

工程编号： 4403922026061800201Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026 年 7 月 21 日

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	3
附：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	4
附：玺云幼儿园改造工程	20
附：浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）	34
附：江西农业大学校史馆升级改造工程项目	40
附：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程	46
2、拟派项目经理业绩（不评审）	60
附：凌航达线路板办公室装修工程	61
附：项目经理相关证书	66
3、投标人企业性质告知书（不评审）	73

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。 注： 1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若提供超过1项，统计时只计取前1项）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业近五年内同类工程业绩一览表

序号	甲方名称	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间（年、 月、日）	备注
1	深圳市罗湖区翠园初级中学	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	515	2021 年 7 月 29 日	/
2	深圳市光明区教育局	玺云幼儿园改造工程	1007	2022 年 10 月 11 日	/
3	浙江大学台州研究院	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）	738	2025 年 2 月 25 日	/
4	江西农业大学	江西农业大学校史馆升级改造工程项 目	344	2025 年 8 月 15 日	/
5	天津市津南区教育局	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程	224	2022 年 7 月 6 日	/

附：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440303-50-01-016085002001

标段名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区翠园初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：515.087236万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：蓝继烽



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：4240907014809512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2019-0106)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(乙方): 深圳三图建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方	☐ 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方 米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立 方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方 米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__ 米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽： __米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高： 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土

☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021年 10 月 8 日;

合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

12440303MB2D43487B

地址: 深圳市罗湖区怡景路景

贝北 1006 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25412435

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深南
支行

账号: 766673290382

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区深南西路

泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程____

验收日期：____2022 年 11 月 1 日____

建设单位（盖章）：____深圳市罗湖区翠园初级中学____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园初级中学	工程量	9586平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 28 日	验收日期	2022 年 11 月 / 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区翠园初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘萃、林永华、马莉
安装工程		潘俊威、宋福生
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	王兴明	翠园初级中学	安全员		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中誉设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧峰	深圳市建设工程监理有限公司	监理		
10	蓝德峰	深圳三建建设集团有限公司	项目经理		
11	刘华		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马利		质量员		
14	胡仁鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

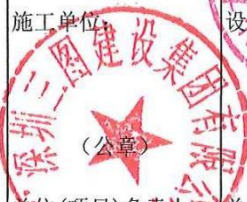
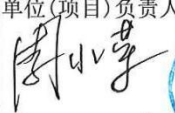
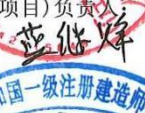
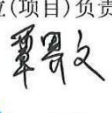


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月1日	单位(项目)负责人：  2022年11月7日	单位(项目)负责人：  2022年11月7日	单位(项目)负责人：  2022年11月7日	单位(项目)负责人： 年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *


中华人民共和国一级注册建造师执业
注册号：1442021202204229(00)
建筑
2025.04.28
深圳三图建设集团有限公司

附：玺云幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-05-620960001001

标段名称：玺云幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：1007.025281万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

黄汉波

查验码：7174946179486367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名: 武旭 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201846394

本工程于 2022 年 09 月 06 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 包括但不限于室内外装饰装修、园建(安装)、防撞柱、厨房(A级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间,不含设备)、直饮水系统等

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☒ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____70____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）____壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分____（¥ 10070252.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分____
（¥ 169641.75 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001262

邮 政 编 码: 518040

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人:

备案机构 (公章)

2022年 10月11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年12月 5日	验收日期	2023 年9月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]技030号）		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周维杰、武旭
组员	叶伟强、张凯文、沈清林、彭保标、李想峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	助理工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

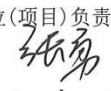
1. 验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

附：浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）

工程建设项目中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：
经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书
30 天内，到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）		
备案登记号	台建招备【2025】00002 号	招标方式	公开招标
招标人	浙江大学台州研究院		
招标代理机构	杭州市建设工程管理集团有限公司		
招标内容	招标内容为招标人提供的施工图纸及工程量清单中所包含的教学楼一至五层室内的建筑装饰、安装工程施工等全部内容，具体内容详见工程量清单及编制说明。		
建设规模	本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等。总装修面积 6088 m²。		
中标人	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人	黄渝钧		
中标价（元）	7387993 元	质量标准	合格
工期	108 日历天		
备注	项目负责人：黄渝钧 证书号：粤 2442016201604605 身份证号码：441622198809294673		

招标代理（盖章）：
招标代理项目负责人：应玲玲

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：
2025 年 2 月 18 日

浙江大学工程师学院台州分院改造
提升工程（实训楼）

施工合同

发包人：浙江大学台州研究院

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2025年2月

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江大学台州研究院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程(实训楼)。
 2. 工程地点: 浙江大学台州研究院(台州科技城综合区)。
 3. 工程立项批准文号: 台发改投资〔2021〕246号。
 4. 资金来源: 财政100%。
 5. 工程内容: 本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程主要内容包括实训楼的装饰改造、水电改造、智能化、暖通等,具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 14 日

