

标段编号：2605-440308-04-01-947499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

日期：2026年07月22日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市方格生态环境有限公司	法定代表人姓名		黎国健
企业性质（民营/国有）		民营	非控股股东/投资人名称及出资比例		邹佩，持股比例55%； 黎国健，持股比例35%； 深圳市方格咨询服务管理合伙企业（有限合伙），持股比例10%
近5年企业最具代表性工程业绩合计_5_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	铁汉生态建设有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	5000.00	2021.12	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号
2	深圳市建工集团股份有限公司	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	2684.26	2023.4	2024年度广东园林学会科学技术奖一等奖
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标	684.21	2025.9	
4	深圳市建工集团股份有限公司	大学城配套学校一期施工总承包园建绿化专业分包	1438.08	2023.6	广东园林学会科学技术奖- 三等奖
5	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城南园园建、园林绿化及景观水电工程	1947.24	2025.10	
项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
黄小清		49	园艺专业本科	风景园林高级工程师	市政公用工程二级建造师
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	铁汉生态建设有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	5000.00	2021.12	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号

2	深圳市建工集团股份有限公司	大学城配套学校一期施工总承包园建绿化专业分包	1438.08	2023.6	广东园林学会科学技术奖- 三等奖
3	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程	1947.24	2025.10	
近5年最具代表性工程履约评价合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	铁汉生态建设有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	优秀	2021.12	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路” 称号
2	深圳市建工集团股份有限公司	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	优秀	2023.4	2024年度广东园林学会科学技术奖一等奖
3	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程	优秀	2025.10	

说明：

- 1、近5年企业最具代表性工程业绩证明文件，详见第一项企业业绩证明文件；
- 2、项目经理资历、近5年项目经理最具代表性工程业绩证明文件，详见第二项拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩；
- 3、近5年最具代表性工程履约评价证明资料，详见第三项履约评价。



统一—社会信用代码
91440300MA5FT50Q4R

照 执 业 营



名称 深圳市方格生态环境有限公司

类型 型 有限责任公司

黎国健
法定代表人

成立日期 2019年09月10日

所 址 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

登记机关

2025年05月07日

重要提示

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FT50Q4R



名称 深圳市方格生态环境有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 蔡国健

成立日期 2019年09月10日

住所 深圳市福田区东晓街道东晓社区太白路3008号悦和
盛广场1003



登记机关

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围或许可事项等发生变化，应当在十日内通过企业信用信息公示系统向社会公示，未按规定公示的，将面临行政处罚。
3. 商事主体应当在每年年度终了之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第四十条的规定向社会公示企业信用信息。



2025年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方格生态环境有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FT50Q4R
注册号:	440300208002992
商事主体名称:	深圳市方格生态环境有限公司
住所:	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003
法定代表人:	黎国健
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-09-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-27
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方格生态环境有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邹佩	550	自然人	自然人股东
黎国健	350	自然人	自然人股东
深圳市方格咨询服务管理合伙企业（有限合伙）	100	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方格生态环境有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	风景园林工程规划设计；市政工程规划设计；环境工程规划设计；旅游项目规划设计、旅游项目投资与运营（具体项目另行申报）；生态环保技术与产品的开发、销售和服务（不含限制项目）；环境治理、生态修复；建筑材料销售；苗木销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；项目管理、咨询服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；农业机械租赁；建筑工程机械及设备租赁；计算机及通讯设备租赁；自行车、照相器材、体育设备租赁；商务信息咨询；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。；林业专业及辅助性活动；规划设计管理城市绿化管理；市政设施管理；农作物病虫害防治服务；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工总承包；环保工程施工；园林绿化工程（含立体绿化）施工与养护；消防工程施工；园林古建筑工程施工；造林工程施工。林业产品质量检验检测。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一、企业业绩证明文件

1、佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

合同关键页

版本号: TH-HT-CG-201905

合 同 编 号:

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点: 佛山市高明区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: 身份证: 电话: 电子邮箱:

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期)

2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期) 景观工程

3. 分包工程地点: 佛山市高明区 (广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头 (卫生站) 至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头 (大田桥) 至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里。

4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内 一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口 (广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口) 进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体, “都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头 (卫生站) 至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头 (大田桥) 至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里等工程。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输 (含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可以向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员进行妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保质完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外, 合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单, 并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用, 验收不合格的材料乙方应立即清除出场, 造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前 3 天通知甲方, 以便甲方做出适当的场地安排, 乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设, 所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管, 期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告, 如发包人及监理提出复检时乙方必须配合, 如检测不合格时, 乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测, 其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元(大写: 人民币伍仟万元整), 乙方提供增值税专用发票/□增值税普通发票, 税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用: 业主(发包人)确认工程量

2. 当增减合同施工内容或变更签证时, 按以下方式计价:

- (1) 原投标报价清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价清单中有类似项目单价, 可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价清单中没有适用或类似的项目单价;

由乙方报送合理单价, 甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工; 变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议, 但必须在原合同额以内进行过程支付, 超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付; 变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议, 过程中按补充协议据实计量支付; 新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它: / 。

3. 在工程施工过程中, 如有变更或增减要求时, 甲方应及时通知乙方, 乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地, 及时与甲方协调沟通解决有关问题, 进行施工管理, 确保施工

杜绝浪费水电现象。乙方须安全用电,因乙方不安全用电导致的人员伤亡或财产损失由乙方承担全部责任。

6. 乙方需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定,按政府规定办理有关手续,所需费用由乙方承担。并承担施工场地安全工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。如因乙方原因造成相关部门对甲方进行罚款的,乙方应按双倍罚款数额支付给甲方,并承担由此给甲方造成的其他损失。

7. 乙方须按当地文明施工要求,保证自身施工范围内的场地整洁,符合环境卫生管理的有关规定,现场材料分类堆放整齐,施工器械按甲方要求摆放存放,做到工完场清。施工中产生垃圾必须每天进行清理并转运到甲方指定的位置,并承担相关费用。同时应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施,保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件,乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8. 工程移交前,乙方负责现场的一切设施和工程成品、半成品保护。如有损坏,乙方应在甲方指定的时间内无偿修复,工程完工验收后及时移交给甲方。

9. 施工过程中应由乙方完成或配合的事项,乙方应主动积极完成或配合,否则,甲方有权请第三方完成或配合,发生的费用由乙方承担。

10. 乙方对施工安全负责,应采取切实可行的防范措施,加强施工安全管理,否则,发生安全事故,由乙方承担全部责任。甲、乙双方签订安全文明施工专项协议(附件1《安全生产协议》),并作为本合同的组成部分。

11. 乙方应自行组织施工及管理,不得以任何形式转包,未经甲方同意,不得再分包,否则甲方有权解除合同,乙方应承担相应的违约责任。

12. 乙方须保证下述主要人员在甲方规定时间内进入施工现场,身份证、资质证书、安全生产考核合格证书等资料须报甲方备案,未经甲方同意不得擅自更换人员,并保证每周至少五天在工地现场,离场时须向甲方项目经理请假,并征得甲方项目经理书面同意。

(1) 项目总负责人: 黎国健 (身份证号: 440811197401090059 联系电话: 13825265528), 具备 工程师职称(职称证号:)、 建造师资格证(资格证号:);

(2) 项目现场负责人: 黄小洁 (身份证号: 联系电话: 13202036622), 具备 工程师职称(职称证号:);

(3) 项目技术负责人: 江拓 (身份证号: 联系电话: 18873589836), 具备 工程师职称(职称证号:);

乙方员工实施贿赂的,视为乙方企业行为,由乙方承担违约责任。

十九、争议的解决方法

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,均提请深圳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

2. 发生争议后,除非合同已不能履行,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工的工程。

二十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件发生起2日历日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

二十一、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成分包合同文件:

1. 分包合同补充协议;
2. 中标通知书(如有);
3. 分包人的报价书或投标文件(如有);
4. 工程建设标准、规范;
5. 分包工程施工图纸及有关技术文件;
6. 合同履行中,双方协商一致的其他书面文件;
7. 已标价工程量清单或预算书;
8. 总包合同(有关工程价款的条款除外)。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

二十二、其他

1. 本合同壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,自双方签字盖章后生效。
2. 本协议于____年____月____日在____订立,自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

附件: 一、安全生产协议

（此页无正文）

甲方：（盖章）



法定代表人

或其授权代理人：（签字）

日期：

乙方：（盖章）



法定代表人

或其授权代理人：（签字）

日期：

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
施工总承包-景观工程

总承包单位(盖章): 铁汉生态建设有限公司

竣工验收日期: 2021 年 1 2 月 2 日

发出日期:



