

投标单位基本情况表

投标人名称：中晨建工（深圳）有限公司

企业注册名称	中晨建工（深圳）有限公司	注册资本	15800 万元	建立日期	2005. 01. 05
企业法人代表	谭文峰	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 地基基础工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 消防设施工程专业承包二级, 建筑工程施工总承包一级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号			联系电话	0755-28362095
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 地基基础工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 消防设施工程专业承包二级, 建筑工程施工总承包一级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中晨建工（深圳）有限公司是经国家工商行政管理总局批准注册成立的大型民营建筑施工企业。注册资本金 1. 58 亿元人民币，现有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，消防设施工程专业承包贰级资质。 公司成立以来，秉承“以管理求质量, 以质量赢信誉，以信誉促发展”的经营理念，不断谋求新的发展，生产规模与经营范围得到迅猛发展。目前在全国几大城市均有项目施工中, 承接了省内外数十项大型的房屋建筑、市政、装修装饰、防水防腐保温及钢结构工程，取得了多项荣誉，积累了丰富的施工经验，掌握了各种新型施工技术。恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造了一大批优质精品工程。经营范围涉及不同行业，形成相当规模的集团化运行体系。公司现有员工 120 余人，其中工程技术，专业管理人员 60 余人；拥有各类大中型建筑机械，市政施工机械，桩机等配套设备 40 余种。公司自有流动资金近亿元，年施工产值达数十亿元。				
其他					



营业执照

统一社会信用代码
91440300770319616J



(副本)

名称 中晨建工（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 谭文峰

成立日期 2005年01月05日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244077502

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：景骏·帝景湾建设项目

（合同金额：7016 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 20 日；竣工验收日期：2025 年 10 月 24 日；工程类型：房建总承包；）

2、工程名称：平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程

（合同金额：22403.40 万元；竣工验收日期：2055 年 3 月 26 日；工程类型：房建总承包）

3、工程名称：海逸世家北区专业分包工程

（合同金额：17366.11 万元；合同签订日期：2025 年 8 月 10 日；工程类型：地基基础；）

景骏·帝景湾建设项目

合同编号:

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市佳景实业发展有限公司

承包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
景骏●帝景湾工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：景骏●帝景湾。

2.工程地点：汕尾市城区凤山街道海滨大道西北侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业 100%自筹。

5.工程内容：建设集房地产商业旅游公寓、商业及物业配套等于
一体的城市商业综合群。本项目占地 7093 平方米,建设面积约 25000
平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目采用大包干方式，除人防工程，电梯采购及安装，自来
水报表、外电报装、燃气工程、电信、智能化、部分室内精装修工
程、铝合金门窗等，其余均包含在本合同及协议内。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 25 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业的质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零壹拾陆万元整 (¥70160000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万肆仟捌佰元 (¥2104800.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： / 。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91441500MABUEU0L4J

地 址：汕尾市城区汕尾大道赤岭段东侧华夏东方明珠小区商铺 105 号 B
(自主申报)

邮政编码：516400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：13902688392

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司汕尾香城路支行

账 号：674376088031

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300770319616J

地 址：深圳市岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

邮政编码：410000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-28362095

传 真：0755-28362095

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳南油支行

账 号：44250100001500001830

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 景骏·帝景湾 _____

验收日期：_____ 2015年10月24日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕尾市佳景实业发展有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景骏·帝景湾				
工程地点	汕尾市城区凤山街道海滨大道西北侧	建筑面积	26699.75m²	工程造价	7016万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16层		
	框架剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	441502202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督编号	汕市区建监字[2024]02号		
建设单位	汕尾市佳景实业发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢伟健
副组长	赵治海、许兰启、许锦文、张主明
组员	刘生树、陈章新、赖辉忠、刘建维、陈娟玉、贾健、陈引、庄晓燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢伟健	赵治海、陈章新、陈娟玉、陈引
建筑设备安装工程	许锦文	许兰启、赖辉忠、贾健
工程质控资料	张主明	刘生树、刘建维、庄晓燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 工程工程师 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 专业监理工程师 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 26 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢伟健	汕尾市佳景实业发展有限公司	项目负责人	/	谢伟健
2	赵治海	西北综合勘察设计院	项目负责人	/	赵治海
3	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	许兰启
4	刘生树	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	刘生树
5	徐锦文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐锦文
6	陈章新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈章新
7	赖辉忠	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	/	赖辉忠
8	刘建维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理员	/	刘建维
9	张主明	中晨建工(深圳)有限公司	项目负责人	/	张主明
10	陈娟玉	中晨建工(深圳)有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈娟玉
11	贾健	中晨建工(深圳)有限公司	施工员	/	贾健
12	陈引	中晨建工(深圳)有限公司	专业质量检查员	/	陈引
13	庄晓燕	中晨建工(深圳)有限公司	资料员	/	庄晓燕



