

企业业绩

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯 专项验收合格时间）	合同价格 （万元）	该业绩内的电梯（客梯、 货梯）台数（合同证明 材料需体现）	该业绩内的电梯（客 梯、货梯）型号（合 同证明材料需体现）
1	周大生珠宝股份有限公司 深圳市中装建设集团 股份有限公司 深圳市科源建设集团 股份有限公司	周和庄大厦	深圳	/	2025. 11. 26	2266. 7500	客梯：22	KONE MiniSpace KONE MonoSpace
2	中建八局南方建设有 限公司	芯桥智城芯智坊项目电梯 设备采购供应合同	深圳	/	2024. 2. 28	1479. 9919	客梯：12 货梯：18	KONE MiniSpace KONE MonoSpace KONE 2000
3	中建二局第二建筑工 程有限公司	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目	深圳	/	2026. 1. 29	1182. 9020	货梯：18	KONE MiniSpace KONE 2000
4	中建二局第二建筑工 程有限公司	南山智造(红花岭基地)城 市更新项目 5#6#楼电梯安 装工程专业分包合同	深圳	/	2024. 7. 24	455. 0000	货梯：9	KONE 2000
5	中国建筑第六工程局 有限公司	深圳国际生物谷坝光居住 区级文化中心工程施工总 承包 项目电梯工程专业分 包工程	深圳	/	2025. 7. 1	230. 0000	客梯：11	KONE MonoSpace

部分设备业绩验收报告证明文件

合同编号: SZ-ZHZ-CG-01

周和庄大厦

垂直电梯

采购合同

工程名称: 周和庄大厦垂直电梯采购工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

买 方: 周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

卖 方: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

签约时间: 2023 年 4 月 10 日

周和庄大厦垂直电梯采购合同

买方：周大生珠宝股份有限公司（以下简称“甲方”）

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

卖方：深圳市通力南方电梯销售有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据深圳周和庄大厦电梯采购及安装项目的招标文件、乙方中标文件和招标结果的要求，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，经协商达成如下条款：

1、产品的名称、品种、规格、交货时间地点

1.1 产品的名称：垂直电梯（详见附件：《周和庄大厦电梯及扶梯设备技术标准及要求》）。

本合同金额：总价¥19,798,000.00元，大写人民币：壹仟玖佰柒拾玖万捌仟元整（其中：不含税价为¥17,520,353.98元（人民币大写：壹仟柒佰伍拾贰万零叁佰伍拾叁元玖角捌分），增值税为¥2,277,646.02元（人民币大写：贰佰贰拾柒万柒仟陆佰肆拾陆元零贰分）；增值税率为13%；如遇国家税率调整，应保持不含税金额不变。前述合同金额包括甲方所订所有垂直电梯的制作、供应、轿厢及小门套与厅门装潢、各种备件、配件费用、包装、运输、装卸、税金、利润、各类保险费、工地保管费、二次装卸费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和现场培训、保修等费用等基于本合同应付的全部费用。具体明细详见附件《周和庄大厦垂直电梯采购工程清单报价书》。

1.2 交货地点：周和庄大厦项目（深圳市罗湖区宝安北路和梅园路交汇处东北角）工地。乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

1.3 交货时间：供货期为150天，临时施工用梯为消防梯兼货梯（XDT-1）
供货期为120天。具体详见合同附件六：《周和庄大厦垂直电梯排产、

附件五：合同报价清单

周和庄大厦电梯采购合同价格清单表

梯号	型号	台数	层/站	载重	速度	设备单价 (元)	合计 (元)
DT1,DT2	MiniSpace	2	19/10	1600	3.0	588,000.00	1,176,000.00
DT3	MiniSpace	1	19/11	1600	3.0	600,000.00	600,000.00
DT4	MiniSpace	1	19/11	1600	3.0	600,000.00	600,000.00
DT5	MiniSpace	1	29/10	1600	4.0	1,080,000.00	1,080,000.00
DT6	MiniSpace	1	29/10	1600	4.0	1,140,000.00	1,140,000.00
DT7	MiniSpace	1	29/12	1600	4.0	1,140,000.00	1,140,000.00
DT8	MiniSpace	1	29/12	1600	4.0	1,140,000.00	1,140,000.00
DT9,DT12	MiniSpace	2	39/10	1600	6.0	1,598,000.00	3,196,000.00
DT10	MiniSpace	1	39/13	1600	6.0	1,688,000.00	1,688,000.00
DT11	MiniSpace	1	39/13	1600	6.0	1,688,000.00	1,688,000.00
DT13	MiniSpace	1	39/10	1600	6.0	1,598,000.00	1,598,000.00
XDT-1	MiniSpace	1	43/43	2000	4.0	2,038,000.00	2,038,000.00
QDT-1, QDT-2	MonoSpace	2	9/8	1600	1.75	388,000.00	776,000.00
QDT-3	MonoSpace	1	9/8	1600	1.75	388,000.00	388,000.00
QDT-4, QDT-5	MonoSpace	2	5/5	1600	1.75	358,000.00	716,000.00
QDT-6	MonoSpace	1	5/5	1600	1.75	358,000.00	358,000.00
QDT-7, QDT-8	MonoSpace	2	9/9	1600	1.75	388,000.00	776,000.00
	合计	22				20,098,000.00 元	
	优惠后合计	22				19,798,000.00 元	

周和庄大厦项目电梯技术规格说明															
电梯编号	DT1-DT2	DT3	DT4	DT5、DT6	DT7	DT8	DT9、DT12	DT10、DT11	DT13	XDT-1	QDT-1、 QDT-2	QDT-3	QDT-4	QDT-5 QDT-6	QDT-7 QDT-8
电梯功能	低区客梯	低区客梯	低区客梯 兼无障碍梯	中区电梯	中区电梯	中区客梯 兼无障碍梯	高区电梯	高区电梯	高区电梯兼 无障碍电梯	消防电梯 兼货梯	裙房客梯	裙房客梯 兼无障碍梯	裙房客梯 兼无障碍梯	裙房客梯	客梯兼消防梯
电梯型号	KONE MiniSpace										KONE MonoSpace				
电梯品牌	通力														
电梯产地	江苏昆山【曳引机整机，控制柜整柜，门机整机，限速器整机，光幕整机，缓冲器整机六大部件欧洲进口】均可提供报关清单和原产地证明														
台数	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2
载重量(kg)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2000	1600	1600	1600	1600	1600
速度(m/s)	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
提升高度(m)	83.1	83.1	83.1	128.7	128.7	128.7	174.3	174.3	174.3	192.8	37.5	37.5	18.5	18.5	38.0
层/站/门	19/10/10	19/11/11	19/11/11	29/10/10	29/12/12	29/12/12	39/10/10	39/13/13	39/10/10	43/42/42	9/8/8	9/8/8	5/5/5	5/5/5	9/9/9
服务楼层	1F,11F~19F	1F,9F, 11F~19F	1F,9F, 11F~19F	1F,21F~29F	1F,9F,19F, 21F~29F	1F,9F,19F, 21F~29F	1F,31F~39F	1F,9F,19F, 29F,31~39F	1F,31F~39F	-4F~1F, 3~39F	1F,3F~9F	1F,3F~9F	-4F~1F	-4F~1F	-4F~5F
基站	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速														
电源	动力电源：三相五线制。交流 380 伏（允许有±10%的电压波动）、50 赫兹 照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹														
控制方式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	单控	群控	群控	群控	群控	并联
制作标准	GB7588《电梯制造与安装安全规范》														
电梯土建参数															
井道尺寸 (宽×深)(mm)	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	3000X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600
机房尺寸 (宽×深)(mm)	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准
机房高度(mm)	2700	2700	2700	2700	2700	2700	4400	4400	4400	4400	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
顶层高度(mm)	6400	6400	6400	7000	7000	7000	8600	8600	8600	8700	5000	5000	5700	5700	4900
底坑净深(mm)	3000	3000	3000	4000	4000	4000	4500	4500	4500	4000	2000	2000	2000	2000	2000
门洞尺寸 (宽×高)(mm)	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1600×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900
对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无需配置	配置	配置	无需配置	无需配置	无需配置

电梯轿厢参数																
轿内尺寸 (宽×深)(mm)	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2400×1750	1800×2000	1800×2000	1800×2000	1800×2000	
轿厢天花	预留 200mm, 提供五款供参考										0.9mm 发纹不锈钢	预留空间, 提供五款供参考				
轿厢净高 (装修后) (mm)	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	
预留地板厚度 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	发纹不锈钢 防滑地板	30	30	30	30	
预留装饰重量 (含空调) (kg)	800										300	800				
开门方式	中分双扇门															
开门尺寸 (宽×高)(mm)	1200×2500	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1400×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	
厅门	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢, 颜色可选)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢, 颜色可选)				
轿门	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 轿厢门: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢蚀刻, 图案待定。)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 轿厢门: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢蚀刻, 图案待定。)				
轿厢操纵箱:	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化操 纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	
无障碍侧壁操 纵盘/盲文按钮 /三侧扶手/后 壁镜子/无障碍 语音报站	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	
轿厢材质	喷漆钢板 (预留二次装修空间 后壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 侧壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 前壁: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间 后壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 侧壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 前壁: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢)				
操纵箱按钮:	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	
轿内显示屏	低区、中区、高区配备 2 块 15 寸内嵌式 LCD 屏, 主副操纵箱各 1 块; 裙房区配备 2 块 12.1 寸内嵌式 LCD 屏, 主副操纵箱各 1 块。															

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 668502051

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道东门路3033号水贝壹号A座19-23层

邮政编码: 518000

电话: 0755-61866669

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44201514500059104278

发包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 192360968

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三

邮政编码: 518000

电话: 0755-83288893

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

发包人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 192266371

地址: 深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四一五层(仅限办公)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83567195

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 44201564000052519059

承包人: 深圳市通力南方电梯销售有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300073391989B

地址: 深圳市福田区滨河大道5022号联合广场A座706-707

邮政编码: 518033

法定代表人:

委托代理人:

电话: (0755) 83056542

传真: (0755) 83056543

电子信箱: v006@z-king.net

开户银行: 民生银行深圳福田支行

账号: 626037224

合同编号: SZ-ZHZ-SG-03

周和庄大厦

垂直电梯

安装合同

工程名称: 周和庄大厦垂直电梯安装工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

买 方: 周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

卖 方: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

签约时间: 2023 年 4 月 10 日

周和庄大厦垂直电梯安装合同

买方：周大生珠宝股份有限公司（以下简称“甲方”）

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

卖方：深圳市通力南方电梯销售有限公司以下简称“乙方”）

甲乙双方根据深圳周和庄大厦垂直电梯采购及安装项目的招标文件、乙方中标文件和招标结果的要求，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，经协商达成如下条款：

1、工程概况

- 1.1 工程名称：周和庄大厦垂直电梯安装工程
- 1.2 工程地点：周和庄大厦项目（深圳市罗湖区宝安北路和梅园路交汇处东北角）工地。
- 1.3 承包范围：周和庄大厦项目内的所有垂直电梯安装，具体数量及要求详见招标文件及合同附件：《周和庄大厦垂直电梯设备技术规格要求》。
- 1.4 本合同垂直电梯为分批次安装，每批次的电梯合同工期为：①、电梯井道具备安装条件（总包办理井道移交）后（详见合同附件八《周和庄大厦垂直电梯排产、安装节点表》）天内完成安装和慢车调试、完成快车调试、通过电梯内部厂检和政府技监局部门验收；验收合格并取得验收合格证后5天内交付现场投入使用。②、电梯单位负责把电梯厂检报告、通过政府部门验收的电梯验收合格标志和合格检验报告在通过现场验收后15天内提供给建设单位；使用登记证由电梯单位负责在验收通过后协助建设单位30天办理完成。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，工期进度必须满足甲方的总施工进度计划要求。
- 1.5 其他要求：
 - 1.5.1、总承包配合管理费由甲方统一支付给总承包单位。
 - 1.5.2、现场不提供工人住宿、办公场所，乙方需自行解决，相关费用已包含在合同价款内。

- 1.5.3、总包单位提供现场用水、用电接驳点，施工水、电费用包含在总包配合管理费用中，不另外计取，施工电缆材料由乙方自行负责。
- 1.5.4、电梯轿厢二次装修后的电梯对重调整、磅机和二次验收。
- 1.5.5、电梯单位有责任与义务对甲方安排的电梯使用人员进行使用培训。
- 1.5.5. 电梯井道内防坠落网的拆除。
- 1.5.6、电梯安装完成后，若甲方需要借用正式电梯作施工电梯使用，乙方必须同意，具体约定详见合同附件《电梯临时使用协议》；
- 1.5.7、在现场具备安装条件的情况下，甲方如需提前使用消防电梯的，乙方须按甲方要求的时间提前安装该电梯，并验收完成，相关费用不另行增加。
- 1.5.8. 二次搬运费。
- 1.5.9 电梯施工用电，总包单位的配电箱线路配有漏电开关，如果电梯配套单位不方便使用，乙方必须自费完成施工电缆由一级配电箱至施工点位置的电缆铺设，而且需要满足高、中、低区同时施工条件。安装及慢车调试电缆由乙方完成，快车试调电缆由甲方提供；
- 1.6 与其他施工界面的划分：
- 1.6.1、总包单位：负责井道、机房、底坑的土建施工，门边、门槛的封堵、机房基座的浇筑，负责有机房或无机房的电梯电源箱电源，机房照明、排气、底坑集水井抽水；电梯井道内防坠落网的拆除，电梯井道槽钢的采购及安装由总包负责完成；电梯井道内隔离网的采购由甲方负责采购，乙方负责安装。
- 1.6.2、机房门、窗由其他分包单位负责；
- 1.6.3、电梯单位提供五方通话主机（控制中心到电梯机房的线路由智能化单位敷设）、电梯单位负责电梯机房及井道的内部线路和完成五方通话主机安装连接、调试使用；
- 1.6.4、乙方电梯机房正式电源配电箱至电梯控制柜电缆与接头连接（含有机房和无机房）、验收工作；
- 1.6.5 乙方负责电梯机房内空调设备的采购和安装，空调要求为3匹直流变频、能耗为2级且带时控开关，相关费用已经包含在设备安装综合单价内，采用格力品牌；轿厢内无水空调由配套单位安装，压缩机

品牌为松下万宝，空调厂为广州宏菱；相关费用已经包含在配套单价内；

1.6.6 电梯安装完成后乙方负责每台电梯地坎挡泥板的采购和安装，相关费用已经包含在配套单价内；

1.6.7 电梯货到工地后电梯配件及成品保护工作由乙方负责，相关费用已经包含在安装总价内；

1.6.8 电梯安装过程中需要的辅工、辅料由乙方负责，相关费用已经包含在安装总价内；

1.6.9 电梯货到工地后，电梯的卸货、吊装、搬运、分层工作由乙方负责，相关费用已经包含在安装总价内；

1.6.10 电梯在安装期间及完工后，现场遗留的安装垃圾由乙方负责清理，相关费用已经包含在安装总价内；

1.6.11 现有井道的勘察工作由乙方负责并及时向甲方相关管理人员汇报现场情况，甲方按乙方提供的电梯图纸进行施工，如甲方有不按电梯专业图纸施工所产生的土建整改事项均由甲方负责整改。

