

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	深圳市东信机电设备有限公司	法定代表人姓名		叶巧霞				
项目负责人姓名	曹承刚	项目负责人资格证书名称		一级建造师注册证书				
企业注册人员数量	4 0	投标人相关资质						
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、企业业绩								
投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。 注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。 注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。 注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格(万元)	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现）
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳	大型	2025 年 3 月 19 日	3078.53	110 台	meta200MR、meta200MRL
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳	大型	2024 年 9 月 13 日	7009.41	201 台（其中直梯 145 台，扶梯 56 台）	meta200MR、meta200MRL TE-E
3	深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	深圳	大型	2024 年 8 月 2 日	3918.0	112 台（其中电梯 92 台，扶梯 20 台）	meta200MR、meta200MRL、zeta200MR
4	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目	深圳	大型	2023 年 11 月 29 日	2713.48	90 台（其中直梯 76 台，扶梯 14 台）	meta200MR、meta200MRL、TE-E、TE-HP61、TWJ
5	东莞市欧睿实业投资有限公	OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯	东莞	大型	2024 年 11 月 4 日	3650.10	106 台	meta200MR、meta200MRL、

	司	供应及安装工程						zeta200MR、 enta300MRL
--	---	---------	--	--	--	--	--	--------------------------

三、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
2	减振组件、减振装置和制动器	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
3	一种电梯安全装置及电梯	国家知识产权局	2024 年 10 月 1 日
4	用于电梯安装的平台系统	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
5	电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日

获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信	2024 年 1 月
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局	2024 年 1 月
3	全球电梯制造商十强	全球电梯产业峰会组委会	2025 年 9 月 25 日
4	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	2024 年 9 月 18 日
5	2023 年度中山市科技创新企	中共中山市委	2023 年 11 月

四、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。

投标企业资质

公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备安装改造维修许可证

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344X38—2026

单位名称： 深圳市东信机电设备有限公司
住 所： 深圳市南山区南头同乐新村 6 号 7 楼
办公地址：
1 深圳市南山区南头同乐新村 6 号 7 楼

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度≤6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 12 月 20 日

发证日期：2025 年 6 月 18 日



制造商主要资质证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	三证合一营业执照	深圳市场监督管理局	无固定期限
2	电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	国家市场监督管理总局	2028 年 5 月 19 日
3	ISO9001 质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
4	ISO14001 环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
5	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
6	ISO50001 能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日
7	GB/T23331-2020 能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日
8	CQC 中国节能认证产品认证证书	中国质量认证证书	2028 年 1 月 9 日
9	CNAS 实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2028 年 10 月 15 日
10	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	/
11	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	/
12	安全生产标准化三级企业	中山市君安注册安全工程师事务有限公司	2027 年 9 月 18 日
13	海关高级认证企业	中华人民共和国拱北海关	/
14	AAA 级银行资信证明	中国工程银行股份有限公司中山城南支行	/

三证合一营业执照

统一社会信用代码
91442000618132742R

营业执照
(副本)(40-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 蒂升电梯（中国）有限公司 注册资本 伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元

类型 有限责任公司(外国法人独资) 成立日期 1995年01月10日

法定代表人 JUERGEN BOEHLER 住所 中山市南区马岭大新路11号、13号

经营范围 许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设
备销售；机械设
备研发；机械设
备租赁；机械零
件、零部件销售
；机械零
件、零部件加工
；机械电气设
备制造；机械电
气设备销售；普
通机械设
备安装服务；电
气设备销售；电
气设备修理；电
子、机械设
备维护（不含特
种设备）；专用
设备制造（不含
许可类专业设
备制造）；专用
设备修理；通用
设备制造（不含
特种设备制造）
；通用设备修理
；特种作
业人员安全技术
培训；业务培训
（不含教育培训
、职业技能培训
等需取得许可
的培训）；工程
管理服务；工程
技术服务（规划
管理、勘察、
设计、监理除
外）；企业管理
咨询；信息技术
咨询服务；信息
咨询服务（不含
许可类信息咨
询服务）；货物
进出口；技术进
出口；技术服务
、技术开发、技
术咨询、技术交
流、技术转让、
技术推广；软件
开发；软件销
售；金属结构制
造；金属结构销
售；互联网销售
（除销售需要许
可的商品）；物
联网设备制造
；物联网设备销
售；物联网应用
服务；物联网
技术服务；物联
网技术研发；采
购代理服务；销
售代理。（除法
律须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉
及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

登记机关 2023年10月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

说明: 投标人蒂升电梯（中国）有限公司 原名为: 蒂森电梯有限公司，于 2021 年 4 月 13 日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为: 蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。

二〇二一年四月十三日





企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于 2021 年 4 月 13 日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！



电梯制造（含安装、修理、改造）许可证



副本

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310096-2028

单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司
住 所： 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
制造地址： 1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号
3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年05月19日

发证日期： 2024年04月08日



国家市场监督管理总局

公告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告

注五：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			



直梯 10m/s 特种设备型式试验证书和报告



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002220230044

申请单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

制造单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引式客梯

产品型号: zeta200 MR

型式试验报告编号: ETC233110044、ETC233110BC058、ETC233110BC052、ETC233110BC053、ETC233110BC057

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: TE-HP61, TE-GL, TE-GL1, BO61, SO61, momentum200, momentum300, thyssenkrupp zeta100 MR, zeta100 MR, thyssenkrupp zeta200 MR, zeta200 MR, thyssenkrupp zeta300 MR, zeta300 MR, thyssenkrupp meta100 MR, meta100 MR, thyssenkrupp meta200 MR, meta200 MR, thyssenkrupp meta300 MR, meta300 MR, thyssenkrupp enta100 MR, enta100 MR, thyssenkrupp enta200 MR, enta200 MR, thyssenkrupp enta300 MR, enta300 MR, meta MODernize

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2023 年 06 月 25 日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
控制装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司	调速装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	TK Aufzugswerke GmbH
			蒂升电梯(中国)有限公司 (额定速度≤6.0m/s)
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 功能	可以配置: 检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司		
PESSRAL 功能	可以配置: 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
PESSRAL 功能	可以配置: 1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态(注:该功能对应 TSG T7007-2022 表 H-3 中:1)检查轿门的锁紧状况;2)检查层门锁紧装置的锁紧位置;3)检查层门的关闭位置;4)检查无锁门扇的关闭位置;5)检查轿门的关闭位置) 5、极限开关		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		

第 2 页 共 3 页



证书编号：TSX 311002220230044

附表说明：

1、样梯的参数如下：

额定速度 (v)：	10.0m/s
额定载重量 (Q)：	2000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。



ISO9001 质量管理体系认证证书

认证证书

标准 **ISO 9001:2015**

证书登记号码 **01 100 060206**

证书持有者: **蒂升电梯(中国)有限公司**
统一社会信用代码: 91442000618132742R
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455
经营地址: 同上述地址

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



认证证书

标准 **ISO 14001:2015**
证书登记号码 **01 104 060206**

证书持有者: **蒂升电梯（中国）有限公司**
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455

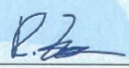
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



认证证书

标准 **ISO 45001:2018**
证书登记号码 **01 213 060206**

证书持有者: **蒂升电梯（中国）有限公司**
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2020 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



认证证书

标准 **ISO 50001:2018**

证书登记号码 **01 407 060206**

证书持有者: **蒂升电梯（中国）有限公司**
统一社会信用代码: 91442000618132742R
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455
经营地址: 同上述地址

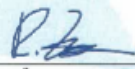
认证范围: **电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售及服务**

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣
华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄
组团），100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



证书附件

标准 ISO 50001:2018

证书登记号码 01 407 060206

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024 年 6 月 3-5 日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 / 台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 / 万元	中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日： 发梯量：16461 台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页 2 / 2

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

认证证书

标准 GB/T23331-2020

证书登记号码 17 737 060206

证书持有者: 蒂升电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码: 91442000618132742R
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455
经营地址: 同上述地址

认证范围: 从事电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售及服务相关的能源管理活动

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27



莱茵检测认证服务(中国)有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

证书附件

标准

GB/T23331-2020
RB/T119-2015

证书登记号码

17 737 060206

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品 /产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024 年 6 月 3-5 日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 / 台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 / 万元	中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号，蒂升电梯（中国）有限公 司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开 发、制造及销售，主要生产设备包括剪 板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、 检验，辅助生产设备包括空压机，附属 生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日：发梯量：16461 台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司

中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页 2 / 2

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

中国节能认证产品认证证书



产品认证证书 中国节能认证

证书编号: CQC21701321500

发证日期: 2025 年 01 月 10 日
有效期至: 2028 年 01 月 09 日

委托人名称 蒂升电梯(中国)有限公司
及注册地址 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
品牌 TKE

制造商名称 蒂升电梯(中国)有限公司
及注册地址 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

生产企业名称 蒂升电梯(上海)有限公司
及生产地址 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

产品名称和系列、规格、型号 永磁同步无齿轮电梯曳引机
PM 系列, 具体型号规格见附件

产品标准和技术要求 GB 30253-2013

认证模式 产品型式试验+获证后监督

上述产品符合 CQC31-461122-2014 认证规则的要求, 特此发证。
本证书为变更证书, 证书首次颁发日期: 2021 年 12 月 14 日
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站 (www.cnca.gov.cn) 查验证书信息



签发:

谢肇煦



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE



中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话: +86 10 83886666
<http://www.cqc.com.cn>

CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L17192)

兹证明:

蒂升电梯(中国)有限公司中国实验室

(法人: 蒂升电梯(中国)有限公司)

广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号, 528455

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-10-16

截止日期: 2028-10-15



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6769)

兹证明:

蒂升电梯(上海)有限公司中国实验室

(法人: 蒂升电梯(上海)有限公司)

上海市松江工业区佘山分区勋业路2号, 201602

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-04-17

截止日期: 2029-04-16



中国合格评定国家认可委员会授权人

佘朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

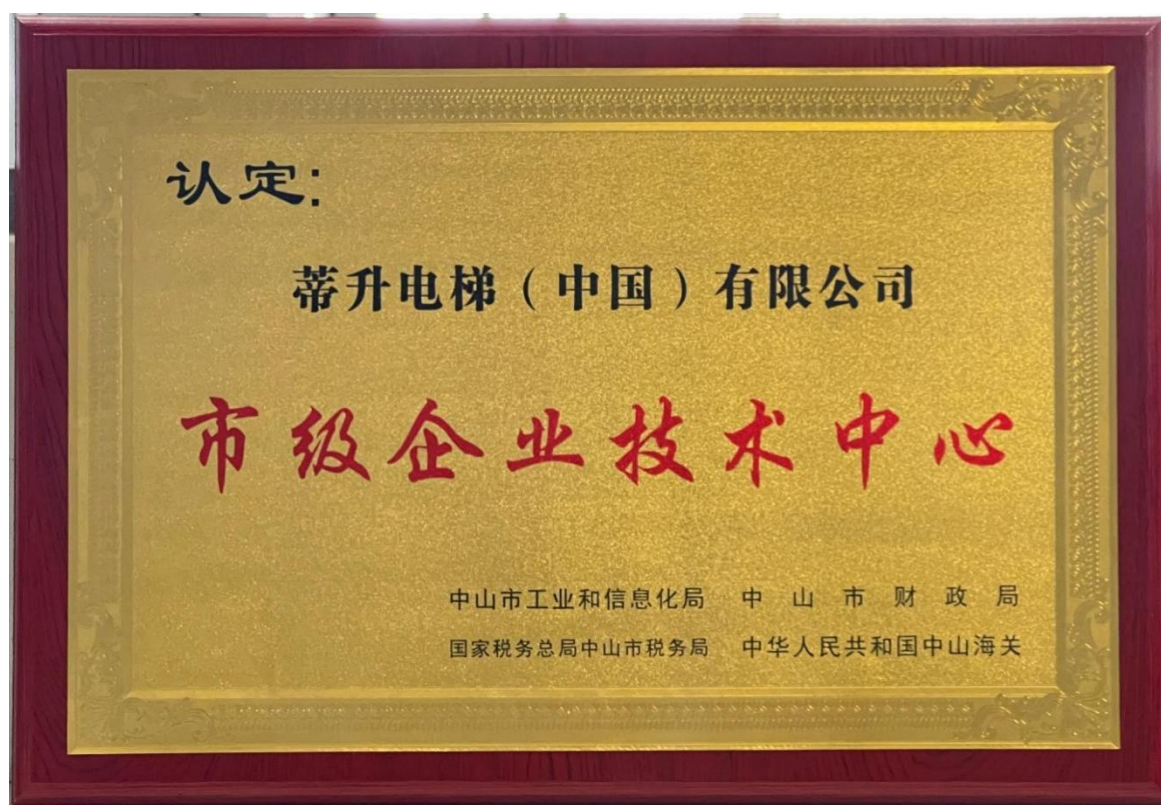
国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

市级企业技术中心



安全生产标准化三级企业



海关高级认证企业

证书编号 Certificate No.	618132742002	QG08
		
认证企业证书 AEO CERTIFICATE		
认证企业名称 AEO Name	蒂升电梯（中国）有限公司	
认证企业编号 AEO Code	AEOCN4420944304	
认证企业类型 AEO Type	高级认证企业	
认证日期 Date of Authorization	2014 年 12 月 01 日	
发证机关 Issuing Authority	发证日期 Date of Issue	
	 2021 年 05 月 08 日	

AAA 级银行资信证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2024 年 08 月 01 日至 2025 年 07 月 31 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2025 年度（自 2025 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日），蒂升公司是我行的 AAA 级客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
中山城南支行
业务合同专用章
2025年08月01日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202508010201100148603508，第1份，共2份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



