

工程编号: 4403922026063000102Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 保利南山粤海 T204-0153 地块项目 (暂定名) 监理

投标文件内容: 资信文件

投标人: 广州穗峰建设工程监理有限公司



日期: 2026 年 7 月 20 日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表	2
二、企业基本情况	3
1、投标人营业执照（原件扫描件）	3
2、投标人资质证书（原件扫描件）	4
三、企业同类工程业绩情况	5
1、深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务	6
2、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)	13
3、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监 理服务	19
4、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理	28
5、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	56
四、项目负责人同类工程业绩情况	96
1、虎牙三龙湾总部项目工程监理服	97
2、华润悦里公馆项目	139

一、投标人资信标情况汇总表

1、企业基本情况						
投标人企业名称		广州穗峰建设工程 工程监理有限公司	法定代表人姓名		蔡建原	
注册地址		广州市越秀区先 烈中路83号304、 306、308房	企业资质类别及 等级		工程监理/房屋建筑工程监 理甲级、市政公用工程监理 甲级	
2、企业同类工程业绩情况（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、 日）	工程所 在地
1	深圳国润电器片区 城市更新项目二标 段工程监理服务	149600.00	262.20	2024.11.22	2028.12.15	深圳市 龙岗区
2	2021NJY-12地块项 目施工监理(标段 二)	249702.68 m²	485.29	2024.3.29	2027.4	广州市 南沙区
3	文冲街文冲（渡头、 文元、江北片）旧 村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块 监理服务	385550.32 m²	641.82	2024.8.8	2027.5	广州市 黄埔区
4	佛山大道以东、裕 和路以北地块项目 监理	169029.81 m²	260.33	2021.6.20	2024.9.1	佛山市 顺德区
5	虎牙三龙湾总部项 目工程监理服务	182840 m²	558.05	2022.4	2026.1.30	佛山市 南海区
3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过2项）						
项目负责人姓名			周仲坡			
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、 日）	工程所 在地
1	虎牙三龙湾总部项 目工程监理服务	182840.00 m²	558.05	2022.4	2026.1.30	佛山市 南海区
2	华润悦里公馆	29 万m²	833.79	2018.12	2022.7	佛山市 顺德区

二、企业基本情况

1、投标人营业执照（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	企业名称： 广州穗峰建设工程监理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E144012359	
有效期： 至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月29日 No.EZ 0048871

企业名称				广州穗峰建设工程监理有限公司			
详细地址				广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房			
建立时间				1997年09月11日			
注册资本金				1300万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440104633258845H			
经济性质				有限责任公司（自然人投资或控股）			
证书编号				E144012359-4/1			
有效期				至2029年07月24日			
法定代表人		蔡建原		职务		法定代表人	
单位负责人		蔡建原		职务		企业负责人	
技术负责人		吴居永		职称或执业资格		工程师	
备注： 原发证日期：2006年03月10日							

业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 2024年09月29日 No.EF0193222			

三、企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务	149600.00	262.20	2024.11.22	2028.12.15
2	2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)	249702.68	485.2980	2024.3.29	2027.4
3	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务	385550.32	641.820418	2024.8.8	2027.5
4	佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理	169029.81	260.3384	2021.6.20	2024.9.1
5	虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	182840.00	558.055529	2022.4	2026.1.30

1、深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务
中标通知书

GB（招）-5

深圳市泰中置地有限公司

中 标 通 知 书

编号：招中 TZZD-ZC-2024014-2（中）

广州穗峰建设工程监理有限公司：

经推荐，确定你单位为深圳国润电器片区城市更新项目二标段
工程监理服务项目中标单位中标价格为 RMB 2,622,000.00 元，暂定
服务期 4 年。

请贵司接到本通知书后 15 个工作日内与我司洽谈合同事宜，联
系人 万博，联系电话 15381422330。

招标人：深圳市泰中置地有限公司（盖章）

日 期：2024 年 11 月 4 日



监理合同

合同编号: TZZD-ZC-2024014-2



深圳国润电器片区城市更新项目 二标段工程监理服务合同

工程名称: 深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市泰中置地有限公司

乙 方: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期: 2024年 11月 22日

深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务合同

甲方：深圳市泰中置地有限公司

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担深圳国润电器片区城市更新项目二标段的监理服务任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

一 监理项目

1. 工程名称：深圳国润电器片区城市更新项目二标段
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程概况：项目规划开发建设用地面积约 3.73 万 m²，容积率 8.0，绿地率 35%。规划总计容建面 29.90 万 m²，其中：住宅 14.96 万 m²，保障房 5.54 万 m²，商业、办公、酒店 7.74 万 m²，公服配套 1.66 万 m²；最终数据以设计文件为准。

二 监理任务

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，验收、精装修(视项目具体情况增减)、交楼阶段，保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：
 - 3.1 建筑工程：包括土方工程（清表工程）、地基基础及基坑支护工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、节能工程等，公共区域装修、批量户内精装修工程监理(视项目具体情况增减)。
 - 3.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、人防工程、消防工程等。
 - 3.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包

括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程及其它配套工程。

- 3.4 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关工程。
- 3.5 服务类(检测、监测等)工程。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。
- 3.7 乙方须接收项目前期资料,配合办理相关签字、盖章手续,确保项目资料的完善。

三 监理服务期限

监理主要服务期为从开工至交楼后一个月为止,详见《项目监理服务工程人次计划表》。甲方有权视工程实际进度,对《项目监理服务工程人次计划表》中监理人员进行调整,乙方对此表示无条件服从。监理保修期从甲方公布的当期工程交楼1个月后开始计算,保修期为两年。监理期限:自合同签订之日起至保修期满。以上监理开始进场工作的日期与本合同约定不一致的,实际以甲方正式通知为准。

若出现因不可抗力或者甲方开发节奏调整等原因导致停工缓建,停工期间监理月人次需相应调整、合理安排,直至甲方发出复工令为止;监理费用不额外增加。

甲方有权分标段、分批次开发建设,具体开工时间以甲方正式通知为准。当甲方认为乙方前期标段、批次的监理服务未能达到甲方要求,甲方有权解除合同、另委托其它单位进行监理,乙方须切实配合相关验收及交接工作,乙方按实际监理期限结算费用,不满一个月的部分,甲方无需支付乙方监理费。

