

标段编号：2605-440308-04-01-947499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿园盛通建设有限公司

日期：2026年07月23日

目录

投标人资信标情况汇总表	1
1、企业业绩	3
企业业绩一：按固大厦项目园林景观工程	4
企业业绩二：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	12
企业业绩三：大悦广场展示区园林工程项目	18
企业业绩四：深圳（南山）中加学校园林景观工程	24
2、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩	30
项目负责人证明材料—龚志跃	30
拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的同类工程业绩 ..	36
项目经理业绩一：按固大厦项目园林景观工程	37
项目经理业绩二：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	45
项目经理业绩三：深圳（南山）中加学校园林景观工程	51
项目经理业绩四：东海社区东亚国际风情街道路维修项目	57
3、履约评价	65
履约评价一：深圳(南山)中加学校园林景观工程	66
履约评价二：东海社区东亚国际风情街道路维修项目	67
履约评价三：按固大厦项目园林景观工程	68
履约评价四：宝安中学(集团)初中部改扩建工程施工总承包装饰项目室外配套专业分包工程	69

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市绿园盛通建设有限公司	法定代表人姓名		陈莉慧
企业性质（民营/国有）		民营	非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市绿园景观实业有限公司 100% 控股
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观工程	2073.029045	2022.12.20	/
2	中铁建工集团有限公司	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	1929.807039	2024.11.10	/
3	中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程项目	1235.591629	2023.10.12	/
4	深圳（南山）中加学校	深圳（南山）中加学校园林景观工程	325.954340	2025.08.11	/
项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
龚志跃		51	本科	风景园林高级工程师	一级注册建造师
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观工程	2073.029045	2022.12.20	/
2	中铁建工集团有限公司	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	1929.807039	2024.11.10	/
3	深圳（南山）中加学校	深圳（南山）中加学校园林景观工程	325.954340	2025.08.11	/
4	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	东海社区东亚国际风情街道路维修项目	23.724324	2025.11.24	/
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注

1	深圳(南山)中加学校	深圳(南山)中加学校 园林景观工程	优秀	2025. 08. 25	/
2	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	东海社区东亚国际风情 街道路路维修项目	优秀	2025. 11. 26	/
3	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观 工程	优秀	2022. 12. 20	/
4	中建八局南方建设有限公司	宝安中学(集团)初中部 改扩建工程施工总承包 装饰项目室外配套专业 分包工程	优秀	2025. 12. 30	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、企业业绩

近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观工程	2073.029045	2022.12.20	/
2	中铁建工集团有限公司	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	1929.807039	2024.11.10	/
3	中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程项目	1235.591629	2023.10.12	/
4	深圳（南山）中加学校	深圳（南山）中加学校园林景观工程	325.954340	2025.08.11	/

企业业绩一： 坡固大厦项目园林景观工程

中标通知书

ZB202203

深圳市绿园盛通建设有限公司：

对于我公司 公开招标 的 坡固大厦项目园林景观工程 于 2022 年 4 月 28 日经公开开标,并对投标报价进行评审后,确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：贰仟零柒拾叁万零贰佰玖拾元肆角伍分 (¥20730290.45)。在收到本通知书后尽快与我司洽谈有关合同事宜。

特此通知！

深圳市经纬通信技术有限公司

2022 年 4 月 29 日



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 坂固大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙公路北侧、龙劲坳路东侧

发 包 人: 深圳市经纬通信技术有限公司

承 包 人: 深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

甲方(全称): 深圳市经纬通信技术有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳市绿园盛通建设有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 埡固大厦项目园林景观工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路北侧

3、工程规模及特征: 总建筑面积 50486 平米, 本项目共有 2 栋塔楼, 1 栋为研发用房, 建筑高度 82.37 米, 2 栋为宿舍、食堂、配套商业, 建筑高度为 45 米, 为混凝土框架结构。本次招标为园林景观工程。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本次招标范围为《埡固大厦项目园林景观工程》施工图纸、资料和发包人提供的清单中的内容、还包含但不限于本招标文件及附件的所有工程项目和设计变更文件(不仅限于工程实物量清单)的内容。

1. **室外广场、坡道出入口铺装:** 地面大面的消防车道采用 50 厚烧面芝麻黑花岗岩和烧面浪花白花岗岩铺装。其余局部地面采用 30 厚烧面芝麻黑花岗岩和烧面浪花白花岗岩铺装。
2. **电气及给排水配套施工:** 原建筑专业雨水井及室外管网不在本次招标范围; 本次电气及给排水配套施工含所有景观工程装饰范围内的电气及给排水分部工程(不含水景系统管道)的布管、敷设、安装、调试。
3. **车道出入口:** 车道口结构墙体光面浪花花岗岩干挂, 廊架采用镀锌扁通骨架, 侧面棕色氟碳漆方通饰面, 顶棚采用钢化夹胶玻璃+2 厚棕色冲孔铝板。
4. **甲供材料:** 本项目甲供材料为①灯具。

上述说明, 不应认为是全面的、无缺陷的, 如有与其他专业有分歧的由招标人协调处理, 投标人不得以各种理由不执行。投标人应认真研究招标文件、其他文件、工程量清单、安全文明措施管理, 完全了解本工程的实际工作范围。采用包工包料、包工半包料, 装饰主要设备单列报价, 不排除由于投标人报价太高, 招标人有权将分项工程进行甲指分包或者

