

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

1、企业基本情况						
投标人企业名称		广东远顺建设监理有限公司		法定代表人姓名	徐芳刚	
注册地址		深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226		企业资质类别及等级	房屋建筑工监理甲级、市政公用工程监理甲级	
2、企业同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程	用地面积 52269.08 平方米，建筑面积约 22.40 万平方米。	495.90	2025.02	在建	佛山市禅城区
2	大运地块项目工程监理服务	本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。	501.11	2025.03.25	在建	深圳市龙岗区大运中心片区
3	A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同	项目占地面积 21.820.58m2，总建筑面积 91.390.75m2 物业类型为高层、商铺，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单	301.05	2025.08	在建	深圳市龙华区民治街道龙华区民治街道
4	T207-0068 深超总玖序东地块全期工程	本项目位于广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交	461.75	2026.01.02	在建	广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉

	监理服务合同	叉口，项目占地面积11.833.61m2，总建筑面积75,624.00m2，物业类型为高层和地下室，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。				佛山招商宝华项目-02-27 地块口
5	广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目施工监理服务	本项目所有工程监理内容（含项目红线范围内所有工程的监理以及红线外临时道路修建、公园绿地、河涌整治等本项目开发建设过程中需完成配套工程，具体以施工图设计图纸和监理合同为准）。	423.93	2026.05.08	在建	广州市黄埔区
3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过2项）						
项目负责人姓名			赖智军			
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山招商宝华项目02-27地块土建工程监理服务建设工程监理合同	建筑面积：67600 m²	186.607472	2023.2.17	2024.3.14	佛山招商宝华项目-02-27 地块
2	佛山招商宝华项目01-13a地块土建工程监理服务建设工程监理合同	建筑面积：94800 m²	202.396336	2023.5.29	2025.10.23	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧(夏北社区宝华地块)

2、企业基本情况

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；

统一社会信用代码 914413027673302082		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东远顺建设监理有限公司		成 立 日 期 2004年10月08日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区沙井街道堤岸社区新沙路南侧华盛智 荟大厦1226			
法 定 代 表 人 徐芳刚		登 记 机 关 		2023年 06月 20日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



企业名称	广东远顺建设监理有限公司		
详细地址	沙井街道碧岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		
建立时间	2004年10月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914413027673302082		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003881-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐芳刚	职务	法人代表
单位负责人	徐芳刚	职务	总经理
技术负责人	陈伟才	职称或执业资格	高级
备注:	原企业名称: 惠州远顺工程监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****




工程监理资质证书

证书编号: E244066128

企业名称: 广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914413027673302082

法定代表人: 徐芳刚

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壙岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

有效期至: 2028年12月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 赖智军

证件号码： 360727198610223137

性 别： 男

出生年月： 1986 年 10 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023 年 05 月 14 日

管 理 号： 20230504844000000326





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖智军

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月22日

注册编号 : 44042090

注册执业单位 : 广东远顺建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



赖智军

签名日期 : 2026年4月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年12月28日

广东省职称证书

姓 名: 赖智军

身份证号: 360727198610223137



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月08日

评审组织: 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2115003002849

发证单位: 汕尾市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年05月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖智军 性别 男，一九八六年 十 月 二十二日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：刘 松

证书编号：105617202105401182

二〇二一年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 赖智军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 22 日

住 址 江西省赣州市龙南县龙南
镇金水社区广场小区南路



公民身份号码 360727198610223137



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙南县公安局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27

姓名: 赖智军		社保电脑号: 627716664		身份证号码: 36072198610223137		页码: 1											
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司		单位编号: 30352841				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30352841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e302b7b9818) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30352841	广东远顺建设监理有限公司



3、企业同类工程业绩情况

投标人资信标情况汇总表

1、企业基本情况						
投标人企业名称		广东远顺建设监理有限公司	法定代表人姓名		徐芳刚	
注册地址		深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226	企业资质类别及等级		房屋建筑工监理甲级、市政公用工程监理甲级	
2、企业同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程	用地面积 52269.08 平方米，建筑面积约 22.40 万平方米。	495.90	2025.02	在建	佛山市禅城区
2	大运地块项目工程监理服务	本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。	501.11	2025.03.25	在建	深圳市龙岗区大运中心片区
3	A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同	项目占地面积 21.820.58m2，总建筑面积 91.390.75m2 物业类型为高层、商铺，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单	301.05	2025.08	在建	深圳市龙华区民治街道 龙华区民治街道
4	T207-0068 深超总玖序东地块全期工程监理服务合同	本项目位于广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口，项目占地面积 11.833.61m2，总建筑面积 75,624.00m2，物业	461.75	2026.01.02	在建	广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口

		类型为高层和地下室，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。				
5	广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目施工监理服务	本项目所有工程监理内容(含项目红线范围内所有工程的监理以及红线外临时道路修建、公园绿地、河涌整治等本项目开发建设过程中需完成配套工程，具体以施工图设计图纸和监理合同为准)。	423.93	2026.05.08	在建	广州市黄埔区
3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过2项）						
项目负责人姓名			赖智军			
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山招商宝华项目02-27地块土建工程监理服务建设工程监理合同	建筑面积：67600m²	186.607472	2023.2.17	2024.3.14	佛山招商宝华项目-02-27地块
2	佛山招商宝华项目01-13a地块土建工程监理服务建设工程监理合同	建筑面积：94800m²	202.396336	2023.5.29	2025.10.23	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧(夏北社区宝华地块)

1、佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程

合同编号：佛山市禅城区文沙南路北侧07号地块-工程施工类-监理类-2025-0006

佛山保利锦鲤堂悦园项目 建设工程监理合同

工程名称：佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程

建设地点：佛山市禅城区祖庙街道办事处文沙南路北侧、规划15米道路东侧

甲方（委托方）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（监理单位）：广东远顺建设监理有限公司

签订日期：2025年2月

第一部分 协议书

甲方（委托方）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（监理单位）：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程
2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道办事处文沙南路北侧、规划 15 米道路东侧
3. 工程规模：用地面积 52269.08 平方米，建筑面积约 22.40 万平方米。

二、监理范围

监理工程范围包括但不限于项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理单位还须按委托方的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托方制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工程范围包括：

1. 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2. 建筑安装工程：包括给水排水、煤气、建筑电气、智能建筑、通风空调、电梯等；
3. 小区配套工程：包括市政工程、小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；
4. 甲方委托的其它工程。

三、 监理期限

监理服务期自监理进场通知单下发之日起，至本合同全部工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后两年六个月之日止。其中，监理服务期分为两个阶段，阶段一：监理单位进场实施监理之日起至本合同全部工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日，阶段二：阶段一之后的两年。

