

工程编号: 4403922026061800201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期: 2026 年 7 月 22 日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业同类工程业绩（不评审）   | <p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。</p> <p>2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。</p> |
| 2  | 拟派项目经理业绩（不评审）   | <p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。</p>                                                   |
| 3  | 投标人企业性质告知书（不评审） | <p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>                                                                                                                                                           |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                  | 建设单位                 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期     |
|----|---------------------------------------|----------------------|--------------|------------|
| 1  | 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程                     | 深圳市螺岭外国语实验学校         | 336.403137   | 2023.6.27  |
| 2  | 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025 年社康机构标准化改造项目 | 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院） | 267.330405   | 2026.5.12  |
| 3  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目          | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站   | 233.450478   | 2024.11.26 |

## 1.1 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

# 中标通知书

标段编号: 44030320230024001001

标段名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价: 336.403137万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 李明昊



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



查验码: 3285678549718910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

发包人(全称)：\_\_\_\_深圳市螺岭外国语实验学校\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_深圳市鹏茂建设工程有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程对深圳市螺岭外国语实验学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校校园内进行修缮改造，主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：_米；-宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____    |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

|                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程-----米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |                                                     |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在☐内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--     |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;-- |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--                                                       |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;                                                                  |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--                                                   |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;                                                          |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能-----                                                                            | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- )<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) -。                                         |                                                                                                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )                                                                                                                                            |                                                                                                               |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在☐内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                            |                             |                               |                                |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;                                                                      |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;                                                         |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;                                                           |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; |                             |                               |                                |                               |

☐ 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾陆万肆仟零叁拾壹元叁角柒分 (¥ 3364031.37 元),

该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

#### 工程款支付

1 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期给付。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2 工程预付款的支付：合同签订完成的 7 天内，支付预付款，凭乙方开具的发票支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第一次付款。



3 在完成工程量的 90%后，支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第二次付款。

4 在工程竣工和竣工资料归档、施工队清场撤场，并出具了竣工验收合格报告后的 7 天内，支付合同价的 20%，即人民币（大写）陆拾柒万贰仟捌佰零陆元贰角柒分 (¥ 672806.27 元)，第三次付款。

5 在区评审中心出具结算报告后 7 日内，支付至工程结算价的 97%（工程结算价\*0.97-前 3 次付款总额为本次支付金额。）。

6 结算价的 3%作为质保金在两年质保期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人：(公章) 深圳市螺岭外国语实验学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈俊志

2023年06月27日



承包人：(公章) 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

沈细弟

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：沈细弟

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 螺岭外国语实验学校迁建校区改造工程

验收日期: 2023 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                 |        |                |      |            |
|------------|-----------------|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称       | 螺岭外国语学校过波校区改造工程 |        |                |      |            |
| 工程地点       | 罗湖区文锦南路1006号    | 建筑面积   | 2953           | 工程造价 | 3364031.37 |
| 结构类型       | 装修改造工程          | 层数     | 地上: 层<br>地下: 层 |      |            |
| 施工许可证号     |                 | 监理许可证号 |                |      |            |
| 开工日期       | 2023.7.8        | 验收日期   | 2023.8.12      |      |            |
| 监督单位       |                 | 监督编号   |                |      |            |
| 建设单位       |                 |        |                |      |            |
| 勘察单位       |                 |        |                |      |            |
| 设计单位       | 深圳市博晖工程技术有限公司   |        |                |      |            |
| 总包单位       |                 |        |                |      |            |
| 承建单位(土建)   |                 |        |                |      |            |
| 承建单位(设备安装) |                 |        |                |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市鹏茂建设工程有限公司   |        |                |      |            |
| 监理单位       | 深圳市光耀星项目管理有限公司  |        |                |      |            |
| 施工图审查单位    |                 |        |                |      |            |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 李强             |
| 副组长 | 李强 谢锦川 李明昊 李伟海 |
| 组员  | 尹小强            |