四 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围,本工程暂定建筑面积约 164383.32 平方米。合同暂定不含税总价 2473584.90 元,大写: 贰佰肆拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角整,增值税税率 6%,暂定含税总价 2622000.00 元,大写: 贰佰陆拾贰万贰仟元整。按建筑面积不含税单价 15.05 元/m²,含税单价 15.95 元/m²。

本合同结算金额以最终监理服务人次为准,除监理实际服务人次与本工程人次计划表有差异,否则本监理费用总价(不含税价格)不予调整。监理实际服务人次,应符合《监理人员配备表》和《中交城投监理人员配备标准表》,否则不予以支付。

每月20日,由乙方申报当月监理费用并提供相关资料等,经甲方审核且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后于次月20日支付。甲方按月支付当月监理费的80%,

日内向甲方提供），提供的发票须合法有效且符合甲方要求，合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行账号名称三者必须一致。否则甲方有权不支付咨询费，延误付款责任由乙方承担，因乙方逾期提供增值税专用发票导致甲方不能抵扣的责任由乙方承担。

6. 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

开户行：中国银行广州先烈中路支行

账户名：广州穗峰建设工程监理有限公司

账 号：725057741944

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

7. 监理主要服务期暂按 48 个月，如主要服务期延误不超过 3 个月，监理费用不予增加。如监理主要服务期延误超过 3 个月（非乙方原因）且总监理服务人次超过《监理人员配备表》的总数量，超出部分的监理费用按下表的监理人员的人工单价*80%计算超期监理服务费用。如下：

序号	监理人员	人次月单价 (元/月)	备注
1	总监理工程师	18000	
2	总监代表	/	
3	土建专业监理工程师 (含装修、园林工程师)	11000	
4	机电专业监理工程师	11000	
5	安全监理工程师	11000	
6	监理员	8500	
7	资料员	8500	

甲方纳税主体信息如下：

单位名称	深圳市泰中置地有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G7F3K27
单位地址、电话	深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路国润工业园行政楼 308 -313

开户行、账号	银行账号： 337050100101378452 开户行： 兴业银行深圳八卦岭支行
--------	--

五 甲方工作

1. 甲方提供资料：
 - 1.1. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
 - 1.2. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
 - 1.3. 开工前一周提供主体施工图纸一套
2. 甲方派驻工地总代表：陈文辉 先生，职务：一级经理，电话：15002263679，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3. 依据本合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
4. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方盖章确定并按甲方规定的程序办理。
5. 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
6. 根据项目实际情况，经双方协商一致并签署合同解除协议，可以解除本合同，除按乙方实际监理期限向乙方支付服务费外，无需支付其他费用。

六 监理人员

1. 现场监理人员的配置必须经过甲方的许可。总监必须常驻现场，若离场需向甲方工程技术部负责人请假获准方可。
2. 乙方派驻工地的总代表：孔伟振，职务：总监 电话：18098998862，全权代表乙方负责本项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。若乙方更换了经甲方认可的项目总监，甲方将按本合同违约条款进行处罚。项目总监保证金有效期从本工程开工至本工程竣工验收合格止。乙方的项目总监每月驻场不少于 26 天（指纹打卡上班），如遇特殊情况，经甲方批准，方可离开。若甲方发现乙方的项目总监不在现场，乙方需按 2000 元/天向甲方支付违约金。
3. 乙方必须配备专职的安全监理工程师负责现场安全管理事务。
4. 监理期间，各阶段监理人员数量要求参考附件《监理人员配备表》。
5. 监理主要管理人员（含总监、总代、专监）须通过甲方面试方可进场。
6. 乙方项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批

7. 甲方发给乙方的文件或传真均以合同中乙方的地址或传真号码为准，若乙方变更地址或传真号码，应在 7 天内以书面的形式通知甲方，否则，合同中乙方的地址或传真号码视为乙方准确的地址或传真号码，甲方将任何文件送达（寄达）该地址或传真至该号码即视为送达。
8. 如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
9. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。
10. 甲方联系地址及联系方式：深圳市龙华区人民路环智中心 C 座 36 楼、15002263679
乙方联系地址及联系方式：广州市越秀区先烈中路 83 号 306 房、陈壮中、13632411334
任何一方变更联系地址及联系方式应书面通知对方，否则应以上述地址及联系方式为准。

十三合同附件

附件一监理工作内容
附件二工程质量检查验收规定
附件三监理合作纲要
附件四采购技术要求及质量要求
附件五监理人员配备表
附件六廉政合同
附件七工程监理管理制度
附件八建设工程委托监理工程共建协议
附件九监理人员考核表
附件十中交城投房地产事业部项目优质优价管理办法

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2024年11月22日

2、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[01282]号

广州穗峰建设工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）【JG2024-0743】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰捌拾伍万贰仟玖佰捌拾元整(¥485.298 万元)。

其中：

项目负责人姓名：吕富荣



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

高虹



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

孙权



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易业务专用章

日期：2024-03-14



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



监理合同



合同编号: CRCCRE-NS-GZNS-GZSNSQHLDJHYZXXCDK-KF.QQ.04-2024-002

2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二） 服务合同



签约时间: 2024 年 3 月 29 日

签约地点: 广州市南沙区

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州南沙横城置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y5FAL84

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

法定代表人：高虹

承包人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440104633258845H

注册地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

通讯地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

法定代表人：蔡建原

鉴于乙方拟承担 2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二） 的工程监理工作，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）监理服务

1.2 工程范围及规模：

标段二：横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块（不含 8#楼塔楼地上部分）所有工程建设（含办公、商业及配套工程建设等）进行委托监理，建筑面积约 25.0 万平方米，以及发包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。

1.3 工期：详见《技术标准及要求》（附件 3）

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价

- 2.6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 2.7 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，以甲方取舍决定为准。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用：

本本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同暂定总价为¥ 4852980.00 元（大写：人民币肆佰捌拾伍万贰仟玖佰捌拾元整）（含税）。其中：不含税价为¥： 4578283.02 元，增值税税额为¥： 274696.98 元，暂列金为¥： 200000.00 元，增值税税率 6 %。详细清单如下：

