

标段编号：2606-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中大创景园艺有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公

司

日期：2026年07月16日

目录

一、企业业绩 ..... 4

    （一）核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) .....5

    （二）深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标 ..... 21

    （三）vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程 ..... 36

    （四）荔香公园安全隐患整治工程 .....48

    （五）布吉水质净化厂三期上盖公园 .....60

二、履约评价情况 .....74

    汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目--优秀 .....75

三、拟派项目负责人（项目经理）业绩 .....76

    同类工程业绩：观澜二中后山公园提升改造工程 ..... 77

四、投标报价表 ..... 88

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称                                                     | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）                        | 近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。                                                           |
| 2  | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）                      | 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）                                                                                                                 |
| 3  | 拟派项目负责人（项目经理）业绩（若为联合体投标的，项目负责人（项目经理）由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 拟派项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人（项目经理）的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件）注：项目负责人（项目经理）任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。 |
| 4  | 投标报价表                                                      | 《投标报价表》(格式详见第三章附件)，请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)，合同价：7266.27 万元，竣工验收时间：2022.05.16；

2、工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标，合同价：4822.791621 万元，竣工验收时间：2025.01.21；

3、工程名称：vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程，合同价：3733.236626 万元，竣工验收时间：2024.02.22；

4、工程名称：荔香公园安全隐患整治工程，合同价：2829.613968 万元，竣工验收时间：2025.06.30；

5、工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园，合同价：2087.134147 万元，竣工验收时间：2024.08.30。



# (一) 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

## 1、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28

查验码: 6077873820553373

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

**深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程  
施工合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)  
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 5 月 31 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |

|                                                             |                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米                    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                     | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 |                                           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）                                                                                                                                                |                                                                                                 |                               |

## 3. 水务工程

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移__                  |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                                                  |

## 4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

## 三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 其中正本 贰 份, 副本 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正肆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

蒋建权

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

### 3、补充合同关键页

工程编号:

合同编号: SG2021-021-001

## 《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 11 日



## 《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥：72662746.93 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022 年 4 月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区



#### 4、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站)市政  
化改造工程-景观专项提升工程(施工)

验收日期: 2022年5月16日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 一、工程概况

|         |                                      |                  |               |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点             | 大鹏新区鹏飞路       |
| 工程规模    | 5.2km                                | 工程造价<br>（万元）     | 7266.27       |
| 结构类型    | /                                    | 工程用途             | 景观提升          |
| 施工许可证证号 | /                                    | 开工日期             | 年 月 日         |
| 监督单位    | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                   | 监督登记号            | 2021042-0     |
| 建设单位    | 深圳市大鹏新区建筑工务署                         |                  |               |
| 勘察单位    | /                                    | 资<br>质<br>证<br>号 | /             |
| 施工单位    | 深圳市绿雅生态发展有限公司                        |                  | CYLZ·粤·0060·壹 |
|         |                                      |                  |               |
|         |                                      |                  |               |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      |                  | E144010241    |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |                  | 19014         |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 刘震                                 |
| 副组长 | 祝建平                                |
| 组员  | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                     |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程  | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园林景观工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 供电及照明工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

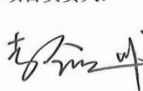
## 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|--------|-----|
| 刘震  | 深圳市大鹏新区建筑工务署    | /   | 项目负责人  | 刘震  |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /   | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 叶丰晓 |
| 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司    | /   | 项目负责人  | 秦操  |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 项目负责人  | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 技术负责人  | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 质量负责人  | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 安全负责人  | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 安全员    | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 施工员    | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 资料员    | 叶红蕊 |
|     |                 |     | 现场管理   | 叶红蕊 |
|     |                 |     |        |     |
|     |                 |     |        |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

|                                                                                               |  |                                                                                              |  |                                                                                               |  |              |  |                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  |  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 |  | 施工单位<br>(公章)                                                                                  |  | 勘察单位<br>(公章) |  | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |  |
| 项目负责人:<br> |  | 项目总监:<br> |  | 项目负责人:<br> |  | 项目负责人:       |  | 项目负责人:<br> |  |
| 法人代表:                                                                                         |  |                                                                                              |  |                                                                                               |  |              |  |                                                                                                 |  |

5、  
6、



## （二）深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

## 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632047002

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 4822.791621万元

中标工期：118天

项目经理(总监):



