

工程编号：4403922026063000102Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：保利南山粤海 T204-0153 地块项目(暂定名)监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司



日期：2026 年 07 月 20 日

一、投标人资信标情况汇总表

1、企业基本情况						
投标人企业名称		上海三凯工程咨询有限公司		法定代表人姓名		3000 万元
注册地址		上海市杨浦区松花江路 251 弄 1 号 303 室		企业资质类别及等级		资质类别：工程监理综合资质； 资质等级：综合资质（可承担各类建设工程项目监理，满足本项目房屋建筑工程监理乙级及以上资质要求）
2、企业同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订 时间 （年、 月、 日）	竣工时 间 （年、 月、日）	工程所在地
1	临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目	总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，规划住房套数约 3060 套(具体以规划批准方案为准)。主要包括新建 18 层公共租赁住宅以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。	1967.97	2020.12.14	2023.6.25	上海市浦东新区泥城镇
2	松江区洞泾镇动迁安置房三期工程新建	总建筑面积 193003.63 平方米。	1011.77	2021.6.24	2023.1.13	上海市松江区洞泾镇
3	上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）扩建工程	1#门诊综合楼、2#康复住院楼 A、3#康复住院楼 B、4#后勤行政楼、5#儿科综合楼 6#整体地下室、7#高压氧仓、8#污水处理站、9#垃圾房、10#门卫、11#用户站、12#连廊、桥梁、民防工程、景观绿化、室外总体等，总建筑面积 98125 平方米，地上建筑面积	779.16	2020.8.25	2023.1.26	松江区银泽路 828 号

		73000 平方米，地下建筑面积 25125 平方米。				
4	中交集团上海总部基地项目监理工程	项目用地面积 27054.4m²，容积率 4.0，建筑限高 160m，用地性质为办公、商业用地。项目总建筑面积为 188607m²，其中地上建筑面积 117807m²，规划计容面积中办公面积 97395m²，商业面积 10822m²，办公商业为比例 9:1，共 108217m²。另有公共服务配套设施面积 6820m²(面积不计容)；地下建筑面积 70800m²，其中商业面积 9000m²，停车及设备用房面积 61800m²	748	2021.1.23	2024.3.25	上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块
5	97-01、98-01、104-01 生产研发基地	3 项目总占地面积 32243.8 平方米，总建筑面积 155898 平方米，其中地上建筑面积 107198 平方米；地下建筑面积 48700 平方米。	709.3359	2022.3.18	2023.10.30	宝山区大场镇，四至范围：东至祁康路，西至规划六路，南至陈家江，北至南大路。
3、项目负责人同类工程业绩情况（不超过 2 项）						
项目负责人姓名			路常德			
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	高桥新城 C-6 地块商品房 1 标	新建商品住宅及公建配套，总建筑面积为 23157.47 平方米，其中地上建筑面积为 14070 平方米，地下建筑面积为 9087.47 平方米：	167.1	2021.1.5	2023.8.10	上海市浦东新区高桥镇 26 街坊 9 丘
2	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目	本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园，引入产业园概念，集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式，成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地，包含 1#厂房、2#厂房，钢框架结构，地上 5 层、地下 1 层，地上面积 10210 平方米，地下面积 2998 平方米，建筑高度 24 米	108	2020.11.6	2022.11.30	浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块

二、企业基本情况

(一)、企业法人营业执照

1、上海三凯工程咨询有限公司——营业执照

统一社会信用代码 913101106302042863		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描经营主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息。体 验更多应用服务。	
证照编号: 10000000202406180182					
名称	上海三凯工程咨询有限公司	注册资本	人民币3000.0000万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1996年03月22日		
法定代表人	曹一峰	住所	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 建筑人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态恢复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2024年06月18日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司——营业执照

		
统一社会信用代码 91440300342795624H	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司	类 型 有限责任公司分公司	成 立 日 期 2015年06月10日
负 责 人 王伟	营 业 场 所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3609C10	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2023 年 07 月 27 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(二)、工程监理资质证书

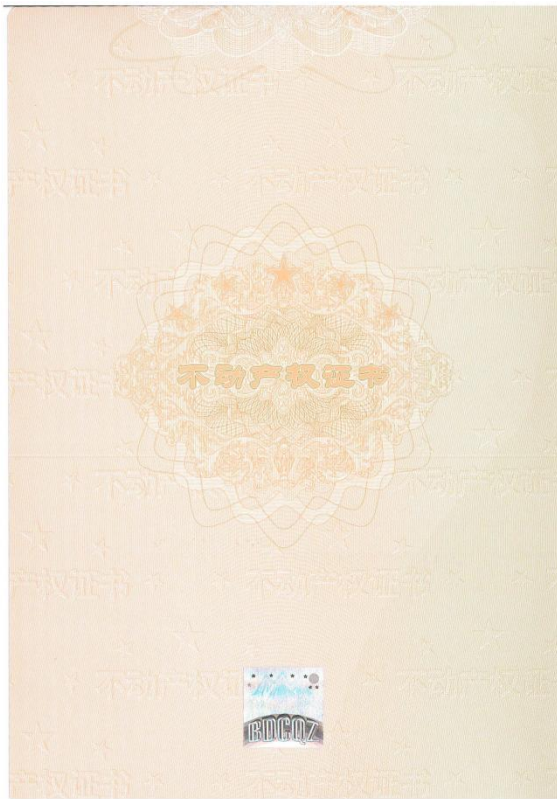
	企业名称： 上海三凯工程咨询有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E131001107	
有效期： 至2028年12月22日	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2023年12月22日 No.EZ 0046040

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海三凯工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市杨浦区松花江路251弄1号303室</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1996年03月22日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913101106302042863</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131001107-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>梁静</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期：2009年02月06日</td></tr></table>	企业名称	上海三凯工程咨询有限公司			详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室			建立时间	1996年03月22日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E131001107-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹一峰	职务	法人代表	单位负责人	曹一峰	职务	总经理	技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注： 原企业名称：上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期：2009年02月06日				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>2023年12月22日 No.EF 0161070</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		2023年12月22日 No.EF 0161070
企业名称	上海三凯工程咨询有限公司																																																				
详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室																																																				
建立时间	1996年03月22日																																																				
注册资本金	3000万元人民币																																																				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863																																																				
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																				
证书编号	E131001107-4/1																																																				
有效期	至2028年12月22日																																																				
法定代表人	曹一峰	职务	法人代表																																																		
单位负责人	曹一峰	职务	总经理																																																		
技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																		
备注： 原企业名称：上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期：2009年02月06日																																																					
业 务 范 围																																																					
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																					
																																																					
2023年12月22日 No.EF 0161070																																																					

(三) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

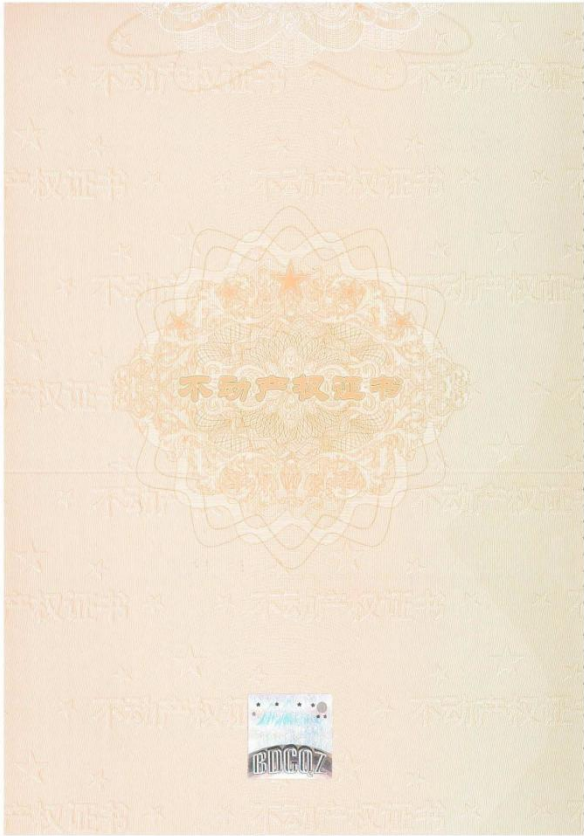
1、上海办公场所房屋租赁合同原件扫描件

(1) 松花江路 251 弄 1 号 301 室(带地下车位)