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山通景道路全长8.587公里 皂幕山通景道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工216696m ² 江肇高速杨和出入口绿化提升工56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年12月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月30日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	
施工图设计文件审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年12月2日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年11月30日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2021年12月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年12月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年12月2日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面,贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

市政基础设施工程

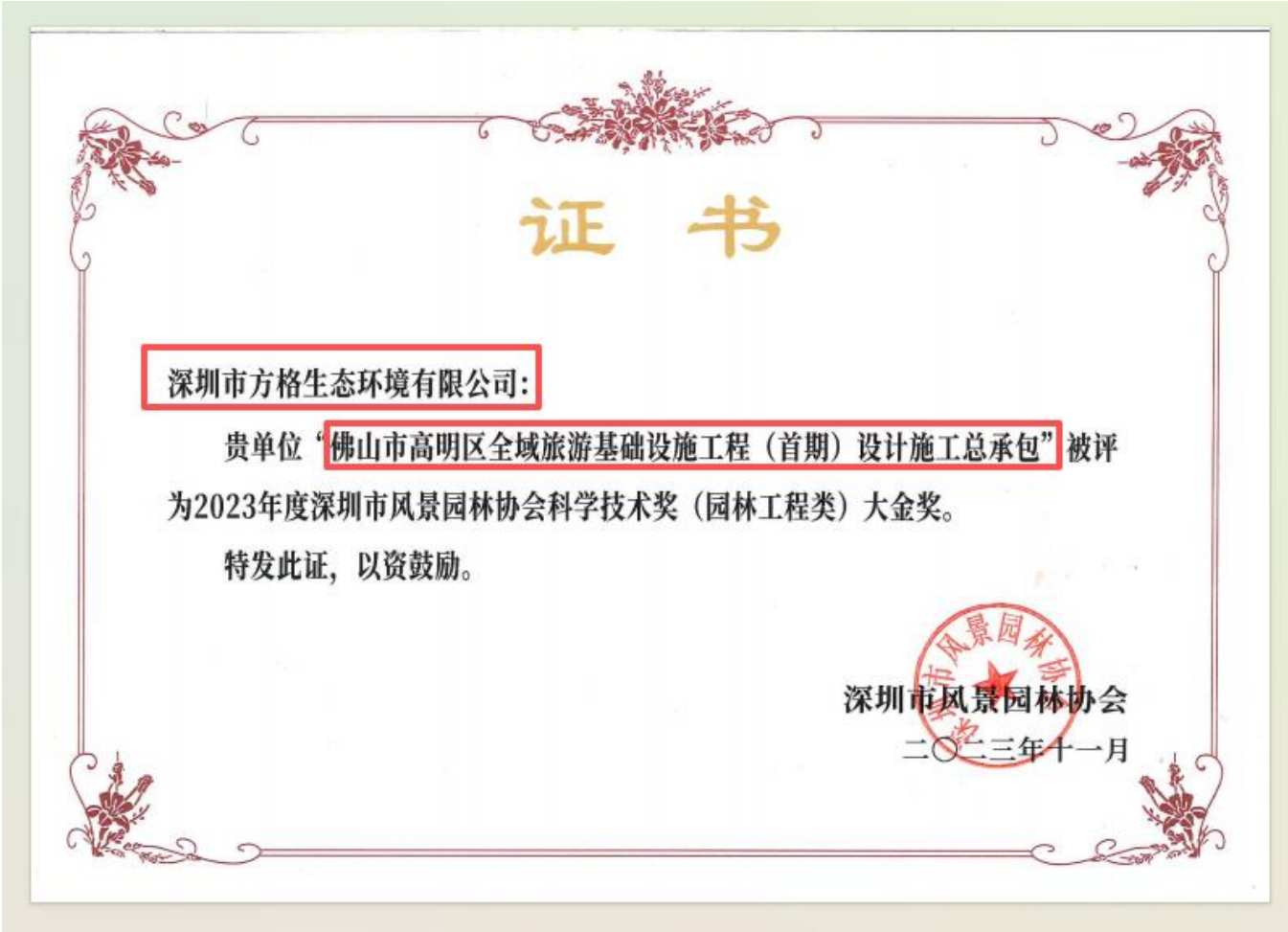
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		戴佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	黄小清	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		黄小清
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		张福森
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		康有健
14	宋英敏	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英敏
15	张枫	深圳市方格生态环境有限公司	成本控制人		张枫
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊迪广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊迪广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	市政土建	良好，符合验收要求。
	园林绿化工程	良好，符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长，及时发现早处理，并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好，符合验收要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	总承包单位	专业承包施工单位
	（盖章）  项目负责人 	 （盖章） 项目负责人 

获奖证书



履约评价

履约评价情况表

<u>铁汉生态建设有限公司</u>： 我单位所施工的 <u>佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程</u> 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。 致谢！ 深圳市方格生态环境有限公司 项目负责人：  2021 年 12 月 30 日	
履约评价情况	
满意程度总评	优秀
甲方意见及建议： 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程，该工程为高明区负责的“四好农村路”省级攻坚任务，在工程推进过程中，深圳市方格生态环境有限公司科学铺排施工计划，加大人员、设备投入，制定专项施工方案加强雨期施工质量控制，采取有效措施确保施工安全，秉承高质量发展新理念，狠抓施工现场质量、安全、进度管理。在各方努力下，本项目路面按时完工通车，贵司及项目人员在安全生产及文明施工方面表现突出，得到建设单位的高度认可，针对本项目完成情况给予优秀评价，望贵司继续努力。 铁汉生态建设有限公司 2021 年 12 月 30 日	

2、环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页

	深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021 版）
深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同	
 深圳建工 建 筑 未 来	
合 同 编 号： <u>2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008</u>	
分包工程名称： <u>环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程</u>	
总 承 包 单 位： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u>	
分 包 单 位： <u>深圳市方格生态环境有限公司</u>	
第 1 页 共 42 页	



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCT-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积： /

建筑层数： /

建筑高度： /

结构类型： /

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 6 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 8 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022 年 07 月 26 日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市建工集团股份有限公司 园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号: 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》, (以下简称原合同), 因施工时园建园林发生较大变更, 经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价: 16000000.00 元(大写: 人民币壹仟陆佰万元整), 现增加合同含税造价: 10842621.99 元(大写: 人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 调整后合同暂定含税造价 26842621.99 元(大写: 人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 不含税造价 24626258.7 元(大写: 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角)。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充, 与“原合同”具有同等法律效力, 其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份, 总包单位执肆份, 分包单位执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包单位: 深圳市建工集团股份有限公司

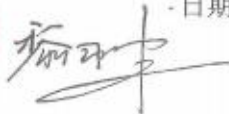
代表人:



日期: 2022.12.22

分包单位: 深圳市方格生态环境有限公司

代表人:

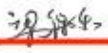
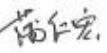


日期: 2022.12.22

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期：	2020 年 6 月 8 日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期：	2023 年 4 月 11 日
完工资料	本项工程产生签证共____份。 水电、配合费情况： ☐ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☒ 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。			
		承包单位经办人：	
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：	
三、工程质量是否达到合同要求		☒ 达到要求； ☐ 未达到要求；	
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响		☐ 已按合同工期完成； ☒ 未按合同工期完成，但无其他不良影响； ☐ 工期变化影响说明：	
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明：	
六、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 有____份	
审查结论会签：			
承包单位经办人： 		发包单位经办人： 	
承包单位项目负责人：  (章)		发包单位项目负责人：  (章)	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式二份，发包单位、承包单位各存一份，作为最终验收依据；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

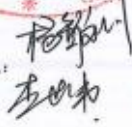
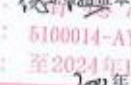
竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	监理单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日

获奖证书



广东园林学会科学技术奖
(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市方格生态环境有限公司

主要完成人：陈阳春、黎国健、黄小清、彭彦昌、桂良龙、
梁保乐、樊遗广、鹿治博、宋英娜、陈淮健、
撒永飞、翁恩彬

证书编号：2024-YLGC-03



履约评价

履约评价情况

深圳市方格生态环境有限公司:

环西丽湖绿道（碧道）作为 2023 年深圳政府工作报告的重点项目，备受社会关注。由贵司负责施工的环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程是我司重点项目之一，自项目开工以来，你司高度重视及配合，项目经理彭彦昌及项目团队人员团结一致，积极推进各项工作，展现出良好的精神面貌及工作状态，激发了当下年轻一代该有的内驱力。