本项目安装单位在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

蒂升电梯（中国）有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 蒂升电梯（中国）有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨飞	342222*****14	一级注册建造师	粤1442025202603398
2	卢丽莉	441602*****68	二级注册建造师	粤2442021202213360
3	宋燕荣	110108*****17	一级注册建造师	粤1442010201016128
4	李智勇	110105*****14	一级注册建造师	粤1442006200804941
5	郭宝兴	110108*****37	一级注册建造师	粤1442007200809799
6	崔志远	420111*****98	一级注册建造师	粤1442014201634174
7	杨青	420300*****38	一级注册建造师	粤1442010201016275
7	杨青	420300*****38	一级注册建造师	粤1442010201016275
8	刘虹成	532523*****18	一级注册建造师	粤1532015201673210
9	曹灿	430121*****90	一级注册建造师	粤1442020202205803
10	王明星	321324*****13	一级注册建造师	粤1322019202100414
11	张琦	370105*****39	一级注册建造师	粤1442020202108854
12	刘文	352202*****12	一级注册建造师	粤1442018202010235
13	左琴	430224*****66	一级注册建造师	粤1442017201904946
14	张培	410183*****15	一级注册建造师	粤1412016201624127
15	陈鹏	410183*****16	一级注册建造师	粤1412011201109721

共43条

< 1 2 3 >

前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 蒂升电梯（中国）有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	谢涛	321283*****10	一级注册建造师	粤1442016201637687
17	唐笛森	421081*****77	一级注册建造师	粤1442015201845534
18	翟荣光	110108*****97	一级注册建造师	粤1442006200804942
19	巫培源	350430*****1X	一级注册建造师	粤1442022202300851
20	苏言雨	410527*****11	一级注册建造师	粤1442023202305773
21	魏尚红	110108*****36	一级注册建造师	粤1442015202307285
22	曹承刚	431023*****34	一级注册建造师	粤1442022202308751
22	曹承刚	431023*****34	一级注册建造师	粤1442022202308751
23	杨尚辉	412721*****37	一级注册建造师	粤1442023202308997
24	黄毅	441421*****51	一级注册建造师	粤1442025202603080
25	黄毅	441421*****51	二级注册建造师	粤2442023202314524
26	赵军	342224*****34	一级注册建造师	粤1442023202401406
27	马耿耿	340421*****33	一级注册建造师	粤1442023202401813
28	黄良泉	460100*****10	一级注册建造师	粤1442023202401486
29	郭家库	410324*****17	一级注册建造师	粤1442023202402998
30	吴成明	440823*****37	二级注册建造师	粤2442008200908049

共43条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

蒂升电梯（中国）有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 蒂升电梯（中国）有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 蒂升电梯（中国）有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李振鹏	412326*****50	一级注册建造师	粤1442023202404430
32	何展翅	422125*****12	一级注册建造师	粤1442024202603136
33	何展翅	422125*****12	二级注册建造师	粤2442024202413263
34	杨佳伟	511521*****35	一级注册建造师	粤1442022202304739
35	陈浩	211302*****35	一级注册建造师	粤1312024202500518
36	陈勇	372323*****37	一级注册建造师	粤1312020202100527
37	朱栋梁	371321*****18	一级注册建造师	粤1442020202104959
38	赵镇	411082*****11	一级注册建造师	粤1442024202504858
39	宁辉	430521*****35	一级注册建造师	粤1322023202400475
40	李凤	430621*****67	一级注册建造师	粤1442018202109076
41	顾敏	320981*****70	一级注册建造师	粤1442024202505420
42	杨飞	411082*****1X	一级注册建造师	粤1442025202603137
43	蒋程	321283*****30	一级注册建造师	粤1442024202604686

共43条

<

1

2

3

>

前往

3

页

投标函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

根据贵方的项目编号为2504-440309-04-01-847543007001的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在90天内完成供货（或者我方保证在195天内完成供货及安装，其中：供货期90日历天，安装期105日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市东信机电设备有限公司

投标人代表：覃胜军

联系地址：深圳市南山区南头同乐新村6号7楼

联系电话：0755-26765191

日期：2026-07-22

资信条款响应表

投标人名称：深圳市东信机电设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
				响应，无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

企业业绩

一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门 电梯专项验收合格时间)	合同价格 (万元)	该业绩内的电梯(客梯、货梯)台数(合同证明材料需体现)	该业绩内的电梯(客梯、货梯)型号(合同证明材料需体现)
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目	深圳	大型	2025年3月19日	3078.53	110台	meta200MR、meta200MRL
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	深圳	大型	2024年9月13日	7009.41	201台(其中直梯145台,扶梯56台)	meta200MR、meta200MRL TE-E
3	深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	深圳	大型	2024年8月2日	3918.0	112台(其中电梯92台,扶梯20台)	meta200MR、meta200MRL、zeta200MR
4	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)电梯项目	深圳	大型	2023年11月29日	2713.48	90台(其中直梯76台,扶梯14台)	meta200MR、meta200MRL、TE-E、TE-HP61、TWJ
5	东莞市欧睿实业投资有限公司	OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	东莞	大型	2024年11月4日	3650.10	106台	meta200MR、meta200MRL、zeta200MR、enta300MRL

1.1 业绩证明文件

1.1.1 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

(1) 合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002038

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司

住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	电梯数量(台)	单台设备价	合计(元)
----	----	------	-----	---------	----	---------	---------	-------	-------

								(元)	
07-0 6 地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-0 7 地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0 地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1		
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3		
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2		
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1		

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、 4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-0 3 地 块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	meta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	meta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、 10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、 13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、 3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1
12-0 2 地 块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1	
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
11-03 地块 扶梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1	
	2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1	
11-02 地块 扶梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1	
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1	
设备费（小计）							项	23,490,900
暂列金							项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）								

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包括但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日起开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五.消防安全管理承诺书

附件六.设备移交一览表

附件七.BIM 技术服务内容

附件八.建设工程供应商履约评价管理办法

附件九.各地块电梯技术规格表

附件十.电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年6月26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年6月26日



Handwritten signature

Handwritten signature

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311751

工作编号: AATJ2024005563

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015360

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年02月21日-2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 陈华星		日期：	2025年03月18日	
审核：	叶月		日期：	2025年03月18日	
批准：	王军泉 副主任		日期：	2025年03月19日	
			检验机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年03月19日 (1) 403042672303		

设备安全

检测专
(1)
94267

(3) 履约评价

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目的施工中，贵司本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的问题。施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服场地紧张、工期任务紧等诸多困难，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的积极克服困难和勇于担当的工作作风和一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成新桥东先进制造产业园二号园区工作任务。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东城市更新项目

工程管理部
工程管理专用章

2025 年 9 月 3 日

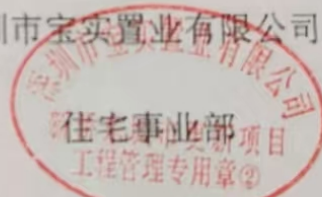
表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东恒安苑项目的施工中，贵司本着一切以业主需求优先的态度，展现了团队的专业素养和敬业精神，快速解决工程中出现的问題。施工期间，贵公司项目部凭借丰富的经验，全力以赴做好各项工作，高效完成了施工任务，满足施工节点要求。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，严格把控施工质量与安全，遵从现场指挥协调，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的责任担当和专业水平，为项目后续建设奠定了坚实基础。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续保持昂扬斗志，圆满完成新桥东恒安苑项目工作任务。

深圳市宝实置业有限公司



2025 年 9 月 19 日

1.1.2 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 合同关键页



合同编号：ZDQYY-041-2023

深圳市建筑工务署

电梯采购及安装合同

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

承包方：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：二〇二三年八月

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

-
- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
 - 2、电梯采购及安装项目合同
 - 3、投标文件及澄清纪要
 - 4、招标文件及答疑补遗文件
 - 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2: 电梯技术要求

附件 3: 中标通知书

附件 4: 预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5: 双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6: 第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7: 深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8: 主要项目管理人员汇总表

附件 9: 反商业贿赂承诺书

附件 10: 深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11: 深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法

附件 12: 深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13: 深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14: 《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15: 深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

甲方：(公章)
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：

(以下无正文)

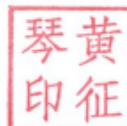
乙方：(公章)
蒂升电梯(中国)有限公司
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82139939
开户银行：德意志银行(中国)
有限公司上海分行

帐号：
邮政编码：

帐号：3510021014
邮政编码：518000

安装单位代表姓名：黄征琴

安装单位代表签字：



安装单位名称：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所：深圳市福田区民田路178号华融大厦2804室

Handwritten signature

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

19

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

20

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1 栋 B 座组 团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2栋E座组团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68	
2栋E座组团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	

25

2栋E座组团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8	
2栋C座组团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	

26

2 栋 C 座组团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m	

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/15	3F-8F	1	1600	3	95.1	

28

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8	

29

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:		数量		145 台	设备合计:		44,217,000.00 元	安装合计:	9,048,900.00 元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价（元）		安装报价（元）	
										设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

31

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

33

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
扶梯合计：						数量：	56 台	设备合计：	10,630,800.00 元	安装合计：1,377,400.00 元

1、垂直电梯层站调差报价表											
序 号	产品类型	速度 (m/s)	调差层站说明	电梯性质	载重 (Kg)	标准层站高度 (M)	开门类型	报价 (人民币元)			偏离情况说明
								电梯型号	设备费层差	安装费层差	
1	有（小）机房客梯	1-3m/s	不超过5层	客梯	800	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	1000	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	1150	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	1350	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	1600	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	1800	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	2000	4.5m	中分双折	meta200 MR			
				客梯	2500	4.5m	中分双折	meta200 MR			
2	无机房客梯	1-2.0m/s	不超过5层	客梯	800	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
				客梯	1000	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
				客梯	1150	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
				客梯	1350	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
				客梯	1600	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
				客梯	1800	4.5m	中分双折	meta200 MRL			
3	有（小）机房医用梯	1-2.5m/s	不超过5层	医用梯	1600	4.5m	侧开	meta200 MR			
				医用梯	1800	4.5m	侧开	meta200 MR			
				医用梯	2000	4.5m	侧开	meta200 MR			
				医用梯	2500	4.5m	中分四折	meta200 MR			
4	无机房医用梯医用梯	1-2.5m/s	不超过5层	医用梯	1600	4.5m	侧开	meta200 MRL			
				医用梯	1800	4.5m	侧开	meta200 MRL			
				医用梯	2000	4.5m	侧开	meta200 MRL			
				医用梯	2500	4.5m	中分四折	meta200 MRL			
5	载货电梯	0.5-1m/s	不超过5层	载货电梯	2000	4.5m	侧开	TE-E(F)new			
				载货电梯	3000	4.5m	中分双折	TE-E(F)new			
				载货电梯	5000	4.5m	中分双折	TE-E(F)new			
6	杂物梯	0.25-0.4m/s	不超过5层	杂物梯	200KG	4.5m	平开	TWJ			
				杂物梯	300KG	4.5m	平开	TWJ			
备注1.每层层站调整的的层门材质和开门规格配置按《招标技术要求》要求执行；以上价格调差使用于招标规格变更楼层数量和高度的调整，若调整楼层数量引起的提升高度增加或减少，需按相应提升高度调差单价（设备+安装）*调差高度数量得出调差价格；电梯中间层门增减不适用上述价格； 2.上述层站调差仅影响设备价格和安装价格，对产品运输、验收、调试及维保等价格均按原价格执行											

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305442

工作编号: AATJ2024002323

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024005555

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月08日-2024年09月12日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024305442

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G 347792238	
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 M R	
产品编号	LOM 0 -025118.066		制造日期	2024年03月20日	
设备代码	31104403002024005555		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度	2.50 m /s
	控制方式	群控		层站门数	21 层 21 站21 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置：/ 主机颜色：/ CPD 控制柜编号：/				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T 7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘升洪 谭继盛		日期：	2024年09月12日	
审核：	钱志刚		日期：	2024年09月13日	
批准：	庄小雄 部长		日期：	2024年09月13日	
			检验机构核准证号：TSG7001-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4203042672303		

设备安全
检测专
(1)
4267

1.1.3 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目

(1) 合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电梯
设备采购及安装工程 项目
电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁璟城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



-
- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
 - (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
 - (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路101号地铁大厦	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	0755-23681615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
乙方(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 月 日		

2023年10月09日



第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

邮 编：518000

一式四份





有机房客梯报价表											
序 号	速度(m/s)	层站范围说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)					
						基价计算站	标准层高(米/高)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	设备费层差价(以±1层计算)
1	1	≤8层	800		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
2	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
3	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
4	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
5	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
6	1.5(1.6)	≤15层	800		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
5	1.5(1.6)		1000		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
6	1.5(1.6)		1150		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
7	1.5(1.6)		1350		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
8	1.5(1.6)		1600		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
9	1.75	4层至28层	800		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
10	1.75		1000		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
11	1.75		1150		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
12	1.75		1350		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
13	1.75		1600		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1.75		800		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
16	1.75		1000		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
17	1.75		1150		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
18	1.75		1350		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
19	1.75		1600		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
20	2	14层至32层	800		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
21	2		1000		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
22	2		1150		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
23	2		1350		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
24	2		1600		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	2		800		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
26	2		1000		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
27	2		1150		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
28	2		1350		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
29	2		1600		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
30	2.5	18层至40层	800		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
31	2.5		1000		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
32	2.5		1150		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
33	2.5		1350		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
34	2.5		1600		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	2.5		800		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
36	2.5		1000		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
37	2.5		1150		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
38	2.5		1350		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
39	2.5		1600		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
40	3	22层至50层	800		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
41	3		1000		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
42	3		1150		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
43	3		1350		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
44	3		1600		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	3		800		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
46	3		1000		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
47	3		1150		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
48	3		1350		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
49	3		1600		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本											