#### 2. 专业组

|          |    |     |    |     |
|----------|----|-----|----|-----|
| 专业组      | 组长 | 高俊作 | 组员 | 方锦洪 |
| 建筑工程     |    |     |    |     |
| 建筑设备安装工程 |    | 林忆帆 |    |     |
| 工程质控资料   |    | 高楚玲 |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见备注   | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑<br>装饰、装修     | 符合<br>要求 | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求____项   | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 屋面              |          | 共 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑<br>电气        |          | 共 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |          | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



#### 四、验收人员签名:

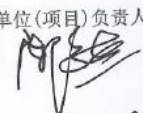
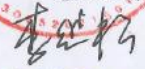
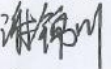
GD-E1-  
Q14/5

0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-----|----|-----|
| 1  | 尹小立 | 深圳市龙岗区外国语学校   | 主任  |    | 尹小立 |
| 2  | 李延松 | 深圳市光耀星项目管理公司  | 总监  |    | 李延松 |
| 3  | 谢锦川 | 深圳市博深工程技术有限公司 | 设计  |    | 谢锦川 |
| 4  | 李明昊 | 深圳市鹏茂建设工程有限公司 | 建造师 |    | 李明昊 |
| 5  | 高俊伟 | 深圳利怡美建设工程有限公司 | 负责人 |    | 高俊伟 |
| 6  | 李伟强 | 深圳市龙岗区外国语学校   | 主任  |    | 李伟强 |
| 7  | 杜伟强 | 深圳市龙岗区外国语学校   | 主任  |    | 杜伟强 |
| 8  |     |               |     |    |     |
| 9  |     |               |     |    |     |
| 10 |     |               |     |    |     |
| 11 |     |               |     |    |     |
| 12 |     |               |     |    |     |
| 13 |     |               |     |    |     |
| 14 |     |               |     |    |     |
| 15 |     |               |     |    |     |
| 16 |     |               |     |    |     |
| 17 |     |               |     |    |     |
| 18 |     |               |     |    |     |
| 19 |     |               |     |    |     |
| 20 |     |               |     |    |     |
| 21 |     |               |     |    |     |
| 22 |     |               |     |    |     |
| 23 |     |               |     |    |     |
| 24 |     |               |     |    |     |
| 25 |     |               |     |    |     |
| 26 |     |               |     |    |     |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |         |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 工程名称   | 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            | 结构类型                                                                                                                                                                                                        | 装修改造工程                                                                                                                                                                                                        | 层数/建筑面积 | 2953 m²   |
| 施工单位   | 深圳市鹏茂建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            | 技术负责人                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               | 开工日期    | 2023年7月8日 |
| 项目负责人  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                                     | 李明昊                                                                                                                                                                                                           | 竣工日期    | 年 月 日     |
| 序号     | 项 目                                                                                                                                                                                                           | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | 验 收 结 论 |           |
| 1      | 分部工程                                                                                                                                                                                                          | 共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | 符合设计要求  |           |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                                      | 共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | 合格      |           |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                              | 共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | 合格      |           |
| 4      | 观感质量验收                                                                                                                                                                                                        | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项。                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | 合格      |           |
| 综合验收结论 |                                                                                                                                                                                                               | 合格。                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |         |           |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                          | 监理单位                                                                                                                                                                                                       | 施工单位                                                                                                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                                                                                                          |         |           |
|        | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年8月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2023年8月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2023年8月2日 |         |           |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意移交使用。

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月12日 | <br>监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年8月12日 | <br>施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月12日 | <br>设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月12日 | <br>勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

GD-E1-914



1.2 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025 年社康机构标准化改造项目

## 中标通知书

标段编号： 2507-440310-04-01-713934001001

标段名称： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目

建设单位： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏茂建设工程有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司