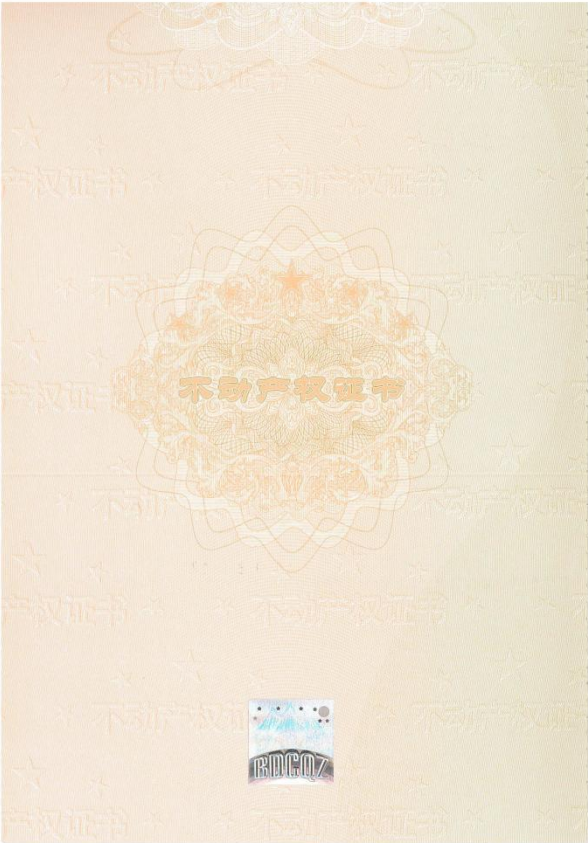
沪 (2018) 杨字 不动产权第 022486 号		附 记																																																													
权利人	上海三凯工程咨询有限公司	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">不动产单元号</th><th colspan="2">土地状况</th><th colspan="4">房屋状况</th></tr><tr><th>使用面积</th><th>分摊面积</th><th>幢号</th><th>套号</th><th>建筑面积</th><th>房屋用途</th><th>总层数</th><th>竣工日期</th><th>土地权利性质</th></tr></thead><tbody><tr><td>310110007002800058F00020023</td><td></td><td></td><td>251</td><td>地下</td><td>36.35</td><td>其他</td><td></td><td>13</td><td>2007</td><td>出让</td></tr><tr><td>310110007002800058F00130014</td><td></td><td></td><td>251</td><td>1层半</td><td>12.25</td><td></td><td></td><td></td><td>2007</td><td>出让</td></tr><tr><td>合计</td><td></td><td></td><td>套数: 2</td><td>301</td><td>138.28</td><td>办公</td><td></td><td>13</td><td>2007</td><td>出让</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>套数: 2</td><td></td><td>175.03</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		不动产单元号	土地状况		房屋状况				使用面积	分摊面积	幢号	套号	建筑面积	房屋用途	总层数	竣工日期	土地权利性质	310110007002800058F00020023			251	地下	36.35	其他		13	2007	出让	310110007002800058F00130014			251	1层半	12.25				2007	出让	合计			套数: 2	301	138.28	办公		13	2007	出让				套数: 2		175.03					
不动产单元号	土地状况				房屋状况																																																										
	使用面积			分摊面积	幢号	套号	建筑面积	房屋用途	总层数	竣工日期	土地权利性质																																																				
310110007002800058F00020023					251	地下	36.35	其他		13	2007	出让																																																			
310110007002800058F00130014					251	1层半	12.25				2007	出让																																																			
合计					套数: 2	301	138.28	办公		13	2007	出让																																																			
					套数: 2		175.03																																																								
共有情况	单独所有																																																														
坐落	松花江路251弄1号																																																														
不动产单元号	详见附记																																																														
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																																														
权利性质	土地权利性质: 出让																																																														
用途	土地用途: 商业, 办公/房屋用途: 详见附记																																																														
面积	宗地面积: 6738.00平方米/ 建筑面积: 175.63平方米																																																														
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 2002年11月18日起2052年11月17日止																																																														
权利其他状况	土地状况: 地号: 杨浦区延吉街道217街坊1/1丘; 使用权面积: 相应的土地面积。 房屋状况: 详见附记。																																																														

(2) 松花江路 251 弄 1 号 302 室



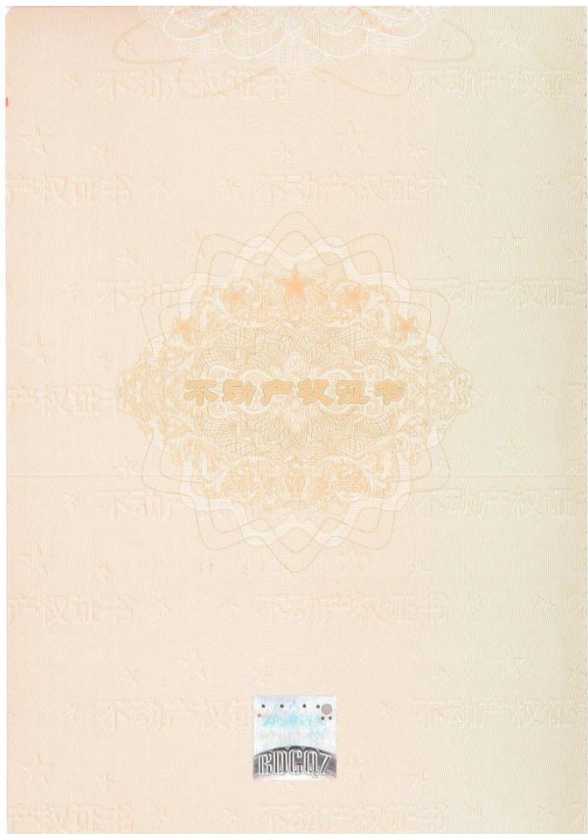
沪 (2018) 杨字 不动产权第 022483 号		附 记	
权利人	上海三凯工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	松花江路251弄1号		
不动产单元号	310110007002GB00058F00150026		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	土地权利性质：出让		
用 途	土地用途：商业，办公		
面 积	宗地面积：6738.00平方米/ 建筑面积：62.53平方米		
使用期限	国有建设用地使用权使用期限：2002年11月18日起2052年11月17日止		
权利其他状况	土地状况： 地号：杨浦区延吉街道217街坊1/1丘； 使用权面积：相应的土地面积； 独用面积：； 分摊面积：。 房屋状况： 幢号：1号； 室号部位：302； 类型：办公楼； 总层数：13； 竣工日期：2007年。		

(3) 松花江路 251 弄 1 号 303 室



沪 (2018) 杨字 不动产权第 022485 号		附 记	
权 利 人	上海三凯工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	松花江路251弄1号		
不动产单元号	310110007002GB00058F00150002		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	土地权利性质: 出让		
用 途	土地用途: 商业, 办公		
面 积	宗地面积: 6738.00平方米/ 建筑面积: 161.61平方米		
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 2002年11月18日起2052年11月17日止		
权利其他状况	土地状况: 地号: 杨浦区延吉街道217街坊1/1丘; 使用权面积: 相应的土地面积; 独用面积: ; 分摊面积: 。 房屋状况: 幢号: 1号; 室号: 部位: 303; 类型: 办公楼; 总层数: 13; 竣工日期: 2007年。		

(4) 松花江路 251 弄 2 号 301 室



沪 (2018) 杨字 不动产权第 022477 号		附 记	
权 利 人	上海三凯工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	松花江路251弄2号		
不动产单元号	3101100070026B00058F00030003		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	土地权利性质: 出让		
用 途	土地用途: 商业, 办公		
面 积	宗地面积: 6738.00平方米/ 建筑面积: 160.47平方米		
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 2002年11月18日起2052年11月17日止		
权利其他状况	土地状况: 地号: 杨浦区延吉街道217街坊1/1丘; 使用权面积: 相应的土地面积; 独用面积: 分摊面积: 房屋状况: 幢号: 2号; 室号部位: 301; 类型: 办公楼; 总层数: 13; 竣工日期: 2007年。		

2、深圳办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 罗贤俐

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 00386045

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市光明新区公明办事处李松朗社区第一工业区第20号

联系电话: _____

☒委托代理人/☐法定代表人：李本裕

证件类型: ☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码: 440781198607090714

通讯地址: 深圳市光明新区公明办事处李松朗社区第一工业区第20号

联系电话: _____

承租人(乙方): 上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300342795624H

通讯地址: 深圳市福田区福华三路与金田路交汇处卓越世纪中心4号楼1010B

联系电话: _____

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人:

证件类型: ☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

海

99

户 名： 罗贤俐

开户行： 中国农业银行深圳公明支行

账 号： 41020800461595778

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增 ☐ 调减 / %，具体如下：

(1) 自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日，租金标准为人民币 15369.00 元/月（大写： 壹万伍仟叁佰陆拾玖元整 ）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 30738.00 元（大写： 叁万零柒佰叁拾捌元整 ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费 / ☒ 电费 / ☒ 燃气费 / ☒ 物业管理费 / ☒ 电视费 / ☒ 电话费 / ☒ 网络费用 / ☐ / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨； 电费： / 元/度；