报价汇总表（单位：元）								
序号	地块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金	合计
				总价	其中：绩效金额	其中：非绩效金额		
一	2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）	4389603.77	263376.23	4652980.00	697947.00	3955033.00	200000.00	4852980.00
说明：绩效金额，占合计金额 15%，非绩效金额占合计金额 85%，此费率不可竞争								

报价明细表（单位：元）								
序号	工作内容	暂定建筑面积（m²）	综合单价（元）			合计（元）		
			不含税	税金	合计	不含税	税金	合计
一	2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）	249702.68	17.58	1.05	18.63	4389603.77	263376.23	4652980.00

每项合同单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份；具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

附件1《廉洁共建协议书》

附件2《安全生产合同》

附件3《技术标准及要求》

附件4《监理绩效考核办法》

附件5《监理人员配备计划表》

附件6《诚信合规协议》

第十三条 本合同自双方有权签署人签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



乙方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



高虹

附件3《技术标准及要求》

一、工程项目概况：

横沥岛 2021NJY-12 地块项目工程位于广东省广州市南沙区横沥岛合兴路以北、论坛路以西、金融大道以南、丝路大道以东。总用地面积 54633 平方米，总建筑面积约 450939.82 平方米，计容面积 315569 平方米。包含住宅、办公、商业、公寓、幼儿园、地下室、公共配套等。

现场条件和周围环境：由投标人自行现场查勘。

二、招标范围：

1. 招标范围包括：

1.1 标段二：横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块（不含 8#楼塔楼地上部分）所有工程建设（含办公、商业及配套工程建设等）进行委托监理，建筑面积约 25.0 万平方米，以及发包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。

2. 承包范围外的工作：/。

3. 横沥岛 2021NJY-12 地块项目监理共分为 2 个标段。

三、基本要求：

1. 工期要求：从项目实施、竣工验收到交付使用并整改完成后为止。

1.1 标段二：/。

工程开工至交付暂定自 2024 年 3 月 开始实施，至 2027 年 10 月 结束，共 44 个月，共两个地块 3 栋超高层塔楼及商业裙房一个批次交付，交付时间为 2027 年年底，具体时间以建设单位通知为准；

工程交付后整改期暂定自 2027 年 11 月 开始实施，至 2028 年 4 月 结束，共 6 个月。

2. 监理人数及人员素质要求：

2.1 各施工阶段人员需求

3、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08412]号

广州穗峰建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务【JG2024-2924-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟贰佰零肆元壹角捌分(¥641.820418 万元)。

其中：

项目负责人姓名：侯京刚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 24 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 24 日

日期：2024 年 7 月 24 日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）
业务专用章



监理合同

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）
旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
监理服务合同
（范本）

项目地点：_____
合同编号：_____
甲方：广州黄埔文冲东片投资有限公司
乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司
签订日期：2024.8.8

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

乙方（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务；

1.2 工程地点：

标段一：F-R-6（一期）地块四至范围为东至文元路，南至广新路，西至 R-R-2 地块，北至风水塘。F-R-7 地块四至范围为东至 F-R-6 一期、F-R-7、F-R-6 二期地块，南至黄埔东路，西至丽枫酒店，北至广新路。F-R-6（二期）地块四至范围为东至文元路，南至风水塘、F-R-6（一期），西至 R-R-2 地块，北至 R-A-2 地块。

1.3 工程规模：

标段一：F-R-6（一期）、F-R-7 地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,139.00 m²，暂定总建筑面积为 189,985.76 m²。

F-R-6（二期）地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,449.00 m²，暂定总建筑面积为 189,942.92 m²。

2.管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1 质量目标：1.工程合格率 100%，一次性通过竣工验收；2.第三方检查确保名列公司前三，力争第一名；3.创市、省优质工程；4.到访收房率保持 95%以上，户均问题不超过 3 条。

2.2 安全文明施工目标：1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌，年度轻伤事故频率 $\leq$ 3%；2. 创市、省安全文明标准化工地；3. 创局观摩工地。

3.词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

4.组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉洁合作协议

附录 F 工程建设监理标准

附录 G 工序一览表

附录 H 总监理工程师履历表

2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3、监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为1012个日历天，交房入伙后2个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。无论服务期满与否，乙方均负责验收资料的整理、归档和移交政府有关部门等相关工作，直至交付政府部门，此费用已包含在合同价款中。

4、因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误3个月内不另计监理费，工期延误第4个月起，人员工资标准执行附录K增加监理费用。

6.总监理工程师

总监理工程师姓名：侯京刚，身份证号码：130682198512066912，注册号：44023701。

7.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。**F-R-6一期、F-R-7地块**：综合单价为17.29元/平米，其中，不含税综合单价为16.31元/平米，增值税率为6%，增值税额为0.98元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6一期、F-R-7地块监理服务面积暂估为：189985.76平米，签约酬金暂定总价为：3284258.21元，（大写）：叁佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾捌元贰角壹分，其中不含增值税暂定总价为3098356.80元，（大写）：叁佰

零玖万捌仟叁佰伍拾陆元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 185901.41 元。

F-R-6 二期地块：综合单价为 16.50 元/平米，其中，不含税综合单价为 15.57 元/平米，增值税率为 6 %，增值税额为 0.93 元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6 二期地块监理服务面积暂估为：189942.92 平米，签约酬金暂定总价为：3133945.97 元，（大写）：叁佰壹拾叁万叁仟玖佰肆拾伍元玖角柒分，其中不含增值税暂定总价为 2956552.80 元，（大写）：贰佰玖拾伍万陆仟伍佰伍拾贰元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 177393.17 元。

F-R-6 二期地块开工前若甲方对监理人员数量有调整，乙方须无条件响应并承诺在各类监理人员单价不变的前提下重新核算平米单价，甲乙双方以补充协议的形式对该部分监理费用进行调整。

如遇增值税税率调整，则不含增值税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工
作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的
各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额
及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和
地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算，不随服务
期限的调整而增加。