该项目工期紧张，项目质量要求高，在建设过程中，面临场地受限、工期紧迫、任务繁重，下雨频繁等诸多困难时，你司项目经理彭彦昌及项目团队人员合理压缩工期，项目部团队克服了施工中的雨季问题，真正做到风雨无阻；克服了难度，有效编排计划动态优化方案，严把安全、质量、进度关，保质保量地完成了节点任务，体现了对本项目的高度重视。且在施工过程中对于我司下达的指令能够积极快速响应，给予了我司项目部管理工作上的大力支持。

在整个过程建设中我方看到了贵司积极协调各项资源，项目全体员工上下齐心，现给与贵司及项目经理彭彦昌、技术负责人康有健、质量负责人桂良龙、安全负责人黄石洋以及其他全体项目人员优秀评价，希望贵司及全体项目人员再接再厉，在安全文明施工管理、质量管理、施工进度上继续发扬方格品质精神，继续迎难而上，不忘初心。

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年 5 月 20 日

完工照片

完工照片





3、深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

中标通知书及合同关键页

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700925001001

标段名称: 深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方格生态环境有限公司

中标价: 684.209953万元

中标工期: 607天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

查验码: 6312635287152506

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: QHKG-2021-766



深圳市前海-南山排水深隧系统工程
(主隧、支隧、预处理站及初雨水转
输专管) 景观绿化工程 I 标

施工合同

(第一册共两册)

工程名称: 深圳市前海-南山排水深隧系统工程(主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管)景观绿化工程 I 标

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司

签署日期: 2021 年 11 月 15 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市云格生态建设有限公司

鉴于甲方已于2021年11月19日向乙方发出深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：

1.5.1 景观绿化工程及其他：种植乔木与草皮、种植花卉与花境、给水灌溉系统、小区周边设施的重建与恢复等。

1.5.2 学府社区公园的重建与恢复：景观廊架、雕塑小品、树池、灯具、灌溉系统、营造花境（种植色带）、导示牌及标识牌等。

1.5.3 具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程范围： 初雨水转输专管、关口浅层进水竖井、郑宝坑浅层进水竖井、桂庙浅层进水竖井及桂庙渠箱涵改造所涉及施工范围的景观绿化恢复工程及其相关工程。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

无

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2021年12月01日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 初步竣工验收日期: 2023年6月30日

3.3 竣工日期: 2023年7月30日

3.4 合同工期总日历日数 607 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

3.4 其它工期要求: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价为 (☒新定价 ☐包干价),

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万贰仟零玖拾玖元伍角叁分 (含税价);
(¥ 6842099.53 元) (含税价)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 88478.03 元;

(2) 暂估价金额为 (小写) ¥ 无;

(3) 暂列金额为 (小写) ¥ 683519.37 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价文件)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 澄清文件

6.4 合同专用条款

6.5 合同补充条款

6.6 合同通用条款和附件

6.7 招标文件及其附件函件

6.8 投标文件及其附件函件:

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 图纸

6.11 工程量清单

6.12 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



甲 方 : 深圳市前海建设投资控股有限公司
(盖章)

地 址 : 深圳市前海合作区深港
创新中心 B 栋

电 话 : _____ 电 话 : _____

传 真 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

账 号 : 7442 01018 26000 94076 账 号 : _____

法 定 代 表 人 : _____ 法 定 代 表 人 : _____

或 _____ 或 _____

其授权的代理人: 张小妹
(签字)



深圳市方格生态环境有
限公司

深圳市福田区沙头街道

: 天安社区泰然八路 33 号

云松大厦十二层 A01

: 0755-83255418

: _____

上海浦东发展银行深圳

泰然支行

7910 0078 8011 0000

: 0721

法 定 代 表 人 : _____

或 _____

其授权的代理人: 杨明
(签字)

日 期 : 2022 年 11 月 25 日

竣工验收证明

竣工移交证书

工程名称	前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标
致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
兹证明 前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标 工程，已完成合同施工内容并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，进入保修期。	
附件：工程竣工验收报告	
监理单位： 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市前海-南山排水深隧系统工程项目经理部	
总监理工程师： 甘希	
日期： 2015 年 9 月 10 日	
建设单位意见： 同意办理移交。	
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
负责人： 李永喜	
日期： 2015 年 9 月 10 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年9月10日

发出日期：2025年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积27925.27m ²	工程造价（万元）	684.209653
结构类型	景观绿化	开工日期	2022 年 4 月 9 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0023号	竣工日期	2025 年 9 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月20日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年11月8日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月2日	深前海施许字QH-2022-0023号	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年4月17日	SSSC19041701-BZ037	同意
工程竣工申请报告	2025年7月30日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年5月30日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2025年8月1日	/	-----

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	伍连杰、赵启嘉、王虹、蔡春漫

2.专业组

专业组	组长	组员
道路、园建小品	王志强	刘士虎、杨园品、赵军、熊峰、黄小清
绿化	赵启嘉	温辉生、李振华、廖小斌
给排水、电气	伍连杰	廖晓玉、李畔程、赵坤鹏、康有健
档案资料	王虹	薛妙、刘旭、张镇声
合同商务	蔡春漫	卢振跃、宋英鐔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	赵启嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设项目负责人	高级工程师	赵启嘉
3	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	工程师	伍连杰
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
5	蔡春漫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本采购部	高级工程师	蔡春漫
6	陈彦冰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政设计部	高级工程师	陈彦冰
7	王荟茹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政工程部	工程师	王荟茹
8	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	刘士虎
9	杨国晶	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨国晶
10	温辉生	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	高级工程师	温辉生
11	廖晓玉	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	工程师	廖晓玉
12	赵军	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军
13	李振华	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李振华
14	李畔程	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李畔程
15	赵坤鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	赵坤鹏
16	刘旭	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘旭
17	卢振跃	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	卢振跃
18	熊峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理	中级工程师	熊峰
19	黄小清	深圳市方格生态环境有限公司	公司技术负责人	高级工程师	黄小清
20	廖小斌	深圳市方格生态环境有限公司	项目总工	高级工程师	廖小斌
21	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	项目质量负责人	中级工程师	康有健
22	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人	助理工程师	宋英娜
23	张楠声	深圳市方格生态环境有限公司	资料负责人	工程师	张楠声

市政基础设施工程

工程 完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建		
	景观 绿化	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘士虎 注册号: 4400189-AY005 有效期: 至2027年6月	
工程 未达到 使用功 能的 部位 (范围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 杨国晶 注册号: 6200145-CS 075 有效期: 至2026年06月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘士虎 注册号: 4400189-AY005 有效期: 至2027年6月		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日	 总监工程师: 刘士虎 2025年9月10日	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 赵军 2025年9月10日	 项目负责人: 杨国晶 2025年9月10日	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日

履约评价

履约评价

深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标项目施工单位深圳市方格生态环境有限公司在建设过程中，积极配合，较好的完成了项目施工，履约质量为优。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 9 月 30 日

4、大学城配套学校一期施工总承包园建绿化专业分包

合同关键页

 深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）	
深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同  深圳建工 建 筑 未 来	
合 同 编 号：	<u>2022-集团直属-大学城配套学校-分-园林绿化-025</u>
分包工程名称：	<u>大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程</u>
总 承 包 单 位：	<u>深圳市建工集团股份有限公司</u>
分 包 单 位：	<u>深圳市方格生态环境有限公司</u>
第 1 页 共 62 页	



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-大学城配套学校-分-园林绿化-025

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位海南中信城市开发运营有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订大学城配套学校项目一期施工总承包合同（2022-集团直属-大学城配套学校-总包-01/001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程

工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

建筑面积：约49848m²

建筑层数：地下2层 地上6层

建筑高度：24m

结构类型：框架结构

二、工程承包范围及内容

该分包工程工作内容按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，但不限于如下内容：

1、基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管线的预留预埋、灯具安装、管道井砌筑、栏杆制安、绿化等（详见图纸）要求全部园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

2、本分包工程建设单位与甲方签订的总承包合同、招标文件及甲方发出的分包招标文件，乙方的投标文件作为合同的附件，对乙方具有同等约束力。



3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担；

4、所有的自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担）。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

6、因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

具体需要按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：212天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 12 月 1 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：符合甲方要求

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000.00 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 1 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000.00 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 13193383.85 元（大写：壹仟叁佰壹拾玖万叁仟叁佰捌拾叁元捌角伍分）；合同总价（含增值税）人民币 14380788.40 元



（大写：壹仟肆佰叁拾捌万零柒佰捌拾捌元肆角整）；增值税（税率 9 %）：人民币 1187404.55 元（大写：壹佰壹拾捌万柒仟肆佰零肆元伍角伍分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准损耗量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