1.6.12 电梯施工前期及电梯安装期间的与甲方、总包、现场各个施工单位的协调工作由乙方负责协调，并按甲方工程需求完成协调工作。

1.6.13 电梯安装完成后政府相关部门的检验、检测等验收费用由乙方负责，相关费用已经包含在安装总价内；

1.7 其他具体要求详见招标文件“第五章技术要求和标准”。

2、承包造价

2.1 合同总造价(含税)为¥2,869,500.00元,大写人民币贰佰捌拾陆万玖仟伍佰元整,其中:不含税价为¥2,785,922.33元(人民币大写:贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾贰元叁角叁分),增值税为¥83,577.67元(人民币大写:捌万叁仟伍佰柒拾柒元陆角柒分);增值率为3%;如遇国家税率调整,应保持不含税金额不变。具体明细详见附件《周和庄大厦垂直电梯安装清单报价书》。

2.2 本合同价款采用总价包干的方式,即包含安装过程中除垂直电梯设备外的:人工费、材料费、管线费、包装费、装卸费、运输及运输保险费、安装调试费、税金、成品保护费、措施费、质保期内维修保养费及年检

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 668502051

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号

水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-61866669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44201514500059104278

发包人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 192266371

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世

纪广场四一五层(仅限办公)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83567195

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支

行

账号: 44201564000052519059

发包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园

路 231 号 3 号合三层 302-03 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-83288993

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

承包人: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300073391989B

地址: 深圳市福田区滨河大道 5022 号联合广

场 A 座 706-707

邮政编码: 518033

法定代表人: 吕仕敢

委托代理人: 马浩宇

电话: (0755)83056542

传真: (0755)83056543

电子信箱: v006@z-king.net

开户银行: 民生银行深圳福田支行

账号: 626037224

附件二：周和庄大厦电梯及扶梯设备技术规格说明

周和庄大厦项目电梯技术规格说明															
电梯编号	DT1-DT2	DT3	DT4	DT5、DT6	DT7	DT8	DT9、DT12	DT10、DT11	DT13	XDT-1	QDT-1、QDT-2	QDT-3	QDT-4	QDT-5 QDT-6	QDT-7 QDT-8
电梯功能	低区客梯	低区客梯	低区客梯兼无障碍梯	中区电梯	中区电梯	中区客梯兼无障碍梯	高层电梯	高层电梯	高层电梯兼无障碍电梯	消防电梯兼货梯	裙房客梯	裙房客梯兼无障碍梯	裙房客梯兼无障碍梯	裙房客梯	客梯兼消防梯
电梯型号	KONE MiniSpace										KONE MonoSpace				
电梯品牌	 通力														
电梯产地	江苏昆山【曳引机整机、控制柜整柜、门机整机、限速器整机、光幕整机、缓冲器整机六大部件欧洲进口】均可提供报关清单和原产地证明														
台数	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2
载重量(kg)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2000	1600	1600	1600	1600	1600
速度(m/s)	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
提升高度(m)	83.1	83.1	83.1	128.7	128.7	128.7	174.3	174.3	174.3	192.8	37.5	37.5	18.5	18.5	38.0
层/站/门	19/10/10	19/11/11	19/11/11	29/10/10	29/12/12	29/12/12	39/10/10	39/13/13	39/10/10	43/42/42	9/8/8	9/8/8	5/5/5	5/5/5	9/9/9
服务楼层	1F,11F~19F	1F,9F,11F~19F	1F,9F,11F~19F	1F,21F~29F	1F,9F,19F,21F~29F	1F,9F,19F,21F~29F	1F,31F~39F	1F,9F,19F,29F,31~39F	1F,31F~39F	-4F~1F,3~39F	1F,3F~9F	1F,3F~9F	-4F~1F	-4F~1F	-4F~5F
基站	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F
驱动方式	微机控制交流变频调速														
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏（允许有±10%的电压波动）、50 赫兹 照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹														
控制方式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控	单控	群控	群控	群控	群控
制作标准	GB7588《电梯制造与安装安全规范》														
电梯土建参数															
井道尺寸(宽×深)(mm)	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	3000X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600	2650X2600
机房尺寸(宽×深)(mm)	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准
机房高度(mm)	2700	2700	2700	2700	2700	2700	4400	4400	4400	4400	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
顶层高度(mm)	6400	6400	6400	7000	7000	7000	8600	8600	8600	8700	5000	5000	5700	5700	4900
底坑净深(mm)	3000	3000	3000	4000	4000	4000	4500	4500	4500	4000	2000	2000	2000	2000	2000
门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1600×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900	1400×2900
对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无需配置	配置	配置	无需配置	无需配置

电梯轿厢参数																
轿内尺寸 (宽×深)(mm)	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2000×1700	2400×1750	1800×2000	1800×2000	1800×2000	1800×2000	1800×2000	
轿厢天花	预留 200mm, 提供五款供参考										CL91 及或不锈钢	预留空间, 提供五款供参考				
轿厢净高 (装饰后) (mm)	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	
预留地板厚度 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	发纹不锈钢 防滑地板	30	30	30	30	30	
预留装饰重量 (含空调) (kg)	800										300	800				
开门方式	中分双扇门															
开门尺寸 (宽×高)(mm)	1200×2500	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1400×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	
厅门	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢, 颜色可选)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢, 颜色可选)				
轿门	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 轿厢门: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢蚀刻, 图案待定。)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间, 轿厢门: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢蚀刻, 图案待定。)				
轿厢操纵箱:	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化操 纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	主副一体化 操纵箱	
无障碍侧壁操 纵盘/盲文按钮 /三侧扶手/后 壁镜子/无障碍 语音报站	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	无障碍侧壁 操纵盘/盲 文按钮/三 侧扶手 (待 定)	——	——	
轿厢材质	喷漆钢板 (预留二次装修空间 后壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 侧壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 前壁: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢)										发纹不锈钢	喷漆钢板 (预留二次装修空间 后壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 侧壁: 镜面不锈钢蚀刻, 图案待定; 前壁: 发纹不锈钢/镜面不锈钢/镀色镜面不锈钢)				
操纵箱按钮:	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	微动激活发 光按钮	
轿内显示屏	低区、中区、高区配备 2 块 15 寸内嵌式 LCD 屏, 主副操纵箱各 1 块; 裙房区配备 2 块 12.1 寸内嵌式 LCD 屏, 主副操纵箱各 1 块。															

免征检验费

报告编号: TJ2025304711

工作编号: AATJ2025001102

电梯监督检验报告

使用单位名称: 周大生珠宝股份有限公司

施工单位名称: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

设备代码: 31104403002023021923

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月16日-2025年11月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304711

使用单位名称	周大生珠宝股份有限公司		统一社会信用代码	914403006685020514
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路和梅园路交汇处东北角			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MonoSpace
产品编号	45156132		制造日期	2023年11月13日
设备代码	31104403002023021923		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	9层9站9门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	李江 蒋淑敏	日期:	2025年11月26日	检验机构核准证号: TS710236-2026
审核:	王战海	日期:	2025年12月01日	
批准:	王战海 部长	日期:	2025年12月01日	

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025304711

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025304711

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



中建八局南方建设有限公司

芯桥智城芯智坊项目电梯设备采购供应合同

合同编号：南方建设-芯桥智城项目-WZ-2022003



甲方（采购方）：中建八局南方建设有限公司

乙方（供应方）：深圳市通力南方电梯销售有限公司

第一部分 合同专项条款

一、标的物名称、数量、价格

序号	标的物名称	规格型号	计量单位	暂定数量	税前单价	含税综合单价	备注
1	交流电梯	(1)名称:1A-DT01~1A-DT02 (2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:59.65m(5)停层:L1-L12(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	371000	419230	
2	交流电梯	(1)名称:1A-DT03~1A-DT04(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:54.60m(5)停层:L1-L12(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	388200	438666	
3	交流电梯	(1)名称:1A-DT05~1A-DT06(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:54.60m(5)停层:L1-L12(6)额定梯速:1.0m/s(7)额定载重:3000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	326600	369058	
4	交流电梯	(1)名称:1B-DT01~1B-DT02(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:68.10m(5)停层:L1-L15(6)额定梯速:1.0m/s(7)额定载重:3000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	431300	487369	
5	交流电梯	(1)名称:1B-DT03~1B-DT04(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:73.15m(5)停层:L1-L15(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分双开	部	2	409100	462283	
6	交流电梯	(1)名称:1B-DT05~1B-DT06(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:68.10m(5)停层:L1-L15(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	363400	410642	
7	交流电梯	(1)名称:2-DT01~2-DT02(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:68.10m(5)停层:L1-L15(6)额定梯速:1.0m/s(7)额定载重:3000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	393700	444881	
8	交流电梯	(1)名称:2-DT03~2-DT04(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:95.10m(5)停层:L1-L21(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	457100	516523	
9	交流电梯	(1)名称:2-DT05~2-DT06(2)型号:曳引(3)用途:货梯(4)提升高度:100.15m(5)停层:L1-L21(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:2000kg(8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	464100	524433	

10	交流电梯	(1)名称:1A-XDT01~1A-XDT02(2)型号:曳引(3)用途:消防电梯(4)提升高度:47.85m(5)停层:L1-L9(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:1600kg(8)电梯开门方式:中分门	部	2	258400	291992	
11	交流电梯	(1)名称:1A-XDT03~1A-XDT05(2)型号:曳引(3)用途:消防电梯(4)提升高度:59.65m(5)停层:L1-L12(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:1350kg(8)电梯开门方式:中分门	部	3	262200	296286	
12	交流电梯	(1)名称:1B-XDT01~1B-XDT03(2)型号:曳引(3)用途:消防电梯(4)提升高度:73.15m(5)停层:L1-L15(6)额定梯速:1.75m/s(7)额定载重:1350kg(8)电梯开门方式:中分门	部	3	295600	334028	
13	交流电梯	(1)名称:2-XDT01~2-XDT03(2)型号:曳引(3)用途:消防电梯(4)提升高度:100.15m(5)停层:L1-L21(6)额定梯速:2.5m/s(7)额定载重:1350kg(8)电梯开门方式:中分门	部	3	321500	363295	
14	观光电梯	(1)名称:1B-DT07; (2)型号:曳引(3)用途:客梯(4)提升高度:7.8m(5)停层:L1-L2(6)额定梯速:1.0m/s(7)额定载重:1350kg(8)电梯开门方式:中分门	部	1	175500	198315	
15	自动扶梯	(1)名称:FT-01~FT-02(2)型号:曳引(3)用途:室外自动扶梯(4)梯级宽度:1.0m(5)倾斜角度:30° (6)额定梯速:0.5m/s(7)提升高度:5.050m(8)运行楼层:1F-2F	部	2	157000	177410	
含税金额 1226.4116 万元 (不含税金额 1085.32 万元, 增值税率 13%, 增值税额 141.0916 万元)							

关于价格的其他补充说明条款列述于此:

1、上述报价中已包括但不限于以下内容:

(1) 材料(设备)原价(生产、加工、检测)、机械费、包装费、措施费、各类运杂费、过江过路过桥费、装卸费、保险、税金、合理利润、深化设计、技术服务费、管理费及合同约定期间的保管费、政府验收及年检费用、汇率变动风险、市场价格波动等风险;

(2) 随机备品、配件、工具等运抵至甲方指定交货点的综合费用, 尽管有些部件、构件、附件和配件未单独或整体列明, 但均被视为包括在合同单价中;

(3) 质保期服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;

(4) 已充分考虑了施工场地现状、批次多少、批量多少等可能影响合同单价的任何因素;

2.7.7 本次役标电梯规格的门锁系统的中华人民共和国电梯检测中心等检测机构型式试验报告复印件（如果有）。

2.7.8 本次拟投标电梯规格等其他主要部件的检测机构的试验报告复印件。

2.7.9 投标人必须说明投标电梯品牌的名称，品牌的标志，型号和型号的涵义，产品的技术来源。

2.7.10 提供针对本项目各规格电梯的技术说明书，内容包括但不限于：电梯技术说明、减震降噪措施、节能措施等。

2.7.11 提交各电梯以下部件的不少于三个规格／型号（并提供此部件的彩色样本、资料及图纸）的产品，供招标人选择。且此等规格／型号部件的价款，已包括在报价内。招标人在投标人提供的规格／型号内的无论选择那一个，均不构成调整合同价款依据：

2.7.12 厅外召唤箱、轿厢内楼层指示器、多媒体信息装置及各层梯厅内楼层指示器、报站／到站钟、到站灯、按钮、实时预报指示、操纵箱等。

2.7.13 电梯监控系统软件说明及功能介绍。

2.7.14 提交控制柜电气元器件清单，包括品牌。

2.7.15 投标人必须说明拟投标各组电梯主要部件的情况（是否为原品牌原厂全进口、中外合资品牌或国产品牌、其产地、型号规格、技术参数及投入市场时间）。进口设备需提供完整报关报验材料。

2.7.16 提交曳引主机规格型号、功率等性能参数的文字资料。

2.7.17 提交各类型电梯生产、制造、安装、检验、验收进度计划。

2.7.18 提交针对本工程的施工组织实施方案。

2.7.19 下端基坑提供水入侵报警及保护运行功能。

3. 垂直电梯技术规格要求表

电梯技术规格表一(1)

垂直梯编号	1A-DT01~1A	1A-DT03~1A	1A-DT05~1A	1B-DT01~1B	1B-DT03~1B	1B-DT05~1B	2-DT01~2	2-DT03~2
-------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	----------	----------

	- DT0 2	DT04	DT06	DT02	DT04	DT06	DT02	DT04
电梯型号	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE 2000	KONE 2000	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE 2000	KONE MiniSpace
功能	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯	厂房 货梯
停站层数	-L1- L12	L1- L12	L1- L12	L1- L15	-L1- L15	L1- L15	L1- L15	L1- L21
层/站/门	每层	每层	每层	每层	每层	每层	每层	每层
载重量 (kg)	2000	2000	3000	3000	2000	2000	3000	2000
梯速(m/s)	1.75 m/s	1.75m /s	1.0m/ s	1.0m/ s	1.75m /s	1.75m /s	1.0m/ s	1.75m /s
数量	2 台	2 台	2 台	2 台	2 台	2 台	2 台	2 台
底坑净深 (米)	1.8M	1.8M	1.8M	1.8M	1.8M	1.8M	1.8M	1.8M
提升高度 (米) (允许 偏离 200mm, 充分考虑施工 误差)	59.65 米	54.60 米	54.60 米	68.10 米	73.15 米	68.10 米	68.10 米	95.1 米
顶层净高 (米)	5 米	5 米	5 米	5 米	5 米	5 米	5 米	5 米
井道尺寸(宽 X 深) (mm) (允 许偏离 200mm, 充分 考虑施工误 差)	2700 *3200	2700* 3200	3300* 3400	3300* 3400	2700* 3200	2700* 3200	3300* 3400	2700* 3200
门洞尺寸(宽 X 高,mm)	1700* 2400	1700* 2400	2000* 2500	2000* 2500	1700* 2400	1700* 2400	2000* 2500	1700*2 400
现有建筑顶层+ 机房高度(mm)	顶层 高度 8150	顶层 高度 8150	顶层 高度 8150	顶层 高度 8150	顶层 高度 8150	顶层 高度 8150	顶层 高度 9000	顶层 高度 8450
电梯机房高度 (层高 m)	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.8	3.2