8. 双方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

订立时间：2024年8月8日。

订立地点：_____。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

甲方：_____（盖章）
合同专用章
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期：

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司
（盖章）
住所：广州市越秀区先烈中路83号306房

邮政编码：510070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账号：725057741944

电话：020-37662595

传真：020-37662595

电子邮箱：297255884@qq.com

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件使用汉语言文字书写、解释和说明。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，除非另有明确定义约定，则根据如下优先次序来判断；如果上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录；
5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2. 乙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：本工程建设红线范围内的项目住宅、附属用房和售楼处设计图纸内所有±0.00以下（其中：含土方、基坑支护、降排水、桩）基础及以上主体结构、二次结构、防水、屋面工程、门窗工程、住宅室内及公共部分精装修、配套用房室内初装、售楼处室内精装、外立面、电气、给排水、燃气、通风空调、电梯、智能化系统、消防、人防、园林景观绿化、道

路、小市政外管网（其中含：雨污排水、给水、采暖热力、电气）等所有分部分项工程，本地块红线周边、改造范围内，需甲方代建的市政工程：包括道路、绿化、管道等市政工程监理。以及所有为完成专业分包工程所需配合的土建项目等所有分部分项工程的质量、进度、安全和投资进行管理，与工程有关的合同管理、安全文明施工监督管理和信息管理及协调甲方、设计单位、政府部门等之间关系的监理服务工作。完成本工程勘察设计、施工阶段、竣工验收备案完成至保修期满为止的全过程监理工作。也包括本合同全部工程施工图纸、设计变更修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部范围内工程项目勘察、设计、施工阶段全过程以及保修阶段监理。施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产和文明施工监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。保修期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体监理内容见本合同附录 A《相关服务的范围和内容》和附录 C《工程监理管理实施细则》以及附录 D《监理工作基本要求》。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款 2.1.2 执行，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工合同及信息管理、施工阶段组织协调及保修阶段监理等。

2.2 监理与相关服务依据

4、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

业主履约评价

2021-027

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

项目名称	佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理					
项目地址	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路以北					
合同签订日期	2021年6月20日	合同金额	2603384.00元			
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	佛山华标房地产开发有限公司			
业主联系人	钱炳旭	联系电话	13902874568			
主要工程服务内容：						
负责佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理。						
序号	评价内容	非常满意 (10-8分)	满意 (8-6分)	基本满意 (6-4分)	不满意 (4-2分)	很不满意 (2-0分)
1	工程项目服务过程控制能力 (技术能力)		8			
2	工程项目服务成绩效果		8			
3	工程项目服务态度	9				
4	公司整体实力 (综合评价)		8			
请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议： 工作配合良好，望后期加强对现场施工质量把控。 建设单位（盖章） 日期：2021.2.12						

中标通知书

中 标 通 知 书

广州穗峰建设工程监理有限公司：

我单位招标的佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理已完成开标、评标工作。经评审，确定贵单位为中标单位。

中标含税总价（暂定）：人民币（大写）贰佰陆拾万零叁仟叁佰捌拾肆元整，小写：RMB 2,603,384.00 元，增值税税率 6%。

服务期限：按招标文件执行。

请贵单位收到中标通知书后，在 2021 年 07 月 16 日 前与 佛山华标房地产开发有限公司 签订合同。

佛山华标房地产开发有限公司

2021 年 06 月 16 日

... 368

监理合同

佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

合同编号：FSHBHT（PD）2021103S

建设工程监理合同

工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

委托人：佛山华标房地产开发有限公司

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司

时间：2021年6月20日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山华标房地产开发有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理。

2. 工程地点：佛山大道以东、裕和路以北。

3. 工程规模：拟建 7 栋塔楼，地上 33 层，地上建筑面积 131753.99 m²，地下 37275.83 m²，总建筑面积 169029.81 m²，项目用途为商业、住宅、公建配套等。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- （1）在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- （2）协议书；
- （3）专用条款；
- （4）附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

- （5）合同清单；
- （6）《佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理工程技术要求》；
- （7）通用条款；
- （8）供应商廉政建设管理公约；
- （9）投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 860 个日历天，从实际开工之日起至工程竣工备案之日止（实际开工日期以项目书面通知为准）

本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）贰佰陆拾万叁仟叁佰捌拾肆元整（¥2,603,384.00 元），不含税总价为人民币（大写）贰佰肆拾伍万陆仟零贰拾贰元陆角肆分（¥2,456,022.64 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 6 月 20 日。
2. 合同订立地点：广州市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：佛山华标房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

1. 李鹏

单位地址：广州天河区珠江东路 6 号
周大福国际金融中心 52 层

邮编：510623

单位固定电话：020-39654800

传真：020-39654800

邮箱：sun.jungz@cnhuafas.com

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

单位地址：广州市越秀区先烈中路 83 号 306

邮编：510070

单位固定电话：020-37662595

传真：020-37662595

邮箱：1291402007@qq.com

*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后

附录 A 服务范围和內容

A-1 服务范围

服务范围为项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务，涵盖基坑及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程及人防工程、总图（配套）工程、装修工程等相关监理服务的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、风险管理、质量保修期的监理等全过程监理，以及开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调与工程有关的各方关系（包括业主、施工、设计、勘察等），并协助委托人就本工程有关事项与政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作。保修阶段，以委托人为主导，监理人可不驻现场，涉及监理事务及责任时，监理人必须派相关人员到场。

A-2 服务内容

A-2-1 正常服务

1. 主体建安工程及总图（配套）工程服务内容

1.1 质量控制

- | | |
|------|---|
| 1101 | 监理人员必须严格执行《珠海华发房地产开发有限公司-主体建安工程质量控制标准化管理工作程序》及建设单位其他质量管理程序及管理办法。 |
| 1102 | 工程使用的所有材料，进场前必须申报样板，经合同各方确认后，样板封存在建设单位项目部。所有合同清单上的材料进场后和使用前均须进行报验比对，若与样板不符的，需监督施工单位做好将该批、次的材料退场工作 |
| 1103 | 对本项目工程进场的各种原材料、成品和半成品构配件进行外观检查、见证取样送检合格后才能使用，杜绝送检的材料与使用不一致的情况发生。所有使用材料，必须符合合同约定品牌要求。 |
| 1104 | 对材料进场情况进行有效监察，杜绝材料未经报审就进场使用的情况发生。 |
| 1105 | 监理人员须做好技术交底工作，将建设单位对工程的要求，准确地向施工单位进行交底（交底至班组层级）。 |
| 1106 | 监理人员须执行好建设单位的“样板先行”制度，并按照确定的 |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佛山大道以东、裕和路以北地块第1-2栋、
11-12栋、13栋及地下室

