

工程编号：4403922026061800201Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日 期：2026 年 7 月 22 日

资信标文件目录

- 1、企业同类工程业绩（不评审）
- 2、拟派项目经理业绩（不评审）
- 3、投标人企业性质告知书（不评审）

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价
1	深圳市锦田小学 2025年体育馆等安 全隐患改造工程	156.940104万元	156.940104万元	2025.8.20	优
2	南方科技大学附属 光明凤凰学校连廊 安全隐患整改工程	68.961889万元	68.961889万元	2024.1.8	优
3	深圳市龙华区外国 语学校附属天悦湾 幼儿园安全隐患改 造工程	80.449185万元	80.449185万元	2021.12.7	优

(1) 深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程中，经深圳市锦田小学确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2025000101	深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程	¥1619500.00	¥1569401.04	/

中标（成交）金额：大写壹佰伍拾陆万玖仟肆佰零壹元零肆分(合计：¥1569401.04)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：王晓丽，联系电话：13802206590

中标（成交）供应商联系人：曾运华，联系电话：13713991652



抄送：深圳市锦田小学

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工程编号：LHCG2025000101

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

发 包 人：深圳市锦田小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦田小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程。

资金来源: 财政资金 100 %;

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于: 逃生窗及纱窗工程, 走道楼梯间油漆翻新工程, 体育馆改造工程, 体育馆安装工程等, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☒ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月12日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年8月20日；

合同工期总日历天数40天。

招标工期总日历天数40天。

定额工期总日历天数7天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规，符合国家、行业标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟肆佰零壹元零肆分（¥1569401.04元），
含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟玖佰零陆元零伍分（¥42906.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）0（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市锦田小学

承包人：深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

12440303455767582K

地址：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

邮政编码：

法定代表人：徐敏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300057858964Y

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路
华通大厦 1316

邮政编码：518000

法定代表人：曾运华

委托代理人：

电话：13713991652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0931

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

施工单位: 深圳华奕建设发展有限公司

验收日期: 2025 年 8 月 28 日

一、工程概况（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

工程名称	深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程	工程地点	深圳市锦田小学
工程规模	/	合同造价（元）	1569401.04 元
工程类型	/	合同工期	40 日历天
开工日期	2025 年 07 月 18 日	完工日期	2025 年 08 月 26 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳华奕建设发展有限公司		D344012039
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468



二、主要工程量清单（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

该项目主要为：

主要施工内容为：德弘校区体育馆拆除更换屋面顶棚及排水沟，骨架加固及原有骨架翻新，外墙防水新做，内外墙乳胶漆拆除新做，地面水泥基础、自流平及地板胶新做。室内新做管线布置及开关插座灯具安装。室外部分开挖外运土方，新做透水砖及大理石地面。锦田校区防蚊纱窗增设、楼梯走廊乳胶漆翻新。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

2025年4月1日
锦田小学

三、验收（专业）组成员签名（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市锦田小学	主任	魏 敏
2			
3			
4	深圳市博深工程技术有限公司	设计师	谢锦川
5			
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		2219
7			
8	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理	陈集艺
9			
10			
11			
12			
13			
14			

四、工程竣工验收结论（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

竣工验收结论：
德弘校区体育馆拆除更换屋面顶棚及排水沟，骨架加固及原有骨架翻新，外墙防水新做，内外墙乳胶漆拆除新做，地面水泥基础、自流平及地板胶新做。室内新做管线布置及开关插座灯具安装。室外部分开挖外运土方，新做透水砖及大理石地面。锦田校区防蚊纱窗增设、楼梯走廊乳胶漆翻新等施工内容已按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈集艺	项目负责人: 谢锦川

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺18922871955	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1569401.04元	
合同开工日期	2025/7/18	合同竣工日期	2025/8/26	合同工期	40日历天
实际开工日期	2025/7/18	实际竣工日期	2025/8/26	实际工期	40日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字）			建设单位公章		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(2) 南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程



