

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应《深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知》，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业基本情况	投标人提供营业执照（原件扫描件）、资质证书（原件扫描件）。
3	企业同类工程业绩情况	投标人近5年（自招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收或完工证明时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程业绩。投标人应按招标文件要求提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。业绩个数最多不超过5个，如超过5个按前5个计取。业绩列表顺序与佐证材料顺序应保持一致，不一致的，取佐证材料前5项。 注：（1）同类工程业绩：指房屋建筑工程； （2）业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件，证明材料须体现项目名称、项目建设内容、工程类型（若合同中未明确工程类型，招标人按照合同概况及建设内容进行评判）、合同签订时间、监理合同价等主要信息。竣工项目还需提供竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。上述信息若以上证明材料无法体现可提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明（投标人自行开具证明无效），以上信息未提供或未清晰体现的招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 （3）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。
4	项目负责人同类工程业绩情况	提供项目总监近5年（自本次招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收或完工证明时间为准）自认为以项目总监身份承担的最具代表性的同类工程监理业绩。投标人应按招标文件要求提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件，不超过2项，所提供业绩应列表，列表顺序与佐证材料顺序应保持一致，若超过2项或顺序不一致的，取佐证材料前2项。

		注：（1）同类工程业绩：指房屋建筑工程 （2）业绩证明文件须提供竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间、项目总监姓名。上述信息若以上证明材料无法体现可提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明（投标人自行开具证明无效），以上信息未提供或未清晰体现的招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 （3）项目总监业绩必须在合同或中标通知书或验收报告相关证明材料中清晰体现项目总监名称。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

1、企业基本情况						
投标人企业名称		深圳市昊源建设监理有限公司		法定代表人姓名		刘仁轩
注册地址		深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101		企业资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级
2、企业同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务	总建筑面积 20.2 万平米，总投资 16 亿元	2131.05 （合同价） 1428.40 （监理费）	2022. 09. 30	/	茂名
2	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	总建筑面积 15.9 万平米，总投资 10.99 亿元	1294.91	2021. 11. 17	/	东莞
3	凤凰岗第二工业区合作开发项目	总建筑面积 15.5 万平米，总投资 12 亿元	1188.60	2023. 09. 22	/	深圳
4	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	总建筑面积 36 万平米，总投资 12 亿元	1101.30	2025. 12. 16	2025. 07. 03	深圳
5	福州市皮肤病防治院南院	总建筑面积 7.59 万平米，总投资 6659.42 万元	539.28	2022. 05. 31	2024. 11. 25	福州

3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过 2 项）						
项目负责人姓名			李小龙			
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	工程所 在地
1	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	总建筑面积 36 万平米，总投资 12 亿元	1101.30	2025.12.16	2025.07.03	深圳
2	2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）	总建筑面积 22.26 万平米	73.80	2024.04.22	2025.08.22	深圳

2、企业基本情况

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

(副本)



成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

登记机关

2025年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

		使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年12月23日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300708437750G 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A00503		
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日; 通信工程监理甲级2027年06月18日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日		
	发证机关: 	
	2026 年 06 月 18 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

3、企业同类工程业绩情况

(1) 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

茂名市公共资源交易中心

2022 年 9 月 30 日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

联合体协议书

投标项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

致：（招标人）茂名市电白区人民医院

我方（所有成员单位）深圳市昊源建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议深圳市昊源建设监理有限公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的自責如下：（牵头人名称）深圳市昊源建设监理有限公司承担 工程监理 专业工程；（成员一）新誉时代工程咨询有限公司 承担 工程造价咨询 专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：（盖章）深圳市昊源建设
监理有限公司

法定代表人（签字）：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路

宝湖居 1 栋 3T101

电话：0755-27847460

联合体成员：（盖章）新誉时代工程
咨询有限公司

法定代表人（签字）：李少峰

地址：广州市天河区体育西路 123 号

1102, 1103 房（仅限办公）

电话：020-87686375

签订日期：2022 年 09 月 21 日

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程
工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区日场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格之日起30日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理，并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；
5. 通用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费标准×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月30日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 (加盖骑缝章) 之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋

3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103
房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

(2) 东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。

按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：／。
- （2）设计阶段服务酬金：／。
- （3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段: 保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点: 东莞市南城街道甲方法律所地。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 广东省东莞市南城街道东莞大道