若甲方提供住宿，每间临时住房住满 8 人时，因板房有限，甲方有权协调不同分包工人混住，乙方不得拒绝，项目部统一配空调，每间房 1000 元/月（包含水电费）。现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

甲方提供

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则。



九、竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

2、乙方在验收通过后 7 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 7 份（包含竣工图）。

3、本合同结算价= 施工图示乙方实际施工工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

4、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。

如乙方未按甲方要求或合同约定的期限逾期提交结算资料超过 30 日的，甲方有权（而非义务）根据现有结算资料单方结算，甲方单方作出的结算金额即为该合同的最终结算金额。

5、乙方向甲方递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。若最初结算报送价超出最终审定价 10 %，按超出最终审定价以上部分金额的 10 %从结算价中调减。

6、结算必须经甲方审核并加盖甲方公章后方能生效。

十、甲方项目经理及乙方现场总负责人

张伟涛 同志担任甲方驻工地履行本合同的项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效。

邱玉荣 同志担任甲方驻工地安全主任，全面负责现场的安全管理。

乙方委派 黄小清，职务项目经理，担任驻工地履行本合同的乙方负责人。（任命书作为分包合同附件）

乙方委派李跃强，证号粤建安C（2018）0003890，担任驻工地安全员，全面负责承包工程的安全管理。

乙方委派邓伟诚担任驻工地劳务队长，全面负责劳务作业的组织和管理。

乙方委派曾光辉担任驻工地技术员，全面负责承包工程技术质量管理。

十一、技术、质量标准

1、质量要求：



30、塔吊使用时间：4台塔吊2023年开始拆除，计划2023年3月初开始拆除，2023年4月中旬全部拆除完成；

31、本工程采用综合单价包干方式，综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、深化设计费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护、机械进退场费、工完场清；

32、保修期限：本工程质量保修期限为3年，保修期限从工程竣工验收合格之日起计算；

33、乙方用于本工程的所有材料应符合国家相关标准，如因乙方使用不合格材料造成环境污染（如甲醛、氯乙烯、苯、氯化氢、酚类等有害气体），乙方负责对本工程进行除有害物质措施直至消除所造成的环境污染；乙方除承担环境检测费外还应承担其他因乙方使用不合格材料造成的后果。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

2、合同订立时间：2023年1月10日。

3、合同订立地点：深圳市建工集团股份有限公司办公室

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（以下无正文）



甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the authorized representative of Party B

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程 工程验收证书

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程		
工程范围	园建构筑物、围墙、树池、花池、栏杆、广场地面石材铺装、台阶路牙石材安装、不锈钢线性水沟盖板、不锈钢压条固定安装、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、土方换填等		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 12 月 01 日
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	实际完工日期:	2023 年 06 月 18 日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司		
完工资料	水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人: [Signature]			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	☒ 达到要求; ☐ 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成,但无其他不良影响; ☐ 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	☒ 无 ☐ 有 份		
审查结论会签: 经审查,该工程符合验收标准,同意验收。			
承包单位经办人: [Signature]		监理单位经办人: [Signature]	发包单位经办人: [Signature]
承包单位项目负责人: [Signature] (章)	监理单位总监理工程师: [Signature] (章)	发包单位项目负责人: [Signature] (章)	

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

5、拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程施工合同

合同关键页

拾悦城楠园园建、绿化及
景观水电工程施工合同

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司
地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001
联系电话：0755-23326699

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2
联系电话：0755-83255418

签订日期：2023 年 10 月 ____ 日

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市方格生态环境有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章并结合 广东 省及 深圳 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：拾悦城楠园园建绿化及景观水电工程。

工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸，附件 1 技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责 拾悦城楠园园建绿化工程，甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

3. 工期

楠园中心花园园林开工日期：2023 年 8 月 15 日，完成时间：2024 年 1 月 31 日。其他（中心花园以外部份）：开工日期 2024 年 6 月 1 日，完成时间：2024 年 8 月 30 日。如有变动则以甲方项目部发出的书面变更通知为准，同约定的开工之日起计至工程完工经验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。。

4. 承包方式

本工程为固定综合单价包干，即包工、包料、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、经营费、利润及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费及合同中另有约定的除外，总包配合费（由甲方负责）。

5. 合同价款与结算

(1) 合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价暂定为(大写): 壹仟柒佰捌拾陆万肆仟陆佰零壹元捌角玖分 ;
(小写): 17864601.89 元。

工程税款暂定为(大写): 壹佰陆拾万柒仟捌佰壹拾肆元壹角柒分 ;
(小写): 1607814.17 元。

工程含税总价暂定为(大写): 壹仟玖佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元零陆分 ;
(小写): 19472416.06 元。

合同最终总价以结算金额为准, 暂定合同总价组成详见【附件 1: 拾悦城植物园项目园建绿化及景观水电工程清单】。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验收计量。并报甲方的现场工程师确认并签字, 具体如下:

- a. 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。
- b. 工程的计量(施工过程中的设计变更、签证及结算)均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算(工程量计算规则详见清单说明, 其他工程量计算规则按《深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械), 《深圳安装工程消耗量标准(2003)》计取。
- c. 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的, 按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参考的相类似项目, 结算价格按经甲方书面确认的市场合理低价。

(4) 价格调差: 无。

6. 甲方权利与义务

- (1) 甲方现场负责人 邹清平, 电话: 18025360106, 负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。
- (2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。
- (3) 负责工程技术交底和安全交底, 并进行质量监督和安全检查。
- (4) 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。
- (5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。
- (6) 施工方自行考虑住宿场地。施工水电费乙方承担, 乙方向总包支付: 园建安装合同总价 0.3%, 绿化工程(含施工及养护水电费)按绿化工程专业合同总价 0.5% 的水电费用。
- (7) 甲方根据项目实际情况提供现场现有的垂直运输设备(如有), 甲方所提供的上

述配合并不保证能完全满足乙方的实际施工需求,且甲方不对所提供的垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。乙方因使用前述设备所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担,与甲方及其他第三方无关,如导致甲方损失的,由乙方赔偿。如因乙方的使用造成机械、设备损坏,由乙方照价赔偿,并直接在工程款中扣除。

(8) 在施工过程中,乙方有下列行为之一的,甲方有权提出批评及限期整改要求,乙方不服从甲方的整改要求或在限期内整改结果不符合甲方要求的,甲方有权对乙方每次处以合同暂定总价 5% 的违约金(最低 1,000 元,最高 20,000 元);甲方并有权视具体情况单方终止合同而无需承担任何责任(终止合同的书面通知寄出即生效),清退乙方出场,乙方已完成的合格工作量只按 80% 结算,余下 20% 合格工程量不予结算,对应的工程价款作为乙方违约金扣除;不合格工程量不予结算;因乙方行为造成甲方的经济损失(包括但不限于材料的消耗、人工费用的增加,导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失,工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿,政府相关部门的处罚,其他损失等等),乙方还应全部给予赔偿:

- a. 工程质量达不到国家或专业质量检验评定的合格标准,
- b. 进度连续两周达不到甲方提出的要求,
- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工,
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度,
- e. 其他违约或违法行为。

7. 乙方权利与义务

(1) 乙方现场负责人 黄小浩, 电话: 13825228287, 负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准, 属于乙方原因造成的质量问题, 乙方必须返工达到合格标准, 所发生的费用由乙方承担, 造成甲方的损失(包括但不限于材料的消耗、人工费用的增加, 导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失, 工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿, 政府相关部门的处罚, 其他损失等等) 乙方应全部予以赔偿, 且合同工期不得顺延。

(3) 负责按合同约定和甲方通知时间进场施工, 单体竣工验收前 10 日内组织验收。

(4) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力, 并负责达到甲方提出的进度要求。

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程技术要求；

附件 2：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程清单。



甲方：深圳市凯德丰投资有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方：深圳市方格生态环境有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：



竣工验收证明

深圳市凯德丰投资有限公司
拾悦城楠园（不含桩基）工程验收证书

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）		
工程范围	园建构筑物、围墙、树池、花池、栏杆、广场地面石材铺装、台阶路牙石材安装、不锈钢线性水沟盖板、不锈钢压条固定安装、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、土方换填等		
发包单位	深圳市凯德丰投资有限公司	实际开工日期:	2023年8月15日
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	实际完工日期:	2025年10月1日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司		
完工资料	水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。			
承包单位经办人:			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	☒ 达到要求; ☐ 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成,但无其他不良影响; ☐ 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 有 ____ 份		
经检查,该项目符合验收标准,同意验收。			
承包单位经办人:	监理单位经办人:	发包单位经办人: 郭静	
承包单位项目负责人:	监理单位总监理工程师:	发包单位项目负责人: 郭静	

