

标段编号： 2605-440308-04-01-947499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅沙公园群“五园”互联互通工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市山海园林有限公司

日期： 2026年07月23日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市山海园林有限公司	法定代表人姓名		陈锦源
企业性质（民营/国有）		民营	非控股股东/投资人名称及出资比例		陈俊涛 37% 陈锦源 63%
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	汕头市潮阳区桂德居管理处	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	1536.26	2024.06.25	
2	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程	1495.89	2023.12.19	
3	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	1135.93	2022.09.10	
项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
房楚权		49	大专	中级工程师	
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	汕头市潮阳区桂德居管理处	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	1536.26	2024.06.25	
2	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程	1495.89	2023.12.19	
3	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	1135.93	2022.09.10	
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	优	2023.03.29	

2	汕头市潮阳区 桂德居管理处	桂德居及周边环境 绿化景观提升工程	优	2024. 10. 20	
3	东莞市厚街镇 溪头股份经济 联合社	东溪西路城轨(穗莞 溪头)出入口周边景观 提升工程	优	2023. 06. 13	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3. 各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

1、企业业绩

近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	汕头市潮阳区桂德居管理处	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	1536.26	2024.06.25	
2	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程	1495.89	2023.12.19	
3	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	1135.93	2022.09.10	

1.1、桂德居及周边环境绿化景观提升工程

桂德居及周边环境绿化景观提升工程

施 工 合 同

签订日期：2023 年 11 月 25 日

协 议 书

业 主（以下简称甲方）：汕头市潮阳区桂德居管理处
承包方（以下简称乙方）：深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就本绿化工程有关事宜达成如下条款，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：桂德居及周边环境绿化景观提升工程

1.2 工程地点：汕头市潮阳区

1.3 承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包风险、包验收合格等承包方式，招标范围内工程预算加风险一次性包死。乙方负责所承包工程范围内的施工管理，并有义务与其他分包商进行配合，服从甲方、总包的管理。

第二条：承包范围

桂德居环境综合提升改造工程主要包括古建筑修复、园林景观提升及周边环境整治三大部分内容：

1、**古建筑与园林翻新**：对桂德居内的古建筑进行翻新修复，重铺园林小路并浇筑混凝土；配套建设景观绿化、景观铺装、景观小品、水景及水景灯，同步实施围墙修缮。

2、**配套设施安装**：完善园林内配套动力设备、园林照明系统、景观给排水系统，并加装监控系统，提升安全与功能性。

3、**周边环境整治**：对桂德居周边道路进行混凝土翻新浇筑，优化人行道铺砖，种植乔木，实施整体景观绿化，改善通行条件与区域风貌。

具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料，包工期，保安全；包质量；包质保及维修。总建筑面积 14660 平方米。

第三条：合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

1. 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
2. 本协议书及附件；
3. 合同条款及附录、附件；
4. 投标报价文件及附件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 招标文件及补充；

8.经甲乙双方核对并确认的报价书（工程量清单）；

第四条：合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

4.1 本合同文件使用中文语言文字书写、解释和说明。

4.2 适用国家和深圳市有关法律和行政法规，除非合同中另有约定。国家及深圳市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

4.3 适用国家和深圳市现行质量评定标准和施工技术验收规范。

4.4 国家和深圳市有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

4.5 对于国家和深圳市现行的质量评定标准和施工技术验收规范还不能包括和涵盖的新工艺、新材料、新作法，甲方有权选择和确定包括但不限于某地方标准或某企业的内部标准、某行业或某学会、协会的推荐标准为适用于本工程的技术规范。

4.6 除以上工程建设标准外，总包合同中约定的与该工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

第五条：合同工期

5.1 计划工期：210日历天；

计划开工时间：2023年11月25日

计划完工时间：2024年06月22日

5.2 如遇下列情况,影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

5.3 根据施工现场具体情况双方确定本合同施工的详细工程施工进度计划，并作为合同附件。

5.4 重要节点完成工期：详见甲方批准的工程进度计划。

5.5 鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘,若工程实施时因工地上存在的问题足以令工程延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

5.6 如乙方不能按上述工程整体进度计划进行，甲方有权按现场实际迟误情况，暂时停止支付工程款，待乙方能追回工程整体进度并按合同工期按时完工时，甲方将继续支付工程款，惟利息将不予支付。

