

卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目 (一标段)

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440309-04-01-847543007

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：田小勇

日期：2026 年 07 月 22 日

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表

一、投标人基本情况表			
投 标 人 企 业 名 称	迅达（中国）电梯有 限 公 司	法 定 代 表 人 姓 名	郑瑞恒
项 目 负 责 人 姓 名	欧旭彬	项目负责人资格证书名称	一级建造师
企 业 注 册 人 员 数 量	11360 人	投标人相关资质	中华人民共和国特种设备制造许可证；中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证 -A 级 ； IS09001 、 IS014001、 IS045001 认证证书；
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			

1) 营业执照

统一社会信用代码 91310000625901263C		营 业 执 照			
证照编号: 00000002202210240022		(副 本)		扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。	
名 称 迅达(中国)电梯有限公司		注册 资 本 人民币94140.0145万			
类 型 有限责任公司(外国法人独资)		成 立 日 期 1980年07月5日			
法 定 代 表 人 郑瑞恒		住 所 上海市嘉定区兴顺路555号			
经 营 范 围					
许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)					
一般项目: 特种设备销售; 机械设备销售; 机械零件、零部件销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 金属结构销售; 电气信号设备装置销售; 特种设备出租; 机械设					
备租赁; 机械研发; 电气信号设备装置制造; 机械电气设备制造; 机械零件、零					
部件加工; 金属结构制造; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护(不含特种					
设备); 电气设备修理; 货物进出口; 技术进出口; 工程技术服务(规划管理、勘					
察、设计、监理除外); 工程管理服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 信					
息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 物联网技术服务; 物联网技术研					
发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 技术服务、技术开发、技					
术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 日用口罩(非医用)生产; 日用口罩(非					
医用)销售; 离岸贸易经营; 企业总部管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执					
照依法自主开展经营活动)					
		登 记 机 关			
				2022 年 10 月 24 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2) 中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310091-2028

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司

住 所：上海市嘉定区兴顺路555号

制造地址：1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号

2. 上海市嘉定区兴庆路777号

3. 上海市嘉定区兴顺路555（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年07月28日

发证日期：2024年07月29日



3) 质量认证证书

(1) ISO9001 质量认证证书



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明: 迅达(中国)电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编: 201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书: **FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for
elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表:


Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 1994-08-31
最新发证日期: 2023-11-08

生效日期: 2023-11-12
有效期至: 2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn/ 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并趁审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国。注册号7805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11



Page: 1 of 20

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited. 注册地英国。注册号 7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

...making excellence a habit.™

二、企业业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格（万元）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现）
1	招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目	深圳	总建筑面积约 48 万平方米	2025 年 5 月 12 日	11513.28	105 台	S5000 系列 S7000 系列
2	广州南传广场开发有限公司	广州国际文化中心项目	广州	总建筑面积约 16.25 万平方米	2025 年 3 月 29 日	5059.56	36 台	S5000 系列 S7000 系列
3	广东三诚经济发展有限公司	珠江新城 B1-1 项目（粤海金融中心）	广州	总建筑面积约 31.22 万平方米	2022 年 8 月 3 日	8469.58	58 台	S5000 系列 S7000 系列
4	安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦项目	深圳	总建筑面积 21.7 万平方米	2025 年 1 月 3 日	4063.805	49 台	S5000 系列 S7000 系列
5	广州联鸿实业投资有限公司	广州国际金融城 AT090902 地块项目	广州	总建筑面积约为 35.25 万 m²	2024 年 1 月 23 日	5577.74	54 台	S5000 系列 S7000 系列

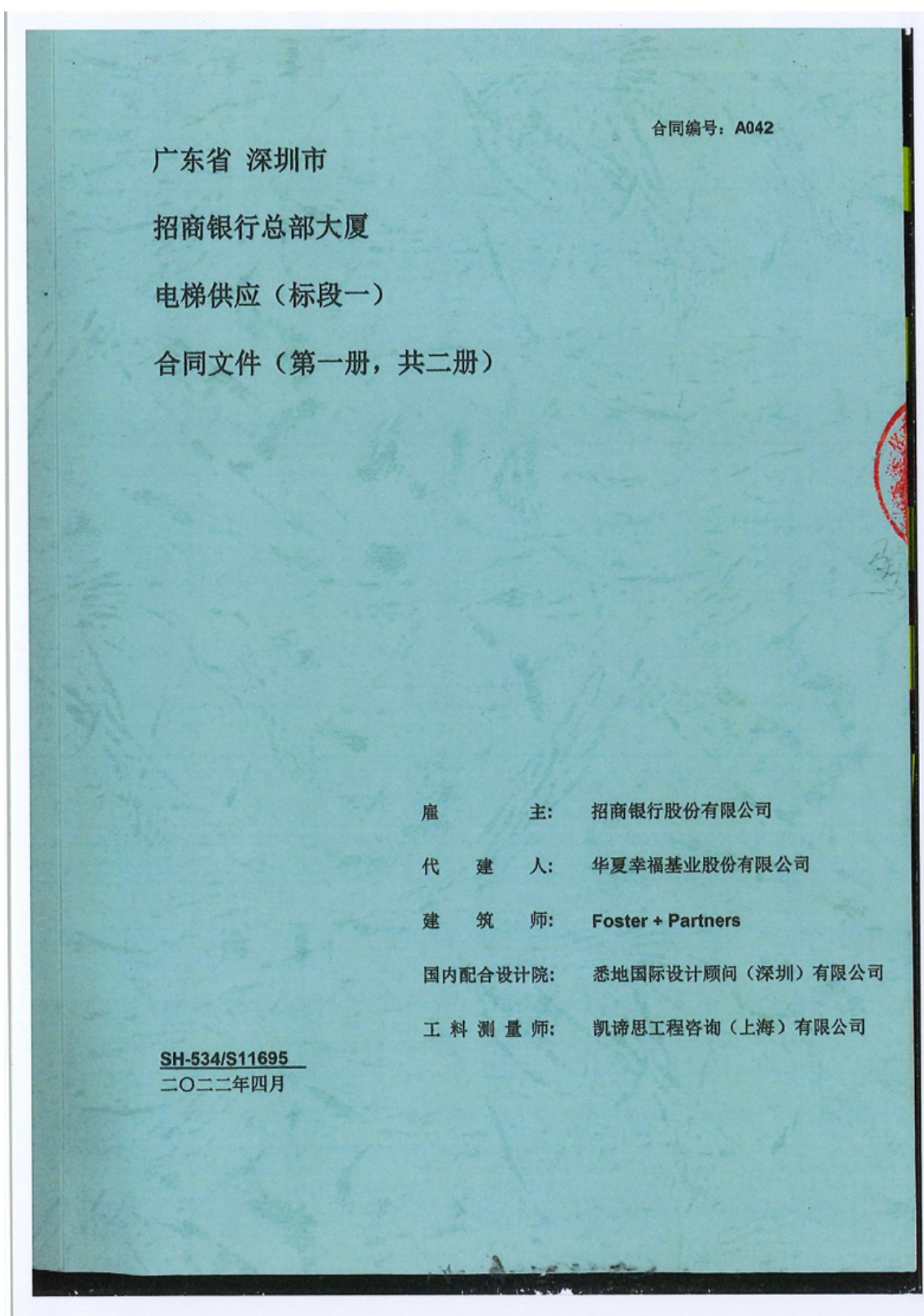
投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

1) 招商银行总部大厦项目合同关键页



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

- B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。
- D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

雇主、代建人及供货商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同条件；
 - f) 技术规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计；
 - i) 单价细目表；
 - j) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。供货商应按技术规范及图纸施工，但如发现技术规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内合同标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 供货商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整 (RMB 85,785,800.00) 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
税率为：13 %		

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

7. 付款方式:

- a. 合同签署, 供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的履约保函（合同金额的 10%）和预付款保函（扣除暂列金额后之合同金额的 10%）后, 支付合同金额（扣除暂列金额）10%的预付款;
- b. 供货商完成由设计院/代建人/雇主认可的深化图纸、每批电梯雇主下发出排产通知后, 支付该批货款的 10%;
- c. 每批电梯制造完成并经雇主/代建人/监理到厂验货或确认后, 供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的等额银行保函 15 个工作日内, 支付该批货款的 45%;
- d. 每批电梯货到工地并经雇主/代建人/监理验收后, 支付该批货款的 5%;
- e. 每批电梯通过政府部门验收并取得电梯运行许可证后, 支付该批货款的 10%;
- f. 项目竣工验收、因质量等问题整改完成、临时梯完成修理、所有电梯恢复至交付标准, 雇主确认备品备件存放在供货商备件仓库后, 支付至合同金额（扣除暂列金额）的 90%;
- g. 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署项目结算书后, 支付至结算金额的 97%, 即保留金为结算金额的 3%, 保留金可使用质保保函代替;
- h. 在本项目竣工验收备案（竣工证书签发日期）满三十六个月（按南北地块竣工验收日期分别计算保修期）, 扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定供货商应承担的违约金及赔偿费用后, 支付剩余款项;
- i. 变更金额支付:

达成一致并经雇主批准的变更金额, 计入已完成合同内容估值并随合同付款进度按相应比例支付;

未达成一致之前, 核增变更按工料测量师审核金额的 50%计入已完成合同内容估值, 并随合同进度款按相应比例进行暂付; 核减变更按工料测量师审核金额的 100%计入已完成合同内容估值, 随合同付款进度予以暂扣;

变更的期中支付不作为合同结算的依据。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

8. 履约担保

供货商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本合同金额的 10%。

若供货商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付合同进度款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本壹式壹拾贰份，雇主执陆份，代建人执肆份，供货商执贰份）由雇主、代建人及供货商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)



纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001



供货商: 迅达 (中国) 电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)



纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

SH534/Contract/01.1.S11695-AG-协议书(供应-标段一)/LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S1)/11 -

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段二)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01-02	2	
	ESC-NP-03-06	4	
	ESC-NP-07-09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01-02	2	
	ESC-T3-03-04	2	
	ESC-T3-05-06	2	
	ESC-T4-01-02	2	
	ESC-T4-03-04	2	
	ESC-T4-05-06	2	
	ESC-T5-01-02	2	
	ESC-T5-03-04	2	
	ESC-T5-05-06	2	
	ESC-SP-01-04	4	
	ESC-SP-05-06	2	
	ESC-SP-07-08	2	
	ESC-SP-09-12	4	
	ESC-SP-13-16	4	
	ESC-SP-17-20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
	ESC-SP-22	1	室外扶梯
合计		49	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01~02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7台	T4-PL-01~03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12台	T5-PL-01~03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01~02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01~02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01~02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4台	P2-RE-01~04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

SH534/Contract/01.1.S12004-AG-协议书(供应-标段二)/LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S2)/4 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整（RMB 29,347,000.00） 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

（姓 名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

SH534/Contract/01.1.S12004-AG-协议书(供应-标段二)/LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S2)/12 -

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12 台	双轿厢，12 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7000	7000		
	冲顶高度 (mm)	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度 (mm)	3900	3900		
	提升高度 (m)	213.6	213.6		
	梯速 (m/s)	7	7		
	服务楼层	B1M, L1, L43, L44	B1M, L1, L43, L44		
	层站数	45 层 4 站	45 层 4 站		
	载重 (kg)	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01, T1-VIP-01	T1-CRM-01, T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2 台	单轿厢，2 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7500	7500		
	冲顶高度 (mm)	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度 (m)	4500	4500		
	提升高度 (m)	379.2	379.2		
	梯速 (m/s)	8	8		

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304554

使用单位名称	招商银行股份有限公司		统一社会信用代码	9144030010001686XA
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦1-VIP-01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 7000
产品编号	19093561		制造日期	2024年07月09日
设备代码	31104403002023011328		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	77层70站70门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿厢地面及轿厢壁有装修木板			
检验:	高平 刘兴锋	日期:	2025年05月12日	检验机构核准证号: TSG7102-2026 
审核:	陈松	日期:	2025年05月12日	
批准:	强成健 主任	日期:	2025年05月12日	

2) 广州国际文化中心项目项目合同关键页

广州国际文化中心项目 电梯采购及相关服务合同

工程名称：广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务

工程地点：广州市海珠区琶洲西区

采购人：广东南传广场开发有限公司

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

项目合同编号：NCGC-S011

签订日期：2022年4月12日

销售合同专用章
负责人：陈锐

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：广东南传广场开发有限公司

法定代表人：曲朝

统一社会信用代码：91440101MA59CLCM3C

法定注册地址：广州市海珠区广州大道南778号自编14栋之101房

总承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人：张育民

统一社会信用代码：91440000190330368U

法定注册地址：广州市荔湾区流花路85号

供货人（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

统一社会信用代码：91310000625901263C

法定注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

依照《民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务所需的电梯（货物名称）设计、采购、安装及相关服务和质保期服务等事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：广州国际文化中心项目

建设地点：广州市海珠区琶洲西区

建设单位：广东南传广场开发有限公司

资金来源：企业自筹

二、工程范围

本工程的范围：供货人按照合同文件规定设计、制造、供应、安装、调试（含所有检测、各专业配合）本工程所需的电梯直至取得工程所在地质量技术监督部门验收合格发出《电梯使用注册登记证》并交付使用以及保修期内的维修、保养。包括但不限于下列内容：

1. 载客电梯R1、R2、PS1~PS4、OL1~OL5、OML1~OML5、OMH1~OMH5、OH1~OH4、OHQ1~OHQ4、OX1~4、GR1及消防电梯FS1~FS2、扶梯ES03~ES04成套设备的设计、制造、包装、运输交货、仓储、安装、调试、验收、培训、质保期内的备品备件、进口报批、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设

工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

三、签约合同价款

1. 合同总价为人民币（含税）：¥ 58,656,318.00 元（人民币大写：**伍仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元整**）。

其中：

- (1) 货物总价【设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、运输（至安装现场）、装卸、保险费、相关税费、现场培训采购人操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）等】：

人民币（含税）：¥ 50,595,616.00 元（人民币大写：**伍仟零伍拾玖万伍仟陆佰壹拾陆元整**）
（增值税税率 13 %）

- (2) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位（水平、垂直运输）、二次转运、安装、吊装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的实物移交、报批报验及取得《电梯使用注册登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目合同范围相关的所有费用】：

人民币（含税）：¥ 7,060,702.00 元（人民币大写：**柒佰零陆万零柒佰零贰元整**）
（增值税税率 9 %）

- (3) 暂列金额：

人民币（含税）：¥ 1,000,000.00 元（人民币大写：**壹佰万元整**）

2. 价格说明

- (1) 签约合同价为含税价，包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。
- (2) 总承包服务费包含在总承包合同总价中，由采购人支付给总承包人。
- (3) 货物中所有供货人外购的国内、外配套件和材料的所有费用均包括在本合同总价中。
- (4) 为使货物正常、连续地使用，在全部合同货物质量保证期满后5年内供货人有义务随时继续以《电梯备品备件清单报价表》中的价格或届时市场价格中的最低值向采购人或采购人的权利义务继受方或实际使用方供应为维护合同货物正常运行所需的备品备件、易耗品及专用工具。备品备件、专用工具和易耗品清单价格见合同附件，此报价不计入合同总价，仅供双方确认价格。
- (5) 供货人为施工期间提供临时使用电梯配合服务（包含提前制造安装及验收、人员培训、办理登记证、使用期间电梯自身质量问题造成故障维修、二次调试等）所产生的相关费用包含在合同总价内，采购人不另行支付；但施工期间提供临时使用电梯的的维护、管理、维修（含修补及更换在临时使用期间损害及损伤的一切配件及零件）、运行、电梯开机人员、保安、轿厢保护措施及相关的安全防护措施等所产生的费用则由实际使用方（总承包人）承担，临时使用电梯的保修保养及操作费用由实际使

5. 中标通知书;
6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括采购人现有及后续制定的管理办法、细则等);
7. 图纸、技术说明书、技术规格书、项目需求书及相关技术要求;
8. 合同工程量清单;
9. 招标文件(含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等,若答疑文件涉及图纸及技术要求的,则该部分解释顺序与7项解释顺序相同);
10. 供货人中标的投标文件及其附件(若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的,按照投标文件);
11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的,则以要求较高的为准,费用包含在合同总价中。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、供货人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

九、供货人承诺按照本合同约定进行安装施工、竣工、交付并在质量保修期内对安装工程缺陷承担维修责任。

十、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

十一、本协议连同其他合同文件一式 拾伍 份,采购人 玖 份,总承包人 贰 份,供货人 肆 份。

十二、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同自三方法定代表人或者其委托代理人签字/签章并且加盖公章之日起生效。

采购人: 广东南传广场开发有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



总承包人(名称): 广东省建筑工程集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张育民

地 址：广州市海珠区琶洲大
道82号宝地广场202

邮政编码：510335

电 话：020-32016808

传 真：020-32016888

地 址：广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

电 话：020-38486648

传 真：020-38486668

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

邮政编码：201815

电 话：021-67096666

传 真：021-67096667

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账 号：1001248519300046602



三	暂列金额	1,000,000.00	
四	合计（一+二+三）	58,656,318.00	

（二）电梯采购合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
一	垂直电梯					44,070,634
1	商业客梯 R1	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度 (21.5m), 速度(1.0m/s), 停站数 (5站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁后壁装饰、层门等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	339,204	339,204
2	商业客梯 R2	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度 (15.5m), 速度(1.0m/s), 停站数 (4站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	285,575	285,575
3	办公车库客梯 PS1~PS4	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度 (54.7m), 速度(2.0m/s), 停站数 (11站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	520,442	2,081,768