中标价： 267.330405万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 彭荣本

本工程于 2026-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-06

查验码：JY20260417484842

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我方决定组成联合体共同参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025 年社康机构标准化改造项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张金平

授权委托人（签字或盖章）：张金平

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

邮编：518000

联系电话：0755-25206063 传真：0755-25206063

分工内容：本项目建筑装修装饰工程专业施工内容

联合体成员（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙少卿

授权委托人（签字或盖章）：孙少卿

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮编：518000

联系电话：0755-23609930 传真：0755-23609930

分工内容：本项目消防设施工程专业施工内容

签订日期：2026 年 4 月 1 日

# 工程项目投标总价汇总表

工程名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目

| 序号    | 汇 总 内 容                              | 金额（元）      | 其 中        |        |           |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|--------|-----------|
|       |                                      |            | 安全文明施工费（元） | 暂估价（元） | 暂列金额（元）   |
| 1     | 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目 | 2670422.29 | 69471.87   | 0.00   | 133229.83 |
| 1.1   | 花样年旭辉好时光社康机构                         | 1554073.57 | 40898.53   | 0.00   | 77532.07  |
| 1.1.1 | 花样年旭辉好时光社康机构-装饰工程                    | 905203.28  | 27324.85   | 0.00   | 45160.04  |
| 1.1.2 | 花样年旭辉好时光社康机构-安装工程                    | 648870.29  | 13573.68   | 0.00   | 32372.03  |
| 1.2   | 佳华领悦广场社康机构                           | 1116348.72 | 28573.34   | 0.00   | 55697.76  |
| 1.2.1 | 佳华领悦广场社康机构-装饰工程                      | 594863.48  | 17661.34   | 0.00   | 29676.78  |
| 1.2.2 | 佳华领悦广场社康机构-安装工程                      | 521485.24  | 10912.00   | 0.00   | 26020.98  |
| 2     | 工程建设其他费合计                            | 2881.76    |            |        |           |
| 3     | 设备及工器具购置费合计                          | 0          |            |        |           |
| 合计    |                                      | 2673304.05 | 69471.87   | 0.00   | 133229.83 |

注：1. 暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



SFD-2025-01

工程编号: 2507-440310-04-01-713934001

合同编号: PLGSKYYCGB-2026-GCHT-002

深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)  
2025 年社康机构标准化改造项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司//深圳市深泰  
建设工程有限公司

2025 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2025年社康机构标准化改造项目。

工程地点: 坪山街道金碧路与东纵路交汇处和坪山街道六和社区龙坪路4045号。

核准(备案)证编号: 2507-440310-04-01-713934。

工程规模及特征: 本项目包含深圳市坪山区花样年旭辉好时光社康机构和佳华领悦广场社康机构,总改造面积为1377.05平方米,其中花样年旭辉好时光社康改造面积为810.02平方米,佳华领悦社康广场改造面积为567.03平方米。

资金来源: 财政资金100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括对2个社康机构进行标准化改造,包含装饰装修、暖通、给排水、强弱电等改造工程及部分配套设施的采购、施工、竣工结算(决算)全过程项目建设工作,项目的整体移交向发包人“交钥匙”及工程缺陷责任期内的保修等工作。

具体详见施工图及工程量清单,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                 |   |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|                                           |                |                                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程           | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                                                                                               | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                                                                                               | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程           | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                                                                                     | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程             | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程                                                                                                     | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程             | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程                                                                                                   | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程           | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                                                                                   | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程    |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                                                                                     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程         | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                                                                                     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护                                         |                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 |                | <input type="checkbox"/> 土石方                                                                                                      |                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复                                                                |                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程                                         |                |
| <input type="checkbox"/> 其他:              |                | <input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程 |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ );           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                         |                               |                               |

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |
| <input type="checkbox"/> 其他:  |                             |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                          |                                          |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 _____ );                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____ );                                                                   |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____ );                                                                           |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他 _____ ); |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                                          |