5.7 如因乙方的原因而引致承包工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）有所延误，乙方所应承担的违约责任详见第十九条。

5.8 在计算拖期违约金方面，最终执行这些条款的决策权在甲方。

第六条：合同金额

6.1 合同金额：本合同金额为¥15362596.38元，人民币大写：壹仟伍佰叁拾陆万贰仟伍佰玖拾陆元叁角捌分；

的一切费用；甲方在承担赔偿责任后有权向乙方追偿。

24.9 乙方未按合同约定完全履行各项义务或发生本合同 19.5 条款情况时，其已完合格工程量的计价按以下约定执行：

1) 已完合格工程总造价=已完承包范围内合格工程造价+变更+洽商+现场签证-各类扣款

2) 已完合格工程量：指甲方、乙方、监理三方共同确认实际已完合格工程的工程量；

24.10 本合同条款与合同协议书矛盾或抵触的，以合同协议书为准。

24.11 本合同文件及派生的补充合同如与备案合同发生矛盾时，签署时间在后的合同文件享有优先解释权。

第二十五条：合同生效与终止

25.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，自乙方完成全部约定工作，甲方将最后一笔工程款支付给乙方时终止。

25.2 本合同在执行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另行签订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

第二十六条：争议的解决

26.1 任何因履行合同或与之有关而引起的争议，应通过双方友好协商解决，如通过协商不能解决时，则按下列第 B 种方式解决：

A、提交/仲裁委员会仲裁，在仲裁期间，除正式进行仲裁的部分外，合同其它部分应继续执行。

B、依法向 工程所在地 人民法院起诉。

第二十七条 合同份数

27.1 本合同正本贰份，由甲乙双方分别保存。

27.2 本合同副本肆份，甲方保存叁份、乙方保存壹份；合同副本与正本具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：汕头市潮阳区桂德居管理处（盖章） 乙方：深圳市山海园林有限公司（盖章）

代表签字：陈飞清

代表签字：康辉

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

桂德居及周边环境绿化景观提升工程

竣工验收表

工程名称	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	工程地址	汕头市潮阳区
建设单位	汕头市潮阳区桂德居管理处	开工日期	2023 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市山海园林有限公司	竣工日期	2024 年 06 月 25 日
项目经理	房楚权	工程造价	15362596.38 元
工程概况： 桂德居环境综合提升改造工程主要包括古建筑修复、园林景观提升及周边环境整治三大部分内容： 1、古建筑与园林翻新：对桂德居内的古建筑进行翻新修复，重铺园林小路并浇筑混凝土；配套建设景观绿化、景观铺装、景观小品、水景及水景灯，同步实施围墙修缮。 2、配套设施安装：完善园林内配套动力设备、园林照明系统、景观给排水系统，并加装监控系统，提升安全与功能性。 3、周边环境整治：对桂德居周边道路进行混凝土翻新浇筑，优化人行道铺砖，种植乔木，实施整体景观绿化，改善通行条件与区域风貌。 具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料，包工期，保安全；包质量；包质保及维修。总建筑面积 14660 平方米。			
工程验收意见： 经验收，本工程质量等级综合评定为合格。			
质量鉴定： 合 格			
建设单位： （盖章） 负责人签名：陈正清 2024 年 6 月 25 日		施工单位： （盖章） 负责人签名：房楚权 2024 年 6 月 25 日	

1.2、汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程

汕头方特欢乐世界·蓝水星主题 公园园林绿化景观改造工程

合同书

甲方（发包人）：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市山海园林有限公司

签订日期：2023 年 05 月 29 日

签订地点：广东省汕头市

施 工 协 议

甲方：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方：深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、“汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程”招标文件的要求和中标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、项目事项

第一条 项目实施内容：汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园，为国家AAAA级旅游景区，占地24万平方米。本次施工内容主要包括有园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。其中①园建工程园路修补接顺、公园步道建设58440m²，增设标识系统、环卫设施、入口改造、桌椅布局优化及改造、安全与补给设施等相关配套设施。②绿化工程主要包括：植被修复、乔木修剪、公园步道沿线绿化清杂面积 25862.5 m²，补植面积8662.5m²。③给排水工程主要包括沿线生态排水沟修复加固建设。④电气工程主要包括公园步道、沿线节点、出入口、配套设施周围的照明设施及配电设施。具体请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