垂直 梯编 号	2- DT05~ 2-DT06	1A- XDT01~ 1A- XDT02	1A- XDT03~ 1A- XDT05	1B- XDT01~ 1B- XDT03	2- XDT01~ 2-XDT03	1B-DT07
电梯 型号 (投 标单 位填 写)	(KON E MiniSpa ce)	(KONE N MiniSpac e™)	(KONE N MiniSpac e™)	(KONE N MiniSpac e™)	(KONE N MiniSpac e™)	(KONE N MonoSpac e™)
功能	货梯	客货梯 兼消防 电梯	消防电 梯 (1A- XDT03 兼无障 碍电 梯)	消防电 梯 (1B- XDT01 兼无障 碍电 梯)	消防电 梯 (2- XDT01 兼无障 碍电 梯)	观光梯兼 无障碍电 梯
停站 层数	-L1-L21	-L1-L9	-L1-L12	-L1-L15	-L1-L21	L1-L2
层/站 /门	每层	每层	每层	每层	每层	每层
载重 量 (kg)	2000	1600	1350	1350	1350	1350
梯速 (m/s)	1.75m/ s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	2.5m/s	1.0m/s
数量	2 台	2 台	3 台	3 台	3 台	1 台
底坑 净深	1.8 米	1.8 米	1.8 米	1.8 米	1.8 米	1.8 米
提升 高度 (米) (允 许偏 离	100.15 米	47.85 米	59.65 米	73.15 米	100.15 米	7.80 米



四、其他

1. 奖罚除按上述第三条执行外，另按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单；奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款，奖励的标准：按《中建八局安全生产和环境管理奖罚规定》中的有关规定办理

2. 乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议；对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议。甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

3. 本协议适用范围

- (1) 人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员；
- (2) 区域：工程地点围墙以内；
- (3) 时间：自本协议书签字起至物资供完第二天止。

4. 甲方现场安全负责人：

5. 乙方现场安全负责人：

6. 上述未尽事宜，国家、地方和行业有规定的按规定执行。

五、此协议作为物资采购合同附件，与物资采购合同具有同等法律效力，本协议一式四份，双方各执一份，双方上级单位各备案一份。

甲方：中建八局南方建设有限公司

乙方：

法定代表(委托代理)人：

吴瑞东

法定代表(委托代理)人：

吕仕敏

合同编号：芯智坊-F-2023022

芯桥智城芯智坊项目
电梯设备安装工程专业分包合同



发 包 人：中建八局南方建设有限公司

承 包 人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

签订时间： 年 月 日

电梯设备安装工程专业分包合同

发包人：中建八局南方建设有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91220101598816548T

纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☒增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座23层

电话：075533529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：7575 7327 1972

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座
23层

联系电话：075533529888

承包人：深圳市通力南方电梯销售有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：91440300073391989B

纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☒增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

电话：0755-83056542

开户银行：中国民生银行深圳福田支行

账号：626037224

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

联系电话：0755-83056542

鉴于：甲方向深圳市通力南方电梯销售有限公司购买了32台电梯设备，深圳市通力南方电梯销售有限公司具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理

一、安装设备型号、数量及安装价款

电梯数量、型号和安装价款汇总表

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量(A)	增值税税率(%) (B=A*3%)	综合单价		合价(含增值税) (E=D*A)	综合单价分析(不含增值税)					备注
						不含增值税 (C)	含增值税 (D=C*1.03)		人工费	材料费	机械费	措施费	管理费、 规费、利 润及风险	
1	交流电梯	(1)名称:1A-DT01~1A-DT02 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:59.65m (5)停层:-L1-L12 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2.00	4483.20	74720.00	76961.60	153923.20	58281.60	6754.80	2088.80	2241.60	4483.20	
2	交流电梯	(1)名称:1A-DT03~1A-DT04 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:54.60m (5)停层:-L1-L12 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg	部	2.00	4369.20	72820.00	75004.60	150009.20	56799.60	6553.80	2912.80	2184.60	4369.20	

		(8) 电梯开门方式:中分式双折门												
3	交流电梯	(1)名称:1A-DT05~1A-DT06 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:54.60m (5)停层:-L1-L12 (6)额定梯速:1.0m/s (7)额定载重:3000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2.00	4783.80	79730.00	82121.90	164243.80	62189.40	7175.70	3189.20	2391.90	4783.80	
4	交流电梯	(1)名称:1B-DT01~1B-DT02 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:68.10m (5)停层:-L1-L15 (6)额定梯速:1.0m/s (7)额定载重:3000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2.00	5127.00	85150.00	88013.50	176027.00	66651.00	2890.50	3418.00	2263.50	5127.00	
5	交流电梯	(1)名称:1B-DT03~1B-DT04 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:73.15m (5)停层:-L1-L15 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg (8)电梯开门方式:中	部	2.00	4707.00	78450.00	80803.50	161607.00	61191.00	7060.50	3138.00	2353.50	4707.00	

		分双开												
6	交流 电梯	(1)名称:1B-DT05~1B-DT06 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:68.10m (5)停层:L1-L15 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2.00	4835.40	80590.00	83007.70	166015.40	62860.20	7253.10	3223.60	2417.70	4835.40	
7	交流 电梯	(1)名称:2-DT01~2-DT02 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:68.10m (5)停层:L1-L15 (6)额定梯速:1.0m/s (7)额定载重:3000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2.00	5127.00	85460.00	88023.80	176047.60	66684.40	769.40	3418.40	2563.80	5127.60	
8	交流 电梯	(1)名称:2-DT03~2-DT04 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:95.10m (5)停层:L1-L21 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	5413.68	90228.00	92934.84	185869.68	70377.84	8120.52	3609.12	2706.84	5413.68	

9	交流 电梯	(1)名称:2-DT05~2-DT06 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:100.15m (5)停层:-L1-L21 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:2000kg (8)电梯开门方式:中分式双折门	部	2	5535.60	92260.00	95027.80	190055.60	71962.80	8303.40	3690.40	2767.80	5535.60	
10	交流 电梯	(1)名称:1A-XDT01~1A-XDT02 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:47.85m (5)停层:-L1-L9 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:1600kg (8)电梯开门方式:中分门	部	2	4041.60	67360.00	69380.80	138761.60	52540.00	6062.40	994.40	20.80	4041.60	
11	交流 电梯	(1)名称:1A-XDT03~1A-XDT05 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:59.65m (5)停层:-L1-L12 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:1350kg (8)电梯开门方式:中分门	部	3	6378.75	70875.00	73001.25	219003.75	55282.50	6378.75	2835.00	2126.25	4252.50	

12	交流电梯	(1)名称:1B-XDT01~1B-XDT03 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:73.15m (5)停层:-L1-L15 (6)额定梯速:1.75m/s (7)额定载重:1350kg (8)电梯开门方式:中分门	部	3	6648.12	73868.00	76084.04	228252.12	57617.04	6648.12	2954.72	2216.04	4432.08
13	交流电梯	(1)名称:2-XDT01~2-XDT03 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:100.15m (5)停层:-L1-L21 (6)额定梯速:2.5m/s (7)额定载重:1350kg (8)电梯开门方式:中分门	部	3	8303.40	92260.00	95027.40	285083.40	71962.80	8103.30	3617.75	27821.29	5535.60
14	观光电梯	(1)名称:1B-DT07; (2)型号:曳引 (3)用途:客梯 (4)提升高度:7.8m (5)停层:L1-L2 (6)额定梯速:1.0m/s (7)额定载重:1350kg (8)电梯开门方式:中分门	部	1	1308.00	43600.00	44908.00	44908.00	34008.00	3924.00	1744.00	1308.00	2616.00

8

15	自动扶梯	(1)名称:FT-01~FT-02 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)梯级宽度:1.0m (5)倾斜角度:30° (6)额定梯速:0.5m/s (7)提升高度:5.050m (8)运行楼层:1F-2F	部	2	2796.00	46600.00	47248.00	95996.00	36348.00	4114.00	1864.00	1598.00	2796.00
合计(含税):								2535803.35					

说明:

- 1、综合单价说明:本合同安装包干单价为含税价(含增值税、关税),包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后,执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用,包括但不限于以下费用:设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、运输费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、电梯消防检测及验收费、施工水电费、免费维保至安装工程所在地质量技术监督部门验收合格后24个月及免费维保期的年检费、服务配合费、规费、税金、保险费等相关费用。
- 2、分包人收取款项时必须按合同出具税务部门提供的正规发票。
- 3、安全施工和文明施工所需费用已包含在综合单价中。
- 4、施工水电费按结算额的1.2%扣除。
- 5、若承包人已为项目整体购置并办理工伤保险,分包人应承担的费用金额为结算值的0.2%。
- 6、工人住宿费按500元/间*月扣除,住宿水电费按月摊销,总包水电管理员每月造表签字确认。
- 7、分包工作范围内文明施工分包需无条件配合,费用已含在综合单价中。若分包不配合,则由项目部指令其他单位代为施工,所发生费用从你司工程款中双倍扣除。

9

本合同计价方式：固定总价。

合同固定总价（含增值税）：¥ 2535803.35 元，大写：人民币贰佰伍拾叁万伍仟捌佰零叁元叁角伍分。其中不含税价款为 2461948.86 元，增值税税率 3%，税额为 73858.35 元。（当国家税收政策出现变化时，税前提不变，税率按国家政策执行；专票或普票需根据发包人要求提供）

综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成本合同中所述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、运输费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、电梯消防检测及验收费、施工水电费、免费维保至安装工程所在地质量技术监督部门验收合格后 24 个月及免费维保期的年检费、服务配合费、规费、税金、保险费等相关费用。

二、安装费支付及发票要求

1. 甲方于乙方进场后 30 日将批次合同总价款的 70% 支付给乙方作为进度款。
2. 甲方应在当地特种设备检验检测机构、质量技术监督局及质监站对电梯安装工程验收合格后（以取得验收部门相关证书为准）30 日内完成电梯工程结算，付至结算总价款的 97%，剩余结算总价款的 3% 作为工程质量保证金，质量保证金不计银行利息，待质保期满后，甲方支付剩余的结算价款。
3. 甲方每次付款前 15 日，乙方需向甲方提供税率为 3% 的合法、足额 **增值税专用发票**，甲方在收到合规的增值税发票之后，才具有在上述付款条件下的付款义务。乙方在发票开具后应及时送达甲方，如逾期未送达而导致甲方损失的，责任由乙方承担，同时甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。
4. 如因乙方开具的发票不规范、不符合法规规定、不能通过认证，或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

三、工期要求

1. 安装开工日期：以双方书面确定日期为准。
2. 安装工期：确定开工日期之日起 15 天安装调试完毕（不含当地特种设备检验检测机构、质量技术监督部门验收时间）。

四、甲乙双方责任义务

报告编号: TA2024002331

工作编号: AA2023007311

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司

设备代码: 31104403002023018790

特种设备编号: 31104403002023018790

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年02月28日

检验合格

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
- 2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
- 3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
- 4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
- 5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
- 6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@sqqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@sqqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002331

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONE MonoSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		44727387		制造日期		2023年10月09日	
施工单位名称		深圳市通力南方电梯销售有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344X30-2026		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市宝安区新桥街道恒丰路和洪田路交汇处					
使用单位名称		深圳市宝实置业有限公司					
维护保养单位名称		待办理使用登记确定					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	2层2站2门		控制方式	集选		
检验环境条件		环境温度 16℃ 电压 406 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AE/J5/0339 钳形表]、[AM/J7/0409 转速表]、[AL/J4/0524 水平角度尺]、[AW/J4/0224 温湿度计]、[AM/J4/0114 推拉计]、[AL/J4/0774 钢直尺]、[AL/J7/0154 水平尺]、[AT/J7/0005 秒表]、[AL/J4/0330 游标卡尺]、[AL/BA/0501 刀口尺]、[AE/J4/0115 绝缘电阻测试仪]、[AS/J3/0131 声级计]、[AL/J7/0191 防夹装置检验尺]、[AG/J7/0022 照度计]、[AL/J7/0239 钢卷尺]、[AL/J7/0420 斜塞尺]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2024年02月28日		下次检验日期		2025年02月	
检验人员		+月 高其春					
编制：+月		日期：2024年03月06日		机构核准证：4571102542026 检验机构检验专用章 2024年03月06日 检验检测专用章 (1) 4403041984013			
审核：罗成		日期：2024年03月06日					
批准：王军泉 副部长		日期：2024年03月06日					



20240306 高其春 检验

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机器设备间和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机器设备间及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
5	C		2.2机器设备间专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
7	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
8	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
9	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状态	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	
10	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(5)紧急操作和动态测试装置	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机器设备间及相关设备	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(6)层门和轿门旁路装置	符合	合格
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
11	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
12	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
13	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
14	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
15	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	C		3.1井道封闭		资料确认符合	合格
17	C	3 井道及相关设备	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.493m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	1.988m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.073m	
				b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.668m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	0.383m	
18	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
19	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
20	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格



序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及 相关设备	3.6 导轨	(2) 支架安装	资料确认符合	合格
				(3) 轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合	
				b) 侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合	
				b) 侧面	资料确认符合	
				(4) 轿厢导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
				b) 中部	资料确认符合	
				b) 下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
				b) 中部	资料确认符合	
				b) 下部	资料确认符合	
21	B		3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格	
22	C		3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
23	C	3 井道及 相关设备	3.9 井道内防护	(1) 对重运行区域防护	符合	合格
				(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项	
24	B			3.10极限开关	符合	合格
25	C			3.11井道照明	资料确认符合	合格
26	C		3.12 底坑设施与 装置	(1) 底坑底部	资料确认符合	合格
				(2) 进入底坑通道	资料确认符合	
				(3) 停止装置	资料确认符合	
				(4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
27	C		3.13 底坑 空间	(1) 底坑空间尺寸	符合	合格
		(2) 底坑底面与轿厢部件距离		0.61m		
		(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离		无此项		
28	B	3.14 限速绳张紧 装置	(1) 张紧形式、导向装置	符合	合格	
	(2) 电气安全装置		符合			
29	B	3.15 缓冲器	(1) 缓冲器选型	符合	合格	
			(2) 铭牌或者标签	符合		
			(3) 固定和完好情况	符合		
			(4) 液位和电气安全装置	无此项		
			(5) 对重越程标识距离	100mm		
30	B		3.16井道下方空间的防护	符合	合格	
31	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装 置	(1) 检修装置	符合	合格
				(2) 停止装置	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
31	C	4.1 轿顶电气装置	(3)电源插座	符合	合格
32	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成 (2)扶手高度 (3)装设位置 (4)警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C	4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置 (2)安全门(窗)开启 (3)电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
34	C	4.4轿厢和对重间距		51mm	合格
35	B	4.5 对重块	(1)固定 (2)识别数量的措施	符合 符合	合格
36	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积 (2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	3.10 m ² 无此项	合格
37	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌 (2)出口层选层按钮标识	符合 无此项	合格
38	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 (2)紧急报警装置	符合 符合	合格
39	C	4.9地坎护脚板		符合	合格
40	C	4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
41	B	4.11 安全钳	(1)铭牌 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
42	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
43	C	5.2端部固定		资料确认符合	合格
44	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定 (2)电气安全装置 (3)补偿绳防跳装置	无此项 无此项 无此项	—
45	B	5.5松绳(链)保护		无此项	—
46	C	5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格
47	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
48	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
49	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙 (2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合 资料确认符合	合格
50	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
51	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格

