

标段编号：2605-440307-04-01-940463001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

日期：2026年07月21日

·

一、企业业绩

企业业绩

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段，合同价：3698万元，竣工验收时间：2021.10.30；</p> <p>2、工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程专业分包，合同价：1379.65万元，竣工验收时间：2022.5.28；</p> <p>3、工程名称：环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程，合同价：2684.26万元，竣工验收时间：2023.4.11；</p> <p>4、工程名称：拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程施工合同，合同价：1947.24万元，竣工验收时间：2025.10.20；</p> <p>5、工程名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标，合同价：684.21万元，竣工验收时间：2025.9.10。</p> |
|---|

1、尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页

尖岗山壹号花园 非展示区园林景观工程一标段施工合同	
甲 方：	深圳市达创建筑工程有限公司
乙 方：	深圳市方格生态环境有限公司
合同编号：	_____
签订日期：	2021年 3 月



第一部分 协议书

甲 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财
富港国际中心201

乙 方： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人： 黎国建

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层
02-1

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称： 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点： 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)： 220 天；

暂定开工日期： 2021年03月20日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期： 2021年10月30日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行：

A. 合同暂定总价（含 9%税）：人民币 36,980,000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币 33,926,605.50 元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角）。

B. 合同包干总价（含 %税）：人民币 / 元（大写：人民币 /），不含税总价：人民币 / 元（大 写：人民币 /）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)： ☐ 总价包干/ ☒ 综合单价包干/ ☐ 其他 /。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式 6 份，发包方执 4 份，承包方执 2 份，均具有同等法律效力。

----- 以下为签字页 -----

甲方（盖章）： 深圳市盛创建设工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

乙方（盖章）： 深圳市方格生态环境有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心
201

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

电 话（座机）：

电 话（座机）：0755-83255418

开户银行：广发银行财富港支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市盛创建设工程有限公司

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：102052519010000781

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：91440300085991009X

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期： 2021 年 3 月 9 日

第二部分 合同条款

一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二、图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以□为准)：□发包方提供/ □承包方提供

2.1 发包方提供

2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：4套，如承包方需要增加图纸套数的，发包方可要求设计单位加晒，加晒图纸费用由承包方承担。

2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。

2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

2.2.1 由承包方负责提供(设计费用已包含在本合同价款中)，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。

2.2.2 承包方应向发包方提供施工图4套(不含承包方自用图纸)，并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。

2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三、工程管理单位代表及联系电话

3.1 发包方代表姓名：张彦明 联系电话：137 1455 0076

3.2 承包方代表姓名：彭彦昌 联系电话：136 1290 3178

四、通讯联络

4.1 发包方和承包方应将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

	甲方	乙方
地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1
接收人	罗威龙	姜瑞娟
电话	13117322908	13392187121
邮箱	luowl@gdhfjt.com	597594200@qq.com

五、工程承包方式

- 5.1 本工程采用总承包方式,包括但不限于包人工、包材料(甲供材料、设备除外)、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

- 6.1 承包范围:本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容:

- (A) 按业主方确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容(在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计,并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且经业主确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等,负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

- 6.2 工程内容(包括但不限于):

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸,进行材料采购、施工,成品保护,施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作,并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改,保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收,验收合格后移交发包人等一切工作,具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明:

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整,承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容,发包方可根据实际情况具体安排,承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他(若没有,请填写“无”)

6.3.4.1/

6.4 施工界面划分:

6.4.1 总包或其他单位工作:

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖;地面工程:土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程;总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线,预留开关插座灯具等底座;
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层(具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层);
- (4) 非展示区内的架空层回填土方;
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面;
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作:

- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容,主要为园建构筑物、景

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市达创建筑工程有限公司

验收日期：2021 年 10 月 30 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

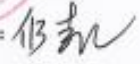
工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220（天）
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66（万元）
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
验收范围： 1、硬景工程：含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等； 2、绿化工程：回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等； 3、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。			
存在问题及处理意见： 对个别位置的枯萎花苗进行移除补种，每天早晚进行浇水，目前生长良好，无发现枯萎现象。			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

本工程2021年10月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日

履约评价

履约评价情况表

深圳市达创建筑工程有限公司

我单位所施工的 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市方格生态环境有限公司

项目负责人：

2021 年 11 月 2 日

履约评价情况

满意程度总评

优秀

甲方意见及建议：

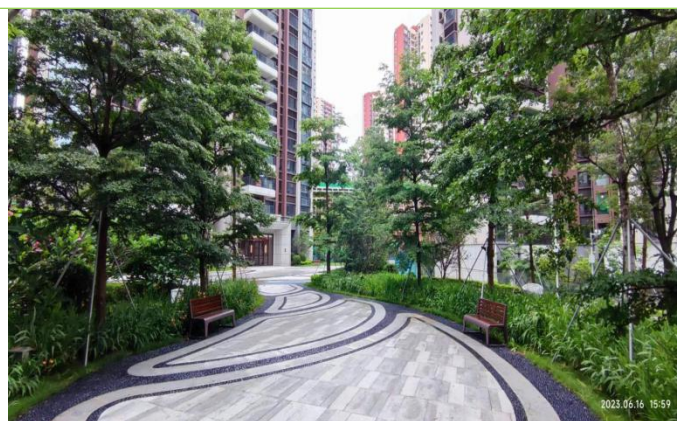
在项目施工质量、施工进度、安全管理、成本控价和项目团队协调合作等方面总体表现优秀，各项均能达到合同要求及预期目标，总体履约评价为“优秀”。