无机房客梯报价表											
序 号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费差价 (以±1层计算)
1	1	不超过8层	630		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
2	1		800		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
3	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
4	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
5	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
6	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
7	1		2000		客梯	4	3.2	9.6	neta200 MBL	/	
8	1.5(1.6)	不超过15层	630		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
9	1.5(1.6)		800		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
10	1.5(1.6)		1000		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
11	1.5(1.6)		1150		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
12	1.5(1.6)		1350		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
13	1.5(1.6)		1600		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
14	1.5(1.6)		2000		客梯	8	3.2	22.4	neta200 MBL	/	
15	1.75	5层至22层	800		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
16	1.75		1000		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
17	1.75		1150		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
18	1.75		1350		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
19	1.75		1600		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
20	1.75		2000		客梯	12	3.2	35.2	neta200 MBL	/	
21	1.75		800		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	
22	1.75		1000		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	
23	1.75		1150		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	
24	1.75		1350		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	
25	1.75		1600		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	
26	1.75		2000		客梯	18	3.2	54.4	neta200 MBL	/	

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

高速梯 (含双轿厢产品) 客梯报价表											
序 号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费差价 (以±1层计算)
1	3.5	22层至50层	1000		客梯	30	4	116	neta200	/	
2	3.5		1150		客梯	30	4	116	neta200	/	
3	3.5		1350		客梯	30	4	116	neta200	/	
4	3.5		1600		客梯	30	4	116	neta200	/	
5	3.5		1800		客梯	30	4	116	neta200	/	
6	3.5		2000		客梯	40	4	156	neta200	/	
7	3.5		1150		客梯	40	4	156	neta200	/	
8	3.5		1350		客梯	40	4	156	neta200	/	
9	3.5		1600		客梯	40	4	156	neta200	/	
10	3.5		1800		客梯	40	4	156	neta200	/	
11	4	25层至50层	1000		客梯	30	4	116	neta200	/	
12	4		1150		客梯	30	4	116	neta200	/	
13	4		1350		客梯	30	4	116	neta200	/	
14	4		1600		客梯	30	4	116	neta200	/	
15	4		1800		客梯	30	4	116	neta200	/	
16	4		2000		客梯	45	4	176	neta200	/	
17	4		1150		客梯	45	4	176	neta200	/	
18	4		1350		客梯	45	4	176	neta200	/	
19	4		1600		客梯	45	4	176	neta200	/	
20	4		1800		客梯	45	4	176	neta200	/	
21	5	30层至60层	1000		客梯	35	4	136	neta200	/	
22	5		1150		客梯	35	4	136	neta200	/	
23	5		1350		客梯	35	4	136	neta200	/	
24	5		1600		客梯	35	4	136	neta200	/	
25	5		1800		客梯	35	4	136	neta200	/	
26	5		2000		客梯	50	4	196	neta200	/	
27	5		1150		客梯	50	4	196	neta200	/	
28	5		1350		客梯	50	4	196	neta200	/	
29	5		1600		客梯	50	4	196	neta200	/	
30	5		1800		客梯	50	4	196	neta200	/	
31	6	30层至60层	1000		客梯	35	4	136	neta200	/	
32	6		1150		客梯	35	4	136	neta200	/	
33	6		1350		客梯	35	4	136	neta200	/	
34	6		1600		客梯	35	4	136	neta200	/	
35	6		1800		客梯	35	4	136	neta200	/	
36	6		2000		客梯	50	4	196	neta200	/	
37	6		1150		客梯	50	4	196	neta200	/	
38	6		1350		客梯	50	4	196	neta200	/	
39	6		1600		客梯	50	4	196	neta200	/	
40	6		1800		客梯	50	4	196	neta200	/	
41	5	35层至42层	1000002 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
42	6		1000004 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
43	5	35层至42层	1000002 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
44	6		1000004 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本





2、自动扶梯及人行道调整报价表										
2.1自动扶梯调整报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)			
							报价计算 (提升高度, 米)	扶梯型号	设备费 (基价)	安装调试费 (基价) (以±0.3m计算)
1	垂直扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	1	val.fao	1	
2	垂直扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	1	val.fao	1	
3	垂直扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	7-10m	1000	1	val.fao	1	
4	垂直扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	1	val.fao	1	
5	垂直扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	1	val.fao	1	
6	垂直扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	1	val.fao	1	
7	垂直扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	1	val.fao	1	
8	垂直扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	7-10m	1000	1	val.fao	1	
9	垂直扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	1	val.fao	1	
10	垂直扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	1	val.fao	1	
2.2自动人行道调整报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	附梯宽度范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)			
							报价计算 (附梯长度, 米)	人行道型号	设备费 (基价)	安装调试费 (基价) (以±1m计算)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤10m	1400	18米	er.fao	1	
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>10m	1400	24米	er.fao	1	
备注: 1. 以上报价产品是以《通用技术规格书》标准计算成本。 2. 扶梯设备的报价和重量在《自动扶梯设备》要求执行。 3. 上述报价为设备报价和安装费, 不含产品运输、验收、调试及维保等价格均另列价执行。										

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304199

工作编号: AATJ2024003170

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024011405

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月18日-2024年07月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024304199

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道松福大道深铁璟城二期				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 M R	
产品编号	LOM 0 -027711.010		制造日期	2024年06月18日	
设备代码	31104403002024011405		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s	
	控制方式	集选	层站门数	7层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。				
检验：	左华英 高书君		日期：	2024年07月30日	
审核：	罗成		日期：	2024年08月02日	
批准：	王军泉 副部长		日期：	2024年08月02日	
			检验机构核准编号：T571102362026 (检验机构检验专用章) 2024年08月02日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		



报告编号: TJ2025300440

工作编号: AATJ2024008167

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016459

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027697.013		制造日期	2024年10月11日	
设备代码	31104403002024016459		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	48 层 46 站 46 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	刘浩东 邓 伟		日期：	2025年01月20日	
审核：	李 己		日期：	2025年01月23日	
批准：	李 己 主任		日期：	2025年01月23日	
			检验机构核准证号：TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月23日 (1) 403042672303		

设备安全

检测专
(1)
94263

报告编号: TJ2024304199

工作编号: AATJ2024003170

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024011405

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月18日-2024年07月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024304199

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道松福大道深铁璟城二期				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 M R	
产品编号	LOM O -027711.010		制造日期	2024年06月18日	
设备代码	31104403002024011405		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s	
	控制方式	集选	层站门数	7层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。				
检验：	左华英 高书君		日期：	2024年07月30日	
审核：	罗成		日期：	2024年08月02日	
批准：	王军泉 副部长		日期：	2024年08月02日	
			检验机构核准编号：T571102362026 (检验机构检验专用章) 2024年08月02日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		



1.1.4 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）

（1）合同关键页

采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

（电梯设备采购合同 2021 版）

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买 受 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的 电梯设备 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	数量	设备税前单价(元)	设备含税合价(元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
	DT1-8	客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1		
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已审核 魏卫文

黄美芳
2023.12.14



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1



5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT6-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT6-3	货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
	DT6-4	货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
	DT6-5	货梯	3000	1	1	1
	DT6-6	货梯	3000	1	1	1
	DT6-7	货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核 吴卫文

黄晨芳
2021/12/10



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-3	货梯	3000	1	1	
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1	
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
10 栋	DT10-1	货梯	3000	1	1	
	DT10-2	货梯	3000	1	1	
	DT10-3	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT10-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT10-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT11-3	货梯	3000	1	1	
	DT11-4	货梯	3000	1	1	
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	
电梯汇总					76	



扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯，两两并列布置			
FT1-4、FT1-5、FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯，两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14				

注：

- 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
- 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
- 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

- 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
- 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
- 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

已收到 吴卫文

吴卫文
RECEIVED



(本页无正文)

买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

买受人(公章):

住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

企业负责人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真: 0755-22227131

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账 号: 44250100003200001714

税号: 91440300MA5D8E149T

邮政编码: 518000

出卖人: 蒂升电梯(中国)有限公司

出卖人(公章):

住 所: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0760-88890728

传真: 0760-88316317

邮箱:

开户银行: 中国工商银行中山市城南支行

账 号: 2011021309024200977

邮政编码: 528455

吴卫文 2021.12.14

黄美惠
2021.12.14

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称： 中建科技集团有限公司深圳分公司

销售方名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

所属增值税专用发票代码： 4400213130

共 4 页 第 1 页

序号	货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
1	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
2	*搬运设备*客梯	meta200 MRL	台					
3	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
4	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
5	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
6	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
7	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
8	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
9	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
10	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
11	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
12	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
13	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
14	*搬运设备*医梯/兼消防功能电梯	meta200 MRL	台					
15	*搬运设备*货梯	TWJ	台					
16	*搬运设备*污梯	meta200 MRL	台					
17	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
18	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
19	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
20	*搬运设备*客梯	meta200 MR	台					
21	*搬运设备*货梯/兼消防功能电梯	TE-HP61	台					
22	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MRL	台					
23	*搬运设备*客梯	meta200 MRL	台					
24	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
25	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
小计								
总计								
备注	项目名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 项目地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处							

销售方（章）：



填开日期： 2021年12月21日

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称： 中建科技集团有限公司深圳分公司

销售方名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

所属增值税专用发票代码： 4400213130

共 4 页 第 2 页

序号	货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
26	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
27	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
28	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MRL	台					
29	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
30	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
31	*搬运设备*货梯	TE-Evolution	台					
32	*搬运设备*货梯	TE-Evolution	台					
33	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MRL	台					
34	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
35	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
36	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
37	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
38	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
39	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
40	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
41	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
42	*搬运设备*客梯	meta200 MRL	台					
43	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
44	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
45	*搬运设备*货梯	TE-HP61	台					
46	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
47	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
48	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
49	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
50	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
小计								
总计								
备注	项目名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 项目地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处							

销售方（章）：



填开日期： 2021年12月21日

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称： 中建科技集团有限公司深圳分公司

销售方名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

所属增值税专用发票代码： 4400213130

共 4 页 第 3 页

序号	货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
51	*搬运设备*货梯	TE-HP61	台					
52	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
53	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
54	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
55	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
56	*搬运设备*货梯/污物电梯	meta200 MR	台					
57	*搬运设备*货梯/动物电梯	meta200 MR	台					
58	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
59	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
60	*搬运设备*货梯	meta200 MR	台					
61	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MRL	台					
62	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
63	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
64	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
65	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
66	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
67	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
68	*搬运设备*货梯	TE-HP61	台					
69	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
70	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
71	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
72	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
73	*搬运设备*货梯	TE-E (FREIGHT) NEW	台					
74	*搬运设备*货梯	TE-HP61	台					
75	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
小计								
总计								
备注	项目名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 项目地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处							

销售方（章）：



填开日期： 2021年12月21日

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称： 中建科技集团有限公司深圳分公司

销售方名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

所属增值税专用发票代码： 4400213130

共 4 页 第 4 页

序号	货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
76	*搬运设备*客梯/兼消防功能电梯	meta200 MR	台					
77	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO200	台					
78	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO200	台					
79	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
80	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
81	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
82	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
83	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
84	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
85	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
86	*搬运设备*室内自动扶梯	VELINO100	台					
87	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO300	台					
88	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO300	台					
89	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO200	台					
90	*搬运设备*室外自动扶梯	VELINO200	台					
小计								
总计								
备注	项目名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 项目地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处							

销售方（章）：



填开日期： 2021年12月21日

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021 年 12 月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容。包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料 and 证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验）、非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行、以及安装完后对物业人员的技术指导、培训、维保服务、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行)。电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单。最终以实际产生为准并支付相应款项)。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



中建科技集团有限公司

电梯安装分包合同

9.1.4 合同订立地点: 深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人: (公
章)

中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所:

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人:



委托代理人:

电话:

0755-22227131

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华
支行

账号:

44250100003200001714

邮政编码:

518000

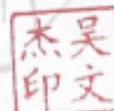
分包人: (公
章)

电梯梯(中国)
有限公司

住所:

中山市南区马峰大街
路11号、18号

法定代表人:



委托代理人:

电话:

0760-88890728

传真:

0760-88316317

开户银行:

中国工商银行中山市
城南支行

账号:

2011021309024200977

邮政编码:

528455

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K3OA

特种设备编号: 31101009620236K3OA

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023014424

第 1 页 共 7 页

设备名称		奥引驱动乘客电梯	型号	meta200 MRL
制造单位名称		华升电梯（中国）有限公司		
产品编号		LOMO-014163.008	制造日期	2023年01月03日
施工单位名称		华升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
施工单位许可证文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市坪山区悦桦街送金沙社区金辉路与聚秀路交汇处坪山生物医药产业加速器园区DT1-B		
使用单位名称		中建科技集团有限公司深圳分公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8层8站8门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387钢卷尺]、[AM/J5/0218转造表]、[AL/J5/1113激光测距仪]、[AL/J2/0123角度尺]、 [AE/J2/0335钳形电流表]、[AL/J2/0428水平尺]、[AT/J2/0152秒表]、[AS/J2/0143声级计]、 [AE/J2/0180绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146坡度计]、[AL/J2/1613钢卷尺]、[AE/J2/0450万用表]、 [AL/J2/0556斜率尺]、[AM/J2/0113推拉力计]、[AW/J2/0378温湿度计]、[AL/J2/0166防夹装置检验尺]、 [AL/J2/1912游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调			
检验日期	2023年11月22日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	邓伟 刘浩东			
编制：	邓伟	日期：2023年11月23日		
审核：	王战海	日期：2023年11月29日		
批准：	李向东	日期：2023年11月29日		