检验
1) 1984

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
52	B	6 轿门与层门	6.6门的运行与导向	符合	合格	
53	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格	
54	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格	
55	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
56	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
57	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
		(2)轿门的开启		符合		
58	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格	
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合		
59	C	7 无机房电梯附加检验项目	7.1 轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	符合	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
60	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
61	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
62	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
63	B		8 试验	8.1平衡系数试验	0.44	合格
64	C			8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
65	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验		(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
66	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格	
67	B	8.5对重限速器—安全钳试验		符合	合格	
68	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格	
69	B	8.7 应急救援试验		(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合		

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
69	B	8 试 验	8.7 应急救援试验	(3)救援操作	符合	合格	
70	C		8.8电梯速度偏差			资料确认符合	合格
71	B		8.9空载曳引检查			符合	合格
72	B		8.10上行制动工况曳引检查			符合	合格
73	A		8.11下行制动工况曳引检查			符合	合格
74	A		8.12静态曳引检查			无此项	—
75	A		8.13制动试验			符合	合格
76	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护			符合	合格

注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。



中建

CSCEC

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-HHL-WZ-HT-2022-028

物资采购与供应合同



中建

项目名称: 【南山智造(红花岭基地)城市更新项目】

甲方: 【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方: 【深圳市通力南方电梯销售有限公司】

签订时间: 【2024年07月03日】

签订地点: 【广东省深圳市南山区】

物资采购与供应合同

甲方（买受人）：中建二局第二建筑工程有限公司

乙方（出卖人）：深圳市通力南方电梯销售有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目所用 1-4#楼货梯 采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区众冠红花岭工业区

本合同供货范围为：南山智造（红花岭基地）城市更新项目的 1-4#楼货梯 供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以甲方验收合格的实际数量为准。

1.4 如实际供货数量与合同清单数量不一致，以甲方下单数量进行供货，最终结算金额不超2.2条款时，可不签订补充协议，合同中无此清单除外。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【1】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）单价可调，具体调价办法：_____

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【玖佰贰拾柒万零伍佰元整】（¥【9270500.00】元），其中不含

中速

CSCC

税价款为（大写）【柒仟捌佰贰拾万零叁仟玖佰捌拾贰元贰角玖分】（¥【78203982.29】元），增值税为（大写）【壹佰零陆万陆仟伍佰壹拾柒元柒角壹分】（¥【1066517.71】元），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

2.3 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

2.4 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

2.5 本合同标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

2.6 本合同标的物的计量单位为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

2.7 本合同标的物的不含税单价，指运抵本工程施工现场甲方指定交货地点的综合单价，包括但不限于货物费、加工费、包装费、运输费、出厂检测费、装卸费、码放费、现场倒运费、保险费、仓储费（一周），运输造成的道路污染的清理及维修费用、除增值税以外的税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费。除本合同第2.1条约定的因素外，不含税单价不因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

2.8 除合同条款另有约定外，本合同标的物的不含税单价已包含专利、专有技术以及技术秘密的使用费。

2.9 报价包括但不限于产品设计、生产、包装、保险、运输、备品备件专用工具、税费（国家规定的各项税费用）以及货到工地验收合格前的产品保护费用、装卸费、验收（负责安装地质量技术监督局新梯

中建

CSCEC

附件 1

计划采购与供应物资清单

序号	材料名称	技术要求	单位	数量	税前单价	税前合计	税率	含税单价	含税合计	品牌	备注
1	1#楼	1-HT1	台	1	658274.34	658274.34	13%	743850.00	743850.00	通力	
2		1-HT2	台	1	297964.60	297964.60	13%	336700.00	336700.00	通力	
3		1-HT3	台	1	638407.08	638407.08	13%	721400.00	721400.00	通力	
4		1-HT4	台	1	638407.08	638407.08	13%	721400.00	721400.00	通力	
5		1-HT5	台	1	297964.60	297964.60	13%	336700.00	336700.00	通力	
6		1-HT6	台	1	677477.88	677477.88	13%	765550.00	765550.00	通力	
7		1-HT7	台	1	295309.73	295309.73	13%	333700.00	333700.00	通力	
8		1-HT8	台	1	295309.73	295309.73	13%	333700.00	333700.00	通力	
9		1-HT9	台	1	266637.17	266637.17	13%	301300.00	301300.00	通力	
10	2#楼	1-HT10	台	1	266637.17	266637.17	13%	301300.00	301300.00	通力	
11		2-HT1	台	1	289115.04	289115.04	13%	326700.00	326700.00	通力	
12		2-HT2	台	1	657610.62	657610.62	13%	743100.00	743100.00	通力	
13		2-HT3	台	1	295309.73	295309.73	13%	333700.00	333700.00	通力	
14	3#楼	2-HT4	台	1	266637.17	266637.17	13%	301300.00	301300.00	通力	
15		3-XT1	台	1	269292.04	269292.04	13%	304300.00	304300.00	通力	
16	4#楼	4-HT1	台	1	657610.62	657610.62	13%	743100.00	743100.00	通力	
17		4-HT2	台	1	297964.60	297964.60	13%	336700.00	336700.00	通力	
18		4-HT3	台	1	297964.60	297964.60	13%	336700.00	336700.00	通力	
19		4-HT4	台	1	266637.17	266637.17	13%	301300.00	301300.00	通力	
20	室内扶梯	FT1 FT2	台	1	286725.66	286725.66	13%	324000.00	324000.00	通力	
21	室外扶梯	FT1 FT2	台	1	286725.66	286725.66	13%	324000.00	324000.00	通力	
合计					8203982.29			9270500.00			

备注：具体供货数量以现场实际验收数量为准；

南山智造（红花岗基地）城市更新项目（一期）电梯参数

技术要求/参数															
序号	梯号	设备名称	原身楼层	单位	数量	载重量 (KG)	速度 (m/s)	行程 (m)	全程运行时间 (s)	顶层高度 (mm)	站厅深度 (mm)	井道尺寸 宽*深 (mm)	轿厢尺寸 宽*深 (mm)	开门尺寸 宽*高 (mm)	门楣尺寸 宽*高 (mm)
1	1-HT1	货梯	-1F-16F	台	1	3000	1.75	91.3	52.2	5300	2000	3300*3200	1800*2800	1800*2400	2000*2500
2	1-HT2	货梯	1F-5F	台	1	5000	0.5	26	52.0	5770	2400	4000*4000	2300*3600	2300*2400	2500*2500
3	1-HT3	货梯	1F-16F	台	1	3000	1.75	83	47.4	5300	2400	3300*3200	1800*2800	1800*2400	2000*2500
4	1-HT4	货梯	1F-16F	台	1	3000	1.75	83	47.4	5300	2400	3300*3200	1800*2800	1800*2400	2000*2500
5	1-HT5	货梯	1F-5F	台	1	5000	0.5	26	52.0	5770	2400	4000*4000	2300*3600	2300*2400	2500*2500
6	1-HT6	货梯	-2F-16F	台	1	3000	1.75	99.1	56.6	5300	2000	3300*3200	1900*2800	1900*2400	2100*2500
7	1-HT7	货梯	6F-9F	台	1	5000	0.5	24	48.0	5750	1700	4000*4000	2300*3600	2300*2400	2500*2500
8	1-HT8	货梯	5F-9F	台	1	5000	0.5	24	48.0	5750	1700	4000*4000	2300*3600	2300*2400	2500*2500
9	1-HT9	货梯	9F-16F	台	1	3000	1	33	33.0	5300	1700	3470*3200	2000*2800	2000*2400	2200*2500
10	1-HT10	货梯	9F-16F	台	1	3000	1	33	33.0	5300	1700	3470*3200	2000*2800	2000*2400	2200*2500
11	2-HT1	货梯	1F-5F	台	1	5000	0.5	26	52.0	5720	1700	4000*4000	2300*3600	2300*2400	2500*2500
12	2-HT2	货梯	-1F-16F	台	1	3000	1.75	90.8	51.89	5300	2400	3300*3200	1900*2800	1900*2400	2100*2500

中建

CSCEC

13	2-HT3	货梯	5F-9F	台	1	5000	0.5	24	48.00	5770	1700	4000*4000	2300*3600*2500	2300*2400	2500*2500	850-2500-650	5/5/5	四扇中分	否	有	对重安全钳	
14	2-HT4	货梯	9F-16F	台	1	3000	1	33	33.00	5300	1700	3470*3200	2000*2800*2500	2000*2400	2200*2500	700-2200-570	8/8/8	四扇中分	否	有	对重安全钳	
16	4-HT1	货梯	-1F-16F	台	1	3000	1.75	90.8	51.89	5300	2400	3300*3200	1900*2800*2500	1900*2400	2100*2500	660-2100-540	17/17/17	四扇中分	否	有		
17	4-HT2	货梯	1F-5F	台	1	5000	0.5	26	52.00	5720	1700	4000*4000	2300*3600*2500	2300*2400	2500*2500	650-2500-650	5/5/5	四扇中分	否	有	对重安全钳	
18	4-HT3	货梯	5F-9F	台	1	5000	0.5	24	48.00	5770	1700	4000*4000	2300*3600*2500	2300*2400	2500*2500	650-2500-650	5/5/5	四扇中分	否	有	对重安全钳	
19	4-HT4	货梯	9F-16F	台	1	3000	1	33	33.00	5300	1700	3470*3200	2000*2800*2500	2000*2400	2200*2500	570-2200-700	8/8/8	四扇中分	否	有	对重安全钳	

马浩宇 201505170064 2024-07-03 12:02:34

中建

深圳市通力南方电梯销售有限公司 马浩宇 201505170064

5170064 2024-07-03 12:02:34

马浩宇 201505170064 2024-07-03 12:02:34

深圳市通力南方电梯销售有限公司 马浩宇

中建

CSCC

本协议与采购合同同日生效，至甲乙双方工程合同履行完毕。



法定代表人:

授权委托人:

签订时间:

刘正
印



法定代表人:

授权委托人:

吕仕
印

中建

CSCEC

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-HHLXM-015

建设工程施工专业分包合同 (通用文本)



项目名称: 【南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)(安装)项目1-4号楼货梯安装工程】

甲方: 【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方: 【深圳市通力南方电梯销售有限公司】

签订时间: 【2024年10月25日】

签订地点: 【广东省深圳市南山区】

中建

CSCEC

分包工程结算价款=【承包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高增加费、地下室增加费、无自然采光增加费、安全生产费、赶工费、夜间施工增加费、材料及设备多次转运费、已完工程及设备保护费、施工排水降水（包括所需机械设备配备）、支挡、承包人材料仓库的搭拆费用、现场施工围栏和承包人（含发包人部分）供应材料及设备的装卸、配合、移交、入库、保管费以及利润、税金、措施费、风险费、运输费、管理费、保险、电梯安装资料编制及存档、备案费，材料检测及复检费，机械进出场费，水电费，协调及移交验收费、单机或联机试运转相关工作费、办理特种设备使用登记证、政府开办费等一切为保障工程施工顺利实施而发生的所有费用和临时水电使用过程中的维修抢修工作因施工范围、质量标准提高、工期变化等而调整承包单价。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税专用发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：2558520.00 (大写:贰佰伍拾伍万捌仟伍佰贰拾元整) (暂定)；其中不含税价为：¥：2484000.00 (大写:贰佰肆拾捌万肆仟元整) (暂定)，增值税率或征收率为 3 %，税额为：¥：74520.00 (大写:柒万肆仟伍佰贰拾元整) (暂定)。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：76755.60 (大写:柒万陆仟柒佰伍拾伍元陆角)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定 2024 年 09 月 30 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2025 年 09 月 30 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

中通

CSCC

序号	楼号	梯号	暂定数量	单位	税前单价	税率	含税单价	含税合计	备注
						3%			
1	1#楼	1-HT1	1	台	98000.00	3%	100940.00	100940.00	
2		1-HT2	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
3		1-HT3	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
4		1-HT4	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
5		1-HT5	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
6		1-HT6	1	台	99000.00	3%	101970.00	101970.00	
7		1-HT7	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
8		1-HT8	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
9		1-HT9	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
10		1-HT10	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
11	2#楼	2-HT1	1	台	96000.00	3%	98880.00	98880.00	
12		2-HT2	1	台	98000.00	3%	100940.00	100940.00	
13		2-HT3	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
14		2-HT4	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
15	3#楼	3-HT1	1	台	45000.00	3%	46350.00	46350.00	
16	4#楼	4-HT1	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
17		4-HT2	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
18		4-HT3	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
19		4-HT4	1	台	97000.00	3%	99910.00	99910.00	
21	室内扶梯	FT1~FT2	1	台	45000.00	3%	46350.00	46350.00	
22	室外扶梯	FT1~FT2	1	台	45000.00	3%	46350.00	46350.00	
23	暂列金		600000	元	1.00	3%	1.03	618000.00	仅用于现场签证变更预留
		合计						2558520.00	

中建

本合同双方约定

双方签字并盖章

工程承包人：(盖章)

合同专用章

地址：深圳市光明区恒泰裕大厦1栋16层

法定代表人：

杰刘
印正

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：

后生效

分包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

敢吕
印仕

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：

报告编号: TJ2025315816

工作编号: AATJ2025008240

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

施工单位名称: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

设备代码: 312010076202480335

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年12月04日-2026年01月29日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025315816

使用单位名称	深圳市深汇通投资控股集团有限公司		统一社会信用代码	91440300279336264K
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	KONE2000
产品编号	45608264		制造日期	2024年08月30日
设备代码	312010076202480335		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG 17001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿厢地面已铺设花纹钢板			
检验:	李捷 jnlk	日期:	2026年01月29日	检验机构核准证: TS210236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303
审核:	谢松	日期:	2026年01月29日	
批准:	王保卫 副部长	日期:	2026年01月29日	

设备安全

检测专
(1)
44267

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025315816

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025315816

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1. 【深市监〔2015〕108号】：《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



合同编号：CSCEC2B2C-AZ-HHL-WZ-DT-2022-014

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
5#、6#楼电梯设备采购合同

工程承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司

供应商： 深圳市通力南方电梯销售有限公司

签约地点： 广东省深圳市南山区

签约时间： 年 月 日



中建二局第二建筑工程有限公司

场, 将有质量缺陷的货物进行维修、更换, 一切费用由乙方承担。

3.3 乙方借故推脱或无理由拒绝甲方的维修、更换服务要求,甲方可以自行解决,并对维修或更换服务以实际发生的费用或市场价(以价高者为准)向乙方进行追偿,若乙方拒绝支付该费用,则甲方有权从甲方应支付给乙方的合同款项中进行扣除。该规定并不减免甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利以及进一步索赔的权力。维修或更换后的货物的质量保证期相应延长6个月。