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

景骏·帝景湾项目总建筑面积26699.75m²，地下8015.49m²，地上18684.26m²，地下2层，地上1#楼15层、2#楼16层、3#门楼2层。已按照合同约定内容、设计文件要求全部施工完毕。经验收小组共同检查验收，各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，结构安全可靠，质量技术控制资料齐全有效，安全和使用功能齐全有效完整，观感质量综合评价一般，一致同意本工程综合竣工验收质量等级为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
汕尾市佳景实业发展有限公司	深圳市健星项目管理顾问有限公司	中晨建工(深圳)有限公司	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	西北综合勘察设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日

* GD-E1-914/6

平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程（简称：诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程）

合同编号：CYcNcBCYY-2023-001

平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程
（诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山诚亿电子有限公司(以下简称“发包人”)

承包人(全称): 中晨建工(深圳)有限公司(以下简称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程(简称:诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程)。

2. 工程地点: 广东省中山市火炬开发区民众街道接源行政村。

3. 工程立项批准文号: 2301-442000-04-01-824072。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 总建筑面积 91263.38 平方米。包括但不限于场地平整(局部清表)、土方开挖回填、土建工程(含桩基及其他甲方分包工程的总包管理费)、基坑支护、给排水工程、电气工程、精装修(含栏杆)、白蚁防治工程、抗震支架,还包括消防工程、通风空调工程、弱电智能化、电梯工程等专业工程;防雷接地、等电位等,完善相关配套设备设施等工程,按项目工程图纸内容总承包施工,具体工程项目内容按工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 08 日(开工日期以发包人开工报告批准日期为准)。

计划竣工日期: 2024 年 06 月 01 日。

工期总日历天数: 390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格,符合《工程施工质量验收规范》。

绿色建筑评级标准: 通过绿色建筑评级验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税金额人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰零叁万肆仟零贰元玖角(¥224,034,002.90 元);不含税金额 205,535,782.5 元;税率 9%;增值税税款: 18,498,220.42 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰壹拾陆万贰仟捌佰柒拾肆元伍角肆分 (¥ 9162874.54 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟叁佰壹拾捌元陆角柒分 (¥ 222318.67 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 齐校平, 联系电话: 13541704008。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市民众街道中山诚亿电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份。

发包人：中山诚亿电子有限公司（公章） 承包人：中晨建工（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91442000MAC510TD05

组织机构代码：914403007703196161

地 址：中山市民众街道沿江村来福路
下浪球场边第一格6卡

地 址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1
号建昇大厦A701房

法定代表人：张天伟

法定代表人：谭文峰

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28362095

传 真：

传 真：0755-28362095

电子信箱：

电子信箱：

中标通知书

2023.4.28

中标通知书

中晨建工（深圳）有限公司：

贵公司参与了我公司平板显示器件自动化设备生产基地建设项目(简称：诚亿智能装备产业园项目)施工总承包工程邀标并参与了竞标。招投标过程中，贵公司表现出极大的关注，并投入辛勤的劳动，在此表示衷心感谢！

根据贵公司提交的投标文件及投标期间往来函件，经过评审小组的反复讨论，综合考虑，现确定贵公司为诚亿智能装备产业园项目施工总承包的中标单位。在此祝贺贵公司中标。

请贵公司接到本通知之后与我司联系商谈合同相关事宜。

特此通知。

中山诚亿电子设备有限公司

2023年4月28日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 平板显示器件自动化设备生产基地建设项目

验收日期: 2025年3月26日

建设单位(盖章): 中山诚亿电子设备有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平板显示器件自动化设备生产基地建设项目					
工程地点	中山市民众街道接源行政村		建筑面积	91263.38	工程造价	22403.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层			
			地下：1层			
施工许可证号	442000202306150101		监理许可证号			
开工日期	2023年6月16日		验收日期	2025年3月26日		
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局		监督编号	2023061501MZ		
建设单位	中山诚亿电子科技有限公司					
勘察单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司					
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司					
总包单位	中展建工（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中展建工（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中展建工（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中展建工（深圳）有限公司					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本工程建筑节能本工程建筑节能与绿色建筑已按设计施工，符合规范规定要求					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺洪伟
副组长	施敏、程途
组员	贾健、简进、何明洋、李华、朱观富、胡洋、谢华民、黄月妹、田德轩、罗海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	贾健、简进、何明洋、谢华民、黄月妹
建筑设备安装工程	赵世格	赵前锋、赵建鸿
工程质控资料	程途	罗海、唐力量、李华、朱观富、