本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-16

查验码: 5129458698348801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、合同关键页



正本

合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司  
项目经理姓名：洪浩资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标  
工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。  
工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /      
层 / 幢：    /      
建筑面积：    /     平方米；  
工程立项批准文号：深发改【2020】467 号  
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数为：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分 (¥ 48227916.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 1288559.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 2875000 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：



☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ /

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 4100350004002372900000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:



1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署      承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发  
工程管理中心

住      所： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼      住      所：

法定代表人：      法定代表人：

委托代理人：      委托代理人：

电      话：      电      话：

传      真：      传      真：

开 户 银 行：      开 户 银 行：

账      号：      账      号：

邮 政 编 码：      邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年    月    日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

验收日期：2025年 4月 24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一





一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                     |        |                                                                                                                                                         |      |               |
|------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标              |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 工程地点       | 项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中 | 建筑面积   | 197720平方米                                                                                                                                               | 工程造价 | 4822.791621万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                | 层数     | 地上：7、8、9栋本科书院地上5层；13栋学生食堂地上2层；10、11、14栋学研楼地上2层；12、15栋学研楼地上7层；24栋开闭站地上1层；1栋体育馆地上3层<br><br>地下：8栋本科书院地下1层；10、11、12栋学研楼、13栋学生食堂地下1层；14、15栋学研楼地下1层；1栋体育馆地下2层 |      |               |
| 施工许可证号     | 2020-440300-83-01-01263221          | 监理许可证号 |                                                                                                                                                         |      |               |
| 开工日期       | 2024年6月5日                           | 验收日期   | 2025年1月21日                                                                                                                                              |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                     | 监督编号   | Q44030120220035-21                                                                                                                                      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心                      |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                        |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                     |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 总包单位       | 上海宝冶集团有限公司、中建科工集团有限公司               |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 承建单位（土建）   | 上海宝冶集团有限公司、中建科工集团有限公司               |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                                   |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 承建单位（装修）   | /                                   |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司                        |        |                                                                                                                                                         |      |               |
| 施工图审查单位    | 中国建筑东北设计研究院有限公司                     |        |                                                                                                                                                         |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 何维荣                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 副组长 | 冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏                                                                                                                                                                                                                  |
| 组员  | 何广宇、张建球、舒骞、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓全垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                 |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄磊  | 冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申    |
| 建筑工程     | 魏文鹤 | 武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆 |
| 建筑设备安装工程 | 张建球 | 何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛                                            |
| 工程质控资料   | 彭志涵 | 周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛璞                                         |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 海绵城市            | 合格      | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 地基与基础           | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体工程            | 合格      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 饰面              | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 道路工程            | 合格      | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 附属工程            | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 装饰装修            | 合格      | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 栽植基础工程          | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 栽植工程            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 养护              | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园路广场铺装工程        | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 假山、叠石、置石工程      | 合格      | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 园林设施安装          | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 给排水工程                   | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电气工程                    | 合格          | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 何维荣 | 广东第一工程有限公司      | 项目经理  | 高工 | 何维荣 |
| 2  | 陈子刚 | .....           | 项目主管  |    | 陈子刚 |
| 3  | 张建新 | .....           | 机申    | 高工 | 张建新 |
| 4  |     |                 |       |    |     |
| 5  |     |                 |       |    |     |
| 6  |     |                 |       |    |     |
| 7  |     |                 |       |    |     |
| 8  |     |                 |       |    |     |
| 9  |     |                 |       |    |     |
| 10 | 李耀  | 广东第一工程有限公司      | 项目经理  | 高工 | 李耀  |
| 11 | 陈以成 | 上海宝冶集团有限公司      | 项目负责人 |    | 陈以成 |
| 12 | 陈新  | 浙江赛银将军门业有限公司    | 项目经理  |    | 陈新  |
| 13 | 林瑞  | 广东文科绿色科技股份有限公司  | 项目经理  |    | 林瑞  |
| 14 | 吴浩  | 绿雅生态            | 项目经理  |    | 吴浩  |
| 15 | 李朝海 | 绿雅生态            | 项目经理  |    | 李朝海 |
| 16 | 李品  | 深圳市绿雅生态有限公司     | 项目经理  |    | 李品  |
| 17 | 田绍斌 | 凯伦防水            | 项目经理  |    | 田绍斌 |
| 18 | 傅文光 | 上海建科工程咨询有限公司    | 项目负责人 |    | 傅文光 |
| 19 | 李耀  | 华以那尔设计股份有限公司    | 设计负责人 |    | 李耀  |
| 20 | 支兵  | 中国建筑设计中开设计院有限公司 | 设计    |    | 支兵  |
| 21 | 梁浩  | 深圳市勘察设计研究院有限公司  | 设计    |    | 梁浩  |
| 22 | 李舒  | 深圳市品筑建筑装饰集团有限公司 | 项目经理  |    | 李舒  |
| 23 | 张安  | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理  |    | 张安  |
| 24 | 张磊  | 深圳市智宇实业发展有限公司   | 项目经理  |    | 张磊  |
| 25 | 周胜峰 | 城信科技股份有限公司      | 项目经理  |    | 周胜峰 |
| 26 | 赵添  | 广东文科绿色科技股份有限公司  | 资料员   |    | 赵添  |
|    | 邓展  | 深圳市凯伦防水工程有限公司   | 项目经理  |    | 邓展  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、建设、设计、施工、工程监理等单位的质量行为符合有关建设工程质量管理规定的要求，在该工程施工过程中各责任主体质量责任制落实到位，质保体系健全，运转正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求