说明: 1、审核内容可直接在“口”内划勾确认即可;
2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

履约评价

履约评价

深圳市方格生态环境有限公司为我司沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-02地块拾悦城楠园园林绿化工程项目施工单位，该单位在合同履行过程中表现优异，全面履行了合同约定。施工过程规范高效，工程质量精益求精，表现出了高度的专业性和责任心。于 2025 年 10 月 20 日顺利通过竣工预验收，工程质量符合要求，进度控制有效，安全文明施工到位，履约情况优。

深圳市凯德丰投资有限公司

2025 年 10 月 31 日



二、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩

1、项目经理相关证明文件（证书）-黄小清

1.1风景园林高级工程师



1.2安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0006695

姓 名:黄小清

性 别:女

出 生 年 月:1977年12月03日

企 业 名 称:深圳市方格生态环境有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年11月01日

有 效 期:2024年09月25日 至 2027年10月31日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 二级建造师证书（市政公用工程）



使用有效期：2026年07月
15日-2027年01月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄小清

性 别：女

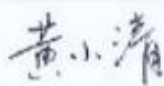
出生日期：1977-12-03

注册编号：粤2442013201402994

聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）




个人签名：黄小清
签名日期：2026.7.15


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月30日

1.4毕业证（本科，园艺专业）、身份证



2、项目负责人同类工程业绩证明文件

2.1、佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

合同关键页

版本编号: TH-HT-CG-201905

合 同 编 号:

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点: 佛山市高明区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: 身份证号: 电话: 电子邮箱:

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期)

2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程 (首期) 景观工程

3. 分包工程地点: 佛山市高明区 (广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头 (卫生站) 至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头 (大田桥) 至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里。

4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内 一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口 (广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口) 进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体, “都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头 (卫生站) 至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头 (大田桥) 至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里等工程。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输 (含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可以向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员进行妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保质完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外, 合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单, 并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用, 验收不合格的材料乙方应立即清除出场, 造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前 3 天通知甲方, 以便甲方做出适当的场地安排, 乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设, 所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管, 期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告, 如发包人及监理提出复检时乙方必须配合, 如检测不合格时, 乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测, 其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元 (大写: 人民币伍仟万元整), 乙方提供增值税专用发票/□增值税普通发票, 税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用: 业主(发包人)确认工程量。

2. 当增减合同施工内容或变更签证时, 按以下方式计价:

- (1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价书清单中有类似项目单价, 可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价;

由乙方报送合理单价, 甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工; 变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议, 但必须在原合同额以内进行过程支付, 超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付; 变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议, 过程中按补充协议据实计量支付; 新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它: / 。

3. 在工程施工过程中, 如有变更或增减要求时, 甲方应及时通知乙方, 乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地, 及时与甲方协调沟通解决有关问题, 进行施工管理, 确保施工

杜绝浪费水电现象。乙方须安全用电,因乙方不安全用电导致的人员伤亡或财产损失由乙方承担全部责任。

6. 乙方需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定,按政府规定办理有关手续,所需费用由乙方承担。并承担施工场地安全工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。如因乙方原因造成相关部门对甲方进行罚款的,乙方应按双倍罚款数额支付给甲方,并承担由此给甲方造成的其他损失。

7. 乙方须按当地文明施工要求,保证自身施工范围内的场地整洁,符合环境卫生管理的有关规定,现场材料分类堆放整齐,施工器械按甲方要求摆放存放,做到工完场清。施工中产生垃圾必须每天进行清理并转运到甲方指定的位置,并承担相关费用。同时应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施,保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件,乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8. 工程移交前,乙方负责现场的一切设施和工程成品、半成品保护。如有损坏,乙方应在甲方指定的时间内无偿修复,工程完工验收后及时移交给甲方。

9. 施工过程中应由乙方完成或配合的事项,乙方应主动积极完成或配合,否则,甲方有权请第三方完成或配合,发生的费用由乙方承担。

10. 乙方对施工安全负责,应采取切实可行的防范措施,加强施工安全管理,否则,发生安全事故,由乙方承担全部责任。甲、乙双方签订安全文明施工专项协议(附件1《安全生产协议》),并作为本合同的组成部分。

11. 乙方应自行组织施工及管理,不得以任何形式转包,未经甲方同意,不得再分包,否则甲方有权解除合同,乙方应承担相应的违约责任。

12. 乙方须保证下述主要人员在甲方规定时间内进入施工现场,身份证、资质证书、安全生产考核合格证书等资料须报甲方备案,未经甲方同意不得擅自更换人员,并保证每周至少五天在工地现场,离场时须向甲方项目经理请假,并征得甲方项目经理书面同意。

(1) 项目总负责人: 黎国健 (身份证号: 440811197401090059 联系电话: 13825265528), 具备 工程师职称(职称证号:)、 建造师资格证(资格证号:);

(2) 项目现场负责人: 黄小洁 (身份证号: 联系电话: 13202036622), 具备 工程师职称(职称证号:);

(3) 项目技术负责人: 江拓 (身份证号: 联系电话: 18873589836), 具备 工程师职称(职称证号:);

乙方员工实施贿赂的,视为乙方企业行为,由乙方承担违约责任。

十九、争议的解决方法

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,均提请深圳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

2. 发生争议后,除非合同已不能履行,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工的工程。

二十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后2日历日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

二十一、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成分包合同文件:

1. 分包合同补充协议;
2. 中标通知书(如有);
3. 分包人的报价书或投标文件(如有);
4. 工程建设标准、规范;
5. 分包工程施工图纸及有关技术文件;
6. 合同履行中,双方协商一致的其他书面文件;
7. 已标价工程量清单或预算书;
8. 总包合同(有关工程价款的条款除外)。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

二十二、其他

1. 本合同壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,自双方签字盖章后生效。
2. 本协议于____年____月____日在____订立,自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

附件: 二、安全生产协议

(此页无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



乙方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
施工总承包-景观工程

总承包单位(盖章): 铁汉生态建设有限公司

竣工验收日期: 2021 年 1 2 月 2 日

发出日期:



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山通景道路全长8.587公里 皂幕山通景道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工216696m ² 江肇高速杨和出入口绿化提升工56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年12月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月30日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	
施工图设计文件审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年12月2日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年11月30日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2021年12月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年12月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年12月2日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面,贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		戴佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	黄小清	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		黄小清
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		张福森
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		康有健
14	宋英敏	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英敏
15	张枫	深圳市方格生态环境有限公司	成本控制人		张枫
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊迪广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊迪广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

市政基础设施工程

工程 完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程 质量 情况	市政土建	良好，符合验收要求。
	园林绿化工程	良好，符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长，及时发现早处理，并做到随倒随扶及时扶正。
	环保工程	良好，符合验收要求。
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	
参加 验收 单位 意见	总承包单位	专业承包施工单位
	(盖章)  项目负责人: 郭佳	(盖章)  项目负责人: 刘青

获奖证书

证书

深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

履约评价

履约评价情况表

<u>铁汉生态建设有限公司</u>： 我单位所施工的 <u>佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程</u> 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。 致谢！ 深圳市方格生态环境有限公司 项目负责人：  2021 年 12 月 30 日	
履约评价情况	
满意程度总评	优秀
甲方意见及建议： 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程，该工程为高明区负责的“四好农村路”省级攻坚任务，在工程推进过程中，深圳市方格生态环境有限公司科学铺排施工计划，加大人员、设备投入，制定专项施工方案加强雨期施工质量控制，采取有效措施确保施工安全，秉承高质量发展新理念，狠抓施工现场质量、安全、进度管理。在各方努力下，本项目路面按时完工通车，贵司及项目人员在安全生产及文明施工方面表现突出，得到建设单位的高度认可，针对本项目完成情况给予优秀评价，望贵司继续努力。 铁汉生态建设有限公司 2021 年 12 月 30 日	

2.2、大学城配套学校一期施工总承包园建绿化专业分包

合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-大学城配套学校-分-园林绿化-025

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位海南中信城市开发运营有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订大学城配套学校项目一期施工总承包合同（2022-集团直属-大学城配套学校-总包-01/001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程

工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

建筑面积：约49848m²

建筑层数：地下2层 地上6层

建筑高度：24m

结构类型：框架结构

二、工程承包范围及内容

该分包工程工作内容按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，但不限于如下内容：

1、基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管线的预留预埋、灯具安装、管道井砌筑、栏杆制安、绿化等（详见图纸）要求全部园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