燃气费：____/____元/立方米；物业管理费：____/____元/平方米/月；

其他：____/____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 12 月 04 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他____/____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息退还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

(四)、企业股权关系证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



统一社会信用代码：913101106302042863

注册号：

法定代表人：曹一峰

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1996年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913101106302042863

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：3000.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

企业名称：上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人：曹一峰

成立日期：1996年03月22日

核准日期：2025年01月17日

登记状态：存续(在、开业、在册)

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全咨询服务；工程管理服务；咨询策划服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；环保咨询服务；运行能效评估服务；合同能源管理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；地质灾害治理服务；生态修复及生态保护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；网络技术服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1996年03月22日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹一峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	边晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230756971042J	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	曹一峰
认缴额 (万元)	1170
实缴额 (万元)	198

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1170	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	99	2010年3月31日
货币	99	2010年3月22日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	边焕东
认缴额 (万元)	960
实缴额 (万元)	192

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	960	2020年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	96	2010年3月31日
货币	96	2010年3月22日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海勘察设计院研究院（集团）股份有限公司
认缴额（万元）	870
实缴额（万元）	210

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	870	2020年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	105	2010年3月31日
货币	105	2010年3月22日

三、企业同类工程业绩情况

1、临港产业区“先租后售”园区公共租赁房四期项目

(1) 监理合同

上海市建设工程施工监理合同

项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇

合同编号：

委托人(甲方)：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人(乙方)：上海三凯工程咨询有限公司

签订地点：上海市(市)浦东新区(县)

签订日期：2020年09月16日

有效期限：2020年09月16日至合同履行完成

协议书

委托人：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订
立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目
2. 工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03
地块基地东至鸿音路西至咏梅路南 至正茂路北至五岭路。
3. 工程规模：总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，
规划住房套数约 3060 套（具体以规划批准方案为准）。主要包括新建 18 层公共租赁住宅
以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设
施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，
且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进
度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工
程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。
4. 工程概算投资：503212.58 万元，其中建安工程费 343437.9257 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附件，即：

附件一 廉洁协议

附件二 安全管理协议书

附件三 上海市建设工程施工安全监督管理办法

附件四 监理人员配备进场时间计划表

附件五 BIM 保密协议

附件六 监理工作奖惩条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周杰 注册号：31011674

五、签约酬金

暂定签约酬金 1967.97 万元，大写：壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰元整

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 09 月 30 日始，至 2023 年 06 月 30 日止(具体开工日期（以正式打桩开始计算），以委托人书面通知为准)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 16 日
2. 订立地点：上海市浦东新区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

发包人(盖章):

上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理
有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

浦东新区泥城镇云端路1411弄9号

邮政编码: /

联系电话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海临港支行

帐 号: 31050181460000000510

承包人(盖章):

上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

上海市静安区共和路169号10-12楼

邮政编码: 200070

联系电话: 021-63818686

传 真: 021-63291284

电子信箱: sunkingpm@sunkingpm.com.cn

开户银行: 中国光大银行闸北支行

帐 号: 36560188000066792

(2) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目编码 (报建编码): 20LGPD0115

施工许可编码: 20LGPD0115D02

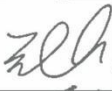
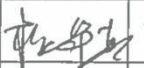
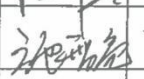
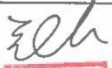
建设单位: 上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

开工日期: 2020 年 12 月 14 日

竣工验收日期: 2023 年 6 月 25 日

工程概况			
建安工作量	293618.5577 万元	建筑面积	436860.48M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03 地块基地，东至鸿音路，西至咏梅路，南至正茂路，北至五岭路。 H2703 地块总建筑面积 300854.23 平方米，其中地上建筑面积 198375.4 平方米，地下建筑面积 102478.83 平方米。主要包括 8 幢地上 17 层（建筑高度 54.85 米），12 幢地上 11 层（建筑高度 36.25 米），6 幢地上 18 层（建筑高度 59.85 米、57.8 米）的装配整体式剪力墙结构住宅；4 幢地上 1 层的配套商业和 1 幢地上 2 层的社区服务中心及地下一层车库。 H2702 地块总建筑面积 46244.60 平方米，其中地上建筑面积 28164.43 平方米，地下建筑面积 18080.17 平方米。主要包括 2 幢地上 7 层（建筑高度 21.05 米），4 幢地上 8 层（建筑高度 23.8 米、23.95 米）的装配整体式剪力墙结构住宅；1 幢地上 1 层配套商业及地下一层车库。 H2502 地块总建筑面积 46037.05 平方米，其中地上建筑面积 28100.33 平方米，地下建筑面积 17936.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层（建筑高度 15.15 米）的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。 H2201 地块总建筑面积 43724.6 平方米，其中地上建筑面积 26225.88 平方米，地下建筑面积 17498.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层（建筑高度 15.15 米），1 幢地上 6 层（建筑高度 18.15 米）的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。 本项目采用装配式建筑，单体预制率达 40%。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
	成 员		上海汇谷岩土工程技术有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建工五建集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准；
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册； 5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 验收组组长：  日期： 2023.6.25

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

2、松江区洞泾镇动迁安置房三期工程新建

(1) 监理合同

(G F—2012—0202)

2020.11.17

建设工程监理合同 (示范文本)

项目名称：松江区洞泾镇动迁安置房三期
工程新建

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

协议书

委托人(全称): 上海洞泾城市建设发展有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 松江区洞泾镇动迁安置房三期工程新建;

工程地点: 上海市松江区洞泾镇, SJS3-0004单元06-21地块, 东至同乐路, 西至06-20号地块, 南至城桃路, 北至砖新河;

工程规模: 总建筑面积193003.63平方米。

工程概算投资额或建筑安装工程费: 162,648.12万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
5. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李树东 身份证号码: 410402196304020536 注册号: 31001893。

五、签约酬金

签约酬金(大写) 壹仟零壹拾壹万柒仟柒佰员元整(¥1011.77万元)。

包括:

监理酬金: 1011.77万元。

相关服务酬金: ∕

其中：

保修阶段服务酬金：/

其他相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：

总日历天数1110天，自2020年11月10日始，至2023年9月25日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日

2. 订立地点：上海市松江区

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：上海市松江区洞泾镇长兴东路1586号

住所：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码：201600

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：上海光大银行闸北支行

账号：

账号：36560188000066792

电话：

电话：021-63818686

传真：

传真：021-63818686

(2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 13267.85 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年6月24日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 华 顺 注册号: 1301332-AY020 有效期: 至 2025 年 05 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2023 年 1 月 3 日	总监理工程师: 2023 年 1 月 3 日	项目负责人: 2023 年 1 月 3 日	项目负责人: 2023 年 1 月 3 日	项目负责人: 2023 年 1 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 李 兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至 2025 年 09 月 05 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 13267.85m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年8月24日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY029 有效期至: 至 2025 年 09 月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2023年11月13日	总监理工程师: 2023年11月13日	项目负责人: 2023年11月13日	项目负责人: 2023年11月13日	项目负责人: 2023年11月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 6651.57m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年1月20日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2021年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		姓名：陈华顺 注册号：1301332-AY020 有效期至：2025年06月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2021年11月13日	总监理工程师： 2021年11月13日	项目负责人： 2021年11月13日	项目负责人： 2021年11月13日	项目负责人： 2021年11月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

姓名：李兵
注册号：3100529-001
有效期至：2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 13267.85 m ²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年6月20日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“ 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期: 至 2025 年06月		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 8681.79 m ²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2022年9月22日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“ 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期至: 2025年06月		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期至: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层 地下1层/ 8681.79m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年9月8日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期至: 2025年06月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期至: 2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 8677.13 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年6月7日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			名：陈 华 顺 好：1301332-AY020 有效：至 2025 年 08 月
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日	(公章) 总监理工程师： 2023 年 1 月 13 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：李 兵
注册号：3100529-001
有效期：至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层 地下1层/12248.12m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：李兵
注册号：3100529-001
有效期至：2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/12248.12m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年6月20日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			姓名：陈华顺 注册号：1301332-AY020 有效期至：2025年08月
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师： 2023年11月13日	(公章) 一级注册建造师 项目负责人： 2023年11月13日	(公章) 项目负责人： 2023年11月13日	(公章) 项目负责人： 2023年11月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：李兵
注册号：3100529-001
有效期：至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 11749.33 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年6月2日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期至: 2025年06月
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期至: 2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上20层 地下1层/ 11749.33 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年5月25日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期: 至 2025 年 06 月
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至 2025 年 09 月 05 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-12#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 地下1层/12952.75 m ²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年7月9日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 好 1301332-AY020 有效期至: 至 2025 年 06 月		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至 2025 年 09 月 05 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-13#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 地下1层/4468.61 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年7月3日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期: 至 2025 年 06 月
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 3100529-001
注册号: 3100529-001
有效期至: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-14#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/170 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2022年9月12日
项目负责人	万德科	项目技术 负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-A7020 有效期至: 2025年06月	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李兵
注册号: 2027年10月12日-001
有效期至: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-15#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/243.36 m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			好：陈华顺 注册号：1301332-AY020 有效期至：2025年06月
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2023年11月13日	总监理工程师： 2023年11月13日	项目负责人： 2023年11月13日	项目负责人： 2023年11月13日	项目负责人： 2023年11月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李兵
注册号：3100529-001
有效期至：至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-16#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1 层/483.2 m ²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年12月6日
项目负责人	万德科	项目技术 负责人	沈卫良	完工日期	2021年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期至: 2025年06月		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期至: 2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-17#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层/631.84m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年12月7日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: /	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：李兵
注册号：3100529-001
有效期：至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-18#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1 层/481.28m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年12月5日
项目负责人	万德科	项目技术 负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“ 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈华顺
注册号: 1301332-AY020
有效期: 至2025年06月