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
4	办公低区客梯 OL1~OL5	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(87m), 速度(3.5m/s), 停站数(11站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容: 包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	938,675	4,693,374
5	办公中低区客梯 OML1~OML5	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(136m), 速度(5m/s), 停站数(10站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容: 包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,350,976	6,754,878
6	办公中高区客梯 OMH1~OMH5	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(185m), 速度(6m/s), 停站数(10站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容: 包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,558,940	7,794,698
7	办公高区客梯 OH1~OH4	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(36m), 速度(2m/s), 停站数(8站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容: 包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	611,462	2,445,848

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额(元)	
					采购综合单价	合价
8	总部办公客梯 OHQ1~OHQ4	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(81.1m), 速度(3.5m/s), 停站数(9站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	918,409	3,673,636
9	办公穿梭梯OX1~4	1. 主要技术参数:载重(1800kg), 提升高度(198m), 速度(8m/s), 停站数(2站), 在不影响土建尺寸的情况下, 可接受载重2000kg速度7.0m/s的备选方案, 并接受供货人对轿厢尺寸做适当调整; 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	2,253,894	9,015,576
10	消防服务梯FS1,FS2	1. 主要技术参数:载重(2000kg), 提升高度(311.2m), 速度(6m/s), 停站数(60站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、轿厢标配装饰、层门等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	2	3,079,646	6,159,292
11	会所客梯GR1	1. 主要技术参数:载重(1600kg), 提升高度(22.9m), 速度(1m/s), 停站数(4站), 具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2. 工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等, 其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	384,779	384,779

电梯监督检验报告

报告编号：0961-2025-001555

使用单位名称		广东南传广场开发有限公司		统一社会信用代码		MA59CLCM3	
安装地点		广州市海珠区琶洲街道琶洲西区 AH040245 地块 FS2					
设备品种		曳引式客梯		产品型号		Schindler 7000	
产品编号		19090022		制造日期		2024-07-16	
设备代码		3110-440105-202410-0055		施工类别		安装	
使用登记证编号		---		单位内编号		---	
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg		额定速度	6.0m/s		[备注] ★ 金测
	层站门数	60 层 60 站 60 门		控制方式	集选控制		
	倾斜角 (斜行电梯)	---		轿门位置 (斜行电梯)	---		
	油缸数量 (液压电梯)	---		顶升方式 (液压电梯)	---		
	防爆等级 (防爆电梯)	---		整机防爆标志 (防爆电梯)	---		
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）						
主要 检验 仪器 设备	(DT-21) 斜塞尺(DT-407)；绝缘表(DT-396)；钢直尺(CC-0211)；角度仪(DT-409)；游标卡尺(600mm)(DT-1140)；钢卷尺(DT-1074)；转速表(DT-1036)；机械秒表(DT-399)；照度计(DT-993)；钳形电流表(DT-1175)；毛发温湿度表(DT-1032)；红外成像仪(DT-898)；手持式激光测距仪(DT-773)；游标卡尺(DT-395)；数显推拉计(DT-1219)；声级计(DT-402)；						
检验 结论	合格						
备注	---						
检验人员		彭秋清		检验日期		2024-12-10 至 2025-03-28	
编制：		彭秋清		日期：		2025-03-28	
审核：		江展叔		日期：		2025-03-29	
批准：		陈昆		日期：		2025-03-29	
				检验机构核准证号：TSZM10009-2028 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验日期：2025年03月29日			

3) 珠江新城 B1-1 项目合同关键页

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目

电梯设备供货合同

甲方(买方): 广东三诚经济发展有限公司
住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(卖方): 迅达(中国)电梯有限公司
住所: 上海市嘉定区兴顺路555号

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与____(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

1.2. 以下项目为暂定项目:

(1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。

(2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责,若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况,甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包,乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准,技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外,任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等,即使在本合同文件、设备清单或单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足,也均属本合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同总价内。

1.4. 关于本项目分期实施的特别说明：

(1) 本项目共分A、B两个地块，其中A地块的为塔楼B（约170米），B地块的为塔楼A（约284米），8座独立裙楼（C1至C8），地下室共5层。

(2) 本项目拟分期实施，其中本合同裙楼、地下室及B塔楼的电梯暂定纳入首期实施，本合同A塔楼的电梯暂定纳入二期实施。首期与二期实施范围具体划分以发包人最终书面确认为准。发包人有权根据项目的实际情况将裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

(3) 各分期实施的工期节点要求如下：

1) 首期工程：

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼B低区电梯施工（示范区用）	2019年4月21日	
2	塔楼B低区剩余电梯施工	2019年6月6日	
3	塔楼B消防电梯施工	2019年8月13日	
4	裙楼及地下室电梯施工	2020年1月21日	
5	首期实施的电梯设备供货安装全部内容完成并经验收合格交付（包括交付全部符合验收标准的竣工资料）给发包人	2020年6月5日	

2) 二期工程：

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼A一、二区电梯施工	2021年4月30日	
2	塔楼A三、四区电梯施工	2021年5月31日	
3	塔楼A消防电梯施工	2021年5月31日	

4	二期实施的电梯设备供货安装全部内容完成并经验收合格交付（包括交付全部符合验收标准的竣工资料）给发包人	2022年4月8 日	
---	--	------------	--

注：①首期工程列表1-3项的完工时间为电梯完成安装并取得电梯使用登记证时间。

②乙方需配合甲方关于示范区营建所需客梯及首期、二期电梯提前使用事项。

③首期工程的开始时间暂定为2018年8月27日；二期工程的开始时间以甲方书面通知为准。

④甲方可根据现场实际情况将首期工程中裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

1.5. 根据项目的实际情况，本合同可分期办理结算。

1.6. 具体的承包范围及工作界面的划分详本合同附件二。

2 合同价款

2.1. 电梯（包括垂直电梯及自动扶梯）设备的供货总金额（即合同总价）为人民币84,695,811.00，即（大写）人民币捌仟肆佰陆拾玖万伍仟捌佰壹拾壹元，其中不含税合同金额为73,013,630元，增值税11,682,181元。其中首期实施的电梯设备的供货合同总金额为人民币33,704,507.6，即（大写）叁仟叁佰柒拾万零肆仟伍佰零柒元陆角人民币；二期实施的电梯设备供货合同总金额为人民币50,991,303.4，即（大写）伍仟零玖拾玖万壹仟叁佰零叁元肆角人民币。此金额已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、关税等各种税费、规费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同电梯设备相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求、供货期的费用，保修费用及质量保修期零部件更换等费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用电梯设备的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部电梯设备

(本页为签章页)

甲方(盖章): 广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表):

日期: 2018年11月22日

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年11月22日

5.5.5.2 塔楼 B 电梯技术规格表

梯号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	服务梯 (兼消防梯)
台数	2	6	6	2
控制方式	并联	目的楼层	目的楼层	井联
载重量 kg	1600	1600	1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0
提升高度 m	26.1	93.6	161.1	191.8
机房位置	顶部 (无机房)	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1	1, 3~6, 8~17, 19~22	1, 23~28, 30~38	B5~B1, 1~38, 屋面层 (+165.9)
起楼层	3400	4200	4200	3400
最小层高	地基	B1	B1	地基
底坑楼层	1	1	1	1
基站楼层	无	无	无	无
安全门楼层	无机房	24, 25	Roof (标高+172.45)	Roof (标高+172.7)
机房楼层	中开门	中开门	中开门	中开门
开门方式	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
开门尺寸 W*H	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000
※装修后, 吊顶到轿厢地板之间的高度	无	有	有	无
轿厢侧壁逃生门	侧置	后置	后置	后置
轿厢侧壁安全钳	无	有	有	无
轿厢侧壁安全钳	2800*2700	2750*2700	2750*2700	2650*2750
轿厢侧壁安全钳	2200	4000	4900	4350
轿厢侧壁安全钳	5800	8150	11100	6500
机房尺寸 W*H mm	无机房	8550*2700*7700	8550*2700*4050	5650*4950*3800
机房净高 mm	无机房	(3 梯公用, 双层机房)	机房详图请见电梯控制图纸	机房详图请见电梯控制图纸

5.5.5.3 裙楼 电梯技术规格表

梯号	XTC-1	XTC-2	XTC-3	XTC-4	XTC-5	XTC-6~XTC-7
用途	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼客梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼客梯 (兼消防电梯)
台数	1	1	1	1	1	2
控制方式	单台	单台	单控	单控	单台	并联
载重量 kg	800	2000	2000	2000	2000	2000
速度 m/s	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
提升高度 m	39.1	26.1	39.1	39.1	39.1	39.1
机房位置	顶部 (无机房)	顶部 (无机房)	顶部 (无机房)	顶部 (无机房)	顶部 (无机房)	顶部 (无机房)
服务楼层	前开门: B2/B1/1F/2F/3F/4F 后开门: B5/B4/B3	前开门: B2/B1/1F 后开门: B5/B4/B3	B5~4F	B5~4F	B5~4F	B5~4F
起止楼层	B5~4	B5~1	B5~4	B5~4	B5~4	B5~4
最小层高	3400	3400	3400	3400	3400	3400
底坑楼层	地基	地基	地基	地基	地基	地基
基站楼层	1	1	1	1	1	1
安全门楼层	无	无	无	无	无	无
机房楼层	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H mm	900*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400
门洞预留尺寸 W*H mm	1100*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	1150*1700	1450*2550	1700*2450	1700*2450	1700*2450	1700*2450
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	1150*1700 (不考虑装修)	1390*2450	1640*2350	1640*2350	1640*2350	1640*2350
轿厢净高 mm	3000	3000	3000	3000	3000	3000
※装修后, 吊钩到轿厢地板之间的高度 mm	无	无	无	无	无	无
轿厢侧壁逃生门	无	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
对重位置	无	无	无	无	无	无
对重安全钳	无	无	无	无	无	无
井道尺寸 W*D mm	2600*3200	2600*3200	2600*3200	2600*3200	2600*3200	2600*3200
底坑深度 mm	2200	2200	2200	2200	2200	2200
顶层高度 mm	5500	5500	5500	5500	5500	5500
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿

5.5.5.4 裙楼自动扶梯技术规格表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度 (mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg(需业主确认)	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2
总长(水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸 (L×W×D) mm	4600×4000×1200 (一组的底坑)	悬空	悬空	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	悬空	5850×3710×1450 (一组的底坑)
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



梯号	FTC-B1-5~8	FTA-B1-1~2	FTB-B1-1~2	FTC-1-1~6	FTA-1-1~4	FTB-1-1~2	FTC-3-1~6	FTA-3-1~2
位置	下沉广场	大塔楼内	小塔楼内	裙楼商业	大塔楼地面大堂	小塔楼地面大堂	裙楼商业	大塔楼 31F 空中大堂
类型	室外型	室内型	室内型	室外型	室内型	室内型	室外型	室内型
台数	4(2组)	2	2	6(3组)	4(2组)	2	6(3组)	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B1/F~1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F	1/F~3/F	1/F~2/F	1/F~2/F	3/F~4/F	31/F~32/F
提升高度 (mm)	6700	6700	6700	7200	7200	7200	6000	7200
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²
总长 (水平跨距)	17924	17524	18390	FTC-1-1~4:18790 FTC-1-5~6:18930	18390	18390	16712	18390
底坑尺寸 (L×W×D) mm	5850×3600×1800 (一组的底坑)	5850×3600×145 0 (一组的底坑)	5850×3600×145 0 (一组的底坑)	5850×2000×1800 (单台的底坑)	5850×3220×145 0 (一组的底坑) FTA-1-3~4: 5150×3220×145 0 (一组的底坑)	5850×3220×145 0 (一组的底坑)	悬空	5850×3220×1450 (一组的底坑)
	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



电梯监督检验报告

报告编号: 0201-2022J-24373

设备品种	曳引式客梯	型号	Schindler 7000		
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	S9802413	制造日期	2021-08-26		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025	施工类别	安装		
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 DTA25	使用登记编号	---		
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司				
设备技术参数	额定载重量	3200kg	额定速度	6.00m/s	
	层站门数	32 层 4 站 4 门	控制方式	群控控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	(DT-14) 钳形电流表(DT-1166); 转速表(DT-876); 手持式激光测距仪(DT-273); 绝缘电阻表(DT-265); 照度计(DT-262); 数显推拉力计(DT-261); 斜塞尺(DT-269); 钢卷尺(DT-865); 游标卡尺(DT-264); 钢直尺(DT-270); 报警温湿度表(DT-266);				
检验结论	合格				
备注	---				
检验日期	2022-07-21	下次检验日期	2023 年 08 月		
检验人员					
编制: 	日期: 2022-08-01	 检验机构核准证号: TS710210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验日期: 2022 年 08 月 03 日			
审核: 	日期: 2022-08-03				
批准: 	日期: 2022-08-03				

4) 安邦财险深圳总部大厦项目供货合同关键页

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采 购 方: 安邦财产保险股份有限公司
供 货 方: 迅达(中国)电梯有限公司
销售合同专用章
负责人: 韦益贵



电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741 传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302 传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧
- 1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m²，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
- 1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定时间内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方向乙方支付该批次设备价款的 5%。

E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;

F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3% 的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10 %，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00 ）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期：2023年5月4日

签约日期：

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024309556

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦OSP-01-06				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 7000	
产品编号	19121017		制造日期	2024年04月30日	
设备代码	31104403002024009426		施工类别	安装监督	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	34层3站3门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板，轿壁未装修，轿顶已加装空调。				
检验：	姜志 邵余海		日期：	2024年12月30日	
审核：	谢金		日期：	2025年01月03日	
批准：	强成健 主任		日期：	2025年01月03日	
			检验机构核准证号：TSG10236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303		

设备安全
检测专
(1)
44267

广州国际金融城 AT090902 地块项目 电梯安装工程合同

合同编号: LH-JRC-082

发 包 人 (甲方): 广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人 (乙方): 迅达 (中国) 电梯有限公司广州分公司

总承包单位 (丙方): 中国建筑第四工程局有限公司

工程名称: 广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯安装工程

签约地点: 广州市

签订日期: 2022 年 09 月 29 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承包人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况及工程承包方式

1、工程名称：广州金融城起步区 AT090902 地块项目电梯采购

2、工程地点：广州市天河区黄埔大道与科韵路交汇处

3、工程规模：总用地面积 24288 平方米，总建筑面积约 35 万平方米，其中地上建筑面积为 231701 平方米，地下建筑面积为 118008 平方米，容积率为 10.62，计算容积率面积 257863 平方米。本项目为由 1 栋塔楼及其底层商业裙楼组成的集中式商业综合体，主要功能包括：商业、零售、餐饮、影院、写字楼等。其中，地下室共 5 层，基坑深度为 -29.65 米，塔楼建筑高度 320 米，地上 65 层，裙楼建筑高度 41 米，地上 9 层，最大跨度 26 米。

4、工程承包方式：

包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包验收通过、包保修的方式进行承包，以工程量清单项目全费用综合单价包干，合同范围外新增项目部分措施项目费按 2018《广东省建设工程计价依据》另行计算。除合同约定外，在合同期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，全费用综合单价都不进行调整。本项目的全费用综合单价包括但不限于完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、作业和生活水电费（含发电增加费）、附材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、指导安装费、检验检测费（含合格证、报告的提供等）、运输费（包装卸）、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、综合管理费、利润、规费、税金（包括关税、增值税等）、配套费、人员食宿费、竣工图纸费、工程范围内相关清洁费、技术措施费、安全文明相关的临时设施费、成品保护费、垃圾清运费及其它一切费用，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。在合同履行期间除甲乙双方约定且甲方同意进行价格调整外，乙方不得再以其他任何名义计取其他费用和调整综合单价。

2、合同含税总价为人民币（大写）：伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整（¥55777400.00元，含13%增值税），不含税总价为¥49360530.97元，税金为¥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料。乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作，须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示，则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾，在解释本合同总价所含的内容时，以《技术与管理要求》为主；若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾，以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时，须立刻以书面通知甲方，由甲方澄清，并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效，亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外，不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价（另有说明者除外）、费率或汇率的变动及其他任何因素（按本合同文件规定的调整除外）而有所调整。除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容，不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后，乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价5%同等数额的银行履约保函（保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交），丙方和甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付预付款（本合同总价55%，其中含10%的定金）给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后，乙方提交请款报告，证明文件，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付相应批次的设备总价30%给乙方，乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕，取得《安全检验合格证》，并通过政府验收合格后，乙方递交请款报告，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：



乙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：



通讯地址：

电话与传真：

通讯地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

丙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：



附件五：电梯规格表及部件清单

1、技术规格响应表

1.1 塔楼电梯技术配置及参数一览表

电梯梯号	DT01~04	DT05~10	DT11~16	DT17~22	DT23~28	XT01	XT02	GT01
台数	4	6	6	6	6	1	1	1
类型	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防电梯兼残疾人电梯	消防电梯兼残疾人电梯	观光梯
控制	群控	群控	群控	群控	群控	单控	单控	单控
额定载重 (kg)	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1000kg
速度 (m/s)	3m/s	6m/s	6m/s	4m/s	3m/s	6m/s	6m/s	1m/s
停靠楼层	1F、8F、11F~18F	1F、8F、42F~51F	1F、8F、53F~61F	1F、8F、31F~40F	1F、8F、20F~29F	B5F~61F	B5F~62F	59F~62F、65F
层站	18/10/10	51/12/12	61/12/12	40/12/12	29/12/12	66/66/66	67/67/67	7/5/5
提升高度 m	83.5	236.5	287.5	185.6	134.5	309.5	314	30
额定功率 kw	30.7	70.3	69.9	48.3	36.3	70.5	70.6	9.2
井道参数 (mm)	2700*2550	2700*2550	2700*2550	2700*2550	2700*2550	3000*2500	3000*2600	2300*1900
顶层净高 (mm)	7030	6730	6730	6730	7030	11230	6730	4000
底坑深度 (mm)	3000	6500	6500	3500	3000	6500	6500	1600
机房高度 (mm)	2800	4000	4000	2800	2800	4000	4000	无机房
吊钩下净高								
对重形式	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置
有无对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	无	无	配置

