日历天;	
5. 保修阶段: 自2022年05月26日起至2024年05月25日止, 共730日历天;	
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;	
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。	
七、双方承诺	
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。	
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。	
八、合同订立	
1. 订立时间: 2021年12月31日。	
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。	
3. 本合同一式五份, 其中委托人一份, 监理人一份, 合同备案部门保存一份, 均具有同等法律效力。	
3	

委托人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司	
住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙平大道161号中心城水	
邮编: /	
法定代表人或 其授权代理人: 晓东	
开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行	
账号: 4000028519200010439	
电话: /	
传真: /	
电子邮箱: /	
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
住所: 深圳市福田区泰然六路泰然松大厦A座6A	
邮编: /	
法定代表人或 其授权代理人: 晓东	
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行	
账号: 755901730910708	
电话: 0755-88917204	
传真: /	
电子邮箱: /	
4	

4. 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440304-49-01-012762001001	
标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福民片区（监理）	
建设单位: 深圳市福田区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价: 245.929000万元	
中标工期: 910	
项目经理(总监): 涂保重	
本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 贺鹏	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 尹号康 日期: 2021-08-10
查验码: 2533538591898951	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号： 合同编号：		第一部分 协议书																																	
深圳市工程监理事务局 服务合同 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 —福民片区（监理） 工程地点：深圳市福田区福民片区 委托人：深圳市福田区水务局 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 2016年4月版		委托人（全称）：深圳市福田区水务局 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务局条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—福民片区（监理） 2. 工程地点：深圳市福田区福民片区 3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福民片区，拟对区内47个小区的供水泵房进行改造，47个小区分别为：雅云轩、碧馨苑、合正佳园、恒翠家园、明月花园、瑞和园、天健阳光华庭、金地翠园、星座传奇、东方欣悦居、中央花园、皇庭世纪、皇庭东方、金怡华庭、皇兴大厦、银庄大厦、嘉意台、御庭园、金港豪庭、水围新家园、水围龙轩豪庭、皇庭彩园、皇庭家园、云顶翠峰一二三期、凯悦绿城、皇都广场、共和世家、高龙城苑、莲花公寓、宏轩大厦、蓝色海云居、绿洲丰和家园、阳光四季、丽阳天下名苑、绿馨园、信托花园多层、信托花园高层、泰美园、祥源苑、南方国际广场、众孚大厦、星河明居、新天地商务中心、新新家园、中港城、益田名园、格雅时尚名园。主要建设内容包括：给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。 4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级 5. 投资性质：政府投资95.28%，深圳市水务（集团）有限公司投资4.72% 6. 工程概算投资额：13205万元，招标部分工程概算投资额：11422.88万元 7. 其它： 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A（相关服务的范围和内容）																																	
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：徐保道，身份证号码：61042219703040053，注册号：A4008891 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与服务酬金的签约酬金含税合计总金额为（大写）：人民币贰佰肆拾伍万玖仟贰佰玖拾元（¥245.929万元），其中： <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>234,2181</td><td>11,7109</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> 六、工作期限 自2021年08月01日起至2024年01月27日止，总计210日历天。其中： 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 4. 施工阶段：自2021年08月01日起至2022年01月27日止，共180日历天； 5. 保修阶段：自2022年01月28日起至2024年01月27日止，共720日历天； 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。		服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	234,2181	11,7109	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2021.8.30 2. 订立地点：深圳市福田区 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。 委托人：深圳市福田区水务局 （盖章） 住所：深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然大厦A座6A 法定代表人或其授权代理人：尹学康 （盖章） 开户银行：招商银行深圳泰然支行 账号：755901739910708 电话： 传真： 电子邮箱： 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 （盖章） 住所：深圳市福田区沙头角街道泰然工业区深业泰然大厦A座6A 法定代表人或其授权代理人：尹学康 （盖章） 开户银行：招商银行深圳泰然支行 账号：755901739910708 电话： 传真： 电子邮箱：	
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																												
工程监理	/	/	/	234,2181	11,7109	/	/																												
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																												
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																												

5. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2105-440311-04-01-128088005001	
标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（监理）	
建设单位：深圳市深水光明水务有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价：124.768800万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：郭松林	
本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-15 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-12-21
查验码：4620138251829619	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

GM9CJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

2 YJL2021-81

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)(监

理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

监理人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵

循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订

立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)(监理);

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)。计划改造范围为

红燕居、光明新村、科裕新村等26个小区范围内的供水管网系统,本次招标包括但不限于,

水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、

泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连接管、加压水泵和控制系统的改造,增设

泵房安防系统及简单装饰装修等内容,具体以施工图、设备技术要求和货物清单所含全部内

容为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费¥7398.588926万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭松林, 身份证号码: 430723196902287435, 注册号: 44011109。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾肆万柒仟陆佰捌拾捌元整。(¥1247688.00)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		118.8274	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		118.8274	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		/	
保修阶段服务酬金(B)			5.9414	☐ 是 ☒ 否

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A* / %, B=A*5.9%*保修工程量调整系数, C=A* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计工个月, 自 2022 年 2 月 15 日始(以实际开工令日期

为准), 至 2022 年 9 月 13 日止。(以实际开工日期顺延日历天)

决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

施工阶段: 自 2022 年 2 月 15 日始(以实际开工令日期为准), 至 2022 年 9 月 13

日止。(以实际开工日期顺延日历天)共 210 日历天;

保修阶段: 自 2022 年 9 月 14 日(以实际竣工日期为准)起至 2024 年 9 月 14 日(以实

际竣工日期顺延日历天)止, 共 730 日历天;

设备建造: 自 起至 止, 共 日历天;

其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式八份, 正本贰份, 委托人壹份, 监理人壹份; 副本陆份, 委托人叁份, 监理

人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 17 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人:(公章)

住所:深圳市福田区泰然六路

泰然雪松大厦A座6a

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电话:

传真:

开户银行:招商银行深圳泰然金谷支行

帐号:755901739910708

邮政编码:

6. 南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520220001002001	
标段名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程、南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建工程（监理）	
建设单位：深圳市水务（集团）有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价：518.503500万元	
中标工期：1460	
项目经理（总监）：曹宪阳	
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-10-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  日期：2022-11-08
查验码：9866179359622813	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

ZYJL 2022-134

工程编号:
合同编号:
深水合字 2020 年第 337 号

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 主要建设内容包括但不限于新建管道全长约 4223 米,其中 DN2400 管道 2467 米, DN2000 管道 1756 米。采用顶管工艺施工,管材为球墨铸铁管。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 21369.16 万元
中標下浮率: 23.8%
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 曹克阳, 身份证号码: 211011197112205539, 注册号: 21003891

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾贰万壹仟玖佰玖拾玖元整(¥3320019.00)。其中: 不含税价¥3132093.4 元, 增值税¥187925.6 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				316.1923	15.8096		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 13 日止,总计 1460 日历天。
其中:
1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 13 日止,共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 14 日起至 2026 年 11 月 13 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间: 2022 年 11 月。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人: (盖章) 深圳市水务(集团)有限公司
住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6d
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字) 曹克阳
开户银行: 招商银行深圳金谷支行
账号: 755901739510082
电话: 0755-88917204
传真: 0755-88917204
电子邮箱: /

受托人: (盖章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6d
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字) 曹克阳
开户银行: 招商银行深圳金谷支行
账号: 755901739510082
电话: 0755-88917204
传真: 0755-88917204
电子邮箱: /

40

7. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程

(1) 合同

JT20260301/深机指合同字(2026)061 号 归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工程 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 新建 2 号雨水提升泵站工程监理合同 甲 方：深圳市机场(集团)有限公司 乙 方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 签订地点：深圳宝安国际机场 日 期：2026 年 5 月	合同编号：深机指合同字(2026)061 号 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程- 新建 2 号雨水提升泵站工程监理合同 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程 工程地点：机场九道 委托人：深圳市机场(集团)有限公司 监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 签订日期：2026 年 5 月 6 日 第 1 页 共 152 页																																								
第一部分 协议书 <table><tr><td>委托人 (甲方)</td><td colspan="3">深圳市机场(集团)有限公司</td></tr><tr><td>地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">舒毓民</td></tr><tr><td>付款账户</td><td colspan="3">纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056015514</td></tr><tr><td>联系人</td><td>裴云龙</td><td>联系电话</td><td>0755-23456275</td></tr><tr><td>监理人 (乙方)</td><td colspan="3">深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">耿东生</td></tr><tr><td>收款账户</td><td colspan="3">纳税人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 纳税人识别号：91440300279300931C 开户银行：招商银行深圳盐田支行 账号：765901739910708 电话：0755-88917254</td></tr><tr><td>联系人</td><td>涂松</td><td>联系电话</td><td>15815558682</td></tr></table> 第 2 页 共 152 页	委托人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司			地址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼			法定代表人	舒毓民			付款账户	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056015514			联系人	裴云龙	联系电话	0755-23456275	监理人 (乙方)	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2			法定代表人	耿东生			收款账户	纳税人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 纳税人识别号：91440300279300931C 开户银行：招商银行深圳盐田支行 账号：765901739910708 电话：0755-88917254			联系人	涂松	联系电话	15815558682	根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程 1.2 工程地点：机场九道 1.3 工程规模：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程位于 2#调蓄池与新建机场九道南侧之间的空地范围内，泵站进水口直接连通 2#调蓄池水体，泵站出水口为福水河。泵站共有一条进场道路，场内道路通过宝安大道、机场九道工程相通。泵站枢纽主要由泵站建筑物和放空自排涵组成。其中泵站建筑物包括进水口、进水箱涵、进水池、泵房、出水池、出水箱涵、出水口等。进水箱涵 6 孔，进水箱涵进口处设置检修门 1 道，中部设置安全格栅 1 道；出水箱涵 3 孔，出水箱涵出口处设置检修门 1 道。 1.4 工程类别：L 工程等级：L 1.5 投资性质：政府投资 1.6 工程概算总投资额：25502 万元； 本合同监理服务范围对应的概算投资额：25502 万元(其中监理服务费计费基数为 25502 万元)； 1.7 其它：L 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 组成本合同的文件及优先解释顺序如下： 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议； 2. 本合同第一部分的协议书； 3. 中标通知书及其附件； 4. 本合同第四部分的补充条款； 5. 本合同第三部分的专用条款； 第 3 页 共 152 页
委托人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司																																								
地址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼																																								
法定代表人	舒毓民																																								
付款账户	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056015514																																								
联系人	裴云龙	联系电话	0755-23456275																																						
监理人 (乙方)	深圳市深水兆业工程顾问有限公司																																								
地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2																																								
法定代表人	耿东生																																								
收款账户	纳税人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 纳税人识别号：91440300279300931C 开户银行：招商银行深圳盐田支行 账号：765901739910708 电话：0755-88917254																																								
联系人	涂松	联系电话	15815558682																																						

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括投标人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段、验收阶段和质保/保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳、主体结构、建筑工程、地基处理工程、基坑支护工程、围堰工程、顶管工程、设备及安装工程、给排水工程、通信（自控）工程、电气工程、暖通工程、防水（含建筑屋面、外墙、室内卫生间等防水）、消防、建筑节能、室外工程（含室外设施、道路改造、环境绿化等）、涉铁保护工程及其他专项工程和建筑标识、室外道路和标识标线、门控五金、卫生洁具等在施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理服务。

除以上委托人指定承包的工作范围外，承包单位不得拒绝执行行为完成本项目而至执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作，承包单位不得借此增加任何费用。

委托人可依据需要增减监理工作范围，经双方同意，以经甲方造价管理部门审核通过的最终结算金额为准，但不能超过签约合同价，即以签约合同价作为核算上限。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理单位对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 竣工验收阶段 ☒ 保修阶段

第 4 页 共 152 页

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：涂松，
身份证号码：36042419803102317，注册号：4402439。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳宝安国际机场 T2 航站楼及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程施工总承包监理费为 3105844.00 元，即签约合同价为（大写）：叁佰壹拾万伍仟捌佰肆拾肆 元整（¥3105844.00 元）（含税），监理服务费率为 1.2123%，其中，不含增值税价为 2930041.51 元，增值税税率 6%，增值税额为 175802.49 元。该签约合同价为本工程监理费用的结算上限，合同实际金额以最终结算金额为准。

本合同增值税按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

八、工作期限

8.1 工程监理与服务阶段与期限：2026 年 6 月 30 日起至 2030 年 6 月 28 日止，总计 1460 日历天。其中

施工阶段：2026 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 29 日止，总计 730 日历天；

保修阶段：2028 年 6 月 29 日起至 2030 年 6 月 28 日止，总计 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工验收合格时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收合格满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包、分包或监理人与第三方存在挂靠关系，如监理人转包、分包其承揽的监理工作或由与监理人存在挂靠关系的第三方主体实际实施监理工作，委托人有权解除本合同且不承担任何费用，监理人还应向委托人支付金额为签约合同价

第 5 页 共 152 页

20%的违约金，造成委托人其他损失的，监理人应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并在本合同费用中扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

双方就本协议涉及送达时的送达地址及相关法律后果如下：

11.1 双方承诺通讯地址和联系方式真实有效，如有错误导致的相关文件和诉讼文书送达不能的法律后果由各方自行承担。各方确认的有效送达地址如下：

委托人联系方式：

收件单位：深圳市机场（集团）有限公司

指定联系人（收件人）：裴云龙；

联系电话：0755-23456275；

联系地址：深圳市宝安区领航六路建设工程指挥部

监理人联系方式：

收件单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；

指定联系人（收件人）：涂松；

联系电话：15815558682；

联系地址：深圳市宝安区宝城花园丙栋二单元 503；

电子邮箱：775778464@qq.com。

11.2 任何一方向对方发出的通知和文件，按照上述 11.1 条记载的对方地址等联系方式，用特快专递、挂号信或专人送达以书面形式发出，视为已履行通知义务；因一方约定的送达地址不准确，送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关/仲裁机构，一方或指定的接收人拒绝签收等原因，导致相关通知和文件未能被实际接收的，亦视为已履行通知义务。

如果是特快专递或挂号信，以信件签收（拒收、退回）日或在信件投递后第三日（以先发生的日期为准）视为通知已到达对方；如果是派人专程送达，则在第 11 条记载的对方收件人签收（拒收、退回）之日视为通知已到达对方；如果同时使用几种通知方式的，以其中较快到达接收方者为准。

11.3 联络方法发生变更的，变更方应提前十日书面通知另一方。在另一方收到有关通知之前，另一方根据变更前地址做出的联络和通讯应视为有效。

11.4 双方确认上述约定联系地址适用范围包括非诉时各类通知、函件等文件以及

第 6 页 共 152 页

就协议发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。上述双方在协议中明确约定的联系地址，法院/仲裁机构进行送达时可直接邮寄送达，即使一方当事人未能收到法院/仲裁机构邮寄送达的文书，由于其在协议中的约定，也应视为送达。

11.5 本协议通知送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款效力影响。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

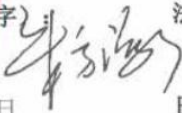
十三、合同订立

13.1 订立地点：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号。

13.2 本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修订或补充协议与本合同有不一致的，以修改或补充协议为准。

13.3 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效，合同文本一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 6 份。

第 7 页 共 152 页

	委托人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司		监理人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人/授权代表人（签字）		法定代表人/授权代表人（签字）：	
日期：2026 年 5 月 6 日		日期：2026 年 5 月 6 日	
			

第 8 页 共 152 页

（二）投标人同类工程业绩一览表（工程造价咨询）

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程造价咨询）

近 5 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 合同金额：1349.49 万元，其中全过程造价咨询费用 382.68 万元（补充协议调整后金额） 合同签订时间：2024/07/20，补充协议签订时间：2026/3/26
	2	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询（本项目含二次供水设施改造） 合同金额：1597.92 万元 合同签订时间：2021/09/14
	3	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等 3 个项目全过程造价咨询（本项目含二次供水设施改造） 合同金额：760.35 万元 合同签订时间：2023/05/19
	4	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询（本项目含二次供水设施改造） 合同金额：698.41 万元 合同签订时间：2021/11/02
	5	项目名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询 合同金额：355.06 万元 合同签订时间：2024/04/12
	6	项目名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询） 合同金额：108.18 万元 合同签订时间：2024/03/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。		

1. 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

(1) 合同关键页原件扫描件

工程编号: _____
合同编号: SW8X-2024-0076

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月 20 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》《优质饮用水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，对南山区 153 个公共机构（建筑）红线（物业管理）区划内的生活供水管道和二次加压设施进行改造。

4. 建设内容：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

（1）全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

（2）工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措

施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：28023 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。

项目管理负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。

总监理工程师姓名：汪朋，身份证号码：42011719880825671X，注册证书号：44021173，联系电话：15072407272，电子邮箱：553573832@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创大厦14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070（土建），联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟肆佰零捌元捌分（¥：8128408.08）。

中标下浮率：8 %。包括：

项目管理服务费：1612861.16 元；

工程监理服务费：3723850.39 元；

工程造价咨询费：2383126.6 元；

招标代理服务费：408569.93 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2024年9月1日起至 2025年12月31日止，工期486天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）开工日期实际以开工令为准；

保修阶段暂定自 2026年1月1日起至2027年12月31日止，共729日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指发包人内部审批时限，付款前，承包人提交付款申请及相关证明材料供发包人及相关部门进行审核。因财政支付程序拖延的，发包人不承担任何

违约责任或者垫付责任。因联合体各成员单位之间费用分配引发的税费损失、收款迟延或其他争议均与发包人无关，联合体不得以此拒绝履行合同义务。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 11 份，委托人 2 份，工程咨询人 9 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 7 月 20 日
2. 合同订立地点：南山区水务局
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（公章）：深圳市深水兆业工程

顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（公章）：福州城建设计研究院有限公司

住 所：福州市六一北路340号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

邮政编码：350001

工程咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限

公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿
凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳
湾支行

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

(2) 补充协议书扫描件

合同编号: SWZX-2026-0048

全过程工程咨询服务合同 补充协议

工程名称: 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造
项目（打包立项）全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆
业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公
司

2026 年 3 月 26 日

补充协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

甲方和乙方于2024年7月20日共同签署了《全过程工程咨询服务合同》（项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目-打包立项-全过程工程咨询，以下简称“原合同”），原合同约定本项目最终结算价及付款额的确定以政府造价部门复核为准。

本项目已于2026年1月19日取得《南山区发展和改革局关于南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目概算的批复》（深南发改批〔2026〕15号），项目总投资为46485.54万元，其中建安费为40117.09万元。根据原合同第三部分第4条“费用及支付”，计算出本项目合同价款为13494995.41元，高于原合同签订的招标控制价8128408.08元。故甲乙双方就本工程“合同价款”事项协商一致，订立《原合同》补充协议，达成协议如下：

一、变更合同价款

《原合同》第一部分“五、合同费用”中约定：

合同价为人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟肆佰零捌元捌分（¥：8128408.08）。中标下浮率：8 %。包括：

项目管理服务费：1612861.16 元；

工程监理服务费：3723850.39 元；

工程造价咨询费：2383126.6 元；

招标代理服务费：408569.93 元；

现变更为：

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰玖拾伍元肆角壹分（¥：13494995.41）。中标下浮率：8 %。包括：

项目管理服务费：2648676.00 元；

工程监理服务费：5828644.00 元；

工程造价咨询费：3826897.22 元；

招标代理服务费：1190778.19 元；

计算说明如下：

全过程工程咨询费用=项目管理服务费+工程监理服务费+造价咨询费+招标代理费+暂列金+奖金=2648676.00+5828644.00+3826897.22+1190778.19+0+0=13494995.41元。

1、项目管理服务费

本项目项目管理费的计算方式为：全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×10%。

全过程工程项目管理费=633.5483×20%+（360.9629+47.72621+1203.2098）×10%=287.8996万元

下浮8%：287.8996×（1-8%）=264.8676万元

2、工程监理服务费

工程监理费包含施工阶段监理费和保修阶段监理费。本工程监理费的计算方式为：

施工阶段监理费：以南山区发展和改革局批复的本项目概算建筑安装工程费为计费基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）及关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）规定重新计算监理费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