深圳市亿嘉项目管理有限公司

亿嘉〔2023〕017号

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

根据南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程（项目编号：GMZX20231024058）招标文件和贵司提交的投标文件，经评标委员会评审，现确认贵司为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

采购人	南方科技大学附属光明凤凰学校
项目名称	南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程
预算金额	人民币柒拾叁万捌仟肆佰贰拾贰元伍角伍分（¥738,422.55）
中标金额	人民币陆拾捌万玖仟陆佰壹拾捌元捌角玖分（¥689,618.89）
服务期限	合同签订后 20 个日历天

请尽快与采购人联系（联系人：何老师，电话：15012990607），并在接到本中标通知书后按照招标文件的要求与采购人签订合同。

深圳市亿嘉项目管理有限公司

2023 年 11 月 11 日



地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 B 座 704
邮箱：yijia20200409@163.com

联系电话：18194067517
网址：http://yijiaproject.com

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

2021 年版

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳华奕建设发展有限公司

项目经理姓名：张萍萍 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201801593

本工程于2023年11月07日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：不锈钢棚架施工、防护网施工

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

设计图纸所含所有内容和工程量清单内的所有内容（包括但不限于），发包人有权根据现场情况，在与承包人协商后，对具体施工位置进行调整。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u></u> m ³ ☐ 石方： <u></u> m ³ ☐ 运距： <u></u> km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u></u> m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： <u></u> m ☐ 边坡高度： <u></u> m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统

	总长: _____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

不锈钢棚架施工、防护网施工

三、合同工期

开工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日

合同工期总日历天数: 合同签订后 20 个日历天 (包含节假日在内)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家标准、行业标准的“合格”标准, 并符合设计图纸的要求。

工程创优目标: _____/_____

五、合同价款

人民币（大写）陆拾捌万玖仟陆佰壹拾捌元捌角玖分（¥ 689,618.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

- (1) 签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 30%作为预付款；
- (2) 按实际工程量支付进度款，承包人完成工程量 100%后，进度款支付至 85%；
- (3) 经发包人确认竣工验收且工程结算审核完毕后一次性支付至结算审核价款的 97%；
- (4) 剩余 3%作为质保金，待保修期满后经发包人确认无异议一次性无息付清。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20%的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20%的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可顺延。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向工程所在地的人民法院提出诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 伍 份，发包人叁 份，承包人 壹 份，副本 零 份，发包人 零 份，承包人 零 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 12 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：南方科技大学附属光明凤凰学校 承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

住 所： 住 所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 11月 12日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程

验收日期：2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：南方科技大学附属光明凤凰学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	孙峰
组员	黄颐 张萍萍 林丽纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张萍萍	黄颐 林丽纯 张萍萍
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按设计图纸及合同约定完成所有内容，质量合格，同意验收

建设单位  单位(项目)负责人: 何添一 2024年1月8日	监理单位:  总监理工程师: 刘涛 2024年1月8日	施工单位:  单位(项目)负责人: 张海洋 2024年1月8日	设计单位:  单位(项目)负责人: 向前明 2024年1月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	---

GD-E1-914/6

光明区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	南方科技大学附属光明凤凰学校		评价期限		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	张萍萍 15989471309	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校连廊安全隐患整改工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	¥689618.89元	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2024年1月9日	合同工期	20天
实际开工日期	2023年12月20日	实际竣工日期	2024年1月8日	实际工期	19天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 拟同意				 监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
项目负责人（签字）				 建设单位公章	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(3) 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园安全隐患改造工程

深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

在采购单位委托的“深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园安全隐患改造工程”（项目编号：LHJYJ2021110200514B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园安全隐患改造工程	深圳华奕建设发展有限公司	¥804,491.85

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：黄灵滨 19926812337），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

2021年11月19日



工程编号: LHJYJ2021110200514B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 20 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾万零肆仟肆佰玖拾壹元捌角伍分（小写）：¥ 804491.85 元，