4. 其他工程 / 。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 5 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 11 月 11 日;

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 须严格按图施工, 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价 (含税):

人民币（大写）贰佰陆拾柒万叁仟叁佰零肆元零伍分（¥ 2,673,304.05 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万玖仟肆佰柒拾壹元捌角柒分（¥69471.87 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟贰佰贰拾玖元捌角叁分（¥133229.83 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：4420 1514 5000 5910 7598

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，以最有利于发包方解释为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；



- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道平乐路 9 号。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

本合同一式 7 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 3 份。

发包人：(公章)深圳平乐骨伤科医院  
(深圳市坪山区中医院)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440310455766635A

地址：深圳市坪山区坪山街道平乐路9号

邮政编码：518118

法定代表人：杨仁轩

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301012600306471

承包人：(公章)深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人：沈细束

委托代理人：/

电话：0755-25206063

传真：0755-25206063

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059107598

承包人：(公章)深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

法定代表人：高创明

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425010010000001171

1.3 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

## 成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

|      |                                |      |                                     |
|------|--------------------------------|------|-------------------------------------|
| 采购人  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站             | 项目名称 | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目        |
| 委托金额 | 人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94) | 成交金额 | 人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78) |

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com



# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站  
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号中国边检大厦

工程规模及特征：边检大厦修缮改造项目为对总站机关办公楼进行修缮改造，涉及修缮面积约 5500 m<sup>2</sup>，玻璃幕墙修缮面积约 6300 m<sup>2</sup>。修缮改造内容具体包括：1 楼、4 楼、16 楼、24 楼修缮改造，13 楼、14 楼过道天花修缮，其他楼层零星修缮，玻璃幕墙修缮等。

## 二、合同工期

开工日期: (具体以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期: 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

#### 四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（小写）：¥ 2334504.78 元

(大写): 贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

## 五、组成合同的文件

☒协议书☒ 中标通知书（适用招标投标工程）☒投标文件（适用招标投标工程）

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）：

☒专用条款和补充条款;

☒通用条款:

☒标准、规范及有关技术文件:

☒ 图纸:



- ☒工程量清单；  
☒双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；  
☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；  
☒工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2024年11月26日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人：（公章）

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区  
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号：4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

|            |                              |        |                 |     |             |
|------------|------------------------------|--------|-----------------|-----|-------------|
| 工程名称       | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目 |        |                 |     |             |
| 工程地点       | 边检大厦                         | 建筑面积   | 45000m²         | 合同价 | 2334504.78元 |
| 结构类型       | 框剪结构                         | 层数     | 地上： 27 层        |     |             |
|            | /                            |        | 地下： 3 层         |     |             |
| 施工许可证号     | /                            | 监理许可证号 | /               |     |             |
| 开工日期       | 2025 年 2 月 13 日              | 合同工期   | 60 日            |     |             |
| 竣工日期       | 2025 年 8 月 29 日              | 验收日期   | 2025 年 9 月 28 日 |     |             |
| 建设单位       | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站           |        |                 |     |             |
| 勘察单位       | /                            |        |                 |     |             |
| 设计单位       | 深圳机械院建筑设计有限公司                |        |                 |     |             |
| 总包单位       | 深圳市鹏茂建设工程有限公司                |        |                 |     |             |
| 承建单位（土建）   | /                            |        |                 |     |             |
| 承建单位（设备安装） | /                            |        |                 |     |             |
| 承建单位（装修）   | /                            |        |                 |     |             |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司                |        |                 |     |             |
| 施工图审查单位    | /                            |        |                 |     |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 徐传博                         |
| 副组长 | 吴世焕                         |
| 组员  | 李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 徐传博 | 吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉 |
| 建筑设备安装工程 | 徐传博 | 吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉 |
| 工程质控资料   | 徐传博 | 吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