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：108天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求: _____ / _____。

三、质量标准

工程质量符合建筑工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写） 柒佰叁拾捌万柒仟玖佰玖拾叁元（¥7387993元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：
- 人民币（大写） 壹拾万零柒仟伍佰捌拾柒元伍角肆分（¥107587.54）；
- ；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：
- 人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：
- 人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄渝钧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 Ⅰ。

安全文明施工创 Ⅰ。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州椒江区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（盖章）浙江大学台州研究院 承包人：（盖章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007152313558

地 址：台州市椒江区市府大道618号

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二
层

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0576-88190688

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：santu@szsantu.com

开户银行：中国建设银行台州分行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：33001663900053001197

账 号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称：浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）

验收日期：2025年10月17日

建设单位	浙江大学台州研究院			监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	6088m ²	建筑造价	7387993 元	建筑层次	5 层	开工日期	2025年10月17日
竣工日期	2025年10月17日						
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全； 3、工程的观感质量较好； 4、工程的结构性能和使用满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
项目经理（签章）：	 2025年10月17日			总监理工程师（签章）：	 2025年10月17日		
建设单位负责人（签章）：	 2025年10月17日			参加人员（签章）：	 2025年10月17日		

竣工报告

工程名称	浙江大学工程师学院台州分院改造提升工程（实训楼）		工程地点	浙江大学台州研究院（台州科技城综合区）	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		建筑面积（m ² ）	6088m ²	竣工日期
建设单位	浙江大学台州研究院		建筑层数	5 层	合同工期
监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司		结构类型	框架结构	建筑造价
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		项目经理	黄渝钧	中途因故停工天数
说明： 1、已完成施工合同的要求完成了约定的承包内容； 2、单位工程所含的检验批均符合合格质量的规定，检验批的质量验收记录完整，质量控制资料完整； 3、观感质量验收合格； 4、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合规范要求； 5、其他设计内容：已全部完成，符合要求。					
施工单位（签章）：	 2025年10月17日		监理单位（签章）：	 2025年10月17日	
建设单位（签章）：	 2025年10月17日				

附：江西农业大学校史馆升级改造项目

成交通知书

深圳三图建设集团有限公司：

江西省鼎跃招标咨询有限公司 受 江西农业大学主管单位的委托，对 江西农业大学校史馆升级改造项目采购项目（采购编号：JXDY2025-GC-C0005）进行竞争性磋商采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额 (元)/折扣率 (%)
赣购 2025B000048110	校史馆 升级改 造工程	项	1	装修工程		深圳三图 建设集团 有限公司	3443800.00

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):江西省鼎跃招标咨
询有限公司

日期:2025年08月05日

招标单位机构(盖章):江西农业大学主管
单位

日期:2025年08月05日

江西农业大学校史馆升级改造项目施工合同

采购编号：：JXDY2025-GC-C0005

项目编号：赣购 2025B000048110

法务

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：江西农业大学

乙方（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江西农业大学校史馆升级改造工程项目

工程地点：校内

工程内容：本工程图纸及清单范围内的所有内容

资金来源：学校自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程图纸及清单范围内的所有内容。

三、合同工期

开工日期：2025年8月15日（以开工报告为准）。

竣工日期：2025年 月 日（根据开工报告时间相应顺延）。

合同工期总日历天数60日历天，且需在2025年10月31日前交付。
甲方需配合乙方施工，如因甲方原因，影响乙方施工，延期交付，乙方不负任何责任。

四、质量标准

工程质量标准合格。

五、合同价款

中标金额：3443800 元；（大写）：叁佰肆拾肆万叁仟捌佰元整。其中暂列金（小写）：305000 元；（大写）叁拾万零伍仟元整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年8月15日

合同订立地点：江西农业大学

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：南昌经济技术开发区

住所：深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路11号海松大厦

A座二层

法定代表人：

法定代表人：彭传良

委托代理人：

委托代理人：

电话：0791-83828000

电话：18379162820

传真：0791-83828000

传真：

单位全称：江西农业大学

单位全称：深圳三图建设集团有限公司

开户银行：新建县工行农大支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：1502240709026400147

账号：44250100008600001262

邮政编码：330045

邮政编码：/

纳税人识别号：12360000491015759G 纳税人识别号：914403007152313558

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收表

施工单位：深圳三图建设集团有限公司 2015 年 12 月 5 日

工程名称	江西农业大学校史馆升级改造项目	施工内容	装修改造
负责人	张小丽	工程造价	3443800 元
开工日期	2015 年 8 月 21 日	竣工日期	2015 年 10 月 31 日
工程概况		验收意见	
本项目工程内容有地面工程、隔墙工程、墙面及顶棚刮瓷乳胶漆、强电、照明、监控、弱电、门窗、室内外装修装饰、场馆布展等工程项目施工。		合格	
 (签章) 负责人:	 负责人:	 负责人:	 (签章) 负责人:

附：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程

省级编码：1200002206020004-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12112022064003 的海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程工程，坐落在津南区海河教育园和慧南路与同德路交口东南侧，报建总建设规模 3612.03 平方米，项目总投资 352.72 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程的工程，确定深圳三图建设集团有限公司为中标单位，中标规模 3612.03 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 07 日开始，至 2022 年 08 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	刘进忠	建筑工程	一级		粤 144200620 0806389

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期:2022年7月4日

日期:2022年7月4日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市津南区教育局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程。

2.工程地点：津南区海河教育园和慧南路与同德路交口东南侧。

3.工程立项批准文号：津南发改投资【2022】99号。

4.资金来源：区级财政统筹。

5.工程内容：幼儿园装修改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：建筑面积 3612.03 平方米，最大单体面积 3612.03 平方米，最高高度 13 米，最大单跨跨度为 12.6 米，最高层数为三层，无地下工程，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、室外铺装工程。具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月7日。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：56天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准，争取获得天津市级工程质量奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟柒佰壹拾贰元整（¥58712.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘进忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,
承包人执 肆 份。

发包人: 天津市津南区教育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

统一社会信用代码:

纳税人识别号:

地 址: 天津市津南区咸水沽镇津路 77 号地

邮政编码: 300350

法定代表人: _____ 法定代表人: 彭传良

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 022-28512888

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

统一社会信用代码:

914403007152313558

纳税人识别号:

914403007152313558

址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二
层

邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 彭传良

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程

建设单位: 天津市津南区教育局

2022 年 9 月 25 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市津南区教育局		主持人	吕志豪
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设单位	天津市津南区教育局	吕志豪	项目负责人		
勘察单位					
设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司				
		瑞	设计		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	刘进忠	项目经理	建筑工程	
		刘凡珊	项目经理	建筑	
		胡仁鹏	安全负责人	建筑	
监理单位	天津比泰工程管理有限公司	翟文翔	总监理	房建	
		元秀林	专业监理	房建	
其他					

单位工程基本概况

工程名称	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程			层数	3	
建筑面积	3612m ²	结构类型	砖混	建筑类型	公建	
开竣工时间	2022年9月8日至2022年9月25日					
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 ()、没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 ()、没有 ()		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程					
	通风工程、室外铺装工程。					
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 ()
	没有 (☒)					没有 (☒)
工程分包项目		/				
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市津南区教育局				
	勘察单位	/				
	设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司				
	施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
	监理单位	天津比泰工程管理有限公司				
工程验收时间		2022.9.25				

建设单位执行基本建设程序情况

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收遵守建设程序，验收严格按照施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

建设单位项目负责人（签字）：

冯飞

2022年9月14日



（公章）

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：能够按照合同履行的设计任务，按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，保证工程质量符合设计规范要求。

对监理情况的评价：在工程施工中能够按照监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，对工程质量的控制能按规范要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：施工过程中能够按照合同及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，保证了工程施工进度。

吕志孝

建设单位项目负责人（签字）：

2022年9月15日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份											
3	质量控制资料 核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项											
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 会 签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位</td> <td>吕和署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>刘进忠</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>穆子敏</td> </tr> </table>		建设单位	吕和署	勘察单位		设计单位	20	施工单位	刘进忠	监理单位	穆子敏
建设单位	吕和署												
勘察单位													
设计单位	20												
施工单位	刘进忠												
监理单位	穆子敏												
参加 验收 单位	建设单位 (公章)  项目负责人: _____ 2022年9月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人: 杨政 2022年9月15日	监理单位 (公章)  总监理工程师: 陈文敏 2022年9月15日	施工单位 (公章)  项目经理: 刘进忠 2022年9月15日								

2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理近五年内同类工程业绩一览表

序号	甲方名称	项目名称	合同金额 (万元)	验收时间（年、月、 日）	备注
1	深圳市凌航达线路板科技有限公司	凌航达线路板办公室装修工程	245	2026 年 5 月 26 日	/