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DT01~04	1. 名称: 电梯DT01~04 2. 梯型: 客梯 3. 额定载重量/人数: 1600kg/21人; 提升高度、额定速度: 83.5m、3m/s; 停站数及停层按设计要求 4. 有机房; 开门宽度: 1200x2700mm, 开门方式: 两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功 能供应, 需满足招标文件、设计图纸及电 梯设备技术要求 8. 其他: 按设计图纸、技术需求书及施工 规范要求综合考虑	部	4		.00	
2	电梯DT05~10	1. 名称: 电梯DT05~10 2. 梯型: 客梯 3. 额定载重量/人数: 1600kg/21人; 提升高度、额定速度: 236.5m、6m/s; 停站数及停层按设计要求 4. 有机房; 开门宽度: 1200x2700mm, 开门方式: 两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功 能供应, 需满足招标文件、设计图纸及电 梯设备技术要求 8. 其他: 按设计图纸、技术需求书及施工 规范要求综合考虑	部	6		.00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称: 广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
3	电梯DT11~16	1. 名称:电梯DT11~16 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:287.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6		9.00	
4	电梯DT17~22	1. 名称:电梯DT17~22 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:185.5m、4m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6		00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称: 广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
5	电梯DT23~28	1. 名称: 电梯DT23~28 2. 梯型: 客梯 3. 额定载重量/人数: 1600kg/21人; 提升高度、额定速度: 134.5m、3m/s; 停站数及停层按设计要求 4. 有机房; 开门宽度: 1200x2700mm, 开门方式: 两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应, 需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他: 按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6		00	
6	电梯XT01	1. 名称: 电梯XT01 2. 梯型: 消防电梯, 兼残疾人电梯 3. 额定载重量: 1600kg; 提升高度、额定速度: 309.5m、6m/s; 停站数及停层按设计要求 4. 有机房; 开门宽度: 1400x2700mm (避难层的电梯门高度2400mm), 开门方式: 四扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢, 需配备消防员专用功能; 兼作残疾人电梯的轿厢, 需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应, 需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9. 其他: 按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1		00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XT02	1. 名称:电梯XT01 2. 梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3. 额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:314m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1400x2700mm(避难层的电梯门高度2400mm),开门方式:四扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢,需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
8	直升机平台电梯(观光梯)GT01	1. 名称:直升机平台电梯(观光梯)GT01 2. 梯型:直升机平台电梯(观光梯) 3. 额定载重量/人数:1000kg/13人;提升高度、额定速度:30m、1.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1000x2600mm 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
	垂直电梯合计						
二	合计						

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DTP-01~03	1. 名称:电梯DTP-01~03 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:26.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房,开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	3			
2	电梯DTP-04~05	1. 名称:电梯DTP-04~05 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:33.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
3	电梯DTP-06~07	1. 名称:电梯DTP-06~07 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:47.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
4	电梯DTP-08~11	1. 名称:电梯DTP-08~11 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1100x2400mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
5	电梯DTU-01	1. 名称:电梯DTU-01 2. 梯型:货梯 3. 额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:12.8m、0.25m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1800x2500mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
6	电梯XTP-11	1. 名称:电梯XTP-11 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1050kg/13人;提升高度、额定速度:9m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1100x2400mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XTP-01~02	1. 名称:电梯XTP-01~02 2. 梯型:货梯、兼消防电梯 3. 额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1800x2500mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢, 需配备消防员专用功能 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
8	电梯XTP-03	1. 名称:电梯XTP-03 2. 梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1100x2400mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢, 需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢, 需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
9	电梯XTP-04	1. 名称:电梯XTP-04 2. 梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1800x2500mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢, 需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢, 需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
10	电梯XTP-05~06	1. 名称:电梯XTP-05~06 2. 梯型:货梯、兼消防电梯 3. 额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1800x2500mm, 开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢, 需配备消防员专用功能 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
11	电梯XTP-07~08	1.名称:电梯XTP-07~08 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
12	电梯XTP-09	1.名称:电梯XTP-09 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
13	电梯XTP-10	1. 名称:电梯XTP-10 2. 梯型:货梯、兼消防电梯 3. 额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
	垂直电梯合计						
二	自动扶梯						
14	自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2	1. 名称:自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.8m,支承边间距12.12m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
15	自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2	1. 名称:自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.4m,支承边间距11.42m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	12			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
16	自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度5m,支承边间距14.2m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	28			
17	自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8	1.名称:自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	10			
18	自动扶梯FTU-B1-3~6	1.名称:自动扶梯FTU-B1-3~6 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称: 广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
19	自动扶梯FTU-B2-9	1. 名称:自动扶梯FTU-B2-9 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s, 梯级宽度1m, 倾斜角度30°, 提升高度18.5m, 支承边间距39.522m, 其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1		0	
20	自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3	1. 名称:自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s, 梯级宽度1m, 倾斜角度30°, 提升高度10m, 支承边间距22.85m, 其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4		0	
21	自动扶梯FTU-B2-1~2	1. 名称:自动扶梯FTU-B2-1~2 2. 安装位置:室外 3. 技术参数:额定速度0.5m/s, 梯级宽度1m, 倾斜角度30°, 提升高度6m, 支承边间距15.93m, 其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
22	自动扶梯FTU-B1-1~2	1. 名称:自动扶梯FTU-B1-1~2 2. 安装位置:室外 3. 技术参数:额定速度0.5m/s, 梯级宽度1m, 倾斜角度30°, 提升高度6.5m, 支承边间距15.93m, 其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称: 广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
23	自动扶梯FTP-F1-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度0.8m,倾斜角度30°,提升高度6.0m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
24	自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度2.9m,支承边间距10.555m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
25	自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度3.1m,支承边间距10.901m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
	自动扶梯合计						
三	裙楼电梯采购合计	一+二					

电梯监督检验报告

报告编号: 1161-2024-003473

设备品种		曳引式客梯		型号		Schindler 7000	
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
产品编号		19103532		制造日期		2023-05-12	
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344U83-2025		施工类别		安装	
安装地点		广州市天河区员村街道黄埔大道中广州国际金融城 AT090902 地块项目 XT01		使用登记编号		---	
使用单位名称		广州联鸿实业投资有限公司					
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度	6.00m/s		
	层站门数	66 层 66 站 66 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器	(DT-42) 报警温湿度表 (DT-935); 钢卷尺 (DT-1129); 激光测距仪 (DT-1187); 数显游标卡尺 (DT-942); 钢直尺 (DT-941); 绝缘电阻表 (DT-950); 转速表 (DT-938); 斜塞尺 (DT-1153); 数显推拉力计 (DT-948); 照度计 (DT-946); 钳形电流表 (DT-937);						
检验结论	合格						
备注	---						
检验日期		2024-01-10		下次检验日期		2025 年 01 月	
检验人员		陈琳 梅晓					
编制: 陈琳		日期: 2024-01-23		检验机构核准证号: TS7110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024 年 01 月 23 日			
审核: 张望		日期: 2024-01-23					
批准: 郭俊一		日期: 2024-01-23					

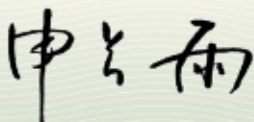
2、 制造商技术专利和获奖情况

2.1、技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注		
			证书号	申请（专利）号	授权公告日
1	《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书	国家知识产权局	20258566	ZL 2023 2 0252749.X	2023.12.29
2	电梯安全回路的短接声光报警装置	国家知识产权局	20096281	ZL 2023 2 1671374.7	2023.12.01
3	行程开关和具有其的自动扶梯	国家知识产权局	19835394	ZL 2023 2 0888697.5	2023.10.20
4	电梯主机减振装置	国家知识产权局	6560624	ZL 2018 1 1332818.8	2023.12.15
5	适用于自动扶梯的梯级的滚轮组件、梯级及自动扶梯	国家知识产权局	20250310	ZL 2023 2 1681815.1	2023.12.29
6	一种用于扶梯梯级链的固定工装	国家知识产权局	20103086	ZL 2023 2 0824322.2	2023.12.01
7	电梯轿厢的底部支撑框架	国家知识产权局	6584678	ZL 2018 1 0947091.8	2023.12.26
8	电梯门锁	国家知识产权局	19773764	ZL 2023 2 1238189.9	2023.10.03

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1) 《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书

证书号第20258566号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：操作面板、轿厢和电梯系统		
发 明 人：孙国朋;欧阳浩康		
专 利 号：ZL 2023 2 0252749.X		
专 利 申 请 日：2023年02月17日		
专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司		
地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号		
授 权 公 告 日：2023年12月29日		授 权 公 告 号：CN 220264822 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

2) 《电梯安全回路的短接声光报警装置》实用新型专利证书

证书号第20096281号





实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全回路的短接声光报警装置

发 明 人：邵海华

专 利 号：ZL 2023 2 1671374.7

专 利 申 请 日：2023年06月28日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

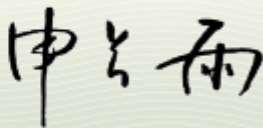
授 权 公 告 日：2023年12月01日 授权公告号：CN 220115988 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