主要材料甲供采购后交投标人安装，投标人不得以任何理由拒绝，费用只计算安装人工费与辅材费用。

5、植栽和种植土不在本次招标范围。

6、原标高不够需填土的，由招标人另委托其他单位回填摊平，夯实由投标人完成。

7、地下室外墙与红线间未基坑土方回填区域，投标人自行现场勘查与考虑相关风险，施工未尽事宜由投标人在投标总价中综合考虑。

8、按固大厦东侧地下室外墙与相邻项目间暂未回填，此部分工程二次施工，时间暂定。

施工界面、范围：

- 1、负责完成装饰承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。
- 2、负责装饰区域内所有专业工程墙面、地面等上面的开孔（含放线定位）、修补及收边、收口、封堵等。
- 3、负责与招标人指定的专业分包人的协调和配合。
- 4、负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作（含与设计院、监理单位的及时沟通协调、制作样板间、提供便于查验的条件等）。
- 5、负责装饰承包范围内产生的施工垃圾的清运和外运以及竣工验收前的全部清洁工作。
- 6、负责装饰承包范围内工程资料的填报、整理及竣工图的编制工作。
- 7、负责竣工后的室内环境污染物浓度检测及通过环境检测验收并提供国家认证资质单位出具的 CMA 检测报告（检测单位由发包人选定）。

注：发包人在施工过程中根据本工程实际情况有权增减承包内容。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。装饰承包人需提供装饰工程中的工程实物样板并与设计师或者甲方提供的标准样板颜色及材质一样或相近，经发包人确认作为工程施工验收的依据。

三、合同工期

开工日期：开工时间 2022 年 5 月 19 日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期：2022 年 10 月 16 日竣工；

合同工期总日历天数：合同总工期为 150 个日历天

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求以及国家行业标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写): **贰仟零柒拾叁万零贰佰玖拾元肆角伍分**

(小写): **20730290.45 元**

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (按中标价调整后的)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书

1、本工程采用包工、包料(主材部分甲供)、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包所有材料送检费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包图纸深化设计和图纸审核签章、包质量、包工期、包施工措施、包安全与文明施工、包组织和协调、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包装饰验收需要的第三方检测费用、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修、包与其他分包单位配合等固定综合单价的方式进行承包。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定,按实结算。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期等任何原因造成人工及材料上涨而变动,中标价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费(含高层建筑安装措施费等)、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。

3、装饰工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:

3.1、措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、收边收口、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用;

3.2、装饰施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用;

3.3、因装饰工程施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;

3.4、装饰施工工程所产生的所有检测费;

3.5、装饰施工工程的营业税、增值税等税费;

3.6、装饰施工工程人工、机械的超高降效费用;

3.7、装饰施工工程水、电费;

3.8、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;

3.9、施工脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费;

3.10、发包人要求施工样板房配合装饰改造产生的一切费用。

3.11、机电末端(喷淋、烟感、温感、监控、控制面板、电梯按钮盘、扫描器、LED屏幕、闸机)放线定位及开孔费等一切费用。

3.12、工程范围内原有样板的拆除及清运的一切费用。

3.13、其他不可预见属于装饰工程的全部费用。

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■招标文件(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 10 日

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程竣工验收证明

工程名称：按固大厦项目园林景观工程

合同编号：

致：深圳市经纬通信技术有限公司

我方已按合同及增加的市政配建及变更要求完成了全部景观工程内容，经自检合格，现提出工程竣工验收(内容详见附件)，请予以审查和验收。

附件：

承包人(章)
承包人代表
日 期

该工程审批意见：

- 1、(☑符合/口不符合)我国现行法律、法规要求；
- 2、(☑符合/口不符合)我国现行工程建设标准；
- 3、(☑符合/口不符合)设计文件要求；
- 4、(☑符合/口不符合)施工合同要求。

综上所述，该工程竣工验收结果(√合格/口不合格)。

施工单位：

建设单位：

项目负责人



黄锁东 莫志跃

日期：2022.12.20

项目负责人



王师

日期：2022.12.20

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市经纬通信技术有限公司

联系人及电话：

项目名称	按固大厦项目园林景观工程		项目编号		
中标单位名称	深圳市绿园盛通建设有限公司		项目负责人及电话	龚志跃 0755-83970001	
中标金额	20730290.45 元		合同履约时间	自2022年5月19 日 至 2022 年 12月20 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期： 年 月 日			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

企业业绩二：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____

分包人：_____深圳市绿园盛通建设有限公司_____

签订地点：_____广东省东莞市_____

签订日期：2023年12月15日



建设工程专业分包合同

合同编号：DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
(2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
(3) 电 话：010-51169898
(4) 开户行：建行北京六里桥支行
(5) 帐 号：11001045200056000613
(6) 发票备注栏信息：项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包
项目地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市绿园盛通建设有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91441302MA552M9J40
(2) 税 务 地 址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦二路 145 号城市主场公寓 B 栋 2422
(3) 电 话：0755-83970001
(4) 开 户 行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行
(5) 帐 号：41000300040044756
(6) 社会统一信用代码：91441302MA552M9J40
(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；
1.2 施工地点：东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁；
1.3 专业分包范围：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；
1.4 专业分包项目：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工图纸范围内的景观工程，包括但不限于首层园区的景观电气、景观给排水、园建、园林、海绵城市、二层运动区工程及道路工程分包。

一、(1) 景观电气工程：包括配电箱、路灯、装饰灯、电线电缆、配线、手孔井、挖沟槽土方及回填土等新建工程；(2) 景观给排水工程：包括塑料管、阀门、水表、给排水配件、取水器、挖沟槽土方、回填土等新建工程；(3) 景观园建工程：包括首层园区铺装、停车位、展示区铺装、垫层、景石、设施等新建工程；(4) 绿化工程：包括乔木、灌木、地被、攀缘植物