甲方：

日期： 年 月 日

完工照片

完工照片





2、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程专业分包

中标通知书及合同关键页

 中国建筑第四工程局有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.	
中标通知书	
工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程	
招标单位：中国建筑第四工程局有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市方格生态环境有限公司	
中标价：13796535.68 元（大写：壹仟叁佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元陆角捌分）	
中标工期：104 天	
中标单位接到中标通知书后尽快签订合同，合同签订后一个月内尽快缴纳履约保函，保证金额为 353896.07 元，（大写：叁拾伍万叁仟捌佰玖拾陆元零角柒分）。	
特此通知！	
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 2021 年 12 月 4 日	



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

合同编号：【中建四局 08 00 2019 005 03 018】

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地 块项目室外园建工程专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市方格生态环境有限公司

签约时间：2021 年 12 月 3 日

签约地点：广东省深圳市南山区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋5楼】

乙方（分包人）：【深圳市方格生态环境有限公司】

法定代表人：【黎国健】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层A01】

联系电话：【13825265528】

资质证书号码：【D344459373】

发证机关：【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业及等级：【市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级】

复审时间及有效期：【2026年3月26日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块】项目的【室外园建工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项



合同工期总日历天数：【104】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 施工工期节点要求：【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚】。

2.4 深化图纸工期：开始日期：【 / 】年【 / 】月【 / 】日，结束日期【 / 】年【 / 】月【 / 】日，深化时间共【 / 】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化，甲方根据项目部提交的解约申请书，有权解除合同，不进行任何经济补偿，乙方对此无异议。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【合格及符合深圳市工务署对于本工程的要求】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【文明工地及符合深圳市工务署对于本工程安全文明的要求】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【13796535.69】元（大写：人民币【壹仟叁佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元陆角玖分】元），不含税价格为¥【12657372.19】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【1139163.50】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合



同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

竣工验收证明

附表 2.6

完工证明

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块
项目目前施工总进度为：已竣未结。由
深圳市方格生态环境有限公司承包的室外园建工程已于 2022
年 11 月 4 日施工完成，验收合格，具备结算条件，特此说明。

项目经理（签字）：

项目名称（盖章）：

2022 年 11 月 4 日



Handwritten signature of the project manager.

履约评价

履约评价

本报告针对 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程专业分包工程 项目，对 深圳市方格生态环境有限公司 的施工履约情况进行综合评估(评价周期：2021 年 12 月 3 日至 2022 年 5 月 28 日竣工移交)。经核查核心履约指标及相关方反馈，综合评定履约等级为优级，推荐作为后续合作优选单位。

核心履约表现如下：

- 1、合同执行：严格遵守合同约定，无违约事项，合规操作各类手续，诚信履约意识突出。
- 2、工程质量：建立全流程质量管理体系，材料检测、隐蔽工程验收合格率 100%，实体质量优于规范，达优质标准。
- 3、进度管控：科学制定并动态调整进度计划，有效应对不利因素，按期竣工。
- 4、安全文明：落实安全生产责任制，零事故、隐患整改率 100%，文明施工规范，获相关方好评。
- 5、协作服务：与各参建方高效协同，响应及时、配合到位，竣工资料完整，后续服务优质。

中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

2022 年 6 月 10 日



3、环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页

	深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021 版）
深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同	
 深圳建工 建 筑 未 来	
合 同 编 号： <u>2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008</u>	
分包工程名称： <u>环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程</u>	
总 承 包 单 位： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u>	
分 包 单 位： <u>深圳市方格生态环境有限公司</u>	
第 1 页 共 42 页	



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCT-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积： /

建筑层数： /

建筑高度： /

结构类型： /

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 6 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 8 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它： /

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022 年 07 月 26 日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市建工集团股份有限公司 园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号: 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》, (以下简称原合同), 因施工时园建园林发生较大变更, 经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价: 16000000.00 元(大写: 人民币壹仟陆佰万元整), 现增加合同含税造价: 10842621.99 元(大写: 人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 调整后合同暂定含税造价 26842621.99 元(大写: 人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 不含税造价 24626258.7 元(大写: 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角)。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充, 与“原合同”具有同等法律效力, 其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份, 总包单位执肆份, 分包单位执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包单位: 深圳市建工集团股份有限公司

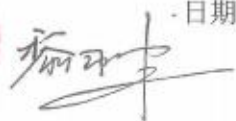
代表人:



日期: 2022.12.22

分包单位: 深圳市方格生态环境有限公司

代表人:

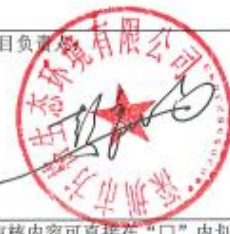


日期: 2022.12.22

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期：	2020 年 6 月 8 日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期：	2023 年 4 月 11 日
完工资料	本项工程产生签证共____份。 水电、配合费情况： ☐ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☒ 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。			
		承包单位经办人：	
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	☒ 达到要求； ☐ 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	☐ 已按合同工期完成； ☒ 未按合同工期完成，但无其他不良影响； ☐ 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明：		
六、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 有____份		
审查结论会签：			
承包单位经办人： 		发包单位经办人： 	
承包单位项目负责人：  (章)		发包单位项目负责人：  (章)	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式二份，发包单位、承包单位各存一份，作为最终验收依据；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

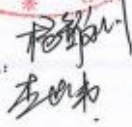
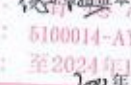
竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	监理单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日

履约评价

履约评价情况

深圳市方格生态环境有限公司:

环西丽湖绿道（碧道）作为 2023 年深圳政府工作报告的重点项目，备受社会关注。由贵司负责施工的环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程是我司重点项目之一，自项目开工以来，你司高度重视及配合，项目经理彭彦昌及项目团队人员团结一致，积极推进各项工作，展现出良好的精神面貌及工作状态，激发了当下年轻一代该有的内驱力。

该项目工期紧张，项目质量要求高，在建设过程中，面临场地受限、工期紧迫、任务繁重，下雨频繁等诸多困难时，你司项目经理彭彦昌及项目团队人员合理压缩工期，项目部团队克服了施工中的雨季问题，真正做到风雨无阻;克服了难度，有效编排计划动态优化方案，严把安全、质量、进度关，保质保量地完成了节点任务，体现了对本项目的高度重视。且在施工过程中对于我司下达的指令能够积极快速响应，给予了我司项目部管理工作上的大力支持。

在整个过程建设中我方看到了贵司积极协调各项资源，项目全体员工上下齐心，现给与贵司及项目经理彭彦昌、技术负责人康有健、质量负责人桂良龙、安全负责人黄石洋以及其他全体项目人员优秀评价，希望贵司及全体项目人员再接再厉，在安全文明施工管理、质量管理、施工进度上继续发扬方格品质精神，继续迎难而上，不忘初心。

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年 5 月 20 日

完工照片

完工照片





4、拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程施工合同

合同关键页

拾悦城楠园园建、绿化及 景观水电工程施工合同

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司
地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001
联系电话：0755-23326699

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2
联系电话：0755-83255418

签订日期：2023 年 10 月 ____ 日

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市方格生态环境有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：拾悦城楠园园建绿化及景观水电工程。

工程地点：深圳市宝安区沙井街道。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸，附件1技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责拾悦城楠园园建绿化工程，甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

3. 工期

楠园中心花园园林开工日期：2023年8月15日，完成时间：2024年1月31日。其他（中心花园以外部份）：开工日期2024年6月1日，完成时间：2024年8月30日。如有变动则以甲方项目部发出的书面变更通知为准，同约定的开工之日起计至工程完工经验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。。

4. 承包方式

本工程为固定综合单价包干，即包工、包料、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、经营费、利润及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费及合同中另有约定的除外，总包配合费（由甲方负责）。

5. 合同价款与结算

(1) 合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价暂定为(大写): 壹仟柒佰捌拾陆万肆仟陆佰零壹元捌角玖分 ;
(小写): 17864601.89 元。

工程税款暂定为(大写): 壹佰陆拾万柒仟捌佰壹拾肆元壹角柒分 ;
(小写): 1607814.17 元。

工程含税总价暂定为(大写): 壹仟玖佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元零陆分 ;
(小写): 19472416.06 元。

合同最终总价以结算金额为准, 暂定合同总价组成详见【附件1: 拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程清单】。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验收计量。并报甲方的现场工程师确认并签字, 具体如下:

- a. 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。
- b. 工程的计量(施工过程中的设计变更、签证及结算)均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算(工程量计算规则详见清单说明, 其他工程量计算规则按《深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械), 《深圳安装工程消耗量标准(2003)》计取。
- c. 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的, 按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参考的相类似项目, 结算价格按经甲方书面确认的市场合理低价。

(4) 价格调差: 无。

6. 甲方权利与义务

- (1) 甲方现场负责人 邹清平, 电话: 18025360106, 负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。
- (2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。
- (3) 负责工程技术交底和安全交底, 并进行质量监督和安全检查。
- (4) 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。
- (5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。
- (6) 施工方自行考虑住宿场地。施工水电费乙方承担, 乙方向总包支付: 园建安装合同总价 0.3%, 绿化工程(含施工及养护水电费)按绿化工程专业合同总价 0.5% 的水电费用。
- (7) 甲方根据项目实际情况提供现场现有的垂直运输设备(如有), 甲方所提供的上