上海建旗建设工程有限公司
姓名: 李兵
注册号: 3100529-001
有效期: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-19#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1 层/53052.26 m ²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年5月25日
项目负责人	万德科	项目技术 负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“ 一般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-A7020 有效期至: 至 2025 年 06 月	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 3100529-001
有效期至: 至 2025 年 09 月 05 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-20#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/30m²
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2021年12月5日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈华顺 注册号: 1301332-AY020 有效期至: 至 2025 年06月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	2023 年 11 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李其
注册号: 3100529-001
有效期: 至2025年09月05日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	松江区洞泾镇动迁安置房三期地块-围墙	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	855 m
施工单位	上海林伟建筑工程有限公司	技术负责人	蒋华明	开工日期	2023年6月10日
项目负责人	万德科	项目技术负责人	沈卫良	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理的 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李 兵 注册号: 100529-001 有效期: 至2025年09月05日		
综合验收结论		工程质量合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 华 顺 注册号: 1301332-AY020 有效期: 至 2025 年06月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）扩建工程

（1）监理合同

上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)
扩建工程

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

代建单位（全称）：上海上咨建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）扩建工程；

2. 工程地点：松江区银泽路 828 号；

3. 工程规模：1# 门诊综合楼、2# 康复住院楼 A、3# 康复住院楼 B、4# 后勤行政楼、5# 儿科综合楼 6#整体地下室、7#高压氧仓、8#污水处理站、9#垃圾房、10#门卫、11#用户站、12#连廊、桥梁、民防工程、景观绿化、室外总体等，总建筑面积 98125 平方米，地上建筑面积 73000 平方米，地下建筑面积 25125 平方米。

4. 建筑安装工程费：85610.12 万元。

5. 监理范围：包括但不限于本项目红线范围内桩基，基础，基坑围护，民防工程、地上、地下建筑的土建、安装（含弱电及设备监理、水保监理）、平行检验、桥梁、智能化、设备、装饰装修、室外总体和其他附属配套设施等，及招标文件所要求的监理工作内容：施工阶段和缺陷责任、保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护、信息管理、组织协调、档案管理
等监理及审核签证合格的工程数量、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 中标通知书;
6. 招标文件;
7. 投标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王德胜, 身份证号码: 211102196403041532
注册号: 31002600, 联系方式: 13501624219,
电子邮箱: wangds@sunkingpm.com.cn。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰柒拾玖万壹仟陆佰元整(¥ 779.16万元)。该费用已包括本合同项下的安全监理费、必要的监理设施、BIM 服务、弱电及设备监理、水保监理、平行检验、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用, 监理费包干不调整。不因工期延长、工程量和投资增加、安全质量等标准提高等因素而调整合同价款。

六、服务期限

本工程施工计划自2020年9月1日始, 至2023年11月18日止。计划工期1233日历天((以实际开竣工为准))。

服务期指施工期(取得初始施工许可证日起至完成全部实物量及工程质量验收合格)、移交期以及保修期, 自本合同生效之日起至工程保修结束止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。其中：
 - (1) 工程质量目标要求：一次性验收合格 100%，确保上海市建设工程“白玉兰奖”。
 - (2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到总承包合同中的工期要求。
 - (3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。
 - (4) 工程安全文明要求：确保市级文明工地。工程实施过程中不得发生重大安全事故，无管线事故、火灾事故，特别是人身伤亡事故。
 - (5) 环境保护监理目标：严格控制施工现场生产用水和生活用水排放，减少施工噪声，严格控制施工扬尘，做到无环境污染事故，无管线事故，对一期工程做好污染防护和环境保护工作，不因施工不当危及到养殖鱼类的生命安全。
 - (6) 廉政目标：确保不发生廉政事件。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：上海市松江区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 五 份，代建单位执 二 份，乙方执 四 份。

(此页无正文)

委托人:

法定代表人:

或其委托代理人(签字): 松永 或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 123100007867134740 组织机构代码: 913101106302042863

地址: 松江区银泽路 828 号 地址: 上海市静安区共和路169号11楼

邮政编码: 201620 邮政编码: 200070

电话: 021-37730011 电话: 021-63818686

传真: 021-37730122 传真: 021-63818686

开户银行: 工行松江支行 开户银行: 光大银行上海闸北支行

账号: 1001739629000031830 账号: 36560188000066792

代建单位: (公章)

法定代表人:

或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9131000013223137XF

地址: 上海市延安东路1200号17楼

邮政编码: 200003

电话: 021-2300000

(2) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)扩建工程

项目编码(报建编码): 1701SJ0005

施工许可编码: 1701SJ0005

建设单位: 上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)

开工日期: 2020 年 8 月 25 日

竣工验收日期: 2023 年 12 月 16 日

工程概况

建安工作量	78930.1288 万元	建筑面积	98125m ²
-------	---------------	------	---------------------

此次竣工验收工程概况描述:

上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)扩建工程,位于松江区中山街道银泽路 828 号,上海市养志康复医院院区内北部(整个院区范围东至光星路,南至温草浜河,西至高压走廊,北至辰花公路)。

主要建设内容为新建 1 幢 4 层 1#门诊综合楼、1 幢 8 层 2#康复住院楼 A、1 幢 4 层 3#康复住院楼 B、1 幢 4 层 4#后勤行政楼、1 幢 4 层 5#儿科综合楼、1 幢 2 层 7#高压氧仓、1 幢 1 层 8#污水处理站(地下 1 层)、1 幢 1 层 9#垃圾房、1 幢 1 层 10#门卫、1 幢 1 层 11#用户站(局部 2 层)、1 幢 1 层整体地下室、1#~5#楼及 7#楼之间设置钢结构连廊(12#连廊),围墙总长度 587 米,同步实施室外总体工程。总建筑面积 98125 平方米,其中地上建筑面积 73000 平方米,地下建筑面积 25125 平方米。

本工程基坑采用钻孔灌注桩结合外侧三轴水泥土搅拌桩隔水帷幕作为围护体、桩基础为 PHC 管桩,门窗为铝合金门窗、幕墙为陶板、铝板幕墙、屋面为 3+3 厚双层 SBS 改性沥青防水卷材(II 型)、电梯为上海三菱电梯。

本工程建设单位为上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)、代建单位为上海上咨建设工程咨询有限公司、设计单位为华东建筑设计研究院有限公司、勘察单位为上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司、监理单位为上海三凯工程咨询有限公司、总承包单位为上海宝冶集团有限公司。

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	祁亨	上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）	主任技师	项目负责人
	副组长	何宇	上海上咨建设工程咨询有限公司	工程师	项目负责人
		王明	上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		柯同伟	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	白旭峰	上海市养志康复医院（上海市阳光康复中心）	工程师	土建工程师
		蔡海波	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		马红兵	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		许世杰	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		孔亮	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	总监代表
	建设单位项目负责人：祁亨 建设单位法定代表人：令靳 （单位公章）				
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收标准	1、我国现行法律、法规、规范; 2、我国现行工程建设强制性标准; 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013; 4、设计文件和施工合同等;
工程竣工意见及结论	在工程施工管理过程中,建设单位严格执行工程建设标准强制性条文,认真执行现行施工规范、建设工程备案制程序,并且指定了消除工程质量通病计划和预防措施。 在工程勘察、施工、设计、监理过程中,各方均严格执行有关工程建设标准性和强制性条文有关规范,并配合建设单位做好了工程管理及验收工作。 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。 验收组组长: 祁亨 日期: 2013.12.16