、种植土回填等新建工程；(5) 海绵城市工程：包括下沉式绿地、蓄水池、溢流口、塑料管、挖沟槽土方、回填土及余土弃置等新建工程；(6) 二层运动区工程：包括成品设施、羽毛球硅PU地面、网架等新建工程。(7) 道路工程：包括土方工程、沥青混凝土、钢筋、混凝土垫层、水泥石粉垫层、路基处理等新建工程。

二、包含完成室外景观工程所有材料的采购、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、完工外清理、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；

三、完成上述室外景观工程的安全文明施工、方案编写指南、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：331 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 15 日，结束工作日期为 2024 年 11 月 09 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	园林工程	2023.12.15~2024.11.09	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，每延期一日，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；

- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《乙方主要材料品牌选用表》
- 附件七 《法定代表人身份证明》
- 附件八 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

工程项目验收证明

项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程
的项目经理为龚志跃，项目技术负责人为阎瑜，项目金额为19298070.39元，项目实施单位为深圳市绿园盛通建设有限公司。自2023年12月15日开始施工，在2024年11月10日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量优。

特此证明！

建设单位盖章：



日期：2024 年 11 月 11 日

企业业绩三：大悦广场展示区园林工程项目



大悦广场展示区园林工程合同

大悦城控股
GRANDJOY

甲方（发包人）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市绿园盛通建设有限公司

签约地点：深圳市





大悦广场展示区园林工程合同

甲方(发包人): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

乙方(承包人): 深圳市绿园盛通建设有限公司

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定,结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况,经甲、乙双方协商一致签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 大悦广场展示区园林工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3 工程概况: 该项目开发建设用地面积 24147.5 平方米,容积率 6.16,规划计容建筑面积 148510 平方米。

1.4 工程承包范围:

招标范围包括本项目一层至四层园林景观工程,工作内容包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及市政路口开设、红线外公交车站的迁移改造及红线外升级改造 审批费用涉及的报批报建、苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等采购及安装。

①、绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及植物包活 二年养护发生的所有费用。

注:所有绿化苗木进行 6 个月成活养护,18 个月一般养护,在栽种及养护期间,承包人须至少每个月 两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。

②、园建水电工程范围包括景观、围墙、栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后两年保修及税金等一切费用。③、按要求与燃气、电力、电信、



金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的 一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程 款中扣除且不须得到承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及 行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包 人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价为¥12355916.29元（大写：壹仟贰佰叁拾伍万伍仟玖佰壹拾陆元贰角玖分）。其中开具发票的不含税价为¥11335703.02元，票面增值税税率为9%、票面税金为¥1020213.27元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整税金及总价。

3.2 合同价款形式：本工程采用固定综合单价包干合同，固定综合单价包括但不限于包括但不限于总包配合费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运 费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运 费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各 种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政 府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波 动的风险、责任等。除此之外，发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

3.2.1、包配合费：清单中总包配费8万元为暂列金，属于不可竞争费，中标后投标人按合同价【0.8%】计取，由承包人直接支付至总包单位（合同价不含暂列金及专业工程暂估价），结算时按实结算。

3.2.2、水电费：按合同价【0.5】%计取，由投标人直接支付至总包单位。（合同价不含暂列金及专业 工程暂估价）



水务等相关部门签署管道保护协议并按规定做好管道保护方案以及 提供相关图纸内容。

详见招标人提供的图纸及清单。

1.5 承包方式:

工程承包范围内采用固定综合单价包干,包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外,发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

第二条 工 期

2.1 总工期: 360 天。暂定开工日期为 2022 年 10 月 15 日 具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,承包人须无条件接受,并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,承包人在投标时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同价中,合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。承包人必须服从发包人统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。其中绿化养护期为二年(成活期 6 个月,养护期 18 个月),园建工程(含水电)保修期为二年,养护期和园建保修期从发包人验收合格之日起计。

2.2 本合同所涉及的工期是指:从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间,但不包含主材



(三)乙方必须在现场设置安全体验馆，并制定专人负责体验馆管理，定期组织人员进行安全体验学习，提高安全意识。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，甲方、甲方上级单位、乙方各持一份，具有同等的法律效力。



甲方（盖章）



乙方（盖章）

大悦城控股
GRANDJOY

工程竣工验收单

合同名称	大悦广场展示区园林工程项目	合同编号	/
施工单位	深圳市绿园盛通建设有限公司		
开工时间	2022 年 10 月 17 日	完工时间	2023 年 10 月 12 日
工期	360 天	合同造价	12355916.29 元
承包范围及工程内容			
本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准，同意验收。			
参加验收人员签到表			
	姓名及职务	姓名及职务	
建设单位	李海龙		
设计单位	曾海民 设计	刘芸 设计	
监理单位	王志刚 总造	何向明	
施工单位	李元欣 项目经理	周瑞 招标准备	
施工单位 (盖章) 项目负责人: 李元欣 日期: 2023.10.12	设计单位: (盖章) 项目负责人: 曾海民 日期: 2023.10.12	监理单位: (盖章) 总监理工程师: 王志刚 日期: 2023.10.12	建设单位: (盖章) 项目负责人: 李海龙 日期: 2023.10.12