2、施工单位在工程完工后进行了质量预验收，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

3、监理单位对工程进行了质量评估，提交工程质量评估报告，并组织了竣工初验

4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报验。

5、有完整的施工技术管理资料。

6、已完成了工程设计和合同约定各项内容。

7、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册监理工程师  
姓名：张伟忠  
注册号：34001072  
有效期：2025.04.15  
上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
洪浩  
粤1442022202301868(00)  
市政  
2026.05.17  
深圳市绿雅生态发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：郝鹏  
注册号：2100255-042  
有效期：至2026年11月

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位：      | 监理单位：      | 施工单位：      | 设计单位：      | 勘察单位：      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师：    | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 何付宇        | 张伟忠        | 洪浩         | 郝鹏         |            |
| 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 年 月 日      |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

7、  
8、

投标单位：深圳市中大创景园艺有限公司/ 深圳市绿雅生态发展有限公司

35

### (三) vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) - 室外工程

#### 1、中标通知书

vivo

#### 中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位 维沃移动通信(重庆)有限公司 的 vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) - 室外工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

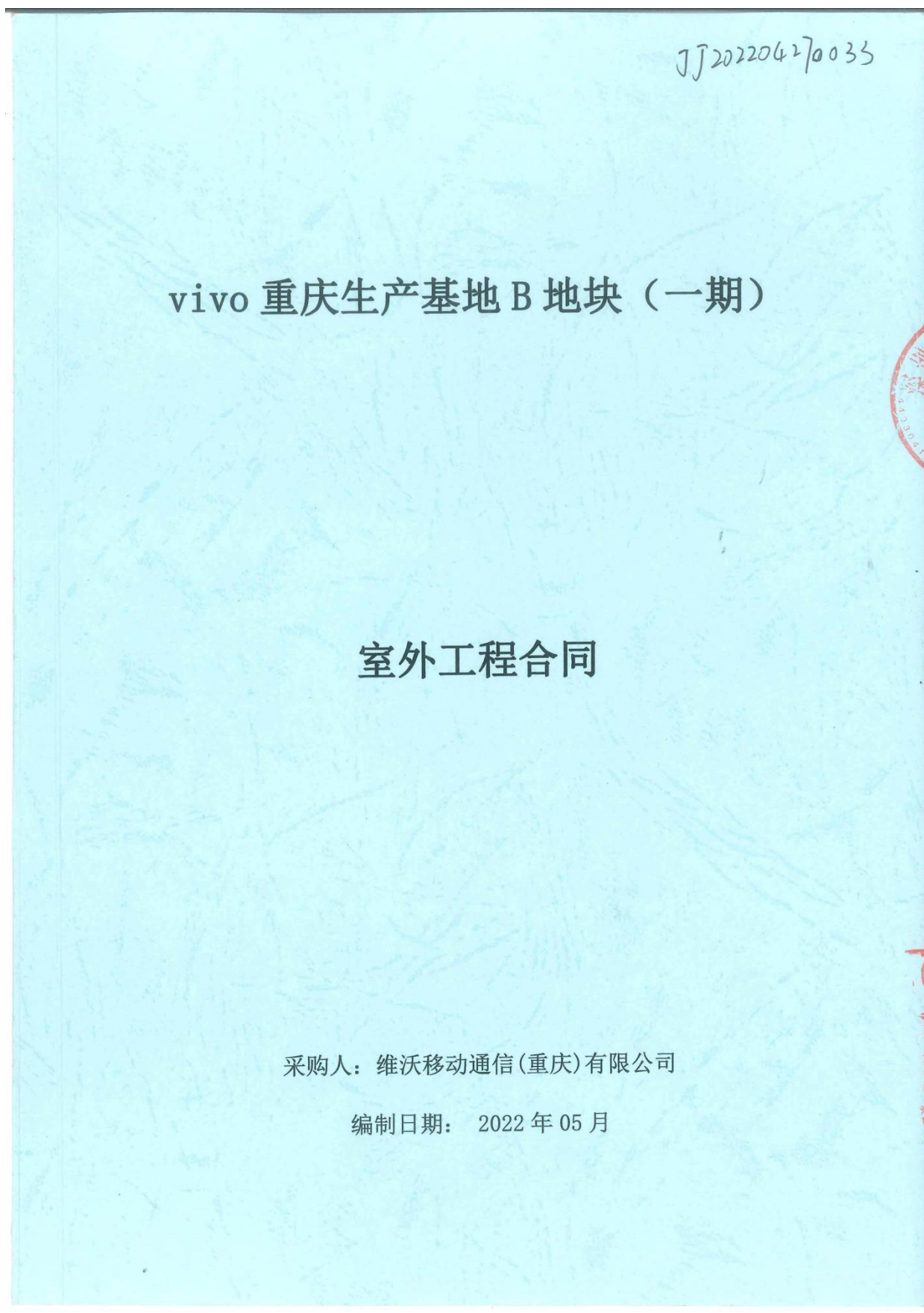
- 1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：¥37,332,366.26 元）。
  - 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
  - 3、项目经理：张欣东（身份证：44142219740610311X）
- 其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司



## 2、合同关键页









阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo 水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；

- 3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；
- 4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；
- 5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；
- 6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；
- 7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；
- 8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；
- 9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；

- 10)竹木平台维护保养(清洗、刷木油)每半年一次,共四次保养(养护漆需选用原厂原漆);
- 11)室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统:(1)室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房,进入室内 1m 为分界,入户的防水封堵由室外单位实施,包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容;(2)室外排水:室外与室内的界面以室外第一个井为界,室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;