1. 若遇工期调整，或合约规划调整，监理服务期则做相应调整；
2. 若工程遇特殊情况，监理服务期视具体情况做相应调整。

四、 监理酬金

本合同监理酬金具体见通用条款和专用条款约定。

五、 词语定义

本合同协议书中的有关措词和用语含义与本合同通用条款和专用条款及有关附件中赋予它们的定义相同。

六、 合同文件及解释顺序

合同包含的文件包括但不限于以下内容，并且其优先解释顺序如下：

1. 本合同之补充协议及合同变更文件(如有)；
2. 附件 1：《监理服务内容与标准》；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同协议书；
5. 本合同通用条款；
6. 其他明确双方权利义务的洽商文件；
7. 监理投标书或中标通知书；

合同文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，则依以上顺序在先或甲方选择指定为准。

七、 承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

八、 合同生效

1. 本合同自甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
2. 本合同一式肆份，委托方执贰份，监理单位执两份，具有同等法律效力。

九、 其他

监理单位确认已仔细阅读并清楚了解附件1:《监理服务内容与标准》的全部内容,并承诺遵守《监理服务内容与标准》,如甲方对《监理服务内容与标准》予以调整,应将调整后的《监理服务内容与标准》向乙方书面通知,双方确认以书面通知的最新版《监理服务内容与标准》执行。

(以下无正文)

委托方(盖章):

佛山市禅城区盈恒置业有限公司

送达地址:

佛山市南海区桂城街道32区灯湖西路
20号保利洲际酒店15楼

法定代表人或

授权代表(签字):

开户行:中国农业银行股份有限公司

佛山同济支行

银行账号:

4442 5101 0400 2373 4

签约日期:2025年2月

监理单位(盖章):

广东远顺建设监理有限公司

送达地址:

深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙
路南侧华盛智荟大厦1226

法定代表人或

授权代表(签字):

开户行:华夏银行股份有限公司深圳

分行宝安支行

银行账号:

1085 5000 0007 7769 7

签约日期:2025年2月

费用、企业管理费、利润、税金等。

2.1 本工程监理酬金暂定总价 4,959,000.00 元,暂定总价按照附件 2:《项目监理人员适配标准及配置表》预估监理服务周期内监理酬金的 1.1 倍,即 Σ 每月度监理酬金 $\times 1.1$,其中暂定总价 10%为单项奖预留金,具体奖励金额以委托方单项奖考核结果为准。

2.2 监理服务阶段一的各岗位监理标准服务费为:总监 19,500.00 元/月/人、总监代表 14,250.00 元/月/人、土建专监 12,000.00 元/月/人、机电专监 13,500.00 元/月/人、精装专监 12,000.00 元/月/人、园林专监 12,000.00 元/月/人、安全监理 12,000.00 元/月/人、监理员 9000 元/月/人、资料员 7,500.00 元/月/人。监理服务阶段二的监理标准服务费为 30%*专监元/月/人。

2.3 监理单位月度监理酬金=各岗位监理人员数量 $\times$ 各岗位监理标准服务费 $\times$ 考核系数。

3. 奖励酬金

3.1 委托方根据保利发展控股集团制定监理单位的统一奖罚,具体奖罚标准以委托方各年度颁布的相关监理奖罚细则为准。

3.2 如本工程获得/以上荣誉,则委托方增加/的监理酬金作为奖励。

3.3 委托方根据安全红黑榜评定标准,评定安全红黑榜项目名单;若所监理项目获得安全红榜第一名荣誉,按 3000 元/次给予奖励,奖金并入当月进度款支付。

3.4 附加工作酬金:由双方在实施过程中签署补充文件确定。

3.5 额外工作酬金:由双方在实施过程中签署补充文件确定。

3.6 本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付价格。

3.6.1 若委托方采取非现金支付方式支付合同价款,则含税合同暂定总价为:人民币(大写):伍佰贰拾贰万元整,小写:¥5,220,000.00 元;不含税合同暂定总价为:人民币(大写):肆佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分,小写:¥4,924,528.30 元;税额为:人民币(大写):贰拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分,小写:¥295,471.70 元。

3.6.2 若委托方采用无账期方式直接以现金支付(“现金支付”)合同价款,则乙方同意在非现金合同总价上给予委托方 95 折优惠,基于此,双方确定,

2、大运地块项目工程监理服务

正本

大运地块项目
工程监理服务

合同文件

发 包 人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2025 年 03 月

合同编号：SZX12201/HTG/007

项目合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人： 广东远顺建设监理有限公司

2025年03月25日

于 2025 年 03 月 ____ 日签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海地产深圳公司 2025-2026 年度工程监理服务》，发包人将项目名称为 大运地块项目 的监理服务交由承包人实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：中海地产深圳公司大运地块项目全期。

1.2 工程地点：本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。

1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求。

2. 监理酬金

2.1 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾陆元陆角柒分 (¥ 4,727,546.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角 (¥ 283,652.80)，适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干 ☐ 本合同总价由包干部分总价以及暂定部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)，暂定部分金额为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费(含必要的加班费)、材料费(含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等)、交通费(含住宿、差旅、交通等)、

- 办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备案等费用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。
- 2.5 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款；
- 3.2 本合同采用周期付款。承包人在每月 25 日前提交付款申请书（含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料）交发包人审批，两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额:发包人按照付款期已完监理服务金额的 90%向承包人支付进度款，其中 20%作为过程考核付款。

监理服务每次支付酬金计算方式： $K=V*70\%+V*20\%*B$

其中：K=驻场服务每月实际支付酬金

$V=$ 驻场服务每月酬金

$B=$ 工作考核系数，考核标准由发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

工作考核系数 B 取值如下：

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付：
- 合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。

3.5 预留金的支付

预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

4.1 总工期 36 个月，预计 2025 年 03 至 2028 年 1 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。

4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 监理服务范围及工作内容（包括：监理人员素质模型及面试评价表、**监理人员进场计划（见工程量清单）、**监理办公设备、用品配备表、**监理人员绩效考核办法等）；**
- (3) **廉洁协议书**
- (4) **承包人员及联系方式清单**
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他（如有）：无
- (7) **监理服务年度标合同。**

本合同为项目监理服务合同，合同文件未尽事宜，均以双方签订的年度标监理服务合同为准。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市海瑞房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MAE62PWB0P
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道 7 号中信红树湾花城湾区会所 101
电话号码	0755-82826762
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中信银行股份有限公司深圳分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	8110301012900776012

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行

户 名： 广东远顺建设监理有限公司

开户账号： 10855000000777697

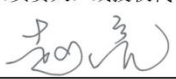
承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

8. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

（以下无正文）

签署页

发包人：  深圳市海瑞房地产开发有限公司	承包人：  广东远顺建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人（负责人）或授权代表	法定代表人（负责人）或授权代表
(签字)： 	(签字)： 