企业业绩四：深圳（南山）中加学校园林景观工程

合同编号：SZZJXX-C-2025-03

深圳(南山)中加学校园林景观工程 施工合同

工程名称：深圳(南山)中加学校园林景观工程

发 包 人：深圳(南山)中加学校

承 包 人：深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳(南山)中加学校园林景观工程 施工合同

发包人：深圳(南山)中加学校 (下称“甲方”)
承包人：深圳市绿园盛通建设有限公司 (下称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合深圳(南山)中加学校园林景观工程(下称“工程”)的具体情况,甲方将本工程施工事宜委托乙方进行承接,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本工程施工事宜经协商一致,订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号。
- 1.3 工程规模: 深圳(南山)中加学校园林景观工程, 占地面积 8819 平方米, 其中包括篮球场 1694 平方米, 跑道 3820.6 平方米, 具体以甲方最终确认并提供给乙方的正式盖章版施工图为准。

2. 承包范围及方式

- 2.1 乙方承包范围: 包括但不限于完成 200 米跑道田径场、100 米直跑道、沙坑、篮球场、排球场、校园广场铺装、合影墙、集中运动区、升旗台、大门、围墙、水景等区域场地平整、地形塑造、园路、景观、小品、景观照明、景观给排水、现场垃圾清运等施工和招标答疑纪要、工程规范及技术标准、要求等范围内所包括的全部工程内容, 完成招标工程的施工图优化深化设计、材料采购、运输包装、施工、安装、保管、调试、检验、配合竣工验收、维保、配合报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理等全部工作。
- 2.2 承包范围及内容最终解释权归甲方, 甲方有权根据实际情况调整承包范围, 乙方同意无条件按甲方调整后执行。
- 2.3 承包方式: 本工程采用包括但不限于乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包风险、包配合报批报建、包竣工验收、包税金、包维修保养等所有内容, 所涉费用已全部包含在固定总价中。

3. 合同价款

- 3.1 合同总价(含税, 税率 9 %): ¥ 3259543.4 元(大写: 人民币 叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角), 其中: 暂列金额 ¥ 400000 元。

24. 争议处理方式

24.1 在本合同履行过程中, 出现任何争议时, 双方应通过友好协商的办法解决, 协商不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 提交 深圳仲裁委员会 仲裁;

(2) 依法向工程所在地管辖权人民法院起诉。

24.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 乙方应保持施工连续, 并保护好已完工程:

24.2.1 单方违约导致合同确已无法履行, 双方达成书面协议停止施工;

24.2.2 经调解要求停止施工, 且为双方接受;

24.3.3 法院要求停止施工。

25. 其他

25.1 本合同自双方签署之日起生效。

25.2 本合同一式 捌 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份, 具有同等法律效力。

25.3 本合同未尽事宜, 由双方协商解决。

26. 合同附件

26.1 本合同附件包括:

附件 1: 深圳(南山)中加学校园林景观工程合同价格清单

附件 2: 甲定乙供材料设备品牌清单

附件 3: 专业技术标准与要求

附件 4: 工程委托验证单

附件 5: 工程现场签证申报单

附件 6: 工程现场签证结算单

附件 7: 设计(变更)通知验证单

26.2 附件与附件之间、附件内容与合同正文之间, 如有矛盾、冲突或不一致的, 以甲方解释及认定为准确, 乙方应按甲方解释及认定执行, 或乙方发现后应征得甲方确认方可执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人: _____

或委托代理人: _____



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:



签订时间: 2025 年 3 月 27 日

深圳(南山)中加学校园林景观工程

工程结算审核书

合同名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程施工合同 合同编号: SZZJXX-C-2025-03

合同金额: 3259543.40元 (大写: 叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角)

工程名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程

建设单位: 深圳(南山)中加学校

施工单位: 深圳市绿园盛通建设有限公司

报送金额: 4508605.66元

审核金额: 3779881.49元

施工单位公章:

审核单位公章:

经办人:

经办人:

复核人:

复核人:

审定人:

审定人:

建设单位公章:

经办人:

复核人:

审定人:

审核时间: 2026年1月30日

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳(南山)中加学校

联系人及电话:

项目名称		深圳(南山)中加学校园林景观工程		项目编号			
中标单位名称		深圳市绿园盛通建设有限公司		项目负责人及电话		龚志跃 0755-83970001	
中标金额		3259543.40 元		合同履约时间		自 2025 年 3 月 14 日至 2025 年 8 月 11 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
采购人意见 (公章)							

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩

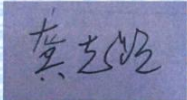
项目负责人证明材料—龚志跃

项目经理资历				
姓名	年龄	学历	职称	备注
龚志跃	51	本科	风景园林高级工程师	一级注册建造师

(1) 身份证



(2) 注册建造师电子证书

		使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年10月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	龚志跃	
性 别:	男	
出生日期:	1975年09月24日	
注册编号:	粤1422013201415539	
聘用企业: 深圳市绿园盛通建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18) 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2026.4.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月19日

(3) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0001293

姓 名: 龚志跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月24日

企 业 名 称: 深圳市绿园盛通建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月12日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年02月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



(4) 职称证

	____ 龚志跃 ____ 于 二〇一五 年 十二月，经 深圳市园林专 业高级专业技术资格
	____ 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称证字第 1600101105680 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日

(5) 毕业证

高等学历继续教育

毕业证书

龚志跃，男，一九七五年九月二十四日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
环境工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202105064050

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30-497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4293b0848 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30497523 | 深圳市绿园盛通建设有限公司 |



拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的
同类工程业绩

近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观工程	2073.029045	2022.12.20	/
2	中铁建工集团有限公司	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	1929.807039	2024.11.10	/
3	深圳（南山）中加学校	深圳（南山）中加学校园林景观工程	325.954340	2025.08.11	/
4	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	东海社区东亚国际风情街道路维修项目	23.724324	2025.11.24	/