- 12)自动喷灌系统:承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;
- 13)水景系统:承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作;包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵(井由其他单位施工),水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;
- 14)景观电:承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

- 15)配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；
- 16)电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；
- 17)景观照明控制系统均在本次承包范围；
- 18)各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。
- 19)补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界界面改为进入室内 1m 为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。



工期总日历天数：345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 建筑工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 建筑工程企业标准（安装篇）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分  
(¥37332366.26 元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分  
(¥3082488.96 元)；

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角  
(¥34249877.3 元)；

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分  
(¥ 512592.07 元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写):            /            (¥            /            元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元)。

2. 合同价格形式: 除以下分项按实际工程量调整合同价外 (合同已约定综合单价的综合单价不变), 其它按固定总价合同。

1) 车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算, 自现状标高回填, 现状标高进场后实测方格网, 完成标高按图纸设计标高计算。

2) 桩基及其相关检测按实计算 (桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量)。

3) 景观石和罗汉松为暂估价, 最终以选定品种、规格及材质结算。

4) 万能支撑器数量在图纸深化后据实结算, 深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5) 陶瓷砖为甲指乙供材料, 权利义务按附件 20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 张欣东。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆市南岸区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后立即 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300279346040H

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道  
葵新社区葵新南路 29 号  
201、301、401

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 张欣东

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83121222

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83121222

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 49131418@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行坪  
地支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 0002 8786 1563