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺洪伟	中山诚亿电子设备有限公司	项目负责人		贺洪伟
2	余芹英	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人	一级注册建筑师	余芹英
3	宿奎聚	中城科泽工程设计集团有限责任公司	勘察负责人	岩土工程师	宿奎聚
4	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	施敏
5	谢华民	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		谢华民
6	黄月妹	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		黄月妹
7	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	现场监理		李华
8	朱观富	广东中火炬监理咨询有限公司	现场监理		朱观富
9	程途	中晨建工(深圳)有限公司	项目负责人	一级建造师	程途
10	傅立兵	中晨建工(深圳)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	傅立兵
11	贾健	中晨建工(深圳)有限公司	施工员		贾健
12	简进	中晨建工(深圳)有限公司	施工员		简进
13	何明洋	中晨建工(深圳)有限公司	施工员		何明洋
14	李德元	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		李德元



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
 2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
 3. 工程实体经过验收组检查验收,符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准),设计图纸及施工合同要求。
 4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足验收要求。
 5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
 6. 海绵城市建设施工符合有关国家法律、法规和工程建设性标准和工程验收标准,满足验收要求
- 综上所述,本工程质量评定为:合格,一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月26	2025年3月26	2025年3月26	2025年3月26	2025年3月26

“GD-E1-914/6”

海逸世家北区专业分包工程

13204

(GF—2025—0103)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

承包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海逸世家项目专业分包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海逸世家北区专业分包工程。

2.工程地点：广东省汕头市龙湖区珠港新城珠池港片区东片00102 地块。

工程规模及特征：：本项目总建筑面积约 130637.53 平方米，占地 30002.39 平方米，由 5 栋 31 层住宅（层高 3m）+1 栋 30 层住宅（层高 3.1m）+一层地下室及相应配套组成。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：发包人提供的施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更，图纸会审记录等规定内容。

6.工程承包范围：（详见施工图有关内容和附表一划分界面及包含但不限于以下内容）。

土石方工程、基坑降水护壁工程、地基与基础工程、室内装饰

装修工程、人防工程、门窗工程、园林景观工程、标识标牌、给排水工程、消防工程、空调系统、强弱电工程等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（以监理方发出工程开工令的日期为准）。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

甲、乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

- 可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 发包人分包工程的合理工期；
- 劳务市场变化的影响。

三、质量标准

工程质量符合各分项工程要求全部达到合格标准。竣工验收：一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为含税：人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟零柒拾捌（小写：RMB 173661078.00 元），若遇国家税率调整，合同总价/单价按 9% 税率折算成不含税价，再按新税率计算含税总价/单价。

（1）安全文明施工费：人民币（大写）1（¥1元）；

(签署页)

发包人： (公章)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440500MADGUJK67G

91440300770319616J

地址：汕头市龙湖区丰泽庄西区

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠

逸仕大厦 501 号房之一

镇田寮村 B 区六巷 200 号

邮政编码：515000

邮政编码：518000

法定代表人：杨石颖

法定代表人：谭文峰

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0754-88367001

电 话：0755-28362095

传 真：0754-88367603

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱：1258089750@qq.com

开户银行：中信银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有

司汕头分行

限公司深圳中心区支行

账 号：8110901011601729240 账 号：44250100009300002725

附件 3:

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目 （合同金额：2791.68 万元；竣工验收日期：2021 年 8 月 26 日；项目建设内容：总建筑面积共约 9106.53m2。工程内容包括:教学综合楼为五层框架结构，食堂为二层框架， 1#门岗(含配电房、消防泵房、消防水池)为一层框架结构，建筑面积约 121.32m;2#门岗(含配电房)为一层框架结构，厕所为一层框架结构，室外市政配套工程含管网、绿化、道路、停车场、围墙等;拆除房屋等；工程类型：建筑工程） 是否体现项目经理的任职情况：是；）
--