3.4 质量保证期后仍应承担售后服务。乙方必须在接获甲方提出书面要求后1日内给予书面答复,并提供相应服务,以达到本工程项目要求。

3.5 乙方须向甲方提供制造商出具的书面质量保证书（如有）。

4 计量与价格

4.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000.00 元），不含税价款为 3185840.71 元，增值税为 414159.29 元。最终双方以实际验收的数量结算。

4.2 本合同所米购与供应物资的数量为暂定量, 乙方按附件1《计划米购与供应物资清单》所列品种和规格供货, 最终以经甲方验收合格实际数量为准。

4.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

4.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。甲乙双方约定物资数量的计量方式为：_____ / _____。

4.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括 ☒ 材料费 ☒ 包装费 ☒ 检测费 ☒ 装车费 ☒ 材料运输费 ☒ 税金 ☒ 其他： 货物运抵交货地发生的其他费用、合同执行期间的市场风险费用。乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第4.6条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变等而调整。如遇国家税率调整，保持税前单价不变，乙方应根据国家规定开具合规合法的增值税专用发票，调整税率税金及含税价格。

4.6本合同综合单价按下列第 (1) 种办法进行调整。

(1) 综合单价包干, 价格不可调整。

(2) 具体调价办

附件 7: 中建二局第二建筑工程有限公司投诉渠道告知说明

附件 8: 采购订单



刘生



签署日期: 2023 年 7 月 10 日

8		货梯 6-HT7	服务楼层：9F~16F 载重量 (KG)：3000 速度 (m/s)：1 行程 (m)：33 轿厢尺寸：1900*2800*2500 层站门：8/8/8 开门方式：四扇中分	台	1	261061.95	13%	295000	295000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
9		货梯 6-HT8	服务楼层：9F~16F 载重量 (KG)：3000 速度 (m/s)：1 行程 (m)：33 轿厢尺寸：1900*2800*2500 层站门：8/8/8 开门方式：四扇中分	台	1	261061.95	13%	295000	295000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
10	5#楼	室内扶梯 FT1~FT2	服务楼层：3F~4F 梯级宽度：800 角度：35 水平梯级：2 水平跨距：12595 底坑尺寸：4200*2800*1150	台	2	174336.28	13%	197000	394000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
		暂定合计							3600000.00	

备注：具体供货数量以现场实际验收数量为准；

4	货梯 6-HT3	服务楼层：1F-16F 载重量 (KG)：3000 速度 (m/s)：1.75 行程 (m)：83 轿厢尺寸：1900*2800*2500 层站门：16/16/16 开门方式：四扇中分	台	1	526637.17	13%	595100	595100	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
5	货梯 6-HT4	服务楼层：1F-4F 载重量 (KG)：5000 速度 (m/s)：0.5 行程 (m)：20 轿厢尺寸：2400*3600*2500 层站门：4/4/4 开门方式：四扇中分	台	1	273451.33	13%	309000	309000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
6	货梯 6-HT5	服务楼层：5F-8F 载重量 (KG)：5000 速度 (m/s)：0.5 行程 (m)：18 轿厢尺寸：2400*3600*2500 层站门：4/4/4 开门方式：四扇中分	台	1	272920.35	13%	308400	308400	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
7	货梯 6-HT6	服务楼层：5F-8F 载重量 (KG)：5000 速度 (m/s)：0.5 行程 (m)：18 轿厢尺寸：2400*3600*2500 层站门：4/4/4 开门方式：四扇中分	台	1	272920.35	13%	308400	308400	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准

附件 1：计划采购与供应物资清单

序号	楼号	设备名称	设备主要参数	单位	暂定数量	税前单价	税率	含税单价	含税合价	备注
1	5#楼	货梯 5-HT1	服务楼层：A 侧 1F-5F C 侧 1F 载重量 (KG)：2000 速度 (m/s)：1 行程 (m)：19.5 轿厢尺寸：1700*2390*2500 层站门：5/5/6 开门方式：双开门两扇中分	台	1	169026.55	13%	191000	191000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
2	6#楼	货梯 6-HT1	服务楼层：1F-4F 载重量 (KG)：5000 速度 (m/s)：0.5 行程 (m)：20 轿厢尺寸：2400*3600*2500 层站门：4/4/4 开门方式：四扇中分	台	1	273451.33	13%	309000	309000	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准
3		货梯 6-HT2	服务楼层：1F-16F 载重量 (KG)：3000 速度 (m/s)：1.75 行程 (m)：83 轿厢尺寸：1900*2800*2500 层站门：16/16/16 开门方式：四扇中分	台	1	526637.17	13%	595100	595100	具体参数要求详见合同附件 6 及施工图纸，其他未特殊要求按供应商标准

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-HHLXM-004

南山智造（红花岭基地）城市更新项目 5#6#
楼电梯安装工程
专业分包合同

工程承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签约时间: 年 月 日



中建二局第二建筑工程有限公司

分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥： 950000.00 （大写：玖拾伍万元整）（暂定）；其中不含税价为：¥： 922330.10（大写：玖拾贰万贰仟叁佰叁拾元壹角整）（暂定），增值税率或征收率为 3 %，税额为：¥： 27669.90（大写：贰万柒仟陆佰陆拾玖元玖角整）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥： 28500.00 （大写：贰万捌仟伍佰元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2023年 7 月 10 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024年 12 月30 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2023年 7月10日;

合同订立地点: 深圳市南山区前海路丽湾大厦。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

地址:

地址: 深圳市福田区福安广场A-706/707

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83056541/42

传真:

传真: 0755-83056543

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300 0731 9198 9B

开户银行:

开户银行: 民生银行福田支行.

帐号:

帐号: 6260 3722 4

邮编:

邮编: 518000.

附件 18：安装费清单

序号	商品名称	规格型号	计量单位	数量	税前单价 (安装费)	税率	含税合计 (安 装费)
1	5-HT1	货梯	台	1	76213.59	3.00%	78500
2	6-HT1	货梯	台	1	85436.89	3.00%	88000
3	6-HT2	货梯	台	1	84660.19	3.00%	87200
4	6-HT3	货梯	台	1	82718.45	3.00%	85200
5	6-HT4	货梯	台	1	83495.15	3.00%	86000
6	6-HT5	货梯	台	1	83495.15	3.00%	86000
7	6-HT6	货梯	台	1	83495.15	3.00%	86000
8	6-HT7	货梯	台	1	84466.02	3.00%	87000
9	6-HT8	货梯	台	1	84466.02	3.00%	87000
10	FT1~FT2	自动扶梯	台	2	36893.2	3.00%	76000
11	现场变更预留			1	100097.09	3.00%	103100
	合计						950000

报告编号: TJ2024302488

工作编号: AATJ2024001171

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深汇通投资控股有限公司

施工单位名称: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

设备代码: 312010076202355833

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年06月18日-2024年07月24日



深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的，本报告无效：
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字；
 - (2) 无检验机构的核准证号；
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

●深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024302488

使用单位名称	深圳市深汇通投资控股有限公司		统一社会信用代码	91440300279336264K	
安装地点	广东省深圳市南山区桃源街道桃源平山社区留仙大道 1213 号				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	KONE 2000	
产品编号	45270914		制造日期	2023年11月09日	
设备代码	312010076202355833		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	8 层 8 站 8 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置：/ 主机颜色：/ CPD控制柜编号：/				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	刘兴锋 李峰		日期：	2024年07月24日	
审核：	王保卫		日期：	2024年07月29日	
批准：	强成建 部长		日期：	2024年07月29日	

检验机构核准编号：TS740235-2026

检验检测专用章

2024年07月29日

检验检测专用章

(1)

7403041984217



电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024302488

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024302488

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1. 【深市监〔2015〕108号】：《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



CSCEC

中建

合同编号：2023-BGWHZX-ZY-01

建设工程施工 专业分包合同

深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程

施工总承包项目

(电梯工程专业分包 工程)



中建



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市通力南方电梯销售有限公司

签约时间：2023/08/02

签约地点：天津市滨海新区塘沽广州道44号

1、本工期已包括但不限于国家法定节假日、国家政治活动、大型会议、中考、高考、社会性考试、体育比赛（如全运会、马拉松自行车比赛等）、环保要求停工、政府临时性政策通知、疫情常态化管控等、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素、雨雪天及异常恶劣气候条件等在内的全部影响因素。分包人均已在投标中或签合同前，均已考虑了该项风险，不得再就工期问题向承包人提出任何权益主张或索赔。

2、工期其他要求详见“专用条款”。

三、质量标准及安全创优

1、各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；

- 2、满足广东省、深圳市以及工务署相关标准要求；
- 3、满足样板管理要求的标准；
- 4、符合发包人与承包人签订的承包合同有关质量的约定。

5、创 / 。

本分包工程安全创优目标双方约定为：

- 1、安全文明施工标准：实现工程项目安全标准化达标率 100%。
- 2、满足工地开放日管理要求。
- 3、创 广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）；创 国家二星级绿色建筑。

四、合同价款与形式

本分包工程的合同价款形式采用 固定综合单价合同 价款形式。

不含增值税暂定总价：贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分（小写：2110091.74 元）

增值税税率：9 %，增值税金额：壹拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分（小写：189908.26 元）

含增值税暂定总价 贰佰叁拾万元整（小写：2300000.00 元）

其中包含：

安全文明施工费：

CSCEC

中建

人民币 69000.00 元（大写：陆万玖仟元整）（本分包合同总价的 3 %作为安全文明施工费）

科研费用：

人民币 69000.00 元（陆万玖仟元整）；（本分包合同总价的 3 %作为科研经费）

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- （9）承包人提供的各项管理制度；
- （10）承包人与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- （11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、合同生效

1. 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 合同签约地点 天津市滨海新区塘沽广州道 44 号
4. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

CSCFC



中建

敢吕
印仕

签约日期： 年 月 日

CSCEC

中融

附件 1:

深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心施工总承包项目电梯专业分包工程

工程计价清单

项目名称: 深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心施工总承包项目

金额单位: 元

序号	名称	规格型号	单位	数量	不含税综合单价	税率	含税综合单价	不含税合价	含税合价	备注
1	交流电梯	1. 名称: KT1 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~3 层, 停站数 4 站 4. 载重: 1350KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	207798.17	9%	226500.00	207798.17	226500.00	
2	交流电梯	1. 名称: HT1 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~3 层, 停站数 4 站 4. 载重: 1000KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	196055.05	9%	213700.00	196055.05	213700.00	
3	交流电梯	1. 名称: KT2 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~3 层, 停站数 4 站 4. 载重: 1350KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	198623.85	9%	216500.00	198623.85	216500.00	
4	交流电梯	1. 名称: KT3A 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~4 层, 停站数 5 站 4. 载重: 1600KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	234403.67	9%	255500.00	234403.67	255500.00	
5	交流电梯	1. 名称: KT3B 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~4 层, 停站数 5 站 4. 载重: 1600KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	234403.67	9%	255500.00	234403.67	255500.00	
6	交流电梯	1. 名称: KT4 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~1 层, 停站数 2 站 4. 载重: 1000KG 5. 提升高度, 速度: 1.0M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	155321.10	9%	169300.00	155321.10	169300.00	
7	交流电梯	1. 名称: KT5A 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~2 层, 停站数 2 站 4. 载重: 1000KG 5. 提升高度, 速度: 1.0M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	173394.50	9%	189000.00	173394.50	189000.00	
8	交流电梯	1. 名称: KT5B 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~2 层, 停站数 2 站 4. 载重: 1000KG 5. 提升高度, 速度: 1.0M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	173394.50	9%	189000.00	173394.50	189000.00	
9	交流电梯	1. 名称: KT6 2. 梯级: 3. 层站数: 停站层-1~4 层, 停站数 5 站 4. 载重: 1275KG 5. 提升高度, 速度: 1.6M/S 6. 满足招标文件、图纸及施工技术规范要求	1	部	189908.26	9%	207000.00	189908.26	207000.00	

报告编号: TJ2024313752

工作编号: AATJ2024007873

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司

施工单位名称: 深圳市通力南方电梯销售有限公司

设备代码: 31104403002024007263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年06月17日-2025年07月01日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址:Http://www.sisc.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313752

使用单位名称	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5F3E864K	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区海心路和海康路交汇处深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心FWT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MonoSpace	
产品编号	45272318		制造日期	2024年05月07日	
设备代码	31104403002024007263		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1275 kg	额定速度	1.60 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩东 邓伟		日期:	2025年07月01日	
审核:	王战磊		日期:	2025年07月02日	
批准:	王战磊 主任		日期:	2025年07月02日	
			检验机构核准证号: TS710236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 403042673303		

设备安全
检测专
(1)
403042673303

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313752

使用单位名称	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5F3E864K	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区海心路和海康路交汇处深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心FWT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MonoSpace	
产品编号	45272318		制造日期	2024年05月07日	
设备代码	31104403002024007263		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1275 kg	额定速度	1.60 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩文 邓 伟		日期:	2025年07月01日	
审核:	王战伟		日期:	2025年07月02日	
批准:	王战伟 主任		日期:	2025年07月02日	
			检验机构核准证号: TSG71023-2026		
			检验机构检验专用章		
			检验检测专用章		
			(1)		
			4403042672303		

设备安全

检测专
(1)
04267



电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024313752

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】：《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



2、制造商技术专利和获奖情况

技术专利列表			
序号	技术专利名称	获专利时间	备注
1	一种电梯监测系统	国家知识产权局	2024 年 08 月 02 日
2	用于电梯人流引导的方法和系统	国家知识产权局	2023 年 10 月 17 日
3	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	2023 年 10 月 17 日
4	确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯	国家知识产权局	2023 年 03 月 03
5	基于音视频智能判断呼救的方法及装置	国家知识产权局	2022 年 12 月 30
获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	2024 年 02 月
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 07 月
3	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月
4	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月
5	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	2024 年 05 月

专利技术

P19J47571

证书号第7256954号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯监测系统

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：浦承东;叶涛;李娇

专利号：ZL 2020 1 0115143.2

授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 111153302 B

(45) 授权公告日 2024. 08. 02

(21) 申请号 202010115143.2

B66B 1/34 (2006.01)

(22) 申请日 2020.02.25

(56) 对比文件

(65) 同一申请的已公布的文献号

CN 212174161 U, 2020.12.18

申请公布号 CN 111153302 A

审查员 周生良

(43) 申请公布日 2020.05.15

(73) 专利权人 通力电梯有限公司

地址 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路
88号

专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 浦承东 叶涛 李娇

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所

11105

专利代理师 葛飞

(51) Int. Cl.