3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

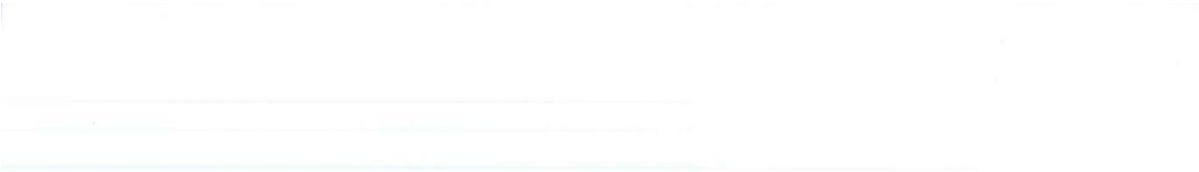
|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 单位工程名称 | vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程   |
| 工程地点   | 重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块     |
| 建设单位   | 维沃移动通信（重庆）有限公司           |
| 设计单位   | 中国建筑设计研究院有限公司、中机中联工程有限公司 |
| 勘察单位   | 重庆市二零八地质环境研究院有限公司        |
| 监理单位   | 重庆联盛建设管理有限公司             |
| 施工单位   | 深圳市绿雅生态发展有限公司            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程验收时间：<br>工程验收范围：vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程<br>验收内容：土建工程、植物部分工程和景观水电工程等。<br>图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的土方工程、景观工程、铺装工程、道路工程、绿化工程、生化池、水景及其他附属工程、电气系统、给排水系统、喷灌系统的全部管线及设备。包括但不限于：花池挡墙、树池、成品移动花箱、物流大门、围栏、坐凳、景石、栽植基础、乔灌木栽植、施工养护、照明、给排水等。<br>工程范围包含但不限于：<br>（1）土方开挖及回填：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；<br>（2）景观工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内（包括基础及饰面）、物流大门（包括基础及饰面）、排水沟、雨水篦子、坐凳、台阶、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品门卫亭、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等；<br>（3）铺装工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；<br>（4）道路工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；<br>（5）绿化工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室内外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑等；<br>（6）车辆导视系统：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室内外车道标线、减速带等；<br>（7）生化池：包括生化池桩基础、主体结构、过滤设施、基坑回填等图纸（含变更、技术洽商）范围内所有内容；<br>（11）室外给排水：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料供应、安装及调试的工作。包括但不限于室外给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）；<br>（12）自动喷灌系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容；<br>（13）水景系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵，水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机等设备采购安装等整个水景系统的工作内容；<br>（14）电气系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的电力系统的全部配电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、水处理一体机设备配电系统等；<br>验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，本工程竣工验收合格。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                      |                           |                           |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 会签栏                                                                                                  |                           |                           |                         |                         |
| 施工单位：<br>项目经理<br> | vivo基建工程部：<br>项目负责人<br>赵浪 | vivo基建规划部：<br>项目负责人<br>王新 | vivo审计部：<br>项目负责人<br>王东 | vivo需求部：<br>需求负责人<br>王东 |
| 年 月 日                                                                                                | 年 月 日                     | 年 月 日                     | 2024年 2月 22日            | 年 月 日                   |
| 领域副总裁：- 王东                                                                                           |                           |                           |                         |                         |

(四) 荔香公园安全隐患整治工程

1、中标通知书



中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-704566004001

标段名称: 荔香公园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 2829.613968万元

中标工期: 214天

项目经理(总监):



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-04



查验码: 3048846411606823 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、合同关键页

202407-001

合同编号: ZSJG-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

### 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 荔香公园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发包人: 深圳招商房地产有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群。

工程规模及特征：建设内容为安全隐患整治和公园功能完善，包括：电气工程隐患整治、给排水工程隐患整治、主园路修补提升、环园步道提升、支路隐患整治、绿荫舞池隐患整治、南山明珠广场隐患整治、西南入口停车场修缮整治、高杆灯灯柱升降系统检修、施工绿化恢复、荔枝林下空间完善、海绵城市功能完善、标识系统修缮提升等。

资金来源：财政资金

场地情况：场地为公园。

地质资料情况：\



工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

☒固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☐费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：\_\_\_\_、利润率：\_\_\_\_、规费费率：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2024.04 第 0 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ); |                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 燃气工程米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                                                                              |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；                                       |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                               |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                     |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                                   |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                                              |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                           |                               | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                               |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                                                 |

(3) 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 10 日，竣工日期：2025 年 2 月 8 日。合同工期总日历天数 214 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由□业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[☒] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