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程技术要求；

附件 2：拾悦城楠园项目园建绿化及景观水电工程清单。



甲方：深圳市凯德丰投资有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方：深圳市方格生态环境有限公司
(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

竣工验收证明

深圳市凯德丰投资有限公司
拾悦城楠园（不含桩基）工程验收证书

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）		
工程范围	园建构筑物、围墙、树池、花池、栏杆、广场地面石材铺装、台阶路牙石材安装、不锈钢线性水沟盖板、不锈钢压条固定安装、园林给排水、景观照明、绿化苗木种植、土方换填等		
发包单位	深圳市凯德丰投资有限公司	实际开工日期:	2023年8月15日
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	实际完工日期:	2025年10月1日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司		
完工资料	水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 甲方代扣其他:		
施工单位对以上内容确认无误。			
承包单位经办人:			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、工程质量是否达到合同要求		☒ 达到要求; ☐ 未达到要求;	
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成,但无其他不良影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
六、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 有 ____ 份	
经检查,该项目等合格验收标准,同意验收。			
承包单位经办人:		监理单位经办人:	发包单位经办人: 郭静
承包单位项目负责人:		监理单位总监理工程师:	发包单位项目负责人: 郭静

说明: 1、审核内容可直接在“口”内划勾确认即可;
2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

.

履约评价

履约评价

深圳市方格生态环境有限公司为我司沙井岗厦片区城市更新项目 (一期)01-02 地块拾悦城楠园园林绿化工程项目施工单位，该单位在合同履行过程中表现优异，全面履行了合同约定。施工过程规范高效，工程质量精益求精，表现出了高度的专业性和责任心。于 2025 年 10 月 20 日顺利通过竣工预验收，工程质量符合要求，进度控制有效，安全文明施工到位，履约情况优。



5、深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书	
标段编号：2016-440305-48-01-700925001001	
标段名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市方格生态环境有限公司	
中标价：684.209953万元	
中标工期：607天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	
查验码：6312635287152506	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: QHKG-2021-766



深圳市前海-南山排水深隧系统工程
(主隧、支隧、预处理站及初雨水转
输专管) 景观绿化工程 I 标
施工合同

(第一册共两册)

工程名称: 深圳市前海-南山排水深隧系统工程(主隧、支隧、预处
理站及初雨水转输专管) 景观绿化工程 I 标

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司

签署日期: 2021 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市云格生态建设有限公司

鉴于甲方已于2021年11月19日向乙方发出深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：

1.5.1 景观绿化工程及其他：种植乔木与草皮、种植花卉与花境、给水灌溉系统、小区周边设施的重建与恢复等。

1.5.2 学府社区公园的重建与恢复：景观廊架、雕塑小品、树池、灯具、灌溉系统、营造花境（种植色带）、导示牌及标识牌等。

1.5.3 具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程范围： 初雨水转输专管、关口浅层进水竖井、郑宝坑浅层进水竖井、桂庙浅层进水竖井及桂庙渠箱涵改造所涉及施工范围的景观绿化恢复工程及其相关工程。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

无

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2021年12月01日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 初步竣工验收日期: 2023年6月30日

3.3 竣工日期: 2023年7月30日

3.4 合同工期总日历日数 607 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

3.4 其它工期要求: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价为 (☒ 新定价 ☐ 包干价):

人民币 (大写) 陆佰捌拾肆万贰仟零玖拾玖元伍角叁分 (含税价);
(¥ 6842099.53 元) (含税价)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 88478.03 元;

(2) 暂估价金额为 (小写) ¥ 无;

(3) 暂列金额为 (小写) ¥ 683519.37 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价文件)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 澄清文件

6.4 合同专用条款

6.5 合同补充条款

6.6 合同通用条款和附件

6.7 招标文件及其附件函件

6.8 投标文件及其附件函件;

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 图纸

6.11 工程量清单

6.12 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



甲 方 : 深圳市前海建设投资控股(集团)有限公司
(盖章)



乙 方 : 深圳市方格生态环境有限公司

地 址 : 深圳市前海合作区深港
创新中心 B 栋

地 址 : 深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然八路 33 号
云松大厦十二层 A01

电 话 : _____

电 话 : 0755-83255418

传 真 : _____

传 真 : _____

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行 : 上海浦东发展银行深圳
泰然支行

账 号 : 7442 01018 26000 94076

账 号 : 7910 0078 8011 0000
0721

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人: 张小妹
(签字)

其授权的代理人: [Signature]
(签字)

日 期 : 2021年 11月 25日

竣工验收证明

市政基础设施工程	市政竣·通-11
建设工程竣工验收报告	
工程名称：前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标	
建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
竣工验收日期：2025年9月10日	
发出日期：2025年 月 日	

