

工程编号：4403922026061800201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2026年07月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、企业同类工程业绩.....	4
企业同类工程业绩一：深圳市草埔小学校园环境提升工程	5
企业同类工程业绩二：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目.....	24
企业同类工程业绩三：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	40
企业同类工程业绩四：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	57
二、拟派项目经理业绩.....	77
项目经理（雷忠斌）执业资格证	78
项目经理业绩：深圳市草埔小学校园环境提升工程	82
三、投标人企业性质告知书.....	102

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市草埔小学校园环境提升工程	深圳市草埔小学	339.1890	2023.07.11	/
2	2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	深圳市桂园小学	318.150915	2023.07.11	/
3	笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	深圳市笋岗中学	285.708182	2023.07.24	/
4	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	深圳市罗湖区百草园幼儿园	271.618895	2023.07.20	/

企业同类工程业绩一：深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号：44030320230027001001

标段名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位：深圳市草埔小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：339.189026万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：4609115876525370 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人： 李信章 _____
电话： 0755—22236238 _____ 电话： 0755—84869751 _____
传真： 0755—22236238 _____ 传真： 0755—84869751 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行 _____
账号： 102033516019960100 _____ 账号： 44250100005600002472 _____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市草埔小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海，赵永刚，陈栋，谢锦川，方泽标，黄佳强，雷忠斌，冯番，陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

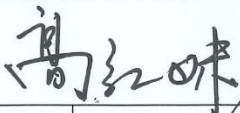
四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	陈学	深圳市草埔小学	书记		陈学
4	袁永刚	深圳市草埔小学	主任		袁永刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博海工程技术有限公司	设计师		谢锦川
7	方峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		方峰
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	周海	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人		周海
11	张金	深圳市环楷泰	安全员		张金
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学	评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751	项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2			
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	3391890元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
机构人员配备				21
技术经济实力				17
工程实施过程管理				37
工期控制				10
协调配合与服务				11
合计				96
备 注：				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
负责人(签字):   (监理单位公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
负责人(签字):   (建设单位公章)				
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格			

企业同类工程业绩二：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电
梯安装项目

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司

中标通知书

标段编号：44030320230036001001

标段名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

建设单位：深圳市桂园小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司//深圳市汤姆逊电梯有限公司

中标价：318.150915万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：谢丽芳



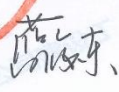
本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-11

查验码：5857950949975556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

24 / 102

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及
电梯安装项目

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

发 包 人：深圳市桂园小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂园小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路2028号

核准(备案)证编号: 44030320230036001

工程规模及特征: 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对桂园小学报告厅、微格室、羽毛球馆、东西校门进行修缮改造及加装电梯(1-5楼)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 给水管道工程 <u> </u> 米	☐ 泵站工程 <u> </u> 平方米

☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 __ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它____) ;				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和要求的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人另行书面约定。）

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元壹角伍分（¥3181509.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

高水林

统一社会信用代码：

12440303455743791G

地址：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

邮政编码：518000

法定代表人：高水林

委托代理人：蓝海东

电话：0755-25891512

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝鑫

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造
及电梯安装项目

验收日期： 2023 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市桂园小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目				
工程地点	深圳市罗湖区宝安南路2028号	建筑面积	约3200平方	工程造价	3181509.15元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 11 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市桂园小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芳	深圳市松园小学	主任		陈丽芳
2	曹永成	深圳市松园小学	教师		曹永成
3	张明	深圳市松园小学	主任		张明
4	林丁	深圳市松园小学	主任		林丁
5	江洪	深圳市新通建设发展有限公司	设计总监		江洪
6					
7	陈丽芳	深圳市环楷泰建设工程有限公司	项目经理		陈丽芳
8	彭伟清	深圳市环楷泰建设工程有限公司			彭伟清
9					
10	彭永银	深圳源建监理工程有限公司	总监		彭永银
11	彭永银	深圳源建监理工程有限公司			彭永银
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市桂园小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质		建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式		谢丽芳0755-84869751
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目		承包范围		室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱点工程、强电工程、消防工程、电梯安装
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价		3181509.15元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	50天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					20
技术经济实力					17
工程实施过程管理					31
工期控制					16
协调配合与服务					13
合计					97
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
负责人(签字):  (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字): 履约情况优秀 2023.8.30  (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

企业同类工程业绩三：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

中标通知书

标段编号：44030320230044001001

标段名称：笋岗中学2023校园环境品质提升工程

建设单位：深圳市笋岗中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：285.708182万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：李伟生



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

黄文源

查验码: 1039878117078673 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点：深圳市笋岗中学