B66B 5/00 (2006.01)

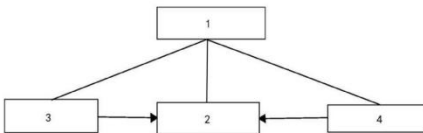
权利要求书2页 说明书6页 附图3页

(54) 发明名称

一种电梯监测系统

(57) 摘要

本公开内容提供一种电梯监测系统,其包括网关装置、负载称重装置和电梯控制器;其中电梯控制器配置成采集电梯发生故障时的故障信息和电梯轿箱的状态信息;网关装置配置成从电梯控制器获取故障信息和状态信息;负载称重装置实时监测电梯轿箱的当前负载数值并且将当前负载数值传送给网关装置;网关装置基于所获得的当前负载数值计算出电梯轿箱对应于每一停靠楼层的最小参照负载数值并且将最小参照负载数值实时更新记录在网关装置中;基于所述故障信息和状态信息,如果网关装置判断出当前负载数值大于最小参考负载数值的话,网关装置会给远程服务器发出乘客被困在电梯轿箱中的警告指示。



CN 111153302 B

P20J52473

证书号第6404601号



发明专利证书

发 明 名 称：用于电梯人流引导的方法和系统

发 明 人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专 利 号：ZL 2020 1 0895203.7

专 利 申 请 日：2020年08月31日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(19)国家知识产权局



(12)发明专利



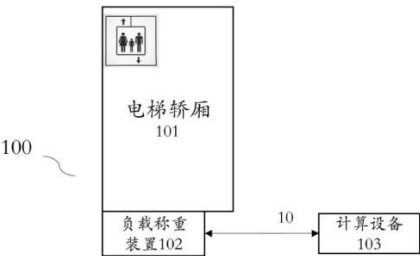
(10)授权公告号 CN 111994747 B
(45)授权公告日 2023. 10. 17

(21) 申请号 202010895203.7	(51) Int.Cl.
(22) 申请日 2020.08.31	B66B 1/34 (2006.01)
(65) 同一申请的已公布的文献号 申请公布号 CN 111994747 A	B66B 3/00 (2006.01)
(43) 申请公布日 2020.11.27	(56) 对比文件
(73) 专利权人 通力电梯有限公司 地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇 古城中路88号 专利权人 通力股份公司	CN 103253567 A,2013.08.21 CN 110248886 A,2019.09.17 JP H9-269262 A,1997.10.14 CN 1266811 A,2000.09.20 CN 106315316 A,2017.01.11 CN 107176511 A,2017.09.19 JP H5-43154 A,1993.02.23 JP 2016-222353 A,2016.12.28 CN 111362076 A,2020.07.03
(72) 发明人 叶涛 徐向彬 浦承东 朱红云 王野	审查员 王珊
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所 11105 专利代理师 陈钊	

权利要求书2页 说明书12页 附图7页

(54)发明名称
用于电梯人流引导的方法和系统

(57)摘要
本公开提出了一种电梯人流引导方法,该方法包括:由负载称重装置检测电梯的初始负载值;由计算设备从所述负载称重装置获取所述初始负载值;以及由所述计算设备根据所述初始负载值以及预先确定的初始负载值与乘客数量之间的对应关系来计算所述电梯的乘客数量。



P20J51621

证书号第6401421号



发明专利证书

发 明 名 称: 基于云平台的可视化救援系统

发 明 人: 朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专 利 号: ZL 2020 1 0829880.9

专 利 申 请 日: 2020年08月18日

专 利 权 人: 通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址: 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日: 2023年10月17日

授权公告号: CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(45) 授权公告日 2023. 10. 17

(51) Int.Cl.

B66B 5/00 (2006.01)

B66B 5/02 (2006.01)

(56) 对比文件

CN 108750858 A, 2018.11.06

CN 110902516 A, 2020.03.24

CN 109626173 A, 2019.04.16

CN 207671477 U, 2018.07.31

CN 108996349 A, 2018.12.14

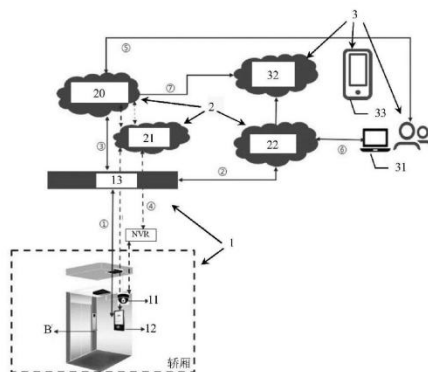
CN 108466889 A, 2018.08.31

审查员 刘冬梅

权利要求书2页 说明书6页 附图1页

基于云平台的可视化救援系统

本发明提供一种用于目标空间的救援系统，包括：监控系统，具有：视频监测装置，获取与目标空间中的人员相关的视频监测信息；音视频装置，能执行与目标空间中的人员的音视频通信；数据传输单元，即DTU，获取与目标空间相关的状态信息，与视频监测装置通信连接以接收所述视频监测信息，并根据所述状态信息和所述视频监测信息判断是否发生被困事件，并在判断出已发生被困事件时自动生成报警信息；云平台，与DTU通信连接，以接收所述报警信息并生成救援请求；救援平台，与云平台通信连接，以接收所述救援请求，并根据所述救援请求制定救援任务订单。



CN 111891869 B

P21J62423

证书号第5763603号



发明专利证书

发 明 名 称: 确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯

发 明 人: 鲁雷;李娇;沈千棋

专 利 号: ZL 2021 1 1257498.6

专 利 申 请 日: 2021年10月27日

专 利 权 人: 通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址: 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日: 2023年03月03日

授权公告号: CN 113830635 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 113830635 B

(45) 授权公告日 2023. 03. 03

(21) 申请号 202111257498.6
(22) 申请日 2021.10.27
(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 113830635 A
(43) 申请公布日 2021.12.24
(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司

(56) 对比文件
JP H05319711 A, 1993.12.03
CN 109890735 A, 2019.06.14
CN 106429663 A, 2017.02.22
CN 106956990 A, 2017.07.18
JP 2017124879 A, 2017.07.20
CN 110835039 A, 2020.02.25
审查员 庞尧

(72) 发明人 鲁雷 李娇 沈千棋
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理人 王蕊瑞

(51) Int. Cl.
B66B 1/34 (2006.01)

权利要求书2页 说明书5页 附图4页

(54) 发明名称
确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制
方法以及电梯

(57) 摘要
公开了一种确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯。所述确定电梯轿厢的负载状态的方法包括以下步骤：建立轿厢负载比率与乘客数量的线性模型；在所述轿厢运行一段时间内记录轿厢运行次数以及相应的轿厢负载比率，并绘制所述轿厢运行次数与轿厢负载比率的关系曲线；根据所述关系曲线中的第一峰确定轿厢的空载负载比率；根据所述关系曲线中的第二峰确定轿厢的仅一个乘客的负载比率；以及根据实时获得的轿厢负载比率确定所述轿厢的负载状态。



CN 113830635 B

证书号第5673227号



发明专利证书

发明名称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发明人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专利号：ZL 2021 1 0620172.9

专利申请日：2021年06月03日

专利权人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道8号

授权公告日：2022年12月30日

授权公告号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 113345210 B

(45) 授权公告日 2022. 12. 30

(21) 申请号 202110620172.9

(51) Int.Cl.

(22) 申请日 2021.06.03

G08B 29/18 (2006.01)

(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 113345210 A

G08B 3/10 (2006.01)

G10L 15/22 (2006.01)

(43) 申请公布日 2021.09.03

审查员 李慧

(73) 专利权人 昆山杜克大学
地址 215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道8号

专利权人 通力电梯有限公司

(72) 发明人 李明 居然 储黄瑞 程铭
潘悦然 邓奇

(74) 专利代理机构 广州帮专高智知识产权代理
事务所(特殊普通合伙)
44674

专利代理师 陆茵

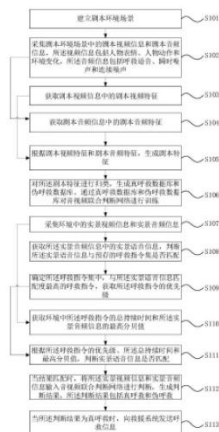
权利要求书3页 说明书10页 附图5页

(54) 发明名称

一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

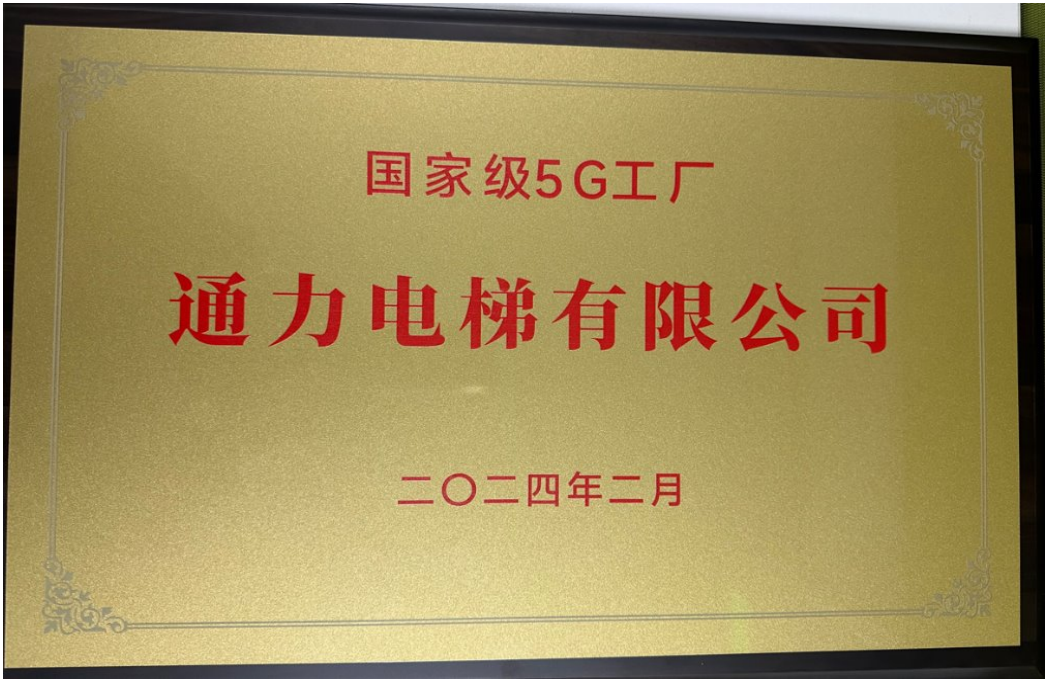
(57) 摘要

本发明公开了一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置,所述方法包括:采集环境中的实景视频信息和实景音频信息;获取所述实景音频信息中的实景语音信息,判断所述实景语音信息与预存的呼救指令集是否匹配;当结果匹配时,将所述实景视频信息和实景音频信息输入音视频联合判断网络进行判断,生成判断结果,所述判断结果包括真呼救和伪呼救;当所述判断结果为真呼救时,向救援系统发送呼救信息。所述装置使用了所述方法。本发明一方面避免了因实体按键损坏而导致的延误救援的情况发生;另一方面增加了二次呼救确认的步骤,提高了可靠性。



CN 113345210 B

国家级 5G 工厂



中华人民共和国工业和信息化部
Ministry of Industry and Information Technology of the People's Republic of China

阳光小信 无障碍 手机端 邮箱 微信 微博 RSS订阅

请输入关键字



首页

组织机构

新闻发布

政务公开

政务服务

互动交流

工信数据

首页 > 政务公开 > 政策文件 > 文件发布 > 通知

发文机关：工业和信息化部办公厅

标 题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号

成文日期：2023-11-17

发布日期：2023-11-29

发布机构：信息通信管理局

分 类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅
2023年11月17日

Page: 9 of 17		Automatic Zoom			
江苏润扬风电5G工厂	江苏润扬风电科技有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司淮安分公司	江苏省淮安市			
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司、中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市			
苏州研华科技5G数字化工厂	苏州研华科技股份有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市			
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市			
中核科技5G工厂	中核苏核科技产业股份有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市			
苏州迈威尔5G工厂	苏州迈威尔科技股份有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市			

全球电梯制造商 10 强

证书编号: WE2023070501310

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.3



通力集团

2023



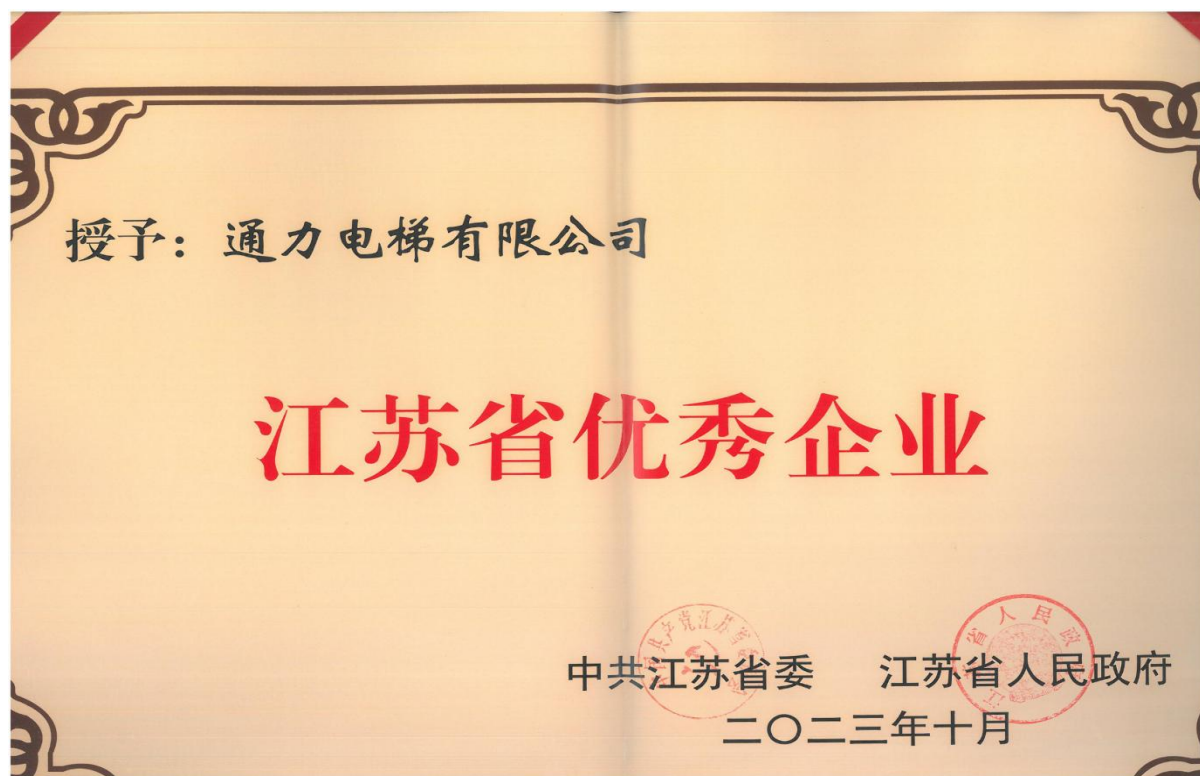
 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

高新技术企业



江苏省优秀企业



昆山市市长质量奖



卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440309-04-01-847543007001

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

投标人代表：吕仕敢

日期：2026 年 07 月 22 日

资信条款响应表

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

一、投标人基本情况汇总表

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	深圳市通力南方电梯销售有限公司			法定代表人姓名		吕仕敢		
项目负责人姓名	韩大金			项目负责人资格证书名称		中华人民共和国一级建造师注册证书		
企业注册人员数量	/			投标人相关资质		附件		
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、企业业绩								
投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。								
注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。								
注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。								
注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格（万元）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现）