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程1标	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积27925.27m2	工程造价（万元）	684.209953
结构类型	景观绿化	开工日期	2022 年 4 月 9 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0023号	竣工日期	2025 年 9 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月20日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年11月8日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月2日	深前海施许字QH-2022-0023号	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年4月17日	SSSC19041701-DZ037	同意
工程竣工申请报告	2025年7月30日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年6月30日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2025年8月1日	/	-----

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	伍连杰、赵启嘉、王虹、蔡春漫

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、园建小品	王志强	刘士虎、杨园品、赵军、熊峰、黄小清
绿化	赵启嘉	温辉生、李振华、廖小斌
给排水、电气	伍连杰	廖晓玉、李晖程、赵坤鹏、康有健
档案资料	王虹	薛妙、刘旭、张镇声
合同商务	蔡春漫	卢振跃、宋英娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	赵启嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设项目负责人	高级工程师	赵启嘉
3	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	工程师	伍连杰
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
5	蔡春漫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本采购部	高级工程师	蔡春漫
6	陈彦冰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政设计部	高级工程师	陈彦冰
7	王荟茹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政工程部	工程师	王荟茹
8	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	刘士虎
9	杨国晶	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨国晶
10	温辉生	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	高级工程师	温辉生
11	康晓玉	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	工程师	康晓玉
12	赵军	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军
13	李国华	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李国华
14	李晖程	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李晖程
15	赵坤鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	赵坤鹏
16	刘旭	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘旭
17	卢振跃	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	卢振跃
18	熊峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理	中级工程师	熊峰
19	黄小清	深圳市方格生态环境有限公司	公司技术负责人	高级工程师	黄小清
20	廖小斌	深圳市方格生态环境有限公司	项目总工	高级工程师	廖小斌
21	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	项目质量负责人	中级工程师	康有健
22	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人	助理工程师	宋英娜
23	张锦声	深圳市方格生态环境有限公司	资料负责人	工程师	张锦声

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建		
	景观 绿化	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘士虎 注册号: 4400189-AY005 有效期: 至2027年6月	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 杨国晶 注册号: 6200145-CS 075 有效期: 至2026年06月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘士虎 注册号: 4400189-AY005 有效期: 至2027年6月		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日	 总监工程师: 杨国晶 2025年9月10日	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 杨国晶 2025年9月10日	 项目负责人: 杨国晶 2025年9月10日	 项目负责人: 刘士虎 2025年9月10日

履约评价

履约评价

深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程1标项目施工单位深圳市方格生态环境有限公司在建设过程中，积极配合，较好的完成了项目施工，履约质量为优。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年9月30日



.

二、履约评价

履约评价

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

1、工程名称：拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程施工合同，履约评价时间：2025年10月

拾悦城楠园园建、园林绿化及景观水电工程履约评价

履约评价

深圳市方格生态环境有限公司为我司沙井岗厦片区城市更新项目 (一期)01-02 地块拾悦城楠园园林绿化工程项目施工单位，该单位在合同履行过程中表现优异，全面履行了合同约定。施工过程规范高效，工程质量精益求精，表现出了高度的专业性和责任心。于 2025 年 10 月 20 日顺利通过竣工预验收，工程质量符合要求，进度控制有效，安全文明施工到位，履约情况优。

深圳市凯德丰投资有限公司

2025 年 10 月 31 日



.

三、拟派项目负责人（项目经理）业绩

拟派项目负责人（项目经理）业绩

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

项目负责人（项目经理）姓名：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段
1、工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段，合同价：3698万元，竣工验收时间：2021.10.30。

1、项目经理相关证明文件（证书）-彭彦昌

1.1一级注册建造师(市政公用工程)

		使用有效期: 2026年07月15日 - 2027年01月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	彭彦昌	
性 别:	男	
出生日期:	1988年03月06日	
注册编号:	粤1442019202008827	
聘用企业:	深圳市方格生态环境有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭彦昌 签名日期: 2016.7.15	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年10月18日

1.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2014) 0006130	
姓 名: 彭彦昌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年03月06日	
企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司	
职 务: 项目经理	
初次领证日期: 2014年08月01日	
有 效 期: 2026年06月08日 至 2029年07月31日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2020年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3园林中级工程师

广东省职称证书

姓名：彭彦昌

身份证号：44088319880306225X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4毕业证、身份证



2、项目经理业绩证明文件

2.1尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页



第一部分 协议书

甲 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201

乙 方： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人： 黎国建

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称： 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点： 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)： 220 天；

暂定开工日期： 2021年03月20日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期： 2021年10月30日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行：

A. 合同暂定总价（含 9%税）：人民币 36,980,000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币 33,926,605.50 元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角）。

B. 合同包干总价（含 %税）：人民币 / 元（大写：人民币 /），不含税总价：人民币 / 元（大 写：人民币 /）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)： ☐ 总价包干/ ☒ 综合单价包干/ ☐ 其他 /。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式 6 份，发包方执 4 份，承包方执 2 份，均具有同等法律效力。