随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 随州市曾都宏图建设开发有限公司

承包人(全称): 中晨建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目。
2. 工程地点: 随州市曾都区东城蒋家岗社区二组(蒋家岗学校旁)。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积共约 9106.53 m²。工程内容包括: 教学综合楼为五层框架结构, 建筑面积约 7391.81 m²; 食堂为二层框架, 建筑面积约 1383.32 m²; 1#门岗(含配电房、消防泵房、消防水池)为一层框架结构, 建筑面积约 121.32 m²; 2#门岗(含配电房)为一层框架结构, 建筑面积约 72.8 m²; 厕所为一层框架结构, 建筑面积约 137.28 m²; 室外市政配套工程含管网、绿化、道路、停车场、围墙等; 拆除房屋建筑面积约 1015056 m², 详细内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 设计图纸、招投标文件、工程量清单范围内的
内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 1 月 15 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 240 天, 工期总日历天数与根据前述计
划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合 格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 贰仟柒佰玖拾壹万陆仟捌佰壹拾叁元伍角
陆分 (¥ 27916813.56 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税
率: %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税
率: %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 随州市曾都宏图建设开发投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

中标通知书

ZC 529

湖北省建设工程施工

中 标 通 知 书

招标编号：ZXDL0201112L

招标人：随州市曾都宏图建设开发有限公司

招标代理人：随州正兴工程造价事务有限公司

中标通知书

中晨建工(深圳)有限公司 (中标人):

自 2020 年 12 月 22 日开标后, 我单位根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人, 确定你单位为随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目 (工程项目) 中标人。

请你单位自收到中标通知书后三十日内到 随州市曾都宏图建设开发有限公司 (地点) 与我单位签订书面合同, 合同的标的、价款、质量、履约期限等主要条款应与招标文件和你单位的投标文件一致, 在限期内无正当理由不与我单位订立合同, 或者在签订合同时提出附加条件, 将被取消中标资格, 投标保证金不予退还。

合同签订之日起十五日内将书面合同报公共资源交易管理机构备案, 其他行政主管部门对中标通知书及合同有备案管理程序的, 从其规定。

招标人 (盖章):



招标代理机构 (盖章):



日期: 2020 年 12 月 29 日

中标人的投标文件基本信息表

招标类型	施工招标	建设规模	总建筑面积共约 9106.53 m²。工程内容包括：教学综合楼为五层框架结构、建筑面积约 7391.81 m²；食堂为二层框架结构、建筑面积约 1383.32 m²；1#门岗（含配电房、消防泵房、消防水池）为一层框架结构、建筑面积约 121.32 m²；2#门岗（含配电房）为一层框架结构、建筑面积约 72.8 m²；厕所为一层框架结构、建筑面积约 187.28 m²；室外市政配套工程包含管网、绿化、道路、停车场、围墙等；拆除房屋建筑面积约 1045.56 m²。详细内容以工程量清单为准。	
工程承包范围	施工图纸、预算交底说明、工程量清单范围内的工程施工			
中标价（元）	27916813.56	最高限价（元）	27998724.28	
中标工期	240 日历天	招标文件要求工期	240 日历天	
投标文件质量等级	合格	招标文件要求的质量等级	合格	
法定代表人	刘海	联系电话	0755-28362095	
法人授权委托人	周徐希	联系电话	0755-28362095	
项目管理机构	岗位	姓名	执业或职业资格证书号	
	项目经理	周徐希	粤 144181901648	
	技术负责人	申新武	S300016997	
	施工员	吴增学	42181011400116	
	质量员	朱国宗	42171061400097	
	安全员	邓臻	粤建安 C（2019）0021776	
	材料员	刘观书	42181111400351	
	预算员	樊厚琨	151700414000111	
	资料员	杨仁秀	42171141400163	
备 注				

注：项目管理机构人员除表格人员外，根据招标文件要求增加填写

附表

中 标 结 果 登 记

随州市曾都宏图建设开发有限公司（招标人名称）的随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目（项目名称）施工委托随州正兴工程造价事务有限公司（招标代理公司名称）代理招标业务，于 2020 年 11 月 12 日在随州市曾都区公共资源交易中心登记，2020 年 12 月 29 日在“随州市曾都区人民政府” 网站首页(<http://www.zengdu.gov.cn/>)“政务公开”栏目中“法定主动公开内容”中“公共资源交易”版块上发布中标结果公告，中标结果作为招标投标情况报告和合同重要内容先期予以登记。

中标单位: 中晨建工(深圳)有限公司

中标金额: 27916813.56 元

招标代理机构（印章）:

2020 年 12 月 29 日



验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目食堂	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层、1383.32
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司	技术负责人	申新武	开工日期	2021.4.13
项目负责人	周徐希	项目技术 负责人	申新武	完工日期	2021.8.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 26 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 26 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 26 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 26 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	随州市曾都区东城蒋家岗学校扩建项目教学综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层、7406.87m²
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司	技术负责人	申新武	开工日期	2021.1.15
项目负责人	周徐希	项目技术负责人	申新武	完工日期	2021.8.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月26日	（公章） 项目负责人： 2021年8月26日	（公章） 项目负责人： 2021年8月26日	（公章） 项目负责人： 2021年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价一览表