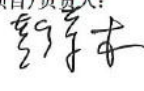
### 三、工程质量评定

| 工程名称       | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础      | /           | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构       | 验收合格        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修     | 验收合格        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 136 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 124 项     | 共 124 项, 其中:<br>评价为“好”的 113 项<br>评价为“一般”的 11 项     |
| 屋面         |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格        | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调      | 验收合格        | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项         | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气       | 验收合格        | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 37 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 30 项        | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 智能建筑       | /           | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能       | /           | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯         | /           | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 玻璃幕墙       | 验收合格        | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项          | 共 51 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 48 项        | 共 48 项, 其中:<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|            |             |                                                   |                                                     |                                                    |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|----|----|-----|
| 1  | 陈书  | 深圳总行 | 科长 |    | 陈书  |
| 2  |     |      |    |    |     |
| 3  |     |      |    |    |     |
| 4  | 黄惠娟 | 机械院  |    |    | 黄惠娟 |
| 5  | 黄惠娟 | 机械院  |    |    | 黄惠娟 |
| 6  | 李川  | 主设备部 | 主任 |    | 李川  |
| 7  | 何方正 | 部    |    |    | 何方正 |
| 8  | 张战刚 | 朋岛茂  |    |    | 张战刚 |
| 9  | 蔡雄红 | 朋岛茂  |    |    | 蔡雄红 |
| 10 | 蔡勇吉 | 朋岛茂  |    |    | 蔡勇吉 |
| 11 | 纪子力 | 朋岛茂  |    |    | 纪子力 |
| 12 |     |      |    |    |     |
| 13 |     |      |    |    |     |
| 14 |     |      |    |    |     |
| 15 |     |      |    |    |     |
| 16 |     |      |    |    |     |
| 17 |     |      |    |    |     |
| 18 |     |      |    |    |     |
| 19 |     |      |    |    |     |
| 20 |     |      |    |    |     |
| 21 |     |      |    |    |     |
| 22 |     |      |    |    |     |
| 23 |     |      |    |    |     |
| 24 |     |      |    |    |     |
| 25 |     |      |    |    |     |
| 26 |     |      |    |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月28日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师： <br><br>注册号 44007600<br>有效期至 2025.12.30<br>2025年9月28日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br>2025年9月28日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br>2025年9月28日 |



## 2. 拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩一览表

| 序号 | 项目名称                      | 建设单位     | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收日期    |
|----|---------------------------|----------|--------------|-----------|
| 1  | 深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程 | 深圳大学附属中学 | 86.726980    | 2025.8.27 |

2.1 深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程

# 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2025)110号

## 中标通知书

致：深圳市鹏茂建设工程有限公司

我司受深圳大学附属中学的委托，就深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程（项目编号：1371-2540GHSZ110）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

| 中标内容                      | 中标人           | 预算金额(元)     | 中标金额(元)     | 工期                                 |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|------------------------------------|
| 深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程 | 深圳市鹏茂建设工程有限公司 | ¥879,300.05 | ¥867,269.80 | 满足招标文件要求：合同签订后 30 个日历天（具体以甲方通知为准）。 |

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：关老师 0755-26060016

采购代理机构联系方式：晏小姐 0755-88279796

中标人联系方式：蹇念 17873474876

特此通知。



材料单位

编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同



工程名称: 深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程

工程地点: 深圳市南山区前海路深大附中初中部

建设单位: 深圳大学附属中学

施工单位: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳大学附属中学

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳大学附属中学初中部1号宿舍楼洗手间改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：深圳大学附属中学初中部1号宿舍楼洗手间改造工程
2. 项目地点：深圳市南山区前海路深大附中初中部
3. 项目承包范围：详见工程量清单