保修阶段监理费：施工阶段监理费结算价×5%。

监理服务酬金基价：以项目建安工程费40117.09万元计费，按收费标准计算，本工程监理服务酬金基价暂定为709.8580万元

监理服务酬金基准价：对照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0；

监理服务酬金基准价=施工监理服务酬金基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数=(708.2+(991.4-708.2)*(40117.09-40000)/(60000-40000))*1.0*0.85*1.0=603.3793万元

保修阶段监理费=施工阶段监理服务酬金的5%

=603.3793*5%=30.1690万元（暂定）

监理费合计：603.3793+30.1690=633.5483万元

下浮8%后, $633.5483 \times (1-8\%) = 582.8644$ 万元 (暂定), 其中施工阶段监理酬金 555.1090 万元, 保修阶段监理酬金 27.7554 万元。

3、工程造价咨询费

根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号), 取费以南山区发展和改革局批复的本项目概算总投资为基数, 根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 计算, 计取“投资估算的编制或审核”“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用。并按中标下浮率8%进行下浮。

工程造价咨询费

$= 100 \times 1.53\% + 400 \times 1.39\% + 500 \times 1.25\% + 4000 \times 1.1\% + 5000 \times 0.97\% + ((46485.54 - 10000) \times 0.85\%) = 415.967090$ 万元

下浮8%: $415.967090 \times (1-8\%) = 382.689722$ 万元

4、招标代理费

指施工项目、其他服务项目 (包括但不限于施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量) 等项目的招标代理服务, 根据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 (计价格〔2002〕1980号) 及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知 (发改价格〔2011〕534号) 计算, 并按中标下浮率8%进行下浮。

计算过程如下:

(施工) I 标段, 中标金额 5951.068880 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (5951.06888 - 5000) \times 0.20\%] = 22.452138$ 万元;

下浮8%: $22.452138 \times (1-8\%) = 20.655967$ 万元

(施工) II 标段, 中标金额 6236.065104 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (6236.065104 - 5000) \times 0.20\%] = 23.022130$ 万元;

下浮8%: $23.022130 \times (1-8\%) = 21.180360$ 万元

(施工) III 标段, 中标金额 4829.416945 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (4829.416945 - 1000) \times 0.35\%] = 19.952959$ 万元;

下浮8%: $19.952959 \times (1-8\%) = 18.356723$ 万元

(施工) IV 标段, 中标金额 5984.410100 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (5984.4101 - 5000) \times 0.20\%] = 22.518820$ 万元;

下浮8%： $22.518820 \times (1-8\%) = 20.717315$ 万元

（施工）V标段，中标金额3748.172916万元， $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (3748.172916-1000) \times 0.35\%] = 16.168605$ 万元；

下浮8%： $16.168605 \times (1-8\%) = 14.875117$ 万元

（施工）VI标段，中标金额4997.363749万元， $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (4997.363749-1000) \times 0.35\%] = 20.540773$ 万元；

下浮8%： $20.540773 \times (1-8\%) = 18.897511$ 万元

水质检测，中标金额194.9346万元， $[100 \times 1.50\% + (194.9346-100) \times 0.80\%] = 2.259477$ 万元；

下浮8%： $2.259477 \times (1-8\%) = 2.078719$ 万元

施工图审查，中标金额39.064098万元， $39.064098 \times 1.50\% = 0.585961$ 万元；

下浮8%： $0.585961 \times (1-8\%) = 0.539085$ 万元

第三方检测，中标金额46.26万元， $46.26 \times 1.50\% = 0.6939$ 万元；

下浮8%： $0.6939 \times (1-8\%) = 0.638388$ 万元

竣工测量，中标金额82.5097万元， $82.5097 \times 1.50\% = 1.237646$ 万元；

下浮8%： $1.237646 \times (1-8\%) = 1.138634$ 万元

已完成标段招标代理费合计：

$20.655967 + 21.18036 + 18.356723 + 20.717315 + 14.875117 + 18.897511 + 2.078719 + 0.539085 + 0.638388 + 1.138634 = 119.077819$ 万元

5、暂列金：本项目暂列金为：___/___

6、奖金：本项目奖金包含在暂列金中，为：___/___

二、本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与《原合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，《原合同》的其余部分应完全继续有效。本协议与《原合同》有相互冲突时，以本协议为准。

三、合同订立时间：2026年3月26日。

合同订立地点：南山区水务局

四、本协议一式17份，正本6份，委托人3份，工程咨询人3份；副本11份，委托人2份，工程咨询人9份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，转签章页）

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（公章）：深圳市深水兆业工程
顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区太新路198号创新大厦A栋1203-2

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（公章）：福州城建设计研究院有限公司

住 所：福州市六一北路340号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

邮政编码：350001

工程咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有
限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

(3) 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：福州市六一北路 340 号邮编：350001 联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：耿东授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程工程监理单位、招标代理工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李丽娟

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编：518101 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 05 月 27 日

(4) 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900042002001

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 福州城建设计研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司
//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 812.840808万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-20

查验码：JY20240605119901

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页原件扫描件

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒ 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5 个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率 38% 下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5 个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

附件 2：《管理班子拟投入项目最低人员配备表》

序号	拟担任职务	人数	职称与执业资格	备注
1	项目总负责人	1	具有注册一级造价工程师执业资格	
2	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区
3	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区
4	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区
5	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区
6	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）—布吉供水有限公司供水片区
7	造价工程师	10	具有助理工程师或以上职称	
8	资料员	2		
	合计	18		

- 注：1. 以上人员不得同时兼任，在项目实施阶段应常驻现场。
2. 中标后，甲方有权要求乙方按甲方的要求设置管理班子组织架构。
3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或甲方认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，甲方有权要求乙方进行增加或调整，乙方不得因此提出任何异议或索赔。
4. 如乙方中标，乙方拟投入人员存在不满足最低人员配备表要求的，法律法规允许更换的，乙方在入场时须按照最低人员配备要求更换相关人员，并接受甲方按投入人员与招标文件不一致的违约条款对乙方进行违约处理；如法律法规不允许更换的，乙方须增加相应的人员，同时接受甲方按投入人员与招标文件不一致的（法律法规不允许更换情形）违约条款对乙方进行违约处理。
5. 如本工程总投资发生较大变化，乙方可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以甲方核定为准。

(2) 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号：44030720210098001001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：1597.919800万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2021-09-13  
查验码：6779944472165184	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 发改批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

- 1 -

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35 座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共 94 套，配置双电源配电柜 54 套、低区水泵配电及控制柜 52 套、中区水泵配电及控制柜 12 套、高区水泵配电及控制柜 25 套、超高区水泵配电及控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 52 套、紫外线消毒器 69 套、潜水排污泵 101 台等，配套各类阀门、进水管管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 19485.72 万元，审核后总概算 16634.60 万元。其中：建筑安装工程费 14190.48 万元，工程建设其他费 1190.57 万元，预备费 769.05 万元，代建管理费 484.50 万元。以审核概算 16635 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 15619.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 7809.87 万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资 1015.27 万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月20日



公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 20 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022 年 1 月 30 日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月11日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

- 1 -

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101 号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

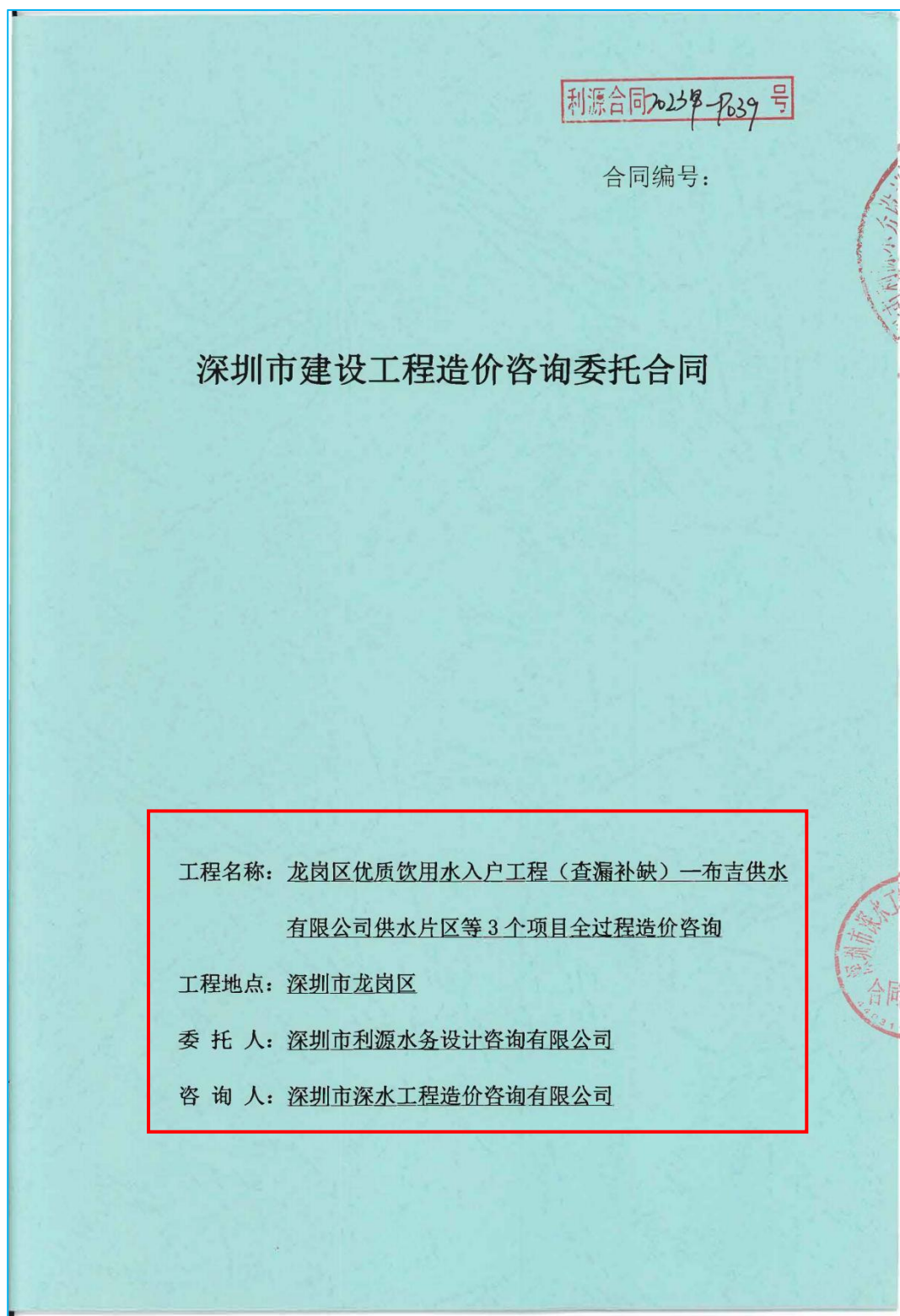
深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

3. 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等 3 个项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页原件扫描件



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

完成龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：工程概算审核、施工阶段全过程造价控制，主要包括工程预算（招标控制价工程量清单）编制、施工阶段过程服务（如参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作、进度款拨付、索赔处理、价格纠纷、按需要到工地现场解决有关造价事宜、协助业主做好无信息价材料和设备的询价/定价工作等）、结算审核、竣工决算编制等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥7603500.00元，大写：柒佰陆拾万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为7173113.21元，增值税金额为430386.79元，增值税税率为6%），合同暂定价已按中标下浮率20%下浮。

其中，龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3222400.00元，大写：叁佰贰拾贰万贰仟肆佰元整（其中：不含税价为3040000.00元，增值税金额为182400.00元，增值税税率为6%）；

龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3897600.00元，大写：叁佰捌拾玖万柒仟陆佰元整（其中：不含税价为3676981.13元，增值税金额为220618.87元，增值税税率为6%）；

龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥483500.00元，大写：肆拾捌万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为456132.08元，增值税金额为27367.92元，增值税税率为6%）。

本项目造价咨询服务费以三个项目的总投资之和作为计算基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

结算时以三个项目概算批复总投资之和为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定，再以各项目在概算批复总投资之和的占比进行计算，并扣除违约金；最终各项目咨询费结算价不得超过对应项目概算批复中的造价咨询费，若超过对应项目下概算批复咨询费，则以对应项目概算批复咨询费作为结算价。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如

有) 审核后的工程量差值应控制在 5%以内 (含 5%);

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审核后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

4、工程结算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件。

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 陆 份, 咨询人执 陆 份, 具有同等法律效力。

	委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公	咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司
开户银行：招商行上步支行		
银行帐号：814560533410001		
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清	
企业地址：万德大厦 6 楼	水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302	
法定代表人：[Signature]	法定代表人：周瑞	
委托代理人：	委托代理人：	
电话：	电话：0755-21057545	
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深	
	圳湾支行	
帐号：	帐号：79030078801700000172	

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023 年 4 月 28 日

附件3：《受托人拟投入项目管理班子配备情况表》（与投标时一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				是否驻点
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目总负责人	郭才明	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11104400018070	土建	可按招标人要求驻点
2	项目负责人（优饮）	王小格	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400014313	土建	可按招标人要求驻点
3	项目负责人（二供）	李美平	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006326	土建	可按招标人要求驻点
4	项目负责人（社改）	张振强	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400017990	土建	可按招标人要求驻点
5	造价工程师	耿东生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001167	土建	否
6	造价工程师	卢进波	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002684	土建	否
7	造价工程师	余德贞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010815	土建	否
8	造价工程师	杨帆	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010805	土建	否
9	造价工程师	肖正秋	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011887	土建	否
10	造价工程师	钟小媛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400002707	土建	否
11	造价工程师	郝玲	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14024400019502	安装	否
12	造价工程师	李光明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11034400002764	土建	否
13	造价工程师	王华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11044400019120	土建	否
14	造价工程师	虞进朗	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11144400019497	土建	否
15	造价工程师	周敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11024400019506	土建	否
16	造价工程师	徐凯键	/	注册造价工程师	一级	建[造]14224400012726	安装	否
17	造价工程师	罗泽	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015294	土建	否
18	造价工程师	钟赛烽	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004822	土建	可按招标人要求驻点
19	造价工程师	杨博文	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]22214454001012	交通运输工程	可按招标人要求驻点

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				是否驻点
				证书名称	级别	证号	专业	
20	造价工程师	黄瑜素	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001715	安装	可按招标人要求驻点
21	造价工程师	张文波	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005283	土建	可按招标人要求驻点
22	造价工程师	李博伟	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400003492	土建	可按招标人要求驻点
23	造价工程师	叶官豪	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009632	土建	可按招标人要求驻点
24	造价工程师	翁一琳	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400009631	安装	可按招标人要求驻点
25	造价工程师	赵泽	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009634	土建	可按招标人要求驻点
26	造价工程师	邱慧柱	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009630	土建	可按招标人要求驻点
27	造价工程师	周雨恩	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400007816	土建	可按招标人要求驻点
28	造价工程师	王帅	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004872	安装	可按招标人要求驻点
29	造价工程师	陈桂明	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009633	土建	可按招标人要求驻点
30	造价人员	杨锐	助理工程师	/	/	/	/	否

(2) 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号：44030720230013001001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：760.35万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)
	
	
日期：2023-04-04	
查验码：8173436729633808 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(3) 发改批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕5号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的10个小区（片区）的老旧给水管道系统进行改造，包括室外埋地管及爬墙不锈钢管更换、总水表组及用户水表组优化布置等。工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共4个街道，涉及用户共5163

- 1 -

户。其中，金运花园涉及户数 116 户，信德居涉及户数 217 户，九矿广场涉及户数 100 户，祥发大厦涉及户数 78 户，佳和园涉及户数 719 户，佳兆业涉及户数 2391 户，宝龙大厦涉及户数 353 户，景民新城涉及户数 691 户，宝电住宅苑涉及户数 120 户，慢城 10 栋、19 栋涉及户数 378 户。

工程主要包括：对 10 个小区（片区）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100 和 DN150 球墨铸铁埋地管共约 3457m；明设 DN20-DN100 不锈钢管道共约 35540m；安装 DN15-DN100 各类水表共 1762 组，更换及新增室外消火栓，安装闸阀、倒流防止器、排气阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、人行道路面等约 2999m²。

二、项目概算

项目概算投资 3820.60 万元。其中：建筑安装工程费 3180.45 万元，工程建设其他费 352.24 万元，预备费 176.63 万元，代建管理费 111.28 万元。以审核概算 3821 万元作为该项目的计划总投资。据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 3469.47 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 1734.74 万元），辖区供水企业承担投资

248.27 万元，用户原应承担的 103.26 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相划选关规址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024 年 1 月 2 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 1 月 2 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕407号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-477590）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村（区）室外给水管网进行新增及更换，工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村。包括：

- 1 -

布吉街道：龙基新村、雄村、大坪路 1-6 巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共 22 个城中村（区）；

南湾街道：上李朗社区、大坑村、沙湾河花园、立信路生活区（丹竹头、立信路工业片区）、新塘西、下李朗花屏共 6 个城中村（区）；

吉华街道：亿源通（下水径新村小区）、上水径恒通工业区、三联村、下水径坑尾东区及西区、凉帽新村、金沙小区、石龙坑新村、石龙坑北、松园上村、秀丽山庄、甘坑同富裕工业区、金富山庄、细靓村共 13 个城中村（区）；

坂田街道：水牛城片区、黄金山、龙壁片区、坂田新围仔、南坑村片区、马安堂片区、中浩片区、园东苑、长发新村、岗头新围仔、长坑、光雅园市场共 12 个城中村（区）。

工程主要内容：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道 103060m，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道 11960m，DN15-DN200 钢塑复合管道 64380m，新增室外消火栓 267 套，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）共 10020 组；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）

路面共 93750m²。

二、项目概算

项目概算总投资 24340.17 万元，其中：建筑安装工程费 20364.71 万元，工程建设其他费 2141.22 万元，预备费 1125.30 万元，代建管理费 708.94 万元。以审核概算 24340 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101 号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（二）请区水务局牵头会同区建筑工务署做好项目资产登记有关工作。

（三）本项目概算分为第一批次、第二批次，其中第一批次项目建安费复函已于 2024 年 12 月 21 日批复（深龙发改函〔2024〕130 号），第二批次项目经区水务局研究并报区领导同意后不再实施。现按第一批项目建安费计取其他费、预备费及代建管理费，并出具项目总概算。同时对《龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区

（第一批）项目建安费的复函》（深龙发改函〔2024〕130号）予以废止。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2025年9月2日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局、建筑工务署、南湾街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2025年9月2日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕417号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）第一批

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的 53 个居民小区（城中村）共 54 座供水泵房进行二次加压供水设施改造及局部

- 1 -

完善，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道 4 个街道。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组（集成泵站）90 套，配置双电源配电柜 45 套、水泵变频控制柜 67 套、泵站 PLC 柜 45 套、紫外线杀菌设备 65 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、除湿机等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线检测仪等装置以及综合安防系统。

（二）第二批

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的 17 个居民小区（城中村）共 19 座供水泵房进行二次加压供水设施改造及局部完善，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道 4 个街道。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组 19 套，配置双电源配电柜 18 套、水泵变频控制柜 38 套、泵站 PLC 柜 20 套、紫外线杀菌设备 14 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、除湿机等；配套远传水表、电磁

流量计、水质在线检测仪等装置以及综合安防系统。

二、项目概算

项目概算总投资 19771.70 万元，其中：建筑安装工程费 16859.36 万元，工程建设其他费 1422.38 万元，预备费 914.09 万元，代建管理费 575.87 万元。以审核概算 19772 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），项目资金来源为市、区政府按 1:1 承担，水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

三、相关要求

（一）建议根据市区“过紧日子”文件要求，按厉行节约原则，进一步论证项目单位工程建设必要性，严控建设标准。

（二）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（三）请区水务局、区建筑工务署在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（四）根据《关于研究水务领域有关工作的会议纪要》（市政府办公会议纪要 2022 年 151 号），请区水务局会同区建筑工