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 10 日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的 50%；

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，承包人向发包人提交已完成工程量报表，经监理人和发包人审核确认后支付。

发包人自本合同工程竣工验收合格之日起 7 日内，向承包人支付至工程结算价的 100%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳华奕建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000000931

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2021年11月19日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

发包人(公章): 深圳市龙华区外国语学
校附属天悦湾幼儿园

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限
公司深圳龙华新区支行
账 号: 41030200040017303

电 话: 0755-23765970

地 址: 深圳市龙华区观湖街道
环观南路北

承包人(公章): 深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000000931

电 话: 0755-82661002

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路华通大厦 1316

工程竣工验收报告

GD-E1-914

001



工 程 名 称： 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园
安全隐患改造工程

验 收 日 期： 2021-12-7

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	建筑面积	/	工程造价	¥804491.85元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.11.20	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园				
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
勘察单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王淳
副组长	
组员	吕建新 钟德锦、谢林杰、郭华、徐勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王 淳	龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	配班		王 淳
2	吕夏新	龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	主班		吕夏新
3	钟爱玲	龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	配班		钟爱玲
4	谭树杰	广东新华建设监理有限公司	监理		谭树杰
5	何 勇	广东中建国际建设咨询有限公司			何 勇
6	曾运华	深圳华奕建设发展有限公司	施工员		曾运华
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日	 总监理工程师： (公章)  2021年12月7日	 单位(项目)负责人： (公章)  2021年12月7日	 单位(项目)负责人： (公章)  2021年12月7日	 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日

龙华区教育系统小型建设工程承包（施工） 履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

工程名称：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园
安全隐患改造工程

采购单位：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

施工单位：深圳华奕建设发展有限公司

日 期：2021 年 12 月 7 日

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		评价期限	2021年11月20日 至2021年12月7日	
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、 建筑工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	曾运华 0755-82661002		项目负责人 及联系方式	黄頔 13410593482	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾 幼儿园安全隐患改造工程		承包范围	天悦湾幼儿园	
工程地址	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾 幼儿园		工程合同价	¥804491.85元	
合同开工日期	2021.11.20	合同竣工日期	2021.12.7	合同工期	17天
实际开工日期	2021.11.20	实际竣工日期	2021.12.7	实际工期	17天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	13	
三、工程实施过程管理			0-47	44	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			1	1	
合计				91分	
备注:					
监理单位(若有)意见: (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	2
二	技术经济实力	17		13
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	3
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		44
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3

13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		13
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；	/

			9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		91

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

2、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价
1	深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安 全隐患改造工程	156.940104 万 元	156.940104 万元	2025.8.20	优

(1) 深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳华奕建设发展有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程中，经深圳市锦田小学确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2025000101	深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程	¥1619500.00	¥1569401.04	/

中标（成交）金额：大写壹佰伍拾陆万玖仟肆佰零壹元零肆分(合计：¥1569401.04)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：王晓丽，联系电话：13802206590

中标（成交）供应商联系人：曾运华，联系电话：13713991602



抄送：深圳市锦田小学

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工程编号：LHCG2025000101

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

发 包 人：深圳市锦田小学

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司



2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦田小学

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程。

资金来源: 财政资金 100 %;

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于: 逃生窗及纱窗工程, 走道楼梯间油漆翻新工程, 体育馆改造工程, 体育馆安装工程等, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☒ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
☒ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月12日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年8月20日；

合同工期总日历天数40天。

招标工期总日历天数40天。

定额工期总日历天数7天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规，符合国家、行业标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟肆佰零壹元零肆分（¥1569401.04元），含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟玖佰零陆元零伍分（¥42906.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）0（¥0元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市锦田小学