440 检测



1.1.5 OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

(1) 合同关键页


Contract No.
01-2023-11-0007
TextAttachment No.
01-2023-11-0007

OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

电梯供应及安装工程施工合同

合 同 编 号：

工 程 名 称：OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

工 程 地 点：广东省东莞市滨海湾新区

发 包 人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合 同 签 订 地：广东省东莞市

合 同 签 订 时 间：2023.10 月

1

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目

电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧

1.3 工程规模：— — — — — /

1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司

1.7 总工期：364 日历天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：工程范围、内容及界面划分。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾玖元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限行文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发给人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

第三章：合同工期

9. 合同工期

9.1 计划供货日期：2024 年 8 月 1 日。

9.2 计划安装日期：2024 年 8 月 10 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：2025 年 2 月 28 日。

9.4 竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

9.5 工期总日历天数：364 天，其中电梯供货周期 60 个日历天，安装工期为 201 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。

（2）发包人发包专业工程的合理工期。

（3）劳务市场变化的影响。

（4）为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

14

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

(4) 于工程进行期间,向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验,并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间(包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间)。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求,承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

10.1 节点工期

具体节点工期列表如下:

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

10.2 工期延误违约责任

10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期,承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求,发包人有权向承包人索赔,其中节点工期延误的,每延误一天承包人按2万元/天支付违约金,违约金直接从当期工程款中扣除;任一节点工期延误达【30】天以上的,发包人有权解除合同,承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

10.2.2 总工期延误

竣工日期后20天(含20天)以内的,承包人支付违约金2万/天;竣工日期延后20天以上不足90天的部分,承包人支付违约金5万元/天;竣工日期延后90天以上的部分,

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照时间在后者为准执行。

第十二章：合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分
- 31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4：工程变更申报之承诺书
- 31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同
- 31.6 附件 6 工程管理要求
- 31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则
- 31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度
- 31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明
- 31.10 附件 10 履约保函
- 31.11 附件 11 廉洁协议
- 31.12 附件 12 保密协议
- 31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单
- 31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

以下无正文。

发包人：(公章) 东莞市欧睿实业投资有限公司 承包人：(公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

地址：广东省中山市南区马岭大新路

1 号 4 栋 227 室

11 号、13 号

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：德意志银行(中国)有限公司

东莞长安支行

上海分行

账号：44050177910800003625

账号：3510021014

邮编：

邮编：

电话：0769-86076999

电话：0760-88890728

张涛

2023.12.4

彭冬

2023.12.4

李

OPPO 滨海湾高级人才房项目

电梯工程管理要求

第一章、工程概况

1.1、工程名称

工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目，以下简称“本项目”。

1.2、地理位置及周围环境

本项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾板块(滨海湾长安收费站旁)。



1.3、项目概况

本次招标范围为住宅及商业电梯。

住宅 88 部电梯及商业 18 栋楼，共计 106 部电梯。

1.4、主要参建单位

工程监理单位：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

总包：待定

1.5、承包范围

- 1、本工程为交钥匙工程，详细划分见附件 1 工程范围、内容及界面划分。
- 2、电梯供货、安装，自行租赁机械进行设备吊装与运输。
- 3、为安装电梯租赁搭设的脚手架/钢管架及脚手架/钢管架的拆除。
- 4、安装辅料的配置及辅助用工的配备。
- 5、井道照明。
- 6、如有需要，经同意。自行在结构板上开洞，并随后封闭。

黄美芳
2023/12/01

OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 工程造价汇总表

工程名称：OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

序号	项目名称	造价 (元)			备注
		设备费	安装费	合计	
—	电梯供应及安装工程				
1	住宅电梯 (不含税造价)				
2	商业电梯 (不含税造价)				
3	电梯二次验收				
4	补充清单				
5	合计 (不含税造价) (1+2+3+4)				
6	增值税税率 (%)				自行填报税率
7	增值税税费 (5×6)				
8	合计 (含税造价) (5+7)	29729700.00	6771300.00	36501000.00	



附表1: 设备费 价格组价明细表

工程名称: OPP0滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

序号	项目	数量	单位	价格组成明细表					备注
				规格/型号	产地	品牌	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	
1	普通客梯 (24层住宅) n-DT1*3 (n=住宅楼号, 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 13, 17, 18, 20)	33	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
2	无障碍电梯 (24层住宅) n-319T (n=住宅楼号, 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 13, 17, 18, 20)	11	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
3	普通客梯 (27层住宅) n-DT1*3 (n=住宅楼号, 04, 07, 10, 12, 14, 16, 21H)	21	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
4	无障碍电梯 (27层住宅) n-319T (n=住宅楼号, 04, 07, 10, 12, 14, 16, 21H)	7	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
5	普通客梯 (30层住宅) n-DT1*3 (n=住宅楼号, 11, 15, 19, 22H)	12	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
6	无障碍电梯 (30层住宅) n-319T (n=住宅楼号, 11, 15, 19, 22H)	4	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
7	普通客梯1 (贯通梯) 39-DT1、D-KT1、D-KT2	3	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
8	普通客梯2 (贯通梯/无障碍) 39-DT2	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
9	普通客梯3, 46-DT2	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
10	普通客梯4, (无障碍) 46-DT1	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
11	货梯1, (贯通梯) 29-DT1、30-DT1、45-DT1	3	台	enta300MR	中国	TKE			已含运输费
12	货梯2, 23-DT1、24-DT1、33-DT1、34-DT1、 41-DT1、42-DT1	6	台	enta300MR	中国	TKE			已含运输费
13	货梯1, (贯通梯) 38-DT1	1	台	enta300MR	中国	TKE			已含运输费
14	货梯2, 39-DT3、46-DT3	2	台	enta300MR	中国	TKE			已含运输费

备注: 以上不含税单价为单台设备价, 不含运输费



(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02411788

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 东莞市欧睿实业投资有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 3110100962024073JZ
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年11月01日至2024年11月01日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02411788

使用单位名称		东莞市欧睿实业投资有限公司		统一社会信用代码		91441900MA53XFLU9R	
安装地点		广东省东莞市滨海湾新区滨海湾大道					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		meta200 MR	
产品编号		LOMO-026221.048		制造日期		2024年09月14日	
设备代码		3110100962024073JZ		施工类别		安装	
使用登记证编号		/		单位内编号		/	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		2.5 m/s	
	层站门数	29 层 29 站 29 门		控制方式		集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论		合格					
备注		轿厢装饰：常规； IC卡：无； 停电自救装置：无 在投入使用前或者投入使用后30天内，应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2025年10月31日前申报定期检验；停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备 监察部门。					
检 验：陈世浩				2024年11月04日			
审 核：高				2024年11月04日			
批 准：刘 标				2024年11月04日			
				检验机构核准证号：TS7110198-2025 (检验机构公章或者检验专用章) 			



「**纽约，美国**
世界贸易中心
原世界贸易中心原址重建

71 电梯

12 自动扶梯

→ 西半球最快电梯，最高速度9m/s

TKE



「**迪拜，阿联酋**
迪拜机场

406 电梯

169 自动扶梯

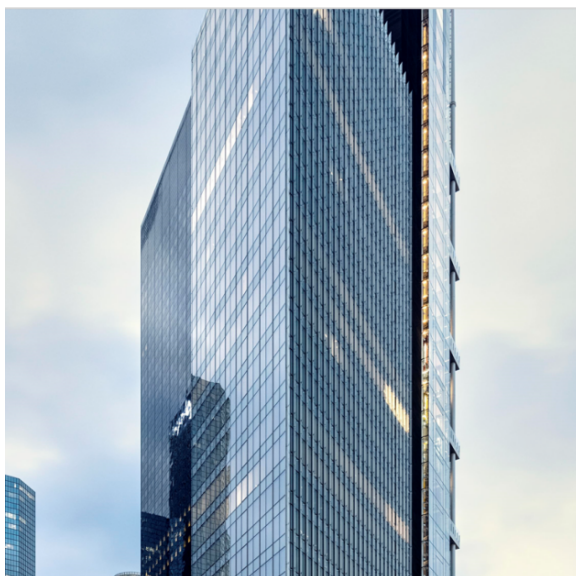
108 自动人行步道

154 旅客登机桥

→ 全球客运量最多的国际机场之一，年旅客吞吐量超过9000万人次

→ 旅客登机桥
含25座空客A380旅客登机桥

TKE



巴黎，法国 三一塔

16 电梯
- 其中有8部双子电梯

2 自动扶梯

→ 拉德芳斯区配有观光双子电梯

TKE



中国香港 西九龙总站

73 自动扶梯

8 自动人行步道

→ 全球最大的地下铁路终端

TKE



多伦多，加拿大 Lester B. Pearson 国际机场

177 电梯

126 自动扶梯

62 自动人行步道

2 TurboTrack

75 旅客登机桥

→ 加拿大最繁忙的机场，年旅客吞吐量达4950万人次

TKE



巴拿马 巴拿马运河

14 电梯

→ 巴拿马运河是连接大西洋和太平洋的全球航运战略路线。

→ 巴拿马运河的开通已有一百多年的历史，此次扩建则进一步扩大了其通行能力，使其变得更深、更大，可通行的船只容积达到以前的三倍，称为“新巴拿马型”。

TKE



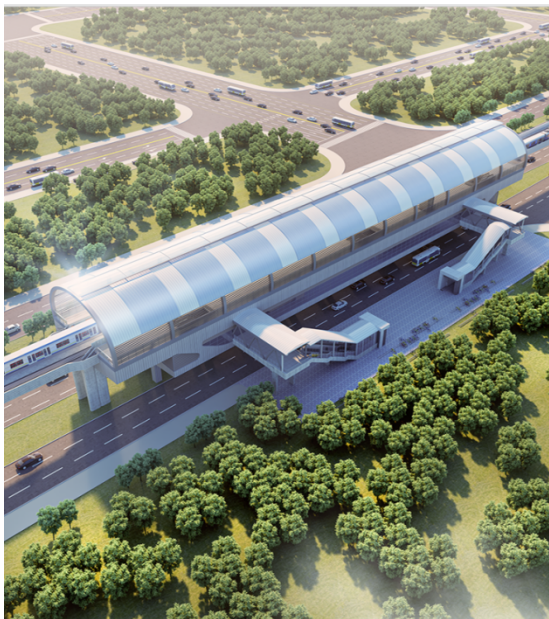
巴塞罗那，西班牙 巴塞罗那地铁

587 自动扶梯

176 电梯

→ 年旅客流量超过4亿人

TKE



北京
北京轨道交通13号线

80 电梯

191 自动扶梯

→ 国内首个大规模“新建+改造”轨交工程



北京
兴创荣墅

679 电梯

→ 北京中式别墅标杆，通过现代建筑的方式完美演绎了传统四合院。



北京
湖光玖里(福环庄园)

101 电梯





「河北，雄安
北方鞋都特色小镇

450 电梯

40 自动扶梯

→ 河北省重点项目



「上海
环球金融中心

44 电梯
— 其中4台 10.0m/s，载重4000kg 高速电梯

→ 全球最快的四吨双层轿厢电梯项目





「上海
上海市轨道交通13号线西延伸工程

15 电梯

83 扶梯



「重庆
重庆光环中心

64 电梯

→ 成渝地区首个LEED V4 BD+C金级认证写字楼



「重庆
江北机场

163 电梯

88 自动扶梯

50 自动人行步道

→ 中国八大区域枢纽机场之一





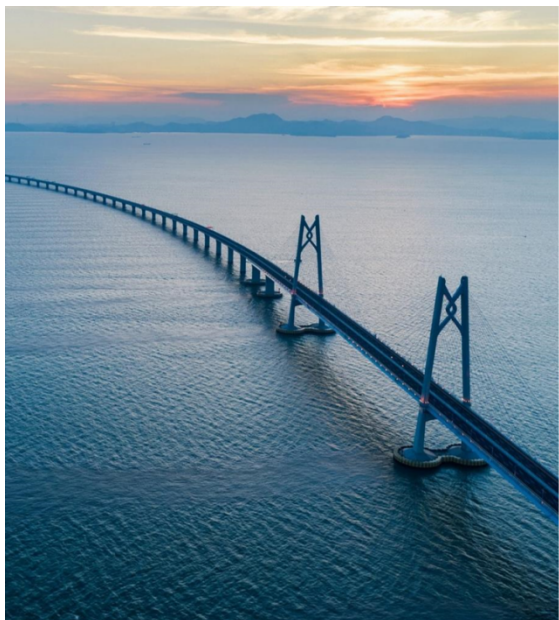
广东，广州 新华保险大厦

25 电梯
– 其中18台高速梯，最高梯速为6m/s

4 自动扶梯

→ 新华保险在广州金融城中的标杆型高级商务写字楼，项目建成后除一部分将作为新华保险自用办公场所外，还将为市场提供高档写字楼和商业租赁，成为集商业、办公、公建配套设施于一体的地标性建筑