务署在项目实施前进一步商区城市更新主管部门及相关街道复核相关小区（特别是台湾花园和凉帽新村）是否涉及城市更新、利益统筹项目，确保计划三年内实施棚户区改造或城市更新、利益统筹的小区不纳入二供改造项目范围，杜绝重复投资及浪费。

（五）本项目概算分为第一批次、第二批次，其中第一批次概算建安费复函已于2024年12月21日批复（深龙发改函〔2024〕129号），现将二批次概算予以合并批复。同时对《龙岗区发展和改革委员会关于龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）项目建安费的复函》（深龙发改函〔2024〕129号）予以废止。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会
2025年9月5日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局、建筑工务署、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2025 年 9 月 5 日印发

- 5 -

4. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

(1) 合同关键页原件扫描件

深水宝安(集团)有限公司(2021年)第(203)号7

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区
社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 2 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）拟对全区 144 个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共改造户数 95505 户，投资估算为 196194 万元。 2. 宝安区社区给水管网改造工程（七期）拟对 10 个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）1265 户，投资估算为 9760 万元。

以上工程的投资与规模均为暂定，最终工程投资与规模以宝安区造价管理机构审
定为准。

4. 项目总投资金额：205954 万元。

5. 建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的
函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算
审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

☒ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算复核，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算复核、协助完成概算评审工作；建立经济技术

指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算，并对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和施工招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

4. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价或计价依据等；

5. 协助委托人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；

6. 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；

7. 协助委托人签订施工合同；

8. 编制投资控制形象进度表；

9. 施工过程中，协助委托人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；

10. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

11. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；

12. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中包含新材料询价等）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

13. 编制工程竣工结算；

14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析工作；

15. 编制竣工决算，配合发改、造价、审计部门完成审核工作；

16. 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家库，协助委托人开展材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

17. 根据委托人要求提供施工全过程阶段的斯维尔三维建模成果，包含但不限于预算编制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的斯维尔三维模型；

18. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

19. 根据委托人要求，建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

20. 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议；

21. 咨询人需按委托人要求指派 2 名造价工程师常驻业主处，其主要职责：①服务内容包含但不限于：现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作；

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

三、服务期限

根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人委托的结算审核单位审定的结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：698.41 万元（人民币陆佰玖拾捌万肆仟壹佰元整），合同暂定价按可研批复建安费的 4‰计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）（含二供）	666.0547	
2	宝安区社区给水管网改造工程（七期）	32.3511	
合计		698.41	

2、结算方式：

①宝安区优质饮用水入户工程（七期）（含二供）：工程全过程造价咨询结算价按委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）（如遇新政策，按最新政策执行）

②宝安区社区给水管网改造工程（七期）：工程全过程造价咨询结算价按最终审定单位审定的工程结算价（含企业出资） $\times 4\%$ -违约金（违约金计算规则详见合同条款），其中工程结算价为以下两部分之和：①政府出资部分为委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价；②企业出资部分为宝安区造价管理机构审定的工程结算价。（如遇新政策，按最新政策执行）

最终全过程造价咨询结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的全过程造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复或概算批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。

（4）属市、区政府出资的项目，所有合同款项由委托人代咨询人向工程出资主体进行请款。所有款项均须经财政部门审核后支付，因付款审批导致付款时间延迟，委托人不承担违约责任，相关发票中的付款单位名称或客户名称“深圳市宝安区水务局”。

4、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

5、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月27日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（履约考评汇总）》；

附件 5：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

（以下无正文）

（以下为签署页）

委托人：深圳市深水宝安水务集团有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳湾支行

账号：9144030074886823XW

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）且具备高级工程师职称。

团队人员的数量为。

项目负责人为：郭才明，其权限为：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标

(2) 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号：44030620210006004001	
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询	
建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：698.410000万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-09 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
日期：2021-10-12	日期：2021-10-12
查验码：1424950780407001	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 政府出具批复文件扫描件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、（桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区）、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

（三）主要内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元，其中，建安工程费 152865.49 万元，工程建设其他费 12444.51 万元，预备费 8265.50 万元，代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资 158980.54 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 13809.78 万元，用户投资为 1936.64 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发

（印5份）

—7—

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕127号

宝安区发展和改革局关于宝安区社区给水管网 改造工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-702461）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目改造范围包括5个街道的10个社区。依据地域和各投资主体投资规模接近的原则，按照投资主体分为三个部分：

市政府出资：23区东联及周边工业区、臣田社区凤岗新村、开屏村及周边工业区、恒丰工业区（非住宅区）及宝田工业区（非住宅区）共5个项目。敷设给水管道DN20~DN400共15087m，涉及改造区域面积约993006 m²；

区政府出资：新和社区工业区、应人石文韬工业园及塘头第三工业区共3个项目。敷设给水管道DN20~DN300共19948m，涉及改造区域面积约2276310 m²。

供水企业出资：新田社区工业区及和平社区工业区共2个项目。

—1—

敷设给水管道 DN20~DN300 共 17534m, 涉及改造区域面积约 1397027 m²。

本项目设计起点为市政管接驳口, 终点为楼栋总表或用户分表表后阀门处。建设内容主要包括给水管网重新设计、改造; 管材、水表、阀门及管配件改造更换; 室外消火栓的新建及室内消防系统碰接等。

工程内容主要包括: 拆除工程及安装工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 9164.89 万元, 其中市政府投资概算 3001.16 万元, 区政府投资概算 3088.45 万元, 供水企业投资概算 3075.28 万元(各分项工程建安工程费、工程建设其他费、预备费、代建管理费详见《项目总概算汇总表》)。资金来源为市政府、区政府、供水企业按 1:1:1 的比例出资, 项目单位及建设单位均为区水务局。

三、下一阶段工作要求

(一) 由于本项目为我区拟实施的新一轮社区给水管网改造工程第二期项目, 涉及开放工业区和原村级水厂供水范围给水管网改造, 请结合第一阶段实施项目的效果和经验, 优化本项目及后续社区给水管网改造工程的开展进程, 请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设

计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年11月22日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年11月22日印发

（印5份）

5. 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询

(1) 合同关键页原件扫描件

版本编号: 深光水务 JZJ-01-2022

合同编号: SWJ20240402YYEG

深圳市光明区水务事务中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称: 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施

提标改造工程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区水务事务中心

受 托 人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼

受托人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：周瑜

统一社会信用代码：9144030074886823XW

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 工程造价咨询等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资匡算为 47366.05 万元

2、咨询工作内容

本次招标内容为光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询。咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所

有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

1. 工作内容包含但不限于以下内容：

（1）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并需要时协助招标人编制造价相关制度文件；

（2）工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

（3）核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（4）核算工程量或签证费用并出具审核报告；

（5）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（6）审核委托人支付给施工单位的中期支付进度款，及其他相关合同支付文件；

（7）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括但不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

（8）负责工程竣工决算，出具结决算审核报告，并配合政府部门完成结决算审计工作；

（9）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

（10）配合委托人办理项目资产转固相关工作；

(11) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：叁佰伍拾伍万零陆佰壹拾元整（¥355.061万元），结算价以深圳市光明区政府相关审核单位审定的建安费作为计费

额，参照市造价工程师协会关于印发市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）施工阶段全过程造价控制取费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。服务费用（即签约合同价）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的10%为绩效酬金。

以上咨询酬金已包含造价咨询服务费所有费用。

5、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至受托人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：咨询人自接到设计成果文件后按照总投资额在相应的工作时限

内提交工程量清单及施工图预算成果文件（5000 万以下 10 天，5000 万-10000 万 20 天，10000 万以上 30 天）。

工程施工阶段：①进度款审核：自接到进度款申报资料后 2 个工作日完成审核；
②变更审核：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更
审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成
变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成
变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

决算编制及审核阶段：自接到竣工结算资料后 60 天内完成决算编制及审核工作。

6、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

6.1 受托人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

6.2 受托人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

6.3 受托人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

7、下列文件均为本合同的组成部分

7.1 协议书；

7.2 中标通知书；

7.3 投标文件及其附件；

7.4 招标文件；

7.5 补充条款；

7.6 专用条款；

7.7 通用条款；

7.8 双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

7.9 其他合同文件。

8、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

9、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、违约责任

10.1 受托人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，受托人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求受托人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

10.2 受托人审核或编制的造价成果（预算或结（决）算）与审定机构审定的偏差率超过±5%的，视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

10.3 本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

11、合同签署与生效

11.1 本合同其他未尽事宜，甲、乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

11.2 本合同壹式捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，经甲、乙双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
深圳市光明区水务事务中心
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）


单位地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人：（盖章）
深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）


单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码：

联系电话：0755-21057545

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐 号：7903 0078 8017 0000 0172

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权委托书作为附件。

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 郭才明，身份证：362103197704053531，电话：15815558645 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

(2) 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2309-440311-04-01-532630003001

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：355.061000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗红善

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李懂

日期：2024-03-26

查验码：9056663320018103 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6. 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

(1) 合同关键页原件扫描件

✓

正本

合同编号: ZJ2024-007

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程概算编制、施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☒ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定以工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价咨询费取费标准合计计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）**壹佰零捌万壹仟捌佰陆拾叁元贰角（¥108.18632万元）**，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执三份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署法定代表人或委托代理人：
（签字）

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年3月9日

咨询人：（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水
河社区清水河一路112号深业
进元大厦塔楼2座1302法定代表人或委托代理人：
（签字）

周 瑜

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郭才明 15815558645 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）编制建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算编制工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算编制详细说明三份原件，复核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；

(2) 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-732058003001

标段名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：108.186320万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-29



查验码：8928880241239347 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

三、投标人拟派项目总负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人基本情况表

项目总负责人情况	姓名：覃建华 年龄：40 岁 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师-施工管理 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：5703.71 万元 合同签订时间：2024/5/17 担任职务：项目总负责人
	项目名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询） 合同金额：194.83 万元 合同签订时间：2024/2/2 担任职务：项目总负责人
	项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 合同金额：340.02 万元 合同签订时间：2023/1/19 担任职务：项目总负责人
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	

1. 项目总负责人：覃建华 高级工程师-施工管理

广东省职称证书

姓 名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 注册监理工程师-注册专业：市政公用工程、水利水电工程

		使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年11月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 覃建华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年07月26日		
注册编号 : 44026312		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	个人签名 : 覃建华	
	签名日期 : 2026.5.11	
	发证日期 : 2024年08月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃建华

证件类型	居民身份证	证件号码	450122*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号：00638740

注册编号/执业印章号：44026312

注册专业：水利水电工程

有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年11月10日

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：619789474

身份证号码：45012219860726455X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	706077	20319.0	3454.23	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	101.6	20319	40.0	20319	162.55	40.64
合计				17054.23	8025.52			5719.14	2006.38			501.6				802.55	200.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6efeb475 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月6日

证明专用章

（一）深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询**1. 中标通知书****中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13

查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003 合同编号: _____ 全过程工程咨询服务合同 工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 工程地点: 深圳市南山区 委托人: 深圳市南山区水务局 咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司 2024年5月17日	第一部分 合同协议书 委托人(甲方): 深圳市南山区水务局 工程咨询人(乙方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 2. 工程地点: 深圳市南山区 3. 工程规模: 南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约44791米。其中污水管完善28处,管道总长约16462米;雨水管完善34处,管道总长约28329米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资估算:总投资为221000万元。 建设期限: 2023年至2027年。 4. 建设内容: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询。采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于: 1. 全过程工程项目管理: 项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2. 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。 3. 造价咨询: 对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、
施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 4、后续相关阶段招标代理工作,包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。 5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。 6、其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。 ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题,提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。 ③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 5. 工程投资额: 221000万元 6. 其他: _____ 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 二、服务阶段与服务内容 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于: 1. 全过程工程项目管理: 项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2. 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。 勘察阶段监理内容: ①协助建设单位编制工程勘察任务书; ②审查勘察单位提交的勘察方案,提出审查意见,并报建设单位。变更勘察方案时,按原程序重新	查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格,及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表,以及签发勘察费用支付证书,并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况。对重要部位的勘察与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告,并向建设单位提交勘察成果评估报告,同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同,协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查,检查内容:(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网GIS数据进行管网结构分析。 设计阶段监理内容: ①协助建设单位编制工程设计任务书; ②依据设计合同及项目总体规划要求审查各专业、各阶段设计进度计划; ③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表,以及签发设计费用支付证书,并报建设单位; ④审查设计单位提交的设计成果,并提出评估报告; ⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审; ⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算,提出审查意见,并报建设单位; ⑦分析可能发生索赔的原因,并制定防范对策; ⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审; ⑨可协助设计单位向政府有关部门报送有关工程设计文件,并根据审批意见,督促设计单位予以完善; ⑩根据设计合同,协调处理设计延期、费用索赔等事宜 3、造价咨询: 对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 4、后续相关阶段招标代理工作,包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。 5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。 6、其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanciang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大亚科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天。

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局	工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所：深圳市南山区桃园路13号环境大厦	住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：[盖章]	法定代表人：[盖章]
委托代理人：[盖章]	委托代理人：[盖章]
电话：0755-86965967	电话：13723763308
传真：	传真：
开户银行：中国银行深圳南头支行	开户银行：中国建设银行深圳分行
账号：7653 7227 3795	账号：44250100003400003179-0001
邮政编码：	邮政编码：518000
工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区红步路39号马家龙14栋401	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人：[盖章]	法定代表人：[盖章]
委托代理人：[盖章]	委托代理人：[盖章]
法定代表人手机：[盖章]	法定代表人手机：[盖章]
电话：0755-88917254	电话：0755-21057545
传真：	传真：
开户银行：招商银行泰然金谷支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支
账号：755901739910708	账号：79030078801700000172
邮政编码：518000	邮政编码：518000

3. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）**1. 中标通知书**

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440306-04-01-592189002001

标段名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：194.83万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：5348124048763508 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同

已核 深圳 日期	
深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同 工程名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询） 工程地点：深圳市宝安区 委托人：深圳市宝安区水务局 工程咨询单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体牵头单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（联合体成员单位） 签订日期：2024 年 2 月 2 日	第一部分 协议书 委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局 工程咨询单位（乙方）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体牵头单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（联合体成员单位） 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 (一) 项目名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询） (二) 项目地点：深圳市宝安区 (三) 工程概况： 本工程位于燕罗街道山门社区松福大道南侧、松罗路东侧，主要建设内容为迁改华润微电子地块范围内的污水干管及污水泵站，其中迁改 DN1000 污水重力干管 700m，迁改 DN1000 污水压力干管 300m，新建一座 8 万 m³/d 的一体化泵站（扬程 H=22m），拆除现状 DN1000 污水干管 858m，拆除现状泵站一座。工程总投资暂定 4800 万元，其中建筑安装工程费 4080 万元。 实际工程概况、工程规模以最终批复文件内容为准。 (四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程的全过程工程咨询，全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面： (1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对项目目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管
理、竣工验收及移交管理、工程竣工（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调、涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。） (2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作。 (3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 (4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括： ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估工作、环境影响评价工作等相应的法律责任。 项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估、环境影响评价等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签	订委托合同，委托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。 二、词语限定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。 三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。 ☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段 ☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段 四、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件； 4. 招标文件及补遗； 5. 合同条件及附件； 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 7. 标准、规范及有关技术文件。 五、项目主要负责人 项目总负责人：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号及编号：44026312/00638740。 总监理工程师：贾博正，身份证号码：412823199207166030，注册证书号及编号：44033124/00762539。 造价咨询负责人：王小格，身份证号码：410325198804104021，注册证书号及编号：B11184400014313/建[造]11184400014313。 六、合同费用 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）194.83 万元，（大写）：人民币壹佰玖拾肆万捌仟叁佰元整。其中：

1.项目管理费暂定为 48.95 万元;

2.工程监理费暂定为 96.78 万元;

3.造价咨询费暂定为 16.32 万元;

4.水土保持服务费暂定为 17.05 万元;

5.地质灾害危险性评估服务费暂定为 11.52 万元;

6.环境影响评价服务编制费暂定为 4.21 万。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2.监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

4.造价咨询服务期:自中标之日起至决算审核完成。

5.水土保持服务期:自中标之日起通过主管部门的审批,并完成有关后续服务工作后结束。

6.地质灾害危险性评估服务期:自中标之日起至取得行政主管部门审批(如需),并完成有关后续服务工作后结束。

7.环境影响评价服务期:自中标之日起至取得行政主管部门审批(如需),并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,委托人 肆 份,工程咨询单位共 肆 份,具有同等法律

4

效力。

十、合同生效

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

委托人(公章): 工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市南山区水务局 深圳市深水电业工程顾问有限公司

住所: 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定(或授权)代表人:  法定(或授权)代表人: 

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐 号: 帐号: 755901739910708

邮政编码: 邮政编码:

经办人: 经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市深水电业工程咨询有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定(或授权)代表人: 

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 79030078801700000172

邮政编码:

经办人:

合同签订时间: 2024 年 2 月 2 日

5

3. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水米业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917264 传真：0755-22385966

分工内容：负责本项目招标范围内的：（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估工作、环境影响评价工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责本项目招标范围内的：（1）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（2）其他工作内容包括：全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 12 月 5 日



（三）洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询**1. 中标通知书**

中 标 通 知 书	
标段编号：2209-440306-04-01-981742002001	
标段名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询	
建设单位：深圳市宝安区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：340.02万元	
中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2022-12-27
查验码：1174475819447911	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同

合同编号： 已核，无法 深圳市宝安 [] 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同 工程名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 工程地点：深圳市宝安区 委 托 人：深圳市宝安区水务局 工程咨询单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（牵头单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位） 签订日期：2023 年 11 月 19 日	第一部分 协议书 委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局 工程咨询单位（乙方）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（牵头单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位） 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 2. 项目地点：深圳市宝安区 3. 工程概况： 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括：高水通道：新建 DN2400 雨水管，L=0.55km，新建 1 座顶管工作井，直径 Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000；低水通道：新建 3.5×2.4m 箱涵，L=106m，新建 DN3200 雨水管，L=695m，新建 2 座顶管工作井，直径 Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000，新建 1.5×1.5m 截洪沟，L=2400m，新建 DN2000 雨水管，L=30.0m，新建 DN800 雨水管，L=40.0m，钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建 C30 砼重力式挡墙，L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元，其中建安工程费 9241.95 万元。 4. 全过程工程咨询服务范围和内 容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内 容包括但不限于以下方面： (1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目 咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投 资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管 理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与 (2)、建设单位负责的工程建设及后续阶段 四、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件； 4. 招标文件及补遗； 5. 合同条件及附件； 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 7. 标准、规范及有关技术文件。 五、项目主要负责人 □项目总负责人：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书 号及编号：00638740。 □总监理工程师：罗俊华，身份证号码：430523197501218635，注册证书 号及编号：00485515。 六、合同费用 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）340.02 万元，（大写）： 人民币叁佰肆拾万零贰佰元整。其中： 1. 项目管理费暂定为 117.81 万元； 2. 工程监理费暂定为 154.49 万元； 3. 造价咨询费暂定为 36.97 万元 4. 水土保持服务费暂定为 30.75 万元。 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。 七、服务期 1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审 核完成； 2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的 技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响 评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调 等。) (2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续 服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 (3) 造价咨询：对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行 控制，包括制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和 标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更预算编制、材 料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作；与本项目相关的 工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置；提出具体的解 决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价 信息资料等方面工作。 (4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括： ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难 题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、 市内交通费等)。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理、造价咨 询工作、水土保持工作等相应的法律责任。 二、词语限定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。 三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围 and 实际需求进行勾选。 □1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段	3
	4

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

5

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:
法定(或授权)代表人:
开户银行:
帐 号:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
深圳市深水兆业工程咨询有限公司
住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然广场大厦A座404
法定(或授权)代表人:
开户银行: 招商银行泰然金谷支行
帐号: 755901739910708
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼A座1302
法定(或授权)代表人:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
账号: 79030078801700000172
经办人:

1

165

3. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。） 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。 工作；

(2) 联合体成员 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 1、造价咨询：对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 2、其他工作内容包括：全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询相应的法律责任。 工作；