无

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周徐希	中级职称	一级建造师注册证书	一级	粤 14420182019 01648	建筑工程
技术负责人	傅立兵	中级职称	职称证	中级	随职改办 [2023]1 号	建筑工程
造价管理	赵士伟	/	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]1120440 0001308	岩土工程
施工员	鄢凤涛	/	职业培训合格证	/	04225101000 21000004	/
质量负责人	黄土华	/	职业培训合格证	/	01325106000 32000421	/
材料员	吴永志	/	职业培训合格证	/	25010400007 35785	/
安全员	陈娟玉	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3(2019)001 0065	/
安全负责人	杜湧滨	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3(2017)000 7776	/
劳资专管员	杨朝	/	职业培训合格证	/	04226113000 21000001	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周徐希

性 别: 男

出生日期: 1979年01月29日

注册编号: 粤1442018201901648

聘用企业: 中晨建工(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周徐希

签名日期: 2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0072490

姓名:周徐希

性别:男

出生年月:1979年01月29日

企业名称:中晨建工(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年12月17日

有效期:2025年12月17日至2028年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周徐希
性 别 男
身份证号 430981197901291810
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002001



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓名: 周徐希	社保电话号: 631606150	身份证号码: 430981197901291810	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月15日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f206be956 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 傅立兵

性 别： 男

出生年月： 1987-06-14

证件类型： 居民身份证

证件号码： 430525198706144112



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 随职改办〔2023〕1号

批准时间： 2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-04-09



【有效期至 2026-10-06, 可提前 30 日再次加注】



姓名: 傅立兵	社保电话号: 630479643	身份证号码: 430525198706144112	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司		单位编号: 796785	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月15日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f206c6648 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
796785
单位名称
中宸建工（深圳）有限公司



姓 名: 赵士伟
身 份 证 号 码: 132323197809300918
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中展建工(深圳)有限
公司

证 书 编 号: 建[造]11204400001308

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 8 月 26 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赵士伟	社保电话号: 611074062	身份证号码: 132323197809300918	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月15日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f206c9b6d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

证书编码: 0422510100021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 鄢凤涛

身份证号: 429001198302160819

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 随州市众程建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年03月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0132510600032000421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄土华

身份证号: 440883199303062274

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年07月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄土华
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 6 日
住址 广东省吴川市吴阳镇村儿
村62号
公民身份号码 440883199303062274



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2019.02.22-2029.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士华 社保电话号：641067876 身份证号码：440883199303062274 页码：1
 参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司 单位编号：796785 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
2026	03	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
2026	04	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
2026	05	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
2026	06	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
2026	07	796785	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.46	201.84			201.84		270.0	210.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c3f206cf07x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号796785

单位名称中晨建工（深圳）有限公司





姓 名 吴永志

身份证号 230631199002083315

证书编号 2501040000735785

工作单位

吴永志 同志于 2025 年

11 月 06 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名: 吴永志	社保电话号: 638316857	身份证号码: 230631199002083315	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月15日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f206d310f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为多参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0010065

姓 名: 陈娟玉

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年06月24日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2025年05月23日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0007776

姓 名:杜湧滨

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月11日

企 业 名 称:中晨建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月18日

有 效 期:2026年04月15日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月15日





姓名: 杜湧滨	社保电话号: 620188584	身份证号码: 440301198908114413	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785		计算单位: 元

136.08 120.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f206d7cbs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
796785	中晨建工(深圳)有限公司



证书编码: 0422611300021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨朝

身份证号: 429001198311091237

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 随州市众程建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年01月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨朝 社保电话号：817767412 身份证号码：429001198311091237 页码：1
 参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司 单位编号：796785 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.81			201.81		136.08	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c3f20719267 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 796785 中晨建工（深圳）有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄土华	证件类型	身份证	证件号码	440883199303062274
手机号码	13763027953	证件号（质量员证编号）		0132510600032000421	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜湧滨	证件类型	身份证	证件号码	440301198908114413
手机号码	15989313084	证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0007776	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈娟玉	证件类型	身份证	证件号码	440823199306242469
手机号码	13713500041	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0010065	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨朝	证件类型	身份证	证件号码	429001198311091237
手机号码	13797888295	证件号		0422611300021000001	