住所: 深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室

3T101

邮政编码: 523073

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或签章)

的代理人: (签字或签章)

开户名称: 东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号: 769909118210888

账号: 000005564384

电话: 0769-22883075

电话: 0755-27847460

传真:

传真: 0755-27847460

电子邮箱: qsqm@dgastz.com

电子邮箱: 1452556358@qq.com

(3) 凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模: 总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12.00 亿元
7. 其它: /

说明: 凤凰岗第二工业区合作开发项目包括: 凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

1. 协议书、补充协议;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
(以实际开工时间，即以开工令为准)；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

合同附件 合同二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

(4) 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室1-2层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约12亿元 招标部分工程概算投资额：约12亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	总监	高工	张明
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙建强	创城投资	工长		孙建强
5	孙	创城	土建专业经理		孙
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓	中建八局	项目经理		邓
9	王	深圳市创城投资有限公司			王
10	彭	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭
11	李	吴	工长		李
12	谢	深圳市思源建设监理有限公司	专业	中级	谢
13	谢	各地队人防有限公司	项目经理		谢
14	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
15	杨	深圳市思源建设监理有限公司	专业		杨
16	王	深圳市思源建设监理有限公司	专业		王
17	王	深圳市思源建设监理有限公司	专业		王
18	吴	深圳市思源建设监理有限公司	项目负责人		吴
19	李	深圳市思源建设监理有限公司	专业		李
20	吕	深圳市思源建设监理有限公司	项目经理		吕
21	黄	深圳市思源建设监理有限公司	专业		黄
22	王	深圳市思源建设监理有限公司	项目经理		王
23	黄	广州市思源建设监理有限公司	项目经理		黄
24	何	深圳市思源建设监理有限公司	专业		何
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师

2025年7月3日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 李小龙

2025年7月3日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张丽娟	创域投资	工程总监	高工	张丽娟
2					
3	林伟	创域	项目经理		林伟
4	刘建强	创域投资	工程师		刘建强
5	孙凯	创域	项目经理		孙凯
6	王以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王以
7	林伟	中建八局	总工		林伟
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王中元	创域投资有限公司			王中元
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	吴源建设	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森森勘察设计有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英伟	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		曹英伟
15	杨政	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		杨政
16	王峰	深圳市吴源建设监理有限公司	监理		王峰
17	李磊	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李磊
18	林永红	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		林永红
19	吴宝华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		吴宝华
20	吕安娜	深圳华诚能源建设工程有限公司	项目经理		吕安娜
21	杨凌	深圳市衣工建设发展有限公司	项目经理		杨凌
22	何粉松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉松
23	黄春华	广州奥克斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢川东	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	谢川东
25	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人

总监理工程师

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日



GD-E1-914/6

(5) 福州市皮肤病防治院南院

合同号: 2022(建发)-0498

建设工程监理合同

工 程 名 称: 福州市皮肤病防治院南院

工 程 地 点: 福州市台江区

合 同 编 号: _____

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 31 日

签 订 地 点: 福州市台江区

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的高效施工及科学管理,项目业主、代建单位两方签订了《委托代建合同》,项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认,本合同履行过程中,代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务,无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福州市皮肤病防治院南院;
2. 工程地点: 福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积75999m²,其中地下室建筑面积:37000m²,地上建筑面积:38999m²。地上10层,地下2层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等;
4. 建筑安装工程费: 665942311 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元(¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察阶段(若有)监理服务费 / 元; 设计阶段(若有)监理服务费 / 元; 保修阶段(若有)监理服务费 / 元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期: / 日历天。

(2) 设计阶段服务期: / 日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执 陆 份。

建设单位: (盖章)

代建单位: (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路243号

住所:

邮政编码: 350025

邮政编码:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话: 83737914

电话:

传真: 83737914

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

监理单位: (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州市皮肤病防治院分院	工程地址	福州市晋安区鼓岭镇泰山福州分院(东侧)	
建设单位	福州市皮肤病防治院	结构形式	框架、钢结构、装饰结构	
勘察单位	福建省建筑设计研究院	层数	10/1/1/2	幢数 4
设计单位	福建省建筑设计研究院	工程规模	75524.78平方米	
监理单位	福州市建筑设计院有限公司	开工日期	2022 年 7 月 7 日	
施工单位	福建省建筑设计研究院	竣工日期	2024 年 11 月 25 日	
施工许可证号	35010020240520101	总造价	61312.50万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程，已完成各项内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			均已按合同约定全部完成。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全有效。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1~4项报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 本工程已完成设计及合同约定的内容, 质保资料齐全有效, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。  建设单位工程负责人: 傅发供 2018年12月2日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	傅俊健
副主任	林雨宗, 林瑞伟, 洪昭铭, 黄荣, 阮政杰, 林兴
成员	郑伟, 陈栩冰, 许鸿晖, 徐杨, 饶师平, 张月彤, 张超, 翁成德

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄平标	廖文磊, 蔡凯明, 郑荣贵, 赵智勇, 廖香, 徐欣珏
给排水、燃气工程	林野	黄雪妹, 林耀强, 林以翰, 徐杨
建筑电气、智能化安装工程	卢香兰	黄雪妹, 胡常鑫, 徐杨
通风与空调工程	张谋雄	黄雪妹, 林耀强, 徐杨
电梯安装工程	林萃	陈文晶, 莫伟峰, 林剑
室外工程	徐超	王燕明, 张锐, 陈泽, 林莉, 蒋智

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

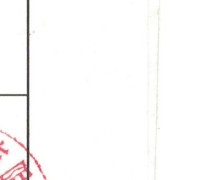
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定								
地基与基础	合格	共检查 51 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 好								
主体结构	合格										
建筑装饰装修	合格										
屋面	合格										
建筑给水排水及供暖	合格										
通风与空调	合格										
建筑电气	合格										
智能建筑	合格										
建筑节能	合格										
电梯	合格										
单位工程评定等级 本工程符合设计图纸与建筑节能工程施工质量验收要求,工程质量评定合格。  											
执行标准情况	<table border="1"> <tr> <td>建筑工程</td> <td>《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013</td> </tr> <tr> <td>给排水、燃气工程</td> <td>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002</td> </tr> <tr> <td>电气、智能化工程</td> <td>《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</td> </tr> <tr> <td>通风、空调工程</td> <td>《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016</td> </tr> <tr> <td>电梯工程</td> <td>《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016</td> </tr> </table>	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016
建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013										
给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002										
电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015										
通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016										
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016										

续表3

验收机构意见	建设单位	同意竣工验收			
	勘察单位	同意竣工验收			
	设计单位	同意竣工验收			
	施工单位	同意竣工验收			
	监理单位	同意竣工验收			

竣工验收结论:

本工程按设计图纸与建筑工程施工质量验收规范要求完成合同约定的全部工程,经验收合格。各分部工程单位工程质量控制质量完整,单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果均符合相关质量验收规范的规定,单位工程观感质量好。节水设施满足要求,节能分部工程质量符合建筑节能工程施工质量验收规范的规定,室外工程已按照设计文件(设计号:HXST2022-27;图审合格证编号:3501042008050101-TX-011)的内容及要求完成,单位工程质量等级合格,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年11月27日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月2日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月2日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年12月2日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年12月2日
--	---	---	---	--

4、项目负责人同类工程业绩情况

(1) 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室1-2层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约12亿元 招标部分工程概算投资额：约12亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	项目经理	高工	张明
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙	创城投资	工程师		孙
5	孙	创城	监理工程师		孙
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目负责人		邓东
9	王	深圳市创城投资有限公司			王
10	彭	深圳市南岩岩土工程有限公司	项目负责人		彭
11	李	吴海岩	总工		李
12	谢	深圳市吴海岩建设工程有限公司	专业	中级	谢
13	谢	深圳市人防有限公司	项目经理		谢
14	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
15	杨	深圳市吴海岩建设工程有限公司	专业		杨
16	王	深圳市吴海岩建设工程有限公司	专业		王
17	王	深圳市吴海岩建设工程有限公司	专业		王
18	吴	深圳市泰森设计顾问有限公司	项目负责人		吴
19	李	深圳市燃气工程管理有限公司	监理工程师		李
20	吕	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		吕
21	黄	深圳市燃气工程管理有限公司	监理工程师		黄
22	王	深圳市新泽建设工程有限公司	项目经理		王
23	黄	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄
24	何	深圳市吴海岩建设工程有限公司	专业		何
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张明	单位(项目)负责人: 李小龙 注册监理工程师 25738 有效期至2027.11.10 深圳市昊源建设监理有限公司	单位(项目)负责人: 刘力 注册一级建造师 1442019202026296 2026.06.14 中建八局南方建设有限公司	单位(项目)负责人: 王江	单位(项目)负责人: 王江
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明华	何成投资	工程总监	高工	张明华
2					
3	孙凯	创域	项目经理		孙凯
4	孙凯	创域投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创域	项目经理		孙凯
6	王	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王
7	王	中建八局	总工		王
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王	创域投资有限公司			王
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李	吴	主管		李
12	吴	深圳市森鑫装饰设计顾问有限公司	项目负责人		吴
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		曹
15	柯	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		柯
16	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
17	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
18	林	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		林
19	吴	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		吴
20	吕	深圳祥成能源建设工程有限公司	项目经理		吕
21	杨	深圳市众工建设监理有限公司	项目经理		杨
22	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
23	黄	广州奥克斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄
24	谢	深圳市吴源建设监理有限公司	主管	中级	谢
25	何	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		何
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2015年7月3日