1	周大生珠宝股份有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司	周和庄大厦	深圳	/	2025. 11. 26	2266. 7500	客梯： 22	KONE MiniSpace KONE MonoSpace
2	中建八局南方建设有限公司	芯桥智城芯智坊项目电梯设备采购供应合同	深圳	/	2024. 2. 28	1479. 9919	客梯： 12 货梯： 18	KONE MiniSpace KONE MonoSpace KONE 2000
3	中建二局第二建筑工程有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	深圳	/	2026. 1. 29	1182. 9020	货梯： 18	KONE MiniSpace KONE 2000
4	中建二局第二建筑工程有限公司	南山智造(红花岭基地)城市更新项目 5#6#楼电梯安装工程专业分包合同	深圳	/	2024. 7. 24	455. 0000	货梯： 9	KONE 2000
5	中国建筑第六工程局有限公司	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目电梯工程专业分包工程	深圳	/	2025. 7. 1	230. 0000	客梯： 11	KONE MonoSpace

三、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种电梯监测系统	国家知识产权局	2024 年 08 月 02 日
2	用于电梯人流引导的方法和系统	国家知识产权局	2023 年 10 月 17 日
3	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	2023 年 10 月 17 日
4	确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯	国家知识产权局	2023 年 03 月 03
5	基于音视频智能判断呼救的方法及装置	国家知识产权局	2022 年 12 月 30
获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	2024 年 02 月
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 07 月
3	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总	2023 年 11 月
4	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月
5	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	2024 年 05 月
四、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。			

1.1、投标人营业执照副本



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300073391989B

名 称

深圳市通力南方电梯销售有限公司

类 型

有限责任公司

住 所

深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

法定 代表 人

吕仕敢

成 立 日 期

2013年07月04日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 01 月 02 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2、制造商营业执照副本

统一社会信用代码 9132058362838453XN (1/17)		营 业 执 照 (副 本)		编号 320583000202406280016 
名 称	通力电梯有限公司	注册 资 本	50030万人民币	
类 型	有限责任公司(港澳台法人独资)	成 立 日 期	1996年12月27日	
法 定 代 表 人	JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)	住 所	江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	
经 营 范 围	生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化;从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)及进出口业务;电梯检验检测服务。(不涉及国际贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);许可项目:第二类增值电信业务,建筑物拆除作业(爆破作业除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:再生资源回收(除生产性废旧金属);生产性废旧金属回收(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登 记 机 关	 2024年06月28日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3、制造商的资格声明

KONE Internal



制造商的资格声明

1. 制造商名称及概况:

A. 制造商名称: 通力电梯有限公司

B. 总部地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

传真/电话: 0086-512-57794551/57794550 邮编: 215316

C. 成立日期或注册日期: 1996 年 12 月 27 日

D. 实收资本: RMB 50030 万元

E. 最近资产平衡表 (到 2025 年 12 月 31 日 为止)

(1) 固定资产原值: 1,621,595,261.68 RMB

(2) 流动资产: 12,478,345,677.97 RMB

(3) 长期债务: 0

(4) 流动债务: 13,822,033,765.67 RMB

(5) 固定资产净值: 714,886,894.39 RMB

F. 主要负责人姓名: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

G. 制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址、邮编、传真、电话:

姓名: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

传真/电话: 0086-512-57794551/57794550 邮编: 215316

2. 与投标提供货物有关情况

A. 关于制造商所提供货物的生产设施及其它情况:

工厂名称和厂址	通力电梯有限公司 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
正在生产的货物	电梯、自动扶梯、自动人行道
年生产能力	电梯 180000 台 自动扶梯、自动人行道 12000 台
职工人数	电梯厂、自动扶梯、自动人行道厂 670 人 其它 17255 人

B. 与制造商相关联的主要集团公司、其它生产厂:

名称	地址
----	----



KONE 芬兰	KONE Elevators , Europe P.O.Box 670,FIN-00510 Helsinki;FINLAND
KONE 德国	KONE GmbH , Europe Nierenhofer Strasse 10 D-45525 Hattingen;Germany

C. 制造商生产投标货物的经历：在中国生产史： 30 年

在芬兰生产史： 116 年

D. 最近三年该类货物在国内外主要用户的名称和地址：

用户名称和地址、邮编	销售货物名称
详见通力电梯在中国的项目清单	

3. 注册银行名称和地址： 中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路 246 号

4. 所属财团（如有的话）： KONE Corporation 通力公司

5. 其它情况（年表、组织、机构等）： 请见通力电梯公司年报

就我方全部所知，兹证明上述情况是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，
我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

1.4 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座
706-707/518000
- (3) 成立和注册日期：2013 年 7 月 4 日
- (4) 主管部门：深圳市福田区市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：吕仕敢
- (7) 职员人数：39
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：138751.64 净值：9355.1

(2) 流动资金：41108538.27

(3) 长期负债：618333.31

(4) 短期负债：7779300.83

(5) 资金来源

自有资金：32720259.23 银行贷款：618333.31

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	41,238,219.83		41,238,219.83
2022	21,407,895.98		21,407,895.98
2023	36,405,296.34		36,405,296.34

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：



周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳市罗湖区、周和庄大厦、22 台

深圳市卫光生物制品股份有限公司、深圳市光明区、卫光生命科学园、22

台

惠州奥林匹克花园置业投资有限公司、惠州、奥林匹克花园五期、22 台

深圳市正奇实业有限公司、深圳坪山、正奇未来城、50 台

中建八局南方建设、深圳宝安、芯桥智城、32 台

- 4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

通力电梯有限公司、中国上海垂直电梯、298 台

通力电梯有限公司、中国上海自动扶梯、35 台

- 5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

无

- 6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

- 7、有关开户银行的名称和地址：民生银行深圳福田支行

广东省深圳市福田区商报路 2 号奥林匹克大厦 1 楼

- 8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们

同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

投标人授权代表：吕仕敢

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-83056542 传真号：0755-83056543

日期：年 月 日

制造商出具的授权函原件扫描件

编号: 2026-CSZ-085

通力电梯有限公司

制造商 函

致: 深圳市光为物产品股份有限公司
项目名称: 深圳市光为物产业基地电梯采购及安装工程(一标段)

本公司系按中华人民共和国 法律成立的一家制造商, 注册地址设在 江苏省昆山市古城中路 88 号。

本公司同意 深圳市通力电梯有限公司 (以下简称: “投标方”) 以本公司产品参加贵司上述项目的电梯招标。一旦投标方中标, 本公司作为制造商, 将按照投标方与本公司签署的合同向投标方供应本公司产品, 并对本公司供货的产品质量予以保证。

本公司仅对本公司所作出的书面承诺负责。

本函仅对贵司 深圳市光为物产业基地电梯采购及安装工程(一标段) 项目开具。

本函有效期自签发之日起至 2027 年 1 月 31 日, 到期须由本公司另行出函。

祝合作愉快!



法定代表人

2026年 7 月 20 日

主要技术人员情况表

投标人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	韩大金	项目经理	工程师	正奇未来城 芯桥智城芯智坊项目 深圳市光明卫光生命园 周和庄大厦 科达利总部大厦项目电梯设备采购及安装工程合同 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（安装）项目 1-4 号楼货梯安装工程】
安装负责人	肖刘	安装经理	工程师	芯桥智城芯智坊项目 深圳市光明卫光生命园 周和庄大厦 科达利总部大厦项目电梯设备采购及安装工程合同
技术负责人	胡乔靖	技术经理	技术员	深圳机场开发区西区三期、四期 深圳机场开发区西区五期、六期
安全管理员	张代辉	安全员	安全员	农科花博展 正奇未来城
质量负责人	刘豪	质量员	质量员	周和庄大厦 正奇未来城
安装督导	刘振振	技术经理	技术员	深圳机场开发区西区三期、四期 深圳机场开发区西区五期、六期 芯桥智城芯智坊项目 深圳市光明卫光生命园

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

通力公司介绍：

通力全球电梯和自动扶梯产业最大的供应商之一，1910 年成立于芬兰赫尔辛基。通力集团在全球拥有 7 个生产基地，8 个研发中心，在 60 多个国家及地区设有分支机构。2014 年，通力年净销售额达 73 亿欧元，拥有员工约 47,000 名。

在过去的一个世纪中，通力始终致力于贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品，并为更新改造和维保业务提供创新型解决方案。通力是开发环保节能产品的行业先驱，长久以来以创新和领先的技术褒受全世界的赞誉。

➤ 概况

- 1910 年成立于芬兰赫尔辛基
- 全球最大的电梯、自动扶梯、自动人行道的生产供应商之一
- 全球最大的无机房电梯和无齿轮电梯生产供应商
- 雇员约 47,000 人，年销售额超过 73 亿欧元
- 于全球 60 个国家 800 多个地区开展业务
- 全球保养的电梯、扶梯总数为 1,000,000 台

➤ 产品

- 适合不同档次的住宅楼宇、普通办公楼宇的新颖型电梯
- 用于高档酒店、写字楼的豪华型电梯
- 商场、宾馆中使用的标准型自动扶梯
- 运行于地铁、机场等重载环境中的公共交通型自动扶梯及自动人行道
- 运行于室内或室外环境的自动扶梯和自动人行道
- 根据客户要求定制的电梯及波浪型自动扶梯等
- 适合不同需要的高速、中速、低速电梯
- 电梯零部件等
- 提供不同建筑楼宇的电梯解决方案

➤ 市场范围

- 欧洲地区包括（芬兰、德国、英国、法国、瑞士、奥地利、瑞典、意大利、西班牙、荷兰、比利时、匈牙利、斯洛文尼亚、捷克、斯洛伐克、波兰、土耳其、

- 乌克兰、卢森堡、爱沙尼亚、拉脱维亚、挪威、丹麦及俄罗斯)
- 美洲地区包括(加拿大、美国、墨西哥、阿根廷、巴西、智利及委内瑞拉)
 - 中东和非洲地区包括(埃及、沙特阿拉伯、阿拉伯联合酋长国及南非)
 - 亚太地区包括(中国、日本、韩国、新加坡、泰国、马来西亚、印度、菲律宾、印度尼西亚、澳大利亚及新西兰)

通力重大事件回顾

- 1910 通力公司在芬兰赫尔辛基正式成立。
- 1951 通力公司售出第 5000 台电梯。
- 1965 在荷兰 Schiphol 机场安装了第一台 O&K 自动人行道。
- 1968 通力公司兼并了瑞典 Asea-Graham 电梯公司，业务量增长三倍，成为斯堪的那维亚地区乃至整个北欧市场最大的电梯和电扶梯制造商。
- 1975 通力公司兼并了西屋电气在欧洲地区的电梯和电扶梯业务。
- 1985-1987 通力公司相继收购了意大利 Sabiem 及 Fiam 电梯公司。
- 1987 通力成功开发了全新系列的苗条型自动扶梯-“translight”，同时通力成为全球第一家获取 ISO9001 / BS5750 质量体系认证证书的自动扶梯制造商。
- 1993 通力成功开发了全新一代的采用行星齿轮减速箱的 TransVario™ 的自动扶梯并赢得伦敦地铁自动扶梯合同-电梯史上最大的一笔自动扶梯定单。
- 1994 通力收购了美国第四大电梯制造厂-Montgomery 公司，成为北美最大的电梯及电扶梯供应商。
- 1996 通力公司购买了德国 O&K Rolltreppen GmbH 的全部股份，使得通力公司成为全球自动扶梯和自动人行道市场地领导者。
- 1996 通力公司发明世界上第一台采用 EcoDisc® 碟式马达的无机房电梯。
- 1998 通力公司在中国昆山投资建厂生产通力最新的 KONE 3000 MonoSpace® 无机房电梯、KONE 3000 MiniSpace™ 小机房电梯及 KONE TransVario™ 自动扶梯和自动人行道。
- 1998 通力与日本东芝公司结成了到目前为止最重要的战略联盟，协议许可东芝在日本生产销售以 KONE MonoSpace® 无机房电梯技术为基础的无机房电梯。
- 1999 通力推出环保新型自动扶梯-KONE ECO3000® 自动扶梯。

- 2001 东芝签订历史性协议，包括互相持股及许可东芝在中国市场生产销售以 KONE MonoSpace®无机房电梯技术为基础的电梯。
- 2003 通力电梯有限公司顺利通过劳氏 ISO9001:2000 质量体系认证升级换证。
10 月 28 日，通力电梯开业五周年庆典暨二期工厂奠基。
- 2004 通力电梯有限公司推出 KONE 5000 MiniSpace™高速小机房电梯和 KONE ScenicElevator 观光电梯。并于在上海国际展览中心举行的第 6 届中国国际电梯设备及技术展览会上，通力推出其先进的 KONE Alta™高速电梯以及通力 DCS 目的选层系统等产品，瞄准中国不断增长的高层建筑市场。
- 2005 通力电梯有限公司推出 KONE 3000S MiniSpace™小机房电梯。
- 2006 在河北廊坊举办的 2006 年中国国际电梯展览会上，通力首次全方位展示其可持续技术应用的最新研究成果——SuperEco 太阳能电梯。
- 2006 通力公司通过了劳氏 ISO14001&OHSAS18001 管理体系。
- 2006 通力电梯有限公司为 2008 年北京奥运会主会场国家体育场提供所有电梯，芬兰总理万哈宁莅临通力与国家体育场的签约仪式，并发表讲话。
- 2007 通力中国在狮城新加坡召开的年度销售会议上发布了“通力我的信心之选”电梯解决方案、TravelMaster 1.2 扶梯等新产品及通力首推的再生能源技术，引起了各方的广泛关注。
- 2007 通力中国在西藏自治区首府拉萨开设了一家分公司，由此成为首家在“世界屋脊”上设立分公司的电梯企业。
- 2008 两年一度的电梯盛会“中国国际电梯展览会”于 2008 年 4 月 22 日至 25 日，在河北省廊坊市国际会展中心再次拉开帷幕，大会主题为“层层品质、步步为赢”，作为全球最权威的电梯行业展会之一，此次 08 国际电梯展吸引了来自 23 个国家的 512 家整机、部件供应商。通力于 4 月 22 日下午召开了“节能先锋，持续创新”——绿色电梯技术研讨会，来自各地的专家，客户和媒体共 70 人参加。
- 2009 2009 年 4 月 19-22 日，通力集团董事会主席赫林先生（AnttiHerlin）访问北京，并于 4 月 21 日上午参观通力北京分公司。赫林先生此次是作为芬兰总理万哈宁的随行企业家来访中国。芬兰总理万哈宁此次对中国进行正式访问，是应中国国务院总理温家宝邀请。这次中国之行无疑是一次