(3) 联合体成员 / ，承担 / 工作；

(4) 联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：张子强

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：周海

日期：2022 年 12 月 5 日

市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要真实、准确、清楚，字迹清晰。
3. 竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及城建档案馆各持一份。

建设工程竣工验收报告

工程名称：洲石路跨洲桥底内涝治理工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年11月6日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	洲石路跨洲桥底内涝治理工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道港前路与洲石路交叉口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建排水管道2176.44m，整治河道总长为209.30m	工程造价（万元）	8205.598546
结构类型	/	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（备案号：2023-026）	竣工日期	2025年11月6日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2023-026
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
项目管理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收记录	2025年9月8日	市政竣·通-10 《低水低排区》	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10 《雨水高排区》	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10 《管线改造工程》	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10 《钟屋涌泵坑提升项目》	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深圳市水务工程开工备案表（备案号：2023-026）		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	洲石路跨洲桥底内涝治理工程主要内容为高水高位、低水低排、钟屋涌泵坑提升项目工程。涉及整治流域面积为1.63km²。工程共划分为4个单位工程、22个分部工程。经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。			
工程质量情况	主建	质量验收合格		
	设备安装	/		
工程未达使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月6日	监理单位 (公章) 项目监理人员: 2025年11月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月6日	
	施工单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月6日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月6日	
	项目法人: 2025年11月6日			项目法人: 2025年11月6日
	项目法人: 2025年11月6日			项目法人: 2025年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

注册证号: 4400189-CS004

有效期至: 至2027年6月

注册证号: 4405546-AY002

有效期至: 至2026年12月

四、投标人拟派总监理工程师业绩情况

拟投入的总监理工程师基本情况表

3.2 拟投入的总监理工程师基本情况表

总监理工程师情况	姓名：汪朋 年龄：38 岁 注册执业资格：注册监理工程师-市政公用工程、水利水电工程 职称：高级工程师-施工管理 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 合同金额：1349.50 万元，其中监理费：582.86 万元（补充协议调整后金额） 合同签订时间：2024/7/20，补充协议签订时间：2026/3/26 竣工时间：/ 担任职务：总监理工程师
	项目名称：水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目 合同金额：65.72 万元 合同签订时间：2024/2/1 竣工时间：2025/3/27 担任职务：总监理工程师
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	

1. 项目总监理工程师资格（汪朋）

注册监理工程师（注册证书）

		使用有效期: 2026年04月15日 - 2026年10月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 汪朋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年08月25日		
注册编号 : 44021173		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2026.4.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部  发证日期 : 2025年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

注册

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 44021173

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2029年02月06日

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2029年02月06日

2025-12-11 - 延续注册 - 水利水电工程,市政公用工程

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2. 职业资格证书



监理工程师

Consultant Engineer

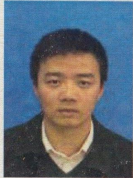
本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：汪朋

证件号码：42011719880825671X

性 别：男

出生年月：1988年08月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021440000624



3. 职称证书-高级工程师-施工管理

广东省职称证书

姓 名：汪朋

身份证号：42011719880825671X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



4. 毕业证

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学 生	汪 朋	性 别	男
一九八八年八月二十五日生,于二〇二一年			
三 月 至 二〇二三年 六 月 在 本 校	土 木 工 程		专 业
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予			
毕业。			
校 名:			校 长: 
批准文号:国家教委成教厅[1993]9号			
证书编号:115355202305011084		二〇二三年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制	

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪朋

社保电脑号：637050064

身份证号码：42011719880825671X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	706077	12525.5	2004.08	1002.04	2	12526	187.88	62.63	1	12526	62.63	12526	100.1	12526	100.1	25.05
合计			16084.08	8042.04			1540.88	513.64			513.64					201.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e77609b34 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月2日
证明专用章

（一）南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询**1. 中标通知书**

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900042002001

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 福州城建设计研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司
//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 812.840808万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-20

查验码：JY20240605119901

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同

工程编号：_____ 合同编号：S033-2024-0016 全过程工程咨询服务合同 工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 工程地点：深圳市南山区 委托 人：深圳市南山区水务局 咨 询 人：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 2024 年 7 月 20 日	第一部分 合同协议书 委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局 工程咨询人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市南山区 3. 工程规模：按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》《优质供水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，对南山区 153 个公共机构（建筑）红线（物业管理）区划内的生活供水管道和二次加压设施进行改造。 4. 建设内容：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于： （1）全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收管理、后评价等工作。 （2）工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 （3）造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定预算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标投标价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作，与本项目相关的工程造价商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措 1
施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 （4）后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。 （5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 （6）其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。 ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。 ③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 5. 工程投资额：28023 万元。 6. 其他：_____ / _____ 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 二、服务阶段与服务内容 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于： 1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收管理、后评价等工作。 2. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定预算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标投标价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作，与本项目相关的工程造价商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 4. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。 2	5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 6. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。 ②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。 ③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。 三、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 专用合同条款及其附件； 2. 通用合同条款； 3. 中标通知书； 4. 招标文件及补遗； 5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 6. 标准、规范及有关技术文件； 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。 四、项目主要负责人 项目总负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。 项目管理负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。 总监理工程师姓名：汪朋，身份证号码：42011719880825671X，注册证书号：44021173，联系电话：15072407272，电子邮箱：553673832@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科大厦14楼401。 3

工程造价咨询负责人工程师姓名：<u>郭才明</u>，身份证号码：<u>362103197704063531</u>，注册证书号：<u>建[造]11104400018070（土建）</u>，联系电话：<u>15815558645</u>，电子邮箱：<u>417006516@qq.com</u>，通讯地址：<u>深圳市罗湖区投控大厦A座20楼</u>。 五、合同费用 合同价为人民币（大写）：<u>捌佰壹拾贰万捌仟肆佰零捌元捌分（¥：8128408.08）</u>。中標下浮率：<u>8 %</u>。包括： 项目管理服务费：<u>1612861.16</u> 元； 工程监理服务费：<u>3723850.39</u> 元； 工程造价咨询费：<u>2383126.6</u> 元； 招标代理服务费：<u>408569.93</u> 元； 六、服务期限 全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中： 1. 项目管理服务期：<u>自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。</u> 2. 工程监理服务期：<u>自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。</u> <u>施工阶段暂定自 2024年9月1日起至 2025年12月31日止，工期486天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）</u>开工日期实际以开工令为准； <u>保修阶段暂定自 2026年1月1日起至2027年12月31日止，共729日历天；</u> 3. <u>工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。</u> 4. <u>招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。</u> 七、双方承诺 1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。 2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。 3. 本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指发包人内部审批时限，付款前，承包人提交付款申请及相关证明材料供发包人及相关部门进行审核。因财政支付程序拖延的，发标人不承担任何	违约责任或者垫付责任，因联合体各成员单位之间费用分配引发的税费损失、收款延迟或其他争议均与发标人无关，联合体不得以此拒绝履行本合同义务。 八、合同份数 本合同一式 <u>17</u> 份，正本 <u>6</u> 份，委托人 <u>3</u> 份，工程咨询人 <u>3</u> 份；副本 <u>11</u> 份，委托人 <u>2</u> 份，工程咨询人 <u>9</u> 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。 九、合同生效 1. 合同订立时间：<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>26</u> 日 2. 合同订立地点：<u>南山区水务局</u> 3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
委托人（公章）：深圳市南山区水务局 住 所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-86966967 传真： 开户银行：中国银行深圳南头支行 账号：7653 7227 3795 邮政编码： 工程咨询人（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区红步路39号马家龙14栋401 法定代表人： 委托代理人： 法定代表人手机： 电话：0755-88917254 传真： 开户银行：招商银行泰然金谷支行 账号：755901739910708 邮政编码：518000	工程咨询人（公章）：福州城建设计研究院有限公司 住 所：福州市六一北路340号 法定代表人： 委托代理人： 法定代表人手机： 电话：0591-87553097 传真：0591-87543724 开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行 账号：674580019610001 邮政编码：350001 工程咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司 住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202 法定代表人： 委托代理人： 法定代表人手机： 电话：0755-21057545 传真： 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行 账号：79030078801700000172 邮政编码：518000

3. 合同补充协议

合同编号: SN2X-2024-0048 全过程工程咨询服务合同 补充协议 工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)全过程工程咨询 工程地点: 深圳市南山区 委 托 人: 深圳市南山区水务局 咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 2024 年 3 月 26 日	补充协议书 委 托 人(甲方): 深圳市南山区水务局 工程咨询人(乙方): 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司 甲方和乙方于2024年7月20日共同签署了《全过程工程咨询服务合同》(项目名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目-打包立项-全过程工程咨询,以下简称“原合同”),原合同约定本项目最终结算价及付款额的确定以工程造价部门复核为准。 本项目已于2026年1月19日取得《南山区发展和改革委员会关于南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目概算的批复》(深南发改批〔2026〕15号),项目总投资为46485.54万元,其中建安费为40117.09万元,根据原合同第三部分第4条“费用及支付”,计算出本项目合同价款为13494995.41元,高于原合同约定的招标控制价8128408.08元,故甲乙双方就本工程“合同价款”事项协商一致,订立《原合同》补充协议,达成协议如下: 一、变更合同价款 《原合同》第一部分“五、合同费用”中约定: 合同价为人民币(大写): 捌佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾玖元捌角玖分(¥: 8128408.08)。中标下浮率: 8%,包括: 项目管理服务费: 1612861.16 元; 工程监理服务费: 3723850.39 元; 工程造价咨询费: 2383126.6 元; 招标代理服务费: 408569.93 元; 现变更为: 五、合同费用 合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分(¥: 13494995.41)。中标下浮率: 8%,包括: 项目管理服务费: 2648676.00 元; 工程监理服务费: 5828644.00 元;
工程造价咨询费: 3826897.22 元; 招标代理服务费: 1190778.19 元; 计算说明如下: 全过程工程咨询费用=项目管理服务费+工程监理服务费+造价咨询费+招标代理费+暂列金+奖金=2648676.00+5828644.00+3826897.22+1190778.19+0=13494995.41元。 1、项目管理服务费 本项目项目管理费的计算方式为: 全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。 全过程工程项目管理费=633.5483×20%+(360.9629+47.72621+1203.2098)×10%=287.8996万元 下浮8%: 287.8996×(1-8%)=264.8676万元 2、工程监理服务费 工程监理费包含施工阶段监理费和保修阶段监理费。本工程监理费的计算方式为: 施工阶段监理费:以南山区发展和改革委员会批复的本项目概算建安安装工程费为计费基数,根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)及关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)规定重新计算监理费,其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0。 保修阶段监理费:施工阶段监理费结算价×5%。 监理服务酬金基数:以项目建安工程费40117.09万元计费,按收费标准计算,本工程监理服务酬金基数暂定为709.8580万元 监理服务酬金基数价:对照收费标准,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0; 监理服务酬金基数价=施工监理服务酬金基数*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数=(708.2+(991.4-708.2)*(40117.09-40000)/(60000-40000)) *1.0*0.85*1.0=603.3793万元 保修阶段监理费=施工阶段监理服务酬金的5% =603.3793*5%=30.1690万元(暂定) 监理费合计: 603.3793+30.1690=633.5483万元	下浮8%后, 633.5483*(1-8%)=582.8644万元(暂定),其中施工阶段监理酬金555.1090万元,保修阶段监理酬金27.7554万元。 3、工程造价咨询费 根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号),取费以南山区发展和改革委员会批复的本项目概算总投资为基数,根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计算,计取“投资估算的编制或审核”“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用,并按中标下浮率8%进行下浮。 工程造价咨询费 =100*1.53%+400*1.39%+500*1.25%+4000*1.1%+5000*0.97%+((46485.54-10000)*0.85%)=415.967090万元 下浮8%: 415.967090*(1-8%)=382.689722万元 4、招标代理费 指施工项目、其他服务项目(包括但不限于施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量)等项目的招标代理服务,根据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格〔2002〕1980号)及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格〔2011〕534号)计算,并按中标下浮率8%进行下浮。 计算过程如下: (施工)I标段,中标金额5951.068880万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(5951.06888-5000)×0.20%]=22.452138万元; 下浮8%: 22.452138×(1-8%)=20.659677万元 (施工)II标段,中标金额6236.065104万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(6236.065104-5000)×0.20%]=23.022130万元; 下浮8%: 23.022130×(1-8%)=21.180360万元 (施工)III标段,中标金额4829.416945万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(4829.416945-1000)×0.35%]=19.952959万元; 下浮8%: 19.952959×(1-8%)=18.356723万元 (施工)IV标段,中标金额5984.410100万元, [100×1.0%+(500-100)×0.70%+(1000-500)×0.55%+(5000-1000)×0.35%+(5984.4101-5000)×0.20%]=22.518820万元;

下浮8%: $22.518820 \times (1-8\%) = 20.717315$万元 (施工)V标段, 中标金额3748.172916万元, $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (3748.172916-1000) \times 0.35\%] = 16.168605$万元; 下浮8%: $16.168605 \times (1-8\%) = 14.875117$万元 (施工)VI标段, 中标金额4997.363749万元, $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (4997.363749-1000) \times 0.35\%] = 20.540773$万元; 下浮8%: $20.540773 \times (1-8\%) = 18.897511$万元 水质检测, 中标金额194.9346万元, $[100 \times 1.50\% + (194.9346-100) \times 0.80\%] = 2.259477$万元; 下浮8%: $2.259477 \times (1-8\%) = 2.078719$万元 施工图审查, 中标金额39.064098万元, $39.064098 \times 1.50\% = 0.585961$万元; 下浮8%: $0.585961 \times (1-8\%) = 0.539085$万元 第三方检测, 中标金额46.26万元, $46.26 \times 1.50\% = 0.6939$万元; 下浮8%: $0.6939 \times (1-8\%) = 0.638388$万元 竣工测量, 中标金额82.5097万元, $82.5097 \times 1.50\% = 1.237646$万元; 下浮8%: $1.237646 \times (1-8\%) = 1.138634$万元 已完成标段招标代理费合计: $20.655967 + 21.18036 + 18.356723 + 20.717315 + 14.875117 + 18.897511 + 2.078719 + 0.539085 + 0.638388 + 1.138634 = 119.077819$万元 5、暂列金: 本项目暂列金为: <u> </u> 6、奖金: 本项目奖金包含在暂列金中, 为: <u> </u> 二、本协议生效后, 即成为《原合同》不可分割的组成部分, 与《原合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外, 《原合同》的其余部分应完全继续有效。本协议与《原合同》有相互冲突时, 以本协议为准。 三、合同订立时间: <u>2026年3月26日</u>。 合同订立地点: <u>南山区水务局</u> 四、本协议一式<u>17</u>份, 正本<u>6</u>份, 委托人<u>3</u>份, 工程咨询人<u>3</u>份; 副本<u>11</u>份, 委托人<u>2</u>份, 工程咨询人<u>9</u>份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。自双方签字盖章之日起生效。 (以下无正文, 转签章页)	委托人(公章):  深圳市南山区水务局 住 所: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 电话: 0755-86965967 传真: <u> </u> 开户银行: 中国银行深圳南头支行 账号: 7653 7227 3795 邮政编码: <u> </u> 工程咨询人(公章):  深圳市深水工程咨询有限公司 住 所: 深圳市南山区南头街道月亮湾社区大新路198号创新大厦A栋1203-2 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0755-88917254 传真: <u> </u> 开户银行: 招商银行泰然金谷支行 账号: 755901739910708 邮政编码: 518000 工程咨询人(公章):  福州城市建设研究院有限公司 住 所: 福州市六一北路340号 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0591-87553097 传真: 0591-87543724 开户银行: 招商银行股份有限公司福州东水支行 账号: 674580019610001 邮政编码: 350001 工程咨询人(公章):  深圳市深水工程造价咨询有限公司 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 法定代表人手机: <u> </u> 电话: 0755-21057545 传真: <u> </u> 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行 账号: 79030078801700000172 邮政编码: 518000
--	---

4. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：福州市六一北路 340 号邮编：350001 联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程工程监理单位、招标代理工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邵建峰

授权委托人（签字或盖章）：李丽娟

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编：518101 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 05 月 27 日

(二) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目

1. 监理合同

深水合字(2024)年第 41 号

工程编号: LH-2024001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目 (监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 1 月

第一部分 协 议 书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目 (监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目包含 6 个子项目,共计约 31 条市政道路,均采用非开挖修复工艺,具体清单如下:
1. 梨园路等 10 条道路排水管道修复工程,拟计划修复 DN200-DN600 排水管, 1934 米。
2. 春风路等 8 条道路排水管道修复工程,拟计划修复 DN300-DN1200 排水管, 1835 米。
3. 和平路等 7 条道路排水管道修复工程,拟计划修复 DN300-DN1000 排水管, 2211 米。
4. 银湖路等 4 条道路排水管道修复工程,拟计划修复 DN300-DN1500 排水管, 1984 米。
5. 罗湖区翠竹路(田贝二路-东北北路)污水管道改造工程,拟计划修复 DN300-DN500 排水管, 720 米。
6. 罗湖区港莲路(莲三支路-莲五支路)污水管道改造工程,拟计划修复 DN300-DN400 排水管, 888 米。
工程暂定价为 42168600.00 元

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三等

5. 投资性质: 国有资金及其他

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 注册, 身份证号码: 42011719880825671X, 注册号: 44021173

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为(大写): 陆拾玖万陆仟陆佰捌拾伍元贰角肆分(小写) 696685.24 元。最终监理酬金以审计结算价作为计价基数,按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。(按照鉴证服务类增值税目开具发票,增值税为: 39435.01 元,不含税价为: 657250.23 元。)

1. 采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格,明确不含税价格、增值税税率、含税价格。

2. 承包人在每次付款前向发包人提供等额的增值税专用发票,税率为 6%,当国家增值税率提高时合同总价不变,当国家增值税率降低时合同总价相应降低,若在合同履行期间,如遇国家政策调整,根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工 程 监 理	/	/	/	663509.75	33175.49	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起(以实际开工令为准),总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止,共 1 日历天;

2. 勘察阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止,共 1 日历天;

3. 设计阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止,共 1 日历天;

4. 施工阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止,共 365 日历天,以实际开工令为准;

5. 保修阶段: 自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止,共 730 日历天,以实际开工令为准;

6. 设备监造: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止,共 1 日历天;

7. 其他服务: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止,共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2024 年 2 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 叁 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份。

委托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编: 518062

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 7559 0173 9910 708

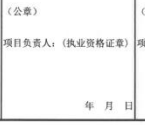
电话: 0755-88917204

传真:

电子邮箱:

市政基础设施工程		市政基础设施工程	
市政竣 · 通-11		填写说明	
建设工程竣工验收报告		1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。	
工程名称： <u>水务罗湖分公司2023年度排水管网更新改造项目</u>			
建设单位（公章）： <u>深圳市水务（集团）有限公司</u>			
竣工验收日期： <u>2025 年 3 月 27 日</u>			
发出日期： <u>2025 年 3 月 27 日</u>			

市政基础设施工程			
工程名称	水务罗部分公司2023年度排水管网更新改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN200-DN1000排水管网非开挖修复 9572m	工程造价（万元）	4216.86万元
结构类型	排水管网	开工日期	2024 年 2 月 26 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 3 月 27 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄兴勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水莞业工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市大禹工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025 年 1 月 10 日	市政竣·通-10	资料齐全
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程质量评估报告	2025 年 1 月 8 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2025 年 1 月 15 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2025 年 1 月 15 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2023 年 12 月 22 日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	竣工验收结论： 1. 施工单位已按照设计文件及施工合同完成了水务罗部分公司2023年度排水管网更新改造项目所有的施工任务； 2. 本工程所使用的原材料和中间产品已按规范要求进行了质量检测，检测结果合格，检测频次满足要求；本工程管道内窥检测对管道进行了闭水试验； 3. 本工程管道内窥检测复测结果合格； 4. 单位工程、分部分项工程经评定，质量合格； 5. 本工程竣工验收资料齐全； 6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故； 根据城镇排水管道非开挖修复工程施工及验收规程（T/CECS 717-2020）以及其他相关规范、标准要求，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
	市政排水	本工程共完成9572m，原材料送检合格，闭水试验合格，管道内窥检测合格，质量控制资料齐全，符合要求，验收合格。	
工程 质量 情况	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨金林 注册号：4100260-AY056 有效期至：2026年12月		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(执业资格证明) 2025年3月13日	 总监理工程师：(执业资格证明) 2025年3月13日	 项目经理：(执业资格证明) 2025年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：(执业资格证明) 2025年3月13日	 项目负责人：(执业资格证明) 2025年3月13日	 项目负责人：(执业资格证明) 2025年3月13日