币种：人民币

含税合同金额（大写）：贰仟捌佰贰拾玖万陆仟壹佰叁拾玖元陆角捌分（暂定价）

（小写）：¥ 28296139.68 元（暂定价）

本合同投标净上浮率为 15.98%，其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟叁佰伍拾贰元肆角陆分（¥ 2240352.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥ 270000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万伍仟捌佰壹拾陆元肆角贰分（¥ 2965816.42 元）；

1. 根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： /

除下表约定之外的用于本工程的主要材料由于非承包人原因出现价格变动时，合同价款可以按照专用条款的规定予以调整：



| 序号 | 不调整价差的材 |
|----|---------|
|    | 料名称和规格  |
|    | /       |
|    | /       |
|    | /       |

2. 暂定价材料、设备名称及暂定价：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 暂定价的最后确定方法：按深圳市现行规定执行\_\_\_\_\_
4. 暂定金额工程名称及暂定金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
5. 暂定金额的最后确定：暂定金额不作为结算的依据，暂定金额的最后确定，应当首先按照标底的编制方法（推荐费率），采用深化设计确定时当期《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该暂定金额工程的项目单价，对于《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格，以发包方、承包人、监理单位确认的市场价为准，该市场价不做下浮。
6. 总包人拒绝按 5 款确定的价格承包暂定金额工程的，由发包人另行组织招标确定该部分工程的分包人，并由分包人与总包人签订总分包合同。

**六、组成合同的文件**

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；

- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件  
主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的  
定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承  
担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全  
部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日
- 合同订立地点: 深圳蛇口.

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生  
效。

|                                                                                            |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 业主方: (公章)                                                                                  | 发包人: (公章) | 承包人: (公章) |
| 住所:                                                                                        | 住所:       | 住所:       |
| 法定代表人:                                                                                     | 法定代表人:    | 法定代表人:    |
| 委托代理人:  | 委托代理人:    | 委托代理人:    |
| 电话:                                                                                        | 电话:       | 电话:       |
| 传真:                                                                                        | 传真:       | 传真:       |
| 开户银行:                                                                                      | 开户银行:     | 开户银行:     |
| 帐号:                                                                                        | 帐号:       | 帐号:       |
| 邮政编码:                                                                                      | 邮政编码:     | 邮政编码:     |



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 荔香公园安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
/深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 2025年 6月30日

发出日期： 2025年 6月30日

| 市政基础设施工程                  |                              |            |               |
|---------------------------|------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                      | 荔香公园安全隐患整治工程                 | 工程地点       | 深圳市南山区荔香公园    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 62801.03m²                   | 工程造价（万元）   | 2829.613968   |
| 结构类型                      | 园林景观                         | 开工日期       | 2024年10月15日   |
| 施工许可证号                    | /                            | 竣工日期       | 2025年 6月30日   |
| 监督单位                      | /                            | 监督登记号      | /             |
| 建设单位                      | 深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳招商房地产有限公司 | 总施工单位      | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |
| 勘察单位                      | /                            | 施工单位（土建）   | /             |
| 设计单位                      | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司            | 施工单位（设备安装） | /             |
| 监理单位                      | 深圳市首嘉工程顾问有限公司                | 工程检测单位     | 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /                            | 其他主要参建单位   | /             |
|                           | /                            |            | /             |
| 专项验收情况                    |                              |            |               |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                     | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2025年 6 月 29 日               | 市政竣·通-10   | 齐全，符合验收要求     |
|                           |                              |            |               |
|                           |                              |            |               |
|                           |                              |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                        |            |               |
|                           | 年 月 日                        |            |               |
|                           | 年 月 日                        |            |               |
|                           | 年 月 日                        |            |               |
|                           | 年 月 日                        |            |               |
| 附有关证明文件                   |                              |            |               |
| 施工许可证                     |                              |            | /             |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                              |            | /             |
| 工程竣工报告                    |                              |            | 齐全，符合验收要求     |
| 工程质量评估报告                  |                              |            | 齐全，符合验收要求     |
| 勘察质量检查报告                  |                              |            | /             |
| 设计质量检查报告                  |                              |            | 齐全，符合验收要求     |
| 工程质量保修书                   |                              |            | 已签订，有效        |



|                  |                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 市政基础设施工程         |                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                   |
| 工程完成情况           | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。 |                                                    |                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                | 符合设计图纸要求                                           |                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                              | 符合设计图纸要求                                           |                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025 年 6 月 30 日                                                                                                                         | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:(执业资格证章)<br>2025 年 6 月 30 日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>2025 年 6 月 30 日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                              | 设计单位                                               | 勘察单位                                              |
|                  | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                   | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>2025 年 6 月 30 日          | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年 月 日                   |