验收日期: 2013 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 佛山华标房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第1-2栋、11-12栋、13栋及地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧	建筑面积	72886.48m²	工程造价	168699989元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 17/33 层		
			地下: 1-2 层		
施工许可证号	440606202309010501、440606202212160801、 440606202212160701、440606202301130101	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2024 年 11 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 27 日		
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局 (乐从)	监督编号	2021120105005		
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中如建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈伟民	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈伟民
13	王柏林	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		王柏林
14	赖冠树	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		赖冠树
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月27日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山大道以东、裕和路以北地块第3-10栋
验收日期： 2021年 07月 1日
建设单位(盖章)： 佛山华标房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第3-10栋				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧		建筑面积	36912.57m²	工程造价 16777685 7元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：17 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440606202212160601、 440606202301160201	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 11 月 1 日		
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局 (乐从)	监督编号	2022070605005		
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中如建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈伟民	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈伟民
13	王柏林	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		王柏林
14	赖冠树	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		赖冠树
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期：至2024年12月

刘定群
注册号44017198
有效期2026.07.31

陈一峰
苏1322020202300196(00)
建筑
2026.03.22

林文溪
注册号：4401692-014
有效期至：2025年4月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 佛山大道以东、裕和路以北地块第14-15栋

验收日期: 2024年9月1日

建设单位(盖章): 佛山华标房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第14-15栋				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧		建筑面积	59644.49m²	工程造价 26807132元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：49层		
			地下：层		
施工许可证号	440606202212160501、 440606202301310101		监理许可证号	91440104633258845H	
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水 务局		监督编号	2022070605005	
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中如建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈文轩	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈文轩
13	陈勇鹏	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈勇鹏
14	陈华钦	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈华钦
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘志群
注册号44017198
有效期2026.07.31
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈一峰
苏1322020202300196(00)
建筑
2026.03.22
中如建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
林文滨
姓名：林文滨
注册号：4401632-014
有效期至：至2025年12月20日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月1日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

5、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

致：广州穗峰建设工程监理有限公司

由我司组织的虎牙三龙湾总部项目工程监理服务招标，在公平、公正原则的基础上，经我司根据招标文件评标要求对贵司投标文件进行评审，确定贵司为中标人。中标金额为：

大写：人民币伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分（小写：¥5,580,555.29 元），余详见招标文件。

请贵司在收到中标通知书后签署回执，并在 15 日内与我司根据招标文件及定标结果签订合同，否则视为自动放弃，贵司需承担相应责任。

特此通知。

佛山虎融科技有限公司（公章）

2022 年 4 月 14 日

2022-11

合同编号: FSHRKJ20220926R3

【虎牙三龙湾总部】项目

建设工程监理合同

发 包 人: 佛山虎融科技有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 日

工程地点: 佛山市南海区



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：佛山虎融科技有限公司

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：虎牙三龙湾总部项目；
- 1.2 工程地点：项目位于距离广州南站 3 公里的文翰湖国际科创小镇核心区，坐落佛山市南海区桂城三山新城魅奇路以北、泰山路以西地段；
- 1.3 工程概况：本工程总建筑面积 182,840.00 平方米，包括 2 栋办公楼，1 栋公寓楼，多栋特色商业等。

2. 工程监理范围

- 2.1 **监理人工作内容：**【熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题；检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施的投入等相关的监理工作】，包括：基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰及室外总体阶段（含代建红线外排污管零星工程）、入住配合阶段以及保修阶段的全过程工程监理服务（不含人防监理，燃气监理）。具体工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.2 **监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等。具体配合工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.3 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工作，监理人须无条件实施。
- 2.4 **其他约定：**如因项目实际需要，本项目后期办理基坑总承包及主体总承包单

位变更备案事宜，乙方必须无条件配合发包人进行相关手续办理。

2.5 发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

3. 监理服务期限

- 3.1 **暂定监理期限：**暂定自【2022】年【4】月 20 日始，至【2026】年【2】月 28 日完工交付，及保修期 2 年。监理服务阶段包括施工准备阶段、施工阶段、交付准备阶段和保修阶段，具体进场日期以发包人通知进场时间为准。
- 3.2 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需按发包人指令要求进行调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止，停工缓建期间的监理费按以下原则计算：附加监理费用优先按合同单价(包括其组成明细)或按合同单价进行换算计算，如无法按前述单价计算的，则按经双方协商达成一致的工时工资，并按发包人审核确认的投入工时计算附加监理费用。

4. 合同价款

4.1 合同价款

本合同总额(含税)【5,580,555.29】元，(大写)【伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分】。本合同发票票面内容【*鉴证咨询服务*监理费】，本合同增值税税率【6】%，其中不含税金额为：【5,264,674.80】元，增值税额为【315,880.49】元，(大写)【叁拾壹万伍仟捌佰捌拾元肆角玖分】如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订和变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需做相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

- 本合同监理费用按工程监理范围、监理方案(含人员配置、工作内容)总价包干。合同包干总价已包含监理服务期限内为完成合同文件约定的各项工作所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日及夜间加班费、工具及仪器、管理费、保险费、税金等一切费用，该价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

【本页为签字盖章页】

发包人（盖章）：

佛山虎融科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 虎牙三龙湾总部项目1A#

验收日期：_____ 2016 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山虎融科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目1A#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	61661.47m²	工程造价	27495.25857万元
结构类型	1A#：框架-核心筒	层数	地上： 1A#：29层 地下： 0层		
施工许可证号	1A#：440605202304250201	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0206		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目1A#、工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉
注册号：4406972-009
有效期至：至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张帅
注册号：4406554-AY001
有效期至：至2026年12月



建设单位： 佛山虎融科技有限公司	监理单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司	施工单位： 中建三局集团有限公司	设计单位： 北建院建筑设计(深圳)有限公司	勘察单位： 广东永基建筑基础股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#

验收日期: 2026 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	39177.61m²	工程造价	17469.55622万元
结构类型	1B#、2B#：框架-核心筒	层数	地上： 20层 地下： 0层		
施工许可证号	1B#、2B#：440605202304250301	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0207		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张帅

注册号：4406554-AY001

有效期：至2026年12月



建设单位：

佛山虎融科技有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

监理单位：

广州穗峰建设工程监理有限公司

(公章)