项目经理业绩一： 坡固大厦项目园林景观工程

中标通知书

ZB202203

深圳市绿园盛通建设有限公司：

对于我公司 公开招标 的 坡固大厦项目园林景观工程 于 2022 年 4 月 28 日经公开开标,并对投标报价进行评审后,确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：贰仟零柒拾叁万零贰佰玖拾元肆角伍分 (¥20730290.45)。在收到本通知书后尽快与我司洽谈有关合同事宜。

特此通知！

深圳市经纬通信技术有限公司

2022 年 4 月 29 日



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 坂固大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙公路北侧、龙劲坳路东侧

发 包 人: 深圳市经纬通信技术有限公司

承 包 人: 深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

甲方(全称): 深圳市经纬通信技术有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳市绿园盛通建设有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 坂固大厦项目园林景观工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路北侧

3、工程规模及特征: 总建筑面积 50486 平米, 本项目共有 2 栋塔楼, 1 栋为研发用房, 建筑高度 82.37 米, 2 栋为宿舍、食堂、配套商业, 建筑高度为 45 米, 为混凝土框架结构。本次招标为园林景观工程。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本次招标范围为《坂固大厦项目园林景观工程》施工图纸、资料和发包人提供的清单中的内容、还包含但不限于本招标文件及附件的所有工程项目和设计变更文件(不仅限于工程实物量清单)的内容。

1. **室外广场、坡道出入口铺装:** 地面大面的消防车道采用 50 厚烧面芝麻黑花岗岩和烧面浪花白花岗岩铺装。其余局部地面采用 30 厚烧面芝麻黑花岗岩和烧面浪花白花岗岩铺装。
2. **电气及给排水配套施工:** 原建筑专业雨水井及室外管网不在本次招标范围; 本次电气及给排水配套施工含所有景观工程装饰范围内的电气及给排水分部工程(不含水景系统管道)的布管、敷设、安装、调试。
3. **车道出入口:** 车道口结构墙体光面浪花花岗岩干挂, 廊架采用镀锌扁通骨架, 侧面棕色氟碳漆方通饰面, 顶棚采用钢化夹胶玻璃+2 厚棕色冲孔铝板。
4. **甲供材料:** 本项目甲供材料为①灯具。

上述说明, 不应认为是全面的、无缺陷的, 如有与其他专业有分歧的由招标人协调处理, 投标人不得以各种理由不执行。投标人应认真研究招标文件、其他文件、工程量清单、安全文明措施管理, 完全了解本工程的实际工作范围。采用包工包料、包工半包料, 装饰主要设备单列报价, 不排除由于投标人报价太高, 招标人有权将分项工程进行甲指分包或者

主要材料甲供采购后交投标人安装，投标人不得以任何理由拒绝，费用只计算安装人工费与辅材费用。

5、植栽和种植土不在本次招标范围。

6、原标高不够需填土的，由招标人另委托其他单位回填摊平，夯实由投标人完成。

7、地下室外墙与红线间未基坑土方回填区域，投标人自行现场勘查与考虑相关风险，施工未尽事宜由投标人在投标总价中综合考虑。

8、按固大厦东侧地下室外墙与相邻项目间暂未回填，此部分工程二次施工，时间暂定。

施工界面、范围：

- 1、负责完成装饰承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。
- 2、负责装饰区域内所有专业工程墙面、地面等上面的开孔（含放线定位）、修补及收边、收口、封堵等。
- 3、负责与招标人指定的专业分包人的协调和配合。
- 4、负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作（含与设计院、监理单位的及时沟通协调、制作样板间、提供便于查验的条件等）。
- 5、负责装饰承包范围内产生的施工垃圾的清运和外运以及竣工验收前的全部清洁工作。
- 6、负责装饰承包范围内工程资料的填报、整理及竣工图的编制工作。
- 7、负责竣工后的室内环境污染物浓度检测及通过环境检测验收并提供国家认证资质单位出具的 CMA 检测报告（检测单位由发包人选定）。

注：发包人在施工过程中根据本工程实际情况有权增减承包内容。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。装饰承包人需提供装饰工程中的工程实物样板并与设计师或者甲方提供的标准样板颜色及材质一样或相近，经发包人确认作为工程施工验收的依据。

三、合同工期

开工日期：开工时间 2022 年 5 月 19 日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期：2022 年 10 月 16 日竣工；

合同工期总日历天数：合同总工期为 150 个日历天

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求以及国家行业标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写): **贰仟零柒拾叁万零贰佰玖拾元肆角伍分**

(小写): **20730290.45 元**

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (按中标价调整后的)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书

1、本工程采用包工、包料(主材部分甲供)、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包所有材料送检费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包图纸深化设计和图纸审核签章、包质量、包工期、包施工措施、包安全与文明施工、包组织和协调、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包装饰验收需要的第三方检测费用、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修、包与其他分包单位配合等固定综合单价的方式进行承包。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定,按实结算。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期等任何原因造成人工及材料上涨而变动,中标价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费(含高层建筑安装措施费等)、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。

3、装饰工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:

3.1、措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、收边收口、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用;

3.2、装饰施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用;

3.3、因装饰工程施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;

3.4、装饰施工工程所产生的所有检测费;

3.5、装饰施工工程的营业税、增值税等税费;

3.6、装饰施工工程人工、机械的超高降效费用;

3.7、装饰施工工程水、电费;

3.8、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;

3.9、施工脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费;

3.10、发包人要求施工样板房配合装饰改造产生的一切费用。

3.11、机电末端(喷淋、烟感、温感、监控、控制面板、电梯按钮盘、扫描器、LED屏幕、闸机)放线定位及开孔费等一切费用。

3.12、工程范围内原有样板的拆除及清运的一切费用。

3.13、其他不可预见属于装饰工程的全部费用。

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■招标文件(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 10 日