地址： <u>深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101</u>	地址： <u>深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226</u>
统一社会信用代码： <u>91440300MAE62PWB0P</u>	统一社会信用代码： <u>914413027673302082</u>
	邮编： <u>518100</u>
	联系人： <u>颜志清</u>
	电话： <u>13922406998</u>
	Email： <u>1269238898@qq.com</u>

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

3、A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同

**A802-0309 民乐金龙路南地块全期
工程监理服务合同**

合同文件

发 包 人：中海深圳房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2025 年 08 月

合同编号：SZX-001.FQ01/HTG/003

项目合同协议书

本合同由

发 包 人：中海深圳房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

于 2025年08月26日 签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海深圳公司 2025-2026 年度工程监理服务》，发包人将项目名称为 A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同的监理服务交由承包人实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同。
- 1.2 工程地点：本项目位于深圳市龙华区民治街道龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东南侧，项目占地面积 21,820.58m²，总建筑面积 91,390.75m²，物业类型为高层、商铺，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。
- 1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求。

2. 监理酬金

- 2.1 本合同为固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写)叁佰零壹万零伍佰玖拾玖元捌角叁分(¥3,010,599.83)，其中不含税总价为人民币(大写)贰佰捌拾肆万零壹佰捌拾捌元伍角贰分(¥2,840,188.52)，增值税税金为人民币(大写)壹拾柒万零肆佰壹拾壹元叁角壹分(¥170,411.31)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费（含必要的加班费）、材料费（含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等）、交通费（含住宿、差旅、交通等）、办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备案等费

- 用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/ (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率) 。
- 2.5 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将本合同项下权利 (包括但不限于工程款债权) 全部或部分转让给第三人, 或者以本合同项下权利向第三方提供担保; 如承包人违约转让或提供担保, 需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金, 发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人, 或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意, 就本协议下承包人应履行的相关义务, 受让人须无条件履行, 发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款;
- 3.2 本合同采用周期付款。承包人在每月 25 日前提交付款申请书 (含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料) 交发包人审批, 两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额: 发包人按照付款期已完监理服务金额的 90% 向承包人支付进度款, 其中 20% 作为过程考核付款。

监理服务每次支付酬金计算方式: $K=V*70\%+V*20\%*B$

其中: K=驻场服务每月实际支付酬金

V=驻场服务每月酬金

B=工作考核系数, 考核标准由发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

工作考核系数 B 取值如下:

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付:
- 合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。
- 3.5 预留金的支付

预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

4.1 总工期 30 个月，预计 2025 年 7 月至 2027 年 12 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。

4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 监理服务范围及工作内容（包括：监理人员配置基本要求、监理人员进场计划、监理办公设备配置表等）；
- (3) 廉洁协议书
- (4) 承包人人员及联系方式清单
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他（如有）；
- (7) 监理服务年度标合同。

本合同为项目监理服务合同，合同文件未尽事宜，均以双方签订的年度标监理服务合同为准。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	中海深圳房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300708433223D
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所 101
电话号码	25978888
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳盐田支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7440110182600007426

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行
户 名: 广东远顺建设监理有限公司
开户账号: 10855000000777697

承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或承包人自己的损失) 均由承包人承担全部责任。

8. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。
(以下无正文)

签署页

发包人： 中海深圳房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

承包人： 广东远顺建设监理有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 徐芳刚



地址： 沙河街道白石洲西社区白石二道 7 号
中信红树湾花城湾区会所 101

统一社会信用代码：
91440300708433223D

地址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙
路南侧华盛智荟大厦 1226

统一社会信用代码：
914413027673302082

邮编： 518100
联系人： 徐芳刚
电话： 0755-23004697
Email： gd@gdYuanshun.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

4、T207-0068 深超总玖序东地块全期工程监理服务合同

**T207-0068 深超总玖序东地块全期
工程监理服务合同**

合同文件

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2025 年 12 月

合同编号：SZX-002.FQ01/HTG/002

项目合同协议书

本合同由
发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司
承 包 人：广东远顺建设监理有限公司
于 2026年01月02日 签订。
鉴于：

合同双方已签订《中海深圳公司 2025-2026 年度监理服务》，发包人将项目名称为 T207-0068 深超总玖序东地块全期工程监理服务合同的监理服务交由承包人实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：T207-0068 深超总玖序东地块全期工程监理服务合同。
- 1.2 工程地点：本项目位于广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口，项目占地面积 11,833.61m²，总建筑面积 75,624.00m²，物业类型为高层和地下室，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。
- 1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求。

2. 监理酬金

- 2.1 本合同为固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰陆拾壹万柒仟伍佰玖拾玖元柒角捌分(¥4,617,599.78)，其中不含税总价为人民币(大写)肆佰叁拾伍万陆仟贰佰贰拾陆元贰角壹分(¥4,356,226.21)，增值税税金为人民币(大写)贰拾陆万壹仟叁佰柒拾叁元伍角柒分(¥261,373.57)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费(含必要的加班费)、材料费(含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等)、交通费(含住宿、差旅、交通等)、办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备

- 案等费用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发\\包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率，\\承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。
- 2.5 未经发包人书面同意，\\承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给\\第三人，或者以本合同项下权利向\\第三方提供担保；如\\承包人违约转让或提供担保，需向\\发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，\\发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知\\承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经\\发包人书面同意，就本协议下\\承包人应履行的相关义务，\\受让人须无条件履行，\\发包人有权依据本协议向\\受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款；
- 3.2 本合同采用周期付款。\\承包人在每月 25 日前提交付款申请书（含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料）交\\发包人审批，两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额:\\发包人按照付款期已完监理服务金额的 90%向\\承包人支付进度款，其中 20%作为过程考核付款。

 监理服务每次支付酬金计算方式：K=V*70%+V*20%*B

 其中：K=驻场服务每月实际支付酬金

 V=驻场服务每月酬金

 B=工作考核系数，考核标准由\\发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

 工作考核系数 B 取值如下：

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付：
- 合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。
- 3.5 预留金的支付

预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

4.1 总工期 36 个月，预计 2025 年 12 月至 2028 年 11 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。

4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 监理服务范围及工作内容（包括：监理人员配置基本要求、监理人员进场计划、监理办公设备配置表等）；
- (3) 廉洁协议书
- (4) 承包人人员及联系方式清单
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他（如有）；
- (7) 监理服务年度标合同。

本合同为项目监理服务合同，合同文件未尽事宜，均以双方签订的年度标监理服务合同为准。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市中海启明房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5ER221P
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园B1B2栋B1-205
电话号码	0755-82826716
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400003865

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行
户 名: 广东远顺建设监理有限公司
开户账号: 10835000000777697

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人之损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

8. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。
(以下无正文)

签署页

发包人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

承包人：广东远顺建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

地址：凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园
B1B2 栋 B1-205

统一社会信用代码：
91440300MA5FR2221P

地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙
路南侧华盛智荟大厦 1226

统一社会信用代码：
914413027673302082

邮编：518100

联系人：徐芳刚

电话：0755-23004697

Email：gd@gdyuanshun.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

5、广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目施工监理服务

合同编号: YFW-HT-2026-GC-004
归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目施工监理服务
合同内容	本项目所有工程监理内容（含项目红线范围内所有工程的监理以及红线外临时道路修建、公园绿地、河涌整治等本项目开发建设过程中需完成配套工程，具体以施工图设计图纸和监理合同为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任整改期阶段等过程提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
合同金额	合同价大写：肆佰贰拾叁万玖仟叁佰捌拾贰元整 (¥ 4239382.00, 含税)
成本分类	前期工程费
委 托 人	广州裕合城市更新投资有限公司
监 理 人	广东远顺建设监理有限公司
签订日期	2026 年 1 月 8 日
合同确认方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 议标 ☐ 其他
业务部门	项目管理部

第一节 协议书

委托人: 广州裕合城市更新投资有限公司

统一社会信用代码：91440112MAEMAWWR9W

监理人：广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码：914413027673302082

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 招标项目名称: 广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目(以下简称“本项目”)施工监理服务

2. 工程建设规模: 本项目地处广州市黄埔临港经济区, 项目属于旧村庄改造项目, 改造模式为合作改造, 改造方式为全面改造。总建筑面积约 25.34 万平方米。其中: 复建区总建筑面积约 14.14 万平方米, 其中地下室建筑面积约 3.65 万平方米, 地上建筑面积约 10.49 万平方米, 单体建筑面积 26046 平方米, 最大层数 46 层, 最大建筑高度 150 米, 拟建 2 层地下室, 1 栋超高层住宅, 2 栋高层住宅, 1 栋商业楼以及相关的公建配套用房; 融资区总建筑面积约 11.20 万平方米, 其中地下室建筑面积约 3.21 万平方米, 地上建筑面积约 7.99 万平方米, 单体建筑面积 23041 平方米, 最大层数 56 层, 最大建筑高度 180 米, 拟建 3 层地下室, 3 栋超高层住宅, 1 栋幼儿园以及相关的公建配套用房。

3. 工程建设地点: 广州市黄埔区黄埔街下沙社区裕丰围。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由如下合同文件组成一个完整的整体并按照如下优先次序进行合同解释：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（如有）；
4. 本合同专用条款；

酒、油

5. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
6. 本合同附件；
7. 本合同通用条款；
8. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
9. 投标澄清、投标文件及其附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
同一次序的合同文件条款产生冲突的，应以最新签署的为准。同一合同文件条款产生冲突的，应以最有利于委托人的约定为准。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件，根据其性质确定优先解释次序。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹庆，身份证号码：430921198910016157，注册号：44027644，电话：（手机号）13347313033。

五、签约酬金

1. 监理酬金以含税综合单价包干方式计取，该含税综合单价已包含监理人为履行本合同约定的全部监理服务（包括但不限于项目红线范围内所有工程的监理以及红线外临时道路修建、公园绿地、河涌整治等本项目开发建设过程中需完成配套工程，具体以施工图设计图纸和本合同为准）所发生的一切成本、费用、税费、利润、风险及本合同明示或暗示的所有责任，在本合同履行期间不作调整。暂定监理酬金总价款：¥4239382.00 元（大写：肆佰贰拾叁万玖仟叁佰捌拾贰元整），其中不含税总价：¥3999416.98（大写：人民币叁佰玖拾玖万玖仟肆佰壹拾陆元玖角捌分），增值税总价为：¥239965.02 元（大写：贰拾叁万玖仟玖佰陆拾伍元零贰分），增值税税率：6%。实际总价款以综合单价乘以总建筑面积进行结算，总建筑面积以本项目经政府批复的《建设工程规划许可证》中载明的总建筑面积为准。本项目监理服务具体服务费明细表：

序号	项目内容	建筑面积(m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税合价 (元)	备注
A	监理酬金	253400(以《建设工程规划许可证》为准)	16.73	4239382.00	含税综合单价包干；

六、服务期限

1. 施工阶段监理服务期：36 个月，暂定 2026 年 5 月 20 日至 2029 年 5 月 19 日；
服务期按开工日期至工程竣工验收通过备案之日，具体开工日期以发包人

下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为 6 个月, 即本建设期非因监理人原因超过约定服务期(以 36 个月为计算基础) 6 个月以内的将被视为宽限期, 宽限期内监理费不作增加。

3. 监理服务施工阶段、宽限期限均不包括缺陷责任期服务。本工程监理缺陷责任期为 2 年(自工程竣工验收通过备案之日起计算), 本项目监理酬金已包含保修阶段服务期的监理服务费, 不另行计取。

4. 宽限期免费 6 个月, 非监理人原因 6 个月以外的每月监理服务费按照合同监理服务费结算费用/监理服务期月份数/14*经委托人书面确认的实际必要在岗监理人数计算。延期期间, 委托人有权根据现场实际情况指令监理人核减在岗人员。

(1) 暂定服务期(施工阶段): 36 个月

(2) 暂定服务期(施工阶段)+宽限期: 36 个月+6 个月

(3) 实际服务期: 暂定服务期(施工阶段)+宽限期+延期期间

(4) 最长服务期: 暂定服务期(施工阶段)+暂定服务期(其他阶段: 如勘察、保修等)+宽限期+延期期间

七、监理人员最低配备要求

监理人员最低配备表:

序号	岗位	最低要求数量	基本要求
1	总监理工程师	1	应具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书, 且其注册专业为房屋建筑工程, 注册执业单位为本公司, 并具备本科或以上学历。
2	土建类专业监理工程师	4	持有房屋建筑工程专业监理工程师证书或房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书
3	装饰装修类专业监理工程师	2	持有房屋建筑工程专业监理工程师证书或房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书
4	机电类专业监理工程师	2	持有机电安装工程专业监理工程师证书或机电安装工程专业注册监理工程师注册执业证书
5	安全专业监理工程师	2	持有注册安全工程师注册证书(建筑施工安全)
6	土建监理员	2	持有监理员培训证书, 专业为房屋建筑工程相关专业。
7	资料员	1	持有资料员培训合格证。
总计		14	

备注:

- 1、总监理工程师负责项目施工监理服务工作整体统筹协调。
- 2、监理人本建设期均不得低于以上人员配置。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺,本项目结算时以合同监理期限和合同内容及委托人要求为准。

九、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。



委托人: 广州裕合城市更新投资有限公

监理人: 广东远顺建设监理有限公司
(公章)