第二条 工程任务由甲方具体指定，并以下达的书面任务单为准。根据甲方下达的任务单和具体要求实施。在本项目实施期间，若乙方实施效果不能满足甲方要求的，甲方方可另行指定其他施工单位实施本项目工程范围内工程任务，乙方不得提出异议或反对。

二、项目期限

第三条 项目期限及实施方式：

1. 项目期限：总工期 180 天，2023 年 06 月 05 日至 2023 年 12 月 02 日。
2. 项目实施方式：采取包工、包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包保修的总价包干形式按时完成甲方下达的工程任务。

3. 项目限额：合同总金额小写：¥1495.887369万元，大写：壹仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰柒拾叁元陆角玖分；其中含安全文明施工费142.1093万元。

三、 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

甲方派驻的项目负责人：姓名：吴建国，联系电话：13896334556。

职责：常驻现场，代表甲方负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作，履行与乙方签订的本合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 负责收集、整理管理所需全部图纸、档案、资料，适时提供给乙方。
5. 对乙方不称职的工作人员，甲方有权要求乙方限期更换。
6. 协助乙方做好管理工作。
7. 按时支付项目费用给乙方。
8. 招标文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

监理单位委派的工程师：姓名：秦勉，联系电话：15986649998。

职责：对本工程进行全过程的监理。按甲方与监理单位签订的监理合同有关规定执行，涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经甲方书面认可；常驻现场，代表监理单位履行与甲方签订的监理合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

第五条 乙方权利义务

项目负责人：房楚权，联系电话：13714051678。

无条件撤消，并以招标文件的内容为准。

第二十六条 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

第二十七条 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方法定代表人签字盖章后，自本合同约定的项目起始之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：工程质量保修责任书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期：2017年5月29日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章） 汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

一、工程概况

工程名称	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题 公园园林绿化景观改造工程	工程地点	汕头市龙湖区泰星庄
工程规模	绿化工程、园林建筑工程、安装工程	工程造价 (元)	14958873.69
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315
施工单位	深圳市山海园林有限公司		/
	/		/
监理单位	江西中煤建设集团有限公司		E136000118
施工图审查单位			

汕头市住房和城乡建设局

汕头市住房和城乡建设局

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

1、验收组

组长	吴建国
副组长	秦勉、夏玲、王婷
组员	张燕宾、郭丹、张亚华、房楚权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吴建国	张亚华、郑东来
道路工程	/	/
给排水工程	秦勉	黄国亮、李宾
电气工程	夏玲	谢尔钦
绿化工程	王婷	张亚华、房楚权
建筑智能化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐全	一般	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
建筑智能化工程	/	/	/	/

林

图

BOC

林

图

图

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

有子

371

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

验收日期：2023年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章) 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

1.3、飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地

发 包 人: 深圳市飞莱特光电技术有限公司

承 包 人: 深圳市山海园林有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

承包人(全称): 深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地

工程规模及特征: 厂区进行提升改造,大门入口及围墙拆除重建;厂区内停车场及行车道改为沥青路面扩增停车位;休闲活动区种植苗木及草皮、园建小品、花卉种植、喷水池、鹅卵石小路、水电及照明工程,厂房及综合楼室内更换可移动式花木摆放种植养护,总建筑面积 44828 平方米(以甲方图纸为准),种植成活期养护 1 年。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

(1) 深圳市业达工程项目管理有限公司编制的《飞莱特工业厂区景观改造提升工程预算成果文件》包含的全部施工内容。

(2) 园建工程、绿化工程、水电工程。

(3) 按照发包方要求配合开展全民义务植树活动的各项准备工作,包括但不限于场地准备、苗木准备、现场氛围营造等工作。

(4) 发包人指定的其它内容。

(5) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 护坡	给排水构筑物工	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方
道路工程	☐ 长: 2.15KM 宽: 35m	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

绿化工程 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以实际开工令为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种: _____ 人民币 _____

合同价款(大写): 壹仟壹佰叁拾伍万玖仟贰佰玖拾柒元伍角伍分

(小写): 11359297.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 204467.34 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

确定合同价款的方式：☒ 固定单价合同 ☐ 可调单价合同

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由乙方承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由乙方承担。

3、工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由乙方承担。

4、乙方必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由乙方承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，乙方立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 06 月 13 日