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程竣工验收证明

工程名称：按固大厦项目园林景观工程

合同编号：

致：深圳市经纬通信技术有限公司

我方已按合同及增加的市政配建及变更要求完成了全部景观工程内容，经自检合格，现提出工程竣工验收(内容详见附件)，请予以审查和验收。

附件：

承包人(章)
承包人代表
日 期

该工程审批意见：

- 1、(☑符合/口不符合)我国现行法律、法规要求；
- 2、(☑符合/口不符合)我国现行工程建设标准；
- 3、(☑符合/口不符合)设计文件要求；
- 4、(☑符合/口不符合)施工合同要求。

综上所述，该工程竣工验收结果(√合格/口不合格)。

施工单位：

建设单位：

项目负责人



黄锁东 莫志跃

日期：2022.12.20

项目负责人



王师

日期：2022.12.20

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市经纬通信技术有限公司

联系人及电话：

项目名称	按固大厦项目园林景观工程	项目编号	
中标单位名称	深圳市绿园盛通建设有限公司	项目负责人及电话	龚志跃 0755-83970001
中标金额	20730290.45 元	合同履约时间	自2022年5月19 日 至 2022 年 12月20 日

履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明					
采购人意见 (公章)		日期： 年 月 日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目经理业绩二：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____
分包人：_____深圳市绿园盛通建设有限公司_____
签订地点：_____广东省东莞市_____
签订日期：2023年12月15日

建设工程专业分包合同

合同编号：DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包
项目地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市绿园盛通建设有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91441302MA552M9J40
- (2) 税 务 地 址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦二路 145 号城市主场公寓 B 栋 2422
- (3) 电 话：0755-83970001
- (4) 开 户 行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行
- (5) 帐 号：41000300040044756
- (6) 社会统一信用代码：91441302MA552M9J40
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；
- 1.2 施工地点：东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁；
- 1.3 专业分包范围：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；
- 1.4 专业分包项目：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工图纸范围内的景观工程，包括但不限于首层园区的景观电气、景观给排水、园建、园林、海绵城市、二层运动区工程及道路工程分包。

一、(1) 景观电气工程：包括配电箱、路灯、装饰灯、电线电缆、配线、手孔井、挖沟槽土方及回填土等新建工程；(2) 景观给排水工程：包括塑料管、阀门、水表、给排水配件、取水器、挖沟槽土方、回填土等新建工程；(3) 景观园建工程：包括首层园区铺装、停车位、展示区铺装、垫层、景石、设施等新建工程；(4) 绿化工程：包括乔木、灌木、地被、攀缘植物

、种植土回填等新建工程；(5) 海绵城市工程：包括下沉式绿地、蓄水池、溢流口、塑料管、挖沟槽土方、回填土及余土弃置等新建工程；(6) 二层运动区工程：包括成品设施、羽毛球硅PU地面、网架等新建工程。(7) 道路工程：包括土方工程、沥青混凝土、钢筋、混凝土垫层、水泥石粉垫层、路基处理等新建工程。

二、包含完成室外景观工程所有材料的采购、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、完工外清理、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；

三、完成上述室外景观工程的安全文明施工、方案编写指南、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：331 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 15 日，结束工作日期为 2024 年 11 月 09 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	园林工程	2023.12.15~2024.11.09	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，每延期一日，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；

- 附件一 《分包工程量清单》
附件二 《甲方供应材料一览表》
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件四 《甲方提供临时设施一览表》
附件五 《乙方主要管理人员名单》
附件六 《乙方主要材料品牌选用表》
附件七 《法定代表人身份证明》
附件八 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

工程项目验收证明

项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程
的项目经理为龚志跃，项目技术负责人为阎瑜，项目金额为19298070.39元，项目实施单位为深圳市绿园盛通建设有限公司。自2023年12月15日开始施工，在2024年11月10日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量优。

特此证明！

建设单位盖章：



日期：2024年11月11日

项目经理业绩三：深圳（南山）中加学校园林景观工程

合同编号：SZZJXX-C-2025-03

深圳(南山)中加学校园林景观工程 施工合同

工程名称：深圳(南山)中加学校园林景观工程

发 包 人：深圳(南山)中加学校

承 包 人：深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳(南山)中加学校园林景观工程 施工合同

发包人：深圳(南山)中加学校 (下称“甲方”)
承包人：深圳市绿园盛通建设有限公司 (下称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合深圳(南山)中加学校园林景观工程(下称“工程”)的具体情况,甲方将本工程施工事宜委托乙方进行承接,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本工程施工事宜经协商一致,订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号。
- 1.3 工程规模: 深圳(南山)中加学校园林景观工程, 占地面积 8819 平方米, 其中包括篮球场 1694 平方米, 跑道 3820.6 平方米, 具体以甲方最终确认并提供给乙方的正式盖章版施工图为准。

2. 承包范围及方式

- 2.1 乙方承包范围: 包括但不限于完成 200 米跑道田径场、100 米直跑道、沙坑、篮球场、排球场、校园广场铺装、合影墙、集中运动区、升旗台、大门、围墙、水景等区域场地平整、地形塑造、园路、景观、小品、景观照明、景观给排水、现场垃圾清运等施工和招标答疑纪要、工程规范及技术标准、要求等范围内所包括的全部工程内容, 完成招标工程的施工图优化深化设计、材料采购、运输包装、施工、安装、保管、调试、检验、配合竣工验收、维保、配合报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理等全部工作。
- 2.2 承包范围及内容最终解释权归甲方, 甲方有权根据实际情况调整承包范围, 乙方同意无条件按甲方调整后执行。
- 2.3 承包方式: 本工程采用包括但不限于乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包风险、包配合报批报建、包竣工验收、包税金、包维修保养等所有内容, 所涉费用已全部包含在固定总价中。