----- 以下为签字页 -----

甲方（盖章）： 深圳市盛创建设工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

乙方（盖章）： 深圳市方格生态环境有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

电 话（座机）：

电 话（座机）：0755-83255418

开户银行：广发银行财富港支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市盛创建设工程有限公司

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：102052519010000781

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：91440300085991009X

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期： 2021 年 3 月 9 日

第二部分 合同条款

一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二、图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以□为准)：□发包方提供/ □承包方提供

2.1 发包方提供

2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：4套，如承包方需要增加图纸套数的，发包方可要求设计单位加晒，加晒图纸费用由承包方承担。

2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。

2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

2.2.1 由承包方负责提供(设计费用已包含在本合同价款中)，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。

2.2.2 承包方向发包方提供施工图4套(不含承包方自用图纸)，并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。

2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三、工程管理单位代表及联系电话

3.1 发包方代表姓名：张彦明 联系电话：137 1455 0076

3.2 承包方代表姓名：彭彦昌 联系电话：136 1290 3178

四、通讯联络

4.1 发包方和承包方应将将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

	甲方	乙方
地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1
接收人	罗威龙	姜瑞娟
电话	13117322908	13392187121
邮箱	luowl@gdhfjt.com	597594200@qq.com

五、工程承包方式

5.1 本工程采用总承包方式,包括但不限于包人工、包材料(甲供材料、设备除外)、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围:本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容:

- (A) 按业主方确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容(在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计,并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且经业主确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等,负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容(包括但不限于):

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸,进行材料采购、施工,成品保护,施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作,并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改,保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收,验收合格后移交发包人等一切工作,具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明:

6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整,承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

6.3.2 其他未尽内容,发包方可根据实际情况具体安排,承包方不得以任何理由拒绝施工。

6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。

6.3.4 其他(若没有,请填写“无”)

6.3.4.1/

6.4 施工界面划分:

6.4.1 总包或其他单位工作:

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖;地面工程:土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程;总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线,预留开关插座灯具等底盒;
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层(具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层);
- (4) 非展示区内的架空层回填土方;
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面;
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作:

- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容,主要为园建构筑物、景

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市达创建筑工程有限公司

验收日期：2021 年 10 月 30 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

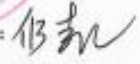
工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220（天）
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66（万元）
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
验收范围： 1、硬景工程：含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等； 2、绿化工程：回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等； 3、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。			
存在问题及处理意见： 对个别位置的枯萎花苗进行移除补种，每天早晚进行浇水，目前生长良好，无发现枯萎现象。			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

本工程2021年10月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

履约评价

履约评价情况表

深圳市达创建筑工程有限公司

我单位所施工的 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市方格生态环境有限公司

项目负责人：

2021 年 11 月 2 日

履约评价情况

满意程度总评

优秀

甲方意见及建议：

在项目施工质量、施工进度、安全管理、成本控价和项目团队协作合作等方面总体表现优秀，各项均能达到合同要求及预期目标，总体履约评价为“优秀”。

甲方：

日期： 年 月 日

3、项目管理机构配备情况表及证明文件

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭彦昌	中级	注册建造师 工程师	一级 中级	粤1442019202008827	市政公用工程、园林
技术负责人	叶国婷	高级	工程师	副高	2303001122295	园林
劳资专管员	黄石洋	中级	劳务员	员级	044221130000700000 8	
质量负责人	撒永飞	无	质量员	员级	044221090000700007 8	市政工程
安全负责人	舒智峰	无	安全员	C3	粤建安 C3(2023)0027649	
造价工程师	邓旭露	无	注册造价师	一级	建（造） 11214400006758	土木建筑
施工员	邓炜诚	员级	施工员证 技术员证	员级	044221040000700008 2 2303006121195	市政、园林
施工员	吴金州	无	施工员证	员级	091587920240200537 6	市政
资料员	庄少溪	无	资料员证	员级	01050000367708	

1、项目经理相关证明文件-彭彦昌

1.1一级注册建造师(市政公用工程)

		使用有效期: 2026年07月15日 - 2027年01月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭彦昌		
性 别: 男		
出生日期: 1988年03月06日		
注册编号: 粤1442019202008827		
聘用企业: 深圳市方格生态环境有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭彦昌 签名日期: 2026.7.15	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年10月18日

1.2安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0006130	
姓 名:	彭彦昌
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月06日
企 业 名 称:	深圳市方格生态环境有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2014年08月01日
有 效 期:	2026年06月08日 至 2029年07月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2026年06月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3园林中级工程师

广东省职称证书

姓名：彭彦昌

身份证号：44088319880306225X

职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省人力资源和社会保障厅

职称评审专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4毕业证、身份证



2、技术负责人-叶国婷

姓名	叶国婷	证件类型	身份证	证件号码	342530198704163927
手机号码	13620904082	证件号		2303001122295	

2.1园林高级工程师



2.2毕业证、身份证



3、劳资专管员信息表-黄石洋

姓名	黄石洋	证件类型	身份证	证件号码	445322199311203131
手机号码	18826477782	证件号		0442211300007000008	