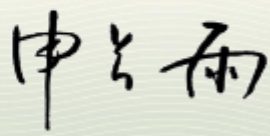


2023年12月01日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

3) 《行程开关和具有其自动扶梯》实用新型专利证书

证书号第19835394号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：行程开关和具有其自动扶梯		
发 明 人：刘霞;陈子昂		
专 利 号：ZL 2023 2 0888697.5		
专 利 申 请 日：2023年04月19日		
专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司		
地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号		
授 权 公 告 日：2023年10月20日		授 权 公 告 号：CN 219873257 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023年10月20日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

4) 电梯主机减振装置

证书号第6560624号





发明专利证书

发 明 名 称：电梯主机减振装置

发 明 人：解传浩;周双林;李成龙;王保刚

专 利 号：ZL 2018 1 1332818.8

专 利 申 请 日：2018年11月09日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

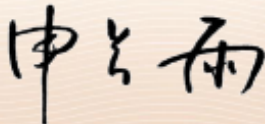
授 权 公 告 日：2023年12月15日 授 权 公 告 号：CN 109322969 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

5) 适用于自动扶梯的梯级的滚轮组件、梯级及自动扶梯

证书号第20250310号





实用新型专利证书

实用新型名称：适用于自动扶梯的梯级的滚轮组件、梯级及自动扶梯

发 明 人：周常明;陶运正;格哈德·克莱魏因

专 利 号：ZL 2023 2 1681815.1

专 利 申 请 日：2023年06月29日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

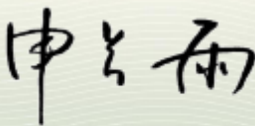
授 权 公 告 日：2023年12月29日 授 权 公 告 号：CN 220264881 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

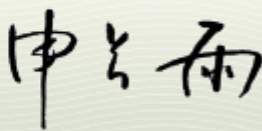




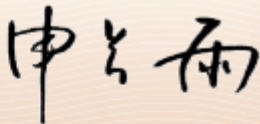
第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

6) 《一种用于扶梯梯级链的固定工装》实用新型专利证书

证书号第20103086号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种用于扶梯梯级链的固定工装		
发 明 人：格哈德·克莱魏因;理查德·舒茨;克里斯托夫·马科维奇 亚历山大·普费勒		
专 利 号：ZL 2023 2 0824322.2		
专 利 申 请 日：2023年04月14日		
专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司		
地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号		
授 权 公 告 日：2023年12月01日		授 权 公 告 号：CN 220113107 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

7) 电梯轿厢的底部支撑框架

证书号第6584678号		
发明专利证书		
发 明 名 称: 电梯轿厢的底部支撑框架		
发 明 人: 樊湘毅		
专 利 号: ZL 2018 1 0947091.8		
专 利 申 请 日: 2018年08月20日		
专 利 权 人: 迅达(中国)电梯有限公司		
地 址: 200072 上海市嘉定区兴顺路555号		
授权公告日: 2023年12月26日		授权公告号: CN 108821072 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023年12月26日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

8) 电梯门锁

证书号第19773764号





实用新型专利证书

实用新型名称：电梯门锁

发 明 人：丁祥

专 利 号：ZL 2023 2 1238189.9

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

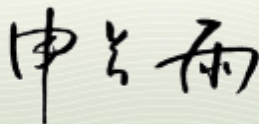
授 权 公 告 日：2023年10月03日 授权公告号：CN 219792103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.2、 获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	备注
			获奖日期
1	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2024
2	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	2025.3.15
3	2023 年度小巨人企业	上海市嘉定区人民政府	2024.03
4	全国产品和服务质量诚信承诺企业	中国质量检验协会	2025.3.15
5	全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2025.3.15
6	全球电梯改造服务商 10 强 2025	全球电梯产业峰会组委会	2025
7	无障碍环境建设与适老化改造-突出贡献单位	中国城博会	2025.11
8	维保先进单位	深圳地铁	2026.01
9	中国 100 大建筑经典案例	亚洲建筑	2025

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1) 全球电梯制造商 10 强



《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提供体系的核心任务；引导企业提升产品和服务质量，形成自己独特的比较优势；推进质量全民共治，强化质量品牌意识，让全社会共同参与，健全社会监督机制，强化质量品牌意识，让全社会共同参与，健全社会监督机制，强化质量品牌意识，让全社会共同参与，健全社会监督机制。

《质量强国建设纲要》指出：开展质量品牌提升行动，加强质量品牌宣传，让人民群众买得放心、用得安心，用商信心；建立质量品牌与品牌提升的长效机制，健全质量品牌制度，健全质量品牌标准和质量品牌认证体系；发挥行业协会、学会、商会等组织的桥梁纽带作用，开展品牌认定、品牌宣传、品牌保护等工作，推进质量品牌提升行动；发挥行业协会、学会、商会等组织的桥梁纽带作用，开展品牌认定、品牌宣传、品牌保护等工作，推进质量品牌提升行动；发挥行业协会、学会、商会等组织的桥梁纽带作用，开展品牌认定、品牌宣传、品牌保护等工作，推进质量品牌提升行动。

《优化营商环境条例》规定：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律、恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行安全、质量、劳动用工、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法履行自律、协调、维权、服务等职责，加强行业自律，维护公平竞争，保障市场主体合法权益，为市场主体提供优质服务；行业协会商会应当依法履行自律、协调、维权、服务等职责，加强行业自律，维护公平竞争，保障市场主体合法权益，为市场主体提供优质服务。

检验检测机构是质量基础设施的重要组成部分，是经济社会生产、服务、贸易、保障人民健康和生命财产安全、促进技术进步、维护生产、生活和贸易秩序、提高产品质量和水平、实现高质量发展的重要支撑，是经济社会生产、服务、贸易、保障人民健康和生命财产安全、促进技术进步、维护生产、生活和贸易秩序、提高产品质量和水平、实现高质量发展的重要支撑。

中国质量检验协会作为质量检验行业组织，应当充分发挥“质量检验、国家认证”的资质专业优势和“传递信任，引导消费”的职能作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用。

中国质量检验协会作为质量检验行业组织，应当充分发挥“质量检验、国家认证”的资质专业优势和“传递信任，引导消费”的职能作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用。

中国质量检验协会作为质量检验行业组织，应当充分发挥“质量检验、国家认证”的资质专业优势和“传递信任，引导消费”的职能作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用，应当充分发挥质量检验行业组织的作用。



引传 导递 质质 量量 消信 费任 共抓 筑好 质质 量量 诚提 信升

“全国行业质量领先企业”调查汇总 和质量信誉承诺公告证明

经调查汇总，迅达（中国）电梯有限公司生产（销售）的迅达（Schindler）电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务在近三年（2022年4月至2025年3月）的相关质量检验（产品质量监督抽查和检测）中均为合格，并对产品和服务质量诚信作出“全国电梯行业质量领先企业”质量信誉承诺公告。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日




编号：中检协证明 CAQICTQCJ2025-113 号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告



2025年3月15日

3) 2023 年度小巨人企业



4) 全国产品和服务质量诚信承诺企业

3月15日作为国际消费者权益日，1983年确定的国际消费者权益日，“3·15”始终是社会各界、尤其是广大消费者高度关注的节点。人人都是消费者，广大人民对消费环境、消费质量、消费决策、消费信心、消费权益、消费品质、消费服务、消费信心的更高期望，是人民对美好生活需要的重要体现。

《中华人民共和国消费者权益保护法》规定：保护消费者的合法权益是全社会的共同责任；国家鼓励、支持一切组织和个人对损害消费者权益的行为进行社会监督；大众传播媒介应当做好维护消费者合法权益的宣传，对损害消费者合法权益的行为进行舆论监督。

《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例》提出：建立和完善经营者守法、行业自律、消费者参与、政府监督和社会监督相结合的消费者权益保护共治格局；行业协会商会等应当加强行业自律、引导、督促经营者守法诚信经营。

《质量强国建设纲要》部署：推动质量社会共治；深入实施质量提升行动；建立健全强制性标准与自愿性相结合的质量标准制度；鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的标准建设作用。并高标准制定、品牌建设、质量提升等技术服务，推进行业质量诚信建设；引导企业建立健全质量安全消费理念，主动参与质量促进、社会监督等活动；发挥新闻舆论宣传引导作用，传播先进质量理念和典型案例。

《优化营商环境条例》要求：为持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律、恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法开展自律、监督和维权，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息交流、咨询培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。