五、投标人拟派造价咨询负责人业绩情况

3.3 拟投入的造价咨询负责人基本情况表

造价咨询负责人情况	姓名：郭才明 年龄：49 岁 注册执业资格：一级造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目负责人或同等 职位承担的最具代表性的同 类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询 合同金额：1349.49 万元，其中全过程造价咨询费用 382.68 万元（补充协议调整后金额） 合同签订时间：2024/07/20，补充协议签订时间：2026/3/26
	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询（本项目含二次供水设施改造） 合同金额：1597.92 万元 合同签订时间：2021/09/14
	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区等 3 个项目全过程造价咨询（本项目含二次供水设施改造） 合同金额：760.35 万元 合同签订时间：2023/05/19
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期） 全过程造价咨询 合同金额：698.41 万元 合同签订时间：2021/11/02
	项目名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询 合同金额：355.06 万元 合同签订时间：2024/04/12
	项目名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询） 合同金额：108.18 万元 合同签订时间：2024/03/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	

（一）南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

1. 合同关键页原件扫描件

工程编号: _____
合同编号: SLWZX-2024-0076

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月 20 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》《优质饮用水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，对南山区 153 个公共机构（建筑）红线（物业管理）区划内的生活供水管道和二次加压设施进行改造。

4. 建设内容：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

（1）全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

（2）工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措

施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：28023 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。

项目管理负责人姓名：卓雄，身份证号码：350102197111010499，注册证书号：CS103500020，联系电话：13400570039，电子邮箱：82376610@qq.com，通讯地址：福州市六一北路340号。

总监理工程师姓名：汪朋，身份证号码：42011719880825671X，注册证书号：44021173，联系电话：15072407272，电子邮箱：553573832@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创大厦14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070（土建），联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟肆佰零捌元捌分（¥：8128408.08）。

中标下浮率：8 %。包括：

项目管理服务费：1612861.16 元；

工程监理服务费：3723850.39 元；

工程造价咨询费：2383126.6 元；

招标代理服务费：408569.93 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2024年9月1日起至 2025年12月31日止，工期486天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）开工日期实际以开工令为准；

保修阶段暂定自 2026年1月1日起至2027年12月31日止，共729日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指发包人内部审批时限，付款前，承包人提交付款申请及相关证明材料供发包人及相关部门进行审核。因财政支付程序拖延的，发包人不承担任何

违约责任或者垫付责任。因联合体各成员单位之间费用分配引发的税费损失、收款迟延或其他争议均与发包人无关，联合体不得以此拒绝履行合同义务。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 11 份，委托人 2 份，工程咨询人 9 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 7 月 20 日
2. 合同订立地点：南山区水务局
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（公章）：深圳市深水兆业工程

顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（公章）：福州城建设计研究院有限公司

住 所：福州市六一北路340号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

邮政编码：350001

工程咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限

公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿
凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳
湾支行

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

2. 补充协议书扫描件

合同编号: SWZX-2026-0048

全过程工程咨询服务合同 补充协议

工程名称: 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造
项目（打包立项）全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆
业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公
司

2026 年 3 月 26 日

补充协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

甲方和乙方于2024年7月20日共同签署了《全过程工程咨询服务合同》（项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目-打包立项-全过程工程咨询，以下简称“原合同”），原合同约定本项目最终结算价及付款额的确定以政府造价部门复核为准。

本项目已于2026年1月19日取得《南山区发展和改革委员会关于南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目概算的批复》（深南发改批〔2026〕15号），项目总投资为46485.54万元，其中建安费为40117.09万元。根据原合同第三部分第4条“费用及支付”，计算出本项目合同价款为13494995.41元，高于原合同签订的招标控制价8128408.08元。故甲乙双方就本工程“合同价款”事项协商一致，订立《原合同》补充协议，达成协议如下：

一、变更合同价款

《原合同》第一部分“五、合同费用”中约定：

合同价为人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟肆佰零捌元捌分（¥：8128408.08）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：1612861.16 元；

工程监理服务费：3723850.39 元；

工程造价咨询费：2383126.6 元；

招标代理服务费：408569.93 元；

现变更为：

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰玖拾伍元肆角壹分（¥：13494995.41）

。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：2648676.00 元；

工程监理服务费：5828644.00 元；

工程造价咨询费：3826897.22 元；

招标代理服务费：1190778.19 元；

计算说明如下：

全过程工程咨询费用=项目管理服务费+工程监理服务费+造价咨询费+招标代理费+暂列金+奖金=2648676.00+5828644.00+3826897.22+1190778.19+0+0=13494995.41元。

1、项目管理服务费

本项目项目管理费的计算方式为：全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×10%。

全过程工程项目管理费=633.5483×20%+（360.9629+47.72621+1203.2098）×10%=287.8996万元

下浮8%：287.8996×（1-8%）=264.8676万元

2、工程监理服务费

工程监理费包含施工阶段监理费和保修阶段监理费。本工程监理费的计算方式为：

施工阶段监理费：以南山区发展和改革局批复的本项目概算建筑安装工程费为计费基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）及关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）规定重新计算监理费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

保修阶段监理费：施工阶段监理费结算价×5%。

监理服务酬金基价：以项目建安工程费40117.09万元计费，按收费标准计算，本工程监理服务酬金基价暂定为709.8580万元

监理服务酬金基准价：对照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0；

监理服务酬金基准价=施工监理服务酬金基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数=(708.2+(991.4-708.2)*(40117.09-40000)/(60000-40000))*1.0*0.85*1.0=603.3793万元

保修阶段监理费=施工阶段监理服务酬金的5%

=603.3793*5%=30.1690万元（暂定）

监理费合计：603.3793+30.1690=633.5483万元

下浮8%后, $633.5483 \times (1-8\%) = 582.8644$ 万元 (暂定), 其中施工阶段监理酬金 555.1090 万元, 保修阶段监理酬金 27.7554 万元。

3、工程造价咨询费

根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号), 取费以南山区发展和改革局批复的本项目概算总投资为基数, 根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 计算, 计取“投资估算的编制或审核”“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用。并按中标下浮率8%进行下浮。

工程造价咨询费

$= 100 \times 1.53\% + 400 \times 1.39\% + 500 \times 1.25\% + 4000 \times 1.1\% + 5000 \times 0.97\% + ((46485.54 - 10000) \times 0.85\%) = 415.967090$ 万元

下浮8%: $415.967090 \times (1-8\%) = 382.689722$ 万元

4、招标代理费

指施工项目、其他服务项目 (包括但不限于施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量) 等项目的招标代理服务, 根据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 (计价格〔2002〕1980号) 及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知 (发改价格〔2011〕534号) 计算, 并按中标下浮率8%进行下浮。

计算过程如下:

(施工) I 标段, 中标金额 5951.068880 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (5951.06888 - 5000) \times 0.20\%] = 22.452138$ 万元;

下浮8%: $22.452138 \times (1-8\%) = 20.655967$ 万元

(施工) II 标段, 中标金额 6236.065104 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (6236.065104 - 5000) \times 0.20\%] = 23.022130$ 万元;

下浮8%: $23.022130 \times (1-8\%) = 21.180360$ 万元

(施工) III 标段, 中标金额 4829.416945 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (4829.416945 - 1000) \times 0.35\%] = 19.952959$ 万元;

下浮8%: $19.952959 \times (1-8\%) = 18.356723$ 万元

(施工) IV 标段, 中标金额 5984.410100 万元, $[100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.70\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (5984.4101 - 5000) \times 0.20\%] = 22.518820$ 万元;

下浮8%： $22.518820 \times (1-8\%) = 20.717315$ 万元

（施工）V标段，中标金额3748.172916万元， $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (3748.172916-1000) \times 0.35\%] = 16.168605$ 万元；

下浮8%： $16.168605 \times (1-8\%) = 14.875117$ 万元

（施工）VI标段，中标金额4997.363749万元， $[100 \times 1.0\% + (500-100) \times 0.70\% + (1000-500) \times 0.55\% + (4997.363749-1000) \times 0.35\%] = 20.540773$ 万元；

下浮8%： $20.540773 \times (1-8\%) = 18.897511$ 万元

水质检测，中标金额194.9346万元， $[100 \times 1.50\% + (194.9346-100) \times 0.80\%] = 2.259477$ 万元；

下浮8%： $2.259477 \times (1-8\%) = 2.078719$ 万元

施工图审查，中标金额39.064098万元， $39.064098 \times 1.50\% = 0.585961$ 万元；

下浮8%： $0.585961 \times (1-8\%) = 0.539085$ 万元

第三方检测，中标金额46.26万元， $46.26 \times 1.50\% = 0.6939$ 万元；

下浮8%： $0.6939 \times (1-8\%) = 0.638388$ 万元

竣工测量，中标金额82.5097万元， $82.5097 \times 1.50\% = 1.237646$ 万元；

下浮8%： $1.237646 \times (1-8\%) = 1.138634$ 万元

已完成标段招标代理费合计：

$20.655967 + 21.18036 + 18.356723 + 20.717315 + 14.875117 + 18.897511 + 2.078719 + 0.539085 + 0.638388 + 1.138634 = 119.077819$ 万元

5、暂列金：本项目暂列金为：___/___

6、奖金：本项目奖金包含在暂列金中，为：___/___

二、本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与《原合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，《原合同》的其余部分应完全继续有效。本协议与《原合同》有相互冲突时，以本协议为准。

三、合同订立时间：2026年3月26日。

合同订立地点：南山区水务局

四、本协议一式17份，正本6份，委托人3份，工程咨询人3份；副本11份，委托人2份，工程咨询人9份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，转签章页）

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（公章）：深圳市深水兆业工程
顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（公章）：福州城建设计研究院有限公司

住 所：福州市六一北路340号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

邮政编码：350001

工程咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有
限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰
绿凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深
圳湾支行

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：李丽妍授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：福州市六一北路 340 号邮编：350001 联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：耿东授权委托人（签字或盖章）：李丽妍单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量等招标代理服务。3. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程工程监理单位、招标代理工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭建峰

授权委托人（签字或盖章）：李丽娟

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编：518101 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 05 月 27 日

4. 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900042002001

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 福州城建设计研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司
//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 812.840808万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-20

查验码：JY20240605119901

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

（二）龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询

1. 合同关键页原件扫描件

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒ 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5 个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率 38% 下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5 个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 9 月 14 日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

附件 2：《管理班子拟投入项目最低人员配备表》

序号	拟担任职务	人数	职称与执业资格	备注
1	项目总负责人	1	具有注册一级造价工程师执业资格	
2	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区
3	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区
4	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区
5	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区
6	项目经理	1	具有注册一级造价工程师执业资格	负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）—布吉供水有限公司供水片区
7	造价工程师	10	具有助理工程师或以上职称	
8	资料员	2		
	合计	18		

- 注：1. 以上人员不得同时兼任，在项目实施阶段应常驻现场。
2. 中标后，甲方有权要求乙方按甲方的要求设置管理班子组织架构。
3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或甲方认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，甲方有权要求乙方进行增加或调整，乙方不得因此提出任何异议或索赔。
4. 如乙方中标，乙方拟投入人员存在不满足最低人员配备表要求的，法律法规允许更换的，乙方在入场时须按照最低人员配备要求更换相关人员，并接受甲方按投入人员与招标文件不一致的违约条款对乙方进行违约处理；如法律法规不允许更换的，乙方须增加相应的人员，同时接受甲方按投入人员与招标文件不一致的（法律法规不允许更换情形）违约条款对乙方进行违约处理。
5. 如本工程总投资发生较大变化，乙方可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以甲方核定为准。

2. 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号：44030720210098001001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：1597.919800万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2021-09-13 
查验码：6779944472165184	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 发改批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

- 1 -

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35 座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共 94 套，配置双电源配电柜 54 套、低区水泵配电及控制柜 52 套、中区水泵配电及控制柜 12 套、高区水泵配电及控制柜 25 套、超高区水泵配电及控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 52 套、紫外线消毒器 69 套、潜水排污泵 101 台等，配套各类阀门、进水管管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 19485.72 万元，审核后总概算 16634.60 万元。其中：建筑安装工程费 14190.48 万元，工程建设其他费 1190.57 万元，预备费 769.05 万元，代建管理费 484.50 万元。以审核概算 16635 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 15619.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 7809.87 万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资 1015.27 万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月20日



公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 20 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022 年 1 月 30 日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道的更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会
2022年1月11日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

- 1 -

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101 号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

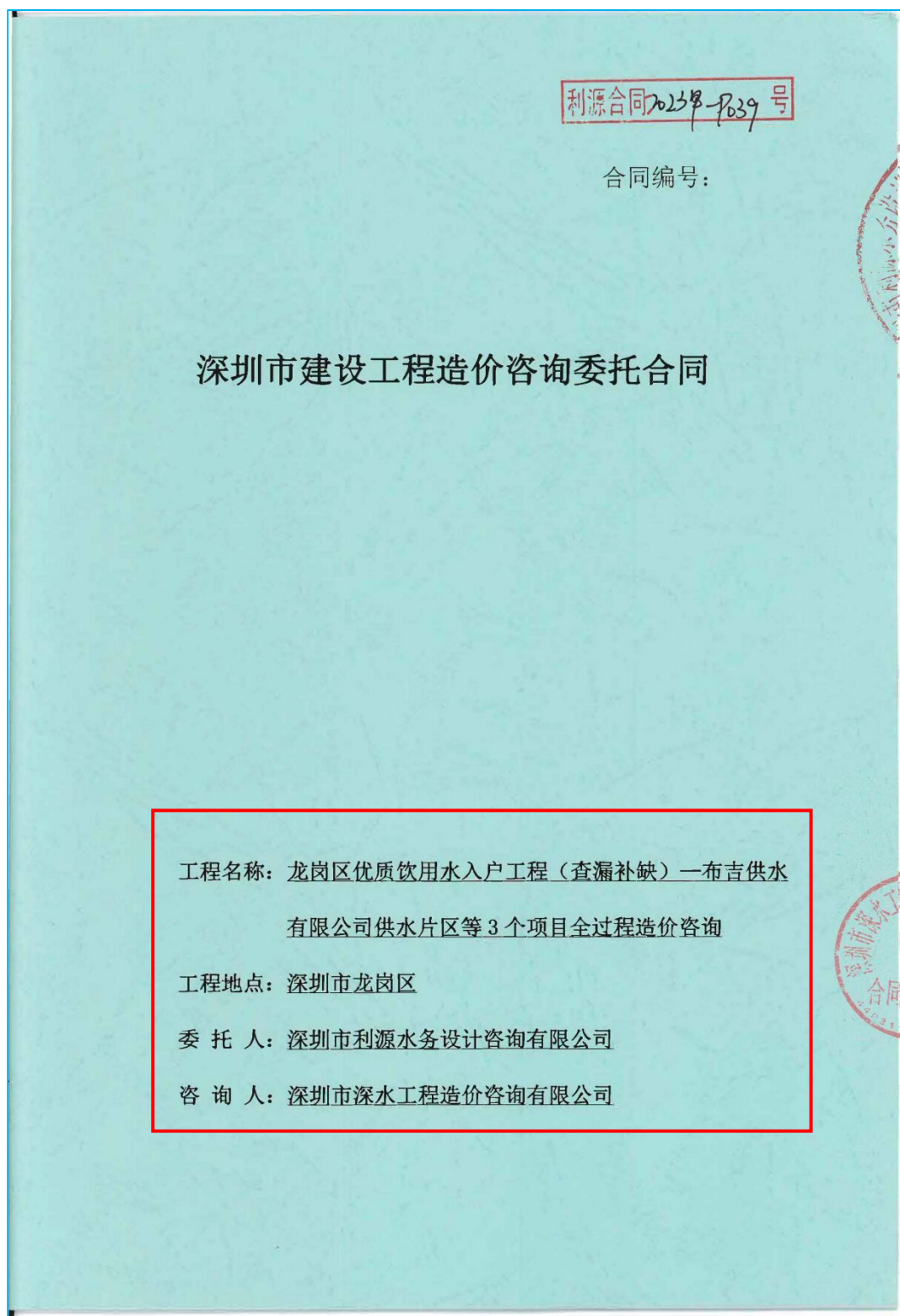
深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 1 月 10 日印发

- 4 -

（三）龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等 3 个项目全过程造价咨询

1. 合同关键页原件扫描件



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

完成龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：工程概算审核、施工阶段全过程造价控制，主要包括工程预算（招标控制价工程量清单）编制、施工阶段过程服务（如参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作、进度款拨付、索赔处理、价格纠纷、按需要到工地现场解决有关造价事宜、协助业主做好无信息价材料和设备的询价/定价工作等）、结算审核、竣工决算编制等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥7603500.00元，大写：柒佰陆拾万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为7173113.21元，增值税金额为430386.79元，增值税税率为6%），合同暂定价已按中标下浮率20%下浮。

其中，龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3222400.00元，大写：叁佰贰拾贰万贰仟肆佰元整（其中：不含税价为3040000.00元，增值税金额为182400.00元，增值税税率为6%）；

龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥3897600.00元，大写：叁佰捌拾玖万柒仟陆佰元整（其中：不含税价为3676981.13元，增值税金额为220618.87元，增值税税率为6%）；

龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目造价咨询服务费合同价暂定为：¥483500.00元，大写：肆拾捌万叁仟伍佰元整（其中：不含税价为456132.08元，增值税金额为27367.92元，增值税税率为6%）。

本项目造价咨询服务费以三个项目的总投资之和作为计算基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

结算时以三个项目概算批复总投资之和为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定，再以各项目在概算批复总投资之和的占比进行计算，并扣除违约金；最终各项目咨询费结算价不得超过对应项目概算批复中的造价咨询费，若超过对应项目下概算批复咨询费，则以对应项目概算批复咨询费作为结算价。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构（如

有) 审核后的工程量差值应控制在 5%以内 (含 5%);

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审核后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

4、工程结算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构 (如有) 审定后的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件。

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 陆 份, 咨询人执 陆 份, 具有同等法律效力。

	委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公	咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司
开户银行：招商行上步支行		
银行帐号：814560533410001		
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清	
企业地址：万德大厦 6 楼	水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302	
法定代表人：[Signature]	法定代表人：周瑞	
委托代理人：	委托代理人：	
电话：	电话：0755-21057545	
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深	
	圳湾支行	
帐号：	帐号：79030078801700000172	

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023 年 4 月 28 日

附件3：《受托人拟投入项目管理班子配备情况表》（与投标时一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				是否驻点
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目总负责人	郭才明	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11104400018070	土建	可按招标人要求驻点
2	项目负责人（优饮）	王小格	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400014313	土建	可按招标人要求驻点
3	项目负责人（二供）	李美平	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006326	土建	可按招标人要求驻点
4	项目负责人（社改）	张振强	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400017990	土建	可按招标人要求驻点
5	造价工程师	耿东生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001167	土建	否
6	造价工程师	卢进波	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002684	土建	否
7	造价工程师	余德贞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010815	土建	否
8	造价工程师	杨帆	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010805	土建	否
9	造价工程师	肖正秋	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011887	土建	否
10	造价工程师	钟小媛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400002707	土建	否
11	造价工程师	郝玲	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14024400019502	安装	否
12	造价工程师	李光明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11034400002764	土建	否
13	造价工程师	王华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11044400019120	土建	否
14	造价工程师	虞进朗	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11144400019497	土建	否
15	造价工程师	周敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11024400019506	土建	否
16	造价工程师	徐凯键	/	注册造价工程师	一级	建[造]14224400012726	安装	否
17	造价工程师	罗泽	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015294	土建	否
18	造价工程师	钟赛烽	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004822	土建	可按招标人要求驻点
19	造价工程师	杨博文	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]22214454001012	交通运输工程	可按招标人要求驻点