总监理工程师：

2026年1月30日

施工单位：

中建三局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

设计单位：

北建院建筑设计(深圳)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

勘察单位：

广东永基建筑基础股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目2A#

验收日期: 2016 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目2A#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	4391.47m²	工程造价	1958.19万元
结构类型	2A#：框架	层数	地上： 3层 地下： 0层		
施工许可证号	2A#：440605202304250401	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0208		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

虎牙三龙湾总部项目2A#工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各分部工程验收合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、符合要求,观感质量评定为好,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程综合评定为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406972-009

有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅

注册号: 4406554-AY001

有效期: 至2026年12月

建设单位:

佛山虎融科技有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

监理单位:

广州穗峰建设工程监理有限公司

(公章)

总监理工程师:

2026年1月30日

施工单位:

中建三局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

设计单位:

北建院建筑设计(深圳)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

勘察单位:

广东永基建筑基础股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目3#

验收日期: 2016年1月30日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目3#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	26806.55m²	工程造价	11953.21849万元
结构类型	3#：剪力墙	层数	地上： 30层 地下： 0层		
施工许可证号	3#：440605202304250601	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2016 年 1 月 30 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0209		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目3#工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各分部工程验收合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、符合要求,观感质量评定为好,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程综合评定为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉
注册号: 4406972-009
有效期: 至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月



建设单位: 佛山虎融科技有限公司	监理单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 北建院建筑设计(深圳)有限公司	勘察单位: 广东永基建筑基础股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 虎牙三龙湾总部项目地下室 _____

验收日期：_____ 2020 年 1 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山虎融科技有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	虎牙三龙湾总部项目地下室				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	41933.97m²	工程造价	18698.63543万元
结构类型	地下室：框架	层数	地上： / 地下： 2层		
施工许可证号	地下室：440605202304250501	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0215		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

虎牙三龙湾总部项目地下室工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2026年11月



有效期至：至2026年12月
注册号：4406554-AV001
姓名：张帅
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



建设单位： 佛山虎融科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	监理单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2026年1月30日	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	设计单位： 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	勘察单位： 广东永基建筑基础股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日
---	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *

四、项目负责人同类工程业绩情况

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

[illegible]

1、虎牙三龙湾总部项目工程监理服
中标通知书

中标通知书

致：广州穗峰建设工程有限公司

由我司组织的虎牙三龙湾总部项目工程监理服务招标，在公平、公正原则的基础上，经我司根据招标文件评标要求对贵司投标文件进行评审，确定贵司为中标人。中标金额为：

大写：人民币伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分（小写：¥5,580,555.29 元），余详见招标文件。

请贵司在收到中标通知书后签署回执，并在 15 日内与我司根据招标文件及定标结果签订合同，否则视为自动放弃，贵司需承担相应责任。

特此通知。

佛山虎融科技有限公司（公章）

2022年4月14日

监理合同

2022-11

合同编号: FSHRKJ20220926R3

【虎牙三龙湾总部】项目

建设工程监理合同

发 包 人: 佛山虎融科技有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 日

工程地点: 佛山市南海区



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：佛山虎融科技有限公司

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：虎牙三龙湾总部项目；
- 1.2 工程地点：项目位于距离广州南站 3 公里的文翰湖国际科创小镇核心区，坐落佛山市南海区桂城三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段；
- 1.3 工程概况：本工程总建筑面积 182,840.00 平方米，包括 2 栋办公楼，1 栋公寓楼，多栋特色商业等。

2. 工程监理范围

- 2.1 **监理人工作内容：**【熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题；检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施的投入等相关的监理工作】，包括：基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰及室外总体阶段（含代建红线外排污管零星工程）、入住配合阶段以及保修阶段的全过程工程监理服务（不含人防监理，燃气监理）。具体工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.2 **监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等。具体配合工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.3 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工作，监理人须无条件实施。
- 2.4 **其他约定：**如因项目实际需要，本项目后期办理基坑总承包及主体总承包单

位变更备案事宜，乙方必须无条件配合发包人进行相关手续办理。

2.5 发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

3. 监理服务期限

- 3.1 **暂定监理期限：**暂定自【2022】年【4】月20日始，至【2026】年【2】月28日完工交付，及保修期2年。监理服务阶段包括施工准备阶段、施工阶段、交付准备阶段和保修阶段，具体进场日期以发包人通知进场时间为准。
- 3.2 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需按发包人指令要求进行调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止，停工缓建期间的监理费按以下原则计算：附加监理费用优先按合同单价（包括其组成明细）或按合同单价进行换算计算，如无法按前述单价计算的，则按经双方协商达成一致的工时工资，并按发包人审核确认的投入工时计算附加监理费用。

4. 合同价款

4.1 合同价款

本合同总额（含税）【5,580,555.29】元，（大写）【伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分】。本合同发票票面内容【*鉴证咨询服务*监理费】，本合同增值税税率【6】%，其中不含税金额为：【5,264,674.80】元，增值税额为【315,880.49】元，（大写）【叁拾壹万伍仟捌佰捌拾元肆角玖分】如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订和变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需做相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

- 本合同监理费用按工程监理范围、监理方案（含人员配置、工作内容）总价包干。合同包干总价已包含监理服务期限内为完成合同文件约定的各项工作所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日及夜间加班费、工具及仪器、管理费、保险费、税金等一切费用，该价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

【本页为签字盖章页】

发包人（盖章）：

佛山虎融科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：

广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

BIM 咨询服务合同

CSCEC

中建

建设工程 BIM 咨询服务合同



中建

合同名称	虎牙三龙湾总部机电总承包项目 BIM 咨询服务合同		
签约日期	2022.4.18	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1001202300819001		
委 托 人	中建安装集团有限公司		
受 托 人	广州灏铨信息科技有限公司		



虎牙三龙湾总部机电总承包项目BIM咨询服务合同

委托人（委托方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

电话：025-85726789

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：0380 3201 101

受托人（咨询方）：广州源铎信息科技有限公司

法定代表人：陈展

咨询方纳税人身份：（☐一般纳税人 ☒小规模纳税人）

纳税人识别号：91440101MA9XX1HQ7Y

注册地址：广州市天河区中山大道268号403房179号

电话：13724890254

开户银行：中国光大银行股份有限公司广州开发区支行

开户行行号：303581038706

账号：3870 0188 0001 3518 3

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及国家或地方有关建设工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托方委托咨询方就虎牙三龙湾总部机电总承包项目提供BIM咨询服务事项达成一致意见，订立本合同，以便共同遵守。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 虎牙三龙湾总部项目1A#