- “绿色之行”。4月20日上午，芬兰总理前往清华大学进行题为“Towards a Greener Future”（迈向更环保的未来）的精彩演讲。其间，芬兰总理高度赞扬了通力在环保领域所做的杰出贡献。
- 2009 2009年6月25日至6月27日，国务院副总理李克强及其随行人员访问芬兰。作为此次访芬的重要行程之一，李克强一行于6月26日上午参观了位于芬兰首都赫尔辛基的通力集团总部大楼，并亲切会见了通力集团董事会主席安蒂·赫林（Antti Herlin）、通力集团总裁兼首席执行官马蒂·阿拉霍达（Matti Alahuhta）等通力高层管理人员。听完阿拉霍达运用幻灯片演示“通力电梯高效节能”的解决方案的介绍后，李克强表示通力这种创新的精神给他留下很深的印象，这种精神值得中国企业不断学习。
- 2010 通力收购了一家名为 ASBA Mantenimientos 的西班牙电梯公司。这家位于巴塞罗那的公司经营电梯维保、出售新电梯设备以及加装电梯等业务。ASBA Mantenimientos 拥有 1800 台在保电梯，员工 35 名。这次收购巩固了通力在西班牙的位置。
- 2010 通力百年基金会建立。2010年5月27日通力百年基金会正式宣布成立流动图书车项目，该图书车将在中国多个城市投入使用。芬兰总理塔里娅·哈洛宁也亲临在世博园区芬兰馆举行的捐赠仪式，并对这一慈善行为表示了赞许。
- 2010 2010年10月26日，在由德国工程师协会颁布的针对电梯能耗等级认证 VDI4707 中，通力电梯的节能性能完全达到 A 级能源效率标准，成为电梯行业中首家达到这一标准的企业。
- 2011 2011年9月24日，由芬兰通力百年基金会与京华时报公益周刊共同发起的“流动图书馆关爱贫困儿童送知识”活动在北京昌平区民工子弟小学利民学校正式启动。
- 2011 2011年12月1日通力集团正式完成了从巨人控股收购股权，通力集团在巨人通力的股权为 80%，成为其最大的控股方。
- 2012 2012年5月22日，通力中国新的标梯系列产品发布会在昆山隆重召开，新发布的系列产品以全球领先的节能环保性能、优质的乘坐舒适度、屡获

殊荣的设计以及不断提升的空间使用率，再次为整个电梯市场树立新的标杆。

- 2013 2013 年 4 月 10 日，通力新工业园和研发中心在中国东部的昆山高新技术产业园正式开业。此次投资建造的通力工业园占地 24 万平方米，包括三个电梯工厂和一个自动扶梯工厂，是通力全球最大的制造基地。
- 2014 通力赢得未来世界第一高楼沙特阿拉伯王国塔订单。
- 2014 8 月 27 日通力在上海丽思卡尔顿酒店举办“未来科技”新产品发布会，向大家介绍了全新的 UltraRope™ 碳纤维曳引绳技术和智能客流解决方案。
- 2014 9 月，通力昆山工业园、生产基地和研发中心获得 LEED 绿色建筑金级认证，通力在 LEED 各项评估指标中都取得优异成绩。
- 2015 通力于 2015 年第一季度赢得“北京未来第一高楼”中国尊项目订单，将为该项目提供客流解决方案。
- 2015 通力连续五年被《福布斯》评为最具创新力企业。在上榜的百家企业中荣居第 48 位，在所有欧洲企业中排名第 5，是唯一一家上榜的电扶梯企业。
- 2015 通力被促进经济可持续发展的国际性非营利组织 CDP 授予 A 级气候绩效荣誉，并获得满分 100 分的佳绩。通力的成绩已连续六年稳步提高，并连续五年入围“碳披露领导指数（CDLI）”排行榜。
- 2015 12 月 2 日，昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达 235.6 米，共 36 层。
- 2015 12 月 25 日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade®无机房电梯升级改造方案。

研究与发展

- 1968 年 O&K 自动扶梯采用齿轮传动方式以代替传统的链条传动方式，减少了安装尺寸并提高了系统运行的可靠性。
- 1977 年第一个自动扶梯控制系统 Oktronic 101 开始运行。
- 1979 年通力公司研制成功微电脑电梯控制系统。

- 1982 年 通力是第一个淘汰 Ward-Leonard 直流拖动技术的电梯公司。
- 1984 年 通力是第一个运用交流变压技术的电梯公司。
- 1985 年通力在芬兰成立了新的研究发展中心，为通力在全球的各公司提供技术支持。
- 1985 年通力是第一个采用高速无齿轮变频变压技术的电梯公司。
- 1990 年通力公司发明了人工智能电梯控制系统（TMS9000）。
- 1996 年通力建立第一个电梯远程服务系统 - KoneXion。
- 1996 年 通力发明了世界上首台由碟式马达驱动的无机房电梯。通力 MonoSpace® 无机房电梯也在全球屡获殊荣：
 - 1996 年 5 月，被<世界电梯>杂志誉为世界电梯业的技术革命
 - 1996 年 9 月，在布拉格建筑博览会上获大奖
 - 1997 年 10 月在 Bratislava 举行的国际建筑成果展览会上获大奖
 - 1997 年 11 月，荣获意大利 Bologna 的 SAIE 交易会的最高奖项
 - 1998 年 3 月，获得芬兰电气工业年度大奖
 - 1999 年 2 月，在美国获全球建筑业的诺贝尔奖- NOVA 建筑创新奖
 - 1999 年 4 月，在西班牙获 Construmat 工业产品创新奖
 - 1999 年 10 月，在新加坡赢得亚洲 BauCon 技术创新奖
- 1997 年 通力建成世界上最深的电梯测试井道，它深达 350 米，最大速度为 17 m/s。通力将在这里研究开发适用于高层建筑的 EcoDisc® 电梯曳引技术。
- 1998 年 通力成功地将高速电梯技术运用于 EcoDisc®碟式马达系列产品。
- 2002 年 KONE TranSys™ 无机房客货梯被英国电梯业誉为“2002 年度代表性产品”，这是通力获得的第二个英国电梯业颁发的奖章。通力因去年进行了近乎完美的电梯改造项目而被提名。

- 2004 年 顺应市场的要求，通力推出 KONE Alta™ 高速电梯。通过基因运算法则，模拟自然进化论的优化法则给予建筑设计更多的自由。
- 2004 年 推出 KONE 5000 MiniSpace™ 适合于高档住宅楼宇及高档办公楼宇的小机房电梯。
- 2004 年 5 月最新无机房电梯速度达到 2.5 米/秒，最大载重 2000 公斤
最新无机房货梯额定载重量从 2000 公斤提升至 5000 公斤
- 2006 年通力推出 MaxiSpace™ 无对重电梯，它由通力 PowerDisc™ 马达驱动，省去了电梯中的对重装置，节省三分之一的轿厢空间。
- 2006 年通力推出 InnoTrack™ 自动人行道，它采用世界最先进的扁平技术，被称为”无机房”自动人行道，无需底坑，还可以将其缩短、加长、变换颜色或是拆除后安装到别处。
- 2007 年推出双层轿厢电梯（Double deck）可适合高层建筑，进一步提升运载能力
- 2009 年通力全新的高效节能方案使整梯能耗下降 30%
- 2010 年通力新一系列标梯实现能耗节省 50%
- 2010 年通力电梯产品获得 A 类能源效率评级（VDI4707 标准）
- 2012 年通力推出新一代（第四代）EcoDisc 碟式马达，更加高效节能
- 2014 年 8 月 27 日通力发布了全新的 UltraRope™ 碳纤维曳引绳技术和智能客流解决方案，将未来电梯的运行高度提升至 1,000 米，有效克服了传统钢丝曳引绳的缺陷，大大节省马达的能耗，增加绳索的拉升强度及负载量，还可以有效避免电梯因建筑摇晃而停止服务的情况发生，改善了用户体验。
- 2015 年 12 月 2 日，昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达 235.6 米，共 36 层，包含 12 个可重新排列组合的电梯井道。

- 2015 年 12 月 25 日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade®无机房电梯升级改造方案

通力在中国



1996 年 12 月通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，是通力集团在亚太地区最主要的电梯及自动扶梯生产基地。2013 年，占地约 24 万平方米的通力电梯新工业园和研发中心在昆山正式开业，是通力全球最大、研发实力最雄厚的生产及研发基地。生产的产品除满足国内需求外，还出口到全球 90 多个国家和地区。是中国最大的电扶梯出口厂商。目前昆山工厂的年生产能力为电梯 80000 台，扶梯 8000 台。

截至 2015 年底，通力中国的销售网络覆盖 51 家分公司、60 个办事处，379 个服务站点，拥有员工约 10300 人，设备保养数量超过 165,000 台。

通力电梯在中国有很多样板工程，比如北京第一高楼中国尊、中国国家大剧院、北京东方太阳城、首都博物馆、鸟巢（国家体育场）、上海国际金融中心、深圳平安国际金融中心、重庆嘉陵帆影国际经贸中心一期、柳州地王国际财富中心、天津万通大厦、成都中海国际中心、厦门凯宾斯基大酒店、上海港国际客运中心、首都机场扩建工程、广州新白云机场、长沙黄花机场、杭州萧山机场、石家庄国际机场、长沙泊富国际广场、北京京杭广场、京沪高铁沿线 46 个站点、东北传媒大厦、国海广场、上海虹桥综合枢纽工程、上海虹桥火车站、万银国际大厦、奥运村、大连中信实业银行、武汉国际商贸大厦、上海盛大花园、上海万科华尔兹、上海盛大金蟾、广州新白云机场、深圳天安国际大厦、深圳对外贸易中心、东莞豪苑花园、鹏运广场、珠海岭南世家、钟山·银城东苑、郑州同乐花园及重庆龙湖北

辰天街、北纬 25 度项目、美兰湖花园、龙湖·花盛香醍、济南恒隆地产、西溪天堂、常熟怡景湾等等。

2008 年，通力被亚洲影响力品牌领袖年会组委会授予“中国品牌成长力 500 强”称号，并荣获建设部科技发展促进中心颁发的“2008 北京奥运绿色建筑优秀科技品牌”称号，2010-2011 连续被中国建设部住宅产业化促进中心评为“国家康居示范工程选用部品与产品”，2002-2011 连续被全国建设机械设备用户委员会和中国质量协会工程机械分会组织的全国电梯产品质量用户满意度调查中连续被用户推荐为“满意产品”以及“售后服务满意单位”，2011 年被评为“中国房地产开发企业 500 强建材采购首选品牌”，2012 年被评为“中国绿色地产十大部品供应商实力品牌奖”、“2012-2013 地产风云榜年度大奖”等多项荣誉称号。

除独立经营外，通力还在中国成立了两家大型合资公司，分别是与日本东芝电梯和建筑系统公司合资成立的通力华芝扶梯工业有限公司；以及与国内最大电梯制造商之一——浙江巨人电梯有限公司合资成立的巨人通力电梯有限公司。

通力的愿景是缔造完美客流解决方案，为客户提供最佳客流体验。同时，通力的领导力和流程帮助实现卓越运营，提高成本竞争力。以可靠、创新、奉献、负责的方式运送乘客和货物，从而给客户的事业及用户的生活增添持续的价值。

通力坚定的使命推动着我们努力回报开发商的投资，实现建筑师的构想，融合不同风格的建筑，带给每一位搭乘通力电梯或扶梯产品的乘客以舒适而愉悦的体验。通力人相信，唯有如此，我们才能真正实现为您的建筑增光添彩。

深圳市通力南方电梯销售有限公司介绍

深圳市通力南方电梯销售有限公司, 2013 年 07 月 04 日成立, 公司设立于深圳市福田区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 706-707. 我公司为社会各行各业提供专业的电梯相关一条龙技术服务。

经过在行业内十多年的努力发展, 我司秉承: 诚信为本, 实力为先, 客户至上, 服务至上的经营理念, 以专业的服务赢得了合作伙伴的一致好评! 并且在电梯行业内已具备一定的规模和实力, 在多年的发展成长中, 我司不但拥有了一支技术精湛的安装售后的服务团队, 同是拥有着一一定忠实合作伙伴。

自公司成立以来, 同时坚持以人才为本, 荟萃业界精英, 以先进的通力产品智能技术、安装管理办法以及企业行业经验相结合, 为社会各界提供专业优质全方位的解决方案。与各企业保持共同成长和发展!

通力电梯最好的电梯产品、专业的服务、最好的信誉。深圳市通力南方电梯销售有限公司已在电梯行业中取得了辉煌的成绩, 完成多个大项目中电梯配套工程服务。为愿意成为您最可信赖的长期合作伙伴。

➤ 产品

- 适合不同档次的住宅楼宇、普通办公楼宇的新颖型电梯
- 用于高档酒店、写字楼的豪华型电梯
- 商场、宾馆中使用的标准型自动扶梯
- 运行于地铁、机场等重载环境中的公共交通型自动扶梯及自动人行道
- 运行于室内或室外环境的自动扶梯和自动人行道
- 根据客户要求定制的电梯及波浪型自动扶梯等
- 适合不同需要的高速、中速、低速电梯
- 电梯零部件等
- 提供不同建筑楼宇的电梯解决方案

➤ 市场范围

中国地区包括 (广东省、湖北省)

售后服务情况

投标人为考虑本项目售后服务的及时性提供售后故障维修的响应时间：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

我司（深圳市通力南方电梯销售有限公司）就参与（卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）） 投标所涉及的电梯售后故障响应服务，作出如下郑重承诺：

一、故障响应时间承诺

我方承诺，在电梯交付使用后，接到招标人或电梯使用人发出的故障通知（包括电话、书面、系统报备等合法有效方式）后，（ 15 ）分钟内完成响应（响应形式包括但不限于：电话反馈、派单安排、技术咨询回复等）。

二、具体故障解决时间承诺

1. 一般故障（如门系统卡滞、显示异常、轻微异响等不影响电梯核心运行安全的故障）：响应后（ 4 ）小时内完成修复并恢复运行；
2. 严重故障（如动力系统故障、安全保护装置触发、电梯困人等影响运行安全或人员被困的故障）：响应后（ 30 ）分钟内抵达现场，（ 1 ）小时内完成应急处置（如解救被困人员），（ 24 ）小时内完成修复或提供临时替代解决方案。

三、履约保障

我方将设立 24 小时故障报修专线（联系电话：0755-83056541）确保故障通知随时可达；响应后将第一时间告知使用人故障类型判定、处理流程及预计修复时间，全程跟进故障解决进度；若未按上述承诺时间完成响应或故障修复，自愿接受招标文件及合同中约定的违约责任（如扣除履约保证金、承担相应损失等）。

四、其他说明

本售后故障维修的响应时间为投标文件不可分割的一部分，中标后自动成为合同附件，对我方具有同等法律约束力。

投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料

投标人专利情况证明材料

证书号第21700976号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯隔音结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕仕敢;吕梦兰;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167559.2 授权公告号：CN 221720262 U

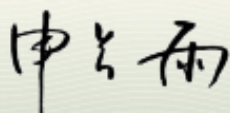
专利申请日：2024年01月24日 授权公告日：2024年09月17日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕仕敢;吕梦兰;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2024年09月17日

第1页(共1页)



证书号第21699178号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种应用于电梯层门的安全防脱结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕梦兰;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167564.3

授权公告号：CN 221720263 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年09月17日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕梦兰;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第21815225号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯随行电缆的防晃装置

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕仕敢;吕梦兰

专利号：ZL 2024 2 0578775.6

授权公告号：CN 221821597 U

专利申请日：2024年03月25日

授权公告日：2024年10月11日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕仕敢;吕梦兰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第21767931号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢减震结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：马浩宇;吕仕敢;吕兰玲

专利号：ZL 2023 2 3670393.0

授权公告号：CN 221777376 U

专利申请日：2023年12月30日

授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：马浩宇;吕仕敢;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22039393号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯防积水结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕梦兰;吕仕敢;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167563.9

授权公告号：CN 222042294 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕梦兰;吕仕敢;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