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				是否驻点
				证书名称	级别	证号	专业	
20	造价工程师	黄瑜素	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001715	安装	可按招标人要求驻点
21	造价工程师	张文波	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005283	土建	可按招标人要求驻点
22	造价工程师	李博伟	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400003492	土建	可按招标人要求驻点
23	造价工程师	叶官豪	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009632	土建	可按招标人要求驻点
24	造价工程师	翁一琳	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400009631	安装	可按招标人要求驻点
25	造价工程师	赵泽	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009634	土建	可按招标人要求驻点
26	造价工程师	邱慧柱	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009630	土建	可按招标人要求驻点
27	造价工程师	周雨恩	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400007816	土建	可按招标人要求驻点
28	造价工程师	王帅	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004872	安装	可按招标人要求驻点
29	造价工程师	陈桂明	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009633	土建	可按招标人要求驻点
30	造价人员	杨锐	助理工程师	/	/	/	/	否

2. 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号：44030720230013001001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区等3个项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：760.35万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)
	
	
日期：2023-04-04	
查验码：8173436729633808 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3. 发改批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕5号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的10个小区（片区）的老旧给水管道系统进行改造，包括室外埋地管及爬墙不锈钢管更换、总水表组及用户水表组优化布置等。工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共4个街道，涉及用户共5163

- 1 -

户。其中，金运花园涉及户数 116 户，信德居涉及户数 217 户，九矿广场涉及户数 100 户，祥发大厦涉及户数 78 户，佳和园涉及户数 719 户，佳兆业涉及户数 2391 户，宝龙大厦涉及户数 353 户，景民新城涉及户数 691 户，宝电住宅苑涉及户数 120 户，慢城 10 栋、19 栋涉及户数 378 户。

工程主要包括：对 10 个小区（片区）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100 和 DN150 球墨铸铁埋地管共约 3457m；明设 DN20-DN100 不锈钢管道共约 35540m；安装 DN15-DN100 各类水表共 1762 组，更换及新增室外消火栓，安装闸阀、倒流防止器、排气阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、人行道路面等约 2999m²。

二、项目概算

项目概算投资 3820.60 万元。其中：建筑安装工程费 3180.45 万元，工程建设其他费 352.24 万元，预备费 176.63 万元，代建管理费 111.28 万元。以审核概算 3821 万元作为该项目的计划总投资。据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 3469.47 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 1734.74 万元），辖区供水企业承担投资

248.27 万元，用户原应承担的 103.26 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相划选关规址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024 年 1 月 2 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 1 月 2 日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕407号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-477590）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村（区）室外给水管网进行新增及更换，工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村。包括：

- 1 -

布吉街道：龙基新村、雄村、大坪路 1-6 巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共 22 个城中村（区）；

南湾街道：上李朗社区、大坑村、沙湾河花园、立信路生活区（丹竹头、立信路工业片区）、新塘西、下李朗花屏共 6 个城中村（区）；

吉华街道：亿源通（下水径新村小区）、上水径恒通工业区、三联村、下水径坑尾东区及西区、凉帽新村、金沙小区、石龙坑新村、石龙坑北、松园上村、秀丽山庄、甘坑同富裕工业区、金富山庄、细靓村共 13 个城中村（区）；

坂田街道：水牛城片区、黄金山、龙壁片区、坂田新围仔、南坑村片区、马安堂片区、中浩片区、园东苑、长发新村、岗头新围仔、长坑、光雅园市场共 12 个城中村（区）。

工程主要内容：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道 103060m，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道 11960m，DN15-DN200 钢塑复合管道 64380m，新增室外消火栓 267 套，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）共 10020 组；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）

路面共 93750m²。

二、项目概算

项目概算总投资 24340.17 万元，其中：建筑安装工程费 20364.71 万元，工程建设其他费 2141.22 万元，预备费 1125.30 万元，代建管理费 708.94 万元。以审核概算 24340 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101 号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（二）请区水务局牵头会同区建筑工务署做好项目资产登记有关工作。

（三）本项目概算分为第一批次、第二批次，其中第一批次项目建安费复函已于 2024 年 12 月 21 日批复（深龙发改函〔2024〕130 号），第二批次项目经区水务局研究并报区领导同意后不再实施。现按第一批项目建安费计取其他费、预备费及代建管理费，并出具项目总概算。同时对《龙岗区发展和改革局关于龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区

（第一批）项目建安费的复函》（深龙发改函〔2024〕130号）予以废止。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2025年9月2日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局、建筑工务署、南湾街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2025年9月2日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕417号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2203-440307-04-01-819490）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）第一批

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的 53 个居民小区（城中村）共 54 座供水泵房进行二次加压供水设施改造及局部

- 1 -

完善，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道 4 个街道。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组（集成泵站）90 套，配置双电源配电柜 45 套、水泵变频控制柜 67 套、泵站 PLC 柜 45 套、紫外线杀菌设备 65 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、除湿机等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线检测仪等装置以及综合安防系统。

（二）第二批

项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的 17 个居民小区（城中村）共 19 座供水泵房进行二次加压供水设施改造及局部完善，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道 4 个街道。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组 19 套，配置双电源配电柜 18 套、水泵变频控制柜 38 套、泵站 PLC 柜 20 套、紫外线杀菌设备 14 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、除湿机等；配套远传水表、电磁

流量计、水质在线检测仪等装置以及综合安防系统。

二、项目概算

项目概算总投资 19771.70 万元，其中：建筑安装工程费 16859.36 万元，工程建设其他费 1422.38 万元，预备费 914.09 万元，代建管理费 575.87 万元。以审核概算 19772 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），项目资金来源为市、区政府按 1:1 承担，水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

三、相关要求

（一）建议根据市区“过紧日子”文件要求，按厉行节约原则，进一步论证项目单位工程建设必要性，严控建设标准。

（二）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（三）请区水务局、区建筑工务署在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（四）根据《关于研究水务领域有关工作的会议纪要》（市政府办公会议纪要 2022 年 151 号），请区水务局会同区建筑工

务署在项目实施前进一步商区城市更新主管部门及相关街道复核相关小区（特别是台湾花园和凉帽新村）是否涉及城市更新、利益统筹项目，确保计划三年内实施棚户区改造或城市更新、利益统筹的小区不纳入二供改造项目范围，杜绝重复投资及浪费。

（五）本项目概算分为第一批次、第二批次，其中第一批次概算建安费复函已于2024年12月21日批复（深龙发改函〔2024〕129号），现将二批次概算予以合并批复。同时对《龙岗区发展和改革委员会关于龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）项目建安费的复函》（深龙发改函〔2024〕129号）予以废止。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会
2025年9月5日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局、建筑工务署、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2025 年 9 月 5 日印发

- 5 -

（四）宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）
全过程造价咨询

1. 合同关键页原件扫描件

深水宝安(集团)有限公司(盖章) 2021年11月27日

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区
社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 27 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）拟对全区 144 个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共改造户数 95505 户，投资估算为 196194 万元。 2. 宝安区社区给水管网改造工程（七期）拟对 10 个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）1265 户，投资估算为 9760 万元。

以上工程的投资与规模均为暂定，最终工程投资与规模以宝安区造价管理机构审定为准。

4. 项目总投资金额：205954 万元。

5. 建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

☒ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算复核，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算复核、协助完成概算评审工作；建立经济技术

指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算，并对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和施工招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

4. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价或计价依据等；

5. 协助委托人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；

6. 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；

7. 协助委托人签订施工合同；

8. 编制投资控制形象进度表；

9. 施工过程中，协助委托人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；

10. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

11. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；

12. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中包含新材料询价等）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

13. 编制工程竣工结算；

14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析工作；

15. 编制竣工决算，配合发改、造价、审计部门完成审核工作；

16. 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家库，协助委托人开展材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

17. 根据委托人要求提供施工全过程阶段的斯维尔三维建模成果，包含但不限于预算编制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的斯维尔三维模型；

18. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

19. 根据委托人要求，建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

20. 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议；

21. 咨询人需按委托人要求指派 2 名造价工程师常驻业主处，其主要职责：①服务内容包含但不限于：现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作；

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

三、服务期限

根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人委托的结算审核单位审定的结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：698.41 万元（人民币陆佰玖拾捌万肆仟壹佰元整），合同暂定价按可研批复建安费的 4‰计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）（含二供）	666.0547	
2	宝安区社区给水管网改造工程（七期）	32.3511	
合计		698.41	

2、结算方式：

①宝安区优质饮用水入户工程（七期）（含二供）：工程全过程造价咨询结算价按委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）（如遇新政策，按最新政策执行）

②宝安区社区给水管网改造工程（七期）：工程全过程造价咨询结算价按最终审定单位审定的工程结算价（含企业出资） $\times 4\%$ -违约金（违约金计算规则详见合同条款），其中工程结算价为以下两部分之和：①政府出资部分为委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价；②企业出资部分为宝安区造价管理机构审定的工程结算价。（如遇新政策，按最新政策执行）

最终全过程造价咨询结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的全过程造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复或概算批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。

（4）属市、区政府出资的项目，所有合同款项由委托人代咨询人向工程出资主体进行请款。所有款项均须经财政部门审核后支付，因付款审批导致付款时间延迟，委托人不承担违约责任，相关发票中的付款单位名称或客户名称“深圳市宝安区水务局”。

4、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

5、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月27日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（履约考评汇总）》；

附件 5：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

（以下无正文）

（以下为签署页）

委托人：深圳市深水宝安水务集团有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳湾支行

账号：9144030074886823XW

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）且具备高级工程师职称。

团队人员的数量为。

项目负责人为：郭才明，其权限为：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标

2. 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）、宝安区社区给水管网改造工程（七期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：698.410000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 伍沛雄

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 李可智
日期：2021-10-12

查验码：1424950780407001 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 政府出具批复文件扫描件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50～DN600小区埋地管长约175公里，DN50～DN300明装管长约340公里，DN20～DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、（桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区）、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

（三）主要内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元，其中，建安工程费 152865.49 万元，工程建设其他费 12444.51 万元，预备费 8265.50 万元，代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资 158980.54 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 13809.78 万元，用户投资为 1936.64 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发

（印5份）

—7—

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕127号

宝安区发展和改革局关于宝安区社区给水管网 改造工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-702461）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目改造范围包括5个街道的10个社区。依据地域和各投资主体投资规模接近的原则，按照投资主体分为三个部分：

市政府出资：23区东联及周边工业区、臣田社区凤岗新村、开屏村及周边工业区、恒丰工业区（非住宅区）及宝田工业区（非住宅区）共5个项目。敷设给水管道DN20~DN400共15087m，涉及改造区域面积约993006 m²；

区政府出资：新和社区工业区、应人石文韬工业园及塘头第三工业区共3个项目。敷设给水管道DN20~DN300共19948m，涉及改造区域面积约2276310 m²。

供水企业出资：新田社区工业区及和平社区工业区共2个项目。

—1—

敷设给水管道 DN20~DN300 共 17534m, 涉及改造区域面积约 1397027 m²。

本项目设计起点为市政管接驳口, 终点为楼栋总表或用户分表表后阀门处。建设内容主要包括给水管网重新设计、改造; 管材、水表、阀门及管配件改造更换; 室外消火栓的新建及室内消防系统碰接等。

工程内容主要包括: 拆除工程及安装工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 9164.89 万元, 其中市政府投资概算 3001.16 万元, 区政府投资概算 3088.45 万元, 供水企业投资概算 3075.28 万元(各分项工程建安工程费、工程建设其他费、预备费、代建管理费详见《项目总概算汇总表》)。资金来源为市政府、区政府、供水企业按 1:1:1 的比例出资, 项目单位及建设单位均为区水务局。

三、下一阶段工作要求

(一) 由于本项目为我区拟实施的新一轮社区给水管网改造工程第二期项目, 涉及开放工业区和原村级水厂供水范围给水管网改造, 请结合第一阶段实施项目的效果和经验, 优化本项目及后续社区给水管网改造工程的开展进程, 请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设

计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年11月22日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年11月22日印发

（印5份）

（五）光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询

1. 合同关键页原件扫描件

版本编号：深光水务 JZJ-01-2022

合同编号：SWJ20240402YYEG

深圳市光明区水务事务中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施
提标改造工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务事务中心

受 托 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2024 年 4 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼

受托人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：周瑜

统一社会信用代码：9144030074886823XW

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 工程造价咨询等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资匡算为 47366.05 万元

2、咨询工作内容

本次招标内容为光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询。咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所

有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

1. 工作内容包含但不限于以下内容：

（1）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并需要时协助招标人编制造价相关制度文件；

（2）工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

（3）核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（4）核算工程量或签证费用并出具审核报告；

（5）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（6）审核委托人支付给施工单位的中期支付进度款，及其他相关合同支付文件；

（7）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括但不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

（8）负责工程竣工决算，出具结决算审核报告，并配合政府部门完成结决算审计工作；

（9）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

（10）配合委托人办理项目资产转固相关工作；

(11) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：叁佰伍拾伍万零陆佰壹拾元整（¥355.061万元），结算价以深圳市光明区政府相关审核单位审定的建安费作为计费额，参照市造价工程师协会关于印发市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）施工阶段全过程造价控制取费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。服务费用（即签约合同价）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的10%为绩效酬金。

以上咨询酬金已包含造价咨询服务费所有费用。

5、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至受托人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：咨询人自接到设计成果文件后按照总投资额在相应的工作时限

内提交工程量清单及施工图预算成果文件（5000 万以下 10 天，5000 万-10000 万 20 天，10000 万以上 30 天）。

工程施工阶段：①进度款审核：自接到进度款申报资料后 2 个工作日完成审核；
②变更审核：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更
审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成
变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成
变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

决算编制及审核阶段：自接到竣工结算资料后 60 天内完成决算编制及审核工作。

6、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

6.1 受托人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过 $\pm 5\%$ ；

6.2 受托人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

6.3 受托人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

7、下列文件均为本合同的组成部分

7.1 协议书；

7.2 中标通知书；

7.3 投标文件及其附件；

7.4 招标文件；

7.5 补充条款；

7.6 专用条款；

7.7 通用条款；

7.8 双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

7.9 其他合同文件。

8、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

9、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、违约责任

10.1 受托人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，受托人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求受托人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

10.2 受托人审核或编制的造价成果（预算或结（决）算）与审定机构审定的偏差率超过±5%的，视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

10.3 本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

11、合同签署与生效

11.1 本合同其他未尽事宜，甲、乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

11.2 本合同壹式捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，经甲、乙方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
深圳市光明区水务事务中心
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人：（盖章）
深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码：

联系电话：0755-21057545

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐 号：7903 0078 8017 0000 0172

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权委托书作为附件。

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 郭才明，身份证：362103197704053531，电话：15815558645 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

2. 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2309-440311-04-01-532630003001

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：355.061000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于2024-01-16在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-14完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗红善

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李学懂

日期：2024-03-26

查验码：9056663320018103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

（六）大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

1. 合同关键页原件扫描件



合同编号：ZJ2024-007

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程概算编制、施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☒ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定以工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价咨询费取费标准合计计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）**壹佰零捌万壹仟捌佰陆拾叁元贰角（¥108.18632万元）**，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执三份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年3月9日

咨询人：（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水
河社区清水河一路112号深业
进元大厦塔楼2座1302

法定代表人或委托代理人：

（签字）

周 瑜

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郭才明 15815558645 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）编制建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算编制工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算编制详细说明三份原件，复核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；

2. 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2312-440343-04-01-732058003001

标段名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：108.186320万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-29

查验码：8928880241239347 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

六、项目管理班子配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

附表四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

类别	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	注册资格	社保
项目总负责人	1	覃建华	项目总负责人	高级工程师	注册监理工程师	有
监理团队	1	汪朋	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师-市政公用工程	有
	2	林立伟	专业监理工程师	高级工程师	深圳市专业监理工程师-市政公用工程	有
	3	蒋小文	专业监理工程师	工程师	注册监理工程师-市政公用工程	有
	4	简旺	安全监理工程师	工程师	注册安全工程师-建筑施工安全	有
	5	王晨冲	监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师-市政公用工程	有
	6	南文	监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师-市政公用工程	有
	7	龙世勇	监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师-市政公用工程	有
	8	陈铭	监理员	/	深圳市监理员	有
造价咨询团队	1	郭才明	造价咨询负责人	高级工程师	一级注册造价工程师（土建）	有
	2	肖小萍	专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师（安装）	有
	3	王小格	专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师（土建）	有
	4	黄瑜素	专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师（安装）	有
	5	邓银萍	专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师（安装）	有
	6	温万军	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师（土建）	有
	7	翁一琳	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师（安装）	有
	8	许海涌	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师（安装）	有
招标代理	1	陈翰林	招标代理负责人	高级工程师	全国建筑市场监管公共服务平台登记	有
	2	韩旭彤	招标代理技术负责人	工程师	全国建筑市场监管公共服务平台登记	有
	3	刘建成	招标代理工程师	工程师	全国建筑市场监管公共服务平台登记	有
	4	张辰	招标代理工程师	工程师	全国建筑市场监管公共服务平台登记	有

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

（一）项目总负责人：覃建华

1. 职称证书：高级工程师-施工管理

广东省职称证书

姓 名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 注册监理工程师-注册专业：市政公用工程、水利水电工程

		使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年11月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 覃建华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年07月26日		
注册编号 : 44026312		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	个人签名 : 覃建华	
	签名日期 : 2026.5.11	
	发证日期 : 2024年08月28日	

3. 职业资格证书



4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：619789474

身份证号码：45012219860726455X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706077	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	06	706077	20319.0	3454.23	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	101.6	20319	162.55	40.64
合计				17054.23	8025.52			5719.14	2006.38			501.6		802.55	200.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6efeb475 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月6日

证明专用章

(二) 项目总监理工程师：汪朋

1. 注册证书

		使用有效期: 2026年04月15日 - 2026年10月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 汪朋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年08月25日		
注册编号 : 44021173		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.4.15	
		发证日期 : 2025年12月11日

2. 执业资格证书

296

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：汪朋

身份证号：42011719880825671X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



4. 毕业证

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学 生	汪 朋	性 别	男
一九八八年八月二十五日生,于二〇二一年			
三 月 至 二〇二三年 六 月 在 本 校	土 木 工 程		专 业
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予			
毕业。			
校 名:			校 长: 
批准文号:国家教委成教厅[1993]9号			
证书编号:115355202305011084		二〇二三年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制	

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪朋

社保电脑号：637050064

身份证号码：42011719880825671X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	706077	12525.5	2004.08	1002.04	2	12526	187.88	62.63	1	12526	62.63	12526	100.1	12526	100.1	25.05
合计			16084.08	8042.04			1540.88	513.64			513.64					201.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e77609b34 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

（三）专业监理工程师：林利伟**1. 岗位证书**

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>林利伟</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20181072</u>	身份证号： <u>445224198312100698</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