(五) 布吉水质净化厂三期上盖公园

1、联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雄梁惠

授权委托人（签字或盖章）：李福

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗悦

授权委托人（签字或盖章）：张健斌

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-123220002001

标段名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价: 2087.134147万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24



查验码: 6499943887992208 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3、合同关键页

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2023-003  
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版





|                                          |                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；                                                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                    |                             |                               |                               |                               |

☐智能建筑 (☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2023 年 03 月 28 日;

计划完工日期: 2023 年 12 月 22 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

¥20871341.47 元 (大写: 人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分);

不可竞争费用合计: ¥2986902.78 元, 其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元, 暂列金额为¥2150000 元, 专业工程暂估价为¥400000 元, 工程保险费为¥23988.95 元, 弃土场受纳处置费为: ¥2123.75 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



发包人(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:  
代码: 11440307G347877337



联系人  
及电话: 古深华, 0755-28942033

承包人 1  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:  
代码: 91440300279346040H



开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行  
银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人  
及电话: 李承廉, 15889799090

承包人 2  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:  
代码: 914403007525390336



开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳横岗支行  
银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139

联系人  
及电话: 张小姐, 15627361507

#### 4、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

|             |                  |              |                        |
|-------------|------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称        | 布吉水质净化厂三期上盖公园    | 工程地点         | 深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧 |
| 工程规模        | 19463 平方米        | 工程造价<br>(万元) | 2087.134147 万元         |
| 结构类型        | /                | 工程用途         | 公园景观                   |
| 施工许可证号      | /                | 开工日期         | 2023 年 4 月 25 日        |
| 监督单位        | /                | 监督登记号        | /                      |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 |              |                        |
| 勘察单位        | /                | 资质证书号        | /                      |
| 设计单位        | 中国建筑西南设计研究院有限公司  |              | A151006399             |
| 施工单位        | 深圳市绿雅生态发展有限公司    |              | D244271632             |
|             | 深圳市四维环境建设工程有限公司  |              | D344221567             |
| 监理单位        | 深圳市深龙港建设监理有限公司   |              | E144007153             |
| 施工图<br>审查单位 | /                |              | /                      |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 园 建 工 程 |     |     |
| 给排水工 程  |     |     |
| 绿 化 工 程 |     |     |
| 电 气 工 程 |     |     |
| 建 筑 工 程 |     |     |
| 水厂桥 工程  |     |     |
| 海绵城市工程  |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园 建 工 程     | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工 程      | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿 化 工 程     | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电 气 工 程     | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 建 筑 工 程     | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 水厂桥 工程      | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
| 海绵城市工程      | 符合要求         | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年 8 月 30 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年 8 月 30 日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |

## 二、履约评价情况

### 履约评价

投标人：深圳市中大创景园艺有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司

1、工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目，履约评价时间：2025.11.19。



汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目--优秀

| 建设工程履约评价证明                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |                |                 |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------|-----------------|----------|---------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                            | 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目                                                                                                                                                                                                                      |          |               | 建设单位<br>(评价单位) | 南澳县后宅镇人民政府      |          |               |
| 项目概况                                                                                                                                                                                                                            | 项目共 34 栋建筑，分别为 1 栋服务中心、1 栋卫生间、1 栋后勤用房和 31 栋农旅屋。项目总用地面积 32885.94m <sup>2</sup> ；项目总建筑面积 1665.08m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 1665.08m <sup>2</sup> ；容积率 0.051；基底面积 1462.62m；建筑密度 4.45%；建筑高度 8.2 米；绿地面积 21370.1m <sup>2</sup> ；绿地率 64.98%；停车配比 31.23%。 |          |               |                |                 |          |               |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                            | 汕头市南澳县后宅镇西山村                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |                |                 |          |               |
| 承包商<br>资质                                                                                                                                                                                                                       | 市政公用工程施工总承包贰级<br>建筑工程施工总承包贰级                                                                                                                                                                                                                    |          |               | 承包商名称          | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |          |               |
| 法定<br>代表人                                                                                                                                                                                                                       | 梁惠雄                                                                                                                                                                                                                                             | 联系<br>方式 | 0755-83121222 | 项目负责人          | 唐峰              | 联系<br>方式 | 0755-83121222 |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                            | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401                                                                                                                                                                                                            |          |               | 工程合同价          | 2274.851975 万元  |          |               |
| 开工日期                                                                                                                                                                                                                            | 2024 年 4 月 12 日                                                                                                                                                                                                                                 |          |               | 竣工日期           | 2025 年 4 月 25 日 |          |               |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                            | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                                                                                                                     |          |               |                |                 |          |               |
| <p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，至今也未收到农民工有关拖欠工资的反馈。</p> <div><div>建设公章：</div><div>评价日期：2025 年 11 月 19 日</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |                |                 |          |               |