2、本分包工程建设单位与甲方签订的总承包合同、招标文件及甲方发出的分包招标文件，乙方的投标文件作为合同的附件，对乙方具有同等约束力。



3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担；

4、所有的自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担）。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

6、因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

具体需要按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：212天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 12 月 1 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：符合甲方要求

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000.00 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 1 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000.00 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 13193383.85 元（大写：壹仟叁佰壹拾玖万叁仟叁佰捌拾叁元捌角伍分）；合同总价（含增值税）人民币 14380788.40 元



（大写：壹仟肆佰叁拾捌万零柒佰捌拾捌元肆角整）；增值税（税率 9 %）：人民币 1187404.55 元（大写：壹佰壹拾捌万柒仟肆佰零肆元伍角伍分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准损耗量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

若甲方提供住宿，每间临时住房住满 8 人时，因板房有限，甲方有权协调不同分包工人混住，乙方不得拒绝，项目部统一配空调，每间房 1000 元/月（包含水电费）。现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

甲方提供

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则。



九、竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

2、乙方在验收通过后 7 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 7 份（包含竣工图）。

3、本合同结算价= 施工图示乙方实际施工工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

4、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。

如乙方未按甲方要求或合同约定的期限逾期提交结算资料超过 30 日的，甲方有权（而非义务）根据现有结算资料单方结算，甲方单方作出的结算金额即为该合同的最终结算金额。

5、乙方向甲方递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。若最初结算报送价超出最终审定价 10 %，按超出最终审定价以上部分金额的 10 %从结算价中调减。

6、结算必须经甲方审核并加盖甲方公章后方能生效。

十、甲方项目经理及乙方现场总负责人

张伟涛 同志担任甲方驻工地履行本合同的项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效。

邱玉荣 同志担任甲方驻工地安全主任，全面负责现场的安全管理。

乙方委派 黄小清，职务项目经理，担任驻工地履行本合同的乙方负责人。（任命书作为分包合同附件）

乙方委派李跃强，证号粤建安C（2018）0003890，担任驻工地安全员，全面负责承包工程的安全管理。

乙方委派邓伟诚担任驻工地劳务队长，全面负责劳务作业的组织和管理。

乙方委派卿光辉担任驻工地技术员，全面负责承包工程技术质量管理。

十一、技术、质量标准

1、质量要求：



30、塔吊使用时间：4台塔吊2023年开始拆除，计划2023年3月初开始拆除，2023年4月中旬全部拆除完成；

31、本工程采用综合单价包干方式，综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、深化设计费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护、机械进退场费、工完场清；

32、保修期限：本工程质量保修期限为3年，保修期限从工程竣工验收合格之日起计算；

33、乙方用于本工程的所有材料应符合国家相关标准，如因乙方使用不合格材料造成环境污染（如甲醛、氯乙烯、苯、氯化氢、酚类等有害气体），乙方负责对本工程进行除有害物质措施直至消除所造成的环境污染；乙方除承担环境检测费外还应承担其他因乙方使用不合格材料造成的后果。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

2、合同订立时间：2023年1月10日。

3、合同订立地点：深圳市建工集团股份有限公司办公室

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（以下无正文）



甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

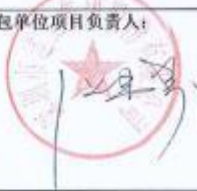


Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程 工程验收证书

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包园林绿化分包工程		
工程范围	园建构筑物、围墙、树池、花池、栏杆、广场地面石材铺装、台阶路牙石材安装、不锈钢线性水沟盖板、不锈钢压条固定安装、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、土方换填等		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 12 月 01 日
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	实际完工日期:	2023 年 06 月 18 日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司		
完工资料	水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人: 			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、工程质量是否达到合同要求		☒ 达到要求; ☐ 未达到要求;	
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成,但无其他不良影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
六、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 有____份	
审查结论会签: 经审查,该项目符合验收标准,同意验收。			
承包单位经办人: 		监理单位经办人: 	
发包单位经办人: 			
承包单位项目负责人:  (章)	监理单位总监理工程师:  (章)	发包单位项目负责人:  (章)	

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

2.3、拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程施工合同

合同关键页

拾悦城楠园园建、绿化及 景观水电工程施工合同

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001

联系电话：0755-23326699

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

联系电话：0755-83255418

签订日期：2023 年 10 月 ____ 日

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市方格生态环境有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章并结合 广东 省及 深圳 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：拾悦城楠园园建绿化及景观水电工程。

工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸，附件 1 技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责 拾悦城楠园园建绿化工程，甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

3. 工期

楠园中心花园园林开工日期：2023 年 8 月 15 日，完成时间：2024 年 1 月 31 日。其他（中心花园以外部份）：开工日期 2024 年 6 月 1 日，完成时间：2024 年 8 月 30 日。如有变动则以甲方项目部发出的书面变更通知为准，同约定的开工之日起计至工程完工经验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。。

4. 承包方式

本工程为固定综合单价包干，即包工、包料、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、经营费、利润及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费及合同中另有约定的除外，总包配合费（由甲方负责）。

5. 合同价款与结算

(1) 合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价暂定为(大写): 壹仟柒佰捌拾陆万肆仟陆佰零壹元捌角玖分 ;
(小写): 17864601.89 元。

工程税款暂定为(大写): 壹佰陆拾万柒仟捌佰壹拾肆元壹角柒分 ;
(小写): 1607814.17 元。

工程含税总价暂定为(大写): 壹仟玖佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元零陆分 ;
(小写): 19472416.06 元。

合同最终总价以结算金额为准, 暂定合同总价组成详见【附件1: 拾悦城植物园项目园建绿化及景观水电工程清单】。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验收计量。并报甲方的现场工程师确认并签字, 具体如下:

- a. 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。
- b. 工程的计量(施工过程中的设计变更、签证及结算)均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算(工程量计算规则详见清单说明, 其他工程量计算规则按《深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械), 《深圳安装工程消耗量标准(2003)》计取。
- c. 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的, 按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参考的相类似项目, 结算价格按经甲方书面确认的市场合理低价。

(4) 价格调差: 无。

6. 甲方权利与义务

- (1) 甲方现场负责人 邹清平, 电话: 18025360106, 负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。
- (2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。
- (3) 负责工程技术交底和安全交底, 并进行质量监督和安全检查。
- (4) 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。
- (5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。
- (6) 施工方自行考虑住宿场地。施工水电费乙方承担, 乙方向总包支付: 园建安装合同总价 0.3%, 绿化工程(含施工及养护水电费)按绿化工程专业合同总价 0.5% 的水电费用。
- (7) 甲方根据项目实际情况提供现场现有的垂直运输设备(如有), 甲方所提供的上

述配合并不保证能完全满足乙方的实际施工需求,且甲方不对所提供的垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。乙方因使用前述设备所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担,与甲方及其他第三方无关,如导致甲方损失的,由乙方赔偿。如因乙方的使用造成机械、设备损坏,由乙方照价赔偿,并直接在工程款中扣除。

(8) 在施工过程中,乙方有下列行为之一的,甲方有权提出批评及限期整改要求,乙方不服从甲方的整改要求或在限期内整改结果不符合甲方要求的,甲方有权对乙方每次处以合同暂定总价 5% 的违约金(最低 1,000 元,最高 20,000 元);甲方并有权视具体情况单方终止合同而无需承担任何责任(终止合同的书面通知寄出即生效),清退乙方出场,乙方已完成的合格工作量只按 80% 结算,余下 20% 合格工程量不予结算,对应的工程价款作为乙方违约金扣除;不合格工程量不予结算;因乙方行为造成甲方的经济损失(包括但不限于材料的消耗、人工费用的增加,导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失,工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿,政府相关部门的处罚,其他损失等等),乙方还应全部给予赔偿:

- a. 工程质量达不到国家或专业质量检验评定的合格标准,
- b. 进度连续两周达不到甲方提出的要求,
- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工,
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度,
- e. 其他违约或违法行为。

7. 乙方权利与义务

(1) 乙方现场负责人 黄小浩, 电话: 13825228287, 负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准, 属于乙方原因造成的质量问题, 乙方必须返工达到合格标准, 所发生的费用由乙方承担, 造成甲方的损失(包括但不限于材料的消耗、人工费用的增加, 导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失, 工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿, 政府相关部门的处罚, 其他损失等等) 乙方应全部予以赔偿, 且合同工期不得顺延。