发 包 人：深圳市笋岗中学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市笋岗中学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点: 深圳市笋岗中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 主体结构工程_____ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 装饰装修工程_____ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 通风与空调_____ (☐ 通风__ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 建筑电气工程_____ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 _ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟零捌拾壹元捌角贰分 (¥2857081.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市笋岗中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

地址：

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社

区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋

1 楼 106 号-2

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：

委托代理人：林梓健

电话：

电话：0755—84869751

传真：

传真：0755—84869751

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳布心支行

账号：

账号：44250100005600002472

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会文件

罗编〔2023〕12号



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会关于调整 深圳市笋岗中学机构编制事项的批复

区教育局：

《罗湖区教育局党组关于深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”及增加1名校领导职数等事项的请示》（罗教党组〔2022〕1号）收悉。经区委编委会2023年度第一次会议研究决定，同意深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”。

请自发文之日起30日内到区事业单位登记管理局办理事业单位法人变更登记。

(此页无正文)



中共深圳市罗湖区机构编制委员会
2023年6月9日

号 51 (2505) 编罗



中共深圳市罗湖区机构编制委员会
关于调整罗湖区部分机关事业单位机构编制的通知

：编育培区

“罗湖区机关事业单位机构编制调整”事项，经区委编委研究，并报区委、区政府批准，现予印发。各有关单位要严格按照《通知》要求，认真贯彻执行。《通知》自发布之日起施行。此通知。

抄送：区委编委领导,区委办公室(区政府办公室),区委组织部,区财政局。
中共深圳市罗湖区机构编制委员会办公室 2023年6月14日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 笋岗中学2023校园环境品质提升工程

验收日期: 2023年9月3日

建设单位（盖章）: 深圳市笋岗中学



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	笋岗中学2023校园环境品质提升工程				
工程地点	深圳市笋岗中学	建筑面积（平方）	3194	工程造价	2857081.82元
结构类型	装修改造工程	层数	教室地面及文体楼二楼改造		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 9 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市笋岗中学				
勘察单位	/				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司宝安分公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

实
★
403

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄文源
副组长	龙炜镇
组员	叶其军，梅钢，郭俊荣，李延松，吴新怀，李伟生，冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄知原	罗湖区实验学校	书记	中学高级	黄知原
2					
3	赖钢	罗湖区实验学校	副校长		赖钢
4	李伟生	环松素建筑工程有限公司	项目经理		李伟生
5	赵世松	深圳市光耀星工程咨询有限公司	总监		赵世松
6	吴武明	中城恒业设计有限公司	设计		吴武明
7	叶军	罗湖区实验学校	后勤班		叶军
8	冯清	环松素建筑工程有限公司	技术负责人		冯清
9	靳伟荣	罗湖区实验学校	后勤电工		靳伟荣
10	赖钢	罗湖区实验学校	校长		赖钢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 李伟生 粤2442020202109052(00) 建筑 2024.09.07 深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
湖实验检测有限公司 (公章)	监理单位 (公章)	环楷泰建筑工程有限公司 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
叶厚其 年 月 日	李延松 注册号440年34月 有效期2025.04.15 年 月 日	李伟生 年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市笋岗中学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	李伟生0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	笋岗中学2023年校园环境品质提升工程		承包范围	装饰、安装等工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	285.708182万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	40天
实际开工日期	2023年7月26日	实际竣工日期	2023年9月3日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					15
工程施工过程管理					31
工期控制					14
协调配合与服务					16
合计					91
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
负责人(签字):					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):					
评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格			

企业同类工程业绩四：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书	
标段编号: 44030320230043001001	
标段名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	
建设单位: 深圳市罗湖区百草园幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
中标价: 271.618895万元	
中标工期: 35天	
项目经理(总监): 谢宝贤	
本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 范莉 日期: 2023-07-20
查验码: 2280674377881650 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区百草园幼儿园

联系人及电话：陈李旖旎 18806650817

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东 9 号

承包人(全称)：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

联系人及电话：张朝鑫 0755-84869751

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑小区 1 栋 106

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程，工程范围：对深圳市罗湖区百草园幼儿园 6 个标准教室单元、1~3 层走廊地面、屋面防水、外墙和 3 层架空天井雨棚等进行修缮改造，涉及建筑面积 1610 平方米、屋面 1100 平方米、外墙 3126 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容为：装饰、安装等工程。具体详见工程量清单及施工图。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长：-米；-宽：-米；高：-米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长：--米-宽：--米	☐ 隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长：--米--宽：--米
☐ 排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙：---平方米-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气---- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----) ;		
☐ 室外环境-----) -。		
☐ 燃气工程----- (户数：-----户；-庭院管：-----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调--(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到法律法规规定的施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 2716188.95 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分 (¥ 52363.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 129834.21 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文，为签署页)