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告



4、中交集团上海总部基地项目监理工程

(1) 监理合同

编号：_____

合 同 文 件

工程名称：中交集团上海总部基地项目监理工程

发 包 人：中交滨江（上海）建设管理有限公司

承 包 人：上海三凯工程咨询有限公司

签订日期：2020 年 9 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：中交滨江（上海）建设管理有限公司（以下简称“甲方”）

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中交集团上海总部基地项目监理工程

1.2 工程地点：上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块

1.3 工程规模：项目用地面积27054.4m²，容积率4.0，建筑限高160m，用地性质为办公、商业用地。项目总建筑面积为188607m²，其中地上建筑面积117807m²，规划计容面积中办公面积97395m²，商业面积10822m²，办公商业为比例9：1，共108217m²。另有公共服务配套设施面积6820m²（面积不计容）；地下建筑面积70800m²，其中商业面积9000m²，停车及设备用房面积61800m²。

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

3.1. 协议书；

3.2. 通知书；

3.3. 市场调查文件；

3.4. 专用条件；

3.5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：唐晓滨，身份证号码：61232519700324407X，注册号：31005457。

5. 签约酬金

5.1 本合同监理酬金总价包干，合同含税酬金（大写）：柒佰肆拾捌万元整（¥ 7480000 元），其中增值税423400元，增值税适用税率6%。具体明细详见清单附件。上述原则计取的酬金除增值税外，均已包括监理方成本、管理费、利润、税金等，在整个监理期限内，综合单价不因政府规定、物价上调及工期延长等任何原因作调整。

5.2 合同总监理酬金中的10%为浮动费用，作为委托人对监理人的考评费用，考评费用由合同工期内（本工程暂按39个月计算）的每月平均分配。在合同工期内委托人每月对监理人进行考评。如果当月考评分低于 60 分，则当月考评费用为零；如当月考评分大于等于 60 分时：当月考评费用= 元×（1+增值税适用税率）÷合同月工期×考评分%。当月考评分值等于或大于 90 分时应视为当月考评全部合格，即当月考评费用= 元×（1+增值税适用税率）÷合同月工期×100%，即实际支付监理费用=合同监理费用×90%+Σ 各月考评费用—罚款。考评办法另详见附件1《建设监理工程管理考核表》。工程监理费结算时如实际月工期与合同月工期不相符时，结算时计算考核费用均以实际月工期为准。

6. 期限

6.1. 监理期限：

本工程监理工期（暂定）：2020 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，不含缺陷责任期，缺陷责任期为工程通过竣（交）工验收之日起12个月。

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

订 立 时 间：2020 年 9 月 30 日。

订 立 地 点：上海市杨浦区。

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份、乙方执 贰 份。

委托单位: (盖章)

中交滨江(上海)建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

何平

监理单位: (盖章)

上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

曹峰印

纳税人识别号:

纳税人识别号: 913101106302042863

住所:

上海市杨浦区杨树浦路1088号2805室

住所:

上海市静安区共和路169号12楼

电话:

电话: 021-63818686

开户银行:

中国银行上海市中银大厦支行

开户银行:

中国光大银行上海闸北支行

帐号: 435179753954

帐号: 36560188000066792

签字日期: 2020年9月30日

签字日期: 2020年9月30日

(2) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中交集团上海总部基地项目

项目编码 (报建编码): 2001YP0012D02

施工许可编码: 310110202101220201

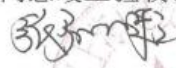
建设单位: 中交滨江 (上海) 建设管理有限公司

开工日期: 2021 年 1 月 23 日

竣工验收日期: 2024 年 3 月 25 日

(一) 工程概况										
建安工作量	116291.7667 万元					总建筑面积	189935.91 平方米			
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司					施工单位	中交建筑集团有限公司			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司					勘察单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					风险等级				
项目联系人	张鑫颖					联系电话	13378946067			
工程类别	☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建(☒ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☒ 建筑保温)									
技术检查情况	检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面 积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地下	地上
1#房	框架	商业服务业	二级	3	0	16.70		297.5	0	749.40
2#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.7		1371.47	0	4631.12
3#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.70		872.89	0	3043.53
4#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.70		879.81	0	3079.17
5#房	框筒	商务办公	一级	32	0	160.00		2809.09	0	67678.82
6#房	框筒	商务办公	一级	19	0	97.40		1803.42	0	32397.26
7#房	钢结构	商务办公、 其他公共建	二级	3	0	20.70		2628.89	0	7556.61
地下室	框架	商业服务、 其他公共建	一级	0	3	-14.40		/	70800.00	0
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☒ 装饰织物 ☐ 其他								
	装修面积 (m²)	74818.25				装修所在层数	1#楼：2#、3#、4#楼、7#楼公共区域；5#楼首层大堂，3-21层，22层-32层公区；6#楼首层大堂，3-19层公区；地下商业，公共电梯厅。			

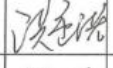
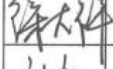
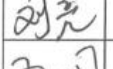
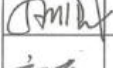
☐ 改变用途	使用性质		原有用途	
	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	所有楼层
☒ 建筑保温	保温部位	外墙、屋面	保温材料	岩棉、泡沫玻璃板

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 意 见 及 结 论	经验收：（1）本项目的土建、机电、装饰装修、节能等工程已按合同和设计文件的要求施工完成。无障碍设施按照有关规定进行无障碍设计，无障碍设计的部位有首层主要出入口、无障碍坡道、无障碍电梯、无障碍公共卫生间、无障碍车位等；无障碍设施已按设计及规范要求施工完成；（2）质量控制资料齐全完整有效。（3）施工质量及观感质量总体较好。未发现违反强制性标准和使用功能缺陷，满足工程安全和使用功能的要求。重点对无障碍的出入口、坡道、电梯、卫生间、车位等进行检查，无障碍出入口地面平整、光滑，玻璃门处设置防撞措施，出入口上方设置雨棚等；轮椅坡道的宽度、坡度、栏杆扶手等设置符合设计及规范要求；无障碍电梯门开启的净宽、无障碍电梯按钮、扶手等符合设计及规范要求；无障碍卫生间的地面、房内宽度、门的开启方向、座便器、洗手盘、呼叫按钮等等符合设计及规范要求；无障碍车位的数量符合设计及规范要求、地面平整、防滑、不积水，停车位一侧设有轮椅通道，轮椅通道的宽度满足设计及规范要求；在上述部位设置无障碍标志，无障碍标志醒目、明显。 经验收组讨论，一致同意该项目质量合格，同意竣工验收。 验收组组长：  日 期： 2024.03.11 

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		中交滨江（上海）建设管理有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海三凯工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师
			中交建筑集团有限公司	工程师	项目经理
	验收组成员		华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			中交第三航务工程勘察设计院有限公司	工程师	项目负责人
			上海三凯工程咨询有限公司	工程师	土建监理
			上海三凯工程咨询有限公司	工程师	安装监理
			中交建筑集团有限公司	工程师	技术负责人
			中交建筑集团有限公司	工程师	质量员
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (公章) 2022 年 03 月 25 日				
注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

5、97-01、98-01、104-01 生产研发基地

(1) 监理合同

正本

沪临港(工程)合2021-029号

97-01、98-01、104-01 生产研发基地

建设工程委托监理合同

委托人：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：97-01、98-01、104-01 生产研发基地；
2. 工程地点：宝山区大场镇，四至范围：东至祁康路，西至规划六路，南至陈家江，北至南大路。
3. 工程规模：项目总占地面积 32243.8 平方米，总建筑面积 155898 平方米，其中地上建筑面积 107198 平方米；地下建筑面积 48700 平方米。
4. 工程概算投资额：190913 万元。建筑安装工程费：111873 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；
6. 附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱云桂，身份证号码：320923196811076013，注册号：31007627。

五、签约酬金

签约酬金按（大写）：人民币 柒佰零玖万叁仟叁佰伍拾玖元（含平行检测费用）。

包括：

1. 监理酬金：709.3359 万元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同服务期为 1095 日历天；具体以签订合同之日起算；如实际工期超本合同工期 3 个月之内（不包括竣工验收归档的资料整理时间），本合同总价不作调整，承包人必须进行免费服务。

(4) 其他相关服务期限：详见专用条款 6.2.1。

七、监理人承诺

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求（详见本合同中总承包合同中的质量要求）。本项目需荣获：上海市“白玉兰奖”（至少一幢单体须获得“白玉兰奖”），如因监理人原因达不到“白玉兰”工程奖项的，按 ¥ 20 万元作为监理人的违约金；在结算时扣除。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故、火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，创建文明工地。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 9 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：
上海临港南大智慧城市发展有限公司