(3) 负责按合同约定和甲方通知时间进场施工, 单体竣工验收前 10 日内组织验收。

(4) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力, 并负责达到甲方提出的进度要求。

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程技术要求；

附件 2：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程清单。



甲方：深圳市凯德丰投资有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方：深圳市方格生态环境有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

竣工验收证明

深圳市凯德丰投资有限公司
拾悦城楠园（不含桩基）工程验收证书

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）		
工程范围	园建构筑物、围墙、树池、花池、栏杆、广场地面石材铺装、台阶路牙石材安装、不锈钢线性水沟盖板、不锈钢压条固定安装、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、土方换填等		
发包单位	深圳市凯德丰投资有限公司	实际开工日期：	2023年8月15日
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	实际完工日期：	2025年10月1日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司		
完工资料	水电、配合费情况： ☒ 自行交纳 ☐ 甲方代扣口其他：		
施工单位对以上内容确认无误。			
承包单位经办人：			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：	
三、工程质量是否达到合同要求		☒ 达到要求； ☐ 未达到要求；	
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响		☐ 已按合同工期完成； ☒ 未按合同工期完成，但无其他不良影响； ☐ 工期变化影响说明：	
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明：	
六、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 有 ____ 份	
经检查，该项目等验收标准，同意验收。			
承包单位经办人：		监理单位经办人：	发包单位经办人：
承包单位项目负责人：		监理单位总监理工程师：	发包单位项目负责人：

说明：1、审核内容可直接在“口”内划勾确认即可；
2、本表格一式二份，发包单位、承包单位各存一份，作为最终验收依据；

履约评价

履约评价

深圳市方格生态环境有限公司为我司沙井岗厦片区城市更新项目 (一期)01-02 地块拾悦城楠园园林绿化工程项目施工单位，该单位在合同履行过程中表现优异，全面履行了合同约定。施工过程规范高效，工程质量精益求精，表现出了高度的专业性和责任心。于 2025 年 10 月 20 日顺利通过竣工预验收，工程质量符合要求，进度控制有效，安全文明施工到位，履约情况优。



3、项目管理机构配备情况表及证明文件

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄小清	高级	风景园林高级工程师	高级	1803001012433	风景园林
技术负责人	康有健	中级	注册建造师	二级	粤2442021202124900	市政公用工程
劳资专管员	黄石洋	中级	劳务员	员级	0442211300007000008	
质量负责人	撒永飞	无	质量员	员级	0442210900007000078	市政工程
安全负责人	舒智峰	无	安全员	C3	粤建安 C3(2023)0027649	
造价工程师	邓旭露	无	注册造价师	一级	建（造） 11214400006758	土木建筑
施工员	邓炜诚	员级	施工员证 技术员证	员级	0442210400007000082 2303006121195	市政、园林
施工员	吴金州	无	施工员证	员级	0915879202402005376	市政
资料员	庄少溪	无	资料员证	员级	01050000367708	

1、项目经理相关证明文件（证书）-黄小清

1.1风景园林高级工程师

照片 	黄小清 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1803001012433号	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日

1.2安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2006)0006695	
姓 名:黄小清	
性 别:女	
出 生 年 月:1977年12月03日	
企 业 名 称:深圳市方格生态环境有限公司	
职 务:项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:2006年11月01日	
有 效 期:2024年09月25日 至 2027年10月31日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 二级建造师证书（市政公用工程）

		使用有效期：2026年07月 15日-2027年01月10日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：黄小清			
性 别：女			
出生日期：1977-12-03			
注册编号：粤2442013201402994			
聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）			
			
个人签名：黄小清		住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.7.15		签发日期：2024年07月30日	

1.4毕业证（本科，园艺专业）、身份证



2、技术负责人-康有健

姓名	康有健	证件类型	身份证	证件号码	44088319940128003X
手机号码	13544049772	证件号		粤2442021202124900	

2.1二级建造师（市政公用工程）



使用有效期：2026年03月
05日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：康有健

性 别：男

出生日期：1994-01-28

注册编号：粤2442021202124900

聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



康有健

个人签名：康有健

签名日期：2026.3.5

广东省住房和城乡建设厅
注册专业：市政公用工程
签发日期：2024年12月02日

2.2中级工程师

广东省职称证书	
姓名：康有健	
身份证号：44088319940128003X	
职称名称：工程师	
专 业：园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月13日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003121428	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2.3毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 **康有健** 性别 男，一九九四年 一 月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 **园林** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201605004833 二〇一六年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 康有健

性别 男 民族 汉

出生 1994年01月28日

住址 广东省吴川市海滨街道东隅村188号1栋102房

公民身份号码 44088319940128003X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.11.10 — 2041.11.10

3、劳资专管员信息表-黄石洋

姓名	黄石洋	证件类型	身份证	证件号码	445322199311203131
手机号码	18826477782	证件号		0442211300007000008	

3.1安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007693

姓 名:黄石洋

性 别:男

出 生 年 月:1993年11月20日

企 业 名 称:深圳市方格生态环境有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月10日

有 效 期:2024年02月27日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2毕业证、身份证



4、质量负责人信息表-撒永飞

姓名	撒永飞	证件类型	身份证	证件号码	610403199003181018
手机号码	13825201686		证件号（质量员证编号）		0442210900007000078

4.1 市政质量员证

证书编码: 0442210900007000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 撒永飞

身份证号: 610403199003181018

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



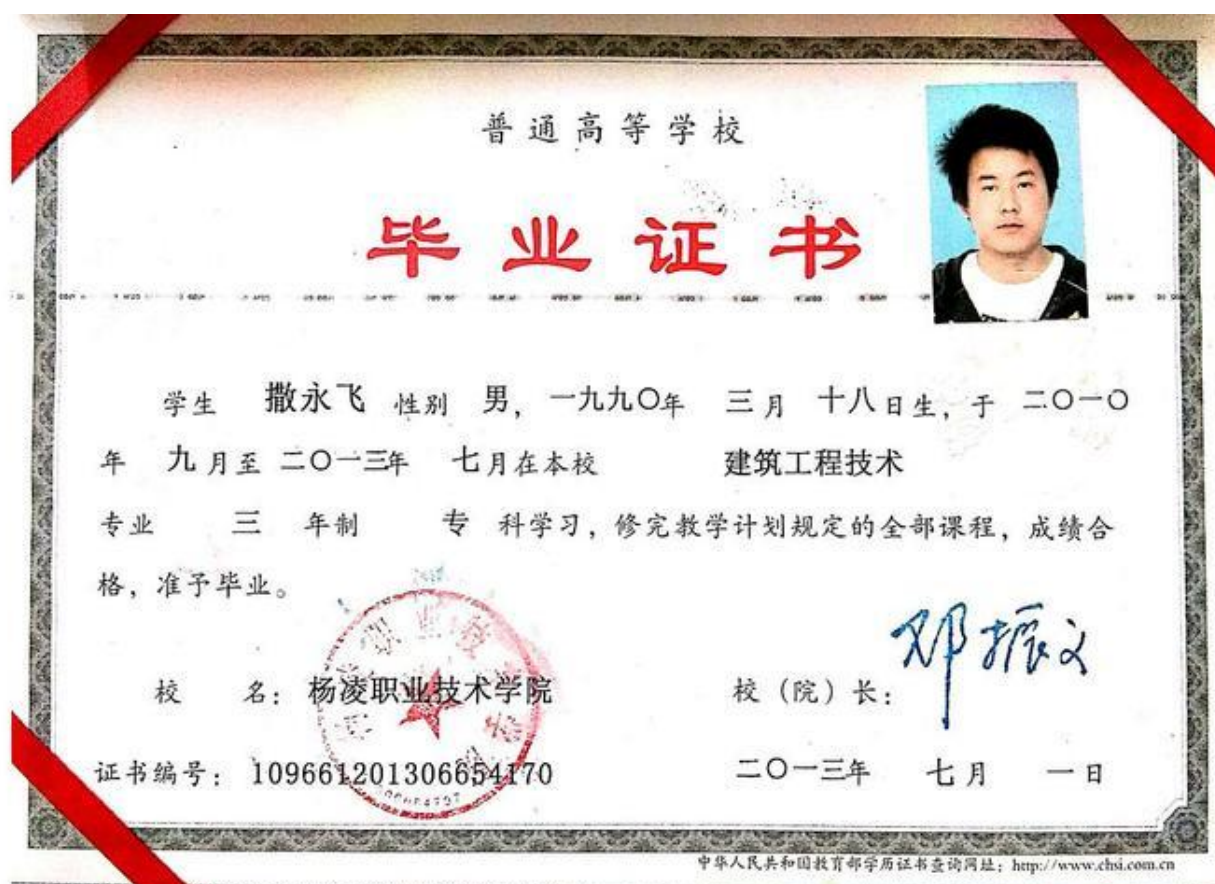
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2毕业证、身份证