范莉

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440303MB2D723259

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东 9 号

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号-2

邮政编码： 518010

邮政编码： 518020

法定代表人： 范莉

法定代表人： 张朝鑫

委托代理人： 陈李旖旎

委托代理人：

电话： 0755-25896786

电话： 0755-84869751

传真：

传真： 0755-84869751

电子信箱：

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：

账号： 44250100005600002472

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期：2023年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区百草园幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	建筑面积	/	工程造价	271.618895万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百草园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范莉
副组长	陈李嬌妮、刘威
组员	刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0][1]

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈李齐璇	百草园幼儿园	后勤主任		陈李齐璇
2	刘娟芳	百草园幼儿园	设计师助理		刘娟芳
3	刘威	深圳市特发监理	总监		刘威
4					
5	邹妍	深圳市马湖区百草园幼儿园	老师		邹妍
6	雷忠斌	深圳市环智泰	项目技术人	中级	雷忠斌
7	范莉	百草园幼儿园	项目负责人		范莉
8	崔光勋	林大设计院	设计人		崔光勋
9	谢宝贤	深圳市环智泰	项目经理		谢宝贤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

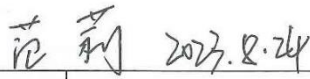


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理 工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 8 *

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百草园幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	谢宝贤0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2716188.95元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					36
工期控制					13
协调配合与服务					15
合计					96
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：  (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

二、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	雷忠斌	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511124197003144456	手机号码	19865762295
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200907974			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市草埔小学	深圳市草埔小学 校园环境提升工程	合同金额：339.1890 万元， 对深圳市草埔小学教室走廊、 部分办公室、卫生间、图书 室、美术室、队部室、餐厅、 电教室、舞蹈室、音乐室、校 名招牌和文化墙等进行修缮改 造，涉及建筑面积 4040 平方 米，主要建设内容包括：拆 除、装饰、安装等工程。	2023. 07. 11 至 2023. 08. 25	已完	合格

项目经理（雷忠斌）执业资格证



使用有效期：2026年03月
17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷忠斌

性 别：男



出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2026年3月17日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0007662

姓 名: 雷忠斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月14日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	学生 雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)
	并研 市(县)人, 一九七零 年 三 月 出生。
	一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
	电力安装 专业 叁 年制 专科修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
(95) 毕证字第0512号	
学校(章)	校(院)长
一九九五年七月十五日	

姓 名 雷忠斌	
性 别 男	
出生年月 1970 年 3 月	
工作单位 深圳华泰企业公司	
专 业 电气系电力安装	
资格名称 高级工程师	编 号 核建资证字2103号
评审认定时间 2009 年 12 月	发证单位 中国核工业建设集团
	发证时间 2010 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠斌

社保电脑号：1531474

身份证号码：511124197003144456

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				329.59	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d0cc2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



项目经理业绩：深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号：44030320230027001001

标段名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位：深圳市草埔小学

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：339.189026万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：4609115876525370 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后 成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人： 李信章 _____

电话： 0755—22236238 _____ 电话： 0755—84869751 _____

传真： 0755—22236238 _____ 传真： 0755—84869751 _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司 _____

深圳布心支行 _____

账号： 102033516019960100 _____ 账号： 44250100005600002472 _____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑧监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：雷忠斌，资格证书号：粤 2442007200907974

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市草埔小学校校园环境提升工程

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市草埔小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海，赵永刚，陈栋，谢锦川，方泽标，黄佳强，雷忠斌，冯番，陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	陈学	深圳市草埔小学	书记		陈学
4	袁永刚	深圳市宝安区草埔小学	主任		袁永刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博海信息技术有限公司	设计师		谢锦川
7	方峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		方峰
8	黄志强	深圳市兴兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	陈树	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人		陈树
11	张金	深圳市环楷泰	安全员		张金
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查：

- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日	监理单位：  总监理工程师：  2023年8月25日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日
--	---	--	--



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	3391890元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				21	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				37	
工期控制				10	
协调配合与服务				11	
合计				96	
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
负责人(签字): 方泽彬				(监理单位公章)	
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字): 高红味 2023.8.15				(建设单位公章)	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

三、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致深圳市景贝小学：

我司企业名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司，一般纳税人识别号：91442000MA55NGQ05C，注册地
址为：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路 1128 号善水居 28H。

我司企业性质属于：民营企业。

特此告知！

企业名称（盖章）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2026 年 07 月 21 日