订立地点: 深圳市龙岗区坪地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

飞莱特工业厂区景观改造工程竣工验收表

工程名称	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市飞莱特光电技术有限公司	开工日期	2022 年 06 月 13 日
施工单位	深圳市山海园林有限公司	竣工日期	2022 年 09 月 10 日
工程造价	11359297.55 元	项目负责人	房楚权
工程概况： 已按合同及甲方要求完成飞莱特工业厂区景观改造工程，包含大门入口及围墙拆除重建；厂区内停车场及行车道改为沥青路面扩增停车位；休闲活动区种植苗木及草皮、园建小品、花卉种植、喷水池、鹅卵石小路、水电及照明工程，厂房及综合楼室内更换可移动式花木摆放种植养护，总建筑面积 44828 平方米（以甲方图纸为准）。			
工程验收意见： 已按合同要求及相关技术规范完成全部施工内容。经验收，本工程质量等级综合评定为合格。			
质量鉴定： 合 格			
建设单位： （盖章） 负责人签名：房楚权 2022 年 9 月 13 日		施工单位： （盖章） 负责人签名：房楚权 2022 年 9 月 13 日	

2、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩

项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
房楚权		49	大专	中级工程师	
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	汕头市潮阳区桂德居管理处	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	1536.26	2024.06.25	
2	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程	1495.89	2023.12.19	
3	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	1135.93	2022.09.10	

2.1、项目经理资历





粤中取证字第 0800192456895 号

房楚权 于二零零七年
十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零七年十二月二十日



姓名: 房楚权	社保电脑号: 627067775	身份证号码: 445224197708151219	页码: I
参保单位名称: 深圳市山海园林有限公司	单位编号: 205082		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6b4d3840) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205082	深圳市山海园林有限公司



2.2、项目经理业绩

2.2.1、桂德居及周边环境绿化景观提升工程

桂德居及周边环境绿化景观提升工程

施 工 合 同

签订日期：2023 年 11 月 25 日

协 议 书

业 主（以下简称甲方）：汕头市潮阳区桂德居管理处
承包方（以下简称乙方）：深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就本绿化工程有关事宜达成如下条款，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：桂德居及周边环境绿化景观提升工程

1.2 工程地点：汕头市潮阳区

1.3 承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包风险、包验收合格等承包方式，招标范围内工程预算加风险一次性包死。乙方负责所承包工程范围内的施工管理，并有义务与其他分包商进行配合，服从甲方、总包的管理。

第二条：承包范围

桂德居环境综合提升改造工程主要包括古建筑修复、园林景观提升及周边环境整治三大部分内容：

1、**古建筑与园林翻新**：对桂德居内的古建筑进行翻新修复，重铺园林小路并浇筑混凝土；配套建设景观绿化、景观铺装、景观小品、水景及水景灯，同步实施围墙修缮。

2、**配套设施安装**：完善园林内配套动力设备、园林照明系统、景观给排水系统，并加装监控系统，提升安全与功能性。

3、**周边环境整治**：对桂德居周边道路进行混凝土翻新浇筑，优化人行道铺砖，种植乔木，实施整体景观绿化，改善通行条件与区域风貌。

具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料，包工期，保安全；包质量；包质保及维修。总建筑面积 14660 平方米。

第三条：合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

1. 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
2. 本协议书及附件；
3. 合同条款及附录、附件；
4. 投标报价文件及附件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 招标文件及补充；

8.经甲乙双方核对并确认的报价书（工程量清单）；

第四条：合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

4.1 本合同文件使用中文语言文字书写、解释和说明。

4.2 适用国家和深圳市有关法律和行政法规，除非合同中另有约定。国家及深圳市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

4.3 适用国家和深圳市现行质量评定标准和施工技术验收规范。

4.4 国家和深圳市有关法律法規没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

4.5 对于国家和深圳市现行的质量评定标准和施工技术验收规范还不能包括和涵盖的新工艺、新材料、新作法，甲方有权选择和确定包括但不限于某地方标准或某企业的内部标准、某行业或某学会、协会的推荐标准为适用于本工程的技术规范。

4.6 除以上工程建设标准外，总包合同中约定的与该工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

第五条：合同工期

5.1 计划工期：210日历天；

计划开工时间：2023年11月25日

计划完工时间：2024年06月22日

5.2 如遇下列情况,影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

5.3 根据施工现场具体情况双方确定本合同施工的详细工程施工进度计划，并作为合同附件。

5.4 重要节点完成工期：详见甲方批准的工程进度计划。

5.5 鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘,若工程实施时因工地上存在的问题足以令工程延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