地址: 广州市黄埔区黄埔公园西路28号
3A01室

地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新
沙路南侧华盛智荟大厦1226

法定代表人:



法定代表人:

张曜三

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州黄埔支行

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳分
行宝安支行

账号: 44050147090100002950

账号: 10855000000777697

邮编: 510700

邮编: 518100

4、项目负责人同类工程业绩情况

1、企业基本情况						
投标人企业名称		广东远顺建设监理有限公司		法定代表人姓名	徐芳刚	
注册地址		深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226		企业资质类别及等级	房屋建筑工监理甲级、市政公用工程监理甲级	
2、企业同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程	用地面积 52269.08 平方米，建筑面积约 22.40 万平方米。	495.90	2025.02	在建	佛山市禅城区
2	大运地块项目工程监理服务	本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。	501.11	2025.03.25	在建	深圳市龙岗区大运中心片区
3	A802-0309 民乐金龙路南地块全期工程监理服务合同	项目占地面积 21.820.58m2，总建筑面积 91.390.75m2 物业类型为高层、商铺，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单	301.05	2025.08	在建	深圳市龙华区民治街道龙华区民治街道
4	T207-0068 深超总玖序东地块全期工程监理服务合同	本项目位于广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口，项目占地面积	461.75	2026.01.02	在建	广东省深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口

		11.833.61m2，总建筑面积75,624.00m2，物业类型为高层和地下室，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。				
5	广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目施工监理服务	本项目所有工程监理内容（含项目红线范围内所有工程的监理以及红线外临时道路修建、公园绿地、河涌整治等本项目开发建设过程中需完成配套工程，具体以施工图设计图纸和监理合同为准）。	423.93	2026.05.08	在建	广州市黄埔区
3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过2项）						
项目负责人姓名			赖智军			
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	佛山招商宝华项目02-27地块土建工程监理服务建设工程监理合同	建筑面积：67600 m²	186.607472	2023.2.17	2024.3.14	佛山招商宝华项目-02-27地块
2	佛山招商宝华项目01-13a地块土建监理服务建设工程监理合同	建筑面积：94800 m²	202.396336	2023.5.29	2025.10.23	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧（夏北社区宝华地块）

1、佛山招商宝华项目 02-27 地块土建工程监理服务建设工程监理合同及竣工验收报告

合同编号: FS-4356.01-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称: 佛山招商宝华项目 02-27 地块土建工程监理服务

委托人: 佛山招商宝华房地产有限公司

监 理 人: 广东远顺建设监理有限公司

签订日期: 2023年2月7日

签订地点: 广东省佛山市

第一部分 协议书

委托人：佛山招商宝华房地产有限公司

监理人：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。佛山招商宝华房地产有限公司与广东远顺建设监理有限公司于2022年12月签订的《招商蛇口华南区域（广东地区）2022-2023年度监理服务战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况

工程名称：佛山招商宝华项目 02-27 地块土建工程监理服务

工程地点：佛山招商宝华项目 02-27 地块

工程内容及特征：包括项目（除精装修）所有施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件，即：

附件 1：华南区域监理管理细则

附件 2：《监理人履职评价表》

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：招商蛇口工程检查评估操作指引

附件 5：招商蛇口供应商管理规定

附件 6：合规及廉洁交易承诺函

附件 7：人员配备计划表

附件 8：报价清单

附件 9：考勤表模板

四、监理范围和内容

[x]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件

1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安
全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款
约定为准。

[x]施工准备阶段

[x]施工阶段

[x]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有
费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额
扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×75%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×25%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见报价清单；工作月数暂定为33月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1760447.85元，增值税人民币：105626.87元，增值税率：6%，含税价人民币：1866074.72元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰柒拾陆万零肆佰肆拾柒元捌角伍分，增值税人民币：壹拾万伍仟陆佰贰拾陆元捌角柒分，含税价人民币：壹佰捌拾陆万陆仟零柒拾肆元柒角贰分。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2：《监理人履职评价表》。

监理人应按委托人要求使用的形式进行考勤打卡（包括但不限于“钉钉”、指纹打卡机等模式），每日有效工时不应小于8小时（超过8小时不额外支付加班工资，投标单位应在综合单价中自行考虑），监理人员应每月将考勤表递交甲方签字确认，每次申请进度款时考勤表原件作为请款依据，结算时每次进度款请款附件的复印件作为结算依据。

6.1.1 委托人按监理人投入人数、按双月度向监理人支付监理酬金。

（1）每次需支付的基本酬金为：

基本酬金= $\sum$ (各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)×基本酬金占比×75%;

(2) 每次需支付的浮动酬金为:

浮动酬金= $\sum$ (各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)×浮动酬金占比×评级系数×75%;

每季度委托人根据监理人服务质量,参照附件1或2对监理人进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的25号前以书面方式申请付款,委托人在35日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 项目最后一批次集中入伙满三个月,委托人除按本条(1)(2)(3)款约定支付基本酬金、浮动酬金外;还应将10%的基本酬金和10%的浮动酬金一并支付给监理人,其中,10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 项目最后一批次集中入伙满三个月后,委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价,并得出相应的评价等级,该评价等级对应的评级系数作为计算剩余15%浮动酬金的依据,而项目最后一批次集中入伙满三个月当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后3个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的97%,剩余的3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在30日内支付,不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款,开票人(开证人)包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现,贴现利息由委托人承担,否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求,配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续,包括但不限于提供授信资料,开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准,因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任,委托人概不负责,由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付:监理人必须在开票人指定银行办理贴现,贴现利息由委托人承担,否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：佛山招商宝华房地产有限公司

纳税人识别号：91440600MA540YJ03J

税务登记地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路 26 号依云置地中心 1 座 3408 室

电话号码：(0757) 29239761

开户银行：招商银行佛山分行营业部

银行账号：757904591410666

B) 监理人开票信息

公司名称：广东远顺建设监理有限公司

纳税人识别号：914413027673302082

税务登记地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区中心路 110 号天悦大厦、中心名苑 1 幢 1102

电话号码：0755-23004697

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行

银行账号：10855000000777697

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就当次请款对应的经委托人确认的产值总额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

【~~7~~】本工程的监理服务期限为 33 月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 2 年的期限为保修期阶段监理服务期限。保修期阶段监理服务期限内，监理需配合进行结算及维修协调，不额外记取监理费，配置至少 1 名机动人员协助，必须在 24 小时内相应，否则从质保金扣除 2000 元/次。

【~~7~~】1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 33 月，暂定自 2023 年 3 月 1 日始，至 2025 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自 2023 年 2 月 15 日始，至 2023 年 2 月 29 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2023 年 3 月 1 日始，至 2025 年 11 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 1 日始，至 2027 年 11 月 30 日止。
- (4) 其他相关服务期限/年/月/日始，至/年/月/日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以发包人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执贰份。