法定代表人或其授权
的代理人：



地址：上海宝山区南陈路 126 号 11 楼

开户银行：

账号：

监理人（盖章）：
上海三凯工程咨询有限公司



法定代表人或其授权



的代理人：

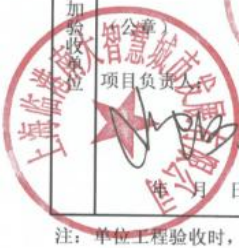
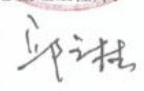
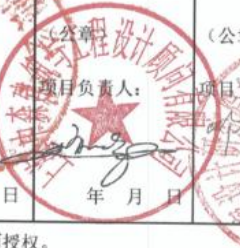
地址：上海静安区共和路 169 号 12 楼

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

(2) 竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-1#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~10层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022.3.18
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2023.10.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~8层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.8
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

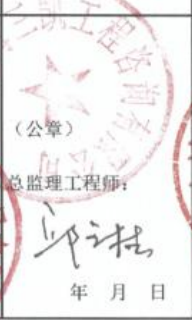
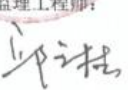
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-3#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	夹层、-1~5层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.12
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

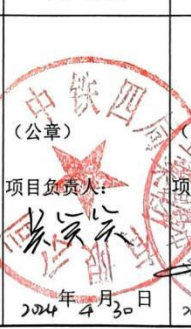
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1#地下车库		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.14
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-1#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层/ 25975.03 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2023年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期）98-01地块2-2#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上8层/10709.56 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2023年3月9日
项目负责人	吴笑笑	项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-3#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层/ 4514.22m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层/ 20524.28 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-1#楼		结构类型	钢管混凝土框架-钢管混凝土核心筒	层数/建筑面积	16层 / 30701.41m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月5日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经检查符合规定 7 项			质量控制资料经检查项目全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经检查符合要求，抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2315.91m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年11月2日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地(主体三期)-104地块3#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2 / 17010.93m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年7月20日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经检查符合规定 5 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经检查符合要求, 抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



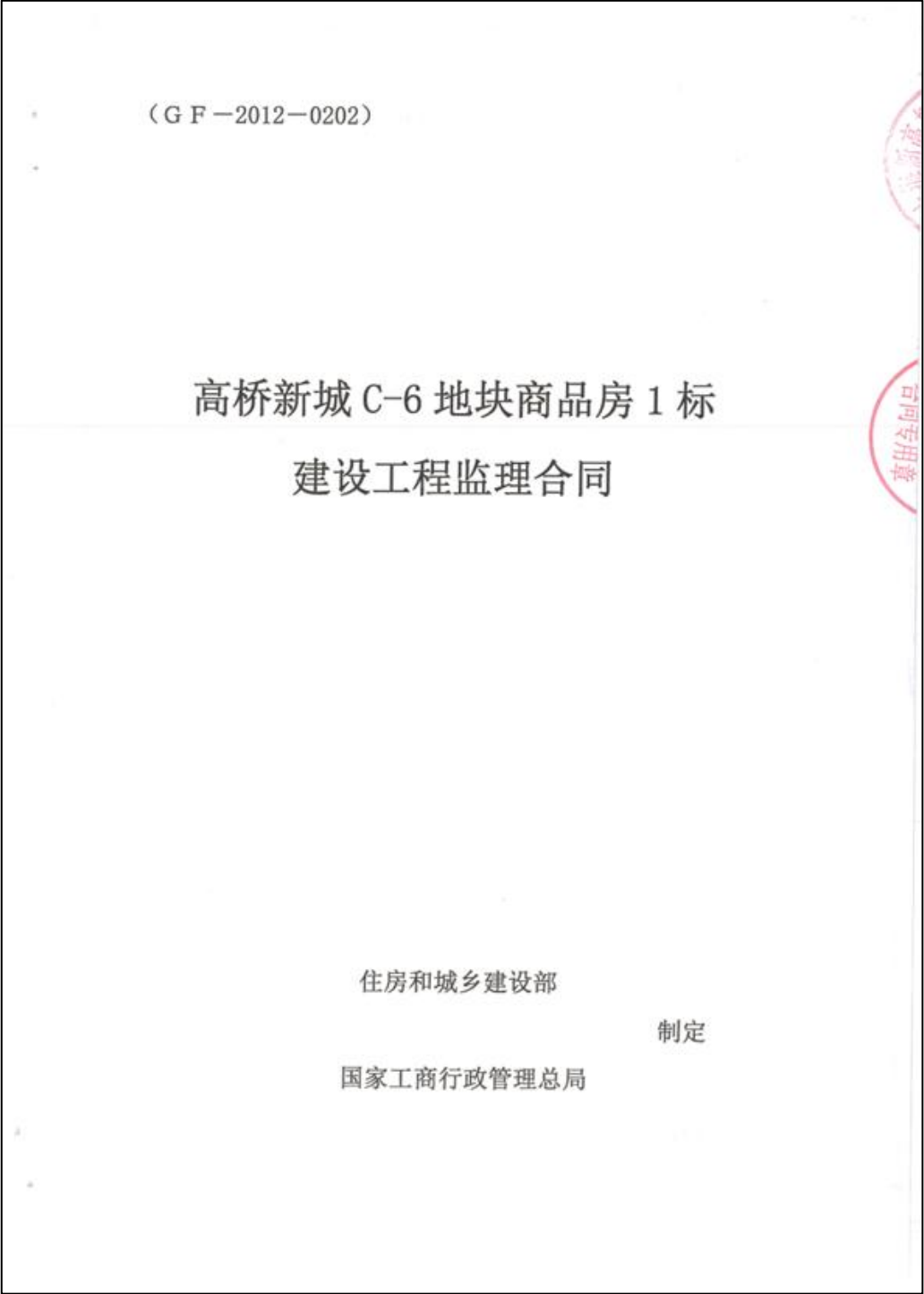
扫描全能王 创建

四、项目负责人同类工程业绩情况

（一）项目总监业绩证明文件

1、高桥新城 C-6 地块商品房 1 标

（1）监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海新高桥开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标；
2. 工程地点：上海市浦东新区高桥镇 26 街坊 9 丘；
3. 工程规模：新建商品住宅及公建配套，总建筑面积为 23157.47 平方米，其中地上建筑面积为 14070 平方米，地下建筑面积为 9087.47 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 25600 万元，建安费用 14589.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万壹仟元整（¥：1671000）。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，乙方不得再要求进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收备案通过之日，暂定自 2020 年 12 月 31 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

以下无正文

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：36560188000066792

电话：021-63818686

传真：021-63291284

电子邮箱：

(2) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高桥新城C-6地块商品房项目

项目编码(报建编码): 1902PD0353

施工许可编码: 1902PD0353D01

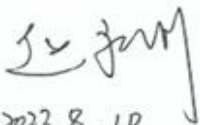
建设单位: 上海新高桥开发有限公司

开工日期: 2021 年 01 月 05 日

竣工验收日期: 2023 年 08 月 10 日

工程概况			
建安工作量	12890.3803 万元	建筑面积	23157.47 平方米
此次竣工验收工程概况描述： 本工程建设单位为上海新高桥开发有限公司，设计单位为上海悉地建筑设计顾问有限公司，监理单位为上海三凯工程咨询有限公司，施工单位为上海强荣建设集团有限公司。 本次项目为浦东新区高桥镇荷兰新城 C-6 地块商品房工程，涉及土建、机电、幕墙、装饰。装修部位墙面：住宅内部刮腻子、砂浆墙面；地下室涂料墙面、瓷砖墙面（水泵房等）；地面：住宅内部混凝土楼地面；地下室固化地坪、防滑地砖（水泵房等）；一层大堂石材楼地面，楼梯间/电梯厅/采用防滑地砖。顶棚：地下室刮防水腻子。 住宅楼采用正置式防水保温屋面。屋面保温采用 40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）。外墙采用 32mm 厚无机保温膏料内保温。 地下室防水：底板迎水面采用 1.5 厚 CPS 反应粘防水卷材；侧墙迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材；室外覆土的顶板迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材+4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺型防水卷材。 屋面防水：采用 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 II 型+1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材。 1~5 号住宅楼为装配整体式剪力墙结构，预制构件类型包括预制剪力墙、外围护墙（洞口/无洞口）、桁架叠合板、预制楼梯等四类；水平预制构件范围二层~顶层，竖向预制构件范围一层~顶层；预制率 40%。 地下室、电业站为框架结构体系。 基础采用桩筏基础，地下室筏板厚度为 0.5m，住宅楼夹层筏板厚度 0.4m。 工程桩 C35（试桩 C40）；筏板、承台 C35；基础垫层 C20；地下室底板、梁板、地下室外墙 C35；地上主体结构 C30，二结构 C25。 本次项目内容均按甲方及设计单位的要求施工。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。 3、其它有关法律、法规及文件。 4、施工合同的要求。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	施工、监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。 本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！ 验收组组长：  日 期：2023.8.10