### 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知开工日期为准

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

项目质量符合相关验收标准。

### 四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：¥867269.80 元

人民币（大写）捌拾陆万柒仟贰佰陆拾玖元捌角

2. 合同价格形式：固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。



## 五、付款方式与保修期

1. 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

2. 工程款的支付：合同签订后收到承包人提供的齐全发票资料后的 10 个工作日内，甲方  
向乙方支付合同总价的 50%作为预付款计¥433634.90 元，工程完工并通过验收合格后，发包  
人支付至合同总价的 100%计¥433634.90 元，承包人同时提供合同总价的 3%质量保证金保函。

3. 根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质  
[2017]138 号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年。验收合格后一年退回质量保  
证金保函原件。

## 六、项目经理

承包人项目经理：钟森羽

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书（含合同订立、履行期间，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等  
书面协议或文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及其附件（投标文件澄清等）；

(4) 招标文件及招标工程量清单（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(5) 图纸；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

---

场的施工人员为技术人员，已经购买了社会保险）。乙方必须为进入本工地的职工办理意外伤害保险或团体雇主责任险。乙方购买保险的费用已包含合同价款中、甲方不另行单独支付此项费用。

2.16 乙方必须自行查明地下管线情况，施工过程中做好现场保护工作，凡施工中造成破坏的情况，均由乙方自行负责赔偿费用和承担由此产生的法律责任。

2.17 乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方超过违约金部分的损失；情节严重时，甲方有权解除合同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、争议解决的方式

因签订、履行本合同产生的任何争议，双方应友好协商；协商未果的，任意一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在深大附中初中部签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十五、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳大学附属中学  
(公章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

承包人：深圳市鹏茂建设工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

开户银行:

深圳田背支行

户名:

帐号:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

户名: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

帐号: 4420 1514 5000 5910 7598

2025 年 7 月 11 日

2025 年 7 月 11 日

附件：《深圳大学附属中学初中部1号宿舍楼洗手间改造工程工程量清单》

深圳大学附属中学初中部1号宿舍楼洗手间改造工程

| 序号                                               | 项目名称                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)          |        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|--------|----------------|--------|
|                                                  |                                                      |      |        | 综合单价           | 合价     |
| 一                                                | 装饰工程                                                 |      |        |                |        |
| 1                                                | 原有墙地砖拆除铲除及垃圾清理                                       | m²   | 951.80 | 65             | 61867  |
| 2                                                | 卫生间及阳台墙面防水（淋浴间区域到顶2.5米高，马桶间及洗手台墙面区域1.5米高，地面24小时闭水试验） | m²   | 716.66 | 60             | 43000  |
| 3                                                | 卫生间地面贴瓷砖（周长≥2400）                                    | m²   | 168.00 | 160            | 26880  |
| 4                                                | 卫生间墙面贴瓷砖（周长≥1800）                                    | m²   | 783.80 | 160            | 125408 |
| 5                                                | 卫生间金属集成吊顶（300*600）                                   | m²   | 168.00 | 160            | 26880  |
| 6                                                | 天花及墙面钉眼及开孔处修补，乳胶漆底漆一遍，面漆两遍                           | m²   | 194.76 | 35             | 6817   |
| 二                                                | 门窗工程                                                 |      |        |                |        |
| 1                                                | 砌筑墙及门楣门框拆除及垃圾清理                                      | m²   | 345.18 | 120            | 41422  |
| 2                                                | 卫生间淋浴间铝合金夹胶玻璃隔断（铝合金70或以上系列1.8厚，钢化玻璃6+1.14pvb+6夹乳白胶）  | m²   | 343.71 | 700            | 240597 |
| 3                                                | 卫生间铝合金夹胶玻璃成品门（700*2100，铝合金70或以上系列1.8厚，钢化玻璃6+6夹乳白胶）   | 樘    | 60.00  | 1100           | 66000  |
| 三                                                | 水电安装工程                                               |      |        |                |        |
| 1                                                | 马桶                                                   | 套    | 60.00  | 320            | 19200  |
| 2                                                | 铝合金成品洗手盆及镜柜（洗手盆550*320*520，镜柜480*110*680 卫生间）        | 套    | 60.00  | 600            | 36000  |
| 3                                                | 铝合金成品洗手盆柜（1050*600*800，标间阳台）                         | 套    | 40.00  | 950            | 38000  |
| 4                                                | 冷暖洗手盆龙头（卫生间）                                         | 套    | 60.00  | 150            | 9000   |
| 5                                                | 单冷洗手盆龙头（阳台）                                          | 套    | 40.00  | 80             | 3200   |
| 6                                                | 304不锈钢洗衣机皮带水嘴                                        | 个    | 60.00  | 30             | 1800   |
| 7                                                | 普通水嘴龙头                                               | 个    | 60.00  | 30             | 1800   |
| 8                                                | 阳台不锈钢地漏                                              | 个    | 60.00  | 30             | 1800   |
| 9                                                | 卫生间不锈钢地漏                                             | 个    | 120.00 | 30             | 3600   |
| 10                                               | 给排水管道改造（原有立管及点位与现有设计符合的保留，淋浴间按新平面图设计布设到点位，包含主材及辅     | 间    | 60.00  | 950            | 57000  |
| 四                                                | 强弱电工程                                                |      |        |                |        |
| 1                                                | 阳台吸顶灯（直径300）                                         | 个    | 60.00  | 150            | 9000   |
| 2                                                | 卫生间平板灯                                               | 个    | 60.00  | 160            | 9600   |
| 3                                                | 卫生间排气扇                                               | 个    | 60.00  | 180            | 10800  |
| 4                                                | 带防水盖5孔插座                                             | 个    | 60.00  | 30             | 1800   |
| 5                                                | 开关面板                                                 | 个    | 60.00  | 30             | 1800   |
| 6                                                | 强电布管布线                                               | 间    | 60.00  | 400            | 24000  |
| 合计总价：                                            |                                                      |      |        | 867269.80      |        |
| 大写：                                              |                                                      |      |        | 拾陆万柒仟贰佰陆拾玖元捌角整 |        |
| 1. 以上合计总价为含税总价，并包含措施费、规费、安全文明施工费、赶工费等完成本项目的一切费用。 |                                                      |      |        |                |        |
| 2. 以上合计总价为包干总价，不因工程量的增减做任何调整。                    |                                                      |      |        |                |        |



工程竣工验收报告单

|              |                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称         | 深圳大学附属中学初中部 1 号宿舍楼洗手间改造工程                                                                                                                        |
| 施工地点         | 深圳市南山区前海路深大附中初中部                                                                                                                                 |
| 建设单位         | 深圳大学附属中学                                                                                                                                         |
| 监理单位         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                                                                                                                  |
| 施工单位         | 深圳市鹏茂建设工程有限公司                                                                                                                                    |
| 验收时间         | 2025 年 8 月 27 日                                                                                                                                  |
| 验收项目摘要       | 1、拆除原有墙地面瓷砖面层、砖墙拆除并清运至政府指定位置<br>2、墙地面防水及饰面铺贴瓷砖。<br>3、淋浴间铝合金夹胶玻璃隔断，卫生间门安装。<br>4、天花铝扣板吊顶。<br>5、水电改造、洁具、照明灯具、排气扇、开关插座面板安装。                          |
| 验收记录         |                                                                                                                                                  |
| 施工单位<br>自验意见 | <div>验收合格</div> <div>签字(章): </div> <div>日期: 2025.8.27</div> |
| 监理单位<br>验收意见 | <div>验收合格</div> <div>签字(章): </div> <div>日期: 2025.8.27</div> |
| 建设单位<br>验收意见 | <div>验收合格</div> <div>签字(章): </div> <div>日期: 2025.8.27</div> |



### 3. 投标人企业性质告知书（不评审）

#### 企业性质告知书

致招标人：

我单位参加 深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目 的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。  
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2026 年 7 月 22 日