本页为签章页。

委托人：（盖章）
佛山招商宝华房地产有限公司

监理人：（盖章）
广东远顺建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

徐芳刚

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）



项目名称证明书

合同所载工程名称“佛山招商宝华项目 02-27 地块土建工程监理服务”，与
单位（子单位）竣工验收报告所载工程名称“华悦公馆”，实为同一工程项目。



佛山招商宝华房地产有限公司

2024年05月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华悦公馆1栋

验收日期: 2014.3.24

建设单位（盖章）: 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房



54



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华悦公馆1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	12572.69	工程造价	2505万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上：	29	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440605202308291001	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2018 年 3 月 18 日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F1		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑工程咨询（广东）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	杨光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	赖智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智翔	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智翔
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准，质量管理体系运行有效，质量控制措施落实到位。各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检验检测结果符合要求，观感质量良好。本工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收条件，自评工程验收合格。

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2018年3月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆1栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余 框架结构	层数/建筑面积	地上 12572.69m² 29层 /
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	姓名：李 毅 注册证号：4406554-KT001 有效期至：2026年12月 姓名：张 帅 注册证号：4406554-KT001 有效期至：2026年12月 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 21 项，经返修处理符合要求的 0			验收合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 佛山招商宝华房地产 有限公司	单位名称： 广东远顺建设监理 有限公司	单位名称： 四川广厦建筑工程有 限公司	单位名称： 深圳华昇建筑设计有 限公司	单位名称： 广东永基建筑基础 股份有限公司	
单位（项目）负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	
2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华悦公馆2栋、3栋

验收日期: 2019.3.18

建设单位（盖章）: 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-EI-914/20101

工程名称	华悦公馆2栋、3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	24047.23	工程造价	4790万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上:	29	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202309040101	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F3		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华界建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智姍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	杨光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	赖智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智棚	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智棚
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准，质量管理体系运行有效，质量控制措施落实到位，各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检验检测结果符合要求，观感质量良好。本工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收条件，自评工程验收合格。

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2014年3月14日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆2栋、3栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余 框架结构	层数/建筑面积	地上 / 24047.23m² 29层
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0		验收合格	
综合验收结论 验收合格					
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位					
单位名称： 佛山招商宝华房地产 有限公司		单位名称： 广东远顺建设监理 有限公司		单位名称： 四川广厦建筑工程有 限公司	
单位(项目)负责人： 彭川东		总监理工程师： 黄奇波		项目负责人： 郭向丽	
2025 年 1 月 18 日		2025 年 1 月 18 日		2025 年 1 月 18 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华府公馆4栋

验收日期: 2019.3.19

建设单位（盖章）: 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华悦公馆4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	12462.69	工程造价	2395万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上:	29	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202308291101	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2024年3月22日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F2		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	杨光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	魏智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	魏智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智媚	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智媚
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准，质量管理体系运行有效，质量控制措施落实到位。各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检验检测结果符合要求，观感质量良好。本工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收条件，自评工程验收合格。

同意验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆4栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余 框架结构	层数/建筑面积	地上 / 12462.69m² 29层
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部 验收合格 姓名：李智戈 注册号：4405717-010 有效期：至2025年11月			
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项 验收合格			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项 验收合格 姓名：张帅 注册号：4406554-AY001 有效期：至2026年12月			
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般” 的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。 验收合格			
综合验收结论 验收合格 姓名：赖智军 注册号：44042090 有效期：2026.12.27					
建设单位		监理单位		勘察单位	
单位名称： 佛山招商华房地产 有限公司		单位名称： 广东远顺建设监理 有限公司		单位名称： 广东永基建筑基础 股份有限公司	
单位(项目)负责人： [Signature] 2025年2月18日		总监理工程师： [Signature] 2025年2月18日		项目负责人： [Signature] 2025年2月18日	
参加验收单位		施工单位		设计单位	
单位名称： 佛山招商华房地产 有限公司		单位名称： 四川广厦建筑工程有 限公司		单位名称： 深圳华昇建筑设计有 限公司	
单位(项目)负责人： [Signature] 2025年2月18日		项目负责人： [Signature] 2025年2月18日		项目负责人： [Signature] 2025年2月18日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华悦公馆5栋

验收日期： 2023.12.14

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

00-23-0147-200011

工程名称	华悦公馆5栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	37.51	工程造价	7万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202309150901	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2024 年 3 月 14 日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F4		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	阳光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	赖智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智嫻	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智嫻
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2018 年 3 月 19 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆5栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余 框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 37.51 层 / m²
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 核定符合规范要求 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到 的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位		设计单位	
单位名称： 佛山招商宝华房地产 有限公司		单位名称： 广东远顺建设监理 有限公司		单位名称： 深圳华昇建筑设计有 限公司	
单位(项目)负责人： 2025年2月28日		总监理工程师： 2025年2月28日		项目负责人： 2025年2月28日	
施工单位		施工单位		勘察单位	
单位名称： 四川广厦建筑工程有 限公司		单位名称： 四川广厦建筑工程有 限公司		单位名称： 广东永基建筑基础 股份有限公司	
项目负责人： 2025年2月28日		项目负责人： 2025年2月28日		项目负责人： 2025年2月28日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EL-914 001

工程名称： 华悦公馆6栋

验收日期：

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华悦公馆6栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	104.65	工程造价	21万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440605202309150901	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/3/6	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F4		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	阳光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	姚智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	姚智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智娜	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智娜
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收	建设单位（公章） 单位（项目）负责人  2019年3月18日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆6栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余 框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 104.65 层 m²
施工单位	四川广厦建筑工程有 限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 检查 符合标准及设计要求 5 分部 注册号: 4405717-010 有效期限: 2023年12月			验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论 中华人民共和国注册监理工程师 赖智军 注册号 44042090 有效期 2026.12.27 中华人民共和国一级注册建造师 彭川东 川144151637740 (01) 建筑 市政 施工单位: 26 四川广厦建筑工程有限公司					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
单位名称: 佛山招商宝华房地产 有限公司	单位名称: 广东远顺建设监理 有限公司	单位名称: 四川广厦建筑工程有限 公司	单位名称: 深圳华昇建筑设计有 限公司		
单位(项目)负责人: 杨永 2015年2月28日	总监理工程师: 2015年2月28日	项目负责人: 2015年2月28日	项目负责人: 2015年2月28日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华悦公馆7栋

验收日期： 2019.3.18

建设单位（盖章）： 佛山招商宝能房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华悦公馆7栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	111.5.	工程造价	22万
结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202309150901	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	年 月 日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-F4		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

