

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订日期	备注
1	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	深圳市华丽小学	207.68 万元	2023.06.28	/
2	罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程	深圳市罗芳小学	273.83 万元	2023.07.05	/
3	深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022 年修缮改造工程	深圳市罗湖区马古岭幼儿园	104.16 万元	2022.07.15	/
4	林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治工程	深圳市盐田区教育局	47.48 万元	2022.07.13	/
5	德风小学教学楼运动场安全通道建设工程	深圳市龙华区教育局	11.83 万元	2022.08.28	/

(1) 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230020001001

标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

建设单位: 深圳市华丽小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 207.682817万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 马阳平



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

查验码: 8696633324482793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分(¥2076828.17元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分(¥36962.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角(¥104714.90元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价 2076828.17元
结构类型		层数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学	资质证书号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596		
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨
副组长	陈
组员	如萍 李丹丹 陈晓红 马甜华 张红 杨雪 温志凌 袁伟华 郭松 周也

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
韩 军	深圳市华丽小学	书记	韩 军
林 玲	深圳市华丽小学	副校长	林 玲
姚 萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚 萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振福	深圳市港湾监理工程有限公司		李振福
周 也	深圳市品建工程有限公司 设计		周 也
马明华	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理	马明华
王 斌	标杆(深圳)建设工程有限公司	技术负责人	王 斌
何晓戈	标杆(深圳)建设工程有限公司	安全负责人	何晓戈

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责 姚平 2023年8月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘劲楠 2023年8月25日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 马明华 2023年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周秀朋 2023年8月25日
---	---	---	--	--



④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元		
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			18		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 张庆					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2023 年 08 月 30 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程
①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230035001001

标段名称: 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程

建设单位: 深圳市罗芳小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司//深圳华商电梯工程有限公司

中标价: 273.831040万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 郑仕彬



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-04



查验码: 3678524560749591 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230035

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗芳小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗芳小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区,罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程。招标范围包括:厕所和操场等修缮改造工程、安装电梯工程等(具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程 长 <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 给水管道工程 <u> </u> 米	☐ 泵站工程 <u> </u> 平方米
☐ 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	☐ 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米

4. 其他工程

卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 08 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 27 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾叁万捌仟叁佰壹拾元零肆角整 (¥2738310.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万陆仟叁佰肆拾玖元柒角柒分 (¥56349.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌万壹仟陆佰玖拾陆元伍分 (¥81696.05 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 5 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 盖章签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市罗芳小学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: —

12440303455770490X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路
39号

邮政编码: 518000

法定代表人: 吕家荣

委托代理人:

电话: 0755-22245810

传真: 0755-22245810

电子信箱: 731655229@qq.com

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 标杆(深圳)建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002
号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人:

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 651141483@qq.com

开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号: 773175376207

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和
电梯安装工程

验收日期: 2023.8.27

建设单位(盖章): 深圳市罗芳小学

一、工程概况

工程名称	罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程	工程地点	深圳市罗湖区罗芳小学
建筑面积	/	工程造价	2738310.40元
结构类型	框架结构	层数	地上：五层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年07月07日	验收日期	2023.8.27
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗芳小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈汉彬						
副组长	刘志辉 刘宇卓 程波						
组员	刘志辉 刘宇卓 程波 廖花泰 郑仕彬 王斌 刘林军						

2. 专业组

专业组	组长	组员						
建筑工程	陈汉彬	刘志辉	刘宇卓	程波	廖花泰	郑仕彬	王斌	刘林军
建筑设备安装工程	/	/						
通讯、电视、燃气等业工程	/	/						
工程质保资料	陈汉彬	刘志辉	刘宇卓	程波	廖花泰	郑仕彬	王斌	刘林军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 19 项 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项	共核查 0 项, 符合要求 0 项。 共抽查 0 项, 符合要求 0 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
消防系统工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			



[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论: 符合设计及相关规范要求, 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 总监监理工程师 注册号35060052 有效期2024.04.09	 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年 8 月 27 日	2023年 8 月 27 日	2023年 8 月 27 日	年 月 日	2023年 8 月 27 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗芳小学	评价时间	2023 年 08 月 28 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中 /0755-88608077	项目负责人及联系方式	郑仕彬/0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程	承包范围	本工程位于深圳市罗湖区, 罗芳小学卫生间、操场、楼梯等改造和电梯安装工程。招标范围包括: 厕所和操场等修缮改造工程、安装电梯工程等(具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图)。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	273.83104 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 27 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 7 月 7 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 27 日	实际工期	51 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					17
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					16
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 8 月 28 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程
①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220038001001