TKE



广东，珠海 港珠澳大桥珠海站

76 自动扶梯

26 自动人行步道

→ 世界最长跨海大桥

TKE



广东，深圳 宝安机场卫星厅项目

40 电梯

38 自动扶梯

30 自动人行步道

2 自动升降平台

→ 建筑面积23.8万平方米，设计吞吐量2200万人，按照中国绿色建筑三星标准建造。

TKE



广东，深圳
深圳工务署集采（P3）

164 电梯

-其中6台高速梯，最快运行速度 3.0m/s

67 扶梯

→ 时隔13年，再次与当地政府取得合作关系

TKE



广东，深圳
深圳泰华梧桐林居

85 电梯

11 TWIN

→ 最高TWIN合同金额

TKE



广东，中山
中山农商银行大厦

20 电梯

- 其中10台高速梯，最快运行速度 4.0m/s

TKE



河北，石家庄
雄东片区B单元安置房

128 电梯



TKE



山东，济南
济南CBD中央广场

27 电梯

12 扶梯

10 TWIN (最高速度6m/s)



TKE



山东，济南
明湖国际科技创新中心B7地块

26 电梯
— 其中18台高速梯，最快运行速度 4.0m/s



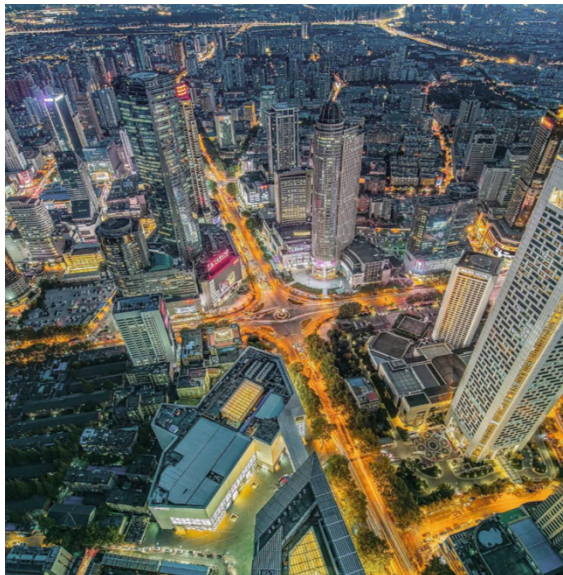
TKE



「山东，淄博
经润·润璟湾

24 电梯

118 别墅电梯



「江苏，南京
德基广场

16 电梯

40 自动扶梯

→ 集时尚、公益、艺术为一体的综合体建筑群



「江苏，南京
南京地铁9号线一期工程

145 电梯

→ 时隔15年，再次赢得南京地铁订单





江苏，徐州
徐州市第一人民医院

75 电梯

→ 集医疗、教学、科研、公益为一体的三级甲等综合医院。



江苏，宿迁
京东智慧城

86 电梯
- 其中6台 4m/s 高速电梯

→ 占地309亩，总建筑面积52万平方米，是京东集团华东地区总部，也是宿迁市新地标



湖南，长沙
长沙机场改扩建工程T3航站楼

65 扶梯

70 人行步道





「湖南，长沙
中建·梅溪湖中心三期-宝铂公馆

- 22 电梯
- 其中2组 TWIN双子电梯
 - 8台高速梯，最高梯速为6m/s

2 自动扶梯

→ 将商业购物中心、写字楼、酒店融为一体的都市旅游休闲目的地



「湖北，武汉
湖北广电大厦

- 78 电梯
- 其中20台 6.0m/s 高速电梯

→ 全国范围规模仅次于央视大楼的广电类建筑



「湖北，武汉
中南科研设计中心

- 47 电梯
- 其中37台高速梯，最快运行速度 8.0m/s

→ 高速梯领域所取得的又一重大成果





「湖北，宜昌
三峡大坝

13 电梯

2 自动扶梯

→ 为满足水电站环境要求，所供设备均采用特殊防腐防潮工艺处理



TKE



「山西，太原
太原武宿国际机场三期改扩建工程

52 电梯



TKE



「福建，厦门
厦门地铁二号线

79 电梯

216 自动扶梯

→ 中国首台穿海地铁



TKE



「陕西，西安
西安市地铁8号线、10号线、15号线一期工程

24 电梯

90 扶梯



「四川，泸州
川南城际铁路

69 电梯

117 自动扶梯

→ 是西部大开发重点工程之一，也是成渝经济区城际铁路网的重要组成部分和川南城市群快速客运通道之一。



「四川，泸州
渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽

44 电梯

6 TWIN

94 扶梯





浙江, 杭州
IFC国际金融中心

64 电梯
— 其中41台高速梯, 最高梯速为4.0m/s

36 自动扶梯

→ 高端商业综合体项目



TKE



江西, 南昌
南昌大学第二附属医院

53 电梯
— 其中5组 TWIN双子电梯

→ 中国首个医疗领域的双子电梯项目



TKE



海南, 三亚
海南西环高铁和货线三亚至乐东

63 扶梯



TKE

二、制造商技术专利和获奖情况

2.1 制造商技术专利

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
2	减振组件、减振装置和制动器	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
3	一种电梯安全装置及电梯	国家知识产权局	2024 年 10 月 1 日
4	用于电梯安装的平台系统	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日
5	电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日

2.1.1 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

证书号第7681741号



专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发 明 人：刘文;毛旭

专 利 号：ZL 2018 1 0105675.0

授权公告号：CN 110127486 B

专 利 申 请 日：2018年02月02日

授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：刘文;毛旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



2. 1. 2 减振组件、减振装置和制动器

证书号第7681190号



专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：减振组件、减振装置和制动器

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发 明 人：钟跃;朱琪

专 利 号：ZL 2019 1 0629437.4

授权公告号：CN 112209280 B

专 利 申 请 日：2019年07月12日

授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司;蒂森克虏伯股份公司

申请日时发明人：钟跃;朱琪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



2.1.3 一种电梯安全装置及电梯

证书号第7417015号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯安全装置及电梯

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

发明人：毛旭;刘文

专利号：ZL 2018 1 1635940.2

授权公告号：CN 111377323 B

专利申请日：2018年12月29日

授权公告日：2024年10月01日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：毛旭;刘文

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



2.1.4 用于电梯安装的平台系统

证书号第22367069号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯安装的平台系统

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

发明人：苏建刚;黄文山;雷道涛;顾海生

专利号：ZL 2024 2 1243665.0

授权公告号：CN 222374099 U

专利申请日：2024年05月31日

授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂升电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：苏建刚;黄文山;雷道涛;顾海生

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

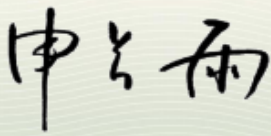
申长雨



第1页(共1页)



2.1.5 电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯

证书号第22360340号		 专利公告信息
实用新型专利证书		
实用新型名称：电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯		
专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司		
地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号		
发明人：张飞;黄文山		
专利号：ZL 2023 2 3605366.5	授权公告号：CN 222374080 U	
专利申请日：2023年12月28日	授权公告日：2025年01月21日	
申请日时申请人：蒂升电梯（上海）有限公司		
申请日时发明人：张飞;黄文山		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		 2025年01月21日
第1页(共1页)		
		

2.2 制造商获奖情况

获奖列表			
序号	奖项名称	授予机构	备注
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	2024 年 1 月
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局	2024 年 1 月
3	全球电梯制造商十强	全球电梯产业峰会组委会	2025 年 9 月 25 日
4	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	2024 年 9 月 18 日
5	2023 年度中山市科技创新	中共中山市委	2023 年 11 月

2.2.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

2.2.2 市级企业技术中心



2.2.3 2025 年度全球电梯制造商十强



2.2.4 安全生产标准化三级企业



2.2.5 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



三、其他（综合实力证明）

3.1 投标人基本情况表

投标人： 深圳市东信机电设备有限公司

企业名称	深圳市东信机电设备有限公司			主管部门	市场监督管理局
经济类型	有限责任公司（自然人独资）			资质等级	A2 级
单位简介	深圳市东信机电设备有限公司成立于 2009 年 12 月，注册资金为 500 万，是经省市相关职能部门批准注册，核准电梯、自动扶梯的销售、安装、改造、维修保养服务的专业电梯公司，具有广东省质量技术监督局颁发的安装、维修 A 级资质，总部设在深圳，公司分部设在韶关及东莞。 公司自成立以来，主要代理销售安装蒂升电梯，坚持以客户为中心，以诚信为本，以“安全、诚信、专业、高效”为企业核心原则，秉承“遵纪守法、交优良工程；信守合同、让业主满意；持续改进、创行业先进”的服务宗旨，不断建立和完善公司营运管理体制和服务体系；从而赢得了广大客户的信赖，同时也得到了政府有关部门的肯定。我们将用更先进、更科学的管理方式不断提升企业的运营效率、提高管理水平，以更快、更新、更强的企业核心竞争力，带给客户更优质的服务。				
单位概况	职工总人数	40 人		工程技术人员	23 人
	生产工人	人		经营人员	人
	固定资产	万元	资金性质	生产性	万元
				非生产性	万元
	流动资金	万元	资金来源	自有资金	万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	特种设备安装改造维修许可证				
质量保证体系	/				
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）
	2024 年	1174 万			19.3384 万
	2025 年	967 万			137.11 万

投标人： 深圳市东信机电设备有限公司

3.1.1 投标企业资质

营业执照



统一社会信用代码
9144030069908434XN

营业执照



名称 深圳市东信机电设备有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年12月30日

法定代表人 叶巧霞

住所 深圳市南山区南头同乐新村6号7楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 06 月 04 日



特种设备安装改造维修许可证

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344X38—2026

单位名称： 深圳市东信机电设备有限公司
住 所： 深圳市南山区南头同乐新村 6 号 7 楼
办公地址：
1 深圳市南山区南头同乐新村 6 号 7 楼

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度≤6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 12 月 20 日

发证日期：2025 年 6 月 18 日



3.2 电梯品牌介绍

蒂升电梯源自具有两百多年工业工程历史的德国蒂森克虏伯集团，原名蒂森克虏伯电梯。自业务建立以来，目前客户遍布 100 多个国家，2023/2024 财年全球销售额达 93 亿欧元。公司拥有 50000 多名优秀员工，不断打造创新、节能的产品以满足客户的个性化需求。我们的产品系列包括：客运和货运电梯、自动扶梯和自动人行步道、旅客登机桥、座椅电梯和升降平台，并为各类产品量身打造维保和改造解决方案。广泛的销售和维保网络分布于全球的 100 多个国家和地区，保证我们的服务伴随客户左右。2021 年 2 月，蒂森克虏伯电梯品牌升级焕新为 TKE。



（蒂升电梯发展历程）

蒂升电梯（中国）有限公司是 TKE 蒂升电梯在中国的分支，于 1995 年进入中国，随着业务和生产能力的快速增长，我们现在全国范围内设有 45 个分公司，以及近百个办事处，三个生产基地，约 10000 名员工。公司产品包括客用及货用电梯、自动扶梯和自动人行步道，并为各种产品提供量身定制的服务方案。公司于 2021 年 4 月更名为蒂升电梯（中国）有限公司。

依靠密集的分公司、办事处网络、技术雄厚的本地化工厂和全球技术服务中心，蒂升电梯（中国）为所有的产品系列提供新梯安装、更新改造和维护保养服务。我们的目标就是始终致力于成为客户至上的电梯和自动扶梯解决方案供应商。随时随地，无处不在。

蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商 10 强、三星级绿色

建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续 18 年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康体系认证、ISO14001 环境管理体系认证，产品获得电梯 A 级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。目前蒂升获得已授权专利 143 项，其中发明专利 24 项、实用新型专利 111 项，外观专利 3 项；获得软件著作证书 5 项。



3.2.1 研发、生产实力

蒂升最大的优势在于它有雄厚的人力资源，它可以借鉴世界上最先进的行业技术，创建自己的技术特色产品，产品广泛覆盖市场，技术人员专业配套齐全，产品研发及生产严格执行欧标 EN81 与国标 GB 标准进行全流程管控。自主创新的技术体系和持续的研发投入，使我们能够快速提供满足客户需求的系列化标准产品和定制化产品。

蒂升目前拥有三个自主建立的生产制造中心、两个测试塔和一个实验中心。三个工厂分别为中山电梯工程、上海松江电梯工厂和中山扶梯工厂，厂区面积约 31 万平米，厂区采用高标准的 6S 生产管理体系，从来料质检、生产组装、生产测试、仓储物流全流程保证产品质量，蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，另外通过建立全球领先的电扶梯试验塔，测试电梯在各种状态下运行的稳定性和可靠性，确保产品性能处于国际领先水平。



（1）蒂升电梯（上海）有限公司中国实验室

我们非常注重产品质量，在整个生产过程中对产品进行严格的质量管控。

蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，如：

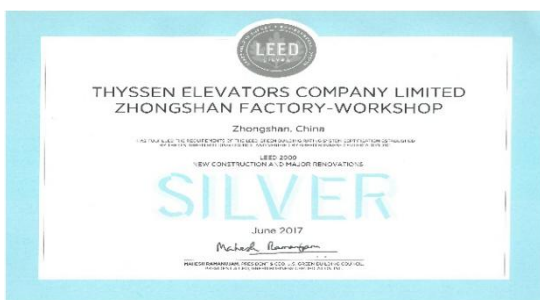
- 电梯子系统和部件的功能测试
- 零部件可靠性测试
- 环境测试
- 电磁兼容性测试
- 金相测试
- 故障分析

实验室通过了中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的认证，且实验室可以出具的印有 CNAS 国家认可标识和 ILAC-MRA 国际互认联合标识的测试报告被国际上 51 个经济体所承认。