建设质量强国是我国在实现中国式现代化进程中的必然选择。中国质量检验协会作为全国质量检验行业组织和质量专业社团机构，在国家市场监督管理总局2018年4月组建成立之前主管单位为原国家质检总局，自2000年开始持续开展“3·15”国际消费者权益日活动并组织开展“产品和服务质量诚信承诺”主题活动，充分结合质量发展实际，不断创新活动内容，积极发挥企业的主体责任和新闻舆论的监督作用，积极引导企业落实质量安全主体责任，树立质量标杆，弘扬质量先进，在宣传传递质量诚信、普及引导质量消费和质量、消费、维权知识普及与消费者权益保护的主体责任、依法维权能力并提升消费者权益保护的良好氛围等方面一直发挥着应有的积极作用；同时，对于提升质量诚信建设、提高社会诚信意识和信用建设、合力推进质量和消费者权益保护、助力我国消费者权益保护事业在新时代上新台阶作出了质量检验行业组织和质量专业社团机构不可磨灭的奉献和积极贡献。

质量发展是能够更好满足人民日益增长的美好生活需要的关键，同时也是体现新发展理念的发展。质量诚信事业是践行人民至上理念的实际行动，为助力质量专业社团机构在新时代的积极作用，与全社会共同努力为人民服务本能的践行者、质量发展的推动者、消费者权益社会共治格局的参与者、推动新生产力加快发展、切实维护消费者合法权益、凝聚社会各方力量、积极引导企业提高质量诚信自律能力、大力督促企业落实产品和服务质量主体责任，强化引导企业履行产品和服务质量诚信承诺、切实督促企业落实质量安全主体责任和健全的消费环境，让人民群众买得放心、用得安心、用得放心，并进一步充分发挥质量检验行业社团机构和质量专业社团机构在持续优化营商环境、充分发挥各类市场主体活力的桥梁和纽带作用，推进质量诚信社会共治，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职责开展，在2025年“3·15”国际消费者权益日活动中启动“3·15”质量、诚信、消费者权益保护“产品和服务质量诚信承诺”主题活动。

优化营商环境是新时代推进质量发展的重要抓手和重大举措。中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《建设高标准市场体系行动方案》在“健全社会监督机制”中明确要求：发挥行业协会商会作用；推动行业协会商会建立行业经营自律规范、开展行业自律、发布行业诚信建设质量提升倡议、定期公开和行业诚信评价、发布行业诚信公约、国务院印发《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。《国务院办公厅关于进一步优化营商环境的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。《国务院办公厅关于进一步优化营商环境的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。《国务院办公厅关于进一步优化营商环境的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。

中国质量检验协会作为全国质量检验行业组织和质量专业社团机构，在国家市场监督管理总局2018年4月组建成立之前主管单位为原国家质检总局，自2000年开始持续开展“3·15”国际消费者权益日活动并组织开展“产品和服务质量诚信承诺”主题活动，充分结合质量发展实际，不断创新活动内容，积极发挥企业的主体责任和新闻舆论的监督作用，积极引导企业落实质量安全主体责任，树立质量标杆，弘扬质量先进，在宣传传递质量诚信、普及引导质量消费和质量、消费、维权知识普及与消费者权益保护的主体责任、依法维权能力并提升消费者权益保护的良好氛围等方面一直发挥着应有的积极作用；同时，对于提升质量诚信建设、提高社会诚信意识和信用建设、合力推进质量和消费者权益保护、助力我国消费者权益保护事业在新时代上新台阶作出了质量检验行业组织和质量专业社团机构不可磨灭的奉献和积极贡献。

质量发展是能够更好满足人民日益增长的美好生活需要的关键，同时也是体现新发展理念的发展。质量诚信事业是践行人民至上理念的实际行动，为助力质量专业社团机构在新时代的积极作用，与全社会共同努力为人民服务本能的践行者、质量发展的推动者、消费者权益社会共治格局的参与者、推动新生产力加快发展、切实维护消费者合法权益、凝聚社会各方力量、积极引导企业提高质量诚信自律能力、大力督促企业落实产品和服务质量主体责任，强化引导企业履行产品和服务质量诚信承诺、切实督促企业落实质量安全主体责任和健全的消费环境，让人民群众买得放心、用得安心、用得放心，并进一步充分发挥质量检验行业社团机构和质量专业社团机构在持续优化营商环境、充分发挥各类市场主体活力的桥梁和纽带作用，推进质量诚信社会共治，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职责开展，在2025年“3·15”国际消费者权益日活动中启动“3·15”质量、诚信、消费者权益保护“产品和服务质量诚信承诺”主题活动。

优化营商环境是新时代推进质量发展的重要抓手和重大举措。中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《建设高标准市场体系行动方案》在“健全社会监督机制”中明确要求：发挥行业协会商会作用；推动行业协会商会建立行业经营自律规范、开展行业自律、发布行业诚信建设质量提升倡议、定期公开和行业诚信评价、发布行业诚信公约、国务院印发《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。《国务院办公厅关于进一步优化营商环境的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。《国务院办公厅关于进一步优化营商环境的意见》也要求“鼓励社会公共参与诚信建设”进行了强调。

CAQI

引导传递质量诚信
维护消费者权益

2025年3·15产品和服务质量诚信承诺
传递质量信任 引导质量消费

兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

主要产品：迅达（Schindler）电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国产品和服务质量诚信承诺企业

（2025年3·15产品和服务质量诚信承诺公告）

中国质量检验协会
2025年3月15日

编号：中检协证明 CPCA20250483号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

6) 全球电梯改造服务商 10 强 2025



7) 无障碍环境建设与适老化改造-突出贡献单位



8) 维保先进单位



9) 中国 100 大建筑经典案例



3、其他（综合实力证明）

3.1、投标人基本情况

企业名称	迅达（中国）电梯有限公司		主管部门	市场监督管理局	
经济类型	外商独资		资质等级	A 级	
单位简介	1874 年创立于瑞士，152 年专注致力于大楼垂直交通解决方案。 Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商 1980 年作为第一家工业合资企业进入中国 注册资金：94140.0145 万 2006 年迅达在中国实现外商独资化				
单位概况	职工总人数	11360 人		工程技术人员	1270 人
	生产工人	2340 人		经 营 人 员	1420 人
	固定 资产	482, 140. 00 万元	资金 性质	生产性	98, 369, 06 万元
				非生产性	188, 186, 87 万元
	流动 资金	292, 657, 11 万元	资金 来源	自有资金	292, 657, 11 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	建筑业企业资质证书-壹级；中华人民共和国特种设备制造许可证；中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证-A 级； ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；				
质量保证体系	制造标准：欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 中国标准 GB10060-93 中国标准 GB7588、GB50182 安装标准：欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899： 质量体系：ISO9001、ISO14001、ISO45001				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	1, 096, 568. 15		109, 661. 35	
	2024 年	1, 023, 147, 96		55, 042. 04	
	2025 年	949, 431, 51		43, 392. 78	

3.2、电梯品牌介绍



瑞士迅达集团

Schindler（迅达集团）是一家以生产优质电梯为主业的公司，由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，至今已有 152 年的历史。**Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商。**目前迅达集团在全球一百多个国家和地区拥有 90 多个控股公司，设立了一千余家分公司或分支机构，年营业额超过 100 亿瑞士法郎，每天全球有超过 10 亿人次乘坐迅达的电梯及自动扶梯。

迅达中国

迅达中国为瑞士迅达集团全资子公司。迅达集团进入新中国可以追溯到 1980 年，在中国领导人邓小平将中国大门向外国公司敞开后不久，迅达集团历史性地成立了**中国第一家工业性中外合资企业**，开始在中国生产并销售世界领先的迅达电梯。从那时起，迅达在中国进行了一系列重大投资，涉及生产制造、销售、售后服务、分公司建设、技术研发及人员培养。

目前迅达中国总部位于东海之滨的上海，包括两个电梯和自动扶梯生产基地和一个亚太研发中心。在全国有遍及各地的分支机构，为中国客户提供全面的电梯和自动扶梯产品的研发、销售、服务和技术支持，满足中国客户对世界先进电梯的需求。

迅达电梯产品

迅达电梯的产品种类全面，主要包括电梯、自动扶梯和人行道、货梯和专用电梯。迅达电梯涵盖从低端的住宅电梯到高端的商用电梯。迅达电梯秉承先进的设计理念，注重安全、舒适和节能。作为

全球销量最大的产品，迅达自动扶梯和自动人行道运行平稳、舒适，运载能力大，距离长，广泛应用于机场、地铁、火车站、体育馆和商场。此外，迅达中国还生产大负荷货梯和应用用于医院、别墅等特殊场合的专用电梯。



迅达在中国

迅达中国为瑞士迅达集团全资子公司。在服务中国的 30 多年时间里，迅达持续不懈地满足广大客户群体的需求，同时也致力于对中国的员工、服务、制造和研发等各方面的进一步投资。