标段名称: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 104.165733万元

中标工期: 31天

项目经理(总监): 郑海鹏



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08



查验码: 9883763026803056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（ ）

深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改 造工程施工合同

项目名称：深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

甲 方：深圳市罗湖区马古岭幼儿园

乙 方：标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程 施工合同

甲方（发包人）：深圳市罗湖区马古岭幼儿园

法定代表人/负责人或授权代表：叶君

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1 1 4 9 号

联系电话：0755- 82283040

乙方（承包人）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：郑庆中

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系电话：0755-88608077

根据深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程（项目编号：44030320220038001001）的投标文件，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等政府采购相关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，达成以下合同条款：

第一条 合同信息

合同名称：深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

项目编号：

项目中标/成交金额：1041657.33 元（大写：壹佰零肆万壹仟陆佰伍拾柒元叁角叁分）

依据项目编号：44030320220038001001 的投标文件和中标通知书，签订本合同。

第二条 履约时间和地点及实施内容

项目工期要求：合同签订之日起 31 个日历天（2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 15 日）。发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，承包人须服从安排。

项目实施地点：深圳市罗湖区翠竹路 1 1 4 9 号深圳市罗湖区马古岭幼儿园

项目实施内容：本工程为深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程，涉及 1. 全园（负一层除外）内墙面油漆刷新 2. 课室更新墙裙 3. 更换楼梯防盗网 4. 框柱安装（二-四层通道）包立柱及休闲坐凳 5. 负一楼砼地面 6. 改造 4F 个卫生间整体装修 7. 维修 4F 至天棚楼梯（2 个），拆除旧楼梯、预安钢结构楼梯，安钢质防火门； 8. 操场草坪铺设， 9. 全园电气线路扩容整改；具体详见施工图纸及工程量清单。 10. 项目原则上实行无签证、无变更制度、结算价不得超过项目中标合同价。

第三条 付款期限和方式

第一笔款为 312497.20 元，支付时间或条件：合同签订完成且工程开工进场后支付预付款，凭乙方开具的电子发票支付预付款为合同价的 30%；

第二笔款为 520828.67 元，支付时间或条件：工程量完成 100%具备验收条件后工程款支付至合同价的 80%；

第三笔款暂计为 177081.75 元，支付时间或条件：其余工程款在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算报告支付至结算价审定价的 97%；

第四笔款暂计为 31249.71 元，支付时间或条件：保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清 3%；

乙方应自每笔款支付之日前 15 日，向甲方提供符合财政支付要求的同等金额的电子发票，否则甲方有权不予支付直至乙方提供发票。因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

本合同的最终价格以根据实际工程量最终结算的价格为准，最终结算价格高于项目中标价格的以项目中标价格计。

乙方指定的收款账户：

户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

银行账号：773175376207

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 5 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

第四条 验收条件

本工程质量标准：合格。本工程使用的所有材料选用达到设计要求的全新、符合国

家行业要求产品。质量符合国家相关规定。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

第五条 违约责任

1. 在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

1.1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

1.2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

1.3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

1.4. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

1.5. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包方要求进行修复的；

1.6. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

1.7. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 承包人发生以上违约情况时，发包方可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

3. 承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。若因承包人过错导致工期顺延的，每延迟一天，承包人向发包人支付中标价格千分之三的违约金。承包人逾期 20 日的，发包方有权解除合同，并要求承包人承担中标价格百分之十五的违约金。

4. 在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包方违约：

4.1. 因发包方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

4.2. 因发包方原因未能按合同约定支付合同价款的；

4.3. 发包方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

4.4. 因发包方违反合同约定造成暂停施工的；

4.5. 发包方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

4.6. 发包方未能按照合同约定履行其他义务的。

5. 发包方发生上述违约情况时，承包人可向发包方发出通知，要求发包方采取有效措施纠正违约行为，造成工期延误的，工期可以顺延，但不予其他补偿。。发包方收到承包人通知后7天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工。