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

4、勘察单位工程质量评估报告

	验收组	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	赵 永刚	上海新高桥开发有限公司	建筑师	项目负责人
	副组长	王 彬	上海强华建设集团有限公司	工程师	项目经理
竣 工 验 收 组 人 员 签 名		张 伟强	上海之航工程咨询有限公司	工程师	总监
	成 员	王 彬	浙江省勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
		陈 伟	上海德地建筑劳务有限公司	工程师	项目负责人
		马 亮	上海强华建设集团有限公司		现场负责人
建设单位项目负责人: 赵永刚					
建设单位法定代表人: 陈伟 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

2、金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目

(1) 监理合同

(GF-2012-0202)

金桥南区新能源汽车产业园区标准 厂房项目工程 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目;
2. 工程地点: 浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块
3. 工程规模: 本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园,引入产业园概念,集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式,成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地,包含 1#厂房、2#厂房,钢框架结构,地上 5 层、地下 1 层,地上面积 10210 平方米,地下面积 2998 平方米,建筑高度 24 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额 8200 万元,建安费用 7600 万元;
5. 工程质量要求: 一次性验收合格率 100%;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 路常德, 身份证号码: 410782198308243056, 注册号: 54000764。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰零捌万元整(¥1080000), 包含 6%增值税税金: 陆万壹仟壹佰叁拾贰元整(¥61132)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 01 日始 (以开工令为准), 至 2022 年 04 月 25 日止, 计划施工工期 540 日历天, 监理期限暂定为 630 日历天, 施工阶段的监理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。若本工程实际开工期与暂定计划时间不符的, 则监理工期相应延期, 委托人就该等事宜无需向监理人支付任何费用或补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 日。

2. 订立地点: 浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

监理人: 上海三勤工程咨询有限公司

住所:

住所: 上海市共和路 169 号新发展大厦 12 楼

邮政编码:

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国光大银行上海闽北支行

账号:

账号: 36560188000066792

电话:

电话: 021-63818686

传真:

传真: 021-63291284

电子邮箱:

电子邮箱:

(2) 竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/ 2998m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量验收通过
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>王凯</u> 2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: <u>陈魁</u> 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>陈魁</u> 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>刘江</u> 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>王凯</u> 2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



000317

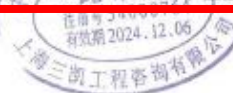
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-1#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	5/ 10210m²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术 负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收通过
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 监理单位项目负责人应由监理单位法定代表人书面授权。



000318

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-2#门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/ 9m²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术 负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量验收通过
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由建设单位项目负责人书面授权。
060319

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-室外总体	结构类型	/	层数/ 建筑面积	0/ 13368m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一” 7 项, 经返修处理符合要	观感质量验收通过
综合验收结论 该工程符合设计及规范要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

000320

(二) 项目总监上岗资格证件



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :路常德

性 别 :男

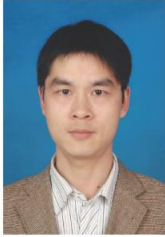
出生日期 :1983年08月24日

注册编号 :54000764

注册执业单位 :上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 :路常德

签名日期 :2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2024年10月12日



路常德

姓名: _____
Full Name _____
身份证号: 410782198308243056
ID No. _____
管理号: F0012017301562
Administration No. _____
发证日期: 2017-12-20
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2017〕161号
Approval No. _____

评审组织: 襄阳市中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,
生于一九八三年 八 月二十四日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路常德	社会保障号码	410782198308243056	证件号码	410782198308243056
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月
1	202106	已缴费		43	202411
2	202107	已缴费		44	202412
3	202108	已缴费		45	202501
4	202109	已缴费		46	202502
5	202110	已缴费		47	202503
6	202111	已缴费		48	202504
7	202112	已缴费		49	202505
8	202112	转移接续	46个月	50	202506
9	202201	已缴费		51	202507
10	202202	已缴费		52	202508
11	202203	已缴费		53	202509
12	202204	已缴费		54	202510
13	202205	已缴费		55	202511
14	202206	已缴费		56	202512
15	202207	已缴费		57	202601
16	202208	已缴费		58	202602
17	202209	已缴费		59	202603
18	202210	已缴费		60	202604
19	202211	已缴费		61	202605
20	202212	已缴费		62	
21	202301	已缴费		63	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年06月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-13

业务专用章

电子印章 MEUCIQCJ7dNsRMyPvn5ba/i0+qn2RFZHG+/VYfUq+s5bsGrewIgeQnNq37w4y+Z+oz_jhsyo01kU/HA3y/a1M6rXr
验证码： 2ZBs=

五、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	路常德	1983. 8. 24	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	专科	从事监理 20 余年，主持多个房建项目，统筹全专业监理管理。
2	孙继程	1989. 7. 24	工程师	工程师	土建监理工程师	本科	多年土建监理，负责主体结构验收，熟悉上海房建监理标准。
3	张轩	1992. 5. 11	工程师	工程师	土建监理工程师	本科	长期土建现场监理，管控地基、主体分项，住宅项目经验丰富。
4	许秀光	1991. 1. 8	工程师	工程师	土建监理工程师	本科	专职土建监理，落实工序旁站验收，参与多高层住宅项目。
5	程凤	1989. 3. 25	工程师	工程师	土建监理工程师	本科	房建土建监理，监督结构施工质量，处理现场各类土建问题。
6	刘鑫树	1972. 9. 1	工程师	工程师	精装工程师	大专	二十余年精装管理，管控室内装修工艺及材料验收。
7	王彬	1987. 6. 18	高级工程师	高级工程师	精装工程师	大专	十余年精装技术管理，负责批量住宅精装修现场管控。
8	姜文涛	1988. 2. 18	园林绿化工程师	工程师	园林监理工程师	大专	园林专业监理，管控小区景观绿化、硬质铺装施工。
9	吴宪志	1990. 4. 18	工程师	工程师	机电监理工程师	大专	机电监理，负责水电、消防、通风安装全过程监督。
10	孙四彬	1988. 7. 14	上海注册监理工程师	中级经济师	安装监理工程师	专科	安装监理，兼顾现场管控与工程变更造价核对。
11	武云玉	1977. 5. 23	国家注册安全监理	工程	安全监理工	专科	安全监理，负责施工现场危大工程及日常

			工程师	师	程师		安全管控。
12	詹宇轩	1996.8.13	上海注册 监理工程师	/	监理员	专科	监理员，协助巡检旁站，整理现场监理报验资料。
13	张发	1997.12.27	上海注册 监理工程师	/	监理员	专科	监理员，日常现场巡查，跟踪施工质量整改落实。
14	朱阳阳	1988.12.16	上海注册 监理工程师	/	监理员	专科	监理员，配合各专业监理做好现场记录与资料整理。
15	马杭宇	1997.8.20	上海注册 资料员	/	资料员	专科	专职资料员，负责项目监理资料收集、归档、竣工组卷。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、总监理工程师——路常德



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :路常德

性 别 :男

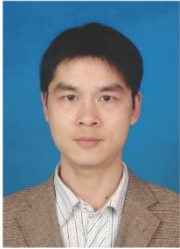
出生日期 :1983年08月24日

注册编号 :54000764

注册执业单位 :上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 :路常德

签名日期 :2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2024年10月12日



路常德

姓名:

Full Name _____

身份证号: 410782198308243056

ID No. _____

管理号: F0012017301562

Administration No. _____

发证日期: 2017-12-20

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30

Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局

Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号

Approval No. _____

评审组织: 工程技术中级职务专项评审委员会

Evaluation Organization _____

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706989510

学生 路常德, 性别 男,
生于一九八三年八月二十四日, 于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



2、土建监理工程师——孙继程

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。 上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2019年7月15日
--	---

姓名 孙继程 性别 男	工作单位（章）
从事专业 土建	上海三凯工程咨询有限公司
身份证号码 320683198907240016	年 月 日
证书编号： JS3101910457	培训单位（章） 证书专用章 2019 年 12 月 日

验证栏	继续教育记录栏
验证专用章 2021-07-15 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位（章） 年 月 日	1.
验证专用章 2024-06-30 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位（章） 年 月 日	2.
验证专用章 2027-06-30 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位（章） 年 月 日	3.
	4.