5.6 如乙方不能按上述工程整体进度计划进行，甲方有权按现场实际迟误情况，暂时停止支付工程款，待乙方能追回工程整体进度并按合同工期按时完工时，甲方将继续支付工程款，惟利息将不予支付。

5.7 如因乙方的原因而引致承包工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）有所延误，乙方所应承担的违约责任详见第十九条。

5.8 在计算拖期违约金方面，最终执行这些条款的决策权在甲方。

第六条：合同金额

6.1 合同金额：本合同金额为¥15362596.38元，人民币大写：壹仟伍佰叁拾陆万贰仟伍佰玖拾陆元叁角捌分；

的一切费用；甲方在承担赔偿责任后有权向乙方追偿。

24.9 乙方未按合同约定完全履行各项义务或发生本合同 19.5 条款情况时，其已完合格工程量的计价按以下约定执行：

1) 已完合格工程总造价=已完承包范围内合格工程造价+变更+洽商+现场签证-各类扣款

2) 已完合格工程量：指甲方、乙方、监理三方共同确认实际已完合格工程的工程量；

24.10 本合同条款与合同协议书矛盾或抵触的，以合同协议书为准。

24.11 本合同文件及派生的补充合同如与备案合同发生矛盾时，签署时间在后的合同文件享有优先解释权。

第二十五条：合同生效与终止

25.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，自乙方完成全部约定工作，甲方将最后一笔工程款支付给乙方时终止。

25.2 本合同在执行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另行签订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

第二十六条：争议的解决

26.1 任何因履行合同或与之有关而引起的争议，应通过双方友好协商解决，如通过协商不能解决时，则按下列第 B 种方式解决：

A、提交/仲裁委员会仲裁，在仲裁期间，除正式进行仲裁的部分外，合同其它部分应继续执行。

B、依法向 工程所在地 人民法院起诉。

第二十七条 合同份数

27.1 本合同正本贰份，由甲乙双方分别保存。

27.2 本合同副本肆份，甲方保存叁份、乙方保存壹份；合同副本与正本具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：汕头市潮阳区桂德居管理处（盖章） 乙方：深圳市山海园林有限公司（盖章）

代表签字：陈飞清

代表签字：康辉

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

桂德居及周边环境绿化景观提升工程

竣工验收表

工程名称	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	工程地址	汕头市潮阳区
建设单位	汕头市潮阳区桂德居管理处	开工日期	2023 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市山海园林有限公司	竣工日期	2024 年 06 月 25 日
项目经理	房楚权	工程造价	15362596.38 元

工程概况:
桂德居环境综合提升改造工程主要包括古建筑修复、园林景观提升及周边环境整治三大部分内容:
1、古建筑与园林翻新:对桂德居内的古建筑进行翻新修复,重铺园林小路并浇筑混凝土;配套建设景观绿化、景观铺装、景观小品、水景及水景灯,同步实施围墙修缮。
2、配套设施安装:完善园林内配套动力设备、园林照明系统、景观给排水系统,并加装监控系统,提升安全与功能性。
3、周边环境整治:对桂德居周边道路进行混凝土翻新浇筑,优化人行道铺砖,种植乔木,实施整体景观绿化,改善通行条件与区域风貌。
具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料,包工期,保安全;包质量;包质保及维修。总建筑面积 14660 平方米。

工程验收意见:
经验收,本工程质量等级综合评定为合格。

质量鉴定:
合 格

建设单位:	施工单位:
(盖章)	(盖章)
负责人签名:	负责人签名:
2024 年 6 月 25 日	2024 年 6 月 25 日

2.2.2、汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程

汕头方特欢乐世界·蓝水星主题
公园园林绿化景观改造工程

合同书

甲方（发包人）：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市山海园林有限公司

签订日期：2023 年 05 月 29 日

签订地点：广东省汕头市

施 工 协 议

甲方：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方：深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、“汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程”招标文件的要求和中标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、项目事项

第一条 项目实施内容：汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园，为国家AAAA级旅游景区，占地24万平方米。本次施工内容主要包括有园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。其中①园建工程园路修补接顺、公园步道建设58440m²，增设标识系统、环卫设施、入口改造、桌椅布局优化及改造、安全与补给设施等相关配套设施。②绿化工程主要包括：植被修复、乔木修剪、公园步道沿线绿化清杂面积 25862.5 m²，补植面积8662.5m²。③给排水工程主要包括沿线生态排水沟修复加固建设。④电气工程主要包括公园步道、沿线节点、出入口、配套设施周围的照明设施及配电设施。具体请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