2015年7月3日

2015年7月3日

2015年7月3日

2015年7月3日



GD-E1-914/6

(2) 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2023022230

合同编号： GLSZ-BSL-QQ-005

深圳市工程监理合同

工程名称： 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

受 托 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福田区园岭街道，拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、层面防水、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造，总建筑面积约 222566 平方米。项目主要建设内容包括外立面工程、室内装饰工程、层面工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化改造工程等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

6. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李小龙，身份证号码：420881198804101736 注册号：44025738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万捌仟元整（¥ 73.80 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				70.29	3.51		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2024 年 5 月 16 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2026 年 12 月 7 日止，总计 935 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2024 年 5 月 16 日起至 2024 年 12 月 7 日止，共 205 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2024 年 12 月 7 日起至 2026 年 12 月 8 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定办理酬金支付手续。

八、合同订立

1. 订立时间：2024. 6. 22。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份、受托人 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市金地房地产项目管理有限公司

住所：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World F 座 11 层

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市昊源建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道公明路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：1312853165@qq.com

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

验收日期： 2023年8月2日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	41502.13m2	工程造价	2298.210419万元
结构类型	/		层数	地上：18层	
	/			地下：/层	
施工许可证号					
开工日期	2024年8月12日			验收日期	2025年8月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-16
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文、赵世阳
组员	李宏伟、张书广、张倩、吴振南、李飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文
建筑设备安装工程	李宏伟	李飞龙、张书广、赵世阳
工程质控资料	张倩	吴振南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 212项, 其中: 资料核查符合要求 206项 实体抽查符合要求 6项	共 342项, 其中: 评价为“好”的 300项 评价为“一般”的 42项
屋面	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 84项, 其中: 资料核查符合要求 78项 实体抽查符合要求 6项	共 60项, 其中: 评价为“好”的 48项 评价为“一般”的 12项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 71项, 其中: 资料核查符合要求 43项 实体抽查符合要求 28项	共 240项, 其中: 评价为“好”的 205项 评价为“一般”的 35项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 53项, 其中: 资料核查符合要求 37项 实体抽查符合要求 16项	共 120项, 其中: 评价为“好”的 101项 评价为“一般”的 19项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张健	金地管理	项目负责人		张健
6					
7	李小龙	思源监理	总监		李小龙
8	伍书明	深圳万科地产			
9	李书	——			
10	刘军文	壹创国际	项目负责人		刘军文
11	张书	壹创国际	设计		
12					
13	张倩	金地管理	资料员		张倩
14	宗志鹏	国岭街道	城建办		
15	邓俊光	国岭街道	城建办		
16	侯世刚	深圳	技术负责人		侯世刚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、代建、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2025年12月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
黄金财
粤2442013201301815(00)
建筑 水利 市政
2025.08.08
深圳港湾建设有限公司

中华人民共和国注册测绘师
赵世阳
244102947(00) 有效期至 2027-04-19
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李小龙
注册号44025738
有效期2027.11.10
深圳港湾建设有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李小龙 2025年8月22日	总监理工程师: 李小龙 2025年8月22日	项目负责人: 黄剑 2025年8月22日	项目负责人: 刘益文 2025年8月22日	项目负责人: 赵世阳 2025年8月22日