3. 合同价款

- 3.1 合同总价(含税, 税率 9 %): ¥ 3259543.4 元(大写: 人民币 叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角), 其中: 暂列金额 ¥ 400000 元。

24. 争议处理方式

24.1 在本合同履行过程中, 出现任何争议时, 双方应通过友好协商的办法解决, 协商不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 提交 深圳仲裁委员会 仲裁;

(2) 依法向工程所在地管辖权人民法院起诉。

24.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 乙方应保持施工连续, 并保护好已完工程:

24.2.1 单方违约导致合同确已无法履行, 双方达成书面协议停止施工;

24.2.2 经调解要求停止施工, 且为双方接受;

24.3.3 法院要求停止施工。

25. 其他

25.1 本合同自双方签署之日起生效。

25.2 本合同一式 捌 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份, 具有同等法律效力。

25.3 本合同未尽事宜, 由双方协商解决。

26. 合同附件

26.1 本合同附件包括:

附件 1: 深圳(南山)中加学校园林景观工程合同价格清单

附件 2: 甲定乙供材料设备品牌清单

附件 3: 专业技术标准与要求

附件 4: 工程委托验证单

附件 5: 工程现场签证申报单

附件 6: 工程现场签证结算单

附件 7: 设计(变更)通知验证单

26.2 附件与附件之间、附件内容与合同正文之间, 如有矛盾、冲突或不一致的, 以甲方解释及认定为准确, 乙方应按甲方解释及认定执行, 或乙方发现后应征得甲方确认方可执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人: _____

或委托代理人: _____



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订时间: 2025 年 3 月 27 日

深圳(南山)中加学校园林景观工程

工程结算审核书

合同名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程施工合同 合同编号: SZZJXX-C-2025-03

合同金额: 3259543.40元 (大写: 叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角)

工程名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程

建设单位: 深圳(南山)中加学校

施工单位: 深圳市绿园盛通建设有限公司

报送金额: 4508605.66元

审核金额: 3779881.49元

施工单位公章:

审核单位公章:

经办人:

经办人:

复核人:

复核人:

审定人:

审定人:

建设单位公章:

经办人:

复核人:

审定人:

审核时间: 2026年1月30日

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳(南山)中加学校

联系人及电话:

项目名称		深圳(南山)中加学校园林景观工程		项目编号			
中标单位名称		深圳市绿园盛通建设有限公司		项目负责人及电话		龚志跃 0755-83970001	
中标金额		3259543.40 元		合同履约时间		自 2025 年 3 月 14 日至 2025 年 8 月 11 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
采购人意见(公章)		  日期: 年 月 日					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目经理业绩四：东海社区东亚国际风情街道路维修项目

深圳市福田区香蜜湖街道办事处

成交通知书

深圳市绿园盛通建设有限公司：

香蜜湖街道办事处自行采购的东海社区东亚国际风情街道路维修项目确定贵公司为本项目的成交供应商，成交金额为237243.24元。

请贵公司自2025年9月8日起十个工作日内完成合同签订事宜。

特此通知。

福田区香蜜湖街道办事处

2025年9月8日

(采购小组办公室，联系电话 0755-83701157)

合同编号: XMH2025207

东海社区东亚国际风情街道 路维修项目施工合同 (工程类-民生微实事)

合同已备案

项目名称: 东海社区东亚国际风情街道路维修项目

甲 方: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

乙 方: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区居民委员会

丙 方: 深圳市绿园盛通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：东海社区东亚国际风情街道道路维修项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区
3. 工程内容：详见施工图、预算审核书等

二、合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 9 月 15 日
2. 计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日
3. 合同工期：预计总工期不超过 90 天。

4. 如遇不可抗力或经发包人认可的事由，根据实际情况，承包人向发包人递交延期说明，经发包人书面同意后可以顺延。

三、质量标准与监督

1. 质量标准为国家、地方相关验收规范合格标准及发包人的要求。若要求不一致的，以最严格者执行。发包人作为工程项目的监督方，应对工程实施监督管理。

2. 承包人不得使用不合格或不符合国家相关环保标准和要求的材料，材料进场时必须出具材料出厂合格证等资料交给发包方存档备查。

3. 未经发包人同意而擅自变更材料的(质量、品牌及规格)，发包人按合同价的 5%进行罚款，而且承包人自行承担一切返工的费用。

4. 承包人应严格按清单描述、技术规范的要求精细、文明施工，无条件服从发包人对工程质量的监督、检查和管理，工程质量达到合格等级质量要求。

5. 承包人必须严格按照各项相关安全操作规程组织施工,加强现场的安全管理,确保安全施工。因未能遵守安全操作规程、未能做到有效的现场安全管理所造成的一切损失,均由承包人自行负责。

6. 承包人要做到文明生产,安全施工,严格遵守国家有关环保的各项政策和规定,做好相应的防护措施,避免财物等损失、污染。施工结束后同步进行现场清洁打扫,必须做到工完场清。现场未及时进行清洁或清洁不达标;发包人有权对承包人按 500 元/日进行处罚,同时承包人应当及时进行二次清洁,确保清洁达标。

四、合同价款

1. 本项目合同价款为:人民币 237243.24 元(大写:人民币 贰拾叁万柒仟贰佰肆拾叁元贰角肆分),合同最终结算金额以实际发生并由有结算审核资质的单位最终审定价为准,该费用为包干价,包括但不限于税费及工程量变更等承包人为履行本合同产生的全部费用。