承包人：深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

12440303455767582K

地址：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

邮政编码：

法定代表人：徐敏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300057858964Y

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路
华通大厦 1316

邮政编码：518000

法定代表人：曾运华

委托代理人：

电话：13713991652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0931

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

施工单位: 深圳华奕建设发展有限公司

验收日期: 2025 年 8 月 28 日

一、工程概况（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

工程名称	深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程	工程地点	深圳市锦田小学
工程规模	/	合同造价（元）	1569401.04 元
工程类型	/	合同工期	40 日历天
开工日期	2025 年 07 月 18 日	完工日期	2025 年 08 月 26 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳华奕建设发展有限公司		D344012039
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468



二、主要工程量清单（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

该项目主要为：

主要施工内容为：德弘校区体育馆拆除更换屋面顶棚及排水沟，骨架加固及原有骨架翻新，外墙防水新做，内外墙乳胶漆拆除新做，地面水泥基础、自流平及地板胶新做。室内新做管线布置及开关插座灯具安装。室外部分开挖外运土方，新做透水砖及大理石地面。锦田校区防蚊纱窗增设、楼梯走廊乳胶漆翻新。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市锦田小学	主任	魏家
2			
3			
4	深圳市博深工程技术有限公司	设计师	谢锦川
5			
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		2219
7			
8	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理	陈集艺
9			
10			
11			
12			
13			
14			

四、工程竣工验收结论（深圳市锦田小学 2025 年体育馆等安全隐患改造工程）

竣工验收结论：

德弘校区体育馆拆除更换屋面顶棚及排水沟，骨架加固及原有骨架翻新，外墙防水新做，内外墙乳胶漆拆除新做，地面水泥基础、自流平及地板胶新做。室内新做管线布置及开关插座灯具安装。室外部分开挖外运土方，新做透水砖及大理石地面。锦田校区防蚊纱窗增设、楼梯走廊乳胶漆翻新等施工内容已按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司		市场主体资源	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652		项目负责人及联系方式	陈集艺18922871955	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	深圳市锦田小学2025年体育馆等安全隐患改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1569401.04元	
合同开工日期	2025/7/18	合同竣工日期	2025/8/26	合同工期	40日历天
实际开工日期	2025/7/18	实际竣工日期	2025/8/26	实际工期	40日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
 建设单位公章					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致：深圳市景贝小学

为明确我单位企业主体性质，保障双方合作、业务办理及相关事项合规有序开展，依据《中华人民共和国公司法》《企业法人登记管理条例》等相关法律法规及我单位工商注册登记信息，现就我单位企业性质郑重告知如下：

一、企业基本信息

- 1.企业名称：深圳华奕建设发展有限公司
- 2.统一社会信用代码：91440300057858964Y
- 3.注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316
- 4.法定代表人：曾运华
- 5.成立日期：2026 年 7 月 22 日
- 6.注册资本：2020 万元

二、企业性质认定

经工商登记核准及企业股权、出资主体核查，我单位企业性质为：

☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他企业

性质说明：

1、民营企业：我单位由自然人、民营法人主体出资设立，无国有资本控股、参股，自主经营、自负盈亏，经营决策、人事管理、财务运营均由企业自主独立开展，符合民营企业法定认定标准。

2、国有企业：我单位由国家、国有资产监督管理部门或国有法人全资控股 / 绝对控股，资产归属国有，经营活动接受国有资产监管，严格遵守国有企业管理相关制度规定。

3、其他企业： / 。

三、郑重承诺

1、我单位本次告知的企业性质信息，均真实、准确、有效，与工商登记档案、股权结构备案信息完全一致，无虚假填报、隐瞒、篡改等情形。

2、若我单位企业股权结构、出资主体发生变更，导致企业性质发生变动，将在法定时

限内完成工商变更登记，并及时向贵方书面告知最新信息。

3、如因我单位隐瞒真实企业性质、虚假告知信息，引发合作纠纷、业务违规、资质异议等一切法律责任及经济损失，均由我单位自行全额承担。

本告知书内容真实有效，可作为双方合作、资质审核、项目申报、备案登记等相关工作的有效依据，特此告知！

告知企业（盖章）：深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人（签字）：

时间：2026年7月22日