附：凌航达线路板办公室装修工程

深圳三图建设集团有限公司

深三图司（2026）21 号文

任命书

经公司研究决定，任谭宗雄同志为凌航达线路板办公室装修工程的项目经理，并全权负责项目的相关事务，此任命书自二〇二六年二月十八日起生效至二〇二六年五月三十一日结束。

特此任命



合同编号： 20260216

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 凌航达线路板办公室装修工程

工程地点： 深圳宝安沙井街道南环路 446 号星展广场 B 座 802

发 包 人： 深圳市凌航达线路板科技有限公司

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

签订日期： 2026 年 02 月 16 日



凌航达线路板办公室装修工程合同

发包人：深圳市凌航达线路板科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳三图建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承包 深圳宝安沙井街道南环路 446 号星展广场 B 座 802 的办公室装饰装修工程，为了保证工程顺利进行，本着友好合作的原则，为明确承包工程施工范围、内容及经济技术责任，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包条例》规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订本合同条款，双方共同遵守执行。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：凌航达线路板办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳宝安沙井街道南环路 446 号星展广场 B 座 802
- 1.3 承包方式：包工包料，包设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工及一切施工措施，包验收合格。
- 1.4 承包范围：星展广场 B 座 802 的室内装饰工程

第二条 工程量的计算方式及单价

- 2.1 合同价款固定总价为人民币：¥2450000.00元（大写：贰佰肆拾伍万元整），含税含税价，（税率9%）。
- 2.2 工程量的计算：按商定好的结算。（以双方确定的施工图纸为准）
- 2.3 固定总价，总价中已包括完成该项目装饰所需的全部费用

第三条 合同工期

- 3.1 工期：施工总工期为 / 天
开工日期：2026 年 02 月 20 日
竣工日期：2026 年 05 月 26 日
- 3.2 工程质量：合格
- 3.3 项目负责人：谭宗雄
- 3.4 本合同承包施工工期以甲方下发的进度安排及计划为准，因乙方原因延误工期，延迟每天罚人民币 伍佰 元。
- 3.5 合同工期如遇暴雨、洪水、台风、疫情等自然因素影响施工的时间，工期可相

第十条 违约和争议

11.1 任何一方如违反本协议的任何条款，给对方造成损失的，应负赔偿责任(由于人力不可抗拒原因所造成的违约除外)，赔偿金额由双方商定，但最高不得超过工程总造价 10%。

11.2 双方在合同执行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提请诉讼。

第十一条 其他

12.1 乙方应提供产品合格证，检验报告及施工方案等验收资料。

12.2 本工程从竣工验收合格之日起，保修 2 年。

12.3 本合同未尽事宜，双方协商解决或另行签定补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

12.4 本合同一式叁份，甲方壹份、乙方贰份，均具同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，合同工程交工验收结清工程款及乙方履行所有合同义务后自行失效。

甲方(签字盖章): 深圳市凌航达线路板科技有限公司

法定代表人:
(或委托代理人)

地址:

电话:

乙方(签字盖章): 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人:

(或委托代理人)

银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1262

地址:

0755-29555557

年 月 日

年 月 日

审

工程验收报告

建设项目名称	凌航达线路板办公室装修工程	建设单位	深圳市凌航达线路板科技有限公司	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	监理单位	深圳市凌航达线路板科技有限公司	
开工日期	2026 年 02 月 20 日	验收日期	2026 年 05 月 26 日	主管部门验收 2026 年 05 月

验收意见及施工质量评估：

凌航达线路板办公室装修工程于 2026 年 05 月 26 日刘总验收，已达到使用要求，办公室投入办公，**验收合格**

施工单位代表：  **胡仁鹏** **谭宗雄**

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

日 期： 2026 年 5 月 26 日

建设单位代表：  **陈金中**

建设单位：深圳市凌航达线路板科技有限公司

日 期： 2026 年 5 月 27 日

注：1、本报告一式两份，建设单位、施工单位各一份

附：项目经理相关证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：谭宗雄

证件号码：362130197403272414

性 别：男

出生年月：1974年03月

专 业：建筑工程

批准日期：2024年06月02日

管 理 号：2024050440502024440215008112

66



使用有效期：2026年05月
26日-2026年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭宗雄

性 别：男



出生日期：1974-03-27

注册编号：粤2442024202411322

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-08至2027-11-07）



谭宗雄

个人签名：谭宗雄

签名日期：2026.5.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0085131

姓 名: 谭宗雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月27日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月12日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2027年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 谭宗雄 性别 男，一九七四年 三 月二十七日生，于

二〇二四年 一 月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

证书编号：513158202405101219

二〇二四年 一 月 十 日

NO. 20240102912

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭宗雄

社保电脑号：607649573

身份证号码：362130197403272414

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84				75.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55955ef3a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



3、投标人企业性质告知书（不评审）

投标人企业性质告知书

致：深圳市景贝小学、中吉国际项目管理有限公司（招标单位名称）

本单位作为参与深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目、4403922026061800201Y001

（项目名称、招标编号）**投标的投标人，现就自身企业性质如实告知如下：**

我单位企业性质为：☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（据实勾选并填写）。

本单位承诺：以上填报信息完全真实、准确，不存在隐瞒、虚假填报情形，若存在不实信息，自愿承担投标无效、取消中标资格及一切由此产生的法律与经济责任，接受招标单位及相关监管部门处理。

投标人（加盖单位公章）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2026年7月21日