6. 如因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，承包人应及时返修，直到工程质量达到协议书约定的质量标准，所发生的费用全部由承包人自行承担。经两次返修仍达不到标准的，承包人应按合同价款的5%向发包人支付违约金，违约金可以直接从合同价款中予以扣除。承包人拒绝返工或未在发包人指定期限内返工的，按履约评价不合格处理并报建设行政主管部门备案，发包人有权解除合同。

7. 在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

8. 合同履行过程中任何一方无正当理由而单方终止合同的，均属单方违约，违约方除承担赔偿责任因此而造成对方全部经济损失（损失包括实际直接损失加实际间接损失再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息）外，还必须向对方支付相当于合同总价款20%的违约金。

9. 承包人在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修、未能在合理期限内到达响应维修或未能7日内修复缺陷或损坏，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担，可以在合同价款中予以扣除。

第六条 争议的解决

1. 双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

1. 1. 双方达成仲裁协议，向________仲裁委员会申请仲裁；

1. 2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

2. 1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3. 仲裁机构要求停止合同工作；法院要求停止合同工作。

第七条 其它

1. 明确除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

2. 承包人应承担的安全文明施工责任：对施工安全负全部责任，安装过程中发生人为或意外的事故，造成自身或他人损害的，一切责任由承包人承担。

3. 承包人办理的保险事项：所涉的全部保险、工程一切险，承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

4. 承包人保修责任：保修期为 2 年。承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为 1 个日历天。

5. 发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文，为《深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程》签署页)

甲方：深圳市罗湖区马古岭幼儿园

法定代表人/负责人或授权代表：叶君

日期： 年 月 日



乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人/负责人或授权代表：郑庆中

日期：2022年 7月 15日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区马古岭幼儿园

施工单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

验收日期: 2022年8月15日



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园2022年修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区马古岭幼儿园
工程规模	1960m²	合同造价（元）	1041657.33元
工程类型	装饰装修	合同工期	31天
开工日期	2022年7月16日	完工日期	2022年8月15日
建设单位	深圳市罗湖区马古岭幼儿园		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	D244206596
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
设计单位	中际建设（深圳）有限公司		A244029006
勘察单位			

二、主要工程量清单

详见项目清单装饰部分及安装部分。

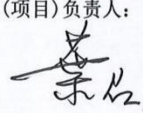
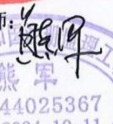
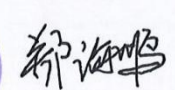
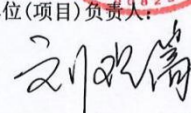
三、验收（专业）组成人员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖区马岭幼儿园	园长	李红
2	深圳市罗湖区马岭幼儿园	后勤园长	黄国梅
3	中陈建设(深圳)有限公司	设计	文川观
4	深圳市中城建设工程有限公司	总监	熊军
5	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理	郑游彬
6	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目副经理	郑燕珍
7	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目副经理	赵和平
8	标杆(深圳)建设工程有限公司	安全负责人	谢志凡
9	标杆(深圳)建设工程有限公司	技术负责人	李焕基
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:   注册号 44025367 有效期 2024.10.11 2022年8月15日	单位(项目)负责人:  2022年8月15日	单位(项目)负责人:  2022年8月15日

④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园	评价时间	2022 年 08 月 16 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	郑海鹏, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程	承包范围	1. 全园(负一层除外)内墙面油漆刷新 2. 课室更新墙裙 3. 更换楼梯防盗网 4. 框柱安装(二-四层通道)包立柱及休闲坐凳 5. 负一楼砼地面、6. 改造 4F 个卫生间整体装修 7. 维修 4F 至天棚楼梯(2 个), 拆除旧楼梯、预安钢结构楼梯, 安钢质防火门:8. 操场草坪铺设, 9. 全园电气线路扩容整改;		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1041657.33 元		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	31 天
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 15 日	实际工期	31 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				18	
协调配合与服务				19	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022 年 08 月 16 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(4) 林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治工程