房



房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	杨光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	赖智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智娜	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智娜
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



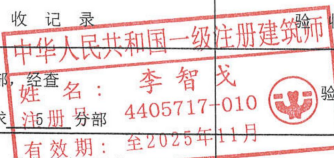
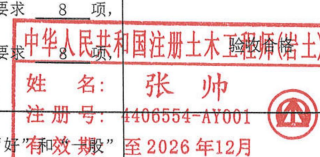
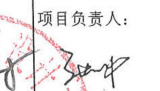
2019 年 3 月 19 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆7栋	结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 111.52 层 / m²
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查符合标准及设计要求			验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0			验收合格
   					
建设单位		监理单位		设计单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
佛山招商宝华房地产有限公司	广东远顺建设监理有限公司	四川广厦建筑工程有限公司	深圳华昇建筑设计有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2025年1月18日	2025年2月17日	2025年2月18日	2025年2月18日	2025年2月18日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华悦公馆1-7栋地下室

验收日期： 2018.3.14

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

00-11-9142001

工程名称	华悦公馆1-7栋地下室				
工程地点	佛山市南海区桂城街道办事处宝翠北路东侧、永胜西路南侧地块	建筑面积	18196.33	工程造价	4350万
结构类型	住宅剪力墙结构，其余框架结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	2层	
施工许可证号	440605202309150901	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2019年3月19日		
监督单位	南海区建设工程质量监督站	监督编号	00-230011-23-D1		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑工程咨询（广东）有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨光
副组长	彭川东、赖智军
组员	邓景成、黄奇波、张帅、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭川东	兰广菲、郑成虎、李智戈
建筑设备安装工程	邓景成	朱培华、聂志刚
工程质控资料	赖智军	陈欣凯、李智嫻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨光	佛山招商宝华房地产有限公司	项目经理	工程师	杨光
2	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	彭川东
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	项目总监	工程师	赖智军
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李智戈
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
6	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	水电负责人	/	邓景成
7	兰广菲	佛山招商宝华房地产有限公司	土建负责人	/	兰广菲
8	黄奇波	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	/	黄奇波
9	聂志刚	广东远顺建设监理有限公司	代理总监	/	聂志刚
10	郑成虎	四川广厦建筑工程有限公司	施工员	/	郑成虎
11	陈欣凯	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈欣凯
12	陈智娜	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	陈智娜
13	朱培华	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	朱培华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华悦公馆1-7栋地下室	结构类型	住宅剪力墙结构、其余框架结构	层数/建筑面积	地下2 / 18196.33㎡
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人	郭向丽	开工日期	2023/6/6
项目负责人	彭川东	项目技术负责人	黄奇波	竣工日期	2025/2/28
序号	项 目	验 收 记 录			结 论
1	分部工程	共 6 分部，经审查符合标准及设计要求			验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合标准，经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到好的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
 综合验收结论  验收合格					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
单位名称:	佛山招商宝华房地产有限公司	单位名称:	广东远顺建设监理有限公司	单位名称:	深圳华昇建筑设计有限公司
单位(项目)负责人:	柯永	总监理工程师:	柯永	项目负责人:	柯永
2025年1月18日		2025年1月18日		2025年1月18日	2025年1月18日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2、佛山招商宝华项目 01-13a 地块土建监理服务建设工程监理合同

合同编号: FS-4356.01-jl.01-0002

建设工程监理合同

项目名称: 佛山招商宝华项目 01-13a 地块土建监理服务

委托人: 佛山招商宝华房地产有限公司

监 理 人: 广东远顺建设监理有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 29 日

签订地点: 广东省佛山市

第一部分 协议书

委托人：佛山招商宝华房地产有限公司

监理人：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。佛山招商房地产有限公司与广东远顺建设监理有限公司于2022年12月签订的《招商蛇口华南区域（广东地区）2022-2023年度监理服务战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况

工程名称：佛山招商宝华项目 01-13a 地块土建监理服务

工程地点：佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧(夏北社区宝华地块)

工程内容及特征：包括项目（除精装修）所有施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；

9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；

10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件，即：

附件 1：华南区域监理管理细则

附件 2：《监理人履职评价表》

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：招商蛇口工程检查评估操作指引

附件 5：招商蛇口供应商管理规定

附件 6：合规及廉洁交易承诺函

附件 7：人员配备计划表

附件 8：报价清单

附件 9：考勤表模板

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件

1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安
全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款
约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所
有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额
扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×75%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×25%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见报价清单；工作月数暂定为33月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1909399.40元，增值税人民币：114563.96元，增值税率：6%，含税价人民币：2023963.36元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰玖拾万零玖仟叁佰玖拾玖元肆角整，增值税人民币：壹拾壹万肆仟伍佰陆拾叁元玖角陆分，含税价人民币：贰佰零贰万叁仟玖佰陆拾叁元叁角陆分。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2：《监理人履职评价表》。

监理人应按委托人要求使用的形式进行考勤打卡（包括但不限于“钉钉”、指纹打卡机等模式），每日有效工时不应小于8小时（超过8小时不额外支付加班工资，投标单位应在综合单价中自行考虑），监理人员应每月将考勤表递交甲方签字确认，每次申请进度款时考勤表原件作为请款依据，结算时每次进度款请款附件的复印件作为结算依据。

6.1.1 委托人按监理人投入人数、按双月度向监理人支付监理酬金。

(1) 每次需支付的基本酬金为:

基本酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)×基本酬金占比×75%;

(2) 每次需支付的浮动酬金为:

浮动酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)×浮动酬金占比×评级系数×75%;

每季度委托人根据监理人服务质量,参照附件1或2对监理人进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的25号前以书面方式申请付款,委托人在35日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 项目最后一批次集中入伙满三个月,委托人除按本条(1)(2)(3)款约定支付基本酬金、浮动酬金外;还应将10%的基本酬金和10%的浮动酬金一并支付给监理人,其中,10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 项目最后一批次集中入伙满三个月后,委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价,并得出相应的评价等级,该评价等级对应的评级系数作为计算剩余15%浮动酬金的依据,而项目最后一批次集中入伙满三个月当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后3个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的97%,剩余的3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在30日内支付,不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款,开票人(开证人)包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现,贴现利息由委托人承担,否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求,配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续,包括但不限于提供授信资料,开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准,因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任,委托人概不负责,由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付:监理人必须在开票人指定银行办理贴现,贴现利息由

委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：佛山招商宝华房地产有限公司

纳税人识别号：91440600MA540YJ03J

税务登记地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路 26 号依云置地中心 1 座 3408 室