### 三、拟派项目负责人（项目经理）业绩

#### 拟派项目负责人业绩

投标人：深圳市中大创景园艺有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司

项目负责人姓名：杨文慧

1、工程名称：观澜二中后山公园提升改造工程，合同价：1180.208646 万元，竣工验收时间：2022.03.16。

同类工程业绩：观澜二中后山公园提升改造工程

1、中标通知书

标段编号：440310201801860001001

标段名称：观澜二中后山公园提升改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万信达生态环境股份有限公司

中标价：1180.208646万元

中标工期：150

项目经理(总监)：杨文慧



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：任沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李印晓

日期：2018-08-07

查验码：9565620921386453

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2、合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 观澜二中后山公园提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳市万信达生态环境股份有限公司

2015 年版



# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市万信达生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 观澜二中后山公园提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要建设内容包括新建登山道、景观亭、景观栈道、观景台、照明、监控、消防、卫生间、水泵房、边坡等公共设施,并对绿化进行提升改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

承包范围包括“观澜二中后山公园提升改造工程”施工图所涉及的市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等; 具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米        | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米         |

|                                             |                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座          | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米      | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                |                                                 |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                  |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                    | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)               |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程 市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准; ;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾万零贰仟零捌拾陆元肆角陆分

(小写¥ 11,802,086.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万玖仟肆佰肆拾贰元贰角肆分 (¥ 449442.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾肆万壹仟肆佰壹拾贰元肆角贰分 (¥ 641412.42 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 6 月 15 日;

订 立 地 点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市万信达生态环境

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300279304764A

地址：深圳市福田区彩田路 5015 号中银

大厦 A 座 25 楼

邮政编码：518026

法定代表人：徐国钢

委托代理人：

电话：0755-83551846

传真：0755-83551858

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪山支行

营业部

账号：000240832933



3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：观澜二中后山公园提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2022.3.16

园 林 绿 化 工 程  
竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深

园绿竣—3

|      |                  |      |                |
|------|------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 观澜二中后山公园提升改造工程   | 工程地点 | 深圳市龙华区         |
| 建设规模 | 建筑工程、园建工程、安装工程   | 工程类别 | 园林绿化           |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 年 月 日          |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司    | 竣工日期 | 年 月 日          |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院有限公司    | 工期   | 150 天          |
| 承包单位 | 深圳市万信达生态环境股份有限公司 | 合同造价 | 1180.208646 万元 |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 施工造价 | 1180.208646 万元 |
| 质监机构 |                  | 安监机构 |                |

验收范围及数量：

观澜二中后山公园提升改造工程位于深圳市龙华区，建设主要内容包括新建登山道、观景亭、景观栈道、观景台、照明、监控、消防、卫生间、水泵房、边坡等公共设施，并对绿化进行提升，具工程内容详见合同清单及竣工图纸。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制





依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

四、投标报价表

投标报价表

工程名称：[翠宝公园建设工程等 2 个施工项目批量招标](#)

| 序号 | 内容名称                    | 投标报价（元）     |
|----|-------------------------|-------------|
| 1  | 翠宝公园建设工程                | 11255301.33 |
| 2  | 过沥路市政工程（新布新路—丹梓西路）-绿化部分 | 2073665.30  |
| 3  | 总报价                     | 13328966.63 |

备注：

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。
2. 中标后招标人与中标人按各工程中标金额分别签订施工合同。