2. 发包人委托承包人办理的保险事项包括但不限于建设工程一切险和第三者责任险,所需的保险费已包含在合同价中。承包人应在开工前办理完毕并提交复印件以供发包人留存备案,如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足,由此造成的损失由承包人承担,当保险索赔事件发生时,承包人应及时向保险公司索赔,否则承包人承担相应的一切损失费用,工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故,均由承包人承担一切责任及费用,发包人不承担任何责任。

3. 一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外)都含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用,结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等

方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、合同价款的支付方式

1. 该项目由甲方向丙方支付合同价款，采用分笔支付的方式：

(1) 自本合同生效且收到丙方开具的同等金额合法有效的发票后，甲方向丙方指定账户支付合同价款的 60%，即 142345.94 元，大写人民币：壹拾肆万贰仟叁佰肆拾伍元玖角肆分；

(2) 自收到丙方开具的同等金额合法有效的发票后，甲方以结算审核价格为准，向丙方支付本工程剩余费用，如最终审定金额小于合同约定金额的，以审定金额为准。对于甲方已支付的高于审定金额的价款，丙方应当在 30 日内无条件予以返还。

2. 丙方指定收款账号：

户 名：深圳市绿园盛通建设有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行

账 号： 41000300040044756

3. 甲方向丙方指定账户支付款项即为甲方履行了付款义务，因丙方账户变更、未及时提供发票、提供发票信息有误等原因导致的丙方未及时收到款项的情形，由丙方自行承担相应的责任，若丙方变更账户应提前 15 日以书

(本页无正文，为《东海社区东亚国际风情街道路维修项目工程施工合同》

签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人代表或授权代表人:

法人代表或授权代表人:

2015年9月15日

2015年9月15日

丙方(盖章):

法人代表或授权代表人:

2015年9月15日

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

项目名称	东海社区东亚国际风情街道路 维修项目		施工单位	深圳市绿园盛通建设有限公司	
合同造价	237243.24 元	竣工日期	2025 年 11 月 24 日	验收日期	2025 年 11 月 24 日
验收意见		按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。			
工程评价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级		工程验收质量评定：合 格			
施工单位（公章）  2025 年 11 月 24 日		监理单位（公章）  2025 年 11 月 24 日		建设单位（公章）：  2025 年 11 月 24 日	

香蜜湖街道自行采购项目履约情况评价表

采购单位名称： 东海社区党委 联系人及电话： 梁静玲 0755-83710017

采购项目名称		东海社区东亚国际风情街道路维修项目		项目编号（如有）			
中标/成交供应商		深圳市绿园盛通建设有限公司		供应商 联系人及电话		冯春咏 18320634874	
中标/成交金额		237243.24		合同履约时间		自 2025 年 9 月 15 日至 2025 年 11 月 30 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
采购单位意见（公章）		日期：2025 年 11 月 26 日					

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

3、履约评价

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳(南山)中加学校	深圳(南山)中加学校园林景观工程	优秀	2025. 08. 25	/
2	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	东海社区东亚国际风情街道路维修项目	优秀	2025. 11. 26	/
3	深圳市经纬通信技术有限公司	坂固大厦项目园林景观工程	优秀	2022. 12. 20	/
4	中建八局南方建设有限公司	宝安中学(集团)初中部改扩建工程施工总承包装饰项目室外配套专业分包工程	优秀	2025. 12. 30	/

履约评价一：深圳(南山)中加学校园林景观工程

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳(南山)中加学校

联系人及电话:

项目名称		深圳(南山)中加学校园林景观工程		项目编号			
中标单位名称		深圳市绿园盛通建设有限公司		项目负责人及电话		龚志跃 0755-83970001	
中标金额		3259543.40 元		合同履约时间		自 2025 年 3 月 14 日至 2025 年 8 月 11 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		  2025.8.25					
		日期: 年 月 日					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价二：东海社区东亚国际风情街道路维修项目

香蜜湖街道自行采购项目履约情况评价表			
采购单位名称： 东海社区党委 联系人及电话：梁静玲 0755-83710017			
采购项目名称		东海社区东亚国际风情街道路维修项目	项目编号（如有）
中标/成交供应商		深圳市绿园盛通建设有限公司	供应商 联系人及电话 冯春咏 18320634874
中标/成交金额		237243.24	合同履约时间 自 2025 年 9 月 15 日至 2025 年 11 月 30 日
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明			
采购单位意见（公章）		  日期：2025 年 11 月 26 日	

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

履约评价三：按固大厦项目园林景观工程

履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市经纬通信技术有限公司

联系人及电话：

项目名称		按固大厦项目园林景观工程		项目编号						
中标单位名称		深圳市绿园盛通建设有限公司		项目负责人及电话		龚志跃 0755-83970001				
中标金额		20730290.45 元		合同履约时间		自2022年5月19 日 至 2022 年 12月20 日				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	分项 评价	质量 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		价格 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		服务 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		时间 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		环境 保护	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		其他	评价内容为：_____							
		评价等级为： ☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差		
具体情况说明										
采购人意见 (公章)		 日期： 年 月 日								

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价四：宝安中学(集团)初中部改扩建工程施工总承包装饰项目
室外配套专业分包工程

履约情况证明

兹证明 深圳市绿园盛通建设有限公司 在我单位负责建设（或总包）的 宝安中学（集团）初中部改扩建工程施工总承包装饰项目室外配套（专业）分包工程工程项目中，合同履行情况评价为优秀。

中建八局南方建设有限公司

2025 年 12 月 30 日