3.1安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0007693	
姓 名:黄石洋	
性 别:男	
出 生 年 月:1993年11月20日	
企 业 名 称:深圳市方格生态环境有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2018年05月10日	
有 效 期:2024年02月27日	至 2027年05月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2毕业证、身份证



4、质量负责人信息表-撒永飞

姓名	撒永飞	证件类型	身份证	证件号码	610403199003181018
手机号码	13825201686		证件号（质量员证编号）		0442210900007000078

4.1 市政质量员证

证书编码: 0442210900007000078

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 撒永飞

身份证号: 610403199003181018

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



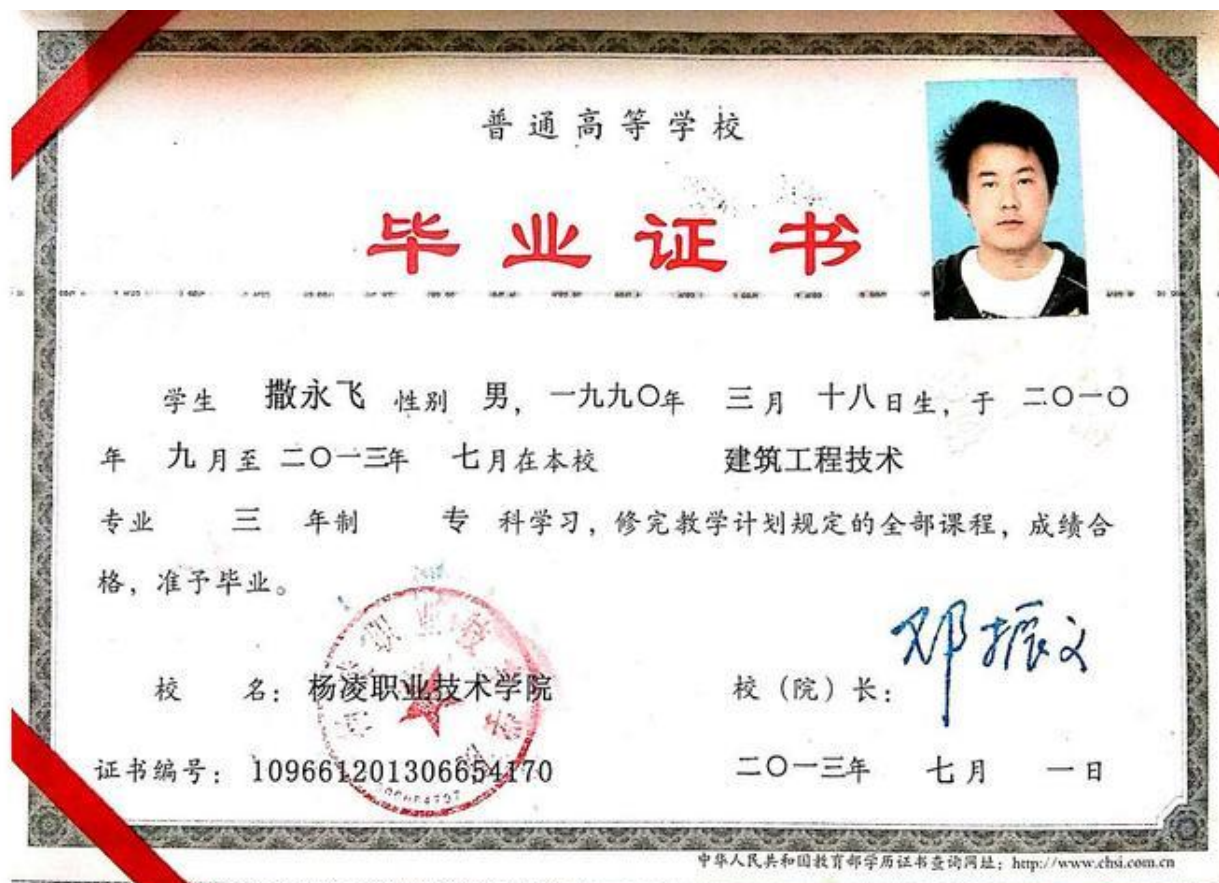
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2毕业证、身份证



扫描全能王 创建



5、安全负责人信息表-舒智峰

姓名	舒智峰	证件类型	身份证	证件号码	432522198206042470
手机号码	13434710408	证件号（C证编号）			粤建安C3（2023） 0027649

5.1安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027649

姓 名：舒智峰

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市方格生态环境有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月09日