①中标通知书

中标通知书

工程名称：林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：47.481288 万元

中标工期：50 天

本工程于 2022 年 06 月 30 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

余红红

日期：2022 年 月 日

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治工程

工程地点: 盐田区林园小学

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治工程

工程地点: 深圳市盐田区林园小学

工程规模及特征: 办公室、音乐教室装修、电气及楼梯走道墙面修整

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2022 年 7 月 14 日（以发包人批准的开工日期为准）

竣工日期： 2022 年 9 月 01 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 肆拾柒万肆仟捌佰壹拾贰元捌角捌分

(小写): ¥474812.88 元

☒按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工措施费外下浮 5%

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☒详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

- ☒协议书;
- ☐中标通知书 (适用招标工程);
- ☐投标文件 (适用招标工程);
- ☒经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- ☒专用条款和补充条款;
- ☒通用条款;
- ☒标准、规范及有关技术文件;
- ☒图纸;
- ☐工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月13日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

备案后生效。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：标杆(深圳)建设工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路

1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88608077

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000000852

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力： 按监理合同约定

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名： 李焕基

五、转让、分包

14 分包

14.1 分包工程及分包人名称：

(1) 分包工程名称： _____ / 分包人： _____ /

(2) 分包工程名称： _____ / 分包人： _____ /

(3) 分包工程名称： _____ / 分包人： _____ /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

六、施工准备工作

15 施工组织设计和进度计划

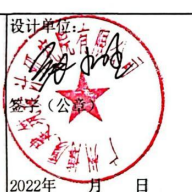
15.1 单项工程名称： _____ /

_____ /

_____ /

15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： _____ /

③竣工验收报告

工程项目竣工验收证明书					
编号:					
工程名称	深圳市盐田区林园小学音乐教室装修及楼梯走道墙面安全整治工程		工程地点	盐田区林园小学校内	
工程造价	474812.88元				
开工日期	2022年7月15日		竣工日期	2022年8月30日	
移交日期	2022年 8月30日				
建设单位: 深圳市盐田区教育局	设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	监理单位: 深圳市港湾监理工程有限公司	使用单位: 深圳市盐田区林园小学	
建设项目验收内容: 音乐教室装修、办公室装修及楼梯走道墙面安全整治			监理单位验收意见: 验收合格		
建设单位: 签字(公章) 	设计单位: 签字(公章) 	施工单位: 签字(公章) 	监理单位: 签字(公章) 	使用单位: 签字(公章) 	
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 8月30日	2022年 月 日	2022年 月 日	

说明: 本表一式四分, 由建设单位、监理单位、施工单位、使用单位、各保存一份。

(5) 德风小学教学楼运动场安全通道建设工程

①施工合同

合同已备案
[2022] 242 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 德风小学教学楼运动场安全通道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区德风小学

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

时 间: 2022 年 8 月 28 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

法定代表人：王玉玺

联系人：阮老师，联系电话：13631561831

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：郑庆中

联系人：郑庆中，联系电话：0755-88608077

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方和乙方就德风小学教学楼运动场安全通道建设工程事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

1. 工程名称：德风小学教学楼运动场安全通道建设工程

2. 工程地点：深圳市龙华区德风小学校内

3. 工程内容：施工图和预算编制文件内容

4. 资金来源：2022年预算项目经费（财政拨款）

5. 工程工期：自2022年9月1日开工，至2022年9月15日竣工，合同工期共15天。

（或以开工令开工日期为准，竣工日期相应提前或顺延；若因乙方原因导致本项目不能在约定时间开工的，工期不予顺延。）

二、工程质量标准：

1. 本工程必须符合国家颁布的现行各专业的施工及验收规范及省市有关工程质量的各种规定及质量评定验收标准的要求，质量达到国家工程质量验收合格标准。

2. 质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方自行承担，工期不予延长，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任，由此产生的一切风险亦均由乙方自行承担。

三、合同价款：

1. 本工程合同价为¥118,302.37元，人民币（大写）：壹拾壹万捌仟叁佰零贰元叁

角柒分（此价格为本工程控制价）。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为工程价款上限，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2. 工程结算价不下浮，实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》或竣工图纸为结算依据。

3. 结算价套用相应定额，按推荐综合费率综合计价，材料价参照《深圳建设工程价格信息》2022年8月信息价，缺项部分按深圳市市场询价。

4. 该工程最终结算价格以第三方造价咨询结算报告文件为准。

四、工程价款的结算方式和时间：

1. 在本工程竣工验收合格、完成结算编制报告后20个日历天内，甲方一次性结清本工程款。乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票，若因乙方原因或财政审批程序导致甲方延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由追究甲方的违约责任。