(2) 中山电梯工厂

中山电梯工厂及试验塔位于国家级火炬计划中山电梯特色产业基地，占地面积约 10 万平方米。中山电梯工厂于 2018 年建成并投入使用，是蒂升电梯全球制造基地的重要组成部分。荣获“绿色建筑 LEED 金级”，2024 年蒂升中山电梯工厂荣获“国家绿色工厂”称号。工厂全套引进德国的先进电梯技术工艺，采用先进进口设备，进行专业的现代化生产；同时拥有完善的质量保障体系，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足国内外客户的不同需求。



蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

全自动钣金生产线



非标门板生产线



上、下料机械臂

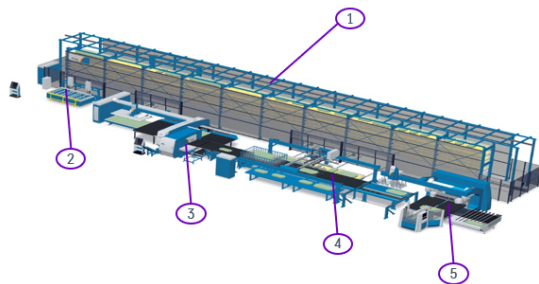
焊接机械臂

VNA 仓库

码垛机械臂

全自动钣金生产线

普玛宝钣金自动线
Prima Power Automation Sheet Metal Line



设备参数

1. 自动料库：设有150个库位，最大重量3t/卡板
2. 自动上料装置
3. 冲剪中心：共30个工位，冲孔压力 27t，定位精度 0.1mm，最大板材尺寸 3,100 mm x 1,565 mm
4. 自动传输装置PSR
5. 折弯中心：弯板力 41t，最大折弯长度 2750mm，折弯板厚范围 $0.5\text{mm} < t < 4\text{mm}$ ，弯板直径公差 $\pm 0.15\text{mm}$ ，角度公差 $\pm 0.25^\circ$



（先进的生产车间）



（3）松江电梯工厂

继 1995 年在中山建厂后，蒂升电梯进一步扩大在中国的生产能力。蒂升电梯于 1999 年成功收购多快电梯制造有限公司，成立上海松江电梯工厂。松江电梯工厂于 2012 年被认定为高新技术企业并在 2021 年顺利通过复审；产品研发中心于 2015 年被认定为上海市企业技术中心。生产车间采用全球统一的质量和管理标准，自制化程度高；采用行业领先设备，打造出品质可靠的产品。松江电梯工厂产品不仅可以满足中国客户的各类需求，还远销其他国家。



（4）中山扶梯工厂

中山扶梯工厂位于火炬高技术产业开发区，占地面积约 14.5 万平方米，于 2006 年建成并投入使用，是蒂升电梯在全球最大的扶梯和人行步道制造基地。中山扶梯工厂引进德国先进的技术工艺，坚持与德国、西班牙工厂相同的生产标准，采用先进的进口设备进行现代化生产，保证相同的产品品质和性能。在完善的质量体系保障下，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足不同国家的标准要求。中山扶梯工厂的产品覆盖全球，销往亚太、美洲、欧洲、中东等超过 80 个国家和地区，产品安全可靠、性能卓越、绿色节能，还可以根据不同项目情况进行高难度定制化设计，满足客户的多样化需求。





（5）中山试验塔

中山试验塔高 248 米，是全球领先的试验塔之一。塔区建筑由试验塔及配套用房组成，建筑面积近 2 万平方米。其中，试验塔共有 13 个井道，功能包括高速梯试验、低速梯试验、TWIN 双子电梯试验、双层轿厢电梯试验及坠落试验等，同时可以为公司正在研发的 18 米/秒的高速梯提供测试环境，未来还可以测试公司研发的全球首部可水平运行的无缆电梯系统 MULTI。在试验塔中，还特别安装了主动阻尼系统，一方面可以显著减少由于气象条件变化引起的塔楼晃动程度，为电梯更好地运行测试创造条件；另一方面，也可以作为电梯性能试验塔的加振装置，对建筑物进行水平加振，模拟大风等极端天气对建筑的影响，从而测试电梯在该种情况下运行的稳定性和可靠性，确保产品质量处于国际领先水平。



（6）中山扶梯测试塔

中山扶梯测试塔长 70 米，宽 15 米，高 35 米。适用于不同提升高度和角度的自动扶梯，最高测试高度为 28 米。

测试塔模拟工作现场的真实条件，实现实验检测，使测试数据更加准确、真实、可靠。



3.2.2 产品实力

蒂升电梯拥有着对楼宇建筑出色的完整解决方案，在项目的全生命周期，从建筑规划、土建实施、电梯安装直至售后及大修改造，通过与客户的零距离交流，从而开发最优的解决方案。

- 客运和货运电梯
- 自动扶梯和自动人行步道
- 创新产品和解决方案：TWIN、MAX、MULTI
- 专业的新梯安装、更新改造、既有楼宇加装电梯和维保服务

顾问式的全程服务以及定制化的方案下，蒂升电梯采用全球电梯行业领先的流量分析软件为客户降本增效，不仅如此，专业化的安装和检测工具、系统化的项目管理和质量安全控制体系以及严格的安装人员培训，为蒂升电梯服务客户提供了标准化、精益化的模板。

先进的产品设计、丰富的项目经验以及专业的维保服务管理和高效的零配件供应，共同构建了蒂升电梯的高效解决方案。



（1）TWIN 双子电梯：两个轿厢 一个井道 零拥堵

TWIN 双子电梯作为蒂升电梯在电梯领域的颠覆性创新成果，是应对建筑物错综复杂的交通问题的一项别具特色的解决方案。是目前业内首个、也是唯一一个可以将两个独立运行的轿厢安装在同一个电梯井道内的电梯产品。在不改变建筑构造、无需额外增加井道数量的前提下，通过增加轿厢数量，提升整体电梯运行效率，从而达到极大改善大楼交通拥堵的目的。

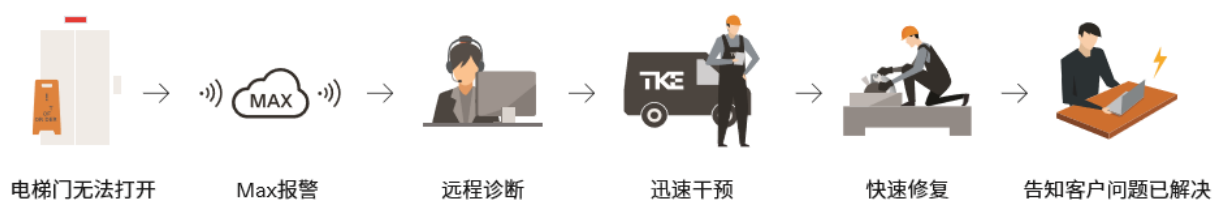
TWIN 双子电梯的两个轿厢均具备各自独立的牵引和控制系统，四重安全保护可将两个电梯轿厢之间的间距保持在安全范围内。这种电梯系统的应用在世界上尚属首次，与传统的一井一梯相比，TWIN 双子电梯运载能力最高可提升 50%，与传统电梯在同等运力情况下，减少高达 50%的大楼核心筒设计。



(2) MAX：引领电梯服务变革



通过将物联网（IoT）应用到电梯维保中，蒂升电梯和微软联合研发了MAX——电梯行业首个预测性维保解决方案。通过远程诊断和主动干预，MAX 可以更快解决故障，而预防性保养可以更科学地规划保养服务，从根源上防止故障发生，进一步提高电梯可用性。



（3）完整丰富的产品系列

enta 系列产品：



enta100 为每一栋多层住宅缔造幸福空间

专为多层住宅楼宇量身打造的一款节能高效、安全舒适的高品质紧凑型无机房电梯解决方案。

-  **价值回报**
紧凑高效，称心省心。让您的价值回报得到显著提升。
-  **卓越品质**
精益求精，品质卓越。让您的每一次乘梯安心、放心。
-  **愉悦享受**
静谧舒适，赏心悦目。给您舒心、欢心的乘坐享受。

无机房产品适用范围

- 额定速度：≤ 1.0m/s
- 额定载重：≤ 630kg

产品适用建筑类型

- 多层住宅
- 既有住宅加装

06



enta200 体验温馨时刻

enta200是一款结构紧凑的无机房电梯，时尚温馨的轿厢内饰带给乘客舒适乘坐体验。

-  **增加您的回报**
性能卓越，德国技术，更具投资价值。
-  **凸显您的格调**
流行内饰设计完美匹配您的楼宇，自始至终呈现高端风格。
-  **焕新您的体验**
营造舒适的轿厢氛围，提升整体乘梯体验。

无机房产品适用范围

- 额定速度：≤ 1.0m/s
- 额定载重：≤ 630kg

06



enta300 创造无限可能

enta300是一款高端定制化乘客电梯。满足严苛的安全和质量标准，为客户精心打造独一无二的定制化解决方案，使产品设计和功能成为无限可能。



奠定格局
享誉世界的德国技术实力。



创造非凡
致力于楼宇优异表现。



颠覆体验
引领潮流的定制设计，卓越的运行舒适感。

无机房产品适用范围

- 额定速度 $\leq 3.0\text{m/s}$
- 额定载重 $\leq 5000\text{kg}$

产品适用建筑类型

- 公建项目
- 酒店
- 医院
- 机场
- 购物中心
- 商业综合体

meta 系列产品：



meta100 安全源于品质

meta100是一款具有德国百年精工品质的乘客电梯，安全可靠，值得信赖。



价值回报
节省省地，快速交付，让您的价值回报得到显著提升。



安全舒心
基于德国技术和品质保证，让您的使用更舒心。



提升品位
紧跟潮流趋势的轿厢装潢，使您的建筑别具品位。

有机房产品适用范围

- 额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$
- 额定载重 $\leq 1150\text{kg}$

无机房产品适用范围

- 提升高度 $\leq 110\text{m}$
- 额定速度 $\leq 2.0\text{m/s}$
- 楼层数量 ≤ 38 层
- 额定载重 $\leq 1150\text{kg}$



zeta 系列产品：



meta200 感受与众不同

通过焕然一新的轿厢设计和严谨的德国工艺，为楼宇带来全方位优质体验。



增加您的回报
性能卓越，德国技术，更具投资价值。



凸显您的格调
流行内饰设计完美匹配您的楼宇，自始至终呈现高端风格。



焕新您的体验
营造舒适的轿厢氛围，提升整体电梯体验。

无机房产品适用范围

- 额定速度： $\leq 2.0\text{m/s}$
- 额定载重： $\leq 2000\text{kg}$

有机房产品适用范围

- 额定速度： $\leq 3.0\text{m/s}$
- 额定载重： $\leq 2000\text{kg}$

zeta200 体验新高度

高速、创新、自由。为高层建筑提供卓越的智能电梯解决方案。

zeta 200，鼎力襄助客户和中国城市成长。为高层建筑提供全面预工程模块化智能电梯方案，卓越的性能，精致的设计，提供优异的高速电梯运行表现。



提升您的回报
全球领先的电梯技术结合最严格的德国工程设计要求，井道利用率最大化，能源消耗最小化，助您提升楼宇价值。



您的安心选择
预工程设计产品，质量更稳定，应用各项智能技术及MAX物联网预保养平台，使您大楼的日常运行更顺畅。



焕新您的体验
巧具匠心的轿厢内饰和人机界面，实现优异的轿内舒适感和耳目一新的操控体验，给您赏心悦目的舒适之旅。

有机房产品适用范围

- 额定速度： $3\text{m/s} \leq \text{zeta}200 \leq 7\text{m/s}$
- 额定载重： $1000\text{kg} \leq \text{zeta}200 \leq 2000\text{kg}$
- 轿厢个数：单轿厢

产品适用建筑类型

- 综合用途高层建筑
- 高层商用建筑
- 高层高档住宅



zeta300 高度，触手可及

zeta300蕴含顶尖技术的电梯设计，丰富的定制化产品经验，满足客户独特的视角，更高、更快、更智能，助力您高端定制化的商业楼宇，实现您的愿景。



奠定格局

享誉世界的德国技术实力。



创造非凡

致力于楼宇优异表现。



颠覆体验

引领潮流的定制设计，卓越的运行舒适感。

产品适用范围

- 额定速度：3m/s zeta300 ≤ 12m/s
- 额定重量：≤ 5000kg

产品适用建筑类型

- 办公楼宇
- 酒店
- 商业综合体

06

velino 系列产品：



满足 各种客户需求

全新velino系列（velino100、200和300）是我们最先进的自动扶梯，专为满足丰富多元化的商业及轻型公共交通应用需求而设计。velino系列能够满足全方位项目需求——从标准化或极具设计感的定制项目，一应俱全。每部velino自动扶梯均具有出众的商业价值，配备50余项智能功能，有效增强安全性。

velino 系列基本参数

- 提升高度 1.35 - 15 m
- 倾斜角度 23.2° | 27.3° | 30° | 35°
- 梯级宽度 600 | 800 | 1,000 mm
- 速度 0.5 | 0.65 m/s
- 安装环境 室内 | 室外

适合

- 零售
- 办公室
- 娱乐
- 酒店
- 医院
- 机场
- 火车站



velino100:

具有出众的商业价值

velino100采用基于德国工程专业的高品质技术与专为可靠、可持续运行而打造的部件，投资velino100是很明智的选择。这款自动扶梯物超所值，让您高枕无忧。



velino200:

彰显楼宇的尊贵气质

使用高性能自动扶梯，获取多种设计选项和灵活功能，打造优雅的楼宇外观。有了velino200，您可以自豪地为用户提供与众不同的自动扶梯搭乘体验。



velino300:

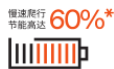
实现您的愿景

我们拥有市场领先的工程技术，能够针对任何项目定制，与您携手共创匠心独运的作品。您将能够为用户呈现兼具创新与美感的移动体验。

确保可持续性和安全性 是我们的首要任务

可持续性带来丰厚的回报 – 高效 自动扶梯解决方案

许多人仍然认为绿色解决方案更昂贵。velino 系列证明了可持续发展的价值。这些自动扶梯将卓越能效纳入运营实践，致力于降低建筑物的碳足迹，改善环境形象，提高您的利润。



高效节能的照明
采用最先进的LED 技术，比传统照明持续时间更长，比卤素照明节能高达80%。



节能运行
根据您的负载情况、运行模式（如待机或睡眠模式）和再生驱动选项，您的自动扶梯将更加节能。

降低环境影响
我们持续改进自动扶梯解决方案，在产品生命周期评估中最小化环境影响。

Energy efficiency
A+++
ISO 25745-3

* 仅适用于星形-三角形

安全第一 — 这是我们与生俱来的使命

由于确保楼宇安全性是您的首要需求，我们在设计velino系列时牢记安全第一的原则。我们采用了约50余项标配或可选的安全特性，旨在降低事故和受伤的风险。我们的产品组合涵盖广泛的动作安全装置和其他重要特性，确保建筑接口的安全。这一切，助力我们成功守护乘客安全。日复一日，从不停歇。

动作安全

velino 自动扶梯的设计将用户行为纳入考量。因此，我们可选的安全特性超出了当地法规的要求。例如，当电机和驱动链之间断开连接时，主轴上的辅助制动器停止接路，防止阶梯不受控地惯性运动，降低跌落的风险。

预防性安全功能

防掉落保护是我们的预防性安全功能之一。防掉落安全保护屏障可安装在平行于并且高于护栏的位置，进一步降低了乘客翻越自动扶梯侧面的风险。

部件安全性

我们致力于打造满足一流制造要求的耐用部件，进而提高用户安全性和产品可靠性。例如，我们专有的梯级设计集极高的可靠性和最小的破损风险于一身。

建筑接口

为了提高自动扶梯和建筑物之间的接口安全性，我们提供多元化的解决方案，例如天花板挡板或交叉挡板布局。



tugela 产品：



tugela系列基本参数：

提升高度	2 - 22 m
倾斜角度	23.2° 27.3° 30° 38°
梯级宽度	600 mm 800 mm 1000 mm
速度	0.5 0.65 0.75 m/s
扶手带速度	同步 滞后
* 30°不适用于中国公共交通	

适用场所：

- 公共交通
- 商业
- 零售
- 酒店
- 办公楼
- 机场

值得信赖的卓越性能

我们的tugela自动扶梯在设计时考虑了高客流量因素，并以公共交通负载模式为基础。

在任何地理位置和气候条件下，tugela都能在高人流量地区安全地运送乘客。这款自动扶梯采用可靠技术和部件，是非常值得信赖的合作伙伴。



简化您的项目规划

tugela可为您提供商业及公共交通应用所需的所有灵活性，轻松应对低负载到高负载环境需求。tugela可提供性能可靠的核



方便乘客出行

我们高度重视所有细节，不留任何漏洞。智能安全功能和耐用材料是tugela设计的重要组成部分。此外，我们基于云的预测性维护解决方案MAX确保您可在高人流量地区完全信任tugela。



公共交通的正确选择

tugela设计可承受磨损，即使历经多年高峰使用，性能始终如新。该自动扶梯经过特殊设计，专为基建应用量身打造。

值得信赖的卓越性能 08



简化您的项目规划

为满足您在任何环境中的特定需求，tugela可高度定制化。tugela高度范围从2m到22m，宽度和倾斜度可变，可轻松融入您的建筑。

具备各类公共交通特性且适用于所有环境设计选项，确保tugela在功能和美学方面树立新标准。



适配建筑环境
tugela的基本参数灵活且覆盖范围广：高度从2m到22m，可变宽度和倾斜度和紧凑设计，tugela全面适配您的建筑，且占用空间极少。
此外，tugela灵活性强，可按需安装在室内或室外。

根据您的流量需求量身打造
tugela经过精心设计，适用于在高人流量地区可靠运行。tugela以核心交通特征为标准。

- 梯级链可降低钢钉压力并增加断裂负载，以获得最大吞吐量。
- 主轴和驱动系统专为高负载要求而设计。

您可通过其他可选功能灵活提升功能性：

- 主轴上的附加制动器（中国标配）可提高安全性
- 金属护栏
- 热浸镀锌桁架。

有多种设计可供选择：

- 桁架宽度达到1,536mm（梯级宽为1000mm时）
- 各种特殊倾斜角度和加强型桁架。

始终保持完美外观
借助多种设计选项，包括不同外包板和扶手颜色，您可在视觉上提升安装效果。

- 护栏选择多样：坚固的不锈钢或彩色玻璃面板。
- 装饰照明范围广泛，可提供护栏照明、裙板照明、桁架照明、底板照明（灯带或灯筒）。
- 黑色或银色梯级和可选黄色边框。

 **应对任何气候挑战**
从高温到高盐度，再到严寒，tugela在任何气候条件下都能平稳运行。扶手带加热系统和链条自动润滑等技术选项，及镀锌桁架等产品特点，使tugela能够完全抵御风雨 - 日复一日，从不间断。



victoria 产品：



victoria
满足最严苛的要求

victoria 是一款自动扶梯，专用于超重载荷条件下的运输应用。地铁或火车站的交通高峰期正是这款自动扶梯大显身手的时刻。victoria 采用坚固耐用的设计和精密制造的部件，能够满足最严苛的要求。

产品适用范围

- 最大提升高度 75 m
- 标准倾角 23.2° | 27.3° | 30°
- 梯级宽度 600 | 800 | 1,000 mm
- 速度 0.5 | 0.65 | 0.75 m/s
- 安装环境 室内 | 室外

产品适用建筑类型

- 地铁
- 火车站
- 大提升高度或大交通流量的景区或商场等



根据您的需求定制：
运输能力可高度定制。

无论您的要求多么具有挑战性 - 提升高度、建筑限制或同时满足美学要求与技术需求的挑战 - victoria 都能满足您的所有需求。



可靠运行值得信赖：

多项精心设计的功能，适合于各种大客流交通环境。

我们高度重视所有安全性和可维护性细节，不留任何漏洞。因此，您可以放心将重载运输任务交给 victoria。



保护您的投资：

精密制造的部件结实耐用。

victoria 自动扶梯经久耐用。关键部件导轨系统更是为保证持久可靠的运行而专门设计。如此一来，您的投资回报将得到强有力的保障。

Orinoco 自动人行步道产品

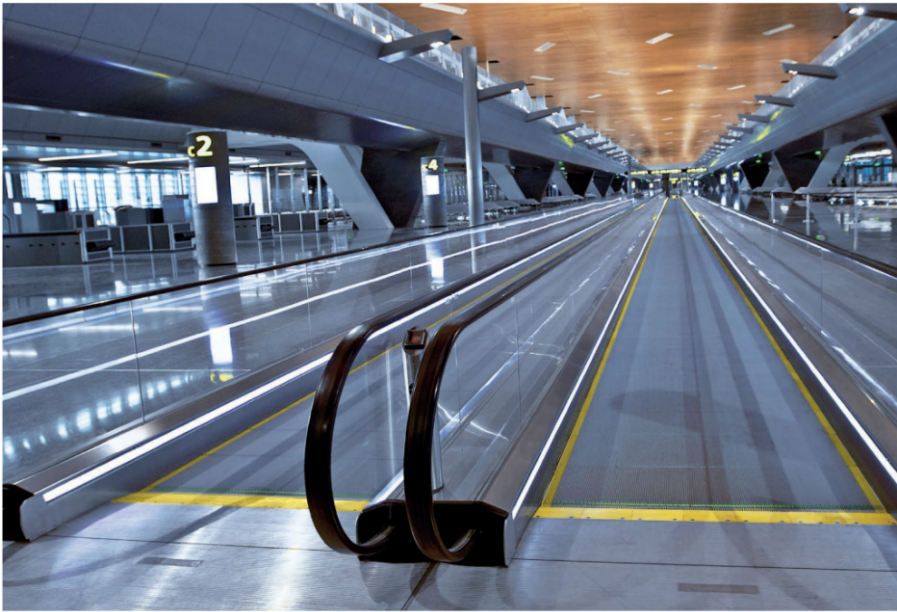
自动人行步道 助您更进一步

orinoco 自动人行步道拥有众多出色配置，充分满足您的需求。orinoco 运行距离更长，踏步宽度更宽，倾斜和水平两种人行步道配置，既可安装在室内又可在室外，既适用于公共交通项目又可用于商业项目。选择 orinoco，将为您项目找到最理想的配置。

改善连通性
orinoco 可提供长达 200m 的运送距离，明显改善机场和地铁站的移动性和连通性。

更加方便
在机场和其他拥挤的公共场所，orinoco 独有的宽度 1600mm 的踏步不仅提高了输送能力，而且增强了安全性和便携性。

宽大有效的空间
上部和下步水平运行长度灵活配置最大程度地兼顾了舒适性和空间利用率，特别是因为 orinoco 紧凑的桁架也有利于节省空间。



多功能性的设计

无论是机场、地铁站还是零售场所，orinoco 都是一个理想的选择。众多设计特色和选项使其能够与这些场所完美融合。orinoco 营造出的温馨氛围，给乘客和旅行者留下了深刻的印象。

美观的裙板照明
LED 灯位于裙板上方，安装在光罩射槽中，具有完整的 RGB 色系和不同的工作模式，让自动人行步道魅力十足。用于自动重启模式的光栅也可以无缝融入到您的自动人行步道中。

醒目的梳齿板和踏板
坚固耐用的梳齿板和踏板可配各种图案和颜色，结合醒目的梳齿段，在提高用户安全性的同时还能呈现独特的外观。

具有警戒作用的踏步和踏步间隙照明
有黑色和银色踏步可供选择，均可选黄色边框。如果您想要更多颜色效果，我们同样能够为您实现。可选的蓝色或绿色踏步间隙照明不但可以提高乘客的安全性，还提升了 orinoco 的视觉吸引力。

梳齿板安全照明
梳齿板照明位于 orinoco 的入口和出口区，进一步保障乘客安全。梳齿板照明可以选择白色、绿色和红色，同时它也可以用作交通信号灯。



独特的扶手装置
orinoco 共有四种不同的护栏：一种是轻巧精致的苗条型玻璃护栏，一种是沉稳厚重的加强型护栏，一种是更有工业气息的金属护栏，还有一种是适合现代交通应用的三明治结构护栏。多种颜色、表面装饰和 LED 照明选项增加了设计可能性。

独特的前裙板
凭借其双开门设计和裙板保护装置，orinoco 独特的扶手带入口保护完全能够承受每天运送大量手推车和购物车的艰巨任务。扶手带入口由黑色合成材料或不锈钢制成，没有采用不美观的入口毛刷或橡胶，可长久保持美观。此外，选配的前裙板保护装置减少了乘客被夹的风险，大大提高了安全性。



可定制功能
为了创造独特的乘坐体验，您可以选择很多定制化配置。比如独特的外包板、鲜亮的扶手颜色和其他照明选项。交通信号灯可以安装在立柱、栏杆、盖板上或在前沿板前方。作为倾斜式自动人行步道的特色配饰，您还可以增加桁架照明，与玻璃外包板搭配，或者增加不同类型的底部照明。

Iwalk 自动人行步道产品



Iwalk 基本参数	
长度	100 m
高度	0~4"
步宽	1300 1400 mm
速度	0.5 0.65 m/s
环境	室内 室外
适用于	
机场	
地铁枢纽	
零售	
博物馆	

自动人行步道 创新，只为更易用

早在1893年，自动人行步道便已问世。作为机场、购物中心、地铁站等城市交通中不可或缺的一环，如今，是时候进行创新了。创新的理由很多。例如，自动人行步道庞大的体积在安装时需要大量的土建工作。有时甚至不具备土建改造的条件去安装自动人行步道。



精心设计，易于使用

Iwalk是我们创新的自动人行步道产品，是解决乘客、手推车等运输矛盾的尖端解决方案。增大内部空间，降低梳齿高度，加上外围尺寸减小，使得本产品更易于使用。这使得Iwalk成为新的行业标杆。



创新的好时机

有了Iwalk，规划工作变得更简单。由于采用更轻的重量、更低的静态荷载要求和模块化结构，即使最后一刻也能更改设计，而无底坑解决方案则不需要任何额外的土建工作，这使得Iwalk适合敏感的环境。事实上，Iwalk的无油系统即使在受保护的环境中（例如博物馆）或者在古老的铺面上也能进行整合，甚至在户外场所也能正常工作。



精心设计，易于使用

Iwalk易于创造效益。无需底坑或起重机，特别是无底坑版本，因此搬迁起来特别简单。无可见紧固件和符合现代审美设计，赋予Iwalk更时尚的外观。Iwalk采用较少的运输包装，降低碳足迹，更加环保。Iwalk集成成熟的先进技术、易于安装和优质服务于一身，可确保您的项目具有最大程度的效率和可靠性。

时尚设计 优化任何环境



无论自动人行步道的技术特性如何，其外观也是至关重要的因素。毕竟，这在任何楼宇里都是引人注目的设备，而且第一印象非常重要。因此，我们相信，Iwalk会提高您楼宇的视觉吸引力。我们邀请了产品设计专家帮助我们设计自动人行步道，这开创了业界先例，使其美学设计非常符合现代建筑。