验收日期：_____ 2016 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山虎融科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目1A#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	61661.47m²	工程造价	27495.25857万元
结构类型	1A#：框架-核心筒	层数	地上： 1A#： 29层 地下： 0层		
施工许可证号	1A#： 440605202304250201	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0206		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目1A#、工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

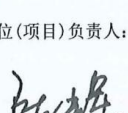
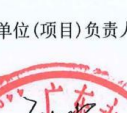
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张帅

注册号：4406554-AY001

有效期：至2026年12月

建设单位： 佛山虎融科技有限公司 监理单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司 施工单位： 中建三局集团有限公司 设计单位： 北建院建筑设计(深圳)有限公司 勘察单位： 广东永基建筑基础股份有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人： 	
2026年1月30日 2026年1月30日 2026年1月30日 2026年1月30日 2026年1月30日	



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#

验收日期: 2026 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	39177.61m²	工程造价	17469.55622万元
结构类型	1B#、2B#：框架-核心筒	层数	地上： 20层 地下： 0层		
施工许可证号	1B#、2B#：440605202304250301	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0207		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计(深圳)有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目1B#、2B#工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张帅

注册号：4406554-AY001

有效期：至2026年12月



建设单位：

佛山虎融科技有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

监理单位：

广州穗峰建设工程监理有限公司

(公章)

总监理工程师：

2026年1月30日

施工单位：

中建三局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

设计单位：

北建院建筑设计(深圳)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日

勘察单位：

广东永基建筑基础股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2026年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目2A#

验收日期: 2016 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目2A#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	4391.47m²	工程造价	1958.19万元
结构类型	2A#：框架	层数	地上： 3层 地下： 0层		
施工许可证号	2A#：440605202304250401	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0208		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目2A#工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各分部工程验收合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、符合要求,观感质量评定为好,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程综合评定为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406972-009

有效期: 至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅

注册号: 4406554-AY001

有效期: 至2026年12月



建设单位:

佛山虎融科技有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

监理单位:

广州穗峰建设工程监理有限公司

(公章)

总监理工程师:

2026年1月30日

施工单位:

中建三局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

设计单位:

北建院建筑设计(深圳)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日

勘察单位:

广东永基建筑基础股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎牙三龙湾总部项目3#

验收日期: 2016年1月30日

建设单位（盖章）: 佛山虎融科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	虎牙三龙湾总部项目3#				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	26806.55m²	工程造价	11953.21849万元
结构类型	3#：剪力墙	层数	地上： 30层 地下： 0层		
施工许可证号	3#：440605202304250601	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026 年 1 月 30 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0209		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

虎牙三龙湾总部项目3#工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各分部工程验收合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、符合要求,观感质量评定为好,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程综合评定为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉
注册号: 4406972-009
有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期: 至2026年12月



建设单位:

佛山虎融科技有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2020年1月30日

监理单位:

广州穗峰建设工程监理有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2020年1月30日

施工单位:

中建三局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年1月30日

设计单位:

北建院建筑设计(深圳)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年1月30日

勘察单位:

广东永基建筑基础股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年1月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 虎牙三龙湾总部项目地下室

验收日期：_____ 2020 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山虎融科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	虎牙三龙湾总部项目地下室				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	建筑面积	41933.97m²	工程造价	18698.63543万元
结构类型	地下室：框架	层数	地上： / 地下： 2层		
施工许可证号	地下室：440605202304250501	监理许可证号	E244005808		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2026年1月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-23-0215		
建设单位	佛山虎融科技有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、广东大荔机电工程有限公司、佛山市中安电力消防科技工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东德顺建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆勇
副组长	周仲坡
组员	赵新、刘耀林、陈乐、梁永权、张帅、陈辉、王玉龙、罗育理、廖卫桥、张禄、祁先樵、聂绍银、杨攀、邹宇、张绍鹏、资昊、姚新球、利国涛、方荣、吴清镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐兆勇	赵新、陈乐、陈辉、罗育理、张禄、祁先樵、杨攀、邹宇
建筑设备安装工程	周仲坡	刘耀林、王玉龙、廖卫桥、聂绍银、张绍鹏、资昊、姚新球
工程质控资料	张帅	梁永权、利国涛、方荣、吴清镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆勇	佛山虎融科技有限公司	项目负责人		徐兆勇
2	赵新	佛山虎融科技有限公司	工程部负责人		赵新
3	刘耀林	佛山虎融科技有限公司	机电负责人		刘耀林
4	陈乐	佛山虎融科技有限公司	技术负责人		陈乐
5	梁永权	佛山虎融科技有限公司	机电工程师		梁永权
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
8	王玉龙	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑负责人		王玉龙
9	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周仲坡
10	罗育理	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	罗育理
11	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电监理工程师		廖卫桥
12	张禄	中建三局集团有限公司	项目经理		张禄
13	祁先樵	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		祁先樵
14	聂绍银	中建三局集团有限公司	生产经理		聂绍银
15	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目经理		杨攀
16	邹宇	中建安装集团有限公司	项目经理		邹宇
17	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		张绍鹏
18	资昊	广东大荔机电工程有限公司	项目经理		资昊
19	姚新球	佛山市中安电力消防科技工程有限公司	项目经理		姚新球
20	利国涛	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		利国涛
21	方荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		方荣
22	吴清镇	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		吴清镇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

虎牙三龙湾总部项目地下室工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以徐兆勇为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程综合评定为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2026年11月



有效期至：至2026年12月
注册号：4406554-AV001
姓名：张帅
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