2. 本工程不预留质量缺陷保修金。

五、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为壹年（以竣工验收合格并交付使用之日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

六、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起10个日历天，甲方组织进行验收，并在5个日历天内验收完毕；

七、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

（1）甲方指派阮克强（联系电话：13631561831）为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记及其他事宜。

（2）合同履行，现场签证。

（3）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。

(4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 甲方认为有必要，可委托工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(6) 参与工程质量施工进度监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 指派郑庆中（联系电话：0755-88608077）为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、等施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项工程协调、组织工作，做好各项质量检查的书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或

任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

八、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

- (1) 保证施工场地具备施工条件。
- (2) 提供施工用水、用电。
- (3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。
- (4) 本合同履行过程中产生的一切知识成果均归甲方所有；
- (5) 其他与本合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员

工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方人身、财产造成损失的，一切责任均由乙方承担，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在安装或进行准备工作、收尾工作期间造成的任何人员伤亡或财产损害，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11) 其他与本合同相关的义务。

九、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三者造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

十、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方或其授权代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

十一、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照¥2000.00 元的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，发包方有权解除合同，乙方仍需支付合同总价款 30% 的违约金并赔偿发包人由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照¥2000.00 元的标准支付违约金。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲

方支付本工程总价款的 30%作为违约金，如违约金不足以弥偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方向守约方工程总价款 30%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

十二、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、因工程质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的，鉴定费用由采购单位承担；鉴定结果为工程质量有问题的，鉴定费用由中标单位承担，采购单位有权解除合同，并要求中标单位支付合同金额 20%的违约金；

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向深圳人民法院起诉。

十三、附则

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力；

3、合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

十四、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方(公章):

深圳市龙华区教育局

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

乙 方(公章):

标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行 开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账 号: 4000026609203152687

账 号: 773175376207

本合同订立时间: 2022 年 8 月 28 日

本合同订立地点: 深圳市龙华区德风小学

2、拟派项目经理业绩

(1) 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

①中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030320230020001001	
标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	
建设单位: 深圳市华丽小学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 207.682817万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 马阳平	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 剑刘	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张 日期: 2023-06-21
查验码: 8696633324482793 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分(¥2076828.17元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分(¥36962.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角(¥104714.90元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价 2076828.17元
结构类型		层 数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学	资 质 证 号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596		
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨
副组长	陈
组员	如萍 李丹 陈红 马和平 张红 杨雪 温建波 袁和平 郭松 周也

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

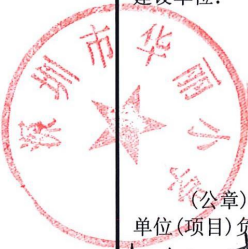
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
韩 军	深圳市华丽小学	书记	韩 军
林 玲	深圳市华丽小学	副校长	林 玲
姚 萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚 萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振福	深圳港湾监理工程有限公司		李振福
周 也	深圳七品建设工程有限公司 设计		周 也
马明华	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理	马明华
王 斌	标杆(深圳)建设工程有限公司	技术负责人	王 斌
何晓戈	标杆(深圳)建设工程有限公司	安全负责人	何晓戈

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责人:
姚军	刘劲楠	马明华		周秀朋
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日	2023年8月25日



④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元		
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			18		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 张庆 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 08 月 30 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

本公司标杆（深圳）建设工程有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A，注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2。经工商行政管理部门登记核准，本公司企业性质为民营企业。本公司由自然人/社会法人出资设立，自筹资金、自主经营、自负盈亏、独立核算，无国有资本、集体资本、外资控股及参股情况，不属于国有企业、事业单位、国有控股企业、外资企业及集体企业范畴。

本公司严格依照《中华人民共和国公司法》及相关法律法规合法经营，独立承担民事责任、行政责任及相关法律责任，经营管理、人事任免、财务收支等均由企业自主独立决策。

本单位对以上告知内容的真实性、合法性、有效性承担全部法律责任，如有虚假，自愿承担一切由此产生的法律后果。

特此告知！

企业名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2026 年 07 月 22 日