上海市中级职称证书

姓 名: 孙继程
性 别: 男
出生年月: 1989-07
证件类型: 居民身份证
证件号: 320683198907240016
工作单位: 上海三凯工程咨询有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程监理
评审机构: 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会 (杨浦区)

取得职称时间: 2024-12-03
证书编号: 24ZEZAA10033



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙继程** 性别男，一九八九年 七 月 廿四 日生，于二〇〇八 年
九 月至二〇一二年 六 月在本学院 **土木工程** 专业
四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京理工大学泰州科技学院** 院 长：

(Red signature of the Dean)

证书编号：138421201205069145

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孙继程

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 24 日

住 址 江苏省通州市金沙街道北
川门新村3号楼503室

公民身份号码 320683198907240016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

3、土建监理工程师——张轩

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2018年7月24日

姓名 张轩 性别 男

工作单位（章）
上海三凯建设管理咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
320321199205113011

年 月 日

证书编号：
JS3101810610

培训单位（章）
证书专用章

2018 年 月 日

工作单位变更栏

贰零壹捌 零玖 壹拾壹

自 年 月 日

变更至

上海三凯工程咨询有限公司

章

年 月 日

章

年 月 日

自 年 月 日

变更至

自 年 月 日

变更至

章

年 月 日

章

年 月 日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0031008



验证专用章

有效期至 2020-07-24

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)

年 月 日

验证专用章

有效期至 2026-06-30

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)

年 月 日

验证专用章

有效期至 2023-07-31

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)

年 月 日

验证单位 (章)

年 月 日



1.

2.

3.

4.

4、土建监理工程师——许秀光

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2021年6月21日

姓名 许秀光 性别 男

工作单位（章）
437
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
411422199101086332

年 月 日

证书编号：
JS3102110848

培训单位（章）
上海市建设工程人才培训中心
证书专用章
2021年6月21日

验证栏

验证专用章
2023-08-21
上海市建设工程行业协会

验证专用章
有效期至 2026-05-31
上海市建设工程行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

5、土建监理工程师——程凤

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程凤
性 别：女
出 生 年 月：1989-03
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：210882198903252123
工 作 单 位：上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：项目管理
评 审 机 构：上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）
取得职称时间：2023-12-06
证 书 编 号：23ZEZAA10034



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



6、精装工程师——刘鑫树

刘鑫树 同志			
经 崇明县农村工程系列			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	刘鑫树
任职资格。		性 别	男
2014.4.26		出生年月	1972.9
通过日期		专 业	建筑建材
编 号	(14) CMGCZ0403	工作单位	上海哥德堡建筑安装工程 有限公司
本证经所在区县人事局注册有效			

注 册 登 记		上海市农村专业技术职务	
注册意见:	注册意见:	资 格 证 书	
符合注册条件 给予登记	符合注册条件 给予登记		
注册单位(盖章)	注册单位(盖章)	上海市农业委员会 职称工作领导小组	
有效期: 2014年4月 至 2015年2月	有效期: 年 月 至 年 月		
注册意见:	备注:		
符合注册条件 给予登记			
注册单位(盖章)			
有效期: 年 月 至 年 月			

7、精装工程师——王彬

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王彬
性 别： 男
出 生 年 月： 1987-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320481198706180412
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证 书 编 号： 21C2021863



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



8、园林监理工程师——姜文涛

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: Nº 00513560
--	--

从事专业 Speciality 林业(园林绿化)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 姜文涛 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption 2017.12	出生年月 1988.02 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority 郑州市人民政府	工作单位 郑州森林苑园林绿化工程有限公司 Work Unit
文件号 郑人社办(2018)20号	证书编号 C01915170900011 Credentials No.
2021年5月7日	

9、机电监理工程师——吴宪志

专业技术系列	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Professional Series			
专业名称	机电安装	姓 名	吴宪志
Specialty		Full Name	
资格名称	工程师	性 别	男
Professional Title		Sex	
评审委员会		出生年月	1990.04
Appraisal Committee		Date of Birth	
授予时间	2017.12.16	颁证时间	2018.03.27
Date of Conferment		Date of Issue	
证书编号	I 108705		
Certificate No.		颁证机关 Issued by	

10、安装监理工程师——孙四彬

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2015年8月25日
---	--

姓名 <u>孙四彬</u> 性别 <u>男</u> 从事专业 <u>安装</u> 身份证号码 <u>410222198807145013</u> 证书编号： <u>JS3101520254</u>	工作单位（章）  年 月 日 培训单位（章）  2015 年 月 日
--	--

验证栏	继续教育记录栏
验证专用章 2017-08-25 验证单位(章) 2015年 8月 25日	1.
验证专用章 2021-01-25 验证单位(章) 年 月 日	2.
验证专用章 2023-09-30 验证单位(章) 年 月 日	3.
验证专用章 2026-07-31 验证单位(章) 年 月 日	4.

工作单位变更栏	使用说明
自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司 章 年 月 日	一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司 章 年 月 日	二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
自 年 月 日 变更至 章 年 月 日	三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
自 年 月 日 变更至 章 年 月 日	四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。
	备注：
	0025876



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 孙四彬
证件号码: 410222198807143013
性 别: 男
出生年月: 1988年07月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管 理 号: 2017001310012017310139035479



普通高等学校

毕业证书



学生 孙四彬 性别 男，一九八八年 七 月 十四日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑电气工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 河南建筑职业技术学院

校（院）长:

李宏魁

证书编号: 141811201106111823

二〇一一年 七 月 一 日



11、安全监理工程师——武云玉

190-1940	
	
姓名 武云玉	
性别 男	
证件号码 372324197705236115	
级别 中管级	
执业证号 19220000631	
本人签名 武云玉	
职业资格 证书管理号 20211004631000000432	发证日期 2022年3月30日
	

190-1940	
注册记录	
武云玉 372324197705236115	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海三凯工程咨询有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	
	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 武云玉
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372324197705236115
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2021-12-15

证 书 编 号： 21M0Z30021



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 武云玉 性别 男，一九七七年 五 月二十三日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201606106407

二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 武云玉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 5 月 23 日

住 址 山东省无棣县余家巷乡武
家庄村266号



公民身份号码 372324197705230115



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 无棣县公安局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

12、监理员——詹宇轩

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2023年6月1日
---	--

姓名 詹宇轩 性别 男 从事专业 土建 身份证号码 362502199608130837 证书编号： JS3102310628	工作单位（章） 上海三凯工程咨询有限公司 年 月 日 培训单位（章）  2023年6月1日
---	---

验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章 有效期至: 2025-06-01 上海市建设工程咨询行业协会	验证专用章 有效期至: 2028-08-31 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	2.	
年 月 日	年 月 日	3.	
		4.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)		
年 月 日	年 月 日		

普通高等学校		毕业证书			
学生 詹宇轩 性别 男 , 一九九六年八月十三日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。					
校 名: 江西机电职业技术学院			校 (院) 长: 陈东林		
证书编号: 129761201706002038			二〇一七年七月一日		

2038
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹宇轩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 13 日
住址 江西省抚州市临川区青云
峰路46号1区20栋2楼6号



公民身份号码 362502199608130837



中华人民共和国
居民身份证

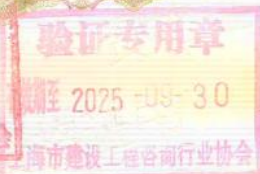
签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

13、监理员——张发

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2020年12月24日
---	---

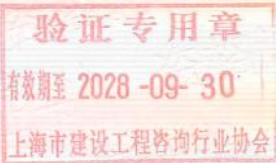
姓名 <u>张发</u> 性别 <u>男</u> 从事专业 <u>市政</u> 身份证号码 <u>342426199712274250</u> 证书编号： <u>JS3102030184</u>	工作单位（章） <u>51</u> <u>上海三凯工程咨询有限公司</u> 培训单位（章）  2020 年12 月24 日
---	---

验证栏



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

普通高等学校

毕业证书



学生 张发 性别 男，一九九七年十二月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建设工程管理专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥经济技术职业学院

校（院）长：

证书编号：128151201906000985

二〇一九年七月十日

姓名 张发

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 27 日

住址 安徽省金寨县南溪镇石寨村潘冲组



公民身份号码 342426199712274250



中华人民共和国居民身份证

签发机关 金寨县公安局

有效期限 2018.06.08-2028.06.08

14、测量员——朱阳阳

岗位证书		——朱阳阳——同志于2024年09月	
		05日至2024年09月30日参加建筑	
		施工行业——测——量——员——岗位培训，	
		成绩合格，特发此证。	
			
证书编号	CY-PJ-240267	发证单位：	
身份证号	310230198812160471		
		2024年10月09日	

15、资料员——马杭宇



普通高等学校

毕业证书



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七 年 八 月 二十 日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院

校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马杭宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 8 月 20 日

住 址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室

公民身份号码 340403199708201415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09