2. 职称证书

广东省职称证书

姓名：林利伟

身份证号：445224198312100698



职称名称：高级工程师

专业：水利机电技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001113776

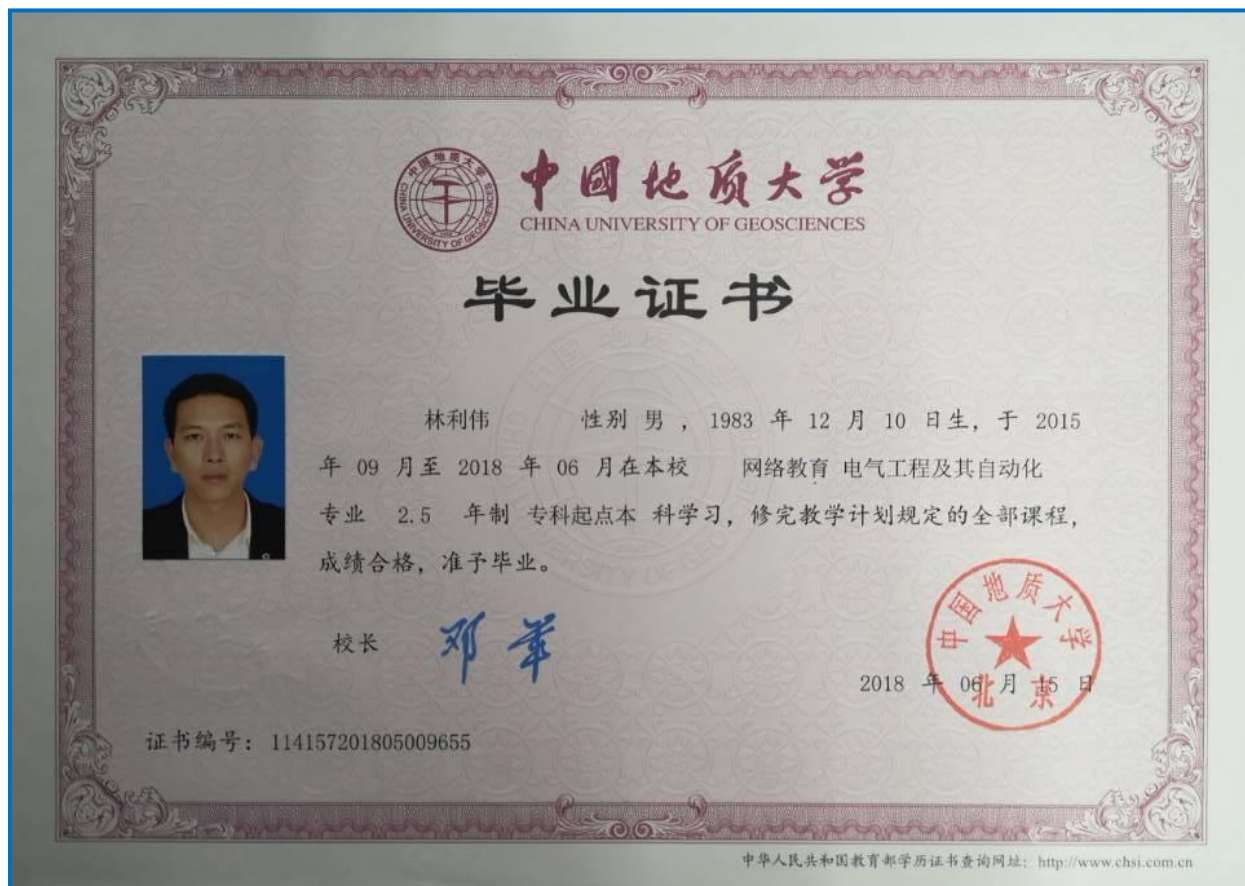
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林利伟

社保电脑号：648017776

身份证号码：445224198312100698

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5297.5	900.58	423.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5298	21.19	5298	42.38	10.6
合计			11739.61	5524.52			5114.92	1884.52			471.2					134.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e77604ecg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

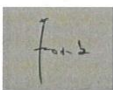
深圳市社会保险基金管理局

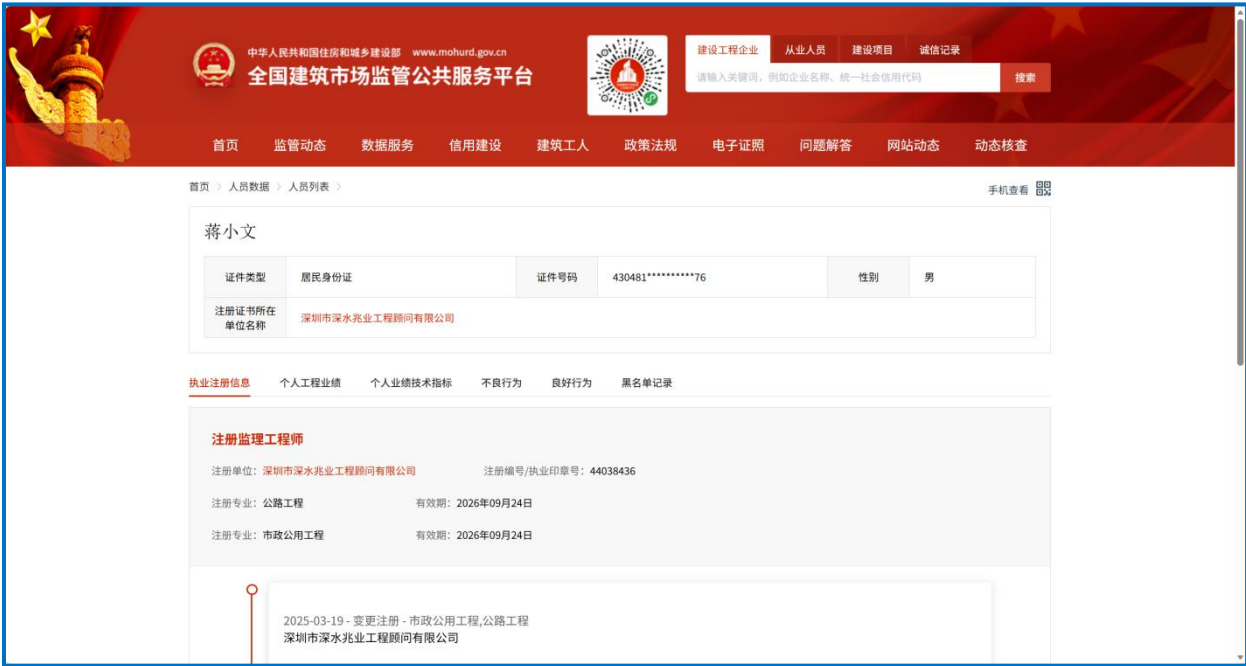
社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

（四）专业监理工程师：蒋小文**1. 注册监理工程师证书**

		使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年09月24日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 蒋小文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年10月19日		
注册编号 : 44038436		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 市政公用工程 公路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.4.28	
		发证日期 : 2023年09月25日



2. 执业资格证书



3. 职称证

湖北省专业技术职称证书	
姓 名： 蒋小文	
性 别： 男	
出生年月： 1989-10-19	
证件类别： 居民身份证	
证件号码： 430481198910192176	
职称系列： 工程技术人员	
专业名称： 建筑/市政工程	
职称名称： 工程师	
评审组织： 十堰市工程技术中级专业技术职务任职资格 评审委员会	
批准单位： 十堰市职称改革工作领导小组办公室	
批准文号： 十职改办任字〔2023〕35 号	
批准时间： 2023-07-05	
	
扫描二维码查验证书 打印时间：2026-04-27	
【有效期至 2026-10-24, 可提前 30 日再次加注】	

4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小文

社保电脑号：648366942

身份证号码：430481198910192176

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5449.6	871.94	435.97	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5450	21.8	5450	43.6	10.9
合计			11073.38	5536.69			1413.46	471.2			471.2					131.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e77606467 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

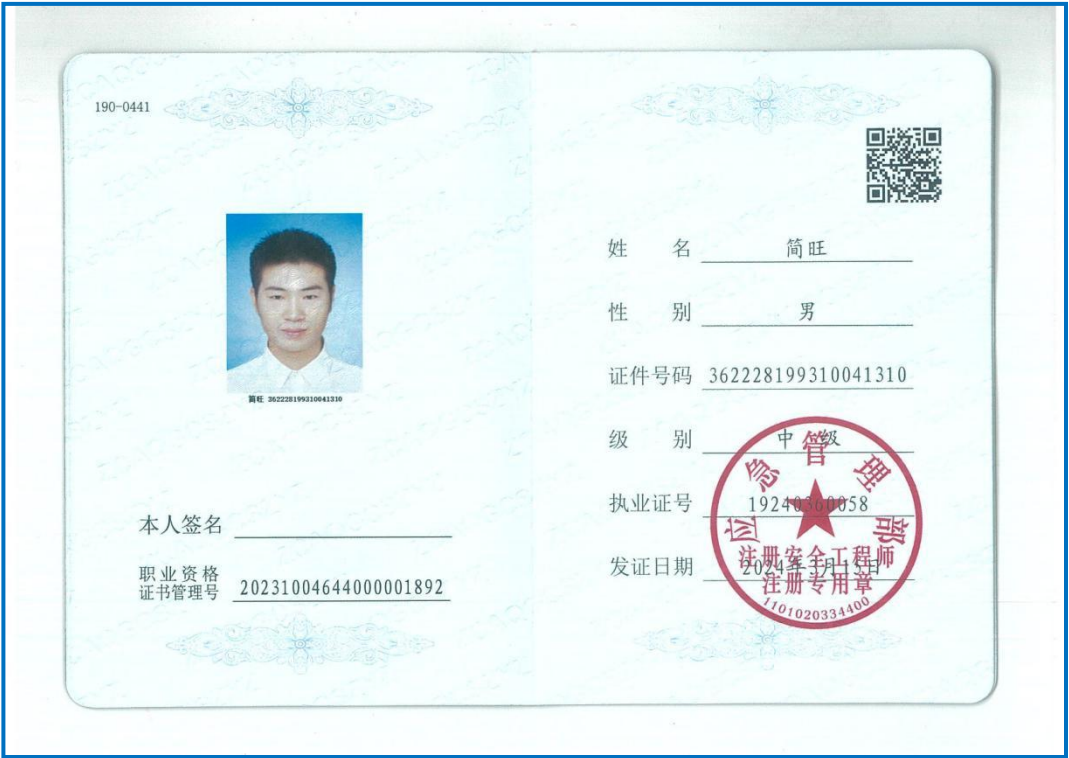
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月2日

(五) 安全监理工程师：简旺

1. 注册安全工程师证书



2026年7月8日 星期三

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

党建

社会救援服务

应急科普

首页

>

服务

>

办事大厅

>

中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

362228199310041310

简旺

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	简旺
注册证书号	19240360058
聘用单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
证书有效期	2029-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

310

2. 职业资格证书



3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：简旺	
身份证号：362228199310041310	
职称名称：工程师	
专 业：水利技术管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003114823	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简旺

社保电脑号：648829451

身份证号码：362228199310041310

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	7462.0	1193.92	596.96	2	7462	111.93	37.31	1	7462	37.31	7462	29.85	7462	59.72	14.92
合计			11395.36	5697.68			1424.48	474.87			474.87		277.85		555.7		138.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7760a650 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月2日

（六）监理员：王晨冲**1. 岗位证书**

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王晨冲</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220593</u>	身份证号： <u>142724199506173017</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：王晨冲

身份证号：142724199506173017



职称名称：助理工程师

专 业：水利工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨冲

社保电脑号：646397555

身份证号码：142724199506173017

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11001.44	5500.72			1413.46	471.2			471.2					131.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7760ba3d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

（七）监理员：南文**1. 岗位证书**

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：南文
核发日期：2022 年 8 月 19 日	性 别：男
核发编号：B20220517	身份证号：42112519910625271X
	学 历：大专
	所学专业：水利水电建筑工程
	技术职称：无
	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限
	公司

2. 职称证书

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
(初级)

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00802712

从事专业
Speciality

水利

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

初聘

评审通过时间
Time Of Adoption

2019. 06

发证单位
Issuing Authority

郑州市金水区人民政府

文件号

金职改办(2019) 2号



姓名
Full Name

南文

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1991. 06

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南鼎亚建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No.

D01910A04190900019

2019 年6 月12 H

3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南文

社保电脑号：801635093

身份证号码：42112519910625271X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5297.5	847.6	423.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5297.5	21.19	5298	42.38	10.6
合计			11049.04	5524.52			1413.46	471.2			471.2		263.19		526.38	131.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7760868g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月2日
证明专用章

（八）监理员：龙世勇**1. 监理员证**

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：龙世勇
核发日期：2022 年 1 月 4 日	性 别：男
核发编号：B20220014	身份证号：522631199702060035
	学 历：本科
	所学专业：土木工程
	技术职称：无
	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限
	公司

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：龙世勇

身份证号：522631199702060035



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙世勇

社保电脑号：807676970

身份证号码：522631199702060035

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5297.5	847.6	423.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5297.5	21.19	5298	42.38	10.6
合计			11049.04	5524.52			1413.46	471.2			471.2				526.38	131.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e77601b99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

（九）监理员：陈铭**1. 岗位证书**

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈铭 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441424199904156953 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 机电一体化技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 30 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230019 </u>	

2. 毕业证



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭

社保电脑号：807953389

身份证号码：441424199904156953

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11001.44	5500.72			1413.46	471.2			471.2					131.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e776062d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

(十) 造价咨询负责人郭才明证明材料

1. 注册资格证书扫描件

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level One Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 郭才明

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400018070

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 郭才明

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月21日
11010510900469

2. 执业资格证书



3. 职称证书



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明

社保电脑号：600936347

身份证号码：362103197704053531

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14280.0	6720.0			5040.0	1680.0			420.0			336.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa86c6b67 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月28日
证明专用章

（十一）专业造价工程师肖小萍证明材料

1. 注册资格证书扫描件

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖小萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年08月09日

专 业: 安装工程

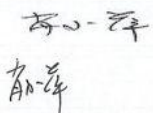
证 书 编 号: 建[造]14014400012169

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2016.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

2. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 赣2000-039 No. 0012177
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 肖小萍 Full Name 肖小萍 性别: 女 Sex 女 出生年月: 1971年8月 Date of Birth 1971年8月 专业类别: 安装 Professional Type 安装 批准日期: 二〇〇〇年十月十五日 Approval Date 二〇〇〇年十月十五日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 二〇〇一年一月十八日 Issued on 二〇〇一年一月十八日 

3. 职称证书

粤高职称证字第 1300101060466 号	肖小萍 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日
---	---

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍

社保电脑号：2226762

身份证号码：362401197108092060

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	04	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	05	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	06	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0				2421.72	807.24			201.84	144.0		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e17ef965u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月19日

（十二）专业造价工程师王小格证明材料**1. 注册资格证书扫描件**

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



**中华人民共和国
一级造价工程师注册证书**

姓 名: 王小格

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400014313

有 效 期: 2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 王小格

签名日期: 2026.7.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年07月06日
(1)
1010810900469

2. 执业资格证书



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：王小格

证件号码：410325198804104021

性 别：女

出生年月：1988年04月

专 业：土建

批准日期：2017年10月22日

管 理 号：2017023440232016440245000105



3. 职称证书

广东省职称证书	
姓 名：王小格 身份证号：410325198804104021	
职称名称：工程师 专 业：水利水电施工与管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003025709 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日	
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格

社保电脑号：632148984

身份证号码：410325198804104021

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa86f64ah ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

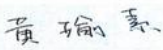
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月28日
证明专用章

（十三）专业造价工程师黄瑜素证明材料**1. 注册资格证书扫描件**

使用有效期: 2026年06月06日 - 2026年09月04日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书		
姓 名:	黄瑜素	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1994年06月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023584	
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日	
聘 用 单 位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名: 		
发证日期: 2023年07月03日		
签名日期: 2026.6.6		

2. 职业资格证书



3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：黄瑜素	
身份证号：441424199406120560	
职称名称：工程师	
专 业：水利技术管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003113864	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 社保证明

姓名：黄瑜素
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保电话号：644386333
单位编号：60020254

身份证号码：441424199406120560
单位编号：60020254

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84					60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa86f89b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

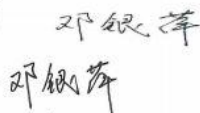
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254
单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月28日
证明专用章

（十四）专业造价工程师邓银萍证明材料**1. 注册资格证书扫描件**

使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年09月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书		
姓 名:	邓银萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年10月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400021877	
有 效 期:	2023年05月10日-2027年05月09日	
聘 用 单 位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.25		
		

2. 注册职业资格证书



3. 职称证书

This certificate is approved and issued by the State Power Investment Corporation Limited. It proves that the person who holds it has performed and passed State Power Investment Corporation Limited's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



证书专用章

持证人签名: 邓银萍
Signature of the bearer

姓 名 邓银萍 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性 别 女 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生地点 四川省 Place of Birth	授予时间 2017年12月31日 Conferment Date
身份证号 513902199010013880 ID No.	

评审委员会
Conferred by

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍

社保电脑号：801627925

身份证号码：513902199010013880

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0	40.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e17efa5b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月19日

（十五）造价员温万军证明材料**1. 注册资格证书扫描件**

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
姓 名：	温万军	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年06月18日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011564	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	温万军	
签名日期：	2026.6.3	
		发证日期：2023 年 08 月 16 日

2. 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 温万军

证件号码: 441424199806186817

性别: 男

出生年月: 1998年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201003786

351

3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：温万军	
身份证号：441424199806186817	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130502	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温万军

社保电脑号：808950796

身份证号码：441424199806186817

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
2026	04	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
2026	05	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
2026	06	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		96.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123559d227 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

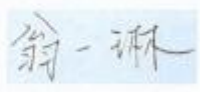
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月5日

(十六) 造价员翁一琳证明材料

1. 注册资格证书扫描件

使用有效期：2026年05月 14日-2026年11月10日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	翁一琳
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年10月16日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009631
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	翁一琳
签名日期：	2026.5.14
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022 年 12 月 26 日	

2. 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：翁一琳

证件号码：440303199810165121

性别：女

出生年月：1998年10月

专业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985446269851440201004768

355

3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：翁一琳	
身份证号：440303199810165121	
职称名称：助理工程师	
专 业：水利技术管理	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006114211	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁一琳

社保电脑号：500072560

身份证号码：440303199810165121

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	04	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	05	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	06	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		96.0	192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12355c7e3s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

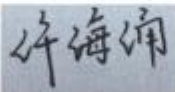
单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月5日
证明专用章

(十七) 造价员许海涌证明材料

1. 注册资格证书扫描件

使用有效期：2026年04月 17日-2026年10月14日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	许海涌
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年05月11日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015928
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	许海涌
签名日期：	2026年4月17日
	
发证日期：2024 年 08 月 02 日	

2. 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：许海涌

证件号码：445281199905113357

性 别：男

出生年月：1999年05月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201000219

3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：许海涌	
身份证号：445281199905113357	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年4月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006207904	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海涌

社保电脑号：502319401

身份证号码：445281199905113357

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	04	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	05	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	06	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		96.0	192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12355da2a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020254

单位名称
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月5日
证明专用章

(十八) 招标代理负责人-陈翰林

1. 身份证



2. 学历证书及学信网查询记录



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈翰林

社保电脑号：609588826

身份证号码：44162219801107003X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	05	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	06	60002166	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			24480.0	11520.0			8160.0	2880.0			720.0					288.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f1191f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002166

单位名称
深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月6日
证明专用章

4. 从业人员专业能力评价证书



5. 执业证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  制发日期：2025年08月04日		 姓 名：陈翰林 证件号码：44162219801107003X 性 别：男 出生年月：1980年11月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2025年05月18日 管 理 号：02120250544000002671 
--	--	--

		使用有效期: 2026年06月07日 - 2026年12月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈翰林 性 别 : 男 出生日期 : 1980年11月07日 注册编号 : 44049898 注册执业单位 : 深圳市深水水务咨询有限公司 注册有效期 : 2028年09月11日 注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	中华人民共和国 住房和城乡建设部  个人签名 : 陈翰林 签名日期 : 2026.6.7 发证日期 : 2025年09月12日	

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

咨询工程师（投资）

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。



中国工程咨询协会

制发日期：2023年01月30日



姓 名：陈翰林

证件号码：44162219801107003X

性 别：男

出生年月：1980年11月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220903149000000191



中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：陈翰林

性 别：男

身份证号：44162219801107003X

证书编号：咨登2420260309122

专业 一：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

专业 二：

执业单位：深圳市深水水务咨询有限公司

有效期至：2029年03月11日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2026年03月11日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	陈翰林
证件号码:	44162219801107003X
性 别:	男
出生年月:	1980年11月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201005804