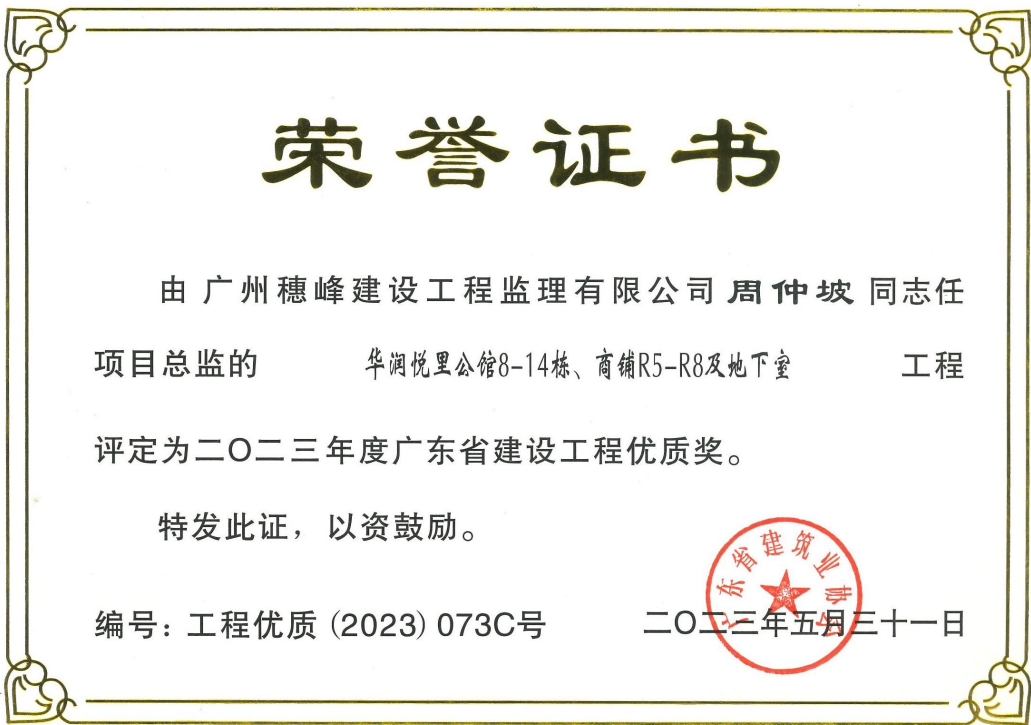
建设单位： 佛山虎融科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	监理单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2026年1月30日	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	设计单位： 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日	勘察单位： 广东永基建筑基础股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年1月30日
---	--	---	--	---



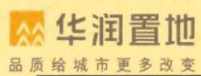
* GD-E1-914/6 *

2、华润悦里公馆项目

获奖证明



监理合同



2019-03

正本

合同编号: CRCGZ-CB2019-011

华润置地佛山悦里项目

工程建设监理服务

合同文件

2018年12月

发包方: 佛山市润穗房地产开发有限公司

监理单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

本合同书
由

发包方：佛山市穗峰房地产开发有限公司

注册地址：佛山新城汾江南路235号依云国际财富中心6座1801室

和

监理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

注册地址：广州市越秀区先烈中路83号306房

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省佛山市的工地兴建名为“华润置地佛山悦里”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

- (a) 监理服务费含税总价：

合同暂定总价款（含增值税）为：人民币（大写）：捌佰叁拾叁万柒仟玖佰陆拾元

（小写：RMB 8,337,960.00元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,866,000.00

元，按6%税率计算的增值税税金金额为RMB 471,960.00元。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价（元）	20,000	16,000	11,500	9,500	9,000
实发工资最低标准（元）	12,000	9,600	6,325	5,225	4,950

合同附件/1



品质给城市更多改变

双方于____年____月____日盖章/签署

发包方：佛山市润穗房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：佛山新城汾江南路235号依云国际财富中心6座1801室

电话：_____ 传真：_____

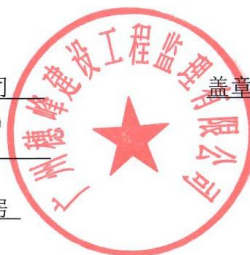


监理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：广州市越秀区先烈中路83号306房

电话：020-37662595 传真：020-37662595



开户行：中国银行广州先烈中路支行

开户行账号：725057741944

开户行地址：广东省广州市越秀区先烈中路

收款单位全称：广州穗峰建设工程监理有限公司

合同附件/4

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华润悦里公馆5-7栋、商铺R4

验收日期: 2022年 7 月 23 日

建设单位(盖章): 佛山市润穗房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		华润悦里公馆5-7栋、商铺R4			
工程地点	佛山新城乐从镇新吉路以南、同庆道以东		建筑面积	79364.89m²	工程造价 17590.1万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：43 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440606202009100101	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-28	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020091000002		
建设单位	佛山市润穗房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永明
副组长	周仲坡
组员	陆逊、杨亚明、林景华、肖林超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐志聪	吴玉祥、梁静梅、卢俊坤、梁伟斌、潘涵、孙丹科
建筑设备安装工程	黄昌样	沈智、谭权、江慧茹、刘天凡、秦春息
工程质控资料	苏玉婷	曹赢、毛凤、徐国胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

符合要求，同意竣工验收。 陈炯明 市政 2025.03.31 佛山市顺德区港华燃气有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司 陈炯明 陈炯明				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 陈炯明 2022年7月23日	(公章) 总监理工程师: 周仲岐 2022年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈炯明 2022年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈炯明 2022年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈炯明 2022年7月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室

验收日期： 2021年 12月 30 日

建设单位(盖章)： 佛山市润穗房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室				
工程地点	佛山新城乐从镇新吉路以南、同庆道以东		建筑面积	210554.99m²	工程造价	47378.6285万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：33、44层			
	/		地下：2层			
施工许可证号	440606201904110301	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-20	验收日期	2021-12-30			
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600010			
建设单位	佛山市润穗房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	佛山顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永明
副组长	周仲坡
组员	韦元盛、杨亚明、林景华、肖林超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐志聪	吴玉祥、梁静梅、卢俊坤、韩华斌、潘涵、胡愈、欧阳毅斌
建筑设备安装工程	张恩健	陈铨晖、施秋阳、江慧茹、刘天凡、申永安
工程质控资料	苏玉婷	曹赢、梁光明、徐国胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

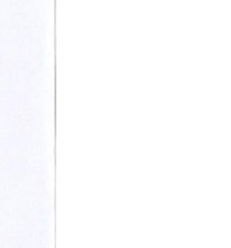
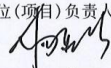
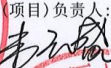
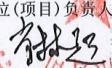
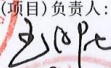


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