里程碑

- 1980 中国迅达电梯有限公司成立，成为中国第一家工业合资企业
- 1988 中国成立第二家合资公司——苏州迅达电梯有限公司
- 1995 瑞士迅达完成了对中国迅达电梯有限公司的增资控股
- 1998 第二个独资企业——亚太地区培训中心在上海成立
- 1998 第三个独资企业——苏州电子工厂成立
- 1999 亚太研发中心在上海成立
- 2001 迅达（中国）电梯有限公司成为独资公司
- 2002 迅达（中国）电梯有限公司总部搬至上海
- 2005 亚太地区最大的自动扶梯总装流水线在上海投入运行
- 2005 亚太地区最大的电梯制造厂在苏州投入使用
- 2006 苏州迅达电梯有限公司成为独资公司
- 2007 迅达中国自动扶梯和自动人行道生产突破 2 万台
- 2008 迅达中国成为北京奥运场馆及配套设施最大扶梯供应商
- 2008 迅达中国第三次荣膺中国杰出雇主
- 2010 迅达中国成为 2010 年上海世博会最大扶梯供应商

2013 连续三年被评为“福布斯全球创新企业百强企业”

2014 迅达集团最大生产基地嘉定扶梯新厂开业

2015 阳光动力飞机及迅达大奖赛进入中国

瑞士迅达电梯公司由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，是世界历史最悠久的电梯制造商之一，同时也是全球唯一一家以制造建筑物内交通运输工具的单项专业公司，迅达把全部精力均投入电、扶梯领域而无分心其它。



瑞士迅达集团的业务通过全球 1000 多个分支机构在 100 多个国家内展开。迅达集团为全世界每天在建筑物内以水平、垂直和倾斜的方式运送着超过 10 亿的乘客。

遍布世界的服务网络

在全球100多个国家拥有一千多个分支机构, 四万多名员工



© Schindler | Marketing

迅达凭借不懈的努力和行业内领先的技术实力筑就了今日迅达电梯的傲人成绩:

全球第一大扶梯生产商

全球第二大电梯生产商

欧洲第一大电梯生产商

在科技经济日新月异的今天, 瑞士迅达公司电扶梯研究和开发中心的专家们丝毫不敢懈怠, 他们持之以恒地致力于产品更进一步的更新和改进, 以使其更安全、更轻巧、更经济、更可回收利用、更领先于电扶梯市场的潮流。我们相信, 瑞士迅达公司依藉其良好的经济及文化氛围, 坚实的工业基础和优秀的人力资源, 并通过迅达一流的电梯技术及其先进的管理模式, 一定会给用户带来更加完善的产品和服务, 从而实现迅达对全球客户的郑重承诺: “顾客满意是我们的最高目标!”

3.3、工厂生产水平

1) 工厂规模

生产场地	上海工厂占地面积	350,000 m ²	
	上海工厂建筑面积	280,000 m ²	
生产供应能力	月生产能力（台/月） 电梯 扶梯	6,000 台/月 2,500 台/月	
	月安装能力（台/月）	同上	

2) 电梯所需生产设备、检验设备清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	制造国或产地
1	CNC 车床	CS-51	台	1	美国哈汀公司
2	CNC 激光冲床	C-3000HYB	台	1	日本村田
3	CNC 三棍机	HPR6asym	台	1	瑞士
4	CNC 铣加工中心	MCV-1300P	台	1	台湾丽得伟公司
5	EDEL 冲床	RM100/300/4S	台	1	德国 EDEL 公司
6	LVD 折弯机	PPEB220/40 CAD-CNC	台	1	比利时 LVD 公司
7	NCT 冲床	PEGA-305072	台	1	日本 AMADA 公司
8	NCT 冲床	COMA-506072	台	1	日本 AMADA 公司
9	OK 绕线机	SFD-1000A	台	1	美国 OK 公司
10	材料仓库	AS648H	台	1	日本 AMADA 公司
11	点焊机	GP23329822	台	1	瑞士 Schlattor 公司
12	翻转工装	2MVGP	台	1	美国
13	焊接机器人	RT330	台	1	奥地利 IGM 公司
14	剪板机	M-3060	台	1	日本 AMADA 公司
15	剪角机	CSHW-220	台	1	日本 AMADA 公司
16	精密平板机	TRM50/1250	台	1	瑞士哈默公司
17	开槽机	PG02-1221/4000	台	1	上海恒力锻压机床厂
18	拉伸弯曲机	V82-344	台	1	西安航空发动机公司
19	立式动平衡机	130CBAE	台	1	上海申克试验机有限公司
20	龙门点焊机	ROOF 3NS	台	1	意大利
21	龙门点焊机	ROOF3NS450 2*150	台	1	意大利
22	喷漆设备	ELSENMANN	台	1	德国 EISENMANN 公司
23	喷涂工具	WAGNER	台	1	德国 WAGNER 公司
24	三点式折板机	AP200-3100	台	1	瑞士哈默公司
25	数控车床	T65	台	1	美国哈挺公司
26	数控棒料车床	CMNCI 型	台	1	美国哈挺公司
27	数控直角剪板机	BLS-1010M	台	1	日本 AMADA 公司
28	型材冲孔机	WM100/760S	台	1	德国 EDEL 公司

29	悬挂输送机	QXG-300B	台	1	苏州通达链条输送机厂
30	园弧围裙弯曲机	SME 160/5P	台	1	瑞士
31	折弯机	D400-27	台	1	德国 GWF 公司
32	折弯机	FBD-2003	台	1	日本 AMADA 公司
33	转塔式数控冲床	CENTRUM3000	台	1	日本村田公司
34	自动仓库	MARS-10510	台	1	日本 AMADA 公司
35	自动堆垛机	RSH-2000	台	1	瑞士 SIEBER 公司
36	坐标式激光切割机	CORTAN2000/2000	台	1	奥地利
37	柔性钣金加工生产线	NTR+2SP+EB6+SB6	套	1	芬兰 FINN-POWER 公司
38	粉末喷涂生产线	POWER COAT	套	1	德国 WAGNER 公司

3.4、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91310000625901263C

证照编号: 00000002202210240022

(副 本)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 迅达（中国）电梯有限公司

类 型 有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人 郑瑞恒

注册 资 本 人民币94140.0145万

成 立 日 期 1980年07月5日

住 所 上海市嘉定区兴顺路555号

经营范围

许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：特种设备销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售；电气设备安装；机械电气设备销售；金属结构销售；电气信号设备装置销售；特种设备出租；机械设各租赁；机械设各研发；电气信号设备装置制造；机械电气设备制造；机械零件、零部件加工；金属结构制造；普通机械设备安装服务；电子、机械设各维护（不含特种设备）；电气设各修理；货物进出口；技术进出口；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用口罩（非医用）生产；日用口罩（非医用）销售；离岸贸易经营；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2022 年 10 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.5、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

我郑瑞恒作为迅达（中国）电梯有限公司的法定代表人，兹授权委托迅达（中国）电梯有限公司销售主管，田小勇（共1人）作为本公司的合法代理人，参加贵方组织的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）的投标及合同的谈判、执行，以本公司名义处理相关事务。授权代理人提交或签署的文件在加盖公章后生效。

授权代理人无转委托权。

本授权书于2026年7月1日起生效，有效期至上述项目的合同签订活动结束止（但最晚不超过2026年12月31日）。

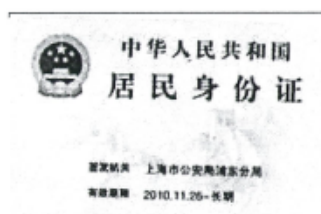
授权单位：迅达（中国）电梯有限公司

授权人：郑瑞恒

日期：2026年7月1日



附：法定代表人和其授权代理人的身份证明复印件



SCF 0104_Ae0

3.6、投标函

投标函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

根据贵方的项目编号为 2504-440309-04-01-847543007 的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议定事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 天内完成供货及安装，其中：供货期 日历天，安装期 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：田小勇

联系地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦32B

联系电话：13609626247

日期：2026年7月22日

3.7、投标保函

投标保函

保函编号：0100100029-2026(保函)字 00172 号

致深圳市卫光生物制品股份有限公司（下称受益人）：

鉴于迅达（中国）电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440309-04-01-847543007001的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但保函有效期最晚不超过 2027 年 2 月 11 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不爭辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，~~除改无效。~~

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：王明

单位地址：上海市静安区广中西路 587 号

邮政编码：200072 电话：26107350 传真：26107350

日期：2026 年 7 月 7 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

合同流水号：202607030100102485501501，第1份，共2份

工行手机银行
可验证合同内容



函

迅达（中国）电梯有限公司：

中国工商银行股份有限公司上海市马戏城支行作为迅达（中国）电梯有限公司的主要结算网点，系中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行下辖二级支行，双方为上下级隶属关系。

特此函告。

中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行



开户许可证

核准号: J2900043794304

编号: 2900- 01236867

经审核, 迅达(中国)电梯有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑瑞恒 开户银行 中国工商银行上海市马戏城支行

账 号 1001248509300051888

发证机关(盖章)

2009 年 07 月 06 日



3.8、质量认证证书

1) ISO9001 质量认证证书



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for
elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表：


Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31
最新发证日期：2023-11-08

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn/ 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并趁审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国。注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

2) ISO14001 环境管理认证证书



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11



Page: 1 of 20

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。

3) ISO45001 职业健康安全认证证书



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited. 注册地英国。注册号 7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

...making excellence a habit.™