使用有效期：2026年03月 24日-2026年09月20日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 CEs Engineer	
姓 名：	陈翰林
性 别：	男
出 生 日 期：	1980年11月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011877
有 效 期：	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：	深圳市深水水务咨询有限公司
	
个人签名： 陈翰林	
签名日期： 2026.3.24	发证日期：2023 年 08 月 21 日

6. 职称证书



依据《关于做好 2025 年度职称评审工作的通知》(粤人社发〔2025〕40 号)规定：通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。



7. 全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司 广东省·深圳市·罗湖区

统一社会信用代码	914403007084119058	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市·罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员 业绩信息 行政处罚

姓名/身份证号: 查询 重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
16	包先财	450521*****32	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
17	王树财	371424*****16	否	助理工程师 (水利水电工程)	7年	无记录
18	黄一湛	440982*****05	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
19	邱舟岚	320582*****28	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
20	蔡志彬	440582*****96	否	技术员 (水利技术管理)	8年	无记录
21	陈翰林	441622*****3X	是	工程师 (水生生物学)	20年	无记录
22	唐武明	440301*****10	否	工程师 (水利水电)	20年	无记录
23	李海波	411222*****10	否	未聘任技术职务的	3年	无记录
24	罗思乐	441422*****11	是	未聘任技术职务的	3年	无记录
25	胡中浩	411525*****19	否	未聘任技术职务的	1年	无记录
26	张辰	522701*****16	是	未聘任技术职务的 (水利技术管理)	9年	无记录
27	曾彬	441481*****78	否	未聘任技术职务的	2年	无记录
28	麦舒群	440883*****24	否	未聘任技术职务的	4年	无记录
29	张伟	411202*****10	否	工程师 (水利水电施工与管理)	11年	无记录
30	张饶露	441625*****43	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

（十九）招标代理技术负责人-韩旭彤

1. 身份证



2. 学历证书及学信网查询记录



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩旭彤

社保电脑号：641692315

身份证号码：220104198808070641

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12750.0	6000.0			4290.0	1500.0			375.0		300.0		600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f13c582 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002166

单位名称
深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月6日

证明专用章

4. 从业人员专业能力评价证书









5. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：韩旭彤	
身份证号：220104198808070641	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰设计	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年06月20日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
证书编号：1903043000804	
发证单位：深圳市福田区人力资源局	
发证时间：2019年06月25日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

6. 全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司

广东省-深圳市-罗湖区

统一社会信用代码	914403007084119058	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市-罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员

业绩信息

行政处罚

姓名/身份证号:

查询 重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
1	涂圳宁	420602*****24	是	技术员（水利工程给排水专业）	4年	无记录
2	胡宁	210302*****12	否	未聘任技术职务的	20年	无记录
3	李春焕	411322*****25	否	工程师（给水排水设计）	20年	无记录
4	李夏冰	410223*****27	否	高级工程师（水利技术管理）	13年	无记录
5	韩旭彤	220104*****41	否	工程师（建筑装饰设计）	11年	无记录
6	庄晓琴	445222*****26	否	工程师（水利技术管理）	8年	无记录
7	蓝荣头	452730*****12	否	助理工程师（水利水电施工管理）	8年	无记录
8	刁杰辉	441481*****3X	否	助理工程师（水利技术管理）	10年	无记录
9	刘建成	441521*****17	是	工程师（工程造价）	11年	无记录
10	吴丹余	445281*****43	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
11	林俊明	445224*****18	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
12	林思荣	441521*****34	否	助理工程师（建筑工程）	9年	无记录
13	邹雯雯	450521*****46	是	助理工程师（土木工程）	8年	无记录
14	张士强	110104*****11	否	助理工程师（建筑装饰）	9年	无记录
15	黄炜杰	441827*****16	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条

< 1 2 3 >

前往 1 页

（二十）招标代理工程师-刘建成

1. 身份证



2. 学历证书及学信网查询记录

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建成 性别 男，一九九三年 三 月二十四日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章云

证书编号：136561201505300756 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=lbqj8xggd3w01r6jb79mfx4srby7w0lo

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q | 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名：刘建成 性别：男
出生日期：1993年03月24日 入学日期：2011年09月05日
毕（结）业日期：2015年06月26日 学校名称：广东工业大学华立学院
专业：工程管理 学历类别：普通高等教育
学制：4 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：章云 证书编号：136561201505300756

声明
1、未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

383

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辰

社保电脑号：644202167

身份证号码：522701199311051016

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3431.67	1211.22			302.85		180.0		360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f1ecc89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002166

单位名称
深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月6日

4. 执业证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
制发日期：2025年12月29日		
姓 名：	刘建成	
证件号码：	441521199303248517	
性 别：	男	
出生年月：	1993年03月	
专 业：	土木建筑工程	
批准日期：	2025年10月19日	
管 理 号：	04520251044000001185	
		

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建成

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042821

有 效 期: 2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位: 深圳市深水水务咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.5.28



发证日期: 2026年05月22日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘建成

证件号码：441521199303248517

性别：男

出生年月：1993年03月

专业：建筑工程

批准日期：2020年12月06日

管理号：2020050440502018440310000355

		使用有效期：2026年04月 08日-2026年10月05日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	刘建成		
性 别：	男		
出生日期：	1993-03-24		
注册编号：	粤2442020202103023		
聘用企业：	深圳市深水水务咨询有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2026-04-08至2029-04-07）		
			
个人签名：刘建成		住房和城乡建设厅 签发日期：2026年04月08日	
签名日期：2026.4.8			

5. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：刘建成	
身份证号：441521199303248517	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003130483	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

6. 全国建筑市场监管公共服务平台登记信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司

广东省·深圳市·罗湖区

统一社会信用代码	914403007084119058	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市·罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员

业绩信息

行政处罚

姓名/身份证号:

查询

重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
1	涂圳宁	420602*****24	是	技术员（水利工程给排水专业）	4年	无记录
2	胡宁	210302*****12	否	未聘任技术职务的	20年	无记录
3	李春焕	411322*****25	否	工程师（给排水设计）	20年	无记录
4	李夏冰	410223*****27	否	高级工程师（水利技术管理）	13年	无记录
5	韩旭彤	220104*****41	否	工程师（建筑装饰设计）	11年	无记录
6	庄晓琴	445222*****26	否	工程师（水利技术管理）	8年	无记录
7	蓝荣头	452730*****12	否	助理工程师（水利水电施工管理）	8年	无记录
8	刁杰辉	441481*****3X	否	助理工程师（水利技术管理）	10年	无记录
9	刘建成	441521*****17	是	工程师（工程造价）	11年	无记录
10	吴丹余	445281*****43	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
11	林俊明	445224*****18	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
12	林思荣	441521*****34	否	助理工程师（建筑工程）	9年	无记录
13	邹雯雯	450521*****46	是	助理工程师（土木工程）	8年	无记录
14	张士强	110104*****11	否	助理工程师（建筑装饰）	9年	无记录
15	黄炜杰	441827*****16	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条

< 1 2 3 >

前往 1 页

(二十一) 招标代理工程师-张辰

1. 身份证



2. 学历证书及学信网查询记录



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辰

社保电脑号：644202167

身份证号码：522701199311051016

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3431.67	1211.22			302.85		180.0		360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f1ecc89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002166

单位名称
深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月6日

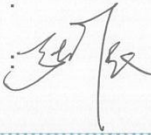
4. 从业人员专业能力评价证书

 姓 名: 张辰 性 别: 男 培训编号: 0212607 证书编号: GDGPA3523	身份证号码: _____	张辰 同志于 2021 年 4 月 22 日
	学历: _____	至 2021 年 4 月 23 日参加
	职务(职称): _____	采购代理机构从业人员教育培训 班,
		共计 16 学时。培训期满, 特此证明。
	持证人签名: _____	
	签发单位盖章: 	主办方盖章: 
	发证日期: 2021 年 4 月 23 日	
1	2	3

 姓 名: 张辰 性 别: 男 培 训 编 号: 0212607 证 书 编 号: T21042312088	张辰于 2021 年 4 月 23 日
	参加政府采购代理机构从业人员
	教育培训水平测试, 成绩合格。
	特发此证。
	发证单位: 广东省政府采购协会
	2021 年 5 月 6 日
	

5. 执业证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  制发日期：2025年08月04日		 姓 名：张辰 证件号码：522701199311051016 性 别：男 出生年月：1993年11月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2025年05月18日 管 理 号：02120250544000002861 
--	--	---

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 张辰			
性 别 : 男			
出生日期 : 1993年11月05日			
注册编号 : 44050539			
注册执业单位 : 深圳市深水水务咨询有限公司			
注册有效期 : 2028年09月22日			
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 		发证日期 : 2025年09月23日
			2026.3.2

6. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：张辰	
身份证号：522701199311051016	
职称名称：工程师	
专 业：水利技术管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月25日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003075214	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月06日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深水水务咨询有限公司

广东省-深圳市-罗湖区

统一社会信用代码	91440300708411905B	企业法定代表人	陆子锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市-罗湖区
设立登记地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401		

从业人员

业绩信息

行政处罚

姓名/身份证号： 请输入

查询

重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
16	包先财	450521*****32	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
17	王树财	371424*****16	否	助理工程师 (水利水电工程)	7年	无记录
18	黄一湛	440982*****05	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
19	邱舟岚	320582*****28	否	未聘任技术职务的	9年	无记录
20	蔡志彬	440582*****96	否	技术员(水利技术管理)	8年	无记录
21	陈翰林	441622*****3X	是	工程师(水生生物学)	20年	无记录
22	唐武明	440301*****10	否	工程师(水利水电)	20年	无记录
23	李海波	411222*****10	否	未聘任技术职务的	3年	无记录
24	罗思乐	441422*****11	是	未聘任技术职务的	3年	无记录
25	胡中浩	411525*****19	否	未聘任技术职务的	1年	无记录
26	张辰	522701*****16	是	未聘任技术职务的(水利技 术管理)	9年	无记录
27	曾彬	441481*****78	否	未聘任技术职务的	2年	无记录
28	麦舒群	440883*****24	否	未聘任技术职务的	4年	无记录
29	张伟	411202*****10	否	工程师(水利水电施工与管 理)	11年	无记录
30	张饶露	441625*****43	否	未聘任技术职务的	3年	无记录

共 34 条

< 1 2 3 >

前往 2 页

七、企业信用信息

（一）牵头单位-监理单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部收起

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查结果信息

食品抽查结果信息

其他抽查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

企业年报信息

集团成员信息

执行标准自我声明

信用承诺信息

名称授权信息

登记机关发布公示

经营主体歇业公告

涉嫌冒用他人身份登记信息

拟强制注销公告

自主发布公示

合并/分立公告

减少注册资本公告

解散事由信息

简易注销公告信息

简易注销公告信息

简易注销公告信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册号:

法定代表人: 耿东生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279300931C

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 耿东生

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1996年12月25日

注册资本: 1001.000000万人民币

核准日期: 2025年09月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。许可经营项目: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zqgk/dsdgkcn/dsgkcn/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

目录导航

全部收起

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查结果信息

食品抽查结果信息

其他抽查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

企业年报信息

集团成员信息

执行标准自我声明

信用承诺信息

名称授权信息

登记机关发布公示

经营主体歇业公告

涉嫌冒用他人身份登记信息

拟强制注销公告

自主发布公示

合并/分立公告

减少注册资本公告

解散事由信息

简易注销公告信息

简易注销公告信息

简易注销公告信息

营业期限信息

营业期限自: 1996年12月25日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

深圳市深水水务咨询有限公司

企业法人

非公示项

非公示项

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

耿东生

耿东生

黄春霞

总经理

执行董事

监事

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号

备案事项名称

备注

1

单位办理住房公积金缴存登记

2

公章刻制备案

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

变更信息

序号

变更事项

变更前内容

变更后内容

变更日期

目录导航

全部收起

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息

企业年报信息

集团成员信息

执行标准自我声明

信用承诺信息

名称授权信息

登记机关发布公示

经营主体歇业公告

涉嫌冒用他人身份登记信息

拟强制注销公告

自主发布公示

合并/分立公告

减少注册资本公告

解散事由信息

经营主体终止歇业公告

简易注销公告信息

注销备案/公告信息

营业执照作废声明

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年9月12日
2	章程备案	2023-12-29	2025-08-15	2025年9月12日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步道39号马家龙14栋401	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	2025年9月12日
4	其他事项备案		徐巧巧	2025年9月12日
5	章程备案			2024年1月19日

共查询到 65 条记录 共 13 页

首页 上一页 1 2 3 ... 13 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2016年11月7日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更多	查看
2			2017年6月2日	2017年11月30日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更多	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

目录导航

全部收起

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息

企业年报信息

集团成员信息

执行标准自我声明

信用承诺信息

名称授权信息

登记机关发布公示

经营主体歇业公告

涉嫌冒用他人身份登记信息

拟强制注销公告

自主发布公示

合并/分立公告

减少注册资本公告

解散事由信息

经营主体终止歇业公告

简易注销公告信息

注销备案/公告信息

营业执照作废声明

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月9日	查看
2	2024年度报告	2025年5月26日	查看
3	2023年度报告	2024年9月11日	查看
4	2022年度报告	2023年7月1日	查看

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息 ^

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息 ^

企业年报信息

集团成员信息

执行标准自我声明

信用承诺信息

名称授权信息

登记机关发布公告 ^

经营主体歇业公告

涉嫌冒用他人身份登记信息

拟强制注销公告

自主发布公告 ^

合并/分立公告

减少注册资本公告

解散事由信息

经营主体终止歇业公告

简易注销公告信息

注销备案/公告信息

营业执照作废声明

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月9日	查看
2	2024年度报告	2025年5月26日	查看
3	2023年度报告	2024年9月11日	查看
4	2022年度报告	2023年7月1日	查看
5	2021年度报告	2022年5月27日	查看
6	2020年度报告	2022年1月10日	查看
7	2019年度报告	2021年3月12日	查看
8	2018年度报告	2019年7月8日	查看
9	2017年度报告	2018年5月10日	查看
10	2016年度报告	2017年5月4日	查看
11	2015年度报告	2016年4月14日	查看
12	2014年度报告	2015年3月16日	查看
13	2013年度报告	2016年1月14日	查看

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑
顶部

(二) 联合体成员 2-造价咨询单位-深圳市深水工程造价咨询有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

企业信用信息公示

重点领域企业

首页

13538...

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

注册号:

法定代表人: 钟赛烽

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年04月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 钟赛烽

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2003年04月14日

注册资本: 501.000000万人民币

核准日期: 2024年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区奈康凯智荟园202

经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。 许可经营项目: 无。

温馨提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaog/ldzdgkri/djcg/art/2023/art_9c67139da37a466:8955842d130947b2.html

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协执信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-04-19	2024-05-10	2024年5月16日
2	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	周喻	钟露烽	2024年5月16日
3	章程备案			2024年5月16日
4	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿都智荟园202	2024年5月16日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	周喻:总经理	钟露烽:总经理	2024年5月16日

共查询到 57 条记录 共 12 页

首页

上一页

1

2

3

...

12

下一页

末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月9日	查看
2	2024年度报告	2025年4月22日	查看
3	2023年度报告	2024年6月5日	查看
4	2022年度报告	2023年5月18日	查看

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月9日	查看
2	2024年度报告	2025年4月22日	查看
3	2023年度报告	2024年6月5日	查看
4	2022年度报告	2023年5月18日	查看
5	2021年度报告	2022年8月6日	查看
6	2020年度报告	2021年7月8日	查看
7	2019年度报告	2020年6月9日	查看
8	2018年度报告	2019年4月27日	查看
9	2017年度报告	2018年5月8日	查看
10	2016年度报告	2017年4月18日	查看
11	2015年度报告	2016年5月20日	查看
12	2014年度报告	2015年6月12日	查看
13	2013年度报告	2016年1月15日	查看

（三）联合体成员 3-招标代理单位-深圳市深水水务咨询有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市深水水务咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007084119058

注册号：

法定代表人：陆子锋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1998年05月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业信息

统一社会信用代码：914403007084119058

企业名称：深圳市深水水务咨询有限公司

注册号：

法定代表人：陆子锋

类型：有限责任公司

成立日期：1998年05月27日

注册资本：9080.000000万人民币

核准日期：2026年04月30日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

一般经营项目：工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政府采购代理甲级；工程监理；节水工程信息咨询；安全生产咨询服务；节水技术的技术开发；水土保持（监测甲级，方案编制乙级）；信息系统（信息集成一级，信息系统运维技术服务一级，信息系统工程咨询设计）；工程测绘；工程勘察；大坝、地下管线探测及监测；城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营及管理；给排水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营及管理；清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息化系统及自动化系统的设计与开发；水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设施、污水管网及其附属设施的运营及管理；市场调研；会议和文体活动策划；环境检测评价、水质、土壤、空气质量的检验检测；林业调查、林业有害生物防治、造林施工；粪便处理设备、污泥处理设备、环保设施的运营及管理；污水处理及其再生利用；固体废物治理；肥料销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；餐饮服务；外卖递送服务；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；国内贸易代理；机械设备销售；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；安全咨询服务；企业管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理、承接档案服务外包；花卉种植；项目策划与公关服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；建筑废弃物处理和综合利用；普通货运；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；小餐饮；食品生产；食品销售（仅销售预包装食品）；食品销售；食品、饮料零售（除烟草制品零售）；饮料生产；茶饮料及其他饮料制造；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营范围：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示内容的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxqk/fdzdglm/qjcg/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d4d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

北京清源环境科技股份有限公司

企业法人

非公示项

非公示项

2

深圳市深水水务投资有限公司

法人股东

非公示项

非公示项

共 查询到 2 条记录 共 1 页

变更信息

序号

变更事项

变更前内容

变更后内容

变更日期

1

一般经营项目变更

工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政...

工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政...

2026年4月30日

2

章程备案

2026年4月30日

3

章程备案

2024-03-09

2026-04-23

2026年4月30日

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

1	一般经营项目变更	版)：水利工程施工设计文件审查；工程招标代理甲级；政...更多	版)：水利工程施工设计文件审查；工程招标代理甲级；政...更多	2026年4月30日
2	章程备案			2026年4月30日
3	章程备案	2024-03-09	2026-04-23	2026年4月30日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	马强:董事长	陈竹:董事长	2025年10月22日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	张建刚:董事;陆子峰:董事;陈素华:董事;黄晓:副董事长	陆子峰:董事;廖鹏飞:董事;陈素华:董事;黄晓:副董事长	2025年10月22日

共 查询到 108 条记录 共 22 页

首页 上一页 1 2 3 ... 22 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	梯4403326389	特种设备使用登记证-默认核发事项	2022年1月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市深水水务咨询有限公司;使用单位地址:深圳...更多	查看
2	咨17粤B021600(22)	特种设备使用登记证-默认核发事项	2022年3月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局光明监管局	使用单位名称:深圳市深水水务咨询有限公司;使用单位地址:深圳...更多	查看
3	梯12粤B83413 (25)	特种设备使用登记证(按台/套办理)	2025年9月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市深水水务咨询有限公司;使用单位地址:广东...更多	查看
4	超17粤B02587 (24)	特种设备使用登记证(按台/套办理)	2024年4月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市深水水务咨询有限公司;使用单位地址:广东...更多	查看
5	超17粤B02588 (24)	特种设备使用登记证(按台/套办理)	2024年4月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市深水水务咨询有限公司;使用单位地址:广东...更多	查看

共 查询到 50 条记录 共 10 页

首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

暂无列入经营异常名录信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一” 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年9月12日	查看
2	2023年度报告	2024年7月6日	查看
3	2022年度报告	2023年7月19日	查看
4	2021年度报告	2022年7月12日	查看
5	2020年度报告	2021年7月22日	查看
6	2019年度报告	2020年9月15日	查看
7	2018年度报告	2019年2月28日	查看
8	2017年度报告	2018年5月31日	查看
9	2016年度报告	2017年6月15日	查看
10	2015年度报告	2016年5月27日	查看
11	2014年度报告	2015年6月9日	查看
12	2013年度报告	2016年1月15日	查看

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区二环路东段八号 邮编：100620 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑ 顶部