有 效 期：2026年05月22日 至 2029年08月08日





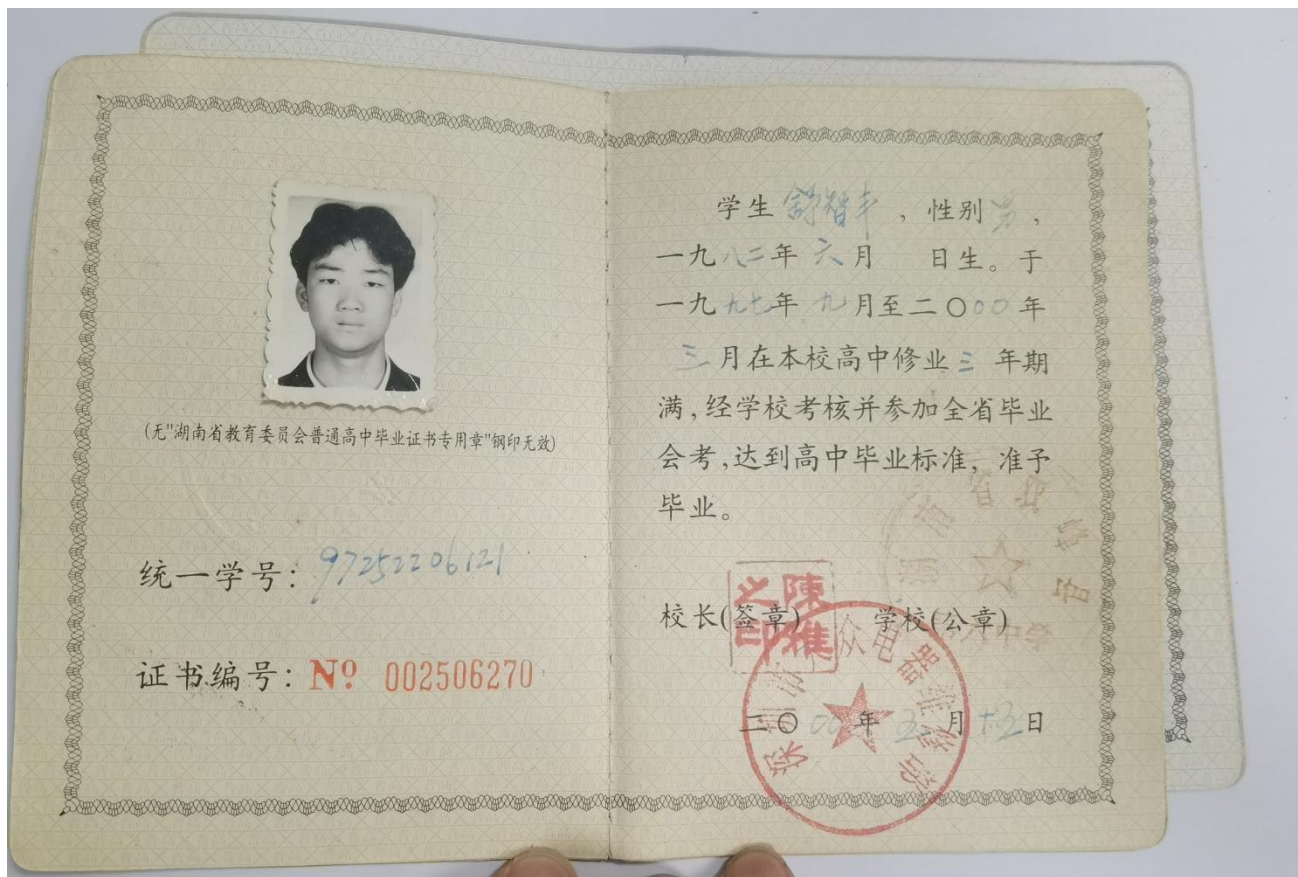
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2毕业证、身份证



6、造价工程师-邓旭露

姓名	邓旭露	证件类型	身份证	证件号码	431121198811221048
手机号码	13632715270	证件号		建（造）	11214400006758

6.1造价师工程师证书

使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓旭露

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006758

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市方格生态环境有限公司



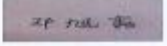


个人签名: 邓旭露

签名日期: 2026.7.15



发证日期: 2026年7月16日



6.2毕业证、身份证



7、施工员-邓炜诚

姓名	邓炜诚	证件类型	身份证	证件号码	441224199901300832
手机号码	13612247464	证件号		0442210400007000082	

7.1施工员证

证书编码：0442210400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邓炜诚

身份证号：441224199901300832

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.2园林技术员证



7.3毕业证、身份证



8、施工员-吴金州

姓名	吴金州	证件类型	身份证	证件号码	513901199508260073
手机号码	13612247464	证件号		0915879202402005376	

8.1施工员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202402005376
Certificate No.

注册编号: 091587920242005376
Registration No.

姓名: 吴金州
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513901199508260073
ID No.

职业工种: 市政施工员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2024年2月28日
Issued Date

备 注
Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

8.2毕业证、身份证



9、资料员-庄少溪

姓名	庄少溪	证件类型	身份证	证件号码	440582199809186677
手机号码	17520492630	证件号		01050000367708	

9.1资料员证

证书编号: 2101050000367708

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 庄少溪

性 别: 男

身份证号: 4405*****6677

证书编号: 2101050000367708

证书有效期: 2027年07月17日

岗位名称: 资料员

工作单位: 深圳市方格生态环境有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2021 年07 月17 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

9.2毕业证、身份证