第二条 工程任务由甲方具体指定，并以下达的书面任务单为准。根据甲方下达的任务单和具体要求实施。在本项目实施期间，若乙方实施效果不能满足甲方要求的，甲方可行另行指定其他施工单位实施本项目工程范围内工程任务，乙方不得提出异议或反对。

二、项目期限

第三条 项目期限及实施方式：

1. 项目期限：总工期 180 天，2023 年 06 月 05 日至 2023 年 12 月 02 日。
2. 项目实施方式：采取包工、包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包保修的总价包干形式按时完成甲方下达的工程任务。

3. 项目限额：合同总金额小写：¥1495.887369万元，大写：壹仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰柒拾叁元陆角玖分；其中含安全文明施工费142.1093万元。

三、 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

甲方派驻的项目负责人：姓名：吴建国，联系电话：13896334556。

职责：常驻现场，代表甲方负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作，履行与乙方签订的本合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 负责收集、整理管理所需全部图纸、档案、资料，适时提供给乙方。
5. 对乙方不称职的工作人员，甲方有权要求乙方限期更换。
6. 协助乙方做好管理工作。
7. 按时支付项目费用给乙方。
8. 招标文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

监理单位委派的工程师：姓名：秦勉，联系电话：15986649998。

职责：对本工程进行全过程的监理。按甲方与监理单位签订的监理合同有关规定执行，涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经甲方书面认可；常驻现场，代表监理单位履行与甲方签订的监理合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

第五条 乙方权利义务

项目负责人：房楚权，联系电话：13714051678。

无条件撤消，并以招标文件的内容为准。

第二十六条 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

第二十七条 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方法定代表人签字盖章后，自本合同约定的项目起始之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：工程质量保修责任书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期：2023年5月29日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章） 汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

一、工程概况

工程名称	汕头方特欢乐世界·蓝水星主题 公园园林绿化景观改造工程	工程地点	汕头市龙湖区泰星庄
工程规模	绿化工程、园林建筑工程、安装工程	工程造价 (元)	14958873.69
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315
施工单位	深圳市山海园林有限公司		/
	/		/
监理单位	江西中煤建设集团有限公司		E136000118
施工图审查单位			

汕头市住房和城乡建设局

2023年6月6日

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

1、验收组

组长	吴建国
副组长	秦勉、夏玲、王婷
组员	张燕宾、郭丹、张亚华、房楚权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吴建国	张亚华、郑东来
道路工程	/	/
给排水工程	秦勉	黄国亮、李宾
电气工程	夏玲	谢尔钦
绿化工程	王婷	张亚华、房楚权
建筑智能化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐全	一般	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
建筑智能化工程	/	/	/	/

林
BQC
林
林
林

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

1819
有限公司
371

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

验收日期：2023年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章) 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2.2.3、飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程 施 工 合 同 (适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>飞莱特工业厂区景观改造提升工程</u>
工程地点: <u>深圳市龙岗区坪地</u>
发 包 人: <u>深圳市飞莱特光电技术有限公司</u>
承 包 人: <u>深圳市山海园林有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编制 2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

承包人(全称): 深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地

工程规模及特征: 厂区进行提升改造,大门入口及围墙拆除重建;厂区内停车场及行车道改为沥青路面扩增停车位;休闲活动区种植苗木及草皮、园建小品、花卉种植、喷水池、鹅卵石小路、水电及照明工程,厂房及综合楼室内更换可移动式花木摆放种植养护,总建筑面积 44828 平方米(以甲方图纸为准),种植成活期养护 1 年。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

(1) 深圳市业达工程项目管理有限公司编制的《飞莱特工业厂区景观改造提升工程预算成果文件》包含的全部施工内容。

(2) 园建工程、绿化工程、水电工程。

(3) 按照发包方要求配合开展全民义务植树活动的各项准备工作,包括但不限于场地准备、苗木准备、现场氛围营造等工作。

(4) 发包人指定的其它内容。

(5) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 护坡	给排水构筑物工	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方
道路工程	☐ 长: 2.15KM 宽: 35m	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

绿化工程 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以实际开工令为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种: _____ 人民币 _____