扫描全能王 创建



5、安全负责人信息表-舒智峰

姓名	舒智峰	证件类型	身份证	证件号码	432522198206042470
手机号码	13434710408	证件号（C证编号）			粤建安C3（2023）0027649

5.1安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0027649

姓 名: 舒智峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月04日

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月09日

有 效 期: 2026年05月22日 至 2029年08月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

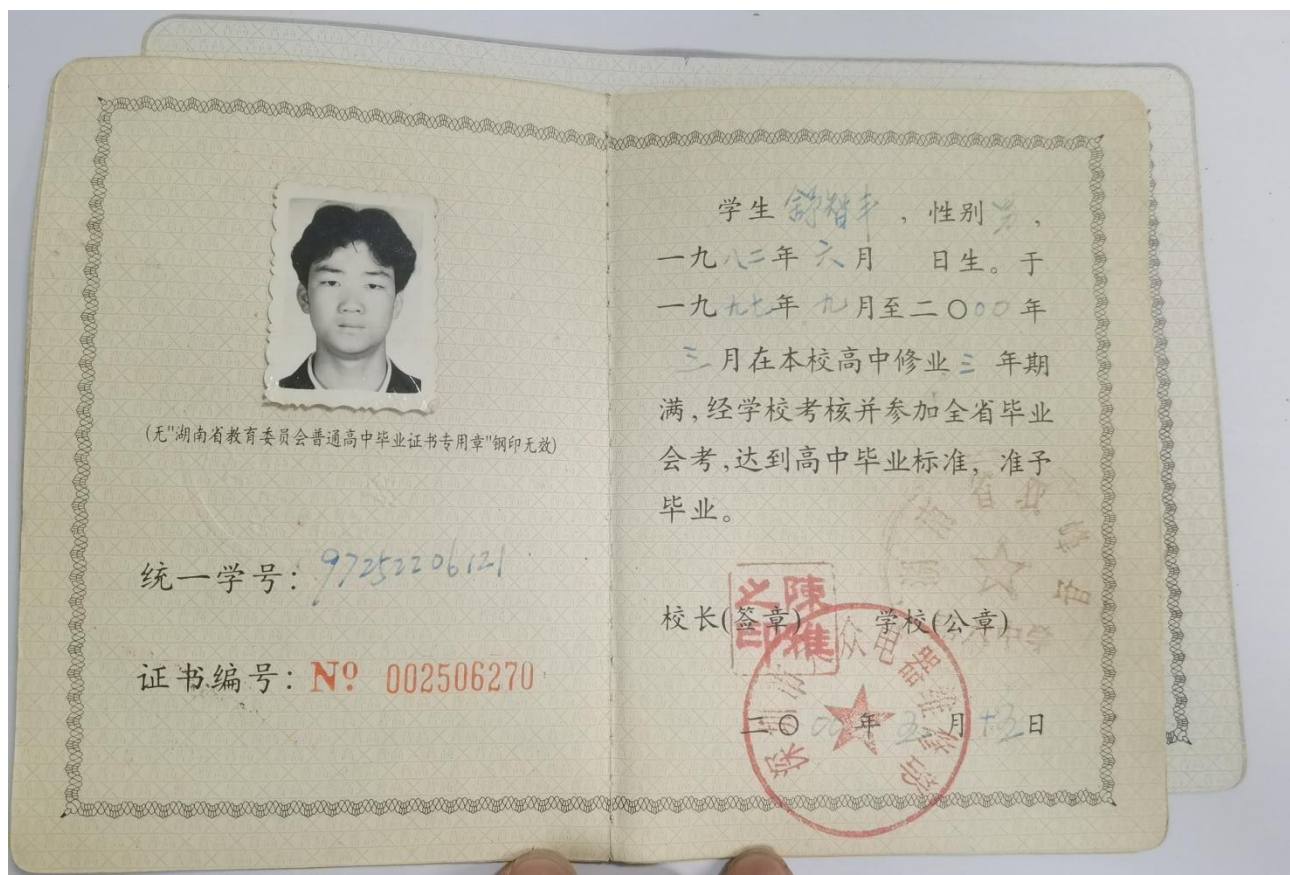
发证日期: 2026年05月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2毕业证、身份证



6、造价工程师-邓旭露

姓名	邓旭露	证件类型	身份证	证件号码	431121198811221048
手机号码	13632715270	证件号			建（造） 11214400006758

6.1造价师工程师证书



6.2毕业证、身份证



7、施工员-邓炜诚

姓名	邓炜诚	证件类型	身份证	证件号码	441224199901300832
手机号码	13612247464	证件号		0442210400007000082	

7.1施工员证

证书编码: 0442210400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邓炜诚

身份证号: 441224199901300832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

7.2园林技术员证



7.3毕业证、身份证



8、施工员-吴金州

姓名	吴金州	证件类型	身份证	证件号码	513901199508260073
手机号码	13612247464	证件号		0915879202402005376	

8.1施工员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202402005376
Certificate No.

注册编号: 091587920242005376
Registration No.

姓名: 吴金州
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513901199508260073
ID No.

职业工种: 市政施工员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2024年2月28日
Issued Date

备 注
Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

8.2毕业证、身份证



9、资料员-庄少溪

姓名	庄少溪	证件类型	身份证	证件号码	440582199809186677
手机号码	17520492630	证件号		01050000367708	

9.1资料员证



9.2毕业证、身份证



三、履约评价

1、佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程履约评价

履约评价情况表

<u>铁汉生态建设有限公司</u>： 我单位所施工的 <u>佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程</u> 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。 致谢！ 深圳市方格生态环境有限公司 项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	
履约评价情况	
满意程度总评	优秀
甲方意见及建议： 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包工程，该工程为高明区负责的“四好农村路”省级攻坚任务，在工程推进过程中，深圳市方格生态环境有限公司科学铺排施工计划，加大人员、设备投入，制定专项施工方案加强雨期施工质量控制，采取有效措施确保施工安全，秉承高质量发展新理念，狠抓施工现场质量、安全、进度管理。在各方努力下，本项目路面按时完工通车，贵司及项目人员在安全生产及文明施工方面表现突出，得到建设单位的高度认可，针对本项目完成情况给予优秀评价，望贵司继续努力。 铁汉生态建设有限公司 2021 年 12 月 30 日	

2、环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程履约评价

履约评价情况

深圳市方格生态环境有限公司:

环西丽湖绿道（碧道）作为 2023 年深圳政府工作报告的重点项目，备受社会关注。由贵司负责施工的环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程是我司重点项目之一，自项目开工以来，你司高度重视及配合，项目经理彭彦昌及项目团队人员团结一致，积极推进各项工作，展现出良好的精神面貌及工作状态，激发出了当下年轻一代该有的内驱力。

该项目工期紧张，项目质量要求高，在建设过程中，面临场地受限、工期紧迫、任务繁重，下雨频繁等诸多困难时，你司项目经理彭彦昌及项目团队人员合理压缩工期，项目部团队克服了施工中的雨季问题，真正做到风雨无阻；克服了难度，有效编排计划动态优化方案，严把安全、质量、进度关，保质保量地完成了节点任务，体现了对本项目的高度重视。且在施工过程中对于我司下达的指令能够积极快速响应，给予了我司项目部管理工作上的大力支持。

在整个过程建设中我方看到了贵司积极协调各项资源，项目全体员工上下齐心，现给与贵司及项目经理彭彦昌、技术负责人康有健、质量负责人桂良龙、安全负责人黄石洋以及其他全体项目人员优秀评价，希望贵司及全体项目人员再接再厉，在安全文明施工管理、质量管理、施工进度上继续发扬方格品质精神，继续迎难而上，不忘初心。

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年 5 月 20 日

3、拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程履约评价

履约评价

深圳市方格生态环境有限公司为我司沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-02地块拾悦城楠园园林绿化工程项目施工单位，该单位在合同履行过程中表现优异，全面履行了合同约定。施工过程规范高效，工程质量精益求精，表现出了高度的专业性和责任心。于 2025 年 10 月 20 日顺利通过竣工预验收，工程质量符合要求，进度控制有效，安全文明施工到位，履约情况优。

深圳市凯德丰投资有限公司

2025 年 10 月 31 日