独特的扶手护栏设计

Iwalk拥有苗条型扶手护栏，可以配备专门设计的灯光通道。扶手护栏的最优型材可用于安装美轮美奂的LED照明。这种独特的设计在任何环境中都能脱颖而出。

更美观

新的设计在整台人行步道上都没有任何外露的螺丝。如此一来，Iwalk呈现出流线型的先进外观。此外，玻璃罩建筑中玻璃的比例越高，楼宇的视觉吸引力越强。

引人入胜的丰富照明

照明是一项引人注目的设计特征。因此，Iwalk提供各种不同的照明选项，如扶手带下照明，可让扶手带漂浮在护栏装置上，使您的项目拥有最佳的照明光线。只需选择最适合您环境的照明方案，即可打造出引人入胜的效果。

外盖板易更换

由于外盖板可以轻松更换，即使有划痕也不会带来任何烦恼。

3.2.3 安装实力

蒂升电梯致力于中国智装，秉承蒂造德国品质、以创新为动力的理念，帮助客户控制施工成本，全力实现工期目标，成就卓越质量。数字化现场管理及质量管理体系，突破传统管理模式，洞悉客户需求，为客户提供有温度的安装服务。

- 数字化项目管理

数字化项目管理工具实现移动管理，安装、物流、制造信息互通互联，项目精准管控，迅速响应现场需求，助力客户项目进度/成本管理。

- 创新的安装工艺技术

采用创新的安装工艺技术和工装设备，实现现场高质量、高效率安装，保证乘客最佳的乘梯体验。

- 全面的安装管理制度

秉承“安全第一，质量为先”的初衷，通过数字化系统 QCD、ISSA，精准把控施工安全及产品安全，始终将乘客安全放在首位。

- 完善的安装培训体系

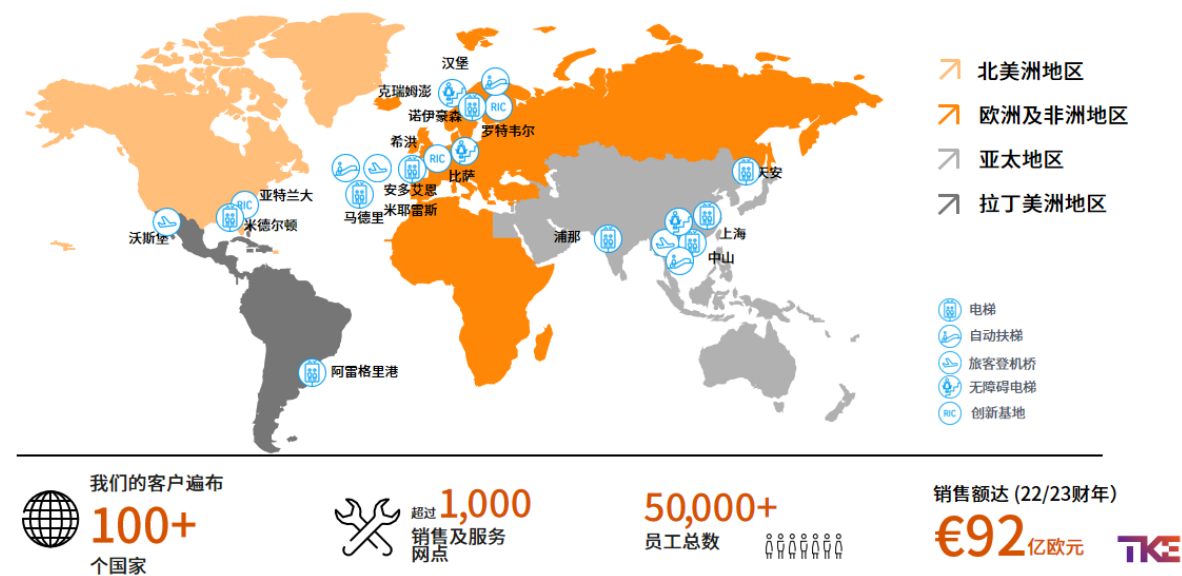
全面采用领先的多媒体、动画、AI 技术发展培训体系，实时严格的培训考核制度，为保证高效的安装服务提供结构合理的梯队型安装管理/技术人才储备。



3.2.4 销售和售后实力

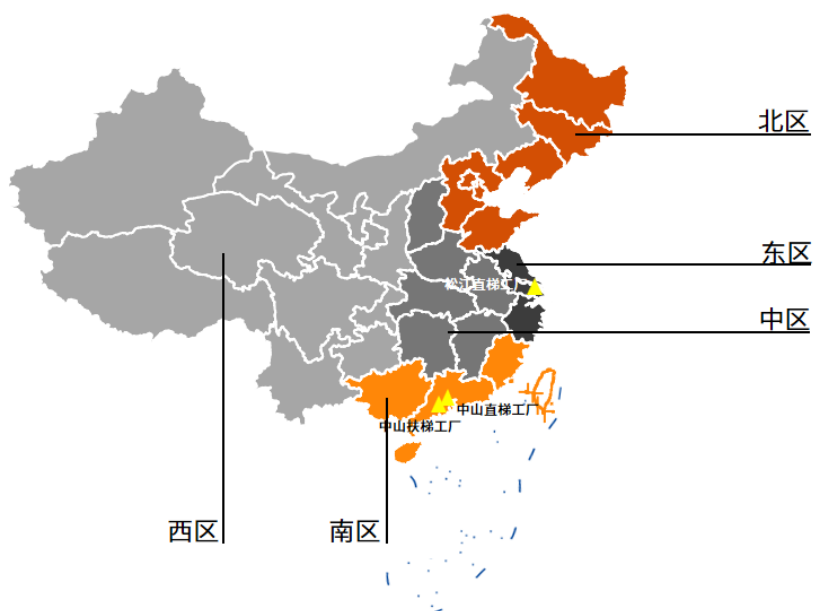
蒂升电梯自业务建立以来，目前客户遍布 100 多个国家，2023/2024 财年全球销售额达 93 亿欧元。公司拥有 50000 多名优秀员工，不断打造创新、节能的产品以满足客户的个性化需求。

遍布全球的业务范围



蒂升电梯（中国）有限公司总部设在中山，目前全国范围内设有 45 个分公司，以及近百个办事处，三个生产基地，约 10000 名员工。产品销售覆盖全国各省市，蒂升电梯售前售后团队为客户提供专业的技术咨询、产品定制服务、培训、售后 7*24 小时等服务，为客户提供专业可靠的服务体验。

蒂升电梯(中国)运营网络



3
工厂

45
分公司

104
办事处

>2000
维保站

10000+
员工



蒂升电梯与金地集团、中海地产、华润置地、美的置业、荣盛地产、中国铁建、中国金茂、建业集团、星河控股、华侨城等著名企业建立了稳定信赖的长期合作关系。企业营业收入逐年增长，2023 年营业收入 1057259.1685 万元，2024 年营业收入 938457.6594 万元。



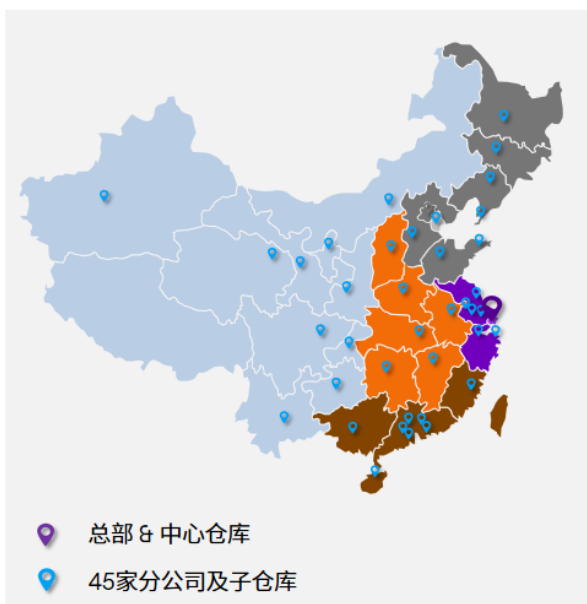
多年来，蒂升电梯（中国）致力于为客户提供全生命周期的解决方案。在全国范围内超过 150 多个分支机构，2000 多个服务站点以及数千名经过专业培训具有高技能高服务意识的技术人员，随时随地快速响应客户需求。在此基础上，公司更是采用了系统、高效的网络化售后服务运营管理工具，科学规划电梯维保以大大提高电梯可用率，并推动维保向数字化转型，不断提升维保质量和效率，客户乐荐指数连年攀升。

专业的定期维保和及时维修对于确保电梯、自动扶梯和自动人行步道的正常运行十分重要。蒂升电梯以客户需求为核心，致力于提供最优质的服务，确保电梯平稳、安全地输送乘客。

遍布全国的服务网点和超过 6500 名专业技师为您提供近在身边的服务。

- 7*24 小时热线中心随时响应客户需求
- 高效的流程管控确保安全、高质量服务
- 全球技术共享中心 ITS 为解决各种技术难题提供更多保障
- 系统、高效的网络化售后服务运营管理工具让服务更高效

公司实力



250,000+

超250,000台电梯设备（包含20,000多台第三方设备）由蒂升在提供专业的定制化维保服务



100+

TOP150地产开发商中，已有超过100家客户与蒂升达成战略维保合作



2,000+

设有45个分公司，400个服务网点和2,000个维保站，覆盖全国所有主要城镇，杜绝转包/分包，确保服务质量



>99%

全国维保项目设备平均有效运行率>99%，远高于行业平均水平



6,500+

总计有超过6,500名经验丰富的维保技术人员和超200人技术支持团队服务于各个维保项目

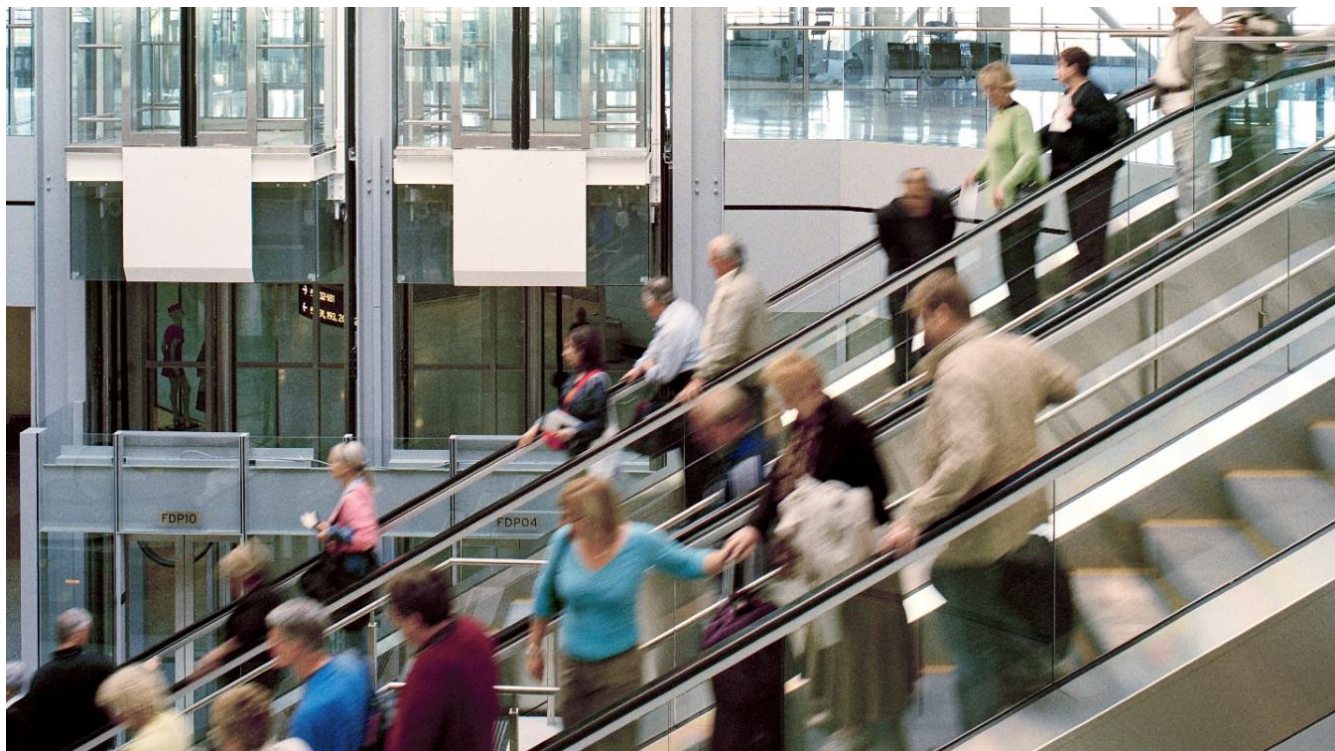


3,500+

维保技术员上岗前超3,500分钟的培训，远高于行业平均水平

TKE

3.2.5 更新改造实力



蒂升电梯的电扶梯产品为德国设计，可最大限度提升乘客出行品质和楼宇价值。我们的升级改造解决方案能够在您的电扶梯设备在需要整体更换前发挥作用，延长设备使用寿命。

每一个升级改造解决方案都围绕安全、性能、美观、舒适度和效率精心设计；
为楼宇管理者、业主和租户带来最重要的改进。



未来,蒂升电梯(中国)将继续坚定不移地践行对中国市场和客户的承诺,持续助力中国的城市化建设。