合同价款(大写): 壹仟壹佰叁拾伍万玖仟贰佰玖拾柒元伍角伍分

(小写): 11359297.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 204467.34 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

确定合同价款的方式：☒ 固定单价合同 ☐ 可调单价合同

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由乙方承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由乙方承担。

3、工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由乙方承担。

4、乙方必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由乙方承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，乙方立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 06 月 13 日

订立地点: 深圳市龙岗区坪地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市山海园林有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

飞莱特工业厂区景观改造工程竣工验收表

工程名称	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市飞莱特光电技术有限公司	开工日期	2022 年 06 月 13 日
施工单位	深圳市山海园林有限公司	竣工日期	2022 年 09 月 10 日
工程造价	11359297.55 元	项目负责人	房楚权

工程概况：

已按合同及甲方要求完成飞莱特工业厂区景观改造工程，包含大门入口及围墙拆除重建；厂区内停车场及行车道改为沥青路面扩增停车位；休闲活动区种植苗木及草皮、园建小品、花卉种植、喷水池、鹅卵石小路、水电及照明工程，厂房及综合楼室内更换可移动式花木摆放种植养护，总建筑面积 44828 平方米（以甲方图纸为准）。

工程验收意见：

已按合同要求及相关技术规范完成全部施工内容。经验收，本工程质量等级综合评定为合格。

质量鉴定：

合 格

建设单位： (盖章)  负责人签名:  2022 年 9 月 13 日	施工单位： (盖章)  负责人签名:  2022 年 9 月 13 日
--	--

3、履约评价

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区景观改造提升工程	优	2023. 03. 29	
2	汕头市潮阳区桂德居管理处	桂德居及周边环境绿化景观提升工程	优	2024. 10. 20	
3	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	东溪西路城轨(穗莞深)出入口周边景观提升工程	优	2023. 06. 13	

3.1、飞莱特工业厂区景观改造提升工程

履约评价证明

飞莱特工业厂区景观改造提升工程是由深圳市山海园林有限公司承担施工及管养。施工过程中未出现质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况。深圳市山海园林有限公司派驻现场的项目负责人为房楚权，认真负责，为工程顺利交验做出了贡献。

深圳市山海园林有限公司在合同履行过程中履约评价优良，特此证明。

深圳市飞莱特光电技术有限公司

2023年03月29日

3.2、桂德居及周边环境绿化景观提升工程

履约评价证明

深圳市山海园林有限公司于 2023 年 11 月 25 日与我方签订了桂德居及周边环境绿化景观提升工程施工合同，项目经理：房楚权。

深圳市山海园林有限公司在合同履行过程中，能严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量达到约定的合格标准，能按时完成我方下达的施工节点任务。该公司实力雄厚，能够及时支付农民工工资、材料款、设备款等其他款项。

本项目于 2024 年 06 月 25 日完工并通过我方验收合格，我方对于深圳市山海园林有限公司的履约情况满意，对项目经理的履约情况满意。

特此证明。

汕头市潮阳区桂德居管理处

2024 年 10 月 20 日

3.3、东溪西路城轨(穗莞深)出入口周边景观提升工程

履约评价情况反馈表

项目名称：东溪西路城轨（穗莞深）出入口周边景观提升工程				
建设单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		联系人	方厚权 13802399138
施工单位	深圳市山海园林有限公司		项目负责人	汪坤雄
合同金额	588732.67 元		履约时间	开工时间：2022 年 08 月 30 日 竣工时间：2022 年 11 月 02 日
履约情况评价	总体评价	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	分项评价	机构人员配备	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
		技术经济实力	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
		工程施工过程管理	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
		工期控制	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
		协调配合与服务	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
	其他	评价内容： ■ 满意 □ 不满意 评价等级： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明	承包范围：东溪西路城轨（穗莞深）出入口周边景观提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程（包括：①1#通风井工程，②2#通风井工程，③电井工程，④弱电井工程，⑤变电箱井工程，⑥地面铺设工程，⑦廊架工程，⑧拆除工程等）；（2）绿化工程（包括：①乔灌木工程，②地被工程，③土方工程等）（其中绿化养护期为 12 个月）；（3）电器工程（包括：①配管工程，②电力电缆工程，③装饰灯工程）等。			
采购人意见（公章）	评价等级： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 日期：2023 年 6 月 13 日			

说明：
1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。