电话号码：(0757) 29239761

开户银行：招商银行佛山分行营业部

银行账号：757904591410666

B) 监理人开票信息

公司名称：广东远顺建设监理有限公司

纳税人识别号：914413027673302082

税务登记地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道 116 号 1105

电话号码：0755-23004697

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行

银行账号：10855000000777697

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就当次请款对应的经委托人确认的产值总额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[P] 本工程的监理服务期限为 33 月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 2 年的期限为保修期阶段监理服务期限。保修期阶段监理服务期限内，监理需配合进行结算及维修协调，不额外记取监理费，配置至少 1 名机动人员协助，必须在 24 小时内相应，否则从质保金扣除 2000 元/次。

[P] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 33 月，暂定自 2023 年 6 月 1 日始，至 2026 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自 2023 年 5 月 15 日始，至 2023 年 5 月 31 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2023 年 6 月 1 日始，至 2026 年 2 月 28 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 3 月 1 日始，至 2028 年 3 月 1 日止。
- (4) 其他相关服务期限/年/月/日始，至/年/月/日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以发包人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

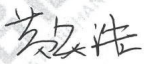
九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执贰份。

本页为签章页。

委托人：（盖章）
佛山招商宝华房地产有限公司

法定代表人：（签字或盖章）


委托代理人：（签字）

监理人：（盖章）
广东远顺建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）


委托代理人：（签字）


项目名称证明书

合同所载工程名称“佛山招商宝华项目 01-13a 地块土建监理服务”，与单位（子单位）竣工验收报告所载工程名称“玺园”，实为同一工程项目。



佛山招商宝华房地产有限公司

2025 年 11 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玺园1栋

验收日期: 2018年11月19日

建设单位（盖章）: 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	658.14m²	工程造价	211.29万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440605202310180101	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2023年10月25日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-F3		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	工程师	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	工程师	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

陈金武. 同意到230/2

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 张 帅

注册号: 4406554-AY001

有效期：至2026年12月

建设单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

丙午年四月廿日

施工单位: 2027

单位(项目)负责人:

2015年10月2日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2011年10月24日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2017年10月2日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 万 毅

注册号: 4407469-001

有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 玺园2-3栋地下室

验收日期： 2015 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园2-3栋地下室				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝 宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	7026.71m²	工程造价	2268万 元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440605202309190101	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2025年10月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-D3		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	2013	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	2013	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	2013	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2013	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2013	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司	项目负责人	2013	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	2013	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	2013	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	2013	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

佛山招商宝华房地产有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

张帅 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年10月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 玺园2栋

验收日期： 2021 年 01 月 01 日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	13706.55m²	工程造价	9531.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：29	层	
	/		地下：0	层	
施工许可证号	440605202310190101	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-F4		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	工程师	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	工程师	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张 帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万 毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

内部使用 同表22212

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2025年10月23日	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月23日
--	--	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万 毅
注册号: 4407469-001
效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____ 玺园3栋 _____

验收日期：_____ 2021 年 04 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山招商宝华房地产有限公司 _____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	12371.65m²	工程造价	8968.17万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605202310200201	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2025年10月25日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-F6		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	2级师	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	2级师	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	2级师	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2级师	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2级师	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	2级师	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	2级师	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	2级师	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	2级师	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论: 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张 帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 万 毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 玺园4栋

验收日期： 2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	395.24m²	工程造价	194.7万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440605202401090401	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2025年10月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-24-F8		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	中级	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	中级	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	中级	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	中级	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	中级	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	中级	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论: 合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2025年10月25日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2025年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 项目经理: 2025年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 项目负责人: 2025年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 项目负责人: 2025年10月25日
--	--	--	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 玺园5-7栋地下室

验收日期： 2025 年 02 月 03 日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园5-7栋地下室				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	13821.8m²	工程造价	4746万元
结构类型	框架	层数	地上：	0	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	440605202308290101	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2025年10月5日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-D2		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	2级注册	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	2级注册	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	注册	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	注册	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	注册	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	2级注册	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	2级注册	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	2级注册	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	2级注册	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 彭智果
注册号: 44042090
有效期: 2026.12.27
广东远顺建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 白帆
注册号: 川142022020304323 (00)
2027.04.09
四川广建建筑工程有限公司

佛山招商地产有限公司
(公章)

建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

监理单位:
(公章)
总监理工程师:

施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

2025年10月25日

2025年10月25日

2025年10月25日

2025年10月25日

2025年10月25日



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 玺园5栋

验收日期： 2021年10月3日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园5栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宣路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	18442.81m²	工程造价	13330.99万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605202401090501	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2025年10月25日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-24-F7		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	2级注册	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	2级注册	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	2级注册	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2级注册	阳进
5	黄澄明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2级注册	黄澄明
6	万毅	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司	项目负责人	2级注册	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	2级注册	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	2级注册	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	2级注册	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论: 合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年10月2日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日
---	--	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 玺园6栋

验收日期：_____ 2025 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山招商宝华房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园6栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	12322.62m²	工程造价	8942.46万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：29层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440605202310200101	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2023年 10月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-F5		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	2013	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	2013	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	2013	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2013	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	2013	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	2013	万毅
7	张帅	广东永基建基础股份有限公司	项目负责人	2013	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	2013	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	2013	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计要求

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年10月2日

2024年10月2日

2024年10月2日

2024年10月2日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2026年04月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 玺园7栋

验收日期： 2025 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 佛山招商宝华房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺园7栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华永路南侧地段	建筑面积	12355.53㎡	工程造价	8953.77万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	29	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440605202310090301	监理许可证号	E244016628		
开工日期	2023年 5 月 31 日	验收日期	2023年10月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230010-23-F2		
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川广厦建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章良昭
副组长	赖智军
组员	白帆、万毅、张帅、邓景成、黄溢明、阳进、彭川东、黄勇、邓强、庞跃云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章良昭	赖智军、白帆、万毅、张帅
建筑设备安装工程	邓景成	阳进、黄溢明、周云忠、黄勇、
工程质控资料	彭川东	庞跃云、骆远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章良昭	佛山招商宝华房地产有限公司	项目负责人	工程师	章良昭
2	邓景成	佛山招商宝华房地产有限公司	专业技术人员	工程师	邓景成
3	赖智军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	赖智军
4	阳进	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阳进
5	黄溢明	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄溢明
6	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	万毅
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张帅
8	白帆	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	白帆
9	彭川东	四川广厦建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	彭川东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张 帅
注册号: 4406554-AY001
有效期至: 至2026年12月

验收结论: 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万 毅
注册号: 4407469-001
有效期至: 至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 张 帅
注册号: 44042000
有效期至: 2026.12.27
广东远顺建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 白 帆
注册号: 44042022020423 (00)
有效期至: 2027.04.09
广东远顺建设工程有限公司

建设单位: (公章)

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年10月24日

2025年10月24日

2025年10月24日

2025年10月24日

2025年10月24日



* GD-E1-914/6 *